

上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费单一来源单一来源公示

来源：上海市闵行区房屋管理事务中心 发布时间：2025-05-09 浏览次数：35

一、项目信息

采购人：上海市闵行区房屋管理事务中心

项目名称：直管公房代管及产业管理经费

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：直管公房代管及产业管理经费

数量：1

预算金额（元）：5253000

单位：-

简要规格描述：直管公房代管及产业管理包含产业管理、租赁管理、租金收缴、档案管理等业务。

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：5253000

采用单一来源采购方式的原因及说明：直管公房实施的管理是计划经济体制之下的对调配房屋资源的一种管理方式，实行低租金、福利制，直管公房分配给有用房需求的单位、个人租用，以此服务于各类国有单位和广大人民群众，在特定的历史时期有效保障了居民基本的居住权利。涉及政策性较强，服务内容及需求要求高，服务受众面较多，存在一定的唯一性。经专家论证，根据《上海市政府采购实施办法》【上海市人民政府令第65号】第十九条（单一来源的适用情形）“（一）使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的”的规定，拟采用单一来源方式实施采购。

二、拟定供应商信息

名称：上海市闵行区直管公房资产管理有限公司

地址：秀文路526号

三、公示期限

2025年05月09日 至 2025年05月16日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购人

联系人：机构管理员

联系地址： 闵行区水清路189号房屋管理事务中心
联系电话： 64923896

2. 财政部门

联系人： 朱靖涛
联系地址： 沪闵路6358号
联系电话： 021-33234811

3. 采购代理机构

联系人： 张琴
联系地址： 上海市普陀区曹杨路528弄35号
联系电话： 021-62445266

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

附件信息：

[上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目上海市闵行区房屋管理事务中心直管公房代管及产业管理经费项目.pdf](#) (2.7 M)

异议