

项目编号：310107000250312190769-07219624

☐正本 ☐副本

西站运输保障费用

投 标 文 件

投标人名称（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

投标日期：2025 年 6 月 11 日



招标文件无疑问函

致：上海市普陀区建设和管理委员会

在仔细阅读了西站运输保障费用、310107000250312190769-07219624 的公开招标文件后, 我公司确认对本项目招标文件中的招标公告、投标人须知、招标需求、评标办法及程序、投标文件格式附件等内容已充分理解, 均无疑问。

特此函告。

投标人授权代表签字:



投标人名称(公章): 上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期: 2025 年 6 月 11 日

商务部分

一、 投标函

致：上海市普陀区建设和管理委员会

根据贵方西站运输保障费用、310107000250312190769-07219624采购的招标公告及投标邀请，陈双昊、资产管理部副经理被正式授权代表投标人上海真如城市副中心开发建设投资有限公司、普陀区铜川路 568 号 3 楼，按照网上投标系统规定向贵方提交投标文件 1 份，同时递交纸质版投标文件正本 1 份，副本 6 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定，我方的投标总价为壹仟零肆拾玖万零壹拾陆元整人民币。

2. 我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 投标有效期为自开标之日起90日。

4. 如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5. 如果我方有招标文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被贵方没收。

6. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。



7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

8. 我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。

9. 我方同意开标内容以电子采购平台开标时的《开标记录表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《开标记录表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对开标记录内容无异议。

10. 为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

(1) 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

(2) 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：上海市普陀区铜川路 568 号 3 楼

电话、传真：021-52826699、021-52656227

邮政编码：200333

开户银行：上海银行普陀支行

银行账号：315778-03000616086

投标人授权代表签名：陈如昊

投标人名称（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

二、法定代表人证明书

杜春文现任上海真如城市副中心开发建设投资有限公司董事长，为法定代表人，特此证明。

附：

代表人性别：男 年龄：57 身份证号码：610113196811271735

营业执照号码：07000000202304120059 企业类型：有限责任公司（国有控股）

经营范围：许可项目：房地产开发经营，建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：以自有资金从事投资活动，投资管理，物业管理，市政设施管理，房屋拆迁服务，停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



投标人名称（加盖公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日



法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于上海市普陀区的上海真如城市副中心开发建设投资有限公司的在下面签字的杜春文、董事长代表本公司授权在下面签字的陈双昊、资产管理部副经理为本公司的合法代理人，就贵方组织的西站运输保障费用项目（项目编号：310107000250312190769-07219624）办理招投标事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 6 月 11 日

签字生效，特此声明。



投标人名称（加盖公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

法定代表人签、章：

被授权人签字：



陈双昊

三、 开标一览表

投标人名称：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

项目编号：310107000250312190769-07219624

货币单位：元（人民币）

西站运输保障费用包 1

序号	项目名称	服务期限	备注	最终报价 (总价、元)
1	西站运输保障费用	1 年	2025 年全年	10490016.00

注：1、以上报价包含本项目产生的所有费用，投标报价精确到整数。
2、上述投标总价应为投标人认为完成本项目所需全部费用。

投标人（盖章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字、盖章）： 

日期：2025 年 6 月 11 日

四、 报价分类表

投标人名称：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

项目编号：310107000250312190769-07219624

货币单位：元（人民币）

序号	分类名称	月费用（元）	年小计	备注
1	人员工资费用	595168	7142016	
2	人员福利费用	8500	102000	
3	设备、材料费用	125000	1500000	
4	管理费用	4500	54000	
5	水电费	100000	1200000	
6	税金	41000	492000	
费用报价合计			10490016.00	

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个数位。

（2）投标人可以根据自身情况自行调整表格。

投标人授权代表签字：  陈如昊

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

五、资格条件响应表

项目名称：西站运输保障费用

项目编号：310107000250312190769-07219624

包号：1

项目内容	具备的条件说明	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
法定基本条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为三证合一的仅提供营业执照）符合要求； 2、提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
其他资格条件	应提供保安服务许可证或承诺将保安服务内容分包给专业保安公司（有保安服务许可证）。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
联合投标	本项目不接受联合投标。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
法定代表人授权	1、在投标文件由法定代表人（单位负责人）授权代表签字（或盖章）的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人（单位负责人）授权委托书； 2、按招标文件要求提供法定代表人（单位负责人）、被授权人身份证复印件。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，中小企业投标应提供《中小企业声明函》。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

