

吴泾镇 2024 年零星拆房工程(北
吴路 718 号, 浦宁路幼儿园, 钱
剑汽修, 江海渔业社)

(项目编号: 310112110240823123931-12150696)

投 标 文 件



投标单位: 上海金新建设发展有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权委托人: 祥邓 (签字或盖章)



2024 年 10 月 21 日

目 录

一、商务标.....	5
1、投标函.....	6
2、投标人声明函.....	7
3、廉政承诺书.....	9
4、法定代表人证明.....	10
5、法定代表授权委托书.....	11
6、开标一览表.....	12
7、报价明细表.....	13
8、资质证明文件.....	18
8.1、投标人基本情况表.....	19
8.2、公司近三年承接类似项目一览表.....	24
8.3、社保、纳税证明及财务报表.....	40
8.4 三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明.....	67
9、中小企业声明函.....	68
10、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录.....	69
11、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函.....	71
二、技术标.....	75
第一章、编制依据及规划.....	76
一、编制依据.....	76
二、总体布置与规划.....	76
第二章、工程概况及重点、难点分析.....	77
一、工程概况：.....	77
二、工程重点、难点分析：.....	77
第三章、拆除施工现场平面布置.....	78
第四章、拆除施工技术方案.....	86
一、 施工部署.....	86
二、拆除原则：.....	86
三、机械拆除.....	87
四、具体拆除方法：.....	88
第五章、项目管理网络.....	91

5.1、施工组织管理网络图	91
5.2、主要施工管理人员	92
5.3 项目人员管理制度、职责	108
5.4 项目人员工作流程	131
5.5 项目管理制度	131
第六章、施工进度保证措施及施工进度计划	142
一、总施工进度计划的分解和细划	142
二、施工进度计划的跟踪检查、分析和调整措施	142
三、保证现场足够的劳动力投入	142
四、保证机械的到位	142
五、保证工序搭接的及时性	143
第七章、施工机械、劳动力、周转材料配置计划	145
一、机械设备配备计划	145
二、人力资源计划表	153
三、周转材料的配备	153
第八章、服务质量保证措施	154
一、本工程质量管理重点	154
二、质量管理措施及管理制度	154
三、施工方案和技术、安全交底的管理	155
四、进场机械管理与控制	155
五、施工过程管理	155
六、质量考核承诺	156
七、后期服务保障	156
第九章、保证安全技术措施	158
1. 安全施工保证体系	158
2. 拆除工程安全管理的一般规定	158
3. 安全教育交底	159
4. 施工机械安全措施	159
5. 高空作业安全操作规程	159
6. 气割安全操作规程	160
第十章、保证文明施工和环境保护体系与措施	161
一、现场场容、场貌布置	161

二、文明拆除和环保施工措施：	161
三、降低对周围影响的措施	161
四、防尘污染控制措施：	162
第十一章、施工应急预案	164
一、施工风险预测、评价与防范	164
二、事故应急预案	165
第十二章、特殊气候的应急预案	180
一、应急组织机构	180
二、防台防汛应急预案	180
第十三章、与发包人、监理人及设计人的	187
第十四章、服务承诺	188
一、工程质量考核承诺	188
二、工期承诺	188
三、建筑垃圾外运	188
四、文明施工	188
五、安全生产	188
六、保修服务承诺	188
七、其它方面的承诺	189
第十五章、拆除施工服务的合理化建议	190
第十六章、企业综合能力介绍	194
1、公司简介	194
2、公司经营理念及企业文化	195
3、团队建设	196
4、公司培训制度	197
5、企业获奖	204
6、认证体系	209

吴泾镇 2024 年零星拆房工程(北
吴路 718 号, 浦宁路幼儿园, 钱
剑汽修, 江海渔业社)

(项目编号: 310112110240823123931-12150696)

一、商务标

投标单位: 上海金新建设发展有限公司 (单位盖章)

2024 年 10 月 21 日



1、投标函

致：上海市闵行区吴泾镇人民政府
上海正弘建设工程顾问有限公司

根据贵方为项目招标采购的投标邀请（项目编号：310112110240823123931-12150696）签字代表（郑伟、项目经理）经正式授权并代表投标人（上海金新建设发展有限公司）提交投标响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已审阅、正确理解了磋商文件的全部内容，并完全接受且执行磋商文件中规定投标人所履行的各项义务。

2. 我方对所附投标一览表中规定的应提供和交付的货物及服务投标总价为：（大写）人民币玖拾玖万玖仟捌佰陆拾（元）整，（小写）人民币999860（元）整。

3. 我方将按磋商文件的规定和要求履行合同的 responsibility 和义务。

4. 我方投标自开标日起有效期为90个日历日。

5. 如果在规定的投标截止时间后、在规定的投标有效期前撤销投标的，我方提交的投标保证金将无异议被贵方没收。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方承诺与买方聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方的附属机构。

8. 我方同意按照《政府采购法》及相关法律法规的规定提出询问或质疑。我方已经充分行使了对磋商文件提出质疑和澄清的权利，因此我方承诺不再对磋商文件提出质疑。

9. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标单位（盖章）

投标代表（签名或盖章）：郑伟

投标人名称（公章）：上海金新建设发展有限公司

投标人签署日期：2024年10月21日

地址：上海市虹口区汶水东路29号908室

邮编：200082

电话：021-65149926

传真：021-65147519

2、投标人声明函

上海金新建设发展有限公司参加 本吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社） 政府采购招投标，在此郑重承诺

一、本公司不存在下列各项情形：

1. 为本招标项目前期准备或者监理工作直接或间接提供设计、咨询服务的法人、其他组织及其附属机构；
2. 与招标方或招标代理方存在隶属关系；
3. 为本项目的监理人；
4. 为本项目提供招标代理服务；
5. 与本项目的监理人或招标代理机构同为一个法定代表人；
6. 与本项目的监理人或招标代理机构相互控股或参股；
7. 与本项目的监理人或招标代理机构相互任职或工作；
8. 被责令停业；
9. 财产被接管或冻结；
10. 被政府采购监管部门处罚并在处罚有效期内被禁止参加政府采购的。

二、磋商文件的疑点及异议

本公司仔细阅读了本项目竞争性磋商文件（包括补充文件，下同）所有条款，认为本竞争性磋商文件要求明确，同时未存在以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的倾向性、排他性条款。本公司对本竞争性磋商文件所有条款没有疑点及异议。

三、响应文件的实质性响应

本公司仔细审核了本项目竞争性磋商文件及准备递交的响应文件，认为本响应文件已不存在任何疏漏和偏差，实质性响应了本项目竞争性磋商文件的要求。本公司不会就响应文件是否存在废标内容而声明本公司响应文件应该被废标，并以此依据提出质疑或投诉。

本公司认可竞争性磋商文件、中标人响应文件、合同前按时间排序的符合法规的补充文件、合同后按时间排序的符合法规的补充文件均为合同的强制性附件，合同文本及补充协议与中标人的响应文件有冲突的，以中标人的响应文

件相关承诺为准。

不论投标响应文件和合同及补充协议是否对竞争性磋商文件中与合同相关条款作修改、遗漏、补充、变更或否决，本公司认可竞争性磋商文件中与合同相关条款始终为合同履行全过程具有不可更改，强制约束的条款。

四、项目主要工作人员

1. 本公司委派 法定代表人口组织负责人 法定代表人授权委托人 （郑伟），全权代表本公司参加招投标流程环节的事务工作，详见响应文件“法定代表人授权书”。
2. 本公司若中标，将派遣 项目负责人 注册建造师（项目经理）（郑伟） 负责本项目的履约工作。

投标人名称（投标人章

日期：2024年10月21日



3、廉政承诺书

兹我单位于参加吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社） 采购，作如下郑重承诺：

我单位将遵守国家法律、法规、规章，以及闵行区政府采购（招标投标）相关制度，自觉遵守政府采购（招标投标）市场秩序，自觉不接受各种不良行为，恪守公平竞争原则，认真负责、诚实守信地参加政府采购（招标投标）活动。

通过正常途径开展相关工作，不为谋取某些不正当利益而向采购（招标）单位和个人、评审委员会赠送礼金、礼品、有价证券和贵重物品和为其购置与提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等钱物，或者邀请其外出旅游和进入营业性娱乐场所。

诚信履行合同，不为谋取不正当利益擅自与采购（招标）单位工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、工程验收、工程质量问题处理，以及货物和服务采购的验收、质量问题处理、售后服务等进行私下商谈或者达成默契。

若违背上述承诺，我单位接受闵行区政府采购监管部门依法给予处理，并承担相应的法律责任，若造成采购（招标）单位损失的，愿承担相应的赔偿责任。

投标人名称（盖章）

日期：2024 年 10 月 21 日



4、法定代表人证明

投 标 人： 上海金新建设发展有限公司

地 址： 虹口区汶水东路 29 号 908 室

成立时间： 2006 年 7 月 23 日

姓 名： 邓启祥 性 别： 男

年 龄： 55 职 务： 总经理

系 上海金新建设发展有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人： _____ (单位公章)

