



项目编号: 310115000250429107764-15239967

上海国际旅游度假区场

站养护服务项目

招标文件

(正式稿)

采购人: 上海国际旅游度假区管理委员会
集中采购机构: 上海市浦东新区政府采购中心
2025年6月

2025年06月19日

2025年06月19日

电子投标特别提醒

一、注册登记与安全认证

为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在上海市政府采购管理信息平台（以下简称“电子采购平台”）上注册登记并获得账号和密码。采购人、投标人、集中采购机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定，向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书（CA 证书），并严格按照规定使用电子签名和电子印章。

二、招标文件下载

投标人使用数字证书（CA 证书）登陆《上海政府采购网》（上海政府采购云平台），在电子政府采购平台下载并保存招标文件。如招标公告要求投标人在下载招标文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，投标人应当按照招标公告的要求先行登记后，再下载招标文件。

三、招标文件的澄清、补充与修改

采购人和集中采购机构可以依法对招标文件进行澄清、补充与修改。澄清、补充与修改的文件将在电子采购平台上予以公告，并通过电子采购平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。

四、投标文件的编制、加密和上传

投标人下载招标文件后，应使用电子采购平台提供的投标工具客户端编制投标文件。

在投标截止前，投标人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，按照网上投标系统和招标文件要求填写网上投标内容。对于有多个包件的招标项目，投标人可以选择要参与的包件进行投标。只有投标状态显示为“标书提交”时，才是有效投标。

投标人和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。投标人通过投标工具，使用数字证书（CA 证书）对投标文件加密后，上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。由于投标人的原因，造成其投标文件未能加密，导致投标文件在开标前泄密的，由投标人自行承担责任。

投标人在网上投标系统中，应提交投标文件彩色扫描件（PDF 文件），投标文件组成内容详见招标文件要求。本项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。

投标人应根据招标文件的要求编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了、编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。考虑到电子采购平台运行现状，上传电子加密标书最大支持150M，详细技术问题可咨询电子采购平台运维单位。

投标人组成联合体形式投标，由联合体中的主体方进行网上投标操作，投标流程和要求参照以上条款。

投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

五、投标截止

投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。

投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

六、开标

开标程序在电子采购平台进行，投标人在完成网上投标后，按照招标文件规定的时间和地点，由其法定代表人，或经授权的代理人携带要求的材料及设备【笔记本电脑、无线网卡、数

字证书（CA 证书）】，登录《上海政府采购网》（上海政府采购云平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）参加开标。

为确保您所参与的招投标工作的顺利进行，避免在此期间因数字证书办理更新、变更等而导致您的投标文件解密失败，特提示您：在开标业务未完成期间，请勿进行数字证书的更新、变更等操作。您可以在投标前或开标业务完成后再进行数字证书更新、变更等操作，以避免因此给您的招投标工作带来不便。

七、投标文件解密

投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密，投标人应在电子采购平台规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

八、开标记录的确认

投标文件解密后，电子采购平台根据各投标人通过投标客户端填写并提交的《开标一览表》中的报价，自动汇总生成《开标记录表》。为此，投标人应正确填写，使投标客户端的《开标一览表》和投标文件中的《开标一览表》所填报价保持一致。

投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其认可《开标记录表》内容。

九、其他

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采〔2014〕27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

本项目实施过程中因以下原因导致的不良后果，集中采购机构不承担责任，投标人参加本项目投标即被视作同意下述免责内容：

- 1、电子采购平台的程序设置对本项目产生的影响；
- 2、集中采购机构以外的单位或个人，在电子采购平台中的不当操作，对本项目产生的影响；
- 3、电子采购平台发生技术故障或遭受网络攻击对本项目所产生的影响；
- 4、其他无法预计或不可抗拒的因素。

十、电子采购平台技术咨询联系方式

联系电话：95763（市级）

投标邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《上海市电子政府采购管理暂行办法》之规定，受采购人的委托，集中采购机构对采购项目进行国内公开招投标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：

3.1 本项目面向中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）采购。

3.2 本项目**不允许**联合体形式投标。

3.3 符合《政府购买服务管理办法》第六、七、八条规定。

3.4 未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、项目概况：

1、项目名称：上海国际旅游度假区场站养护服务项目

2、招标编号：310115000250429107764-15239967

3、预算编号：1525-00011944、1525-00011945、1525-00011943、1525-00011942

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

第一部分：西 PTH 养护服务—西 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第二部分：南 PTH 养护服务—南 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第三部分：MiniPTH 养护服务—MiniPTH（迷你公交枢纽）接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第四部分：东 PTC 养护服务—东 PTC（彩云大道）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备）

按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购的**上海国际旅游度假区场站养护服务项目**属于**其他未列明行业**。

5、交付地址：国际旅游度假区西 PTH、南 PTH、Mini PTH、东 PTC 四个场站

6、服务期：项目服务期为自合同签订之日起三年，合同一年一签，中标人合同期满经采购人考核通过后，续签合同。

7、采购预算金额：24,460,500元（国库资金：24,460,500元；自筹资金：0）最高限价：**同预算金额**。

其中：西 PTH 养护服务预算金额9,456,500元；

南 PTH 养护服务预算金额4,618,000元；

MiniPTH 养护服务预算金额3,533,000元；

东 PTC 养护服务预算金额6,853,000元；

各投标人报价不得超过项目总预算金额且各部分的分项报价不得超过各部分所对应的预算金额。

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：促进中小企业发展、促进残疾人就业。

三、招标文件的获取

时间：**2025-06-19** 至 **2025-06-26**，每天上午 **00:00:00~12:00:00**，下午 **12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

合格的供应商可于本公告发布之日起至公告截止时间内，登录《上海政府采购网“对标改革专窗”》（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

无。

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：**2025年07月15日10:00时**（电子采购平台显示时间）。

2、开标时间：**2025年07月15日10:00时**（电子采购平台显示时间）。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。

2、开标地点：上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

无。

六、发布公告的媒介：

以上信息如果有变更我们会通过《上海政府采购网》通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

八、联系方式

采购人：	上海国际旅游度假区管理委员会	集中采购机构：	上海市浦东新区政府采购中心
地址：	浦东新区申迪北路700号8号楼	地址：	上海市浦东新区民生路1399号16楼
邮编：	201204	邮编：	200135
联系人：	高洁	联系人：	栾伟锋
电话：	20991219	电话：	20227899
传真：	20991055	传真：	68542614

第一章 投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

本表关于项目的具体要求是对投标人须知的具体补充，两者如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内容规定	备注
1.1.	项目名称：上海国际旅游度假区场站养护服务项目	
6.1	关于现场踏勘 (1) 集合时间：****年**月**日**:**时（北京时间） (2) 地点：***** (3) 联系人：***** (4) 联系电话：*****	本项目不适用
7.1	关于澄清答疑 (1) 提问递交截止时间：2025 年 06 月 27 日 12:00 时整（北京时间） (2) 提问递交方式：以书面形式（必须加盖投标人公章）递交至“《投标邀请》/八联系方式”集中采购机构地址。	
7.2	答疑会时间：****年**月**日**:**时（北京时间） 地点：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A11 室	本项目不适用
10.1.1	投标人提交的投标文件商务部分应包括以下内容（不局限于以下内容）： (1) 投标承诺书 (2) 投标函 (3) 法定代表人身份证明及授权委托书 (4) 投标保证金（ <u>本项目不适用</u> ） (5) 投标人基本情况表 (6) 投标人应提交的资格证明材料 ①财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； ②《中小企业声明函》 (7) 开标一览表 (8) 投标报价明细表 (9) 根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。 (10) 拟分包项目一览表（ <u>本项目不适用</u> ） (11) 投标人可提交的商务部分其他证明材料（不仅限于以下资料） ①投标人综合实力介绍，包括投标人认为可以证明其履约能力和水平的《近三年类似项目承接及履约情况一览表》（详见“投标文件格式”），获得的有关荣誉证书，质量管理体系和质量保证体系等方	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，由投标人自行负责，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

条款号	内容规定	备注
	面的认证证书 ②投标人认为可以证明其信誉和信用的其他材料； ③残疾人福利性单位声明函。（注：仅残疾人福利单位提供）	
10.1.2	投标人提交的投标文件技术部分应包括（不局限于以下内容）： （1）项目实施方案 包括总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等 （2）拟投入本项目的组织管理体系及主要管理人员、技术人员、劳动力配备 详见“投标文件格式”中《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》； （3）拟投入本项目的设备、种类、数量、性能及其他信息 详见“投标文件格式”中《拟投入主要机械设备表》； （4）安全文明作业方案 （5）应急预案、应急准备和处置措施（包括突发事件应急措施等） （6）其他需说明的问题或需采取的技术措施。	投标文件内容不完整、格式不符合要求，导致投标文件被误读、漏读，为此投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。
12.1	投标有效期：投标截止日期之后的 90 天（日历天）	
13.1	投标保证金：**元	本项目不适用
13.3	投标保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式 投标保证金有效期：同“投标有效期” 注：投标保证金（纸质原件）须在投标截止时间前提交集中采购机构 提交地址：上海市浦东新区民生路 1399 号**室 联系人：*****	各包件的投标保证金应独立开具 本项目不适用
15.1	投标截止时间详见《投标邀请》	
★21.1	开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。 （1）投标人符合招标文件“投标人须知”第3条规定的资格条件的； （2）投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款规定提交资格证明材料。	1、本条款所涉及内容均为实质性要求条款。 2、投标人证明材料提供不完整，关键信息模糊、难以辨认或甄别的，视作未按要求提供资格证明材料。
★21.3	评标委员会如发现投标人及其投标文件不满足下列情形之一的，经评标委员会审定后，该投标文件作无效标处理。 （1）投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体	本条款所提及内容均为实质性响应条件，若所列

条款号	内容规定	备注
	<p>详见“投标文件格式”要求）：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 投标承诺书 ➤ 投标函 ➤ 授权委托书 ➤ 开标一览表 <p>（2）投标人未提交两个以上不同的投标报价；（注：招标文件要求提交备选投标的除外）</p> <p>（3）投标人接受招标文件规定的投标有效期的；</p> <p>（4）接受招标文件规定的项目实施或服务期限；</p> <p>（5）未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；</p> <p>（6）投标报价未超过招标文件中规定的<u>预算金额</u>；各部分分项报价不超过各部分所对应的预算金额。</p> <p>（7）经评标委员会审定，投标报价未存在招标文件“第二章”第 18.4 条款所列情形之一的；</p> <p>（8）按规定缴纳投标保证金；（本项目不适用）</p> <p>（9）根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ①<u>养护机械配置承诺书</u>； ②<u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u>。</p> <p>（10）按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的；</p> <p>（11）投标接受“项目招标需求”中明确的结算原则和支付方式的；</p> <p>（12）投标人未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的；</p> <p>（13）投标人未出现提供虚假材料、行贿等违法行为；</p> <p>（14）未因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的；</p> <p>（15）满足招标文件规定的一下要求： ①接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件；</p> <p>（16）遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的。</p>	<p>实质性检查内容判断标准与其他各处有矛盾之处，以此处所列要求为准。</p>
24.3	本项目授权评标委员会依照评标办法确定中标人	
29.1	采购服务数量的更改： 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要继续从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。	
31.1	<p>履约保证金金额：（单位：**元）</p> <p>履约保证金提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式</p>	本项目不适用

条款号	内容规定	备注
	履约保证金提交时间：签订合同协议书之前	

二、投标人须知

（一）说明

1 总则

1.1 本项目（即“投标人须知前附表”写明的项目，以下简称“前附表”）已纳入本年度政府集中采购预算。本项目年度预算已经批准，招标范围、招标方式和招标组织形式已经核准。

1.2 本招标文件及今后的招标补充文件等是本项目招标过程中的规范文件，是采购人与中标人签订服务承包合同的依据，作为项目承包合同附件之一，具有同等法律效力。

1.3 如该项目组织踏勘，则各投标人应认真踏勘项目现场，熟悉项目现场及周围地形、地貌、水文、地质、施工空间、交通道路等情况，并在投标文件中考虑可能影响投标报价的一切因素。中标后，不得以不完全了解现场及周边等情况为理由要求提出经济补偿，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

1.4 各投标人必须认真阅读全部招标文件（包括招标补充文件），并不得擅自改变上述文件条款的规定，一旦作出投标决定，即视作投标人已完全理解和确认招标文件（含招标补充文件等）的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释和修改。凡投标人对上述文件条款的文字与数字的误读、漏读而引起投标文件的错误、遗漏、费用计算有误等，形成投标报价内容的差异，均属投标人失误，采购人和集中采购机构对此均不承担任何责任。开标后，除招标文件明确作相应调整外，一律不得作出其他任何调整。

1.5 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害采购人或其他投标人的合法权益；投标人不得与采购人串通投标。评标委员会在评标阶段，对投标文件的审查、澄清、评议的过程中，一旦发现投标人有上述行为或对采购人、评标委员会以及其他有关人员施加影响的任何行为，其投标文件作无效标处理。

1.6 采购人不一定接受最低报价投标或收到的全部投标。

1.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的有关要求，采购人和集中采购机构将在开标后、评标开始前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，以及上述网站查询中其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。各供应商的信用信息查询记录作为采购文件一并归档。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

1.8 本招标文件中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。应包括自然灾害（如台风、洪水、地震等）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如战争、罢工、骚乱）。

1.9 本招标文件中的政策性调价是指经政府授权的相关部门对职工最低工资标准、社保金

和公积金缴存基数和比例的调整。

1.10 本招标文件未尽之处，或者与相关法律、法规、规范性文件要求不一致的，均按相关法律、法规、规范性文件要求执行。

1.11 本招标文件中出现前后矛盾的，以在招标文件中出现顺序在后的解释为准（招标文件中有特别说明的除外）

1.12 本招标文件中标有“★”的内容为实质性响应要求和条件。

1.13 本招标文件由采购人和集中采购机构负责解释。

2 招标范围和内容

2.1 本项目招标范围和-content 详见招标文件“第二章”。

3 投标人的资格要求

3.1 合格的投标人应满足《投标邀请》中“合格的投标人必须具备以下条件”的要求。

3.2 投标人应当提供相应资格证明材料，具体详见“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）要求。

3.3 为该采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 符合《关于对接国际高标准经贸规则推进试点地区政府采购改革的指导意见》（沪财采〔2024〕12号）第17条规定的供应商，不得参加本项目的采购活动。

4 合格的货物和服务

4.1 投标人所提供的货物和服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利，同时应当符合招标文件的招标需求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5 投标费用

5.1 投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人承担。

6 现场踏勘

6.1 采购人或集中采购机构将在“前附表”中载明的地址和时间，统一组织投标人对现场及其周围环境进行现场踏勘，以便使投标人自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。

6.2 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

6.3 如果投标人认为需要再次进入现场考察，应向采购人事先提出，采购人应予支持，费用由投标人自理。

6.4 除采购人的原因外，投标人自行负责在现场踏勘中所发生的人员伤亡和财产损失。

7 答疑会（本项目不适用）

7.1 在“前附表”规定的截止时间以前，投标人可以通过“前附表”明确的方式和途径向集中采购机构提出关于招标文件、提供资料及项目现场踏勘中存在的影影响本次投标的疑点问题。

7.2 采购人和集中采购机构在“前附表”规定的时间、地点召开答疑会。

7.3 采购人和集中采购机构将对收到的书面问题作统一解答，但不包括问题的来源。采购人和集中采购机构也可以主动对招标文件进行澄清、修改与补充。

（二）招标文件

8 招标文件的内容

8.1 本项目招标文件包括下列文件及所有按本须知第 7.3 和 9.1 条款发出的招标补充文件。

8.1.1 电子投标特别提醒

8.1.2 投标邀请

8.1.3 投标人须知及前附表

8.1.4 项目招标需求

8.1.5 采购合同

8.1.6 投标文件格式

8.1.7 项目评审

8.1.8 附件（如果有）

8.2 投标人应仔细阅读招标文件，按招标文件的规定与要求编写投标文件。如果投标文件与招标文件的规定与要求不符合，则投标人应自行承担投标风险。凡与招标文件的规定有重大不符合的投标文件，按本招标文件有关规定办理。

9 招标文件的澄清和修改

9.1 在投标截止时间之前，采购人或集中采购机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改将通过“上海市政府采购网”以公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制，且距投标截止时间不足15天的，则将顺延提交投标文件的截止时间，延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

9.2 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对招投标各方起约束作用，当原招标文件与澄清或者修改内容表述不一致时，以最后发布的内容为准。

（三）投标文件的编制

10 投标文件的组成

10.1 投标文件由商务部分和技术部分组成。

10.1.1 投标人提交的投标文件商务部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.1.2 投标人提交的投标文件技术部分，应包括内容详见“前附表”要求。

10.2 投标文件编制的注意事项

10.2.1 投标人按上述内容及顺序排列编制投标文件，投标文件内容应规范完整、简洁明了，编排合理有序，其中的扫描文件应清晰完整。

10.2.2 技术部分标书应遵循以下要求

（1）投标人应针对本项目的具体情况和工作要求，通过对工作的重点和难点分析，从服务实施的方法和措施、服务流程、实施过程的质量控制管理、人员和设备配备（如果有）、售后服务（如果有）等方面编制技术标。

（2）技术部分标书内容要求表达精炼、准确、简要。

（3）技术部分标书文字部分统一采用宋体小四号字体，行距采用 1.5 倍行距。

10.2.3 投标人应按照电子采购平台要求的格式填写相关内容，凡招标文件要求签字、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签字和加盖公章。

10.2.4 投标人应按招标文件要求的内容、格式和顺序编制投标文件，凡招标文件提供有相应格式（详见“投标文件格式”）的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式填写，并按要求在电子采购平台进行有效上传。

10.2.5 投标文件内容不完整、格式不符合，而导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相

关内容的，是投标人的责任，投标人应承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效投标的风险。

11 投标报价

11.1 除招标需求另有说明外，投标报价应包括完成招标范围内全部工作内容；为达到招标要求所发生的一切辅助性、配合性的相关费用；按规定应计取的规费、保险、税金等；并且充分考虑合同包含的责任、义务和一般风险等各项全部费用。投标报价原则及计算方法见本招标文件“第二章”要求。

11.2 如项目中包含多个包件，且投标人同时响应两个（含两个）以上包件的，各包件应单独报价。

11.3 本项目的采购预算金额或最高限价详见《投标邀请》中“项目概况”，投标报价或各包件报价均不得超过公布的预算金额或最高限价。

11.4 投标人所报的投标报价（包括各子目单价及取费标准）在合同执行过程中是固定不变的（合同或招标文件中约定的变更除外），不得以任何理由予以变更。

11.5 本项目的报价按人民币计价，单位为元。

12 投标有效期

12.1 投标文件在前附表中所述的投标有效期内保持有效，投标有效期不足的投标将被作为无效标。

12.2 在原定投标有效期满之前，如出现特殊情况，集中采购机构可以向投标人提出延长投标有效期的要求，对此投标人应立即向集中采购机构作出答复，这种要求和答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝集中采购机构的要求，且不会被作不良诚信记录和不予退还投标保证金的处理，但拒绝延长投标有效期的投标文件将不会列入评审范围。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但评标委员会认为需对投标文件作出澄清的除外。

13 投标保证金

13.1 投标人应提交“前附表”规定金额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

13.2 投标保证金是为了保护采购人和集中采购机构免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购人和集中采购机构在因投标人的行为受到损害时可根据投标人须知第 13.5 条款的规定不予退还投标人的投标保证金，统一上缴国库。

13.3 投标保证金应按“前附表”中规定的其中一种方式提交，投标保证金有效期为投标有效期期满后（“前附表”规定的天数）天。

13.4 凡没有根据本须知第 13.1 和 13.3 条款的规定提交投标保证金的投标，应按本须知第 21 条的规定视为无效标。

13.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

13.5.1 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

13.5.2 中标后不能按照投标文件的承诺签订合同的。

13.6 投标保证金的退还

13.6.1 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内退还；；

13.6.2 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内退还。

14 投标文件的编制、加密和上传

具体详见《电子投标特别提醒》中相关要求。

15 投标截止时间

15.1 投标人应在规定的投标截止时间前，使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制加密、上传投标文件，并打印“投标确认回执”。（如果有）

15.2 在特殊情况下，采购人和集中采购机构如果决定延后投标截止时间，至少应在原定的投标截止时间 3 日前将此决定书面通知所有的投标人。在此情况下，采购人、集中采购机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务，适用于延长后新的投标截止时间。

15.3 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。

16 迟到的投标文件

16.1 投标截止后，不再接受投标人上传投标文件。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行修改。投标文件修改完成后，应在规定的时间内重新加密、上传投标文件，并确保投标状态显示为“正式投标”。

17.2 在投标截止时间之前，投标人可以使用电子采购平台提供的客户端招标工具，对投标文件进行撤回。

17.3 在投标有效期内，投标人不能修改或撤回投标文件，否则将按照本须知的规定作不良诚信记录。

（四）开标与评标

18 开标

18.1 开标程序在电子采购平台进行，所有上传投标文件的投标人应登录电子采购平台参加开标。

19 投标文件解密和开标记录的确认

19.1 投标截止、电子采购平台显示开标后，投标人进行签到操作，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人签到完成后，由集中采购机构解除电子采购平台对投标文件的加密。投标人应在规定时间内使用数字证书（CA 证书）对其投标文件解密，操作时长以平台显示时间（目前为 30 分钟）为准。投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。

19.2 投标人因自身原因，未能在电子采购平台规定的解密时限内，将其投标文件解密的，视为放弃投标。

19.3 投标文件解密后，电子采购平台根据投标文件中《开标一览表》的内容自动汇总生成《开标记录表》。

19.4 投标人应及时检查《开标记录表》的数据与其投标文件中的《开标一览表》是否一致，并作出确认。投标人因自身原因未作出确认的，视为其确认《开标记录表》内容。

20 评标委员会组成

20.1 评标委员会由 5 人以上（含 5 人）的单数组成，其中政府采购评审专家所占比例不少于成员总数的三分之二。采购人派代表参加评标委员会，集中采购机构不参与评标。

21 投标文件的资格审查及符合性审查

★21.1 开标结束后，采购人或集中采购机构对投标人的资格进行审查。投标人不满足“前附表”所列情形之一的，其投标文件不予符合性审查。

21.2 在评审之前，评标委员会将根据招标文件规定，对每份投标文件进行符合性审查，详细审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。投标文件与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符且没有重大偏离为实质性响应；投标文件对招标文件要求的实质性条文存在偏离、保留或者反对为非实质性响应。

★21.3 评标委员会如发现投标人不满足“前附表”所列情形之一的，经评标委员会审定后，将作无效标处理。

21.4 对于实质上响应招标文件要求的投标文件，投标报价有计算上和累计上的算术性错误的差错，经评标委员会审定，按下列方法进行修正。

21.4.1 电子采购平台自动汇总生成的《开标记录表》内容与投标文件中的《开标一览表》内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.2 《开标记录表》内容与《投标报价分类明细表》及投标文件其它部分内容不一致的，以《开标记录表》内容为准；

21.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标记录表》的总价为准，并修改单价；

投标文件中如果同时出现上述两种或两种以上错误或矛盾的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

上述修正或处理结果对投标人具有约束作用，投标人不确认的，其投标文件无效。

★22 异常低价投标审查

22.1 项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标报价平均值} \times 50\%$ ；

（2）投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{通过符合性审查且报价次低供应商投标报价} \times 50\%$ ；

（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即 $\text{投标报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

（4）其他评标委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

22.2 评标委员会启动异常低价投标审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。

22.3 如果投标人不能在评标委员会规定的时间内提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者修改。

23.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正内容作为投标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

23.3 经评标委员会审定，可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

24 评委评审

24.1 评标委员会对通过资格性及符合性检查的投标文件，根据招标文件规定的评标办法进行综合评审，未经评标委员会确认的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

24.2 计算评标总价时，以满足采购人要求提供的全部服务内容为依据，评标价包括实施和完成全部内容所需的劳务、管理、利润、风险等相应费用，对所有列入评审范围的投标文件应适用相同计算口径，在同一基准上进行评定。

24.3 本项目中标人的确定方式详见“前附表”。

（五）询问与质疑

25 询问与质疑

25.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或集中采购机构提出询问。询问可采取电话、当面或书面等形式。采购人或集中采购机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

25.2 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 10 日内，以书面形式（具体格式可通过中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 右侧的“下载专区”下载）向采购人或集中采购机构提出质疑，否则视为未递交。（采购人联系方式详见“投标邀请”）

质疑函的递交应当采取当面递交形式，否则视为未递交。质疑联系部门：上海市浦东新区政府采购中心办公室或者采购人相关部门。

集中采购机构地址：上海市浦东新区民生路 1399 号 16 楼 16A15 室

集中采购机构联系电话：（021）68542111。

25.3 投标人应知其权益收到损害之日，是指：

25.3.1 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日。

25.3.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

25.3.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

25.4 投标人不得以捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑。

25.5 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不被受理。

25.6 投标人提起的询问和质疑，应该按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函的内容和格式若不符合《投标人须知》第 25.2 条规定的，采购人或集中采购机构将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期或未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

（六）诚信记录

26 诚信记录

26.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括投标人之间串通投标（递交投标书之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

26.2 如果采购人或集中采购机构有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈、报名截止之日前三年内在政府采购活动中有不良行为记录的或其他严重违背诚信原则的行

为，则将拒绝其投标。

26.3 投标人有下列情形之一，采购人和集中采购机构将取消其评标资格，并将相关情况报浦东新区政府采购监督管理部门：

- 26.3.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- 26.3.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 26.3.3 与采购人、其他投标人或者集中采购机构恶意串通的；
- 26.3.4 向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 26.3.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- 26.3.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 26.3.7 开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的；
- 26.3.8 中标、成交后无正当理由拒绝签订政府采购合同的；
- 26.3.9 无正当理由拒绝履行合同的；
- 26.3.10 提供假冒伪劣产品或走私物品的；
- 26.3.11 拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；
- 26.3.12 政府采购管理部门认定的其他有违诚实信用的行为。

（七）授予合同

27 中标通知书

27.1 在公告中标（成交）结果的同时，采购人、采购代理机构应向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知，且一并以书面方式告知未中标（成交）供应商未中标（成交）的原因（但不得泄露其他供应商的商业秘密），前述原因包括以下与该供应商相关的内容：资格审查、符合性审查的情况及被认定为无效投标（响应）的原因，评审得分与排序，评标委员会对该供应商的总体评价。

27.2 中标通知书是合同文件的组成部分，对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书自发出后，如采购人自行改变中标结果或中标人自行放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

28 合同授予的标准

28.1 除第 26 条的规定之外，采购人将把合同授予按第 24.3 条款确定的中标人。

29 授标合同时更改采购服务数量的权利

29.1 依据《中华人民共和国政府采购法》，需要从原供应商处添购的，添购资金总额不超过原合同采购金额的 10%。

30 合同协议书的签署

30.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

30.2 采购人和中标人应当按照政府采购相关法律法规的规定签订书面合同，合同的标的物、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

30.3 对于因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

31 履约保证金

31.1 中标人在收到中标通知书后三十日内，并在签订合同协议书之前，应按“前附表”规定向采购人提交履约保证金，联合体的履约保证金由联合体主办人提交或联合体成员共同提交（招标

文件另有规定的除外）。合同存续期间，履约保证金不得撤回。

31.2 如果中标人未按上述规定签订合同或提交履约保证金，采购人和集中采购机构将取消原中标决定。

第二章项目招标需求

一、说明

1 总则

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，**而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。**

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5 投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 10 日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6 投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

二、项目概况

2 项目名称

项目名称：上海国际旅游度假区场站养护服务项目

3 项目地点

项目地点：国际旅游度假区西 PTH、南 PTH、Mini PTH、东 PTC 四个场站

4 招标范围与内容

4.1 项目招标范围及内容

第一部分：西 PTH 养护服务—西 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第二部分：南 PTH 养护服务—南 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第三部分：MiniPTH 养护服务—MiniPTH（迷你公交枢纽）接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第四部分：东 PTC 养护服务—东 PTC（彩云大道）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备）。

4.3 本项目服务期限：本项目服务期为自合同签订之日起三年，合同一年一签。中标人合同期满经采购人考核通过后，续签合同。

5 承包方式

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度、包能耗的方式实施总承包。

5.2 **本项目不允许分包。**

6 合同的签订

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

6.2 本项目资金由新区财政预算逐年安排，中标后三年有效，在承包期限内，项目经费合同需逐年签订。采购人每年度对中标人的工作进行考核，考核通过的，双方续签下一年度合同。如中标人年度考核未通过，双方不再续签下一年度合同。

7 结算原则和支付方式

7.1 结算原则

本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价和结算下浮率（如果有）在合同履行期内不变（合同约定除外）

7.2 支付方式

本项目养护经费采用按季度平均分期付款的方式。采购人和中标人合同签订，且财政资金到位后，结合考核结果按季度支付相应的合同款项，在次季度首月 25 日前支付上季度合同款。

7.3 中标人因自身原因造成返工的工作量，采购人将不予计量和支付。

7.4 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

三、技术质量要求

8 技术规范和规范性文件

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

- (1) 《城市道路管理条例》(1996)
- (2) 《上海市城市道路管理条例》(2007)
- (3) 《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006 J 528-2006)
- (4) 《上海市工程建设规范城市道路养护技术规程》(DG/TJ08-92-2013)
- (5) 《城市道路路面预防性养护技术规程》(2013)
- (6) 《道路人行道设计和施工质量验收规范 第 1 部分：道路人行道设计要求》(DB31/436.1-2009)
- (7) 《道路人行道设计和施工质量验收规范 第 2 部分：道路人行道施工质量验收要求》(DB31/T 436.2-2009)
- (8) 《城市道路掘路修复技术规程》(SZ-G-D0302007)
- (9) 《道路声屏障结构技术规范》(DG/TJ08-2086-2011)
- (10) 《城市道路养护维修作业安全技术规程》(DG/TJ08-2183-2015)
- (11) 《城市道路路名牌》(DB31/T 416-2008)
- (12) 《中华人民共和国水污染防治法》(2008)
- (13) 《城镇排水与污水处理条例》(2014)
- (14) 《上海市防汛条例》(2010 年修正)
- (15) 《上海市排水管理条例》(2010 年修正)

- (16) 《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）
- (17) 《城镇排水管道维护安全技术规程》（CJJ6-2009）
- (18) 《上海市绿化条例》（2015）
- (19) 《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）
- (20) 《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）
- (21) 《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）
- (22) 《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）
- (23) 《行道树栽植技术规程》（DG/TJ 08-54-2014）
- (24) 《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）
- (25) 《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ 08-67-2015）
- (26) 《立体绿化技术规程》（DG/TJ 08-75-2014）
- (27) 《绿化植物保护技术规程》（DG/TJ 08-35-2014）
- (28) 《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》
- (29) 《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》（DB31/T923-2015）
- (30) 《城市市容和环境卫生管理条例》（中华人民共和国国务院令第 101 号）
- (31) 《上海市市容环境卫生责任区管理办法》
- (32) 《城市道路和公共场所清扫保洁管理办法》
- (33) 《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》（沪府令 83 号）
- (34) 《城市道路清扫保洁质量与评价标准》（DJJ/T126-2008）
- (35) 《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》（DB 31/T 524-2011）
- (36) 《上海市城市道路清扫保洁作业规范》
- (37) 《上海市市容环境卫生管理条例》
- (38) 《上海市建设工程文明施工管理规定》
- (39) 《上海市建设工程文明施工标准》
- (40) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (41) 《中华人民共和国安全生产法》
- (42) 《城市道路检查井盖技术规范》、《上海市城市道路无障碍设施施工及验收规程》、《彩色人行道施工及验收技术规范》
- (43) 《园林绿地灌溉工程技术规程》（CECS243:2008）
- (44) 《喷灌工程给水规范》（GB/50085-2007）

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

9 招标内容与质量要求

9.1 设施量清单（以下设施均在使用年限内并每年正常维护和使用中）

注：投标人不得对如下表内工作量进行缩减。

9.1.1 第一部分，西PTH规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

西 PTH 养护维修设施量清单

序	分部工程项目	单位	工程量	备注
---	--------	----	-----	----

号					
一	市政				
	次干道(10 年以下)	万m ²	4.02	保养内容：面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等	
	人行道				
	石材类人行道	万m ²	2.0231	翻修石材类人行道及基础，旧料外运等	
	石材类侧平石	万 M	0.53	翻修侧石平石，旧料外运等	
	附属设施				
	道路巡视检查	1000M	1.4		
二	水务				
	雨水管				
	雨水管小型 (<Φ600)	100M	20.76	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等	
	线型排水沟	100M	13.21		
	雨水管中型 (Φ600-Φ1000)	100M	8.105	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等	
	污水管(不分管径)	100M	8.57	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等	
	连管	100M	20.27	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等	
	窨井	100 座	2.07	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等	
	检查井内部检查	个	207	日常巡视检查	
	进水口	100 座	1.84	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等	
	雨水口内部检查	个	184	日常巡视检查	
三	园林				
	绿地	一级绿地	m ²	16365	A 类绿地
四	环卫				
	机械清扫	公里	5.3	3 吨车型。每年机扫天数：365 天；一级：每日 3 次。	
	机械冲洗	公里	5.3	3 吨车型。每年冲洗天数：300 天；一级：每日 2 次。	

