



3-2 最后报价的分项报价表

项目名称：临港新片区 105 社区 F05-04 地块配套小学-代建管理

项目编号：310000000240305174392-00083952

货币单位：元/人民币

序号	项目内容	收费基数 (万元)	标准收费 (万元)	首次自报 下浮率 (%)	首次实际 报价	最后自 报下浮 率 (%)	最后实际 报价	备注
1	代建管理费	25191.96	284.17	3%	275.6449	3%	275.6449	
2								
3								
4								
5								
最后总报价		2756449 元						

磋商响应单位（加盖公章）：上海临港新片区建设发展有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：(缪义) 缪义

日期：2024 年 04 月 26 日

注：1. 请备好空白的最后报价的分项报价表（不密封进响应文件），以备最后报价时使用；若最后报价未作变动，供应商仍须提供一份经法定代表人或授权委托人签字的最后报价的分项报价表。

2. 报价=标准收费*（1-自报下浮率）

3. 代建单位根据总投资 25191.96 万元为基数进行报价，代建管理费标准参照《上海市市级建设财力项目代理建设管理办法》（沪发改规范[2020]21 号），按照《关于印发〈中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会关于政府投资项目代理建设的实施意见〉的通知》（沪自贸临管委[2023]119 号）计入项目成本，最终按照工程可行性研究报告的批复总投资金额为计费基数，乘以（1-成交下浮率）计算，最终合同金额不超概算批复，结算金额以审计金额为准。

4. 各供应商均在上海政府采购网（云采交易平台）提交最后报价后，采购代理机构经办人员统一收取该书面报价表并提交磋商小组。