

## 包4：

序号	入围供应商名称	入围产品名称	规格型号（或者主要服务内容及服务标准）	入围单价
包4	上海文化银湾物业管理有限公司	上海文化银湾物业管理有限公司 公众物业服务	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市仁德路100弄13号 总联系人：耿庆锋 联系电话：021-64516863</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海古北物业管理有限公司	上海古北物业管理有限公司 公众物业	<p>公司简介：完全响应 公司地址：上海市长宁区虹桥路1452号古北大厦8楼 总联系人：蔡海心 联系电话：17361756799</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应</p>	主商品无需报价
包4	上海轻工物业管理有限公司	上海轻工物业管理有限公司 公众物业	<p>公司简介：响应，详见投标文件技术部分 公司地址：响应，详见投标文件商务部分 总联系人：响应，详见投标文件商务部分 联系电话：响应，详见投标文件商务部分</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见投标文件技术部分 管理制度：响应，详见投标文件技术部分</p>	主商品无需报价
包4	上海德一置行物业管理有限公司	上海德一置行物业管理有限公司 公众物业	<p>公司简介：上海德一置行物业管理有限公司成立于2008年，是一家擅长提供策略性服务的专业物业管理企业，国家一级物业资质。服务项目涵盖政府办公、公众场馆、甲级写字楼、街道社区整合服务、小区等多业态。 公司地址：上海市中山西路2020号203室 总联系人：谷健 联系电话：15021057009</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司公众物业	<p>公司简介：相关投标文件 公司地址：上海市徐汇区肇嘉浜路446弄1号楼1001室 总联系人：方强 联系电话：021-60768008</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天 服务方案：相关投标文件 管理制度：相关投标文件</p>	主商品无需报价
包4	上海德律风置业有限公司	上海德律风置业有限公司公众物业	<p>公司简介：上海德律风置业有限公司成立于1996年，是中通服智慧物业发展有限公司全资子公司，是“新一代智慧物业综合服务商”。</p> <p>公司地址：上海市虹口区水电路1385号 总联系人：耿晓俊 联系电话：021-65315151</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海中企物业管理有限公司	上海中企物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海中企物业管理有限公司成立于1995年10月，是建设部评定的沪上一级资质物业管理企业之一。主要致力于高级涉外商办楼宇、重大社会公众物业、政府机关大楼、大型商业的物业服务。</p> <p>公司地址：北京西路1701号17楼 总联系人：周丽斐 联系电话：62884509</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海招商局物业管理有限公司	上海招商局物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海招商局物业管理有限公司成立于1995年9月，是致力于上海及周边地区物业管理业务的地区性独立法人公司</p> <p>公司地址：上海市浦东新区博航路68号8楼 总联系人：严楠 联系电话：18717764283</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海上勤物业管理有限公司	上海上勤物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海上勤物业管理有限公司（原国家建设部颁发的企业资质：物业管理一级资质）是沪上著名的市级机关后勤保障集团——上海上勤（集团）有限公司全资投资组建的专业从事物业管理的企业。</p> <p>公司地址：上海市静安区寿阳路99弄27号401-4室</p> <p>总联系人：孙磊</p> <p>联系电话：54039399</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应，详见《技术响应文件》</p> <p>管理制度：响应，详见《技术响应文件》</p>	主商品无需报价
包4	上海港城智慧空间物业服务有限公司	上海港城智慧空间物业服务有限公司公众物业	<p>公司简介：上海港城智慧空间物业服务有限公司（简称：港城智慧服务），原名上海海港新城物业服务有限公司（简称：港城服务），是上海港城开发(集团)有限公司下属子公司，上海海港新城房地产(集团)有限公司全资子公司</p> <p>公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西一路819号港城大厦C座</p> <p>总联系人：王洪宇</p> <p>联系电话：68283440</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：技术响应文件</p> <p>管理制度：技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海海鸿福船物业管理有限公司	上海海鸿福船物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应，详见投标文件</p> <p>公司地址：响应，上海市杨浦区周家嘴路3255号</p> <p>总联系人：响应，曾意</p> <p>联系电话：响应，13974825580</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应，详见投标文件</p> <p>管理制度：响应，详见投标文件</p>	主商品无需报价
包4	上海沙田物业管理有限公司	上海沙田物业管理有限公司公众类物业管理服务	<p>公司简介：是</p> <p>公司地址：上海市普陀区长寿路587号21楼</p> <p>总联系人：叶林</p> <p>联系电话：021-52910616</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海锦宾物业管理有限公司	上海锦宾物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应，见响应文件P126-201 公司地址：上海市崇明区城桥镇崇明大道8188号3楼 总联系人：张陆乐 联系电话：18101911966 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应，见响应文件P202-379 管理制度：响应，见响应文件P19-125</p>	主商品无需报价