	道路人工清扫路面	千平方米	40.331	每年人工清扫天数：365 天；一级：每日 2.5 班次。
	一级道路人工冲洗	千平方米	20.231	一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗 104 天
	50 米垃圾箱保洁	只	54	
	重大市容保障		5%	按每年 118 天高峰日计算
五	其它			
	设施设备养护			详见清单（1）
	喷灌设施			详见清单（2）
	其他保洁			详见清单（3）
	维保费用			详见清单（4）
	草花更换			详见清单（5）
六	度假区运维标准提升部分			
	绿化	m ²	16365	参照度假区运维提升标准
	环卫（广场面积）	m ²	20231	参照度假区运维提升标准

序号	名称	规格型号	单位	投标数量	法定使用年限	备注
出租车休息室						
出租车休息室-电气工程						
1	照明配电箱AL-XX1	定制	台	1	16	
2	天棚灯(吸顶灯LED 16W)	16W/吸顶灯/LED	套	1	3	
3	节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8	项	1	10	
4	安全出口指示灯	带蓄电池	套	1	10	
5	双头应急灯	11W（带蓄电池）	套	3	10	
6	卫生间排气扇		台	2	10	
7	节能型单管荧光灯(T8,36W*1,带应急,飞利浦)	36W*/三基色/T8/带应急电源	套	6	10	
8	LED面灯300*300	300*300	套	4	10	
9	光敏控制箱(户外型)	定制	台	1	20	

出租车休息室-弱电预埋管工程						
1	通信网络分线箱	定制	台	1	10	
出租车休息室-给排水工程						
1	电热水器	PTCH	台	2	10	
2	洗脸盆	科勒	组	2	10	
3	拖布盆	科勒	组	1	10	
4	坐式大便器	科勒	套	3	10	
5	自闭冲洗带感应小便器	科勒	套	2	10	
出租车休息室-通风空调工程						
1	镀锌薄钢板圆形风管	δ0.5	m ²	35	10	
2	单层百叶风口	D150	个	2	10	
3	空调外机	大金	台	2	10	
4	空调内机	大金	台			
5	天花板管道式换气扇	BPT18-44A	台	2	3	
	小计					
公交休息室1、2、接驳巴士休息室						
公交休息室1、2、接驳巴士休息室-电气工程						
1	照明配电箱AL-XX3	定制	台	1	16	
2	天棚灯(吸顶灯LED 16W)	16W/吸顶灯/LED	套	1	10	
3	节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8	项	1	10	
4	安全出口指示灯	带蓄电池	套	1	10	
5	双头应急灯	11W（带蓄电池）	套	1	10	
6	卫生间排气扇	BPT25-56A	台	2	10	
7	节能型单管荧光灯(T8,36W*1,带应急,飞利浦)	36W*/三基色/T8/带应急电源	套	6	10	
8	LED面灯300*300	300*300	套	2	10	

9	光敏控制箱(户外型)	定制	台	1	7	
公交休息室1、2、接驳巴士休息室-弱电预埋管工程						
1	通信网络分线箱	定制	台	1	16	
公交休息室1-给排水工程						
1	洗脸盆	科勒	组	2	10	
2	电热水器	TPCH	台	1	10	
3	双槽厨房洗涤盆	双槽	组	1	10	
4	拖布盆	科勒	组	2	10	
5	坐式大便器	科勒	套	2	10	
6	自闭冲洗带感应小便器	科勒	套	1	10	
公交休息室1、2、接驳巴士休息室-通风空调工程						
1	镀锌薄钢板圆形风管	δ0.5	m ²	35	10	
2	单层百叶风口D150	D150	个	2	10	
3	空调外机	大金	台	6	10	
4	空调内机	大金	台			
5	天花板管道式换气扇	BPT25-56A	台	2	10	
	小计					
公交休息室3、4、5						
公交休息室3、4、5-电气工程						
1	照明配电箱AL-XX2	定制	台	1	16	
2	天棚灯(吸顶灯LED 16W)	16W/吸顶灯/LED	套	1	3	
3	节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8	项	1	3	
4	安全出口指示灯	带蓄电池	套	1	3	
5	双头应急灯	11W（带蓄电池）	套	2	3	
6	卫生间排气扇	BPT25-56A	台	2	3	

7	节能型单管荧光灯	36W*/三基色/T8/ 带应急电源	套	7	3	
8	LED面灯300*300	300*300	套	2	3	
9	光敏控制箱(户外型)	定制	台	1	7	
公交休息室3、4、5-弱电预埋管工程						
1	通信网络分线箱	定制	台	1	16	
公交休息室3-给排水工程						
1	电热水器	TPCH	台	2	10	
2	双槽厨房洗涤盆	双槽	组	1	10	
3	洗脸盆	科勒	组	2	10	
4	拖布盆	科勒	组	2	10	
5	坐式大便器	科勒	套	2	10	
6	自闭冲洗带感应小便器	科勒	套	1	10	
公交休息室3、4、5-通风空调工程						
1	镀锌薄钢板圆形风管	δ0.5	m ²	35	10	
2	单层百叶风口	D150	个	2	10	
3	空调外机	大金	台	6	10	
4	空调内机	大金	台			
5	天花板管道式换气扇	BPT18-44A	台	2	3	
小计						
候车廊1~5						
候车廊1~5-电气工程						
1	候车廊单头挂灯	55W	套	340	20	
2	候车廊双头挂灯	2*55W	套	39	20	
3	接地装置	定制	项	1	10	
4	手孔井	500*400*500	座	10	10	

5	镀锌薄钢板矩形风管	δ0.75	m ²	1,200	10	
6	单头路灯	LED	套	73	10	
7	双头路灯	LED	套	5	10	
8	庭院灯	飞利浦	套	22	10	
9	手孔井	600*600*1000	座	2	10	
10	电缆出线井	800*800*1000	座	15	10	
11	电缆出线井	1000*1000*1000	座	5	10	
12	刚性防水套管	DN200	只	2	10	
13	过路箱	1200*700*400	只	1	16	
14	过路箱	950*800*400	只	3	16	
15	断路器	DPN-16A VE10mA	只	2	10	
	小计					
管理调度楼						
	变电所					
1	1G1 1#10kv进线柜	定制	台	1	20	
2	1G2 1#10kv负荷开关柜	定制	台	1	20	
3	1G3 1#10kv量电柜	定制	台	1	20	
4	1G4 1#10kv出线柜	定制	台	1	20	
5	1#配变	定制	台	1	20	
6	1D1 低压柜	定制	台	1	20	
7	1D2 低压柜	定制	台	1	20	
8	1D3 低压柜	定制	台	1	20	
9	1D4 低压柜	定制	台	1	20	
10	1D5 低压柜	定制	台	1	20	
11	1D6 低压柜	定制	台	1	20	

12	2G1 2#10kv进线柜	定制	台	1	20	
13	2G2 2#10kv负荷开关柜	定制	台	1	20	
14	2G3 2#10kv量电柜	定制	台	1	20	
15	2G4 2#10kv出线柜	定制	台	1	20	
16	2#配变	定制	台	1	20	
17	2D1 低压柜	定制	台	1	20	
18	2D2 低压柜	定制	台	1	20	
19	2D3 低压柜	定制	台	1	20	
20	2D4 低压柜	定制	台	1	20	
21	2D5 低压柜	定制	台	1	20	
	管理调度楼-电气工程					
1	变电所双切箱BDS	定制	台	1	20	
2	机房双切箱AL1-JF	定制	台	1	20	
3	地下一层总动力配电箱ALO	定制	台	1	16	
4	物业管理照明配电箱AL0-WY	定制	台	1	16	
5	餐厅照明配电箱AL0-CT	定制	台	1	16	
6	新风机配电箱XFB1-1(N)	定制	台	1	16	
7	新风机配电箱XFB1-2(N)	定制	台	1	16	
8	风机配电箱SFB1-1	定制	台	1	16	
9	消防泵房双切箱XFS	定制	台	1	16	
10	喷淋泵控制箱PL	定制	台	1	16	
11	消火栓泵控制箱XHS	定制	台	1	16	
12	排水泵控制箱PS	定制	台	1	16	
13	消防泵房照明箱AL-XFS	定制	台	1	16	
14	污水泵房双切箱YSB	定制	台	1	16	

15	一层总动力配电箱AL1	定制	台	1	16	
16	一层办公室照明配电箱AL1-1	定制	台	1	16	
17	全热交换机配电箱XF1-1	定制	台	1	16	
18	便利店照明配电箱AL1-SD	定制	台	1	16	
19	问询处照明配电箱AL1-GL	定制	台	1	16	
20	指挥大厅照明配电箱AL1-ZH	定制	台	1	16	
21	全热交换机配电箱XF1-2	定制	台	1	16	
22	1层UPS电源双切箱(AL1-UPS)	定制	台	1	16	
23	1层消控室双切箱(AL1-XF)	定制	台	1	16	
24	二层照明配电箱AL2	定制	台	1	16	
25	全热交换机配电箱XF2-1	定制	台	1	16	
26	全热交换机配电箱XF2-2	定制	台	1	16	
27	全热交换机配电箱XF2-3	定制	台	1	16	
28	应急照明双切箱ALE	定制	台	1	16	
29	应急照明楼层配电箱 ALEB1,ALE1,ALE2	定制	台	3	16	
30	空调动力配电箱AL-KT	定制	台	1	16	
31	风机配电箱PF-01(户外型)	定制	台	1	16	
32	风机配电箱PF-02(户外型)	定制	台	1	16	
33	风机配电箱PF-03(户外型)	定制	台	1	16	
34	风机配电箱PF-04	定制	台	1	16	
35	屋顶排烟风机双切箱PYS(户外型)	定制	台	1	7	
36	天棚灯	16W/吸顶灯/LED	套	42	3	
37	应急天棚灯	16W/吸顶灯/LED/ 带应急电源	套	24	3	
38	声控天棚灯(吸顶灯LED 16W带 声控)	16W/吸顶灯/LED/ 带声控	套	1	3	
39	防水防尘灯	防尘/防水	套	50	3	

40	应急防水防尘灯	防尘/防水/带应急电源	套	5	3	
41	节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8	套	54	3	
42	应急节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8/带应急电源	套	53	3	
43	密闭节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8/防尘/防水	套	4	3	
44	密闭应急节能型双管荧光灯	36W*2/三基色/T8/防尘/防水/带应急电源	套	5	3	
45	安全出口指示灯	带蓄电池	套	20	3	
46	疏散指示灯	带蓄电池	套	17	3	
47	避雷装置	定制	项	1	10	
48	接地装置	定制	项	1	10	
49	接地装置	定制	项	1	10	
50	接地装置	定制	系统	1	10	
51	密闭式污水提升设备智能控制箱	定制	台	1	16	
52	密闭式污水提升设备排污泵控制箱	定制	台	1	16	
53	油脂分离器隔油提升设备智能控制箱	定制	台	1	16	
54	油脂分离器隔油提升设备排污泵控制箱	定制	台	1	16	
55	公交管理办公室配电箱AL0-GJ	定制	台	1	16	
56	电梯双切箱DTS	定制	台	1	16	
57	电热水器插座箱AXCS	定制	台	1	16	
58	空调电源箱AC1(N)	定制	台	1	16	
59	排烟风机控制箱PY-01(户外型)	定制	台	1	16	
60	排烟风机控制箱PY-02(户外型)	定制	台	1	16	
61	排烟风机控制箱PY-03(户外型)	定制	台	1	16	
62	风机配电箱PF-05(户外型)	定制	台	1	16	
63	节能型单管荧光灯	36W*1/三基色/T8/带应急电源定制	套	6	10	

64	LED面灯	300*300	套	8	10	
65	LED面灯	600*600	套	51	10	
66	LED面灯	600*600/带应急电源	套	4	10	
67	紫外光灯	36W/T8	套	3	10	
68	防潮型筒灯	18W 紧凑节能型(4寸)	套	24	10	
69	防潮型筒灯	18W 紧凑节能型(6寸)	套	43	10	
70	紧急启停按钮	JBF-VOP3580A	只	3	10	
71	手动火灾报警按钮	J-SAP-JBF-301/P	只	3	10	
	卫生间					
1	小便斗	科勒	套	7	10	
2	坐便器	科勒	套	14	10	
3	拖把池（含水龙头）		套	6	10	
4	台盆（含水龙头）	科勒	套	3	10	
5	排风扇	12NL1A	套	6	10	
6	直饮水机设备	开能 定制	套	1	5	
	管理调度中心-给排水工程					
1	潜污泵	80JYWQ40-9-2.2	台	1	10	
2	潜污泵	50WQ15-16-1.5	台	2	10	
3	闸阀	DN100	个	4	10	
4	止回阀	DN100	个	4	10	
5	直饮水机设备	定制	套	1	10	
6	开水炉	定制	套	1	10	
7	全玻璃真空管太阳能集热器(带电加热的太阳能热水箱)	定制	套	2	10	
8	密闭污水提升设备	定制	套	1	10	

9	油脂分离隔油提升智能设备安装		套	1	10	
10	餐厨废油回收监控系统	定制	套	1	10	
11	电磁阀	DN20	只	1	10	
12	烘手机	K-5486T-OP	台	12	10	
13	压力表	16M	只	6	7	
14	温控循环回水泵	Q=0.7m ³ /h.H=13m,N=1.1KW	台	1	10	
管理调度楼-消防喷淋工程						
1	闸阀	Z41H-16C DN65	个	22	10	
2	闸阀	Z41H-16C DN80	个	1	10	
3	闸阀	Z41H-16C DN100	个	8	10	
4	闸阀	Z41H-16C DN150	个	5	10	
5	闸阀	Z41H-16C DN200	个	4	10	
6	止回阀	HC41X-16 DN65	个	4	10	
7	止回阀	H41X-16 DN100	个	4	10	
8	止回阀	H41X-16 DN150	个	2	10	
9	橡胶软接头	KXT-16 DN65	个	8	10	
10	橡胶软接头	KXT-16 DN100	个	6	10	
11	橡胶软接头	KXT-16 DN150	个	5	10	
12	水流指示器	ZSJZ DN150	个	3	10	
13	信号蝶阀	ZSFD DN150	个	6	10	
14	湿式报警器	ZSFZ DN150	组	1	10	
15	消防水泵接合器	SQB100-1.6	套	2	10	
16	流量计	LUGB型 DN150	个	1	10	
17	防污隔断阀	HS41X-16A DN200	个	2	10	
18	自洁式过滤器	GCQ DN200	个	2	10	

19	闸阀	Z15W-16T DN25	个	24	10	
20	蝶阀	D371JH-16 DN65	个	8	10	
21	蝶阀	D371JH-16 DN100	个	9	10	
22	消火栓箱	1800*700*240	套	12	10	
23	自动阀	DN25	个	12	10	
24	末端试水装置	DN25	组	3	10	
25	压力表	16M	台	18	10	
26	电接点压力表	DJ16M	台	4	10	
27	水喷头	DN15	个	436	10	
28	喷淋泵	XBD3.5/25-100LQ =25L/s H=35m N=15kw	台	2	10	
29	喷淋稳压泵	25FL4-11x3 Q=1L/s H=40m N=2.2kw	台	2	10	
30	消火栓泵	XBD4.0/10-65L Q=10L/s H=40m N=7.5kw	台	2	10	
31	消火栓稳压泵	XBD5.0/5-50L Q=5L/s H=50m N=5.5kw	台	2	10	
32	气压罐	SQL400*0.6Mpa	台	2	10	
33	潜水排污泵	65WQ30-10-2.2	台	2	10	
34	DKL气溶胶自动灭火装置	QRR10LW/S	套	11	10	
35	消防检测费		项	1	100%	
管理调度楼-火灾及气体自动灭火报警工程						
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-JBF-4100	只	89	10	
2	点型感温火灾探测器	JTW-ZD-JBF-4110	只	13	10	
3	手动火灾报警按钮	J-SAP-JBF-301/P	只	8	10	
4	消火栓按钮	JBF-3332A	只	12	10	
5	紧急启停按钮	JBF-VOP3580A	只	4	10	

6	多线切换接口盒	JBF-155F	只	5	10	
7	火灾显示器	JBF-VDP3060B	台	3	10	
8	消防电话分机	HY5716B/HY2713	部	5	10	
9	火灾声报警器	HY2114/JBF-VM13 72D	台	14	10	
10	气体释放警报器	J-YJLH1212	只	4	10	
11	警铃	LW5609	台	10	10	
12	柜式七氟丙烷	GQQ120/2.5	套	5	10	
13	七氟丙烷药剂	HFC-227ea	kg	600	10	
14	泄压装置0.25m ²	0.25m ²	套	2	10	
15	端子箱	JBF-11A/X40	台	5	10	
16	火灾报警控制器	JB-TG-JBF-11SF-H(联动型)	台	1	10	
17	壁挂式联动直流供电单元	主备一体 \24V,10A输出含 电池	台	2	10	
18	消防电话插孔	HY5714B	只	2	10	
管理调度楼-通风空调工程						
1	全新风处理机组	吊装式/薄型 /KFB1-1(N)	台	1	10	
2	全新风处理机组	吊装式/薄型 /KFB1-1(N)	台	1	10	
3	全热交换器XF1-1	定制	台	1	10	
4	全热交换器XF2-1	定制	台	1	10	
5	全热交换器XF2-2	定制	台	1	10	
6	镀锌薄钢板矩形风管	δ0.6	m ²	140	10	
7	镀锌薄钢板矩形风管	δ0.75	m ²	80	10	
8	镀锌薄钢板矩形风管	δ1.0	m ²	31	10	
9	镀锌薄钢板圆形风管	δ0.5	m ²	32	10	
10	不燃轻型复合风管	定制	m ²	248	10	
11	柔性软风管	定制	m ²	7	10	

12	手动对开多叶调节阀	320*160	个	1	10	
13	手动对开多叶调节阀	400*120	个	3	10	
14	手动对开多叶调节阀	400*160	个	5	10	
15	手动对开多叶调节阀	400*200	个	1	10	
16	手动对开多叶调节阀	500*320	个	1	10	
17	手动对开多叶调节阀	800*320	个	1	10	
18	手动对开多叶调节阀	800*400	个	1	10	
19	手动对开多叶调节阀	1000*1000	个	2	10	
20	手动防烟防火阀	400*200	个	4	10	
21	手动防烟防火阀	500*250	个	2	10	
22	手动防烟防火阀	500*400	个	1	10	
23	手动防烟防火阀	630*320	个	1	10	
24	手动防烟防火阀	800*320	个	1	10	
25	手动防烟防火阀	800*400	个	2	10	
26	280℃电动排烟防火阀	630*500	个	1	10	
27	280℃电动排烟防火阀	800*400	个	1	10	
28	280℃电动排烟防火阀	1000*400	个	1	10	
29	70℃电动排烟防火阀	500*200	个	1	10	
30	70℃电动排烟防火阀	500*250	个	1	10	
31	70℃电动排烟防火阀	800*250	个	1	10	
32	止回阀	1000*1000	个	1	10	
33	电动多叶排烟口	1000*500	个	1	10	
34	常开百叶正压风口	2000*1000	个	1	10	
35	单层百叶风口	D100	个	5	10	
36	单层百叶风口	D200	个	6	10	

37	单层百叶风口	320*320	个	3	10	
38	单层百叶风口	400*320	个	4	10	
39	单层百叶风口	400*400	个	6	10	
40	单层百叶风口	600*300	个	4	10	
41	单层百叶风口	800*400	个	2	10	
42	单层百叶风口	1000*500	个	2	10	
43	单层格栅风口	400*400(带调节阀)	个	5	10	
44	消声器	ZP-100/400*200	只	2	10	
45	消声器	ZP-100/500*250	只	2	10	
46	消声器	ZP-100/630*320	只	2	10	
47	消声器	ZP-100/800*250	只	2	10	
48	消声器	ZP-100/800*400	只	3	10	
49	网式风口	250*500	个	1	10	
50	网式风口	400*200	个	1	10	
51	网式风口	630*320	个	1	10	
52	网式风口	800*250	个	1	10	
53	网式风口	800*400	个	1	10	
54	网式风口	1000*400	个	1	10	
55	网式风口	1000*1000	个	2	10	
56	双层格栅风口	250*250(带调节阀)	个	3	10	
57	双层格栅风口	320*320(带调节阀)	个	2	10	
58	双层格栅风口	400*400(带调节阀)	个	12	10	
59	防雨百叶	800*300	个	6	10	
60	防雨百叶	800*1500	个	1	10	
61	防雨百叶	1250*500	个	1	10	

62	离心式管道风机	GDF4.0-8(消声型)	台	1	10	
63	柜式离心风机	HTFC(DT)-III-No.10	台	1	10	
64	柜式离心风机	HTFC(DT)-III-No.15	台	1	10	
65	柜式离心风机	HTFC(DT)-III-No.9	台	1	10	
66	柜式离心风机	HTFC(DT)-III-No.12	台	2	10	
67	混流风机	PYHL-14A-No.7A 12679 m ³ /h	台	1	10	
68	混流风机	PYHL-14A-No.7A 15408 m ³ /h	台	1	10	
69	轴流风机	HL3-2A-No.10A	台	1	10	
70	天花板管道式换气扇	BPT18-44A	台	6	3	
71	天花板管道式换气扇	BPT25-56A	台	5	3	
72	屋顶排烟风机双切箱PYS(户外型)	定制	台	1	16	
73	新风机配电箱XFB1-1(N)	定制	台	1	16	
74	新风机配电箱XFB1-2(N)	定制	台	1	16	
75	风机配电箱SFB1-1	定制	台	1	16	
76	全热交换机配电箱XF1-1	定制	台	1	16	
77	全热交换机配电箱XF1-2	定制	台	1	16	
78	全热交换机配电箱XF2-1	定制	台	1	16	
79	全热交换机配电箱XF2-2	定制	台	1	16	
80	全热交换机配电箱XF2-3	定制	台	1	16	
81	风机配电箱PF-01(户外型)	定制	台	1	16	
82	风机配电箱PF-02(户外型)	定制	台	1	16	
83	风机配电箱PF-03(户外型)	定制	台	1	16	
84	风机配电箱PF-04	定制	台	1	16	
85	排烟风机控制箱PY-01(户外型)	定制	台	1	10	
86	排烟风机控制箱PY-02(户外型)	定制	台	1	10	

87	排烟风机控制箱PY-03(户外型)	定制	台	1	10	
88	风机配电箱PF-05(户外型)	定制	台	1	16	
89	空调动力配电箱AL-KT	定制	台	1	16	
90	空调电源箱AC1(N)	定制	台	1	10	
91	空调外机	大金VRV	台	7	10	含公厕、游客中心
92	空调外机	大金	台	2	10	
93	空调内机	大金	台	46	10	含公厕、游客中心
94	空调外机	大金VRV	台	1	10	公厕
95	空调外机	大金VRV	台	1	10	公厕
96	空调内机	大金	台	9	10	公厕
	小计					
垃圾收集室						
	垃圾收集室-电气工程					
1	垃圾房照明配电箱AL-LJ	定制	台	6	16	
2	天棚灯	16W/吸顶灯/LED	套	5	10	
3	密闭节能型单管荧光灯	36W*1/三基色/T8/防尘/防潮	套	2	10	
4	LED棚顶灯	供电局指定产品	套	4	10	
5	LED壁装灯	供电局指定产品	套	3	10	
6	温湿度传感器	供电局指定产品	套	1	10	
7	SF6、O2传感器	供电局指定产品	套	2	10	
8	SF6气体泄漏监控装置	供电局指定产品	台	1	10	
9	风机控制器	供电局指定产品	台	1	16	
10	声光报警器	供电局指定产品	只	2	16	
11	照明配电箱1ZX	定制	台	1	16	
12	检修箱1JX~2JX	定制	台	2	16	

13	空调配电箱1KX	定制	台	1	16	
14	排风扇控制箱1FX	定制	台	1	16	
15	插座箱1CX~3CX	定制	台	3	16	
16	空调插座箱1KX	定制	台	1	16	
17	安全出口指示灯	带蓄电池	套	2	10	
18	换气扇	BPT25-56/320*320	台	3	10	
垃圾收集室-给排水气工程						
1	全铜截止阀	DN20	个	1	10	
2	真空破坏器	DN20	个	1	10	
3	拖布盆	DN100	组	1	10	
4	铸铁网框地漏	DL-1	个	1	10	
5	不锈钢地漏	DN50	个	1	10	
6	水龙头	DN15	只	1	10	
	小计					
弱电						
综合布线系统-工作区子系统						
1	六类非屏蔽信息模块	RJ45	个	300	10	
2	双口86信息面板	86型	块	150	10	
3	六类非屏蔽RJ45跳线（数据，灰色，2米）	RJ45-2m	条	111	10	
综合布线系统-管理间子系统						
1	100对机架式110配线架	定制	个	7	10	
2	理线架	定制	个	31	10	
3	1对式2米110-RJ45语音跳线	RJ45Y-2m	根	300	10	
4	六类24口非屏蔽配线架	定制	个	18	10	
5	理线架	定制	个	7	10	

6	六类非屏蔽RJ45跳线（数据，灰色，2.7米）	定制	条	150	10	
7	24口1U光纤配线架	定制	个	2	10	
8	双工多模LC耦合器	LC-LC	套	90	10	
9	LC-LC双芯多模光纤跳线,3米	LC-LC	根	20	10	
10	1.5米多模LC尾纤	定制	根	180	10	
综合布线系统-设备间子系统						
1	100对机架式110配线架	定制	个	3	10	
2	理线架	定制	个	3	10	
3	1对式2米110-RJ45语音跳线	定制	根	150	10	
4	24口1U光纤配线架	定制	个	3	10	
5	双工多模LC耦合器	LC-LC	套	45	10	
6	LC-LC双芯多模光纤跳线,3米	定制	根	10	10	
7	1.5米多模LC尾纤	定制	根	90	10	
8	标准机柜	42U	个	2	10	
网络传输系统-业务网络						
1	管理服务器	定制	台	2	10	
2	网络管理软件	定制	套	1	10	
3	24口L3以太网交换机	H3C S3100V2（24口）	台	1	10	
4	24口接入交换机	H3C S3100V2（24口）	台	7	10	
5	SFP多模模块-(850nm,0.55km,LC)	SFP-(850nm,0.55km,LC)	个	28	10	
6	辅助材料		项	3	10	
网络传输系统-弱电网络						
1	24口L3以太网交换机	H3C S3100V2（24口）	台	1	10	
2	24口接入交换机	H3C S3100V2（24口）	台	10	10	
3	SFP多模模块-(850nm,0.55km,LC)	SFP-(850nm,0.55km,LC)	个	28	10	

4	EPON数字光接入交换机	EPON	台	5	10	
5	光分路器	SC-UPC	台	9	10	
6	SFP千兆模块-光分器传输链接	SFP-GE	个	3	10	
	背景广播系统					
1	MP3定时播放器	AS-10MP3	台	1	10	
2	麦克风（带两声前奏音）	AS-52I01R	套	1	10	
3	前置放大器	AS-3211P	台	1	10	
4	网络主机（内置主控软件）	AS-52101S_2.0	台	1	10	
5	分区寻呼麦克风	AS-52I01R	套	1	10	
6	网络前置放大器（机架式）	AS-3211IP	台	5	10	
7	网络报警矩阵	AS-52302M	台	1	10	
8	系统定时器	AS-3216T	台	1	10	
9	电源时序器(16路)	AS-3228S	台	1	10	
10	网络有源音箱	AS-5210S	台	1	10	
11	纯后级定压功放(1000W)	AS-3000	台	5	10	
12	合并定压功放(1000W)	AS-600P	台	1	10	
13	吸顶扬声器（3W/6W）	TKC-720	台	62	10	
14	草坪扬声器（40W）	TKS-610	台	14	10	
15	音频线缆	FS-ZC-RVVS 2*4	m	3000	10	
	信息发布系统					
1	系统服务器	联想	台	1	10	
2	系统工作站	定制	台	7	10	
3	管理软件	定制	套	1	10	
4	接口软件	定制	套	3	10	
5	半户外Φ3.75mm双基色LED显示屏	HL147-2h	台	39	10	

6	户外P10mm双基色LED显示屏	HL147-2h	台	3	10	
7	户外P10mm全彩色LED显示屏	HL310-2	台	2	10	
8	55"液晶电视机（含壁挂支架）	uniview S-MW5255-G3-C-UV	台	7	10	
9	半户外双基色LED屏外包	HL310-2	套	45	10	
10	户外双基色LED屏外包	HL304-3	套	2	10	
11	户外全彩色LED屏外包	HL310-2	套	2	10	
12	网络控制器	Phoenix FL SWITCH 4824E-4GC	台	51	10	
13	网络控制器	Phoenix FL SWITCH 4824E-4GC	台	8	10	
14	超五类水平线缆	DAT5	m	14,000	10%	
视频监控系统-管理主机						
1	视频管理服务器（含应用管理和数据管理软件）	VS-VM5500-PS	台	1	10	
2	视频管理服务软件 视频接入许可（128路）	定制	套	1	10	
3	视频管理服务软件 IPSAN接入许可（1台）	定制	套	1	10	
4	智能视频分析服务器（客流统计）	RD450	台	2	10	
5	客流数据采集前端分析软件	定制	套	8	10	
6	客流统计系统管理软件（含数据库系统）	定制	套	1	10	
7	智能视频分析服务器（客流密度）	VS-VM5500-PS	台	1	10	
8	前端场景密度分析软件	定制	套	4	10	
9	数据/报表服务器	VS-VM5500-PS	台	1	10	
视频监控系统-存储设备						
1	网络存储主机	NI-VX1500-E-UV	套	1	10	
2	网络存储扩展磁盘柜	DE-1124	套	2	10	
3	存储2端口MINI SAS接口模块	IT CEO SAS	个	1	10	

4	存储电池模块	UPS BAT	个	1	10	
5	网络存储700W电源模块	UPS BAT 700W	个	1	10	
6	网络存储主机安装滑道	通用	个	3	10	
7	一体化SATA硬盘(3TB)	SATA(3TB)	块	64	10	
	视频监控系统-显示设备					
1	8路高清视频解码器	DS-6408HD	台	3	10	
	视频监控系统-前端设备（室外部分）					
1	室外1080P枪式网络摄像机	IPC-HIC5421DE-P-UV	套	88	10	
2	百万像素镜头f=3.0-12mm	f=3.0-12mm	个	88	10	
3	百万像素镜头f=7-22mm	f=7-22mm	个	12	10	
4	室外型9"球型防护罩及支架	AE-LAMP-F25-A-UV	套	73	10	护罩、支架、相机是一个整体
5	室外1080P半球网络摄像机	IPC-HIC5421DE-P-UV	套	6	10	
6	室外1080P网络高速智能球机(22X)	IPC-HIC6621EX22-5P-UV	套	22	10	
7	摄像机电源 AC 24V	AC/DC24V	台	100	10	
8	室内720P防暴半球网络摄像机	IPC-HIC3401DE-V-A-UV	套	15	10	
9	单路编码器	uniview	台	1	10	
10	电梯专用模拟半球	IPC-HIC5421DE-C	台	1	10	
11	摄像机电源	AC/DC24V	台	16	10	
	视频监控系统-线缆及辅材					
1	室外8m立杆	定制	套	17	10	
2	立杆基础	定制	套	20	10	
3	超五类水平线缆	DAT5	m	9200	10	
4	2芯多模光纤	SC/APC	m	800	10	
5	室外防水设备箱	定制	台	9	10	

6	42U标准机柜	42U	个	2	0%	
	入侵报警系统					
1	管理服务器	联想	台	1	10	
2	打印机	联想	台	1	10	
3	警卫中心软件V1.51	定制	套	1	10	
4	报警主机套装	定制	台	1	10	
5	报警键盘	北大青鸟	套	6	10	
6	单防区模块	AD7457	个	21	10	
7	串口模块	RS	只	1	10	
8	网络模块	SAS	只	1	10	
9	紧急按钮	3C	套	12	10	
10	红外双鉴探测器	IS216T-CUR	套	12	10	
11	声光报警器	710RD闪灯702电子警号	个	3	10	
12	联网总线	DAT5	m	4500	10	
13	信号线	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	2000	10	
14	信号线	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	1000	10	
	门禁控制系统					
1	网络门禁控制软件	定制	套	1	10	
2	IC卡发卡器	NR-3A-UN	台	1	10	
3	485通讯接口	RS485	只	1	10	
4	四门门禁控制器	NAC8000N-KIT-L	套	3	10	
5	单门门禁控制器	NAC8000N-KIT	套	2	10	
6	出门按钮	ML	个	9	10	
7	(Mifare 1)读卡器	NR-3A-WBK	个	9	10	
8	600磅拉力磁力锁	NML-G6B	个	3	10	
9	600磅拉力磁力锁（双门）	NML-G6BD	个	6	10	

