

项目编号: 310115104250121163872-15190182

(正本 副本)

住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

响应文件

供应商（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

二〇二五年四月二十五日





## 目 录

(一) 商务部分响应文件	1
一、磋商响应承诺书	1
二、首次报价一览表	2
三、最后报价一览表	3
四、首次报价的分项报价表	4
五、最后报价的分项报价表	5
六、商务条款偏离表	6
七、供应商基本情况表	7
八、近三年类似项目业绩清单	8
九、资格证明文件组成及部分格式	42
9.1 营业执照	42
9.2 资格（资质）证书	43
9.3 法定代表人资格证明书	47
9.4 法定代表人授权委托书	48
9.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的扫描件	49
9.6 无重大违法记录承诺书	54
9.7 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	55
9.8 供应商书面声明	61
9.9 中小企业声明函（服务）	62
(二) 技术响应文件	63
一、整体服务方案	63
二、项目重点、难点分析与解决方案	68
三、质量保证措施	71
四、应急预案	73
五、公司优势及增值服务	76
六、奖惩措施及质量保证措施	77
七、项目组织机构与人员管理	79
八、拟投入本项目的人员配置情况	81



8.1、技术负责人情况表 .....	84
8.2、项目负责人情况表 .....	85
8.3、检测员及其他参与人员情况表 .....	87
8.4、人员资质与证书 .....	93
九、项目物力配置情况 .....	117



## (一) 商务部分响应文件

### 一、磋商响应承诺书

致上海市浦东新区高桥镇城市建设管理事务中心：

根据贵方 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务 竞争性磋商文件（项目编号为：310115104250121163872-15190182）要求，现正式授权的下列签字人 奚遂原、投标专员 代表供应商 上海浦东房屋质量检测有限公司 上传本采购文件所规定内容的电子响应文件，并提交供备用纸质响应文件正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

按竞争性磋商文件的规定，首次总报价为（大写）人民币 壹佰肆拾玖万玖仟元整 元（¥：1499000 元）。我们将按竞争性磋商文件的规定，承担完成合同方的责任和义务。

我们已详细审核了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清、修改文件（如有），我方已经充分行使了对磋商要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对磋商文件提出质疑。

我们同意在“供应商须知”所述的响应文件递交截止日期起遵循本响应文件的规定，并在“供应商须知”规定的磋商响应有效期满之前具有约束力。

本响应有效期为自响应文件递交截止日起 90 个日历天。

我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：我方向贵方提交的所有文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

同意进一步提供贵方可能要求的与本磋商有关的任何证据或资料。

与本磋商有关的正式通讯地址为：

地址：上海市浦东新区浙桥路289号2号楼808室；邮政编码：201206；

电话号码：021-51330746；传真号码：021-51330746；

电子邮件：13671982133@163.com；

磋商响应单位（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：丁庆龙

日期 2025 年 4 月 25 日





## 二、首次报价一览表

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号: 310115104250121163872-15190182

货币单位: 元/人民币

住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务包 1

磋商报价 (小写)	磋商报价 (大写)	服务期限	其他优惠承诺	最终报价(总价、元)
1499000	壹佰肆拾玖万玖仟元	90天	无	1499000

磋商响应单位 (加盖公章): 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章: 丁庆龙

日期 2025 年 4 月 25 日

丁庆龙  
印



### 三、最后报价一览表

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号: 310115104250121163872-15190182

货币单位: 元/人民币

1	最后报价	总报价小写: 1499000元 总报价大写: 壹佰肆拾玖万玖仟元整
2	首次参考报价	总报价小写: 1499000元 总报价大写: 壹佰肆拾玖万玖仟元整
3	服务期限	90天
4	其他澄清或承诺	无

磋商响应单位(加盖公章): 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章: 丁庆龙



日期 2025年4月25日



#### 四、首次报价的分项报价表

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号: 310115104250121163872-15190182

序号	项目内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	建筑物外墙墙面以及建筑附属构件脱落隐患开展排查	252666	m <sup>2</sup>	5.93	1499000	
首次总报价		1499000元				

磋商响应单位（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：丁庆龙

日期 2025年4月25日





### 五、最后报价的分项报价表

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号: 310115104250121163872-15190182

序号	项目内容	数量	单位	首次报价单价	首次报价总价	最后报价单价	最后报价总价	备注	
1	建筑物外墙墙面以及建筑附属构件脱落隐患开展排查	252666	m <sup>2</sup>	5.93	1499000	5.93	1499000		
最后总报价		1499000元							

磋商响应单位(加盖公章): 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章:  丁庆龙

日期 2025年4月25日



## 六、商务条款偏离表

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号: 310115104250121163872-15190182

序号	竞争性磋商文件商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
1.	作业时间和管理要求	第三章第四条	无偏离	/
2.	服务期限	第三章第五条	无偏离	/
3.	付款方式	第三章第六条	无偏离	/
4、	验收标准和程序	第三章第七条	无偏离	/

磋商响应单位（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：丁庆龙

日期 2025 年 4 月 25 日





## 七、供应商基本情况表

### (一) 基本情况:

1. 单位名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司
2. 地址: 上海市浦东新区上南路 4975 号
3. 邮编: 200126
4. 电话/传真: 021-51330746/021-51330746
5. 成立日期或注册日期: 2003 年 07 月 25 日
6. 行业类型: 技术服务

### (二) 基本经济指标(到上年度 12 月 31 日止):

1. 实收资本: 100.00 万元整
2. 资产总额: 5330.72 万元
3. 负债总额: 4723.10 万元
4. 营业收入: 12699.97 万元
5. 净利润: 356.57 万元
6. 上交税收: 595.83 万元
7. 在册人数: 93 人

### (三) 其他情况:

1. 专业人员分类及人数: 本单位当前房屋检测团队中: 一级注册结构工程师 11 名, 注册土木工程师(岩土) 3 名; 高级工程师 13 名, 中级工程师 22 名; 房屋质量检测项目负责人 34 名, 房屋质量检测员 68 名
2. 企业资质证书情况: 详见“十三、营业执照、企业、信用信息”
3. 其他需要说明的情况: 无

我方承诺上述情况是真实、准确的, 我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

磋商响应单位(加盖公章): 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章: 丁庆龙

日期 2025 年 4 月 25 日



## 八、近三年类似项目业绩清单

项目名称：住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务项目编号：310115104250121163872-15190182

序号	年份	项目名称	合同金额	委托内容	委托单位	所附证明材料在本响应文件的所在页码
1.	2021	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	778000.00	外立面安全检测	中国移动通信集团上海有限公司	P10-13
2.	2021	颛兴路2059号5幢房屋抗震能力检测鉴定(抗震鉴定)	558000.00	抗震能力检测鉴定	上海加冷松芝汽车空调股份有限公司	P14-17
3.	2022	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程房屋质量检测服务项目	770000.00	房屋质量检测	上海银行股份有限公司	P18-19
4.	2022	彭镇中学等3所学校综合整新工程房屋结构检测	979300.00	房屋结构检测	上海市浦东新区教育局工程管理服务中心	P20-22
5.	2022	上海城建职业学院奉贤校区学生宿舍楼维修工程(第二批)、杨浦校区相关房屋结构安全检测评定(抗震检测)	625468.00	安全检测	上海城建职业学院	P23-25
6.	2022	陆家嘴街道福沈小区屋面及相关设施改造项目高层外墙检测	340000.00	高层外墙检测	上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	P26-29
7.	2023	建筑物外墙墙面检测及承重墙检测服务	903830.00	建筑物外墙墙面检测及承重墙检测	上海市浦东新区人民政府沪东新村	P30-34



					街道办事处	
8.	2023	浦东新区张江路 1206号房屋结构 安全性检测	180000.00	安全性检 测	上海浦东新 区张江电机 有限公司	P35-38
9.	2022	菊园新区B10地 块项目9幢高层住 宅楼外墙饰面层 专项检测	272300.00	外墙饰面 层专项检 测	上海嘉宝新 菊房地产有 限公司	P38-41

磋商响应单位(加盖公章): 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章: 丁庆龙

日期 2025年4月25日



合同扫描件

QISS-202200460



## 技术服务合同

甲方：【中国移动通信集团上海有限公司】

乙方：【上海浦东房屋质量检测有限公司】





## 一、服务事项

1.1 甲方同意接受乙方服务，指定乙方根据本合同约定和甲方要求对【2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购】项目进行【2021年长寿大楼外立面安全检测】服务；乙方同意接受甲方指定，根据本合同约定和甲方要求对前述项目提供【2021年长寿大楼外立面安全检测】技术服务。

1.2 乙方提供技术服务的具体内容和要求：

1.2.1 项目内容：【2021年长寿大楼外立面安全检测服务】

1.2.2 项目要求：【见附件1：技术规范】

1.3 乙方提供技术服务的具体方式：【房屋检测鉴定】；

1.4 乙方提供技术服务的具体人员：【谢文君，陈晓龙，蒋璐】；

1.5 乙方提交技术服务成果的进度安排和最后期限：【签订合同后60天内出具报告】；

1.6 乙方提交技术服务成果的具体方式：【进行现场检测，出具市安监所网上备案的报告】；

1.7 其他要求：【/】。

## 二、合同金额和支付

2.1. 本合同总额为人民币【柒拾柒万捌仟玖佰玖拾肆元整】（RMB【778994】）元，其中不含税价【734900】元，增值税费【44094元】。如无其他明确约定，上述金额为含税价格，包括乙方履行本合同的全部费用。除非甲方书面同意，甲方不再另行支付其他任何费用。

2.2. 甲方采用以下第【3】种方式（（1）支票；（2）现金；（3）转帐），并按以下安排付款：

2.2.1. 甲方采用以下第【3】种方式（（1）支票；（2）现金；（3）转帐），并按以下安排付款：本合同签署后【60】（【陆拾】）日内，乙方应向甲方开具合同总额百分之【50】（【伍拾】%）即人民币【叁拾捌万玖仟肆佰玖拾柒元整】（RMB【¥389497】）元的【增值税专用】发票，甲方应在收到上述发票并确认无误后【60】（【陆拾】）日内向乙方支付该笔款项；



重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。

2.6. 在本合同有效期内，双方可以书面补充协议方式调整合同金额。此种情形下，甲方实际支付的金额以双方最终达成一致的书面补充协议为准。

2.7. 双方结算银行帐号如下：

甲方名称：【中国移动通信集团上海有限公司】

统一社会信用代码：【91310000132149237G】

户名：【中国移动通信集团上海有限公司】

开户行：【工行市分行营业部】

帐号：【1001254009005447896】

地址：【长寿路200号】

联系电话：【13800210021】

乙方名称：【上海浦东房屋质量检测有限公司】

统一社会信用代码：【913101157529293738】

户名：【上海浦东房屋质量检测有限公司】

开户行：【农业银行金桥支行营业部】

帐号：【03343210040009937】

地址：【上海市浦东新区浙桥路289号二号楼808室】

联系电话：【021-51330746】



甲方付款前，乙方应向甲方确认甲方帐户信息。乙方如需改变其帐户信息，应提前十（10）日书面通知甲方。乙方未按本合同约定通知或确认信息而使甲乙双方遭受的损失，由乙方承担。

2.8. 乙方有赔偿损失和/或支付违约金的责任的，甲方有权从应付的任何一笔款项中扣除相应金额。

2.9 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）



CMDI-DIH-202100044



【签字页】

合同名称: 2020 年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程 (10KV 部分) 房屋检测鉴定采购项目合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司 (盖章)

法定代表人或授权代表: 王建波 (签字)

日期: 2021 年 6 月 16 日

乙方: 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权代表: 王建波 (签字)

日期: 2021 年 6 月 15 日

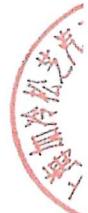


正本

合同登记编号:

# 技术服务合同

(2003版)  
(含技术培训、技术中介)



项目名称: 颓兴路2059号5幢房屋抗震能力检测鉴定(抗震鉴定)

委托人: 上海加冷松芝汽车空调股份有限公司  
(甲方)



受托人: 上海浦东房屋质量检测有限公司  
(乙方)



签订地点: 上海省(市) 闵行区(县)

签订日期: 2021年 月 日

有效期限: 2021年 2月 2日至 2022年 2月 1日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局



## 服务 (1)

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就

颛兴路2059号5幢房屋抗震能力检测鉴定（抗震鉴定）项目的技术服务（该项目原

计划※），经协商一致，签订本合同。

### 一、※服务内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

被检测房屋位于上海市闵行区颛兴路2059号上海加冷松芝汽车空调股份有限公司园区内，该园区内有生产用房、生产辅助用房、车间、研发楼、实验楼、公寓等房屋共计19幢，其中：

6号楼（原设计为零部件车间，建筑面积：16253.18m<sup>2</sup>，建筑高度：39.90m；建筑层数：十三层，各层层高均为3米），框架-抗震墙结构。框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级；

7号楼（原设计为辅助用房及研发楼1，建筑面积：13053.14m<sup>2</sup>，建筑高度：39.90m；建筑层数：十二层，一、二层层高为4.5米，其余层层高均为3米），框架-抗震墙结构。框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级；

9号楼、10号楼（原设计为研发楼2、研发楼3，建筑面积：7245.68m<sup>2</sup>，建筑高度：39.90m；建筑层数：十三层，各层层高均为3米），框架-抗震墙结构。框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级；

12号楼（原设计为研发楼6，建筑面积：6096.86m<sup>2</sup>，建筑高度：22.50m；建筑层数：七层。各层层高均为3米），钢筋混凝土框架结构，主屋面高度21米，框架抗震等级为三级，基础形式为：桩基、柱下独立基础。

上述5幢房屋建筑面积共计49894.54m<sup>2</sup>，原为生产车间或研发楼，现改为长租公寓，根据《闵行区关于闲置厂房仓库改建成宾旅馆、公寓安全专项整治工作方案》（闵安委办〔2020〕34号）文件精神，为了解上述5幢房屋建筑、结构现状及抗震性能，为后续安全使用与日常维护提供技术依据，委托方特委托上海浦东房屋质量检测有限公司对上述房屋进行检测鉴定，并以“上海浦东房屋质量检测站”的名义出具房屋抗震能力检测鉴定（抗震鉴定）报告。具体工作内容如下：

