

上海市奉贤区政府采购 2025-079—物业管理服务

一、中标推荐理由

本项目共 8 家供应商参与投标，7 家供应商通过资格性符合性检查。

上海营巢物业管理有限公司对本项目的重点难点分析详细到位，针对本项目的服务运作模式全面详实、合理可行，各项作业规程和管理制度全面详实、细致到位，人员配置充足。

经评标委员会独立评审并打分，上海营巢物业管理有限公司综合得分：85.19 分，排名第一，被推荐为中标供应商。

二、中标供应商的《中小企业声明函》

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区档案馆（单位名称）的上海市奉贤区政府采购 2025-079——物业管理服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 上海市奉贤区政府采购 2025-079--物业管理服务，属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海营巢物业管理有限公司，从业人员 270 人，营业收入为 4658 万元，资产总额为 2288 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

●企业名称（盖章）

日期：2025 年 7 月 29 日

