

## 包2：

序号	入围供应商名称	入围产品名称	规格型号（或者主要服务内容及服务标准）	入围单价
包2	上海宝灵物业管理有限公司	上海宝灵物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海宝灵物业管理有限公司成立于1995年11月，公司地址位于宝山区友谊路街道辖区，属友谊路街道行政所属企业。公司通过了ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系和IS</p> <p>公司地址：上海市宝山区永清路899号609室</p> <p>总联系人：吴芸 联系电话：56108943</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应详见技术响应文件 管理制度：响应详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海阳厦物业管理有限公司	上海阳厦物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市杨浦区松花江路243号</p> <p>总联系人：贾迎夏 联系电话：13032139966</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海莲溪物业管理有限公司	上海莲溪物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应（上海莲溪物业管理有限公司）</p> <p>公司地址：响应（上海市浦东新区杨高南路2766号）</p> <p>总联系人：响应（王琴） 联系电话：响应（13917037607）</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海纺原物业有限公司	上海纺原物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理，停车场管理，餐饮企业管理，室内装璜，园林绿化，保洁服务（除家政服务、中介），房地产经纪，金属材料、房屋设备、建筑材料、卫生洁具、日用百货的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后开展经营活动】</p> <p>公司地址：上海市长宁区虹许路815弄3号</p> <p>总联系人：范燕萍</p> <p>联系电话：62282848</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：详见投标文件</p> <p>管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海弘森物业管理有限公司	上海弘森物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应，详见技术文件P316-P321</p> <p>公司地址：上海市杨浦区中原路36号103室</p> <p>总联系人：杨赛花</p> <p>联系电话：021-65883740</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应，详见技术文件P66-P99</p> <p>管理制度：响应，详见技术文件P324-P908</p>	主商品无需报价
包2	上海佳灵杰物业管理有限公司	上海佳灵杰物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海佳灵杰物业管理有限公司是上海虹房（集团）有限公司旗下的全国有物业服务企业，是虹口区委区政府、虹房集团重点打造的保障型国有企业。</p> <p>公司地址：上海市虹口区虹湾路55弄1号</p> <p>总联系人：黄晓磊</p> <p>联系电话：15921735934</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：综合类物业服务方案</p> <p>管理制度：综合类物业服务管理制度</p>	主商品无需报价

包2	上海宏途物业服务有限公 司	上海宏途物业服务有限公 司办公楼物业	<p>公司简介：上海宏途物业服务 有限公司成立于2008 年，公司注册资金500万 人民币，上海市物业管理 行业协会会员单位，具有 物业管理企业三级资质。 2016年已通过ISO9001： 2000版质量管理体系认证 。</p> <p>公司地址：双桥路218弄2 4号</p> <p>总联系人：缪瑞 联系电话：15902188553 是否具有质量管理体系认 证：否 是否具有职业健康安全管 理体系认证：否 是否具有环境管理体系认 证：否</p> <p>进驻现场日期：8天 服务方案：已提供 管理制度：已提供</p>	主商品无需报价
包2	上海欣赛物业管理服务有 限公司	上海欣赛物业管理服务有 限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海欣赛物业 管理服务有限公司是于20 04年6月成立的，是专业 从事物业管理以及相关的 商业用房的租赁，中介服 务，代理经租等服务项目 的企业。拥有一批多年从 事物业管理的专业人士， 具有丰富的物业管理服务 经验。</p> <p>公司地址：上海市闵行区 沪青平公路277号310室-4 7</p> <p>总联系人：郭璟婷 联系电话：13901905217 是否具有质量管理体系认 证：否 是否具有职业健康安全管 理体系认证：否 是否具有环境管理体系认 证：否</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海银管家物业服务有限 公司	上海银管家物业服务有限 公司办公楼物业	<p>公司简介：公司成立于2 017年，注册资金500万 元人民币，银管家物业具 有一支现代化管理、服务 理念，专业技术力量雄厚 的员工队伍</p> <p>公司地址：松江区同乐路 699号</p> <p>总联系人：徐鹏峰 联系电话：15000569798 是否具有质量管理体系认 证：是 是否具有职业健康安全管 理体系认证：是 是否具有环境管理体系认 证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海脉动物业服务有限公 司	上海脉动物业服务有限公 司办公楼物业	<p>公司简介：详见商务文件12，其他相关资料 公司地址：上海市虹口区广粤路439弄京邸商务楼1号405室 总联系人：张登金 联系电话：021-65851000</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海城开商用物业发展有 限公司	上海城开商用物业发展有 限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海城开商用物业发展有限公司(以下简称：“商用物业”)于1997年成立，注册资金500万元。主要经营项目为：写字楼物业、商业物业、大型城市综合体以及高档住宅别墅物业管理。 公司地址：上海市徐汇区零陵路583号9楼704室 总联系人：张皓泓 联系电话：68863886</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：5天 服务方案：详见投标文件技术部分 管理制度：详见投标文件技术部分</p>	主商品无需报价
包2	上海铭弘物业管理有限公 司	上海铭弘物业管理有限公 司办公楼物业	<p>公司简介：上海铭弘物业管理有限公司，经“事转企”改制后成为一家以物业管理、政府机关后勤服务为主营业务的专业化物业公司，属于国有资产100%控股企业。管理面积超20万平方米。类型包括政府机关类、办公类、公众类等。 公司地址：上海市黄浦区复兴中路593号 总联系人：葛晓剑 联系电话：021-24028981</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天 服务方案：响应。详见技术响应部分：办公楼物业服务方案。 管理制度：响应。详见技术响应部分：质量控制和内部管理制度。</p>	主商品无需报价