2024 年 10 月 21 日



5、法定代表授权委托书

本授权人声明：注册于 上海市虹口区天宝路 545 号 535 室 的 上海金新建设发展有限公司 的下面签字的 邓启祥、总经理 代表本公司授权在下面签字的 郑伟、项目经理 为本公司的合法和全权代理人，就项目投标、开标、评标、合同谈判和执行、完成的全过程，以本公司名义处理一切与之有关的事务。
本授权书于 2024 年 10 月 21 日签字有效，特此声明。



法定代表人（或负责人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期：2024年10月21日



6、开标一览表

工程名称：吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）包 1

项目名称	单价（元/ m ² ）	面积（m ² ）	备注	最终报价(总 价、元)
吴泾镇 2024 年零星拆房工程(北吴路 718 号, 浦宁路幼儿园, 钱剑汽修, 江海渔业社)	117	8545.81	无	999860

备注:

1. 总报价人民币大写 玖拾玖万玖仟捌佰陆拾元;
2. 自报施工工期 90 日历天, 自报质量 一次验收合格率 100%;
3. 项目负责人姓名: 郑伟 手机号: 13764525726 身份证号: 512222197704292076 ;

说明: 所有价格均系用人民币表示, 单位为元, 精确到个位数。

本表为公开唱标用表。开标后, 本表中的内容与投标响应文件中的投标函的内容不一致的, 以本表为准; 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。

投标人名称 (公章): 

法定代表人 (或负责人) (签名或盖章): 

日期: 2024 年 10 月 21 日

7、报价明细表

工程名称： 吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）包 1

采购项目编号：310112110240823123931-12150696

序号	地块名称	面积砖混（平方米）	综合单价（元/平方米）	合价(元)	备注
1	北吴路 718 号	3795.79	117	444107.43	1、工作内容：拆除房屋及地坪、垃圾分拣、外运、残值回收等； 投标报价中应包含项目规费、税金及实施过程中可能发生的各项措施费用（包括四项文明措施等）； 2、综合单价报价不超过 120 元/平方米，具体的综合单价报价请投标人另行提供单价分析表，格式自拟。
2	花朵幼儿园（浦宁路 88 号）	1152.06	117	134791.02	
3	钱剑汽修（龙吴路 5268.5288）	740.29	117	86613.93	
4	江海渔业社（北区 427 地块）	2857.67	117	334347.39	
	小计	8545.81		999859.77	

注：“报价明细表”的报价合计应当与“开标一览表”的相应内容一致。

投标人名称： (盖章)

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024 年 10 月 21 日

报价明细表

项目名称：吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）-花朵幼儿园（浦宁路 88 号）

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	总价(元)	备注
1	机械拆除费用	m ²	1152.06	40	46082.40	
2	建筑垃圾外运	m ²	1152.06	70	80644.20	
3	安全文明措施费用	m ²	1152.06	4	4608.24	
4	旧材料回收	m ²	1152.06	-6	-6912.36	
5	税金、管理费等	m ²	1152.06	9	10368.54	
合计					434791.02	



报价明细表

项目名称：吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）-江海渔业社（北区 427 地块）

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	总价(元)	备注
1	机械拆除费用	m ²	2857.67	40	114306.80	
2	建筑垃圾外运	m ²	2857.67	70	200036.90	
3	安全文明措施费用	m ²	2857.67	4	11430.68	
4	旧材料回收	m ²	2857.67	-6	-17146.02	
5	税金、管理费等	m ²	2857.67	9	25719.03	
合计					234347.39	



吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江 海渔业社）

（项目编号：310112110240823123931-12150696）

8、资质证明文件

投标单位：上海金新建设发展有限公司

日期：2024 年 10 月 21 日



8.1、投标人基本情况表

投标人名称	上海金新建设发展有限公司					
注册地址	虹口区天宝路 545 号 535 室			邮政编码	200082	
联系方式	联系人	郑伟		电 话	021-65149926	
	传 真	021-65147519		网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名	邓启祥	技术职称	经济师	电话	021-65149926
技术负责人	姓名	郑伟	技术职称	工程师	电话	021-65149926
成立时间	2003. 7. 23		员工总人数：298			
企业资质等级	施工总承包贰级		其中	项目负责人	8	
营业执照号	913101097529177430			高级职称人员	3	
注册资金	5000 万元			中级职称人员	12	
开户银行	建行高境支行			初级职称人员	18	
账号	31001618926050006588			技 工	40	
经营范围	拆除工程、装饰装修工程、钢结构工程、建筑工程等					
备注						

注： 本表后应附企业法人营业执照、 资质证书副本、 安全生产许可证等材料的复印件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913101097529177430

证照编号: 09000000202302140081

扫描二维码
了解更多登
记、备案、许可
、监管信息,体
验更多应用服务。



名称 上海金新建设发展有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邓启祥

注册资本 人民币5000.0000万元整

成立日期 2003年07月23日

住所 上海市虹口区天宝路545号535室

经营范围

许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 装卸搬运; 停车场服务; 物业管理; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 专业保洁、清洗、消毒服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 建筑材料销售; 金属材料销售; 机械电气设备销售; 金属制品销售; 高品质特种钢铁材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2023年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称: 上海金新建设发展有限公司
注册地址: 上海市虹口区天宝路545号505室
统一社会信用代码: 913101097529177500
营业执照注册号: 31010900000000000000000000000000
法定代表人: 邓启祥
注册资本: 5000.0000万人民币
经济性质: 有限责任公司(国内合资)
证书编号: D2315-9111
有效期: 至2026年01月26日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 建筑装修装饰工程专业承包二级, 施工劳务企业资质劳务分包不分级(备案)

本使用件仅用于：**承接业务**



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2024年04月30日



本件生成日期: 2024年05月04日 10:08



统一社会信用代码：913101097529177430



安全生产许可证

证号：(沪) JZ安许证字 [2015]100536

企业名称：金新建设发展有限公司

法定代表人：邓启祥

单位地址：上海市虹口区天宝路545号535室

经济类型：有限责任公司（国内合资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月19日

使用期限2023年12月22日至2026年12月19日

本使用件仅用于：承接业务

发证机关：上海市虹口区住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月20日



执业注册人员

姓名:

证件号:

查询

序号	姓名	证件号	注册专业类别及等级	证书编号	专业	有效期	注册印章号	注册号	状态	状态说明(鼠标移至状态上显示详情)	人员情况表
1	郑伟	512222197704292076	二级注册建造师	沪 2312023202309753	建筑	2026-05-15	沪 2312023202309753(00)	沪 2312023202309753	正常		查看
2	孟宗林	654122198111041038	二级注册建造师	沪231212117796	建筑	2024-10-18	沪231212117796(00)	沪231212117796	正常		查看
3	侯竞	500234199912102194	二级注册建造师	沪231212119004	建筑	2024-11-03	沪231212119004(00)	沪231212119004	正常		查看
4	刘香香	510811198708230629	二级注册建造师	沪 2312023202321758	建筑,市政	2024-11-09	沪 2312023202321758(00)	沪 2312023202321758	正常		查看
5	邓苏婷	500234199808012201	二级注册建造师	沪 2312022202315709	建筑	2026-07-07	沪 2312022202315709(00)	沪 2312022202315709	正常		查看
6	赖富平	510321198212203139	二级注册建造师	沪 2312023202322124	建筑	2026-10-07	沪 2312023202322124(00)	沪 2312023202322124	正常		查看



8.2、公司近三年承接类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			项目主要内容	合同金额 (万元)
			单位名称	经办人	联系方式		
1	2021	3131 园区房屋拆除工程	上海市嘉定区人民政府真新街道办事处			房屋拆除、垃圾外运	195.3188
2	2023	上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除工程	上海南桥股权投资有限公司			房屋拆除、垃圾外运	61.6963
3	2023	沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程	上海华亭城镇建设发展有限公司			房屋拆除、垃圾外运	449.6917
4	2023	闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目	颛桥镇动拆迁管理办公室			房屋拆除、垃圾外运	1588.1860 万元
5	2022	华新镇嵩山村等 15 个厂房拆除、清运工程	上海华新村镇资产管理有限公司			房屋拆除、垃圾外运	370.9807 万元

注：1）近三年内（包括当年度）类似项目成功案例（以合同签订日期为准，须提供合同正本封面、合同金额页和签字页的原件扫描件）

投标人(单位名称加盖公章)：

日期 2024 年 10 月 21 日



976594

房屋拆除合同

发包人（全称）：上海市嘉定区人民政府真新街道办事处

承包人（全称）：上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就3131
园区房屋拆除工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：3131 园区房屋工程。
2. 工程地点：南四块开发地块（金沙江路 3131 号）。

二、拆除范围

- 1、金沙江路 3131 号园区内房屋建筑及地坪；
- 2、拆除房屋面积 32789.34 平方米；

三、拆除费用总价（中标价）为人民币 1953188.00 元（大写：
壹佰玖拾伍万叁仟壹佰捌拾捌元整），最终以审计价为准。如审计价
高于中标价，以中标价为准。本金额未扣除房屋残值金额，房屋残值
金额以第三方评估为准。

四、施工期限自 2021 年 10 月 8 日开工至 2021 年 11 月 30 日竣
工。（如遇台风暴雨等恶劣天气，承包人应以书面形式向发包人提交
推迟工期的申请，并经发包人准许。）

