

2025 年“为民办实事项目”常规市民  
益智健身苑点新建及更新项目（2）

招  
标  
文  
件

招标单位：上海市奉贤区社会体育服务管理中心

分散采购机构：上海建蓁工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年五月十六日

2025年05月16日

## 目录

投标人须知前附表

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 政府采购政策功能

第四部分 项目需求

第五部分 合同条款

第六部分 投标文件格式

第七部分 附件

第八部分 评标办法

投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）
2	编号	项目编号：310120000250225182295-20242370； 内部项目编号：SHJZQGY2025-004。
3	预算金额	RMB 2000000.00 元（大写贰佰万元整） <b>★凡报价超过所投包件预算金额的投标，将作无效投标。</b>
4	招标概述	根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，依法进行招标采购。
5	招标方式	公开招标。
6	招标人	名称：上海市奉贤区社会体育服务管理中心； 地址：上海市奉贤区南桥镇古华南路 100 号； 联系人：林雪冬； 电话：021-67117430。
7	分散采购机构	名称：上海建蓁工程咨询有限公司； 地址：上海市奉贤区南桥镇江海村 603 号； 联系人：庄晨俊； 电话：18964030912。
8	招标内容	本项目为 2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2），具体内容详见招标文件。
9	报价货币	投标文件的报价采用人民币报价。
10	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</li> <li>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行政府采购促进中小企业、监狱企业、福利企业发展的相关政策。</li> <li>3. 本项目的特定资格要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单；</li> <li>2) 本项目仅面向中小企业；</li> <li>3) 本项目不接受联合投标。</li> </ol> </li> </ol>
11	公告发布媒体	上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
12	招标文件下载时间、地址	从 2025-05-16 起至 2025-05-23，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59 下载招标文件。 下载地址：上海政府采购网

		( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )。
13	现场踏勘	不组织。
14	提问方式及截止时间	<p>投标人对招标事项有疑问的，可以提出询问。询问可以采取电话或书面形式。投标人以书面形式提出询问的，应在投标截止时间之前，以电子邮件提交至分散采购机构，同时应及时联系分散采购机构以便回复。</p> <p>电子邮件：459864549@qq.com； 收件人：庄晨俊。</p>
15	招标答疑会时间、地点	如有，另行通知。
16	领取补充招标文件时间、地点	如有，另行通知。
17	投标有效期	从投标截止之日起不少于 <u>90</u> 日历天。
18	投标保证金	本项目无投标保证金。
19	投标截止时间	<b>投标截止时间：2025-06-06 15:00:00。</b>
20	开标会时间、地点	<p><b>开标会时间：2025-06-06 15:00:00。</b></p> <p><b>地点：上海市奉贤区南桥镇江海村 603 号。</b></p> <p>对上述要求如有疑问，请详见《招标文件》“第二部分 投标人须知”中第 28 条款。</p>
21	投标文件的组成	<p>投标文件均应包括但不限于下列部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标函（投标文件格式一）；</li> <li>2) 法定代表人授权委托书（投标文件格式二）；</li> <li>3) 开标一览表（投标文件格式三）；</li> <li>4) 报价明细表（投标文件格式四）；</li> <li>5) 中小企业声明函（投标文件格式五）；</li> <li>6) 资格证明文件（投标文件格式六）；</li> <li>7) 投标货物说明；</li> <li>8) 备品备件、易损件报价表；</li> <li>9) 商务、技术条款偏离表；</li> <li>10) 服务承诺书；</li> <li>11) 提供强制采购节能产品承诺书（格式）</li> <li>12) 提供强制认证产品承诺书（格式）</li> <li>13) 项目投标方案（投标人自拟）。</li> </ol>
22	投标文件格式	投标人应按招标文件中提供的投标文件格式要求及上海市政府采购云平台的要求，制作投标文件进行投标。招标文件要求的投标文件格式请详见本文件的第六部分。

23	投标文件份数	<p>本项目为电子招标，投标人应在上海市政府采购云平台中正确上传电子投标文件。</p> <p>本项目需要提供纸质投标文件一正四副（纸质投标文件仅供专家翻阅参考比对电子投标文件）。</p>
24	评标方法	综合评分法（详见招标文件第八部分）。
25	如发生此列情况之一，投标人的投标将被拒绝	<p>1) 投标人名称与报名时不一致的；</p> <p>2) 未在投标截止时间前在上海市政府采购云平台中递交投标文件的。</p>
26	签署	上海市政府采购云平台中要求投标人进行签章的，以及本招标文件中明确要求投标人进行签字或盖章处（招标文件中字体以加大、加粗、标“●”表示），投标人应在其上传的投标文件中满足规定，否则评标委员会将在符合性检查中作无效投标处理。
27	技术支持	如遇技术问题：如平台网页设置、平台网络故障、页面出现错误或无法进行操作等，请及时致电 400-881-7190 或联系采云学院公众号客服进行咨询。
28	采购标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：工业。

## 第一部分 招标公告

（如有出入，请以“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）最新公告为准）

### 一、项目基本情况

项目编号：310120000250225182295-20242370

项目名称：2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）

预算金额（元）：2000000.00 元；

最高限价（元）：2000000.00 元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2），具体要求详见招标文件。

合同履行期限：合同签订之日起至 2025 年 9 月 30 日。

**本项目不允许接收联合体投标。**

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行政府采购促进中小企业、监狱企业、福利企业发展的相关政策。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 1) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单；
  - 2) 本项目仅面向中小企业；
  - 3) 本项目不接受联合投标。

### 三、获取招标文件

时间：2025-05-16 至 2025-05-23，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025-06-06 15:00:00（北京时间）

投标地点：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)

开标时间：2025-06-06 15:00:00

开标地点：上海市奉贤区南桥镇江海村 603 号。届时请投标人代表持投标时

所使用的数字证书（CA 证书）、笔记本电脑、纸质投标文件参加开标。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27 号）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。

2. 投标人应在投标截止时间前尽早加密上传投标文件，电话通知分散采购机构进行签收，并及时查看分散采购机构在上海市政府采购云平台上的签收情况，避免因临近投标截止时间上传造成分散采购机构无法在开标前完成签收的情形。

3. 已完成报名的供应商如需纸质采购文件，可联系项目联系人后到现场领取，联系方式详见招标公告。

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：上海市奉贤区社会体育服务管理中心

地址：上海市奉贤区南桥镇古华南路 100 号

联系方式：021-67117430

### 2. 采购代理机构信息

名称：上海建蓁工程咨询有限公司

地址：上海市奉贤区南桥镇江海村 603 号

联系方式：18964030912

### 3. 项目联系方式

项目联系人：庄晨俊

电话：18964030912

## 第二部分 投标人须知

### 总则

#### 1、概述

1.1 本招标文件仅适用于《招标公告》和《投标人须知前附表》中所述采购项目的招标采购。

1.2 招标文件的解释权属于《投标人须知前附表》中所述的招标人、分散采购机构。

1.3 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

#### 2、定义及解释

2.1 “招标项目”系指招标人在招标文件里描述的所需采购的货物/服务。

2.2 “货物”系指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的各种形态和种类的物品，包括一切设备、产品、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册等有关技术资料 and 原材料等，以及其所提供货物相关的运输、就位、安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

2.3 “服务”系指招标文件规定投标人承担的各类专业服务，包括但不限于产品设计开发、产品交付、安装调试、质量检测、技术指导、售后服务、专业劳务服务和其他类似的义务。

2.4 “分散采购机构”系指上海建蓁工程咨询有限公司。

2.5 “招标人、采购人”系指上海市奉贤区社会体育服务管理中心。

2.6 “投标人”系指根据规定可以下载招标文件、并向招标人提交投标文件的供应商。

2.7 “中标人”系指中标的投标人。

2.8 “买方”系指通过上海政府采购网采购货物或服务的本市各级国家机关、事业单位、团体组织。

2.9 “卖方”系指中标并向招标人提供货物/服务的投标人。

2.10 “采购云平台”系指由上海市财政局管理并运行的上海市政府采购云平台（采购云平台门户网站：上海政府采购网。域名为：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）。

2.11 招标文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款，投标文件必须全部满足或产生正偏离，若任何一条产生负偏离，其投标将作无效投标处理。

#### 3、合格的投标人

3.1 符合《招标公告》和《投标人须知前附表》中规定的合格投标人所必须具备的资质条件。

3.2 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或



者自然人（符合招标文件规定的资格要求及特殊条件要求）。

3.2.1 是独立于招标人和分散采购机构的供应商。

3.2.2 根据《上海市政府采购供应商信息库及诚信档案管理办法》的规定，未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动的投标人。

