

上海市奉贤区政府采购 2025-118--2026 年度言子书院物业管理服务

一、中标供应商推荐理由、得分

本项目共有 6 家供应商参与投标，各投标人的投标文件均通过资格性、符合性审查。

上海聚锦未来城市运营管理有限公司对项目需求和难点重点有详细分析和应对措施，管理机制全面详实，运作模式详细完整，培训方案和档案管理制度细致，有详细的应急预案和服务承诺，针对性强。

经评标委员会独立评审并打分，上海聚锦未来城市运营管理有限公司综合得分：85.6，排名第一，推荐为本项目中标供应商。

二、中标供应商的《中小企业声明函》

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区博物馆的上海市奉贤区政府采购2025-118—2026年度言子书院物业管理服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2026年度言子书院物业管理服务，属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海聚锦未来城市运营管理有限公司，从业人员63人，营业收入为3125.97万元，资产总额为2266.21万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

●企业名称（盖章）：上海聚锦未来城市运营管理有限公司

日期：2025年11月5日