五、工程竣工后须经发包人验收合格后办理移交手续，移交标准
为上述拆除范围内所列房屋至室外地坪±0。

六、发包人指派郑志敏为工程现场监督，负责合同履行和进度检查，上海嘉豪建设监理有限公司王晓波作为发包人委托的工程监理对拆除工程施工现场工程质量、扬尘环保、渣土清运、施工安全等负责监理。承包人派胡瑞文为工程现场管理员，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

七、施工要求：施工期间承包人应按施工组织方案及政府相关部门要求保质保量按时完成施工任务。同时要严格遵守安全操作规程、消防安全条例等法律法规，并办理相应安全责任保险。如发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。若承包人在施工过程中出现工伤事故或造成发包人及第三方财产损失或人身伤亡的，均由承包人承担相应的工伤补偿责任及损害赔偿责任，与发包人一概无涉。如发包人因此先予赔付的，发包人有权向承包人追偿。

八、施工期间若遇到和周围居民产生纠纷，其责任属于承包人的，由承包人协商解决。承包人在施工过程中出现质量问题，均由承包人承担相应的赔偿责任。由于承包人原因，逾期完工，每逾期一天，承包人支付发包人5000.00元违约金。

九、拆除工程款支付：

1、合同签订后 10 日内，发包人向承包人支付合同价 20%工程款。

2、本工程竣工验收合格后，发包人向承包人支付工程款至合同价 50%。

3、工程审价结束后须在最终审价金额中扣除按本合同第三条约定的评估机构进行评估的相应的房屋残值金额，剩余工程尾款经双方确认后由发包人一次性付清。

十、本协议双方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决；协商不成的，任何一方可向发包人所在地方人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，报区房管局征收科，区征收中心各一份。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

日期： 年 月 日

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

日期： 年 月 日

上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除
中标通知书

上海金新建发展有限公司：

受招标单位委托，由我公司（上海港慧工程咨询有限公司）组织的上海沛鑫包装科技有限公司房屋拆除，经评定与招标单位确认，你单位被确定为中标单位，中标价为（¥ 616963元）人民币陆拾壹万陆仟玖佰陆拾叁元。请在本通知发出之日起 30 天内与招标单位签订上述项目的建设工程合同。

特此通知！

招标单位：（盖章） 	招标代理公司：（盖章） 
负责人签名或盖章	负责人签名或盖章 
2023年5月7日	2023年5月7日



嘉定区建设工程小型项目施工中标通知书

上海金新建设发展有限公司：

我单位沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区华亭镇		
建筑面积(平方米)	*	建设规模	主要内容：沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程
中标价(万元)	449.6917	工期	60 日历天
注册建造师	郑伟	注册号	沪 231131404482
注册专业	建筑		
备注	1. 暂列金额 0.0000 万元 2. 暂估价 0.00000000 万元 3. 其中专业工程暂估价 0.00000000 万元		
招标人：（盖章）			
法定代表人：（盖章）			
填报日期：2023 年 5 月 26 日			

沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程

合同书

建设单位：上海华亭城镇建设发展有限公司

施工单位：上海金新建设发展有限公司

时间 2023 年 5 月



人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰玖拾玖元整（¥ 127999 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 劳务人工费（不含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡瑞文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



拆房合同

合同编号：_____

发包单位：上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室（以下简称甲方）

立合同：

施工单位：上海金新建设发展有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国《民法典》、《市房屋拆除工程施工安全管理规定实施细则》、《建构拆除技术标准》DGJ08-70-2021, J10677-2006 的规定，并根据本工程的具体情况签订本合同，以作施工过程中双方分工责任、共同遵守的法律依据。

第一条：计划工期：2023 年 9 月 5 日至 2024 年 3 月 4 日。共 180 天完成；具体开工日期按甲方方案表和乙方办理的开工报告为准。

第二条：工程概况：

- 1、工程名称：闵行区常青工业区 05A、08A 地块房屋拆除项目
- 2、详细地址：闵行区常青工业区 05A、08A 地块
- 3、拆除面积：房屋拆除及清运面积 139300 平方米、地坪拆除及清运 97510 平方米
- 4、结构类型：砖混结构
- 5、拆除范围：闵行区常青工业区 05A、08A 地块区域；（最终以甲方认定为准）

第三条：承包方式：双包

第四条：合同暂定金额：结算金额根据拆除实际工程量结算，单价按照合同单价计算（甲方支付乙方¥ 15881860 元。人民币大写：壹仟伍佰捌拾捌万壹仟捌佰陆拾元整）。

第五条：付款方式：

- 1、合同签订 14 个工作日内预付合同款 30 %。
- 2、服务全部验收合格后 14 个工作日内支付合同款 40 %。
- 3、在服务完成审价后 30 个工作日内，向乙方支付至审价后合同总价的 100 %。
- 4、甲方付款前，乙方应提供符合甲方要求的发票，否则付款期限顺延。
- 5、甲方将全部款项支付至乙方开具发票中载明的开户行账户。

第六条：甲方责任：

- 1、负责向乙方提供拆迁许可证或拆除范围内建设项目的批准文件及 1:500 平面图。
- 2、按要求填写好建设单位申报备案表，并及时申报。
- 3、负责做好拆除范围内的绿化、水、电、煤气、通讯等各类管线的切断或移位工作。办理施工占用道路有关申请手续。

- 4、负责提供施工用电和防尘降尘用的水源及做好相邻单位或居民的协调工作。
- 5、甲方委派_____同志为工地联系人，负责双方的协调工作。

第七条：乙方责任：

- 1、遵守拆除工程操作规范，按规定做好拆除工程的安全防护、市容保洁、防尘降尘、消防安全等全面工作。
- 2、施工中确保安全，如发生火灾、伤亡事故，均由乙方负责处理。
- 3、按规定加强施工队伍的管理工作，施工人员必须持证上岗；加强对作业人员遵纪守法、安全生产、文明施工、防火治安等的教育，增强作业人员的自我保护意识。
- 4、乙方委派_____同志为工地负责人，全面负责本工程施工中的各项事宜。

第八条：违约责任：

双方应严格按照本合同约定履行各自义务，若乙方未按照本协议约定履行合同义务的，应当向甲方承担违约责任。乙方逾期完工的，每日按照合同总金额的千分之二承担违约金，甲方有权在合同款中直接予以扣除。乙方逾期超过 90 日的，甲方有权解除本合同，乙方按照合同总额的 20%向甲方支付违约金。

双方在履行本合同过程中如发生争议，经协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。甲方为维护或实现权利而产生的诉讼费、律师费等由乙方承担。

第九条：本工程在拆除过程中的材料归乙方所有，并及时完成清运工作。

第十条：其他事项：

1、房屋拆除的具体工期期限，为该项目范围内每户与甲方完成其房屋交接手续之后的一个月内。

2、_____

第十一条：未尽事宜，双方协商解决。

第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，同俱法律效力。

建设单位：上海市闵行区颛桥镇动拆迁管理办公室 施工单位：上海金新建设发展有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

经办人：_____ 经办人：_____

地址：_____ 地址：宝山区美兰湖路 8 弄 8029 号

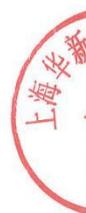
电话：_____ 电话：021-65179926

开户银行：_____ 开户银行：建行高境支行 31033610926050006588

合同签订日期：2023 年__月__日

华新镇嵩山村等 15 个厂房 拆除工程

合 同 书



建设单位：上海华新村镇资产管理有限公司

施工单位：上海金新建设发展有限公司

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 青浦区华新镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（公章）
上海华新村镇资产管理
有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：（公章）
上海金新建设发展有限
公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）



组织机构代码：9131010972911330

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：邓启祥

委托代理人：_____

电 话：021-65149926

传 真：021-65147519

电子信箱：425942911@qq.com

开户银行：建行高境支行

账 号：31001618926050006588



8.3、社保、纳税证明及财务报表

单位参加城镇社会保险基本情况

参保名称：上海金新建设发展有限公司
 社会保险码：00444439

参加社会保险登记年月	2011年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	静安区沪太路1329弄9号楼12室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	邓启祥	
统一社会信用代码	913101097529177430	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	34 人
	缴费人数	34 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管理职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海社会保险事业管理中心
 打印日期：2024年10月08日
 业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海金新建设发展有限公司 社会保险码: 00444439

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	郑伟	512222197704292076	参保缴费
30	钟兴美	51222219741202255X	参保缴费
36	张维琴	511028197807233825	参保缴费
37	刘小琼	510522197802192225	参保缴费
39	刘美成	512222197506122076	参保缴费
40	胡瑞文	512222197509202119	参保缴费
43	胡瑞均	511221198203102075	参保缴费
46	任登平	512222197301302102	参保缴费
47	曹德银	512225197111216034	参保缴费
48	张运权	512222197101202457	参保缴费
55	赖秀英	510321198010163247	参保缴费
60	赖富平	510321198212203139	参保缴费
62	万小均	500234198801052193	参保缴费
64	李俊	310109198810091015	参保缴费
72	邓兵	512222197306191413	参保缴费
77	杨勇彬	310105196909180814	参保缴费
78	阳光见	500234198504042191	参保缴费
79	刘春香	510811198708230629	参保缴费
82	甯小兵	500234199110052199	参保缴费
83	温启财	510321198309063793	参保缴费
86	邓文亮	512222197908172076	参保缴费
97	侯竞	500234199912102194	参保缴费
98	唐婷	511622198709121343	参保缴费
111	孟宗林	654122198111041038	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024 年 10 月 08 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海金新建设发展有限公司

