

3. 分项报价表

项目名称：养老为老服务机构运营（耀华养老院）

招标编号：310115000240208161583-15069589

单位：元/人民币

序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	2024 年年度费用	/	/	/	772200	
1.1	晨晚间护理	180天	天	320元/天	57600	基础服务
1.2	房间、床单元清洁	180天	天	250元/天	45000	
1.3	助餐服务、喂食	180天	天	300元/天	54000	
1.4	医疗健康档案建立、药品	180天	天	200元/天	36000	健康管理、精神文化类服务
1.5	生命体征监测、查房	180天	天	400元/天	72000	
1.6	教学课堂	180天	天	340元/天	61200	
1.7	健康教育类	180天	天	260元/天	46800	
1.8	大型活动	180天	天	70元/天	12600	
1.9	健康管理活动	180天	天	140元/天	25200	
1.10	身心健康关怀	180天	天	140元/天	25200	
1.11	弱电燃气维护、检测	180天	天	200元/天	36000	物业管理、安全维护
1.12	公共卫生环境	180天	天	200元/天	36000	
1.13	消防维保、安全巡查	180天	天	200元/天	36000	
1.14	低值易耗品	180天	天	100元/天	18000	
1.15	参访接待物资	180天	天	50元/天	9000	
1.16	社区推广宣传	180天	天	50元/天	9000	
1.17	油烟机清洗	180天	天	30元/天	5400	
1.18	公共事业费	180天	天	500元/天	90000	
1.19	消防维修	180天	天	30元/天	5400	
1.20	电梯维保	180天	天	30元/天	5400	
1.21	办公用品	180天	天	60元/天	10800	
1.22	垃圾清运费	180天	天	60元/天	10800	
1.23	消防检测报告	180天	天	60元/天	10800	
1.24	绿化养护	180天	天	140元/天	25200	
1.25	空调维保	180天	天	60元/天	10800	

1.26	不可遇见支出	180天	天	100元/天	18000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
2	2025 年年度费用	/	/	/	1546200	
2.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
2.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
2.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
2.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	
2.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	健康管理、精神文化类服务
2.6	教学课堂	360天	天	340元/天	122400	
2.7	健康教育类	360天	天	260元/天	93600	
2.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
2.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
2.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
2.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	
2.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
2.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
2.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
2.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
2.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
2.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
2.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
2.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
2.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
2.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
2.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
2.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
2.24	绿化养护	360天	天	135元/天	48600	
2.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
2.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
3	2026 年年度费用	/	/	/	1546200	

3.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
3.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
3.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
3.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
3.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
3.6	教学课堂	360天	天	340元/天	122400	
3.7	健康教育类	360天	天	260元/天	93600	
3.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
3.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
3.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
3.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
3.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
3.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
3.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
3.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
3.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
3.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
3.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
3.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
3.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
3.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
3.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
3.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
3.24	绿化养护	360天	天	135元/天	48600	
3.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
3.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
4	2027 年年度费用	/	/	/	1546200	
4.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
4.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
4.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	

4.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
4.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
4.6	教学课堂	360天	天	340元/天	122400	
4.7	健康教育类	360天	天	260元/天	93600	
4.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
4.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
4.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
4.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
4.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
4.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
4.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
4.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
4.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
4.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
4.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
4.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
4.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
4.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
4.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
4.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
4.24	绿化养护	360天	天	135元/天	48600	
4.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
4.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
5	2028 年年度费用	/	/	/	1546200	
5.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
5.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
5.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
5.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
5.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	

5.6	教学课堂	360天	天	340元/天	122400	
5.7	健康教育类	360天	天	260元/天	93600	
5.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
5.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
5.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
5.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
5.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
5.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
5.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
5.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
5.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
5.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
5.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
5.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
5.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
5.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
5.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
5.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
5.24	绿化养护	360天	天	135元/天	48600	
5.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
5.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
6	2029 年年度费用	/	/	/	1522800	
6.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
6.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
6.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
6.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
6.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
6.6	教学课堂	360天	天	300元/天	108000	
6.7	健康教育类	360天	天	230元/天	82800	
6.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	

6.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	物业管理、安全维护
6.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
6.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	
6.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
6.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
6.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
6.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
6.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
6.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
6.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
6.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
6.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
6.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
6.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
6.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
6.24	绿化养护	360天	天	140元/天	50400	
6.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
6.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
7	2030 年年度费用	/	/	/	1497600	
7.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
7.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
7.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
7.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
7.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
7.6	教学课堂	360天	天	230元/天	82800	
7.7	健康教育类	360天	天	230元/天	82800	
7.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
7.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
7.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
7.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护

