**公开招标项目中标（成交）推荐理由**

### 项目名称：物业管理服务（保安）

### 项目编号：310109000241112146480-09178776

### 中标单位：上海凯胜保安服务有限公司

### 中标金额：1078420.00元

### 评审总得分：72.4

中小企业： **是**（是/否）

福利性单位： 否（是/否）

贫困县物业公司： 否（是/否）

**注：**

1. 中标供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**根据《财政部令第87号》第五十七条，采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标（成交）单位。

上海凯胜保安对项目需求理解较为充分透彻，项目重点难点分析客观，应对措施合理，项目整体服务方案较为详细具体，安保服务内容细化，服务标准规范，人员配置合理，资质证书较全，质量保证措施和奖惩考核机制完善，人员培训计划合理，应急处置预案针对性强，报价最优。