

张江镇住宅小区非生活垃圾规范化

处置项目合同

合同编码：11N00245791X2024801

甲方：上海市浦东新区张江镇人民政府

乙方：上海敏星物业管理有限公司

为有效处置张江镇各居民小区内建筑垃圾，营造整洁有序的镇容镇貌和各居民小区居住环境，甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》规定，在自愿、平等、公平、诚信的基础上经协商一致，制定如下合同条款，以共同遵照履行：

一、主要内容

甲方张江镇区域范围内指定的散居点、老公房小区、动迁房小区和商品房小区（详见附件）的建筑垃圾、大件生活垃圾（沙发、床垫等）、日常绿化垃圾等除一般生活垃圾以外的所有垃圾（以下简称垃圾），由乙方统一负责消纳处置。

二、合同期限

本合同期限为 12 个月，自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止。采用一次招标三年有效，合同一年一签的方式实施。每期期末甲方对乙方的服务质量、工作报告进行考评，出具验收意见，并根据上期服务考评情况来确定下一期是否续签合同。

三、乙方的权利义务

1、乙方应当提供合法合规的卸点（乙方的卸点为：韩荡村槽家坊 100 号（韩荡村金科路以西、御桥路以北））接纳甲方的垃圾，并自行合法合规负责垃圾消纳处置；

2、乙方应当服从甲方指定的第三方接报平台的调度和通知，及时接纳甲方指定的清运单位从指定小区清运过来的垃圾；

3、装运垃圾的车辆、人员全部由乙方提供并承担安全生产责任；乙方的车辆和工作人员均应符合各项相关资质，车辆在垃圾运输过程中采取密闭运输，不得超载、超速，不得造成任何外泄、遗漏、抛洒，杜绝污染环境；

4、乙方应当服从甲方各项指令和要求完成本合同约定义务，随时接受甲方或甲方上级部门的监督、检查和指导，并配合甲方做好各项工作；

5、在垃圾的处置全过程中的安全理由乙方自行负责，制订相应的安全管理制度，期间所发生的一切安全事故由乙方自行承担，与甲方无关；

6、所有垃圾的处置必须遵守“合法处置”的原则，并提供垃圾消纳处置的备案证明。如乙方违反相关规定擅自违法处置，造成的一切后果由乙方自行承担，并接受相应的处罚，且甲方有权终止项目合同；

7、乙方应严格遵守上海市人民政府颁发的上海市建筑垃圾处理管理规定等相关文件的规定；

8、本合同期间，乙方如遇特殊情况或疑难问题，应及时与甲方沟通。

四、甲方的权利义务

1、甲方应按照合同规定及时向乙方支付费用；

2、负责向乙方发出各项指令或者要求，遇特殊情况或者事件时，协助乙方商讨解决；

3、负责对乙方的相关工作进行指导、管理和监督。

4、根据《城市生活垃圾管理办法》、《上海市市容环境卫生管理条例》和《生活垃圾填埋场污染控制标准》的相关规定，对于乙方无法处理的装修垃圾残渣，甲方有权另行委托第三方进行残渣消纳处理，由此产生的处理费从合同金额中予以扣除。

五、处置费用标准及结算方式

本项目合同金额：4175842.63元（大写：肆佰壹拾柒万伍仟捌佰肆拾贰元陆角叁分）。

处置费用如下：甲方的垃圾堆放在乙方卸点的费用，乙方经其自有设备对垃圾进行技术处置，以及处置后分拣留存残渣转运至老港填埋场进行消纳的处置费用。

散居点、老公房、动迁房小区以及 10 年以上老商品房小区的处置费，按小区建筑面积，支付每月每平方米 0.09 元。（小区清册详见附件）

处置费用每季度结算一次。乙方于每季度次月 5 日前把上季度处置费用汇总，并扣除甲方另行委托第三方进行装修垃圾残渣消纳的费用后，将剩余费用作为乙方清运处置费用上报甲方；甲方接到乙方上报结算单后，在每季度次月 20 日前审核完毕，并在次月 30 日前根据乙方提供的正式发票支付乙方上季度的清运处置费用。