3.2.3 参与或负责本次招标采购项目的设计、技术规格编制和提供其他招标文件咨询服务的公司不得参加本项目的投标，且投标人不得为招标人附属机构的企业。

3.2.4 每个包件一个投标人只能提交一个投标文件，法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时参加本项目投标。

3.2.5 有隶属关系的两个公司或有控股关系的两个公司不能同时参加同一项目的投标。

3.3 投标人应遵守国家有关的法律、法规和管理办法。

3.4 《招标文件》规定接受联合体投标的，除应符合本章第 3.1-3.3 项要求外，还应遵守以下规定：

3.4.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务；联合体协议书应当明确联合体主办方、由主办方代表联合体参加采购活动。

3.4.2 联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3.4.3 招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

3.4.4 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

#### 4、合格的货物和相关服务

4.1 投标人对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

4.2 投标人提供的货物和相关服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。

4.3 投标人应当说明投标货物的来源地，如投标的货物非投标人生产或制造的，则应当按照《项目需求》的要求提供其从合法途径获得该货物的相关证明。

#### 5、保密事项和禁止事项

5.1 由招标人向投标人提供的采购项目内容等所有资料，投标人获得后，应对其保密。除非招标人同意，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，应招标人要求，投标人须归还招标人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

5.2 招标人、投标人和分散采购机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他投标人参与竞争。

5.3 投标人不得向招标人、分散采购机构行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。除投标人被要求对投标文件进行质疑澄清外，从开标之时起至授予合同止，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与招标人以及分散采购机构接触。

5.4 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他保密事项和禁止事项。

## 6、投标人知悉

6.1 投标人将被视为已合理地尽可能地对所有影响本采购项目的事项，包括任何与本招标文件所列明的有关的特殊困难充分了解。

## 7、投标费用

7.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，分散采购机构和招标人均无义务和责任承担这些费用。

## 8、询问与质疑

8.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人或分散采购机构提出询问。询问可以采取电话或书面形式。投标人以书面形式提出询问的，应在投标截止时间之前，以传真、电子邮件提交至分散采购机构，同时应及时联系分散采购机构以便回复。对投标人的询问，招标人和分散采购机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关规定，在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对招标文件的质疑，应当在其收到或下载招标文件之日（以采购云平台显示的报名时间为准）起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

8.3 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。

8.4 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

8.5 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交投标人签署的授权委托书，并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

8.6 质疑函请按照财政部制定的范本填写，以便于有关单位调查、答复和处理。

《政府采购供应商质疑函范本》可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。

8.7 质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

8.8 质疑函或授权委托书的内容不符合相关规定的,分散采购机构将书面告知投标人需要补正的事项并要求投标人补正,投标人超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的,视为放弃质疑。

8.9 质疑的递交可以采取邮寄、快递或当面递交形式,联系人及联系方式详见招标公告或投标人须知前附表。

8.10 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复,并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人,但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.11 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的,招标人将通知相关投标人,并在原招标公告发布媒体上发布澄清或更正公告。

8.12 疫情期间建议投标人使用邮寄、快递、传真、电子邮箱等非直接接触方式进行询问或者质疑。

## 9、信息发布

9.1 本采购项目需要公开的有关信息,包括招标公告、招标文件澄清或更正公告、中标公告以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知,招标人均将通过“上海政府采购网”(http://www.zfcg.sh.gov.cn)公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间,请及时关注以上媒体上的相关信息,投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息,及因此所产生的一切后果和责任,由投标人自行承担,招标人在任何情况下均不对此承担任何责任。

## 招标文件

### 10、招标文件构成

10.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成:

- (1) 投标人须知前附表;
- (2) 招标公告;
- (3) 投标人须知;
- (4) 政府采购政策功能;
- (5) 项目需求;
- (6) 合同条款;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 附件;
- (9) 评标办法;
- (10) 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充内容(如有的话)。

10.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容(包括所有的补充、

修改内容、重要事项、格式、条款和要求等), 并按照招标文件的要求提交投标文件。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料, 或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应, 则投标有可能被认定为无效投标, 其风险由投标人自行承担。

10.3 投标人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责, 了解一切可能影响投标报价的资料。一经中标, 不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求, 否则, 由此引起的一切后果由中标人负责。

10.4 投标人应按照招标文件规定的日程安排, 准时参加项目招投标有关活动。

## 11、招标文件的澄清

11.1 投标人对招标文件中的内容如有疑问, 可于投标截止时间之前要求澄清。请需要澄清的投标人按照招标公告中载明的地址以书面形式(电子邮件、传真、当面递交)通知招标人和分散采购机构。招标人如对招标文件进行澄清的, 将通过采购云平台以澄清或更正公告形式通知所有投标人。投标人请及时获取相关信息并确认, 否则由此产生的风险由投标人自行承担。

11.2 投标人在规定的时间内未要求对招标文件澄清或提出疑问的, 招标人将视其为无异议。

11.3 招标文件的澄清书将构成招标文件的一部分, 对投标人有约束力。

## 12、招标文件的修改

12.1 在提交投标文件截止日期前, 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改, 并在原公告发布媒体上发布更正公告。修改发生在提交投标文件截止日期前不足 15 日的, 招标人将顺延提交投标文件的截止时间。投标人请及时获取相关信息并确认, 否则由此产生的风险由投标人自行承担。

12.2 招标文件的修改书将构成招标文件的一部分, 对投标人有约束力。

12.3 招标人召开答疑会的, 所有投标人应根据招标文件或者招标人通知的要求参加答疑会。投标人如不参加, 其风险由投标人自行承担, 招标人不承担任何责任。

## 13、踏勘现场

13.1 招标人组织踏勘现场的, 所有投标人应按《投标人须知前附表》规定的时间、地点前往参加踏勘现场活动。投标人进行现场踏勘时应当服从招标人的安排。投标人如不参加, 其风险由投标人自行承担, 招标人不承担任何责任。招标人不组织踏勘现场的, 投标人可以自行决定是否踏勘现场。

13.2 投标人踏勘现场发生的费用由其自理。

13.3 招标人在现场介绍情况时, 应当公平、公正、客观, 不带任何倾向性或误导性。

13.4 招标人在踏勘现场中口头介绍的情况, 除招标人事后形成书面记录、并以澄清或更正公告的形式发布、构成招标文件的组成部分以外, 其他内容仅供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 投标文件的编制

### 14、编写要求

14.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容及采购云平台操作指南，按招标文件的要求及采购云平台相关要求提供投标文件，以使其投标对招标文件的实质性要求作出完全响应。

14.2 投标人须通过上海市政府采购网（[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）下载、安装“政采云电子投标客户端”，在该工具基础上完成投标文件录入、投标、投标文件加密等内容的操作。

14.3 如果因为投标人投标文件填报的内容不祥，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

14.4 投标文件提供的扫描件中的图像及文字必须清晰可辨识，如扫描件中的图像及文字模糊不清，造成评标专家一致判断无法辨识的，其后果及责任由投标人承担。

14.5 本项目不要求提供纸质投标文件。

14.6 本次招标采用网上投标方式，因系统限制，投标人上传的投标文件不得大于 150 兆，如有疑问，请致电 400-881-7190 或 18964030912。

### 15、投标语言及计量

15.1 投标文件和来往文件，应以简体中文书写。

15.2 除在招标文件中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### 16、投标文件的构成

16.1 **投标人编写的投标文件应包括但不限于以下内容：**

- （1）投标文件格式（详见招标文件第六部分）；
- （2）采购云平台中规定的内容。

### 17、投标报价

17.1 投标人应按招标文件中所附格式填写投标单价和投标总价。如果单价与总价不符，以采购云平台中认定的价格为准。

17.2 **★报价超过所投包件预算金额（200.0000 万元）的投标为无效投标。**

17.3 **★招标人不接受有任何选择的报价。**

17.4 开标一览表的内容应与投标报价明细表内容一致，不一致时以采购云平台中最终认定的价格为准。

17.5 最低投标报价不作为中标的唯一保证。

17.6 投标人均应以人民币报价。

### 18、联合投标

18.1 **★本项目不接受联合投标。**

### 19、证明投标人资格合格的文件

19.1 投标人必须按招标文件及采购云平台的要求提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。



## 20、证明服务符合招标文件规定的文件

20.1 投标人必须依据招标文件中招标项目要求及技术需求，提交证明其拟供货物/服务符合招标文件规定的技术响应文件，作为投标文件的一部分。

20.2 上述文件可以是文字资料、图纸和数据。

## 21、信用查询记录

21.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）及上海市财政局《关于重申在政府采购活动中加强信用信息记录查询和使用工作的通知》，请投标人在投标文件中上传在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的政府采购严重违法失信行为记录名单的信用查询记录。以上两个网站信息均须上传，不得遗漏。（因单位性质等原因，以上两个网站不能查询到记录的，请自行说明原因。）