包2	上海奉信物业管理有限公司	上海奉信物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市奉贤区育秀东路9号</p> <p>总联系人：管继国</p> <p>联系电话：15901644755</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海恒润物业管理有限公司	上海恒润物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海恒润物业管理有限公司成立于1998年，上海市物业管理行业协会理事单位，诚信承诺AAA企业，上海市物业管理行业协会优秀会员单位。</p> <p>公司地址：上海市虹口区临平北路89弄20号</p> <p>总联系人：黄强</p> <p>联系电话：021-56338071</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海万拓物业服务有限公司	上海万拓物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海万拓物业服务服务有限公司成立于2019年11月14日，注册地位于上海市金山区山阳镇海利路900弄37号，法定代表人为盛永观。经营范围包括一般项目：物业管理；住房租赁；企业管理咨询；信息咨询服务等</p> <p>公司地址：上海市金山区亭卫南路399弄4号301室</p> <p>总联系人：翁佳丽</p> <p>联系电话：021-57958968</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：6天</p> <p>服务方案：投标文件响应</p> <p>管理制度：投标文件响应</p>	主商品无需报价
包2	上海菊苑物业管理有限公司	上海菊苑物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海菊苑物业管理有限公司</p> <p>公司地址：上海市嘉定区菊园新区环城路2222号1幢J13221室</p> <p>总联系人：曹伟</p> <p>联系电话：13917480906</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：见响应文件</p> <p>管理制度：见响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海马桥物业管理有限公司	上海马桥物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海马桥物业管理有限公司成立于1995年4月，其创立背景主要源于市场的需求。随着城市化的快速发展，物业服务成为社区、商业、办公楼、学校等不可或缺的重要服务。</p> <p>公司地址：上海市闵行区江川路680弄18号 总联系人：邢顺林 联系电话：021-64091086</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：以投标文件为准 管理制度：以投标文件为准</p>	主商品无需报价
包2	上海博嘉物业管理有限公司	上海博嘉物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海博嘉物业管理有限公司是一家专业从事物业管理经营服务的公司，公司注册资金为500万元，物业管理资质为二级资质，上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业。</p> <p>公司地址：上海市长宁区天山路8号1004A 总联系人：钱斌 联系电话：13916670843</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：物业服务是保证客户日常生活的重要组成部分。我们将借鉴五星级服务理念，实施于本项目，打破传统的物业服务范畴和服务内容，制定一套结合实际的管理方案并配以高效团队来实施，公司服务品质严格按照ISO质量管理体系</p> <p>管理制度：人力资源管理制度，财务管理制度，合同管理制度，客户服务管理制度，房屋维修保养管理制度，设施设备维修保养管理制度，秩序维护管理制度，环境保护管理制度，特色服务管理制度，安全生产管理制度，应急预案管理制度</p>	主商品无需报价
包2	上海鸣安物业管理有限公司	上海鸣安物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海鸣安物业管理有限公司 公司地址：上海市奉贤区光善路138号2幢一层112室 总联系人：王伟 联系电话：1363644442</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：6天 服务方案：见技术文件 管理制度：见技术文件</p>	主商品无需报价

包2	上海昂电后勤服务有限公司	上海昂电后勤服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海昂电后勤服务有限公司成立于2011年2月21日，是由上海电机学院下属资产经营公司（上海昂电实业有限公司）投资组建，是为上海电机学院后勤服务而组建的公司。</p> <p>公司地址：芦潮港路1758号1幢5553室 总联系人：闵秀红 联系电话：021-38223243</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：见“技术响应文件” 管理制度：见“技术响应文件”</p>	主商品无需报价
包2	上海杨行物业管理有限公司	上海杨行物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海杨行物业管理有限公司成立于1998年10月20日，公司总部位于宝山区杨行镇杨泰路330-3。现有员工544余人，管理着镇域内15个居委21个小区，共计223万平方米住宅物业，20420户业主，此</p> <p>公司地址：上海市宝山区杨行镇杨泰路330-3 总联系人：朱丽娜 联系电话：021-36020304</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海泰发物业管理有限公司	上海泰发物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：海泰发物业管理有限公司（以下简称：泰发物业）成立于1994年，注册资金500万元，上海金工建设（集团）有限公司旗下子公司，是一家具有二级资质的物业管理企业、上海市物业管理行业协会理事单位、上海市物业管理管</p> <p>公司地址：上海市宝山区水产路2659号609室 总联系人：胡洁瑶 联系电话：13917554223</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：响应，见“技术响应部分” 管理制度：响应，见“技术响应部分”</p>	主商品无需报价

包2	上海千亿物业有限公司	上海千亿物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海千亿物业有限公司成立于2001年，原资质等级二级，注册资本300万，为一家专业物业服务企业。公司经过这几年的发展已成为一家具有一定规模及良好信誉的企业。</p> <p>公司地址：上海市奉贤区展园路303弄64号1001 总联系人：蔡卫杰 联系电话：60459281</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术响应文件（三、物业管理服务方案）” 管理制度：见“技术响应文件（一、质量控制和内部管理制度）”</p>	主商品无需报价
包2	上海金雁物业管理有限公司	上海金雁物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市黄浦区淮海中路1号30楼 总联系人：周亮 联系电话：13371959776</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海宝房源康物业管理有限公司	上海宝房源康物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：详见商务报价响应文件P1-2 公司地址：宝山区海江路378号 总联系人：钮中飞 联系电话：18017820505</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件第二章（P11-45） 管理制度：详见技术响应文件第三章（P46-118）</p>	主商品无需报价
包2	上海不夜城世缘实业有限公司	上海不夜城世缘实业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海不夜城世缘实业有限公司（以下简称：世缘实业）成立于2000年2月，是一家全资国有企业，隶属于上海市静安城市发展（集团）有限公司，注册资本为人民币1833万元，管理面积百万平方米。</p> <p>公司地址：静安区沪太路909弄26号 总联系人：陈倍翔 联系电话：63179713</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”</p>	主商品无需报价



包2	城智生活（上海）城市运营管理有限公司	城智生活（上海）城市运营管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应，详见响应文件四、企业简介 公司地址：上海市青浦区外青松公路7548弄588号3幢1层S区125室 总联系人：黄文良 联系电话：021-69790720</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见响应文件第十章 物业管理服务方案 管理制度：响应，详见响应文件六、质量控制和内部管理制度</p>	主商品无需报价
包2	上海地矿物业管理有限公司	上海地矿物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海地矿物业管理有限公司成立于1996年，注册资金534.4万元，拥有物业管理企业二级资质和物业服务综合能力三星级认定，通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系及ISO45001</p> <p>公司地址：上海市静安区灵石路930号 总联系人：赵宇松 联系电话：021-56611850</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应，见技术响应文件 管理制度：完全响应，见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海新翠生物物业管理有限公司	上海新翠生物物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应，上海新翠生物物业管理有限公司详见技术响应文件 公司地址：响应。上海市静安区康宁路901号 总联系人：响应，周洪征 联系电话：响应，021-63063677</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海兴桥盛物业有限公司	上海兴桥盛物业有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海兴桥盛物业有限公司成立于1995年，是一家区属全国有物业管理企业，是上海市物业管理行业协会优秀会员单位，具有物业管理一级资质。</p> <p>公司地址：上海市杨浦区长阳路2555号1号楼9层</p> <p>总联系人：张羿翔</p> <p>联系电话：13671915058</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应，详见技术响应文件</p> <p>管理制度：响应，详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海用为物业管理有限公司	上海用为物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：完全响应</p> <p>公司地址：完全响应</p> <p>总联系人：完全响应</p> <p>联系电话：完全响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：完全响应</p> <p>管理制度：完全响应</p>	主商品无需报价
包2	上海方达物业经营公司	上海方达物业经营公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海方达物业经营公司为政府机关办公楼、公众场馆、医院、学校及居住类物业项目提供全过程服务，企业的服产品包含：综合管理、建筑设施设备管理、秩序维护、环境保洁及客户服务等。</p> <p>公司地址：上海市杨浦区国和路605弄21号</p> <p>总联系人：陈国祥</p> <p>联系电话：021-65566214</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：整体服务理念、目标和服务方案、项目管理组织架构及人员配置、服务承诺及优惠措施、质量控制和内部管理制度、附件（响应各包件采购需求及服务标准），具体详见技术响应文件。</p> <p>管理制度：本企业已经形成完整的项目管理制度，本企业将在进入项目现场后三个月内对以前形成的项目管理制度进行适用性修改，重新编写出一套完整的项目管理制度，经业主方审核批准后在物业项目运行过程中予以贯彻执行。</p>	主商品无需报价