10	吸附板安装架		个	10	10	
11	电锁用电源	AC/DC24V/	台	10	10	
12	通讯线	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	200	10	
13	控制线	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	800	10	
14	读卡器、出门按钮线	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	800	10	
15	门禁控制器管理箱	定制	套	3	10	
	车辆道闸管理系统					
1	LED显示屏及1米立杆	定制	套	6	10	
2	地感检测器及感应线圈（出口）	RJ05-D	台	6	10	
3	计数模块	定制	块	2	10	
4	通信线缆	WDZBN-RYSP-2X1.5	m	150	10	
5	UPS电源（3KVA，1H）	3C3EX-30KVA	套	2	10	
6	蓄电池	MF100-12	节	16	10	
7	电池柜	A-32	套	2	10	
	交通卡口系统					
1	200万单车道卡口摄像单元	HC121	套	8	10	
2	镜头	适配	个	8	10	
3	卡口车道补光灯	LED	套	8	10	
4	4通道线圈车辆检测器	定制	台	8	10	
5	管理、存储平台对接软件	定制	套	1	10	
6	门式立杆（含相机支架、控制箱、供电数据接入等）	定制	套	1	10	
7	立杆（含相机支架、控制箱、供电数据接入等）	定制	套	1	10	
8	二合一防雷器	定制	套	8	10	
	候车廊、场站（标志标牌）					
1	CTH200巴士线路标识	定制	套	4	10	

2	CTH325出租车上客区指引标志	定制	套	1	10	
3	CTH357-1出租车行进线路/出口	定制	套	1	10	
4	CTH301巴士行进线路/出口	定制	套	3	10	
5	CTH354-1主题公园方向标识	定制	套	3	10	
6	CTH404心脏除颤器	定制	套	2	10	
7	CTH357出租车下客点标识	定制	套	2	10	
8	CTH326禁止左转/出口指向标识	定制	套	5	10	
9	CTH309巴士掉头	定制	套	3	10	
10	CTH310	定制	套	9	10	
11	CTH350六面标识	定制	套	1	10	
西PTH7个休息室、调度中心、接待大厅、地下一层、室外（二装）						
1	岗亭	定制	组	1	10	室外
2	插座箱	定制	个	8	10	室外
3	不锈钢手井	定制	个	24	10	室外
4	禁车桩	定制	个	6		室外
5	警示隔离柱	定制	根	5	10	室外
西PTH游客中心及管理大楼二层（二装）						
1	方形筒灯	企一165*165,15w	套	30	10	游客中心

(2) 西PTH设施设备养护清单1

(3) 西PTH景观喷灌设施主材清单2

序号	材料名称	单位	数量
1	地面卫星站	套	1
2		套	1
3	雨量计DN25	套	1
4	300mm弹出式旋转喷头	个	328
		个	1124
		个	55

5	树池内涌泉喷嘴	套/4个	9
6	降压电动控制阀DN50	个	13
7		个	13
8	降压电动控制阀DN40	个	19
9		个	19
10	降压电动控制阀DN25	个	11
11		个	11
12	快速取水阀DN25	套	43
13	闸阀DN150	套	7
14	闸阀DN100	套	8
15	闸阀DN75	个	7
16	隔离阀DN75	个	28
17	控制电线	M	30000
18	灌溉接水点POC DN150（全套）	个	1
19		个	1
20		个	1
21		个	1
22		个	1
23		个	1
24		个	1
25		个	1
26		个	2
27	地下冲洗快速取水阀 1英寸	个	32

（4）西PTH其他保洁清单3

序号	内容	工程量	单位	备注
1	室外候车廊保洁	12.01	千m ²	外顶面清洗2次/年，内顶面清洗4次/年。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。
2	外墙清洗	2562	m ²	每年冲洗1次。
3	候车区立柱日常保洁及养护	1.38	100根	按《上海市城市道路养护维修年度经费定额（2012年版）》（2011年现行价）（注：本项目中关于定额的表述均同此条）中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m）

4	候车区栏杆等日常保洁养护	49.83	100M	参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价
5	深度保洁	20231	m ²	一年四次

（5）西PTH维保人员清单

序号	内容	名称	单位	数量	备注
1	客服指引人员	指引岗	人	2	
2		门岗	人	4	
3		消控	人	4	
4		巡逻	人	2	
5		进口	人	3	
6	电梯养护经费	电梯维保	项	1	客货两用电梯
7		人工	人	1	
8		电梯年检费	项	1	含1年1次电梯年检费和3年2次限速器检测费（每年摊销1/2费用）
9	专业维保费用	防雷检测	项	100点	一年一次
10		电试	次	12,000次	一个站，两年一次

（6）西PTH草花更换清单

序号	换花时间	花卉名称	规格	种植密度 (株/m ²)	工程量 (m ²)	备注
1	第一次春季换花4月05日至4月15日	一串红	20×20	49	112	塑料盆栽苗
2		矮牵牛	20×20	49	80	营养袋
3		何氏凤仙	25×20	49	70	塑料盆栽苗
4		比哥海棠	25×25	30	80	塑料盆栽苗
5		万寿菊	25×20	36	80	塑料盆栽苗
6		孔雀草	20×20	49	90	塑料盆栽苗
7		天竺葵	25×25	36	80	塑料盆栽苗
		小计			592	

1	第二次夏季换花7月05日至7月15日	夏堇	20×20	49	112	营养袋
2		彩叶草	20×20	49	80	营养袋
3		鸡冠花	20×20	49	70	塑料盆栽苗
4		百日草	25×20	49	80	塑料盆栽苗
5		繁星花	25×20	49	80	
6		巨无霸海棠	25×20	36	90	塑料盆栽苗
7		国产长春花	25×20	49	80	塑料盆栽苗
		小计			592	
1	第三次秋季换花9月20日至9月30日	一串红	20×20	49	112	塑料盆栽苗
2		矮牵牛	20×20	49	80	营养袋
3		何氏凤仙	25×20	49	70	塑料盆栽苗
4		比哥海棠	25×25	30	80	塑料盆栽苗
5		万寿菊	25×20	49	80	塑料盆栽苗
6		孔雀草	20×20	49	90	塑料盆栽苗
7		天竺葵	25×25	36	80	塑料盆栽苗
		小计			592	
1	第四次冬季换花12月20日至12月30日	雏菊	20×20	49	112	塑料盆栽苗
2		角堇	15×15	64	80	营养袋
3		三色堇	15×20	49	70	营养袋
4		金盏菊	20×20	49	80	塑料盆栽苗
5		羽衣甘蓝	20×22	49	80	塑料盆栽苗
6		紫罗兰	20×20	49	90	塑料盆栽苗
7		石竹	25×20	49	80	塑料盆栽苗
		小计			592	
1	第五次重要节日前换花	孔雀草	20×20	49	40	春季更换
2		何氏凤仙	25×20	49	50	
3		比哥海棠	25×25	30	60	

4		孔雀草	20×20	49	50	夏季更换
5		鼠尾草	25×20	49	52	
6		一串红	20×20	49	40	
7		比哥海棠	25×25	30	40	秋季更换
8		金鱼草	25×20	49	30	
9		彩叶草	20×20	49	50	
10		报春花	25×20	49	40	
11		三色堇	15×20	49	40	冬季更换
12		金盏菊	20×20	49	40	
13		石竹	25×20	49	30	
14		雏菊	20×20	49	30	
		小计			592	

9.1.2 第二部分，南PTH规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

(1) 南 PTH 养护维修设施量清单					
序号	分部工程项目	单位	工程量	备注	
一	市政				
	次干道（10 年以下）	万m ²	1.14763	保养内容：面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等	
	人行道				
	石材类人行道	万m ²	0.4959	翻修石材类人行道及基础，旧料外运等	
	石材类侧平石	万 M	0.2051	翻修侧石平石，旧料外运等	
	附属设施				
	道路巡视检查	1000M	1.0255		
二	水务				
	雨水管				
	雨水管小型（<Φ600）	100M	9.21	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等	
	雨水管中型（Φ600-Φ1000）	100M	1.275	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等	
	污水管（不分管径）	100M	4.65	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等	
	连管	100M	7.345	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等	
	窨井	100 座	1.03	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等	
	检查井内部检查	个	103	日常巡视检查	
	进水口	100 座	1.01	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等	
	雨水口内部检查	个	101	日常巡视检查	
三	园林				
	绿地	一级	m ²	6887	A 类绿地
		绿地			

四	环卫			
	机械清扫	公里	2.051	3吨车型。每年机扫天数：365天；一级：每日3次。
	机械冲洗	公里	2.051	3吨车型。每年冲洗天数：300天；一级：每日2次。
	道路人工清扫路面	千平方米	10.6955	每年人工清扫天数：365天；一级：每日2.5班次。
	一级道路人工冲洗	千平方米	4.959	一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗104天
	50米垃圾箱保洁	年·只	10	现场5组，一组2只
	重大市容保障		0.05	按每年118天高峰日计算
五	其它			
	设施设备养护			详见清单（1）
	喷灌设施			详见清单（2）
	其他保洁			详见清单（3）
	维保费用			详见清单（4）
六	度假区运维标准提升部分			
	绿化	m ²	6887	参照度假区运维提升标准
	环卫(广场面积)	m ²	4959	参照度假区运维提升标准

(2) 南PTH设施设备养护清单						
序号	名称	规格型号	单位	投标数量	法定使用年限	备注
公交用房（小计）						
公交调度中心						
1	三管格栅灯	600*600	套	6	3	
2	换气扇	12NL1A	台	1	5	
3	消防箱	A型	套	1	5	
公交管理及运营中心						
1	三管格栅灯	600*600	套	6	3	
主楼一层公交用房						

1	配电箱BSJF2	定制	台	1	16	
2	三管格栅灯	600*600	套	4	10	
3	筒灯	DL1	盏	3	10	
4	换气扇	12NL1A	台	1	3	
5	坐便器	科勒	套	2	10	
6	小便斗	科勒	套	1	10	
7	台盆（含水龙头）	科勒	套	2	10	
8	排风扇	12NL1A	套	1	10	
9	烟感	JTY-GD	只	1	4	
10	热水器	PTCH	台	1	10	
变电所（小计）						
	高压开关柜					
	低压开关柜					
1	低压开关柜LA3-6	定制	台	1	20	整个开关箱只使用一只抽屉开关
2	低压开关柜LA4-4	定制	台	1	20	
3	低压开关柜LB4-4	定制	台	1	20	整个开关箱只使用一只抽屉开关
4	低压开关柜LB3-6	定制	台	1	20	
景观、泛光系统（小计）						
1	配电箱ALB1-JGZM1	定制（二级箱）	台	1	16	
2	配电箱ALB1-JGZM2	定制（二级箱）	台	1	16	
3	配电箱1AL1-SW1	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间
4	配电箱2AL1-SW1	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间
5	配电箱1AL1-JG	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间
6	配电箱2AL1-JG	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间
7	配电箱AL1-YP	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间

8	配电箱AL1-GG	定制（三级箱）	台	1	16	一层配电间
9	配电箱2AL1泛光	定制（四级箱）	台	1	16	一层配电间
10	配电箱1AL1泛光	定制（三级箱）	台	1	16	三层配电间
11	配电箱1AL2泛光	定制（三级箱）	台	1	16	三层配电间
12	配电箱AL1-YK	定制（二级箱）	台	1	16	
13	配电箱AL1-BS	定制（二级箱）	台	1	16	
14	灭火器	MFZ/ABC3	只	22	10	一层公交
15	灭火器箱		只	11	10	一层公交
16	充电桩	DL70Kw	台	11	10	一层公交
17	壁灯(投射灯)	BL-250	套	49	3	主楼外墙
18	壁灯(投射灯)	BL-250	套	88	3	主楼外墙
19	线性洗墙灯	TL-400	套	744	3	室外总体
20	防水吸顶灯	FXD32	套	440	3	室外总体
21	条型灯	LED条形灯	套	73	3	室外总体
22	风扇	DL65	套	63	10	室外总体
23	高杆庭院灯	ALBANY 45W	套	53	10	室外总体
24	壁灯	BL-2	套	5	3	室外总体
25	草坪灯	201660/W 5	套	80	10	室外总体
26	照树灯	LED灯带	套	23	10	室外总体
27	配电箱AL1-BSJF1	定制	台	1	16	
28	配电箱Ap1-KT1	定制	台	1	16	
消防控制室（小计）						
1	三管格栅灯	600*600	套	20	3	
2	漏电火灾报警主机	6000Q	套	1	10	
3	消防设备电源监控主机	APSM	套	1	10	

消防自动报警系统末端设备（小计）						
1	电话分机	HY2712	台	1	5	地下一层 消防控制室
2	喇叭	LD184 (N-CL03P)	只	6	5	一层
3	烟感	JTY-GD	只	14	5	地下一层 消防控制室

序号	名称	规格型号	单位	数量	法定使用年限	备注
弱电						
监控系统						
1	网络高清枪机	HIC5421DE-C	台	42	10	
2	高清球机	HIC6622-IR	台	2	10	
3	视频监控系统主机	VS-CT510-W-UV	台	1	10	
4	视频监控显示器	19寸	台	1	10	
5	存储主机	NI0Z1VX1600-UV	台	1	10	
6	存储主机电池模块	NI0M1BCBB-UV	块	2	10	
7	存储主机电源模块	NI0M1DPS700-UV	块	1	10	
8	硬盘3T	NI0M4HD13000-UV	块	24	10	
9	视频综合服务器	VS-VM3500-IT-UV	台	1	10	
10	智能分析服务器	VS-IA8500-BA-UV	台	1	10	
11	服务器操作系统	windows-server2008标准版	套	1		
12	数据库	windows-SQLserver2008标准版	套	1		
13	控制键盘	KB1000-N	个	1		
14	拼接屏（3*3）	VMW5246-P2-U	块	9	10	
15	大屏支架	HB-4731-UV	套	1	10	
16	综合管理平台主机	A8004	台	1	10	
17	（解码、拼控）					
18	接入层24口交换机	LS-3100V2-26TP-PWR-EI	台	1	10	
19	室外弱电箱		台	6	10	

20	室外工业交换机	SMB-IE4100-2 OTP	台	6	10	
21	千兆光模块	SFP-GE-LX-SM 1310-A	块	14	10	
22	视频监控核心交换机	LS-7503E-S	台	1	10	
23	48口光纤配线架	GPX-48YD-1	个	2	10	
24	六类24口配线架	1100GS3-24	个	0	10	
25	光纤跳线3米	LC-LC PVC G652D 2.0mm	根	28	10	
26	终端盒	12芯	个	6	10	
27	电源防雷保护器		个	27	10	
UPS						
1	UPS主机	UHA3R-0200L	台	1	10	
2	电池柜	定制	台	1	10	
3	蓄电池	延时一小时 12V/80AH	块	30	10	
4	UPS配电箱	定制，80安输入， 10路32安输出	台	1	10	
5	UPS输出 防浪涌20KVA	EA9L 40KA 3P+N	套	1	10	
广播、信息发布						
1	信息发布屏	55寸	台	16	10	
2	广播控制盒	BCP-2	台	1	10	
3	控制PC机	6AG4010	台	1	10	
4	控制软件	MPA Control Station V2.0	套	1	10	
5	串口扩充卡	UT-724I	个	1	10	
6	网络交换机		台	1	10	
7	接口转换器	NS-1	台	2	10	
8	负载控制器	神剑SC-816	台	1	10	
9	功率放大器	PC2001D	台	4	10	
10	室外防水音柱	SJW-30	台	16	10	
弱电间其他设施						
1	格栅灯	嵌入式T5格栅 荧光灯盘 3*14W	个	3	10	
2	42U机柜	A268429001	台	3	10	
3	PDU	电源分配单元	个	5	10	
4	防静电地板		m ²	12	10	
5	空调	5匹	套	1	10	

廊道						
1	栏杆	1.5米	米	1178	10	
2	玻璃顶棚	定制	平方米	1600	10	
3	巴士站台标识（吊式）	定制	套	3	10	
4	指向标识（吊式）	定制	套	8	10	
5	非机动车停车场标识（吊式）	定制	套	1	10	
6	指南	定制	套	2	10	
7	栏杆：不锈钢玻璃栏杆	15*50不锈钢大刀片，1.2厚拉丝不锈钢包边，8+1.14+8加胶玻璃	m	235.77	10	
8	直流充电桩（一桩一冲）	ES-VDC111-70 KW	台	5	7	外场
9	直流充电桩（一桩双冲）	ES-VDC112-70 KW	台	5	7	外场
10	低压开关柜	LC3-1~CL3-6	套	6	10	变电所
11	低压开关柜	LD4-4	套	1	10	变电所
12	低压开关柜	LD3-1~LD3-6	套	6	10	变电所

（3）南PTH喷灌设施主材清单

序号	材料名称	单位	数量
1	闸阀（含阀箱、管配件） DN75	套	8.000
2	降压电动控制阀DN50（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	15.000
3	灌溉接水点，具体要求详见设计图纸并满足技术要求书 DN150	套	1.000
4	总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN50	套	1.000
5	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1*M,流量Q=13.89L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	5.000
6	降压电动控制阀DN25（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	10.000
7	220V电源箱	台	2.000

8	总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN100	套	1.000
9	球阀（含阀箱、管配件） DN50	套	4.040
10	地面CCU/卫星站1-1	套	1.000
11	闸阀（含阀箱、管配件） DN100	套	7.000
12	降压电动控制阀DN40（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	10.000
13	流量传感器DN50	套	2.000
14	膨胀补偿线圈	个	50.000
15	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC75 SCHEDULE 40	m	15.000
16	300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	2.000
17	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	20.000
18	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	10.000
19	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	9.000
20	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=6.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	37.000
21	闸阀（含阀箱、管配件） DN150	套	8.080
22	雨量计DN25(含立杆、解码器、防雷保护器及配套电缆)	套	1.000
23	PVC（含管配件） DN25 SCHEDULE 40	m	3815.000
24	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	10.000
25	环氧涂层Y型过滤器 DN150	套	1.000
26	Y型过滤器 DN25	套	10.000
27	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	16.000
28	双由令球阀 DN50	个	15.150
29	PVC（含管配件） DN50 SCHEDULE 40	m	136.000
30	PVC（含管配件） DN32 SCHEDULE 40	m	306.000
31	主管泄水阀组件DN25(含1个PVC球阀、圆形阀箱、阀门井、管件等配件)	套	1.010

32	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	60.000
33	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2*4.6M,流量Q=2.3L/M 半条状（含喷嘴及管配件）	个	11.000
34	排气阀（含阀箱、管配件） DN50	套	1.000
35	地面卫星站1-2	套	1.000
36	PVC（含管配件） DN75 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	184.000
37	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	3.000
38	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=0.46M,流量Q=0.82L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	119.000
39	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=1.2**M,流量Q=0.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	18.000
40	PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	281.155
41	PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	98.455
42	PVC（含管配件） DN40 SCHEDULE 40	m	438.000
43	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=14L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	32.000
44	双由令球阀 DN25	个	10.100
45	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	29.000
46	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	158.000
47	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	13.000
48	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=7.42L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	13.000
49	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	114.000
50	流量传感电缆 根据设计图纸及技术要求配置	m	101.500
51	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC40	m	498.200
52	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4**M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	70.000
53	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC50	m	561.800

54	快速取水阀DN25（含阀门井，阀箱，黄铜连接管，固定件，钥匙，弯头，软管等配件）	套	52.520
55	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=4.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	11.000
56	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	24.000
57	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	103.000
58	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	11.000
59	300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	6.000
60	Y型过滤器 DN50	套	15.150
61	300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=10.7M,流量Q=28.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	7.000
62	PVC（含管配件） DN200 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	194.880
63	隔离阀 DN50	套	1.010
64	PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	553.300
65	PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	237.000
66	PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40	m	38.000
67	PVC（含管配件） DN300 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	30.677
68	双由令球阀 DN40	个	10.100
69	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	21.000
70	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	5.000
71	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=2.4M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	45.000
72	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	13.000
73	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	124.000

74	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2*9.2M,流量Q=4.6L/M 条状（含喷嘴及管配件）	个	56.000
75	Y型过滤器 DN40	套	10.100
76	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	18.000
77	300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分一圆（含喷嘴及管配件）	个	9.000

（4）南PTH其他保洁清单

序号	内容	单位	工程量	备注
1	室外候车廊保洁	千m ²	6.349	外顶面1年清洗2次，内顶面1年清洗4次。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。
2	外墙清洗	m ²	1350	每年冲洗1次。测算依据见附表。
3	候车区立柱日常保洁及养护	100根	0.93	参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m）
4	候车区栏杆等日常保洁养护	100M	12.61	参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价
5	深度保洁	m ²	4959	一年四次

（5）南PTH维保人员清单

序号	内容	名称	单位	数量	备注
1	客服指引人员	南公交廊道	人	1	
2		北公交廊道	人	1	
3		出口岗	人	4	
4		巡逻岗	人	2	
5		进口岗	人	4	
6	专业维保费用	防雷检测	项	100点	一年一次
7		电试	次	24000次	两个站，两年一次

9.1.3第三部分，（一）MiniPTH接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿

化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等)

(1) MiniPTH 养护维修设施量清单

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注	
一	市政				
	水泥混凝土路面 (不分等级)	万m ²	0.21	非机动车棚水泥道路	
	次干道(10年以下)	万m ²	0.418 1	保养内容:面层、基层翻修,面层铣刨、罩面,补坑,伸缩缝养护、旧料外运等	
	彩色预制块	万m ²	0.049 5		
	石材类人行道	万m ²	0.204 4	翻修石材类人行道及基础,旧料外运等	
	石材类侧平石	万M	0.221 5	翻修侧石平石,旧料外运等	
	附属设施				
	道路巡视检查	1000M	1.107 5		
二	水务				
	雨水管				
	雨水管小型(<Φ600)	100M	4.785	疏通,通沟,水冲沟管,清捞,污泥外运,巡视检查等	
	雨水管中型(Φ600-Φ1000)	100M	2.82	疏通,通沟,水冲沟管,清捞,污泥外运,巡视检查等	
	污水管(不分管径)	100M	2.505	疏通,通沟,水冲沟管,清捞,污泥外运等	
	连管	100M	4.35	疏通,通沟,水冲沟管,清捞,污泥外运等	
	窨井	100座	0.38	清捞窨井,调换窨井盖座,升降窨井,修理窨井,污泥外运等	
	检查井内部检查	个	38	日常巡视检查	
	进水口	100座	0.6	清捞,调换进水口盖座,污泥外运等	
	雨水口内部检查	个	60	日常巡视检查	
三	园林				
	绿地	一级绿地	m ²	4942	A类绿地
四	环卫				
	机械清扫	公里	2.215	3吨车型。每年机扫天数:365天;一级:每日3次。	
	机械冲洗	公里	2.215	3吨车型。每年冲洗天数:300天;一级:每日2	

				次。
	道路人工清扫路面	千平方米	6.6325	每年人工清扫天数：365 天；一级：每日 2.5 班次。
	一级道路人工冲洗	千平方米	2.539	一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗 104 天
	50 米垃圾箱保洁	只	14	现场 7 组，一组 2 个
	重大市容保障		0.05	按每年 118 天高峰日计算
五	其它			
	设施设备养护			详见清单（1）
	喷灌设施			详见清单（2）
	其他保洁			详见清单（3）
	维保费用			详见清单（4）
	草花更换	m ²	548	详见清单（5）
六	度假区运维标准提升部分			
	绿化	m ²	4942	参照度假区运维提升标准
	环卫（广场面积）	m ²	2539	参照度假区运维提升标准

（2）Mini PTH 设施设备养护清单

序号	名称	规格型号	单位	投标数量	法定使用年限	备注
Mini PTH 调度楼外场设备						
1	指示牌	ZSP	块	3	7	候车廊设施
2	庭院灯	ALBANY 45W	件	10	10	非机动车停车场设施
3	天棚吸顶灯	LED 16W	件	14	3	候车廊设施
4	庭院灯	ALBANY 45W	件	25	10	场站
5	草坪灯	201660/W5	件	20	3	场站
6	栏杆	1.3米	米	110	10	非机动车停车场设施
7	顶棚	28*10*4	平方米	1120	10	非机动车停车场设施
8	草坪灯	201660/W5	件	10	3	候车廊设施
9	进口道闸	DZ-12	件	2	7	候车廊设施

10	出口道闸	DZ-12	件	2	7	候车廊设施
11	顶灯	DL36W	件	40	3	非机动车停车场设施
12	避雷装置	定制	项	24	10	非机动车停车场设施
Mini PTH调度楼设备（调度室不在范围内）						
1	坐便器	科勒	套	1	7	调度楼设施(2F男卫)
2	小便池	科勒	套	2	7	调度楼设施(2F男卫)
3	筒灯	DL11	个	9	3	调度楼设施(2F男女卫)
4	洗涤盆	科勒	套	1	7	调度楼设施(2F女卫)
5	洗手盆	科勒	套	2	7	2F卫生间外面
6	大厅小方顶灯	300*300	个	23	10	调度楼设施（1F）
7	服务台射墙灯	W01	个	6	10	调度楼设施（1F）
8	调度室小方顶灯	300*300	个	8	10	调度楼设施（1F）
9	配电房日光灯	RG40	个	2	10	调度楼设施（1F）
10	楼梯下房日光灯	RG40	个	1	10	调度楼设施（1F）
11	调度房外壁灯	BI2	个	4	10	调度楼设施（1F）
12	调度房外LED灯	LED	个	4	10	调度楼设施（1F）
13	门口霓虹灯	定制	组	1	10	调度楼设施（1F）
14	门前地埋灯	W02	个	20	10	调度楼设施（1F）
15	门前星点灯	LED星星灯	个	29	10	调度楼设施（1F）
16	楼顶灯带	LED灯带	条	2	10	调度楼设施（1F）
17	楼顶霓虹灯	LED字幕灯	组	2	10	调度楼设施（1F）
18	楼顶空调主机	大金VRV	台	2	7	调度楼设施（1F）
19	空调内机	大金内机	台	16	7	
20	楼顶洗手盆	科勒	套	1	7	调度楼设施（1F）
21	1F配电房表箱柜	定制	套	1	16	调度楼设施（1F）
22	进线柜	定制	套	1	7	调度楼设施（1F）
23	电容柜	定制	套	1	7	调度楼设施（1F）
24	馈电柜	定制	套	1	7	调度楼设施（1F）

25	配电箱	定制	套	6	16	调度楼设施（1F）
26	2F配电箱	定制	套	2	16	调度楼设施（1F）
27	应急照明灯	YJ15	个	1	10	调度楼设施（1F）
28	安全出口指示灯	AD0.6	个	1	10	调度楼设施（1F）
29	水表箱DN65	DN65	个	1	10	调度楼设施（1F）
30	消费协会 小方顶灯	300*300	个	6	10	调度楼设施（2F）
31	走道三管日光灯	600*600格 栅灯	个	11	10	调度楼设施（2F）
32	媒体办 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	4	10	调度楼设施（2F）
33	休息室 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	4	10	调度楼设施（2F）
34	客服室 洞灯	DL11	个	4	10	调度楼设施（2F）
35	安保室 洞灯	DL11	个	6	10	调度楼设施（2F）
36	弱电房 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	2	10	调度楼设施（2F）
37	办公室 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	2	10	调度楼设施（2F）
38	安琦室 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	6	10	调度楼设施（2F）
39	工商办 三管日光灯	600*600格 栅灯	个	8	10	调度楼设施（2F）
40	强电间日光灯	RG40	个	1	10	调度楼设施（2F）
41	应急照明灯	YJ15	个	2	10	调度楼设施（2F）
42	安全出口指示灯	AD0.6	个	6	10	调度楼设施（2F）
43	配电箱1AL	定制	套	1	16	强电间（1F）
44	配电箱1AP	定制	套	1	16	强电间（1F）
45	配电房日光灯	RG40	个	2	10	强电间（1F）
46	配电箱2AP	定制	套	1	16	强电间（1F）
47	配电箱2AL	定制	套	1	16	强电间（1F）
48	避雷装置	定制	项	9	10	调度楼设施（3F）
Mini PTH调度楼设备（水）						
1	DN65水表	旋翼式	块	1	7	室外
2	DN65闸阀	ZT45-10	只	2	7	室外

3	DN65止回阀	ZH45-10	只	1	7	室外
4	消火栓	SSF100/65-1.6	台	2	7	室外
5	推车式灭火器		个	1	5	游客中心
6	灭火器	MFZ/ABC3	个	12	5	调度楼
7	灭火器箱		个	6	7	调度楼
8	三管日光灯	600*600格栅灯	个	4	10	休息室
Mini PTH调度楼设备(弱电)						
1	高清球机(含支架)	HIC6622-IR	台	13	7	视频监控系统
2	高清枪机	HIC5421DH	台	16	7	视频监控系统
3	高清枪机	LENS-DM3816D-3M-UV	台	7	7	视频监控系统
4	高清枪机	AE-HS-215S-UV	台	7	7	视频监控系统
5	交换机	S5800-32F-16C	台	1	7	视频监控系统
6	交换机	S5110-10P-PWR	台	7	7	视频监控系统
7	光缆	12芯	米	4000	7	视频监控系统
8	江苏中天ODF子框	48芯（FC适配器）	台	2	7	视频监控系统
9	机柜	1000*600*47U	台	2	7	视频监控系统
10	起帆电源线	上海起帆：3*6	米	600	7	视频监控系统
11	起帆电源线	上海起帆：3*1.0	米	1000	7	视频监控系统
12	起帆电源线	上海起帆：3*4	米	1000	7	视频监控系统
13	康普网线	六类	米	3000	7	视频监控系统
14	光模块	H3C SFP-GE-LX-SM1310-A	块	30	7	视频监控系统
15	管理平台	VM3500	台	1	7	视频监控系统
16	接入许可	伍佰圆整	套	1	7	视频监控系统
17	存储设备	NIOZ1VX1600-UV	台	1	7	视频监控系统
18	电池模块	NI0M1BCBB-UV	块	1	7	视频监控系统
19	3T硬盘	VS-HD3000V-02-UV	台	22	7	视频监控系统
20	光缆尾纤	中天 FC-LC-003M	根	80	7	

21	信息显示屏	起始站发车屏	块	4	7	信息系统
22	交换机	H3C S5800-32F-16C	台	1	7	信息系统
23	光模块	H3C SFP-GE-LX-SM1 310-A	块	25	7	信息系统
24	光缆	GVTZA-12B1.3 芯	米	600	7	信息系统
25	网线	六类	箱	2	7	信息系统
26	电源线	RVV3*4	米	1000	7	信息系统
27	光电转换器	带四网口 光电转换器	台	2	7	信息系统
28	立杆1 (含基础和预埋件)	定制: 3500*1200	根	9	7	外场
29	立杆2	定制: 1800*800	根	3	7	外场
30	配电箱 (空开、固定件、防浪涌、基础)	定制: 500*400*800	台	7	16	外场
31	镀锌钢管 (包含套管、管道预埋沟)	正大吉立 DN100	米	4052	7	外场
32	室外手井(包含井盖)	定制: 600*600*1000	处	40	7	外场
33	终端盒	中天 12芯带适 配器(FC)	台	8	7	外场
34	桥架	120*80	米	220	7	外场
35	熔纤	196芯	芯	200	7	外场
36	半球摄像机	HIC3421	台	2	7	外场
37	接入交换机	304G	台	1	7	室外设备箱
38	视频监控服务器	R730	台	1	7	弱电间
39	停车场管理软件	捷顺G3	套	1	7	出入口处
40	远距离发卡器	捷顺/JSPJ1619	个	1	7	出入口处
41	远距离卡	捷顺/K300	张	50	7	出入口处
42	挡车器	捷顺/JSDZDS	台	4	7	出入口处
43	通道控制器	捷顺 /JSKT6001S-Z	台	4	7	出入口处
44	远距离读卡器	捷顺/JSPJ1131	台	4	7	出入口处
45	通道车牌识别仪	捷顺/JSTC1503	台	4	7	出入口处