包4	上海万科物业服务服务有限公司	上海万科物业服务服务有限公司公众物业	<p>公司简介：上海万科物业服务服务有限公司 成立于1993年11月25日（原名“上海万科物业管理有限公司”，2007年5月公司名称更名“上海万科物业服务服务有限公司”，注册资金1226万元，系万科集团公司地址：上海市闵行区新龙路1333弄75号1层103室 总联系人：张怡 联系电话：13701999339 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：全面专业提供综合类物业中的公众物业服务的服务方案。 管理制度：建立全面的综合类物业中的公众物业的服务制度。</p>	主商品无需报价
包4	上海聚悦资产管理有限公司	上海聚悦资产管理有限公司公众物业	<p>公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是</p>	主商品无需报价

包4	上海浦江物业有限公司	上海浦江物业有限公司公众物业	<p>公司简介：响应，详见技术响应文件</p> <p>公司地址：响应，上海市黄浦区中山南路28号14楼</p> <p>总联系人：响应，黄灏</p> <p>联系电话：响应，021-63308848</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应，详见技术响应文件</p> <p>管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海申勤物业管理服务有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司公众物业	<p>公司简介：响应，详见响应文件2.1企业简介</p> <p>公司地址：上海市青浦区沪青平公路39 38弄39、40号</p> <p>总联系人：徐天炜</p> <p>联系电话：69710005-801</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天</p> <p>服务方案：响应，详见响应文件2.2服务方案</p> <p>管理制度：响应，详见响应文件2.3管理制度</p>	主商品无需报价
包4	上海华鑫物业管理顾问有限公司	上海华鑫物业管理顾问有限公司公众物业	<p>公司简介：华鑫物业是华鑫置业全资投资企业，也为华鑫置业集团骨干企业和上海仪电集团成员企业。依托上海仪电“智慧城市”和华鑫置业“智慧产业社区”的发展理念，着力将公司打造成智慧产业社区综合服务提供商。</p> <p>公司地址：上海市徐汇区田林路142号D2栋三楼</p> <p>总联系人：朱超</p> <p>联系电话：18918989958</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见技术响应文件</p> <p>管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包4	上海光明生活服务集团有限公司	上海光明生活服务集团有限公司公众物业	<p>公司简介：光明服务在管项目共计<b>206</b>服务综合能个，其中住宅项目<b>96</b>个、非住宅项目<b>98</b>个、转型项目<b>12</b>个。2024年上海市物业力四星级企业称号“上海物业管理行业协会副会长单位”</p> <p>公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区丽正路<b>1628</b>号<b>2</b>幢<b>3</b>层<b>313</b>室</p> <p>总联系人：蒋玲玲 联系电话：<b>13851327559</b></p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：<b>10</b>天 服务方案：整体服务理念和服务方案，综合管理服务房屋设施设备管理养护秩序维护与安全服务环境卫生服务绿化摆放与养护后勤服务车辆管理消防管理污水管理接待和会务服务餐厅管理收发服务特色延伸服务公共关系管理档案资料管</p> <p>管理制度：人事行政管理、财务管理制度、客服管理制度、安全管理制度、工程维修管理制度、环境管理制度、综合管理制度</p>	主商品无需报价
包4	上海中星集团申城物业有限公司	上海中星集团申城物业有限公司公众物业	<p>公司简介：完全响应 公司地址：上海市杨浦区控江路<b>980</b>弄<b>5</b>号<b>5</b>楼<b>502</b>室</p> <p>总联系人：王璿 联系电话：<b>13816615306</b></p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：<b>10</b>天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应</p>	主商品无需报价
包4	上海明华智慧城市运营管理有限公司	上海明华智慧城市运营管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海明华智慧城市运营管理有限公司（原公司名称：上海明华物业管理有限公司），成立于<b>1992</b>年<b>8</b>月，为上海市最早获得国家物业管理一级资质企业之一。</p> <p>公司地址：上海市黄河路<b>21</b>号鸿祥大厦<b>6</b>楼</p> <p>总联系人：陈璐 联系电话：<b>021-63294612/13341835616</b></p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：<b>10</b>天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包4	上海惠乐物业有限公司	上海惠乐物业有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：李洁 联系电话：13917282849 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海延吉物业管理有限公司	上海延吉物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海延吉物业管理有限公司 公司地址：上海市杨浦区松花江路345号 总联系人：周强 联系电话：021-55228218 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应：具体见技术响应文件 管理制度：响应：具体见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海科瑞物业管理发展有限公司	上海科瑞物业管理发展有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海车城物业管理有限公司	上海车城物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市嘉定区安拓路56弄3号楼7单元 