包2	上海康万物业有限公司	上海康万物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海康万物业有限公司成立于2013年，注册资金500万元系从事专业物业管理及相关业务的物业管理三级资质企业。公司座落于上海市浦东新区万祥镇祥安路145号，办公用房300平方米左右。</p> <p>公司地址：浦东新区万祥镇祥安路145号 总联系人：彭小云 联系电话：13901697722 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	隆鑫（上海）物业服务有限公司	隆鑫（上海）物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：隆鑫（上海）物业服务有限公司 公司地址：上海市闵行区虹梅南路2121号118室 总联系人：戴九珍 联系电话：19965560285 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海易达物业管理有限公司	上海易达物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海易达物业管理有限公司 公司地址：上海市闵行区沪松公路450号2层 总联系人：瞿洪飞 联系电话：13818506290 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：见投标文件 管理制度：见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海东慧庄原物业管理有限公司	上海东慧庄原物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海东慧庄原物业管理有限公司成立于2003年9月，是一家专业化的物业管理企业，具有物业管理二级资质，是上海市物业管理协会的会员单位是诚信承诺AAA企业。</p> <p>公司地址：闵行区庙泾路52弄39号3楼 总联系人：何春茂 联系电话：13918251181 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海复乐物业管理有限公司	上海复乐物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海复乐物业管理有限公司成立于2002年11月，是在原“复旦物业管理服务部”的基础上成立的。注册资本300万，由复旦大学投资，是具有物业二级资质的企业单位，是中国物业管理协会、上海市物业管理协会委员单位。</p> <p>公司地址：上海市杨浦区国年路270弄3号109-110室</p> <p>总联系人：俞琳 联系电话：15618212221 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海九海金狮物业管理有限公司	上海九海金狮物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海新长宁集团新华物业有限公司	上海新长宁集团新华物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：长宁区番禺路217号 总联系人：丁军华 联系电话：62807772 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海现代建筑设计集团物业管理有限公司具有国企背景，成立于2000年2月，具有独立法人资格，专业从事物业服务及企事业单位辅助性生产服务，是中国科研后勤管理研究会理事单位，也是上海物业管理协会常务理事单位</p> <p>公司地址：上海市静安区石门二路258号 总联系人：冯怡 联系电话：13801663694 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：办公楼物业服务方案 管理制度：公司管理制度</p>	主商品无需报价

包2	上海悦佳物业管理有限公司	上海悦佳物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：2013年经上海市房屋土地资源管理局核准，二级物业管理资质企业，上海市物业管理行业协会常务理事单位，诚信承诺AAA级企业，物业管理区也综合能力三星级企业，通过了质量管理体系等体系认证。公司配备齐全。</p> <p>公司地址：上海市静安区万荣路1218弄1、2、3号626室</p> <p>总联系人：陈荣春 联系电话：18616993549</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：物业服务的理念目标，各分项服务的内容标准，环保与节能的措施，应急预案，管理的价格方法与流程，服务质量控制，供应商服务承诺价格优惠。</p> <p>管理制度：管理制度包括项目经理等岗位的职责与分工，日常工作制度，岗位制度等，其中包括：质量文件、程序文件等程序文件</p>	主商品无需报价
包2	上海沪楚物业管理有限公司	上海沪楚物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市奉贤区环城西路3111弄555号3幢1754</p> <p>总联系人：胡健峰 联系电话：13120673356</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海慧一物业管理有限公司	上海慧一物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：响应</p> <p>总联系人：响应</p> <p>联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海东宁物业经营管理有限公司	上海东宁物业经营管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海东宁物业经营管理有限公司成立于1993年，公司注册资本为人民币1500万元。公司是国家二级资质的物业服务企业。公司连续20年成为上海市物业管理行业诚信承诺企业，高级物业管理师12人。</p> <p>公司地址：上海市浦东新区莱阳路30号</p> <p>总联系人：张斌</p> <p>联系电话：13917517835</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：在上海东宁物业经营管理有限公司技术文件24页-83页</p> <p>管理制度：在上海东宁物业经营管理有限公司技术文件84页-95页</p>	主商品无需报价
包2	上海宝正物业管理有限公司	上海宝正物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：详见技术响应文件</p> <p>公司地址：上海市松江区谷阳北路2501弄7号</p> <p>总联系人：陆仙娟</p> <p>联系电话：021-33555500</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见技术响应文件</p> <p>管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海宾泉物业管理有限公司	上海宾泉物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：响应</p> <p>总联系人：响应</p> <p>联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海环连物业管理有限公司	上海环连物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：本公司专业从事物业管理，为本市物业管理协会会员单位，市物业服务企业综合能力二星企业，市诚信承诺AA企业，物业管理企业二级资质，国家315诚信体系三星单位。</p> <p>公司地址：上海市徐汇区龙吴路410弄87号203室</p> <p>总联系人：诸美蓉</p> <p>联系电话：021-54243281</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见技术响应文件</p> <p>管理制度：详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海腾辉物业管理有限公司	上海腾辉物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海腾辉物业管理有限公司成立于2014年，是一家集秩序维护、保洁、绿化、设施设备管理等专业为一体的专业的物业服务公司。</p> <p>公司地址：上海市长宁区仙霞西路299弄2号楼2楼</p> <p>总联系人：李晓君</p> <p>联系电话：52185878</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海吉兴物业管理有限公司	上海吉兴物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：响应</p> <p>总联系人：响应</p> <p>联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海华寿物业管理有限公司	上海华寿物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海华寿物业管理有限公司成立于2006年6月，是一家以物业管理为主的专业综合服务提供商，公司注册地上海市闵行区，拥有国家物业管理企业二级资质。</p> <p>公司地址：上海市闵行区宜山路2016号102室</p> <p>总联系人：杨玉霞</p> <p>联系电话：64012818</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海虹瑞物业管理有限公司	上海虹瑞物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：公司是集物业管理、园林绿化、清洁服务、水电安装、房屋装修、装饰等相关产业于一体的物业管理企业。</p> <p>公司地址：上海市虹口区公平路761号</p> <p>总联系人：葛树利</p> <p>联系电话：13816162846</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：1天</p> <p>服务方案：已按要求响应</p> <p>管理制度：已按要求响应</p>	主商品无需报价