21.2 投标人可以以查询结果截图或查询结果页面信息的扫描件等形式上传信用查询记录，投标人无论以哪种形式提供的信用查询记录必须清晰可辨识。

21.3 投标人的信用查询记录的时间节点应为开标截止时间前7天内任意一天。

21.4 投标人如开设有分公司的，应提供对所有分公司的信用查询记录。

21.5 投标人的信用查询记录将与本项目其他所有招投标资料一并存档备查。

## 22、投标有效期和投标保证金

22.1 ★**投标有效期为从投标截止之日起不少于90日历天。**

22.2 特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，同意延长的投标人不得修改招标文件。此要求与答复均应为书面形式或符合采购云平台要求。

22.3 本项目无投标保证金。

## 23、投标文件的签署和其他要求

23.1 ★**采购云平台中要求投标人进行签章的，以及本招标文件中明确要求投标人进行签字或盖章处（招标文件中字体以加大、加粗、标“●”表示），投标人应在其上传的投标文件中满足规定，否则评标委员会将在符合性检查中作无效投标处理。**

23.2 投标文件不得表达不清、未按要求填写或可能导致非唯一理解。

23.3 本项目为电子招投标采购，不接受以电报、电话、传真、快递等非采购云平台或非招标文件规定能接受的形式递交的投标文件。

## 投标文件的递交

### 24、投标文件的录入、制作、加密

24.1 投标人在投标文件制作完成后须登录“政采云电子投标客户端”，将投标文件逐项录入。

24.2 投标文件上传完毕后须逐项完成响应项目内容的填写、资料上传等要求。

24.3 投标人完成投标文件录入、响应项制作后，可对投标文件进行上传，上传

成功后即可对标书进行加密，加密成功后点击“回执确认”完成投标。投标人须自行对上传情况进行确认。

#### 25、上传投标文件的截止时间

25.1 所有投标文件须按采购云平台规定时间上传、加密投标文件。

25.2 投标截止时间前，投标人应充分考虑到期间网上投标会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成投标人投标内容不一致或利益受损或投标失败的，招标人、分散采购机构不承担任何责任。

25.3 出现第 12.1 款因招标文件的修改推迟投标截止日期时，则按澄清或更正通知规定的时间上传投标文件。

#### 26、迟交的投标文件

26.1 在投标截止时间后递交的任何投标文件，招标人将拒绝接收其投标。

#### 27、投标文件的修改和撤销

27.1 投标人在投标截止时间前，需要修改或撤回其投标的，**应按附件四格式书面向分散采购机构提出撤销投标申请**。分散采购机构确认收到书面申请后，投标人方可按照采购云平台的流程进行相关操作。

27.2 投标人不得在开标时间起至投标文件有效期期满前撤销投标文件。

### 开标与评标

#### 28、开标

28.1 本项目组织现场开标，开标全程采用采购云平台（网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）现场开标方式准时进行。

28.2 参与本项目投标的投标人需到达现场进行开标。请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表在开标当天准时持投标时所使用的 CA 证书和已连接上网的电脑携带纸质投标文件进行现场开标。

28.3 开标时按照采购云平台的开标流程逐步进行。除采购云平台技术原因外，对超过采购云平台开标各环节等待时间而未进行操作的投标人视同放弃该步骤操作并自行承担一切后果。

28.4 投标人在远程开标过程中如遇故障或操作问题，请及时联系采购云平台服务电话（400-881-7190）。

28.5 电子开标程序以采购云平台的实际网上操作为准。

#### 29、评标委员会

29.1 分散采购机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建本项目评标委员会。

29.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

#### 30、投标文件的资格审查及符合性审查

30.1 开标后，招标人将依据法律法规和招标文件的《投标人须知》、《资格条件响应表》，对投标人进行资格审查。确定符合资格的投标人不少于 3 家的，将组织评标委员会进行评标。

30.2 在详细评标之前，评标委员会要对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。实质性响应是指投标文件与招标文件要求的条款、投标人资格、条件和规格相符，没有招标文件所规定的无效投标情形。评标委员会只根据投标文件本身的内容来判定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

30.3 没有实质性响应招标文件要求的投标文件不参加进一步的评审，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

30.4 开标后，招标人拒绝投标人主动提交的任何澄清与补正。

30.5 招标人可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

### 31、投标文件的修正

31.1 评标委员会对确定为实质性响应的投标文件进行审核，如有漏报、计算错误或其它错误，须按如下原则进行修正：

（1）出现以下情况：①开标一览表内容与报价明细表金额及投标文件其他部分内容不一致的、②投标文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致的、③单价和数量的乘积与总价不一致的，以采购云平台中认定的投标金额为准；

（2）对投标文件中不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

（3）投标文件中如果同时出现上述两种或两种以上错误或矛盾的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

（4）投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

31.2 投标文件中如果有其他错误或矛盾，将按不利于出错投标人的原则进行处理，即对于错误或矛盾的内容，评标时按照对出错投标人不利的情形进行评分；如出错投标人中标，签订合同时按照对出错投标人不利、对招标人有利的条件签约。

31.3 上述修正或处理结果对投标人具有约束作用。

### 32、投标文件的澄清

32.1 评标委员会对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容，可以以书面形式（由评标委员会全体人员签字）要求投标人在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者补正，投标人的澄清、说明或者补正应由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出澄清、说明、补正的，评标委员会有权否决其投标。

32.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

### 33、投标的评价

33.1 对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。

33.2 评标细则详见招标文件“第八部分”。



#### 34、拒绝投标

##### 34.1 如发生下列情况之一，投标人的投标文件将被拒绝：

- (1) 投标人名称与报名时不一致的；
- (2) 未在投标截止时间前在采购云平台上递交投标文件的。

#### 35、否决投标

##### 35.1 根据相关法律法规的规定，出现下列情形之一的，评标委员会有权否决所有投标人的投标或取消采购活动：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 因重大变故，招标采购任务取消的；
- (3) 投标人的报价均超过了所投包件预算金额，招标人不能支付的；
- (4) 评标委员会经评审认为所有投标文件都不符合招标文件要求的。

#### 36、无效投标

##### 36.1 评标委员会对属于下列情况之一的投标文件（以上传的电子投标文件为准），将作无效投标处理：

- (1) 投标人资质不符合招标要求的；
- (2) 投标文件未按照招标文件规定签字、盖章的；
- (3) 投标报价超过所投包件预算金额的；
- (4) 不符合招标文件规定的实质性条款（即标★条款）的；
- (5) 符合法律法规或招标文件规定被视为无效投标的其它条款的。

### 定标

#### 37、授标

37.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照评标得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

37.2 基于履约能力的考虑，每个投标人最多只能中标本项目中 1 个包件，按照所投包件序号从小到大的顺序确定中标包件。

37.3 招标人授权评标委员会确定评标得分排名第一的中标候选人为中标人。

37.4 分散采购机构将在评标结束后通过“上海政府采购网”发布中标公告。中标公告期限为一个工作日。中标公告发布后，分散采购机构将发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

37.5 中标人享受中小企业扶持政策的，分散采购机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。

#### 38、合同的订立

38.1 中标人收到《中标通知书》后 30 日内与招标人签订采购合同，中标人若在收到《中标通知书》后 30 日不与招标人签订政府采购合同，应当依法承担法律责任。

38.2 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

38.3 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

### 39、适用法律

39.1 招标人、分散采购机构及投标人的一切采购活动均适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

### 40、招标失败

40.1 在报名结束或投标截止后，参加投标的投标人不足三家的；在资格审查时，发现符合资格条件的投标人不足三家的；或者在评标时，发现对招标文件作出实质性响应的投标人不足三家、评标委员会确定为招标失败的，分散采购机构将通过“上海政府采购网”发布招标失败公告。

## 其他

### 41、投标注意事项

41.1 所报总价中应包含招标文件中要求的所有内容及一切相关的报价风险。投标人的投标报价中因投标人自身原因遗漏费用的招标人均不予考虑。

所报总价中应包含设计、采购、制造、检测、试验、包装、运输、装卸、保险、现场仓储、税费以及安装调试、检验验收、技术培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、售后服务、质保期保障和快速的维修保养服务、长期系统软件升级等相关服务的全部费用。

投标人所报的投标单价应是固定不变的，各投标人报价时应充分考虑材料、人工等价格波动等风险，一旦中标，在投标期间和合同履行期间不得以任何理由提出予以变更价格。

投标人自报质保期内每年维修保养所需的易损件（包括工装的易损件）备品备件清单及报价，质保期内的备品备件及易损件清单及报价包含在投标总价之内，并承诺质保期后2年内参照上述清单价格为采购人提供服务。