- (1) 工程资料复核；
- (2) 主体结构复核；
- (3) 构件钢筋配置检测；
- (4) 材料强度测试；
- (5) 房屋倾斜与相对高差测量；
- (6) 房屋损伤状况调查；
- (7) 结构体系与构造措施核查；
- (8) 抗震承载力验算；
- (9) 处理意见；
- (10) 出具报告（达到政府相关规定要求）。





服务(3)

**四、验收标准和方式:**

房屋质量检测按国家及上海标准执行,采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训按 DGTJ08-79-2008 标准,采用 提交文本报告

方式验收,由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 在保证期内双方权利、义务另行商定。

**五、报酬及其支付方式:**

(一) 本项目报酬(服务报酬或培训报酬大写) 伍拾伍万捌仟元整  
(含税价) 元。

(二) 本项目中介方活动经费(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 由 \_\_\_\_\_ 支付。

中介方的报酬(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 由 \_\_\_\_\_ 支付。

(三) 支付方式(采用以下第 2 种方式):

① 一次总付: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

② 分期总付: 279000 元, 时间: 签订合同、乙方开具等额增值税专用发票后10个工作日内  
279000 元, 时间: 提交正式报告、乙方开具等额增值税专用发票后10个工作日内

③ 其他方式:

/



## 服务 (6)

委托人（甲方）	名称（或姓名）	上海加冷松芝汽车空调股份有限公司（签 章）		 年 月 日
	法定代表人	CHEN (签 章)		
	委托代理人	HUAN (签 章)		
	联系（经办）人	XIONG (签 章)		
	住所（通讯地址）	上海市闵行区颛兴路2059号	邮政编码	
	电 话	021-54424998		
	开户银行			
	帐 号			
受托人（乙方）	名称（或姓名）	上海浦东房屋质量检测有限公司（签 章）		 年 月 日
	法定代表人	谢文君 (签 章)		
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）	上海市浦东新区浙桥路289号2号楼808室	邮政编码	
	电 话	51330745		
	开户银行	农业银行金桥支行		
	帐 号	03-343210040009937		
中介方	单位名称			 年 月 日
	法定代表人			
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）		邮政编码	
	电 话			
	开户银行			
	帐 号			



合同登记编号:

□□ □□□□□ □□ □□□

## 技术 服 务 合 同

(房屋检测咨询专用)

五

项目名称:

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程房屋质量检测  
服务项目

委托方:

(甲方) 上海银行股份有限公司

受托方:

(乙方) 上海浦东房屋质量检测有限公司

签订地点: 浦东新区银城中路 168 号

签订日期: 年 月 日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局



任何损失的，由乙方承担赔偿责任。

4、甲方在每次受理房屋质量抗震鉴定检测单位服务款申请时，扣除上述违约金后支付剩余款项。

## 七、解决合同纠纷方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解，也可以请求调解。

双方当事人和解或调解不成，采用以下第（二）种方式解决。

（一）双方同意由 / 仲裁委员会仲裁；

（二）向人民法院诉讼，约定由甲方所在地人民法院管辖。

## 八、~~※其它（含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等上述条款未尽事宜）：~~

1. 本合同一式陆份（两正肆副），甲方叁份（壹正贰副），乙方叁份（壹正贰副）。

2. 本合同约定的价格为不含税金额 RMB726,415.09，大写金额：人民币柒拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分；增值税 RMB43584.91，大写金额：人民币肆万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分。服务总金额：RMB770000.00 元，大写金额：人民币柒拾柒万元整。增值税=不含税售价\*增值税税率（签订本合同时确认为 6%）

3. 如果在合同期内，增值税税率因国家政策法规调整（包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等）而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时乙方根据国家政策法规而调整后的增值税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额，甲方应按调整后的含税总额向乙方支付相应金额。

4. 乙方为增值税一般纳税人，乙方应根据甲方要求，在申请甲方付款前向甲方开具与本协议价款等额、合法、有效之增值税专用发票，增值税税率为 6%，并在发票开具之日起的 5 个工作日内将发票当面转交给甲方相关人员。若通过快递方式寄送的，应在寄送当天向以邮件形式通知甲方，并告知快递单号等查询信息。若因乙方未履行上述义务，或由于快递原因导致发票遗失或毁损或未及时送达，导致甲方未能及时抵扣进项税而造成



## 技术 服 务 合 同

项目名称: 彭镇中学等 3 所学校综合整新工程房屋结构检测

项目类型: 安全检测服务

委托方: 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心  
(甲 方)

服务方:  
(乙 方) 上海浦东房屋质量检测有限公司

签订地点: 上海市浦东新区  
签订日期: 2022 年 7 月 14 日  
有效期限: 2022 年 7 月 14 日至 2022 年 8 月 31 日结束

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局



### 一、服务内容、方式和要求：

签约单位：委托方(甲方)：上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

服务方(乙方)：上海浦东房屋质量检测有限公司

乙方受甲方的委托，承担上海市浦东新区教育局工程管理事务中心开发建设的“彭镇中学、康城学校-总部、华林中学”项目的“安全检测”任务，根据《中华人民共和国民法典》和上海市有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

本次检测范围为上海市浦东新区教育局工程管理事务中心开发建设的“彭镇中学、康城学校-总部、华林中学”项目的地块内，建筑面积共计 48865 m<sup>2</sup>。测区由甲方指定。

序号	学校名称	面积 (m <sup>2</sup> )
1	康城学校-总部	9528
2	彭镇中学	24650
3	华林中学	14687
总面积		48865

为确保彭镇中学等 3 所学校房屋结构使用安全性，上海市浦东新区教育局工程管理中心特委托对上述校舍进行房屋安全检测，出具书面检测报告。

根据相关标准及委托要求，本次检测主要内容如下：

1. 房屋基本情况调查；
2. 建筑结构图纸复核；
3. 房屋完损情况调查；
4. 房屋变形测量；
5. 主要承重构件材料强度检测；
6. 结构承载力验算；
7. 房屋安全性分析；
8. 编写检测鉴定报告，提出处理建议。

### 二、工作条件和协作事项：

- 1). 甲方负责具体的工作协调，提供现场检测条件；
- 2). 甲方应保证乙方的检测人员顺利进入现场开展工作，并对乙方人员的工作提供必要的条件。





委 托 方 (甲 方)	单位名称	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
	纳税人识别号	12310115425965089P		
	法定代表人	(签章) 		
	经办人			
	地址	锦绣路 3215 号		邮政 编码
	电话	50193630	传真	
	开户银行 账号	上海农商行浦东分行 501310004099242149		
	工程负责人		电话	
	财务对账 联系人		电话	
服 务 方 (乙 方)	单位名称	上海浦东房屋质量检测有限公司		
	纳税人识别号			
	法定代表人	(签章) 丁庆龙		
	经办人	陈明怡		
	地址	上海市浦东新区浦桥路 289 号碧云公馆 2 座 808 室		邮政 编码
	电话	13901929229	传真	
	开户银行 账号	农行金桥支行 03-343210040009937		
	项目负责人		电话	
	财务对账 联系人		电话	



上海城建职业学院奉贤校区学生宿舍楼维修工程（第二批），杨浦校区相关房屋结构安全检测评定（抗震检测）合同  
合同通用条款及专用条款

合同统一编号：

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海城建职业学院

地址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

邮政编码：201415

电话：021-57460415

传真：

联系人：

乙方：上海浦东房屋质量检测有限公司

地址：上海市浦东新区康桥路 289 号碧云公馆 2 座 808 室

邮政编码：201206

电话：021-51330747

传真：021-51330746

联系人：陈明怡

根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下列条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 625468 元整。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：采购人指定

2.3 服务期限

本服务的服务期限：合同签订后 30 天内。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方 上海浦东房屋质量检测有限公司 还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，由乙方负责全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成且甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书的 10 个工作日内，确定其结果。





日期,由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收,对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收,乙方应当排除故障,并自行承担相关费用,同时进行试运行,直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收,甲方应在合理时间内排除故障,再次进行验收。如果属于故障之外的原因,除本合同规定的不可抗力外,甲方不退或未能在规定的时间内完成验收,则由乙方单方面进行验收,并将验收报告提交甲方,即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后,甲方收取发票并签署验收意见。

## 6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的,应签订保密协议,甲乙双方均有保密义务。

## 7. 付款

7.1 本合同以人民币付款(单位:元),

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容:「分期付款」

7.2.2 付款条件:

本次服务款按照区域批次结算:

期次	支付条件	支付比例(%)
1	甲方收到上级资金拨付后的 15 天内	50
2	提交检测报告后 15 个工作日内	50

(1) 本合同付款按照上述付款内容和付款次序分期付款。

## 8. 甲方(甲方)的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受服务,对没有达到合同规定的服务标准

标准的服务事项,甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务,且不得因此扣款。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容,或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的,造成服务无法正常运行,甲方有权邀请第三方提供服务,第三方的服务费

用由乙方承担;如果乙方不支付,甲方有权在支付乙方合同款项扣除其相应的金额。

8.3 由于乙方拖延服务等原因造成本合同工作延误的,甲方有权要求乙方在合理范围内承担损害赔偿责任。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内有义务为乙方创造服务工作便利,并提供适合的服务环境,协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时,甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息,以便乙方及时分析故障原因,及时采取有效措施排除故障,恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要对原有进行调整,应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的,应与乙方协商解决。

## 9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务,如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的,乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务,满足甲方对服务质量的要求,有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时,可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任造成服务延误或不能达到服务质量的,乙方不承担责任。



甲方（盖章）：上海城建职业学院



法定代表人：叶镇生

委托代理人（签字）：

地址：上海市奉贤区南桥公路 2080 号

邮政编码：201415

电 话：57463415

传 真：

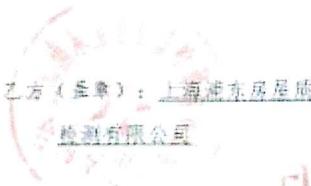
开户银行：中国农业银行上海庄行支行

银行帐号：038783320040021054

纳税人识别号：123100007561119311

日期：2022 年 7 月 27 日

乙方（盖章）：上海浦东房屋质量  
检测有限公司



法定代表人：丁生杰

委托代理人（签字）：

地址：上海市浦东新区浦桥路 289

号 2 号楼 808 室

邮政编码：201206

电 话：021-51330747

传 真：021-51330746

开户银行：农行金桥支行

银行帐号：03343210040009937

纳税人识别码：91310115752929373R

日期：2022 年 5 月 27 日





合同登记编号：

## 技术 服 务 合 同

(2003 版)

(含技术培训、技术中介)

项目名称：陆家嘴街道福沈小区屋面及相关设施改造项目高层外墙检测



委托人：上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处

(甲方)

受托人：上海浦东房屋质量检测有限公司

(乙方)



签订地点：上海市 浦东新区

签订日期：2022 年 7 月 日

有效期限：2022 年 7 月 日至 2023 年 7 月 日

上海市科学技术委员会

上海市工商行政管理局



## 服务 (1)

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 陆家嘴街道福沈小区屋面及相关设施改造项目高层外墙检测 项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

### 一、服务的内容、形式和要求：

陆家嘴街道福沈小区屋面及相关设施改造项目高层外墙检测涉及 7 幢房屋；7 幢房屋分别是福山路 100 弄 1 幢、福山路 100 弄 2 幢 2 号、东方路 573 弄 5 幢 5 号、东方路 573 弄 4 幢 4 号、东方路 573 弄 3 幢、东方路 573 弄 1 幢 1 号和东方路 573 弄 2 幢 2 号。委托方拟对该房屋的外立面进行检测，掌握外立面的空鼓率，为后续工作提供技术依据。委托单位特委托上海浦东房屋质量检测有限公司对上述房屋开展相关检测工作，并以“上海浦东房屋质量检测站”的名义出具检测报告。具体工作内容如下：

- (1) 查阅房屋图纸资料，调查房屋外墙面施工工艺、构造做法等情况；
- (2) 了解房屋外墙空鼓脱落及修缮的历史情况；
- (3) 采用无人机航拍的方式对 7 幢房屋外墙面现状进行拍照记录；
- (4) 现场采用目测配合高清相机对 7 幢房屋的损伤情况进行文字和拍照记录；
- (5) 采用钻芯法结合局部凿开的方式，对 7 幢房屋的外墙构造和施工工艺进行检测；
- (6) 综合以上现场检测数据，对小区房屋外墙面层空鼓的原因进行分析，对房屋后续使用及维修提供相关建议措施；
- (7) 出具报告。



## 服务 (3)

## 五、报酬及其支付方式：

(一) 本项目报酬(服务报酬或者培训报酬大写) 人民币叁拾肆万元整(含税), ￥340000 元。

(二) 支付方式(采用以下第 ② 种方式)

①一次总付: /

②分期支付:

第一次支付 170000 元(合同额 50%), 时间: 签订合同且财力资金到位后、乙方开具等额增值税普通发票后 10 个工作日内。(至此已累计支付合同总额的 50%)

第二次支付 102000 元(合同额 30%), 时间: 提交正式报告且财力资金到位后、乙方开具等额增值税普通发票后 10 个工作日内。(至此已累计支付合同总额的 80%)

第三次支付 68000 元(合同额 20%), 时间: 待审计完成且财力资金到位后、乙方开具等额增值税普通发票后 10 个工作日内。(至此已累计支付合同总额的 100%)

实际支付进度及额度以项目主管部门的审批结果为准



## 六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定, 违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定, 承担违约责任。

(一) 违反本合同第 五 条约定, 甲方 方应当承担以下违约责任: 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付检测费用, 每逾期支付一天, 应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时, 乙方有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方。若本合同项目停缓, 甲方均应支