包2	上海欣茂物业管理有限公司	上海欣茂物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：我们的管理服务团队是一支年轻、有活力、锐意进取的团队，经过多年的管理实践，公司取得了长足的进步，积累了一定的经验，并形成了兼具企业特色又适应业主需求的管理经营模式。</p> <p>公司地址：鞍山路5号808室</p> <p>总联系人：黄娥 联系电话：13816399731</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海杨房物业管理有限公司	上海杨房物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：公司成立于2002年5月，三星企业，上海市物业管理协会杨浦区理事单位，上海物业管理行业诚信承诺AAA级企业，贯标ISO质量管理体系，贯标ISO环境管理体系、ISO职业健康安全管理体系</p> <p>公司地址：上海市杨浦区沙岗路588号二楼</p> <p>总联系人：刘琼 联系电话：13916895509</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海西房物业管理有限公司	上海西房物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海西房物业管理有限公司，三星级企业，其他内容详见响应文件</p> <p>公司地址：上海市松江区滨湖南路299弄149号2楼</p> <p>总联系人：毛妮娜 联系电话：67820764</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见响应文件</p> <p>管理制度：详见响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海新东湖物业管理有限公司	上海新东湖物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：专业物业管理公司</p> <p>公司地址：上海市静安区威海路755号12楼</p> <p>总联系人：徐蕊 联系电话：52921730</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：5天</p> <p>服务方案：根据包件内容提供物业服务方案</p> <p>管理制度：根据包件内容提供物业管理制度</p>	主商品无需报价



包2	上海闵勤物业管理有限公司	上海闵勤物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海山湖秀物业管理有限公司	上海山湖秀物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海巨星物业有限公司	上海巨星物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海巨星物业有限公司系上海市静安区房地局于1996年实施政企分离战略而成立的沪上大型综合性房地产开发企业集团——上海静安置业（集团）有限公司旗下的物业管理企业。 公司地址：上海市静安区石门二路483号5楼 总联系人：解令娅 联系电话：021-62178957 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”</p>	主商品无需报价
包2	上海闵碧物业管理有限公司	上海闵碧物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理、房屋装潢维修，房屋动拆迁，房屋出租，房屋评估，承接发包工程，系统房代办养护，建筑材料，水电安装，危房鉴定，家具制作。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 公司地址：闵行区瑞丽路63弄3号 总联系人：马传宝 联系电话：021-6430943 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价

包2	上海国顺物业管理有限公司	上海国顺物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海国顺物业管理有限公司成立于1999年，是一家按市场化运作而成立的专业物业服务公司，公司具备二级物业管理资质，为上海市物业管理行业协会第六届理事会理事单位。</p> <p>公司地址：上海市松江区九亭大街368弄14号101室</p> <p>总联系人：谭继涛</p> <p>联系电话：18701923765</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海中建物业管理有限公司	上海中建物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市长宁区延安西路1228弄2号嘉利大厦M层</p> <p>总联系人：王天云</p> <p>联系电话：13818254538</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海荣苍物业管理有限公司	上海荣苍物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：浦东大道2000号19E</p> <p>总联系人：吴冬丽</p> <p>联系电话：15216611552</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海南房集团物业管理有限公司	上海南房集团物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海南房集团物业管理有限公司自成立以来，坚持“敬业守信、立志图强”的企业精神；坚持“以人为本、创新优先”的服务理念；坚持“争创一流、诚信服务”的服务宗旨；坚持以打造先进企业为奋斗目标，为建设和谐</p> <p>公司地址：上海市黄浦区中华路1366号二楼</p> <p>总联系人：沈天运</p> <p>联系电话：18321684509</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海新青浦物业管理有限公司	上海新青浦物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：青浦区港俞路555弄43号201室 总联系人：陈伟 联系电话：39222206 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海先荣建筑集团物业管理有限公司	上海先荣建筑集团物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海先荣建筑集团物业管理有限公司成立于2020年11月20日，主要从事物业管理、工程管理服务、专业保洁、清洁、消毒服务、非居住房产租赁 公司地址：上海市黄浦区陆家浜路976号1207室 总联系人：李兰 联系电话：18784093468 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：办公楼物业服务，包含秩序维护、环境保洁、绿化养护、设施设备维护、会务管理等服务 管理制度：人力资源管理制度；绩效考核管理制度；品质管理制度；文件资料控制程序等</p>	主商品无需报价
包2	临客嘉物业管理（上海）有限公司	临客嘉物业管理（上海）有限公司办公楼物业	<p>公司简介：公司理念：满意加惊喜 公司企业文化：我本善良 我本简单 公司深谙专业管理之道，融合传统与现代的理念，在引入海外成功管理经验的基础上，独创了适应中国市场的全新模式，打造一流的物业管理专业服务。 公司地址：上海浦东新区城区民生路1199弄1号楼 总联系人：徐晓君 联系电话：021-50562750 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：提供全面、优质、现代化的物业服务 管理制度：基于ISO标准进行管理，围绕安全、高效、高品质为核心，从人性化管理出发，制订相关管理制度。</p>	主商品无需报价

包2	上海陆家嘴贝思特物业管理有限公司	上海陆家嘴贝思特物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海陆家嘴贝思特物业管理有限公司多年来坚持走“专业化、高端化、经济化、节能化”的发展道路，在高端物业行业领域积累了丰富的管理经验，不断纳入科学规范的管理体系，提供高标准服务。</p> <p>公司地址：上海陆家嘴贝思特物业管理有限公司、上海市浦东新区锦安东路583-585号301室</p> <p>总联系人：陈俊彪 联系电话：50810333-3005</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：我司将在整个物业管理与服务过程，通过现场管理服务人员将把“不断超越员工和业主日益增长的需求”的企业服务理念贯穿工作的全过程，根据本项目的服务要求提出符合项目特性的服务理念。</p> <p>管理制度：我司将严格执行行业中处于领先的ISO9001质量保证体系、ISO14001环境管理体系及ISO45001职业安全健康管理体系，并为该项目度身定做一套管理制度（三级文件），确保达到本企业提出的管理目标。</p>	主商品无需报价
包2	上海安禾好物业服务服务有限公司	上海安禾好物业服务服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海安禾好物业服务服务有限公司注册于上海市嘉定区，是一家综合性物业服务企业。在管的物业类型有：住宅小区、办公楼、公租房、学校、福利院、工业园区等各类物业项目，截至2023年底物业管理面积达110多万平方米</p> <p>公司地址：上海市嘉定区安亭镇墨玉南路1080号5层508室JT223</p> <p>总联系人：范文荣 联系电话：13918128331</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应，供应商结合物业服务类型的特点提供有针对性的物业管理服务方案，详见投标文件</p> <p>管理制度：响应，供应商具备完整的企业管理与物业服务相关制度，并已通过质量管理体系认证，详见投标文件。</p>	主商品无需报价

