

普陀区甘泉路街道社会治安综合治理
中心改造 项目
响应文件

供应商： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司 (单位公章)

地 址： 上海市普陀区甘泉街道延长西路539号三楼

法定代表人或其委托代理人： 黄文杰 (签字或盖章)

2025 年 10 月 16 日



目录

商务标	4
一、 报价承诺书	5
报价函	6
报价函附录 A: 上海市建设工程施工报价情况汇总表	7
报价函附录 B	8
二、 法定代表人证明及法定代表人授权委托书	9
法定代表人证明	9
法定代表人授权委托书	10
三、 已标价工程量	11
四、 供应商基本材料	94
供应商基本情况表	94
项目管理机构人员情况表	97
主要人员简历表	98
近年完成的类似项目情况汇总表	117
五、 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	159
财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	159
完税证明	160
无欠税证明	166
单位职工参加城镇基本养老保险情况	167
财务审计报告	169
六、 近年信誉情况	193
七、 无重大违法记录承诺书	205
八、 中小企业声明函	206
九、 供应商书面声明	207
十、 《招标投标项目负责人基本情况表》	208
技术标	214
第一章 施工标准规范	215
第一节、 编制依据	215
第二节、 编制原则	215
第二章 交接方案	215
第一节、 方案背景与目标	215
第二节、 拆除工程与后续工种交接	215
第三章 施工验收方案	222
第一节、 编制目的	222
第二节、 适用范围	222
第三节、 验收依据	222
第四节、 验收组织架构	222
第五节、 分阶段验收内容与标准	223
第六节、 瓦工工程（铺砖与修复）验收	224
第七节、 水电工程（含弱电）验收	226
第八节、 木工吊顶工程验收	227
第四章 专项方案	229

第一节、施工方案及技术措施	229
第二节、质量保证措施和创优计划	229
第三节、施工总进度计划及保证措施	230
第四节、施工安全措施计划	231
第五节、文明施工措施计划	233
第六节、施工场地治安保卫管理计划	233
第七节、施工环保措施计划	233
第八节、特殊气候条件下施工方案	234
第九节、施工现场总平面布置	235
第十节、项目组织管理机构	235
第十一节、成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	241
第十二节、紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	242
第十三节、与发包人、项目管理单位、监理人（包括投资监理人）及设计人的配合	245

商务标

报价函

致上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处：

我方已仔细研究了普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目
310107000250904133182-07270586（以下简称“本工程”）施工竞争性谈判文件的全部内容后，我方兹以本报价函附录 A 所载明的谈判总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方成交，我方保证在2025年10月30日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，报价函附录 A 载明的工期内竣工，并确保工程质量达到报价函附录 A 载明的质量标准。我方同意本报价函在竞争性谈判文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性谈判文件规定的谈判有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本报价函提交的报价函附录 A、附录 B 是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

谈判保证金金额为（大写）：零元（0元）。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本报价函，包括报价函附录 A、附录 B，对双方具有约束力。

供应商：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：黄文（签字或盖章）

2025 年 10 月 16 日

报价函附录 A：上海市建设工程施工报价情况汇总表

项目名称： 普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目

项目编号： 310107000250904133182-07270586

单体工程分 部分项报价 汇总	措施项目费	其他项目费	增值税	合计 =1+2+3+4	最终报价(总 价、元)
1953941.95	99146.06	0	184777.93	2237865.94	2237865.94

供应商： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人： 黄杰 (签字或盖章)

2025 年 10 月 16 日

报价函附录 B

工程名称： 普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目

项目编号： 310107000250904133182-07270586

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：施朝辉	
2	工期	二.	90 日历天	
3	缺陷责任期（质保期）		竣工验收后 2 年	
4	质保金		审价金额的 3%	
5	分包		不允许分包	
6	逾期竣工违约金		按合同	
7	逾期竣工违约金最高限额		按合同	
8	质量标准及违约赔偿承诺		按合同	
9	价格调整的差额计算		按合同	
10	预付款额度	九. 付款	合同总价的 20%	
.....			
备注：供应商在响应谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商（单位公章）： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： _____

日期： 2025 年 10 月 16 日



二、法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

供应商： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

单位性质： 有限责任公司

地 址： 上海市普陀区延长西路 539 号

成立时间： 2018 年 4 月 26 日

经营期限： 2018 年 4 月 26 日 至 不约定期限

姓 名： 黄文杰 性 别： 男

年 龄： 29 职 务： 总经理

系 上海敏汪建筑装饰工程有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。



供应商： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司（单位公章）

2025 年 10 月 16 日

法定代表人授权委托书

本人黄文杰（姓名）系上海敏汪建筑装饰工程有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权黄文杰（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目（项目名称）（项目编号：310107000250904133182-07270586）施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025 年 10 月 16 日起至 2027 年 10 月 16 日止。



代理人无转委托权。

供应商：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（单位公章）

法定代表人：黄文杰（签字或盖章）

身份证号码：330122199604291031

委托代理人：黄文杰（签字或盖章）

身份证号码：330122199604291031

2025 年 10 月 16 日

三、已标价工程量

甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程

施工投标报价



2025-10-09

工程报建号: *****

投 标 总 价

招 标 人: 上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

工 程 名 称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程

投标总价 (小写): 2227865.94

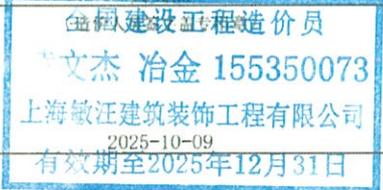
(大写): 贰佰贰拾叁万零仟捌佰陆拾伍元玖角肆分

投 标 人: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 黄文杰
(签字或盖章)



编 制 人: 黄文杰



编 制 时 间: 2025-10-09

有效期至2025年12月31日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合服务中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: (01) 第 2 页 共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
拆除工程											
1	2*2010801101	拆除天棚	1.天棚形式 拆除天棚 2.基层材料品种 综合考虑 3.面层材料种类 综合考虑 4.天棚高度 综合考虑 5.报价说明 拆除范围包含面层、基层、龙骨以及表面附着的垃圾杂物。 本工程为保护性拆除,综合考虑拆除后对拆除截面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值 6.其他 满足设计及规范要求	1.拆除天棚 2.拆除施工 3.垃圾整理	m ²	637.34	16.58	8439.62	11.19		
本页小计									8439.62		

注:招标人需以书面正式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税

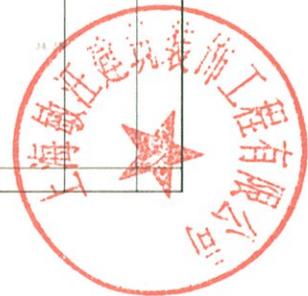
分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合服务中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: (01) 第 2 页 共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
2	2*2010900801	拆除墙柱材料面层	1.材料品种规格 综合考虑 2.面层拆除要求 满足施工规范要求,拆除面层及基层 3.其他 满足设计及规范要求 4.报价说明 拆除范围包含面层、基层、龙骨以及表面附着的垃圾杂物。 本工程为保护性拆除,综合考虑拆除后对拆除截面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值	1.拆除面层 2.材料整理 3.垃圾清理 4.拆除施工	m ²	315.52	44.39	14091.93	34		
本页小计									14091.93		

注:招标人需以书面正式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)拆除工程 标段：(01) 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	0220106002001	拆除块料地面层	1.块料品种规格 综合考虑 2.面层拆除要求 满足施工规范要求 3.拆除面层及基层 3.其他 满足设计及规范要求 4.工程为保护性拆除,综合考虑拆除时对楼面面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收处理	拆除面层 1.材料搬运 2.垃圾清理	m ²	57.3	38.58	2172.18	20.99		
本页小计									26752.18		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。

填值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)拆除工程 标段：(01) 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	022010601001	拆除门窗	1.门窗种类 综合考虑 2.门窗洞口尺寸 综合考虑 3.窗子框形式 综合考虑 4.工程为保护性拆除,综合考虑拆除时对楼面面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收处理 5.其他 满足设计及规范要求	拆除门窗框 2.拆除门窗框 3.拆除窗子框 4.材料搬运	樘	33	30.74	1014.42	23.28		
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。

填值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: C01 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
5	020904002001	拆除砂浆	1.墙体种类:综合考虑 2.墙体厚度:高级综合考虑 3.墙体表面的附着物种类:综合考虑 4.拆除回收要求:综合考虑 5.报价说明:拆除范围包含面层、基层、龙骨以及表面附着的一切杂物。本工程为保护性拆除,综合考虑拆除后对拆除面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值。其他:满足设计及规范要求	拆除砂浆 2.控制体下 3.控制体下 4.控制体下	m ²	68.04	129.83	8217.03	100.00			
本页小计									8217.03			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: C01 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
6	020902001001	开门洞	1.墙体类型:厚砖和墙 2.门洞宽:600mm 3.门洞高度:2100mm 4.门洞形式:现浇,满足防火规范要求 5.门洞材料种类:现浇混凝土 6.报价说明:拆除范围包含面层、基层、龙骨以及表面附着的一切杂物。本工程为保护性拆除,综合考虑拆除后对拆除面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值。其他:满足设计及规范要求	1.开凿门洞 2.过梁制作 3.过梁安装 4.砌块砌筑 5.门子收口 6.清理垃圾 7.材料运输	樘	4	543.11	2186.44				
本页小计									2186.44			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: (0) 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	总价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
7	2726302002001	开窗洞	1. 墙体类型、厚度、标高 2. 窗洞图尺寸详 3. 无窗洞口图设计 4. 以窗形式、规格、颜色等相关要求 5. 门窗材料种类、规格、品牌、尺寸、颜色、油漆等 6. 洞口尺寸、标高、位置以及表面平整度等 7. 其他满足设计及规范要求	1. 开窗洞口 2. 过梁制作 3. 窗框安装 4. 窗框抹灰 5. 油漆及五金 6. 材料运输	10	3	118.00	2096.25	308.80		
本页小计								2096.25			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)拆除工程 标段: (01) 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	总价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
8	2726107000001	拆除灯具	1. 拆除灯具高度、综合考虑 2. 灯具种类、型号 3. 拆除方式、垂保护性拆除 4. 报价说明: 拆除范围(含吊钩、基础、龙骨)以及表面附着的零星杂物。 本工程为保护性拆除, 综合考虑拆除后对拆除面的处理及恢复, 综合考虑拆除物的回收或处置。 5. 其他满足设计及规范要求	1. 拆除灯具 2. 拆除吊钩 3. 材料整理	11	4	6.90	29.58	5.13		
本页小计								35.98			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会事务综合受理中心改造装修工程(单座工程)拆除工程 标段: C01 第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	总价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
9	2020010600800	拆除墙柱块料面层【外墙保温层】	1.块料品种规格 2.墙面处理要求 3.基层处理要求 4.拆除范围 5.其他:满足设计及规范要求	1.拆除面层 2.材料整理 3.控制扬尘	m ²	433.38	44.38	19251.06	34.35		
本页小计									19251.06		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会事务综合受理中心改造装修工程(单座工程)拆除工程 标段: C01 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	总价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
10	2020010600800	拆除墙柱块料面层【外墙保温层】	1.块料品种规格 2.墙面处理要求 3.基层处理要求 4.拆除范围 5.其他:满足设计及规范要求	1.拆除面层 2.材料整理 3.控制扬尘	m ²	69.49	17.09	2577.38	28.72		
本页小计									2577.38		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)拆除工程 标段: 001 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
11	沪200102003001	平面面防水层拆除	1.防水材料种类 综合考虑 2.防水说明 拆除范围包含面层、基层、无纺布以及表面附着的垃圾杂物 3.工程为保护性拆除,综合考虑拆除时对拆除面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值 4.其他 满足设计及规范要求	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m ²	288.95	17.18	4615.18	13.28		
本部分小计									4632.36		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)拆除工程 标段: 001 第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
12	沪200102005001	平面面保温层拆除	1.隔热保温种类 综合考虑 2.保温层厚度 综合考虑 3.保温说明 拆除范围包含面层、基层、无纺布以及表面附着的垃圾杂物 4.工程为保护性拆除,综合考虑拆除时对拆除面的处理及恢复,综合考虑拆除物的回收残值 5.其他 满足设计及规范要求	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m ²	298.95	13.28	3571.66	9.34		
13	沪200202004001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类 拆除垃圾 2.运输距离 综合考虑 3.运输方法 综合考虑 4.处置要求 满足上海市相关规范要求 5.其他 满足设计及规范要求	1.建筑垃圾装、卸 2.建筑垃圾运输 3.场地清理	m ³	250.94	114.28	29048.82	39		
本部分小计									32963.98		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉县法律援助中心综合受理中心改造装修工程(单建工程-拆除工程)	标段: (01)	第 12 页 共 12 页
合 计	11402.96	

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表, 请在备注栏内打印。



造价师

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会矛盾纠纷综合受理中心改造装饰工程(单建工程)结构加固工程 标段: (0) 第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	总价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
材料加工费											
1	0220021001001	控制土方	1. 挖土要求,满足设计和规范要求 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土平均厚度 4. 设计边坡坡度 5. 挖土部位:室内土方 6. 土方堆放:综合考虑 7. 挖土方式:综合考虑 8. 机械使用:人工 9. 其他:满足设计及规范要求	1. 土方 2. 基础平整 3. 修整边坡 4. 土方临时堆放	m ³	8.36	49.53	298.47	30.19		
2	0220020204002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:砂、碎石、块石 2. 运输距离:综合考虑 3. 运输方法:综合考虑 4. 弃置要求:满足相关规范要求 5. 其他:满足设计及规范要求	1. 建筑垃圾装车、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理	m ³	1.7	114.28	4.27	84		
本页小计								659.31			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表,请在备注栏内打√。

增值板

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会矛盾纠纷综合受理中心改造装饰工程(单建工程)结构加固工程 标段: (0) 第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	总价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:天然砂卵石 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方位置:室内 5. 其他:满足设计及规范要求	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m ³	1.08	129.7	217.9	102.63		
4	0220010600001	铲除墙柱抹灰层	1. 材料种类:综合考虑 2. 材料厚度:综合考虑 3. 砂浆种类:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求 5. 铲除要求:综合考虑 6. 铲除厚度:综合考虑 7. 其他:满足设计及规范要求	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾清运	m ²	87.38	18.58	1623.15	11.36		
本页小计								1841.05			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表,请在备注栏内打√。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合服务中心改造装修工程(单库工程)结构加固工程 标段: C01 第 5 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
7	0724967001002	钢筋混凝土结构 钢筋	1. 钢筋品种、规格 2. 钢筋种类、规格 热轧光圆钢筋 12@100 3. 中16mm(包漆) 4. 打孔深度、符合设计 及规范要求 5. 钢筋品牌、符合设计 及规范要求 6. 其他:满足设计及 规范要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 打胶、植筋 4. 材料运输	根	396	21.73	7398	6.04		
分部小计									7398		
本页小计									7398		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合服务中心改造装修工程(单库工程)结构加固工程 标段: C01 第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
8	0720967001002	钢筋混凝土结构 钢筋	1. 钢筋品种、规格 2. 钢筋种类、规格 热轧光圆钢筋 12@100 3. 中16mm(包漆) 4. 打孔深度、符合设计 及规范要求 5. 钢筋品牌、符合设计 及规范要求 6. 其他:满足设计及 规范要求	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 打胶、植筋 4. 材料运输	根	112	28.38	3178.56	6.76		
分部小计									3178.56		
新增费											
本页小计									3178.56		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/结构加固工程) 标段: 001 第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
9	2720201001002	挖土方	1.挖土要求 满足设计 和规范要求 2.土壤类别 综合考虑 3.挖土平均厚度 满足设计 和规范要求 4.挖土部位 室内地沟 5.土方堆放 综合考虑 6.挖土方式 综合考虑 7.其他 满足设计及规范要求	1.挖土方 2.基底平整 3.修整边坡 4.土方临时堆放	m ³	4.3	19.53	212.98	39.19		
10	2720202004003	建筑拆除砖	1.建筑拆除种类 砂浆 抹灰拆除 2.运输距离 综合考虑 3.其他 满足设计及规范要求	1.建筑拆除、运 2.建筑垃圾运输 3.垃圾清理	m ³	2.03	114.28	231.99	39		
本页小计								444.97			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

填报人

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/结构加固工程) 标段: 001 第 3 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
11	010103001002	回填方	1.密实度要求 满足设计 和规范要求 2.填方材料品种 大 型卵石 3.填方粒径要求 满足设计 和规范要求 4.填方来源 运距 满足设计 和规范要求 5.其他 满足设计及 规范要求	1.场内运输 2.回填 3.压实	m ³	2.27	129.7	294.42	102.63		
12	010502001002	砌石柱【C30】	1.混凝土强度等级 C35 2.不含浆抹灰 3.其他 满足设计及 规范要求	1.混凝土制作、运输 浇筑、振捣、养护	m ³	10.84	1205.88	13071.83	471.34		
13	011702002002	砌石柱模板	1.类型 异形柱模板 2.其他 满足设计及 规范要求	1.模板制作 2.模板安装、拆除、 整理堆放及场内转运 3.清理模板及涂刷隔离剂 等	m ²	98.56	161.99	15892.73	101.05		
本页小计								29332			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

填报人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会安综合治理中心改造装修工程(单座工程/结构加固工程) 标段: C01 第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
14	010614001002	现浇构件钢筋【无保护层】	1. 钢筋种类、规格 2. 保护层厚度 3. 钢筋接头、锚固 4. 钢筋成型 5. 钢筋接头、锚固等 6. 其他 满足设计及规范要求	1. 钢筋制作 2. 钢筋安装 3. 焊接、绑扎	m	2.977	4792.82	13268.24	12.08	199	
15	01200803001001	墙体压力注浆加固	1. 浆液材料 2. 注浆深度 3. 注浆管 4. 注浆管 5. 注浆管 6. 其他 满足设计及规范要求	1. 定位 2. 钻孔 3. 注浆管 4. 注浆管 5. 注浆管 6. 注浆管	m ³	5.5	3256.94	17929.17	246.19		
本页小计								32247.4			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会安综合治理中心改造装修工程(单座工程/结构加固工程) 标段: C01 第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
16	01200907001004	钢筋埋入植筋 植筋埋深15d 锚20	1. 植筋部位 2. 植筋种类、规格 3. 植筋长度 4. 植筋间距 5. 植筋深度 6. 植筋直径 7. 植筋锚固 8. 其他 满足设计及规范要求	1. 定位 2. 钻孔 3. 植筋 4. 植筋	根	130	44.95	4298.6	5.91		
本页小计								4298.6			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
17	0725067001001	钢板预埋+植钢筋 钢板埋	1. 钢板规格: 料型文字描述 2. 钢板种类、规格 3. 钢板厚度: 埋置 35 中 20mm (直径) 4. 打孔深度: 符合设计 5. 连接要求 6. 植筋胶品牌: 符合设计及规范要求 7. 植筋胶: 符合设计及规范要求 8. 其他: 满足设计及规范要求	1. 埋板、清孔 2. 打孔、植筋 3. 材料运输	m	287	37.14	10659.18	8.21			
分部小计										10882.14		
分部小计											10882.14	

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
18	07200201001001	挖 一般土方	1. 挖土要求: 满足设计及规范要求 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土平均厚度: 满足设计及规范要求 4. 挖土部位: 室内地面 5. 土方堆放点: 综合考虑 6. 挖土方式: 综合考虑 7. 其他: 满足设计及规范要求	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整边坡 4. 土方临时堆放	m ³	31.08	49.52	1568.11	39.14		
19	0725022001001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 除建筑垃圾 2. 运输距离: 综合考虑 3. 运输方法: 综合考虑 4. 处置要求: 满足上海市相关规范要求 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理	m ³	1.28	114.28	146.28	39		
分部小计										1713.39	

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
20	010103001001	回填方	1. 夯实度要求, 满足设计规范要求 2. 填方材料种类: 天然砂砾石 3. 填方粒径要求, 满足设计规范要求 4. 填方表面: 运距满足设计和规范要求 5. 其他: 满足设计及规范要求	场内运输 2. 回填 3. 压实	m ³	20.4	129.7	3942.808	102.83			
21	010501000002	铲除砌柱抹灰层	1. 基层处理: 凿毛, 满足相关规范要求 2. 材料种类: 综合考虑 3. 材料厚度: 综合考虑 4. 砂浆种类: 综合考虑 5. 其他: 满足设计及规范要求 6. 厚度要求: 综合考虑 7. 其他: 满足设计及规范要求 8. 其他: 满足设计及规范要求 9. 其他: 满足设计及规范要求 10. 其他: 满足设计及规范要求 11. 其他: 满足设计及规范要求 12. 其他: 满足设计及规范要求 13. 其他: 满足设计及规范要求 14. 其他: 满足设计及规范要求 15. 其他: 满足设计及规范要求 16. 其他: 满足设计及规范要求 17. 其他: 满足设计及规范要求 18. 其他: 满足设计及规范要求 19. 其他: 满足设计及规范要求 20. 其他: 满足设计及规范要求 21. 其他: 满足设计及规范要求 22. 其他: 满足设计及规范要求 23. 其他: 满足设计及规范要求 24. 其他: 满足设计及规范要求 25. 其他: 满足设计及规范要求 26. 其他: 满足设计及规范要求 27. 其他: 满足设计及规范要求 28. 其他: 满足设计及规范要求 29. 其他: 满足设计及规范要求 30. 其他: 满足设计及规范要求 31. 其他: 满足设计及规范要求 32. 其他: 满足设计及规范要求 33. 其他: 满足设计及规范要求 34. 其他: 满足设计及规范要求 35. 其他: 满足设计及规范要求 36. 其他: 满足设计及规范要求 37. 其他: 满足设计及规范要求 38. 其他: 满足设计及规范要求 39. 其他: 满足设计及规范要求 40. 其他: 满足设计及规范要求 41. 其他: 满足设计及规范要求 42. 其他: 满足设计及规范要求 43. 其他: 满足设计及规范要求 44. 其他: 满足设计及规范要求 45. 其他: 满足设计及规范要求 46. 其他: 满足设计及规范要求 47. 其他: 满足设计及规范要求 48. 其他: 满足设计及规范要求 49. 其他: 满足设计及规范要求 50. 其他: 满足设计及规范要求 51. 其他: 满足设计及规范要求 52. 其他: 满足设计及规范要求 53. 其他: 满足设计及规范要求 54. 其他: 满足设计及规范要求 55. 其他: 满足设计及规范要求 56. 其他: 满足设计及规范要求 57. 其他: 满足设计及规范要求 58. 其他: 满足设计及规范要求 59. 其他: 满足设计及规范要求 60. 其他: 满足设计及规范要求 61. 其他: 满足设计及规范要求 62. 其他: 满足设计及规范要求 63. 其他: 满足设计及规范要求 64. 其他: 满足设计及规范要求 65. 其他: 满足设计及规范要求 66. 其他: 满足设计及规范要求 67. 其他: 满足设计及规范要求 68. 其他: 满足设计及规范要求 69. 其他: 满足设计及规范要求 70. 其他: 满足设计及规范要求 71. 其他: 满足设计及规范要求 72. 其他: 满足设计及规范要求 73. 其他: 满足设计及规范要求 74. 其他: 满足设计及规范要求 75. 其他: 满足设计及规范要求 76. 其他: 满足设计及规范要求 77. 其他: 满足设计及规范要求 78. 其他: 满足设计及规范要求 79. 其他: 满足设计及规范要求 80. 其他: 满足设计及规范要求 81. 其他: 满足设计及规范要求 82. 其他: 满足设计及规范要求 83. 其他: 满足设计及规范要求 84. 其他: 满足设计及规范要求 85. 其他: 满足设计及规范要求 86. 其他: 满足设计及规范要求 87. 其他: 满足设计及规范要求 88. 其他: 满足设计及规范要求 89. 其他: 满足设计及规范要求 90. 其他: 满足设计及规范要求 91. 其他: 满足设计及规范要求 92. 其他: 满足设计及规范要求 93. 其他: 满足设计及规范要求 94. 其他: 满足设计及规范要求 95. 其他: 满足设计及规范要求 96. 其他: 满足设计及规范要求 97. 其他: 满足设计及规范要求 98. 其他: 满足设计及规范要求 99. 其他: 满足设计及规范要求 100. 其他: 满足设计及规范要求	1. 凿除抹灰层 2. 控制粉尘 3. 垃圾清运	m ²	184.8	18.58	3413.58	11.95			
本页小计									7376.38			

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打勾。 增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
22	01050603001001	墙体压力注浆加固	1. 浆液材料: 双液 2. 浆液配比: 双液 3. 浆液强度: 双液 4. 浆液厚度: 双液 5. 浆液厚度: 双液 6. 浆液厚度: 双液 7. 浆液厚度: 双液 8. 浆液厚度: 双液 9. 浆液厚度: 双液 10. 浆液厚度: 双液 11. 浆液厚度: 双液 12. 浆液厚度: 双液 13. 浆液厚度: 双液 14. 浆液厚度: 双液 15. 浆液厚度: 双液 16. 浆液厚度: 双液 17. 浆液厚度: 双液 18. 浆液厚度: 双液 19. 浆液厚度: 双液 20. 浆液厚度: 双液 21. 浆液厚度: 双液 22. 浆液厚度: 双液 23. 浆液厚度: 双液 24. 浆液厚度: 双液 25. 浆液厚度: 双液 26. 浆液厚度: 双液 27. 浆液厚度: 双液 28. 浆液厚度: 双液 29. 浆液厚度: 双液 30. 浆液厚度: 双液 31. 浆液厚度: 双液 32. 浆液厚度: 双液 33. 浆液厚度: 双液 34. 浆液厚度: 双液 35. 浆液厚度: 双液 36. 浆液厚度: 双液 37. 浆液厚度: 双液 38. 浆液厚度: 双液 39. 浆液厚度: 双液 40. 浆液厚度: 双液 41. 浆液厚度: 双液 42. 浆液厚度: 双液 43. 浆液厚度: 双液 44. 浆液厚度: 双液 45. 浆液厚度: 双液 46. 浆液厚度: 双液 47. 浆液厚度: 双液 48. 浆液厚度: 双液 49. 浆液厚度: 双液 50. 浆液厚度: 双液 51. 浆液厚度: 双液 52. 浆液厚度: 双液 53. 浆液厚度: 双液 54. 浆液厚度: 双液 55. 浆液厚度: 双液 56. 浆液厚度: 双液 57. 浆液厚度: 双液 58. 浆液厚度: 双液 59. 浆液厚度: 双液 60. 浆液厚度: 双液 61. 浆液厚度: 双液 62. 浆液厚度: 双液 63. 浆液厚度: 双液 64. 浆液厚度: 双液 65. 浆液厚度: 双液 66. 浆液厚度: 双液 67. 浆液厚度: 双液 68. 浆液厚度: 双液 69. 浆液厚度: 双液 70. 浆液厚度: 双液 71. 浆液厚度: 双液 72. 浆液厚度: 双液 73. 浆液厚度: 双液 74. 浆液厚度: 双液 75. 浆液厚度: 双液 76. 浆液厚度: 双液 77. 浆液厚度: 双液 78. 浆液厚度: 双液 79. 浆液厚度: 双液 80. 浆液厚度: 双液 81. 浆液厚度: 双液 82. 浆液厚度: 双液 83. 浆液厚度: 双液 84. 浆液厚度: 双液 85. 浆液厚度: 双液 86. 浆液厚度: 双液 87. 浆液厚度: 双液 88. 浆液厚度: 双液 89. 浆液厚度: 双液 90. 浆液厚度: 双液 91. 浆液厚度: 双液 92. 浆液厚度: 双液 93. 浆液厚度: 双液 94. 浆液厚度: 双液 95. 浆液厚度: 双液 96. 浆液厚度: 双液 97. 浆液厚度: 双液 98. 浆液厚度: 双液 99. 浆液厚度: 双液 100. 浆液厚度: 双液	1. 定位 2. 凿孔 3. 浆液灌注 4. 浆液厚度 5. 浆液厚度 6. 浆液厚度 7. 浆液厚度 8. 浆液厚度 9. 浆液厚度 10. 浆液厚度 11. 浆液厚度 12. 浆液厚度 13. 浆液厚度 14. 浆液厚度 15. 浆液厚度 16. 浆液厚度 17. 浆液厚度 18. 浆液厚度 19. 浆液厚度 20. 浆液厚度 21. 浆液厚度 22. 浆液厚度 23. 浆液厚度 24. 浆液厚度 25. 浆液厚度 26. 浆液厚度 27. 浆液厚度 28. 浆液厚度 29. 浆液厚度 30. 浆液厚度 31. 浆液厚度 32. 浆液厚度 33. 浆液厚度 34. 浆液厚度 35. 浆液厚度 36. 浆液厚度 37. 浆液厚度 38. 浆液厚度 39. 浆液厚度 40. 浆液厚度 41. 浆液厚度 42. 浆液厚度 43. 浆液厚度 44. 浆液厚度 45. 浆液厚度 46. 浆液厚度 47. 浆液厚度 48. 浆液厚度 49. 浆液厚度 50. 浆液厚度 51. 浆液厚度 52. 浆液厚度 53. 浆液厚度 54. 浆液厚度 55. 浆液厚度 56. 浆液厚度 57. 浆液厚度 58. 浆液厚度 59. 浆液厚度 60. 浆液厚度 61. 浆液厚度 62. 浆液厚度 63. 浆液厚度 64. 浆液厚度 65. 浆液厚度 66. 浆液厚度 67. 浆液厚度 68. 浆液厚度 69. 浆液厚度 70. 浆液厚度 71. 浆液厚度 72. 浆液厚度 73. 浆液厚度 74. 浆液厚度 75. 浆液厚度 76. 浆液厚度 77. 浆液厚度 78. 浆液厚度 79. 浆液厚度 80. 浆液厚度 81. 浆液厚度 82. 浆液厚度 83. 浆液厚度 84. 浆液厚度 85. 浆液厚度 86. 浆液厚度 87. 浆液厚度 88. 浆液厚度 89. 浆液厚度 90. 浆液厚度 91. 浆液厚度 92. 浆液厚度 93. 浆液厚度 94. 浆液厚度 95. 浆液厚度 96. 浆液厚度 97. 浆液厚度 98. 浆液厚度 99. 浆液厚度 100. 浆液厚度	m ³	18.48	3208.94	60410.01	216.19			
23	010603004001	圈梁【防潮层】	1. 圈梁厚度: 100mm 2. 圈梁强度等级: C20 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 圈梁制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 其他: 满足设计及规范要求	m ³	2.98	845.42	2519.33	163.3			
24	011102008001	圈梁模板【防潮层】	1. 类别: 圈梁模板 2. 其他: 满足设计及规范要求	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、清理、堆放及场内外运输 3. 清理模板杂物及模板内杂物、刷涂隔离剂等	m ²	24.81	120.82	2992.58	59.31			
本页小计									65921.94			

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打勾。 增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)结构加固工程 标段: C01 第 15 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
分部分项小计								19012.79			
*增加内容											
25	220108009003	铲除墙柱抹灰层	1. 材料种类: 综合考虑 2. 材料厚度: 综合考虑 3. 砂浆种类: 综合考虑 4. 其他: 满足设计及规范要求 5. 厚度说明: 综合考虑增加厚度 6. 构件表面刷防锈漆 7. 基层表面凿毛 8. 其他: 凿毛方式综合考虑, 不能破坏原混凝土结构	1. 铲除抹灰层 2. 控制标高 3. 及时清运垃圾	m ²	20.7	18.36	381.01	14.36		
本页小计								184.61			

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)结构加固工程 标段: C01 第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
26	2200901003001	梁加固	1. 梁截面尺寸: 同原尺寸 2. 梁加固形式: 配筋 3. 梁端部加固 4. 新增钢筋截面符合设计及规范要求 5. 钢筋规格、间距符合设计及规范要求 6. 混凝土强度等级: C30 7. 其他: 满足设计及规范要求	1. 开凿模板洞 2. 梁表面处理 3. 剔凿保护层 4. 绑扎钢筋 5. 浇筑混凝土, 养护 6. 材料运输	m ³	2.1	13850.56	29085.76	4004.29		
本页小计								29085.76			

注: 投标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\结构加固工程 标段: C01 第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
27	27209607001007	钢筋预埋上格钢筋 钢筋埋深10d-15d	1. 规格部位: 埋件 2. 钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋 HRB235 Φ10mm (包漆) 3. 打孔深度: 符合设计及规范 4. 防锈漆要求 5. 预埋说明: 综合考虑预埋规格、锚固长度等费用 6. 其他: 满足设计及规范要求	埋件、凿孔、打胶、植筋 1. 材料运输	埋	1.992	10.74	15005.76	1.87		
本页小计									15005.76		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\结构加固工程 标段: C01 第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
28	27209607001007	钢筋预埋上格钢筋 钢筋埋深10d-15d	1. 规格部位: 埋件(打)漆 2. 钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋 HRB235 Φ20mm (包漆) 3. 打孔深度: 符合设计及规范 4. 防锈漆要求 5. 预埋说明: 综合考虑预埋规格、锚固长度等费用 6. 其他: 满足设计及规范要求	埋件、凿孔、打胶、植筋 1. 材料运输	埋	1.08	37.14	4011.12	8.21		
分部小计									4011.12		
新增项											
29	27203402002001	钢管	1. 钢管形式、长度: 加型钢管 2. 钢材品种、规格: Q235 Φ57 3. 油漆种类、涂刷遍数: 水性耐醇油漆 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 定制制作 2. 附件安装 3. 刷油漆 4. 材料运输	+	1.23	9970.83	15265.4	2096.77		
本页小计									19266.52		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
30	020604001001	混凝土梁	1.施工工艺及做法 2.钢筋材料:符合设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋规格、用量符合设计及相关要求 5.报价说明:综合考虑钢筋型号、规格、损耗、运输、绑扎、人工、机械、材料、措施等费用 6.其他:满足设计及规范要求	1.清理基层表面 2.绑扎钢筋 3.支模浇筑 4.清理、养护	m ³	5.3	6394.34	30837	1947.32			
本页小计									33847			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: C01 第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
31	020607001008	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深10d 中16	1.植筋部位:柱梁交接处 2.钢筋种类:带肋热轧光圆钢筋 HRB400 25 中(符合) 3.钻孔深度:符合设计及相关要求 4.植筋胶品牌:符合设计及相关要求 5.报价说明:综合考虑植筋钻孔、钻孔注胶等费用 6.其他:满足设计及规范要求	定位、钻孔、植筋、材料运输	根	60	21.75	1305	6.04			
本页小计									1305			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

