

# 上海市政府采购评审专家承诺书

我愿自觉遵守政府采购有关法律、法规，恪守职业道德，认真完成本次政府采购项目评审工作。现承诺如下：

## 一、廉洁承诺

本人未收受供应商或者其他利害关系人的财物或者其他好处。

## 二、与供应商无利害关系承诺

本人与该项目相关供应商不存在以下利害关系：

（一）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（二）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（三）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

## 三、熟悉业务承诺

1. 本人熟悉政府采购法律法规。
2. 本人熟悉本项目商务、技术的评审内容。

## 四、遵守评审纪律承诺

1. 本人未接受其他评审专家委托代为评审。
2. 本人已将所有通讯工具交由代理机构统一保管。
3. 本人将遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，依法独立评审，出具和签署评审意见，并承担个人责任。
4. 本人将履行保密义务，不与供应商或者其他利害关系人私下接触、泄露评审文件及评审情况，以及在评审过程中获悉的国家秘密和商业秘密。

本人已知晓《政府采购实施条例》第七十五条、《上海市政府采购

评审专家和评审工作管理办法》第四十条、第四十一条对政府采购评审专家违法违规行为进行处罚和惩戒的规定。如有违反，将承担相应法律责任。

评审专家（签字）：

2025年3月27日 郑海江 张培华

附：相关法律及规定条文

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十五条 政府采购评审专家未按照采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响中标、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购评审专家收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

.....

《上海市政府采购评审专家和评审工作管理办法》

第四十条 评审专家有下列情形之一的，列入不良行为记录：

.....

- （二）接受其他评审专家委托或擅自委托他人代为参加评审工作的；
- （三）在评审工作中有明显倾向性、歧视性的；
- （四）违反本办法第三十一条规定，对政府采购活动的进行和管理造成不良影响的；

.....

第四十一条 对评审专家做出的处罚和不良行为记录信息，市财政局将按照国家和本市有关规定与相关公共信用信息平台共享，有关行政主管部门等将依法对被处罚和有不良行为记录的评审专家进行联合惩戒。

单一来源采购公示项目论证意见表

|                                                                                     |                        |              |                                |             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|-----|
| 一、项目信息                                                                              |                        |              |                                |             |     |
| 项目名称                                                                                | 党建站点-虹梅庭华鑫中心站租金项目      | 采购编号         | 310104000250120163676-04219678 |             |     |
|                                                                                     |                        | 预算金额         | 108 万元                         |             |     |
| 采 购 人                                                                               | 上海市徐汇区人民政府<br>虹梅路街道办事处 | 联 系 人        | 邱启宇                            |             |     |
|                                                                                     |                        | 联系电话         | 64018593                       |             |     |
| 代理机构                                                                                | 上海青蓝管理咨询有限公司           | 联 系 人        | 潘海生                            |             |     |
|                                                                                     |                        | 联系电话         | 13167107700                    |             |     |
| 拟定唯一供应商                                                                             | 上海华田置业有限公司             | 联 系 人        | 娄海杰                            |             |     |
|                                                                                     |                        | 联系电话         | 13801913399                    |             |     |
| 二、论证意见                                                                              |                        |              |                                |             |     |
| 一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的评审意见                                                            |                        |              |                                |             |     |
| 采购需求无限制性歧视性条款                                                                       |                        |              |                                |             |     |
| 二、对供应商唯一性的评审意见                                                                      |                        |              |                                |             |     |
| 本项目产权人提供产权证，承租方租用至今。作为党建站点，续租有利于节省搬迁等额外支出。根据《上海市政府采购实施办法》第十九条，推荐上海华田置业有限公司为单一来源供应商。 |                        |              |                                |             |     |
| 三、其他补充意见                                                                            |                        |              |                                |             |     |
| 无                                                                                   |                        |              |                                |             |     |
| 论证时间：2025 年 03 月 27 日                                                               |                        |              |                                |             |     |
| 三、参加评标的专业人员                                                                         |                        |              |                                |             |     |
| 序号                                                                                  | 姓名                     | 工作单位         | 职称                             | 电话          | 签名  |
| 1                                                                                   | 张培鸣                    | 上海中心工程咨询有限公司 | 高级工程师                          | 13916105047 | 张培鸣 |
| 2                                                                                   | 吴清兰                    | 退休           |                                | 13917899288 | 吴清兰 |
| 3                                                                                   | 杨                      | 退休           |                                | 1806279126  | 杨   |

## 单一来源采购公示项目论证意见表（个人）

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 一、项目基本情况                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| 采购人：                                                                                                                                                                                                                                                             | 上海市徐汇区人民政府虹梅路街道办事处             |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                             | 党建站点-虹梅庭华鑫中心站租金项目              |
| 采购编号                                                                                                                                                                                                                                                             | 310104000250120163676-04219678 |
| 预算金额                                                                                                                                                                                                                                                             | 108 万元                         |
| 二、论证意见                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| <p>1、本项目位于桂林路406号承租面积2624平方米，租其月到期需续约</p> <p>2、项目需求无限制性排他要求</p> <p>3、出租房产产权人提供相关产权证和门牌资料，具有独立产权人资格。</p> <p>4、在财政资金紧张的情况下，该项目作为党建站点，有重要意义。</p> <p>5、单一来源成立。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>专家签名：张培鸣</p> <p>论证时间：2025年03月27日</p> </div> |                                |

## 单一来源采购公示项目论证意见表（个人）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 一、项目基本情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| 采购人：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 上海市徐汇区人民政府虹梅路街道办事处             |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 党建站点-虹梅庭华鑫中心站租金项目              |
| 采购编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310104000250120163676-04219678 |
| 预算金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 108 万元                         |
| 二、论证意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| <p>本项目为单一来源项目，拟租赁的地块为虹梅路406号102~103室，该标的由上海华网置业有限公司拥有。同时，该标的周边环境良好，人流量大，交通出行便捷，如用作社区党群服务中心，定会给周边群众带来方便，也不会对党群工作站的影响。</p> <p>该标的建筑面积为369.41m<sup>2</sup>，月租金为8元/m<sup>2</sup>，作为使用方便于工作开展的前提下，也无需增加其他成本，较为合理。</p> <p>供应商在配合使用方物业管理过程中，也制订了维修措施和应急保障措施尤其是消防安全管理。</p> <p>综上所述，本项目可以依照《中共虹梅街道党群服务站》等规定，授予上海华网置业有限公司。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>专家签名： </p> <p>论证时间：2025年03月27日</p> </div> |                                |

单一来源采购公示项目论证意见表（个人）

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 一、项目基本情况                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
| 采购人：                                                                                                                                                                                                                                                                         | 上海市徐汇区人民政府虹梅路街道办事处             |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                         | 党建站点-虹梅庭华鑫中心站租金项目              |
| 采购编号                                                                                                                                                                                                                                                                         | 310104000250120163676-04219678 |
| 预算金额                                                                                                                                                                                                                                                                         | 108 万元                         |
| 二、论证意见                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| <p>本单一来源采购已经公示。现社应答复附件所载内容，原则同意。</p> <p>其中附件中所提出租面积 369.41 平米在提供房产证上没有对应说明，（技术部分在房屋情况之房屋面积表述“以房产证为准。欠严谨）。</p> <p>出租方除了承诺消防、应急方面的内容，建议加强建筑使用功能保障，如水电、煤（如有）的正常使用，涉厨等承诺。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：李清杰</p> <p style="text-align: right;">论证时间：2025 年 03 月 27 日</p> |                                |