

张江镇住宅小区非生活垃圾规范化 清运项目合同

合同编码：11N00245791X20241001

甲方：上海市浦东新区张江镇人民政府

乙方：上海敏星物业管理有限公司

为有效处置张江镇各居民小区内建筑垃圾，营造整洁有序的镇容镇貌和各居民小区居住环境，甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》规定，在自愿、平等、公平、诚信的基础上经协商一致，制定如下合同条款，以共同遵照履行：

一、主要内容

乙方为甲方清理张江镇区域范围内指定的散居点、老公房小区、动迁房小区和商品房小区（详见附件）的建筑垃圾、大件生活垃圾（沙发、床垫等）、日常绿化垃圾等除一般生活垃圾以外的所有垃圾（以下简称垃圾），将其运送至甲方指定的卸点。

二、合同期限

本合同期限为 12 个月，自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止。采用一次招标三年有效，合同一年一签的方式实施。每期期末甲方对乙方的服务质量、工作报告进行考评，出具验收意见，并根据上期服务考评情况来确定下一期是否续签合同。

三、乙方的权利义务

1、乙方应当服从第三方接报平台的调度和通知，在接到通知的 24 小时内必须指派人员和车辆前往指定小区清运垃圾到甲方指定的卸点（卸点为：韩荡村槽家坊 100 号（韩荡村金科路以西、御桥路以北））；乙方应自行合法合规负责垃圾转运；

2、每个小区的垃圾清运完毕后，乙方必须同时将现场清扫干净，保证小区干净整洁；

3、装运垃圾的车辆、人员全部由乙方提供并承担安全生产责任；乙方的车辆和工作人员均应符合各项相关资质，车辆在垃圾运输过程中采取密闭运输，不得超载、超速，不得造成任何外泄、遗漏、抛洒，杜绝污染环境；

4、乙方应当服从甲方各项指令和要求完成本合同约定义务，随时接受甲方或甲方上级部门的监督、检查和指导，并配合甲方做好各项工作；

5、在垃圾的清运处置全过程中的安全理由乙方自行负责，制订相应的安全管理制度，期间所发生的一切安全事故由乙方自行承担，与甲方无关。

6、所有垃圾的处置必须遵守“合法处置”的原则，并提供垃圾消纳处置的备案证明。如乙方违反相关规定擅自违法处置，造成的一切后果由乙方自行承担，并接受相应的处罚，且甲方有权终止项目合同；

7、乙方应严格遵守上海市人民政府颁发的上海市建筑垃圾处理管理规定等相关文件的规定；

8、本合同期间，乙方如遇特殊情况或疑难问题，应及时与甲方沟通。

四、甲方的权利义务

1、甲方应按照合同规定及时向乙方支付费用；

2、负责向乙方发出各项指令或者要求，遇特殊情况或者事件时，协助乙方商讨解决；

3、负责对乙方的相关工作进行指导、管理和监督。

五、清理处置费用标准及结算方式

本项目合同金额：2919528.71 元（大写：贰佰玖拾壹万玖仟伍佰贰拾捌元柒角壹分）。

在张江镇区域内各居民小区装运清理建筑垃圾到指定堆放点的人工及车辆计算及价格如下：散居点、老公房清运费，按小区建筑面积，每月每平方米支付 0.04 元；动迁房小区清运费，按小区建筑面积，每月每平方米支付 0.035 元；10 年以上老商品房小区清运费，

按小区建筑面积每月每平方米支付 0.02 元；中高档商品房小区清运费，按小区建筑面积每月每平方米支付 0.04 元。补贴清册请详见附件。

清运费每季度结算一次。乙方于每季度次月 5 日前按单价计算总价后上报甲方；甲方接到乙方上报结算单后，在每季度次月 20 日前审核完毕，并在次月 30 日前根据乙方提供的正式发票支付乙方上季度的清运费。