保安服务分包承诺函

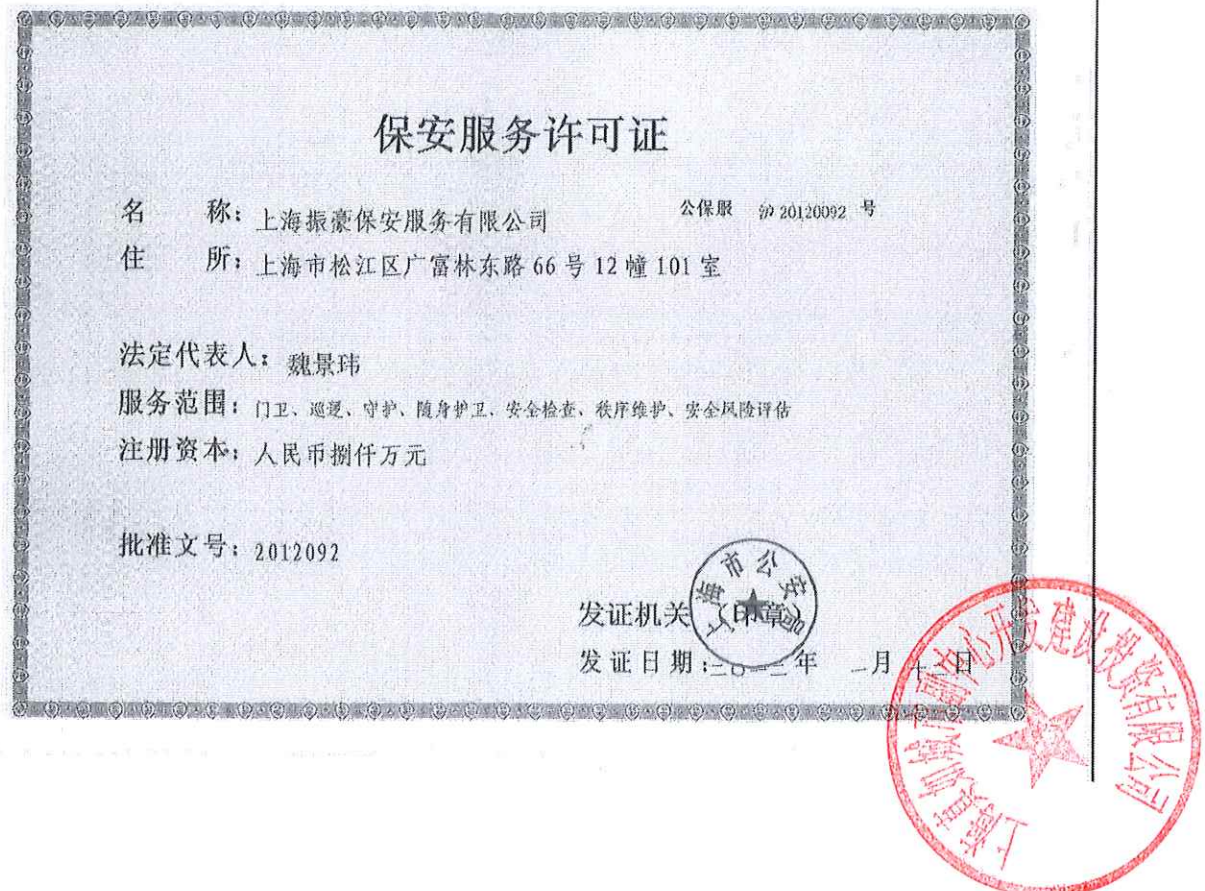
致：上海市普陀区建设和管理委员会

为确保西站运输保障费用项目的专业化服务水平，我公司承诺严格按照招标文件中的实质性响应要求，将保安服务内容分包给专业保安公司，且其具备保安服务许可证等相关资质。

特此承诺。

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日



六、符合性要求响应表

项目名称：西站运输保障费用

项目编号：310107000250312190769-07219624

包号：1

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项 （响应内容 说明 （是/否））	详细内容所对应 电子投标文件名称	备注
投标文件 内容、密封、 签署等要求	符合招标文件规定： 1、投标文件按招标文件规定格式提供《投标函》、《开标一览表》、《资格条件响应表》及《符合性要求响应表》； 2、投标文件按招标文件要求密封（适用于纸质投标项目），电子投标文件须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
投标有效期	不少于 90 天。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
投标报价	1、不得进行选择报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）； 2、不得进行可变的或者附有条件的投标报价； 3、投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额及项目最高限价； 4、投标报价出现前后不一致，投标人未按招标文件规定确认投标报价的修正； 5、投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，投标人不能证明其报价合理性的； 6、投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	



