**公开招标项目中标（成交）推荐理由**

### 项目名称：为民服务场所综合服务包（1）

### 项目编号：310109000241203153632-09178888

### 中标单位：上海上勤物业管理有限公司

### 中标金额：1782768.00元

### 评审总得分： 96.11分

### 中小企业： 是（是/否）

福利性单位： 否 （是/否）

贫困县物业公司： 否 （是/否）

**注：**

1. 中标供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**根据《财政部令第87号》第五十七条，采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标（成交）单位。

（1）、上海上勤物业管理有限公司服务方案条理清晰内容较全面较完善。

（2）、提供近三年的类似项目业绩丰富，并提供5份以上用户“良好”等级以上评价。

（3）、投入人员情况完全响应投标文件要求；企业综合能力和附加承诺完全响应投标文件要求，总体标书的质量较好。

**公开招标项目中标（成交）推荐理由**

### 项目名称：为民服务场所综合服务包（2）

项目编号：310109000241203153632-09178888

### 中标单位：上海登丰物业管理有限公司

### 中标金额：479967.22元

### 评审总得分：91.28分

### 中小企业： 是（是/否）

福利性单位： 否 （是/否）

贫困县物业公司： 否 （是/否）

**注：**

1. 中标供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。
2. 中标供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。
3. 中标供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

**推荐理由：**根据《财政部令第87号》第五十七条，采购文件评审办法，推荐得分最高单位为中标（成交）单位。

 （1）、上海登丰物业管理有限公司服务方案条理清晰内容较全面较完善，

（2）、提供近三年的类似项目业绩丰富，并提供5份以上用户“良好”等级以上评价。

（3）、投入人员情况提供20人缴纳社保凭证，有关社会责任、企业信用状况和附加承诺完全响应投标文件要求。