

上海市闵行区房屋管理事务中心2024年12月政府采购意向

来源：上海市闵行区房屋管理事务中心 发布时间：2024-11-13 浏览次数：145

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将 上海市闵行区房屋管理事务中心2024年12月政府采购意向 如下：

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额 (元)	预计采购时间 (填写到月)	备注
1	直管公房项目维护、保障经费	采购内容：直管公房项目维护、保障主要包含全区直管公房的修缮工作（含旧改安置用房的物业管理费）、安全管理（含保险、查抢险等）及直管公房产业各项税费的上缴（含历年税费垫费资金），共涉及预算金额1097.91万元，具体如下：（一）直管公房全项目修缮（含检测、白蚂蚁防治） 以一个街坊或一条里弄、一座大楼为单位，对房屋结构、装修和设备进行周期性、恢复性的全项目整修，包括其他小修项目中无法处置的修缮内容；并根据《关于做好直管公房全项目修缮中白蚁防治工作的通知》（沪房管发〔2014〕2号）、《上海市房屋管理局关于做好2023年本市房屋白蚁防治工作的通知》（沪房物业〔2023〕46号）要求，委托专业白蚁防治机构对直管公房进行白蚁防治现场勘查，对受白蚁危害房屋的白蚁灭治。2023年修缮项目实施前应根据全区旧住房改造推进情况，结合居民实际述求，以及查抢险和房屋专业检测的结果与区房管局再做确认。符合条件的项目报《上海市建设市场管理信息平台》。 （二）直管公房小修（含实事分摊） 针对房屋易损部位的日常修理和有计划地进行的养护，以住户报修的零星项目为主；公房产业所在业委会同意实施的实事分摊项目。 （三）急修项目 包括房屋结构性损坏而发生危险；因室内线路故障而引起的停电和漏电；因水箱水泵故障和进水表以内的水管爆裂造成的停水和	10979100.00	2024-12	

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额 (元)	预计采购时间 (填写到月)	备注
		龙头严重漏水；楼地板、扶梯踏步板断裂和阳台、晒台、扶梯等各种扶手栏杆松动、损坏；水落管、污水管堵塞和水盘等设备漏水；电梯故障，不能正常运行；其他属于危险性急修范围的项目。（四）安全管理 根据《关于共管房屋养护范围(试行)》、《关于贯彻实施〈上海市房屋租赁条例〉的意见（二）》、《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪房规范〔2021〕1 号）等相关文件要求，做好闵行区直管公房一年两次的“查抢险”；并做好存量直管公房的产业保险投保工作。（五）旧改安置用房的物业管理 根据《公有房屋租金和房屋售后三项维修基金管理办法》中房屋维修费的使用规定，做好旧改安置用房小区的物业委托工作及管理费（包含各项设施维护费用）的支付工作。（六）税费上缴 跟据税法的相关规定，缴纳增值税、房产税，印花税及公房产业的土地使用税。			

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

上海市闵行区房屋管理事务中心