	价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。			
合同履约期限	一年	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
付款方法	合同签订后支付合同总额的 50%，年底前支付合同总额的 50%。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
合同转让与分包	合同不得转让与分包。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	
关联供应商	1、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。 2、与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系的供应商不得参加本次政府采购活动。 3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本次政府采购活动。	是	真如城市副中心西站运输保障费用投标文件	

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

七、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：上海市普陀区建设和管理委员会

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

投标人授权代表签字：



陈双

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025年6月11日

八、中小企业声明函

本公司上海真如城市副中心开发建设投资有限公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司上海真如城市副中心开发建设投资有限公司参加上海市普陀区建设和管理委员会的西站运输保障费用采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西站运输保障费用，属于其他未列明的行业；承接企业为上海真如城市副中心开发建设投资有限公司，从业人员 33 人，营业收入为 7304 万元，资产总额为 168410 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日



九、营业执照

统一社会信用代码 91310107667835292W		营业执照		注册号: 07000000202304120059	
名称	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司	注册资本	人民币70000.0000万元整	成立日期	2007年11月07日
类型	有限责任公司(国有控股)	住所	上海市普陀区大渡河路1718号B区401室	经营范围	许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 投资管理; 物业管理; 市政设施管理; 房屋拆迁服务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
法定代表人	杜春文	登记机关 2023年04月12日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

十、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（上海真如城市副中心开发建设投资有限公司）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日



十一、企业信用查询

(一) “信用中国” 信用查询

失信被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑勇	5102021973****0919
仲来平	5129211973****3853
庞光全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁世伦	5102421963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远瀚国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远瀚国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远瀚国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91310105MA1K000071

省份: 全部

验证码: wluu

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 上海真如城市副中心开发建设投资有限公司相关信息



重大税收违法失信主体

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

使用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入统一社会信用代码

历史 未登录 上午好 10:13:51 2025.5.22 星期四 四月廿五 上海 39°C 晴

信用动态 信用公示 政策法规 信用服务 信用研究 诚信网站

信用承诺 信易+ 个人信用 行业信用 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

今日暂无数据



(二) “中国政府购买服务信息平台” 信用查询

政府采购严重违法失信行为信息记录

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

未登录 10:17:38
2025.5.22 周四 四月廿五

上海 上海 30°C 晴

企业名称: 上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91310114MA1K111111

处罚日期: 2025-05-22

处罚结果: 严重违法失信行为

处罚依据: 政府采购严重违法失信行为记录名单

处罚日期: 2025-05-22

处罚结果: 严重违法失信行为

处罚依据: 政府采购严重违法失信行为记录名单

没有该企业的相关记录

本次查询的企业: 上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

本次查询的时间: 2025年05月22日 10时17分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]52号)发布, 如有异议请向具体执行业务单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



十二、 投标人其他商务资料

一、公司简介

上海真如城市副中心开发建设投资有限公司于 2007 年 11 月 7 日注册成立，由普陀区国资委、城投公司、国资公司共同出资组建，与上海真如城市副中心管委会办公室合署办公，负责上海真如城市副中心的开发建设及运营管理，经营范围包括房地产开发经营、实业投资、物业管理、市政工程及房屋拆迁管理。目前注册资金 7 亿元。公司从 2008 年 1 月 1 日开始正式运营。

公司工会成立于 2009 年 6 月 8 日。公司党委成立于 2017 年 11 月 30 日。公司设立董事会，由五人组成；设立监事会，由三人组成。公司下辖办公室、财务部、合约部、前期配套部、规划部、工程部、储备动迁部、党群工作部、法务部、综合协调部、内审部、资产管理部共 12 个部门以及子公司上海臻如企业管理咨询有限公司，本部员工 33 人。

真如副中心开发建设在 2007 年版真如副中心控规指导下，已经走过十八年的历程。新一轮控规已于 2018 年 5 月获得市政府批复。“十四五”真如副中心公司正以全面建成为目标，全面推进真如副中心开发建设工作，着力打造上海沿沪宁产业创新带面向长三角的会客厅，努力推动真如副中心更高质量发展。

二、基本情况

- 1、单位名称：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
- 2、地址：普陀区铜川路 568 号 3 楼
- 3、邮编：200333
- 4、电话/传真：52826699
- 5、成立日期或注册日期：2007 年 11 月 7 日
- 6、行业类型：有限责任公司（国有控股）

三、基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）



- 1、实收资本：125000 万元
- 2、资产总额：168410 万元
- 3、负债总额：52160 万元
- 4、营业收入：7304 万元
- 5、净利润： 657 万元
- 6、上交税收：677 万元
- 7、在册人数：33 人