46	道闸遥控器	捷顺/JS636	把	4	7	出入口处
47	PDU	HP7605	台	2	7	出入口处
48	道闸遥控器	捷顺/JS636	把	4	7	出入口处
49	电源线	RVV3*4	米	300	7	出入口处
50	信号线	6*0.5	米	300	7	出入口处
51	工作站	台式机	套	1	7	出入口处
52	交换机	S5800-32C-16F	台	1	7	出入口处
53	线圈	BV2.5	米	200	7	出入口处
54	PDU	HP7605	台	2	7	配电单源
55	广播控制盒	BCP-2	台	1	7	广播系统
56	控制主机	工控机 6AG4010	台	1	7	广播系统
57	接口控制器	NS-1	台	1	7	广播系统
58	功率放大器	PC5001A(500W)	台	1	7	广播系统
59	吸顶扬声器	博士 3W	台	7	7	广播系统
60	挂壁扬声器	SJW-30	套	9	7	广播系统
61	广播控制终端软件	NPA CONTROL CENTER V2.0	套	1	7	广播系统
62	录音设备	NPL-1	台	1	7	广播系统
63	音频话筒（广播前级）	BCV-5(HT-33B)	台	1	7	广播系统
64	电脑	OPTIPLEX 3020	台	1	7	广播系统
65	广播线	RVVP 2*1.5	米	2000	7	广播系统
66	广播交换机	DES-1016A (d-link)	台	1	7	广播系统
67	负载控制器	SC812C-16	台	1	7	广播系统
68	功率放大器	NPA200A	台	2	7	广播系统
69	信息发布接入交换机	304G	台	2	7	广播系统
70	光缆尾纤	FC-LC	根	50	7	弱电机房等
Mini PTH调度楼设备（公共厕所）						
1	直饮水设备	AC/KDF1000-2F (开能牌)	套	1	4	直饮水
2	紫外线杀菌系统	开能牌	套	1	4	直饮水

3	直饮水铜盆	定制	只	3	10	直饮水
4	坐便器		套	2	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
5	蹲便器		套	3	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
6	洗手盆		套	4	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
7	小便池		套	4	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
8	烘手器		个	2	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
9	洗手液盒		个	2	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
10	空气清新器		个	2	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
11	筒灯		个	22	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
12	光带		条	5	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
13	厕纸盒		个	7	10	MINI调度楼设施(1F男卫)
14	坐便器		套	4	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
15	蹲便器		套	5	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
16	洗手盆		套	5	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
17	烘手器		台	1	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
18	洗手液盒		个	4	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
19	空气清新器		个	2	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
20	筒灯		个	25	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
21	光带		条	5	3	MINI调度楼设施(1F女卫)
22	厕纸盒		个	11	10	MINI调度楼设施(1F女卫)
23	坐便器		套	1	10	MINI调度楼设施(1F家卫)
24	洗手盆		套	1	10	MINI调度楼设施(1F家卫)
25	洗手液盒		个	1	10	MINI调度楼设施(1F家卫)
26	婴儿台		个	1	10	MINI调度楼设施(1F家卫)
27	筒灯		个	3	10	MINI调度楼设施(1F家卫)
28	洗涤盆		套	1	10	1F保洁工具间
29	洗手盆		套	1	10	1F保洁工具间
30	日光灯		个	1	10	1F保洁工具间

（3）MINI PTH喷灌设施主材清单

序号	材料名称	单位	数量
1	闸阀DN50	个	1
2	给水管（粘接）Φ100（IPS CLASS200）	m	686.84
3	给水管（粘接）Φ50（IPS CLASS200）	m	7
4	给水管（粘接）Φ40（IPS CLASS200）	m	215.3
5	300mm弹出式散射喷头，半圆（含喷嘴及管配件）	个	714
6	球墨铸铁管DN150	m	10
7	球墨铸铁管DN100	m	5
8	球墨铸铁管DN50	m	5
9	闸阀DN150	个	1
10	黄铜闸阀DN50	个	3
11	铸铁WYE型过滤器DN150 环氧涂层，铸铁，详见设计	个	1
12	电动常开减压总阀DN100	套	1
13	电动常开减压总阀DN50	套	1
14	涡轮水量计DN150	套	1
15	排气阀DN50	个	1
16	不锈钢流量传感器DN50	个	1
17	流量传感器DN50	个	1
18	柔性排管DN50	m	15
19	快速取水阀DN50	个	1.01
20	带格栅盖嵌排水管	个	1
22	接线盒	个	1.02
23	控制箱	套	1
24	承插铸铁管接头零件	个	6.484
25	铜线	m	12.491
26	控制线2.5mm	m	14405.78
27	铸铁螺纹阀门 DN100	个	3.03
28	涌泉 DN25	个	44.44
29	快速取水阀DN40	个	21.21
30	脉冲解码器	台	1
31	引爆器	台	1

32	译码器	台	2
33	译码器软件	台	2
34	25MX25Mx1M角铁	根	23.1
35	铜板	块	1.04
36	铜线连接装置	块	1.04
37	滚涌保护器	个	1.01
38	柔性排管	m	4
39	1X6“短管	个	22
40	1X12“短管	个	22
41	SH-2 旋转接头	个	43
42	马鞍	个	43
43	弯角	个	66
44	44K 钥匙	个	22
45	喉箍	个	44
46	弯头	个	60
47	套管	个	3
48	1.5X4短管	个	18
49	1.5X8短管	个	18
50	1.5X12短管	个	18
51	支管	个	19
52	防水接头	个	19
53	管卡	个	78.881
54	标签	个	19
55	1X4短管	个	1
56	1X8短管	个	1
57	1X12短管	个	1
58	法兰直接	个	6
59	1“X3/4“三通	个	714
60	1/2“street 弯角	个	2856
61	3/4“X12“螺纹对接	个	714
62	3/4“X30“螺纹对接	个	714
63	短管	个	714
64	22度弯头	个	5.03

65	45度弯头	个	45.977
66	90度弯头	个	26.934
67	堵头	个	21.9
68	大小头	个	5.03
69	4X1马鞍	个	8.531
70	4X1.5马鞍	个	7.044
71	4X2BELL马鞍	个	17.107
72	4X2FIPT马鞍	个	2.516
73	1.5X1.5X0.75内螺纹链接	个	0.199
74	三通	个	48.663
75	1.25X1大小头	个	64.881
76	1.25X1.5X0.5内螺纹链接	个	27.032
77	1.25X1.25X0.75内螺纹链接	个	37.845
78	65MM大曲度弯头	个	3
79	室外硬聚氯乙烯给水管（粘接）Φ32(SCH-80-ASTM)	m	1654.349
80	室外硬聚氯乙烯给水管（粘接）Φ32(SCH-80-ASTM)	m	529.932
81	给水管（粘接）Φ40 (SCH-80-ASTM)	m	334.849
82	给水管（粘接）Φ50 (SCH-80-ASTM)	m	77.851
83	电力电缆 铜芯 YJV-3*4	m	189.88
84	阀箱	台	23
85	三通	个	3.021
86	直接	个	4.765
87	三通	个	1.516
88	1.25X1.5大小头	个	1.516
89	1X1.5大小头	个	2.166
90	1.5X1.5内螺纹链接	个	0.563
91	50MM大曲度弯头	个	7
92	20MM大曲度弯头	个	6
93	铜杆	个	4
94	黄铜短管	个	2
95	密法兰中间内牙2寸	个	1
96	镀锌钢管DN160	m	147.784

97	阀箱	台	18
98	阀箱	台	1
99	阀门箱CRN910-10-4	台	3
100	阀门箱CRN1419-12-4	台	40
	合计		

（4）MiniPTH其他保洁清单

序号	内容	规格	工程量	备注
1	非机动车棚立柱栏杆等保洁及养护	栏杆1.3米	110米	参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍
2		顶棚28*10*4	1120m ²	
3		立柱3.5米	72根	
4		横梁28米	48根	
5	室外候车廊保洁	千m ²	1.38285	外顶面清洗2次/年，内顶面清洗4次/年。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。
6	候车区立柱日常保洁及养护	100根	0.16	每年冲洗1次。
7	候车区栏杆等日常保洁养护	100M	4.62	参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m）
8	车站保洁	人	1	
9	外墙清洗	m ²	1000	参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价
10	深度保洁	m ²	2539	一年四次

（5）MiniPTH维保人员清单

序号	内容	名称	单位	数量	备注
1	客服指引人员	指引岗	人	1	
2		非机动车停车场	人	1	
3		巡逻岗	人	2	
4		出口岗	人	2	
5		进口岗	人	4	
6	专业维保费用	防雷检测	项	200点	一年一次

（6）MiniPTH草花更换清单

序号	换花时间	花卉名称	规格	种植密度(株/m ²)	工程量(m ²)	备注
----	------	------	----	-------------------------	----------------------	----

1	第一次春季换花4月05日至4月15日	一串红	20×20	49	68	塑料盆栽苗
2		矮牵牛	20×20	49	80	营养袋
3		何氏凤仙	25×20	49	70	塑料盆栽苗
4		比哥海棠	25×25	30	80	塑料盆栽苗
5		万寿菊	25×20	36	80	塑料盆栽苗
6		孔雀草	20×20	49	90	塑料盆栽苗
7		天竺葵	25×25	36	80	塑料盆栽苗
		小计			548	
1	第二次夏季换花7月05日至7月15日	夏堇	20×20	49	68	营养袋
2		彩叶草	20×20	49	80	营养袋
3		鸡冠花	20×20	49	70	塑料盆栽苗
4		百日草	25×20	49	80	塑料盆栽苗
5		繁星花	25×20	49	80	
6		巨无霸海棠	25×20	36	90	塑料盆栽苗
7		国产长春花	25×20	49	80	塑料盆栽苗
		小计			548	
1	第三次秋季换花9月20日至9月30日	一串红	20×20	49	68	塑料盆栽苗
2		矮牵牛	20×20	49	80	营养袋
3		何氏凤仙	25×20	49	70	塑料盆栽苗
4		比哥海棠	25×25	30	80	塑料盆栽苗
5		万寿菊	25×20	49	80	塑料盆栽苗
6		孔雀草	20×20	49	90	塑料盆栽苗
7		天竺葵	25×25	36	80	塑料盆栽苗
		小计			548	
1	第四次冬季换花12月20日至12月30日	雏菊	20×20	49	68	塑料盆栽苗
2		角堇	15×15	64	80	营养袋
3		三色堇	15×20	49	70	营养袋
4		金盏菊	20×20	49	80	塑料盆栽苗
5		羽衣甘蓝	20×22	49	80	塑料盆栽苗
6		紫罗兰	20×20	49	90	塑料盆栽苗

7		石竹	25×20	49	80	塑料盆栽苗
		小计			548	
1	第五次重要节日前 换花	孔雀草	20×20	49	28	春季更换
2		何氏凤仙	25×20	49	40	
3		比哥海棠	25×25	30	50	
4		孔雀草	20×20	49	40	夏季更换
5		鼠尾草	25×20	49	50	
6		一串红	20×20	49	40	
7		比哥海棠	25×25	30	40	秋季更换
8		金鱼草	25×20	49	30	
9		彩叶草	20×20	49	50	
10		报春花	25×20	49	40	
11		三色堇	15×20	49	40	冬季更换
12		金盏菊	20×20	49	40	
13		石竹	25×20	49	30	
14		雏菊	20×20	49	30	
		小计			548	

（二）Mini PTH运营楼管理用房运营维护日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备)等

（1）Mini PTH 运营楼养护维修设施量清单

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注
一	市政			
	水泥混凝土路面（不分等级）	万 M ²	0.1937	
	一般道路（10 年以下）	万 M ²	0.045	
	石材类侧平石	万 M	0.034	
二	水务			
	雨水管小型（<Φ600）	100M	1.76	
	雨水管中型（Φ600-Φ1000）	100M	0.535	

	污水管(不分管径)	100M	0.5	
	连管	100M	1.285	
	窨井	100 座	0.15	
	进水口	100 座	0.23	
三	绿化			
	绿地	M ²	1900	
四	环卫			
	机械清扫	元/工日·班次·公里	0.16	每年机扫天数：365 天； 每日 1 班次。
	机械冲洗	元/工日·班次·公里	0.16	每年冲洗天数：300 天； 每日 1 班次。
	道路人工清扫路面	元/工日·班次·千平方米	2.387	每年人工清扫天数：365 天；每日 1 班次。
	一级道路人工冲洗	元/工日·班次·千平方米	2.387	每周冲洗 2 次
五	其他			
六	停车位标线	M	945	
	度假区运维标准提升部分 绿化	M ²	1900	参照度假区运维提升标准

(2) Mini PTH运营楼喷灌设施主材清单

序号	名称	型号\ 品牌	单位	数量	损耗率	备注
1	PVC管DN50	IPS CLASS200	米	288	10%	
2	PVC管DN25	SCH 80 ASTM	米	474	10%	
3	喷头	1812型各类	个	121	10%	
4	电磁阀	DN25	个	7	10%	

(3) Mini PTH运营楼设施设备清单

序号	名称	型号	数量	损耗率	备注
一、	电气主要设备				
1	计量柜、低压配 电柜		2	10%	

2	照明配电箱		8	10%	
3	动力配电箱		3	10%	
4	插座箱		2	10%	
5	600X600栅格灯	3X14W	120	10%	
6	紫外线消毒灯	1X30W	1	10%	
7	吸顶灯	1x22W荧光灯	35	10%	
8	吸顶灯(自带蓄电 池)	1x22W荧光灯	6	10%	
9	筒灯	1X11W	60	10%	
10	筒灯(自带蓄电 池)	1x11W	8	10%	
11	灯带	3W/米	24.5	10%	
12	疏散指示灯(自带 蓄电池)	LED-1W	8	10%	
13	安全出口灯(自带 蓄电池)	LED-1W	10	10%	
14	单相二三极组合 暗装插座	86H 250V/10A	70	10%	
15	单相二三极组合 地埋插座	86H 250V/10A	4	10%	
16	单相三极电淋浴 器暗装插 座	86H 250V/16A	2	10%	
17	单相三极烘手器 暗装插座	86H 250V/16A	5	10%	
18	单联单控暗开关	86H 250V/10A	17	10%	
19	双联单控暗开关	86H 250V/10A	10	10%	
20	三联单控暗开关	86H 250V/10A	12	10%	
21	防溅型单联单控 开关	86H 250V/10A	3	10%	
22	接地端子箱	非标型	4	10%	
23	电信分配箱	弱电集成公司提 供	2	10%	
二、	给排水主要设备				
1	坐式大便器		16	10%	
2	自闭冲洗阀蹲式 大便器		0	10%	
3	感应式冲洗阀挂 壁式小便 器		6	10%	
4	洗脸盆		10	10%	
5	洗涤盆		2	10%	
6	普通地漏	De50	6	10%	
7	清扫口	De110	2	10%	
8	87型雨水斗	DN 100	4	10%	
9	灭火器	磷酸铵盐干粉灭 火器 3KG(MFZ/ABC3)	16	10%	
14	自动排气阀		4	10%	
15	隔油池	I型钢筋混凝土隔 油池，	1	10%	

		0.9m3			
三、	照明主要设备				
1	庭院灯	ALBANY 45W	22	10%	
2	配电柜B-10	定制	1	10%	
四、	监控主要设备				
1	球型摄像机	HIC6622-IR	6	10%	
2	监控立杆1	3.5米	4	10%	
3	监控立杆2	1.2米	2	10%	
4	室外设备箱	定制	5	10%	
5	监控接入交换机	S5110-10P-PWR	5	10%	
6	12芯终端盒		5	10%	

9.1.4第四部分，（一）东PTC规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备等）

（1）东 PTC 养护维修设施量清单

序号	分部工程项目	单位	工程量	备注
一	市政			
	人行道隔离护栏--（乔木栏杆）	100M	0.8	
	石材类人行道	万m ²	2.7746	翻修石材类人行道及基础，旧料外运等
	石材类侧平石	万M	0.1844	翻修侧石平石，旧料外运等
	附属设施			
	道路巡视检查	1000M	1.34	
二	水务			
	雨水管			
	雨水管小型（<Φ600）	100M	32.63	线型排水沟 1960m，按定额的 20%
	雨水管中型（Φ600-Φ1000）	100M	5.18	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
	雨水管大型（Φ1050-Φ1500）	100M	2.86	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等
	污水管（不分管径）	100M	14.1	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等
	连管	100M	60.98	疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等
	窨井	100 座	1.16	清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等
	检查井内部检查	个	116	日常巡视检查
	进水口	100 座	1.54	清捞，调换进水口盖座，污泥外运等

	雨水口内部检查	个	154	日常巡视检查	
	格栅池	座	3	一年清理 4 次	
	隔油池	座	1	一年清理 4 次	
三	园林				
	中树	株	64		
	绿地	一级绿地	m ²	9465	A 类绿地
四	环卫				
	道路人工清扫路面	千平方米	27.746	每年人工清扫天数：365 天；一级：每日 2.5 班次	
	一级道路人工冲洗	千平方米	27.746	一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗 104 天	
	50 米垃圾箱保洁	年·只	52		
	重大市容保障		5%	按每年 118 天高峰日计算	
五	其它				
	设施设备养护			详见清单（1）	
	喷灌设施			详见清单（2）	
	其他保洁			详见清单（3）	
六	度假区运维标准提升部分				
	绿化	m ²	9465	参照度假区运维提升标准	
	环卫（广场面积）	m ²	28100	参照度假区运维提升标准	

（二）东PTC设施设备养护清单

序号	名称	规格型号	单位	投标数量	法定使用年限	备注
东PTC电气配电（东）						
1	高压柜HA1	106W/800*1500*2300	台	1	20	东楼
2	高压柜HA2	106W/800*1500*2300	台	1	20	东楼
3	高压柜HA3	800*1500*2300	台	1	20	东楼
4	高压柜HA4	630KVA/800*1500*2300	台	1	20	东楼
5	模拟屏	定制	台	1	20	东楼
6	变压器柜TA	SCB10-630KVA 10KV±2*2.5%/0.4KV	台	1	20	东楼

7	进线柜LA1	1000*1000*2200	台	1	20	东楼
8	电容器柜LA2	1000*1000*2200	台	1	20	东楼
9	馈电柜LA3	600*1000*2200	台	1	20	东楼
10	柴油机联络柜LA4	600*1000*2200	台	1	20	东楼
11	馈电柜LE1	600*1000*2200	台	1	20	东楼
12	馈电柜LE2	600*1000*2200	台	1	20	东楼
13	低压配电柜LA1	800*600*2000	台	1	20	东楼
14	低压配电柜LA2	800*600*2000	台	1	20	东楼
15	低压配电柜LB1	600*600*2000	台	1	20	东楼
16	低压配电柜LB2	600*600*2000	台	1	20	东楼
17	接地装置	定制	项	1	20	东楼
18	接地装置	定制	系统	1	20	东楼
19	进线柜LE0	定制	台	1	20	东楼
20	柴油发电机组	用冠YC-C160	套	1	20	东楼
	小计					
东PTC电气照明（东）						
1	配电箱1AP-BDS	600*400*1800	台	1	16	东楼
2	插座箱	定制	台	10	16	东楼
3	空调插座箱		台	6	16	东楼
4	配电箱1KT1	600*400*1800	台	1	16	东楼
5	配电箱1KT1-1	定制	台	1	16	东楼
6	配电箱1KT1-2,3	定制	台	2	16	东楼
7	配电箱1AP-RD	450*200*500	台	1	16	东楼
8	配电箱1AP-GB	450*200*500	台	1	16	东楼
9	配电箱1AP-BDS-1	PZ30-6 295*410*120	台	1	16	东楼
10	配电箱1AP-DT1	定制	台	1	16	东楼(荣威桥电梯)
11	配电箱1AP-DT2	定制	台	1	16	东楼(荣威桥电梯)

12	配电箱1AP-TX	定制	台	1	16	东楼
13	配电箱1AP-HW	定制	台	1	16	东楼
14	配电箱1AP-HW-PSB	定制	台	1	16	东楼
15	配电箱1ALE1	600*200*800	台	1	16	东楼
16	配电箱1AL1	600*400*1800	台	1	16	东楼
17	配电箱1AL-SW1	600*400*1800	台	1	16	东楼
18	配电箱1AL-SW2	600*400*1800	台	1	16	东楼
19	配电箱1AP-SW	定制	台	1	16	东楼
20	负荷开关箱	定制	台	8	16	东楼
21	吸顶灯	JA-ZFZD-E3W-S3 D1	套	5	3	东楼
22	嵌装筒灯	DL11W	套	33	3	东楼
23	LED灯	600*600	套	5	3	东楼
24	LED应急灯	600*600	套	22	3	东楼
25	单管荧光灯	Y36W		2	3	东楼
26	应急单管荧光灯	JA-ZLZD-Y36W-Y 01L	套	63	3	东楼
27	应急防爆单管荧光灯	FB-ZLZD-Y36W- Y01L	套	1	3	东楼
28	应急出口指示灯	mGA-BLZD-1LR OE 2W-9	套	2	3	东楼
29	双投灯	GA-BLZD-1LROE 2-9	套	2	3	东楼
	小计					
东PTC电气配电（西）						
1	低压配电柜LC1	106W/600*600 *2000	台	1	20	西楼
2	低压配电柜LC2	106W/600*600 *2000	台	1	20	西楼
3	低压配电柜LD1	53W/600*600* 2000	台	1	20	西楼
4	低压配电柜LD2	53W/600*600* 2000	台	1	20	西楼
	小计					
东PTC电气照明（西）						
1	插座箱		台	1	7	西楼
2	负荷开关箱		台	1	7	西楼

3	吸顶灯	JA-ZFZD-E3W-S3 D1	套	2	3	东楼
4	应急单管荧光灯	JA-ZLZD-Y36W-Y 01L	套	9	3	东楼
5	应急出口指示灯	mGA-BLZD-1LR OE 2W-9	套	1	3	东楼
6	双投灯	GA-BLZD-1LROE 2-9	套	1	3	东楼
7	配电箱2ALE1	Pe=3.0kW	台	1	7	西楼
8	配电箱2AL1	Pe=24.0kW	台	1	7	西楼
9	配电箱2KT1	Pe=22.0kW 600*400*1800	台	1	7	西楼
10	配电箱2KT1-1	450*200*500	台	1	7	西楼
11	配电箱2AL-SW1	Pe=20.0kW 800*400*1800	台	1	7	西楼
12	配电箱2AL-SW2	Pe=20.0kW 800*400*1800	台	1	7	西楼
13	配电箱2AL-SW	Pe=50.0kW 600*400*1800	台	1	7	西楼
14	配电箱2AP-RD	Pe=20.0kW 450*200*500	台	1	7	西楼
15	配电箱2AP-GB	Pe=10.0kW 450*200*500	台	1	7	西楼
	小计					
东PTC弱电						
1	设备箱（含基础）	400*500*800	台	19	10	
2	网络摄像机	HIC2321E-A	台	40	10	
3	红外防暴高清半球摄相机	HIC3221DE	台	5	10	
4	4T硬盘	NI-HD4000V-03- UV	台	20	10	
5	网络视频存储主机	NI0Z1ISC6500-U V	台	1	10	
6	存储主机电池模块	NI0M1BCBB-UV	块	1	10	
7	网络存储700W电源模块	NI0M1DPS700- UV	块	1		
8	解码器	4路解码器	块	2	10	
9	42寸液晶监视器	MW3242-B	台	6	10	
10	视频综合平台	VS-A8004-UV	台	1	10	
11	管理平台	VS-VM3500	台	1	10	
12	高清球机	HIC6622-IR	台	7	10	荣威桥 区域，终

						端在P4 停车场
13	室外终端盒	12芯	台	19	10	
14	ODF子框	48芯	台	7	10	
15	艾默生UPS	ITA 16000VA长机	台	1	10	
16	艾默生UPS	ITA 30000VA长机	台	1	10	
17	SEC电池	12TLA100	台	32	10	
18	SEC电池	12TLA150	台	32	10	
19	光电转换器	H3C/（304G）	台	17	10	
20	核心交换机	H3C/S5130-28S-EI	台	1	10	
21	光交换机	H3C/S5130-30F-HI	台	2	10	
22	网络交换机	H3C/S5130-28P-SI	台	2	10	
23	FDU配电单元	大唐/HP7605	台	4	10	
24	光模块	H3C/SFP-GE-LX-SM1310-A	套	38	10	
25	POE电源模块	H3C/EWPAM1P OE5	台	47	10	
26	信息输入输出箱	Frame8s	台	1	10	
27	音频处理器	Core 500i	台	1	10	
28	交换机	X440-24T	台	2	10	
29	功率放大器	DCi4/1250	台	2	10	
30	扬声器	CBT100-LA	套	148	10	
31	电脑（含鼠标、键盘）	戴尔	套	1	10	
32	模拟输出卡	COL4	块	1	10	
33	模拟输入卡	CIML4-HP	块	1	10	
34	数字输出输入卡	CASE4	块	1	10	
35	AVB Card	CDA64	块	2	10	
36	Fiber Module	10052H	块	2	10	
37	Terminal Panel	软件	套	2	10	
38	广播支架		套	72	10	

39	软件	WIN-PAK 门禁管理系统中心软件	套	1	10	
40	双门控制器	PRO3000(含机箱)	台	2	10	
41	读卡器	JT-MCR45-32C	台	3	10	
42	单门磁力锁	HL (MLSH01)	台	2	10	
43	双门磁力锁	HL (MLSH02)	台	1	10	
44	发卡器	JT-MCR45-32C	台	3	10	
45	报警主机	Vista-128BPT	台	1	10	
46	机柜	定制	台	2	10	
	小计					
东PTC室外景观照明						
1	四头庭院灯	ALBANY 45W*4	套	66	10	
2	单头庭院灯1	ALBANY 45W (5.5米)	套	88	10	
3	单头庭院灯2	ALBANY 45W (4.5米)	套	17	10	
4	草坪灯	201660/W5	套	42	5	
5	双向壁灯	202506/28W	套	8	3	
6	地理灯1	100407/W02	套	256	3	
7	地理灯2	102123/35W	套	30	3	
8	地理灯3	102127/W12	套	50	3	
9	地理灯4	100911/W1	套	206	3	
10	表面安装LED灯带	TN-NEON-10W- 100-WW	套	222	3	
11	线性LED灯带	TN-NEON-4W-N W-WW	m	498	3	
12	射灯1	1E2481(15W)	套	618	5	
13	射灯2	1E2481(25W)	套	90	5	
	小计					
东PTC广场设施						
1	条形坐凳	定制	米	415	5	
2	乔木护栏	定制	个	64	10	

3	花池矮栏杆	定制	米	527	10	
4	指路牌	定制	个	11	10	
	小计					
东PTC消防（东）						
1	PDM-3000型电气火灾监控主机（PMAC503S-Q型电气火灾监控主机）	PDM-3000（珠海派诺PMAC503S-Q）	台	1	10	东楼
2	打印机	HP	台	1	10	东楼
3	中央管理软件	定制	套	1	10	东楼
4	协议转换器件	定制	套	1	10	东楼
5	UPS电源	定制	套	1	10	东楼
6	声光报警	配套	套	1	10	东楼
7	液晶显示屏	配套	台	1	10	东楼
8	总线集线器	定制	套	1	10	东楼
9	导轨式单回路电气火灾监控探测器	PDM-800BT（PMAC503M-100F）	只	12	10	东楼
10	剩余电流互感器	SdI-0.3	只	11	10	东楼
11	接线箱	定制	台	2	10	东楼
12	电气配管SC20暗敷		m	315	10	东楼
13	电气配线	WDZBN-RYSP-2 X1.5	m	367	10	东楼
14	光纤	GYXTW-4B1	m	320	10	东楼
15	火灾漏电报警系统调试		系统	1	10	东楼
16	耐火型双绞线	WDZBN-RYSP-2 X1.5	m	282	10	东楼
17	灭火器	MFZ/ABC3	具	6	5	东楼
	小计					
东PTC消防（西）						
1	PDM-3000型电气火灾监控主机	PDM-3000	台	1	10	西楼
2	协议转换器件	定制	套	1	10	西楼
3	导轨式单回路电气火灾监控探测器	PDM-800BT（PMAC503C、PMAC503M）	只	9	10	西楼

4	剩余电流互感器	Sdl-0.3	只	9	10	西楼
5	接线箱	定制	台	1	10	西楼
6	耐火型双绞线	WDZBN-RYSP-2 X1.5	m	110	10	西楼
7	灭火器	MFZ/ABC3	具	2	5	西楼
	小计					
东PTC通风空调（东）						
1	屋面风机FE3	TV-12NL1c	台	1	10	东楼
2	防爆屋面风机FE4	TV-12NL1c	台	1	10	东楼
3	防爆屋面风机FE5	TV-12Nb1A	台	1	10	东楼
4	管道风机FE6	TV-12NL1A	台	1	10	东楼
5	管道风机FE7	TV-12NL1c	台	1	10	东楼
6	管道风机FE8~10	TV-12NS1B	台	3	10	东楼
7	管道风机FE11	TV-12NS1B	台	1	10	东楼
8	分体空调室外机SAC1	FNVQ205ABK	套	2	10	东楼
9	分体空调室外机SAC2,3	FTXM335RC	套	2	10	东楼
10	分体空调室外机SAC4,5	FNVQ205ABK	套	2	10	东楼
11	分体空调室外机SAC6,7	SAC6,7	套	3	10	东楼
12	分体空调室外机SAC8,9	FTXM335RC	套	2	10	东楼
13	分体空调室内机SAC1-1	FZSP90BA	套	2	10	东楼
14	分体空调室内机SAC2-1, SAC3-1	SAC2-1, SAC3-1	套	2	10	东楼
15	分体空调室内机SAC4-1, SAC5-1	SAC4-1, SAC5-1	套	2	10	东楼
16	分体空调室内机SAC6-1, SAC7-1	SAC6-1, SAC7-1	套	3	10	东楼
17	分体空调室内机SAC8-1, SAC9-1	SAC8-1, SAC9-1	套	2	10	东楼
18	BDD止回阀800X320	T303-2 800*320	个	2	10	东楼
19	BDD止回阀500X250	T303-2 500*250	个	1	10	东楼
20	BDD止回阀320X160	T303-2 320*160	个	1	10	东楼
21	BDD止回阀250X120	T303-2 250*120	个	6	10	东楼
22	电动控制阀门	1700X400	个	1	10	东楼

23	电动控制阀门	1400X300	个	1	10	东楼
24	手动调节阀门	800X320	个	2	10	东楼
25	手动调节阀门	500X250	个	1	10	东楼
26	手动调节阀门	320X160	个	1	10	东楼
27	手动调节阀门	250X120	个	6	10	东楼
28	FD70度防火阀500x250	SFD-T-1/70 500*250	个	1	10	东楼
29	FD70度防火阀350x350	SFD-T-1/70 350*250	个	3	10	东楼
30	FD70度防火阀320x160	SFD-T-1/70 320*160	个	1	10	东楼
31	FD70度防火阀250X120	SFD-T-1/70 250*120	个	7	10	东楼
32	百叶风口	1700x400	个	1	10	东楼
33	百叶风口	1400x400	个	1	10	东楼
34	百叶风口	400x200	个	2	10	东楼
35	百叶风口	350x200	个	4	10	东楼
36	可调排风口（带对开调节阀）	600x600	个	2	10	东楼
37	可调排风口（带对开调节阀）	500x500	个	1	10	东楼
38	可调排风口（带对开调节阀）	400x400	个	1	10	东楼
39	可调排风口（带对开调节阀）	200x200	个	7	10	东楼
40	冷媒管 $\phi 6.35/\phi 15.88$	$\phi 6.35/\phi 15.88$	m	25	10	东楼
41	冷媒管 $\phi 6.35/\phi 12.7$	$\phi 6.35/\phi 12.7$	m	14	10	东楼
42	冷媒管 $\phi 6.35/\phi 9.52$	$\phi 6.35/\phi 9.52$	m	14	10	东楼
43	UPVC硬聚氯乙烯冷凝水管	De40	m	58	10	东楼
44	超细玻璃棉直接风管	定制	m ²	62	10	东楼
45	帆布接口	定制	m ²	4	10	东楼
46	风管的防火封堵		m ³	1	10	东楼
	小计					
东PTC给排水（东）						
1	高密度聚乙烯HDPE排水管 De110	De110	m	66	10	东楼

2	高密度聚乙烯HDPE排水管 De75	De75	m	22	10	东楼
3	高密度聚乙烯HDPE排水管 De50	De50	m	36	10	东楼
4	污水盆	WSP	套	1	10	东楼
	小计					
东PTC通风空调（西）						
1	变频多联机空调室外机 SAC1	RHXYQ14BA	套	1	10	西楼
2	变频多联机空调室内机 SAC1-1~4	FZSP90BA	套	4	10	西楼
3	变频多联机空调室内机 SAC1-5	FZSP36BA	套	1	10	西楼
4	分体空调室外机SAC2,3	SAC2,3	套	2	10	西楼
5	分体空调室内机SAC2-1, SAC3-1	SAC2-1, SAC3-1	套	2	10	西楼
6	分体空调室外机SAC4	FNVQ205ABK	套	1	10	西楼
7	分体空调室外机SAC5,6	SAC5,6	套	2	10	西楼
8	分体空调室内机SAC4-1	SAC4-1	套	1	10	西楼
9	分体空调室内机SAC5-1, SAC6-1	SAC5-1, SAC6-1	套	2	10	西楼
10	超细玻璃棉直接风管	定制	m ²	238	10	西楼
11	管道风机FE1	TV-12NL1A	台	1	10	西楼
12	管道风机FE2~4	TV-12NS1B	台	3	10	西楼
13	板式显热回收装置HRU1	HRU1	台	1	10	西楼
14	板式显热回收装置HRU2	HRU2	台	1	10	西楼
15	帆布接口	定制	m ²	4	10	西楼
16	风管的防火封堵		m ³	1	10	西楼
	小计					
东PTC给排水（西）						
1	直饮水设备	开能牌 AC/KDF1000-2F	套	1	4	西楼
2	紫外线杀菌系统	开能牌	套	1	4	西楼
3	直饮水铜盆	定制	只	3	10	西楼
4	水表箱DN65	DN65	个	1	10	西楼

