



三、 分项报价表

分项报价表

项目名称：政务服务中心运营管理服务招标编号：310000000241129152613-00177429

单位：元/人民币

序号	项目名称	数量	单价	总价	备注
1	项目组人员费用	/	/	766752.36	/
1.1	项目负责人	1	169641.84	169641.84	详见项目组人员费用明细
1.2	综合管理员	1	113900.12	113900.12	
1.3	客户服务人员	1	113900.12	113900.12	
1.4	工程领班	1	136260.40	136260.40	
1.5	弱电工	1	116524.94	116524.94	
1.6	维修工	1	116524.94	116524.94	
2	设施设备维保费用	/	/	810000.00	/
2.1	智能化系统维护费	12	41666.67	500000.00	按照每年500000元预估
2.4	接待大厅设备及网络维护	12	20833.33	250000.00	按照每年250000元预估
2.5	零星改造费用	12	5000.00	60000.00	按照每月5000元预估
3	采购费用	/	/	636000.00	/
3.1	专项采购费用	12	53000.00	636000.00	按照每月53000元预估
4	管理费	/	/	44255.05	管理费按照(1+2+3)的2%计提
5	停车管理服务费	12	200000.00	2400000.00	招标文件规定：按照每月400个车位，500元/个计算
6	税金	/	/	279420.44	税金按照(1+2+3+4+5)的6%计算
7	合计	/	/	4936427.85	合计=1+2+3+4+5+6

投标人法定代表人或授权代表签字盖章：

投标人（加盖公章）：上海陆家嘴物业管理有限公司