

## 泗泾镇老镇区专题研究及城市更新功能策划的合同

合同统一编号： 11N0024735222024804

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市松江区泗泾镇人民政府 乙方：上海现代城市更新研究院

法定代表人：俞斯佳（男）

地址：松江区泗泾镇人民路1号

地址：上海上海市黄浦区复兴东路99

号A单元

邮政编码：

邮政编码：200020

电话：021-57613982

电话：02163010825

传真：

传真：

联系人：朱峰

联系人：朱珍珍

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就泗泾镇老镇区专题研究及城市更新功能策划的技术咨询（该项目属\_\_\_计划※），经协商一致，签订本合同。

### 一、咨询的内容、形式和要求：

#### 1、城市更新功能策划

对老镇区进行城市更新功能策划，主要包括以下三个方面内容：

##### （1）区域现状分析

对老镇区 SJS2-0004 单元进行现状分析及未来发展研究。单元面积为 3.2 平方公里。

### **(2) 相关专题研究**

开展文化功能策划、镇区开放空间与慢行游览系统、下塘历史风貌保护 3 个专题研究。

### **(3) 整体城市未来发展研究**

对城市更新范围（3 平方公里，包含“四条泾”）进行整体城市发展研究；

## **2、更新行动计划编制**

**(1) 城市更新研究及行动计划编制：**从城市更新实施的视角，基于现状分析、整体城市未来发展研究成果，融合专题研究结论，明确重点更新片区和地块，排定行动计划清单，提出近、中、远期更新项目。

**(2) 更新地块详细发展计划：**针对城市未来发展计划中重要的更新项目涉及地块编制完整的更新计划，形成空间形象效果，论证近期拟更新或拟调整项目涉及地块的具体发展指标。

## **二、履行期限、地点和方式：**

本合同自**合同签订后一年**在招标人指定地点履行。

本合同的履行方式：乙方根据合同第一条的规定完成咨询内容。

## **三、甲方的协作事项：**

在合同生效后 一个工作日（时间）内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：



其它：项目进行过程中，甲、乙双方应就咨询及编制内容进行充分沟通及协调。

#### **四、※技术情报和资料的保密：**

在双方合同履行期间，乙方对甲方委托制作的研究设计报告等成果，以及甲方提供的涉及商业秘密的技术情报负有保密义务。但对法院、检察院和相关行政管理部门立案调查的，或为达成本合同之目的及合同履行完毕之后，相关行政部门将涉及本合同约定内容的信息公开或信息披露，乙方评优报奖的行为，乙方不承担任何责任。

乙方为本项目目的向甲方提交工作成果的所有权和使用权在甲方按照约定及时、足额支付完毕全部服务费后归甲方所有，不包括乙方出具工作成果及所使用的相关软件的著作权等知识产权，该项目成果的著作权等知识产权仍属于乙方所有。甲方不得擅自披露相关技术秘密，乙方有权自行使用且无需经过甲方同意。

#### **五、验收、评价方法：**

咨询报告达到了本合同第一条所列要求，采用甲方认可、评审通过、相关主管部门审批等方式验收。

乙方应配合甲方出具本合同约定的当期阶段的成果材料。

如因项目重大变更、甲方原因或其他不可控因素而导致的项目进度变更则



相应阶段延后，或未能完成项目的，乙方不承担由此产生的任何责任。如果由于无法预见的原因，致使乙方人员开始工作后，本合同咨询内容所涉及的服务中止，甲方不得要求退还已验收工作成果所应当收取的合同价款。

## 六、咨询费用及支付方式（采用以下第\_\_种方式）

本项目费用（大写）人民币叁佰柒拾陆万元整元整（¥3760000）。其中不含税金额\_\_\_\_\_元，税额\_\_\_\_\_元，增值税税率\_\_%。本合同约定的价格为含税价格，在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整。

支付方式：（采用以下第②种方式）：

- ① 一次总付：\_\_\_\_\_，甲方确认后\_\_\_\_\_ 个工作日支付款项。
- ② 分期支付：合同签订且初步成果（城市更新功能策划）编制完成后支付 30%款项，中期成果（更新行动计划）编制完成后支付 30%款项，最终成果编制完成后支付 40%款项。具体支付时间如下：

1. 人民币        万元整（¥      ）， 时间：
2. 人民币        万元整（¥      ）， 时间：
3. 人民币        万元整（¥      ）， 时间：

③ 其它方式：



付款日以甲方实际支付款项之日准。如乙方提前开具发票，则开具的发票并不代表已收到甲方相关款项，实际支付款项以其他支付证明材料(如银行转账凭证等)为准。

#### 七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

(一)违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

无

(二)违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

无

(三)其它：

#### 八、※合同争议的解决方法：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第种方式解决。

(一)双方同意由 仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院诉讼，约定 人民法院管辖。

①被告住所地

②合同履行地

③合同签订地



④原告住所地

⑤标的物所在地

九、※其它（上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等）：

①因本合同权利义务事项，甲乙双方发送电子文件资料，以下列电子邮箱为准，如有变更应当另行书面约定：

②甲方电子邮箱：

(1)

(2)

③乙方电子邮箱：

(1)

(2)

十、补充条款：

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2024-04-16

日期：2024-04-16

合同签订点：网上签约