社会保险码: 00444439

154	杨武	500231199911057037	参保缴费
155	侯仁兵	512222197205252096	参保缴费
156	钟丰全	511221198110022674	参保缴费
157	王雨婷	210702199203200020	参保缴费
160	顾忍忍	342201198402035681	参保缴费
161	孟英	510321198111223800	参保缴费
162	邓启祥	512222196910022072	参保缴费
163	刘巧仙	62052120031114568X	参保缴费
174	孟兵	510321197811063794	参保缴费
175	邓文桃	512222197408142620	参保缴费

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024年10月08日

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015240900547569
国家税务总局上海市虹口区税务局第一税务
所

填发日期： 2024 年 9 月 30 日

税务机关： 所

纳税人识别号 上海金新建设发展有限公司

纳税人识别号 913101097529177430

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240900469758	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-17	4,537.67
331016240900469758	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-17	6,806.50
331016240900469758	城市维护建设税	市区	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-17	15,881.84
331016240900469758	增值税	建筑服务	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-17	453,767.01

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

金额合计 (大写) 人民币肆拾捌万零玖百玖拾叁元零贰分

¥480993.02

填 票 人
电子税务局
上海金新建设发展有限公司
安善管理

备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市虹口区天宝路545号535室主管税务所(科、分局)；国家税务总局上海市虹口区税务局第十六税务所



中华人民共和国 税收完税证明



No. 431015241000033647

填发日期: 2024 年 10 月 8 日 税务机关: 国家税务总局上海市虹口区税务局

纳税人识别号		原凭证号		税种		纳税人名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
913101097529177430						上海金新建设发展有限公司							
431016241000064989		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-10-08	6,170.40							
431016241000064989		基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-10-08	1,542.60							
431016241000064989		工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-10-08	2,566.74							
金额合计		(大写) 壹万零贰佰柒拾玖元柒角肆分				¥10,279.74							
				备注		妥善保存							



上海金新建设发展有限公司

2023 年度

审计报告

上海利永会计师事务所(普通合伙)

中国·上海



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表

审 计 报 告

沪利审字（2024）第6-A028号

上海金新建设发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海金新建设发展有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海金新建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了上海金新建设发展有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海金新建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

上海金新建设发展有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海金新建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海金新建设发展有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海金新建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师： 韩建保

中国注册会计师： 周会

2024年5月29日

资产负债表

会小企01表
单位：人民币元

编制单位：上海金新建设发展有限公司		2023年12月31日		单位：人民币元			
资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：							
货币资金	1	4,031,817.16	5,926,580.81	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	8,006,890.00	15,395,395.70	应付账款	4		9,367,879.06
预付款项				预收款项			
应收利息				应付职工薪酬			
应收股利				应交税费	5	230,674.77	
其他应收款	3	18,923.17		应付利息			598,856.16
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		12,057,630.33	21,321,976.51	流动负债合计		230,674.77	9,966,735.22
非流动资产：							
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值				预计负债			
累计折旧			11,702.00	递延所得税负债			
固定资产净值			11,702.00	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计			
工程物资				负债合计		230,674.77	9,966,735.22
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	6	8,000,000.00	
无形资产				资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积	7	382,648.25	335,476.82
递延所得税资产				未分配利润	8	3,444,307.31	3,019,764.47
其他非流动资产				所有者权益合计		11,826,955.56	11,355,241.29
				所有者权益合计			
非流动资产合计				负债和所有者权益合计		12,057,630.33	21,321,976.51
资产总计		12,057,630.33	21,321,976.51	负债和所有者权益合计		12,057,630.33	21,321,976.51

制表人：

财务负责人

单位负责人：



利润表

会小企02表

编制单位：上海金新建设发展有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	9	79,968,688.59	79,968,688.59
减：营业成本	10	75,535,305.00	75,535,305.00
税金及附加	11	215,688.98	215,688.98
销售费用			-
管理费用	12	3,720,780.28	3,720,780.28
财务费用	13	373.00	373.00
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		496,541.33	496,541.33
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		496,541.33	496,541.33
减：所得税费用	14	24,827.06	24,827.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		471,714.27	471,714.27
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		471,714.27	471,714.27



单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会小企03表
单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
2023年度					
编制单位：上海金新建设发展有限公司					
1、将净利润调节为经营活动现金流量：					
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,192,759.49	净利润	21	471,714.27
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,159,087.34	固定资产折旧	23	-11,702.00
现金流入小计		80,351,846.83	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	77,801,364.15	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	8,718,169.38	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	716,871.88	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-4,378,092.93	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		82,258,312.48	财务费用	29	373.00
经营活动产生的现金流量净额		-1,906,465.65	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	7,388,505.70
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-9,736,060.45
现金流入小计		-	其他	36	-19,296.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-11,702.00	经营活动产生的现金流量净额		-1,906,465.65
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-11,702.00			
投资活动产生的现金流量净额		-11,702.00			
三、筹资活动产生的现金流量：			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金	15	-	债务转为资本	37	-
借款所收到的现金	16	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	融资租入固定资产	39	-
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	4,031,817.16
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	5,926,580.81
筹资活动产生的现金流量净额		-	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,894,763.65	现金及现金等价物净增加额		-1,894,763.65

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制人：



所有者权益变动表

资产负债表

编制单位：上海金新建设发展有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	335,476.82	3,019,764.47	11,355,241.29
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	8,000,000.00	-	-	335,476.82	3,019,764.47	11,355,241.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				47,171.43	424,542.84	471,714.27
(一)净利润					471,714.27	471,714.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					471,714.27	471,714.27
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积				47,171.43	-47,171.43	
2.对所有者(或股东)的分配				47,171.43	-47,171.43	
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	382,648.25	3,444,307.31	11,826,955.56

单位负责人：

财务负责人：

第 页

制表人：



上海金新建设发展有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司简介

上海金新建设发展有限公司成立于 2003-07-23, 法定代表人为邓启祥, 注册资本为 5000 万元人民币, 统一社会信用代码为 913101097529177430。企业地址位于上海市虹口区天宝路 545 号 535 室, 所属行业为房屋建筑业, 经营范围包含: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 装卸搬运; 停车场服务; 物业管理; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 专业保洁、清洗、消毒服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 建筑材料销售; 金属材料销售; 机械电气设备销售; 金属制品销售; 高品质特种钢铁材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。上海金新建设发展有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《小企业会计准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外, 均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时, 将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将

同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货

跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进

行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住

房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	4,031,817.16	5,926,580.81
合 计	4,031,817.16	5,926,580.81

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	8,006,890.00	15,395,395.70
合 计	8,006,890.00	15,395,395.70

3、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	18,923.17	0.00
合 计	18,923.17	0.00

4、预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	0.00	9,367,879.06
合计	0.00	9,367,879.06

5、应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	230,674.77	598,856.16
合计	230,674.77	598,856.16

6、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	8,000,000.00	8,000,000.00
合计	8,000,000.00	8,000,000.00

7、盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	382,648.25	335,476.82
合计	382,648.25	335,476.82

8、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	3,019,764.47
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	3,019,764.47
加：本期增加数	471,714.27
其中：本期净利润转入	471,714.27
其他增加	
减：本期减少数	47,171.43
其中：提取盈余公积	47,171.43
分配现金股利	0.00

其他	0.00
本期期末余额	3,444,307.31
9、营业收入	
项 目	本年累计数
营业收入	79,968,688.59
合 计	79,968,688.59
10、营业成本	
项 目	本年累计数
营业成本	75,535,305.00
合 计	75,535,305.00
11、税金及附加	
项 目	本年累计数
税金及附加	215,688.98
合 计	215,688.98
12、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	3,720,780.28
合 计	3,720,780.28
13、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	373.00
合 计	373.00
14、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	24,827.06
合 计	24,827.06

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

上海金新建设发展有限公司

2023年12月31日

营业执照

统一社会信用代码
9131011078429443XL

证照编号: 42000000202201190399

扫描二维码，
国家企业信用信息公示系
统，查询、变更信息。



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 上海利永会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2006年01月06日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2006年01月06日至 2026年01月05日

执行事务合伙人 韩建保

主要经营场所

经营范围

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区云双路979号2楼

审查企业会计报表，验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；从事法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

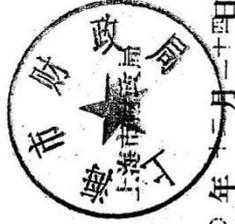
2022年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0006288

说明

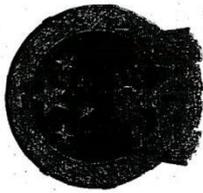
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海利永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 韩建保

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000158

批准执业文号: 沪财会[2005]128号

批准执业日期: 2005年12月29日





姓名	韩建保
性别	男
出生日期	1962-01-28
工作单位	上海利永会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410705476204283010



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韩建保 (410700020005)
您已通过 2022 年年检
上海市注册会计师协会
2022 年 8 月 31 日

