包件一： 上海浦东新区规划建筑设计有限公司：企业资质相对较优，提供有效业绩10个最多，奖项很多，且团队配置人数及资历最优。技术方案对项目需求理解和上位规划分析透彻，基础调研充分，重难点分析有针对性和解决措施。规划思路明细，工作路线正确，进度计划详细合理可控，保密和知识产权保护措施相对详细落地，服务承诺较优。经评审小组评审，综合得分85.01，排名第一，故推荐为第一中标候选人。

包件二：上海市上规院城市规划设计有限公司：企业资质相对较优，提供有效业绩8个，团队配置在专业人数及资历上最优。对项目背景理解较为深刻，对项目现状有较为详细调查分析，提供的方案详细合理，有针对性解决问题。经评审小组评审，综合得分87.7，排名第一，故推荐为第一中标候选人。

包件三：上海营邑城市规划设计股份有限公司对项目背景的理解较深入，现状调查分析较完整，重难点研究分析及措施有针对性，符合逻辑推断的系统建构特征，契合当前项目的要求，方案思路清晰，各专业任务分解合理，发展战略、规划目标完整合理，质量、保密、知识产权等能力及措施有较强的针对性，负责人高级工程师、注册规划师，项目组其他成员配备合理，类似项目业绩较多。经评审小组评审，综合得分86.67，排名第一，故推荐为第一中标候选人。

包件四：上海广境规划设计有限公司，企业资质全面，相对较优，提供有效业绩8个最多，团队配置在人数及资历上最优。技术方案对项目需求理解和上位规划分析透彻，基础调研比较充分，重难点分析有针对性和解决措施。规划思路明细，工作路线正确，工作计划细致可控，进度计划详细合理，保密和知识产权保护措施相对详细，服务承诺较优。经评审小组评审，综合得分87，排名第一，故推荐为第一中标候选人。

包件五：上海市城市规划设计研究院：对项目背景理解较为深刻，对项目现状有较为详细的调查分析，提供的方案详细合理，有针对性解决问题，人员配备合理，相关经验丰富，综合实力较强，各专业任务分解合理，发展战略、规划目标完整合理，质量、保密、知识产权等能力及措施有较强的针对性。经评审小组评审，综合得分83.16，排名第一，故推荐为第一中标候选人。