	小计					
--	----	--	--	--	--	--

(3) 东PTC喷灌设系统维护设施量清单

序号	材料名称	单位	数量	备注
1	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	35	
2	地面卫星站	套	1	
3	降压电动控制阀DN25（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	7	
4	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=7.42L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	13	
5	降压电动控制阀DN50（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	10	
6	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=11.4L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	34	
7	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=3.6L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	1	
8	降压电动控制阀DN40（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件）	套	12	
9	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=6.97L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	65	
10	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=3.48L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	12	
11	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=13.89L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	16	
12	膨胀补偿线圈	个	50	
13	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC50	m	738	
14	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	2	
15	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC40	m	561	
16	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	138	
17	球阀（含阀箱、管配件） DN50	套	2	
18	PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC75 SCHEDULE 40	m	15	
19	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=5.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	6	

20	环氧涂层Y型过滤器 DN80	套	1	
21	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	13	
22	220V电源箱	台	1	
23	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=14L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	34	
24	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=7.2L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	12	
25	流量传感器DN50	套	3	
26	闸阀（含阀箱、管配件） DN75	套	3	
27	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=21.6L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	1	
28	300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=14.4L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	5	
29	PVC（含管配件） DN50 SCHEDULE 40	m	259	
30	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	11	
31	PVC（含管配件） DN75 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	901	
32	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2*4.6M,流量 Q=2.3L/M 半条状（含喷嘴及管配件）	个	36	
33	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	6	
34	PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件	m	697	
35	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2*9.2M,流量 Q=4.6L/M 条状（含喷嘴及管配件）	个	4	
36	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	64	
37	Y型过滤器 DN50	套	10	
38	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	38	
39	隔离阀 DN50	套	3	
40	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=4.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	10	
41	主管泄水阀组件DN25(含1个PVC球阀、圆形阀箱、阀门井、 管件等配件)	套	1	
42	Y型过滤器 DN25	套	7	

43	Y型过滤器 DN40	套	12	
44	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件）	个	38	
45	PVC（含管配件） DN40 SCHEDULE 40	m	535	
46	PVC（含管配件） DN32 SCHEDULE 40	m	626	
47	PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40	m	37	
48	PVC（含管配件） DN25 SCHEDULE 40	m	3275	
49	双由令球阀 DN50	个	10	
50	PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁 管配件	m	1097	
51	双由令球阀 DN40	个	12	
52	150毫米弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	50	
53	双由令球阀 DN25	个	7	
54	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	25	
55	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	99	
56	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=6.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件）	个	9	
57	总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨 铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN50	套	1	
58	排气阀（含阀箱、管配件） DN50	套	1	
59	PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40	m	629	
60	300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件）	个	55	
61	快速取水阀DN25（含阀门井，阀箱， 黄铜连接管，固定 件，钥匙，弯头，软管等配件）	套	33	

（4）东PTC其他保洁清单

序号	内容	单位	工程量	备注
1	栏杆		150	
2	专业维保费用	防雷检测	100点	一年一次
3		电试	12000次	两年一次

4		试车柴油和备用柴油	1120Kg	试车120Kg，储备1000Kg
5	深度保洁	m ²	28100	一年四次

9.2 日常养护工作基本要求

投标人须对清单中市政、排水、绿化、保洁、设施设备、四季草花、秩序维护等进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理和秩序维护，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、排水、绿化、保洁、设施设备、四季草花处于良好的状态，实现管养场站各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.2.1 市政道路日常养护要求

（1）路面小修养护及掘路修复符合质量要求，每月完成指令性小修及重点养护项目，完成率 100%。

（2）车行道要求“一平、四无、一新”，即道路平整；无下水道堵塞和晴天积水、无人行道板和侧平石缺损；无违章占路和搭建；无路名牌歪斜、缺损和污垢；车行隔离栏和人行护栏整洁一新。

（3）各类附属设施保持清洁完好。隔离护栏的设置位置、高度、固定式垂直度、相邻隔栅错缝高差符合规范；路名牌字体、指向高度、垂直度、位置等符合规范。

（4）市政道路巡查频次要求：

养护等级	频率
I 等养护	一天一次
II 等养护	二天一次
III 等养护	三天一次

备注 1：I 等养护：快速路、主干路和次干路、支路中的广场、交通枢纽、商业繁华街道、步行街、旅游集散点及旅游景点；II 等养护：除 I 等养护外的次干路及支路中的商业街道、区间联络线、重点区域或重点单位所在点；III 等养护：除 I、II 等养护以外的其他道路。

备注 2：如遇节假日或重大活动期间根据实际情况加大巡查力度。

（5）附属设施养护频次要求：

道路护栏、隔离墩和反光立杆宜 2 月清洗一次，表面采用油漆处理的设施宜每年油漆一次；路名牌每月清洗一次。如遇重大节庆和活动期间增加保养频率，并保持设施清洁。

9.2.2 水务日常养护要求

（1）管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，功能状况方面的主要检查项目应包括

管道积泥（泥沙、碎砖石、固结的水泥浆及其它异物），检查井积泥，雨水口积泥，排放口积泥，泥垢和油脂，树根，水位和水流；结构状况方面的主要检查项目应包括裂缝，变形，腐蚀，错口，脱节，破损与孔洞，渗漏。

（2）排水管道养护应符合下列规定：

- ①错口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。
- ②压力管养护应采用满负荷开泵的方式进行水力冲洗，至少每三个月一次。
- ③定期清除透气井内的浮渣。
- ④保持排气阀、压力井、透气井等附属设施的完好有效。
- ⑤定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体裂缝、管内积泥等情况应及时维修和保养。

（3）管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物。

管道、检查井和雨水口的允许积泥深度

设施类别		允许积泥深度
管道		小型管 管径的 1/10
		大型管 管径的 1/10
检查井	落底井	管底以下 50mm
	半落底	不超过管底
	平底井	小型管 管径的 1/4
大型管 管径的 1/5		
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm
备注：管道分类标准： 管道： 小型管 DN600 mm 及以下 大型管 DN600 mm 以上 检查井： 落底井 管底以下沉泥槽深度大于 30cm 半落底 管底以下沉泥槽深度小于 30cm 平底井 井底与管底齐平		

（4）下水道养护频率要求：

下水管道养护频次

管道类别	疏通频率
小型管道： $\phi < 600$	一年二次
中型管道： $600 \leq \phi \leq 1000$	一年一次

大型管道： $1050 \leq \phi \leq 1500$	一年一次
特大型管道： $> \phi 1500$	一年一次
污水管（不分管径）	一年 1.5 次
接户管、连管（不分管径）	一年二次
窨井类别	清捞频率
雨水井	一年四次
污水井	一年四次
进水口	一年四次
备注：各类管道和窨井养护频率根据实际作业情况调整	

9.2.3 绿化日常养护要求

（1）绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。

（2）行道树要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、树穴盖板平整（黄土不裸露）无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

（3）园林小品、绿地及行道树附属设施以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。

（4）对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向运行控制中心反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

（5）绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

（6）认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

（7）认真完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护，包括养护企业信息的录入、设施量的更新、养护计划上报、养护记录台账录入等。

（8）胸径大于 40cm 为特大树，25cm-40cm（含 40cm）为大树，15cm-25cm（含 25cm）为中树，小于等于 15cm 为小树

（9）绿地设施（喷灌系统）：

①有专人负责。负责的人熟悉掌握喷灌原理、操作步骤、使用技术和应急措施，必须保证喷灌设施日常运行规范操作。喷灌程序控制器的编程设置按绿化浇水的工艺，时间结点等要求进行编制、设定。

②做好巡查工作。负责绿化浇灌的责任人，应每天对自动喷灌设施进行巡视、检查，并做好记录。检查内容如下：检查电磁阀开启是否正常、手动开启是否正常，如遇电磁阀损坏或电器故障应及时通知机电队予以维修、更换。如遇不出水或水压过低应检查各闸阀是否打开、管道有否受堵等故障，并及时通知管道工予以维修、更换等。

③检查各喷嘴是否出水，如遇个别喷嘴不出水，应及时拆开该喷嘴进行清洗，保证喷嘴正常出水。检查各喷嘴喷灌时的角度、出水量是否正常，喷嘴有否漏水损坏现象，如遇故障及时调整、维修、更换喷嘴。

9.2.4 保洁日常养护要求

(1) 道路机械作业符合作业要求，频次按环卫作业质量标准执行。路面应干净，无大面积积水。冬天 3 度以下不宜冲洗，夏天气温 30℃ 以上，每天洒水不少于二次。

(2) 道路每天按规定清扫养护，人行道路面、下水口、树穴、隔离障栏、窨井面板、废物箱等应整洁，路面应见本色。

(3) 养护作业时，要充分利用机械设备，车行道上操作时要求避开上、下班高峰时间，养护作业人员必须统一着装，穿戴有反光标志的马夹。

(4) 保持道路废物箱设施完好，箱体周围地面应无抛散存留垃圾，废物箱不满溢。

(5) 日常养护内业资料齐全，定期上报养护作业计划，做到有计划、有记录、有统计，并且资料与实际养护情况相符。

(6) 遇到突发事件或自然灾害，必须服从采购人的指挥与安排及时进行处理。包括道路红线外到建筑物之间的保洁、道路路面上市容保障任务和市容整治任务（如：清除渣土、油滞、道路红线内黑色广告等不可预见的因素）。

(7) 保洁频次要求

清扫保洁作业时间要求

	清扫保洁时间 (小时/日)	清扫保洁时间	
一级区域	20	自 5:00 至 7:00、13:00 至 15:00、19:00 至 21:00 三个时 段内至少完成三遍普扫	特殊污染路段要 根据污染特点适 当延长作业时间
二级区域	16		
三级区域	12		
备注：重大活动、重要节日等保障期间要适当增加作业频次，设摊区域要适当增加冲洗频率，确保地面油污及时清理。			

机械清扫保洁频次要求

保洁等级	机械清扫频次（次/日）	机械冲洗频次（次/日）	人行道冲洗频次
一级区域	3	>2	每周不少于 2 次
二级区域	3	≥2	每周不少于 1 次
三级区域	2	≥1	每两周不少于 1 次

公共绿地保洁作业时间及频次要求

保洁等级	保洁范围	保洁时间	保洁频次
一级区域	道路沿线的绿 地和道路绿地 等	6:00-18:00（冬 7:00-17:00）	每天早、中、晚全面保洁 不少于 3 次，中间做好巡 回保洁。
二级区域		6:00-18:00（冬 7:00-17:00）	每天早、晚全面保洁不少 于 2 次，中间做好巡回保 洁。

三级区域		6:00-18:00（冬 7:00-17:00）	每天早、晚全面保洁不少于 2 次。
------	--	--------------------------	-------------------

9.2.5 设施设备日常维护要求

（1）设施设备通用性要求

1) 技术文档

建立的工程技术文档应包括以下内容：

竣工验收资料，如项目总平面图、项目内单体建筑结构竣工图、单体建筑土建竣工图、机电安装各专业（电气、给排水、暖通）竣工图、隐蔽工程（含建筑物内外）竣工图、项目内地下管网竣工图等；

设备设施的安装、使用和维护保养技术资料（含二次装修和改造）；

物业质量保修文件和物业使用说明文件；

运行管理过程中的资料，如设备设施台账、维保计划与记录、日常运行记录等；

工程所必须的其他资料。

工程技术文档应做到内容齐全，数据准确无误，文字、图表意思表达清晰、完整，不应有互相矛盾、彼此脱节和错误遗漏等现象。

2) 计划维护

根据设备设施的特点，编制适宜的设备设施维护保养计划和专项维修资金使用预算，并确保：

计划执行率不低于 95%；

运营时段内，设备完好率不低于 98%；

可能影响运营的计划维护项目宜安排在非运营时段进行。

3) 运行管理

①运行方案的制定

根据设备设施的使用说明书制定运行管理制度或操作规程，包括设定巡检周期、确定检查内容和监测运行状况（运行参数、外观、振动、裂纹、异味、噪音、温度、泄漏等）。

②运行方案的调整

根据设备设施的实际情况、季节、天气变化等因素，合理调整设备的运行方案（如：开关机时间、维护保养时间、技术参数设置），以满足安全、经济运行等方面的需求。引起调整的因素包括：

——特殊天气；

——设备变动后的运行，包括检修、改造或长期停运后的重新投入运行等；

——异常情况，包括过负荷或负荷剧增、设备发热或超温、系统冲击等；

——客流高峰；

——重要保障任务；

——其他。

4) 维修养护

①维修时限

建立建筑物及相关设备设施日常巡视制度，发现损坏及时修复：

全年 365 天，全天 24 小时提供应急维修服务；

影响运营或可能引发人身安全的维修项目应在 10 分钟内到现场处理，通常 95% 的此类故障应在 90 分钟内完成初步检修；

一般维修项目应当天完成。

② 维修质量

——维修后的质量标准达到相关验收规范的要求。

——发生材料、零部件更换的，应保持品质与原配置的一致性。

③ 检修告知

——检修现场应设安全标志、警告牌以及其他必要的安全防护设施，设置应明显、可靠。

——进入本项目所有的施工、货物运输都必须提前通知的情况下进行。

5) 能源管理

① 根据运营特点和服务需求，制定能源管理方案，对用能设备实施进行合理分块、分区管理，落实管理责任制。

② 在保证安全运营和服务质量的前提下，实现节能减排目标。

③ 规范和细化能源计量、统计、分析等工作。

6) 安全管理

特种设备应具备准运许可证明，建立安全管理制度，维护保养应委托专业维保单位，并按合同约定对维保过程实施监管和验证，具体要求应按《特种设备安全监察条例》规定实施。

根据各系统要求，实施规定周期内的安全检测，确保达到规定的要求，并保存检测报告。安全检测（若有）包括但不限于：

① 供配电的预防性电气试验；

② 特种设备的强制安全检测；

③ 消防设施第三方专业检测；

④ 防雷装置第三方专业检测；

7) 事故处理

① 制订设备设施突发故障的应急处置预案，有计划地实施培训和演练，确保预案能随时有效启动。

② 事故发生后，应当启动应急预案，快速解除事故对人身和设备的威胁，隔绝事故源，限制事故的发展。

③ 应急处置应尽可能保持系统继续运行，以维持正常运营。

④ 如发生的事故超出应急预案和设备运行操作技术规程的范围，应根据事故现象，确保安全的条件下停止设备和系统的运行，并及时向招标方汇报。

⑤ 事故处理后，应如实记录事故发生的时间、现象、所采取的措施及后续的原因分析。

8) 设备与机房管理

① 标识要求

设备应有名称、规格、型号、编号等标识，设备附属配套的电气柜、箱、槽、管、架、排等应注上编号。

输送线、管应注明来源及去向。

开关、阀门应有功能标识或状态标识。

②状态要求

接线规范。

表面无积尘、蜘蛛网、锈斑、油渍。

仪表、指示灯及开关按钮等应完好，显示应正常。

噪声不超标，无严重跑冒滴漏现象。

③机房环境要求

门、窗、天花板、墙壁、地面设施完好、清洁。

防尘、防水、防晒、防风、防雷击、防小动物等功能完好。

室内照明、通风良好，不超过设备限定的环境温度。

消防设施器材处于正常有效状态，并放置于近机房门口处。

不得放置废弃物、危险品和非机房内用物品。

（2）电气系统

1) 高压变配电

实行不超过 4 小时一次小时运行监视；

设备 2 年一次预防性试验、继电保护及电网安全自动装置定期检验；

绝缘工具及安全用具试验按规定电试合格；

保持变电站与供电部门的对口联系、调度、协助电费计量等。

2) EPS 应急电源系统

电网有电时，处于静态，无噪音；供电时，噪音小于 60dB。

自动切换时，电网供电与 EPS 电源供电相互切换时间为 0.1 s~0.25s。

UPS 不间断电源：当市电中断时（异常时），UPS 不间断电源应能在 4ms-10ms 内向负载继续供应电力，使负载维持正常的工作。

3) 低压配电系统

保持低压系统的定时监测、无功补偿控制、开关分合闸控制以及各类信息读取、数据管理统计分析。

4) 照明系统

运营时段内，照明完好率不低于 98%。

（3）暖通系统

运行时段间歇性机械排风换气，保持空气新鲜。

保证空调系统正常运行。

定期清洗风管和空调相关部件，清洗质量符合环境卫生监测要求。

（4）给排水系统

给水：用户末端的水压及流量满足使用要求，消防供水设备设施的运行应符合国家有关消防规范的规定。

排水：应保持排水畅通，每年汛期前后各进行一次室外雨污水管道及窨井的疏浚，不发生大面积泛水、积水现象。

（5）消防系统

消防系统的保养、检查应当包括火灾自动报警系统、消防给水系统、防排烟系统、气体灭火系统和其它消防设施（应急照明、疏散指示灯、防火门、防火卷帘、灭火器等），具体内容及

频次要求按《上海市建筑消防设施管理规定实施细则》执行。

消防联动检查应每半年至少一次，并对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合评定。

（6）弱电系统

1) 视频监控系统（CCTV）

信息采集功能正常，图像清晰，信息保存周期应不短于设备原设计要求。

报警记录和状态记录完整。

与安全防范各子系统的联动功能正常。

2) 有线电视系统（CATV）

图像显示清晰、无抖动、不缺色，音响输出无啸叫、音色不失真。

不得非法接收转播境外卫星电视节目，对可能危及宣传安全的节目信号和技术故障及时进行处理，确保设备网络系统和信号的传输安全。

3) 综合布线

线缆整齐、线架结构完好。

标识上下接口对应、编号与原设计统一。

4) 广播系统

播出音质不失真。

应按紧急广播、通常业务广播及其它广播的优先级进行控制播出。当有优先级更高的火灾等紧急情况发生时，能够自动将正在进行的广播内容中断，转入紧急广播（消防广播）播出。

5) 停车管理系统

确保供电到指定的用电点。

确保及时监管相关通讯系统。

（7）电梯系统

上、下运行平层准确。

轿内操作盘上的铭牌、电锁、按钮、信号指示应正常。

轿厢内通风、照明和应急照明良好，报警装置可靠有效。

9.2.6、时令草花日常维护要求

（1）换花时间要求

花坛全年更换草花五次，正常大规模换花（特殊要求除外）时间有如下要求：

名称	换花时间安排	备注
春花	4月5日—4月15日	
夏花	7月5日—7月15日	
秋花	9月20日—9月30日	
冬花	12月20日—12月30日	
重大节日前保障性更换	“五一、端午、中秋、十一、元旦、春节”等	第五次更换为重要节日前对花期短或观赏效果不佳的品种进行更换，合计为一次更换量计算

注：1)夏季草花坛由于受梅雨季和炎夏高温等自然不利气候的影响，部分夏花品种必须按实际生长情况增加更换次数以达到景观要求。

2)各季草花在日常养护管理期间如出现人为破坏现象或其它因素造成影响景观效果时，需

及时进行补种和更换。

3)换花设计方案的确认

每次花坛换花前采购人根据需求，若采购人需确认草花布置方案，投标供应商需严格按照计划提供种植方案经采购人确认后实施。每季草花计划下达后，由投标供应商直接选择具有规模和实际生产实力的花圃，签订供花协议 10 天内将该协议交采购人备案。逾期将视为未落实计划，由采购人代为联系落实。

（3）草花质量（花圃）的选择要求

1)草花来源由中标供应商可自行联系，采购人进行把关。

2)草花供应商必须具有专业生产草花规模和设备，具有一定生产技术人员，花圃管理规范有序。种子和种苗选用必须严格符合采购人计划要求的品种；育苗管理必须严把工序；草花出圃期必须与采购人换花期吻合，花型整齐，抗性强，蓬径基本相同，无病虫害；出圃草花盆内介质土配比合理，营养成份满足其生长期需要。

3)按采购人计划培育的草花花圃在花棚内必须有专门标识；出圃前未能达到要求的草花（植株蓬径、生长整齐度、开花数量、介质土配比合理性等），采购人有权要求投标供应商另行选择优质草花品种；质量不符要求的草花，一经发现坚决退货；未经认可运至现场并而已栽植于花坛内的草花，若存在质量问题，一经发现必须即刻挖除、更换，投标供应商自行承担经济损失。

（4）草花种植

1)各标段应按时更换草花，不得擅自拖延换花时间影响景观效果，不得擅自更改计划草花品种，不得为降低成本擅自选择质量差的花圃草花，更不可由于增加采购中间环节而影响草花质量。

2)换花时，投标供应商应提前 3 天将草花样品送至采购人认可留存，作为实地换花验收的标准。采购人将根据来样制定密度，保证种植效果。

3)在大规模换花时，项目经理必须在现场对作业人员进行规范指导与监督，及时更正不规范的种植方法。

4)换花前，必须做好土壤准备。将原有草花根茎清理干净，土壤深翻，经日晒后整细，整理出饱满的地形；冬季需加施有机肥和土壤消毒等。

5)换花期间必须严格按照文明施工规范要求，如出现违规现象和安全事故，由投标供应商自行承担责任。

6)草花种植后的养护管理必须按技术规范进行。针对各类不同品种的草花，按照其生长观赏要求，及时摘除残花、杂草、间色花；控制好生长高度（花序摘心等），严格控制好草花种植间距、行距；淡肥薄施，防止病虫害；处理好切边，防止水土流失影响路面整洁。

9.2.7 安保服务要求及标准

对采购人的安全利益负全责，无爆炸、火灾、破坏、盗窃和严重疏漏事故。负责各类重要会议与重大活动的安全保卫，24 小时全天候值勤，门卫验证、来访登记、跟踪服务，指挥各种车辆有序进出与停放，巡逻检查，进行消防安全检查（包括消防器材和设备、电气设备、开关、线路和照明灯具等）的巡查并做好记录，疏导上访者，做好报刊信件收发工作。人防与监控技防密切配合，确保场地内外的安全。做好突发应急预案和防台防汛演练。

（1）秩序维护要求

1) 秩序维护人员需持按规定上岗，统一穿着制服，佩带工号牌上岗。

2) 对采购人的安全利益负全责。派驻的秩序维护人员因责任心不强或工作严重疏漏而造成驻点发生爆炸、火灾、破坏和盗窃事故，需承担经济责任和法律责任。

3) 要结合场地的特点和实际，加强对外来办事人员的管理。对外来的施工人员、搬运人员的活动范围进行一定的限制；对可疑陌生人采取追踪、监控措施，必要时可上前询问；劝阻推销、叫卖、乞讨等无关人员入内。如遇群众集体上访应及时向有关部门汇报并做好劝说、解释工作，确保场地的正常秩序。

4) 对物资进出场地实施盘查、登记制度。物品的运出须由应急办负责人在出门证上签名同意，凭出门证再验明品种、数量的情况下方可放行。如发现不符，应及时与应急办负责人取得联系。

5) 加强日夜巡查机制。做到点线结合，定时与不定时结合，坚持不间断地巡查，重点部位、区域重点查，一般部位不放过，消除盲区不留死角。每次巡查结束后，需认真详尽地作好记录，以备后查。

6) 建立健全防火、防盗、自然灾害等安全预警机制和停电、防台防汛，上访等突发情况的应急处置预案，有效落实措施。定期对消防器材、电气设备、开关、线路和照明灯具等进行检查，遇有故障等问题，及时与维修人员联系，尽快修复。

7) 加强车辆停放管理，引导车辆停放在指定位置，做到整齐划一，严禁乱停乱放。

8) 在加强秩序维护队伍建设、提供优质服务、处置突发事件等方面制定一套严格、完善的规章制度及具体落实方案，采购人每季对管理服务的安保工作情况进行检查考核，未达到考核要求的，将按合同规定予以处罚，并可建议更换或辞退违纪违规队员。

(2) 技防服务

1) 主要设备

消防系统主要有：火灾自动报警、消防栓、各种类型灭火等各种系统。

监控系统主要有：摄像监控、防盗报警、周界报警等各种系统。

2) 管理服务目标

加强技防保卫和院内道路监控，无爆炸、火灾、破坏和盗窃事故，及时发现、监控不可预见的设备、设施故障，减少损失。

严格值勤，规范服务，无严重人为疏漏责任事故。

3) 管理服务要求

加强监控管理，认真履行每日 24 小时值守管理服务职责，对电视监控、防盗报警、周边报警和火灾报警等系统进行严格监控。每天检查各类系统运行状况是否良好，仔细观察电视监控画面，及时更换监控硬盘，做好交接班和各类事件或设备故障等的记录，对突发事件或紧急情况要立即汇报并先行处置，保持通讯畅通，做到精神集中，认真布防，保持联络，强化预警。保持门卫室内整洁，物品摆放整齐划一，定期擦拭电视监控屏幕、操作台，做到无尘、无污渍、无异味。另外，公用部位照明开关由监控人员负责开启或关闭。通过技术防范手段与人防队员密切配合，确保万无一失。

9.2.8 度假区运维标准提升要求

(1) **绿化养护提升要求：**上海国际旅游度假区园林景观建设标准比较高，要求在园林景观项目中采用了地下透排水管网、高品质种植土、容器苗以及精细化养护策略等要求，园林景观的立地条件及养护作业要求均与常规项目有显着的差异。主要有以下几个方面专项要求：

1) 土壤维护部分

根据 MDA 协议要求以及现场绿地内迪斯尼种植土的特性，需要对土壤做定期的维护。在春秋采用水溶性液体肥料喷施，采用 Peter Professional (进口)13-13-15 肥料，使用量为每平方 20L, 1: 1000 溶液，每年按春秋各两次标准进行喷施，此部分要求主要是针对旅游度假区园林景观为了提高园区春季园林植物提早萌芽，萌枝；秋季主要为延长植物生长绿视期、落叶期为园区提供更长期限的景观效果，增强园林植物长势效果配合缓释肥施用效果。

整体土壤播撒奥绿缓释肥进行土壤肥力改良，每年播撒四-五次，秋冬季植物休眠季节播撒一次，春夏植物生长旺盛季节需播撒四次，定额正常施肥为冬春季两次，超出定额三-四次。

肥施用作业频率

序号	项目内容	春季	夏季	秋季	冬季
1	水溶性液体肥料喷施	两次（开春前）	无	两次（秋季末）	无
2	地面奥绿缓释肥	两次/季	两次/季	一次/二季	

2) 树皮补铺

对绿化区域要求铺设厚度为 5-6CM 的杉树皮，保证黄土不外露。由于自然腐蚀、雨水的冲刷、风吹日晒等因素，需要对树皮进行补铺，根据运营管理要求，每季度末需对损耗空缺的部分区域进行一次集中梳理，并对其进行补铺作业。总体补铺面积每年按绿地总面积 20%面积进行测算。

覆盖物巡查作业频率

序号	项目内容	春季 (3-5月)	夏季 (6-8月)	秋季 (9-11月)	冬季 (12-2月)
1	覆盖物（杉树皮）	检查一次补植	检查一次补植	检查一次补植	检查一次补植

3) 植物修剪部分

度假区对修剪作业的要求比较高，同时运营作业规范化程度也较常规项目高，主要包括以下几个方面：

① 乔木修剪

由于园区绿化建设过程中均采用全冠容器苗，需要定期根据不同树种、树形对枝条做修整修剪。根据运营管理标准要求，作业需采用登高车进行精修作业，每年修剪次数为四次，每季度进行修剪 1 次。

② 灌木及地被修剪

因度假区建设标准是追求自然式的景观效果，灌木修剪并非按常规绿篱或球形来修剪，而是在春、夏、秋生长季节内根据苗木新枝生长情况，针对不同的芽位做精细修剪。此外，园区大量采用蔓长春等匍匐型地被，而景观控制要求蔓长春不得超出路缘石及漫生至灌木区域，因此需采用人工控制的方法做边界修剪。具体频率详细见下表：

植物修剪巡查作业频率

序号	项目内容	春季 (3-5月)	夏季 (6-8月)	秋季 (9-11月)	冬季 (12-2月)
1	乔木修剪	1/季	1/季	1/季	1/季
2	灌木修剪	1次/月	2次/月	1次/月	1次/月
3	地被修剪	2次/月	2-3次/月	2次/月	1次/月

说明：以上灌木和地被修剪频率为最低作业频率，植物修剪根据各时期生长情况判定是否需要修剪而定。

4) 病虫害防治部分

园区病虫害防治采用植保专家顾问定期巡检加项目植保员日常巡检两级联动的方式开展，根据每月的病虫害调查报告制定防治策略，开展防治工作。同时按 MDA 环境保护相关要求，药剂选用均为环保型的无毒、低毒要求。度假区为防止对游客活动的影响，病虫害防治工作基本要求在夜间作业，但作业频率相对白天作业要较高。按实际作业工效测算超出定额约 50% 左右工作量。

病虫害巡查防治作业频率

序号	项目内容	春季 (3-5月)	夏季 (6-8月)	秋季 (9-11月)	冬季 (12-2月)
1	病虫害防治（根据巡查结果采用对应措施）	每周检查二次	每周检查二次	每月检查二次	每月检查一次

5) 夏季防汛防台与冬季防寒

因度假区运营要求，开园后所有的地柳、支撑都必须移除，因此在每年台风期间需根据台风实际生成及影响范围情况进行临时的支撑措施。按上海平均每年 4-5 次受台风直接影响测算，需对所有苗木搭设毛竹临时支撑 4-5 次，并在每次台风影响结束后立即进行移除。按实际作业工效测算，材料和人工费将超出原定额部分要求约 4 次左右。

夏季防汛防台与冬季防寒巡查作业频率

序号	项目内容	春季 (3-5月)	夏季 (6-8月)	秋季 (9-11月)	冬季 (12-2月)
1	夏季防汛防台（根据汛期台风季节巡查结果采用对应措施）	无	每周检查一次	每月检查一次	无
2	冬季防寒（根据低温巡查结果采用相应措施）	无	无	无	一次/周

6) 绿地保洁

各道路需每天对绿地进行保洁作业一次，保障绿地内无明显垃圾。

（2）环卫作业标准提升养护要求

由于度假区客流较大，日均约 5 万人次（高峰突破 11 万人次），生活垃圾的产生量增加，同时地面受污染面积也增加。特别是在公共交通转运枢纽区域尤为严重。为了给游客提供最佳

的整洁环境，参照美方管理范围内该项目的运维标准，建议在开展日常的保洁工作的前提下，在公共交通转运枢纽区域每季度增加一次夜间深度保洁工作。

作业要求：开展全范围的地面冲洗保洁、污渍深度处理、地上附属设施保洁等工作。地面在清洗过后整体可以恢复到崭新的标准，整体面貌一致，无色差。

9.2.9 信息采集报送要求

9.2.9.1 服务提供单位应及时采集并汇总公交枢纽的运营管理服务相关数据和情况，定期报送管委会。如遇紧急、重要、突发等情况，应第一时间报告管委会。

9.2.9.2 服务提供单位应与度假区各主要运营主体、管委会及上海市和浦东新区交通管理部门等保持密切联系，采集并整理度假区的相关信息，根据需要报送管委会及上海市和浦东新区交通管理部门。

9.2.9.3 服务提供单位应建立信息化管理系统，尽可能通过该系统与上海国际旅游度假区运营管理综合信息平台就上述数据、情况和信息进行对接。

9.2.10 能耗使用情况

本项目各场站养护设施的使用在维护期间其能耗费用由中标人支付。投标人在投标报价中应充分考虑和满足各类设施的使用要求，中标后包干使用。以下提供 2021 年度的使用情况，仅供参考：

场站项目 2024 年度用电参考表

序号	场站	用电情况		用水情况	
		电费合计（元）	电量合计（度）	水费合计（元）	水量合计（吨）
1	西 PTH	503229.79	616534	210028.80	42504.61
2	南 PTH	134149.83	175165	18864.75	3692.89
3	MiniPTH	143686.80	197792	40553.55	8250.67
4	东 PTC	269910.77	301220	19147.35	3898.95
备注	1、场站室外照明计划开闭时间：冬季—17:00 开至第二天 6:00 关；春季—18:00 开至第二天 5:00 关；夏季—18:30 开至第二天 5:30 关；秋季—18:00 开至第二天 5:30 关。 2、本表数据仅供参考，投标人报价时应考虑各种可能调整的因素，中标后包干使用；同时采购人有权根据规定要求适时调整相应开闭时间，相关费用不予调整。				

10 人员及设备要求

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目主要管理人员：项目经理、管理人员和专业技术人员等，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

拟投入项目主要管理人员建议配置表

序号	岗位类别	职称或资格证书	建议配置	备注
----	------	---------	------	----

			数量	
1	项目经理	中级职称或中级职称以上	1	
2	财务管理人员	会计师或经济师	1	
3	市政技术人员	市政或土建类工程师	1	
4	绿化技术人员	绿化工程师	1	
5	工程维护技术人员		2	
6	其他专业技术人员	专职安全员	2	
		质量员	1	
		资料员	1	