41.2 本项目核心产品为：太空漫步机。提供相同品牌产品（核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加本项目投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会确定报价最低的投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

41.3 招标人无义务向未中标人解释未中标理由。

41.4 若发现投标人有不良行为的，将记录在案并上报有关部门。

### 42、电子招投标

42.1 投标人应自行办理采购云平台所需的相关手续、证书或设备等，并自行完成系统操作的学习，具体操作方法请登录采购云平台门户网站“上海政府采购网”（网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）进行查看。投标人应充分考虑到网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标人投标内容缺漏、不一致，包括造成的利益损失或投标失败等，招

标人及分散采购机构不承担任何责任。

42.2 根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（采购云平台门户网站：上海政府采购网。域名为：www.zfcg.sh.gov.cn）中进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》（沪财采[2012]22号）等有关规定和要求执行。

42.3 如遇电子招标技术问题，请投标人及时咨询上海市政府采购云平台（客服热线：400-881-7190）。招标人与分散采购机构仅作为上海市政府采购云平台（采购云平台门户网站：上海政府采购网。域名为：www.zfcg.sh.gov.cn）的使用者，不承担与技术原因相关的任何责任。

#### 43、验收

43.1 本项目验收应出具验收单。

43.2 验收单或验收结果须及时向分散采购机构备案。

### 第三部分 政府采购政策功能

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。采购人拟采购的产品属于财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单范围的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

对于参与投标的中小企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、沪财采〔2021〕3号文以及财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）执行中小企业政府采购政策。本项目专门面向中小企业采购的项目，对小型和微型企业投标人的投标价格给予 0%的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（投标文件格式五-2），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

## 第四部分 项目需求

### 一、项目概况

本项目主要内容“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目，主要更新及采购的有告示牌、骑马机、太极揉推器等，具体详见采购清单。

### 二、采购清单及要求

#### （一）2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）

序号	名称	参数	数量
1	告示牌 (双立柱)	参考尺寸: $\geq 1294 \times 114 \times 1280\text{mm}$ (长 $\times$ 宽 $\times$ 高) a. 面板尺寸 $\geq 900 \times 600\text{mm}$ (长 $\times$ 宽), 两边立柱尺寸 $\geq \phi 114 \times 3\text{mm}$ , 采用不锈钢材质; 图样及字样蚀刻处理; b. 安装后顶端离地面高度为 1600~1700mm; c. 标题字体为黑体, 大小为 200pt; 次标题字体为黑体, 大小为 100pt; 内容字体为宋体加粗, 大小 68pt; d. 告示牌边缘及尖角做相关处理, 不允许外露;	23 件
2	双位太空漫步机 (双立柱)	参考尺寸: $\geq 2920 \times 830 \times 1970\text{mm}$ (长 $\times$ 宽 $\times$ 高) 使用功能: 锻炼使用者身体的协调性和、平衡能力, 提高人体有氧运动能力, 运动娱乐兼具, 娱乐身心。 a. 采取双立柱结构, 面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板, 内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容; b. 紧固件材质为不锈钢, 具有防盗、防锈、防松功能, 需专用工具方可拆卸;	7 件
3	双位上肢牵引器 (双立柱)	参考尺寸: $\geq 1450 \times 850 \times 2570\text{mm}$ (长 $\times$ 宽 $\times$ 高) 使用功能: 锻炼使用者上肢的协调能力与肌肉力量, 增强人体的平衡能力, 增强心肺功能。 a. 采取双立柱结构, 面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板, 内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容; b. 内置软性限位, 防止非正常使用导致人体受伤; c. 紧固件材质为不锈钢, 具有防盗、防锈、防松功能, 需专用工具方可拆卸;	8 件
4	双位扭腰器 (双立柱)	参考尺寸: $\geq 1640 \times 580 \times 1970\text{mm}$ (长 $\times$ 宽 $\times$ 高) 使用功能: 增强腰部、腹部的肌肉力量, 改善腰椎及髋关节柔韧	7 件

		<p>性,灵活性,有利于健美体形,运动娱乐兼具,娱乐身心。</p> <p>a. 采取双立柱结构,面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板,内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、 锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容;</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	
5	双位揉推器 (双立柱)	<p>参考尺寸: <math>\geq 1760 \times 1400 \times 1970\text{mm}</math> (长<math>\times</math>宽<math>\times</math>高)</p> <p>使用功能: 增强腰部、腹部的肌肉力量,改善腰椎及髋关节柔韧性,灵活性,有利于健美体形,运动娱乐兼具,娱乐身心。</p> <p>a. 转盘材质采用工程塑料,滚塑成型,表面采用凹凸设计,起到按摩作用;</p> <p>b. 采取双立柱结构,面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板,内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、 锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容;</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	7 件
6	双位蹬力器 (双立柱)	<p>参考尺寸: <math>\geq 2750 \times 630 \times 1970\text{mm}</math> (长<math>\times</math>宽<math>\times</math>高)</p> <p>使用功能: 增强腰部、腹部的肌肉力量,改善腰椎及髋关节柔韧性,灵活性,有利于健美体形,运动娱乐兼具,娱乐身心。</p> <p>a. 座板采用不小于 15mm 的 PE 板,距地面大于 230mm,无卡夹危险;</p> <p>b. 采取双立柱结构,面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板,内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、 锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位 等内容;</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	7 件
7	双位健身车 (双立柱)	<p>参考尺寸: <math>\geq 2470 \times 580 \times 1970\text{mm}</math> (长<math>\times</math>宽<math>\times</math>高)</p> <p>使用功能: 锻炼使用者下肢的协调能力与肌肉力量,健美体形。</p> <p>a. 采取双立柱结构,面板厚度不小于 4mm 铝塑板,内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容;</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松 功能,需专用工具方可拆卸;</p>	6 件
8	双位钟摆器 (双立柱)	<p>参考尺寸: <math>\geq 1990 \times 980 \times 1970\text{mm}</math> (长<math>\times</math>宽<math>\times</math>高)</p> <p>使用功能: 增强身体血液循环,促进新陈代谢,活动腰部关节,增强腰部肌群的柔韧性,运动娱乐兼具,娱乐身心。</p> <p>a. 采取双立柱结构,面板厚度采用不小于 4mm 铝 塑板,内附器材</p>	5 件

		<p>使用说明、锻炼方法、主要功能、 锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容；</p> <p>b. 内置软性限位，防止非正常使用导致人体受伤；</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p>	
9	双位背部训练器 (双立柱)	<p>参考尺寸：≥2140×1300×1970mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：增强腰背部血液循环，提高腰背部肌肉机能，锻炼腰方肌，竖脊肌。</p> <p>a. 采取双立柱结构，面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板，内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位 等内容；</p> <p>b. 脚踏面采取防滑措施，座板厚度不小于 15mmPE 板；</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p>	3 件
10	四位跷跷板 (双立柱)	<p>参考尺寸：≥2100×2100×2790mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：锻炼下肢协调性，增强人体的平衡能力，运动娱乐兼具。</p> <p>a. 采取双立柱结构，面板厚度采用不小于 4mm 铝塑板，内附器材使用说明、锻炼方法、主要功能、 锻炼图示、注意事项、锻炼等级、主要锻炼部位等内容；</p> <p>b. 脚踏面采取防滑措施，座板厚度不小于 15mmPE 板；</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松 功能，需专用工具方可拆卸；</p>	2 件
11	太空漫步机	<p>参考尺寸：≥2020×615×1320mm（长×宽×高）；</p> <p>使用功能：增强练习者腰部、髋部和腿部的肌肉力量和肌肉耐力，提高腰椎、骶椎及髋关节的灵活性及关节周围肌肉和韧带的柔韧性，提高髋关节、膝关节的稳定性。增强人体的平衡能力及协调性。</p> <p>a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×1050mm；</p> <p>b. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水，预防立柱内部生锈；</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p>	16 件
12	椭圆机	<p>参考尺寸：≥1055×548×1540mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：增强练习者腰部、髋部和腿部的肌肉力量和肌肉耐力，提高腰椎、骶椎及髋关节的灵 活性及关节周围肌肉和韧</p>	15 件

