**中标推荐理由**

项目名称：物业管理服务

项目编号：310109000250523112602-09250062

中标单位：上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司

中标金额：￥14,476,032元

评审总得分： 90.52分

中小企业： （是/否）： 是

福利性单位： （是/否）： 否

贫困县物业公司： （是/否）： 否

**注：**

1. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**

 上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司配备了符合招标文件要求的人员，有明确的管理制度，方案对项目理解较好，针对性强，具可操作性。因此，综合评分最高。

 根据《财政部令第87号》第五十七条、采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标单位。