7.12	公共环境卫生	360天	天	200元/天	72000	
7.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
7.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
7.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
7.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
7.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
7.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
7.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
7.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
7.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
7.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
7.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
7.24	绿化养护	360天	天	140元/天	50400	
7.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
7.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
8	2031 年年度费用	/	/	/	1497600	
8.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
8.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
8.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
8.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
8.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
8.6	教学课堂	360天	天	230元/天	82800	
8.7	健康教育类	360天	天	230元/天	82800	
8.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
8.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
8.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
8.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
8.12	公共环境卫生	360天	天	200元/天	72000	
8.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
8.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	

8.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
8.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
8.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
8.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
8.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
8.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
8.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
8.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
8.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
8.24	绿化养护	360天	天	140元/天	50400	
8.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
8.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
9	2032 年年度费用	/	/	/	1497600	
9.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
9.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
9.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
9.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
9.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
9.6	教学课堂	360天	天	230元/天	82800	
9.7	健康教育类	360天	天	230元/天	82800	
9.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
9.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
9.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
9.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
9.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
9.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
9.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
9.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
9.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
9.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	

9.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
9.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
9.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	
9.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
9.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
9.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
9.24	绿化养护	360天	天	140元/天	50400	
9.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
9.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
10	2033 年年度费用	/	/	/	1497600	
10.1	晨晚间护理	360天	天	320元/天	115200	基础服务
10.2	房间、床单元清洁	360天	天	250元/天	90000	
10.3	助餐服务、喂食	360天	天	300元/天	108000	
10.4	医疗健康档案建立、药品	360天	天	200元/天	72000	健康管理、精神文化类服务
10.5	生命体征监测、查房	360天	天	400元/天	144000	
10.6	教学课堂	360天	天	230元/天	82800	
10.7	健康教育类	360天	天	230元/天	82800	
10.8	大型活动	360天	天	70元/天	25200	
10.9	健康管理活动	360天	天	140元/天	50400	
10.10	身心健康关怀	360天	天	140元/天	50400	
10.11	弱电燃气维护、检测	360天	天	200元/天	72000	物业管理、安全维护
10.12	公共卫生环境	360天	天	200元/天	72000	
10.13	消防维保、安全巡查	360天	天	200元/天	72000	
10.14	低值易耗品	360天	天	100元/天	36000	
10.15	参访接待物资	360天	天	50元/天	18000	
10.16	社区推广宣传	360天	天	60元/天	21600	
10.17	油烟机清洗	360天	天	30元/天	10800	
10.18	公共事业费	360天	天	500元/天	180000	
10.19	消防维修	360天	天	30元/天	10800	
10.20	电梯维保	360天	天	30元/天	10800	

10.21	办公用品	360天	天	60元/天	21600	
10.22	垃圾清运费	360天	天	60元/天	21600	
10.23	消防检测报告	360天	天	60元/天	21600	
10.24	绿化养护	360天	天	140元/天	50400	
10.25	空调维保	360天	天	60元/天	21600	
10.26	不可遇见支出	360天	天	100元/天	36000	其他
序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
11	2034 年年度费用	/	/	/	747400	
11.1	晨晚间护理	180天	天	320元/天	57600	基础服务
11.2	房间、床单元清洁	180天	天	250元/天	45000	
11.3	助餐服务、喂食	180天	天	300元/天	54000	
11.4	医疗健康档案建立、药品	180天	天	200元/天	36000	健康管理、精神文化类服务
11.5	生命体征监测、查房	180天	天	400元/天	72000	
11.6	教学课堂	180天	天	210元/天	37800	
11.7	健康教育类	180天	天	230元/天	41400	
11.8	大型活动	180天	天	100元/天	18000	
11.9	健康管理活动	180天	天	140元/天	25200	
11.10	身心健康关怀	180天	天	140元/天	25200	
11.11	弱电燃气维护、检测	180天	天	200元/天	36000	物业管理、安全维护
11.12	公共卫生环境	180天	天	200元/天	36000	
11.13	消防维保、安全巡查	180天	天	200元/天	36000	
11.14	低值易耗品	180天	天	100元/天	18000	
11.15	参访接待物资	180天	天	50元/天	9000	
11.16	社区推广宣传	180天	天	60元/天	10800	
11.17	油烟机清洗	180天	天	30元/天	5400	
11.18	公共事业费	180天	天	500元/天	90000	
11.19	消防维修	180天	天	30元/天	5400	
11.20	电梯维保	180天	天	30元/天	5400	
11.21	办公用品	180天	天	60元/天	10800	
11.22	垃圾清运费	180天	天	60元/天	10800	
11.23	消防检测报告	180天	天	60元/天	10800	

11.24	绿化养护	180天	天	140元/天	25200	
11.25	空调维保	180天	天	60元/天	10800	
11.26	不可遇见支出				14800	其他

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

投标人（加盖公章）：_____上海福爱驿站铭裕养老服务有限公司

注：

- 1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2) 如果单价汇总与总价不符时，以单价汇总为准，并修正总价。
- 3) 表格行数投标人自行增加。