		<p>带的柔韧性,提高髋关节、膝关节的稳定性。</p> <p>a. 塑木侧板规格: 不小于 115×20×1180mm;</p> <p>b. 立柱顶部采用外扣式合金盖帽,避免淋入雨水;</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	
13	骑马机	<p>参考尺寸: ≥1410×680×1330mm (长×宽×高)</p> <p>使用功能: 增强人体四肢及脊椎各关节的灵活性,增大以上各关节的运动幅度,充分拉伸腹直肌,舒展髋关节和脊柱,放松腰背部肌群,提高人体在运动过程中全身协调用力及掌握平衡、控制平衡的能力。</p> <p>a. 塑木侧板规格: 不小于 115×20×950mm;</p> <p>b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽,避免淋入雨水;</p> <p>c. 座位材质为优质工程塑料,采用滚塑加工成型;</p> <p>d. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	16 件
14	上肢牵引器	<p>参考尺寸: ≥870×734×2415mm (长×宽×高)</p> <p>使用功能: 增强人体肩关节的灵活性,扩大肩关节的活动范围,增强肩关节周围肌肉及韧带的柔韧性,改善先天性肩周炎及陈旧性肩部损伤程度。</p> <p>a. 塑木侧板规格: 不小于 115×20×2450mm;</p> <p>b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽,避免淋入雨水;</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	16 件
15	三位扭腰器	<p>参考尺寸: ≥1360×1220×1110mm (长×宽×高)</p> <p>使用功能: 增强练习者脊柱周围的肌肉力量,改善腰椎、胸椎、骶椎及髋关节的灵活性,缓解腰肌劳损及周身疲乏,对肩、背酸痛,颈部僵硬有较好的放松作用。</p> <p>a. 塑木侧板规格: 不小于 115×20×1040mm;</p> <p>b. 立柱顶部采用钢制封头焊接,避免淋入雨水,预防立柱内部生锈;</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢,具有防盗、防锈、防松功能,需专用工具方可拆卸;</p>	16 件
16	太极揉推器	<p>参考尺寸: ≥1398×1128×1330mm (长×宽×高)</p> <p>使用功能: 活动腕、肘、肩关节,同时舒筋活络,缓解肩部疲劳。</p> <p>a. 塑木侧板规格: 不小于 115×20×895mm;</p>	16 件



		b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽，避免淋入雨水； c. 转盘材质须采用工程塑料，滚塑成型，表面采用凹凸设计，起到按摩作用； d. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	
17	蹬力训练器	参考尺寸：≥2460×500×1670mm（长×宽×高） 使用功能：增强下肢及腰腹部的肌肉力量，尤其是增加股四头肌的肌肉力量，提高踝关节、膝关节和髋关节的稳定性和灵活性，增强腿部柔韧性及心肺功能，改善下肢运动能力，延缓人体衰老的进程。 a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×1700mm； b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽，避免淋入水； c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	7 件
18	腰背按摩器	参考尺寸：≥1220×850×1380mm（长×宽×高） 使用功能：放松、按摩练习者背部、腰部的肌肉，有效消除腰背、颈部肌肉疲劳，调节神经系统，防止腰肌劳损，增强腰背肌肉力量。 a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×1150mm； b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽和钢制封片焊接，避免淋入雨水； c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	11 件
19	压腿训练器	参考尺寸：≥2520×120×989mm（长×宽×高） 使用功能：增强人体腰、腿部的活动幅度，提高踝关节、膝关节和髋关节的柔韧性。 a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×450mm； b. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽和钢制封片焊接，避免淋入雨水； c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	2 件
20	健身车	参考尺寸：≥1060×790×795mm（长×宽×高） 使用功能：促进心血管的运动，加快新陈代谢，增强心脏和肺部功能。 a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×400mm； b. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水，防渗水、防内	2 件

		<p>壁生锈；</p> <p>c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p>	
21	儿童乐园	<p>参考尺寸：≥3276×2677×3561mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：适合儿童嬉戏玩耍，丰富儿时生活，有助于增强儿童身体平衡能力和全身协调性，有助于身体柔韧性和灵活性的提高；</p> <p>a. 塑胶件采用进口LLDPE优质工程塑料，经滚塑工艺加工成型；</p> <p>b. 平台走梯采用冷板加工成型，经防锈处理、表面在披覆缓冲层，保证了产品使用更具有安全性、耐磨性；</p> <p>c. 立柱及附件采用优质碳素钢定制管材，加工成型后对焊道进行封闭处理，表面全部采用低污染的优质纯聚酯粉末涂装，其附着力好、冲击强度高；</p> <p>d. 专用紧固件采用韧性好、强度高、在高碱性和高酸性环境中均不生锈的不锈钢材质，达到防锈、防盗，无安全隐患；</p> <p>e. 整套设施结构稳固，各连接部位安全可靠，滚塑件表面光滑无毛边、无凸点和凹痕，钢制部件棱角均采用圆滑过渡，更具有安全性，设施和基础连接牢固，稳定性好；</p>	1 套
22	狮子摇摆机	<p>参考尺寸：≥750mm×350mm×765mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：活锻炼手臂及下肢力量，有利于身体的平衡协调能力，增强身体的柔韧性及身体各部位肌肉、耐力等，增加身体的血液循环，促进新陈代谢。</p> <p>锻炼方法：双手分别抓握手柄，脚踏踏板，坐稳后身体向前后方向摇摆。</p> <p>a. 底部固定盒规格：不小于370×160×70mm；</p> <p>b. 承载主立柱规格：不小于80×40×2.5mmQ235A；</p> <p>c. 扶手钢管规格：不小于Ø25×2.0mmQ235A；</p> <p>d. 侧板及座板材质：HDPE；</p> <p>e. 棱边和棱角半径不小于3.0mm；</p> <p>f. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>g. 器材安全警示牌有图示方式的安全提示；</p>	2 件

23	四人跷跷板	<p>参考尺寸：≥2600mm×400mm×750mm（长×宽×高）；</p> <p>使用功能：活锻炼手臂及下肢力量，有利于身体的平衡协调能力，增强身体的柔韧性及身体各部位肌肉、耐力等，促进使用者心里、技能、观察、应变等综合能力的提高。</p> <p>锻炼方法：2名使用者按照对称坐在跷跷板上进行娱乐活动。</p> <p>a. 主横梁规格：不小于 120mm×80×3.0mmQ235A；</p> <p>b. 底部固定盒规格：不小于 800mm×290mm×270mmQ235A；</p> <p>c. 棱边和棱角半径不小于 3.0mm；</p> <p>d. 弹簧有专用铝合金，无手指卡夹危险；</p> <p>e. 转动部位应采用国家标准的轴承，并应采用有效的防水、防尘措施；</p> <p>f. 转动部位内置限位装置，且单侧摆动幅度不大于 20°；</p> <p>g. 标准件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>h. 器材安全警示牌有图示方式的安全提示；</p>	1 件
24	划船器	<p>参考尺寸：≥950×730×1000mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：运动上肢肌群，提高上肢力量，提高肌肉的弹性和增强韧性，提高心脏机能。</p> <p>a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水；</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>c. 采用单项液压阻尼缸，具有8档位可以调节阻尼大小，适合不同人群使用；</p> <p>d. 坐板及背板材质为PUR发泡材料，具有较强耐油、耐臭氧、耐老化、耐辐射、耐低温等极端户外使用性能。上部装饰板为PE板雕刻而成，外形美观，并具有系列一致性；</p>	1 件
25	深蹲训练器	<p>参考尺寸：≥1000×450×1400mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：运动上肢肌群，提高上肢力量，提高肌肉的弹性和增强韧性，提高心脏机能。</p> <p>a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水；</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>c. 采用单项液压阻尼缸，具有8档位可以调节阻尼大小，适合不同人群使用；</p> <p>d. 坐板及背板材质为PUR发泡材料，具有较强耐油、耐臭氧、耐老化、耐辐射、耐低温等极端户外使用性能。上部装饰板为PE板雕刻而成，外形美观，并具有系列一致性；</p>	1 件