六、考核及惩罚规定

1、本合同生效后，乙方应当服从甲方指定的第三方接报平台的调度和通知，及时接纳甲方指定的清运单位从指定小区清运过来的垃圾并负责消纳处置；

2、甲方及接报平台对乙方的处置工作进行考核，并根据考核实际情况支付相关处置费。考核内容为：若因乙方未能及时接纳甲方的垃圾，而导致甲方指定的清运单位未能在 24 小时内完成清运工作的，按每车 2000 元标准从处置费中直接扣除，且甲方可另行联系其它处置单位实施处置，所产生的相关费用应当由乙方承担；

3、由于乙方原因，引起政府职能部门处罚或要求整改、迎检测评扣分、被新闻媒体曝光不良事件、居民利益被损害、或其他严重不良影响事件的，乙方应当接受甲方处罚。每次处罚人民币一万元，若后果严重的，甲方可同时选择立即解除合同。

七、其他约定

1、本合同经甲乙双方盖章签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方各执两份；

2、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议；补充协议与本合同具有法律效力；

3、双方对合同内容有争议的，应当通过友好协商解决，协商不成的，可以依法向浦东



新区人民法院提起诉讼。

4、其他补充条款：

甲方（盖章）：上海市浦东新区张江镇人民政府 乙方（盖章）：上海敏星物业管理有限公司

府

地址：张江路 576 号

地址：上海市浦东新区唐镇唐龙路 216 号

法定代表人或授权委托人：李灿

法定代表人或授权委托人：戚家勤

电话：50790093

电话：15021509892

日期：2024-03-28

日期：2024-03-28

附件：小区清册

序号	小区名称	小区地址	建筑面积	房屋性质	备注
			(平方米)		
1	黄浦花园	孙桥路 238 弄	47125.21	10 年以上老商品房	
2	虹御公寓	张江路 1616 弄	33401	10 年以上老商品房	
3	交江大楼	川北公路 3046 号	25847.31	10 年以上老商品房	
4	贝越佳园(南)	紫薇路 198 弄	42000	10 年以上老商品房	
5	流明新苑	广兰路 1155 弄	52160.58	10 年以上老商品房	
			8182.42	动迁房(差收)	
6	川杨新苑一期	中科路 2195、2166 弄	113533	动迁房(差收)	
7	川杨新苑二期	顺和路 60、126、236 弄	101810	动迁房(差收)	
8	张江紫晶苑	孙农路 398 弄	154986	动迁房(差收)	
9	榴云新村	高斯路 1296 弄	76046	动迁房(差收)	
10	蕉丽新村	高斯路 986 弄	26840	动迁房(差收)	
11	华陇小区(建中小区)	建中路 461 弄	22270.78	动迁房(差收)	
12	贝越佳园(北)	紫薇路 193 弄	22460	动迁房(差收)	
13	申城佳苑一期 A 块	孙环路 177 弄	107460.8	动迁房(差收)	
14	申城佳苑一期 B 块	孙耀路 111 弄	128929.97	动迁房(差收)	
15	申城佳苑一期 C 块	孙耀路 128 弄	52751.13	动迁房(差收)	
16	申城佳苑二期 A 块	孙建路 815 弄	96371.05	动迁房(差收)	
17	申城佳苑二期 C 块	孙耀路 288 弄	57427.88	动迁房(差收)	