四、其他情况

- 1、近三年内因违法违规受到行业及相关机构通报批评以上处理的情况：无
- 2、其他需要说明的情况：无

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人被授权代表签字：



投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司



日期：2025 年 6 月 11 日

八、项目主要管理人员

(一) 项目经理

项目名称：西站运输保障费用

姓名	陈双昊	出生年月	1983.9	文化程度	硕士	毕业时间	2007.9
毕业院校和专业	伦敦大学皇家霍洛威与贝德福德新学院	从事项目管理工作年限	10年	联系方式	13816222227		
主要工作经历：		2019年至今负责上海真如城市副中心开发建设投资有限公司资产管理运营					
主要管理服务项目：		上海真如城市副中心开发建设投资有限公司资产管理运营					
主要工作特点：		耐心、自信、细心、创新					
主要工作成绩：		公司各资产运营无安全事故					
胜任本项目经理的理由：		有丰富的项目管理经验及招商能力					
本项目经理管理思路和工作安排：		精细化管理					
本项目经理每周现场工作时间：		每天日常巡视					

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

(二) 投入项目的管理人员配备及相关工作经历、资质汇总表

项目名称：西站运输保障费用

序号	姓名	年龄	在项目组中的岗位	学历和毕业时间	进入本单位时间	相关工作经历	联系方式
1	陈双昊	42	项目经理	硕士	2019.9.2		13816222227
2	尹廷光	54	综合协调	MBA	2008.1.1		13636403061
3	董 静	46	人力资源	本科	2008.1.15		18918551701
4	刘芙蓉	54	合约管理	大专	2009.6.2		18930037897
5	陈 霞	44	规划设计	研究生	2011.1.10		18621606984
6	张 琳	38	行政办公	本科	2013.9.2		13916744946
7	王 宁	35	招商管理	研究生	2016.5.6		13764744820
8	司逸轩	30	工程维修	本科	2019.4.25		18918951007

投标人授权代表签字：




投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

九、具体服务人员配备

岗位、人员设置及要求表

项目名称：西站运输保障费用

类别	岗位	人数	班次	岗位职责
管理人员	项目经理	1	日班，8 小时	项目现场工作的全面管理。
	现场主管	1	日班，8 小时	负责现场保安、保洁工作管理、协调。
	工程主管	1	日班，8 小时	负责项目工程维修类工作管理、协调。
	管理员	2	日班，8 小时	负责完成项目现场各项辅助性工作。
工程维修	带班工程师	1	日班，8 小时	协助工程主管安排日常维修类工作。
	维修工	12	两班，12 小时	实施日常维修、维护、设备巡视工作。
秩序维护	保安队长	1	日班，8 小时	协助现场主管进行保安工作日常安排。
	领班	4	两班，12 小时	协助队长进行工作分配、队员管理。
	中控室	8	两班，12 小时	实施现场的实时监控，及时调度、通知处置。
	保安	52	两班，12 小时	实施现场秩序维护。
保洁	领班	1	一班，12 小时	协助现场主管进行保洁工作日常安排。
	保洁工	14	一班，12 小时	实施现场环境整洁、维护工作。
合计		98		

投标人授权代表签字：




投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

续上表

序号	管理制度名称	执行起始时间	备 注
环境管理制度			
1	环境组织架构	2023-01-01	
2	环境职责分配表	2023-01-01	
3	环境经理岗位职责	2023-01-01	
4	环境主管岗位职责	2023-01-01	
5	环境管理领班操作规程	2023-01-01	
6	员工基本工作要求	2023-01-01	
7	环境员工岗位操作规程	2023-01-01	
8	清洁服务质量标准	2023-01-01	
9	器械管理办法	2023-01-01	
10	操作规范	2023-01-01	
11	清洁药剂使用管理办法	2023-01-01	
12	安全操作管理办法	2023-01-01	
13	外墙清洗监管管理办法	2023-01-01	
14	虫害治理监管管理办法	2023-01-01	
15	绿化养护监管管理办法	2023-01-01	
16	垃圾清运监管管理办法	2023-01-01	
17	防汛防台应急预案	2023-01-01	

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

十五、 投标人其他技术资料

项目名称：西站运输保障费用项目

序号	年份	项目名称	采购人情况			项目类型	金额(万元)
			单位名称	经办人	联系方式		
1	2024	西站公共运输保障管理	上海市普陀区建设和管理委员会	陈双昊	13816222227	公共运输保障管理	1049.0016
2	2023	西站公共交通运输保障经费合同	上海市普陀区建设和管理委员会	潘玉良	18017930875	运输保障经费	1049.0016
.....							

注：投标人应提供类似项目的业绩证明材料（须提供合同复印件或用户验收报告或用户评价等证明材料）。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日