

一、中标供应商推荐理由、得分

本次竞争性磋商共有 4 家供应商参加，有 3 家供应商通过了资格性和符合性检查。

上海凡根物业管理有限公司服务方案较全面，对服务内容描述比较详细，主要服务流程较为清晰，质量、安全、应急方案具有较强的针对性，管理人员配置合理，经验丰富。

经磋商小组现场磋商并评审，上海凡根物业管理有限公司的得分：86.33，排名第一，推荐为成交供应商。

二、上海凡根物业管理有限公司《中小企业声明函》

第八章 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区规划和自然资源信息管理中心的上海市奉贤区政府采购信息2024-143--奉贤区规划资源展示馆2025年安保及物业服务项目采购活动采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 奉贤区规划资源展示馆2025年安保及物业服务项目，属于物业管理行业；承建（承接）企业为（企业名称）上海凡根物业管理有限公司，从业人员99人，营业收入为1245.27647万元，资产总额为234.40914万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

● 企业名称（盖章）：上海凡根物业管理有限公司

日期：2024年12月8日