投标人须承诺拟派以上工作人员为本单位在职职工。若拟派人员具有职称或资格证书的，应提供资格职称证书复印件加盖投标人公章。人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。

10.1.3 技术作业工人配备要求

投标人须提供现场一线主要劳动力配置承诺书》（详见“投标文件格式”中《现场一线主要劳动力配置承诺书》）。中标人须在合同签订之日起 30 日内将一线劳动力配备到位。

第一部分 西 PTH 一线主要劳动力建议配置表

序号	岗位类别	岗位名称	建议配置数量	备注
1	一线作业人员	市政及水务养护工	4	根据市政及水务定额测算
2	一线作业人员	道路保洁工	27	人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次 4000 平方米/人，人工冲洗保洁每一班次 3500 平方米/人。工人日均作业时间不得大于 1.5 班次
3	一线作业人员	绿化养护工	5	绿化工、花卉工、上树工、植保工等工种
4	一线作业人员	工程维护工	8	强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种
5	一线作业人员	秩序维护人员	19	

第二部分 南 PTH 一线主要劳动力建议配置表

序号	岗位类别	岗位名称	建议配置数量	备注
----	------	------	--------	----

1	一线作业人员	市政及水务养护工	2	根据市政及水务定额测算
2	一线作业人员	道路保洁工	6	人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次 4000 平方米/人，人工冲洗保洁每一班次 3500 平方米/人。工人日均作业时间不得大于 1.5 班次
3	一线作业人员	绿化养护工	2	绿化工、植保工等工种
4	一线作业人员	工程维护工	6	强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种
5	一线作业人员	秩序维护人员	18	

第三部分 Mini PTH 一线主要劳动力建议配置表

序号	岗位类别	岗位名称	建议配置数量	备注
1	一线作业人员	市政及水务养护工	2	根据市政及水务定额测算
2	一线作业人员	道路保洁工	6	人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次 4000 平方米/人，人工冲洗保洁每一班次 3500 平方米/人。工人日均作业时间不得大于 1.5 班次
3	一线作业人员	绿化养护工	2	绿化工、上树工等工种
4	一线作业人员	工程维护工	4	强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种
5	一线作业人员	秩序维护人员	16	

第四部分 东 PTC 一线主要劳动力建议配置表

序号	岗位类别	岗位名称	建议配置数量	备注
1	一线作业人员	市政及水务养护工	2	根据市政及水务定额测算
2	一线作业人员	道路保洁工	28	人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次 4000 平方米/人，人工冲洗保洁每一班次 3500 平方米/人。工人日均作业时间不得大于 1.5 班次

3	一线作业人员	绿化养护工	3	绿化工、花卉工、上树工等工工种
4	一线作业人员	工程维护工	4	强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种

10.2 设备要求

10.2.1 本项目所有材料由中标人自行解决，但本养护维修项目所用材料、制品、设备均需符合相关的养护（运行）技术规程、规范要求。

10.2.2 本项目所用的材料、制品、设备等，供货单位送达施工现场后，由中标人负责办理验收交割手续，并负责日常保管工作。

10.2.3 投标人在投标时应同时提供涉及本标段养护、运行和维修施工的主要设备与材料的规格、型号、品种及价格情况。

10.2.4 为提高养护工程质量和水平，中标供应商应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修。作为承接日常养护工程的必要条件，除配备日常养护常规小型机械设备以外，大型养护机械设备的配置建议如下：

拟投入机械设备配备表

序号	机械名称	单位	配置标准	
			数量	备注
1	机械清扫车（3T/8T）	辆	1	
2	机械冲洗车（3T/8T）	辆	1	
3	后装式垃圾压缩车	辆	1	
4	巡视车	辆	8	
5	铣刨机	辆	1	
6	摊铺机	辆	1	
7	压路机	辆	1	
8	管道冲洗车	辆	1	
9	吸污车（吸泥车）	辆	1	
10	发电机	台	1	
11	空压机	台	1	
12	切缝机	台	1	
13	灌缝机	台	1	
14	排水泵	台	2	
15	纯电动路面养护车（高压冲洗车）	辆	2	大理石地面养护
16	登高车	辆	1	
17	应急设备与物资			企业自报

为提高作业水平和服务水平，应配置一定数量的机械设备并提供证明材料（中标后一个月内），投标人须提供机械设备配置承诺书（详见“投标文件格式”中《机械设备配置承诺书》）。

11 安全文明作业及应急处置要求

11.1.1 安全生产要求

11.1.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强

调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每周不少于一次。

11.1.4 凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行 JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S 接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每周至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为 I 级（特别重大）、II 级（重大）、III 级（较大）、IV 级（一般）四级。

11.2.2 中标人具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应采购人的安排并建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数 15 人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报采购人。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平

和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应时，及时将情况上报采购人，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

11.2.12 服务期间，如涉及影响交通须采取切实可行的交通组织措施方案保障交通正常通行。设置围挡，严格控制临时占路范围和时间；按照有关规范设置临时交通导行标志，设置路障、隔离设施；现场人员协调交通管理部门组织交通疏导等。

11.2.13 防台防汛

（1）风灾防控

一、台风季节前，通过对浅根性树种采取疏枝、培土等措施，减轻风灾为害。

二、台风过后，及时清理风折枝(株)，扶正风倒木等。清理后的残枝、枯木集中无害化处理后综合利用。

三、台风期间有人员值班，以便处理突发事件。

四、灾后需统计受灾林地面积，并且记录受灾情况，如倒伏，断枝，水淹等上报管理部门。

（2）火灾预防

一、林地内严禁使用明火。

二、林地醒目处设置防火警示标牌，宜设置防火宣传栏。

三、防火期加强林地巡查，发现火情苗子按程序及时有效处置，发现火灾第一时间上报消防部门和上级主管部门，配合做好灭火工作。

四、防火期前严控火源，及时处理可燃物，消除火灾隐患。

（3）冻(雪)灾防控

一、灾害来临之前应做好防冻措施，易受冻害树种宜采用树干捆绑草绳、草袋等防寒措施。

二、雪灾发生时及时人工或机械除去植株上积雪。

三、灾后及时扶正倾斜、倒伏的林木，修除压折枝条。

12 养护作业用房配备要求

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

13 考核管理与售后服务要求

13.1 考核管理要求或考核管理办法

上海国际旅游度假区场站养护服务考核办法

1. 指导思想

围绕服务新区科创中心和自贸区建设，严格执行各项城市道路设施养护管理标准，努力探索新时期城市管理的方法和手段，进一步细化养护管理工作，提高城市管理和服务水平，为充分展示浦东新区改革前沿的优美形象作出更大贡献。

2. 编制目的

2.1 建立健全公平公正的综合养护管理工作评价体系。

2.2 提升综合养护管理水平，推动城市管理向科学高效创新的方向发展。

2.3 努力实现行业管理无缝隙，完善行业设施全覆盖的发现处置机制。确保新区面貌整洁、美观、有序，不断提升市民满意度。

2.4 完善城市综合养护管理的过程考核机制。

2.5 确保财政资金的科学、有效使用。

3. 编制依据

参照各行业市、区相关文件。

4. 编制原则

4.1 充分体现公平、公开、公正的原则。引入考核激励机制，采取科学客观的测评方法。

4.2 充分体现考核的规范性、专业性，提高考核的定性、定量要求。细化管理标准，加强业务指导和服务。

4.3 充分体现日常考核的重要性，注重过程考核，加大日常考核在月度考核中的比重。

4.4 充分体现考核的综合性，将社会责任、第三方评价、政风行风、信访投诉、文明施工、巡查实效、街道评价等纳入考评评价体系。

4.5 充分体现建设城运中心、业务科室、养护公司三级巡查的重要性，将养护标段的巡查情况纳入考评体系。

5. 考核内容

本办法考核适用于西 PTH、南 PTH、miniPTH、东 PTC 四个场站的市政、排水、绿化（包含绿化运维标准提升）、保洁、设施设备、人员等的综合养护。考核内容包括

5.1 “四位一体”设施养护

5.1.1 市政设施。本办法所称市政设施指人行道、车行道及相关市政附属设施等。

5.1.2 排水设施。本办法所称排水设施指公共排水设施中的污水管、雨水管、合流管及其附属设施。

5.1.3 绿化设施。本办法所称绿化设施包括公共绿地、行道树、绿地附属设施（乔木护栏、喷灌设施）等。

5.1.4 道路保洁。本办法所称道路保洁包括对车行道、人行道的保洁，以及对道路废物箱的保洁和维护等。

5.2 设施设备养护

本办法所称设施设备包括配电、照明、弱电、室外景观照明、消防、通风空调、给排水等设施设备。

5.3 秩序维护人员管理考核

本办法所称人员包括各场站工作人员等，根据《上海国际旅游度假区管理办法》禁止性行为进行秩序维护管理工作，确保维护场地安全、有序运维。对各种车辆（含非机动车）进行有序管理，着装统一、整洁，保持良好的精神面貌，注意文明礼貌用语。

5.4 内业资料

内业资料包括基础资料、日常记录、计划预案、保养小修相关资料等四部分内容。

5.4.1 基础资料：包含养护标段内设施量、养护标段示意图、养护作业分配情况、日常养护管理网络、安全管理网络、防汛防台网络、节日值班网络、养护作业联系网络、标段管理岗位职责等。

5.4.2 日常记录：包含日常养护日记、养护设施处理记录、巡查记录等

5.4.3 计划预案：包含综合养护计划（年度、月度、阶段）、防灾害性天气计划、各类工作总结、各类安全应急预案等。

5.4.4 保养小修相关资料：包含保养小修计划、完工资料、过程影像资料等。

5.5 信访投诉处理

包括网格办、12345 市民服务热线、浦东 e 家园等信访投诉件处理。

5.6 应急保障工作

5.6.1 各类重大活动的保障；市、区两级检查、第三方测评中发现问题的处置；突发事件的应急处置。

5.6.2 防台防汛工作。完善的防汛组织体系，每年定期开展防汛演练，完成防汛抢险工作。

5.6.3 配合养护标段所在度假区做好各项应急保障工作。

13.2 考核方式及标准

根据月度考核结果，凡考核定为不合格的，以合格分为基准，每低 1 分（小数点部分按去尾法取整）暂扣月度相应行业养护经费的 2%；连续三个月以上（包含三个月）考核不合格，建设城运中心可以单方面终止合同；连续三个月度考核定为优良，可返还一个月扣除的养护经费。

考核暂扣养护经费（去除已返还部分）的使用：一是归还财政；二是由建设城运中心统筹使用于本标段的养护项目；三是由建设城运中心指定其他有资质的养护单位对中标供应商养护不到位的项目进行养护，相应费用由中标供应商支付。

由于养护管理不到位而造成重大安全事故或引起重大社会影响，视情节轻重，扣除当年养护经费 2%-10%。

管理单位预留养护合同价的 2%作为应急抢险基金。遇到应急事件时，养护单位如能履行抢险职责，所提取的费用年终一次返还；如不能履行抢险职责，管理单位有权派遣有抢险能力的其他队伍，并动用抢险基金支付相关的抢险费用。

考核包括综合考核、信访投诉处理、保养小修和应急保障等其他四个方面。考核总分采用 100 分制，总分由综合考核（85 %）、信访投诉处理（5%）、保养小修（5%）、应急保障等其它（5%）四部分分数组成（详见附 1 表 1：场站运维综合养护考核评分表）。每月对各养护标段进行一次综合评分，考核总分合格分为 90 分。

13.2.1 综合考核

综合考核采用 100 分制，由日常考核（80%）与集中考核（20%）两部分加权求和组成。每月进行一次评分。

日常考核、集中考核均采用 100 分制，由市政（15%）、排水（15%）、绿化（15%）、环卫（15%）、设施设备（40%）五个条线的月度行业技术考核分数之和。行业技术考核严格按照行业规范要求和相应专业处室规定进行考核。集中考核每次考核随机抽取检查路段，按照行业规范要求和相应专业处室规定进行考核，原则上各标段车行检查不少于 5 个路段（约 1750 米），步行检查不少于 2 个路段（约 700 米），步行检查包括下水道检查，每条步行检查路段应开井检查窨井不少于 3 个，进水口不少于 5 个。其中：

市政条线行业技术考核分数由道路养护、市政小修及掘路修复两部分组成（附件 1 表 2）。

排水条线行业技术考核分数由排水养护考核评分表计算得出（附件 1 表 3），该条线由雨水井和污水井两部分组成。

绿化条线行业技术考核分数由绿化养护考核评分表计算得出，包括绿化按一级养护标准日

常养护部分和绿化运维标准提升部分（附件 1 表 4）。

环卫条线行业技术考核分数由环卫养护考核评分表计算得出（附件 1 表 5）。

设施设备行业技术考核分数由设施设备运行维护考核评分表计算得出（附件 1 表 6）。

13.2.2 信访投诉处理

信访投诉处理考核总分 5 分，其中包含信访投诉、其他社会评价方面。

信访投诉：对于网格办、12345 市民热线等反映的有责投诉扣分，出现超期、返工则追加扣分。

其它社会评价方面：在市、区两级检查结果中出现问题的相应标段扣分，后期处置不到位相应标段加倍扣分；对于区级（含）以上层面通报批评或被各类媒体曝光的责任性事件，相应标段扣分。

13.2.3 保养小修

保养小修：总分 5 分，对于出现保养小修计划不合理、实施质量不到位、内业资料不齐全等问题进行扣分。

13.2.4 应急保障等其他

应急保障工作考核满分 5 分，适用于防台防汛期间，防台防汛物资、设施、人员不到位的，对发生的突发事件（市政、水务、绿化、环卫）等应急处置措施不及时或不到位，在重大活动保障期间未能按要求完成任务，内业资料未按要求完成，秩序维护人员存在未能有效执行秩序安全维护管理行为，以及安全文明规范作业管理不到位等问题进行扣分。

13.3. 惩罚项目

由于工作失职发生的责任性问题，将根据问题的严重程度和影响情况直接扣除发生问题标段的综合养护经费。

13.3.1、对违法违规侵占、损坏直管设施行为制止不力，不及时报案等，发现一次扣除养护标段当月综合养护经费的 1%。

13.3.2、在市、区两级及第三方测评检查结果中被点名通报批评的路段，扣除相应标段当月综合养护经费的 1%。

13.3.3、重大活动保障不力，受到建设城运中心以上批评或造成不良影响的，扣除相应标段当月综合养护经费的 2%。

13.3.4、发生重大媒体曝光的责任性事件或发生人员伤亡的安全生产事故并造成不良影响的，扣除相应养护标段当月综合养护经费的 2%。

13.4. 经费核付

13.4.1 每月考核与当月养护经费挂钩，待项目年度审核时一并结算。考核总分在合格分以上的，核发当月养护经费；考核总分在合格分以下的，以合格分为基准，每低 1 分（小数点部分按去尾法取整）暂扣该养护标段月度综合养护经费的 2%。

13.4.2 市政、排水、绿化、环卫、设施设备、人员每个行业的技术考核成绩合格分为 90 分。合格分以下的，以合格分为基准，每低 1 分（小数点部分按去尾法取整）暂扣该标段月度相应行业养护经费的 2%。

13.4.3 考核暂扣养护经费（去除已返还部分）的使用：一是归还财政；二是由建设城运中心统筹使用于本标段的养护项目；三是由建设城运中心指定其他有资质的养护单位对中标供应商养护不到位的项目进行养护，相应费用由中标供应商支付。

13.5. 举牌机制

为体现优胜劣汰及综合养护充分市场化，对不合格单位采取退出机制。退出机制采取红、黄牌制度。

13.5.1 黄牌警告机制

- (1) 月度养护考核总分达不到合格分（90 分），对相应养护标段予以黄牌警告，并按经费核拨中的要求暂扣该标段月度相应养护经费的 2%。
- (2) 市政、排水、绿化、环卫任一行业技术考核分数达不到合格分的（90 分），对相应养护标段予以黄牌警告，并按经费核拨中的要求暂扣该标段相应行业月度养护经费的 2%。
- (3) 养护作业单位须配备合同约定的机械设备，不得出现跨标段作业和机械设备缺少现象，发现一次予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的 2%。
- (4) 养护作业单位须配备合同约定的项目核心管理人员和技术人员，发现缺少的，予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的 2%。
- (5) 养护公司在标段养护过程中擅自利用设施从事其它与养护无关的活动并不服从管理，造成一定负面影响的，如利用标段环卫设施有偿收运养护路段沿街商户垃圾等，予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的 2%。
- (6) 养护标段年度内第二次被黄牌警告，翻倍扣除相应养护经费，即暂扣该标段月度相应养护经费的 4%。

13.5.2 红牌退出机制

1. 养护标段年度内第三次被黄牌警告，给予红牌，报请建设城运中心启动退出程序。
2. 一线养护作业工人工资不得低于上海市最低工资标准 1.2 倍，不得拖欠工人工资，一经发现，直接给予红牌，报请局启动退出程序。
3. 由于公司管理问题，发生治安、群访等影响城市养护管理正常运行的重大事件，给予红牌，报请局启动退出程序。
4. 重大活动保障或安全工作不到位，发生严重安全责任事故，并造成不良社会影响，给予红牌，报请局启动退出程序。
5. 标段内的环卫清运车辆，在养护合同范围以外的区域私自清运垃圾并进入浦东新区生活垃圾收运处体系的，给予红牌，报请建设城运中心启动退出程序。

13.4 补位机制

启动退出机制的标段，在新的中标养护企业未确定期间，由建设城运中心指定养护企业对该标段进行代养护。

名词解释：

- 1、综合考核：是指对养护标段内“四位一体”设施当月养护质量的考核综合评定。由集中考核和日常考核两部分组成。
- 2、集中考核：是指针对养护标段内“四位一体”设施，每月中旬由各建设城运中心组织进行的一次集中现场考核。考核路段按市、区行业标准随机抽取，考核按《集中考核评分表》进行评分。
- 3、日常考核：是指由建设城运中心各业务科室组织，按各自行业标准，通过考核反映养护标段当月过程性养护质量。
- 4、社会评价：本办法所称社会评价指网格办、12345 市民服务热线平台等反应的信访投诉、

市区两级检查、第三方测评及媒体曝光等。

5、社会责任：本办法所称社会责任指各类应急保障、重大活动保障及配合社区、街镇做好区域日常环境保障，解决居民急难愁问题。

6、有责投诉：由于养护作业单位未按行业要求进行养护作业，由此产生“设施损坏”、“文明规范作业”等方面的投诉，且“设施损坏”未纳入其当月养护作业计划；上述投诉反映内容造成实际物损人损的有关投诉。

附件1：综合考核评分表（样张）

（1）场站运维综合养护考核评分表

序号	综合考核（85分）		信访 投诉 处理 （5 分）	保 养 小 修 （5 分）	应 急 保 障 等 其 他 （5 分）	合 计 （100 分）	备 注
	日常考核（80%）	集中考核（20%）					
	（市政*0.15+排水*0.15+绿化*0.15+环卫*0.15+设施设备*0.4）*0.8*0.85	（市政*0.15+排水*0.15+绿化*0.15+环卫*0.15+设施设备*0.4）*0.2*0.85					
1							

（2）市政养护考核评分表

类别	部位	项目	内容	项目总分	单项扣分	扣分	得分
道路养护 50	车行道部分	松散类	坑塘：路面材料松散脱落成坑（黑色路面雨后3天无坑塘），用一米直尺量最大值不能超过直径10厘米或宽度5厘米，黑色路面深度 $\geq 3\text{CM}$ ，白色路面深度 $> 1.5\text{CM}$ ；剥落（脱皮）：黑色路面面层细料散失直径10厘米或宽度5厘米，深度小于 < 3 厘米；啃边：黑色路面边缘材料剥落破损不能超过长15厘米，最宽处4厘米	25	5		
		变形类	沉塘：路面上在3公尺范围内的沉塘不能超过沥青类2厘米；车辙：在行车作用下沿车轮带形成的相对于两侧的凹槽以3米直尺横向测量，不能凹深 $> 30\text{mm}$ ；高堡：路面上1米水平范围内的路面局部拱起沥青类1.5厘米；错台：白色路面接缝处板面的高差1.5厘米；		5		
		裂缝类	线裂：不论纵向、横向、斜向长度 > 1 米，宽度 $\geq 2\text{mm}$ 且未予处理；碎裂：黑色龟裂、块裂及砼路面角隅碎裂，接边碎裂（包括井边碎裂），沥青类龟裂及块裂每处0.25平方米白色板块边30厘米内（角隅碎裂，接边碎裂）		5		
		其他	路框差：各类窨井，开关箱其框高于或低于路面，不能超过（用一米直尺居中测量）1.5厘米；缝料散失：白色路面填缝料老化脱落不能超过长度 > 1.5 米，深度 > 2 厘米；路料：根据路料要求，堆放整齐，有醒目的安全措施，工完料清以及无废弃建筑材料；车行护栏：根据铁件要求，完整无缺损，无锈蚀，不歪斜		5		
	人行道部分	松散类	坑塘：人行道上损坏面积不能超过（包括树穴边缘及道板缺损）砼类：直径10厘米，最深处为2厘米预制板类直径15厘米，深度不限；碎裂：不允许预制类道板碎裂；平稳度：预制类道板平稳程度不跷动；侧平石：侧平石残缺损坏程度，每块缺损不能超过15厘米并且无明显局部沉降和潭水现象	25	5		

		变形类	沉塘：在 3 公尺范围内纵向、横向沉塘不能超过 2 厘米；高低差：预制板不能低于侧石顶面板与板之间高差不能超过 1.5 厘米	5					
		其他	路框差：各类窨井，开关箱其框高于或低于路面，不能超过用一米直尺居中测量 1.5 厘米；路名牌：竖直，歪斜不超过 5 厘米，玻璃钢路牌无歪斜、脱落，不得有遮挡现象；护栏（包括隔离墩及反光立杆）：完整无擦痕，无脱落，无锈蚀歪斜隔离墩及反光立杆完好无缺损；路料：堆放整齐，有醒目的安全措施，工完料清以及无废弃建筑材料；景观：不得有杂草及高出路面废弃障碍物				5		
市政小修及掘路修复 50	车行道	凿边	凿边：四周修凿整齐不歪斜，白色路面凿角不得小于 90 度；四周修凿垂直不倾斜，深度为 3 厘米。白色路面不得附有损伤碎片。（不凿边者无分）	25	5				
		接边	接边：接边平整和顺，用一米直尺校验新老之间，黑色路面高低差不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米；与平石相接不低于平石，用一米直尺校验黑色路面高不超过 0.5 厘米；封边密实无起壳松散现象				5		
		盖框	盖框：窨井盖框或护边及公用事业盖框与路面间高低差用一米直尺校验，黑色路面不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米；白色路面盖框四周应做活络护边，便于盖框调换（原无护边者可不设）				5		
		平整度	用三米直尺校验，黑色路面不超过 0.5 厘米，白色路面不超过 0.3 厘米。				5		
		铺筑	黑色路面表面粗细均匀，滚压紧密无松散、空隙及明显轮迹，无毛细裂缝；白色路面水灰比、级配、厚度符合设计要求或和原路面相适应，材料清洁，拌和均匀，震捣或夯捣密实，表面无露骨、麻面				5		
		伸缩缝	顺直不歪扭；深浅按原规定、宽度不小于规定；嵌缝密实，高低差不超过 0.3 厘米				5		
		横坡度	与原有路面横坡一致，不得有潭水现象。				5		
	人行道	铺筑	预制板铺筑平整不动摇，缝道细密饱满；纵横缝顺直，排列整齐，纵向偏差不得大于 10mm；铺筑人行道板要完整，不得有裂缝；现浇水泥人行道强度、厚度符合设计要求，振捣坚实，表面无露骨、麻面	25	5				
		平整度	预制板和现浇水泥人行道平整度不得大于 5mm，大理石人行道平整度不得大于 3mm				5		
		盖框	窨井及公用事业盖框和人行道高低差不得大于 5mm；大理石及现浇水泥人行道不得大于 3mm				5		
		接边	新老接边齐平，高低差不得大于 5mm，大理石及现浇水泥人行道不得大于 3mm，人行道面高出侧石顶面 5mm				5		
		凿边和滚花	现浇水泥人行道四周凿边整齐不斜，四周不得有损伤碎石；现浇混凝土人行道粉面平整，无泥板痕迹和膏药状等；划线纵横垂直齐整、缝宽和缝深均匀，滚花要整齐，花眼不模糊（原无滚花者不滚）				5		
		侧石	线型顺直，正面凹凸不得大于 5mm（花岗石不得大于 10mm）；相邻侧石顶面连接平整，高低不得大于 3mm；侧石顶面的平整度缝隙不得大于 5mm；侧石接头处砂浆				5		

		嵌缝密实，勾凹缝，缝宽 8mm，凹槽深 5mm			
	平石	平石与路面接边平整，平石之间缝宽 10mm，与侧石间的缝隙不得小于 10mm，平石与侧石错缝对中相接；相邻平石连接平整，高低差不得大于 3mm；平石不得低于雨水口，高不得大于 10mm；平石落水和顺，无潭水和阻水现象；平石接头处相邻侧石连接平整，接头处嵌缝密实，勾平缝		5	
合计分值			100		

(3) 排水养护考核评分表

部位	项目	具体要求	本项总分	单项扣分	扣分	得分
雨水井	管道	沟管畅通无阻无门槛，管内积泥深度不能超过：大中型沟管 1/5 管径；小型沟管 1/4 管径	13	6		
	窨井	井内无硬块、杂物，积泥深度不能超过：落底窨井，管底以下 5 厘米（不分管径），半落底窨井，不能超过管底。	6	2		
		平底（流槽）窨井，不能超过：大中型沟管 1/5 管径，小型沟管 1/4 管径				
	井内清洁	井内清洁，四壁无老膏	3	1		
	窨井盖框完好	盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过 2 厘米	3	1		
	连管畅通	保持畅通，管口无硬块，积泥深度不能超过 1/6 管径	10	2		
	进水口	积泥深度不能超过：落底，半落底：连管底以下 5 厘米，平底：3 厘米	10	2		
进水口盖框	盖座及侧向格栅完好无缺损，盖框结合密闭，单边累积宽度不超过 2 厘米。盖框内高差不能超过 ±1.5 厘米	5	1			
污水井	管道	同雨水管	20	10		
	窨井	同雨水井	12	4		
	井壁清洁	四壁清洁无老膏	12	4		
	盖框完好	盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过 2 厘米	6	2		
合计分值			100			

(4) 绿化养护考核评分表

考核项目	考核内容	各项要求	本项总分	单项扣分	扣分	得分
服务规范	服装规范	着装规范统一，具有养护单位统一标识，做好安全防护措施（特殊作业佩戴安全帽）。	12	3		
	作业规范	乔灌木修剪等作业内容需占用行人车通行道的，利用安全锥对作业范围进行隔离，避免影响人车安全通行。		3		
		当日产生的绿化垃圾当日清理完毕。		3		
		不使用度假区禁止农药，喷洒农药前须宣传告知，事中有专人管理		3		
作业要求	日常保洁	定期对绿化带中的建筑、生活、绿化垃圾进行清理，绿地中无明显垃圾。	50	2		
	杂草清理	定期对绿化带中的杂草进行清理，做到无明显杂草。春、秋季清理 2 次/月，夏季 3-4 次/月，冬季 1 次/月，一年中严禁杂草结籽。		2		
	绿地施肥	春季对各地块施用基肥 1 次，夏季追肥 1 次，秋再次施用基肥 1 次。		2		
	整形修剪	及时对乔木低矮枝、病枝、枯枝、多余徒长枝进行修剪，修剪部位整齐规范。每年修剪 1-2 次。		2		
		定期对灌木及地被杂乱枝条进行修剪，保证良好的景观造型。依苗木长势而定，一般夏季每月修剪 2 次，春、秋季每月修剪 1 次。		2		
		定期对灌木进行切边修剪，防止相互蹿生。春、秋切边修剪 1 次/季，夏季 2 次/季		5		
		定期对草坪进行修剪，无杂乱、杂草丛生现象。春、秋季修剪 2 次/月，夏季 3 次/月，冬季 1 次/月		5		
	乔木地铆调整	定期对乔木地铆进行检查，更换损坏地铆、修复松散地铆、调整绑扎过紧地铆。		2		
	病虫害防治	定期对植被的病虫害进行预防检查，无明显的病害和虫害发生。春秋季检查 2 次/周，夏季 3 次/周，冬季 2 次/月。一旦发生病虫害现象及时喷施农药进行治疗，必要时多次喷施，直至病虫害灭除。		5		
	苗木补种	春秋两季及时对各地块中死亡、缺失的乔灌木进行补种		5		
	树皮补铺	绿地灌丛中杉树皮铺设均匀，厚度在 5-6CM 内，无明显的黄地裸露的现象，定期进行检查，发现裸露的及时补铺		2		
	防台防寒	夏季在汛期和台风来临之前作好乔木加固、绑扎和检查工作，秋季台风天气结束后统一拆除支撑		5		
		台风天气期间及时安排人员进行值班和巡视，倒伏树木一般当天内进行扶正，特殊情况次日扶正		5		
做好冬季超低温非耐寒树木的防寒防冻预防工作		5				
浇水喷灌	根据天气条件定期、及时地对植被进行浇水喷灌作业，防止植物枯死。春、秋 1 次/周，夏季 1 次/天，冬季 2 次/月	2				

	喷灌维护	做好夏季的高温季节和冬季严寒季节的防爆工作	8	5	
		做好喷灌设施的日常检修维护保养工作。春、秋季检查 2 次/月，夏季 4 次/月，冬季 1 次/月		5	
其他项目	养护资料	及时对各地块的养护计划、作业内容、人员安排等台账资料进行上报	8	4	
运维标准提升	土壤肥料	根据要求进行绿地施肥，每发现一次不施用或施用不到位	30	5	
	乔木修剪	每季度对乔木进行一次整形修剪，每发现一次不实施或实施不到位		5	
	灌木及地被修剪	按照要求对灌木及地被进行整形修剪，每发现一次不施用或施用不到位		5	
	树皮补铺	每季度对绿地内树皮覆盖情况进行检查，对裸露地块及时进行补铺，避免黄土裸露		5	
	绿地保洁	每天对绿地今日保洁一次，保证绿地内无明显垃圾		5	
	土壤肥料	根据要求进行绿地施肥，每发现一次不施用或施用不到位		5	
合计分值			100		0

(5) 环卫养护考核评分表

考核指标	考核项目	考核标准	本项总分	单项扣分	扣分	得分
保洁质量	路面	无各类废弃物	40	2		
		无痕迹、粪便、污水、污物、大面积泥钉等		2		
		路面见本色		2		
	沟底、沟眼	窨井进水口清洁		2		
		沟底无垃圾，无残留污水、无残积沙土。		2		
		隔栅板沟眼畅通，无堵塞		2		
	人行道	无小包垃圾		2		
		见本色，无设摊污染、油污等。		2		
		人行道侧石、行道树树穴内等无各类废弃物		2		
	道路整体	垃圾无长时间滞留现场		2		
附属设施无乱涂写、乱招贴、乱刻画等。		2				
作业规范	保洁员着装规范	保持衣冠整齐，并佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。	20	2		

		夜间作业应佩戴反光安全标志。		2	
	文明作业	保洁人员认真履行职责，工作期间不得聚众聊天（2人以上）、干私活的。		4	
		早晚高峰时段（7:00-9:00, 16:30-18:30）机械化作业，机扫车、冲洗车、小型电动机具作业应遵守交通规则。		4	
		保洁员要用语文明，礼貌待人，要文明作业，掌握气候特点，顺风扫，注意扬尘，不影响过往行人；遇到雨天积水清扫时，注意不使泥浆飞溅过往行人。道路垃圾即扫即清，无小堆垃圾。		4	
	工具摆放	手推车应顺道路方向摆放，不阻挡通道及将车辆停放在绿化带内。		2	
		工具不超过手推车范围 0.6 米，且与车辆平行		2	
		垃圾收集车不得横向占道。		2	
作业标准	有巡回保洁制度，落实到位。	2			
设施管理	废物箱	箱门整洁无缺损，门关好，垃圾不外溢。	20	2	
		箱体外无污渍，标识清晰。		2	
		废物箱与周围地坪保持整洁		2	
	收集容器	垃圾倾倒后应将垃圾收集容器复位，摆放整齐，无洒落，容器内无留存垃圾及污水。		2	
手推车	外表清洁；相对密封，不渗漏，车体外无悬挂物；公司名称、编号清晰；使用方便，整体保持完好。	2			
制度管理	组织领导	领导重视，政令畅通，组织健全	10	3	
		开展培训、安全教育		3	
	巡查制度	项目经理:每天不少于一次标段内道路全覆盖巡查		3	
		分管经理:每周不少于一次标段内道路全覆盖巡查		3	
		总经理每月不少于一次标段内道路全覆盖巡查		3	
	规章制度	设施量、组织机构、管理制度等上墙、内容明确		3	
		规章制度完善（内部有管理网络，具有完善的员工工作考核奖惩办法）		3	
	安全及应急制度	建立安全作业制度和有效的应急保障机制		3	
一车一档 (机械清扫车、机械冲洗车)	机械作业比率符合定额规定频率	10	5		
	作业路线按规定路线、规定时间进行清扫		5		