年 /y 月 /m 日 /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

9



周志敏
Full name 周志敏
Sex 女
Date of birth 1974-07-08
Working unit 河南高远大会计师事务有限公司
Identity card No. 411602187407081028
3307020058699



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 411000060031
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 2009 05 19

发证日期: 2022 年 8 月 31 日
Date of Issuance

周志敏 (411000060031)
您已通过 2022 年年检
上海市注册会计师协会
2022 年 8 月 31 日

8.4 三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在参加本次投标之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

承诺单位（公章）

法定代表人（或负责人）（签名或盖章）：

日期：2024年10月21日



9、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市闵行区吴泾镇人民政府的吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社），属于建筑行业；承接企业为上海金新建设发展有限公司，从业人员298人，营业收入为7996.8688万元，资产总额为1205.7630万元，属于小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

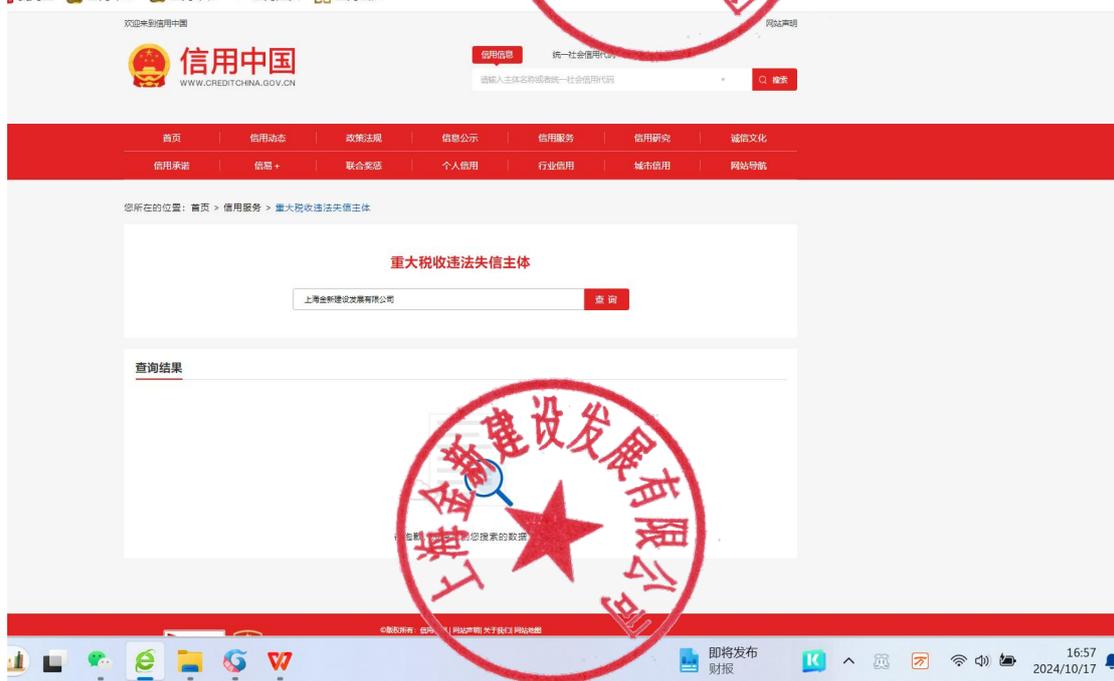
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2024年10月21日



10、在“信用中国”网站和“中国政府采购”网站查询的记录



欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

上海金新建设发展有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 联系我们

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 上海金新建设发展有限公司

执法单位: 处罚日期: 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p style="font-size: x-small;">本次查询的企业: 上海金新建设发展有限公司 本次查询的时间: 2024年10月17日 17时00分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

25°C 多云 17:00
2024/10/17

11、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（上海金新建设发展有限公司）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：

日期：2024年10月11日



12、资格性审查响应表

序号	资格条件及实质符合性要求	详细内容	响应内容符合说明(是/否)	详细内容所在响应文件页次	备注
1	供应商(包括联合体各方)参加政府采购活动应当具备的条件,需提供下列规定的相关资格证明文件	1) 是否提供企业营业执照(或事业单位法人证书)、组织机构代码证、税务登记证;或三证合一的营业执照(或事业单位法人证书)原件扫描件(加盖公章)	是	P19	
		2) 是否提供法定代表人授权委托书(加盖公章、法人章,授权书须有授权日期)	是	P10、11	
		3) 是否提供被授权人身份证原件扫描件(加盖公章)	是	P10、11	
		4) 是否提供未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询页面截图(加盖公章,截图须附电脑系统的日期和时间,查询日期为采购公告发布之日后)	是	P69	
		5) 是否具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包资质三级或以上资质;(加盖公章)	是	P19	
		6) 具有建设部门颁发的《安全生产许可证》(非上海市施工企业,安全生产许可证需备案);(加盖公章)	是	P19	
		7) 是否提供拟派项目经理具备注册二级建造师二级或以上资质且具备有效的安全生产考核合格证书;(加盖公章)	是	P92	
		8) 本项目拟派项目经理、专职安全管理人员以及拆除施工现场人员须具备经上海市建(构)筑物拆除工程行业专业岗位培训证书;(加盖公章)	是	P92	
		9) 不允许联合投标	是		

13、符合性检查响应表

序号	资格条件及实质符合性要求	详细内容	响应内容符合说明(是/否)	详细内容所在响应文件页次	备注
1	符合性证明文件	1是否提供参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	是	P67	
		2) 是否提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；	是	P71	
2	政策功能相关条款	根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定并结合实际情况，本项目仅面向中小微企业、残疾人福利性单位，如投标人为中、小、微企业，需符合有关资格认定条件并按竞争性磋商文件的规定提供《中小企业声明函》。声明不得有任何虚假内容，否则投标人将依法承担相应责任；	是	P68	
3	响应文件内容、密封、签署等要求	1) 响应文件是否按采购文件规定格式提供“投标函、投标人声明函、法定代表人（或负责人）授权书、开标一览表、廉政承诺书”五种格式；	是	P6-11	
		2) 响应文件是否按采购文件要求密封，电子响应文件须经电子加密；	是		
		3) 响应文件是否由法定代表人或授权代表签字（或盖章并加盖投标人公章，电子响应文件须经数字签名；	是	投标文件	
		4) 磋商响应文件载明的服务时间、质保期、付款方式是否满足竞争性采购文件要求的。	是	投标文件	
4	响应有效期	是否不少于 90 日历天。	是	P6	
5	响应报价	1) 响应报价是否是唯一的；	是	P12	
		2) 响应报价是否没有超出采购文件标明的采购预算金额或项目最高限价；	是	P12	
6	合同转让与分包	是否响应本项目合同不得转让，不得分包。	是	投标文件	
7	开标所需携	供应商是否在磋商时提交采购代理机构所要求的相关开标资料（见采购文件第一章“竞争性磋商”）	是		

	带资料	商公告”中“磋商所需携带其他材料”)			
--	-----	--------------------	--	--	--

吴泾镇 2024 年零星拆房工程(北
吴路 718 号, 浦宁路幼儿园, 钱
剑汽修, 江海渔业社)

(项目编号: 310112110240823123931-12150696)

二、技术标

投标单位: 上海金新建设发展有限公司 (单位盖章)

日期: 2024 年 10 月 21 日

第一章、编制依据及规划

一、编制依据

- 1、该拆除工程的有关图纸和工程量
- 2、拆除工程涉及区域内及周边的地上、地下设施及隐蔽工程的分布情况，周边环境对拆除工程的要求
- 3、国家颁布实施现有有效的建筑工程质量检验标准、施工规范、操作规程、图集等
- 4、建设部《施工机械安全操作规程》
- 5、上海市公安局《施工现场防火规定》
- 6、上海市扬尘污染防治管理办法（市府第 23 号令）
- 7、建设工程安全生产管理条例（第 393 号令）
- 8、上海市建设工程文明施工管理规定（上海市政府令第 48 号）
- 9、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-2012
- 10、建筑施工高处作业安全技术规范 JGJ80-2016
- 11、特殊作业人员安全技术考核管理规定（GB5306-85）
- 12、建筑工地脚手架安全技术规程（JGJ130-2011）
- 13、上海市建、构筑物拆除规程（DGJ08-70-2021）
- 14、《大树移植的操作规程》
- 15、《园林绿化工程施工及验收规范》
- 16、《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号，24 号令修订）
- 17、《生态公益林建设技术规程》（GBT18337. 3-2001）
- 18、上海市有关绿化、质量和安全的规定。

二、总体布置与规划

- 1、机械拆除为主、人工配合；
- 2、安全生产 0 事故；
- 3、质量达到一次验收合格率 100%；
- 4、工期满足自报工期要求，并满足业主要求；
- 5、文明施工做到 0 投诉；

第二章、工程概况及重点、难点分析

一、工程概况：

建设单位：上海市闵行区吴泾镇人民政府

施工单位：上海金新建设发展有限公司

工程名称：吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）

工程内容：房屋拆除、垃圾外运等

二、工程重点、难点分析：

- A. 拆除房屋面积较小，管理难度大；
- B. 拆除过程中，会产生大量扬尘，对周边环境有一定的影响，必须做好防护措施。
- C. 本次绿化搬迁品种较多，需做好分类及报备工作。
- D. 本次拆除工程的地下管线图建设单位没有提供，地下部份不得随意开挖。
- E. 拆除地块内管线较多，施工前必须做好切断及移位工作。