包2	上海仰宏物业管理有限公司	上海仰宏物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：仰宏物业公司是一家以现代企业制度建立并具有独立法人资格的专业物业管理服务企业。公司秉持“诚信、求精、创新、共赢”核心价值观。</p> <p>公司地址：上海市徐汇区斜土路1221号306室</p> <p>总联系人：张杰</p> <p>联系电话：13818131237</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应征集文件要求</p> <p>管理制度：响应征集文件要求</p>	主商品无需报价
包2	上海安必盛物业管理有限公司	上海安必盛物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：技术响应文件</p> <p>公司地址：商务响应文件</p> <p>总联系人：商务响应文件</p> <p>联系电话：商务响应文件</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：技术响应文件</p> <p>管理制度：技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海源华物业管理有限公司	上海源华物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：源华物业本着“服务至上，质量为本”的服务理念，为不同需求的客户提供优质的个性化服务。我们的管理理念是：把一件简单得不能再简单的事情做到极致、做到卓越，是一种扎实的能力，扎实到你笑起来都很有底气。</p> <p>公司地址：上海市闵行区江川路344号二楼A区</p> <p>总联系人：陈佼</p> <p>联系电话：13761050821</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海民盈城投物业管理有限公司	上海民盈城投物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应（上海民盈城投物业管理有限公司）</p> <p>公司地址：响应（上海市黄浦区四川中路147号5楼）</p> <p>总联系人：响应（孟韶华）</p> <p>联系电话：响应（021-63291388）</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海宏阳物业有限公司	上海宏阳物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：虹口区四达路200号 总联系人：杨泰尊 联系电话：65411425；13818038073 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海晟新物业管理有限公司	上海晟新物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：国有全资、三星 公司地址：黄浦区延安东路274号4楼 总联系人：章培骏 联系电话：13601616374 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：详见技术标37-143页 管理制度：详见技术标223-435页</p>	主商品无需报价
包2	上海曹杨物业有限公司	上海曹杨物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海高桥石化物业管理有限公司	上海高桥石化物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海银耀物业管理有限公司	上海银耀物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市杨浦区长白路179号2楼 总联系人：李玉霞 联系电话：13917292525 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海明达物业服务有限公司	上海明达物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：成立于1994年，是上海市物业管理行业协会副会长单位，是嘉定代表处主任单位，是行业第二批党建品牌单位。</p> <p>公司地址：上海市嘉定区城中路29弄35号</p> <p>总联系人：范娅蔚</p> <p>联系电话：021-59538229</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海东方欣迪商务服务有限公司	上海东方欣迪商务服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海东方欣迪商务服务有限公司隶属于上海申迪集团，公司成立于2015年6月19日，注册资本2500万元整。</p> <p>公司地址：上海市浦东新区申迪东路80号4楼</p> <p>总联系人：吴佳燕</p> <p>联系电话：13641603298</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	中舰物业管理（上海）有限公司	中舰物业管理（上海）有限公司办公楼物业	<p>公司简介：中舰物业管理（上海）有限公司成立于2012年，注册资金500万元，上海市物业管理行业协会理事单位。</p> <p>公司地址：上海市青浦区浦仓路485号1幢5层514室</p> <p>总联系人：张小红</p> <p>联系电话：021-69769502</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应见技术响应文件</p> <p>管理制度：响应见技术响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海同康物业管理有限公司	上海同康物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市打浦路398弄2号103室</p> <p>总联系人：毛伟峰</p> <p>联系电话：13641860679</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海振南物业公司	上海振南物业公司办公楼物业	<p>公司简介：上海振南物业公司 公司地址：上海市浦东新区浦三路40号 总联系人：滕颀 联系电话：021-58736290</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术响应文件十六部分 管理制度：技术响应文件十三部分</p>	主商品无需报价
包2	上海盛宇物业经营服务有限公司	上海盛宇物业经营服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海汇虹物业管理有限公司	上海汇虹物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：汇虹物业是一家专业从事物业服务及相关业务的企业，具有国家物业管理二级资质，上海市物业管理行业协会理事单位，中国物业管理协会会员单位，公司始终秉持“业主的满意，我们的追求”的服务理念，为广大业主提供专业服务</p> <p>公司地址：上海市浦东新区杨高南路2768号2号楼2楼 总联系人：汪薇 联系电话：15000317997</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海真如物业有限公司	上海真如物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理，房屋咨询（除经纪），销售：建材、装潢材料、五金交电、百货、针纺织品、日用杂货，停车场库经营。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】</p> <p>公司地址：上海市普陀区曹杨路1888弄星光耀广场3号楼5楼 总联系人：方惠欣 联系电话：62168740</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价



包2	上海乔爱物业管理有限公司	上海乔爱物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：详见技术部分 公司地址：上海市松江区 新桥镇春九路90号 总联系人：陈洁 联系电话：021-67641069</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术部分 管理制度：详见技术部分</p>	主商品无需报价
包2	上海新古北物业管理有限公司	上海新古北物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：新古北物业成立于2004年04月09日，经营范围包括物业管理，室内保洁，绿化工程，通讯设备的维修，室内装潢，销售日用百货 公司地址：上海市长宁区黄金城道600弄古北国际花园4号2楼 总联系人：高维娜 联系电话：32304874</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：综合管理、建筑房屋、设施设备管理养护、秩序维护、环境卫生、绿化摆放与养护、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待和会务、餐厅管理、收发、特色延伸、公共关系、档案管理、前期介入、保密制度、应急预案 管理制度：人力资源制度、财务制度、合同制度、客户服务制度、房屋维修养护制度、设施设备维修养护制度、秩序维护制度、环境保护制度、特色服务制度、安全生产制度、应急预案制度、消防制度、物资采购制度、档案制度</p>	主商品无需报价
包2	上海捷艾尔物业管理有限公司	上海捷艾尔物业管理有限公司	<p>公司简介：技术响应文件P87页 公司地址：上海市北京东路378号6楼 总联系人：赵敏 联系电话：13611683707</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术响应文件p3-p44页 管理制度：技术响应文件P54-P69页</p>	主商品无需报价

包2	上海沪涓物业管理有限公司	上海沪涓物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海沪涓物业管理有限公司，成立于2017年，是上海三星级物业服务企业，有丰富的住宅、非居项目管理案例 公司地址：上海市黄浦区陆家浜路976号富南大厦1208室 总联系人：李博旸 联系电话：15821084407 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：办公楼物业服务，包含秩序维护、环境保洁、绿化养护、设施设备维护、会务管理等服务 管理制度：人力资源管理制度；绩效考核管理制度；品质管理制度；文件资料控制程序等</p>	主商品无需报价
包2	上海新臣物业管理有限公司	上海新臣物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市青浦区外青松公路6666弄602-3 总联系人：蔡懿超 联系电话：021-59716090 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海公益物业管理有限公司	上海公益物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海公益物业管理有限公司是原浦东新区社发局直属企业，是专门从事物业管理及其相关服务的独立法人企业，具有国家物业管理企业一级资质 公司地址：上海浦东新区金桥路1258号3楼 总联系人：盛惠林 联系电话：18101693169 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应技术标 管理制度：响应技术标</p>	主商品无需报价
包2	上海六角物业管理有限公司	上海六角物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海六角物业管理有限公司创办于1997年2月，是引进国内外先进管理模式而组建的一个多元化投资型现代物业管理企业，注册资金人民币壹仟万元。 公司地址：上海市静安区太阳山路188弄8号18A 总联系人：郑智杰 联系电话：021-68556855 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术部分 管理制度：详见技术部分</p>	主商品无需报价