		机械清扫保洁作业车速不得超过 8 公里/小时，机械冲洗保洁作业车速每小时为 6-10 公里，严禁高速行驶及违反交通规则的行为，在保证安全的前提下，完成当日规定的清扫保洁任务	5		
		清扫作业时喷水装置必须喷水、严防扬尘；机械保洁作业应避让游客游玩高峰时段	5		
		当气温低于 4℃或黄梅季节、雨天（以当日开始作业时天气情况为准）不适宜道路清洗的情况时，应暂停道路清洗作业	5		
	统计数据、信息等上报	各类统计数据及时上报，每月至少上报 1 篇工作信息	5		
合计分值			100		0

（6）设施设备养护考核评分表

序号	分类	考核标准要求	评分细则	本项分值	单项扣分	扣分	得分
1	基本要求（40分）	参加建设和城市运行中心组织的各种会议和活动并能及时完成下达的各项任务。	无故缺勤扣 1 分/人次、不按时完成各项任务扣 1 分/次。	2	1		
		按要求编制并提交月、季、年度工作计划、工作计划落实有记录，计划执行率 95%以上，工作记录完整、真实。	未编制计划的不得分，计划工作无故未执行，扣 1 分/项，记录不完整的扣 1 分/处。	5	1		
		建立人员管理、设备台帐和物资管理、安全管理和各岗位工作标准、操作规程、检查考核制度的清单和文件，有相应实施和检查记录，并及时报管理单位。	管理制度、设备台帐、工作标准规程、检查考核每缺失一类扣 1 分，相关制度主要内容缺失一项扣 1 分，记录不完整扣 1 分/处。	5	1		
		有完整的运行实施方案和岗位设置，并配置相应的合格人员。实施方案调整应有相关手续并及时报管理单位。	未编制运行实施方案的不得分，擅自变更方案、未及时报物业管理单位扣 1 分。	3	1		
		有月度、季度、年度培训计划，培训有方案、有教案课件、有验证评价资料。各级员工应培训上岗，安全生产培训为必训项。法规要求的管理人员或其他人员应持证上岗。	未编制年度培训计划，扣 1 分；未编制月度培训计划，每次扣 1 分；未提供方案/教案，每次扣 1 分；员工未培训而上岗或未经安全生产培训，每起扣 1 分，培训记录不完整扣 1 分/处。	5	1		
		每月至少一次实施安全隐患排查，有隐患排查清单（即梳理过自身管理区域中存在的隐患），及时落实安全生产整改措施，有上述实施记录。	发现安全隐患每处扣 1 分，未实施月度安全隐患排查的、未提供隐患排查清单的、隐患排查清单未更新的、未及时落实整改措施每起扣 1 分，产生安全事故的，	3	1		

			扣 3 分；				
		员工穿着统一的制服，佩戴规定的标志，员工劳动防护用品按时发放，按规定使用劳防用品（服装，手套、安全帽等）。	未穿着佩戴、未按规定发放、劳防用品未及时更新，每发现一起不符合扣 1 分。	2	1		
		建立相应的可操作的应急预案，每季有演练计划、记录和总结，每年所有预案至少演练 1 次。根据需要及时修订。有应急物资清单，定点存放，每月 1 次检查，有记录。	未建立应急预案不得分，未完整建立应急物资清单扣 1 分，未见演练计划、记录、总结和物资检查记录扣 1 分/次；未按计划演练每起扣 1 分。	3	1		
		各类能耗统计报表每月按时完成并及时上报，上报数据真实、准确。	未能按时完成能耗报表的，每次扣 1 分，未及时上报的，每次扣 1 分，上报数据误差较大的，每发现一处扣 1 分。	2	1		
		建立外来施工管理档案，要求存档施工单位证照、人员资质、施工巡检记录等。按要求办理现场施工相关手续，并对现场施工情况、安全措施、非正常运行事件及时跟踪，有效管理，对不能协调的矛盾及时上报，保存相关的记录。	未进行有效监管或未及时上报问题的，每起扣 1 分，档案不健全、监管无记录的，每起扣 1 分，不整改或整改不到位扣 1 分/起。	3	1		
		建立维修台账记录，包括接报修、自身检查后的报修。记录内容包括报修时间、到场时间及修复时间、维修地点及故障简况、耗材情况。影响运营或可能引发人身安全的维修项目应接报后 15 分钟内到达维修现场。接报修记录及时、真实、完整。	未建立台账，扣 1 分。未能及时到达现场处理的，每起扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分	4	1		
		建立标识标牌台账，包括设备及运行状态、区域、安全警示标识等。现场设置点合理、标识准确、安全警示正确。设备设施检修过程中，检修、维保现场应设安全标志、警告牌以及其他必要的安全防护设施	未建立标识标牌台账，扣 1 分，与现场不符合的，每发现一处扣 1 分。该设而未设的、运行中每发现一起不符合，扣 1 分。未整改或整改不到位扣 1 分/处。	3	1		
2	设施设备的运行维护管理（35分）	低压配电系统巡检：照明、动力配电箱、控制箱巡检，观察电流、电压是否正常，接线桩头是否松动，接地是否良好，机房环境满足运行要求；发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。	未按要求实施运行维护扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。	6	1		
		低压配电系统维保：照明、动力配电箱、控制箱维护保养要按照计划执行，保证电源显示正常，电流、电压正常，接地保护正常，三相电流基本平衡；维保记录及时详细、	未按要求实施运行维护扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。	6	1		

		真实、完整。				
		照明系统维护：定时开启/关闭各公共照明灯。每天不少于 1 次巡检公共部位照明，应保持 98% 以上的亮灯率；每月 1 次应对应急照明灯、消防诱导灯电池供电性能检查。发现问题及时修复，记录及时真实完整。	未按要求实施定时开关扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。	6	1	
		设备机房等按规定频次进行巡检，保证设备正常，无故障点；机房环境满足运行要求；发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。	未按要求实施运行维护扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。人员未配置到位扣 1 分。	6	1	
		供水系统、雨水井、废污水井等给排水系统巡检保养，A、B 泵切换控制正常，液位控制正常，止回阀工作正常，不发生大面积溢水和积水现象，发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。	未按要求实施运行维护扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。	6	1	
		建构物及其设施，如消防梯、防护栏杆、变形缝、道路、路面、临时用房、玻璃雨棚、机房、玻璃房等的日常巡检，24 小时接报修制度，接到报修 15 分钟内到现场进行处理。记录及时、真实、完整。	未按要求实施运行维护扣 1 分/处，现场每发现一处不符合扣 1 分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣 1 分；未整改或整改不到位扣 1 分/处。	5	1	
3	其它 (25 分)	区域管辖范围内（含库房、机房、员工休息场所）应禁止违规使用电加热、取暖器等电器，消除火灾隐患。电加热、取暖器等大功率加热电器原则上不配置，如果列入必需的配置应建立相关清单及管理制 度，予以执行。	区域内发现未列入清单的电加热、取暖器等大功率加热电器，发现一起扣 1 分；没有相关管理制度的，扣 1 分，未按要求执行的或现场发现存在安全隐患的，每发生 1 起扣 1 分	10	1	
		机房消防器材配置的有效性。	未配置或明显配置不足，未按要求实施检查，记录不符合要求或无记录，消防器材失效或未在法规规定要求期限内更新和报废的，每发现一处扣 1 分。	10	1	
		水系统室外管路防冻保暖。	未见计划安排，扣 2 分	5	2	
合计分值				100		

14 内业资料编制管理要求

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业

主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（1）内业资料

- 1) 日常养护日记（含工、料、机汇总数）
- 2) 当班（电话）记录
- 3) 设备量情况汇总表
- 4) 养护设备、人员配置情况表
- 5) 综合养护计划及执行情况表（市政、排水、绿化、环卫）
- 6) 作业安全技术交底记录
- 7) 巡查检查记录
- 8) 工作总结
- 9) 安全学习记录
- 10) 各项应急预案

（2）上墙图表

- 1) 养护标段示意图
- 2) 日常养护管理网络图
- 3) 安全管理网络图
- 4) 防台防汛网络图
- 5) 节日值班网络图
- 6) 养护作业联系网络图

（3）岗位职责

- 1) 项目部管理岗位职责
- 2) 巡查检查制度
- 3) 内业资料统计制度

注：其他制度按需再制作。

14.4.2 绿化报表资料

- (1) 行道树记录表（每年 10 月）
- (2) 行道树消减记录报表（每年 3、6、9、12 月）
- (3) 病虫害观测及防治记录表（月报）
- (4) 药剂肥料配备及使用情况表（每年 3、6、9、12 月）
- (5) 绿化情况年度统计表（每年 10 月）
- (6) 绿化设备量汇总表（每年 10 月）

14.4.3 应急处置资料

（1）城市道路灾害性天气、突发事件应急处置管理资料，包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等

（2）应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。

（3）应急物资和应急设备使用情况。

14.4.4 安全文明施工资料

- （1）安全生产
- （2）安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）
- （3）安全网络、协议
- （4）人员证书 1（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）
- （5）人员证书 2（三类人员安全证书、特殊工种上岗证书）
- （6）安全措施设计
- （7）安全教育（每周安全学习、每日安全交底）
- （8）安全检查
- （9）消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台帐）
- （10）文明施工规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料、推进四新、）
- （12）文明施工检查

15 管理制度

15.1 人员管理办法

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心 城市道路综合养护从业人员管理办法

第一章 总 则

第一条 为加强对城市道路综合养护企业从业人员的管理，贯彻“定人、定岗、定责”的行业管理要求，确保城市道路综合养护的绩效与行业形象。结合上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

（下称本中心）的实际情况，特制定本管理办法。

第二条 本办法适用于在本中心业务范围内，从事城市道路、场站、广场综合养护的企业。

第三条 本办法主要是对合同存续期间，合同发包方、承包方在养护从业人员的人员分类、人员管理、人员考核等方面作出具体规定。

第二章 人员分类

第四条 本办法所称度假区综合养护从业人员，指根据合同关系，在本中心业务范围内从事城市道路综合养护的企业，为履行合同约定所配置的各类养护人员。包括公司管理层、项目经理、专业技术人员、专业技术工人、一线养护工人。

第五条 公司管理层包括董事长、经理、分管养护的副经理。

第六条 项目经理指企业投标时申报的项目经理，主要负责养护企业的日常生产活动。

第七条 专业技术人员指养护企业内部具有国家专业技术职务任职资格的从业人员。包括但不限于：市政道路相关专业高、中、初级职称人员；排水相关专业高、中、初级职称人员；绿化相关专业高、中、初级职称人员；环卫相关专业高、中、初级职称人员；财会相关专业高、中、初级职称人员；经济相关专业高、中、初级职称人员。

第八条 专业技术工人指养护企业内部具有国家专业岗位能力认定资格的从业人员。包括但不限于：道路养护工、桥梁养护工、下水道养护工、泵站工、绿化工、花卉工、草坪工、植保工、上树工、道路清扫工等。

第九条 一线养护工人指养护企业内部从事道路、排水、绿化养护、道路保洁的路面作业工人。

第三章 人员管理

第十条 中标企业在取得中标通知书后一个月内，必须履行投标文件中的承诺，按照标段要求，配齐配足相关从业人员。

第十一条 中标企业应到本中心指定的业务科室申报养护从业人员登记备案。登记时需提

供人员身份证复印件、职称或资格证书复印件等材料。

第十二条 本中心建立养护人员档案库，同时对各养护企业申请登记备案的人员按照招标文件的要求进行比对，确保不缺失、不重复。

第十三条 各养护企业应保证养护从业人员的基本稳定，尽可能不做或少做人员调整变动。原则上，项目经理、专业技术人员、专业技术工人等三类人员，一年内变动总人次不得超过备案总数的 30%；同一岗位，变动间隔不得小于半年。

第十四条 各养护企业所上报的管理人员、专业技术人员，在合同存续期内，无特殊情况，不得任意变动。各类人员应明确各自岗位职责。一线工人建立工人档案，明确作业内容；环卫一线作业工人应明确作业点位。本中心按照考核办法的规定，每半年查实、核对养护企业从业人员实际到位情况。

第十五条 各养护企业在合同履约期内，如有特殊情况，需变动管理人员、专业技术人员、专业技术工人，应到本中心指定的业务科室申请办理人员变动登记备案。

第十六条 本中心有权根据养护的实际绩效，要求相关养护企业调整、增加管理人员、专业技术人员、一线养护工人等。

第四章 人员考核

第十七条 本中心按照养护合同的约定、考核办法的规定，定期对养护企业的养护从业人员配置情况进行考核。

第十八条 本中心如在考核中发现有人员缺失、人员串用等问题，采取责令整改，督促企业在一周内完成调整、补充。

第五章 附 则

第十九条 本管理办法自 2017 年 1 月 1 日起试行

第二十条 本管理办法由上海国际旅游度假区建设和城市运行中心负责解释。

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

15.2 机械设备管理办法

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

城市道路综合养护机械设备使用管理办法

第一章 前言

为加强辖区综合养护机械设备管理，有效提高道路综合养护管理水平，提高机械化作业率，全面提升行业形象，根据城市道路设施各行业养护技术规范 and 标准、各行业养护定额，并结合上海国际旅游度假区区域综合养护管理的实际情况，特制定机械设备使用管理办法。

第二章 总则

第一条 指导思想

（一）做好综合养护管理工作，不断提升城市机械化作业水平、提高机械化作业率、提升行业整体形象。

（二）机械设备使用管理规范化、作业专业化、考核工作规范化。

第二条 指导原则

（一）机械设备统筹使用、合理分配的原则。

（二）提高综合养护管理水平、体现行业形象的原则。

（三）机械设备使用既有统一标准又体现区域差异性的原则。

第三条 适用范围

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心道路综合养护作业单位按此管理办法执行。

第三章 机械设备具体管理要求

第四条 机械设备基础资料建立的要求

（一）各公司使用的机械设备须建立一机一档，机械设备档案中须包含相关所有权或使用权证明（购买或租赁合同及发票附件）、作业台账（作业范围、作业频次和作业时间）、维修保养情况记录、变更或报废情况等资料。

（二）机械设备进行维修保养时需要配置备用机械设备来保证养护作业，作业要求和作业范围须和原来机械设备保持一致，同时需要向管理单位进行报备。

（三）机械设备进行更换和报废时，需向管理单位进行报备，及时做好新旧机械设备的更换衔接和档案延续工作，不得影响养护作业。

第五条 机械设备配置的要求

（一）机械设备的型号、吨位等配置需按定额要求和区域特点进行配备，大部分机械设备应以养护公司自有为主，小部分不常用的大型机械设备可以进行租赁。

（二）所有使用的机械设备都须满足交通和环保要求。

（三）区域内进行道路保洁的机扫车、机洒水车、人行道冲洗车、废物箱保洁车等环卫机械设备，进行管道疏通、清捞的管道冲洗车、吸污车、污泥车等市政机械设备，都需配备 GPS 定

位系统，以便考核和管理。

第六条 机械设备机容机貌的要求。

（一）养护机械设备标识应清晰完整，外观整洁、规范、美观，作业过程中无吊挂、飘洒、滴漏等现象。

（二）机械设备使用前应做好机械设备的例行检查，确保机械设备安全、整洁、有效，作业完成后应及时冲洗和保养。

（三）所有作业的机械设备必须张贴养护公司名称和监督电话，文明行业创建的标语根据行业要求进行张贴。

第七条 机械设备使用过程的要求

（一）机械设备在使用过程中需根据行业要求进行规范操作，达到行业作业规范（作业频次、作业时间、作业范围等）的要求。对于作业频次和作业时间可根据特殊天气和区域位置的要求进行适当的调整，但调整前应征得管理单位的同意。

（二）机械设备的使用作业需进行定岗定机械设备定范围，不得随意更换作业范围，处理应急事件或特殊情况更换作业范围时须向管理单位进行报备。

第八条 机械设备使用管理考核要求

机械设备作业管理考核纳入建设城运中心《城市道路综合养护管理考核办法》进行统一考核，本管理办法及行业规范作为对机械设备进行考核扣分的依据。

第四章 附则

第十条 附则

（一）本管理办法自 2017 年 1 月 1 日起试行。

（二）本管理办法由上海国际旅游度假区建设和城市运行中心负责解释。

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

四、投标报价须知

16 投标报价依据

16.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

16.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

16.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

16.4 设施量清单

16.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

16.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

16.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

16.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。

17 投标报价内容

17.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。

指完成设施量清单中明确的项目设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。经费为**总价**包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

17.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

17.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

17.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后一（两）年度原则上按照第一年中中标价格签订合同。（服务期限为两（三）年，但预算仅为一年金额的项目）

18 投标报价控制性条款

18.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

18.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

18.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★18.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

18.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

18.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

五、政府采购政策

19 促进中小企业发展

★19.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

★19.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

★19.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

★19.4 供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

20 促进残疾人就业（注：仅残疾人福利单位适用）

20.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

20.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。

第三章合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

（[合同中心-供应商法人性别]）

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规以及浦东新区财政部门下达的采购通知，属于公开招标投标的等道路综合养护工程（以下简称“本工程”由乙方承包本工程，经过甲乙双方充分协商，为了进一步明确各自权利和义务，明确双方的责任，结合本工程具体情况制定本合同，以资遵守：

1 工程合同内容

1.1 工程名称：上海国际旅游度假区场站养护服务项目

1.2 工程内容：第一部分：西 PTH 养护服务—西 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第二部分：南 PTH 养护服务—南 PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第三部分：MiniPTH 养护服务—MiniPTH（迷你公交枢纽）接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

第四部分：东 PTC 养护服务—东 PTC（彩云大道）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备等等）。

1.3 工程地点：国际旅游度假区西 PTH、南 PTH、Mini PTH、东 PTC 四个场站

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

1.5 养护工期：**[合同中心-合同有效期]**。

1.6 质量等级：达到交通部养护技术标准及上海市有关标准。

1.7 根据工程量清单所列的数量和单价，本工程暂定合同总价为人民币（大写）：**[合同中心-合同总价大写]**。（小写）：**[合同中心-合同总价]**元。

1.8 本工程量清单实际养护过程中可能会发生变动，采购人将与中标人于每年度末根据当年审批的养护决算签订养护经费合同。新增设施量的养护根据上级部门的有关规定，并结合日常养护的考核结果确定。养护工程量最终按实决算，决算总价按标段报价的下浮率。

1.9 本工程如涉及上级调整新的养护标准或要求的，按新要求实施。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

下列文件为本合同的组成部分，文件应相互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同协议书（含附件 1、2、3）；

2.1.2 本合同实施期间洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.3 本合同协议书条款（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.4 中标通知书；

2.1.5 投标书及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件、承诺书、投标的工程量清单或工程预算书等）；

2.1.6 招标文件；

2.1.7 工程概况及技术规范要求（含补充招标文件中与此有关的部分）；

2.1.8 养护质量规范及考核；

2.1.9 甲方在合同期内发布的管理考核及其他文件；

2.1.10 招标文件中规定的其他文件。

3 合同文件使用的语言文字、标准和使用法律

3.1 合同文件的语言：本合同文件使用中华人民共和国汉语。

3.2 适用法律法规：适用中华人民共和国的法律。

3.3 适用标准规范：中华人民共和国和上海市的有关本养护工程适用的各专业标准规范。

4 甲方责任

4.1 负责向乙方提供本标段设施量清单。

4.2 负责组织召开养护作业技术交底会。

4.3 协助乙方办理养护施工所需的有关证件、批件等。

4.4 负责乙方的日常养护作业及小修保养工程的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月对乙方做出养护工作计划的布置和对当月度养护工作进行考核，考核按照招标文件中的考核办法进行。

4.5 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按照本合同的有关条款支付相应的养护经

费。

4.6 甲方负责合同期间的路政业务协调工作，如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

4.7 对乙方的施工进度、质量、安全、文明施工、立功竞赛等进行指导、检查和监督。

4.8 甲乙双方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

5 乙方责任

5.1 根据甲方批准的养护工作计划，乙方承担招标设施的日常养护及小修保养等养护作业。

5.2 做好日、周统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按照甲方规定的格式要求，建立路况及养护工作台帐（册），做好各类养护信息平台的维护，并在规定的时间内上报各类甲方规定的报表。

5.3 应按甲方提出的对周围建筑物和各种管线的要求，落实保护措施。

5.4 建立巡视报告制，每天有专人进行对路况和绿化、下水道等道路设施的巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施和管线井盖等缺损，在原位置设置明显地安全防护措施，及时与有关管线单位联系，并把结果及时报告甲方，否则乙方将承担相应责任。

5.4.1 巡视中如发现市政设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的市政设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方。如发现紧急抢修的情况或设施异常损坏情况，应立即通知甲方。新区环保市容局有特殊要求的按其要求执行。

5.4.2 巡视中发现道路绿地内有违章搭建及无证掘路、桥涵下有违章搭建、乱倒垃圾、偷倒渣土和人为破坏城市道路等现象，必须当场予以制止并立即报告甲方并协助甲方做好有关工作。危及行车、行人安全的，应派人做好现场维护工作。

5.4.3 发现公用设施损坏或缺损，及时向甲方报告并与相应的有关管理部门进行联系。

5.4.4 发现管养段内发现窞井盖失落，必须在 2 小时内派人到现场，采取保护措施，并及时修复。

5.5 小修保养及超出常规小修范围的工作，需提前报甲方审批。

5.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

5.7 按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务，按照要求做好重大活动的保障工作。

5.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。

5.9 甲方应作的其他工作，双方在补充条款内约定。

6 综合养护工程款支付办法

本项目养护经费采用按季度平均分期付款方式。采购人和中标人合同签订，且财政资金到位后，结合考核结果按季度支付相应的合同款项，在次季度首月 25 日前支付上季度合同款。

7 综合养护工程质量

7.1 为确保综合养护工程质量，乙方应严格按照甲方招标文件中的“养护工作内容与质量要求、养护频率要求”等条款和《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》执行，同时甲方有权委托第三方对乙方进行养护质量考核，考核结果将与养护经费的核拨、企业退出机制等直接挂钩。

8 人员材料设备和施工工艺

8.1 乙方应按照招标文件的要求及投标承诺，在相应的标段足额配置养护作业人员和机械设备，同时在中标后 3 个月内到甲方进行备案登记并锁定，甲方有权随时对乙方提供的人员及设备清单进行现场抽查，发现问题计入考核。

8.2 采购的材料和制品的材质、品种、规格等质量应当符合国家规定的标准和本工程原有的设计，如与原设计有变化，必须征得甲方书面同意，甲方可以指定乙方使用新型材料或甲方认为必须使用的材料。

8.3 有中央分隔设施的快车道清扫等养护操作，必须进行机械化操作，其他维修操作应以机械操作为主。

8.4 其它材料设备及施工工艺要求以专用条款为准。

9 文明安全养护施工

9.1 养护工程作业应遵循《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》。

9.2 乙方应遵循有关规定，严格按照作业、操作规程进行作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方或有关部门的监督检查和社会监督。

9.3 由于乙方管理不善，引起的相关处罚和整改、措施不到位造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.4 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按照相关规定立即上报有关部门并通知业主代表，同时按照政府有关部门的要求进行处理，并承担相应的费用。

9.5 严格按照新区城市网格化管理的要求，建立相应的组织网络。

9.6 经过网格化管理系统上报的所有案件，投标人必须及时受理、处理和反馈，有问题即查，有情况即处理，时间要求均要符合《网格化管理指挥手册》中的时限规定。

9.7 投标人必须按照管理方（甲方）的要求实施对清扫车等重点养护设备的 GPS 定位装置的安装工作，并服从管理方（甲方）相应的管理办法。

10 争议

10.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

10.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

10.3 发生纠纷后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工的连续性：

10.3.1 符合《中华人民共和国民法典》第五百八十条规定的“履行不能”的情形；

10.3.2 双方协议停止施工；

10.3.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

10.2.4 法院要求停止施工。

11 违约

11.1 乙方没有很好地履行合同约定义务，达不到技术规范中明确的养护技术质量要求的，甲方向乙方发出违约通知书。乙方必须按照通知书要求进行整改。

11.2 乙方收到甲方发出的违约通知书后的 7 日内（或由甲方以书面同意的时间内）尚未纠正其违约的行为，甲方可以终止合同或部分终止合同。

11.3 如甲方终止合同或部分终止合同，给甲方造成费用增加，增加费用由乙方承担，该费用将由甲方在合同价款支付中予以扣除。未终止部分的义务乙方仍应继续履行。

12 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

12.2 本合同待工程养护工期到期后财务结算结束之日起自行终止。

12.3 乙方在招标后提出与投标和招标文件不相符的条款或异议，甲方有权取消其中标资格，甲方不承担任何费用。

12.4 如乙方资金使用不当而造成后果的，甲方无需对乙方进行补偿，可在任何时间内书面通知乙方终止合同，并仅承担合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.5 若乙方由于投标策略有误，而无力继续承担日常养护维修工程，甲方有权终止合同，乙方应承担对甲方所造成的任何损失。

12.6 合同期内，非甲方原因造成的所有安全、责任事故、引起社会重大反响的事件等由乙方承担相应的损失及法律责任和后续处理。由于乙方违反有关操作规程，发生责任事故并产生严重后果的，按照《浦东新区环保市容局城市道路综合养护管理考核办法》中有关退出机制的规定，甲方有权终止或部分终止合同，并同时，由甲方临时指定一家养护公司作为代养护单位直至重新招投标产生新的中标人。

12.7 乙方承包养护的道路工程项目，由于整体规划的需要而废弃的，养护合同自然终止，甲方不承担任何责任，仅支付合同终止前乙方已实施养护工程项目的费用。

12.8 若乙方提出合同终止的，应在合同终止日期 60 天前以书面形式告知甲方。乙方应承担甲方为使养护工程正常实施而支付的包括重新招标等一切费用以及所造成的任何损失。

12.9 鉴于上海市路政局已经正式启动综合养护资质备案，乙方必须按照在甲方规定的期限内完成养护企业定级备案登记，如乙方不能在甲方规定的期限内完成定级备案登记，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应的损失及法律责任。

12.10 乙方应按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定。甲方每年两次会同劳动稽查部门对乙方工资福利等相关执行情况进行检查，如乙方不能按照甲方的要求执行，甲方有权终止合同，并纳入企业诚信体系，同时由乙方承担相应的损失及法律责任。

13 合同转让与分包

13.1 未经甲方事先同意，乙方不得向他人转让或转包中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。乙方按照招标文件及具体工程施工合同的约定或者事先经甲方同意，可以将具体工程中部分非主体、非关键性工作分配给他人完成。

13.2 接受分包的施工单位应当具备招标文件及本合同规定的资质(资格)条件，并不得再次分包。

13.3 乙方应将分包合同送至甲方处备案，分包合同与本合同规定不一致的，以本合同

为准。乙方就分包工程向甲方负全责，接受分包的施工单位就分包工程承担连带责任。

13.4 除此以外如甲方一旦发现乙方有任何分包行为时，甲方有权立即终止合同，并且，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

14 合同份数

14.1 本合同一式十份，其中：正本二份，副本八份，具有同等效力。由双方签字盖章后分别保存，甲乙双方各执正本一份，副本四份。

15 其它

15.1 本合同如遇和政策、上级有关规定不符时，按上级有关规定履行。

15.2 本合同附件作为合同的一部分，与合同具备同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商，以补充协议的形式解决。

[合同中心-其他补充事宜]

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：**[合同中心-签订时间]**

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

附件一

上海市建设工程承发包安全管理协议

立协单位：发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方将综合养护项目发包给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《上海市招标投标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保安全，双方在签订工程施工承包合同的同时，签订本协议。

1 承包工程项目

1.1 工程名称：

1.2 工程内容：

1.3 工程地点：

1.4 承包形式：包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包进度。

2 工程项目期限

养护期自___年___月___日至___年___月___日止。

3 协议内容

3.1 甲乙双方必须认真贯彻并严格执行国家、上海市以及相关主管部门颁发的有关安全生产、劳动保护、消防工作等法律法规、条例和相应的规定。

3.2 乙方施工现场文明施工设置要根据上海市《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》执行。甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括配备抓安全生产的主要领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。乙方严格执行《关于进一步加强在沪建筑施工企业外来从业人员综合保险工作的若干规定》（沪建（2004）349号）规定，办好外来从业人员的综合保险。

3.3 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，并报甲方确认，乙方应严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3.4 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

3.5 施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方有关人员出席会议，介绍施工中有安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由甲乙双方各执一份。

3.6 施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派

同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。乙方应定期向甲方汇报有关安全、防火等方面的工作，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工

作，共同预防事故发生。

3.7 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

3.8 在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，乙方应每天督促施工现场人员自觉穿戴好安全标志服，保证施工作业的安全。

3.9 甲乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

3.10 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备，并在安全情况下使用。

3.11 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗。并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还需经上海市有关特种作业考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

3.12 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

3.13 乙方不得擅自乱拉电器线路，造成后果均由肇事者单位负责。

3.14 贯彻先定合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

3.15 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

3.16 乙方在签订施工工程合同后，应自觉地向地区（县）劳动局、劳动保护监察科（股）等有关部门办理开工报告手续。

3.17 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重特大事故（包括甲乙双方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定，在事故发生后的二十四小时内，及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用，应按责任协商解决。

3.18 其他未尽事宜：

3.19 本协议定的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和上海市的有关法规不符者，按国家和上海市的有关规定执行。

3.20 本协议经立协双方签字、盖章方有效，作为施工合同正本和副本的附件。

3.21 本协议同工程合同正本同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

附件二

文明施工协议书

甲方：

乙方：

为了加强施工工程中的文明施工管理，本着为民、便民、利民的原则，依据上海市市政工程施工管理局市政工程文明施工若干规定，经双方协商一致，签订如下文明施工协议，以资信守。

1 甲方责任：

1.1 积极向乙方宣传文明施工若干规定，为乙方提供文明施工检查、考核办法，并定期进行检查、考核、评比活动。

1.2 若乙方违反文明施工规定，甲方则参照城管署综合养护管理考核办法对乙方进行处罚。

2 乙方责任：

2.1 认真贯彻执行管理单位文明施工检查考核要求，保证做到文明标段，争创文明工地。

2.2 负责组织每月的文明施工活动和评议工作，并每月向甲方上报文明施工活动情况。

2.3 认真教育职工做到遵纪守法，并会同地方搞好治安保卫工作。

2.4 认真搞好工地卫生，创造良好的工作环境。

2.5 若违反市政工程文明施工若干规定，则愿意接受处罚。

3 其它条款：

3.1 甲乙双方必须共同履行本协议。

3.2 本协议作为施工合同正本和副本的附件，自签字之日起生效。

附件三

廉政协议

立协单位：

甲方：

乙方：

为了在施工工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定以及参照《上海市建设工程承发包双方签订廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

1 甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

2 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

3 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由个人支付的费用。

4 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

5 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

6 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

7 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

8 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

9 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

10 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

11 乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

12 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程造价 1—5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

13 本协议作为施工合同正本和副本的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

通用条款

1 名词解释

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由业主通知承包商中标的书面文件。

1.3 技术规范、规定、规程、标准及规范性文件：是指合同履行中应当遵守的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.4 业主：是指与承包商签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 承包商：是指与业主签订合同协议书的，具有相应养护承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 分包：是指承包商按照法律规定和合同约定，通过将部分专业项目给符合相应条件的法人实施的方式。

1.7 合同期限：是指在合同协议书约定的承包商提供养护（运行）服务的起止日期。

1.8 合同价格：是指业主用于支付承包商按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额。

1.9 合同履行开始日：合同履行开始日是指合同协议书中明确的合同履行期限的起始日期。

1.10 合同服务范围：合同服务范围是指本合同中承包商需要提供服务的设施养护或运行管理的所有服务范围。

2 合同生效

2.1 本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。甲乙双方必须严格执行，任何一方违约，则追究违约方的责任及相应的经济责任。

2.2 本合同中双方的地址、传真等联系方式为各自文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；甲乙双方可以采用能够确认对方收悉的电子方式送达文书，电子送达可以采用传真、电子邮件等即时收悉的特定系统作为送达媒介，以送达信息到达受送达人特定系统的日期为送达日期。前述地址同时也作为双方争议发生时的各自法律文书送达地址（包括原审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知对方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

3 合同履行筹备

3.1 承包商应参加业主组织的技术评估检查、各类设施设备的清点及交接验收以及业主召开的筹备会议。

3.2 承包商必须在业主的指导下与原承包商进行移交工作。在移交期间，承包商应从中标通知书发出之日起，10 天以内建立一个至少有五人组成的移交工作小组，并进驻现场，负责与原承包商的交接所有事宜。