填报人:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: (01) 第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
32	020601001001	钢板加固(精制钢)钢板埋深104*18	1. 钢板厚度: 符合设计 2. 钢板种类: 符合设计 3. 钢板规格: 符合设计 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 定位、清孔 2. 打胶、植筋 3. 钢板埋设 4. 材料运输	m	144	28.38	4086.72	6.74		
分部小计									4086.72		
本页小计									4086.72		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)结构加固工程 标段: (01) 第 22 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
33	020106009004	铲除墙柱抹灰层	1. 材料种类: 综合考虑 2. 材料厚度: 综合考虑 3. 砂浆种类: 综合考虑 4. 其他: 满足设计及规范要求 5. 配合材料: 综合考虑 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾清运外排	m ²	50	18.54	927	14.36		
34	020608002001	定向纤维加固钢板埋深104*18	1. 加固部位: 墙柱面 2. 材料种类: 规格符合设计 3. 钢板厚度: 符合设计 4. 其他: 满足设计及规范要求 5. 配合材料: 符合设计 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 铲除抹灰层 2. 打胶、清理 3. 钢板埋设 4. 钢板表面处理 5. 定向纤维 6. 定向纤维 7. 钢板埋设 8. 材料运输	m ²	68.17	786.14	5148.59	226.28		
本页小计									5297.59		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会综治台治理中心改造装修工程(单项工程/结构加固工程) 标段：(01) 第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
25	07200006002402	室内布帘加固钢筋网片 面积 400m ²	1. 加固部位、梁 2. 材料种类、规格 3. 品牌、锚杆锚固 4. 配合材料 5. 锚固材料要求、锚固设计依据要求 6. 锚固材料种类、品牌、国产、规格 7. 锚固长度、锚固 8. 其他、满足设计及规范要求	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 锚固 4. 锚杆表面 5. 截断材料 6. 上锚杆 7. 锚杆、基座 8. 材料运输	m ²	72.81	291.99	37308.88	236.87			
本项小计									37308.88			

注：招标人应以书面正式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会综治台治理中心改造装修工程(单项工程/结构加固工程) 标段：(01) 第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
26	07211001001001	墙、柱(梁)面 砂浆抹灰	1. 类型、柱梁加固面 2. 基层处理要求、满足相关规范要求 3. 抹灰厚度、砂浆种类、配合比、满足相关规范要求 4. 抹灰面厚度、砂浆种类、配合比、20厚1:2.5水泥砂浆抹面 5. 基层处理要求、可在原开槽布表面抹、贴抹砂浆或外包、方型抹灰、非在柱头时抹砂浆抹面、同一、以利；砂浆抹灰 6. 其他、满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 湿分结构 4. 砂浆抹灰 5. 抹面打 6. 勾分砂浆 7. 材料运输	m ²	138.08	63.02	8701.8	13.4			
分部小计									8701.8			
本页小计									8701.8			

注：招标人应以书面正式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)结构加固工程 标段: C01 第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	011604003001	大钢柱表面防腐	1. 铲除原漆、打磨 2. 抹灰层种类、厚度 3. 其他: 满足设计及规范要求 4. 防锈漆明: 综合考虑增加防腐措施 5. 防锈漆暗: 综合考虑增加防腐措施 6. 防锈漆明: 综合考虑增加防腐措施 7. 防锈漆暗: 综合考虑增加防腐措施 8. 其他: 满足设计及规范要求	1. 防锈 2. 防锈漆 3. 油漆 4. 建筑除锈、防腐	m ²	11.2	11.09	123.49	8.54		
38	27010516004001	钢柱电焊压力焊接头	1. 钢板种类、规格 2. 综合钢板 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 接头清理 2. 焊接固定	个	238	17.29	4095.22	7.5		
39	2701050601001	粘贴钢板加固钢柱梁端	1. 加固部位、材料 2. 钢板厚度、规格 3. 钢板种类、品牌、产地、规格 4. 钢板表面处理 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 钻孔及扩孔 4. 钢板材料打磨 5. 钢板固定 6. 钢板防腐 7. 钢板防腐 8. 材料运输	m ²	11.98	2472.04	4370.62	565.34		
本页小计								8771.63			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打勾。

增值板

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)结构加固工程 标段: C01 第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25mm 2. 素水泥浆结合层: 随拌随铺及规范要求 3. 面层厚度、砂浆配合比: 60mm 水泥砂浆 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 找平层 3. 抹灰层 4. 材料运输	m ²	93.57	59.06	3657.63	17.62		
41	270605001001	柱加固	1. 原柱截面尺寸: 圆形 2. 钢材种类、规格、防腐措施 3. 固定形式: 图所示 4. 油漆种类、涂刷遍数 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 制作、安装 2. 校正、焊接 3. 油漆 4. 材料运输	t	0.357	9662.43	3413.79	6100.7		
分部小计								90783.11			
本页小计								7071.44			
合计								659217.28			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打勾。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
(一) 基层及找平层(工程+种植池)											
1	010901001001	直形墙【720】	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 120mm 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ²	1.3	726.63	844.08	322.23		
2	011702011001	直形墙铺贴	1. 类别: 种植池壁 2. 其他: 满足设计及规范要求	1. 根据制作 2. 根据安装、拆除、整理材料及场内运输 3. 清理基层及杂物、润墙、润池等	m ²	5.2	17.50	90.47	41.46		
3	010615001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB335 2. 其他: 满足设计及规范要求	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 绑扎(垫块)	t	0.5	4445.64	2222.82	1274.88		
本页小计								3574.97			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
4	011101002001	现浇水磨石花地亩	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比: 20厚白色水磨石 3. 嵌条材料种类、规格: 满足相关规范要求 4. 石子种类、规格、颜色: 详见施工设计 5. 嵌条种类、颜色: 详见施工设计 6. 面层要求: 详见施工设计 7. 磨光、抛光、打蜡要求: 满足相关规范要求 8. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 找平层 3. 面层铺贴 4. 嵌条安装 5. 磨光、抛光、打蜡 6. 材料运输	m ²	7.8	181.91	1418.34	120.04		
本页小计								1418.34			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/室内装饰工程) 标段: C01 第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
1	011109000002	不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度 20mm 2. 基层材料种类 3. 面层材料种类 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	2.30	25.83	60.9	1.42			
分部小计									5056.47			
门窗工程												
8	010801002001	木窗油漆	1. 窗面材料种类、规格 2. 防护材料种类、规格 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 制作、运输、安装 2. 嵌缝材料	m	194.60	108.12	21044.49	63.15			
分部小计									21111.38			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/室内装饰工程) 标段: C01 第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
7	010801002001	木窗门套套	1. 门代号及洞口尺寸 2. 建筑玻璃品种、厚度 3. 门套玻璃品种、规格 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 门窗套 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	7	1388.14	9716.98	134.08			
分部小计									9716.98			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)室内装饰工程 标段: C01 第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
8	01082200301	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外框尺寸 3. 门框、扇材料品种、规格 4. 五金种类、规格、数量 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 门安装 2. 五金安装 3. 油漆	樘	2	1508.85	3137.7	191.08		
9	01082200401	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外框尺寸 3. 门框、扇材料品种、规格 4. 五金种类、规格、数量 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 门安装 2. 五金安装	樘	1	1251.53	1251.53	179.13		
本页小计								4389.23			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单建工程)室内装饰工程 标段: C01 第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
10	01080600501	玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外框尺寸 3. 门框、扇材料品种、规格 4. 五金种类、规格、数量 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 门安装 2. 五金安装	m ²	2.2	137.1	301.62	95.45			
分部小计								3612.31				
刷制防腐水工程												
本页小计								3612.31				

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
11	010903000001	墙油漆喷刷木	1.防水腻子种 2防虫漆 2.涂膜厚度、遍数 3.腻子材料种类 详见施工详图设计 4.其他:满足设计及规范要求	1.基层处理 2.刮腻子处理 3.腻子、喷油漆水与	m ²	48.34	32.25	1556	1.17		
12	010904002001	楼(地)面油漆刷木	1.防水腻子种 2防虫漆 2.涂膜厚度、遍数 3.腻子材料种类 详见施工详图设计 4.其他:满足设计及规范要求	1.基层处理 2.刮腻子处理 3.腻子、喷油漆水与	m ²	11.18	39.34	440.21	6.25		
分部小计								1998.21			
楼地面装饰工程								1998.21			
本页小计								1998.21			

注:招标人须以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
13	011102000001	块料楼地面【600*600】	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见施工详图设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆结合层、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆抹结合层、素水泥浆(洒适量清水) 3.面层材料品种、规格、颜色:10-12厚600*600地砖 4.嵌缝材料种类 详见施工详图设计 5.防护层材料种类:满足相关规范要求 6.嵌缝、打蜡要求:满足相关规范要求 7.其他:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.嵌缝 5.防护层材料 6.嵌缝、打蜡 7.材料运输	m ²	11.18	98.71	1082.18	35.03		
分部小计								1082.18			

注:招标人须以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装修工程 标段: C01 第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
14	0111020300	块料铺地面【800*800】	1. 基层清理、刷素水泥浆一遍 2. 结合层厚度、砂浆配合比、素水泥浆厚度、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆(内配Φ4塑料布)铺贴 3. 面层材料品种、规格、颜色、10-12厚800*800块料 4. 嵌缝材料种类、嵌缝工费 5. 嵌缝材料种类和规格 6. 嵌缝、打蜡要求 7. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、单位 4. 嵌缝 5. 嵌缝材料 6. 嵌缝、打蜡 7. 材料运输	m ²	230.36	121.4	28015.12	96.83		
本页小计									28913.42		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装修工程 标段: C01 第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
15	0111030400	塑料卷材铺地面【地毯】	1. 基层类型: 清理原铺块地面、网布垫(地铺卷材基层) 2. 找平层材料种类、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 3. 面层 4. 嵌缝材料种类、规格、颜色、地垫 5. 嵌缝材料种类、规格、颜色、地垫 6. 嵌缝、打蜡要求 7. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 嵌缝材料 4. 材料运输	m ²	13.96	151.68	1812.7	66.75		
本页小计									1812.7		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装修工程 标段: C01 第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	011103004004	塑料卷材地板面【PVC地板】	1.找平层材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 2.找平层厚度: 30mm 3.找平层材料种类: 专用胶料 4.找平层厚度: 2mm 5.找平层材料种类: PVC地板 6.找平层厚度: 2mm 7.其他: 满足设计及规范要求	1.基层清理 2.基层找平 3.基层含水率 4.材料运输	m ²	200.00	119.77	30073.62	71.33		
本页小计									30073.62		

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装修工程 标段: C01 第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	011102001001	石材地板面【白麻石】	1.基层处理: 水泥石灰 2.结合层厚度: 砂浆配合比: 30厚1:3 3.卵石水泥砂浆找平层 4.找平层厚度: 20mm 5.找平层材料种类: 专用胶料 6.找平层厚度: 2mm 7.其他: 满足设计及规范要求	1.基层清理 2.找平层 3.基层找平 4.基层找平 5.基层找平 6.基层找平 7.材料运输	m ²	2.92	184.97	540.11	38.74		
本页小计									540.11		

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
18	01110400001	防静电活动地板	1. 基层清理 清理基层、水磨石、油毡、找平层厚度、砂浆厚度(20厚) 3. 面层厚度按实际厚度 4. 面层材料种类、规格、颜色、配板及背胶 5. 面层材料品种、规格、颜色、成基层 6. 防静电活动地板 7. 防静电材料种类、规格、颜色、配板及背胶 8. 其他 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 防静电层安装 4. 防静电材料 5. 材料运输	m ²	39.30	244.99	96.55	24	94	
19	01110600001	塑钢平铁脚踢脚线	1. 踢脚线高度 h=100 2. 基层材料种类、规格、颜色、配板及背胶 3. 面层材料品种、规格、颜色、配板及背胶 4. 固定方式、螺栓固定 5. 其他 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 基层粘贴 3. 固定脚贴 4. 材料运输	m	379.91	41.01	15680.11	19.38		
分部小计									28213.38		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
20	01110600002	本色平铁脚踢脚线	1. 踢脚线高度 h=70 2. 基层材料种类、规格、颜色、配板及背胶 3. 面层材料品种、规格、颜色、本色平铁脚 4. 固定方式、螺栓固定 5. 其他 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 基层粘贴 3. 固定脚贴 4. 材料运输	m	1.92	25.83	49.56	7.12		
分部小计									86769.17		
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程											
本项小计									49.59		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
21	011201001002	内墙面 乳胶漆	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度:腻子 腻子比:10mm厚1:1 3.基层砂浆打底 4.基层厚度:砂浆 配合比:5mm厚1:1 2. 3.表面平整度、材料种类、满足相关技术规范要求 4.其他:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.设置标头 4.抹面层 5.抹面层 6.勾缝修整	m ²	1097.94	46.63	51196.94	29.43		
本页小计									51196.94		

注:投标人须以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
22	011209003001	块料墙面【卫生间】	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料:瓷片 规格:300*60 4.缝宽:嵌缝材料 种类:详见施工详图 5.防护材料种类:详 见施工详图设计 6.其它:嵌缝、打 蜡要求:详见施工详 图设计 7.其他:满足设计及 规范要求	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.贴面层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.防护材料 7.抛光、酸洗、打蜡	m ²	70.96	199.77	14175.68	98.23		
本页小计									14175.68		

注:投标人须以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
23	011207001001	墙面贴壁纸	1. 龙骨材料种类、规格、中距、木柱、墙体找平 2. 基层材料种类、规格、详见施工做法 3. 面层材料种类、规格、详见施工做法 4. 面层材料品种、规格、颜色、竹纹、柚木饰面 5. 龙骨材料种类、规格、中距、木柱、墙体找平 6. 其他: 满足设计及规范要求	基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 基层找平 4. 基层贴贴 5. 面层贴贴	m ²	242.25	66.58	15886.76	23.8		
分部小计									81259.08		
天棚工程											
本页小计									18886.76		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\室内装饰工程) 标段: C01 第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
24	01130202001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距、Φ8全牙镀锌吊钩、L30*5*1.5龙骨、专用次龙骨 2. 基层材料种类、规格、详见施工做法 3. 面层材料种类、规格、详见施工做法 4. 防护材料种类、规格、详见施工做法 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 安装龙骨 3. 基层贴贴 4. 面层贴贴 5. 防护材料	m ²	41.19	120.28	4954.33	26.14		
本页小计									4954.33		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 23 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
22	011302001004	吊顶天棚【石膏板】	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、吊钩漆 2. 龙骨材料种类、规格、中距、吊钩漆 3. 基层材料种类、规格、中距、吊钩漆 4. 面层材料品种、规格、厚度、吊钩漆 5. 嵌缝材料种类、规格、吊钩漆 6. 嵌缝材料种类、规格、吊钩漆 7. 防护材料种类、规格、吊钩漆 8. 其他: 满足设计及规范要求	基层清理、吊钩漆 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 嵌缝材料 7. 防护材料	m ²	533.97	136.48	97404.98	81.21		
本页小计									97464.98		

注: 招标人应以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
28	011302001002	吊顶天棚【穿孔金属板】	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、吊钩漆 2. 龙骨材料种类、规格、中距、吊钩漆 3. 基层材料种类、规格、中距、吊钩漆 4. 面层材料品种、规格、厚度、吊钩漆 5. 嵌缝材料种类、规格、吊钩漆 6. 嵌缝材料种类、规格、吊钩漆 7. 防护材料种类、规格、吊钩漆 8. 其他: 满足设计及规范要求	基层清理、吊钩漆 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 嵌缝材料 7. 防护材料	m ²	26.22	129.15	3386.31	47.92		
本页小计									3386.31		

注: 招标人应以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单建工程\室内装饰工程 标段: C01 第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
27	011302001003	吊顶天棚【明扣板】	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、吊钩等 2. 龙骨材料种类、规格、中距、吊钩间距等 3. 面层材料种类、规格、厚度等 4. 基层材料种类、规格、厚度等 5. 面层材料种类、规格、厚度等 6. 基层材料种类、规格、厚度等 7. 防护材料种类、规格、厚度等 8. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 吊杆 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 收边 6. 嵌缝材料	m ²	11.28	216.79	2853.74	16.52		
分部小计										78358.41	
本页小计										2552.79	

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单建工程\室内装饰工程 标段: C01 第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
28	011406001001	抹灰面油漆【内墙乳胶漆】	1. 基层类型、抹灰面 2. 腻子种类、建筑腻子 3. 刮腻子遍数、满刮腻子三遍等 4. 防护材料种类、详见施工方案设计 5. 油漆品种、刷漆遍数、内墙乳胶漆 6. 部位、内墙 7. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	927.27	34.96	32417.36	21.2		
29	011406001002	抹灰面喷水泥	1. 基层类型、抹灰面 2. 基层处理、加固剂 3. 防护材料种类: 防裂网一道 4. 油漆品种、刷漆遍数、喷水泥面 5. 部位、墙柱面 6. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	123.42	50.24	6203.09	27.04		
本页小计										38620.45	

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装修工程 标段: C01 第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
30	011406001003	真石漆	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 建筑腻子 3. 腻子遍数: 刮腻子三遍 4. 防护材料种类: 详见施工方案设计 5. 油漆品种、刷漆遍数: 防水等面涂料 6. 饰面涂料: 真石漆 7. 腻子种类: 建筑腻子 8. 腻子遍数: 刮腻子三遍 9. 防护材料种类: 详见施工方案设计 10. 油漆品种、刷漆遍数: 防水等面涂料 11. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 防护材料材料: 油漆	m ²	96.82	121.868	11798.438	64.14		
31	011406001010	抹灰面油漆【无槽面】	1. 基层类型: 石膏板抹灰 2. 腻子种类: 建筑腻子 3. 腻子遍数: 刮腻子三遍 4. 防护材料种类: 详见施工方案设计 5. 油漆品种、刷漆遍数: 白色、白色、白色 6. 部位: 顶棚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 防护材料材料: 油漆	m ²	433.97	46.31	17493.328	25.198		
本页小计								29291.82			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装饰工程 标段: C01 第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
分部小计								67912.21			
其他装饰工程											
32	011501020001	服务台	1. 台形规格: 12.67*6.55 2. 材料种类、规格: 石材台面、木质柜体及柜门、定制柜体 3. 五金种类、规格: 见五金配件清单 4. 防护材料种类: 详见施工方案设计 5. 油漆品种、刷漆遍数: 详见施工方案设计 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 台形制作、运输、安装(含漆) 2. 防护材料、油漆 3. 五金件安装	m	12.67	1308.41	17591.158	103.498		
33	011505001001	跌脚台	1. 材料品种、规格: 颜色、石材台面 2. 支腿、配件品种、规格: 配套金属支腿 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 台面及支腿运输、安装 2. 打、环、盘、配件安装 3. 刷油漆	m ²	1.56	846.858	1321.158	474.068		
本页小计								18912.3			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段：C01 第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
34	011505010001	铺贴玻璃	1.玻璃品种、规格 详见施工详图设计 2.基层材料、厚度详图设计 3.基层材料种类、详图设计 4.防护材料种类、详图设计 5.其他:满足设计及规范要求	基层处理、运输、安装	m ²	3	135.22	406.66	48.28			
35	01150101001	铺贴	1.规格:1200*3000 2.基层材料种类、规格 详见施工详图设计 3.主材种类、规格 详图设计 4.防护材料种类、详图设计 5.基层材料种类、规格、基层表面处理、包工包料 6.其他:满足设计及规范要求	1.台制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	3	263.94	791.82	80.23			
本页小计									1227.48			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段：C01 第26页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
36	011501010001	书桌 2.27*0.5	1.台板规格:2.27*0.5 2.材料种类、规格 详图设计 3.五金种类、规格 详图设计 4.防护材料种类、详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数 详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	2	1062.23	2124.46				
37	011501010002	书桌 2.27*0.57	1.台板规格:2.27*0.57 2.材料种类、规格 详图设计 3.五金种类、规格 详图设计 4.防护材料种类、详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数 详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	2	885.19	1770.38				
本页小计									3894.84			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装饰工程 标段: C01 第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
38	011501010001	书柜 2.27*0.75	1.台板规格:2.27*0.75 2.材料种类、规格 3.木皮免漆板 4.五金种类、规格 综合考虑 5.防护材料种类:详 见施工详设计 6.油漆品种、刷漆 遍数:详见施工详设计 7.其他:满足设计及 规范要求	1.台板制作、运输、 安装(安装) 2.侧防护材料、油漆 3.五金件安装	个	2	1516.21	2832.62			
39	011501010002	书柜 2.27*1.5	1.台板规格:2.27*1.5 2.材料种类、规格 3.木皮免漆板 4.五金种类、规格 综合考虑 5.防护材料种类:详 见施工详设计 6.油漆品种、刷漆 遍数:详见施工详设计 7.其他:满足设计及 规范要求	1.台板制作、运输、 安装(安装) 2.侧防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	1720.38	1720.38			
本页小计								4603			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值稅



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\室内装饰工程 标段: C01 第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
40	011501010004	书柜 2.27*2.06	1.台板规格:2.27*2.06 2.材料种类、规格 3.木皮免漆板 4.五金种类、规格 综合考虑 5.防护材料种类:详 见施工详设计 6.油漆品种、刷漆 遍数:详见施工详设计 7.其他:满足设计及 规范要求	1.台板制作、运输、 安装(安装) 2.侧防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	2655.57	2655.57			
41	011501010003	书柜	1.台板规格:0.65*2.62 2.材料种类、规格 3.木皮免漆板 4.五金种类、规格 综合考虑 5.防护材料种类:详 见施工详设计 6.油漆品种、刷漆 遍数:详见施工详设计 7.其他:满足设计及 规范要求	1.台板制作、运输、 安装(安装) 2.侧防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	1389.53	1389.53	190.18		
本页小计								4045.1			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
42	01150100001	铁柜	1.台架规格:1.66*0.85 2.材料种类、规格:木纹免漆板 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:详见施工详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见施工详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台架制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	1823.73	1823.73	262.25		
43	01150100001	铁柜 2.145*1.28	1.台架规格:2.145*1.28 2.材料种类、规格:深棕色木纹免漆板 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:详见施工详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见施工详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台架制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	2212.98	2212.98			
本页小计								3736.71			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值版



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)室内装饰工程 标段: C01 第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
44	01150100002	铁柜 2.145*0.16	1.台架规格:2.145*0.16 2.材料种类、规格:深棕色木纹免漆板 3.五金种类、规格:安装所需全套五金配件及附件 4.防护材料种类:详见施工详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见施工详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台架制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	4808.55	4808.55			
45	01150100003	铁柜 2.145*0.02	1.台架规格:2.145*0.02 2.材料种类、规格:深棕色木纹免漆板 3.五金种类、规格:安装所需全套五金配件及附件 4.防护材料种类:详见施工详图设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见施工详图设计 6.其他:满足设计及规范要求	1.台架制作、运输、安装(安装) 2.防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	3098.17	3098.17			
本页小计								7906.72			

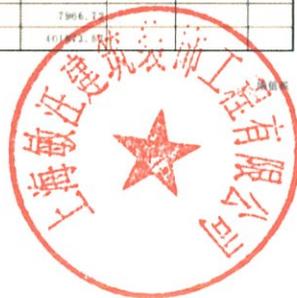
注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值版

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单座工程)室内装饰工程							标段：(01)		第 11 页 共 21 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
							人工费	材料费	机械费	管理费		
分部小计								14388.13				
本表小计								7804.12				
合 计								16192.25				

注：招标人应以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\隔墙工程 标段: C01 第: 1 页 共: 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程											
1	011210002003	隔墙【240厚】	1.骨架、龙骨材料种类、规格、衬钢龙骨 2.填充材料种类、规格 3.隔墙材料品种、规格、颜色、12厚纸面石膏板 4.饰面、基层(材料品种、详见施工详图) 5.其他:满足设计及规范要求	1.骨架及龙骨制作、运输、安装 2.隔墙制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m ²	73.14	222.54	16726.11	88.85		
2	011210002004	隔墙【120厚】	1.骨架、龙骨材料种类、规格、衬钢龙骨 2.填充材料种类、规格 3.隔墙材料品种、规格、颜色、12厚纸面石膏板 4.饰面、基层(材料品种、详见施工详图) 5.其他:满足设计及规范要求	1.骨架及龙骨制作、运输、安装 2.隔墙制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m ²	118.52	211.38	25413.93	88.34		
本页小计									42142.04		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\隔墙工程 标段: C01 第: 2 页 共: 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
3	011210005002	成品隔墙	1.隔墙材料品种、规格、颜色、抗鱼刺板隔墙 2.配件品种、规格、安装所用五金配件及附件 3.其他:满足设计及规范要求	1.隔墙运输、安装 2.嵌缝、塞口	m ²	8.8	490.25	1167.12	65.56		
全部小计									4639.17		
砌筑工程											
4	010401000007	实心砖墙【240厚】	1.砖品种、规格、强度等级、烧结多孔砖、强度等级为MU20、烧结多孔砖容量1800/m ³ 2.墙体类型: 240厚 3.砂浆强度等级、配合比、砂浆强度为M5, 所有砂浆均应采用机械砂浆 4.其他:满足设计及规范要求	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.砌体填缝 4.材料运输	m ³	6.68	813.57	5412.78	312.18		
本页小计									9609.91		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心CA改造装修工程(单幢工程) 标段: C01 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
5	010401003008	空心砖墙【120厚】	1. 砖品种、规格、强度等级、墙体厚度、砌筑砂浆强度等级 2. 墙体厚度【120厚】 3. 砂浆强度等级 4. 配合比、砂浆强度等级 5. 砌体厚度【120厚】 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 砖制作、运输 2. 砌砖 3. 砂浆拌制 4. 材料运输	m ³	3.96	924.18	3376.52	372.28		
6	010501002002	垫层基础	1. 垫层种类、厚度 2. 混凝土强度等级 3. 其他: 满足设计及规范要求	1. 垫层制作、运输、浇筑、养护	m ³	1.88	1037.77	1951.01	286.3		
		分部小计						10764.31			
		本分小计						8321.53			
		合 计						57672.48			

注: 招标人应以书面形式打印综合单价分析表, 请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)外立面工程(含阳光房改造) 标段: C01 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
阳光房幕墙											
1	2200102001003	新做阳光房阳光板	1. 瓦片种类: 阳光板 2. 基层形式: 综合考虑 3. 牌子种类: 综合考虑 4. 檩条种类: 综合考虑 5. 其他: 满足设计及规范要求	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除檩条 4. 控制扬尘 5. 垃圾整理	m ²	29.09	46.11	1802.34	36.98		
2	010901090003	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格: 2. 厚度: 阳光板 2. 骨架材料品种、规格: 利用原结构 2. 预埋、防腐材料种类: 专用预埋压条、EPDM防水卷材 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 骨架制作、运输、安装、防腐材料、油漆 2. 阳光板安装 3. 接缝、嵌缝	m ²	39.04	543.93	21653.12	178.09		
本页小计								23433.56			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值版

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)外立面工程(含阳光房改造) 标段: C01 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
3	2200602002004	修补石材楼地面	1. 修补部位: 地面 2. 修补要求: 石材修补 3. 修补要求: 拆除破损石材并清理2. 基层处理: 找平、水泥砂浆找平3. 面层材料: 石材 4. 铺贴: 挂线、试铺 5. 填缝、嵌缝剂 6. 石材缝隙修复 7. 完工面 8. 基层清理与处理 9. 拆除破损石材、粉尘、渣滓、水分 10. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 11. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 12. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 13. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 14. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 15. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 16. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 17. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 18. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 19. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 20. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 21. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 22. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 23. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 24. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 25. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 26. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 27. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 28. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 29. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 30. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 31. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 32. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 33. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 34. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 35. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 36. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 37. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 38. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 39. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 40. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 41. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 42. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 43. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 44. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 45. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 46. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 47. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 48. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 49. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 50. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 51. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 52. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 53. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 54. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 55. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 56. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 57. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 58. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 59. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 60. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 61. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 62. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 63. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 64. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 65. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 66. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 67. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 68. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 69. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 70. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 71. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 72. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 73. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 74. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 75. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 76. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 77. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 78. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 79. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 80. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 81. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 82. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 83. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 84. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 85. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 86. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 87. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 88. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 89. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 90. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 91. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 92. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 93. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 94. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 95. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 96. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 97. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 98. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 99. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润 100. 基层处理: 基层清理、洒水、湿润	m ²	23.5	392.94	9234.09	114.04			
本页小计								9234.09			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值版

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)(外立面工程)(含阳光房改造) 标段: C01 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
			照原在地质, 及其他满足设计及规范要求								
4	010804001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸: 1.4*2.2 2. 门框或窗外框尺寸 3. 配置金属门框 4. 启动装置的品牌、规格 5. 启动装置的品牌、规格 6. 其他满足设计及规范要求	1. 门安装 2. 启动装置、五金配件安装	m ²	3.08	215.34	663.24	37.48		
分部小计									3332.9		
本页小计									663.24		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)(外立面工程)(含阳光房改造) 标段: C01 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
5	011201001001	墙面 乳胶漆	1. 墙体类型: 外墙 2. 基层处理: 100厚素水泥浆一遍(内掺水重2%的108胶) 3. 腻子厚度、砂浆配合比: 10厚1:0.3:2水泥石灰膏砂浆打毛 4. 腻子厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.3:2水泥石灰膏砂浆找平层 5. 名称、厚度、材料种类: 满足相关规范 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 墙面抹灰 4. 抹面层 5. 抹面砂浆 6. 勾缝、修整	m ²	96.82	57.37	554.56	37.85		
本页小计									854.56		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\外立面工程\含阳光房改造) 标段: C01 第 5 页 共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
6	011204003006	块料墙面【文化砖】	1.墙体类型:外墙 2.基层处理要求:清理基层、扫浆 3.安装方式:粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色、文化砖 5.墙宽、嵌缝材料种类、砂浆配合比 6.防护材料种类、厚度 7.磨光、酸洗、打蜡 8.其他:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘贴层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m ²	433.786	190.286	61053.41	8.14		
本页小计									61053.41		

注:招标人应以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\外立面工程\含阳光房改造) 标段: C01 第 6 页 共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
7	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:参照原结构 4.墙宽、嵌缝材料种类、砂浆配合比 5.防护材料种类、厚度 6.磨光、酸洗、打蜡 7.其他:满足设计及规范要求	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘贴层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m ²	147.35	253.02	37282.5	96.08		
分部小计									37282.5		
油漆、涂料、裱糊工程											
本页小计									37282.5		

注:招标人应以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\外立面工程\含阳光房改造) 标段: (01) 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
8	011409001009	墙面油漆【真石漆】	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 建筑腻子 3. 刮腻子遍数: 刮腻子一遍 4. 防护材料种类: 详面层工程 5. 油漆品种、规格: 腻子材料、油漆 6. 腻子材料种类、规格: 腻子材料、油漆 7. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 腻子材料、油漆	m ²	96.82	121.98	11810.1	64.14		
分部小计									11810.1		
结构工程											
本页小计									11810.1		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\外立面工程\含阳光房改造) 标段: (01) 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
9	011207001006	铝板门头	1. 龙骨材料种类、规格: 中距: 100*50 2. 方管: 50*50*3 3. 管: 100*100 4. 铝板材料种类、规格: 详见施工图设计 5. 基层材料种类、规格: 详见施工图设计 6. 面层材料种类、规格: 颜色: 3MM白色铝单板/3MM白色铝单板 7. 压条材料种类、规格: 专用压条 8. 其他: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 打隔高层 4. 基层锚固 5. 面层铺贴	m ²	17.92	418.8	8038.91	51.22		
分部小计									8038.91		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)/外立面工程(含阳光房改造) 标段: 01 第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
10	01150804001	有机玻璃字	1. 基层类型 综合考虑 2. 写字材料品种 亚克力 3. 颜色 亚克力发光字 4. 字体规格 详见施工详图 5. 固定方式 详见施工详图 6. 油漆品种 油漆 7. 油漆颜色 详见施工详图 8. 其他 满足设计及规范要求	字制作、运输、安装、玻璃漆	个	28	519.36	13269.36	100.00			
分部小计										21306.27		
本页小计										13269.36		

注: 招标人须以书面正式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)/外立面工程(含阳光房改造) 标段: 01 第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
11	01080701002	断桥隔热铝合金平开窗	1. 窗代号系列(1700) 详见施工详图设计之窗、窗材料 断桥隔热铝合金 2. 玻璃品种、厚度 钢化玻璃5+12A+5+12A+5 3. 玻璃品种、厚度 钢化玻璃5+12A+5+12A+5 4. 窗框材料: 3厚黑色氧化铝合金断桥隔热型材 5. 五金种类、规格: 断桥铝合金五金配件及附件(五金合页、执手、执手等) 6. 其他: 满足设计及规范要求	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	95.52	562.4	56586.03	51.48			
本页小计										56586.03		

注: 招标人须以书面正式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单库工程\外立面工程(含阳光房改造) 标段: C01 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
12	010807001008	断桥隔热铝合金固定窗	1.窗框及副框 2.详见施工详图设计 3.窗、窗材料:断桥隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度、门型:断桥隔热中空钢化夹胶中空玻璃,5+9A+5钢化夹胶中空玻璃 5.玻璃厚度根据《建筑玻璃应用技术规程》(2015)表7.1.1-1、7.1.1-2执行 6.五金材料:304不锈钢五金配件及附件(含合页、锁轴、手柄等) 7.其他:满足设计及规范要求	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m ²	100.64	628.57	63258.28	38.6		
本页小计								63258.28			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填值框