服务 (5)				
委托人（甲方）	名称(或姓名)	上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处 (签章)		
	法定代表人	吴峥嵘 (签章)		
	委托代理人			
	联系(经办)人			
	住所 (通讯地址)	浦东新区福山路 55 号	邮政 编码	200120
	电　　话	50581592		
	开户银行			
	帐　　号			
受托人（乙方）	名称(或姓名)	上海浦东房屋质量检测有限公司 (签章)		
	法定代表人	李庆 (签章)		
	委托代理人			
	联系(经办)人	蒋璐 (签章)		
	住所 (通讯地址)	上海市浦东新区浙桥 路 289 号 2 号楼 808 室	邮政 编码	
	电　　话			
	开户银行	上海浦东房屋质量检测有限公司 农业银行金桥支行		
	帐　　号	03-343210040009937		
中介方	单位名称	(签章)		
	法定代表人	(签章)		
	委托代理人	(签章)		
	联系(经办)人	(签章)		
	住所 (通讯地址)		邮政 编码	
	电　　话			
	开户银行			
	帐　　号			



合同登记编号:

## 技术 服 务 合 同

(房屋检测专用)

项目名称: 建筑物外墙墙面检测及承重墙检测服务

委托方: 上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处  
(甲方)

受托方: 上海浦东房屋质量检测有限公司  
(乙方)

签订地点: 上海市

签订日期: 2023年10月16日

有效期限: 2023年10月16日至2024年12月31日

上海市科学技术委员会

上海市工商行政管理局



依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就建筑物外墙墙面检测及承重墙检测服务项目的技术服务（该项目属//////计划※），经协商一致，签定本合同。

### 一、※服务的内容、形式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

#### （一）服务内容

建筑物外墙墙面检测及承重墙检测服务项目，共包括二项检测内容：

其一，为外墙检测。根据新区政府“关于印发《浦东新区住宅小区建筑物外墙墙面以及建筑附属构件脱落隐患治理办法》的通知”（浦府管规〔2022〕2号）文件要求，对沪东新村街道住宅小区建筑物外墙墙面以及建筑物附属构件进行安全检测。总建筑面积约为322.15万平方米，按5%测算抽测面积约为16.11万平方米。

其二，为承重墙检测。根据委托人接受到的投诉举报情况，每年需检测承重墙不多于5处。

#### （二）服务要求和形式

委托方特委托受托方对上述外墙及承重墙进行检测，并以“上海浦东房屋质量检测站”的名义出具外墙隐患排查报告、承重构件鉴定报告。

#### （三）检测费用计算

1、外墙检测：16.11万平方米\*5.3元/平方米=85.383万元；

2、承重构件检测：5处\*10000元/处=5万元；

3、费用总价：85.383万元+5.0000万元=90.383万元。

增值税税率：6%

### 二、※工作条件和协作事项：

现场检测时甲乙双方友好协商配合，由于检测工作的需要，甲、乙双方协作如下：



### 三、履行期限、地点和方式：

本合同自 2023 年 10 月 16 日至 2024 年 12 月 31 日 在 上海市 (地点) 履行。

本合同的履行方式：提供检测报告。

### 四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按 / 标准，采用 / 方式验收，由甲方出具服务或者项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 / ，在保证期内双方权利和义务另行商定。

### 五、报酬及支付方式：

(一) 本项目报酬为 903830.00 元，大写 (人民币) 玖拾万叁仟捌佰叁拾元整。

(二) 支付方式 (按以下第 (2) 种方式)：

(1) 一次性支付 / 元，时间： / 。

(2) 分期支付：① 50000 元，时间： 2023 年底前；

② 813447 元，时间： 2024 年 6 月底前；

③ 40383 元，时间： 2024 年 9 月底前。





## 六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）乙方因违反本合同相关约定，乙方应承担违约责任：

/

（二）甲方因违反本合同相关约定，甲方应承担相应的违约责任：

/

（三）其他：无

## 七、解决合同纠纷方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解，也可以请求调解。

双方当事人和解或调解不成，采用以下第 三 种方式解决。

（一）双方同意由 / 仲裁委员会仲裁；

（二）向人民法院诉讼，约定由 ⑤ 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、其它（含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等上述条款未尽事宜）：





委托方（甲方）	单位名称	上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处	合同专用章 或  年 月 日
	法定代表人		
	经办人		
	地址		
	电话		
	开户行及账号		
	统一社会信用代码		
受托方（乙方）	单位名称	上海浦东房屋质量检测有限公司	合同专用章 或  单位公章 上海浦东房屋质量检测有限公司 年 月 日
	法定代表人	或委托代理人（签章） 	
	经办人		
	地址	上海市浦东新区浙桥路 289 弄 碧云公馆 2 号楼 708 室	
	电话	021-51330745	
	开户行及账号	农行金桥支行, 03343210040009937	
	统一社会信用代码	913101157529293738	



合同登记编号:

## 技术 服 务 合 同

(房屋检测专用)

项目名称: 浦东新区张江路 1206 号房屋结构安全性检测

委托方: 上海浦东新区张江电机有限公司

(甲方)

受托方: 上海浦东房屋质量检测有限公司

(乙方)

签订地点: 上海市

签订日期: 2024 年 1 月 29 日

有效期限: 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 12 月 30 日



扫描全能王 创建



### 三、履行期限、地点和方式：

本合同自 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 12 月 30 日在  
上海浦东新区（地点）履行。

本合同的履行方式：提供结构安全性检测报告。

### 四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按国家、市有关文件、规范、规程标准，  
采用 报告 方式验收，由甲方出具服务或者项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 /，在保证期内双方权利和义务  
另行商定。

### 五、报酬及支付方式：

- （一）本项目报酬为 180000 元，大写（人民币）壹拾捌万圆整。  
（二）支付方式（按以下第 2 种方式）：  
（1）一次性支付：/ 元，时间：\_\_\_\_\_。  
（2）分期支付：90000 元，时间：签订合同一周内。  
90000 元，时间：提交最终检测鉴定报告后一周内。



扫描全能王 创建



委 托 方 (甲方)	单位名称	上海浦东新区张江电机有限公司	合同专用章 
	法定代表人	(签章)	
	经办人		
	地址		
	电话		
	开户银行		
受 托 方 (乙方)	帐号		年 月 日
	单位名称	上海浦东房屋质量检测有限公司	合同专用章 
	法定代表人	或委托代理人 (签章)	
	经办人		
	地址	上海市浦东新区浙桥路 289 号 碧云公馆 2 号楼 808	
	电话	51330745	
开户银行	农行金桥支行	年 月 日	
帐号	03-343210040009937		

 扫描全能王 创建



合同登记编号：

## 技术 服 务 合 同

(2003 版)  
(含技术培训、技术中介)

项目名称：菊园新区 B10 地块项目 9 幢高层住宅楼外墙饰面层专项检测

委托人：上海嘉宝新菊房地产有限公司

(甲方)



受托人：上海浦东房屋质量检测有限公司

(乙方)



签订地点：上海 省(市) 嘉定 区(县)

签订日期：2022 年 月 日

有效期限：2022 年 月 日 至项目结束

上海市科学技术委员会  
上海市工商行政管理局



## 服务 (1)

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就菊园新区 B10 地块项目 9幢高层住宅楼外墙饰面层专项检测项目的技术服务（该项目属        计划※），经协商一致，签订本合同。

### 一、※服务内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

#### 1.1、检测范围及检测面积：

房屋地址	检测面积 (m <sup>2</sup> )	备注
上海市嘉定区平城路 2055 弄		有竣工图纸

#### 1.2、检测主要内容：

委托检测房屋位于上海市嘉定区平城路 2055 弄，整个小区内高层住宅楼出现外墙饰面层空鼓脱落现象，存在高空坠物安全隐患，委托方为了解房屋的外墙饰面层损伤情况及产生的原因，为后续修缮提供技术依据，特委托我站对小区内的 9 幢房屋进行外墙饰面层专项检测，楼栋号分别为：40 号至 46 号及 48、49 号，9 幢房屋建筑面积为 m<sup>2</sup>。具体工作内容如下：

外墙保温检测、外墙线条检测等。包含但不限于房屋基本情况和饰面材料、构造做法等情况调查；外墙线条强度检测；外墙保温系统粘结强度检测；外墙红外热像检测；根据现场检测记录的数据对红外热图像进行处理，分析、判定被检测对象外墙面的脱落空鼓部位。根据计算结果得到整个外墙面的损伤程度；分析外墙空鼓及损坏的原因；根据外墙面损伤位置及程度，给出相应的修缮建议。检测报告应符合相关检测标准和规范要求，报告中原因分析应客观真实。要求分别出具外墙保温检测报告及外墙线条检测报告。



服务 (3)

#### 四、验收标准和方式

双方约定的检测标准:《房屋质量检测规程》、《建筑结构检测技术标准》、《既有建筑物结构检测与评定标准》、《红外热像法检测建筑外墙饰面粘结质量技术规程》、《建筑变形测量规范》、《房屋完损等级评定标准》、其它相关现行国家规范、标准及技术资料。

技术服务或者技术培训按 相应标准, 采用检测报告书方式验收。

#### 五、报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬(服务报酬或培训报酬大写)人民币 272308 元

(大写: 贰拾柒万贰仟叁佰零捌元整)。

注: 含全部人工、机械设备、备用材料、餐宿、交通、利润、管理费、税收等所有费用, 并提供 6 个点的增值税发票。若国家税收政策调整, 则价格按乙方实际开票税率作相应调整。

甲方对检测项目费用有异议的, 应及时与乙方进行协商, 但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

(二) 支付方式: (采用以下第 1 种方式)

1. 一次总付: 272308 元, 时间: 全部检测完成后, 甲方获得检测报告后 10 天内支付检测费用。

2. 分期支付: 元, 时间:  
元, 时间:

3. 其它方式:



## 服务 (5)

委托人 （甲方）	名称（或姓名）	上海嘉宝新菊房地产有限公司			技术合同专用章 或 单位公章 	2021年12月2日
	法定代表人					
	委托代理人	15000				
	联系（经办）人					
	住所 (通讯地址)		邮政 编码			
	电话					
	开户银行					
	账号					
受托人 （乙方）	名称（或姓名）	上海浦东房屋质量检测有限公司			技术合同专用章 或 单位公章 	2021年 月 日
	法定代表人	15000				
	委托代理人					
	联系（经办）人					
	住所 (通讯地址)	上海市浦东新区浙桥路 289 弄 2 号 808 室	邮政 编码			
	电话	021-51330746				
	开户银行	农行金桥支行营业部				
	账号	103-343210040009937				



## 九、资格证明文件组成及部分格式

### 9.1 营业执照



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>



## 9.2 资格（资质）证书





# 上海市房屋安全监察所

沪房安监检[2022] 6号

## 关于上海市房屋质量检测证书有效期限延期的通知

各房屋检测鉴定公示单位：

鉴于本市将进一步完善房屋检测鉴定公示单位管理办法，2019年颁发的“上海市房屋质量检测证书”在换发新的证书以前继续有效。

特此通知。



上海市房屋安全监察所

2022年3月11日





## 上海市房屋管理局房屋检测鉴定单位公示名单（查询网址）：

<https://fgj.sh.gov.cn/fwjc/20230815/defb511d7efa4b86930abcc817e7bfdc.html>

The screenshot shows the official website of the Shanghai Municipal Housing and Urban-Rural Construction Commission. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Public Notice', 'Information', 'Government Information Disclosure', 'Public Participation', and 'Key Work'. The 'Information' section is currently selected. Below the navigation, there is a search bar and a 'Household Detection' link. The main content area displays a list of inspection units, each with a red box highlighting the 'Shanghai Household Quality Inspection Station' entry. To the right, there is a 'One-Stop Service' section with links for 'Property Management', 'Lease Management', and 'Transaction Management'.

序号	单位名称	单位地址	联系方式
1	上海房屋质量检测站有限公司	普陀区中宁路99号	64335935
2	上海市建筑科学研究院房屋质量检测站	徐汇区宛平南路75号2号楼4楼	64697179
3	同济大学房屋质量检测站	杨浦区国康路98号	55807395
4	华东建筑设计研究院有限公司房屋质量检测站	中山南路1799号世博滨江大厦北座9楼	33134520*69061
5	上海宝钢集团房屋质量检测站	宝山区同济路3521号	26641463
6	上海市房屋建筑设计院有限公司房屋质量检测站	普陀区大渡河路658号8号楼	52809822 52809767
7	中冶检测认证(上海)有限公司房屋质量检测站	宝山区湄浦路360号锦湾园A10楼	33629912
8	上海市岩土工程检测中心有限公司房屋质量检测站	宝山区环镇南路522号11楼	56611610
9	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司房屋质量检测站	杨浦区水丰路38号9楼	65059956
10	上海浦东房屋质量检测站	浦东新区济桥路289号2号楼806室	51330746
11	上海同丰工程咨询有限公司房屋质量检测站	宝山区三邦路1299号	62514531
12	上海宝冶工程技术有限公司房屋质量检测站	上海市宝山区庆安路77号4号楼	不接受社会业务
13	上海市房屋安全监察所房屋质量检测站	黄浦区北京西路95号	不接受社会业务
14	上海长宁区房屋质量检测站	长宁区威宁路258号	不接受社会业务



“浦东房检有限公司”与“浦东房检站”的关系说明

# 上海市房屋安全监察所

沪房安监检[2018] 2号

## 关于上海浦东房屋质量检测站从事 房屋检测招投标活动中有关问题的批复

上海浦东房屋质量检测站：

你站《关于关于上海浦东房屋质量检测站从事房屋检测投标活动中有关问题的请示》收悉，现批复如下：

1、根据国家认监委《检验检测机构资质认定评审准则》和本市房屋质量检测管理的有关规定，“房屋质量检测站”为专业技术机构，可设在能承担法律责任的法人或其它组织，其相关技术服务活动的法律责任由其所在的法人或其它组织承担。

2、“上海浦东房屋质量站”为具有上海市住房和城乡建设管理委员会核发的“上海市房屋质量检测证书”（沪房鉴证2018）的专业技术机构，其所在组织为具有营业执照的企业法人上海浦东房屋质量检测有限公司，故上海浦东房屋质量检测站从事技术服务活动的有关法律责任由上海浦东房屋质量检测有限公司负责和承担。