包2	上海虹桥临空经济区物业管理有限公司	上海虹桥临空经济区物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：我司成立于1994年，是上海虹桥临空经济园区发展有限公司下属的一家专业物业管理企业，属上海市长宁区国有资产监督管理委员会管辖。公司现有注册资本600万元人民币，于2015年物业管理二级资质升至一级企业。</p> <p>公司地址：上海市长宁区福泉北路290号3楼 总联系人：张磊娟 联系电话：13651640181</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：具体详见“技术响应文件” 管理制度：具体详见“技术响应文件”</p>	主商品无需报价
包2	上海开伦物业管理有限公司	上海开伦物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海开伦物业管理有限公司是一家专业从事综合办公楼宇，公众物业，学校，医院综合物业管理服务的物业管理公司。</p> <p>公司地址：上海市浦东新区紫叶路147弄5号 总联系人：何习一 联系电话：13901813643</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：全部响应招标文件需求，详见投标文件。</p> <p>管理制度：全部响应招标文件需求，详见投标文件。</p>	主商品无需报价
包2	上海创环物业管理有限公司	上海创环物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海创环物业管理有限公司隶属于上海杨浦科技创新有限公司，成立于2002年10月，注册资金人民币300万元，物业管理二级资质。上海市物业管理三星企业，2004年通过Iso9001质量管理体系认证。</p> <p>公司地址：上海市杨浦区国定路335号6015-3室 总联系人：俞嘉 联系电话：13918555353</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：响应文件 管理制度：响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海朴越物业服务有限公司	上海朴越物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市嘉定区 银翔路1037号容基大厦10 05-1009 总联系人：仪伟超 联系电话：18202182761 是否具有质量管理体系认 证：是 是否具有职业健康安全管 理体系认证：是 是否具有环境管理体系认 证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海谷城物业管理有限公司	上海谷城物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市松江区 茸梅路1108号815室 总联系人：王凤 联系电话：13651810042 是否具有质量管理体系认 证：是 是否具有职业健康安全管 理体系认证：是 是否具有环境管理体系认 证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海联讯物业管理有限公司	上海联讯物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海联讯物 业管理有限公司 公司地址：中国（上海） 自由贸易试验区巨野路97 号1楼 总联系人：蒲良 联系电话：18918180627 是否具有质量管理体系认 证：是 是否具有职业健康安全管 理体系认证：是 是否具有环境管理体系认 证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见投标文件 管理制度：见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海尚泽物业服务有限公司	上海尚泽物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海尚泽物 业服务有限公司、三星 级企业，其余详见响应文 件 公司地址：浦东新区香楠 路178弄物业 总联系人：倪东 联系电话：13816101753 是否具有质量管理体系认 证：是 是否具有职业健康安全管 理体系认证：是 是否具有环境管理体系认 证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价

包2	上海宸际物业管理有限公司	上海宸际物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：宸际物业管理有限公司是2014年刚成立的新型物业管理服务公司，以创新思想和科技手段专业打造智慧管辖区、智慧商办物业管理为起点，逐步深入商业运营全面管理服务的专业企业。</p> <p>公司地址：浦东新区惠南镇双店路518号1786室</p> <p>总联系人：方萍华</p> <p>联系电话：13916246622</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海临南物业经营管理有限公司	上海临南物业经营管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海临南物业经营管理有限公司成立于1999年1月。公司具有物业管理二级资质，系上海市物业管理行业协会常务理事单位；上海市物业行业诚信承诺“AAA”级企业；上海市物业服务综合能力二星企业。</p> <p>公司地址：上海市金山区石化九村982号</p> <p>总联系人：褚冬霞</p> <p>联系电话：18616221566</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：8天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海蒙阳物业管理有限公司	上海蒙阳物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海蒙阳物业管理有限公司是一家具有国家物业管理三级资质的公司。公司全盘引进先进的物业管理模式。目前，公司现管物业类型有：大型社区、中端住宅物业、中端小区停车服务等。现有员工280余名，部门齐全。</p> <p>公司地址：上海市青浦区徐泾镇崧泽大道2088号三层A区399室</p> <p>总联系人：王科蒙</p> <p>联系电话：17317249310</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：服务方案详见技术响应文件</p> <p>管理制度：服务方案详见技术响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海宝房(集团)大楼物业管理有限公司	上海宝房(集团)大楼物业管理有限公司物业管理服务	<p>公司简介: 详见商务响应文件P16</p> <p>公司地址: 上海市宝山区泗东路33号</p> <p>总联系人: 张古月</p> <p>联系电话: 56040383</p> <p>是否具有质量管理体系认证: 是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证: 是</p> <p>是否具有环境管理体系认证: 是</p> <p>进驻现场日期: 7天</p> <p>服务方案: 详见技术响应文件P408</p> <p>管理制度: 详见技术响应文件P408</p>	主商品无需报价
包2	上海索尼美实业发展有限公司	上海索尼美实业发展有限公司办公楼物业	<p>公司简介: 上海索尼美实业发展有限公司是从事安防工程及其他建筑智能工程方案设计、工程实施和系统维护的专业公司。有丰富的物业管理经验, 擅长管理高档物业、大型小区、工业园区、医院、学校物业等。</p> <p>公司地址: 上海市金山区金山卫镇老卫清路169号</p> <p>总联系人: 寿玉婷</p> <p>联系电话: 57282368</p> <p>是否具有质量管理体系认证: 是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证: 是</p> <p>是否具有环境管理体系认证: 是</p> <p>进驻现场日期: 10天</p> <p>服务方案: 响应</p> <p>管理制度: 响应</p>	主商品无需报价
包2	上海鑫源物业经营管理有限公司	上海鑫源物业经营管理有限公司综合类物业管理服务	<p>公司简介: 公司成立于1999年10月28日, 物业管理二级资质, 注册资本500万元, 经营范围: 综合类物业管理服务</p> <p>公司地址: 上海浦东新区惠南镇城西路543、545号1层</p> <p>总联系人: 康文华</p> <p>联系电话: 13524286667</p> <p>是否具有质量管理体系认证: 是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证: 是</p> <p>是否具有环境管理体系认证: 是</p> <p>进驻现场日期: 10天</p> <p>服务方案: 响应, 详见技术标</p> <p>管理制度: 响应, 详见技术标</p>	主商品无需报价
包2	上海舜苑华物业管理有限公司	上海舜苑华物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介: 是</p> <p>公司地址: 是</p> <p>总联系人: 是</p> <p>联系电话: 是</p> <p>是否具有质量管理体系认证: 是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证: 是</p> <p>是否具有环境管理体系认证: 是</p> <p>进驻现场日期: 7天</p> <p>服务方案: 是</p> <p>管理制度: 是</p>	主商品无需报价