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单库工程\外立面工程(含阳光房改造) 标段: C01 第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
13	010802001004	断桥隔热铝合金平开门	1.门代号及副框尺寸 2.详见施工详图设计 3.门框或室外门框尺寸 4.详见施工详图设计 5.门框、窗材料:断桥隔热铝合金 6.玻璃品种、厚度、门型:断桥隔热中空钢化夹胶中空玻璃,5+9A+5钢化夹胶中空玻璃 7.玻璃厚度根据《建筑玻璃应用技术规程》(2015)表7.1.1-1、7.1.1-2执行 8.五金材料:304不锈钢五金配件及附件(含合页、锁轴、门碰等) 9.其他:满足设计及规范要求	1.门安装 2.五金安装 3.玻璃安装	m ²	22.25	686.6	15372.97	76.1		
分部小计								15372.97			
本页小计								15372.97			
合计								30580.1			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填值框



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)屋面工程 标段: CD1 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
屋面及防水工程											
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 满足相关规范要求 2. 防水层做法 满足相关规范及设计 3. 防水层做法 做法参考 12.2.01 平屋面防水工程(卷材) 4. 其他 满足设计及规范要求	基层处理 刷胶、铺贴 铺贴卷材、接缝	m ²	208.90	91.18	24317.48	8.09		
2	010902003004	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 80mm 2. 混凝土种类 (C20) 细石混凝土 3. 基层土强度等级 C20 4. 垫层材料种类 详见施工图设计 5. 钢筋规格、间距 中6@150×150 6. 其他 满足设计及规范要求	基层处理 高垫层制作、运输 浇筑、养护 钢筋绑扎	m ²	268.95	52.88	14222.06	18.24		
分部小计									387.59	56	
屋面、隔热、防腐工程									387.59	56	

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)屋面工程 标段: CD1 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
3	011001001004	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度 满足相关规范及设计 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3. 保护层材料品种、规格、厚度 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 其他 满足设计及规范要求	基层清理 刷基层材料 铺贴保温层 找平、刷(喷)保护层	m ²	268.95	57.98	15593.72	24.94		
分部小计									15593.72		
本页小计									15593.72		
合 计									34332.28		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/电气工程) 标段: C01 第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
电气设备安装工程											
1	32201102009001	灯罩	1.名称:详见施工图设计(含辅材) 2.规格:材料品种、规格、详见施工图设计 3.安装形式:详见施工图设计 4.数量:包含灯罩、附件等 5.其他:包含灯罩、附件等	1.制作 2.安装	m	104.36	36.2	2796.62	18.59		
2	030412001001	筒灯	1.名称:筒灯 2.规格:300 3.数量:包含灯罩、附件等 4.其他:包含灯罩、附件等	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	232	138.29	32106.48	34.86		
本页小计									35963.1		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程/电气工程) 标段: C01 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
3	030412001002	筒灯线性下部灯	1.名称:筒灯线性下部灯(含辅材) 2.规格:详见施工图设计 3.数量:300/m 4.其他:包含灯罩、附件等 5.数量:包含灯罩、附件等	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	68	193.06	13054.08	20.92		
4	030412004001	筒灯动态水纹灯	1.名称:筒灯动态水纹灯(含辅材) 2.规格:详见施工图设计 3.数量:188 4.安装形式:详见施工图设计 5.数量:包含灯罩、附件等	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	2	297.44	594.88	30.21		
5	030412004002	筒灯吊灯	1.名称:筒灯吊灯(含辅材) 2.规格:详见施工图设计 3.数量:1 4.安装形式:吊链式 5.数量:包含灯罩、附件等	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	4	707.7	4246.2	245.88		
本页小计									18103.18		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)电气工程 标段: CD1 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
6	030412001000	单相壁挂射灯	1.名称:单相壁挂射灯 2.型号:详见施工图纸 3.规格:20W 4.类型:射灯灯具 5.接线颜色: 6.接管类型:包塑金属软管	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	6	292.68	1315.84	30.21		
7	03040403001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:满足使用单位要求 3.规格:满足使用单位要求 4.安装方式:详见施工图纸 5.其他:与风管风阀连接接管综合考虑	1.本体安装 2.调速开关安装	台	3	199.57	598.71	16.08		
8	030412001004	方吊灯	1.名称:筒灯射灯全光通型射灯 2.型号:详见施工图纸 3.规格:24W 4.类型:射灯灯具 5.接线颜色: 6.接管类型:包塑金属软管	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	7	158.92	1112.44	32.17		
本页小计								3226.99			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填报人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)电气工程 标段: CD1 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
9	030404034001	双联单控开关	1.名称:双联单控开关(含接线盒) 2.材质:详见施工图纸 3.规格:详见施工图纸 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	4	45.21	180.84	13.95		
10	030404034002	双联单控开关	1.名称:双联单控开关(含接线盒) 2.材质:详见施工图纸 3.规格:详见施工图纸 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	11	62.51	687.61	13.85		
11	030404034003	单联双控开关	1.名称:单联双控开关(含接线盒) 2.材质:详见施工图纸 3.规格:详见施工图纸 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	6	62.51	375.06	13.85		
本页小计								1243.51			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填报人



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
12	030404034004	双联双控开关	1.名称:双联双控开关(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:详见施工详图设计 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	4	73.94	295.76	13.85			
13	030404034005	三联二控开关	1.名称:三联二控开关(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:详见施工详图设计 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	2	91.86	183.72	13.85			
14	030404035003	普通五孔10A插座	1.名称:普通五孔10A插座(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:成盒插座 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	278	78.08	2170.24	18.4			
本页小计									18281.74			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
15	030404035005	普通五孔10A插座	1.名称:普通五孔10A插座(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:成盒插座 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	3	94.3	282.9	18.4			
16	030404035004	普通五孔10A地插插座	1.名称:普通五孔10A地插插座(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:成盒插座 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	4	245.28	981.12	37.44			
17	030404035008	空调插座	1.名称:空调插座(含接线盒) 2.材质:详见施工详图设计 3.规格:成盒插座 4.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线	个	12	66.7	799.92	17.2			
本页小计									2397.92			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单座工程)电气工程 标段: CD1 第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
18	03041100301	强电金属防护架	1.名称:强电金属防护架 2.型号:CT-200*100 3.规格:20...100 4.材质:钢制 5.架型:梯架 6.接地方式:满足相关规范 7.其他:梯架开槽镀锌、穿墙处凿孔洞预留、防火封堵及支吊架制作安装	1.本体安装 2.接地 3.支吊架制作安装	m	102.23	94.35	9445.4	41.83		
19	03040800102	电力电缆 WDZ-YJ-4*25+1*16	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJ-4*25+1*16 3.规格:4*25+1*16 4.材质:详见施工图设计 5.敷设方式:沿桥架敷设 6.电压等级(kV):10 7.其他:综合考虑 8.其他:含电缆头制作安装	1.电缆敷设 2.刷(漆)盖板	m	126	78.68	9202.8	11.31		
本页小计									18648.2		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单座工程)电气工程 标段: CD1 第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
20	03040800301	电缆保护管 PVC	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.敷设方式:暗敷 5.其他:电缆管暗敷 6.其他:沿桥架敷设、穿墙处凿孔洞预留、防火封堵及支吊架制作安装	1.保护管敷设	m	120	42.29	5073.6	16.94		
21	03040800101	电力电缆 WDZ-YJ-3*16	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJ-3*16 3.规格:3*16 4.材质:详见施工图设计 5.敷设方式:沿桥架敷设 6.电压等级(kV):10 7.其他:综合考虑	1.电缆敷设 2.刷(漆)盖板	m	128	39.92	5111.04	11.31		
本页小计									10184.64		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
22	03040803002	电缆保护管 4*50	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.敷设方式: 暗敷 5.其他: 电缆管暗配, 暗敷面开槽修复, 穿墙地面开洞预留, 防火封堵及支吊架制作安装	1. 保护管敷设	m	1.28	32.64	1171.52	15.27		
23	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 详见施工详图设计 3.规格: 详见施工详图设计 4.基础形式、材质、规格: 详见施工详图设计 5.接线端子材质、规格: 详见施工详图设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详见施工详图设计 7.安装方式: 详见施工详图设计, 含型钢制作安装	1. 箱体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 柜、台接线端子材料、安装(含)油漆 4. 接地	台	2	891.36	1782.72	479.91		
本页小计								5954.24			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
24	030411001003	配管 JDG20	1.名称: 电线管 2.材质: JDC 3.规格: JDG20mm 4.配管形式: 明暗配 5.接地要求: 详见施工详图设计 6.钢管材质、规格: 详见施工详图设计 7.其他: 电线管暗配, 暗敷面开槽修复, 穿墙地面开洞预留, 防火封堵及支吊架制作安装	1. 电线管路敷设 2. 钢管架设(工程装置安装) 3. 沿壁高槽 4. 接地 5. 暗槽开沟槽	m	309.5	12.57	4644.62	7.9		
本页小计								4644.62			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)电气工程 标段: C01 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
25	030411001004	配管 JG25	1.名称 电线管 2.材质 JG 3.规格 JG25mm 4.配置形式 明暗配 综合考虑 5.接地要求 详见施工图设计 6.防腐材料、规格 详见施工图设计 7.开槽及修复要求 满足相关规范要求 8.其他 电线管暗配埋地时应做防腐、穿墙地面应预埋防腐木封填及支吊架制作安装	1.电线管敷设 2.钢索敷设(杆架处固定) 3.预留沟槽 4.接地 5.开槽并沟槽	m	434.1	17.57	7627.14	11.29		
本页小计									7627.14		

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)电气工程 标段: C01 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
26	030411001005	配管 JG32	1.名称 电线管 2.材质 JG 3.规格 JG32mm 4.配置形式 明暗配 综合考虑 5.接地要求 详见施工图设计 6.防腐材料、规格 详见施工图设计 7.开槽及修复要求 满足相关规范要求 8.其他 电线管暗配埋地时应做防腐、穿墙地面应预埋防腐木封填及支吊架制作安装	1.电线管敷设 2.钢索敷设(杆架处固定) 3.预留沟槽 4.接地 5.开槽并沟槽	m	555.56	20.42	11344.94	12.04		
本页小计									11344.94		

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
27	030411004002	配线 WDZ-BYJ-2.5	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:BVJ-2.5 5.材料:详见施工图纸设计 6.配线部位:暗敷 7.配线线制:满足设计及相关规范要求 8.敷设材料:暗敷 9.敷设设计及相关规范要求	配线 1.桥架敷设(扣架安装) 2.支持体(支墩、吊钩、槽钢等)安装	m	148.5	4.23	627.23	1.88		
28	030411004005	配线 WDZ-BYJ-4	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.规格:BVJ-4 5.材料:详见施工图纸设计 6.配线部位:暗敷 7.配线线制:满足设计及相关规范要求 8.敷设材料:暗敷 9.敷设设计及相关规范要求	配线 1.桥架敷设(扣架安装) 2.支持体(支墩、吊钩、槽钢等)安装	m	444.6	4.43	1978.47	1.85		
本页小计									24721.23		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\电气工程 标段: C01 第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
分部小计									162482.47		
本页小计									24721.23		
合 计									162482.47		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路伊宁社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)弱电工程 标段: C01 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
弱电											
1	030411003005	弱电金属防护桥架	1.名称: 弱电金属防护桥架 2.型号: CT-100*100mm 3.规格: 100*100 4.材质: 镀锌钢 5.类型: 梯架 6.敷设方式: 满足设计要求 7.其他: 梯架开槽物、穿墙封堵物、穿墙管、防水封堵及支架制作安装	1. 本体安装 2. 接地 3. 支架配件安装	m	108.78	71.92	7823.46	25.1		
2	030502012001	信息插座	1.名称: 信息插座 2.类型: 插座 3.规格: 详见施工设计 4.安装方式: 暗装 5.底盒材质: 阻燃配管暗盒	1. 暗插座 2. 安装面板	个	137	20.69	2834.53	6.97		
3	030502044001	电话插座	1.名称: 电话插座 2.安装方式: 暗装 3.底盒材质: 阻燃配管暗盒	1. 本体安装 2. 底盒安装	个	56	43.29	2554.11	26.94		
本页小计								13212.1			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路伊宁社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)弱电工程 标段: C01 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
4	030502007002	光缆	1.名称: 室内单模光缆 2.规格: 1x6芯 3.光缆对数: 1x6芯 4.敷设方式: 综合考量	1. 敷设 2. 标识 3. 保护	m	150	16.34	2451	0.25		
5	030502201002	机柜	1.名称: 机柜 2.材质: 详见施工设计 3.规格: 1000*600*800 4.安装方式: 详见施工设计 5.其他: 包含网络交换机、AP路由器、监控主机、硬盘、配线架、理线架、光纤盒、跳线、电话线打、电源插座、接地等所有系统所需附件及设备安装调试机柜新型制作安装	1. 本体安装 2. 相关固定件的连接	台	2	6149.77	12299.54	2091.57		
本页小计								14750.54			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程/单项工程/弱电工程 标段: C01 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
6	030507000002	监控摄像设备	1.名称 监控摄像设备 2.型号 摄像头 3.安装方式 或背安装, 方式见 4.管架类型 包塑金属管架	1.本体安装 2.单体调试	台	16	886.17	12434.38	300.00			
7	030411001008	配管 PC (PC)	1.名称 电线管 2.材质 PC 3.规格 PC20mm 4.配置形式 明敷设 5.敷设部位 详见施工图设计 6.固定材料、规格 详见施工图设计 7.其他 电线管暗敷地内并槽敷设, 穿墙地面孔洞预埋, 防火封堵及支吊架制作安装	1.电线管敷设 2.明管架焊 (衬架架安装) 3.沿墙内槽 4.接地 5.封堵开沟槽	m	4950	4.65	23017.5	2.50			
本页小计									33451.88			

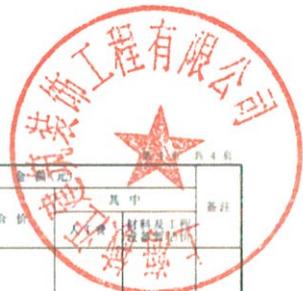
注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。 增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程/单项工程/弱电工程 标段: C01 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
8	030411004014	配线 网线	1.名称 管内穿线 2.配线形式 铜线 3.型号 详见施工图设计 4.规格 Cat6UTP 5.材质 详见施工图设计 6.敷设部位 详见施工图设计 7.配线形式 详见施工图设计 8.固定材料、规格 详见施工图设计 9.其他 包含线路测试	1.配线 2.明管架焊 (衬架架安装) 3.支持体 (盖板、抱线了、槽板等)安装	m	9906	3.74	37026	1.6			
分部小计									100440.52			
本页小计									37026			
合 计									100440.52			

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。 增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)给排水 标段: C01 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
给水											
1	031003001001	螺纹阀门 闸阀	1. 类型: 螺纹阀 2. 材质: 详见施工详图 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 法兰 5. 接口形式: 详见施工详图	安装 1. 水压试验 2. 调试	个	2	114.36	288.72	51.13		
本页小计:								288.72			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)给排水 标段: C01 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
2	031001006004	塑料管 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质: 聚丙烯(PP-R) 4. 规格: 热熔连接, 采用 S4(1.25MPa) 5. 热水管采用 PP-R 热水管, 热水管热熔连接, 热水管热熔连接, 热水管热熔连接, 热水管热熔连接 6. 连接形式: 热熔连接 7. 警示带铺设 8. 阻火圈设计要求: 详见施工详图 9. 压力试验及吹扫: 详见施工详图 10. 冲洗: 详见施工详图 11. 警示带形式: 详见施工详图 12. 其他: 管道明敷, 综合考虑包含刷漆、堵洞、地面开槽修复。	1. 管道安装 2. 管卡固定 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	5	60.92	304.6	31.79		
本页小计:								304.6			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\给排水) 标段: C01 第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
			穿墙地面孔洞预埋各种套管制作安装, 除去封堵及二次装饰安装。									
本页小计								304.6				

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\给排水) 标段: C01 第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费估价	
3	031001040005	塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: 排水管用 PP-R 给水塑料管, 热熔连接, 家用 S411 (2500mm) 热水管道采用 PP-R 热水塑料管, 热熔连接, 于 S2 2 级房, 给水塑料管采用 PP-R 给水塑料管, 热熔连接, 家用 S411 (2500mm) 热水管道采用 PP-R 热水塑料管, 热熔连接, 于 S2 2 级房 4. 连接形式: 热熔连接 5. 阳光耀设计需求: 详见施工预算 6. 压力试验及烘、烘设计需求: 详见施工预算 7. 警示带形式: 详见施工预算 8. 其他: 穿墙预埋配综合管进线盒暗配, 穿墙地面开槽修复。	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 材料卡固定 4. 固定架安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	24.6	47.34	135.1	26.19		
本页小计								135.1			

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)给排水 标段: C01 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
			穿墙地面开洞预埋各种套管制作安装, 防火封堵及支架制作安装。									
本页小计								1155.1				

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)给排水 标段: C01 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费估价		
4	031001006006	塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质: 塑料: 热水管采用 PP-R 给水塑料管, 热熔连接, 采用 54(1.25MPa) 热水管道采用 PP-R 热水塑料管不应低于 S3.2 级别, 热水管采用 PP-R 给水塑料管, 热熔连接, 采用 54(1.25MPa) 热水管道采用 PP-R 热水塑料管不应低于 S3.2 级别。 4. 连接形式: 热熔连接 5. 防火阻截设计要求: 详见施工详图 6. 压力试验及吹扫设计要求: 详见施工详图 7. 警示带形式: 详见施工详图 8. 其他: 管道明敷, 综合考虑包含刷漆、堵地面开槽修复。	1. 管道安装 2. 塑料卡固定 3. 阻火圈安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	20.41	42.17	890.69	23.59			
本页小计								860.69				

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值板



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料费	
			穿墙地面孔洞预埋各种套管制作安装、防火封堵及穿墙制作安装。								
5	03100301001	水表	1. 安装部位(室内外) 室内 2. 型号、规格 DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置: 水表所带全套配件及附件	组	组	1	235.9	235.9	71.17		
分部小计								235.9			
本页小计								235.9			

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料费	
6	031001009001	塑料管 DN50	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 内水 3. 材质、规格: 给水 4. 管径采用UPVC消音管、软管、排水出户管、排水管上管采用UPVC排水管塑料管、软管 5. 连接形式: 粘接 6. 防火阻设计见详图 7. 压力试验: 详见设计图 8. 冲洗、消毒 9. 警示带铺设 其他: 管道明敷综合考虑包含暗配埋地凿开槽修复、穿墙地面孔洞预埋、各种套管制作安装、防火封堵及穿墙制作安装。	米	米	12.2	47.51	579.62	29.12		
本页小计								579.62			

注: 招标人须以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
7	031001006001	塑料管 DN75	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质: 塑料 排水 4. 管采用PVC消音管, 粘接; 排水出户管, 排水支管采用PVC排水塑料管 5. 连接形式: 粘接 6. 固定预埋设计要求 7. 详见施工详图 8. 压力试验要求: 详见施工详图 9. 警示带形式: 详见施工详图 10. 其他: 管顶明敷 综合考虑包含暗敷、穿墙地面开槽预埋、穿墙地面孔洞预留、各种管件制作安装、防火封堵及支吊架制作安装。	管道安装 2. 管卡固定 3. 固定预埋 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	3	59.52	178.65	29.12		
本页小计								178.65			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

填报人

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
8	031001006002	塑料管 DN100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质: 塑料 排水 4. 管采用PVC消音管, 粘接; 排水出户管, 排水支管采用PVC排水塑料管 5. 连接形式: 粘接 6. 固定预埋设计要求 7. 详见施工详图 8. 压力试验要求: 详见施工详图 9. 警示带形式: 详见施工详图 10. 其他: 管顶明敷 综合考虑包含暗敷、穿墙地面开槽预埋、穿墙地面孔洞预留、各种管件制作安装、防火封堵及支吊架制作安装。	管道安装 2. 管卡固定 3. 固定预埋 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	9.6	101.52	974.68	43.46		
9	031001006003	地漏	1. 种类、材质: 成品地漏 2. 型号: 规格 DN50 3. 安装形式: 成型型	1. 运料 2. (购置) 3. 安装	个	3	68.19	196.57	33.09		
本页小计								1170.26			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打“√”。

填报人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料费	
分部小计:								1928.33			
卫生洁具											
10	03100400001	大便器 蹲式	1.材质:详见施工图纸设计 2.规格、类型:蹲式 3.安装形式:成套组 4.附件名称、数量:安装所需全套五金配件及附件	1.器具安装 2.附件安装	组	1	1028.88	1028.88	184.74		
11	03100400002	大便器 坐式	1.材质:详见施工图纸设计 2.规格、类型:坐式 3.安装形式:成套组 4.附件名称、数量:安装所需全套五金配件及附件	1.器具安装 2.附件安装	组	2	770.06	1540.16	136.65		
本页小计:								2578.96			

注:招标人应以书面形式打印综合单价分析表,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\给排水 标段: C01 第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料费	
12	03100400001	洗脸盆 立式	1.材质:详见施工图纸设计 2.规格、类型:立式 3.安装形式:成套组 4.附件名称、数量:安装所需全套五金配件及附件(含延时自闭水嘴)	1.器具安装 2.附件安装	组	1	1336.60	1336.60	133.63		
13	03100400002	洗脸盆 台式	1.材质:详见施工图纸设计 2.规格、类型:台式 3.安装形式:成套组 4.附件名称、数量:安装所需全套五金配件及附件(含延时自闭水嘴)	1.器具安装 2.附件安装	组	2	2520.44	5040.88	121.06		
14	03100400700	小便器	1.材质:详见施工图纸设计 2.规格、类型:详见施工图纸设计 3.安装形式:成套组 4.附件名称、数量:安装所需全套五金配件及附件(含感应冲水)	1.器具安装 2.附件安装	组	1	1502.56	1502.56	73.53		
本页小计:								7886.09			

注:招标人应以书面形式打印综合单价分析表,请在备注栏内打“√”。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：甘泉路街道社会治安综合治理中心改造修缮工程\单组工程\给排水

标段：(01)

第 13 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
18	01100405001	镀锌管	1. 材质 满足使用单位要求, 类型 粗布麻 2. 规格形式 成套明装 3. 附件名称、数量 按相应图集全套配件及附件(法兰、螺母等)	1. 器具安装 2. 附件安装	组	1	1014.81	1014.81	74.17			
分部小计:										11474.806		
本页小计:								1014.81	1014.81	74.17		
合 计:								1014.81	1014.81	74.17		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打“√”。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: (01) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
消防工程											
1	030411004007	配线 ZNB-RVS-2x1.5	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZNB-RVS-2x1.5 4.规格:2x1.5 5.材质:详见施工详图 6.配线部位:暗敷 7.配线材料:详见施工详图 8.钢管材质、规格 9.详见施工详图	1.配线 2.钢管架设、扣架装置安装 3.支持件(夹板、垫圈、螺栓等)安装	m	283.8	3.47	991.73	1.67		
2	030411004011	配线 ZNB-RVS-2x1.5	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZNB-RVS-2x1.5 4.规格:2x1.5 5.材质:详见施工详图 6.配线部位:暗敷 7.配线材料:详见施工详图 8.钢管材质、规格 9.详见施工详图	1.配线 2.钢管架设、扣架装置安装 3.支持件(夹板、垫圈、螺栓等)安装	m	196.97	3.47	683.48	1.67		
本页小计									1675.22		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。 增值板

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: (01) 第 2 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费估价
3	030411001008	配管 SC25	1.名称:电线管 2.材质:SC25 3.壁厚:2.75mm 4.配管形式:暗配 5.接地要求:详见施工详图 6.配管材料、规格 7.其他:电线管暗配 8.地面开槽埋管、穿墙地面孔洞预留、防水封堵及支吊架制作安装	1.电线管暗敷 2.钢管架设(扣架装置安装) 3.预留内槽 4.接地 5.穿墙内槽	m	366.7	50.4	18656.22	34.52		
4	030411004008	配线 ZNB-RVSP-2x1.0	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZNB-RVSP-2x1.0 4.规格:2x1.0 5.材质:详见施工详图 6.配线部位:暗敷 7.配线材料:详见施工详图 8.钢管材质、规格 9.详见施工详图	1.配线 2.钢管架设(扣架装置安装) 3.支持件(夹板、垫圈、螺栓等)安装	m	99.7	2.97	296.11	1.86		
本页小计									18952.33		

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。 增值板

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: C01 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
10	0306400700	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.功率:详见施工图设计 3.安装方式:吸顶安装 4.箱体颜色	1.安装 2.接线 3.调试	个	4	112.7	901.6	41.27		
11	0304040300	端子箱	1.名称:端子箱 2.型号:详见施工图设计 3.规格:详见施工图设计 4.安装部位:户内	1.箱体安装 2.接线	台	1	495.88	495.88	296.78		
12	0304040700	消防配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:详见施工图设计 3.规格:详见施工图设计 4.基础形式、材料、规格:详见施工图设计 5.箱体颜色:定制、安装 6.接线端子材料、规格:详见施工图设计 7.端子柜内配接材料、规格:详见施工图设计 8.安装方式:详见施工图设计	1.箱体安装 2.基础型钢制作、安装 3.柜、柜内接线端子、柜内(柜)接地 4.接地	台	1	1304.74	1304.74	169.63		
本页小计								2702.24			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。 增值稅

分部分项工程量清单与计价表



工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: C01 第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备费
13	0306010300	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A)	1.设置	具	18	74.47	1340.46	2.79		
14	0309060100	自动报警系统调试	1.点数:2点及以下 2.线制:详见施工图设计	1.系统调试	系统	1	8222.62	8222.62	35.58		
分部小计								38763.47			
应急照明											
15	030411004012	配线 WSZNB1-WJ-2×2.5	1.名称:室内穿线 2.配线形式:电缆线 3.型号:WDZNB1-WJ-2×2.5 4.规格:WJ-2×2.5 5.材质:详见施工图设计 6.配线部位:详见施工图设计 7.配线控制:详见施工图设计 8.铜芯材料、规格:详见施工图设计	1.敷设 2.铜管架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、横板等)安装	m	252.2	3.75	945.75	1.46		
本页小计								7508.83			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。 增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\消防 标段: CD1 第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	030411004012	配线 WDMN1-FYS-2x2.5	1.名称:信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDMN1-FYS-2x2.5 4.规格:RVV-2x2.5 5.材料:详见施工图纸 6.其他:详见施工图纸 7.其他:详见施工图纸 8.其他:详见施工图纸 9.其他:详见施工图纸 10.其他:详见施工图纸	1.配线 2.桥架架设(和穿管敷设) 3.及箱体(走线、桥架、槽板等)安装	m	126.1	4.78	602.70	1.77		
17	030411001001	配管 SC25	1.名称:电线管 2.材料:SC25 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗敷 5.埋地要求:详见施工图纸 6.其他:详见施工图纸 7.其他:详见施工图纸 8.其他:详见施工图纸 9.其他:详见施工图纸 10.其他:详见施工图纸	1.电线管敷设 2.桥架架设(和穿管敷设) 3.及箱体(走线、桥架、槽板等)安装 4.其他 5.转接开闭端	m	126.1	30.46	6230.96	31.42		
本页小计								6983.42			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填报表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘肃路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\消防 标段: CD1 第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	030412002006	应急照明灯(A型)	1.名称:嵌入式应急照明灯(A型) 2.型号:LED-1x3W/DC20V光通量600LM 3.规格:详见施工图纸 4.安装部位:详见施工图纸 5.安装高度:详见施工图纸 6.软件类别:包塑金属软管 含接线盒	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	22	213.96	4707.12	38.58		
19	030412002006	多信息复合式应急疏散指示灯(A型)	1.名称:多信息复合式应急疏散指示灯(A型) 2.型号:LED-1x1W/DC20V 3.规格:详见施工图纸 4.安装部位:详见施工图纸 5.安装高度:详见施工图纸 6.软件类别:包塑金属软管 含接线盒	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	11	178.21	1960.31	38.58		
本页小计								6667.43			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

填报表



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: C01 第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
20	030412003007	复合型指示灯(A型)	1.名称:复合型指示灯(A型) 2.型号:LED-1*18/ DC20V 3.规格:详见施工详图设计 4.安装部位:详见施工详图设计 5.安装高度:详见施工详图设计 6.联警类别:报警金属软管 含底座	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	2	178.21	356.42	38.58			
21	030412003008	应急疏散指示标志灯(A型)	1.名称:应急疏散指示标志灯(A型) 2.型号:LED-1*18/ DC20V 3.规格:详见施工详图设计 4.安装部位:详见施工详图设计 5.安装高度:详见施工详图设计 6.联警类别:报警金属软管 含底座	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	5	164.8	824	38.58			
本页小计								1180.42				

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程\消防) 标段: C01 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备费		
22	031101007001	A型应急照明集中电源	1.规格:详见施工详图设计 2.型号:≥1.5a 3.容量:满足相关规范要求 4.其他:包含系统调试	1.安装 2.调试	套	1	1712.29	1712.29	23.24			
23	030404017003	应急照明控制器	1.名称:应急照明控制器 2.型号:详见施工详图设计 3.规格:详见施工详图设计 4.基础形式、材料、附件:详见施工详图设计 5.接线端子材料、规格:详见施工详图设计 6.端子外部接线材料、规格:详见施工详图设计 7.安装方式:详见施工详图设计,含型钢制作安装	1.本体安装 2.基础型钢制作、安装 3.穿、压接端子 4.补刷(喷)油漆 5.接地	套	1	312.4	312.4	106.65			
本页小计								2024.69				

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程(单项工程)消防					标段: 01		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
							人工费	材料及工程 或设备暂估价			
24	030804008001	模块	1.名称:模块 2.规格:详见施工 图设计 3.类型:输入输出模 块 4.输出形式:详见施 工图设计	安装 2.校接线 3.编回 4.调试	个	3	558.23	1674.69	223.6		
分部小计:								15476.4			
本项小计:								674.69			
合 计:								8750.00			

注:投标人应以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 日照路街道社会治安综合治理中心改造装修工程\单项工程\阳光房修缮 标段: 01 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
阳光房修缮											
1	011409001002	金属面油漆	1. 构件名称: 阳光房 2. 基层处理要求: 对原金属结构除锈、编号 3. 腻子种类: 满足相关规范要求 4. 刮腻子要求: 满足相关规范要求 5. 防护材料种类: 满足相关规范要求 6. 油漆品种、品牌: 满足相关规范要求 7. 油漆遍数: 满和漆两遍 8. 油漆厚度: 1.0mm 9. 油漆厚度: 4.5mm	1. 基层处理 2. 刮腻子 3. 防护材料、油漆	m ²	127.61	183.63	23433.02	42.4		
		分部小计						23433.02			
		本页小计						23433.02			
		合计						23433.02			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。



填表人

四、供应商基本材料

供应商基本情况表

供应商名称	上海敏汪建筑装饰工程有限公司					
注册地址	上海市普陀区桃浦路 130 弄 100 号 1219 室			邮政编码	200000	
联系方式	联系人	黄文杰		电话	18521594883	
	传真	021-56371875		网址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	黄文杰	技术职称	造价员	电话	18521594883
技术负责人	姓名	施朝辉	技术职称	项目经理	电话	15238982825
成立时间	2018 年 4 月 26 日		员工总人数：23			
企业资质等级	建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包	二级	其中	项目经理	1	
营业执照号	91310116MA1JAKM72A			项目经理	1	
注册资金	860 万元			高级职称人员	2	
开户银行	中国民生银行股份有限公司上海武宁支行			中级职称人员	2	
账号	155875626			初级职称人员	1	
经营范围	建筑装饰工程，房屋建设工程室内外装潢及设计，建筑装潢工膜管道安装工程，防水工程楼宇智能化工程，钢结构安装工程建筑安装工程，建筑装修装饰建设工程专业施工，油漆建设工程作业，空调设备安装，门窗安装维修，建筑劳务分包，消防器材安装、维修，焊接建设工程作业，水电安装，照明电器安装景观和绿地设施工程施工，弱电工程，网络布线工程，建筑智能化建设工程设计与施工，物业管理，园林绿化工程，绿化养护管道维修。					
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。





建筑业企业资质证书

企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司
 注册地址：上海市普陀区桃浦路150弄100号1219室
 统一社会信用代码：91310116MA2JAKM72A 法定代表人：黄文杰
 营业执照注册号：91310116MA2JAKM72A 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
 注册资本：860.0000万人民币 有效期：至2026年04月21日
 证书编号：D231672134
 资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）



发证机关：
 批准日期：2024年07月02日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年07月03日 10:40

项目管理机构人员情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目经理	施朝辉	工程师	建造师	二级	沪 231201420241	建筑		无
技术负责人	蒋升华	助理工 程师	建造师	二级	沪 2312011202216383	建筑		无
安全员	杜幔	助理工 程师	安全员	/	沪建安 C(2019)2181216	建筑		无
质量员	贾得恩	助理工 程师	施工员	/	62202100300223	土建		无
造价员	黄文杰	助理工 程师	造价员	/	冶金 155350073	土建		无
施工员	葛友兵	助理工 程师	施工员	/	31161010005744	土建		无
材料员	储汉伟	助理工 程师	材料员	/	2011-110389	建筑		无



主要人员简历表

项目经理简历表					
姓名	施朝辉	出生年月	1974.03	学历	大学
职称	工程师	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二级	建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书			沪建安B(2023)0111541		
毕业学校	1997年毕业于 江苏财经高等专科学校财务会计 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	
2021年	房屋便民维修养护	项目经理	对老旧小区进行日常维护修缮	/	
2021年	甘泉地区小区内非机动车库门禁系统维修改造工程	项目经理	小区内车库门禁整改维修	/	
2022年	甘泉街道市场周边小区创城迎检短板问题整改工程	项目经理	小区迎检短板问题整改工程	/	



应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证。



证书有效期：2024年08月09日
2027年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：施朝辉

性别：男

出生日期：1974年03月24日

注册编号：沪2312014202415753

聘用企业：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月09日至2027年08月08日）



注册人员最新信息查询
微信公众号“上海住建委”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0111541