第三章、拆除施工现场平面布置

旧材料回收、建筑垃圾外运，施工机械站位、施工运输通道、安全消防通道、办公区域，以满足施工需要为前提，紧缩施工用地为原则，做到整齐清洁，有利文明施工、安全施工，充分利用场地现有条件，科学、合理进行施工总平面的布置。以利于施工期间有效利用有限的空间。

一、脚手架的搭设

脚手架的搭设位置与相应要求：

- ①脚手架的搭设委托具有相符等级的安全资质脚手架公司来进行搭设。搭设脚手架人工拆除的超过 3.6 米的必须在房屋四周均需搭满，做到全封闭，机械拆除的沿马路等需要防护的需要搭设防护脚手架。脚手架外侧必须设置立笆和密目式安全网，脚手架高度应超过房屋高度 1.5 米。
- ②地面平整后，铺设 H200 型槽钢，以做脚手架的基础，增强脚手架的平稳性。
- ③在脚手架的内侧增设“之”字形走道，便于施工人员上下，走道搭设遵循有关规范进行搭设。
- ④脚手架搭设完毕后经验收合格后，方可投入使用（备注：脚手架拆除应当与拆除房屋的高度下降同步进行）。

脚手架具体搭设方法：

- (1) 立杆横距为 1.05M，立杆纵距为每跨 1.8M，大横杆横距为 1.8M，小横杆横距为 1.05M；
- (2) 间隔 12-15M 设剪刀撑，剪刀撑应联系 3-5 根立杆，斜杆与地面夹角 45° - 60° 。剪刀撑的斜除两端用转扣与脚手架的立杆或大横杆扣紧外，其中间应增加 2-4 个扣结点；
- (3) 覆盖材料：竹笆、密目绿网。

施工脚手架的主要施工方法：

a、材料选择

- (1) 脚手架所有钢管均采用 $\phi 48.3 \times 3.6$ 钢管。
- (2) 所用钢管应表面应平直光滑，不应有裂缝、结疤、分层、错位、硬弯、毛刺、压痕和深的划道；钢管外径、壁厚、断面等的偏差应符合规范要求。所用旧钢管表面锈蚀深度、弯曲变形程度应符合规范规定。所有钢管均应涂刷色标。

(3) 所用扣件应使用正规厂家产品，扣件使用前应进行检查，有裂缝、变形的严禁使用，出现滑丝的螺栓必须更换。

(4) 竹笆脚手板宜采用毛竹或楠竹制作，竹笆应完好无破损。

(5) 所有构配件应按品种、规格分类，堆放整齐、平稳，堆放场地不得有积水。

(6) 所有进场钢管、扣件、脚手板必须进行检查验收，不合格产品不得使用于本工程。

b、落地脚手架施工：

采用 2 排单根落地 $\phi 48.3 \times 3.6$ 钢管全封闭脚手架，搭设高度最高 21 米。其中脚手架立杆横距为 1.05m，立杆纵距为 1.8m，内立杆距墙 0.3m，步距除第一步为 2m 外，其它均为 1.8m，并在距地面 0.2m 处设置一道扫地杆。脚手架与墙体采用刚性连接，按 2 步 3 跨设置，连接件水平间距不宜大于 3.6m，垂直间距不宜大于 5.4m。

c、立杆搭设

(1) 立杆接长各层各步接头必须采用对接扣件。相邻立杆的对接扣件不得在同一高度，错开距离不宜小于 500mm。立杆全高范围内垂直度偏差不得大于 75mm。

(2) 开始搭设立杆时，应每隔 6 跨设置一根抛撑，直至连墙件安装稳定后，方可根据情况拆除。

(3) 当搭至有连墙件的构造点时，在搭设完该处的立杆、纵向水平杆、横向水平杆后，应立即设置连墙件。

d、水平杆搭设

(1) 纵向水平杆宜设置在立杆内侧，其长度不宜小于 3 跨。

(2) 纵向水平杆接长采用对接扣件连接。对接扣件连接应交错布置，两根相邻纵向水平杆的接头不宜设置在同步同跨内，且在水平方向错开距离不应小于 500mm，各接头中心至最近主节点的距离不宜大于立杆纵距的 1/3。

(3) 在同一步中，纵向水平杆应四周交圈，用直角扣件与内外角步立杆固定，固定间距不大于 6m。

(4) 主节点处必须设置一根横向水平杆，并用直角扣件扣接且严禁拆除。

(5) 横向水平杆靠墙端至墙的距离不宜大于 200mm。

(6) 横向水平杆的两端均应用直角扣件与立杆固定。作业层上非主节点处的横向水平杆，宜根据脚手板的需要等距设置，最大间距不应大于纵距的 1/2。

(7) 脚手架必须设置纵、横向扫地杆。扫地杆距垫块 200mm。

e、剪刀撑、横向斜撑、连墙件搭设

(1) 剪刀撑、横向斜撑搭设应随立杆、纵横向水平杆等同步搭设，任何情况下不得滞后超过两步。剪刀撑应沿外侧立面整个长度和高度上连续设置。

(2) 剪刀撑斜杆与地面的倾角控制在 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ 之间，每道剪刀撑的宽度不应小于 4 跨，且不应小于 6m。

(3) 除在拐角处应设横向斜撑外，中间每隔 6 跨设置一道。横向斜撑应在同一节间，由底至顶层呈“之”型连续布置。

(4) 剪刀撑连接统一采用搭接形式，搭接长度 $\geq 1000\text{mm}$ ，且一个搭接接头上不得少于两个转向扣件连接；搭接部位必须与立杆有效连接。

(5) 连接件的连接杆宜水平设置。当脚手架下部暂不能设连接件时可每隔 10m 设置抛撑搭设抛撑，抛撑必须与脚手架可靠连接，且应在连墙件搭设后方可拆除，确保已有脚手架的稳定和架上作业人员的安全。**如脚手架开口搭设时两端应设置垂直剪刀撑，连墙件应做到一步一拉接。**

(6) 脚手架处于顶层连墙点之上的自由高度不得大于 6m。当作业层高出其下连墙件 2 步或 4m 以上，无连墙件时，必须用钢管将脚手架上端与结构柱临时拉结。

f、脚手架的拆除

(1) 架子拆除时应划分作业区，周围设围栏或竖立警戒标志，地面设有专人指挥，严禁非作业人员入内。

(2) 脚手架拆除前应检查其上杂物及地面障碍物是否清除干净。

(3) 拆除的高处作业人员，必须戴安全帽，系安全带，扎裹腿，穿软底鞋。

(4) 拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落。

(5) 脚手架的拆除遵循“由上而下，先搭后拆，后搭先拆”的原则，即按与搭设作业相反的程序进行拆除。即先拆栏杆、脚手板、剪刀撑、斜撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等，并按一步一清的原则依次进行，要严禁上下同时进行拆除作业。

(6) 拆立杆时，应先抱住立杆再拆开最后两个扣，拆除大横杆、斜撑、剪刀撑时，应先拆中间扣，然后托住中间，再解端头扣。

(7) 连墙件应随拆除进度逐层拆除，拆抛撑前，应设置临时支撑，然后再拆抛撑。连墙件必须在位于其上的全部可拆杆件都拆除之后才能松开拆除。

(8) 在拆除过程中，凡已松开连接的杆配件应及时拆除运走，避免误扶和误靠已松脱连接的杆件。

(9) 拆除时如附近有外电线路，要采取隔离措施。严禁架杆接触电线。

g、脚手架的安全措施

(1) 参加搭设和拆除脚手架的施工人员必须持证上岗，对从事脚手架工作的施工人员要经常进行安全教育，并在施工前对其进行技术安全交底。

(2) 脚手架搭设完成后必须按脚手架的验收标准组织有关人员进行验收，全部合格后并办妥验收程序以后方可使用。

(3) 脚手架上严禁堆荷超载材料；绝对禁止振动设备与脚手架联系；禁止任何支撑与脚手架有联系。

(4) 脚手架的拆除要遵循拆除工艺及施工方案。

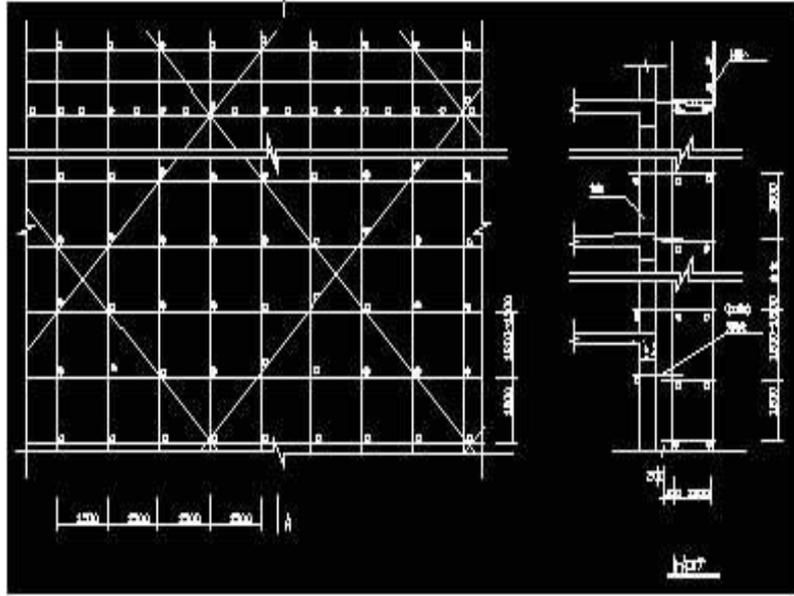
(5) 由于脚手架搭设时间阶段位于台风高发期，且可能伴有大风、暴雨等恶劣天气，在脚手架未拆除前必须做好脚手架的监护工作。在台风暴雨警报发布时，拆除外侧密目绿网，采用钢管加固，确保脚手架安全。同时在房屋拆除后及时拆除脚手架。