3、上海市房屋安全监察所为上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局（委内局）下属的行业管理部门，具体承担本市的房屋检测行业管理职责。

望你站加强自身建设和管理，遵守国家和本市的相关法律法规和技术规范，提高技术服务水平和能力。

上海市房屋安全监察所  
二〇一八年一月十一日



### 9.3 法定代表人资格证明书

致 上海市浦东新区高桥镇城市建设管理事务中心：

兹证明丁庆龙，性别男，年龄64，身份证号码310224196109036317，现任我单位总经理，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 男

身份证号码： 310224196109036317

公司注册号码： 15000000201412171089

单位类型： 有限责任公司

供应商名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

日期 2025 年 4 月 25 日



#### 9.4 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于浦东新区上南路4975号的上海浦东房屋质量检测有限公司的下面签字的丁庆龙、总经理代表本公司授权下面签字的奚遂原、投标专员为本公司的合法代理人，就住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务、310115104250121163872-15190182磋商响应及合同的执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于2025年4月25日至2025年6月25日有效，代理人无转委托权。

特此声明。

法定代表人签字或盖章: 印庄

被授权人签字或盖章: 莫善原

职务： 投标专员

单位名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

地址: 上海市浦东新区浙桥路289号2号楼808室





9.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的扫描件

上海市建设工程检测机构  
评估证书

(证书编号: SCETO-102)

单位名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人: 丁庆龙

地址: 浦东新区浙桥路289号A楼808、807、604室

能力等级: 室内环境乙级

(检测能力参数见附件)



允许在检测报告中  
使用该标志:



年审记录



发证单位: 上海市建设工程检测行业协会

发证日期: 2018年06月27日





## 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L15688)

兹证明:

上海浦东房屋质量检测有限公司

(法人: 上海浦东房屋质量检测有限公司)

上海市浦东新区浙桥路 289 号 A 楼 807、808 室, 201206

符合 ISO/IEC 17025: 2017 《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01 《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。



生效日期: 2021-12-17

截止日期: 2027-12-16



史立华

中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。



## 建设工程质量检测机构资质证书

编号: (沪)建检专字第20240010号

机构名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

统一社会信用代码: 913101157529293738

登记地址: 上海市浦东新区上南路4975号

资质类别: 专项资质

法定代表人: 丁庆龙

技术负责人: 蒋璐

质量负责人: 朱斌

首次发证日期: 2024年10月17日

有效期至: 2029年10月16日

检测专项: 主体结构及装饰装修

**检测场所地址:**

- 上海市浦东新区民风路258号4幢1楼108室;
- 上海市浦东新区浙桥路289号A楼604、807、808室;

备注: 《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



No. 002486

中华人民共和国自然资源部监制



## 测量管理体系认证证书

证书编号 No.CMS沪[2025]AA1830号

单位名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

单位地址: 上海市浦东新区上南路4975号

兹证明贵单位在产品质量、经营管理、节能降耗、环境监测等方面的测量管理体系符合 GB/T 19022-2003/ISO 10012: 2003 《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》标准的要求。除“7.2 测量过程”“8.3.2 不合格测量过程”条款以外。

认证范围及其他符合性说明详见附件。

(本证书的有效性依据认证公司的定期监督获得保持,在一个监督周期后,与 CMS 签发的《年度监督审核合格通知书》合并使用方可有效。)

颁证日期: 2025年02月17日  
有效期至: 2030年02月16日

签发人:

张震文



中启计量体系认证有限公司

中国 北京 海淀区知春路 118 号 9 层 A 座 905E 100080  
网站地址:www.china-cms.org



9.6 无重大违法记录承诺书

致上海市浦东新区高桥镇城市建设管理事务中心：

在参加本次首次响应文件提交截止日前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者 责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大幅度罚款等行政处罚。

特此声明。



供应商全称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

地址：上海市浦东新区浙桥路289号2号楼808室

法定代表人签字或盖章：丁庆龙



被授权人签字或盖章：吴海伦

手机：13671982133



### 9.7 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海浦东房屋质量检测有限公司 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司





## 9.7.1 财务状况报告

现金流量表			
纳税人识别号:913101157529293738	税款所属期起止:2024-01-01 至 2024-12-31	报送日期:2025-03-24	会企03表
纳税人名称:上海浦东房屋质量检测有限公司		单位: 元	
项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、商品、提供劳务收到的现金	1	127,705,571.98	114,998,233.48
收到其他与经营活动有关的现金	2	3,577,782.90	5,673,389.33
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	1,116,754.13	16,627,063.31
支付的职工薪酬	4	9,133,362.26	5,935,319.15
支付的税费	5	3,126,561.77	4,403,709.16
支付其他与经营活动有关的现金	6	103,826,151.03	75,783,848.08
经营活动产生的现金流量净额	7	14,081,522.51	17,717,633.12
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	194,841.99	7,522.12
投资活动产生的现金流量净额	13	-194,841.99	-7,522.12
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	-3,900,400.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	4,520,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-3,900,400.00	-1,520,000.00
四、现金净增加额	20	9,986,277.53	13,190,161.00
加: 期初现金余额	21	27,604,160.45	14,413,999.45
五、期末现金余额	22	37,590,438.03	27,604,160.45





利润表			
税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31			
纳税人识别号:913101157529293738			
纳税人名称:上海浦东房屋质量检测有限公司			
项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	115,817,722.27	126,992,791.01
减: 营业成本	2	90,997,216.43	107,918,773.73
税金及附加	3	330,175.83	29,161.11
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	152,505.67	195,510.13
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	25,461.57	38,061.80
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	152,505.63	195,510.12
销售费用	11	2,600.00	1,382.05
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	2,600.00	0.00
管理费用	14	18,338,355.41	13,752,071.13
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	521,775.93	173,811.95
研究费用	17	4,741,891.39	3,858,089.81
财务费用	18	-38,116.96	-28,338.70
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	-9.01	-32,643.71
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业外收入	21	6,187,501.53	4,926,141.70
减: 营业外支出	22	49,528.50	187,177.81
其中: 政府补助	23	49,528.50	123,907.61
减: 营业外支出	24	0.00	4,000.00
其中: 环保损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税款滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	6,237,030.03	5,109,691.51
减: 所得税费用	31	1,000,674.62	1,513,800.38
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	5,236,355.41	3,595,790.13





资产负债表							
税款所属期起止:2024-01-01至2024-12-31							
报送日期:2025-03-21							
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	37,590,438.03	27,601,160.45	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	18,000.00	195,381.92
应收账款	4	20,621,428.00	23,130,275.66	预收账款	34	4,073,501.43	1,701,511.71
预付款项	5	388,859.38	298,466.57	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	1,000,453.84	101,686.63
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	2,151,707.15	2,170,005.27	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	47,037,028.44	45,229,360.77
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	52,128,983.72	47,230,971.06
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	218,847.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	60,971,279.50	53,202,907.95	递延收益	44	110,000.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	110,000.00	0.00
长期股权投资	17	80,000.00	0.00	负债合计	47	52,538,983.72	47,230,971.06
固定资产原价	18	784,521.70	589,676.71				
减: 累计折旧	19	498,076.03	485,116.01				
固定资产账面价值	20	286,445.67	104,260.67				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00				
无形资产	25	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	26	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	1,000,000.00	1,000,000.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	盈余公积	50	553,667.55	553,667.55
非流动资产合计	29	366,445.67	104,260.67	未分配利润	51	7,248,073.90	4,522,530.01
资产总计	30	61,310,725.23	53,307,168.62	所有者权益(或股东权益)合计	52	8,801,741.51	6,076,197.50
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	61,310,725.23	53,307,168.62





## 9.7.2 缴纳税收证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0401)31 证明 00000656

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-01
纳税人名称	上海浦东房屋质量检测有限公司	纳税人识别号	913101157529293738
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥3825922.97
企业所得税	2024-04-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1000671.62
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥152505.57
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-10-25	¥-7692.82
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥25144.57
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥91503.39
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-10-25	¥-4615.69
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥61002.26
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-10-25	¥-3077.13

手写无效

金额合计(大写) 伍佰壹拾肆万壹仟叁佰陆拾肆元捌角肆分

¥5141364.84



填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 9.7.3 缴纳社会保障资金证明

**中华人  
民共  
和国  
税  
收  
完  
税  
证  
明**

No.431015250300118330

填发日期: 2025年4月1日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局

纳税人识别号	913101157529293738		纳税人名称	上海浦东房屋质量检测有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250300203512	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	134,127.68
431016250300203512	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	67,063.84
431016250300203512	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	4,191.53
431016250300203512	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	4,191.53
431016250300203512	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	71,255.37
金额合计	大写: 贰拾捌万零捌佰贰拾柒元玖角伍分				¥280,829.95
		填票人	备注		

妥善保管 第3次打印

收据联  
交纳税人作完税证明

**中华人  
民共  
和国  
税  
收  
完  
税  
证  
明**

No.431015250300118330

填发日期: 2025年4月1日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局

纳税人识别号	913101157529293738		纳税人名称	上海浦东房屋质量检测有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250300203512	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	16,765.96
431016250300203512	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	4,191.53
431016250300203512	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-05	2,682.62
金额合计	大写: 贰万叁仟陆佰肆拾元零壹角壹分				¥23,640.11
		填票人	备注		

妥善保管 第3次打印

收据联  
交纳税人作完税证明



### 9.8 供应商书面声明

致上海市浦东新区高桥镇城市建设管理事务中心：

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法 实施条例》第十八条 “单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

供应商（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：丁庆龙

日期：2025 年 4 月 25 日





### 9.9 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市浦东新区高桥镇城市建设管理事务中心的住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务，属于其他未列明行业：承建（承接）企业为上海浦东房屋质量检测有限公司，从业人员93人，营业收入为11581.773227万元，资产总额为6134.072523万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

日期：2025年4月25日





## （二）技术响应文件

### 一、整体服务方案

#### 1.项目概况

在高桥镇住宅小区建筑总面积中通过抽查方式，对建筑面积约为 252666 平方米的住宅小区建筑物外墙墙面以及建筑附属构件脱落隐患开展排查工作。

#### 2.委托目的

为了解各小区内房屋外墙附着物现状，及时发现并处理房屋外墙附着物安全隐患，使住宅附着物安全隐患得到有效管控，确保居民人身、财产安全。并为后续处理工作的开展提供技术依据，上海市浦东新区建设和交通委员会特委托我站对房屋进行外墙外保温系统质量进行专项检测，并出具检测报告。

#### 3.技术标准

建筑物附属户外设施第三方检测主要技术依据：国家、上海市有关规程、规范、标准、规定；可调查到的建筑物原有图纸资料、历次维修资料等。

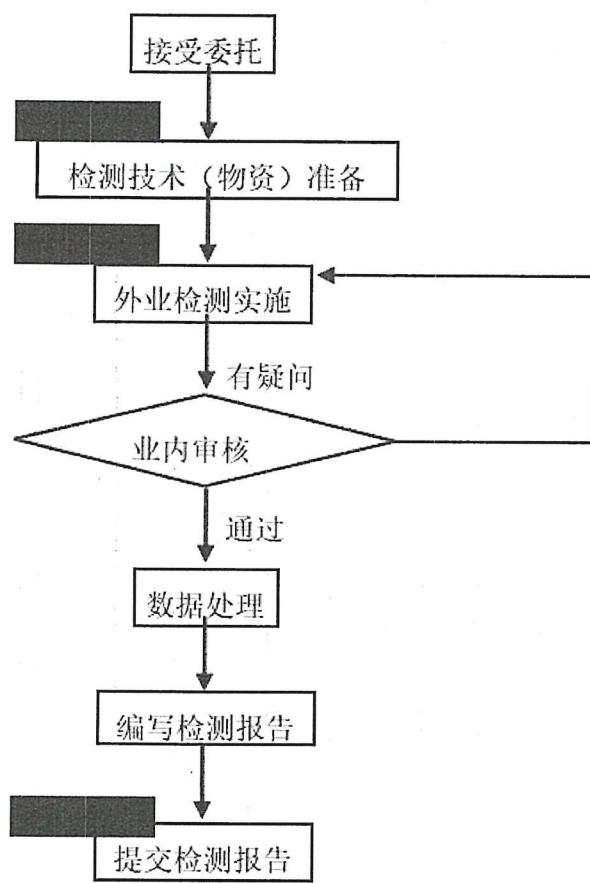
其中，检测依据的主要规范、规程按国家/上海市现行规范、标准执行，工作期间出现新版本的规范时，按新版本执行。主要有：

- [1]. 《房屋质量检测鉴定标准》（DG/TJ08-79-2024）
- [2]. 《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）
- [3]. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）
- [4]. 《房屋完损等级评定标准》（城住字（84）第678号）
- [5]. 《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷技术规程》（CECS 204:2006）

## [6]. 响应文件及相关资料

### 4. 检测技术方案

#### 4.1 检测流程



检测流程图

#### 4.2 准备工作

- 1) 明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测房屋，与房办、物业等相关人员交流沟通，了解房屋特点及检测实施难易程度。
- 2) 通过检测房屋所在物业、建管及城建档案馆等单位，查阅房屋原始设计图纸资料、房屋建造年代、施工记录、工程竣工验收等资料。
- 3) 调查房屋的历史沿革，包括：使用情况、维修、加固、改扩建、用途变更，使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况。



#### 4.2.1 建筑物外墙现状复核

##### 1) 主要工作内容:

复核建筑物的外立面，必要时对外立面进行简易测绘；了解建筑物的层数、高度、朝向，外墙表面类型等基本情况。调查了解建筑外墙系统的施工、维护、使用等基本情况。

##### 2) 主要检测仪器：测距仪、卷尺等。

##### 3) 主要工作方法:

①调阅原竣工图纸，了解外立面具体做法。

②对照原竣工图纸，复核外立面现状与图纸的符合性。

③走访居委、物业等相关单位，了解房屋竣工后的修缮、维护、使用等情况。

#### 4.2.2 建筑物外墙及附着物完损检测

##### 1) 主要工作内容:

①全面调查被检房屋外墙附着物如空调支架、晾衣架、室外管道及外墙面空鼓、起壳、脱落，檐口渗水、脱落，违章搭建等并拍照记录部位。如存在的危险点或安全隐患，应及时通知委托方及其他相关人员予以处理。