姓名：施朝辉

性别：男

出生年月：1974年03月24日



企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月05日

有效期：2024年08月12日 至 2026年05月04日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 施朝辉 性别男，一九七四年三月二十四日生，于一九九四年九月
 至一九九七年七月在本校 江苏财经高等专科学校 财务会计 专业
 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，取得毕业证书(证书编号 970309)，因证书遗失，兹具
 毕业证书为凭。

校(院)长: 陈章龙

校 名: 南京财经大学

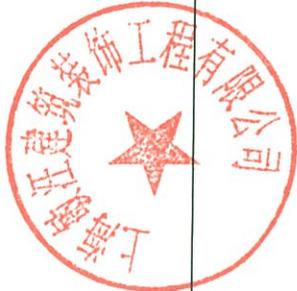
批准文号: 85教高三字003号

补证号: B103275199706000309

二〇一四年一月



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人简历表			
岗位名称	技术负责人		
姓名	蒋升华	年龄	42
性别	男	毕业学校	上海交通大学
学历和专业	大学	毕业时间	2008
拥有的执业资格	二级建造师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	沪 2312011202216383	工作年限	17
主要工作及业绩及担任的主要工作	 <p>1. 老沪太路（普善路-共和新路）道路给水改善工程</p> <p>2. 华东师范大学闵行校区第一教学楼部分公共教室及厕所 维修项目</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

姓名 蒋升华
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月1日
住址 浙江省诸暨市暨阳街道城
新村楼城816号



公民身份号码 330681198311012978



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 诸暨市公安局

有效期限 2017.08.08-2037.08.08





注册有效期：2022年11月21日至2025年11月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蒋升华

性别：男

出生日期：1983年11月01日

注册编号：沪2312011202216383

聘用企业：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022年11月21日至2025年11月20日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2022年11月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0204184

姓名：蒋升华

性别：男

出生年月：1983年11月01日

企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

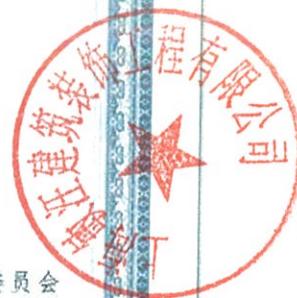
初次领证日期：2024年06月24日

有效期：2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月24日



安全员简历表			
岗位名称	安全员		
姓名	杜幔	年龄	34
性别	女	毕业学校	大连高中
学历和专业	高中	毕业时间	1998
拥有的执业资格	安全员	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	沪建安 C(2019)2181216	工作年限	5
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>1. 上海市马戏学校 1 号楼装修（包括中央空调更换）工程</p> <p>2. 桃浦镇西部片区网格化综合管理服务中心装修工程</p> <div style="text-align: center;">  </div>		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)2181216

姓名: 杜曼

性别: 女

出生年月: 1991年02月15日

企业名称: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

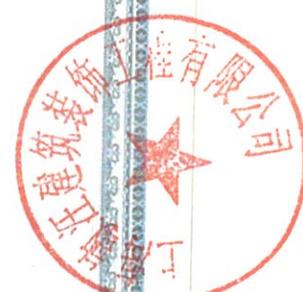
初次领证日期: 2018年07月17日

有效期: 2024年09月02日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员简历表

岗位名称	质量员		
姓名	贾得恩	年龄	33
性别	男	毕业学校	安徽城市学院
学历和专业	大学	毕业时间	2008
拥有的执业资格	质量员	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	62202100300223	工作年限	4
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作	 <p>1、上海市马戏学校 1 号楼装修（包括中央空调更换）工程 2、桃浦镇西部片区网格化综合管理服务中心装修工程</p>		

证书编码: 62202100300223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 贾得恩



身份证号: 41152719900721303X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

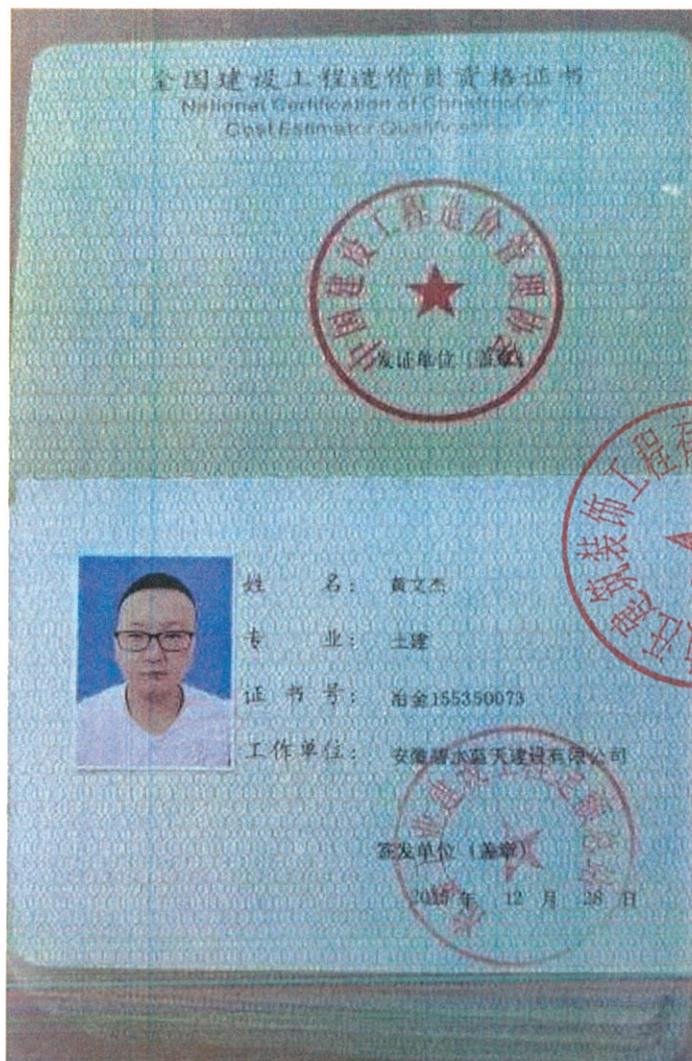


培训机构: 甘肃省

发证时间: 2021年3月10日

造价员简历表

岗位名称	造价员		
姓 名	黄文杰	年 龄	29
性 别	男	毕业学校	
学历和专业	专科	毕业时间	
拥有的执业资格	造价员	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	冶金 155350073	工作年限	5
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<p style="text-align: center;">1、桃浦镇西部片区网格化综合管理服务中心装修工程</p> <p style="text-align: center;">2、甘泉地区小区内非机动车库门禁系统维修改造工程</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		



荣誉证书

上海敏汪建筑装饰工程有限公司
 “黄文杰首席技师工作室”代表队 王文亮

2024年“争优创先、超越自我”上海市房屋修缮技能比武大赛
 (第三届) 西部匠心·实训工坊赛区平屋面筑漏防水团队项目

三等奖

上海市住宅建设发展中心
 (上海市住宅修缮工程质量事务中心)
 上海市房屋修建行业协会

证明函

我司员工曹文杰身份证号330122199604291031,证书编号1614020000499279,职业资格手工木工,技能等级四级,以下为国家官网查询截图,特此证明

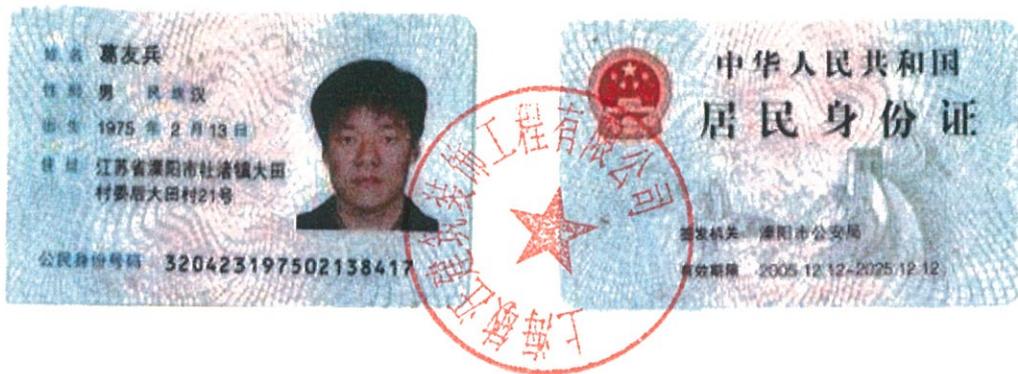


上海徽汪建筑装饰工程有限公司

2025年2月10日

施工员简历表

岗位名称	施工员		
姓名	葛友兵	年龄	50
性别	男	毕业学校	安徽师范大学
学历和专业	专科	毕业时间	2007 年
拥有的执业资格	施工员证	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	31161010005744	工作年限	16
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">  </div> <ol style="list-style-type: none"> 1、甘泉地区小区内非机动车库门禁系统维修改造工程 2、甘泉街道市场周边小区创城迎检短板问题整改工程 		



材料员简历表

岗位名称	材料员		
姓名	储汉伟	年 龄	48
性 别	男	毕业学校	宁波职业技术学院
学历和专业	专科	毕业时间	2004 年
拥有的执业资格	材料员证	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	CLH-110339	工作年限	13
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<p>1、房屋便民维修养护</p> <p>2、甘泉街道市场周边小区创城迎检短板问题整改工程</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

姓名 储汉伟
性别 男
出生日期 1977年5月10日
住址 江苏省宜兴市宜城街道
顾墅村顾墅村22号



中华人民共和国
居民身份证

公民身份号码 32022319770510071X

签发机关 宜兴市公安局

有效期限 2006.05.15-2020.05.15



岗位证书



储汉伟同志于 2009年 09

月至 2009年 09 月参加建筑

施工行业 材料 员岗位培训，

成绩合格，特发此证。

证书编号 CLH-110339

身份证号 32022319770510067X

发证单位



近年完成的类似项目情况汇总表

项目名称	项目所在地	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量	工程类别
甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目	上海市普陀区甘泉三村	上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处		87433.36	2023.11.16	2023.12.15		一次性验收合格	装饰
志丹居委办公用房装修工程	上海市普陀区志丹居委会	上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处		254755.08	2024.5.20	2024.8.31		一次性验收合格	装饰
2024年3月甘泉街道创新迎检工程	上海市普陀区甘泉街道	上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处		213937.6	2024.3.26	2024.4.30		一次性验收合格	装饰
志丹路208号武装规范化建设改造工程	上海市普陀区志丹路208号	上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处		389074.41	2024.8.15	2024.10.31		一次性验收合格	装饰

甘泉路街道办事处 办公用房改造调整 工程	甘泉路街道办事处	上海市普陀区人民 政府甘泉路街道办 事处	263924.58	2024.7.4	2024.9.1	一次性验收合格	装饰
----------------------------	----------	----------------------------	-----------	----------	----------	---------	----



注：1、本表类似项目定义及具体年份要求见供应商须知前附表。

1、甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目

上海市施工总包合同

发包单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

工程名称：甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作专班
办公场地装修工程项目

工程地点：甘泉路 501 弄



委托单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（以下简称“甲方”）

承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

签订日期：2023年11月16日

工程委托单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（简称“甲方”）

工程承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（简称“乙方”）

兹因甲方工程建设需要，委托乙方承担施工任务，为明确双方责任、权利及义务关系，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等有关法律、法规文件规定，以及工程相关技术规范，结合具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商，达成如下协议共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目

工程地点：甘泉路 501 弄

工程范围：装修工程

工程内容：将原有卫生服务中心改为办公室。

工程期限：2023 年 11 月 16 日至 2023 年 12 月 15 日

第二条 工程造价和结算方式

1、本工程造价：¥87433.36 元，大写：捌万柒仟肆佰叁拾叁元叁角陆分，增值税税金按 9% 计取

2、结算方式（所有支付以项目财政预算额度下达为前提）：

合同签订后付合同总价款 30%，审价结束后付至审价金额 97%，质保二年，质保结束后付款 3%，其中管理费为 34.2%，安全文明施工费 3.3%，人工费为含规费价格。

3、付款结算前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，假如乙方未及时提交上述发票或乙方开具的发票不符合要求，甲方有权不支付发票所载款项。

第三条 双方责任

1、甲方责任

1.1 对施工点位、时限、要求进行明确，并协助处理施工期间可能引发的居民投诉事项。

1.2 及时组织验收，验收合格后按实支付。

2、乙方责任

1.1 乙方按规定做好施工前准备工作，即乙方根据现场情况解决临时用料堆放场地。乙方人员的食宿自理。

1.2 在开工前按规定如实办理申报手续，加强对施工工地的管理，施工工地整洁，工地出口落实外出车辆的清洁措施，工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

1.3 除因不可抗力外，施工项目必须按甲方要求及时完工。工程质量标准须达到一次验收合格率 100%。

1.4 安全文明施工，要确保施工期间无人员伤亡事故，无第三方伤害事故，无公司、构筑物、管线等妨碍事故，无用电不安全事故，无机械火灾事故。

第四条 其他

1、本合同若有争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，可提交上海市普陀区人民法院进行诉讼。

2、本合同自双方授权代表人签字并加盖公章后生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：



单位盖章：

授权代表：

电话：

地址：

税务登记号：

开户行：

开户账号：



乙方：

单位盖章：

授权代表：

电话：

地址：

税务登记号：

开户行：

开户账号：



合同于 2023 年 11 月 16 日签订于 正长西路 780 号 18.19 号

工程承包安全管理条款

工程委托单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（以下简称甲方）

工程承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为贯彻“以人为本、安全第一”的方针，根据《上海市建设工程安全监督管理办法》（2002年11月18日上海市人民政府第128号令修正并重新发布）等相关法律法规政府规章，甲乙双方签订甘泉小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目的同时将本条款作为合同附件以明确施工工地管理单位及其管理责任，确保施工安全，保障稳定的社会秩序，以资共同遵守。

第一条（甲方责任）

- 1、甲方委派甲方代表负责在本工程施工过程中与乙方联系和协调相关工作，负责对乙方施工安全管理工作进行监督检查。
- 2、甲方应依照工程施工承包合同的约定，为乙方提供“三通一平”的施工、生活（如有）区域，并牵头制订包括甲乙双方主要负责人的“四防一保”联络网络图，及时传达上海市有关“四防一保”的指示和信息。
- 3、一旦发生施工意外人员伤亡事故或其它紧急情况，甲方应协助乙方采取必要措施防止事故扩大，减少事故损失。
- 4、甲方有权对乙方所采取的安全技术方案以及安全技术措施费用的使用情况进行审定和监督。
- 5、甲方项目主管部门是施工工地安全管理监督检查的责任部门，甲方有权通过甲方项目主管部门和项目经理采取必要的手段，督促乙方落实安全管理整改措施。

第二条（施工工地管理单位及其安全管理责任）

本条款明确乙方作为本工程施工工地管理单位，必须全面负责施工现场的安全管理工作，保持施工工地的基本安全条件和状况符合国家、上海市有关安全技术标准，符合文明工地的标准要求。乙方对施工工地安全管理负全面责任。

第三条（施工安全管理工作责任人）

本条款明确乙方工地负责人（栾本军）为本工程施工安全管理工作责任人。

第四条（施工工地管理单位及责任人职责）

乙方承诺以下事项：

1. 负责本工程施工承包范围内全部的安全管理工作。乙方为总承包方的，应负责其总承包范围内（包括分包部位）全部安全管理工作，乙方应自行与分包单位签署分包单位内的安全管理协议。
2. 在施工开始前，组织勘察、设计和各施工单位（分包单位）进行勘察，设计文件的安全技术交底；对施工过程中涉及勘察、设计文件规定的安全问题，及时组织勘察、设计和各施工单位（分包单位）进行协调。
3. 在施工开始前，组织各施工单位（分包单位）共同编制施工组织设计，对各施工单位（分包单位）在施工安全技术措施上的衔接进行协调，对各施工单位（分包单位）在施工交接过程中或者交叉作业时出现的安全问题及时进行协调。
4. 应在工程费用中留足工程及临时设施的安全措施费用，及时将工程安全技术方案和安全技术措施费用的使用情况进行报甲方审定，且应当建立和健全必要的施工安全管理制度，并传达至所有的分包单位要求严格遵守。
5. 在施工开始前，根据本工程的性质、规模和特点，配备规定数量的专职和兼职安全管理员，并明确其施工安全管理的职责范围。
6. 应当建立、健全对施工人员日常的安全教育、技术培训和考核制度，并严格组织实施，不得安排未接受过安全教育、技术培训并经考核合格的施工人员上岗作业，对临时工和外来务工人员尤其要从严掌握，且乙方应负责对外来务工人员购买外来务工人员综合保险。
7. 对从事电工、金属焊接、起重机械设备操作、高空作业等特殊工种作业的人员，必须经劳动行政管理部门按照国家有关规定组织的专业培训并考核合格后持证上岗，不得安排未经专业培训，没有取得有关特殊工种考核合格证明的人员从事特殊工种作业。
8. 应当按照有关的国家标准、行业标准或者地方标准，在施工现场设置安全防护设施，并达到规定的要求，本工程如涉及公共安全的，应当按照有关规定，在施工现场周围设置专项的公共安全防护设施，如进行拆房施工作业时必须派专人进行现场监护。
9. 应当及时向施工人员提供施工安全所必须的、符合规定标准的劳动防护用品。
10. 应当按照相关规定的要求安装、使用施工机械、机具和电气设备，且应遵守施工现场的电气安全保护和防火安全的有关规定，并达到相关规定要求。
11. 应当加强施工现场日常的安全巡视和检查，督促施工人员遵守相关施工作业安全要求的规定，发现安全事故隐患以及违反施工安全技术标准或者安全操作规程的行为，及时予以制止或者纠正。采取措施有效杜绝事故苗子和隐患，预防和避免

人身伤害事故，且应将日常安全巡检的内容、所采取的整改措施形成文字资料报甲方项目主管部门，同时存档备案。

12. 必须采取措施重点做好高处坠落或坠物伤人事故；必须做好防触电和防止发生火灾事故。
13. 在施工期间承担工程施工区域防火、防台防汛、防不稳定因素、防治刑事案件、保安全（简称“四防一保”）的责任，具体要求如下：
 - a) 应严格遵守上海市有关用工规定，不招用逃犯、因案在逃对象和三无（无合法证件、无固定住所、无正常职业）盲流人员及传染病患者，加强内部治安管理，防止违法犯罪活动发生。
 - b) 保护施工区域内防火、防台、防汛设施和设备，如有损坏应立即报告主管部门并及时予以修复；
 - c) 在防汛、防台季节，乙方应建立抢险队伍，做到人员、物资、管理三落实，主要负责本工程施工区域抢险；必要时应服从甲方和有关主管部门的指挥，参加有关抢险工作。

第五条（安全管理工作上报）

乙方在本工程施工前，应将本安全管理协议上报政府安全生产监督管理部门备案，并将施工安全管理责任人名单报政府建设行政管理部门以及劳动保障行政部门备案，同时将报送备案情况送达甲方。

乙方应自施工人员进驻施工现场之日起，建立“四防一保”领导小组，落实专人负责此项工作，领导小组名单应抄送甲方。

乙方应及时与本工程所在地警署签订《治安管理责任承包协议书》，并予以执行，其协议书副本报送甲方。

第六条（施工伤亡事故及违法违纪事故的责任）

在本工程施工过程中，若发生任何人身伤亡生产安全事故，包括第三者责任安全事故，均由乙方负全部责任。如乙方为上海市建设交通委员会行政管辖范围内建设施工企业的，由乙方的上级行政主管单位负责承担工伤事故死亡指标。

乙方人员如因违法违纪，受到法律或治安处罚条例处置，乙方应自行承担相应责任。

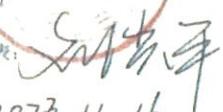
第七条（施工意外人身伤亡事故的报告和处理）

1. 在本工程施工过程中若发生施工意外人身伤亡事故的，乙方必须在上海市相关规定的时限内，主动及时地向政府安全生产管理部门、公安部门、检察机关、工会及有关管理单位报告，同时第一时间报告甲方主管部门和甲方项目经理。

2. 若发生施工意外人身伤亡事故，乙方必须负责妥善处理事故的善后相关事宜，由乙方按照国家及上海市有关规定负责做好全部事故补偿、赔偿及抚恤工作。
3. 若发生施工意外人身伤亡事故，乙方必须配合有关管理部门做好事故情况调查工作，乙方必须自行承担并支付国家及上海市相关规定要求赔偿工伤事故罚款。

甲方: 

(盖章)

授权代表: 

日期: 2023.11.16

乙方: 

(盖章)

授权代表: 

日期: 2023.11.16

附件二:

文明施工条款

工程委托单位: 上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处 (以下简称甲方)

工程承包单位: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

为认真做好工程建设施工区域内的文明施工, 维护环境整洁, 根据《上海市建设工程文明施工管理规定》(上海市人民政府令 18 号) 等相关法律法规规章, 甲乙双方签订甘泉小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目的同时将本条款作为合同附件以明确本工程文明施工和文明施工管理中的职责。

第一条 (甲方责任)

- 1、甲方应根据工程具体情况提出文明施工的具体技术措施和要求, 并对乙方提出的具体文明施工措施予以审定。
- 2、甲方应对乙方开展创建文明工地的工作将经常性给予指导, 定期组织检查, 对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改。

第二条 (文明施工责任)

- 1、乙方应结合本工程实际情况, 在施工方案中制定出各项文明施工措施并提交甲方审定;
- 2、乙方在本工程施工过程中应遵守相关法律法规规章的规定, 严格执行经甲方审定的施工措施;
- 3、乙方应按以下要求做好相关设施的设置:
 - 1) 应当在施工现场醒目位置如施工工地出入口, 设置施工铭牌, 且应当标明下列内容: 建设工程项目名称、工地四至范围和面积; 发包方、设计单位和施工单位的名称及工程项目负责人姓名; 开工、竣工日期和监督电话; 夜间施工时间和许可、备案情况; 文明施工具体措施以及其他依法应当公示的内容。
 - 2) 应当在施工现场四周设置连续、封闭的围挡。建设工程施工现场围挡的设置应当符合相关规定要求。
- 4、乙方对本工程施工现场的安排设置应严格按照有关规定执行, 并符合以下要求:
 - 1) 施工区域与非施工区域严格分隔;
 - 2) 施工区域危险区域应有醒目的警示标志, 并采取安全保护措施;
 - 3) 不得在施工作业区围挡外堆放建筑材料、垃圾和工程渣土。在经批准的建筑材料、垃圾和工程渣土临时占用区域, 应设置高于 1 米的围栏等安全保护措施并设置标识, 严格按照批准的占地面积和使用性质存放、堆卸建筑材料或机具设备。

- 4) 施工现场道路畅通, 场地平整, 无大面积积水。
- 5、乙方应在施工现场脚手架外侧设置整齐、清洁的绿色密目式安全网, 脚手架杆件应当涂装规定颜色的警示漆, 并不得有明显锈迹。
- 6、乙方应采取有效措施确保防汛措施和地下管线的畅通和安全。
- 7、乙方应在施工过程中应采取下列措施进行施工污染物的控制:
 - 1) 建筑施工噪声的排放应符合国家及上海市的有关规定, 并采取有效措施, 尽量降低施工过程中产生的噪声。禁止夜间进行生产环境噪声污染的建筑施工作业, 但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或特殊需要必须连续作业的除外, 前述情况下应按照有关规定向相关部门办理备案手续, 并向周围单位及居民进行公告。
 - 2) 进行电焊作业或者夜间施工使用灯光照明的, 应当采取有效的遮蔽光照措施, 避免光照直射居民住宅。
 - 3) 运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆, 应采取有效措施, 防止建筑材料、垃圾和工程渣土飞扬、洒落或流溢, 保证行驶途中不污染道路和环境。
 - 4) 施工中产生的各类垃圾应堆放在指定的地点, 不得倒入河道, 建筑垃圾和工程渣土应按照《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》予以处置。
 - 5) 工地应严格按照防汛要求, 设置连续、通畅的排水设施和其他应急设施, 防止泥浆、污水、废水外流或堵塞下水道的排水河道; 施工中产生的泥浆和其他浑浊废弃物, 未经沉淀不得排放。
- 8、建设工程竣工备案前, 乙方应当按照规定, 及时拆除施工现场围挡和其他施工临时设施, 平整施工工地, 清除建筑垃圾、工程渣土及其他废弃物。
- 9、根据本工程施工情况需要在夜间 22 时至次日凌晨 6 时施工的, 乙方应当根据《上海市环境保护条例》的有关规定, 向环境保护管理部门办理夜间施工许可手续。

第三条 (环境卫生管理责任)

建筑施工工地应设置醒目的环境卫生宣传标牌和责任包干图, 并按下列规定设置相应的设施:

- 1、按卫生标准和环境卫生作业要求设置相应的厕所和生活垃圾容器, 并落实专人管理, 按规定时间清除。
- 2、工地设有食堂的, 应符合国家和上海市的有关食品卫生管理的规定, 依法办理餐饮服务许可手续。

第四条 (现场应急准备与响应管理)

乙方应对施工工地上可能存在的火灾、危险化学品事故、水灾等紧急情况, 制定相应的应急方案, 明确发生紧急情况时的应对措施、责任人员、联系方式等, 以减少紧急事故对环境的

影响。

第五条（违反后果）

乙方因违反文明施工管理要求，被政府有关部门处罚的，乙方应自行承担，若因此而使甲方受到经济损失的，乙方应予以补偿。

第六条（条款的效力）

本条款系工程施工承包合同的组成部分，与工程施工合同具有同等效力。

甲方：

（盖章）

授权代表：

日期：



刘书平

2023.11.16

（盖章）

授权代表：

日期：2023.11.16



附件三:

工程建设档案管理条款

工程委托单位: 上海立普区人民政府甘泉路街道办事处 (以下简称甲方)

工程承包单位: 上海徽汪建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方签订甘泉小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目的同时签订本条款作为合同附件以明确工程建设档案管理责任, 以资共同遵守。

第一条 (甲方责任)

- 1、甲方应要求本工程监理单位及时将本工程施工监理过程中形成的监理文件及试验报告等文件移交乙方, 以便乙方及时完成相关文件的整理、组卷;
- 2、甲方应及时对乙方送交的签证等各类施工技术文件予以反馈意见或确认;
- 3、甲方应协助和督促乙方建立工程档案预立卷、节点验收工作制度, 节点档案完成后, 及时组成验收组进行验收或报请上级档案管理部门对该节点档案进行预验收;
- 4、甲方应及时传递有关档案管理工作信息, 在施工过程中不定期进行抽查, 或者报请上级档案管理部门进行检查;
- 5、甲方或委托监理单位有权对乙方整理编制的竣工档案文件进行最后审定; 并由甲方填报“建设项目档案验收(节点验收)申请表”, 进行正式验收。
- 6、甲方应在本条款签订后 15 天内, 向乙方提供甲方的基建档案工作手册等一系列规范、规定及要求, 乙方需上交政府档案部门的工程建设档案的具体规范要求, 由乙方直接向当地政府指定的档案管理部门索取。

第二条 (乙方责任)

1. 甲乙双方在建设本项目过程中, 必须严格执行中华人民共和国住房和城乡建设部 2009 年 10 月 19 日颁布的建设部令第 2 号关于《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和上海市城乡建设和交通委员会 2008 年 11 月 24 日颁发的沪建交(2008)982 号文上海市城乡建设和交通委员会关于批准《建设项目工程竣工档案编制技术规范》的规定;
2. 乙方应按本条款第二条第 1 款的规范要求, 对本工程施工全过程中形成的所有技术文件材料、图纸、图表、声像(照片、录音、录像)等材料, 做好收集、保管、整理、预立卷、组卷、装订工作, 并按规范要求制作提交上述纸质文件资料的电子扫描文件, 做好节点验收及节点归档工作;
3. 甲方或委托监理单位定期检查乙方编制的施工技术文件质量, 对不符合要求的文件材料不予签证, 并退回相关文件, 直至整改符合规范要求, 以确保工程技术文件材料能真实反映本

工程的实际情况:

4. 乙方应按规范要求将监理单位在监理过程中形成的相关技术文件与乙方在施工中形成的技术文件统一整理、组卷并向相关单位移交;
5. 乙方应对自己职责范围内的竣工文件的规范性、真实性、完整性、保密性、传递及时性负责,且应对分包单位编制的相关文件的质量及工作进度负责;
6. 乙方应确保工程档案工作与工程实体进度同步,形成工程档案预立卷、节点验收工作制度。乙方应在完成工程节点时应及时整理相应工程节点所形成的施工技术文件,并完成预立卷工作,在下一个工程节点施工前,报请甲方或甲方的上级档案管理部门对该节点档案进行预验收,乙方应对预验收后的验收结果进行相应完善整改。
7. 乙方应按工程进度,应及时做好到场甲供材料、设备的质保书、合格证、试验报告、操作使用维护说明书、调试验收报告等随机技术文件的收集工作,并与供应商做好全套相应技术文件的签收、交接工作,并与乙方形成的资料统一整理、组卷,向甲方移交。甲方凭乙方的签收记录的明细清单作为支付供应商货款的依据之一,如因乙方原因造成相应甲供材料、设备的技术资料内容缺损,乙方应承担因此给甲方造成的损失。(指定分包的档案资料由指定分包直接向甲方移交)
8. 与本工程配套的上水、供电、天然气、通讯等市政配套工程竣工后,由总承包单位负责把红线范围内的管线位置(如接口、走向、间距、标高等)将供水、供电、供气等管线绘制在竣工的总平面图上,以便日后维修、改造中使用。

第三条 (工程档案移交套数)

1. 乙方应按要求,向甲方提供已整理完毕的竣工档案原件一套,电子扫描文件一套,以及移交物业接管单位的档案资料一套。
2. 乙方应按当地政府指定的城建档案管理部门制订的归档要求,向指定的城建档案管理机构提供已整理组卷完毕的档案原件一套,电子扫描文件一套。
3. 乙方应按当地人防办归档要求,向人防办提供已整理完毕的档案原件一套,电子扫描文件一套。

第四条 (工程档案移交时间)

档案节点验收后一个月内,乙方应将该节点档案移交甲方,档案正式验收后一个月内,乙方应按照本条款第三条工程档案要求,将本工程竣工档案向甲方移交。

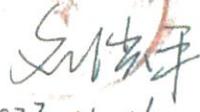
第五条 (违约责任)

1. 本工程的工程建设档案不能按期移交者,或因档案资料收集不全,质量不符合要求,而被当地政府制定的城建档案管理部门、人防办和甲方拒收的,则视为乙方不能按照工程施工承包合同约定的竣工日期完成相应工程内容,每逾期一天,乙方按照工程施工承包合同的约定承担相应违约责任,如因此导致行政处罚的,由乙方自行承担。
2. 在甲方按照工程施工承包合同的约定向乙方支付至 97% 的工程款的付款节点前,乙方

必须及时将档案材料按规范要求及本条款的约定移交当地城建档案管理部门、人防办及甲方，
否则甲方有权不予支付。

第六条（条款的效力）

本条款系工程施工承包合同的组成部分，与工程施工合同具有同等效力。

甲方：
(盖章)
授权代表：
日期：2023.11.16

乙方：
(盖章)
授权代表：
日期：2023.11.16



附件四:

廉 洁 条 款

工程委托单位: 上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处 (以下简称甲方)

工程承包单位: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

为了规范甲乙双方之间的商业交易行为,在工程建设中保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,根据国家和上海市有关建设工程承包和廉政建设的各项规定以及《上海市建设工程承包双方签订廉洁协议的暂行规定》,结合工程建设的特点,特订立本条款如下,甲乙双方及其员工均应自觉遵守本条款:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家有关禁止利用职务之便进行商业贿赂的法律法规、政府关于反腐倡廉建设的各项规定以及国家和上海市关于建设工程承包工作规则。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费,不得通过吃拿卡要等方式为自己或特定关系人谋取不正当利益。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方必须具备政府相关部门认定的合法经营资质,企业内部规章制度、工作章程、供应方案应科学完善。乙方与甲方的商业交易行为应严格遵守国家法律法规、企业规章制度,与甲方交易的产品或服务均真实可靠,决不发生以次充好、隐瞒报价、骗取交易等违法行为,否则将承担相应的民事、行政直至刑事责任。

八、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作,不得向甲方提供任何虚假的交易信息或财务票据,不得用不正当手段排挤其他供应商。

九、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

十、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

十一、乙方不得以洽谈业务、签订合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十二、乙方不得为甲方和员工个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十三、乙方愿意自觉接受甲方内部和外部审计机构或纪检、监察等部门对与甲方的商业交易行为的监督检查。

十四、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十五、甲方如发现乙方有违反本条款的行为或者采用其他不正当的手段向甲方员工行贿的，乙方愿意无条件接受甲方单方面终止与乙方的商业交易或取消合同。乙方承诺，如违反本条款的行为给甲方造成损失的，乙方愿意无条件承担相应的赔偿责任。

十六、本廉洁条款作为甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作基地办公场地装修工程项目的附件，与工程承包合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表：

日期：

2023.11.16

乙方：

(盖章)

授权代表：

日期：

2023.11.16

附件五:

保 密 协 议

甲乙双方(以下简称双方)将进行甘陵小区甘泉三村拆除重建群众工作专班办公场地装修工程项目的合作,在合作的开展过程中,双方将向对方提供相关信息,包括但不限于电子信息或书面信息,双方同意严格保守对方所提供的信息,并达成如下协议:

1. 信息提供

双方仅以双方合作开展工作为目的,在合作的整个过程中向对方提供信息。提供信息的形式、时间、内容根据合作开展的不同阶段而定,双方向对方提供的信息,包括但不限于信息中所含的设计创意、产品设计要求、产品设计底稿、应用开发程序创意、需求、产品技术资料、程序等相关资料、传真、电子邮件、电话记录、口头情况介绍、样品、程序、文字、图像等信息属双方的保密信息。

2. 责任

对于任何一方提供的信息,双方同意:

应像保护自己的机密或信息一样保护对方的信息。

应将信息限制在仅披露给有必要知道该信息的公司员工范围之内,应当严格限制对方信息的披露。

没有经过对方的书面同意,任何一方不得将信息透露给任何第三方,或为任何第三方的利益而使用相关信息。

未经一方同意,另一方不得以任何方式复制、拷贝对方的信息。

双方不得在双方合作工作开展的目之外,使用对方提供的信息。

未经一方的书面许可,另一方无权将保密信息以任何形式转让给任何第三方,无权对该保密信息以及文档、代码等进行逆向工程、反向编译或反汇编。

如果双方停止合作,或者在对方要求下,任何一方应毁掉这些以任何形式存在的对方信息,或者将它们全部归还对方。

任何一方应承担因其官员、主管、员工、顾问及关联人员等人员泄露信息而给对方造成损失的赔偿责任,损失包括但不限于利润、合理的律师费用等。

若一方违反本协议的规定,则基于此而衍生的知识产权归对方所有;若给对方造成损失,该方应承担对对方的赔偿责任。

3. 排除和限制

在以下情况下,双方应免除的责任:

- (1) 任何一方在双方合作开展工作之前已经通过合法途径知道了对方的一些信息,并且未违法或违约披露这些信息。
- (2) 任何一方依法或依约从第三方获得对方的信息,并且未违法或违约披露这些信息。

同时该第三方又未违反任何相关法律和保密契约。

- (3) 任何一方为了起诉或答辩关于本协议的任何索赔，或者执行法院判决或政府机构命令而披露对方信息；然而，任何一方应尽可能最大限度地限制这种披露，并且事前通知对方；任何一方通知应保证对方有充分的时间，得以对信息采取保护措施，或者限制这种信息的披露。
- (4) 甲方（甘泉路街道办事处）按国家规定或上级机关要求必须公开的部分除外。

4. 其他

- (1) 期限。本协议期限从协议双方签字盖章起，直至依法或一方自愿公开信息，或一方放弃对信息的保密要求，或信息已进入公众领域致使保密成为没有意义时止。本协议不因上述期满条件之外的任何其他原因（其中包括：双方停止合作）而终止。
- (2) 总则。本协议是双方对本主题事件最完整的理解，它可以取代任何事先或同时达成的关于本主题事件的协议和理解。只有在协议双方共同签署正式文件时，本协议才能被修改。本协议任何条款的失效或被强制终止都不应影响本协议其他任何条款的生效或实施。协议中任何一方行使本协议中权利的延误或失败，不被视为对该项权利或其他权利的放弃。任何一方在某一特定事件上的弃权或认可只会对该事件有影响，而不能解释为对任何其他权利和任何后发事件的放弃。
- (3) 解除。在一方向对方提供信息后，对方不得以任何理由解除本协议。
- (4) 适用法律。本协议及所有关于本协议的争议都应适用中华人民共和国法律，并由中华人民共和国管辖。
- (5) 各方独立。协议双方各自独立。本协议的任何内容都不能被解释为协议双方建立了或暗指建立了合作伙伴关系或合资企业；任何一方都不能出于任何目的被认为是另一方的代表；任何一方在未获得另一方事先书面同意的情况下都没有权利代表另一方签订任何协议或协议，或承担任何费用。
- (6) 无进一步义务。本协议中任何内容都不能被解释为暗指协议双方达成某种约定或协议，使任何一方投资于另一方或另一方的任何业务、从另一方购买任何产品或服务，或参与另一方任何性质的业务活动。
- (7) 所有权。任何一方向对方提供的信息的所有权归本方所有，对方只能为双方合作目的而使用。一方向对方提供的任何信息，均不视为赋予对方任何商标、专利、或其他知识产权的使用许可。
- (8) 副本、送达。本协议及对其任何修订都可以按副本履行，每一次修订完成的，均被视为原件；所有这些原件和副本均被视为同等文件。本协议可以通过传真的方式送达对方。
- (9) 授权。双方均可声称：本方将由授权代表代表本方执行本协议，约束本方履行规定的义务和责任，各方对其授权代表的全部行为后果承担全部责任。
- (10) 继承和转让双方的继承者以及双方认可的受让人，均受本协议约束、受益于本协议。本协议对上述继承者和受让人均有法律效力。

2、志丹居委办公用房装修工程

合同协议书

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

乙方：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

本工程按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：志丹居委办公用房装修工程

1.2 工程地址：甘泉路 501 弄 5 号甲

1.3 工程周期：本工程自 2024 年 6 月 1 日起，至 2024 年 8 月 31 日止。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 本工程总造价定为 254755.08 元（大写：贰拾伍万肆仟柒佰伍拾伍元零捌分）。

1.6 竣工结算方法

1.6.1 人工、材料、机械单价，以及报价费率均按照合同预算书价格及费率，预算书中无价格的，按施工期间信息价确认价格。

1.7 组成合同的文件

1.7.1 本施工合同

1.7.2 预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本施工合同的组成部分

2、甲方责任

2.1 甲方应在开工前清理现场，做到三通（水、电、路通）以保证乙方顺利开工。

2.2 定期召开例会，听取施工单位对质量、进度和成本的控制情况汇报，对工程质量和进度等加强管理。

2.3 收到竣工验收报告后，及时组织有关单位验收，并在验收合格后给予批准或提出整改意见。

3、乙方责任

3.1 在项目开工前，编制施工组织设计和进度计划，除因不可抗力外，工程必须按合同工期



竣工。

- 3.2 施工期间严格按照国家和地方安全生产规定，加强安全防范措施，杜绝安全隐患，期间因施工原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3.3 认真按照合同约定，以及国家和地方规定、标准的要求组织施工，做好质量验收记录，并随时接受甲方和监理机构的检查检验。
- 3.4 严格按照甲方规定做好造价控制。
- 3.5 严格遵守相关规定，坚持文明施工，确保居民正常生活，处理好施工带来的扰民问题及与周边单位、住户关系。
- 3.6 工程质量应达到国家或专业的规范标准。对达不到规范标准的，乙方应按要求返工，直至达到标准，并承担由此发生的一切费用，且工期不予顺延。
- 3.7 工程中所使用的各类材料，必须符合设计要求，并应符合国家材料技术规范的要求。
- 3.8 工程具备验收条件时，由乙方自行组织验收后，再按规定向甲方提出竣工验收报告和完整的资料，并通知甲方验收，且于验收合格后壹周内签具工程验收证书。同时，配合工程监理和造价咨询单位做好工作。
- 3.9 乙方应于竣工报告批准后20日内完成竣工资料移交、归档资料移交等工作后，向甲方提交项目结算资料（其内容为本工程合同、工程签证、设计技术变更单等）。



4、隐蔽工程和中间验收

- 4.1 以下各部位均需分别进行中间验收。
- 4.2 分项工程的验收按有关规定执行。

5、工程款支付

- 5.1 首付合同款 30%，项目竣工验收合格并审价结束后支付至审定价的 97%；
- 5.2 质保金 3% 一年质保期结束后支付

6、保修

本工程的保修期为 2 年；

- 1、保修期限内，乙方应在接到修理通知之日起 24 小时内派人修理；乙方未派人修理的，

甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。

2、修理费用由造成质量缺陷的责任方承担。

7、争议和违约的处理

1、甲乙双方之任何一方不能全面履行协议条款的，均属违约。违约所造成的工期拖延及经济损失，概由违约方承担责任。

2、协议各方若因权利或义务发生争议，可协商解决，协商不成的，可向甲方所在地普陀区的人民法院请求解决争议。

七、其它

1、未经甲方同意乙方将工程分包或转包他人的，甲方有权解除合同。

2、本协议自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，工程移交后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。

3、本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

(此页无正文)

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

地址：

法定（委托）代表人：

经办人：

电话：

日期：2024.5.20

乙方：上海放汪建筑装饰工程有限公司

地址：

法定（委托）代表人：

经办人：

电话：

日期：2024.5.20



工程施工安全生产协议

协议单位：发包单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：上海敏江建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将建筑安装工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：志丹居委办公用房装修工程

2、工程地址：甘泉路501弄5号甲

3、承包范围：甲乙双方约定范围内

4、承包方式：包工包料

二、工程项目期限：

本工程自2024年6月1日起，至2024年8月31日止

协议内容：

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。
3. 甲乙双方在施工前需要认真勘察现场：
 - (1) 工程项目应由甲方编制施工组织设计；
 - (2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。
4. 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。



5. 施工前,乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议,并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求,乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。
6. 工期间,乙方指派 贾浩 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派 同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系,互助协助检查工程项目中有关的安全、防火工作,共同预防事故发生。
7. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全防火管理的各类规定,接受甲方的督促、检查和指导,甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务,对于查出的隐患,乙方必须限期整改,对甲方违反安全生产规定、制度等情况,乙方有要求甲方整改的权利。
8. 在生产操作过程中的个人安全防护用品,由乙方自理,甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。
9. 甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用品等必须认真检查,发现隐患,应即停止施工,并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工,就表示该施工单位确认施工场所、作业环境,设施设备,工具用品等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。
10. 由甲方提供的机械设备、脚手架等设施,在搭设、安全完毕提交使用前,甲方应会同乙方共同按规定验收,并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收不合格的情况下投入使用,否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。
11. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁,应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求,但借入方必须进行检验。借入使用方一经接收,设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任,负责赔偿。

12. 甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。
13. 特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》、经省、市、地区的特种作业安全技术考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；其重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。
14. 甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。
15. 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方可使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。
16. 贯彻先订合同后施工原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均有关方负责。
17. 甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇到情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。
18. 乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向项目所在地公安派出所办理临时户口户籍手续，项目所在地城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护监察部门、办理施工登记手续。
19. 贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、它方人员、行人伤亡等）甲方有协



助紧急抢救伤员的义务,乙方负责事故上报,经济赔偿及善后处理费用,应按责任,协商解决。

20 其他。

- (1) 分包单位施工人员进入施工现场,必须按规定办理花名册登记手续,严禁分包单位擅自招聘施工人员。
- (2) 分包单位施工人员,必须按规定先进行三级安全教育,再进行施工作业,未经三级安全教育者严禁上岗作业。
- (3) 特殊作业人员凭上岗证作业人员,应按规定持证上岗,否则作违章作业处罚。
- (4) 分包单位施工作业人员由于违章作业、冒险作业造成重大事故的,分包单位应对事故负主要责任,并追究当事人的法律责任。

21. 本协议经双方代表签字后即生效;协议作为合同正本附件一式肆份。

甲方:上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

乙方:上海杰任建筑装饰工程有限公司

经办人:

法人委托人:

代表:

代表:

地址:

地址:

电话:

电话:



保 密 协 议

1 甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处
地址：

经办人： 

联系电话：

邮箱地址：

2 乙方：上海敏汪建筑装饰工程有限公司
注册地址：

法定代表人： 

联系电话： 18521594883

邮箱地址：

甲乙双方（以下简称双方）将进行 志丹居委办公用房装修工程 的合作，在合作的开展过程中，双方将向对方提供相关信息，包括但不限于电子信息或书面信息，双方同意严格保守对方所提供的信息，并达成如下协议：

1. 信息提供

双方仅以双方合作开展工作为目的，在合作的整个过程中向对方提供信息。提供的形式、时间、内容根据合作开展的不同阶段而定，双方向对方提供的信息，包括但不限于信息中所含的设计创意、产品设计要求、产品设计底稿、应用开发程序创意、需求、产品技术资料、程序等相关资料、传真、电子邮件、电话记录、口头情况介绍、样品、程序、文字、图像等信息属双方的保密信息。

2. 责任

对于任何一方提供的信息，双方同意：

应像保护自己的机密或信息一样保护对方的信息。

应将信息限制在仅披露给有必要知道该信息的公司员工范围之内，应当严格限制对方信息的披露。

没有经过对方的书面同意，任何一方不得将信息透露给任何第三方，或为任何第三方的利益而使用相关信息。

未经一方同意，另一方不得以任何方式复制、拷贝对方的信息。

双方不得在双方合作工作开展的目之外，使用对方提供的信息。

1/4



未经一方的书面许可，另一方无权将保密信息以任何形式转让给任何第三方，无权对该保密信息以及文档、代码等进行逆向工程、反向编译或反汇编。

如果双方停止合作，或者在对方要求下，任何一方应毁掉这些以任何形式存在的对方信息，或者将它们全部归还对方。

任何一方应承担因其官员、主管、员工、顾问及关联人员等人员泄露信息而给对方造成损失的赔偿责任，损失包括但不限于利润、合理的律师费用等。

若一方违反本协议的规定，则基于此而衍生的知识产权归对方所有；若给对方造成损失，该方应承担对对方的赔偿责任。

3. 排除和限制

在以下情况下，双方应免除的责任：

- (1) 任何一方在双方合作开展工作之前已经通过合法途径知道了对方的一些信息，并且未违法或违约披露这些信息。
- (2) 任何一方依法或依约从第三方获得对方的信息，并且未违法或违约披露这些信息，同时该第三方又未违反任何相关法律和保密契约。
- (3) 任何一方为了起诉或答辩关于本协议的任何索赔，或者执行法院判决或政府机构命令而披露对方信息；然而，任何一方应尽可能最大限度地限制这种披露，并且事前通知对方；任何一方通知应保证对方有充分的时间，得以对信息采取保护措施，或者限制这种信息的披露。
- (4) 甲方（甘泉路街道办事处）按国家规定或上级机关要求必须公开的部分除外。

4. 其他

- (1) 期限。本协议期限从协议双方签字盖章起，直至依法或一方自愿公开信息，或一方放弃对信息的保密要求，或信息已进入公众领域致使保密成为没有意义时止。本协议不因上述期满条件之外的任何其他原因（其中包括：双方停止合作）而终止。
- (2) 总则。本协议是双方对本主题事件最完整的理解，它可以取代任何事先或同时达成的关于本主题事件的协议和理解。只有在协议双方共同签署正式文件时，本协议才能被修改。本协议任何条款的失效或被强制终止都不应影响本协议其他任何条款的生效或实施。协议中任何一方行使本协议中权利的延误或失败，不被视作对该项权利或其他权利的放弃。任何一方在某一特定事件上的弃权或认可只会对该事件有影响，而不能解释为对任何其他权利和任何后发事件的放弃。
- (3) 解除。在一方向对方提供信息后，对方不得以任何理由解除本协议。
- (4) 适用法律。本协议及所有关于本协议的争议都应适用中华人民共和国法律，并由中华人民共和国管辖。

- (5) 各方独立。协议双方各自独立。本协议的任何内容都不能被解释为协议双方建立了或暗指建立了合作伙伴关系或合资企业；任何一方都不能出于任何目的被认为是另一方的代表；任何一方在未获得另一方事先书面同意的情况下都没有权利代表另一方签订任何协议或协议，或承担任何费用。
- (6) 无进一步义务。本协议中任何内容都不能被解释为暗指协议双方达成某种约定或协议，使任何一方投资于另一方或另一方的任何业务、从另一方购买任何产品或服务，或参与任何一方任何性质的业务活动。
- (7) 所有权。任何一方向对方提供的信息的所有权归本方所有，对方只能为双方合作目的而使用。一方向对方提供的任何信息，均不视为赋予对方任何商标、专利、或其他知识产权的使用许可。
- (8) 副本、送达。本协议及对其任何修订都可以按副本履行，每一次修订完成的，均被视为原件；所有这些原件和副本均被视为同等文件。本协议可以通过传真的方式送达对方。
- (9) 授权。双方均可声称：本方将由授权代表代表本方执行本协议，约束本方履行规定的义务和责任。各方对其授权代表的全部行为后果承担全部责任。
- (10) 继承和转让双方的继承者以及双方认可的受让者，均受本协议约束、受益于本协议。本协议对上述继承者和受让者均有法律效力。
- (11) 凡因本协议引起的或与本协议相关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提请法院诉讼解决，诉讼费用及胜诉方的律师费及相关支出由败诉方承担。
- (12) 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款及附件。补充条款及附件均为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。
- (13) 除本协议另有规定，未经双方书面确认，任何一方不得自行变更或修改本协议。
- (14) 本协议一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》等法律法规处理。

协议双方均已阅过本协议的所有条款，理解并同意每一条款。

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

(盖章)

经办人：

日期：2024.5.20



乙方：上海杰源建筑装饰工程有限公司

(盖章)

授权代表：

日期：2024.5.20



廉政协议

为进一步加强党风廉政建设，牢筑廉洁自律思想防线，提高拒腐防变能力，预防和减少招标采购过程及合同履行中各类违纪违规问题的发生，上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（以下称“甲方”）结合工作实际，特制定本《廉政协议》。

参加“志丹居委办公用房装修工程”采购的投标人及中标人（以下称“乙方”）应自觉遵守本《廉政协议》。

一、甲乙双方应当共同遵守国家法律法规和学校相关廉政建设的规章制度，自觉树立良好的职业道德，强化服务意识、诚实守信、秉公办事，廉洁自律。

二、甲方人员不得暗示、索要或接受乙方的礼金、礼券、消费卡，以及各种有价证券和支付凭证；不得向乙方报销个人费用；不得利用职权或者职务谋取私利。

三、甲方人员不得以任何方式和理由向乙方推荐其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人参与本招标项目以及相关经营活动。

四、甲方人员不得接受可能影响其公正执行公务的乙方宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排。

五、甲方人员向乙方实施索贿或变相索贿行为的，经检举核实后，将按相关规定，由甲方依法予以处理。

六、乙方人员不准以任何形式向甲方人员馈赠礼金、礼券、消费卡，以及各种有价证券和支付凭证；不得接受甲方报销任何个人费用的要求。

七、乙方人员不准以任何方式和理由接受甲方人员推荐其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人参与本招标项目以及相关经营活动。

八、乙方人员不得邀请甲方人员参加有可能影响其公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

九、乙方人员存在前述情形之一的，将被取消本项目的投标资格，且乙方在三年内不得参加甲方的任何招标项目。

十、乙方在合同履行过程中若发现有行贿甲方的行为，经检举揭发后核实查处的，甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担。

十一、甲方双方负责人应分别加强对双方工作人员的廉政教育和遵纪守



法教育，杜绝“赠送、贿赂、索要、收受”等行为的发生，如遇某一方发生上述行为，另一方当事人应立即报告对方单位纪检部门或上级纪检监察部门，情节、性质严重者报检察机关。

本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，另贰份送主管部门备案。

本协议作为合同附件，与合同具有相同的法律效力。

本协议有效期同合同工期，自双方在合同上正式盖章确认后生效。



甲方（盖章）：
经办人：
地址：
电话：
签约日期：2024年5月20日



乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：
地址：
电话：
签约日期：2024年5月20日

3、2024年3月甘泉街道创新迎检工程

呈

上海市施工总包合同

发包单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

工程名称：2024年3月甘泉街道创城迎检工程

工程地点：甘泉路街道

委托单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（以下简称“甲方”）

承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

签订日期：2024年3月20日

工程委托单位：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处（简称“甲方”）

工程承包单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（简称“乙方”）

兹因甲方工程建设需要，委托乙方承担施工任务，为明确双方责任、权利及义务关系，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等有关法律、法规文件规定，以及工程相关技术规范，结合具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商，达成如下协议共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：2024年3月甘泉街道创城迎检工程

工程地点：甘泉路街道办事处

工程范围：创城工程

工程内容：绿化修补，涂料修补等

工程期限：2024年3月6日至2024年4月3日

第二条 工程造价和结算方式

1、本工程造价：¥213937.6元，大写：贰拾壹万叁仟玖佰叁拾柒元陆角。增值税税金按9%计取

2、结算方式（所有支付以项目财政预算额度下达为前提）：

合同签订后付合同总价款30%，工程过半后支付付合同价款的70%；项目完工投入使用后付至本工程造价100%。

3、付款结算前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，假如乙方未及时提交上述发票或乙方开具的发票不符合要求，甲方有权不支付发票所载款项。

4、企业管理费和利润取值为28.6%，人工费含规费。

第三条 双方责任

1、甲方责任

1.1 对施工点位、时限、要求进行明确，并协助处理施工期间可能引发的居民投诉事项。

1.2 及时组织验收，验收合格后按实支付。

2、乙方责任

1.1 乙方按规定做好施工前准备工作，即乙方根据现场情况解决临时用料堆放场地。乙方人员的食宿自理。

1.2 在开工前按规定如实办理申报手续，加强对施工工地的管理，施工工地整洁，工地出口落实外出车辆的清洁措施，工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

1.3 除因不可抗力外，施工项目必须按甲方要求及时完工。工程质量标准须达到一次验收合格率 100%。

1.4 安全文明施工，要确保施工期间无人员伤亡事故，无第三方伤害事故，无公司、构筑物、管线等妨碍事故，无用电不安全事故，无机械火灾事故。

第四条 其他

1、本合同若有争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，可提交上海市普陀区人民法院进行诉讼。

2、本合同自双方授权代表人签字并加盖公章后生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：

单位盖章：

授权代表：

电话：

地址：

税务登记号：

开户行：

开户账号：

乙方：

单位盖章：

授权代表：

电话：

地址：

税务登记号：

开户行：

开户账号：

合同于 2024 年 3 月 3 日签订于 _____



4、志丹路 208 号武装规范化建设改装工程

合同协议书

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

乙方：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

本工程按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：志丹路 208 号武装规范化建设改装工程

1.2 工程地址：志丹路 208 号

1.3 工程周期：本工程自 2024 年 8 月 15 日起，至 2024 年 10 月 31 日止。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 本工程总造价定为 389074.41 元（大写：叁拾捌万玖仟零柒拾肆元肆角壹分）。

1.6 竣工结算方法

1.6.1 人工、材料、机械单价，以及报价费率均按照合同预算书价格及费率，预算书中无价格的，按施工期间信息价确认价格。

1.7 组成合同的文件

1.7.1 本施工合同

1.7.2 预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本施工合同的组成部分

2、甲方责任

2.1 甲方应在开工前清理现场，做到三通（水、电、路通）以保证乙方顺利开工。

2.2 定期召开例会，听取施工单位对质量、进度和成本的控制情况汇报，对工程质量和进度等加强管理。

2.3 收到竣工验收报告后，及时组织有关单位验收，并在验收合格后给予批准或提出整改意见。

3、乙方责任

3.1 在项目开工前，编制施工组织设计和进度计划，除因不可抗力外，工程必须按合同工期

竣工。

- 3.2 施工期间严格按照国家和地方安全生产规定，加强安全防范措施，杜绝安全隐患，期间因施工原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3.3 认真按照合同约定，以及国家和地方规定、标准的要求组织施工，做好质量验收记录，并随时接受甲方和监理机构的检查检验。
- 3.4 严格按照甲方规定做好造价控制。
- 3.5 严格遵守相关规定，坚持文明施工，确保居民正常生活，处理好施工带来的扰民问题及与周边单位、住户关系。
- 3.6 工程质量应达到国家或专业的规范标准。对达不到规范标准的，乙方应按要求返工，直至达到标准，并承担由此发生的一切费用，且工期不予顺延。
- 3.7 工程中所使用的各类材料，必须符合设计要求，并应符合国家材料技术规范的要求。
- 3.8 工程具备验收条件时，由乙方自行组织验收后，再按规定向甲方提出竣工验收报告和完整的资料，并通知甲方验收，且于验收合格后壹周内签具工程验收证书。同时，配合工程监理和造价咨询单位做好工作。
- 3.9 乙方应于竣工报告批准后 20 内完成竣工资料移交、归档资料移交等工作后，向甲方提交项目结算资料（其内容为本工程合同、工程签证、设计技术变更单等）。

4、隐蔽工程和中间验收

- 4.1 以下各部位均需分别进行中间验收。
- 4.2 分项工程的验收按有关规定执行。

5、工程款支付

- 5.1 首付合同款 30%，项目竣工验收合格并审价结束后支付至审定价的 97%；
- 5.2 质保金 3% 一年质保期结束后支付

6、保修

- 6.1 本工程的保修期为 2 年；
- 6.2 保修期限内，乙方应在接到修理通知之日起 24 小时内派人修理；乙方未派人修理的，

甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。

6.3 修理费用由造成质量缺陷的责任方承担。

7、争议和违约的处理

7.1 甲乙双方之任何一方不能全面履行协议条款的，均属违约。违约所造成的工期拖延及经济损失，概由违约方承担责任。

7.2 协议各方若因权利或义务发生争议，可协商解决，协商不成的，可向甲方所在地普陀区的人民法院请求解决争议。

8、其它

8.1 未经甲方同意乙方将工程分包或转包他人的，甲方有权解除合同。

8.2 本协议自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，工程移交后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。

8.3 本协议一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处 乙方：上海敏注建筑装饰工程有限公司

地址：甘泉路街道办事处

经办人：周港

电话：

日期：2024年8月5日

地址：甘泉路街道办事处

经办人：黄文杰

电话：

日期：2024年8月5日



5、甘泉路街道办事处办公用房改造调整工程

上海市施工总包合同

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处

乙方：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

本工程按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议：

1、工程概况

- 1.1 工程名称：甘泉路街道办事处办公用房改造调整工程
- 1.2 工程地址：甘泉路街道办事处
- 1.3 工程周期：本工程自 2024 年 7 月 4 日起，至 2024 年 9 月 1 日止。
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 本工程总造价定为 263924.58 元（大写：贰拾陆万叁仟玖佰贰拾肆元伍角捌分）。
- 1.6 竣工结算方法
 - 1.6.1 人工、材料、机械单价，以及报价费率均按照合同预算书价格及费率，预算书中无价格的，按施工期间信息价确认价格。
- 1.7 组成合同的文件
 - 1.7.1 本施工合同
 - 1.7.2 预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本施工合同的组成部分

2、甲方责任

- 2.1 对施工点位、时限、要求进行明确，并协助处理施工期间可能引发的居民投诉事项。
- 2.2 及时组织验收，验收合格后按实支付。

3、乙方责任

- 3.1 乙方按规定做好施工前准备工作，即乙方根据现场情况解决临时用料堆放场地。乙方人员的食宿自理。
- 3.2 在开工前按规定如实办理申报手续，加强对施工工地的管理，施工工地整洁，工地出口落实外出车辆的清洁措施，工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

3.3 除因不可抗力外，施工项目必须按甲方要求及时完工。工程质量标准须达到一次验收合格率 100%。

3.4 安全文明施工，要确保施工期间无人员伤亡事故，无第三方伤害事故，无公司、构筑物、管线等妨碍事故，无用电不安全事故，无机械火灾事故。

4、工程款支付

4.1 首付合同款 30%，项目竣工验收合格并审价结束后支付至审定价的 97%；

4.2 质保金 3%一年质保期结束后支付

5、保修

本工程的保修期为 2 年；

1、保修期限内，乙方应在接到修理通知之日起 24 小时内派人修理；乙方未派人修理的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。

2、修理费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6、争议和违约的处理

1、甲乙双方之任何一方不能全面履行协议条款的，均属违约。违约所造成的工期拖延及经济损失，概由违约方承担责任。

2、协议各方若因权利或义务发生争议，可协商解决，协商不成的，可向甲方所在地普陀区的人民法院请求解决争议。

7、其它

1、未经甲方同意乙方将工程分包或转包他人的，甲方有权解除合同。

2、本协议自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，工程移交后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。

3、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

(此页无正文)

甲方：上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处 乙方：上海城市建筑装饰工程有限公司

地 址：

地 址：

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：



五、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海敏汪建筑装饰工程有限公司（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

日期：2025年10月16日



完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(1013)31 证明 00004534

税务机关 国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所 填发日期 2025-10-13
 纳税人名称 上海敬汪建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号 91310116MA1JAKM72A

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-09	¥349.51
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥12422.16
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥11146.32
城市维护建设税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-09	¥12.23
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥434.77
城市维护建设税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥390.12
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥186.33
教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥167.19
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥124.22
地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥111.46

手写无效



金额合计(大写) 贰万伍仟叁佰肆拾肆元叁角壹分 ¥25344.31



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505820

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号		91310116MA1JAJM72A		纳税人名称		上海敏证建筑装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据来源 税务机关业务系统
431016250800085694	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	20,084.48		
431016250800085694	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	10,042.24		
431016250700075177	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	10,669.88		
431016250700075177	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	627.64		
431016250700075177	工伤保险费	地方附加医疗保险 工伤保险	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	1,104.66		
金额合计		(大写) 肆万贰仟伍佰贰拾捌元玖角				¥42,528.90	
填票人		备注					



妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505821

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号		91310116MA1JAJM72A		纳税人名称		上海敏证建筑装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据来源 税务机关业务系统
431016250800085694	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	627.64		
431016250800085694	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	627.64		
431016250800085694	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	10,669.88		
431016250800085694	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	2,510.56		
431016250800085694	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	627.64		
金额合计		(大写) 壹万伍仟零陆拾叁元叁角陆分				¥15,093.36	
填票人		备注					



妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505822

填发日期: 2025年10月13日 税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250900135946	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	20,084.48
431016250900135946	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	10,042.24
431016250900135946	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	627.64
431016250900135946	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	627.64
431016250800085694	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-08-04	1,104.66
金额合计 (大写) 叁万贰仟肆佰捌拾陆元陆角陆分					¥32,486.66
税务机关		填票人	备注		

数据来源: 完税人申报证明

安善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505823

填发日期: 2025年10月13日 税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250900135946	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	10,669.88
431016250900135946	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	2,510.56
431016250900135946	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	627.64
431016250900135946	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-09-03	1,104.66
431016251000154925	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	206.72
金额合计 (大写) 壹万伍仟壹佰壹拾玖元肆角陆分					¥15,119.46
税务机关		填票人	备注		

数据来源: 完税人申报证明

安善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505824

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JA7M72A		纳税人名称	上海敏汪建筑装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016251000150925	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	103.36	
431016251000150925	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	6.46	
431016251000150925	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	6.46	
431016251000150925	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	109.82	
431016251000150925	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	6.46	
金额合计					人民币 贰佰叁拾贰元伍角陆分	
填票人			备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505825

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JAKM72A		纳税人名称	上海敏汪建筑装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016251000151171	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	206.72	
431016251000151171	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	103.36	
431016251000151171	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	6.46	
431016251000150925	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	25.84	
431016251000150925	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-10-09	11.39	
金额合计					人民币 叁佰伍拾叁元柒角柒分	
填票人			备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505826

填发日期: 2025年10月13日 税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JAKM72A		纳税人名称	上海敏江建筑装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016251000151171	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	6.46
431016251000151171	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	109.82
431016251000151171	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	25.84
431016251000151171	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	6.46
431016251000151171	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-10-09	11.39
金额合计 (大写) 壹佰伍拾玖元玖角柒分					¥159.97
税务机关		填票人	备注		

数据来源: 完税人申报证明

安善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505827

填发日期: 2025年10月13日 税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JAKM72A		纳税人名称	上海敏江建筑装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016251000151292	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	20,291.20
431016251000151292	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	10,145.60
431016251000151292	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	634.10
431016251000151292	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	634.10
431016251000151292	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	634.10
金额合计 (大写) 叁万贰仟叁佰叁拾玖元叁角					¥32,339.10
税务机关		填票人	备注		

数据来源: 完税人申报证明

安善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505849

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JAKM72A		纳税人名称	上海敏江建筑装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016251000151292	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	10,779.70	
431016251000151292	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	2,536.40	
431016251000151292	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-09	1,116.05	
金额合计 (大写) 壹万肆仟肆佰叁拾贰元壹角伍分					¥14,432.15	
		填票人	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015251000505819

填发日期: 2025年10月13日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局

纳税人识别号	91310116MA1JAKM72A		纳税人名称	上海敏江建筑装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016250700075177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	20,084.48	
431016250700075177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	10,042.24	
431016250700075177	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	627.64	
431016250700075177	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	627.64	
431016250700075177	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-07-02	2,510.56	
金额合计 (大写) 叁万叁仟捌佰玖拾贰元伍角陆分					¥33,892.56	
		填票人	备注			

妥善保管

无欠税证明

无欠税证明

沪普税 无欠税证 (2025) 4019 号

纳税人名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司，纳税人识别号：91310116MA1JAKM72A，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：310116004137648，

截至 2025 年 10 月 13 日，在税收征管信息系统未发现
有欠税情形。

特此证明。



国家税务总局上海市普陀区税务局

(盖章专用章)

2025 年 10 月 13 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

社会保险码: 01494669

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
67	贾得恩	41152719900721303X	参保缴费
70	黄东良	330122197207211019	参保缴费
72	江民	340223198003026717	参保缴费
73	黄文杰	330122199604291031	参保缴费
79	杨童舒	411282200104118062	参保缴费
80	蒋升华	330681198311012978	参保缴费
84	树本军	320925197706091411	参保缴费
97	施朝辉	320626197403242016	参保缴费
98	沈彦浩	310106198706150856	参保缴费
100	陈兵	320626196412311816	参保缴费
101	王素娟	610328198410151825	参保缴费
102	沈灵艳	320681199512016222	参保缴费
103	李夜明	310110197803208837	参保缴费
104	杜康红	330821197212220034	参保缴费
113	施金世	320683198802028019	参保缴费
114	张鑫	342222198810072854	参保缴费
115	张琰昕	410522199408109329	参保缴费

第 1 页



单位参加城镇社会保险基本情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

社会保险码：01494669

参加社会保险登记年月	2021年03月	
参保所在地	崇明	
住所或地址	潘园公路1800号3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	黄东良	
统一社会信用代码	91310116MA1JAKM72A	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	17 人
	缴费人数	17 人
	领取养老待遇人数	0 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	



特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
 打印日期：2025年09月13日

财务审计报告

上海敏汪建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

起胜审字[2024]第 AB18-04 号



北京起胜会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

审计报告

起胜审字[2024]第 AB18-04 号

上海敏汪建筑装饰工程有限公司，

一、审计意见

我们审计了上海敏汪建筑装饰工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海敏汪建筑装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了上海敏汪建筑装饰工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海敏汪建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

上海敏汪建筑装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的

重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海敏汪建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海敏汪建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海敏汪建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 

中国注册会计师: 