h、脚手架的消防措施

(1) 外脚手的防雷采用在建筑物的角部单独埋设接地电，其接地电阻小于 4Ω 。施用电的电缆不得直接扎在脚手架上，如必须扎在脚手架上时，应有可靠的绝缘保护。

(2) 以预防为主防火方针，及时清理脚手架上的易燃建材，在每个楼层处及上人坡道处设置灭火器材，动用明火要审批，并有专人进行监护。禁止在脚手架上吸烟，杜绝火种来源。

脚手架示意图



类似项目脚手架搭设

围挡及警戒线的设置

拆除后,为防止外来人员及施工人员随意进入工地,保证拆除区域的封闭性,所以需要在外侧进行封闭,具体封闭采用 PVC 材料搭设围挡,沿马路搭设,施工区域均涉及市区主干道,因此高度不低于 2.5 米。

采用 PVC 内部有型钢结构的材料立柱作为立柱,底部用砖砌 30CM 墙体和立柱焊接或预埋,用 PVC 面板(天蓝色或建设单位选定颜色)作为面板,每 4 米设置一个立柱,内部设置斜撑,保证围挡整体稳定,保证工地的封闭性,局部在拆除时需要临时打开的,在施工完毕后需要立即封闭。

同时在拆除的区域设置警戒线,派专人负责。



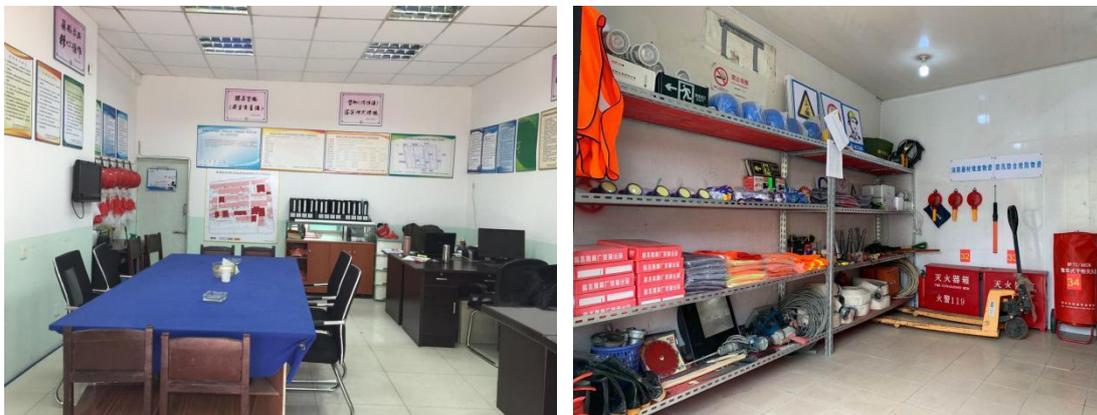
围挡基本样式

二、施工作业方向

施工作业中机械根据施工现场实际情况,进行切入,对整个建筑物进行拆除,特殊情况,现场作实际更改。

三、现场办公区域及应急物资仓库的设置

办公室及应急物质仓库:办公室布置于搬离的空房内部,办公室内部需要重新布置,设置应急抢险物资仓库及防台防汛物质仓库。





危险品仓库：由于易燃物比较多，且临近周边商务区，人员较为密集，因此现场不设置危险品仓库，需要的话临时调运，用完立即运出工地现场。

四、施工时间安排

所有施工人员上班时间以 7：00-17：00，下班后留守值班人员值班，看护旧材料和办公室；

五、施工准备

1、现场准备工作

(1) 建设单位与拆除单位共同建立拆除工程小组，明确各自责任与分工，共同协调拆除进度，按时完成工程。

(2) 建设单位办妥水、电、煤管线、管道的切断和移位工作，并进行复查，提供施工中临时用电、用水，并对施工单位下发明确施工通知单。

(3) 充分做好作业人员、机械进场工作，配备好足够的管理人员，按建设单位要求及时将施工机械和工具进场。

(4) 建设单位对施工单位进行工地周边管线及其他需要重点防护和注意设施的安全技术交底。

(5) 充分熟悉工程本身及周围环境，按照施工步骤，进行拆除工程实施，做好安全防护和警戒措施。

(6) 开工前必须对施工人员针对拆除建筑物、构筑物的特点作安全技术交底，提高施工人员安全自我保护意识，对特殊作业人员必须持证上岗。

(7) 开工前必须针对周边环境和工程特点，给施工人员上好安全教育课，加强施工防火安全教育。

(8) 在工地张挂五牌一图，布置安全宣传标语，设置安全标志和围挡警戒区域。形成浓厚的安全生产宣传气氛。

(9) 落实好安全防护器材、器具，按规定配制消防和抢险灾火器材。

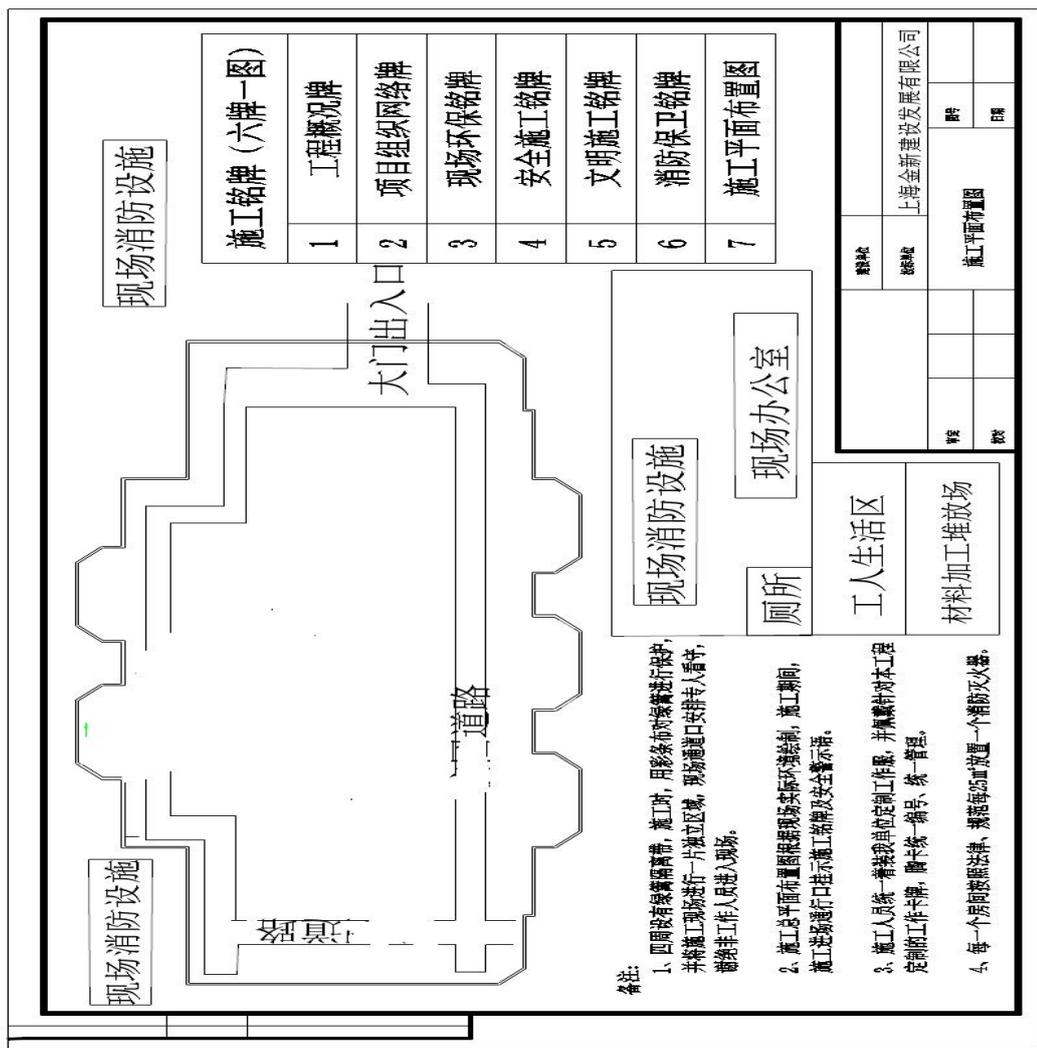
2、技术准备工作：

(1) 组织施工技术人员认真熟悉拆除工程内容及周边环境，确保各种管线的措施落实到位，做好针对性安全施工预案。

(2) 按照拆除工程的施工安排，切实、认真划定危险区域及划定机械工作区域，设立警示标志并落实安全警戒人员，做好安全防护措施，合理调配机械设备及合理安排施工人员。

(3) 选取调经过培训并有丰富经验的项目经理，组织具有专业知识的技术人员对本拆除内容进行周密严谨过程监控。

(4) 熟悉拆除方案，对施工人员做好技术交底，使施工人员对技术措施有更深的了解，增加安全生产自觉性。在项目经理的领导下明确责任，以保证拆除施工过程中的相互配合，顺利完成拆除工作。