②检测建筑物外墙面裂缝、渗漏等损坏情况并拍照记录部位。

③检测外墙饰面层是否存在脱层、空鼓和开裂等损坏情况。调查每个小区按房屋数量随机抽取1~2幢房屋进行排查检测。

##### 2) 主要检测仪器:

高倍望远镜、航拍无人机、响鼓锤、工程质量检测器等

##### 3) 主要工作方法:



①根据现场环境，选择通视条件良好无遮挡部位，检查外墙面裂缝、渗漏等损坏情况，并拍照记录部位。对疑似空鼓变形等部位采用工程质量检测仪、全站仪等测量不平整度进行辅助判断。

②根据现场条件，对外墙面搭接方法、滴水线、分格缝、排水坡度等重点部位、薄弱部位损坏情况进行详细检查，检查外墙外保温层及饰面层与其他部位交接的收口处是否采取密封措施。

③对外墙面可能存在的因火灾、冻融以及人为等因素造成的损坏，记录损坏程度及范围。

#### 4.2.3 外墙粘结缺陷红外热像检测

##### 1) 主要工作内容：

①运用红外热像仪分区域、全面对建筑物外墙进行红外采集信息资料，同时拍摄普通照片相对应，并且记录红外资料和普通照片编号以及对应部位。

②对红外照片运用红外热像原理和实践经验，分析外墙饰面层空鼓、渗漏等损伤情况，并进行采样局部敲击等方法进行验证。有条件时，可进一步打开验证是否存在穿墙套管、脚手眼、孔洞等施工产生的墙体缺陷，是否在集中供暖和空调的房间按照施工方案采取隔断热桥措施，影响墙体热工性能等。

③根据现场检测记录的数据对红外热图像进行处理，分析、判定被检测区域内外墙面的脱粘空鼓部位。

④根据红外图像的计算结果得所测区域内外墙的损伤程度，并绘制外墙饰面层的疑似空鼓及脱落等损伤示意图。

##### 2) 主要检测仪器：

红外热像仪、高清相机、敲击锤等



### 3) 主要工作方法:

- ①在原始记录纸中记录现场检测日期、气候状况，绘制建筑平面轮廓图，标明一幅图像选择的范围等，并进行编号，对外墙外保温系统进行全数拍摄。
- ②根据现场检测环境，控制拍摄距离、角度，进行分区拍摄，保持相邻拍摄图像之间有一定范围的重合，并同时拍摄可视照片进行记录。
- ③选择多层外墙、窗角等可接触部位，对疑似空鼓区域采用敲击锤进行敲击验证。

### 4.2.4 综合评定外墙附着物质量

- 1) 根据现场外墙附着物完损情况、饰面层材料检测情况，结合外墙红外热像检测情况，综合分析评估房屋外墙附着物质量，给出排查结果。
- 2) 根据外墙面损伤位置及程度，给出相应的修缮建议。
- 3) 根据排查结果提出合理建议。

### 4.2.5 提交检测报告。

### 4.3 成果提交

检测成果拟以检测报告形式提供，检测报告的主要内容如下：

- 1) 概况、检测目的和内容。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本内容等。
- 2) 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。
- 3) 房屋建筑结构概况。根据图纸和现场调查结果，介绍房屋建筑基本情况、外墙做法、饰面层构造与做法等信息。
- 4) 房屋建造及使用状况。根据文献资料及调查结果，介绍房屋建造、修缮等历史，介绍房屋使用现状。



- 5) 房屋外墙附着物完损检测。根据现场检测情况,全面介绍房屋外墙饰面层空鼓、开裂、渗漏等损坏状况。包括:
  - ①红外热像检测结果;
  - ②外观检查结果(脱落、裂缝、渗水、人为损坏等部位)。
- 6) 损坏原因分析。根据现场实际检测情况,结合原设计图纸及工程施工资料等信息,综合分析房屋外墙空鼓、裂缝、渗漏等损坏原因,评估外墙附着物质量,提出修缮建议。
- 7) 提出检测结论及建议。

## 二、项目重点、难点分析与解决方案

通过对本检测鉴定服务项目的调研与了解,分析项目特点、重点、难点如下:

### 1、对本项目需求的理解

- (1) 项目工作量大、检测对象分散。该项目外立面复杂且众多,房屋建设年代较早,现场协调和抽样测量工作量大。
- (2) 检测经验、技术要求高。检测经验要丰富才能把握检测重点、准确判断房屋外立面存在的问题。因检测对象重要性高,现场检测时要求同时派出多个检测队伍,同时派出公司多个检测经验丰富的工程师,对公司的正常运行有一定影响,需要公司总体协调安排。
- (3) 现场协调、配合难度高。部分房屋人员密集,协调难度大、耗费时间长。部分角度存在遮挡检测条件不足,对检测工作带来很大难度。



## 2、项目重点、难点分析

- (1) 检测区域外立面、完损情况检测要进行普查，重点进行；
- (2) 建筑构造措施检测，构造措施是房屋安全性与抗震性能的重要措施与保障，要重点核查；
- (3) 原始建设资料调查，因房屋建成多年，当时的建造资料调查难度大。
- (4) 规范要求升级，增加了检测分析难度。

## 3、针对性解决方案

对本项目重点、难点问题，拟采取以下针对性解决方案：

- (1) 提前协调沟通。确定中标后，我们立即和委托单位一起沟通协调检测作业面，采取区域检测、协调延长作业时间等方法。
- (2) 提前和委托单位进行安全教育等事件，缩短检测周期。
- (3) 提前通过各种渠道调取房屋原始建造资料，了解外墙使用和维修历史。
- (4) 提前制定详细检测方案，做好应急预案。
- (5) 通过对本工程项目的了解制定以下检测工作应急处理预案：

现场检测工作，时间紧，任务重，工作量大。我单位承接任务后，将高度重视此项工作，积极响应委托单位的安排，抽调公司核心力量，成立房屋专项检查工作组，紧急情况时动员全检测站所有检测工程师以上的技术人员，放下手头的工作，全力以赴投入本次检测工作。要求全员发动集中力量、日夜加班、放弃日常休假、外场调查与内业同步进行、提高工作效率，以强烈的责任心开展现场检测工作。争取在进场后按工期要求完成委托的计划量和工作指标。具体工作措施有：



①成立检测工作小组。按照工作顺序要求，分配人员力量，成立工作小组。我单位计划成立2~3个工作小组（根据现场需要调配或调整），每个小组安排1名高级工程师牵头，工程师1名、检测员2名，司机和协助人员各1名，再根据现场实际检测情况调整，如需要增加人手，再协调增加工作小组。

②提出现场检测要求。为检测工程配备标准的工作服装，戴好本检测站的胸牌标志。安排好各小组与委托方的对接工作，并统一现场工作要求，做到不扰民、不冲突，及时反馈工作状况。

③安排检测仪器设备。各组均需同时配备相应的检测仪器设备，我站紧急为各小组配备充分的仪器设备。每小组均配备必要的检测仪器若干。红外热像仪、动力测试仪由专职工程师负责。

④建立统一工作标准。考虑到本次检测工作任务重，数量众多，在工作之初，我检测站即按照规范要求，对检测工作制定了统一的工作标准。按照规范工作要求，我们制定工作细则，包括：现场调查的具体内容；现场测量的具体内容；现场检查记录要求；检测报告编制要求等。并对工作深度、评判标准进行了统一宣贯，避免出现不同小组、不同工程师评价标准严重偏离的情况。

⑤技术负责严格把关。每个工作组完成的项目，由牵头高工负责把关，各组之间相互交流，共同商议检测工作中遇到的难点问题。每项检测报告由高工进行技术审核，做到“五个一致”，即现场与报告一致、结论与标准一致、质量与责任一致、进度与计划一致、操作与要求一致。



### 三、质量保证措施

#### 1、质量保障措施

(1) 现场检测应严格按照有关国家和上海市标准进行。仪器的率定和保养、维护应遵守计量认证的有关规定。

(2) 坚持全过程符合企业质量管控程序：依据报批通过的专项检测方案及公司的质量管理体系，对检测过程进行全过程监控，检测前由项目负责人对全体检测人员作技术交底进行交底，使检测人员了解本项目的基本情况，熟悉本项目的特点和难点。制定质量控制计划，如：a. 检测前进行仪器率定；b. 利用相同或不同方法进行重复检测；c. 利用相同设备，不同检测人员，或不同设备，相同检测人员，进行同构件的重复检测。

(3) 人员的技术素质保证：所有参与该项目检测人员都具有专业资格岗位证书，并结合绩效考核制度，保证检测人员的质量责任心。并进行岗前和在岗培训，使其知识与技能不断更新。培训内容包括专业知识、标准知识、质量控制与监督管理知识、数据处理、法律法规、职业道德规范等。

(4) 检测设备的精度保证：对公司检测仪器设备的量值的溯源控制，保证本项目涉及的检测仪器设备可以追溯到国家基准，同时检测设备在两次检定（校准）之间，在检测室负责人的监督下，由设备管理员组织专人进行检测设备的期间核查，在确认其稳定性在允许范围内后，方可继续使用，从而确保检测结果的准确、可靠。

(5) 检测方法的有效保证：对所用检测设备的使用和操作编制相应的设备仪器使用操作规程，所有与检测工作有关的作业指导书和参考资料都应保持现行有效，及时获取检测标准（规范）的最新有效版本，并保持检测方法的现行有效。



(6) 现场检测人员在检测和数据整理过程中发现数据异常, 应及时通知项目负责人, 若确定是超出检测方法适用范围、仪器率定、仪器使用不当等问题, 应及时纠正, 必要时采取补充检测、用其他方法校核等办法处理。

## 2、服务质量承诺

(1) 我站在质量体系、组织保障、人员资格、仪器计量、操作规范等各方面均有严格管理制度, 确保按期、高质量地完成房屋检测任务。

(2) 检测数量和位置要求根据检测方案和项目负责人现场安排。发现数据离散性很大、检测结果严重不符合设计要求时应适当增加现场抽样检测数量。

(3) 现场检测人员在检测和数据整理过程中发现数据异常, 应及时通知项目负责人, 若确定是超出检测方法适用范围、仪器率定、仪器使用不当等问题, 应及时纠正, 必要时采取补充检测、用其他方法校核等办法处理。

(4) 在检测前及现场检测过程中, 积极做好与房屋所在物业、居委会及居民的沟通协调工作, 配合相关单位制定应急预案, 确保检测工作和谐顺利进行。

## 3、信息及资料管理

### (1) 收集资料

掌握房屋基本资料, 明确房屋现状是进行房屋检测工作的重要前提。资料搜集主要包括: 房屋概况、设计文件、施工质量、竣工文件, 地质资料、改扩建情况、历史维修情况和检测记录等。

### (2) 紧急情况第一时间汇报

检查期间实行检查工作周报道制度, 及时向业主汇报检查进展和检查发现的问题, 如在检测过程中发现房屋的特殊病害和严重隐患等影响房屋安全运营的病害, 将第一时



间即通知业主，及时向业主提供应急处理方案，并配合业主积极实施，以确保房屋安全。

(3) 负责检测项目技术资料的收集、保管，按照工作需要，为现场提供准时、有效、适用的资料；准时收集、收拾工程设计、施工各类图纸以及补充资料，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到生产管理，做好文件资料管理规范、完整。

(4) 按工程技术资料管理要求，仔细做好技术资料的收集、收拾、归档工作，确保技术资料的真切与完整，掌控施工技术质量资料的归档要求，乐观参加施工生产管理，做好资料的“管理和监控”。做好工程图纸的收发和审核，对工程资料和图纸等举行自立组合案卷和归档。

(5) 负责为后续设计与施工提供完整的检测技术资料，工程竣工后准时将技术资料装订成卷，送公司生技部负责人审核后，移交公司办公室办档案室保存。处理好各项公共关系，包括与业主、项目经理、技术主管，上级主管部门以及其他相关部门的关系，同时还要处理好与档案管理部门的关系。

(6) 完成上级或委托单位交办的其他工作目标。

#### 四、应急预案

##### 1、应急准备

###### 人员准备

配备各专项检测应急操作人员和辅助人员各1人；

做好随时抽调应急人员的准备；

指定项目负责人为应急检测工作的负责人。

###### 物资准备



除了日常检测的仪器设备外，还应作好随时抽调库存仪器设备的准备，并保证所有的仪器设备均在有效期内；

随时作好为应急检测服务的后勤保障工作，包括能及时提供如下的物品：增补检测的设备，交通工具，办公用品，通讯设备，劳防安全用品，雨衣，雨鞋，雨伞，手电，马灯，食品，等等。

## 2、应急检测预案

当工程出现险情时，启动本预案；

应急检测责任人（项目负责人）第一时间赶到现场，与各有关方商议制定抢险检测方案；

按照抢险检测方案迅速组织落实检测人员、检测仪器设备和后勤保障工作；

合理有效地组织安排好抢险检测工作；

迅速处理检测数据及时上报；

汇总检测数据，会同各方分析检测结果，提出后续抢险检测建议。

应急检查责任人（项目负责人）第一时间赶到现场，与各有关方商议制定应急方案

按照方案迅速组织落实检查人员、检查仪器设备和后勤保障工作；

合理有效地组织安排好应急检查工作；

迅速处理检查数据及时上报；

汇总检查数据，会同各方分析检查结果，提出后续建议。

应急联系人：谢文君13801606554

## 3、高空触电事故应急预案

1、立即切断电源，或用不导电物体如干燥的木棍、竹棒或干布等物使伤员尽快脱离电源。急救者切勿直接接触电伤员，防止自身触电而影响抢救工作的进行。



2、当伤员脱离电源后，应立即检查伤员全身情况，特别是呼吸和心跳，发现呼吸、心跳停止时，应立即就地抢救。

#### 4、高空坠落事故应急预案

1、去除伤员身上的用具和口袋中的硬物。

2、在搬运和转送过程中，颈部和躯干不能前屈或扭转，而应使脊柱伸直，绝对禁止一个抬肩一个抬腿的搬法，以免发生或加重截瘫。

3、创伤局部妥善包扎，但对疑颅底骨折和脑脊液漏患者切忌作填塞，以免导致颅内感染。

4、颌面部伤员首先应保持呼吸道畅通，撤除假牙，清除移位的组织碎片、血凝块、口腔分泌物等，同时松解伤员的颈、胸部钮扣。若舌已后坠或口腔内异物无法清除时，可用12号粗针穿刺环甲膜，维持呼吸、尽可能早作切开。