2024年04月09日

资产负债表

编制单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

资产	序号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,834,041.72	2,684,112.71	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	16,059,569.76	14,869,972.00	应付账款	7	3,489,860.41	4,246,813.39
预付款项	3	6,612,764.02	6,122,929.65	预收款项	8	1,334,358.30	1,623,781.59
应收利息		-	-	应付职工薪酬	9	451,628.99	549,587.52
应收股利		-	-	应交税费	10	206,871.68	324,756.32
其他应收款	4	7,746,380.72	7,172,574.73	应付股利		-	-
存货	5	8,691,061.28	8,047,278.97	其他应付款	11	1,847,573.16	2,246,312.97
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		41,943,817.50	38,836,668.06	流动负债合计		7,390,292.63	8,993,251.89
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产		-	-	长期借款		-	-
持有至到期投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	专项应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产原值		22,126.17	7,872,338.12	递延所得税负债		-	-
累计折旧	6	2,268,261.15	1,749,408.47	其他非流动负债		-	-
固定资产净值		20,857,905.02	6,122,929.65	非流动负债合计		-	-
在建工程		764.02	-	负债合计		7,390,292.63	8,993,251.89
工程物资		-	-	所有者权益：			
固定资产清理		-	-	实收资本		-	-
生产性生物资产		-	-	资本公积		-	-
无形资产		-	-	盈余公积		-	-
研发支出		-	-	未分配利润	12	41,166,208.89	35,966,545.82
商誉		-	-	所有者权益合计		41,166,208.89	35,966,545.82
长期待摊费用		-	-	所有者权益合计		41,166,208.89	35,966,545.82
递延所得税资产		-	-	负债和所有者权益合计		48,556,501.52	44,969,797.71
其他非流动资产		-	-				
非流动资产合计		6,612,764.02	6,122,929.65				
资产总计		48,556,581.52	44,969,797.71				

财务人员：

财务人员：

利润表

编制单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

2023年度

会企02表

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	13	42,265,585.26	42,265,585.26
减：营业成本	14	23,388,340.10	23,388,340.10
税金及附加	15	1,267,967.56	1,267,967.56
销售费用	16	4,649,214.38	4,649,214.38
管理费用	17	5,917,181.94	5,917,181.94
研发费用			-
财务费用	18	109,890.52	109,890.52
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,932,990.76	6,932,990.76
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,932,990.76	6,932,990.76
减：所得税费用	19	1,733,247.69	1,733,247.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,199,743.07	5,199,743.07
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		5,199,743.07	5,199,743.07

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	42,054,531.86	1. 净利润	21	5,199,743.07
收到的税费返还	2	-	加：资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,179,541.67	固定资产折旧	23	139,952.68
现金流入小计	4	45,234,073.53	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,364,370.57	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,735,021.01	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	7	3,779,894.07	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,515,071.82	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计	9	44,394,357.47	财务费用	29	109,890.52
经营活动产生的现金流量净额	10	839,716.06	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资所收到的现金	11	-	递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	存货的减少（减：增加）	33	-643,782.31
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-1,679,432.13
现金流入小计	15	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-1,092,959.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	629,787.05	其他	36	-684,096.51
投资所支付的现金	17	-	经营活动产生的现金流量净额		839,716.06
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-			
现金流出小计	19	629,787.05			
投资活动产生的现金流量净额	20	-629,787.05			
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资所收到的现金	21	-	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
借款所收到的现金	22	-	债务转为资本	37	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
现金流入小计	24	-	融资租入固定资产	39	-
偿还债务所支付的现金	25	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金流出小计	28	-	现金的期末余额	40	2,824,041.72
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	减：现金的期初余额	41	2,824,112.71
汇率变动对现金的影响	30	-	加：现金等价物的期末余额	42	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	209,929.01	减：现金等价物的期初余额	43	-
			现金及现金等价物净增加额		209,929.01

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：

所有者权益变动表

编制单位：上海敏旺建筑装饰工程有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	2023年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	25,966,545.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	25,966,545.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	5,198,743.07
(一)净利润	-	-	-	-	5,198,743.07
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.其他所有者权益变动	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	5,198,743.07
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	31,165,288.89

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 第7页

上海敏汪建筑装饰工程有限公司

会计报表附注

2023年12月31日

(除特别说明,以人民币元表述)

一、 公司简介

上海敏汪建筑装饰工程有限公司(以下简称“公司”)为2018-04-26登记注册的有限责任公司,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91310116MA1JAKM72A)。

注册资本:860万元人民币

公司法定代表人:黄文杰。

公司住所:上海市普陀区桃浦路130弄100号1219室。

公司经营范围:建筑装饰工程,房屋建设工程,室内外装潢及设计,建筑装潢工程,管道安装工程,防水工程,楼宇智能化工程,钢结构安装工程,建筑安装工程,建筑装修装饰建设工程专业施工,油漆建设工程作业,空调设备安装,门窗安装维修,建筑劳务分包,消防器材安装、维修,焊接建设工程作业,水电安装,照明电器安装,景观和绿地设施工程施工,弱电工程,网络布线工程,建筑智能化建设工程设计与施工,物业管理,园林绿化工程,绿化养护,管道维修。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错**(一) 遵循企业会计准则的声明。**

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

(二) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

(三) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时,一般采用历史成本,如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(六) 现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

(七) 外币业务核算方法

外币业务采用业务发生当月一日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整,以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,按规定予以资本化,计入相关资产成本;其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额,计入财务费用。

(八) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

(九) 存货核算方法**1. 存货的分类**

存货一般为:在途物资、原材料、周转材料、库存商品。

2. 发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法:本公司取得的原材料按实际成本核算,发出时采用先进先出法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十) 固定资产的计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类：房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备和电子设备等。

3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值，以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短

的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率%	年折旧率%
电子设备	3年	5	31.67%
办公设备	5年	5	19.00%
运输设备	5年	5	19.00%

(十一) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同，每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，年末费用化支出金额转入“管理费用”，达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期股权投资的核算

1. 初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与某投资方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3. 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠

计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十三） 收入确认原则

1. 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十四） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

三、 税项

（一） 公司主要税种和税率

税 种	税率	备 注

附注第 6 页

增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

四、 财务报表主要项目注释（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	2,834,041.72	2,624,112.71
合计	2,834,041.72	2,624,112.71

2、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	16,059,569.76	14,869,972.00
合计	16,059,569.76	14,869,972.00

3、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	6,612,764.02	6,122,929.65
合计	6,612,764.02	6,122,929.65

4、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	7,746,380.72	7,172,574.73
合计	7,746,380.72	7,172,574.73

5、存货

项目	期末数	期初数
存货	8,691,061.28	8,047,278.97
合计	8,691,061.28	8,047,278.97

6、固定资产原值

项目	期末数	期初数
固定资产原值	8,502,125.17	7,872,338.12
累计折旧	1,889,361.15	1,749,408.47
固定资产净值	6,612,764.02	6,122,929.65

7、应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	3,489,860.41	4,246,813.39
合计	3,489,860.41	4,246,813.39

8、预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	1,334,358.39	1,623,781.59
合计	1,334,358.39	1,623,781.59

9、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	451,628.99	549,587.62
合计	451,628.99	549,587.62

10、应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	266,871.68	324,756.32
合计	266,871.68	324,756.32

11、其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	1,847,573.16	2,248,312.97
合计	1,847,573.16	2,248,312.97

12、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	35,966,545.82

加：前期会计差错更正	
本期期初余额	35,966,545.82
加：本期增加数	5,199,743.07
其中：本期净利润转入	5,199,743.07
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	41,166,288.89

13、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	42,265,585.26
合 计	42,265,585.26

14、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	23,388,340.10
合 计	23,388,340.10

15、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	1,267,967.56
合 计	1,267,967.56

16、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	4,649,214.38
合 计	4,649,214.38

17、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	5,917,181.94
合 计	5,917,181.94

18、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	109,890.52
合 计	109,890.52

19、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	1,733,247.69
合 计	1,733,247.69

五、 关联方关系及其交易

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无关联方关系及其交易。

六、 或有事项

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无或有事项。

七、 承诺事项

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

九、 其他事项说明

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无或有事项。

十、 会计报表之编制

上述 2023 年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

日期：2024年04月09日

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

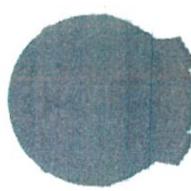
证书序号:0020110

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：北京起胜会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：刘双玉
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：11013292
 批准执业文号：京财会许可[2023]0043号
 批准执业日期：2023年12月4日





姓名 Full name 刘现王
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1957年10月25日
 工作单位 Working unit 沈阳艺隆会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 21120219571025104



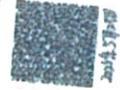
注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

原单位
 沈阳艺隆会计师事务所
 2008年12月11日
 所长 刘现王
 印章

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年月日
 Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

新单位
 沈阳艺隆会计师事务所
 2008年12月11日
 所长 刘现王
 印章

注意事项

- 注册会计师执行业务，必须遵循委托方法定标准。
- 本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书交回主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. It is not allowed to be transferred, altered or falsified.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

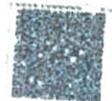


同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



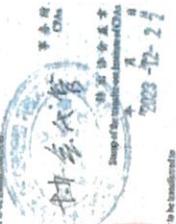
2025

年 月 日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 张耀
Pell name 张耀
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-04-01
Date of birth 1970-04-01
工作单位 黑龙江延良会计师事务所
Working unit 黑龙江延良会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码 230104197004014211
Identity card No. 230104197004014211



注意事项
NOTES

1. When transferring, the CPA shall show decision this certificate when he/she is transferred.
2. The certificate shall be automatically void by the holder. No transfer or extension shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing (voluntary business).
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

1. 注册会计师在办理工作时，应当携带本证书。
2. 本证书不得涂改、伪造、出借、转让、抵押。
3. 注册会计师停止执业或变更执业机构时，应当将本证书交还注册地注册会计师协会。
4. 证书遗失时，注册会计师应当立即向注册地注册会计师协会报告，登报声明作废旧，办理补发手续。

六、近年信誉情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



校验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码： 91310116MA1JAKM72A
报告编号： 20251011142023101658T7



报告生成日期	2025年10月11日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验码

上海敏汪建筑装饰工程有限公司

守信 守信记录对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91310116MA1JAKM72A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄文杰
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018-04-26
住所	上海市普陀区桃浦路130弄100号1219室		

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年10月11日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



1. 本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
2. 受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
3. 如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
4. 本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
5. 本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

存续 守信激励对象

上海敏汪建筑装饰工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	上海敏汪建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91310116MA1JAKM7ZA
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	黄文杰
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2018-04-26
住所:	上海市普陀区桃浦路130弄100号1219室



二、行政管理信息 (共 6 条)

行政许可		
行政许可决定书号:	梯11沪G31201(25)	第 1 条
行政许可决定书名称:	特种设备使用登记	
许可证名称:	特种设备使用登记	
许可类别:	普通	
许可编号:	梯11沪G31201(25)	
许可决定日期:	2025-08-04	
有效期自:	2025-08-04	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	无	
许可机关:	上海市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN
数据来源单位: 上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN

| 行政许可

行政许可决定书号: 梯11沪G30584(25)
行政许可决定书名称: 特种设备使用登记
许可证书名称: 特种设备使用登记
许可类别: 普通
许可编号: 梯11沪G30584(25)
许可决定日期: 2025-06-19
有效期自: 2025-06-19
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 无
许可机关: 上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN
数据来源单位: 上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN

第 2 条



| 行政许可

行政许可决定书号: D231672134
行政许可决定书名称: 建设工程企业资质许可
许可证书名称: ---
许可类别: 核准
许可编号: ---
许可决定日期: 2025-05-30

第 3 条

有效期自: 2025-05-30
有效期至: 2030-05-29
许可内容: 施工总承包建筑工程二级,专业承包建筑装饰装修工程二级,劳务分包施工劳务企业资质不分级
许可机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
许可机关统一社会信用代码: 113100003589258689
数据来源单位: 上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码: 113100003589258689

行政许可

行政许可决定书号: 梯11沪G29008(24)
行政许可决定书名称: 特种设备使用登记
许可证名称: 特种设备使用登记
许可类别: 普通
许可编号: 梯11沪G29008(24)
许可决定日期: 2024-09-04
有效期自: 2024-09-04
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 无
许可机关: 上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN
数据来源单位: 上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN

第 4 条



行政许可

第 5 页 共 8 页

行政许可决定书号: 梯11沪G29005(24)

第 5 条

行政许可决定书名称: 特种设备使用登记

许可证名称: 特种设备使用登记

许可类别: 普通

许可编号: 梯11沪G29005(24)

许可决定日期: 2024-09-03

有效期自: 2024-09-03

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 无

许可机关: 上海市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN

数据来源单位: 上海市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11310000MB2F3067XN

行政许可

行政许可决定书号: (沪)JZ安许证字(2021)151730

第 6 条

行政许可决定书名称: 对建筑施工企业安全生产的许可

许可证名称: ——

许可类别: 核准

许可编号: ——

许可决定日期: 2024-05-06

有效期自: 2024-05-06

有效期至: 2027-05-05

许可内容: 建筑施工

许可机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

许可机关统一社会信用代码: 113100003589258689

数据来源单位: 上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码: 113100003589258689

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号: 91310116MA1JAKM72A
评价年度: 2022
数据来源: 国家税务总局

第 1 条



纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号: 91310116MA1JAKM72A
评价年度: 2023
数据来源: 国家税务总局

第 2 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 上海德立装饰工程有限公司
 统一社会信用代码: 913101153100000000
 统一社会信用代码(必填): 913101153100000000
 统一社会信用代码(必填): 913101153100000000

序号	企业名称	统一社会信用代码	严重违法失信行为	处罚结果	处罚日期	公示日期	公示单位
	上海德立装饰工程有限公司	913101153100000000	严重违法失信行为	行政处罚	2023年10月11日		

处罚结果: 行政处罚严重违法失信行为记录
 处罚日期: 2023年10月11日
 公示日期: 2023年10月11日
 公示单位: 上海市浦东新区市场监督管理局

提示: 本平台信息来源于《关于严重违法失信行为信息记录的公告》(财办综[2018]22号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 信用承诺 政策法规 信用立法 信用动态 信息公示

走进信用 城市信用

信用信息 请输入企业名称或者统一社会信用代码 搜索

通知公告 | 网站地图

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海浦江建设市政工程分公司

查询



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公开 | 政策法规

信用信息 · 请输入统一社会信用代码

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

上海新正装饰工程有限公司有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

七、无重大违法记录承诺书

致 上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处、上海古烁工程项目管理有限公司：

在参加本次谈判截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（单位公章）

法定代表人（签字或盖章）

手机：18521594883

2025 年 10 月 16 日



八、中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处的普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目采购活动,

服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目,属于建筑业;承建(承接)企业为上海敏汪建筑装饰工程有限公司,从业人员23人,营业收入为955万元,资产总额为4360万元,属于微型企业;
2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):上海敏汪建筑装饰工程有限公司

日期:2025年10月16日



1. 注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十、《招标投标项目负责人基本情况表》

投标企业基本情况表					
企业名称	上海敏汪建筑装饰工程有限公司				
组织机构代码	MA11AKM7-2	统一社会信用代码	91310116MA11AKM72A		
国籍	中国	注册省市	中国上海市		
注册地址	中国上海市普陀区桃浦路130弄100号1219室				
注册资本	860万人民币	经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
法定代表人姓名	黄文市				
信用等级等级					

施工企业安全生产许可证信息	
安全生产许可证编号: (沪) J2安许证字[2021]151730	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会 有效日期: 2027年05月05日 发证日期: 2024年05月06日 许可范围: 建筑施工

企业资质信息	
证书编号: D231672134; 有效期: 2030年05月29日; 资质类别及等级: 建筑工程二级, 建筑装饰装修工程二级, 施工劳务企业资质不分等级 (备案) 不分级	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

是否被最高人民法院列入失信被执行人名单

是否被最高人民法院列入失信被执行人名单, 以网站 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 的查询结果为准。

查询时间: 2025-10-13 04:05:39

投标项目负责人基本情况表			
姓名	施朝晖	查询时间	2025-10-14 13:12:56
证件类型	身份证	证件号码	320626197403242016

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证编号
二级注册建造师	上海敏汪建筑装饰工程有限公司	2027-08-08	建筑	沪2312014202415753	沪2312014202415753

职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息 (本市在建项目)		
截止至2025年10月14日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息 (本市交出登记)				
2024年10月14日 - 2025年10月14日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市交出登记项目				



10. 项目负责人无在建项目承诺（格式）

项目负责人无在建项目承诺书

致上海市普陀区人民政府甘泉路街道办事处：

我公司项目负责人施朝辉（姓名），目前本人无在建项目，特此承诺。
如有违反承诺，我司愿承担一切责任。

项目负责人承诺签字：

施朝辉

企业法定代表签字：

姜峰

企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司（盖章）

2025年10月16日



11. 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）

日期：



注：1. 如供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。

在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

(七) 资格条件响应表

项目名称: 普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目

招标编号: 310107000250904133182-07270586

包号: _____

项目内容	具备的条件说明(要求)	投标检查项 (响应内容说明(是/否))	详细内容所 对应电子投 标文件名称	备注
法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:营业执照(或事业单位、社会团体法人证书)、税务登记证(若为三证合一的仅提供营业执照)符合要求; 2、提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函; 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	是	信用中国及政府采购页面查询截图	
联合体投标	不允许	是	承诺函	
促进中小企业发展政策	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号第七条,本项目适宜由中小企业提供的,故本项目专门面向中小企业采购。	是	中小企业声明函	
法定代表人授权	1、在投标文件由法定代表人(单位负责人)授权代表签字(或盖章)的情况下,应按招标文件规定格式提供法定代表人(单位负责人)授权委托书; 2、按招标文件要求提供法定代表人(单位负责人)、被授权人身份证复印件。	是	法定代表人授权	
资质要求	1、投标人具有建筑工程施工总承包三级(或以上)或建筑装修装饰工程专业承包二级(或以上)资质 2、具有有效的安全生产许可证(有效期内)	是	资质证明材料	

投标人授权代表签字: 董义志

投标人名称(公章): 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

日期: 2025 年 10 月 16 日

符合性要求响应表

项目名称： 普陀区甘泉路街道社会治安综合治理中心改造项目

招标编号： 310107000250904133182-07270586

包号： _____

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项 （响应内容 说明（是/ 否））	详细内容 所对应电 子投标文 件名称	备注
投标文件内容、密封、签署等要求	符合招标文件规定： 1、响应文件按谈判文件规定格式提供：报价承诺书、报价函及报价函附录 A、附录 B、《资格条件响应表》及《符合性要求响应表》； 2、按谈判文件要求签署、盖章、装订、密封和提交纸质版投标文件。电子投标文件应扫描上传正本文件，且须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）	是	所有	
投标有效期	不少于 90 天。	是	承诺函	
投标报价	1、不得进行选择性的报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）； 2、不得进行可变的或者附有条件的投标报价； 3、投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额及项目最高限价； 4、投标报价出现前后不一致，投标人未按招标文件规定确认投标报价的修正； 5、未按招标文件要求报价或改变暂列金额、暂定金额的 6、投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，投标人不能证明其报价合理性的； 7、投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。	是	承诺函	

公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他投标人的竞争、损害采购人或者其他投标人的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。	是	承诺函
关联供应商	<p>1、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。</p> <p>2、与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系的供应商不得参加本次政府采购活动。</p> <p>3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本次政府采购活动。</p>	是	无关联关系承诺书

投标人授权代表签字： **黄子杰**

投标人名称（公章）： 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

日期： 2025 年 10 月 16



技术标

第一章 施工标准规范

第一节、编制依据

《住宅室内装饰装修管理办法》 甘泉路街道社会治安综合治理中心改造装修工程施工设计图

《民用建筑修缮工程施工标准》（JGJ/T 112-2019）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）

《混凝土结构加固设计规范》（GB 50367-2013）

《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）

《建筑给水排水设计规范》（GB 50015-2019）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

第二节、编制原则

满足业主对工期、质量、投资、安全及环境保护等要求的原则。

精心组织、科学管理，合理配置各种资源，做到施工的连续性，减少对周边自然环境的影响。

根据工程特点，结合以往施工经验，优化施工方案，确保工程质量、安全。

第二章 交接方案

第一节、方案背景与目标

工程涉及加固、拆除、瓦工、消防、水电、木工、油漆等多个工种，且存在部分工种交叉作业情况，室内所有工种需在约定时间内完成，后续还需进行灯开关面板、柜子、地胶、地板、不锈钢踢脚线、竹炭纤维木饰面、木门等安装工作。为避免施工混乱、保障工程进度与质量，特制定本交接方案，确保各工种无缝衔接，顺利推进工程。

第二节、拆除工程与后续工种交接

交接时间：拆除工程全部完成后 1 天内完成交接

交接双方：拆除施工队（移交方）、加固施工队、瓦工施工队（接收方）

交接内容

拆除工程完成情况：开门洞、开窗户洞口、墙面拆除及室外相关拆除工作是否全部按设计要求完成，现场是否清理干净，无残留建筑垃圾、杂物等。

拆除后结构情况：移交方需提供拆除后房屋结构检测初步报告，明确拆除部位的结构安全性，重点检查门洞、窗户洞口周边结构是否完好，有无裂缝、松动等问题。

现场测量数据：移交方需向接收方提供拆除后关键部位的实际测量尺寸，如门洞、窗户洞口的尺寸，墙面平整度、垂直度测量数据等，确保后续加固、铺砖等工作精准施工。

交接验收标准

拆除部位符合设计图纸要求，无多拆、少拆情况。

现场清理彻底，建筑垃圾清运至指定地点，作业面整洁。

结构检测无安全隐患，测量数据误差在允许范围内（尺寸误差不超过 $\pm 5\text{mm}$ ，平整度、垂直度误差不超过 $\pm 3\text{mm}$ ）。

责任划分：若因拆除工程未按要求完成或结构存在隐患导致后续工种无法正常施工或出现质量问题，由拆除施工队承担责任；接收方接收后，发现问题未及时提出，后续出现问题由接收方承担责任。

第三节、加固工程与相关工种交接

室内加固与瓦工、水电、木工交接

交接时间：室内加固工程完成后 2 天内完成交接

交接双方：加固施工队（移交方）、瓦工施工队、水电施工队、木工施工队（接收方）

交接内容

室内加固完成情况：移交方需展示加固部位（如梁、柱、墙体等）的施工记录，包括加固材料的型号、规格、用量，施工工艺执行情况等，确保符合《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB 50550-2010）要求。

加固后结构性能：提供加固后结构承载力检测报告，证明加固部位满足设计使用要求，同时移交加固部位的外观质量检查记录，无明显裂缝、空鼓、露筋等缺陷。

作业面准备：加固施工后的作业面需清理干净，残留的加固材料碎屑、灰尘等清理完毕，为瓦工铺砖、水电布线、木工吊顶创造条件。

交接验收标准：加固部位质量符合规范及设计要求，检测报告合格，作业面清理到位，无影响后续施工的障碍物。

责任划分：移交方对加固工程质量负责，若因加固质量问题导致后续施工出现安全或质量事故，由移交方承担责任；接收方接收后，需对作业面进行检查，发现问题及时反馈，否则后续责任自行承担。

室外加固与后续室外工程交接

交接时间：室外加固工程完成后 1 天内完成交接

交接双方：加固施工队（移交方）、后续室外相关施工队（接收方，若有）

交接内容：室外加固完成情况、加固部位质量检测报告、现场清理情况等，确保后续室外工程可顺利开展。

交接验收标准：同室内加固验收标准，符合相关规范及设计要求，现场清理干净。

责任划分：与室内加固责任划分原则一致。

第四节、水电工程与木工、瓦工、消防、油漆工程交接

水电与木工交接（交叉施工期间及水电完成后）

交叉施工期间协调：因水电与木工吊顶可同时施工，双方需提前制定施工协调计划，明确各自施工区域、时间安排及配合要求。水电施工队负责提前预留吊顶所需的管线接口、灯具安装点位等，木工施工队在吊顶施工时需注意保护水电管线，避免损坏。双方需指定专人负责日常沟通协调，及时解决施工中出现的冲突问题。

水电完成后交接：水电工程全部完成（含弱电）后 1 天内，水电施工队（移交方）与木工施工队（接收方，若木工吊顶仍在施工或后续有与水电相关的木工工作）进行交接。交接内容包括水电管线走向图、管线测试报告（如水管打压测试、电路通断测试、弱电信号测试等）、预留接口位置及数量确认等。验收标准为水电管线施工符合《建筑电气工程施工质量验收规范》《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》要求，测试报告合格，预留接口准确无误。责任划分：水电施工队对管线施工质量及测试结果负责，木工施工队在后续施工中损坏管线需承担修复责任。

水电与瓦工交接

交接时间：水电管线暗敷完成后，瓦工进行铺砖前 1 天内

交接双方：水电施工队（移交方）、瓦工施工队（接收方）

交接内容：水电管线暗敷位置确认，移交方需向接收方提供详细的管线走向图，明确墙面、地面内管线的具体位置和深度，避免瓦工铺砖时破坏管线。同时，双方共同检查管线暗敷后的保护层厚度是否符合要求，有无管线外露情况。

交接验收标准：管线走向清晰，位置准确，保护层厚度满足规范要求（墙面管线保护层不小于 15mm，地面管线保护层不小于 20mm），无管线外露。

责任划分：移交方需确保管线位置标注准确，若因标注错误导致瓦工破坏管线，由移交方承担责任；接收方施工前未核对管线位置盲目施工导致管线损坏，由接收方承担责任。

水电与消防交接

交接时间：水电工程与消防工程施工前 1 天及消防工程完成后 1 天内

施工前协调交接：水电施工队与消防施工队需提前沟通，明确双方管线（如水管、电缆、消防水管、消防电缆等）的走向、敷设位置，避免管线冲突。移交方（水电施工队）需向消防施工队提供水电管线初步规划方案，双方共同制定综合管线布置方案，明确各自施工范围和配合要求。

消防完成后交接：消防工程完成后，消防施工队（移交方）与水电施工队（接收方，若后续有与消防相关的水电调试工作）进行交接，移交消防系统施工记录、测试报告（如消防水泵调试、火灾报警系统测试等），并共同检查消防系统与水电系统的衔接部位（如消防水泵电源、消防水管与给水管的连接等）是否正常。验收标准为消防工程符合《建筑设计防火规范》《消防给水及消火栓系统技术规范》要求，测试报告合格，与水电系统衔接正常。责任划分：消防施工队对消防工程质量负责，水电施工队负责保障消防系统相关水电供应，若因水电供应问题影响消防系统运行，由水电施工队承担责任。

水电与油漆交接

交接时间：水电工程完成后，油漆施工前 1 天内

交接双方：水电施工队（移交方）、油漆施工队（接收方）

交接内容：水电管线及设备（如开关盒、插座盒等）安装完成情况，移交方需确保开关盒、插座盒位置准确、固定牢固，盒内清理干净，无杂物残留。同时，双方共同检查墙面、顶面水电管线安装后是否平整，有无因管线安装导致的墙面、顶面不平整问题，若有需水电施工队配合处理。

交接验收标准：开关盒、插座盒位置准确（误差不超过 $\pm 3\text{mm}$ ）、固定牢固，盒内干净；墙面、顶面因水电施工造成的不平整问题已处理，满足油漆施工基层要求。

责任划分：移交方需确保开关盒、插座盒安装符合要求及墙面、顶面基层条件，若因移

交方问题影响油漆施工质量，由移交方承担责任；接收方接收后，需对基层进行检查，发现问题未及时提出，后续油漆施工质量问题自行承担。

第五节、瓦工工程与油漆、后续安装工程交接

瓦工与油漆交接

交接时间：瓦工室内铺砖和修复工程完成后 2 天内

交接双方：瓦工施工队（移交方）、油漆施工队（接收方）

交接内容：室内铺砖完成情况，包括地面、墙面瓷砖的铺贴质量（如平整度、垂直度、缝隙大小、空鼓率等），瓷砖表面清洁情况，有无划痕、破损等问题。同时，移交方需向接收方提供瓷砖铺贴的施工记录，包括瓷砖型号、规格、铺贴砂浆配比等。对于墙面与顶面交接处、瓷砖与墙面基层交接处，需检查是否平整、顺直，为油漆施工提供良好的基层条件。

交接验收标准：瓷砖铺贴符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）要求，平整度、垂直度误差不超过 $\pm 2\text{mm}$ ，缝隙均匀（误差不超过 $\pm 0.5\text{mm}$ ），空鼓率不超过 5%（单块砖边角空鼓不计），表面清洁无划痕、破损；墙面与顶面、瓷砖与墙面基层交接处平整顺直，误差不超过 $\pm 2\text{mm}$ 。

责任划分：瓦工施工队对瓷砖铺贴质量负责，若因铺贴质量问题影响油漆施工或后续使用，由瓦工施工队承担责任；接收方接收后，需对瓷砖表面及交接处进行检查，发现问题及时反馈，否则后续责任自行承担。

瓦工与后续安装工程交接

交接时间：瓦工室内铺砖和修复工程完成后 3 天内

交接双方：瓦工施工队（移交方）、后期安装施工队（接收方，负责灯开关面板、柜子、地胶、地板、不锈钢踢脚线等安装）

交接内容：室内地面、墙面瓷砖完成情况，提供瓷砖铺贴的详细尺寸数据（如地面标高、墙面瓷砖高度等），确保后续安装的柜子、地胶、地板等与瓷砖衔接紧密、平整。同时，检查瓷砖表面有无损坏，地面有无积水、空鼓等问题，为后续安装创造良好条件。

交接验收标准：同瓦工与油漆交接验收标准，地面标高误差不超过 $\pm 3\text{mm}$ ，确保后续安装的地胶、地板平整；墙面瓷砖高度符合设计要求，为不锈钢踢脚线安装提供准确基准。

责任划分：瓦工施工队对瓷砖铺贴质量及尺寸准确性负责，若因瓷砖问题导致后续安装

出现缝隙过大、不平整等情况，由瓦工施工队承担责任；接收方接收后，需对现场尺寸及瓷砖质量进行确认，发现问题及时沟通，否则后续安装责任自行承担。

第六节、木工吊顶工程与油漆、后续安装工程交接

木工吊顶与油漆交接

交接时间：木工吊顶工程完成后 1 天内

交接双方：木工施工队（移交方）、油漆施工队（接收方）

交接内容：木工吊顶的完成情况，包括吊顶龙骨安装的牢固性、吊顶板材的拼接质量（有无缝隙、高低差等）、吊顶造型是否符合设计要求，吊顶内管线（水电、消防等）保护情况。移交方需确保吊顶表面平整、干净，无毛刺、钉眼外露等问题，为油漆施工做好基层处理。同时，提供吊顶施工记录，包括龙骨间距、板材型号、固定方式等。

交接验收标准：吊顶龙骨固定牢固，无松动；吊顶板材拼接平整，缝隙不超过 0.5mm，无高低差；吊顶造型符合设计要求，表面平整（误差不超过 $\pm 2\text{mm}$ ）、干净，无毛刺、钉眼外露；吊顶内管线保护完好，无损坏。

责任划分：木工施工队对吊顶施工质量及基层处理负责，若因吊顶质量问题影响油漆施工效果，由木工施工队承担责任；接收方接收后，需对吊顶基层进行检查，发现问题及时提出，否则后续油漆施工质量问题自行承担。

木工吊顶与后续安装工程交接

交接时间：木工吊顶工程完成且油漆工程完成后 2 天内

交接双方：木工施工队（移交方，若后续安装与吊顶相关）、油漆施工队（移交方，若油漆在吊顶上施工）、后期安装施工队（接收方，负责灯开关面板、灯具等安装）

交接内容：吊顶及吊顶上油漆的完成情况，确认吊顶内灯具安装点位、管线接口位置准确无误，移交吊顶及油漆施工记录、测试报告（如吊顶承载力测试，若有）。检查吊顶表面油漆质量，有无脱落、开裂、色差等问题，确保灯具安装时不会损坏吊顶及油漆。

交接验收标准：吊顶及油漆质量符合相关标准要求，灯具安装点位、管线接口位置准确，吊顶承载力满足灯具安装要求（若有测试）。

责任划分：木工施工队对吊顶质量负责，油漆施工队对油漆质量负责，若因吊顶或油漆问题导致灯具安装困难或损坏，由相应责任方承担责任；接收方接收后，需按规范安装灯具，避免损坏吊顶及油漆，否则自行承担 responsibility。

（六）油漆工程与后续安装工程交接

交接时间：油漆工程全部完成（室内）且干燥后 3 天内

交接双方：油漆施工队（移交方）、后期安装施工队（接收方）

交接内容：室内墙面、顶面、吊顶等油漆施工完成情况，检查油漆表面质量，有无流挂、刷痕、气泡、脱落、色差等问题，确保油漆干燥彻底，无异味。移交油漆施工记录，包括油漆型号、品牌、涂刷遍数、干燥时间等。同时，明确油漆表面的保护要求，告知接收方在后续安装过程中如何避免损坏油漆表面。

交接验收标准：油漆表面平整光滑，无流挂、刷痕、气泡、脱落等缺陷，色差在允许范围内（肉眼观察无明显差异）；油漆干燥彻底，无异味；符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）中关于油漆工程的验收要求。

责任划分：油漆施工队对油漆工程质量负责，若因油漆质量问题或干燥不彻底影响后续安装或使用，由油漆施工队承担责任；接收方接收后，需严格按照保护要求进行后续施工，若因操作不当损坏油漆表面，由接收方承担修复责任。

第七节、油漆工程验收

验收时间：油漆工程全部完成（室内）且干燥后 3 个工作日内，油漆施工队提交验收申请，监理单位组织验收。

验收内容

油漆材料质量：检查油漆（如乳胶漆、木器漆）的出厂合格证、质量检验报告，核对油漆型号、品牌、颜色是否符合设计要求，检查油漆是否在保质期内，有无变质、沉淀现象。

基层处理质量：检查油漆施工基层（墙面、顶面、吊顶、木制品表面）是否平整、清洁、干燥，有无裂缝、空鼓、油污、灰尘等，基层处理是否符合规范要求（如墙面刮腻子遍数、打磨平整度）。