六、考核及惩罚规定

1、本合同生效后，乙方在接到第三方接报平台的电话通知后必须立即组织力量到甲方指定地点进行垃圾建筑清运，并于 24 小时内清运完毕；

2、甲方及居委会、物业企业对乙方的清运工作进行考核，并根据考核实际情况支付相关清运费。考核内容为：乙方 24 小时清运及时率，若乙方未及时清运垃圾的，按每车 500 元标准从清运费中直接扣除，且甲方可另行联系其它清运单位实施清运，所产生的相关费用应当由乙方承担；

3、由于乙方原因，引起政府职能部门处罚或要求整改、迎检测评扣分、被新闻媒体曝光不良事件、居民利益被损害、或其他严重不良影响事件的，乙方应当接受甲方处罚。每次处罚人民币一万元，若后果严重的，甲方可同时选择立即解除合同。

七、其他约定

1、本合同经甲乙双方盖章签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方各执两份；

2、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议；补充协议与本合同具有法律效力；

3、双方对合同内容有争议的，应当通过友好协商解决，协商不成的，可以依法向浦东新区人民法院提起诉讼。

4、其他补充条款：

甲方（盖章）：上海市浦东新区张江镇人民政府 乙方（盖章）：上海敏星物业管理有限公司

府

地址：张江路 576 号

地址：上海市浦东新区唐镇唐龙路 216 号

法定代表人或授权委托人：李灿

法定代表人或授权委托人：戚家勤

电话：50790093

电话：15021509892

日期：2024-03-28

日期：2024-03-28

附件：补贴清册

序号	小区名称	小区地址	建筑面积 (平方米)	房屋性质	备注
1	广兰名苑	广兰路 1166 弄	57330	中高档商品房	
2	阳光花城(一、二期)	紫薇路 667 弄	211836.11	中高档商品房	
3	申源苑	张江路 775 号	13659.03	中高档商品房	
4	城市经典·玉墅(一期)	香楠路 399 弄	51849.67	中高档商品房	
5	城市经典·名筑(二期)	香楠路 408 弄	103133.57	中高档商品房	
6	城市经典·夏宫(三期)	香楠路 488 弄	30329.7	中高档商品房	
7	城市经典·高迪(四期)	青桐路 618 弄	150618.06	中高档商品房	
8	广兰丽园(一期)	青桐路 409 弄	72618.35	中高档商品房	
9	广兰丽园(二期)	青桐路 408 弄	21444.21	中高档商品房	
10	广兰丽园三期	祖冲之路 2201 弄	22352.55	中高档商品房	
11	中芯国际	青桐路 18、168、199、 358 弄	205206.71	中高档商品房	
12	张江荣科苑一期	环科路 677 弄	38791.42	中高档商品房	
13	张江荣科苑二期	荣科路 177 弄	34452.12	中高档商品房	
14	张江兴科苑三期	川和路 322 弄	73688.83	中高档商品房	
15	张江兴科苑四期	川和路 388 弄	93169.45	中高档商品房	
16	张江兴科苑五期	川和路 399 弄	49911.94	中高档商品房	
17	张江兴科苑六期	川和路 333 弄	45599.25	中高档商品房	

18	华发四季苑	勤政路 88 弄	140619	中高档商品房	
19	三湘海尚福邸	绿晓路 58 弄	56781.18	中高档商品房	
20	玫瑰湾	孙建路 111 弄	50436.89	中高档商品房	
21	张江汤臣豪园四期	藿香路 238 弄	220751.22	中高档商品房	
22	张江汤臣豪园三期	晨晖路 828 弄	197844.5	中高档商品房	
23	张江汤臣豪园二期	晨晖路 825 弄	230000	中高档商品房	
24	张江汤臣豪园一期	晨晖路 377 弄	68469	中高档商品房	
25	胡姬花园	碧波路 49 弄	52524.48	中高档商品房	
26	汤臣豪园	松涛路 200、龙东大道 666 号	141074.17	中高档商品房	
27	丹芳苑	高斯路 965 弄	22695.31	中高档商品房	
28	紫薇景苑	建中路 235 弄	18205.41	中高档商品房	
29	上海浦东软件园汇智湖 畔南园	浦东新区亮秀路 180 弄	87508.99	中高档商品房	
30	朗阅华庭	张江镇孙农路 397 弄	99332	中高档商品房	
31	圣宇苑	孙桥路 185 弄 1-3、 5-13、15-17 号，孙桥 路 191 弄 6-12 号双， 孙桥路 193 号，高木桥 路 301、305、309、315、 319 号	54079.24	中高档商品房	