5、复合伤要求平仰卧位，保持呼吸道畅通，解开衣领扣。

6、周围血管伤，压迫伤部以上动脉干骨骼。直接在伤口上放置厚敷料，绷带加压包扎以不出血和不影响肢体血液循环为宜，常有效。当上述方法无效时可慎用止血带，原则上尽量缩短使用时间，一般以不超过1小时为宜，做好标记，注明止血带时间。

7、有条件时迅速给予静脉补液，补充血容量。

8、快速平稳地送医院救治。

#### 5、故障解决方案

1、目的加强公司安全管理；确保外立面检测工作更好地进行。

2、应急措施及职责

(1) 公司成立现场检测安全领导小组，由3-4人组成，主要负责随时应对会发生高空坠落事故的应急处理，协调现场因高空坠落发生的现场失控场面；



(2) 确实做到预案落实、组织落实、人员落实、任务落实、装备落实。

### 3、发生紧急情况时的措施

- (1) 提前查旬检测工程地点附近的医院，及道路，以防发生事故，及时呼叫120应急电话。
- (2) 项目进场前，安全小组人员学习常规高空坠落事故的施救措施，以防发生事故时进行常规救援，为受伤人员增加救援时间。

## 五、公司优势及增值服务

### 1.1 我公司优势：

- 1) 作为第三方检测监测，尤其是涉民项目，需与居民进行面对面交流，我公司检测人员全部选用具有丰富涉民检测经验人员，方便同居民沟通。
- 2) 在相似的建筑物检测中，已熟悉掌握与当地政府、居民委员会、街道沟通接触
- 3) 我公司地处浦东金桥浙桥路，距离检测地点较近，对区域内房屋情况比较了解，开展检测工作时较为便捷。
- 4) 我公司承接大型房屋检测项目较多，有长期积累的丰富工作经验。
- 5) 我公司安排主要技术人员均为五年以上相关工作经验，具有丰富的实践经验；技术负责人具有设计、施工、监理及检测等建设工程各领域的工作经验，能妥善处理各类复杂的工程质量技术问题。

### 1.2 增值服务：

我司根据项目的特点，特提供以下增值服务：

- 1) 在不限于合同周期内无偿提供与项目相关的检测技术咨询服务，设立专家咨询电话（021-51330746），处理检测全过程遇见的问题，并在检测完毕后或工程施工过程中，提供永久免费专家热线，如有需要，可举办专家咨询答疑会。



2) 我司承诺项目质保期为1年，并以一流的技术、一流的服务，确保项目成果一次通过验收，并负责后期技术支持等后续服务，配合采购单位完成各项审批工作。

## 六、奖惩措施及质量保证措施

### 1.1 奖惩措施：

违纪行为分为一般违纪行为、较重违纪行为和严重违纪行为三类。一般违纪行为在月度内达三次的即为较重违纪行为，较重违纪行为在年度内达两次的即为严重违纪行为

#### 一般违纪行为：

- 1) 迟到、早退或缺勤的；
- 2) 在工作时间内睡觉的；
- 3) 在工作时间内参与打牌、玩游戏、下棋等娱乐活动的；
- 4) 在工作时间内从事与工作无关的事项的；
- 5) 浪费公司财物，给公司造成经济损失500元(含)以下的。

#### 较重违纪行为：

- 1) 连续缺勤满五天的；
- 2) 在工作时间内赌博的；
- 3) 在工作时间内干私活并使用企业原材料或设备的；
- 4) 不服从工作分配、工作安排，不服从调动或指挥，拒聘，经教育不改的；
- 5) 工作不负责任，消极怠工，不能完成正常的生产或工作任务，经教育不改的；
- 6) 考勤弄虚作假的，超越权限批准假期的；
- 7) 违反技术操作规程、安全规程或者违章指挥造成事故的；
- 8) 无理取闹、打架斗殴、聚众闹事的；
- 9) 对其他员工恶意攻击、诬陷、制造事端的，或者搬弄是非、影响员工团结的；



10) 工作失职、营私舞弊，给公司造成经济损失500元以上、5000元以下的。

**严重违纪行为：**

- 1) 连续缺勤满十天或年度内累计缺勤满十五天的；
- 2) 吸毒、自行或强制戒毒的；
- 3) 参加非法组织的；
- 4) 侵占、盗窃、贪污、受贿，给公司造成经济损失的；
- 5) 泄露公司商业秘密，给公司造成经济损失的；
- 6) 利用公司名誉在外招摇撞骗，给公司名誉造成损害的；
- 7) 违反技术操作规程、安全规程或者违章指挥造成较大及以上事故的；
- 8) 严重失职，营私舞弊，给公司造成重大经济损失或给公司正常生产经营活动造成重大影响的；
- 9) 违反国家或地方计划生育政策的；
- 10) 未经公司准许，与其他用人单位建立劳动关系，经指出后拒不改正的；
- 11) 未经公司准许，将本人职(执)业资格注册于本单位之外的单位，经指出后拒不改正的；
- 12) 被依法拘留达七天(含)以上的；
- 13) 被依法追究刑事责任的。

**处罚规定**

员工违反劳动纪律或管理责任者失职的，都应受到相应的处理，处理分为经济处罚、行政处分和行政处理。经济处罚包括减发工资或绩效奖金、赔偿经济损失；行政处分包括警告、记过、记大过；行政处理包括解除岗位聘用、解除劳动合同。按如下具体情况处理：



- 1) 对一般违纪行为的处理办法：减发工资或绩效奖金500元及以下；
- 2) 对较重违纪行为的处理办法：解除岗位聘用，并可视情节轻重给予相应的行政处分和经济处罚；
- 3) 对严重违纪行为的处理办法：解除劳动合同。

## 七、项目组织机构与人员管理

现场检测工作，时间紧，任务重，工作量大。我单位承接任务后，将高度重视此项工作，积极响应委托单位的安排，抽调公司核心力量，成立房屋专项检查工作组，紧急情况时动员全检测站所有检测工程师以上的技术人员，放下手头的工作，全力以赴投入本次检测工作。要求全员发动集中力量、日夜加班、放弃日常休假、外场调查与内业同步进行、提高工作效率，以强烈的责任心开展现场检测工作。争取在进场后按工期要求完成委托的计划量和工作指标。具体工作措施有：

- (1) 成立检测工作小组。按照工作顺序要求，分配人员力量，成立工作小组。我单位计划成立2~3个工作小组（根据现场需要调配或调整），每个小组安排1名高级工程师牵头，工程师1名、检测员2名，司机和协助人员各1名，再根据现场实际检测情况调整，如需要增加人手，再协调增加工作小组。
- (2) 提出现场检测要求。为检测工程配备标准的工作服装，戴好本检测站的胸牌标志。安排好各小组与委托方的对接工作，并统一现场工作要求，做到不扰民、不冲突，及时反馈工作状况。
- (3) 安排检测仪器设备。各组均需同时配备相应的检测仪器设备，我站紧急为各小组配备充分的仪器设备。每小组均配备必要的检测仪器若干。红外热像仪、动力测试仪由专职工程师负责。



(4) 建立统一工作标准。考虑到本次检测工作任务重，数量众多，在工作之初，我检测站即按照规范要求，对检测工作制定了统一的工作标准。按照规范工作要求，我们制定工作细则，包括：现场调查的具体内容；现场测量的具体内容；现场检查记录要求；检测报告编制要求等。并对工作深度、评判标准进行了统一宣贯，避免出现不同小组、不同工程师评价标准严重偏离的情况。

(5) 技术负责严格把关。每个工作组完成的项目，由牵头高工负责把关，各组之间相互交流，共同商议检测工作中遇到的难点问题。每项检测报告由高工进行技术审核，做到“五个一致”，即现场与报告一致、结论与标准一致、质量与责任一致、进度与计划一致、操作与要求一致。



## 八、拟投入本项目的人员配置情况

项目名称: 住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务项目编号: 310115104250121163872-15190182

序号	姓名	年龄	学历、毕业学校 、毕业时间	职称及 资格	进入本单 位时间	相关领域 工作经历	在项目组 中的角色
1	刘长青	44	博士后、同济大 学, 2010.03 国家一级注册 结构工程师	高级工 程师	2022.07	有15年房检经历, 经验丰富	技术顾问
2	李小艳	38	硕士、郑州大学 、2011.07	工程师	2018.09	有13年房检经历, 经验丰富, 参与了 本单位大部分项 目	项目负责 人-助理
3	张立华	55	本科、上海交通 大学, 1989.07	教授级 高工	2006.05	有27年房检经历, 具有丰富的工程 经验	技术顾问
4	陈晓龙	32	本科、同济大学 , 2010.07	工程师	2010.07	有11年房检经历, 经验丰富, 参与了 本单位大部分项 目的现场检测工 作	项目负责 人-检测
5	王海鹏	38	硕士、同济大学 , 2010.07 国家一级注册 建造师、国家注 册土木工程师 (岩土)	高级工 程师	2013.06	有13年房检经历, 经验丰富	审核人
6	胡优耀	34	硕士、湖南大学 , 2015.03 国家一级注册 结构工程师	高级工 程师	2022.07	有8年房检经历, 经验丰富, 参与了 本单位大部分项 目	技术顾问
7	沈华强	53	本科、上海工业 大学, 1992.07 国家一级注册 结构工程师	工程师	2008.08	有13年房检经历, 具有丰富的工程 经验	技术顾问
8	蒋璐	38	博士、同济大学 , 2013.01 国家一级注册 结构工程师、国 家注册土木工 程师(岩土)	高级工 程师	2021.03	有11年房检经历, 经验丰富, 参与了 本单位大部分项 目	技术 负责人
检测员及其他人员							
9	陆肇康	44	本科、同济大学 , 1999.06	高级工 程师	2015.05	有16年房检经历, 经验丰富, 参与了	检测员



序号	姓名	年龄	学历、毕业学校、毕业时间	职称及资格	进入本单位时间	相关领域工作经历	在项目组中的角色
						本单位大部分项目的现场检测工作	
10	成源	51	硕士、同济大学，2015.12	高级工程师	2019.08	有7年房检经历，经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
11	马俊杰	38	本科、华中科技大学，2003.07	工程师	2004.07	有16年房检经历，经验丰富，参与了本单位大部分项目的现场检测工作	检测员
12	谢文君	40	本科、同济大学，2005.07	工程师	2005.07	有17年房检经历，现场协调和组织能力较强	技术顾问
13	曹奇龙	32	本科、同济大学，2010.06	/	2010.06	有11年房检经历，经验丰富，参与了本单位大部分项目的现场检测工作	检测员
14	栾进勋	36	本科、同济大学，2012.06	工程师	2021.03	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
15	姜咏华	41	专科、同济大学，2000.07	工程师	2000.05	有21年工作经历，具有丰富的资料管理工作经验	检测员
16	刘龙刚	35	本科	/	2016.08	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
17	姚新华	42	本科	工程师	2018.11	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
18	林禛	28	本科	/	2020.09	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
19	程建刚	29	本科	/	2023.02	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
20	颜奇	28	专科	/	2020.09	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
21	张宁远	25	专科	/	2023.02	经验丰富，参与了本单位大部分项目	检测员
22	朱斌	45	博士	/	2024.03	经验丰富，参与了本单位大部分项目	项目负责人



序号	姓名	年龄	学历、毕业学校 、毕业时间	职称及 资格	进入本单 位时间	相关领域 工作经历	在项目组 中的角色
23	张运晨	36	本科	/	2024.03	经验丰富, 参与了 本单位大部分项 目	项目 负责人

供应商名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

日期：2025 年 4 月 25 日



## 8.1、技术负责人情况表

姓名	蒋璐	出生年月	1986.10	学历	博士	毕业时间	2013.01
毕业院校和专业	同济大学、结构工程专业		从事专业工作年限	11年		联系方式	18917257249
职业资格	项目负责人、检测员 国家一级注册结构工程师、国家注册土木工程师（岩土）		技术职称	高级工程师		聘任时间	2021.03

主要工作经历：2013.03~2021.02：上海市建筑科学研究院，副站长，检测员、项目负责人  
2021.03~至今：上海浦东房屋质量检测有限公司，副站长，技术负责人，检测员、项目负责人。

### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师，合约主管， 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程（10KV部分）房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师，合约主管， 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师，项目负责人， 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师，项目负责人， 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师，合约主管， 13918897088





## 8.2、项目负责人情况表

姓名	陈晓龙	出生年月	1988.2	学历	本科	毕业时间	2010.7
毕业院校和专业	同济大学、土木工程专业		从事专业工作年限	11年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、检测员		技术职称	工程师		聘任时间	2017.11
主要工作经历: 2010.07~至今, 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员、项目负责人。							

### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088



姓名	张立华	出生年月	1966.7	学历	本科	毕业时间	1989.7
毕业院校和专业	上海交通大学、材料工程专业	从事专业工作年限	27年	联系方式	51330746		
职业资格	检测员	技术职称	教授级高工	聘任时间	2006.7		

主要工作经历：1996.12~2006.05：上海宝冶集团有限公司，房检部总工程师；  
2006.05~至今：上海浦东房屋质量检测有限公司，检测项目负责人，技术顾问。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师，合约主管，13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程（10KV部分）房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师，合约主管，13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师，项目负责人，18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师，项目负责人，13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师，合约主管，13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....