油漆施工质量：检查油漆涂刷遍数是否符合设计要求，表面有无流挂、刷痕、气泡、针孔、脱落、起皮、色差等缺陷，采用 2m 靠尺检测油漆表面平整度（误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ），采用色差仪检测色差（色差 $\Delta E\leq 1.5$ 为合格）；检查油漆与其他装饰面（如瓷砖、木饰面）的交接处收口是否顺直、严密，有无污染。

环保性能：对室内油漆工程进行空气质量检测（委托第三方检测机构），检测甲醛、苯、TVOC 等有害物质含量，需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325）要求。

验收标准

油漆材料质量合格，证件齐全，在保质期内，无变质。

基层处理平整、清洁、干燥，无缺陷，符合规范。

油漆施工符合要求：涂刷遍数足够，表面无流挂、刷痕等缺陷，平整度误差 $\leq \pm 2\text{mm}$ ，色差 $\Delta E \leq 1.5$ ，交接处收口顺直严密，无污染。

空气质量检测合格，有害物质含量符合标准。

验收资料：油漆材料出厂合格证、检验报告，油漆工程施工记录（含涂刷遍数、干燥时间记录），基层处理质量检查表，空气质量检测报告。

第三章 施工验收方案

第一节、编制目的

为全面把控本房修工程质量，确保各种施工成果符合设计要求、相关国家标准及工程使用需求，明确验收流程、标准与责任，避免质量隐患，保障工程顺利交付与后续安全使用，特制定本验收方案。

第二节、适用范围

本方案适用于本房修工程的所有施工环节，包括拆除工程、加固工程、瓦工工程（铺砖与修复）、消防工程、水电工程（含弱电）、木工吊顶工程、油漆工程及后期安装工程（灯开关面板、柜子、地胶、地板、不锈钢踢脚线、竹炭纤维木饰面、木门等）的质量验收工作。

第三节、验收依据

国家及行业相关标准规范：《民用建筑修缮工程施工标准》（JGJ/T 112-2019）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB 50550-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑设计防火规范》、《消防给水及消火栓系统技术规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《火灾自动报警系统施工及验收标准》等。

工程设计图纸、施工方案及相关技术文件。

甲乙双方签订的工程施工合同及补充协议中关于质量的约定。

第四节、验收组织架构

验收领导小组：由建设单位项目负责人任组长，监理单位总监理工程师、施工单位项目

经理任副组长，成员包括建设单位工程管理部代表、监理单位专业监理工程师、施工单位技术负责人及各工种施工队负责人。主要职责：统筹协调验收工作，审批验收计划，解决验收过程中的重大问题，确认最终验收结果。

专业验收小组：按工种分为拆除验收组、加固验收组、瓦工验收组、消防验收组、水电验收组、木工吊顶验收组、油漆验收组及后期安装验收组。每组由监理单位专业监理工程师任组长，建设单位专业工程师、施工单位专业技术人员及相关工种施工队技术负责人为成员。主要职责：执行具体验收工作，记录验收数据，出具验收意见，整理验收资料。

第五节、分阶段验收内容与标准

1、拆除工程验收：

验收时间：拆除工程全部完成后，拆除施工队向监理单位提交验收申请，监理单位在 1 个工作日内组织验收。

验收内容

拆除范围：检查开门洞、开窗户洞口、墙面拆除及室外相关拆除工作是否严格按照设计图纸划定的范围执行，有无多拆、少拆或漏拆情况。

结构安全性：重点检查拆除部位周边结构（如门洞、窗户洞口两侧墙体、顶部梁体）有无裂缝、松动、剥落等损伤，采用裂缝宽度检测仪检测裂缝宽度，采用靠尺检测墙体垂直度与平整度。

现场清理：检查施工现场是否清理干净，建筑垃圾是否全部清运至指定地点，作业面有无残留碎砖、杂物、灰尘等，地面是否平整，无明显凸起或凹陷。

测量数据复核：对拆除后关键部位（门洞、窗户洞口）的尺寸进行复核，包括洞口宽度、高度、厚度，墙面平整度、垂直度等，与设计尺寸及拆除施工队提供的测量数据对比。

验收标准

拆除范围完全符合设计图纸要求，无多拆、少拆、漏拆现象。

拆除部位周边结构无裂缝（裂缝宽度 $\leq 0.2\text{mm}$ 为合格）、无松动、无剥落，墙体垂直度误差 $\leq \pm 3\text{mm}/2\text{m}$ ，平整度误差 $\leq \pm 3\text{mm}/2\text{m}$ 。

施工现场清理彻底，建筑垃圾清运完毕，作业面整洁，地面平整，无残留杂物。

关键部位测量数据误差符合要求：门洞、窗户洞口尺寸误差 $\leq \pm 5\text{mm}$ ，墙面平整度、垂直度误差 $\leq \pm 3\text{mm}$ 。

验收资料：拆除工程施工记录、拆除后结构检测初步报告、现场测量数据记录表、建筑垃圾清运记录。

2、加固工程验收：

验收时间：室内加固工程完成后 2 个工作日内，室外加固工程完成后 1 个工作日内，加固施工队提交验收申请，监理单位组织验收。

验收内容

加固材料质量：检查加固所用材料（如钢筋、水泥、加固胶粘剂、碳纤维布等）的出厂合格证、质量检验报告，核对材料型号、规格、性能是否符合设计要求及相关规范规定，随机抽样送第三方检测机构进行性能复检。

施工工艺执行：检查加固施工过程是否严格按照施工方案及规范要求执行，如钢筋绑扎间距、焊接质量，加固胶粘剂涂刷厚度与均匀度，碳纤维布粘贴平整度、密实度，混凝土浇筑振捣密实度等，查看施工过程影像资料及施工记录。

加固结构性能：委托第三方检测机构对加固部位进行结构承载力检测，出具检测报告；检查加固部位外观质量，有无裂缝、空鼓、露筋、胶粘剂流淌、碳纤维布起皱等缺陷，采用小锤轻敲检查空鼓情况，采用游标卡尺检查加固层厚度。

作业面清理：检查加固施工后的作业面是否清理干净，残留的加固材料碎屑、灰尘、胶粘剂残渣等是否清除完毕，无影响后续工种施工的障碍物。

验收标准

加固材料质量合格，出厂合格证、检验报告齐全，复检结果符合设计及规范要求。

施工工艺符合要求：钢筋绑扎间距误差 $\leq \pm 10\text{mm}$ ，焊接长度、高度符合规范，加固胶粘剂涂刷均匀，厚度误差 $\leq \pm 0.5\text{mm}$ ，碳纤维布粘贴平整、无空鼓（空鼓面积 $\leq 5\%$ 为合格）、无起皱，混凝土浇筑密实，无蜂窝、麻面。

结构承载力检测报告合格，加固部位外观无明显裂缝、空鼓、露筋等缺陷，加固层厚度符合设计要求，误差 $\leq \pm 2\text{mm}$ 。

作业面清理干净，无残留杂物与障碍物。

验收资料：加固材料出厂合格证、质量检验报告及复检报告，加固工程施工记录、施工影像资料，结构承载力检测报告，加固部位外观质量检查记录表。

第六节、瓦工工程（铺砖与修复）验收

验收时间：瓦工室内铺砖和修复工程完成后 2 个工作日内，瓦工施工队提交验收申请，监理单位组织验收。

验收内容

瓷砖质量：检查瓷砖的出厂合格证、质量检验报告，核对瓷砖型号、规格、颜色、花纹

是否符合设计要求，查看瓷砖表面有无划痕、缺角、开裂、色差等质量问题。

铺贴质量：检查地面、墙面瓷砖铺贴的平整度、垂直度、接缝宽度与平整度，采用 2m 靠尺、塞尺检测平整度（误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ）、垂直度（误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ），采用专用塞尺检测接缝宽度（误差 $\leq\pm 0.5\text{mm}$ ）、接缝平整度（误差 $\leq\pm 0.5\text{mm}$ ）；采用小锤轻敲瓷砖表面，检查空鼓情况（空鼓率 $\leq 5\%$ ，单块砖边角空鼓不计）；检查瓷砖与墙面、地面、门窗洞口交接处的收口处理，是否顺直、严密，有无缝隙。

修复质量：对墙面、地面修复部位，检查修复面与原结构面的衔接是否平整、密实，有无裂缝、空鼓、脱落现象，颜色是否协调，采用靠尺检测平整度，小锤轻敲检测空鼓。

表面清洁：检查瓷砖表面是否清洁，有无水泥浆残留、污渍、划痕等，瓷砖缝隙内是否清理干净。

验收标准

瓷砖质量合格，合格证、检验报告齐全，表面无质量缺陷，颜色、花纹一致。

铺贴质量符合要求：平整度、垂直度、接缝宽度与平整度误差在允许范围内，空鼓率 $\leq 5\%$ ，交接处收口顺直、严密。

修复部位衔接平整、密实，无裂缝、空鼓、脱落，颜色协调。

瓷砖表面清洁，无残留水泥浆、污渍、划痕，缝隙干净。

验收资料：瓷砖出厂合格证、质量检验报告，瓦工工程施工记录（含砂浆配比记录），铺贴与修复质量检查记录表。

（四）消防工程验收

验收时间：消防工程完成后 2 个工作日内，消防施工队提交验收申请，监理单位联合建设单位、当地消防部门（若需）组织验收。

验收内容

消防设备质量：检查消防设备（如消火栓、消防水泵、自动喷水灭火喷头、火灾报警控制器、消防应急灯具等）的出厂合格证、3C 认证证书、质量检验报告，核对设备型号、规格是否符合设计要求，外观有无损坏、变形。

系统安装质量：检查消火栓系统管道安装坡度、支架间距、连接方式是否符合规范，消火栓安装高度、位置是否准确，阀门开启是否灵活；检查自动喷水灭火系统管道布置、喷头间距与安装角度，水流指示器、信号阀安装位置；检查火灾报警系统线路敷设、设备安装牢固性，探测器安装位置与保护面积；检查防排烟系统风机安装、风管连接、阀门开启状态。

系统功能测试：进行消火栓系统水压试验（试验压力符合规范要求，保压时间内压力降

≤0.05MPa)、消火栓出水测试；进行自动喷水灭火系统水压试验、严密性试验；进行火灾报警系统通电测试，检查控制器功能、探测器报警准确性、联动设备（如排烟风机、防火卷帘、消防水泵）动作协调性；进行消防应急灯具通电测试，检查亮度、应急转换时间。

系统标识：检查消防设备、管道是否按规范要求设置明显标识，如消火栓标识、管道流向标识、设备名称标识等，标识是否清晰、牢固。

验收标准

消防设备质量合格，证件齐全，外观完好。

系统安装符合规范要求，管道坡度、支架间距、设备安装位置与高度准确，连接牢固，阀门开启灵活。

系统功能测试合格：水压试验、严密性试验满足要求，火灾报警准确，联动设备动作协调，应急灯具功能正常。

系统标识清晰、牢固，符合规范。

验收资料：消防设备出厂合格证、3C 认证证书、检验报告，消防工程施工记录、系统安装图纸，系统水压试验、严密性试验记录，火灾报警系统测试记录、联动试验记录，应急灯具测试记录。

第七节、水电工程（含弱电）验收

验收时间：水电工程（含弱电）全部完成后 1 个工作日内，水电施工队提交验收申请，监理单位组织验收。

验收内容

材料与设备质量：检查水电管线（如给水管、排水管、电线电缆）、开关、插座、弱电设备（如网线、电话线、监控设备）的出厂合格证、质量检验报告，核对型号、规格、材质是否符合设计要求，外观有无破损。

管道安装质量：检查给水管安装坡度、支架间距、连接密封性，进行水压试验（试验压力符合规范，保压时间内无渗漏）；检查排水管安装坡度、管径、接口密封性，进行通水试验、通球试验（通球率 100%）；检查管道与其他管线、设备的间距是否符合规范，有无交叉冲突。

电气安装质量：检查电线电缆敷设是否符合规范，导线连接牢固、绝缘层完好，配电箱、开关盒、插座盒安装牢固、位置准确（误差≤±3mm），盒内清理干净；进行电气绝缘电阻测试（绝缘电阻值≥0.5MΩ）、电路通断测试，确保各回路通电正常、无短路；检查弱电系统线路敷设、设备安装，进行信号测试（如网络速度测试、电话通话质量测试、监控画面清

晰度测试)。

预留接口：检查水电预留接口（如灯具安装接口、热水器接口、弱电设备接口）的位置、数量是否准确，接口密封是否良好，有无堵塞。

验收标准

材料与设备质量合格，证件齐全，外观完好。

管道安装符合要求：给水管水压试验无渗漏，排水管通水顺畅、通球试验合格，管道间距符合规范。

电气安装符合要求：绝缘电阻测试、电路通断测试合格，配电箱、开关盒、插座盒安装准确牢固，弱电系统信号良好。

预留接口位置、数量准确，密封良好，无堵塞。

验收资料：水电材料与设备出厂合格证、检验报告，水电工程施工记录、管线走向图，水压试验、通水试验、通球试验记录，电气绝缘电阻测试、通断测试记录，弱电系统信号测试记录。

第八节、木工吊顶工程验收

验收时间：木工吊顶工程完成后 1 个工作日内，木工施工队提交验收申请，监理单位组织验收。

验收内容

材料质量：检查吊顶所用材料（如龙骨、石膏板、胶合板等）的出厂合格证、质量检验报告，核对材料型号、规格、厚度是否符合设计要求，外观有无变形、开裂、脱层等缺陷。

龙骨安装质量：检查吊顶龙骨（主龙骨、次龙骨）的材质、规格、间距是否符合设计要求，安装是否牢固，采用水平仪检测龙骨平整度（误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ），采用扭矩扳手检测龙骨吊件、连接件的紧固力矩（符合规范要求），检查龙骨与墙面、梁体连接是否可靠。

板材安装质量：检查吊顶板材（如石膏板）的拼接方式、接缝处理是否符合规范，板材固定是否牢固（钉距 $\leq 200\text{mm}$ ，钉帽沉入板面 0.5-1mm），表面有无起鼓、凹陷、裂缝、划痕等，采用 2m 靠尺检测板材表面平整度（误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ），检查板材与灯具、风口等预留洞口的衔接是否严密、顺直。

内部管线保护：检查吊顶内水电、消防管线是否受到损坏，管线固定是否牢固，有无与吊顶龙骨、板材发生碰撞或挤压，查看吊顶内施工影像资料。

验收标准

材料质量合格，证件齐全，外观无缺陷。

龙骨安装符合要求：材质、规格、间距准确，安装牢固，平整度误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ，紧固力矩达标，连接可靠。

板材安装符合要求：拼接方式与接缝处理规范，固定牢固，表面平整度误差 $\leq\pm 2\text{mm}$ ，无起鼓、凹陷、裂缝，与预留洞口衔接严密顺直。

吊顶内管线保护完好，无损坏、碰撞。

验收资料：吊顶材料出厂合格证、检验报告，木工吊顶施工记录、吊顶内管线保护检查记录，吊顶龙骨与板材安装质量检查表。

第四章 专项方案

第一节、施工方案及技术措施

以甲方开工令为开工时间，在规定期限完成招标范围内所有工程。在工程施工期间我司将拟定专门安全组织设计，对施工、防护、机械使用等制定目标、措施并组织实施。安全组织设计要明确重点控制项目，设专职安全管理人员负责进行全过程控制。为确保工程质量合格。我们将制定完善的质量计划，在施工过程中实行全面质量管理，确保工程质量目标的实现。

为保证装修工程在施工过程中做到有组织、有部署，使装修工程施工自始至终的有序进行，合理安排施工流水段，统筹协调好各分部，分项的施工，确保工程质量和施工进度。我司将做好本工程的施工前的准备工作、进场后的管理工作以及完工后的完善工作。

进场前的准备工作要求项目经理、施工员、材料员质量员等相关项目负责人对工程和工程说明全面详细的了解，对工程概况做到心里有数，能够完全地控制施工进度调度工人及材料，做到不浪费资源。

进场后的管理工作要求工地人员对整个工程有一个认识，对工期要求、工程质量、安全、工地纪律、现场文明卫生、施工管理人员的分工等都了解并熟知。

完工后的完善工作要求认真检查各施工项目的质量，尤其需要检查隐蔽的部位，对有缺陷的地方改善。所有工作完成后对工地进行清洁，对涂饰面与非涂饰面分界处的涂料污点彻底清除，所有玻璃、镜面等抹擦干净。

第二节、质量保证措施和创优计划

自中标起，成立以项目经理为首的质量保证体系。在其领导下，由项目工程师、质量员实施对本工程的质量监控和管理，使工程质量等级纳入投标质量等级的控制目标。公司配合现场质保体系进行预控、监督和检测。从技术、工序控制、材料、质量检测、配合、产品保护等方面落实措施。

按现行国家质量验收标准，确保在工程施工过程和完工后工程一次性验收合格率 100%。

质量保障体系的各项具体措施

1、施工过程中的质量管理措施

(1) 严格审查图纸。为了避免设计图纸的差错给工程质量带来影响，必须对图纸进行认真地审查。通过审查，及早发现错误，采取相应的措施加以纠正。

(2) 编制好施工组织设计。分析工程的特点，有针对性地提也防范措施，编制切实可行的施工组织设计，以便指导施工活动。

(3) 搞好技术交底工作。必须向执行者进行全面的质量交底，使执行人员了解任务的质量特性，做到心中有数，避免盲目行动。

(4) 严格材料构配件和其它半成品的检验工作。从原材料、构配件、半成品的进场开始，就严格把好质量关，为工程施工提供良好的条件。施工机械设备的检查检修工作。施工前要搞好施工机械设备的检修工作，使机械设备经常保持良好的技术状态，不致发生机械故障，影响工程质量。

2、 施工过程的保证措施

(1) 加强施工工艺管理。严格按照设计图纸、施工组织设计、施工验收规范、施工操作规程施工，坚持质量标准，保证各分部分项工程的施工质量。

(2) 加强施工质量的检查和验收。坚持质量检查和验收制度，按照质量标准和验收规程，对已完工的部分项工程特别是隐蔽工程，及时进行检查和验收。质量检查可采取群众自检、互检和专业检查相配合的方法。

(3) 掌握工程质量的动态。通过质量统计分析，找出影响质量的主要原因，总结产品质量的变化规律。对质量波动的规律，采取相应对策，防止质量事故发生。

第三节、施工总进度计划及保证措施

(一) 工期进度计划安排

为了保证本工程工期的工期不延误，我们以项目经理为组长，以项目技术负责人为副组长，副组长下面配以施工员、资料员、安全员、造价员、测量员、质量员等六大员来对该工程工期进行控制。

(二) 工期进度组织措施

1、 施工组织保障措施

(1) 为保证工期的如期完成，将根据该工程的实际情况和该工程的特点，编制适当的施工进度计划。

(2) 选择适当的施工工序，来组织施工，来保证该工程施工的连续性、节奏性和均衡性。

2、 施工准备的保障措施

(1) 施工准备工作时为了创造一个有利的施工条件，保证该工程的工期缩短，质量提高，工程成本降低。

(2) 认真做好工作，借助企业的力量，提高公司的经济实力。

3、劳动力投入的保障措

为了使工期缩短，对与整个工程来说，施工人员的贡献是非常大的。解决施工人员的安置和生活福利设施问题是非常重要的。来使施工人员更好的为我们工作，可以多为人员的文化生活设施建造好。

4、资金材料管理保障措施

计算各种施工技术物资的需求量，落实材料的来源，签订采购物资合同。签合同的时候，签订一份违约金，来保证材料管理的保障措施。在制订一个增加建筑材料钢构件的专门计划，来解决施工中物资资源的供应问题。

5、外部环境保障措施

(1) 当该工程的建设影响到周围的群众生活时，一定要积极与周边的邻居沟通，与政府，供电公司，供水公司等各相关部门进行沟通来解决问题。

(2) 当施工的时候，打扰到民众的时候，一定要积极沟通，而且要采取必要的减少噪音的措施、减少大气污染措施 减少水污染的措施、减少空气污染的措施等等。

6、采取合理的施工方案保证措施

(1) 为了对整个建设工程项目进行科学的规划和有效的控制，应该对施工方案从整体上进行划分，并对施工方案做出合理安排。

(2) 该建设工程应该按照先准备工作，后正式工程施工；准备工作应先施工现场外，在内部；先地下工程，后地上工程；地下工程应先深后浅；先基础工程，在主体工程；先主体工程，后装修工程；先土建工程，后设备工程等等。

7、采用严格的管理与控制手段保证措施

(1) 强化项目法管理，注意季节性施工，合理的安排施工工序，必须符合全面安排。

(2) 明确该工程施工项目管理体制，明确各个总包与分包的关系，明确综合化与专业化的施工队伍的区别，明确各个工程之间的分工合作的关系。

第四节、施工安全措施计划

1、组织保证措施

(1) 项目经理部成立由项目经理为第一责任人的安全生产领导小组，下辖各业务部门的负责人，安质部配专职安全工程师。

(2) 施工队成立相应的安全生产管理部门，配产安全管理人员，建立各级网络，做到“专管成线、群管成片”

(3) 建立安全生产定期和不定期检查制度。每月对安全生产情况进行一次检查，每季度

进行一次大检查，评比打分，奖罚兑现。

(4) 抓好安全岗位培训，开工前，对所有上岗人员进行安全知识教育，分批培训，每人参加安全培训不少于两次，每次不少于四小时，把有关安全操作规程印发给各基层单位，对照检查，对照实施，特种行业人员一律持证上岗

(5) 随时接受业主及监理单位对安全生产的督促、检查、考评，对提出的问题，及时确定方案组织实施，确保安全生产

2. 思想建设保证措施

(1) 全体施工人员严格执行国家有关安全生产方针、政策、法令和法规，自觉遵守有关安全生产的管理规定。

(2) 增强全员安全意识。认真贯彻执行“安全生产、预防为主”的方针，打好安全基础使各级明确自己的安全目标，制定各自的安全规划，达到全员参加、全员实施的目的，体现“安全生产、人人有责”的原则。

3 具体保证措施

(1) 高、低处作业临边防护措施及方案

a. 所有作业人员、行政、参观、测量、监理人员，进入现场戴好安全帽，登高者系好安全穿防滑靴。带，

b. 工程施工区域设置围墙，严禁闲散人员入内，采用隔墙与外界隔开。

(2) 施工用电保护措施

a. 建立电器安装和使用管理和经济责任制度，安质部是电器安全管理的主管部门，负责电器安装和使用管理工作。专职安全员负责巡视监督检查，专业电工负责施工现场电器安全。

b. 进场后，由专业人员负责编制施工用电组织设计，内容包括配电装置的设置及其容量代配线路的走向和现场照明的设置，生活、生产设施用电负荷情况，编制有针对性的电器安全技术规定。

c. 施工现场装备行业统一规定的标准电源箱。电器线路和用电设备安装完成后，由主管部门验收合格后运行使用。

d. 经常对用电设备进行安全检查、测试，每周一次测试漏电开关和接地电阻并有书面记录发现问题，及时整改。

e. 专业电工持证上岗。电工有权拒绝执行违反电器安全规范的工作指令，安全员有权制止违反用电安全的行为，严禁违章指挥和违章作业。

第五节、文明施工措施计划

1、文明施工生产目标

严格执行《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，积极响应业主要求，争创普陀区文明工地和标化工地。

2. 文明施工管理措施

(1) 本工程按文明施工现场的标准和招标文件中的要求进行管理。施工现场必须有七牌一图。

(2) 施工现场保持齐整、清洁，做到现场垃圾随做随清，工完场地清。实行工地门前“三包”，确保门前场外无垃圾，无建筑材料、无易燃物。

(3) 现场原材料、构件、机具设备要按指定区域堆放整齐，。建筑垃圾及时归堆外运，严禁随意抛掷。做到作业面无积存垃圾，无积存废水、无散落材料。

第六节、施工场地治安保卫管理计划

(1) 认真执行有关治安保卫的法律、法规、标准，做好治安保卫工作。(2) 加强防盗、防火，维护职工作业环境不受破坏，协调处理职工矛盾，保持施工现场祥和气氛。

(3) 严格执行佩带出入证制度，禁止无证人员随意进入施工现场。(4) 贯彻执行国家、地方政府有关消防保卫的法规、规定，协助领导做好消防保卫工作

(5) 负责施工现场的保卫，对新招收人员需进行暂住证等资格审查并将有关情况及时通知项目部。

(6) 严禁非工作人员在工地内停留。

(7) 工地内严禁打架、赌博、酗酒及大声喧哗，如发现有此现象应加以制止，及按规定对当事人进行惩罚。

第七节、施工环保措施计划

1. 确定环境因素

2. 降低环境污染与环境保护问题

本工程施工造成的环境影响主要有：包装材料，包装带，包装纸，废气的钉及射弹头，焊条头，废胶桶及油漆桶，废玻璃，废铝材，废石材，型材等。对以上废物将采取以下措施：

(1) 在每个楼层设置专用收集袋，分类收集

(2) 废焊条头及废钉，废弹壳采用小桶，包装纸采用包装袋，由操作者随时收集，并由专人统一放到指定的垃圾堆放处，做到活清料净。

(3) 施工中的生活垃圾处理：

(4) 施工人员大小便，使用指定安排卫生间，其卫生管理听从业主安排

(5) 生活垃圾主要采用由专用人员负责制，保持场地卫生并及时清理。

(6) 粉尘排放的控制措施

3. 粉尘排放的控制

施工现场派专人洒水降尘；楼上垃圾分类用编织袋装好后清运到场外指定地点，严禁从楼上往下抛洒或于现场焚烧。

垃圾外运车辆将要求使用带封闭盖车辆，避免在大风天气进行垃圾装车工作；清扫施工现场时，要先将地面喷洒湿润后再进行清扫，以免扬尘。

对易引起扬尘的露天堆放的砂堆、水泥等，必须用苫布覆盖。

施工中注意设法减少尘埃，并在易产生尘埃的地方经常洒水。

4. 固体废弃物及污水的排放

油漆、稀料空桶及被油漆污染后的棉纱、保护带等，因油漆、稀料中含有国家危险废弃物名录中的有害废弃物，要求集中单独存放按地方有害物处理有关规定送指定处理单位进行处理。

第八节、特殊气候条件下施工方案

（一）高温气候下施工保证措施

高温季节要确保职工职业健康安全，防止夏季中暑，工地现场要供应充足的茶水或开水，及时发放夏季劳保用品。做好防暑降温工作。

（二）台风及汛期施工保证措施

成立以项目经理为首的防台防汛领导小组。本工程而言，工期本来较紧张，一定要在好天气下加快进度，缩短必要的关键工作线路延续时间，让资源跟上，采取必要的经济、技术和组织措施，刺激管理者和工人的工作积极性。

公司项目部采取的措施是：我们将密切关注广播电视天气预报，项目部主要负责人要掌握最近一周的天气情况，在台风或暴风雨来临之前，材料一定要覆盖好，存入仓库，防止雨水浸润；要保护好成品和半成品，安排好工作计划，以免造成不必要的损失。

（三）冬雨季安全生产施工保证措施

1、施管小组负责对全体施工人员进行冬雨季施工技术交底，制定保证安全生产措施，并根据工程的具体情况，落实防火等防范措施。

2、组织有关人员工程生产生活临时设施进行全面检查，对临时用电线路进行整理和架设。

3、对工程施工的各种机电设备进行检修、保养，做到运转灵活、接地有效、绝缘良好，

外露设备必须搭棚加盖。

4、施工现场要修好水沟，排干积水，保证道路畅通。

5、冬雨期间，每天上班之前应对水电管线、机电设备进行检查，确认安全正常后方可作业。

6、专业负责人及工长在雨施前组织有关人员到现场所有电气设备线路进行一次全面检查，如发现线皮破损、安装不良、有漏电、跑电等现象，要及时处理。

第九节、施工现场总平面布置

见附件五

第十节、项目组织管理机构

1、针对本项目拟委派所有人员情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	级别	证号	
项目负责人	施朝辉	工程师	建造师	二级	沪 2312014202415753	建筑
技术负责人	张小春	工程师	建造师	一级	1234153412340766 4	建筑
造价管理	黄文杰	助理工程师	造价员		冶金 155350073	土建
质量管理	贾德恩	助理工程师	施工员		62202100300223	土建
材料管理	储汉伟	助理工程师	材料员		CLH-110339	建筑
安全管理	树本军	助理工程师	安全员		沪建安 C(2021)0024854	建筑
资料员	魏云萍	助理工程师	资料员		0622211400009000 586	建筑



2、项目负责人简历表

姓名	施朝辉	出生年月	1974.03	学历		
职称	工程师	职务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人	
注册建造师执业资格等级			二级	建造师专业	建筑工程	
安全生产考核合格证书						
毕业学校						
近年作为项目负责人完成的类似项目情况表						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期
	甘泉街道市场周边 小区创城迎检短板 问题整改工程			2022年9月7 日	297731. 92	2022年9月7日 -2022年9月26日
主要工作经历						
时间	参加过的类似 项目名称	担任职务	工程概况说明		发包人及联系电话	
	中山北路2701弄1号丽柏酒店生活水总管整改	项目经理			上海锦江国际酒店股份有限公司长江饭店	
	房屋便民维修养护	项目经理			上海真如有限公司	



3、主要项目管理人员简历表

岗位名称	项目经理		
姓名	施朝辉	年 龄	50
性 别	男	毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	二级建造师
执业资格证书编号	沪 2312014202415753	工作年限	12
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<p>中山北路 2701 弄 1 号丽柏酒店生活水总管整改</p> <p>房屋便民维修养护</p> <p>甘泉街道汛期末排查住宅小区外立面附加设施隐患排查项目</p> 		



注册有效期: 2024年10月12日
2025年08月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 施朝辉

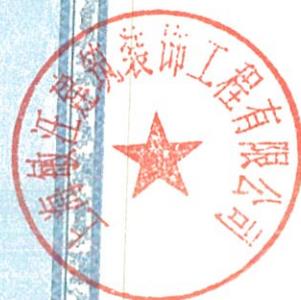
性别: 男

出生日期: 1974年03月24日

注册编号: 沪2312014202415753

聘用企业: 上海敏汪建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024年08月09日至2027年08月08日)



个人签名:

签名日期:

注册人员请妥善保管
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

住房和城乡建设委员会

上海市
住房和城乡建设委员会
签发日期: 2024年10月17日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0111541

姓 名：施朝辉

性 别：男

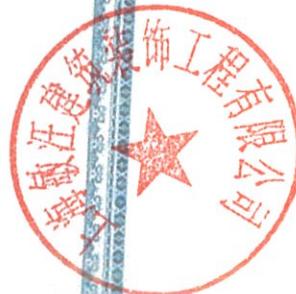
出生年月：1974年03月24日

企业名称：上海敏汪建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月05日

有效 期：2024年08月12日 至 2026年05月04日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



第十一节、成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

(一) 对成品的保护管理措施

1、保护管理

采用“护”、“包”、“盖”、“封”等保护措施,对成品、半成品进行防护,并由专人巡视检查,发现有保护措施损坏的要及时恢复。

2、成品保护

对本工种已经完成品、半成品制保护措施,同时要注意保护他人的成品,具体应落实到人,措施应落实到物。

3、设备保管

在现场为专业安装提供必要的保管仓库,防止材料、工具等的失落。并搭设一定量的防雨棚,并应带箱堆放,保管时做到不淋雨、不受潮、不被碰撞,另部件、开关不被拆盗,设备移动时要经过责任人同意,使设备处千完整无损状态。

(二) 各施工工艺具体保护措施

1、涂料保护措施

在刷涂料前,预先清理基底表面,涂料干燥前,应防止尘土沾污和热空气的侵蚀。将门窗用风钩勾牢或用木模固定,防止窗框、门框粘结涂层,影响质量和美观,

同时防止门窗玻璃损坏。涂料施工完毕,尚未干燥前,设置标志牌,防止触摸。

2、墙(地)面砖保护措施

基底砂浆尚未达到强度前,其他工种不得进入同一施工区域操作,应做适当隔离措施。安装分包施工时,不得采用铁制爬梯施工,以防破坏地砖。必须使用,须在地砖上铺设足够厚度的麻袋或其他材料以保护。

安装分包安装开关槽或在墙面固定设备时,应事先预留好位置,尽量避免在墙砖上直接开洞。其他工种施工时,应尽量避免尖锐物品直接作用千瓷砖表面。

3、安装工程具体产品保护措施

对千安装好的阀门,将其手柄拆下,并放入仓库进行保管。防止在施工过程中被损失。当需调试时,再将其手柄装上。电缆电线进场后,对千电线及盘小、量少的电缆,将其放入仓库保管。对千盘大、量多仓库不易存放的电缆,可放入地下室,并用朔料布遮好。在施工中,电线在穿完线后,应即刻捎锡,防止被人抽线。电缆敷设好后,马上将线槽盖板盖好,以防被人锯割偷线。并派人不断进行巡视,

以上是本项目在施工过程中采取的材料管理及产品保护方法,在施工过程中,我们可以根据实际情况加以调整。这样就便千安装施工面的大面积展开。同时,在施工时,要考虑到相互间产品保护的问题,把

损失减少到最小。

第十二节、紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施

(一) 季节性施工

- 1、加强机械检查、安全用电，防止漏电、触电事故。
- 2、下雨尽量不安排在外架上作业，如因工程需要必须施工，则应采取防滑措施，并系好安全带。
- 3、砌筑、装修时，如遇雨天，在上班时应做好防雨措施。
- 4、拆除外架时，应在天气晴好时间，不得在下雨、刮大风的时间内进行。
- 5、当进入冬季施工时，应在上班操作前除掉机械上脚手架和作业区内的冰霜，严禁起吊时同其它材料结在一起的构件。
- 6、相雨季节要对现场临时设施如办公室、库房等进行全面检查，对危险建筑进行拆除和加固，做好一切防雨措施。
- 7、大风季节，对外架、塔吊等危险性的构件和部位要经常检查，并做好加固措施。
- 8、大风季节及暴风雨天气严禁进行设备吊装作业，露天堆放的设备材料和安装在室外的设备必须采取防风防雨措施。
- 9、大风大雨后应对外架、各种电器设备进行检查，对检查出的问题及时整改，没有安全隐患时方可恢复施工作业。