3.3 在合同履行开始日之前，承包商应按照投标文件中的承诺向业主递交一份履行本合同的与投标文件一致的养护机械设备量清单（包括车辆、养护机械设备等）以及一份人员进场计划，并注明岗位、资格、经历等。

3.4 在合同履行开始日之前，承包商应及时与公用事业、路政管理、交警、消防、治安等部门建立联系，获得必需的相关许可、批准、办理证照，并承担所有的费用。

3.5 在合同履行开始日之前，承包商应向业主提交养护（运行）维修大纲（计划）及应急预案，供业主审批。

4 业主的权利和义务

4.1 业主在合同期内根据工作需求向承包商发出提供服务的指示或要求，承包商须应遵照

业主的指示或要求执行。

4.2 业主在考核承包商人员的管理水平时。若发现由于承包商人员缺少无法完成原承诺的，可以要求承包商增加员工。

4.3 因承包商管理人员处理事务不当、不称职或是疏忽职守造成社会影响或其他严重后果的，业主可要求承包商辞退或更换该员工。

4.4 业主在本合同的服务范围内搭建、陈列或批准搭建、陈列通告、标识或其它装置，不影响承包商合同履行的，无需事先经过承包商的同意。

4.5 如果承包商未在合同履行开始日提供服务或者未按本合同的要求履行义务，在不影响本合同中规定的业主权利的情况下，业主有权接管上述所涉及的合同内容和项目，同时不影响承包商的其它合同责任，承包商因此而遭受的损失不能获得赔偿。

4.6 业主应按照合同条款规定的时间和方式向承包商支付合同价款。

4.7 业主应做好定期检查及日常抽查工作，对检查出的问题或缺陷及时反馈给承包商，承包商应在规定时间内进行整改。

4.8 业主应对承包商的应急预案进行审核，对应急设备、物资、人员进行检查，在突发性事件发生时，承包商应按业主要求及时启动应急预案，统一指挥、统一管理，组织好应急抢险和交通组织工作。

4.9 业主负责审核承包商的日常养护（运行）大纲（计划）、专项养护（运行）计划，对专项养护（运行）项目进行验收和结算审核。

4.10 业主依照本合同及相关规范、规程、标准对承包商的服务质量、安全、文明施工、内业资料等进行监督、检查和考核。

4.11 业主应委托第三方银行对承包商进行必要的资金监管，保证养护（运行）经费的合理使用。

5 承包商的权利和义务

5.1 业主在合同履行过程中要求承包商提供合同范围额外的服务内容超过合同价的 5%，承包商有权向业主申请支付相关费用。

5.2 承包商有权对合同服务范围内的专业分包项目，在符合相关条件的分包单位中进行比选并确定分包单位，分包单位确定后需报业主备案。

5.3 承包商应按技术要求规定保证员工的人数和服务水平。承包商所聘用、使用和安排岗位的人员必须满足招标文件中所规定的技能、经验要求的最低标准，相关人员配置须事先获得业主的书面认可。

5.4 承包商应恰当按职位分类情况记录员工的变动情况，并实时更新。必要时应呈交业主核查。应当及时向业主报告在合同开始前及合同期内无论因何种原因离职的关键岗位人员情况，同时在获得业主的书面许可后选择适当的人选接替工作，新接替的人员须满足关键岗位人员的技能和经验标准的最低要求，并应得到业主的书面许可。

5.5 承包商应对其为履行本合同而进行的工作和所有人员的安全负全部责任。

5.6 承包商应建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，按国家规定办理相关保险。

5.7 承包商应承担所有发生的与履行本合同义务和责任相关的公用事业费用。

5.8 承包商完成业主合同外的指示和要求，如产生费用，由业主和承包商予以协商解决。

5.9 承包商在合同履行中若发生下述行为应承担相关费用。

5.9.1 因承包商、承包商职工的疏忽、过失或故意行为而违反合同条款或法律规定，对人员和财产造成的伤害或损失所产生的费用；

5.9.2 因承包商未遵守本合同产生的违法、行政处罚等造成的所有索赔、追索、诉讼、损坏等应发生的费用。

5.10 在获得业主书面许可前，承包商不得在本合同服务范围内开展或批准开展本合同规定以外的业务。若发现已开展的，承包商应按业主要求立即停止此行为，业主不对由此而产生的损失负任何责任，且承包商应将所有因上述行为的所得上交业主。

5.11 在没有业主书面同意的情况下，承包商不得在本合同服务范围内改变、附加及安装设备设施，不得竖立任何构架或机械。

5.12 承包商除专业分包外，不得将本合同全部或部分合同内容进行转包。专业分包内容需报业主备案。承包商应对专业分包给他人的工作进行必要的监督和管理，专业分包商在工作时出现的过失，失职等其它情况均由承包商承担总包责任。

5.13 若无业主的书面同意，承包商在本合同的服务范围内不得向任何人收取其他费用。

5.14 承包商应保证一线职工的人员工资发放，对每年的人员经费按照行业公布的增长水平进行必要增长。

5.15 承包商应接受业主委派的第三方银行对本合同资金的使用监管，并出具接受监管同意书（详见附件）。

6 合同保密

6.1 业主和承包商在任何时间内不得泄露或与他人交流（除原本就知道的人）关于本合同的国家机密或者商业秘密，政府机构的监管和司法调查除外。

7 合同金额变更及修订

7.1 合同履行过程中，发生应国家、上海市、上海市道路管理部门等有关部门发布新的规范、规程和标准，参照新标准执行的，合同中有设施移交其他单位或从其他单位接管的，作业频率表中相关作业频率调整的，合同总价按照招标文件的规定相应调整，具体金额由双方另行协商确定。

7.2 本合同条款以及附表中的内容原则上不得修改，若需修订需双方另行签订书面协议，且该书面协议应作为本合同的附件。

8 不可抗力

8.1 本合同中的不可抗力指按国家有关法律规定明确的不可抗力。

8.2 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，应及时向业主发出书面通知。

8.3 承包商因不可抗力无法履行合同规定的责任和义务，而不可抗力依然持续存在，承包商不因此赔偿业主，除此情况外，合同中的其它规定仍然生效。

8.4 若不可抗力已经发生，并将持续存在，业主有权在提前七天发给承包商书面通知的前提下提前解除合同。合同自通知到达另一方时终止。

9 合同解除与终止

9.1 承包商有下列情形之一的，业主有权提前解除合同，但不排除业主对承包商进行追索的权利。

9.1.1 破产、或接到破产指示、或申请破产，或与债权人订立契约，或在面临破产的情况下将财产转让于债权人，或同意在债权人的监管委员会的监管下履行本合同或（公司）进入清算（无论是主动还是被动的），但不包括在有偿债能力时的重组和合并；

9.1.2 没有合理的原因而在合同履行开始日时无法开始提供服务的；

9.1.3 将本合同的全部或部分违规分包，指派或转让给第三方的（合同中指明的专业分包除外）；

9.1.4 承包商没有按本合同规定履行义务，并且在业主整改通知单下达后仍未及时整改的；

9.1.5 被指控违反法律或其它相关地方法规，从而导致无法履行本合同中规定的义务。

9.2 年终考核综合评分不合格的，业主有权终止本养护合同，不予补偿承包商任何费用，并由承包商承担由此引起的损失和法律责任；

9.3 合同有效期内如发生因改扩建、设施量权属调整等原因造成业主不能继续有效履行合同的，合同可部分或全部终止。具体补偿条款由双方另行协商确定。

9.4 有下列情况之一，业主有权终止合同。

9.4.1 承包商没有遵守国家有关法律法规，受到国家职能部门整改或处罚；

9.4.2 承包商安全生产措施不力，违反安全操作规程，导致工伤事故；

9.5 承包商须承担，因整改、处罚和工伤事故造成经济损失和法律责任。

10 合同到期、解除与终止前的工作

10.1 在合同到期、解除或终止至少两个月前，业主或业主指派人员应开展相关检查工作，检查范围包括合同所有服务范围。承包商应为业主或业主指派人员提供协助或设备，以完成交接的准备工作。

10.2 在合同到期、解除或终止时，承包商应当安全有序地撤离本合同区域，并按业主的移交计划将所有设施交接给业主或业主指定人，同时移交相关资料、业主提供的所有设备和相关设施。对于因承包商自身失职、恶意行为或违规运行而造成的对业主财产的损失应按业主要求予以更换或维修；对于未经业主书面许可自行对本合同工程范围内的设施和建筑做出的更改或附加的应按业主要求恢复原状；同时应移走本合同工程范围内的所有的承包商财产以及那些不需要移交给业主的物品。

11 适用法律及规范标准

11.1 本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以国家现行法律和法规为准。

11.2 本合同约定的条款若出现无效、不能执行或不合法的情况，则参照国家现行法律和法规的相应条款执行，且不影响本合同任何其它条款的有效性。

11.3 在合同执行期间，国家或上海市行业管理部门等颁布的有关法律、法规、规范、标准及规章制度等出现修改、变更或增发，均应按新的版本执行。

11.4 本合同和招标文件中约定的标准，低于行业标准的按行业最高现行标准执行，否则按合同和招标文件中约定标准执行；合同和招标文件中未提及但执行合同过程中又涉及到的，按行业规范中最高现行标准执行。

12 违约责任

12.1 如业主未履行合同，由此影响承包商合同指标的实现或给承包商造成直接经济损失，业主应予补偿，补偿方法由双方协商；

12.2 如承包商未完成本合同约定的义务或考核指标，承包商必须承担相应的经济责任；

12.3 如承包商未完成本合同范围内的作业内容，业主有权组织其他单位进场承担承包商未完成作业内容，其涉及经费全额由承包商承担，并在此基础上增加 20% 违约金，费用在合同总价中扣除。

12.4 如在合同期内发生因承包商养护（运行）措施不规范造成的媒体曝光、有责投诉及其他严重问题，或发生因承包商安全措施不规范造成安全事故，按相关职责追究承包商责任。

12.5 确因不可抗力因素影响本合同规定的各项考核指标的完成，致使本合同未能全面履行的，双方可另行协商解决。

13 争议解决

13.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

13.2 如合同各方协商解决不成，可以向有关部门申请调解，或就争议事项向浦东新区人民法院提起诉讼。

13.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续履行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

专用条款

（通用条款中未包含的特殊条款补充在此）

[合同中心-补充条款列表]

[合同中心-其他补充事宜]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

第四章投标文件格式

说明：1、投标人未按本投标文件格式填写的，或相关证书与证明材料提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。2、相关表式不够，可另附页填写。

与评审相关的投标文件内容索引表

（本表置于投标文件首页）

项目名称或包件号：_____

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
一、商务部分				
1	投标承诺书			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
2	投标函			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
3	法定代表人身份证明及授权委托书			<u>经投标人盖章和法定代表人签字或盖章</u>
4	投标保证金（ <u>本项目不适用</u> ）			投标保证金（支票、汇票、本票、保函等非现金形式） 投标文件中提供原件扫描件加盖公章（注：原件在投标截止时间之前提交集中采购机构）
5	投标人基本情况表			
6	投标人应提交的资格证明材料			财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；《中小企业声明函》
7	开标一览表			<u>经投标人盖章、法定代表人或授权代理人签字或盖章</u>
8	投标报价明细表			此表的价格总计须与“开标一览表”总报价保持一致
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料： ① <u>养护机械配置承诺书</u> ； ② <u>现场一线主要劳动力配置承诺书</u> 。			
10	拟分包项目一览表（ <u>本项目不适用</u> ）			

序号	招标文件内容说明	是否提供/满足	对应投标文件起始页码	备注
11	投标人可提交的商务部分其他证明材料			近三年承揽的类似项目情况表；残疾人福利性单位声明函（注：仅残疾人福利单位须提供）；供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料等
二、技术部分				
1	项目实施方案			总体方案、分项实施方案、项目实施进度计划等
2	人员情况表			《拟派管理人员汇总表》、《拟派主要技术工人（骨干）基本情况表》等
3	设备、材料表			《拟投入主要机械设备表》
4	安全文明作业方案			
5	应急预案、应急准备和处置措施			
6	其他需说明的问题或需采取的技术措施。			

一、投标人提交的商务部分相关内容格式

1 投标承诺书格式

投标承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加项目的投标。

一、不提供有违真实材料。

二、不与采购人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的质疑或投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、保证所提供的货物、服务均无专利权、商标权、著作权或其他知识产权等有侵害他方的行为。

八、已对照“投标人须知”第 3 条要求进行了自查，承诺满足招标文件对投标人的资格要求，且在参加此次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录。

九、满足招标文件关于不接受整体进口货物和服务的要求。

十、我方承诺投标文件中提供的相关资料均真实有效。

十一、保证中标之后，按照投标文件承诺履约、实施项目。

十二、接受招标文件规定的结算原则和支付方式。

十三、按照招标文件和相关规范性管理文件要求，按时足额发放员工的工资，且员工工资、社会保障、福利等各类费用符合国家、地方相关管理部门的规定，我方将积极配合采购人和第三方履约过程中的员工工资支付情况的监督。

十四、已按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关法律法规的规定，充分行使了对招标文件（含补充文件）提出质疑的权利，已完全理解和接受招标文件（含补充文件）的所有内容及要求，无需做进一步解释和修正。

十五、我方承诺严格按照《上海市电子政府采购管理暂行办法》、《上海市数字证书使用管理办法》等有关规定和要求参加本次投标。

十六、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年月日

提示：投标人未按要求提供本承诺书的，经评标委员会审定后，作为非实质性响应投标而不纳入详细评审。

2 投标函格式

投标函

项目名称：

致：(采购人全称)

上海市浦东新区政府采购中心

1、我方已详细审查全部招标文件（包括答疑文件）以及全部参考资料和附件，我方已完全理解和确认招标文件对本项目的一切内容与要求，已不需要作出任何其它解释，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，并遵守在此期限内，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。

3、如果我方的投标文件被接受，我方将提供履约担保（如果有）。我方保证在投标文件承诺的服务期限内完成合同范围内的全部内容，保证本项目服务质量全部达到投标文件承诺的标准和要求。

4、除非并直到制定并实施正式协议书，本投标文件及你方书面中标通知，应构成你我双方间有约束力的合同文件。

5、我方提供人民币_____****元整的投标保证金（**本项目不适用**），若我方在投标有效期内撤回我方的投标，或在收到贵方的书面中标通知书后不在规定的期限内签订承包合同，则我方同意贵方没收我方的投标保证金，并对我方参与政府采购项目予以不良诚信记录。

6、我方已按照本项目招标文件中所附的《资格性及符合性检查表》进行了自查，对评标委员会根据《资格性及符合性检查表》判定的非实质性响应投标无任何异议。

7、我方同意按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对招标要求提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对招标要求提出质疑。

8、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

3 法定代表人身份证明及授权委托书格式

3.1 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

请选择以下一项：1) 国家行政企业、公私合作企业、中外合资企业、社会组织机构、国际组织机构、外资企业、私营企业、集体企业、国防军事企业、其他（请填写）

地址：

成立时间：年月日

营业期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日



3.2 授权委托书

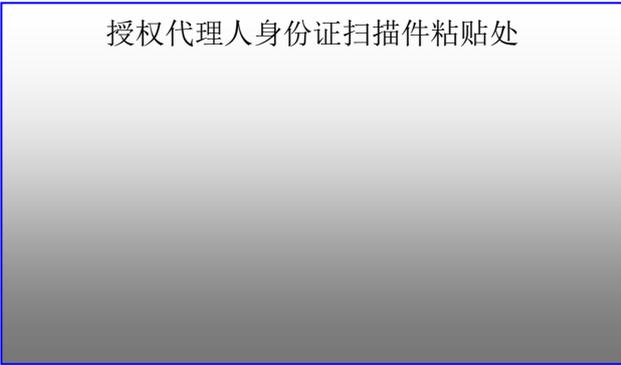
本授权书声明：注册于（公司注册地点）的（公司名称）法定代表人（姓名）代表本公司授权：

（公司名称）（职务）（姓名）为正式的合法代理人，参加（项目名称、包件）的投标工作，以投标人的名义签署投标书、进行投标、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：年月日



4 保证金（银行保函）格式（本项目不适用）**投标保证金（银行保函）**

致：_____（采购人全称）

上海市浦东新区政府采购中心

本保函作为（投标人名称、地址）（以下简称投标人）参加贵方（项目名称和招标编号）项目投标的投标保证金。

（银行名称）不可撤销地保证并约束本行及其继承人和受让人，一旦收到贵方提出下列**任何一种情况**（如以联合体形式投标的，则联合体各方均适用）的书面通知后，不管投标人如何反对，立即无条件、无追索权地向贵方支付总额为****元人民币。

（1）投标人在开标后至投标有效期期满前撤回投标；

（2）投标人不接受贵方按照招标文件规定对其投标文件错误所作的修正；

（3）投标人在收到中标通知书后三十天（30）内，未能和贵方签订合同或提交可接受的履约保证金；

（4）投标人有招标文件规定的腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序行为。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函自开标之日起到投标有效期期满后三十（30）天（即至**年**月**日）有效，以及贵方和投标人同意延长的并通知本行的有效期内继续有效。

出证行名称：_____

出证行地址：_____

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：_____

银行公章：_____

出证日期：_____

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、如以联合体形式投标的，银行保函可由联合体中任意一方提供。
- 3、投标人如同时参加同一项目多个包件投标的，各包件的投标保函应独立开具。

投标保证金（银行保函）扫描件粘贴处

5 投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

项目		内容及说明		
一、营业基本情况				
单位名称		经营场所地址		
注册编号		注册日期/有效期限		
企业类型及单位性质		经营范围		
法定代表人		电话/传真		
二、基本经济指标（截止到上一年度 12 月 31 日止）				
实收资本		资产总额		
负债总额		营业收入		
净利润		上缴税收		
上一年度资产负债率		上一年度主营业务利润率		
三、人员情况（以报名的时间为时点统计并填写）				
技术负责人		联系电话		
在册人数				
其中职称等级			其中执业资格	
职称名称	级别 (如：高级、中级、 初级、技工、其他)	人数	执业资格名称	人数
四、其他				
开户银行名称 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		开户银行地址 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		
开户银行账号 (供应商是法人的， 填写基本存款账户信 息)		所属集团公司（如有）		
企业资格（资质）（如 有，需提供彩色扫描 件加盖公章）		质量体系认证（如有， 需提供彩色扫描件加 盖公章）		
近三年内因违法违规 受到行业及相关机构 通报批评以上处理的 情况				
其他需要说明的情况				

我方承诺上述情况是真实、准确的，同意根据采购人（进一步）要求出示有关资料予以证实。

6 投标人应提交的资格证明材料

说明：以下扫描件均应为 A4 纸大小

6.1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

6.2 中小企业声明函的格式

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加的（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：各行业划型标准：

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

7 开标一览表格式**开标一览表****上海国际旅游度假区场站养护服务项目包 1**

包号	服务期	备注	金额(总价、元)

说明：

- 1、所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- 2、投标人应按照《项目招标需求》和《投标人须知》的要求报价。
- 3、包号填写所投项目对应包件号，如果投标人投多个包件，则每个包件的《开标一览表》须分开单独填制。
- 4、“金额”一栏即填写投标总价，且各包件投标总价不得超过公布的**预算金额（或最高限价）！**
- 5、如此表中的内容与投标文件其它部分内容不一致的，以此表内容为准。
- 6、投标人应准确填写此表，并和通过电子采购平台的投标工具客户端提交的《开标一览表》保持一致。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

8 标报价明细表格式

8.1 投标报价明细表

项目名称或包件号：

单位：元（人民币）

各部分	养护经费	备注
第一部分		
第二部分		
第三部分		
第四部分		
总计		投标人报价不得超 预算金额。

填写说明：

- 1、上述报价包括了满足招标文件需求所有工作内容的费用。如中标，除非发生合同另有约定的价格调整的情况，否则报价不做调整。
- 2、所有人员费用，包括按照国家、地方法律、法规规定的工资及各类补贴补助、保险、个人所得税金等费用，中标后人员费用均为包干价。
- 3、各投标人报价不得超过项目总预算金额且各部分的分项报价不得超过各部分所对应的预算金额。
- 4、此表的总计与“开标一览表”保持一致。

8.2 设施量清单报价表

第__部分:

单位: 元 (人民币)

序号	分部工程项目	单位	工作量	综合单价	小计	备注
第__部分报价:						

说明提示: 1、本表应和设施量清单一一对应。

2、请按第一部分、第二部分、第三部分、第四部分分别报价, 各部分的分项报价不得超过各部分所对应的预算金额, 且各部分报价合计与“开标一览表”保持一致。

9 投标人提供的其他证明材料

9.1 养护机械配置承诺书

致：采购人、集中采购机构

我方参加（项目名称）（包件号及包件名称）投标所投入的养护机械均满足招标文件中机械设备要求表中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将在中标后一个月内提供所有要求机械设备的相关证明（如购买发票、租赁合同等原件及复印件），严格按照招标文件的规定投入不少于机械设备要求表中所列的养护机械种类及数量，否则采购人有权不签订合同。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

9.2 现场一线主要劳动力配置承诺书

致：招标人、招标代理机构

我方参加（项目名称）（包件号及包件名称）投标所投入的现场一线主要劳动力数量均满足招标文件中所列要求，报价中已充分考虑了该方面因素。一旦中标，我方将严格按照招标文件的规定投入相应人力，并在项目实施过程中接受招标人和监理工程师对现场一线主要劳动力情况进行监督。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：****年**月**日

提示：投标人应按招标文件“前附表”第10.1.1（9）要求提供相应证明材料

10 拟分包项目一览表格式（本项目不适用）

拟分包项目一览表

项目名称或包件号: _____

序号	分包内容	价格	分包人名称	分包人资格（资质）	以往做过的类似项目的经历
1					
.....					

说明:

1、各分包内容附分包意向协议书，格式自拟。

分包意向协议书（参考格式）

为参加 （采购人单位名称） 的 （项目名称） 采购项目，（甲方：投标人）与（乙方：承担分包供应商）通过友好协商，就分包事宜达成以下协议：

一、在本次投标有效期内，乙方同意甲方代理上述投标事宜。若中标，各方按照本协议中约定的分工事项，完成各方对应的工作。

二、各方分工：

1、本项目投标工作由甲方负责。

2、本项目由甲方授权人员负责与采购人联系。

3、甲方拟承担的工作和责任: _____。

4、乙方拟承担的工作和责任: _____。

（注：本项目采购需求明确的非主体、非关键性工作允许投标单位分包。乙方不得承担本项目主体、关键性工作，不得再次分包。）

5、乙方承担的合同份额为合同总额的 _____%

6、分包承担主体应具备承担分包合同的专业资格（资质）或经营范围，并具备履约所必须的设备和专业技术能力。但中小企业享受中小企业扶持政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

7、如中标，各方应按照招标文件的各项要求和内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

三、本协议自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标资格，协议有效期延续至合同履行完毕之日。

四、本协议一式肆份，随投标文件装订壹份，送采购人壹份，分包意向协议成员各壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

11.2 投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料

说明：扫描件应为 A4 纸大小

投标人需提交的可以证明其能力、信誉和信用的其他材料扫描件粘贴处

11.3 残疾人福利性单位声明函格式（仅残疾人福利性单位提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

二、投标人提交的技术部分相关内容格式

1 项目实施方案（应含必要的图、表）

说明：具体组成内容和编写要求详见“前附表”

2 拟投入本项目的人员组成情况

2.1 拟派管理人员汇总表格式

拟派管理人员汇总表

项目名称或包件号：_____

岗位名称	姓名	年龄	专业	从事本专业 工作年限	职称（或执业资格 或上岗证）
	...				
	...				
	...				
	...				
	...				

说明：

- 1、 请按岗位类别及职务详细罗列参与本项目的人员名单及其基本情况。
- 2、 除招标文件另有规定外，上述人员必须为本单位在职人员，不得是兼职人员和退休人员。
- 3、 本表所填内容应与第二章招标需求 10.1.2 条款一一对应。
- 4、 上表如若行数不够，可自行扩充。

2.2 拟派主要技术工人（骨干）基本情况表

项目名称或包件号: _____

工种	姓名	年龄	性别	职业资格证书	备注（标注明中级工、高级工）

说明：

1、主要人员需每人填写一份此表。“主要人员”是指实际参与本项目的关键技术工人员等。

2、表后需附相关证书（包括职称/职业资格、执业资格、学历等）和在职证明材料等，所附证书和证明材料均为原件扫描件。

在职证明材料是指：投标人单位提供相关人员在岗承诺书（格式自拟）。

3、如果表格填写不准确，或证书（证明材料）提供不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被认定为无效标。

4、表式不够，可另附页填写。

3 拟投入主要机械设备表

项目名称或包件号: _____

序号	设备名称	型号规格	配置情况	单位	数量	设备年限	车牌号	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

填写说明:

1、本表后需附相关证明材料。

2、“配置情况”栏填写设备实际技术配置情况，如路面清扫车配有 GPS 装置的，则“配置情况”栏内应如实填写设备的配置情况。

3、本表所填内容应与第二章招标需求 10.2 条款一一对应。

4、如果表格填写不完整、准确，或后附相关证明材料不完整的，投标人需承担其投标文件在评标时被扣分甚至被评标委员会否决的风险。

4 安全文明作业方案

5 应急预案、应急准备和处置措施

6 其他需说明的问题或需采取的技术措施

第五章项目评审

一、资格及符合性检查表

资格性及符合性检查表

序号	检查内容	检查结果
一、资格性检查		
1	投标人满足招标文件“投标人须知”第 3 条规定的投标人应具备资格条件的	
2	投标人按“投标人须知前附表”第 10.1.1（6）条款提交资格证明材料	
二、符合性检查		
1	投标文件中的下列内容按招标文件要求签署、盖章的（具体详见“投标文件格式”要求）： ▲ 投标承诺书 ▲ 投标函 ▲ 授权委托书 ▲ 开标一览表	
2	未发现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；（注：招标文件另有规定除外）	
3	接受招标文件规定的投标有效期	
4	接受招标文件规定的项目实施和服务期限	
5	未出现投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的；	
6	投标报价未超过招标文件中规定的 <u>预算金额</u> ；各部分分项报价不超过各部分所对应的预算金额。	
7	未发现投标报价存在“第二章”第 18.4 条款所列情形之一的	
8	按规定交纳投标保证金 <u>（本项目不适用）</u>	
9	根据招标文件要求，投标人提供以下证明材料的 ① 养护机械配置承诺书； ② 现场一线主要劳动力配置承诺书。	
10	按“投标人须知”第 21.4 条款规定，对投标报价算术性错误修正予以确认的	
11	<u>接受招标文件规定的结算原则和支付方式</u>	
12	未出现《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条所列的串通投标情形之一的	
13	未出现提供虚假材料、行贿等违法行为	
14	未发现因电子文档本身的计算机病毒、或电子文档损坏等原因造成投标文件无法打开或打开后无法完整读取的	
15	满足招标文件规定的以下要求 ① <u>接受并满足招标文件的实质性响应要求和条件</u> ；	
16	未发现投标人违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的	

注意：

1、以上符合性检查内容由评标委员会负责最终审定，未通过资格性及符合性检查的投标将被作为非实质性响应投标而不纳入详细评审范围。

2、集中采购机构详细列出资格性及符合性检查的目的在于方便投标人进行自查，请投标人对照招标文件（包括答疑和补充文件）的内容进行自查，以避免投标文件出现非实质性响应的情况。本表中所列实质性检查内容判断标准与“前附表”中所列要求有矛盾之处，以“前附表”中所列要求为准。

二、评委评审

【上海国际旅游度假区场站养护服务项目】评标办法

(一) 评标原则

1、本评标办法作为本项目择优选定中标人的依据，在评标全过程中应遵照执行，违反本评标办法的打分无效。

2、评标委员会负责对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查。对通过符合性审查的投标文件按此评标办法进行详细评审，未通过符合性审查的投标文件将被作为无效标而不纳入详细评审范围。

3、本次评标采用“综合评分法”，分值保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4、评标委员会根据招标文件（包括答疑和补充文件）的规定，对各投标人商务标的完整性、合理性、准确性进行评审，确认商务标的有效性和评标价，以此为基础计算各投标人的商务标得分。

5、评标基准价为通过符合性审查的所有投标中的最低投标报价。如果评标委员认定投标人的报价属于异常低价情形，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标价格作出解释；如果投标人不提供书面说明、证明材料，应当将其作为无效投标处理。评标委员会应当按照《关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》（财办库〔2024〕265号）规定对报价合理性进行判断，如果投标人提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。

6、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。

7、**（本项目不适用）**按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号），对于非专门面向中小企业采购的项目，小型和微型企业参加投标的，享受以下扶持政策，用扣除后的价格参与评审：

(1) 小型、微型企业的最终投标价格给予 **10%** 的扣除；

(2) 如项目允许联合体参与竞争的，且联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，其报价给予 **10%** 的扣除。反之，依照联合体协议约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 **30%** 以上的，给予联合体 **4%** 的价格扣除。

8、监狱企业视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。

9、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其投标价格享受小型和微型企业同等的价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

10、评标委员会成员对投标人的投标文件进行仔细审阅、评定后各自独立打分，评委应并提出技术标的详细评审意见（方案的优缺点均加以评述），打分可在规定幅度内允许打小数。

11、本项目技术标评审项中标有“*”内容属于客观评审因素，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》要求，评标委员会成员对客观评审因素评分应一致。

12、技术标、商务标两者之和为投标人的最终得分，评标委员会按照各有效投标人最终得分由高到低顺序排列，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。**如得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术标得分由高到低顺序排列。依照上述排序方法后仍出现得分相同时，由评委记名投票表决，得票多者排名靠前。**

13、本项目包含 1 个包件，同一投标人允许最多中标 1 个包件。若同一中标人在多个（即大于允许中标包件数）包件中排名均为第一的，由电子采购平台按以下选择顺序和原则确定投标人中标包件：

按包件号顺序号确定中标包件。

(二) 评审内容及打分细则

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
商务	10	价格	投标报价	10	投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×10 注：评标基准价为通过资格性及符合性检查的所有投标中的最低投标报价。	
技术	90	技术及服务水平	养护维修管理作业方案	36	一、评审内容： 1、需求理解； 2、专业养护作业方案； 3、各项质量保障措施； 4、养护作业新思路及“四新”推广应用情况。 二、评审标准： 1、采购需求理解的准确、到位程度，服务定位的准确程度、服务目标的清晰程度，得4~6分； 2、各专业养护作业方案的科学合理及可操作程度，得7~12分； 3、各项质量保障措施的建立及落实计划对于实现养护维修管理作业要求的保障程度，得7~12分； 4、养护作业新思路的新颖可操作程度及“四新”推广应用程度，得4~6分。	
			安全、文明保障措施	12	一、评审内容： 1、安全生产、文明养护措施等。 二、评审标准： 1、措施的科学完善程度，得7~12分；无安全生产、文明养护措施，得0分。	
			应急管理	9	一、评审内容： 1、应急措施。 二、评审标准： 1、应急管理机制、应急维护的设备材料储备的完善程度，得6~9分；无配套应急措施，得0分。	
			拟派人员情况	15	一、评审内容： 1、管理人员（包括项目经理、主要管理人员等）和专业人员的岗位及人员配置，人员	

类别	分值	项目		权重	评分办法	评定分
					<p>的专业水平、业绩及相关资料提供情况。</p> <p>二、评审标准</p> <p>人员在职证明材料、学历或职称等相关证书完整提供，按以下内容进行评审；不完整提供，得 9 分：</p> <p>1、人员岗位、人数配置高于招标文件要求，专业水平较强，有丰富的同类型项目工作经验，得 14~15 分；</p> <p>2、人员岗位、人数配置符合招标文件要求，专业水平一般，有同类型项目工作经验，得 11~14（不含 14）分；</p> <p>3、人员岗位、人数配置低于招标文件要求，专业水平较差，缺乏同类型项目工作经验，得 9~11（不含 11）分。</p>	
			机械配备情况	10	<p>一、评审内容：</p> <p>1、拟投入设备（包括设备类型、数量、配置等）。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、拟投入设备的类型、数量及配置等与采购需求要求的匹配程度，得 6~10 分。</p>	
		投标人的履约能力	投标人综合实力	8	<p>一、评审内容：</p> <p>1、近三年有效类似项目的承接情况；</p> <p>2、投标人的综合履约能力。</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、是否属于近三年有效类似项目由评标委员会根据投标人提供的项目承接情况在业务内容、技术特点等方面与本项目类似程度进行认定。有一个得 2 分，在此基础上每增加一个加 1 分，最高得分为 5 分，没有得 0 分；</p> <p>2、近三年承接的有效类似项目获得的用户或第三方评价情况、与本项目相关的第三方技术认可情况，得 0~3 分。</p>	
合计				100		

采购人：上海国际旅游度假区管理委员会
集中采购机构：上海市浦东新区政府采购中心

2025 年 6 月