总联系人：朱琳 联系电话：13753348514 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海民逸物业管理有限公司	上海民逸物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市沪太路4889弄4号楼1-104号 总联系人：邱亮 联系电话：13817390385 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海佳国物业管理有限公司	上海佳国物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市松江区沪亭北路218号19幢188单元 总联系人：王云鹏 联系电话：13901817456 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海汇成物业有限公司	上海汇成物业有限公司公众物业	<p>公司简介：上海汇成物业有限公司是上海市文明单位，徐汇区属国资系统内唯一的一级资质物业服务企业，上海市物业服务企业综合能力五星级企业 公司地址：上海市徐汇区漕东支路81号702室 总联系人：许玲玲 联系电话：18801776708 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件“3 服务方案” 管理制度：详见技术响应文件“1.2 内部管理制度”</p>	主商品无需报价
包4	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	上海中环陆家嘴物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是</p>	主商品无需报价
包4	上海锐翔上房物业管理有限公司	上海锐翔上房物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海锐翔上房物业管理有限公司（以下简称“锐翔上房物业”“SFP M”）系上海从业最早，也是全国范围内独树一帜以住宅物业起步，全面发展商办及公共物业，并提供全方位物业管理与社区生活服务的独立第三方的现代服 公司地址：上海市静安区天目西路290号康吉大厦东楼22楼 总联系人：袁靖 联系电话：13816729292 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价



包4	上海一建投资发展有限公司	上海一建投资发展有限公司公众物业	<p>公司简介：上海一建投资发展有限公司作为上海一建集团下属集资产管理、物业管理、建筑工地物业管理于一体的综合服务企业，成立于2006年，公司在实践中追求创新、自我完善，以先进管理方法，为服务对象提供优质的物业服务。</p> <p>公司地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33、35号3层B座 总联系人：陆海军 联系电话：13601642285 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海上勤高级楼宇管理有限公司	上海上勤高级楼宇管理有限公司公众物业	<p>公司简介：详见技术响应文件2.1关于上勤楼宇 公司地址：上海市浦东新区世博村路300号5号楼204室 总联系人：杨婷 联系电话：23114181 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件3.5服务方案，包括综合管理服务、建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护等18项服务方案 管理制度：详见技术响应文件1.2管理制度，包括人力资源管理制度、财务管理制度等14项管理制度</p>	主商品无需报价
包4	上海生乐物业管理有限公司	上海生乐物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：生乐物业服务于上海2/3以上公办高校、10余所知名高中及艺术馆等公众物业，服务项目近百个。生乐物业是全国最早一批将ISO9001质量管理体系和第三方满意指数运用于高校教学楼和学生公寓管理的物业企业。在校园</p> <p>公司地址：上海市黄浦区350号15楼1501室 总联系人：徐越琦 联系电话：021-36337509 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应</p>	主商品无需报价

包4	上海上安物业管理有限公司	上海上安物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海上安物业管理有限公司是专业从事建筑全生命周期后端运营的专业服务提供商，是上海市物业管理行业五星级企业，2022年度上海市物业管理行业综合排名前五十。</p> <p>公司地址：上海市虹口区西江湾路450号</p> <p>总联系人：胡晓雯</p> <p>联系电话：13585535268</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海景瑞物业管理有限公司	上海景瑞物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：响应</p> <p>总联系人：响应</p> <p>联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海同涑物业管理有限公司	上海同涑物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：是</p> <p>公司地址：是</p> <p>总联系人：是</p> <p>联系电话：是</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海陆家嘴物业管理有限公司	上海陆家嘴物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：公司于1992年5月18日在浦东新区注册成立，注册资本5000万元人民币，隶属于陆家嘴金融贸易开发区股份有限公司，国有全资子公司，是首批获得国家物业管理行业一级资质证书的物业公司</p> <p>公司地址：上海市浦东新区锦安东路583-585号</p> <p>总联系人：于洋</p> <p>联系电话：021-50810333</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见技术响应文件</p> <p>管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包4	上海恒联物业有限公司	上海恒联物业有限公司公众物业	<p>公司简介：见技术文件 公司地址：上海市静安区共和新路2205弄3号乙 总联系人：朱怡君 联系电话：021-66522717</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：3天 