18	申城佳苑二期 B 块	孙建路 665 弄	103199.88	动迁房 (差收)	
19	申城佳苑三期 A 块	孙环路 377 弄	87618.63	动迁房 (差收)	
20	申城佳苑三期 B 块	孙环路 366 弄	126404.75	动迁房 (差收)	
21	科锦苑	茂春路 237-249(单)号、 265-275 (单)号、257 弄 1-9、11-27 号	84897	动迁房	
22	科雅苑	张江镇科农路 100 弄	85329	动迁房	
23	古桐四村	高斯路 1122 弄	39570.86	动迁房(全收)	
24	古桐五村 (玫馨苑)	紫薇路 7 弄	34992	动迁房(全收)	
25	张江新苑	紫薇路 35 弄	34114	动迁房(全收)	
26	樟盛苑	盛夏路 738 弄	109984	动迁房(全收)	
27	香楠小区	香楠路 39 弄、65 弄、199 弄、200 弄、248 弄、276 弄	7751.45	动迁房(全收)	
			197560.21	老公房	
28	杨镇小区(龙三小区)	杨镇路 60、65、76、81、 97、111 弄, 龙三路 70 弄、84 弄、98 弄、122 弄、136 弄、152 弄、166 弄、180 弄	41718.08	动迁房(全收)	
			72969.73	老公房	
29	古桐公寓	古桐路 117 弄	39528	老公房	
30	古桐住宅小区	建中路 171 弄	31218.6	老公房	

31	建中路 126 号	建中路 126 号	23008	老公房	
32	川杨新苑三期	中科路 2500 弄	147022	动迁房 (差收)	
33	川杨新苑四期	中科路 2660 弄	79273	动迁房 (差收)	
34	川杨新苑六期	中科路 2635 弄	107118.69	动迁房 (差收)	
35	兰沁苑	紫薇路 750 弄	67305.31	动迁房 (差收)	
36	玉兰香苑一期	益江路 126、286 弄	188301.48	动迁房 (差收)	
37	玉兰香苑二期 A 块	益江路 511 弄	89855	动迁房 (差收)	
38	玉兰香苑二期 B 块	益江路 516 弄	51381	动迁房 (差收)	
39	玉兰香苑二期 C 块	益江路 396 弄	90416	动迁房 (差收)	
40	玉兰香苑三期	盛夏路 1107 弄	155000	动迁房 (差收)	
41	玉兰香苑四期	张东路 2201、2281 弄	239696	动迁房 (差收)	
42	益丰小区 (益丰新村)	盛夏路/益江路 (益江路 299 弄)	100608.22	动迁房 (差收)	
43	春港丽园 1、2 期	益丰路 55 弄	102642.08	动迁房	
			16300	老公房	
44	孙桥公寓	孙桥路 235 弄	29000	动迁房 (全收)	
45	孙桥花苑	孙桥路 306 弄	59013	动迁房 (全收)	
46	伟丰路小区	伟丰路 180 弄	7718.96	老公房	
47	孙桥联建楼小区	陈水关路 19 弄、横沔江 路 116 弄、军民路 65 号、 孙桥路 428 弄	13053	(散居点) 10 年以 上老商品房	



48	横沔江路 256、258 弄	横沔江路 256 弄 1-3 号、258 弄 1-2 号	5960.52	(散居点)老公房	
49	浦泥小区	张江镇一村 5 幢、6 幢	2846	(散居点)老公房	
50	川北公路散居点	张江川北公路 3085 号、3059 号	1948.92	(散居点)老公房	
51	古桐路小区	张江镇古桐路 54 弄 2 号、56 弄 1-2 号	2907.17	(散居点)老公房	
52	古桐路三药厂公建房	古桐路 15、18、29、34、41、50 弄	11202.81	(散居点)老公房	
53	古桐路 54 弄 1 号	古桐路 54 弄 1 号	800	散居点	
54	孙桥三灶路 5 号、7 号	孙桥三灶路 5 号、7 号	792	散居点	
55	张江川北散居点	川北公路 3087 弄 1 号 8 号 32 号 21 号 22 号、2996 号、3080 号、3005 号，张江路 516 号	6892.47	散居点	
处置区域			3866520.95		