### 8.3、检测员及其他参与人员情况表

姓名	沈华强	出生年月	1970.11	学历	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	上海工业大学、工民建专业		从事专业工作年限	19年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、国家一级注册结构师		技术职称	工程师		聘任时间	1999.12

主要工作经历：2008.08~至今，上海浦东房屋质量检测有限公司，项目负责人，总工程师。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师，合约主管，13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师，合约主管，13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师，项目负责人，18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师，项目负责人，13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师，合约主管，13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....



姓名	谢文君	出生年月	1983.6	学历	本科	毕业时间	2005.07
毕业院校和专业	同济大学、土木工程专业		从事专业工作年限	17年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、检测员		技术职称	工程师		聘任时间	2017.11

主要工作经历: 2005.07~至今: 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员、项目负责人。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....



姓名	陆肇康	出生年月	1977.05	学历	本科	毕业时间	1999.06
毕业院校和专业	同济大学、土木工程专业		从事专业工作年限	18年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、检测员		技术职称	高级工程师		聘任时间	2015.05

主要工作经历: 2018.08~至今, 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员、项目负责人。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程 (10KV部分) 房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....



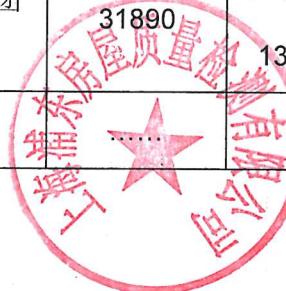


姓名	成源	出生年月	1970.01	学历	硕士	毕业时间	2015.12
毕业院校和专业	同济大学、结构工程专业		从事专业工作年限	7年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、检测员		技术职称	高级工程师		聘任时间	2019.08

主要工作经历: 2019.08~至今, 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员、项目负责人。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....



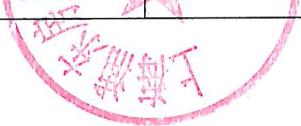


姓名	马俊杰	出生年月	1982.12	学历	本科	毕业时间	2003.07
毕业院校和专业	华中科技大学、土木工程专业		从事专业工作年限	16年		联系方式	51330746
职业资格	检测员		技术职称	工程师		聘任时间	2017.11

主要工作经历: 2004.7~至今, 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员、项目负责人。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....





姓名	李小艳	出生年月	1986.10	学历	本科	毕业时间	2011.07
毕业院校和专业	郑州大学、结构工程专业		从事专业工作年限	11年		联系方式	51330746
职业资格	房检项目负责人、检测员		技术职称	工程师		聘任时间	2018.09

主要工作经历: 2018.09~至今, 上海浦东房屋质量检测有限公司, 检测员。

#### 近年与本项目相似项目工作情况

序号	项目名称	服务时间	项目方	项目管理面积 (m <sup>2</sup> )	联系人、联系方式、职务信息
1	上海天宸康复医院内装修工程房屋检测	2021	上海天宸健康管理有限公司	36199	张老师, 合约主管, 13611819933
2	2020年中国移动上海公司民生局房外市电扩容工程(10KV部分)房屋检测鉴定采购项目	2021	中国移动通信集团设计院有限公司上海分公司	49000	崔老师, 合约主管, 13818188780
3	淮海中路333号瑞安广场特殊类装修工程房屋抗震鉴定	2021	上海丰诚物业管理有限公司	41100	蔡老师, 项目负责人, 18621030505
4	7号线后滩站上盖工程房屋停工复建外立面高坠隐患排查与幕墙安全性检测	2021	上海环通建设开发有限公司	60009	吴老师, 项目负责人, 13916709222
5	中国移动上海公司2021年长寿大楼外立面安全检测服务采购项目	2021	中国移动通信集团上海有限公司	31890	霍老师, 合约主管, 13918897088
6	.....	.....	.....	.....	.....

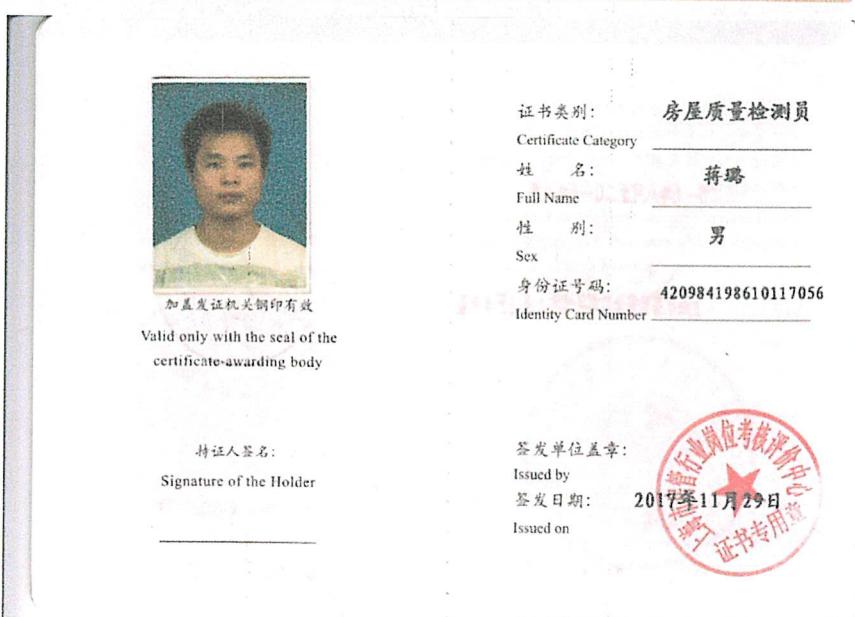
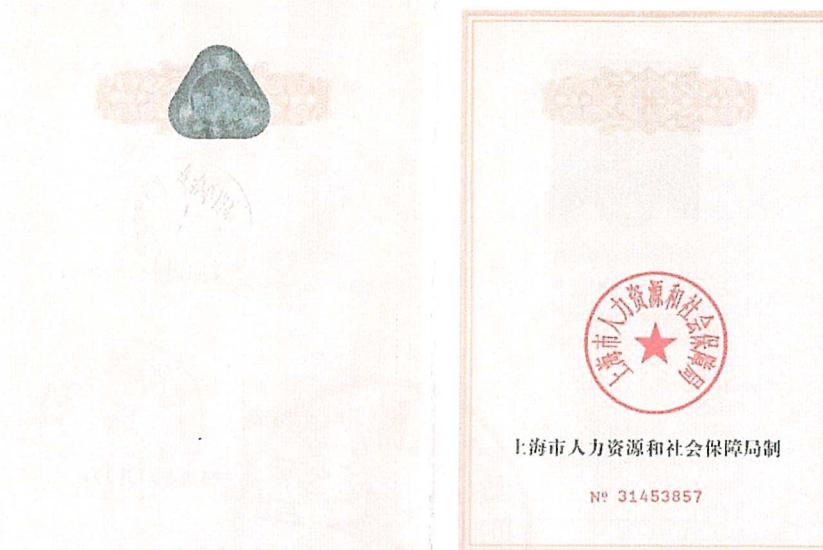


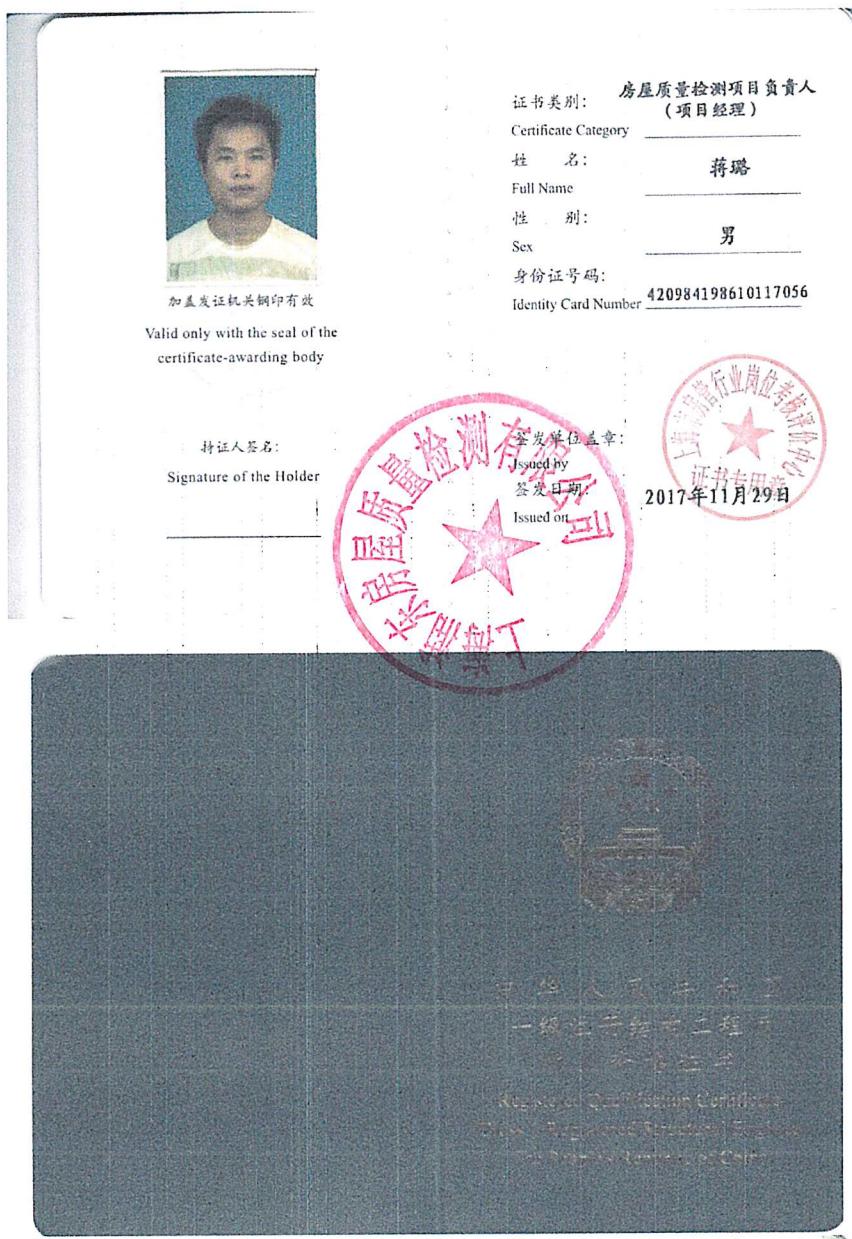


## 8.4、人员资质与证书

### 技术负责人证书







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

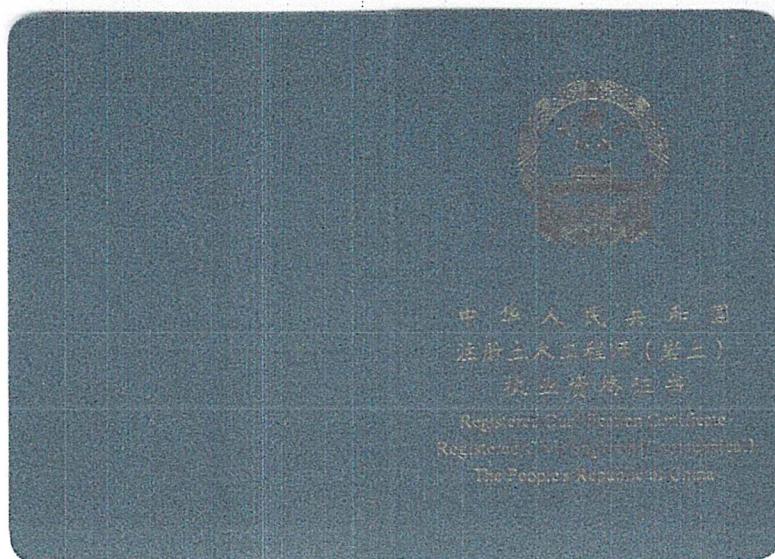


Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: GA 00023939



 蒋璐 1409-5656-02-01160	<p>姓名: 蒋璐 Full Name: Jiang Lu 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1986年10月 Date of Birth: 1986-10-01 专业类别:  Professional Type:  批准日期: 2014年09月07日 Approval Date: 2014-09-07</p> <p>持证人签名:  Signature of the Bearer</p> <p>发证编号: 1409-5656-02-01160 管理号: File No. 2014003310032014310138000626</p> <p>签发单位盖章:  Issued by:  签发日期: 2014年09月15日 Issued on: 2014-09-15</p> <p></p>
<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p><b>注册执业证书</b></p> <p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓名 蒋璐 证书编号 S203104351</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>N.O. S0050497 发证日期 2020年11月23日</p>	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

发证编号: 1309-2803-2-00686

管理号: 2013008310082013310103002101  
File No.

签发日期: 2013年09月08日

Issued on

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年09月08日

Issued on



2803-2-00686

持证人签名:

Signature of the Bearer





## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋璐

证书编号 AY141500164



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015390

发证日期 2014年09月24日





## 项目经理、报告审核人证书



加盖发证机关钢印有效  
Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

证书类别: 房屋质量检测员  
Certificate Category: \_\_\_\_\_  
姓 名: 陈晓龙  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性 别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 310115198802296616  
Identity Card Number: \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by: \_\_\_\_\_  
签发日期: 2010年9月10日  
Issued on: 2010年9月10日  
领证日期: 2016年11月15日  
Issued on: 2016年11月15日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Holder: \_\_\_\_\_

经 上海市工程系列房地产专业中级专



专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

姓 名 陈晓龙

任职资格:

性 别 男

通过日期 2017年11月30日

出生年月 1988.02

编 号 17C5Z00087

专 业 房屋修缮

工 作 单 位 上海浦东房屋质量检测有限公司





加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

证书类别： 房屋质量检测员

Certificate Category

姓 名： 张立华

Full Name

性 别： 男

Sex

身份证号码： 310111196607041213

Identity Card Number

持证人签名：

Signature of the Holder

江海

签发单位盖章：

Issued by

2005年7月30日

签发日期

2016年11月15日

签发日期

姓 名 ..... 张立华 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 1966年07月



任职资格 教授级高级工程师

编号 ..... 2531055.....