中高档商品房商品房小区			2716312.36		
32	交江大楼	川北公路 3046 号	25847.31	老商品房	
33	流明新苑	广兰路 1155 弄	52160.58	老商品房	
			8182.42	动迁房（差收）	
34	川杨新苑三期	中科路 2500 弄	147022	动迁房（差收）	
35	川杨新苑四期	中科路 2660 弄	79273	动迁房（差收）	
36	川杨新苑六期	中科路 2635 弄	107118.69	动迁房（差收）	
37	兰沁苑	紫薇路 750 弄	67305.31	动迁房（差收）	
38	玉兰香苑一期	益江路 126、286 弄	188301.48	动迁房（差收）	
39	玉兰香苑二期 A 块	益江路 511 弄	89855	动迁房（差收）	
40	玉兰香苑二期 B 块	益江路 516 弄	51381	动迁房（差收）	
41	玉兰香苑二期 C 块	益江路 396 弄	90416	动迁房（差收）	
42	玉兰香苑三期	盛夏路 1107 弄	155000	动迁房（差收）	
43	玉兰香苑四期	张东路 2201、2281 弄	239696	动迁房（差收）	
44	益丰小区（益丰新村）	盛夏路/益江路（益江路 299 弄）	100608.22	动迁房（差收）	
45	春港丽园 1、2 期	益丰路 55 弄	102642.08	动迁房	
			16300	老公房	
46	孙桥公寓	孙桥路 235 弄	29000	动迁房（全收）	
47	孙桥花苑	孙桥路 306 弄	59013	动迁房（全收）	
48	伟丰路小区	伟丰路 180 弄	7718.96	老公房	

49	孙桥联建楼小区	陈水关路 19 弄、横沔江路 116 弄、军民路 65 号、孙桥路 428 弄	13053	(散居点)	
50	横沔江路 256、258 弄	横沔江路 256 弄 1-3 号、258 弄 1-2 号	5960.52	(散居点) 老公房	
51	浦泥小区	张江镇一村 5 幢、6 幢	2846	(散居点) 老公房	
52	川北公路散居点	张江川北公路 3085 号、3059 号	1948.92	(散居点) 老公房	
53	孙桥三灶路 5 号、7 号	孙桥三灶路 5 号、7 号	792	散居点	
54	张江川北散居点	川北公路 3087 弄 1 号 8 号 32 号 21 号 22 号、2996 号、3080 号、3005 号，张江路 516 号	6892.47	散居点	
55	黄浦花园	孙桥路 238 弄	47125.21	老商品房	
56	虹御公寓	张江路 1616 弄	33401	老商品房	
57	贝越佳园(南)	紫薇路 198 弄	42000	老商品房	
58	川杨新苑一期	中科路 2195、2166 弄	113533	动迁房(差收)	
59	川杨新苑二期	顺和路 60、126、236 弄	101810	动迁房(差收)	
60	张江紫晶苑	孙农路 398 弄	154986	动迁房(差收)	