包2	上海大桥物业管理有限公司	上海大桥物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市杨浦区松潘路134号 总联系人：张雅敏 联系电话：021-65395632</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件</p>	主商品无需报价
包2	上海海顿物业管理有限公司	上海海顿物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理 公司地址：延安西路895号11D3室 总联系人：傅良 联系电话：13817873915</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分</p>	主商品无需报价
包2	上海闵房物业有限公司	上海闵房物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理，一般项目：物业管理；物业服务评估；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产经纪；市政设施管理；水污染治理；停车场服务等 公司地址：上海市闵行区莘建路157号 总联系人：叶怡雯 联系电话：021-33363266</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海崇明房屋物业服务有限公司	上海崇明房屋物业服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海崇明房屋物业服务有限公司 公司地址：上海市崇明区城桥镇鳌山路611号 总联系人：陈芳 联系电话：13472768682</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：综合管理服务 管理制度：综合管理制度</p>	主商品无需报价

包2	上海逸思曼企业管理服务有限公司	上海逸思曼企业管理服务有限公司办公楼物业管理服务	<p>公司简介：上海逸思曼企业管理服务有限公司是上海地区专业的物业服务公司，拥有物业管理二级资质，服务项目涵盖多种业态。公司融合了先进的管理技术和一流服务体系，拥有现代新型物业管理企业的优秀服务团队。</p> <p>公司地址：上海市松江区新松江路1234号505室</p> <p>总联系人：曾丽文 联系电话：021-37006001</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海青浦第一物业管理有限公司	上海青浦第一物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海青浦第一物业管理有限公司注册成立于1994年7月，注册资金300万元，于2005年1月公司取得物业管理二级资质，通过三项体系认证，是上海市物业协会单位。</p> <p>公司地址：青浦区海盈路160弄88号</p> <p>总联系人：青浦区海盈路160弄88号 联系电话：021-59203087</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：综合管理服务、建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护、工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务、环境卫生服务、绿化摆放与养护服务、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待和会务服务、餐厅管理</p> <p>管理制度：人力资源管理、财务管理、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度、消防管理制度</p>	主商品无需报价
包2	上海锦龙物业管理有限公司	上海锦龙物业管理有限公司（办公楼物业）	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：响应，徐汇区龙华西路585号5FB5</p> <p>总联系人：响应，马蓓华 联系电话：响应，13817902251</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价



包2	上海明之物业管理有限公司	上海明之物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：公司成立于2001年6月17日，具有国家物业服务二级资质；综合服务能力等级证书建构筑物内外清洗保洁（壹级）；上海市物业管理行业协会优秀会员单位；上海市市容环境卫生行业协会会员单位等。</p> <p>公司地址：上海市崇明区西门路689号17幢</p> <p>总联系人：熊素兰</p> <p>联系电话：13371990058</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：响应，详见技术响应文件第105-242页</p> <p>管理制度：响应，详见技术响应文件第833-873页</p>	主商品无需报价
包2	上海世浩物业管理有限公司	上海世浩物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：公司成立于2005年，是一家具有国家物业管理二级资质企业，为上海市物业管理协会常务理事单位。</p> <p>公司地址：上海市松江区新松江路1800弄3号3层303室</p> <p>总联系人：邢波</p> <p>联系电话：13818003729</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：服务方案完整</p> <p>管理制度：管理制度齐全</p>	主商品无需报价
包2	上海广顺物业管理有限公司	上海广顺物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海广顺物业管理有限公司成立于二〇一五年二月，公司注册资本人民币伍佰万元。是具有独立法人资格的有限责任公司，是上海市物业管理协会会员单位，是上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业。</p> <p>公司地址：上海市浦东新区高东镇园一路1号 响应</p> <p>总联系人：陈志刚 响应</p> <p>联系电话：021-68486662</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：参数响应</p> <p>管理制度：参数响应</p>	主商品无需报价

包2	上海吕峰物业管理有限公司	上海吕峰物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海吕峰物业管理有限公司成立于2010年9月，是一家专业化物业管理企业，公司注册资本300万元，公司下设行政人事部、财务部、保安部、工程维修部、客户服务部、营销企划部等职能部门。</p> <p>公司地址：上海市金山区吕巷镇千巷荣昌路318号10幢1019室</p> <p>总联系人：潘磊</p> <p>联系电话：13918672169</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：公场所卫生清理、石材镜面养护及清洗、外墙清洗、地下车库、功能性用房及公共区域卫生清洁、管理区域内灭蟑螂、老鼠等消杀灭害工作、管理区域内垃圾收集、排污等工作、配置物料、工装、清洁设备、前期介入</p> <p>管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度</p>	主商品无需报价
包2	上海乐居物业管理有限公司	上海乐居物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海乐居物业管理有限公司成立于2004年5月，前身是原金山区朱泾镇人民政府直属的上海祥城物业管理有限公司，1997年6月成立，2004年5月改制更名为上海乐居物业管理有限公司，注册资本500万元人民币</p> <p>公司地址：上海市金山区朱泾镇胜利路39号004室</p> <p>总联系人：许海东</p> <p>联系电话：13564184422</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：否</p> <p>是否具有环境管理体系认证：否</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：综合管理服务；建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护；工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务；环境卫生服务；绿化摆放与养护服务；后勤服务；车辆管理；消防管理；污水管理；接待和会务服务；餐厅管理；收</p> <p>管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度</p>	主商品无需报价