26	腿部伸展训练器	<p>参考尺寸：≥1500×590×1400mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：增强下肢及腰腹部的肌肉力量,提高膝关节、踝关节、髌关节的稳定性和灵活性,增强腿部柔韧性及心肺功能,改善下肢运动能力， 延缓人体衰老的进程。</p> <p>a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水；</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>c. 采用单项液压阻尼缸，具有8档位可以调节阻尼大小，适合不同人群使用；</p> <p>d. 坐板及背板材质为PUR发泡材料，具有较强耐油、耐臭氧、耐老化、耐辐射、耐低温等极端户外使用性能。上部装饰板为PE板雕刻而成，外形美观，并具有系列一致性；</p>	1 件
27	坐式斜推训练器	<p>参考尺寸：≥800×500×1400mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：运动上肢肌群，提高上肢力量,提高肌肉的弹性和增强韧性,提高心脏机能。</p> <p>a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水；</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p> <p>c. 采用单项液压阻尼缸，具有8档位可以调节阻尼大小，适合不同人群使用；</p> <p>d. 坐板及背板材质为PUR发泡材料，具有较强耐油、耐臭氧、耐老化、耐辐射、耐低温等极端户外使用性能。上部装饰板为PE板雕刻而成，外形美观，并具有系列一致性；</p>	1 件
28	棋牌桌	<p>参考尺寸：≥1520×1520×730mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：休闲娱乐，锻炼涵养，增进感情。</p> <p>a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水，防渗水、防内壁上锈；</p> <p>b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；</p>	11 件
29	单杠	<p>参考尺寸：≥2796×120×2200mm（长×宽×高）</p> <p>使用功能：增强人体上肢带、肩背部、胸部和腰腹部的肌肉力量，提高练习者双手的抓握能力和手指的肌肉力量，改善人体全身用力的协调性和灵活性。</p> <p>a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×1850mm；</p> <p>b. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水，防渗水、防内壁上锈；</p>	1 件

		c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	
30	伸腰伸背器	参考尺寸：≥755×620×910mm（长×宽×高） 使用功能：增强人体上肢带、肩背部、胸部和腰腹部的肌肉力量，改善人体全身用力的协调性和灵活性。增强人体的新陈代谢。 a. 塑木侧板规格：不小于 115×20×450mm； b. 背板材质为LLDPE, 采用滚塑加工成型； c. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	1 件
31	上肢伸展器	参考尺寸：≥1014×885×1531mm（长×宽×高） 使用功能：锻炼腿部各关节及相关肌群。增强腿部柔韧性及心肺功能。增加身体的血液循环，促进新陈代谢。 a. 立柱顶部采用外扣式尼龙合金盖帽，避免淋入雨水； b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	2 件
32	腰腹俯卧撑训练器	参考尺寸：≥1800×560×1000mm（长×宽×高） 使用功能：增强腰腹肌肉力量，提高腰部柔韧性，改善腹直肌的轮廓，提高腹直肌的力量，促进手指抓握能力的提高，增强人体的腹肌、侧腰肌群和背部肌群的肌肉力量。 a. 立柱顶部采用钢制封头焊接，避免淋入雨水，预防立柱内部生锈； b. 紧固件材质为不锈钢，具有防盗、防锈、防松功能，需专用工具方可拆卸；	2 件
33	EPDM 塑胶	a. EPDM 颗粒及胶水应环保无害，符合相关国家标准； b. 铺设厚度不小于 13mm。	2917 平方米

三、点位清单

（一）2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）

2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）汇总表

序号	街镇	市民益智健身苑点名称	地址	备注
----	----	------------	----	----

1	南桥镇	苏宁荣悦怡庭市民益智健身苑点	解放东路 299 弄 5 号	
2		金昊居委金昊丽苑市民益智健身苑点	百丰路 58 号	
3		张翁庙村市民益智健身苑点 2	运河北路 1296 弄	
4		北街居委（鼎丰酱园）市民益智健身苑点	新建中路 496 号	
5		育秀三居市民益智健身苑点 1	古华南区 724 号旁	
6	庄行镇	新叶村四期公园市民益智健身苑点	庄行镇新叶村北环路与新张路西北侧 50 米	
7		春分牡丹里一期市民益智健身苑点	安东路 123 号 1 号楼和 3 号楼中间	
8	西渡街道	西渡街道南渡新苑市民益智健身苑点	扶兰路 9 弄 32 号楼	
9		西渡社区市民益智健身苑点	扶港路 1150 号	
10		水岸家苑市民益智健身苑点	水岸家苑内 13 幢 37-40 号	
11		金都雅苑市民益智健身苑点	金都雅苑 26 幢 87 号旁	
12		大桥公寓市民益智健身苑点	大桥小区西闸路 1187 号	
13		扶兰新村市民益智健身苑点	扶兰小区 5 幢 16 号旁	
14	奉浦街道	九华丽苑市民益智健身苑点	九华路 219 弄 2 号南侧	
15		九华苑市民益智健身苑点（西片区）	国顺路 318 弄 136 号西侧	
16		玲珑苑市民益智健身苑点	远东路 2199 弄 3 号楼西侧	
17		四居委（南桥老街）市民益智健身苑点（二）	环城东路 885 弄 G 块 218 号东侧	
18		泓泽欣园市民益智健身苑点	环城东路 888 弄 2 号南侧	
19		九华锦苑市民益智健身苑点	运河路 400 弄九华锦苑 5 号楼西侧	
20		聚贤煌都市民益智健身苑点（一）	奉浦大道 95 弄 68 号南侧	
21	金海街道	金海街道金水丽苑市民益智健身苑点	嘉园路 361 弄 26 号附近	
22		金海街道恒盛泽丰路 89 号市民益智健身苑点	泽丰路 89 弄靠近钟楼	
23		金海街道南郊一品市民益智健身苑点	德丰路 69 弄南郊一品中心花园	

#### 四、交货期限

合同签订之日起至 2025 年 9 月 30 日

#### 五、合同付款方式

合同签订后支付合同款的 10%，项目完成并验收通过后支付合同款剩余的 90%。

#### 六、验收标准及相关要求

1.服务根据合同规定完成后，中标人应及时向采购人提出验收通知，双方确定具体日期后按照合同规定完成服务验收。

2.如果属于中标人原因致使未能通过验收，中标人应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

3.如果属于采购人原因致使未能通过验收，采购人应在合理时间内排除故障，再次进行验收。

4.采购人根据合同规定对服务验收合格后，采购人收取发票并签署验收意见。

5.自产品验收合格之日起，**器材产品，中标人提供 8 年免费保修服务；环保塑胶产品，中标人提供 5 年免费保修服务。**在免费保修期内，非人为因素造成的损坏，中标人负责免费提供维修。超出保修期的，中标人收取上门服务费和配件费用；并有固定的售后服务点。

6.中标人提供的健身设施器材应经过第三方认证且符合《室外健身器材的安全通用要求》（GB19272-2011）文件要求。

7.所提供的产品应符合通过经国家认可的器材质量认证机构的产品质量认证。

8.器材上应具有使用功能、警示、安装完成日期等信息的铭牌。

9.中标人提供的儿童滑梯应符合《无动力类游乐设施 儿童滑梯》（GB/T27689-2011）文件要求。

10.中标人提供的塑胶应环保无害，符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）文件要求并提供胶水及颗粒检测报告。地面可按使用人群、器材配置情况进行区域划分，增加儿童游戏、立定跳远等项目设计，丰富运动项目，增加趣味性和美观性。

## 七、其他事项

1、招标代理费由中标单位支付：按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号及相关标准计取。

## 第五部分 合同条款

### 2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）

包 1 合同模板：

## [合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-供应商单位传真]



联系人：[合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

### 1. 货物信息：

1. 1 乙方所提供的货物应符合国家的有关规定，货物的规格型号、配置、功能、制造商、产地、单价、数量等信息详见招标文件和投标文件。

### 2. 交货地点、时间和交货状态

#### 2. 1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 交货地点：上海市奉贤区。

2. 3 交货时间：[合同中心-合同有效期]。

2. 4 交货状态：设备安装、调试、验收合格。

### 3. 质量标准和要求

3. 1 乙方所出售标的物的质量标准按照国家标准或行业标准或企业标准确定，选择其中较高的一项为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3. 2 乙方所出售的标的物还应符合国家和上海市人民政府之有关规定。

3. 3 如果质量标准不统一的，应以甲方所选择的质量标准为依据。

### 4. 权利瑕疵担保

4. 1 乙方保证对其出售的标的物享有合法的权利；

4.2 乙方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等；

4.3 乙方应保证其所出售的标的物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该标的物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

## **5. 包装要求**

5.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

5.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

## **6. 验收**

6.1 货物的数量不足或表面瑕疵甲方应在验收时当面提出，对质量问题之异议应在安装调试后七日内提出。

6.2 甲方可以采取以下对货物组织验收：

（1） 货物根据合同的规定完成后，甲方应及时根据合同的规定进行货物验收。乙方应当以书面形式向采购人递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 15 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成货物验收。

（2） 如果属于乙方原因致使未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至货物完全符合验收标准。

（3） 如果属于甲方原因致使未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。

（4） 甲方根据合同的规定对货物验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

(5) 货物安装调试好后,甲方应及时检查和测试货物或设备,甲方如对安装调试或货物质量有异议的,应在15日内以书面形式向乙方提出,并附相应问题情况的简要描述和照片等说明。经乙方核实后,如确存在货物本身瑕疵或乙方安装调试造成的功能性问题,应在15日内给予维修或更换。

## 7. 付款

7.1 本合同以人民币付款(单位:元)。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容:(分期付款)

7.2.2 付款条件:合同签订后支付合同款的10%,项目完成验收通过后支付合同款剩余的90%。

[合同中心-支付方式名称]

## 8. 伴随服务

8.1 乙方应提交所提供货物的技术文件,应包括相应的每一套设备和仪器的中文技术文件,例如:产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和/或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

