**公开招标项目中标（成交）推荐理由**

### 项目名称：物业管理费

### 项目编号：310109000250519111466-09244455

中标单位：上海欣通物业管理有限公司

中标金额：1184400.00元

评审总得分：90.83

中小企业： **是**（是/否）

福利性单位： 否（是/否）

贫困县物业公司： 否（是/否）

**注：**

1. 中标供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**根据《财政部令第87号》第五十七条，采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标（成交）单位。

上海欣通物业管理有限公司投标响应度较好，对项目特点分析充分，服务方案针对性较强，管理制度及组织框架较为健全，服务标准及工作流程较为清晰，岗位职责和考核机制较为规范，应急预案操作性较强，类似项目业绩丰富，三体系齐全。