服务方案：响应，见技术响应文件 管理制度：响应，见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海春晖物业管理有限公司	上海春晖物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：一般项目：物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动等</p> <p>公司地址：上海市闵行区七宝镇航华三村四街坊248号 总联系人：王三甫 联系电话：021-54477166</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包4	上海润美物业管理有限公司	上海润美物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海润美物业管理有限公司 公司地址：上海长宁区延安西路1033号308室 总联系人：吴丝雨 联系电话：021-23571862</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应（详见技术响应文件） 管理制度：响应（详见技术响应文件）</p>	主商品无需报价

包4	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	上海益中巨泰（集团）股份有限公司公众物业	<p>公司简介：上海益中巨泰（集团）股份有限公司，专业从事医院环境管理、中央运送、工程管理、餐饮服务、秩序维护、电梯驾驶、绿化养护、导医服务、辅医服务、停车场管理、商业服务等后勤支持管理服务</p> <p>公司地址：上海市虹口区杨树浦路10号逐源大厦8楼</p> <p>总联系人：邵莉萍 联系电话：021-63090963</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海新市北企业管理服务有限公司	上海新市北企业管理服务有限公司公众物业	<p>公司简介：上海新市北企业管理服务有限公司</p> <p>公司地址：上海市静安区江场三路93号406室</p> <p>总联系人：周国明 联系电话：13636445945</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：公众物业服务方案 管理制度：公众物业管理制度</p>	主商品无需报价
包4	尚物博（上海）物业服务有限公司	尚物博（上海）物业服务有限公司公众物业	<p>公司简介：尚物博（上海）物业服务有限公司成立于2010年上海世博年，是国家一级资质物业服务企业，体系认证企业。旗下拥有独立的保安服务、保洁绿化服务、工程服务公司，主要服务合作对象为央企、国企、教卫事业等。</p> <p>公司地址：上海市闵行区联航路1505弄3号406室</p> <p>总联系人：俞萍萍 联系电话：021-50129335</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包4	润加物业服务（上海）有限公司	润加物业服务（上海）有限公司公众物业	<p>公司简介：润加物业服务集团有限公司（简称“润加物业服务”）是世界500强华润集团旗下华润置地下属全资子公司，是华润置地在物业发展新阶段厚积薄发的产物。业态涵盖住宅、商业、写字楼、综合型体育中心等多个领域。华润万象生</p> <p>公司地址：上海市长宁区天山西路1068号联强国际广场A栋6楼</p> <p>总联系人：刘俞林</p> <p>联系电话：135-8579-2348/021-60452525</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应、详见技术文件</p> <p>管理制度：响应、详见技术文件</p>	主商品无需报价
包4	上海上房物业服务股份有限公司	上海上房物业服务股份有限公司公众物业	<p>公司简介：上海上房物业服务股份有限公司成立于2001年8月，秉承“您专注核心业务，余下的托付我们”的企业使命，主营业务包括商业地产、医疗机构、教育机构、文化体育、其他机构等物业服务。</p> <p>公司地址：上海市中江路388弄1号楼3005-3007室</p> <p>总联系人：徐琦</p> <p>联系电话：13361829662</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应，详见技术响应文件</p> <p>管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包4	上海临港新城物业管理有限公司	上海临港新城物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：符合招标要求</p> <p>公司地址：水芸路388号2号楼三层</p> <p>总联系人：严华杰</p> <p>联系电话：13788979336</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：符合招标要求</p> <p>管理制度：符合招标要求</p>	主商品无需报价

包4	上海上实物业管理有限公司	上海上实物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海上实物业管理有限公司成立于1997年7月，注册资金1200万人民币，具有物业管理企业一级资质，是中国物业管理协会常务理事和上海市物业管理行业协会副会长单位。</p> <p>公司地址：浦东南路360号8楼</p> <p>总联系人：刘思祺 联系电话：68863886</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：3天</p> <p>服务方案：详见投标文件技术部分</p> <p>管理制度：详见投标文件技术部分</p>	主商品无需报价
包4	上海阳光投资（集团）物业管理有限公司	上海阳光投资（集团）物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海阳光投资(集团)物业管理有限公司为政府机关办公楼、公众场馆、医院、学校及居住类物业项目提供全过程服务，企业的服产品包含：综合管理、建筑设施设备管理、秩序维护、环境保洁及客户服务等</p> <p>公司地址：上海市徐汇区斜土路1975弄4号二楼</p> <p>总联系人：张文俊 联系电话：15921403511</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：整体服务理念、目标和服务方案、项目管理组织架构及人员配置、服务承诺及优惠措施、质量控制和内部管理制度、附件（响应各包件采购需求及服务标准），具体详见技术响应文件。</p> <p>管理制度：本企业已经形成完整的项目管理制度，本企业将在进入项目现场后三个月内对以前形成的项目管理制度进行适用性修改，重新编写出一套完整的项目管理制度，经业主方审核批准后在物业项目运行过程中予以贯彻执行。</p>	主商品无需报价