任职专业 材料科学

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇〇九年十一月一日补



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

证书类别: 房屋质量检测项目负责人  
(项目经理)

Certificate Category

姓 名: 沈华强

Full Name

性 别: 男

Sex

身份证号码: 310224197011077019

Identity Card Number

持证人签名:  
Signature of the Holder





## 检测员证书



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名:  
Signature of the Holder

证书类别: 房屋质量检测员  
Certificate Category: \_\_\_\_\_  
姓名: 陆肇康  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 310105197705070810  
Identity Card Number: \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on  
接证日期: 2016年11月15日



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body



证书类别: 房屋质量检测项目负责人  
(项目经理)

Certificate Category

姓 名: 陆晓康

Full Name

性 别:

Sex

身份证号码: 310105197705070810

Identity Card Number

持证人签名:  
Signature of the Holder

\_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on

2017年11月29日

\_\_\_\_\_



姓名 成源

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 28 日

住址 杭州市萧山区北干街道沁园春公寓 1 幢 2 单元 101 室

公民身份号码 420111197001285752



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2006.10.17-2026.10.17



持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会



取得资格时间: 2007 年 12 月 25 日

发证时间: 2006 年 03 月 31 日

姓 名: 成源

性 别: 男

出生年月: 1970 年 01 月 28 日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 市政施工



证书编号: G330000000000000000



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名:  
Signature of the Holder

证书类别: 房屋质量检测员  
Certificate Category \_\_\_\_\_  
姓名: 成源  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
身份证号码: 420111197001285752  
Identity Card Number \_\_\_\_\_

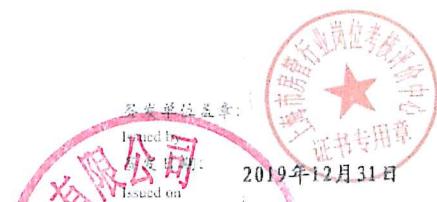


加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名:  
Signature of the Holder

证书类别: 房屋质量检测项目负责人  
Certificate Category \_\_\_\_\_  
姓名: 成源  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
身份证号码: 420111197001285752  
Identity Card Number \_\_\_\_\_



姓名 马俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 23 日

住址 上海市浦东新区机场镇施  
湾二路863弄10号501室



公民身份号码 310115198212237413





加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

证书类别: 房屋质量检测员

Certificate Category

姓名: 马俊杰

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 310115198212237413

Identity Card Number

持证人签名:  
Signature of the Holder签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年8月30日  
Issued on  
换证日期: 2016年11月15日

马俊杰 同志

经 上海市工程系列房地产专业中级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月30日

编号 17C5Z00089

姓名 马俊杰

性别 男

出生年月 1982.12

专业 房屋修缮

工作单位 上海浦东房屋质量检测有限公司





## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李小姐  
性 别： 女  
出生年月： 1986-10  
证件类别： 居民身份证  
证件号： 410227198610285621  
工作单位： 上海浦东房屋质量检测有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 房屋检测  
评审机构： 上海市工程系列房地产专业中级专业技术职称评审委员会  
取得职称时间： 2019-10-25  
证书编号： 19C5200030



证书号：“上海人材”字样  
刻录二维码及证书号信息



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名：  
Signature of the Holder

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on  
换证日期：  
2016年11月15日

证书类别：  
Certificate Category  
姓 名：  
Full Name  
性 别：  
Sex  
身份证号码：  
Identity Card Number



房屋质量检测员  
曹奇龙  
男  
310115198812058611



加盖发证机关钢印有效

Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名:  
Signature of the Holder



加盖发证机关钢印有效

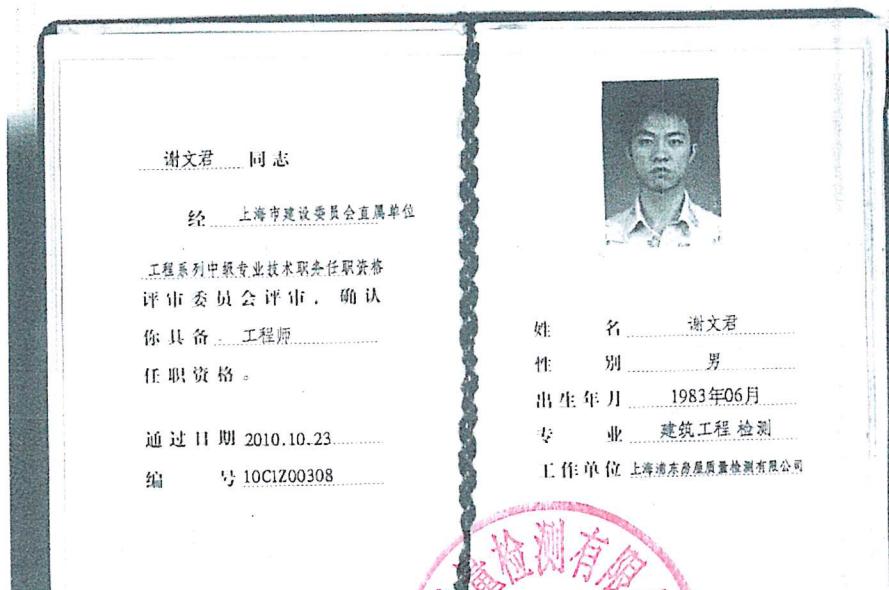
Valid only with the seal of the  
certificate-awarding body

持证人签名:  
Signature of the Holder

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on  
换证日期: 2016年11月15日

证书类别: 房屋质量检测员  
Certificate Category  
姓 名: 谢文君  
Full Name  
性 别: 男  
Sex  
身份证号码: 310115198306207215  
Identity Card Number

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年8月30日  
Issued on  
换证日期: 2016年11月15日



普通高等学校  
毕业证书



学生姓名: 谢文君 性别: 男  
学号: 20061211111111111111  
六月二十五日生, 于二〇〇六年  
七月一日在本校  
就读于二〇一〇年七月在本校  
四年制本科学习, 按教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 同济大学

二〇一〇年七月一日



证书序号: 102151201605601285  
证书编号: 102151201605601285



## 其他人员证书



加盖发证机关钢印有效  
Valid only with the seal of the certificate-awarding body

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Holder

证书类别: 房屋质量检测项目负责人  
Certificate Category: (项目经理)  
姓名: 姜咏华  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 310115197910285012  
Identity Card Number: \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年11月29日  
Issued on \_\_\_\_\_





加盖发证机关钢印有效  
Valid only with the seal of the certificate-awarding body

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Holder

证书类别: 房屋质量检测员  
Certificate Category: \_\_\_\_\_  
姓名: 姜咏华  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 310115197910285012  
Identity Card Number: \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2007年8月30日  
Issued on \_\_\_\_\_

换证日期: 2016年11月15日  
Renewal Date: \_\_\_\_\_



姜咏华同志  
经 上海市建设委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审, 确认  
你具备 工程师  
任职资格。

通过日期 2010.10.23  
编号 10C1Z00214



姓名 姜咏华  
性别 男  
出生年月 1979年10月  
专业 建筑工程检测  
工作单位 上海浦东房屋质量检测有限公司



## 缴纳社保的证明材料

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称：上海浦东房屋质量检测有限公司

社会保险码：00130314

参加社会保险登记年月	2004年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	浦东新区浙桥路289号2号楼808室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	丁庆龙	
统一社会信用代码	913101157529293738	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	98 人
	缴费人数	98 人
	领取养老待遇人数	6 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

## 特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。





## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司      社会保险码: 00130314

157	徐朝霞	41282219860510554X	参保缴费
158	朱斌	320502197909121514	参保缴费
159	张运晨	352230199109190031	参保缴费
160	马静	142430198006130025	参保缴费
161	颜斌广	445202200108277738	参保缴费
163	陈承渊	130123198904247512	参保缴费
164	刘志熙	43252419970601123X	参保缴费
165	史先进	320321198106053039	参保缴费
166	史志磊	320321199607143010	参保缴费
167	汪晨辉	310115198902040175	参保缴费
168	丁力	310106198610164014	参保缴费
169	周明慧	430521199007046854	参保缴费
170	杨阳	320621198507023013	参保缴费
171	杨文学	410825200008057532	参保缴费
173	钟莉虹	350521198509276540	参保缴费
174	侯秋红	341221199903102888	参保缴费
176	罗东	640321199709290956	参保缴费
177	陈忠帆	450211199401061117	参保缴费
179	张福财	412726199810200858	参保缴费
180	郑泽	622102199904013012	参保缴费
181	孙驰	420984199703081755	参保缴费
182	潘超	370481198807220056	参保缴费
183	吕荣	152624198308260939	参保缴费
184	游休樊	420621200101267417	参保缴费

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025 年 04 月 03 日



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司 社会保险码: 00130314

98	徐旭东	420606199812082014	参保缴费
100	李维红	420822198606065527	参保缴费
106	晋利姣	410928198611281648	参保缴费
107	陶奕崎	310115199212312932	参保缴费
108	程建刚	411524199504266010	参保缴费
110	张宁远	310105199909091217	参保缴费
112	康宇	51102319980316097X	参保缴费
114	仲凯	321182199006132319	参保缴费
115	戴新燕	36242919911206341X	参保缴费
116	张昀	410223198506100016	参保缴费
117	曹雪宁	230102199904072827	参保缴费
120	朱陈平	340825199609151395	参保缴费
122	伊斯马伊力·努尔麦麦提	653122199810171118	参保缴费
124	朱冬冬	420982199505083212	参保缴费
126	董金坤	342425199410208155	参保缴费
128	蔡羽菁	310225200111081622	参保缴费
131	王峻	320404200104172818	参保缴费
133	吴晓强	340823199006083116	参保缴费
134	韩玉秀	231121199008023728	参保缴费
146	翁俊	362522198310127513	参保缴费
148	徐泽晶	410105197207152833	参保缴费
153	刘正春	371321198503097713	参保缴费
155	鲁林峰	33068219930220141X	参保缴费
156	张冉	41052220020429939X	参保缴费

第 3 页

上海市社会保 事业管理 中心  
打印日期: 2025 年 04 月 03 日  
业务专用章



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

社会保险码:00130314

61	朱子维	310115199812156419	参保缴费
62	张杨	342623199310070310	参保缴费
63	姜元清	310228198701271011	参保缴费
64	刘建群	362331198311132416	参保缴费
66	林滇	360521199512270015	参保缴费
67	颜奇	421083199508011933	参保缴费
68	毛凤琴	421182198910075948	参保缴费
69	苏丹	430624198703049784	参保缴费
71	刘龙刚	420923198801204379	参保缴费
76	周强	340881200005232836	参保缴费
77	蒋璐	420984198610117056	参保缴费
80	黄佳英	500101199805271424	参保缴费
82	姚震	32092519980127141X	参保缴费
83	张世文	420321199008156913	参保缴费
84	洪康康	411481198909213387	参保缴费
85	唐闻	330781198911263696	参保缴费
87	王海鹏	321182198509152237	参保缴费
88	奚遂原	310115199610117817	参保缴费
89	朱咸亮	320925198905090010	参保缴费
91	栾进勋	310104198809072878	参保缴费
92	邱宇杰	310119200008243213	参保缴费
93	胡优耀	362401198909154414	参保缴费
94	刘长青	132129197910103094	参保缴费
97	吴永尚	341225199812051216	参保缴费

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月03日



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

社会保险码:00130314

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
7	马俊杰	310115198212237413	参保缴费
10	丁懿	310224197609209020	参保缴费
11	陈晓龙	310115198802296616	参保缴费
19	曹奇龙	310115198812058611	参保缴费
24	谢文君	310115198306207215	参保缴费
25	姜咏华	310115197910285012	参保缴费
26	陈翀	310115197812261930	参保缴费
29	沈华强	310224197011077019	参保缴费
32	李多铭	310109196808111217	参保缴费
35	张立华	310111196607041218	参保缴费
38	梅颖红	310115198711218428	参保缴费
40	龚燕凤	310115198709286624	参保缴费
41	姚新华	321085198109234616	参保缴费
42	李颖	31011019800118046X	参保缴费
44	陆肇康	310105197705070810	参保缴费
45	丁力平	310115198603267222	参保缴费
46	崔骏	341102200004306212	参保缴费
48	张剑平	410105197610102836	参保缴费
49	成源	420111197001285752	参保缴费
50	杨刚	510723198706154255	参保缴费
52	张陆炜	310115199510206387	参保缴费
56	李小艳	410327198610285621	参保缴费
57	羊静	32128319931213762X	参保缴费
60	唐思佳	310115199907297222	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月03日



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海浦东房屋质量检测有限公司

社会保险码:00130314

186	李宗沅	370285199705120416	参保缴费
187	褚明	411326199603022814	参保缴费

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025年04月03日



## 九、项目物力配置情况

项目名称：住宅小区建筑物外墙墙面及建筑附属构件脱落隐患排查服务

项目编号：310115104250121163872-15190182

序号	设备名称	型号规格	测量范围	准确度等级/ 不确定度	制造商名称	产地	溯源方式
1	红外热成像仪	InfReC R500EX	-40~120°C	U=0.5 (k=2)	Avio	中国	校准
2	裂缝宽度测量仪	ZBL-F120	0~4mm	U=0.01mm (k=2)	北京智博联科技有限公司	中国	校准
3	钢卷尺	5m	(0~5)m	2级	长城牌	中国	校准
4	钢直尺	500mm	0~500mm	2级	宁波长城精工实业有限公司	中国	校准
5	手持式激光测距仪	DLE 70	(0~50)m	U=0.7mm (k=2)	BOSCH	中国	校准
6	工程质量检测器	JZC-D	0~7mm (适用于倾斜率7‰以内)	U=0.1mm (k=2)	南方建筑仪器厂	中国	校准
7	全站仪	RTS112SR6	0~800m	水平U=0.3" (k=2) 竖直U=0.9" (k=2)	苏州一光仪器有限公司	中国	校准
8	响鼓锤	/	/	/	/	中国	/
9	数码照相机	/	/	/	Sony	中国	/
10	无人机	MT-30	/	/	大疆	中国	/

供应商名称（加盖公章）：上海浦东房屋质量检测有限公司

日 期：2025年4月25日