(二) 突发治安事件

- 1、加强内部防范控制
 - (1) 加强对本项目所管辖施工区域、重点部位、要害部门实施全方位的治安防范，把责任落实到人，严格落实治安防范标准。
 - (2) 加强项目部值班，充实施工现场保安力量，完善领导值班和值班人员及警卫巡查制度，明确责任有效监控。
 - (3) 各级领导要积极深入基层，及时掌握员工思想动态和苗头，对员工关心的热点问题，要细致做工作防止矛盾激化，避免造成社会影响。
 - (4) 要提高治安管理认识，认清形势，发现有异常情报及时向领导小组报告，不得延误，争取主动。
- 2、工程项目治安保卫工作，实行总包负责制
 - (1) 项目经理部应组织做好贯彻执行国家和本市有关治安保卫工作的规定，加强本工程建设项目治安保卫工作的领导。

- (2) 结合本工程建设项目的特点,制定治安保卫工作方案,并督促分包单位认真落实。
- (3) 项目经理部与各分包单位签定安全保卫工作目标管理责任书。
- (4) 组织检查夜间值班、巡逻工作。
- (5) 定期组织会议,协调解决施工中治安保卫工作中的重大问题。
- (6) 配合政府有关部门处理影响施工的纠纷,协助公安机关处理治安突发事件。
- (7) 接受公安机关对本工程项目治安保卫工作的监督、指导。

3、根据本工程治安防范要点,加强要害部位的防控工作

- (1) 治安保卫工作要纳入本工程《施工组织设计》,做到治安保卫工作与施工同步进行。
- (2) 加强对施工人员的法制教育和自觉维护施工现场治安秩序的教育。
- (3) 定期组织治安防范检查,落实防火灾、防盗窃、防抢劫、防爆炸等治安防范措施。
- (4) 加强对施工队伍的治安管理,不得雇佣“三证”手续不全的外埠施工人员。
- (5) 施工现场实行区域管理,生活区和施工区应当严格分开,区域之间应有明显标志。
- (6) 施工现场实行出入证制度,门卫应当严格查验证件,与施工无关人员不得进入施工现场。
- (7) 施工现场搭设的各种临时设施应当符合治安、消防的规定。
- (8) 接受公安机关及上级业务管理部门的监督检查,并及时整改反馈。

4、加强进场施工人员的政审工作,下列人员不批准进入本工程项目

- (1) 被判缓刑、管制、剥夺政治权利、假释、监外执行的犯罪人员,劳动教养监外执行人员。
- (2) 被公安机关采取强制措施的人员。
- (3) 对现实政策严重不满,有敌对情绪的人员。
- (4) 精神病人、呆傻人员、及其他不能保证自身安全的人员。
- (5) 其他有可能危害工程安全的人员。

(三) 高处坠落事件

1、临边、洞口防护不严;高处作业物料堆放不平稳;架上嬉戏、打闹、向下抛掷料;不使用劳保用品,酒后上岗,不遵守劳动纪律;起重、吊装工未按安全操作规程操作,龙门、井架吊篮乘人。

2、预防措施

- (1) 凡在距地 2m 以上,有可能发生坠落的楼板边、阳台边、屋面边、基坑边、基槽

边、预留洞口、通道口、基坑口等高处作业时，都必须设置有效可靠的防护设施，防止高处坠落和物体打击。

(2) 施工现场使用的龙门架（井字架），必须制定安装和拆除施工方案，严格遵守 安装和拆除顺序，配备齐全有效限位装置。在运行前，要对超高限位、制动装置、断绳保险等安全设施进行检查验收，经确认合格有效，方可使用。

(3) 脚手架外侧边缘用密目式安全网封闭，搭设脚手架必须编制施工方案和技术措施，操作层的跳板必须满铺，并设置踢脚板和防护栏杆或安全立网。在搭设脚手架前，须向工人作较为详细的交底。

(4) 模板工程的支撑系统，必须进行设计计算，并制定有针对性的施工方案和安全技术措施。

(5) 严禁架上嬉戏、打闹、酒后上岗和从高处向下抛掷物块，以避免造成高处坠落和物体打击。

(四) 火灾事件

1、火场寻救被困人的方法：施救人员进入火灾室内应主动呼喊，观察动静，注意倾听辨别哪里有呼救声、喘气声和呻吟声，要注意搜寻出口（如门窗、走廊等处）。在升压站、设备室人时，注意机器和设备附近。

2、火场逃生的方法：对于神志清醒，但在烟雾中辨不清方向或找不到出口的人员，可指明通道，让其自行脱险，也可直接带领他们撤出；当紧急安全通道被切断时，应借助消防梯、安全绳等设施将人救出；遇有烟火将人员围困在建筑物内时，应借用消防水枪开辟出救人通道，并做好掩护；抢救人员也可以用浸湿的衣服、被褥等将被救者和自己的外露部位遮盖起来，防止被火焰灼伤。

3、物资转移：受到火势威胁的物资应予转移；妨碍灭火救人物资，如妨碍或影响火情侦察、破拆、灭火、抢救人员战斗行动的物资应予转移。超过建筑物承重的物资，用水扑救会使建筑物内单位面积上的重力猛增，有引起楼板变形、塌落的危险时，应将物资转移到安全地带。有些物资因体积大、分量重或因数量多、火势迅猛而来不及转移的，可采用防水材料遮盖或用水枪冷却等方法进行保护。

4、警戒与治安由生产技术部负责在火灾事故现场周围建立警戒区域，实施现场通道封闭，维护火灾现场治安秩序，防止与应急救援无关人员进入火灾现场，保障救援队伍、物资运输和人员疏散等交通的畅通。

(五) 电击事件

1、在建工程与外电高压线之间不满足安全操作距离或防护不符合安全要求；临时用电架设未采用 TN-S 系统、不满足“三级配电两级保护”要求；雨天露天电焊作业；不遵守手持电动工具安全操作规程；照明灯具金属外壳未作接零保护，潮湿作业未采用安全电压；高大机械设备未设防雷接地；非专职电工操作临时用电等。

2、预防措施

(1) 施工现场做到临时用电的架设、维护、拆除等由专职电工完成。

(2) 在建工程的外侧防护与外电高压线之间必须保持安全操作距离。达不到要求的，要增设屏障、遮栏或保护网，避免施工机械设备或钢架触高压电线。无安全防护措施时，禁止强行施工。

(3) 在建工程不得在高、低压线下方施工、搭设工棚、建损造生活设施或堆放构件、架具、材料及其它杂物。

(4) 坚持临时用电定期检查制度。

(六) 小区内交通堵塞事件

1、制定各种紧急伤亡情况的应对方案和措施并做好救护准备。

2、负责现场受伤人员的紧急护理、治疗和护送。

3、事故事件和紧急情况响应措施

4、发现险情的人员立即向领导报告。

5、适用时，立即切断电源。

6、指挥员召集抢险小组进入应急状态，并上报。

7、对险情制定抢修方案。

8、根据险情制定抢修方案。

9、各小组按职责实施方案。

10、保护事故现场。

(七) 防台防汛

本工程公司项目部采取的措施是：我们将密切关注广播电视天气预报，项目部主要负责人要掌握最近一周的天气情况，在台风或暴风雨来临之前，材料一定要覆盖好，存入仓库，防止雨水浸润；要保护好成品和半成品，安排好工作计划，以免造成不必要的损失。

第十三节、与发包人、项目管理单位、监理人（包括投资监理人）及设计人的

配合

（一）与业主协调配合措施

1、开工前，应积极与业主单位沟通，建立联系人制度。生产、技术、质量、安全、保卫等各方面事宜落实到个人。使业主要求得到具体执行。

2、建立每周工程协调会制度。由施工单位主持，业主、监理及各业主指定专业分包单位参加。在协调会上，总结上周施工阶段的实施情况，明确下阶段的施工安排，分析及协调解决实际施工中发生的问题。

3、施工资料齐全准确，配合业主搞好验收。

（二）与业委会、居委会、物业等协调配合措施

1、主动和地方居委会、业委会、物业派出所取得联系，征得地方政府机构配合和支持，召开总包方、居委会、派出所、居民代表联谊座谈会，介绍本总承包方的便民措施及施工可能带来的某些影响，听取居民代表的意见，以开创一个良好的施工环境，确保工程的顺利进行。

2、各分项施工前提前三天，以布告方式通知各楼住房，告知施工过程中的各注意事项，请居民予以配合，并对因施工给居民带来的不便请居民谅解。

3、针对居民投诉的问题，在三天内（含到实地勘察）给予答复，并给予解决或在一定程度上给予解决，实在不能解决的，耐心地做好解释工作，以取得居民的谅解。

（三）与周边居民协调配合措施

1、正式开工前，根据本工程的特点，对所有施工人员进行一次环境保护措施书面交底。

2、投入性能良好的施工机械，提高工作效率，减少噪声发出。

3、施工用的电锯我们争取在居民区外布置加工，加工完毕后再运至现场。

4、在居家安全上，我们将加强对进场工人的审查和教育，不允许工人在施工现场留宿，下班后工人由管理人员及时带离小区，加强内部管理，杜绝安全漏洞。

5、每天做到活完脚下清，同时将对现场安排专门负责环境卫生的人员随时进行现场四周的保洁工作，哪儿脏就扫到哪儿，洒水降尘，确保每一角落都干干净净。

（四）与地区各级管理部门的协调配合措施

进场后对地区各级管理部门（质监、安监、公安部门、交通、市容、市公所、环境保护局、自来水、煤气、电话、电缆公司等），主动及时取得联系，办妥有关手续，并明确与之对口人员，定期召开协调会，加强沟通，为今后施工期间及时解决各种问题创造良好的条件。以认真的工作态度、良好的工作作风，赢得声誉，树立形象。

(五) 与监理协调配合措施

- 1、我公司将积极配合监理工程师及现场监理代表履行他们的所有权力。
- 2、在施工全过程中，严格按照经业主及监理工程师批准的“施工组织设计”进行工程的质量管理。在配合单位“自检”和总承包专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，并按照监理的要求，予以整改。
- 3、所有进入现场的成品、半成品、材料、器具，均主动向监理工程师提交产品合格证或质保书，应按规定使用前进行物理化学试验检测的材料，主动递交检测结果报告，使所使用的材料、设备不给工程造成浪费。
- 4、严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，使监理工程师能顺利开展工作。对可能出现的工作意见不一情况，遵循“先执行理工程师的指导意见后予以磋商统一”的原则，在现场质量管理工作中，维护好监理工程师的权威性。

(六) 与设计单位之间的协调与配合

- 1、在工程前期通过业主与监理工程师及时向设计单位建立密切的联系，结合本工程的施工进度计划，提出详细的图纸交付计划申请表，以便于整个工程的顺利开展。
- 2、在设计交底、图纸会审、设计洽商变更、地基处理、隐蔽工程验收和交工验收等环节与设计单位密切配合。
- 3、当本工程实施过程中，发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，及时以书面形式通知监理工程师，再根据监理工程师的决定实施处理方案。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	电动自动螺丝钻	FD-788HV	13	中国	2021	0.5	良好	木工施工	/
2	气钉枪	SDT-A301	6	中国	2021	/	良好	木工施工	/
3	手提石材切割机	410	4	中国	2021	1.2	良好	石材面 砖施工	/
4	电动抛光机	SSD-93	8	中国	2019	0.4	良好	石材施工	/
5	油漆搅拌机	JIZ-SD05	4	中国	2021	13A	良好	油漆施工	/
6	电动喷枪	AS-1040	4	中国	2021	/	良好	油漆施工	/
7	空气压缩机	PH-10-88	3	中国	2021	0.75	良好	木工施工	/
8	电焊机	BX6-120	10	中国	2022	32kVA	良好	金属结构施工	/
9	电动砂轮切割机	J3GY-LD-400A	6	中国	2019	1.25	良好	金属结构施工	/
10	手电钻	FDV	5	中国	2021	0.43	良好	木工施工	/
11	冲击钻	PSB420	12	中国	2021	0.42	良好	金属木工施工	/
12	打胶枪	/	10	中国	2021	/	良好	玻璃施工	/
13	铝合金切割机	KT-971	5	中国	2021	1.4	良好	金属结构施工	/
14	电动砂轮机	P523MB	6	中国	2022	0.8	良好	金属结构施工	/
15	钻孔机	ZQ4116\I	5	中国	2021	1	良好	金属结构施工	/
16	角磨机	9523NB	3	中国	2021	0.54	良好	金属结构施工	/
17	电圆锯	5008B	3	中国	2021	1.4	良好	金属结构施工	/

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备名表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	混凝土抗压试模	150X150X150	15	河北	2019	4年	试验	/
2	量筒	各种规格	6	天津	2019	4年	试验	/
3	混凝土回弹仪	ZC3-A	2	天津	2019	4年	检测	/
4	砂浆试模	7.07X7.07X7.5cm ³	12	河北	2019	4年	试验	/
5	坍落度筒	10*20*30	1	河北	2019	4年	试验	/
6	磅称	50 kg /10g	1	上海	2019	4年	检测	/
7	石筛	孔径 2.5-100	1	济南	2019	4年	检测	/
8	砂筛	孔径 0.16-10	1	济南	2019	4年	检测	/
9	电子天平	0.5kg/0.01g	1	济南	2019	4年	检测	/
10	台称	10kg/5kg	1	大连	2019	4年	检测	/
11	全站仪	NTS-352	1	济南	2019	4年	测量	/
12	经纬仪	J2	1	济南	2019	4年	测量	/
13	水准仪	DS3200	2	济南	2019	4年	测量	/
14	水准尺	5m	2	济南	2019	4年	测量	/
15	钢卷尺	50m	2	济南	新购		测量	/
16	天平	JYT-5	2	济南	2019	4年	试验	/

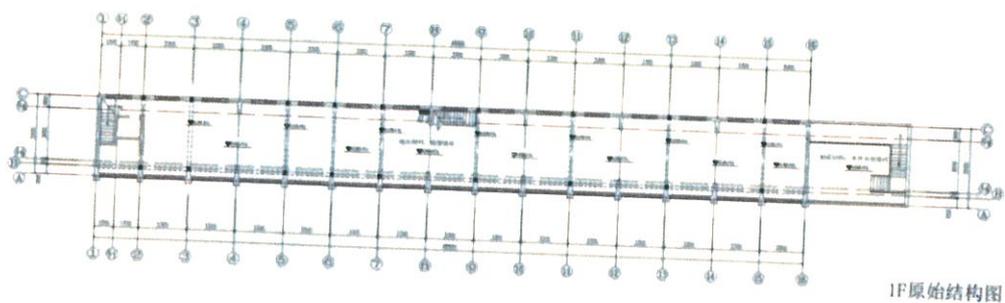
附表三：劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况（单位：人）				
	拆除	涂料	墙砖地砖	水电排布	垃圾清理
木工	2				
泥工			2		
防水工			2		
油漆工		5			
普工	2				4
电工				3	
水卫工				3	
合计	4	5	4	6	4

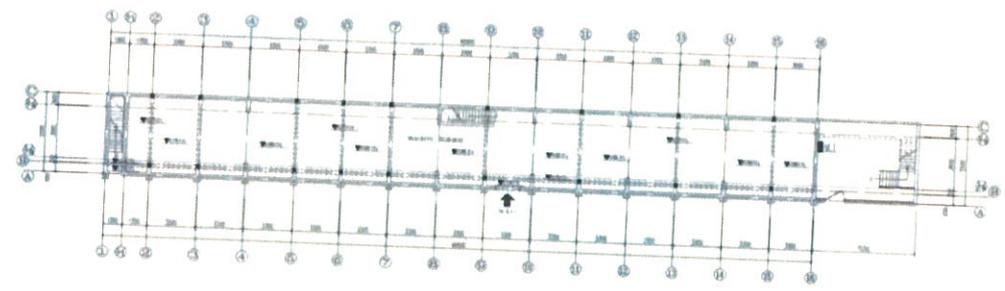
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

施工日期 (第/天) 工作内容	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90
拆除	↑								
新建墙体	↑								
内墙及顶面涂料									
外墙工程 (石材修复、喷涂真 石漆、新贴文化砖)									
新排水电									
门窗及玻璃隔断安装									
地面工程 (铺贴地砖、地面大 理石、地胶、木地板)									
灯具及电气管线等安装									
现场清理									
垃圾清运、竣工验收									

附表五：施工总平面图



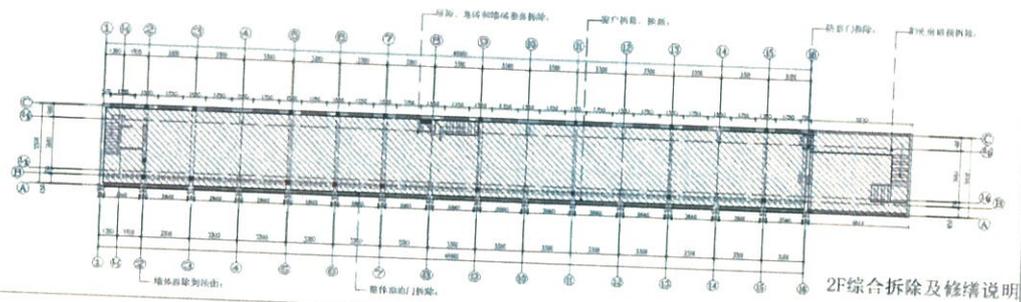
1F原始结构图



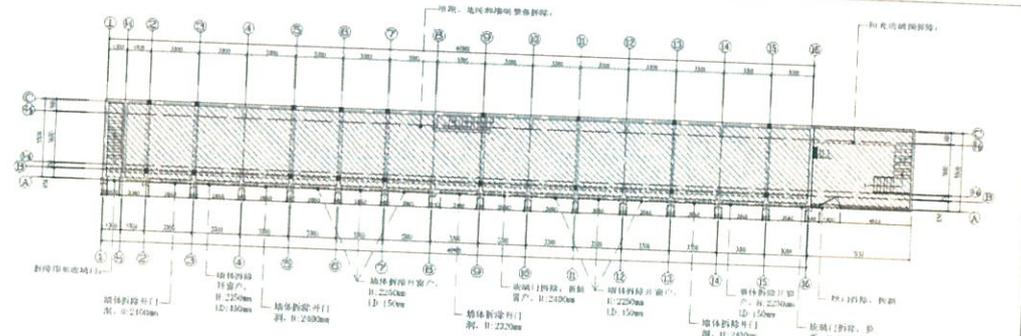
1F、2F原始结构图 比例1:100

1F原始结构图

- 注：拆除室外工程量以现场为准拆除工程包含
1. 拆除一层沿街铺位墙体、窗框在地门窗、整体原外立面原有门窗更换；2. 拆除墙面文化砖，并全部拆除翻新；
 3. 拆除外立面玻璃修复，并整体清洗更换；4. 外立面爬架植物整体拆除、立面修复；5. 新增阳光房玻璃，整体修复；
 6. 原外立面墙面修复及清洗及其他零星修缮；7. 原外立面钢结构、钢架结构检修除锈出新上色；
 8. 拆除外立面玻璃窗打、修复换新；9. 外立面原有招牌拆除及墙面修复；10. 外立面二层檐口部分飞线改造处理；
 11. 原屋面因防水层破坏导致楼面大量渗水发霉开裂，所以原作防水隔热层，并对开裂部分进行专项修缮；



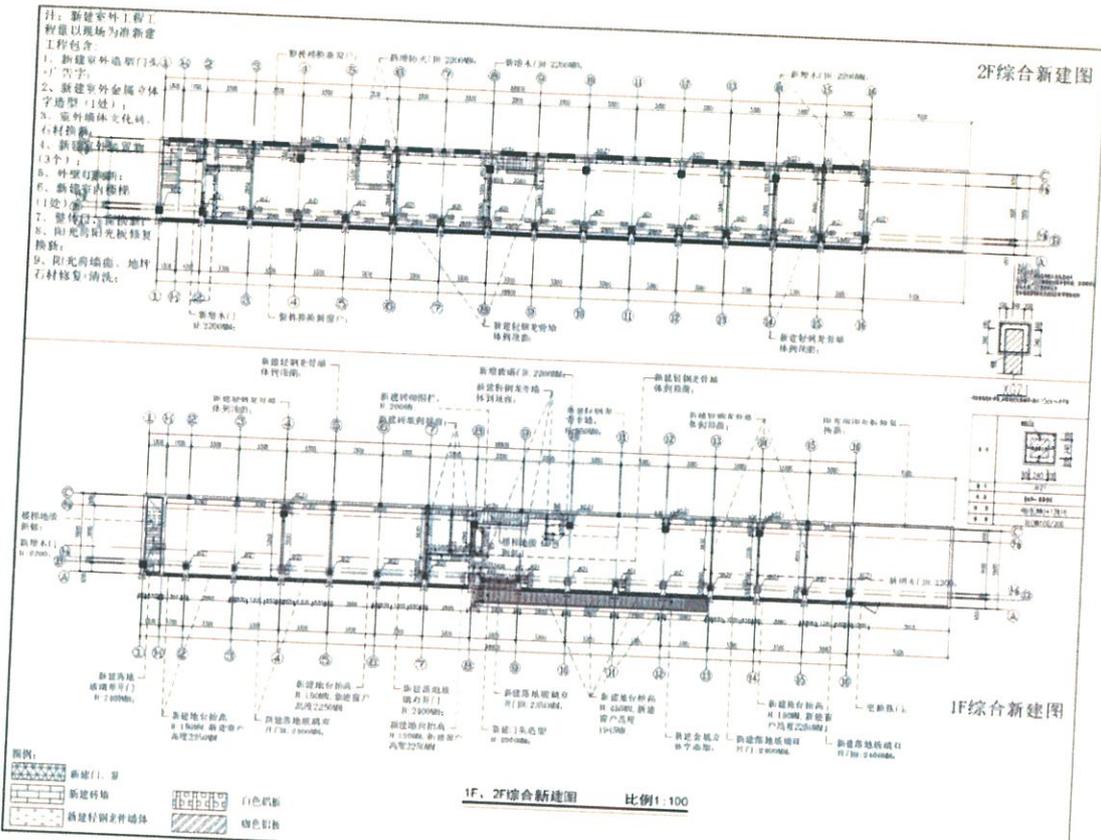
2F综合拆除及修缮说明



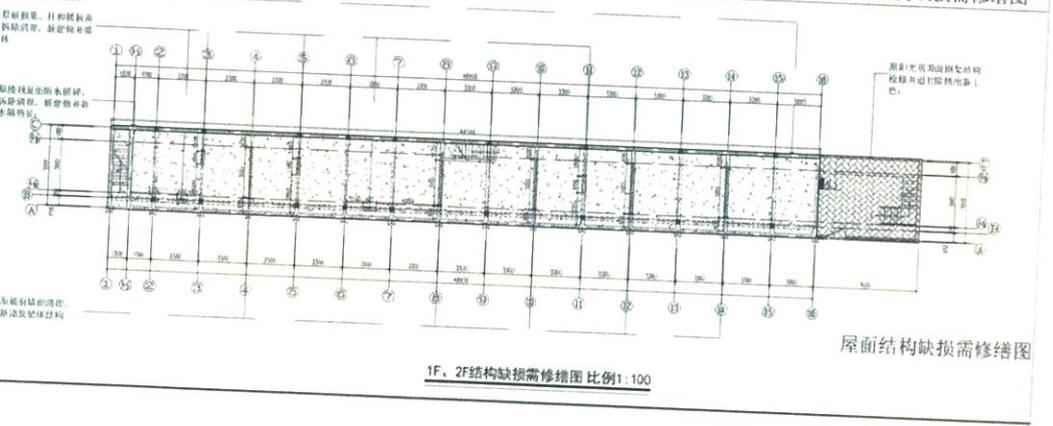
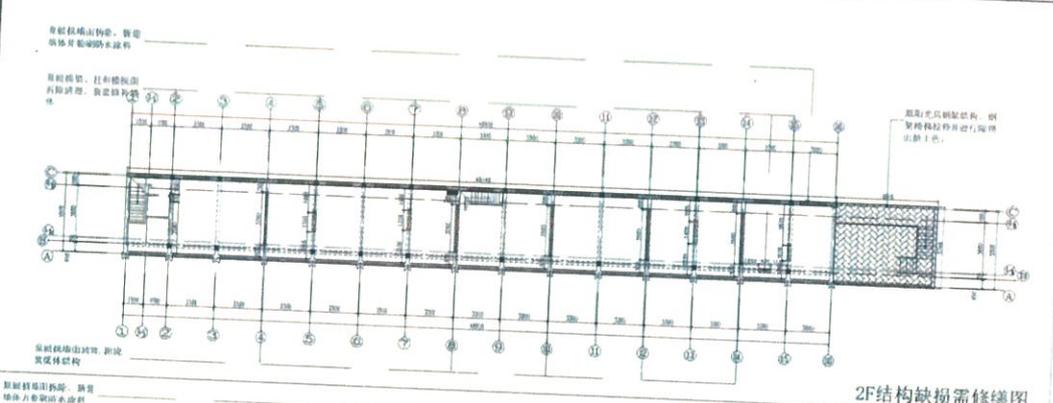
1F、2F综合拆除图 比例1:100

1F综合拆除及修缮说明

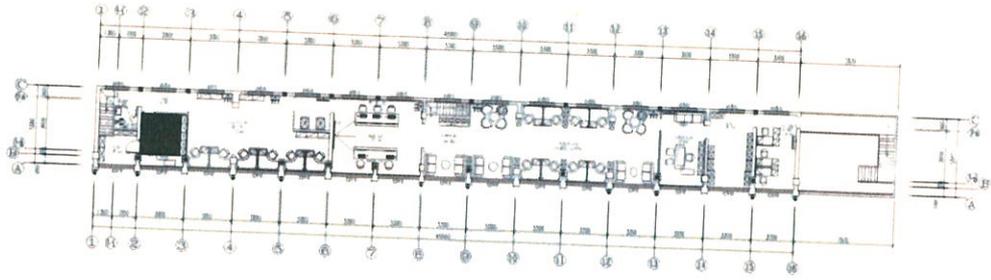
图例：
 拆除范围



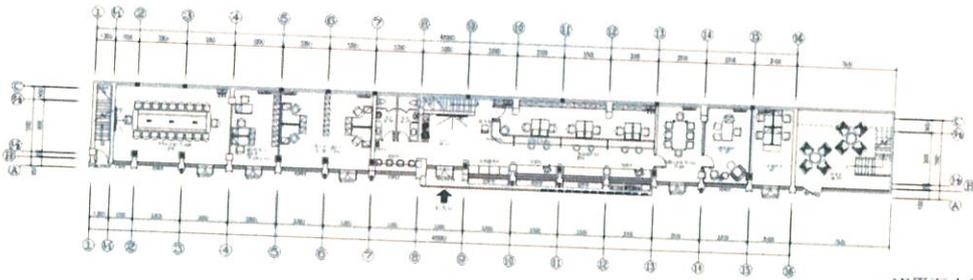
注：现结构拆除修缮部位工程量以现场为准；



注：以现场实际情况为准；

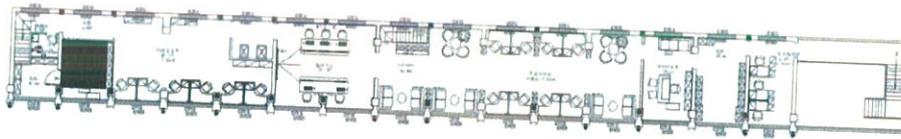


2F平面布置图

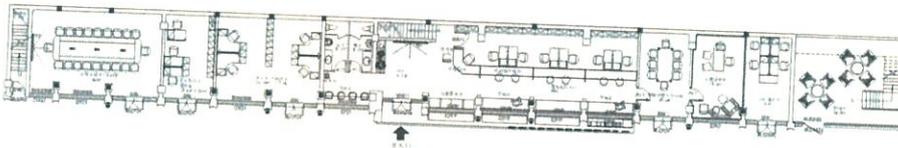


1F平面布置图

1F、2F平面布置图 比例1:100

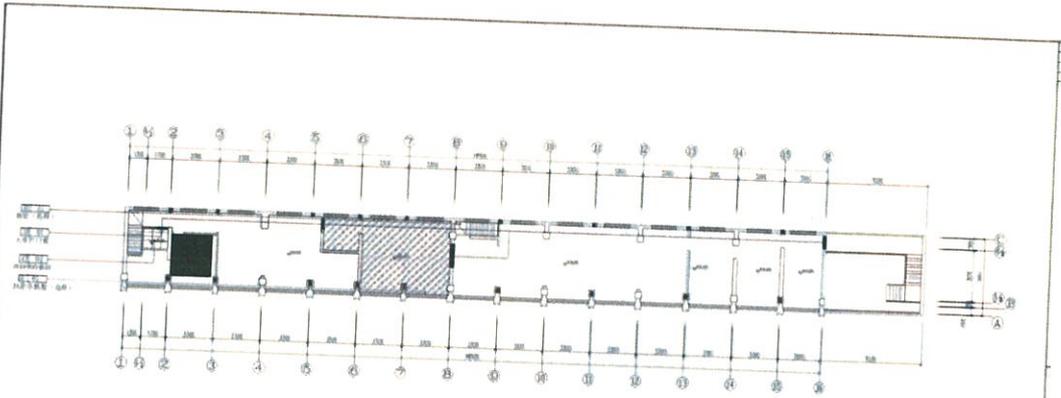


2F门窗及玻璃隔断说明图

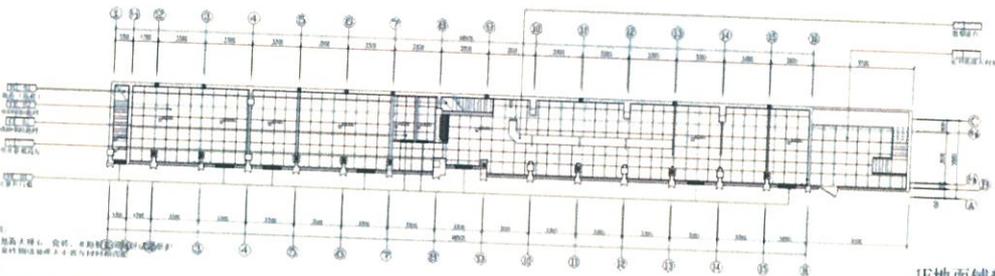


1F门窗及玻璃隔断说明图

1F、2F门窗及玻璃隔断说明图 比例1:90



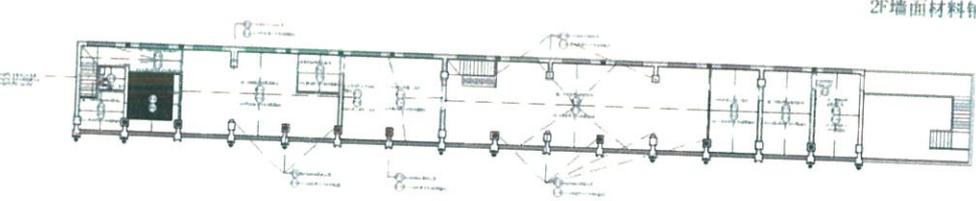
2F地面铺装图



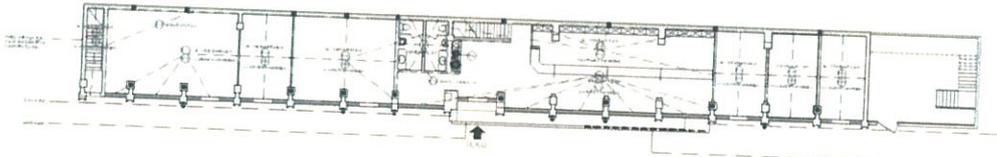
1F地面铺装图

1F、2F地面铺装图 比例1:100

图例
 1. 地面材料、规格、品牌
 2. 材料规格、品牌
 3. 材料规格、品牌
 4. 材料规格、品牌



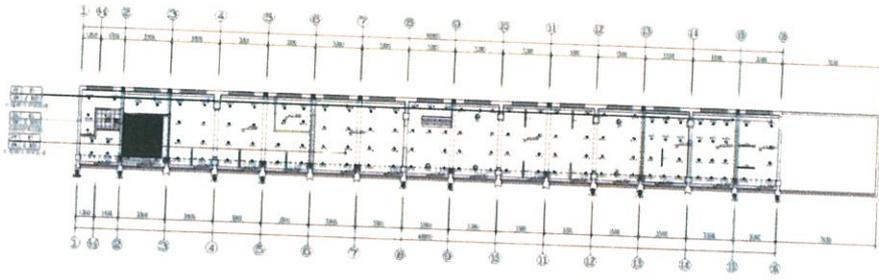
2F墙面材料铺装图



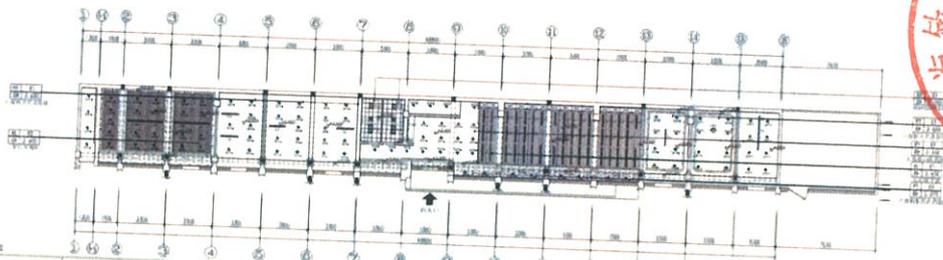
1F墙面材料铺装图

1F、2F墙面材料铺装图 比例1:90

注：以现场实际情况为准；



2F天花布置图



1F天花布置图

图例	说明	内容
◆	灯位	筒灯位
○	风口位	格栅风口位
□	门位	门位
■	玻璃位	玻璃位

1F、2F天花布置图 比例1:100

