**中标推荐理由**

项目名称：物业管理

项目编号：310109000250416102545-09233832

中标单位：上海轶帆物业管理有限公司

中标金额：￥1,546,992元

评审总得分：93.60分

中小企业： （是/否）： 是

福利性单位： （是/否）： 否

贫困县物业公司： （是/否）： 否

**注：**

1. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**

上海轶帆物业管理有限公司的投标文件的完整性响应度相对最高，同类业绩最多且提供了满意度测评报告。针对本项目的技术服务方案较详实全面，对本项目服务需求重难点理解较充分，应对措施可行。各项作业规程和管理制度较贴合社区医院的实际情况，相关职业证书提供较齐全，提供的企业资信等相关证书较齐全，综合得分最高。

根据《财政部令第87号》第五十七条、采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标单位。