8.2 乙方还应提供下列服务:

(1) 货物的现场安装、调试和启动监督;

(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料;

(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修,但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务;

(4) 在厂家和/或在项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训。

8.3 伴随服务的费用应包含在合同价中，甲方不再另行支付。

## 9. 质量保证

9.1 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

9.2 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

9.3 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

9.4 乙方应向甲方提交一笔合同总金额为 0 的质量保证金，质量保证金可以采用甲方认可的银行出具的保函。乙方提交质量保证金所需的有关费用均由其自行承担。质量保证金应在甲方最后一次付款前支付，有效期为验收合格后。

9.5 其他： / 。

## 10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在检验期和质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失, 经过甲、乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到甲方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分, 其费用由乙方负担。同时, 乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和/或更换件的质量保证期。

10. 3 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复, 上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内, 按照上述规定的任何一种方法采取补救措施, 甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或没收质量保证金, 如不足以弥补甲方损失的, 甲方有权向乙方提出赔偿损失的要求。

## **11. 履约延误**

11. 1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供货物。

11. 2 如乙方无正当理由而拖延交货, 甲方有权没收乙方提供的履约保证金, 或解除合同并追究乙方的违约责任。

11. 3 在履行合同过程中, 如果乙方可能遇到妨碍按时提供货物的情况时, 应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后, 应尽快对情况进行评价, 并确定是否同意延期提供货物。

## **12. 误期赔偿**

12. 1 除合同第 13 条规定外, 如果乙方没有按照合同规定的时间提供货物, 甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法, 赔偿费按每(天)赔偿延期交货的货物费用的百分之零点五(0.5%)计收, 直至提供货物为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。(一周按七天计算, 不足七天按一周计算。)一旦达到误期赔偿的最高限额, 甲方可考虑终止合同。

## **13. 不可抗力**

13. 1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话,

不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### **14. 履约保证金**

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为 0 元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部货物按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部货物按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

#### **15. 争端的解决**

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

#### **16. 违约终止合同**

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部

货物。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16. 2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为,甲方有权解除合同,并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

## 17. 破产终止合同

17. 1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产,甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## 18. 合同转让和分包

18. 1 除甲方事先书面同意外,乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

## 19. 合同生效

19. 1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19. 2 本合同一式叁份,甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

## 20. 合同附件

20. 1 本合同附件包括: 招标(采购)文件、投标(响应)文件

20. 2 本合同附件与合同具有同等效力。

20. 3 合同文件应能相互解释,互为说明。若合同文件之间有矛盾,则以最新的文件为准。

## 21. 合同修改

21. 1 除了双方签署书面修改协议,并成为本合同不可分割的一部分之外,本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

合同签订日期: [合同中心-签订时间]

合同签订点: 网上签约



## 第六部分 投标文件格式

### 投标文件格式一

#### 投标函

致\_\_\_\_\_（招标人名称）：

根据贵方为\_\_\_\_\_（项目名称+包件号）\_\_\_\_\_采购项目（编号：\_\_\_\_\_）  
的投标邀请，签字代表（全名、职务）\_\_\_\_\_经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_  
（投标人名称、地址）提交投标文件。

全权代表宣布如下：

（1）我方针对本包件的投标总价为\_\_\_\_\_（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）。

（2）我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

（3）我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

（4）投标有效期为投标截止之日起不少于 90 日历天。

（5）我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

（6）我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致，包括造成的利益损失或投标失败的，承担全部责任。

（7）我方承诺提供的资格文件及一切资料均真实有效，我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商参加政府采购活动应当具备的条件。如与事实不符，我方的投标将被否决。我方愿按《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》及有关法律、法规的规定接收处理，并愿意承担由此引发的各类法律责任。

（8）我方承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购

严重违法失信行为记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。并承担因提供不真实材料而引起的废标风险后其他一切法律责任。

(9) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_；

电话：\_\_\_\_\_，传真：\_\_\_\_\_；

投标人名称：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_；

开户银行账户号：\_\_\_\_\_。

● 投标人：（盖公章）

● 法定代表人：（签字或盖章）

● 被授权人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标文件格式二

法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_：

我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托  
本单位在职职工 \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_（姓名，职务）以我方的名义参加 \_\_\_\_\_（项  
目名称）的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标  
文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在  
授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权  
外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附法定代表人有效身份证 (正面)	附法定代表人有效身份证 (反面)
附被授权人有效身份证 (正面)	附被授权人有效身份证 (反面)

- 投标人：（盖公章）
- 法定代表人：（签字或盖章）
- 被授权人：（签字）

注：如果法定代表人即投标代表人，可提交法定代表人证明[格式自定]。

投标文件格式三

开标一览表

货币单位：元（人民币）

2025 年“为民办实事项目”常规市民益智健身苑点新建及更新项目（2）包 1

供货期/服务项目 负责人	保证金缴纳方式	备注	最终报价(总价、 元)

说明：

- （1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个数位。
- （2）本报价中包括完成本包件的所有费用，请充分考虑该项目应该发生但未明确的所有一切相关的报价风险。

●投标人：（盖公章）

投标文件格式四

报价明细表

(自拟)

货币单位：元（人民币）

注：投标人应列出包含认为完成本项目所需的所有费用。

●投标人：（盖公章）

## 投标文件格式五

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；  
.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**企业名称（盖章）：**

**日 期：**

说明：

（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号。（但能在政府采购活动中提供的货物全部为中小企业制造的情况除外）

（2）投标人填写的所属行业应与采购文件中明确的所属行业保持一致，否则按否决投标处理。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新

成立企业可不填报。

(4) 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以招标文件“投标人须知前附表”的规定为准。

(5) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

(6) 中标人享受中小企业扶持政策的，集中采购机构将随中标（成交）结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。

注：各行业划型标准：

工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

## ●投标人：（盖公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 投标文件格式六

### 资格证明文件

#### 目录

- 1、招标文件规定的资格要求的相关证明文件；
- 2、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- 3、残疾人福利性单位声明函（投标人是残疾人福利性单位的请提供）；
- 4、监狱企业证明文件（如是监狱企业请提供）；
- 5、根据本招标文件要求还需提供的其他证明文件。

#### 备注：

- 1、投标人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、投标人提供的资格文件将由招标人使用，并据此进行评价和判断，确定投标人资格和履约能力。
- 3、投标人提交的文件将给予保密，但不退还。
- 4、请按照本项目的要求提供符合规定的证明文件。

## 投标文件格式六-1

### 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

●投标人：（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标文件格式六-2

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：（盖公章）

注：属于残疾人福利性单位需提供声明函，非残疾人福利性单位无需提供。

### 投标文件格式六-3

#### 监狱企业的证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人：（盖公章）

注：属于监狱企业需提供证明文件，非监狱企业无需提供。

投标文件格式七

投标货物说明

核心产品 品牌及型 号	交货期	质保期 (器材产 品)	质保期(环 保塑胶产 品)	质保期后的每年维保费 用的收费标准(占合同总 价的百分比)	其他优惠承 诺

## 投标文件格式八

### 备品备件、易损件报价表

（格式可自拟）

投标人：（盖公章）

投标文件格式九

商务、技术条款偏离表

序	名称	招标文件 要求	投标文件 响应	偏离	备注 (对偏离项做出说明)

投标人：（盖章）



## 投标文件格式十

### 服务承诺书

（如有，格式内容由投标人自拟）

投标人：（盖公章）

## 投标文件格式十一

### 提供强制采购节能产品承诺书（格式）

致（采购人名称）：

我方承诺所提供的产品若为财政部财库〔2019〕19 号文公布的节能环保产品品目清单中★标出的产品（政府强制采购的节能产品），应具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，并承诺如果中标，合同履行时将节能产品认证证书随交付货物一并提交给采购人。

投标人（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 投标文件格式十二

### 提供强制认证产品承诺书（格式）

致（采购人名称）：

我方承诺所提供的产品若为被列入强制认证产品目录中的产品，应具备强制认证产品证书，并承诺如果中标，合同履行时将强制认证证书随交付货物一并提交给采购人。

盖章： 投标人（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 投标文件格式十三

### 项目投标方案

根据评标办法的细则，提供业绩等与评审因素相关的证明材料。（具体格式由投标人自拟）

## 第七部分 附件

### 附件一

资格条件响应表

项目内容	具备的条件说明（要求）
基本条件	①未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。
进口设备	不接受进口设备。
联合投标	不接受联合投标。
法定代表人授权	①在投标文件由法定代表人和被授权人签字（或盖章）的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书； ②按招标文件要求提供法定代表人和被授权人有效身份证复印件。