包2	上海铭杰物业管理有限公司	上海铭杰物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：技术文件，二、1.公司简介 公司地址：商务文件，一、响应函 总联系人：商务响应函，六、法定代表人授权委托书 联系电话：商务响应函，六、法定代表人授权委托书</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术文件，三、物业管理服务方案 管理制度：技术文件，一、4-6</p>	主商品无需报价
包2	上海申华物业有限公司	上海申华物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理及相关业务咨询，房屋修理，水电安装，房屋交换出租，绿化养护，代办房产管理，建材，装潢材料，五金交电。【依法须经批准的项目批准后方可开展经营活动】 公司地址：上海市闵行区龙柏四村215号 总联系人：潘峰 联系电话：021-64985068</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：6天 服务方案：参照我司投标文件 管理制度：参照我司投标文件</p>	主商品无需报价
包2	上海华舟物业管理有限公司	上海华舟物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是</p>	主商品无需报价
包2	上海静安置业物业管理有限公司	上海静安置业物业管理有限公司	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市静安区奉贤路68弄62号 总联系人：金志宇 联系电话：13901796775</p> <p>是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海浦园物业管理有限公司	上海浦园物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海浦园物业管理有限公司成立于2008年10月22日，注册资本100万元。</p> <p>公司地址：上海市浦东新区博霞路106号</p> <p>总联系人：沈波</p> <p>联系电话：021-61653263</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见响应文件</p> <p>管理制度：详见响应文件</p>	主商品无需报价
包2	上海吉和物业管理服务有限公司	上海吉和物业管理服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：物业管理，单位后勤管理服务，城市绿化管理，家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务派遣服务，餐饮服务</p> <p>公司地址：上海市崇明区堡镇达山路326号</p> <p>总联系人：毛本和</p> <p>联系电话：021-59428017</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天</p> <p>服务方案：详见技术文件</p> <p>管理制度：详见技术文件</p>	主商品无需报价
包2	上海贝成物业发展（集团）有限公司	上海贝成物业发展（集团）有限公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市嘉定区树屏路588弄25号</p> <p>总联系人：朱娇娇</p> <p>联系电话：13681969530</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海磊成物业管理有限公司	上海磊成物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海磊成物业管理有限公司成立于2000年1月，是上海物业管理行业协会常务理事单位，上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业、综合能力等级三星企业。 公司地址：上海市嘉定区塔城路311号 总联系人：张芳春 联系电话：59525345 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我公司结合办公楼物业服务类型的特点及根据项目的实际情况，制定有针对性的物业管理服务方案，包含整体服务理念、目标和办公物业服务要求特点、重点和难点的分析及解决措施，及发生突发事件时的应急预案、相应的措施 管理制度：公司通过ISO质量、环境和职业健康安全管理体系标准进行管理和服务，制定了一系列的日常管理制度，包括工作制度、岗位制度等，以及公司对于项目的监管控制和服务支持的监控制度，确保办公楼物业的规范化管理。</p>	主商品无需报价
包2	上海辰鼎物业管理有限公司	上海辰鼎物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市普陀区真南路1226弄5-404室 总联系人：丁勇 联系电话：17602127407 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海欣周物业管理有限公司	上海欣周物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海欣周物业管理有限公司，成立于1999年，是一家以专业从事小区物业管理为起点逐步深入商业物业管理的全面物业管理服务专业企业。 公司地址：浦东新区祝家港路255弄3号102室 总联系人：陈琳 联系电话：15800983974 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价

包2	上海嘉隆物业管理有限公司	上海嘉隆物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海市物业管理行业协会常务理事单位，上海市卫生系统后勤管理协会会员单位，管理着办公楼、公众、医院、学校等各类物业项目五十余个，服务专业、规范。 公司地址：上海市嘉定区菊园新区胜竹路1399号3幢二层C区 总联系人：徐慧 联系电话：021-69066583</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：7天 服务方案：为办公楼物业项目提供全面综合的管理与服务，包括物业综合管理服务；建筑物管理；设施设备管理；保洁服务；绿化养护；公共秩序维护；节能管理；动力能耗；延伸便民服务；并对整体服务保持服务监管评价与改进。</p> <p>管理制度：健全的企业管理制度与管理规程，完善的项目管理机构及工作方法与流程，明确项目经理的管理职责，内部管理职责分工，日常管理制度(工作制度、岗位制度等)，保障项目的监管控制和服务支持。</p>	主商品无需报价
包2	上海西部物业有限公司	上海西部物业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：详见技术响应文件公司简介 公司地址：上海市普陀区江宁路1600号12楼 总联系人：朱文 联系电话：13916192467</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海乾溪物业管理有限公司	上海乾溪物业管理有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海乾溪物业管理有限公司，二星级企业，其他详见投标响应文件。</p> <p>公司地址：上海市宝山区丰皓路660-670（双）号3层301室 总联系人：李惠红 联系电话：13681605625</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标响应文件 管理制度：详见投标响应文件</p>	主商品无需报价

包2	上海翔禧物业管理有限公司	上海翔禧物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海中鑫物业管理有限公司	上海中鑫物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：响应 公司地址：上海市青浦区北青公路9138号1幢8层F区884室 总联系人：丁妍丹 联系电话：15021621914 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海沪船物业管理有限公司	上海沪船物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海沪船物业管理有限公司成立于1995年。公司现为上海市物业管理行业协会常务理事单位及上海市基地后勤协会和中国物业管理行业协会会员单位。 公司地址：浦东新区沪东新村202号 总联系人：丁曙光 联系电话：13391222760 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海鑫铭物业管理有限公司	上海鑫铭物业管理有限公司 办公楼物业	<p>公司简介：上海鑫铭物业管理有限公司成立于一九九二年。业务包括房屋管理、保安服务、保洁服务、保绿服务、设备及系统维护保养和维修服务、车辆管理、会务服务、社区服务、便民服务等。 公司地址：上海市闵行区鹤庆路51号 总联系人：乔春梅 联系电话：021-54713057 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：以投标文件为准 管理制度：以投标文件为准</p>	主商品无需报价

包2	重庆新东原物业管理有限公司上海分公司	重庆新东原物业管理有限公司上海分公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市闵行区平安财富中心2栋5楼</p> <p>总联系人：陆明</p> <p>联系电话：18321222208</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	广东康景物业服务服务有限公司上海分公司	广东康景物业服务服务有限公司上海分公司办公楼物业	<p>公司简介：响应</p> <p>公司地址：上海市黄浦区徐家汇路555号10B室</p> <p>总联系人：张莉</p> <p>联系电话：18256528992</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：响应</p> <p>管理制度：响应</p>	主商品无需报价
包2	上海重望物业管理服务有限公司	上海重望物业管理服务有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海重望物业管理服务有限公司于2008年经工商行政管理局注册，是上海市物业管理行业协会会员单位，上海市市容环境卫生行业协会会员单位。专为各单位提供物业管理、保安服务、市容环境、园林绿化等综合性服务企业</p> <p>公司地址：上海市松江区茸梅路555号4楼</p> <p>总联系人：金佳裕</p> <p>联系电话：17717302516</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：10天</p> <p>服务方案：详见技术响应文件“服务方案”</p> <p>管理制度：详见技术响应文件“管理制度”</p>	主商品无需报价
包2	上海菁泓实业有限公司	上海菁泓实业有限公司办公楼物业	<p>公司简介：上海菁泓实业有限公司是2005年10月注册成立以物业管理为主营业务的企业，企业性质是国内合资有限责任公司，注册资金人民币500万元，公司的经营范围包括物业管理、停车服务、绿化养护等。</p> <p>公司地址：上海市闵行区中春路7001号D幢1002室</p> <p>总联系人：陈瑛</p> <p>联系电话：18916033263</p> <p>是否具有质量管理体系认证：是</p> <p>是否具有职业健康安全管理体系认证：是</p> <p>是否具有环境管理体系认证：是</p> <p>进驻现场日期：9天</p> <p>服务方案：响应，按采购需求制定服务方案</p> <p>管理制度：响应，按采购需求制定服务方案</p>	主商品无需报价



上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台