西江湾路162-166号底层房屋装修及功能提升项目共有8家供应商递交响应文件，分别是上海邑衡建筑装饰设计有限公司、上海中弟建设工程有限公司、上海天瑛建筑工程有限公司、上海盛秋市政工程有限公司、上海光敏建筑装饰工程有限公司、上海捷赛建设工程有限公司、上海成侃建设工程有限公司、南京一九建设有限公司，经磋商小组审查上海捷赛建设工程有限公司、上海盛秋市政工程有限公司、上海成侃建设工程有限公司的响应文件中法定代表人授权委托书的被授权人与供应商CA证书上的被授权人不一致，不符合竞争性磋商文件要求，未通过符合性检查，其余5家均通过了资格、符合性检查，根据磋商文件的相关要求，磋商小组所有成员集中与单一供应商按照电子抽签决定的磋商次序分别进行磋商，磋商小组根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。详细评审情况如下：上海中弟建设工程有限公司提供了施工方案较齐全，有分项工程方案但相对比较简单，有相关重点及难点分析和措施，提供的相关业绩满足要求，有施工计划及措施，提供了特殊气候及应急预案，有施工安全及防范措施，施工机具表中施工机具建议细化，团队人员符合要求，提供了总平图建议细化，有计划表及劳动力表。上海天瑛建筑工程有限公司提供的施工方案较齐全，有分项工程方案及措施，有相关重点及难点分析和措施，提供了相关业绩满足要求，有施工计划及措施，提供了特殊气候及应急预案且符合相关要求，有材料投入计划，有施工安全风险识别及防范措施，施工机具表中施工机具较多，团队人员较多，提供了总平图，计划表及劳动力表。南京一九建设有限公司提供了施工方案及技术措施，有分项工程方案，总平布置建议细化，提供的相关业绩满足要求，有施工计划及措施，提供了特殊气候及应急预案，有施工安全及防范措施，施工机具表中施工机具较多，团队人员较多，有计划表及劳动力表。上海光敏建筑装饰工程有限公司提供了施工方案及技术措施，有分项工程方案，相关重点及难点分析和措施建议细化，提供的相关业绩较少，有施工计划及措施，提供了特殊气候及应急预案，有施工安全及防范措施，施工机具表中施工机具较多，但检测工具需要补充，团队人员需要补充，有计划表及总平图。上海邑衡建筑装饰设计有限公司提供了施工方案及技术措施，分项工程方案建议细化，有相关重点及难点分析和措施，提供的相关业绩满足要求，有施工计划及措施，提供了特殊气候及应急预案，有施工质量、安全措施，施工机具表中施工机具建议细化，有检测工具，有计划表、劳动力表及总平图。综合所述磋商小组认为上海天瑛建筑工程有限公司的响应文件编制内容整体质量相对较好，施工方案内容相对完整，针对性较强，相关措施比较符合项目的实际情况，其余供应商的响应文件相对不足。故磋商小组一致推荐上海天瑛建筑工程有限公司为本项目的第一成交候选供应商。