61	榴云新村	高斯路 1296 弄	76046	动迁房（差收）	
62	蕉丽新村	高斯路 986 弄	26840	动迁房（差收）	
63	华陇小区(建中小区)	建中路 461 弄	22270.78	动迁房（差收）	
64	贝越佳园(北)	紫薇路 193 弄	22460	动迁房（差收）	
65	申城佳苑一期 A 块	孙环路 177 弄	107460.8	动迁房（差收）	
66	申城佳苑一期 B 块	孙耀路 111 弄	128929.97	动迁房（差收）	
67	申城佳苑一期 C 块	孙耀路 128 弄	52751.13	动迁房（差收）	
68	申城佳苑二期 A 块	孙建路 815 弄	96371.05	动迁房（差收）	
69	申城佳苑二期 C 块	孙耀路 288 弄	57427.88	动迁房（差收）	
70	申城佳苑二期 B 块	孙建路 665 弄	103199.88	动迁房（差收）	
71	申城佳苑三期 A 块	孙环路 377 弄	87618.63	动迁房（差收）	
72	申城佳苑三期 B 块	孙环路 366 弄	126404.75	动迁房（差收）	
73	科锦苑	茂春路 237-249（单）号、265-275（单）号、257 弄 1-9、11-27 号	84897	动迁房	
74	科雅苑	张江镇科农路 100 弄	85329	动迁房	
75	古桐四村	高斯路 1122 弄	39570.86	动迁房(全收)	
76	古桐五村(玫瑰苑)	紫薇路 7 弄	34992	动迁房(全收)	
77	张江新苑	紫薇路 35 弄	34114	动迁房(全收)	
78	樟盛苑	盛夏路 738 弄	109984	动迁房(全收)	
79	香楠小区	香楠路 39 弄、65 弄、	7751.45	动迁房(全收)	

上海浦东发展银行股份有限公司

		199弄、200弄、248弄、276弄	197560.21	老公房	
80	杨镇小区(龙三小区)	杨镇路60、65、76、81、97、111弄, 龙三路70弄、84弄、98弄、122弄、136弄、152弄、166弄、180弄	41718.08	动迁房(全收)	
			72969.73	老公房	
81	古桐公寓	古桐路117弄	39528	老公房	
82	古桐住宅小区	建中路171弄	31218.6	老公房	
83	建中路126号	建中路126号	23008	老公房	
84	古桐路小区	张江镇古桐路54弄2号、56弄1-2号	2907.17	(散居点)老公房	
85	古桐路三药厂公建房	古桐路15、18、29、34、41、50弄	11202.81	(散居点)老公房	
86	古桐路54弄1号	古桐路54弄1号	800	散居点	
老商品房小区、混合型小区、动迁房小区、老公房小区 及散居点			3866520.95		
总计			6582833.31		
87	汤臣豪庭	广兰路50弄		中高档商品房	未纳入补贴
88	城市经典·梵高(五期)	青桐路599弄		别墅	未纳入补贴
89	龙东花园	龙东大道2255弄		别墅	未纳入补贴

90	陶园别墅(小区)	龙东大道 2001 弄	别墅	未纳入补贴
91	东方日出苑	香楠路 178 弄	别墅	未纳入补贴
92	东方花园	金桥路 3219、3221 弄(3217 号)	别墅	未纳入补贴
93	东郊华庭	青桐路 333 弄	别墅	未纳入补贴
94	长城中环墅(优豪新园)	高木桥路 219 弄	别墅	未纳入补贴
95	东郊紫园	申江路 7171 弄	别墅	未纳入补贴
96	东郊硅谷别墅	申江路 4516 弄	别墅	未纳入补贴
97	汤臣高尔夫	龙东大道 1 号	别墅	未纳入补贴
98	东方别墅	金港路 2528 弄	别墅	未纳入补贴
99	东园雅集	龙东大道 2211 弄	别墅	未纳入补贴
100	卓悦公寓	科农路 99 弄 1-54 号, 科农路 67、79、 83、87、93、111、119、125、227、239、 247 号, 绿晓路 186、196、202、226、232 号等	人才公寓	未纳入补贴
101	创业公寓	碧波路 573 弄	碧波路居委	未纳入补贴
102	紫薇公寓	张江 689 号	田园路居委	未纳入补贴
103	人才公寓	博霞路 104 号、105 号	亮秀路居委	未纳入补贴
104	伟丰三、四村	益江路 466 号	江益居委	未纳入补贴