附件二

实质性要求响应表

项目内容	具备的条件说明（要求）
投标文件的签署	采购云平台中要求投标人进行签章的及本招标文件中明确要求进行签字或盖章处（招标文件中字体以加大、加粗、标“●”表示），投标人应在其上传的投标文件中满足规定。
投标有效期	从投标截止之日起不少于 90 日历天。
投标报价	①不得进行选择性报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）； ②不得进行可变的或者附有条件的投标报价； ③投标报价不得超出预算金额（200.0000 万元。） ④不得低于成本报价。
实质性要求	必须对招标文件中的实质性要求条款（即标有“★”的条款）全部满足。
其他	如有其他不符合法律法规的规定或不符合招标文件规定的则本项检查不通过（须说明具体理由）。

### 附件三

#### 无疑问回复函（格式）

致：（招标人、分散采购机构）

对贵处发出的关于 （项目名称） 采购项目的招标文件及其后续的所有补充招标文件，我公司已收悉。

我司对本项目招标文件及其后续的所有补充招标文件中的全部内容均已知晓并无任何疑问。

特此回复。

投标人名称：（公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



#### 附件四

#### 撤销(修改)投标的申请（格式）

致：（招标人、分散采购机构）

我公司已报名参加       （项目名称）       采购项目的投标并获得了该项目的投标文件，现因我公司自身原因需要：（请选择并在□处打“√”）

- ☐ 修改已上传的投标文件。
- ☐ 撤销已上传的投标文件。
- ☐ 放弃参与本项目的投标。

特此申请。

对贵处的项目招标工作带来的不便敬请谅解为谢。

投标人名称：（公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：投标人在投标截止时间前，如需要修改或撤回其投标的，应书面向分散采购机构提出撤销投标申请，请将本格式（附件四）填写完整并传真至上海建蓁工程咨询有限公司（传真号码：021-57411035）。

---

## 第八部分 评标办法

### 一、资格审查

招标人将依据法律法规和招标文件的《投标人须知》、《资格条件响应表》，对投标人进行资格审查。确定符合资格的投标人不少于 3 家的，将组织评标委员会进行评标。《资格条件响应表》详见招标文件第七部分的《附件一》。

### 二、★投标无效情形

投标文件不符合《资格条件响应表》以及《实质性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效投标。《实质性要求响应表》详见招标文件第七部分的《附件二》。

单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。

### 三、评标方法与程序

#### （一）评标方法

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关规定，结合项目特点，本项目采用“综合评分法”评标，总分为 100 分。

#### （二）评标委员会

1、本项目具体评标事务由评标委员会负责，评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 名，政府采购评审专家 4 名。政府采购评审专家从上海市政府采购评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员应坚持客观、公正、审慎的原则，依据投标文件对招标文件响应情况、投标文件编制情况等，按照《投标评分细则》逐项进行综合、科学、客观评分。

#### （三）评标程序

本项目评标工作程序如下：

1、符合性审查。评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

2、澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式（由评标委员会全体人员签字）要求投标人在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，也不得通过澄清而使进行澄清的投标人在评标中更加有利。

3、比较与评分。评标委员会按招标文件规定的《投标评分细则》，对符合性审查合格的投标文件进行评分。

4、推荐中标候选供应商名单。各评委按照评标办法对每个投标人进行独立评分，再计算平均分，评标委员会按照每个投标人最终平均得分的高低依次排

名，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。

5、当出现两个或以上投标人的综合得分相同时，按如下规则进行排序：

（1）按投标报价由低到高顺序进行排序，报价低者排名靠前；

（2）如果报价仍相同，则通过评标委员会按少数服从多数的原则投票表决确定前后名次。

6、非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按招标文件规定处理。

#### （四）评分细则

本项目具体评分细则如下：

1、投标价格分按照以下方式进行计算：

（1）价格评分：报价分=30×（评标基准价/评审价），得分保留二位小数计算。

（2）评标基准价：是经符合性审查合格（技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项）满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。

（3）评审价：投标报价无缺漏项的，投标报价即评审价。

（4）本项目专门面向中小企业采购，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、沪财采〔2021〕3号文以及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对小型和微型企业投标人的投标价格给予 0%的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（投标文件格式五），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（5）监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

（6）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2、投标文件其他评分因素及分值设置等详见《投标评分细则》。

#### 投标评分细则（总分 100 分）

类别	分值	项目	评分办法	打分
报价得分	30	报价得分	计算价格评分： ①有效的投标总报价作为计分依据，按其高低排序，经过甄别后的有效最低报价为评标基准价，得满分 30 分； ②报价分=30×（评标基准价/评审价），得分保留二位小数计算。（计算方式详见上文描述。）	0-30
技术	70	（客观评审因素）经验业绩情况：根据投标方提供 2021 年 10-5		

得分	月 1 日至今类似项目业绩（提供合同复印件并加盖公章），每提供一个得 1 分，满分 5 分（有效证明材料以合同签订日期为准，无法判定合同签订日期的不予接受；须提供显示合同标的物的产品品牌名称的合同页和签字盖章页的扫描件。其余判定依据详见第五章附件类似业绩清单下的备注内容）	
	（主观评审因素）所提供产品总体评价： 优：产品的硬件无缺陷；产品具有较强的通用性、可替代性；节能环保；产品所具有的相关证书齐全。（5 分） 良：产品的硬件有部分缺陷；产品的通用性和可替代性较好；节能环保；产品具有部分相关证书。（3 分） 一般：产品的硬件缺陷较大；产品的通用性和可替代性较差；不够节能环保；产品相关证书较少或无相关证书。（1 分）	1-5
	（客观评审因素）产品的技术参数、质量性能等技术指标：如果不能完全满足招标要求，按投标负偏离项数进行扣分，本项满分 10 分，一般技术条款负偏离每项扣 0.5 分，扣完为止。	0-10
	（主观评审因素）健身设施点配置方案（包括配置明细表、平面图和效果图）： 根据采购文件要求，投标人需提供每个点位完整的配置方案（包括配置明细表、平面图和效果图），根据配置方案是否齐全进行评分，本项满分 10 分，全部健身设施点位均提供配置方案得满分，每缺少一处健身设施点位的配置方案扣 0.5 分，扣完为止。	0-10
	（主观评审因素）项目具体实施方案： 优：投标人对本项目提供项目管理、时间进度、人员组织、实施质量、与项目的契合度、实用性等有关措施的描述详尽合理，并按采购文件要求保质保量的按时完成。（15 分） 良：投标人针对本项目提供项目管理、时间进度、人员组织、实施质量、与项目的契合度、实用性等有关措施的描述合理，并按采购文件要求保质保量的按时完成。（10 分） 一般：投标人针对本项目提供项目管理、时间进度、人员组织、实施质量、与项目的契合度、实用性等有关措施的描述一般或有缺漏，不能完全按要求完成。（5 分）	5-15
	（主观评审因素）项目安装、调试、验收方案： 优：项目安装、调试、验收方案详细，方案中根据本项目货物参数以及安装难点阐明了安装、调试、验收过程中的关注要点。针对本项目货物安装、调试、验收过程中可能出现的安全隐患、以及可能发生的紧急情况制定了切实有效的应急预案措施。（5 分） 良：项目安装、调试、验收方案较详细。（3 分） 一般：项目安装、调试、验收方案一般。（1 分）	1-5

		<p>（主观评审因素）专项应急方案和应急预案措施：</p> <p>优：针对健身苑点的新建和重建影响到周边居民的生活编制了切实有效的专项应急方案，对可能发生的紧急情况制定非常完善的应急预案措施。（10 分）</p> <p>良：专项应急方案和应急预案措施较详细。（7 分）</p> <p>一般：专项应急方案和应急预案措施一般。（4 分）</p>	4-10
		<p>（主观评审因素）技术方案和投标报价的相符性：技术部分和投标报价之间的相符性、各分项费用报价计取的准确性与合理性等</p> <p>1. 技术部分和投标报价相符，各分项费用报价计取准确合理的。（3 分）</p> <p>2. 技术部分和投标报价基本相符，各分项费用报价计取基本合理的。（2 分）</p> <p>3. 投标报价存在部分缺漏项（非核心工作内容），或各分项费用报价计取合理性较差的；或投标报价分析表之间数据勾稽关系不成立的。（1 分）</p>	1-3
		<p>（主观评审因素）项目售后服务：</p> <p>根据投标人的售后服务方案、服务经验、技术支持和故障响应修复时间及保障措施等进行评价：</p> <p>优：能够承诺保证有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成委托的售后服务工作，提供优质服务。（7 分）</p> <p>良：能够承诺有人力、物力保证按时按质按量完成委托的售后服务工作。（5 分）</p> <p>一般：基本能承诺有人力、物力保证按时按质按量完成委托的售后服务工作。（2 分）</p>	2-7