包4	上海东方大学城物业管理有限公司	上海东方大学城物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海东方大学城物业管理有限公司</p> <p>公司地址：上海市杨浦区松花江路345号4楼</p> <p>总联系人：卢路 联系电话：021-552730</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海营巢物业管理有限公司	上海营巢物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海乐道物业管理有限公司	上海乐道物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海乐道物业管理有限公司 公司地址：上海市闵行区合川路2870号6楼 总联系人：朱少奇 联系电话：15000081352 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	世茂天成物业服务集团有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司公众物业	<p>公司简介：详见技术响应文件，P37-54 公司地址：上海市浦东新区潍坊西路55号 总联系人：姬海涛 联系电话：17775307024 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件，P72-540 管理制度：详见技术响应文件，P3-36</p>	主商品无需报价
包4	上海东湖物业管理有限公司	上海东湖物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海东湖物业管理有限公司起步于1986年，1993年4月注册成立，注册资本2000万元人民币，是一家以高端办公楼管理为特色，以设施管理为核心竞争力的现代化综合服务企业。 公司地址：上海市静安区威海路755号12楼 总联系人：陈晓薇 联系电话：021-52921730 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包4	上海申松物业管理有限公司	上海申松物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：上海申松物业管理有限公司成立于1996年，注册资金人民币1000万元，经营范围包括物业管理、停车场（库）经营、园林绿化服务等多项经营活动。</p> <p>公司地址：上海市松江区茸梅路518号施惠特商业广场商务楼301室 总联系人：徐黎珏 联系电话：57757666</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：综合管理服务、建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护、工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务、环境卫生服务、绿化摆放与养护服务、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待和会务服务、餐厅管理等</p> <p>管理制度：人力资源管理、财务管理、合同管理制度、客户管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度等</p>	主商品无需报价
包4	上海中能物业管理有限公司	上海中能物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包4	上海浦发有家物业管理有限公司	上海浦发有家物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：具体见技术响应文件第二章企业综合实力证明材料</p> <p>公司地址：上海市浦东新区沪南路865号A楼 总联系人：倪峥 联系电话：021-58314697</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天</p> <p>服务方案：具体见技术响应文件第三章、针对性物业服务方案</p> <p>管理制度：具体见技术响应文件第三章、针对性物业服务方案</p>	主商品无需报价



包4	上海复瑞物业管理有限公司	上海复瑞物业管理有限公司公众物业	<p>公司简介：响应，上海复瑞物业管理有限公司成立于1997年，作为一名成长快速行事稳健的服务提供商，整合资产管理、物业管理及设施设备管理、企业行政支持管理平台，以布局于全国各中心城市的18家分支机构汇聚而成的事业群</p> <p>公司地址：响应，上海市静安区沪太路1128号7楼 总联系人：罗琳 联系电话：021-36526200</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，满足甲方要求 管理制度：响应，作为目标实现的保障，我司已建立ISO9001：2008 / ISO14001：2004/OHSAS18001：2007三贯标体系认证</p>	主商品无需报价
包4	上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司	上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司公众物业	<p>公司简介：上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司是上海新长宁（集团）有限公司麾下专业从事物业管理及相关业务的子公司，具有国家物业管理企业一级资质。（详见技术响应文件）</p> <p>公司地址：上海市长宁区茅台路298号 总联系人：王智 联系电话：13671972107</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：服务方案详见技术响应文件。 管理制度：管理制度详见技术响应文件。</p>	主商品无需报价
包4	上海联源物业发展有限公司	上海联源物业发展有限公司公众物业	<p>公司简介：上海联源物业发展有限公司是一家专业从事物业管理服务的企业，工商注册登记于1995年，目前的注册资本达1000万元人民币，具有国家物业管理一级资质。</p> <p>公司地址：上海市普陀区中山北路1958号29楼 总联系人：苏亮亮 联系电话：13764162669</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包4	上海中山物业有限公司	上海中山物业有限公司公众物业	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价
包4	上海中建东孚物业管理有 限公司	上海中建东孚物业管理有 限公司公众物业	公司简介：响应 公司地址：新金桥路1599 号B3栋304室 总联系人：徐彬 联系电话：13564261162 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价