第四章、拆除施工技术方案

一、 施工部署

1、工程管理目标

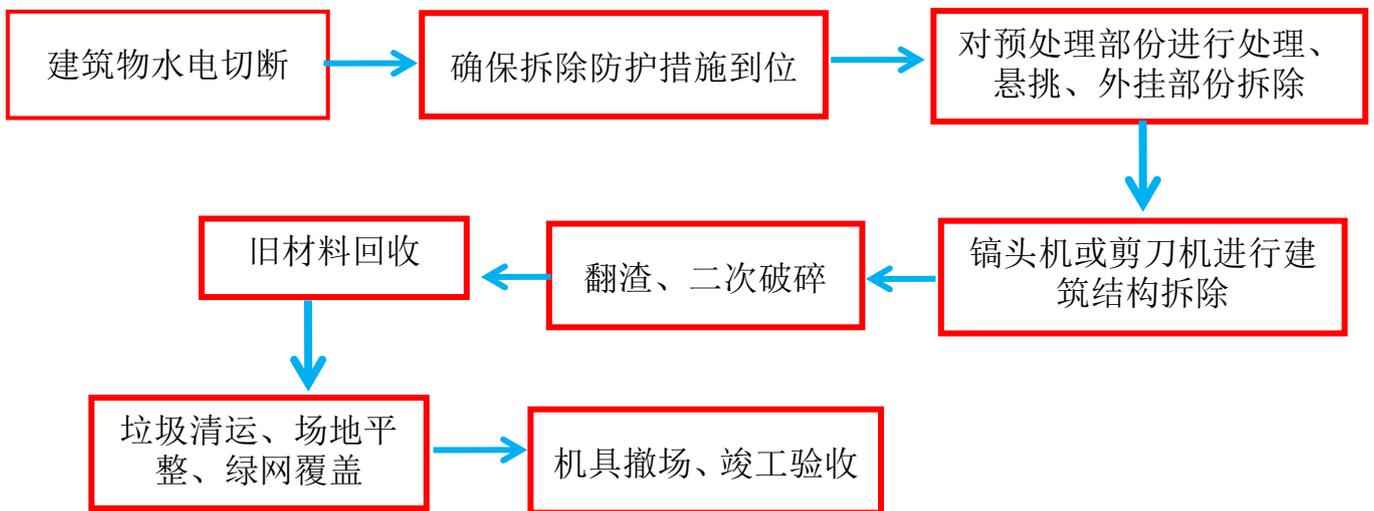
施工安全无事故。

施工进度业主满意。

本工程以机械拆除为主，人工配合为辅；落地后材料整理装车，建筑垃圾及时运走。

2、施工程序

拆除总程序：



二、拆除原则：

(1) 安全第一，当经济效益与安全生产发生冲突时，应确保安全生产，施工管理中时刻提高警惕，突出安全、文明施工；

(2) 严格执行施工技术人员定制的拆除方案，当方案与实际不符时，应当立即报告有关部门，重新制定确实可行的拆除方案经区拆房办审批方能进行施工；

(3) 人工拆除作业必须按建造施工工序的逆顺序自上而下、逐层、逐个构件、杆件进行；屋檐、外楼梯、挑阳台、雨蓬、广告牌和铸铁落水管道等在拆除工程施工中容易失稳的外挑构件必须先行拆除；栏杆、楼梯、楼板等构件拆除必须与结构整体拆除同步进行，严禁先行拆除；承重的墙、梁、柱必须在其承载的全部构件拆除后再进行拆除；严禁垂直交叉作业。

(4) 作业人员必须站在脚手架、脚手板或其它稳固的结构上操作，严禁站在墙体、挑梁等不稳固、危险的构件上作业。

(5) 墙体必须自上而下粉碎性拆除，禁止采用开墙槽、砍凿墙脚人力推倒或拉倒墙体的方法拆除墙体。

(6) 施工作业中必须根据建、构筑物的高度选择拆除机械，严禁超越机械有效作业高度进行作业。

(7) 拆除施工过程中，需要人工拆除配合时，严禁人、机上下交叉作业，并符合人工拆除工程施工的规定。

三、机械拆除

(1) 机械拆除适用于该建（构）筑物的拆除。

(2) 拆除机械应具有产品合格证或进口商品检验合格证明或有关技术主管部门对该机械检验合格的证明。并按机械操作人员手册的要求和《建筑机械使用安全技术规程》（JG133-2001）有关规定使用和进行日常保养，定期保养、维护和维修，确保机械完好、使用安全。

(3) 拆除机械使用前或交接班中对各种安全防护装置、监测、报警装置、升降、变幅、旋转、移动等系统进行调试检查，机械各项性能应安全、完好，方可使用或交接。

(4) 拆除施工现场应具备机械作业道路、水电、停机场地等必备的条件，夜间作业应设置充足的照明灯光。

(5) 根据建（构）筑物的高度，应选择拆除机械镐头机，严禁超高作业，该工程采用长臂剪刀机、镐头机来实施。

(6) 机械设备在作业时，应按规定与高压线保持安全距离。

(7) 机械行走应严格执行机械行走的规定。操作机械时，作业人员不准站立驾驶，严禁他人进入机械操作室。机械作业人员必须持证上岗，严禁将机械交给无证人员操作。

(8) 机械操作人员应按照机械操作人员手册和《建筑机械使用安全技术规程》（JG133-2001）规定操作。

(9) 机械拆除混合架结构顺序应符合下列要求来进行：

A、拆除屋顶水箱、铸铁落水管、门窗和外挑结构等；

- B、自上而下逐间、逐间逐跨拆除楼面板和墙体（构造柱）；
- C、使用相匹配高度的机械阶梯式进行拆除。

四、具体拆除方法：

长臂剪刀机、镐头机拆除方法：

（1）机械拆除采取湿式作业，长臂剪刀机、一般镐头机进行拆除作业。（以机械为主的施工方法）

（2）机械拆除施工时，技术员按房屋实际结构进行安全技术交底，负责现场指挥，组织实施房屋解体。

（3）机械破碎时可采用气割工进行配合作业，破碎后切割作业。

（4）根据拆除建筑物实际情况，采用机械为主的施工方法进行，低层、附属建筑先采用有效高度为9米的普通镐头机进行解体，9M以上的采用长臂液压剪刀机进行拆除。

9米以上房屋拆除：

技术准备工作：

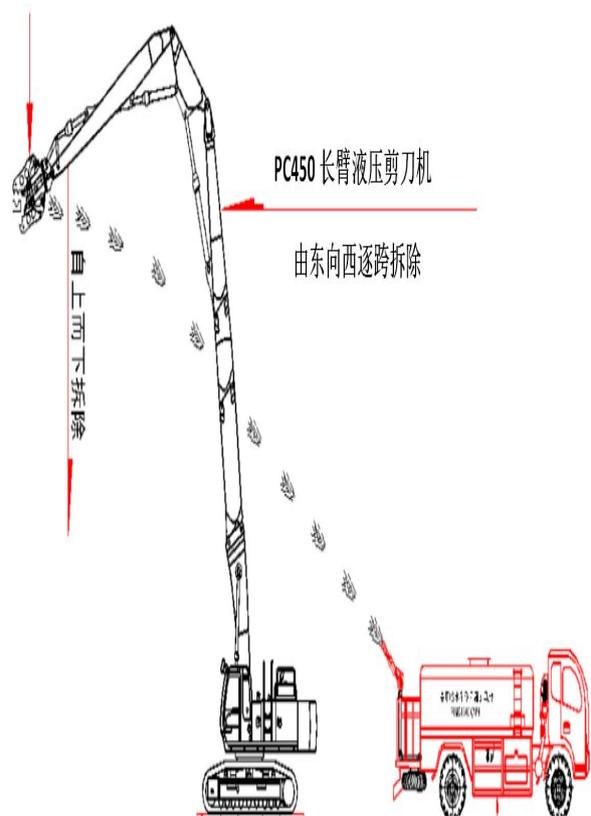
首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行细的交底。

对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

踏看施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

现场准备：

施工前，先清除拆除范围内的物资、设备；将电线、燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止



非拆除人员进入施工现场。

拆除方法：

长臂剪刀机停放在待拆房屋的西面，以西面屋面为切入口，沿屋面、西面外墙、横梁、立柱进行解体，自上而下向东推进一间作业，以由西向东为主体拆除方向，向北或向南进行扩展拆除方向，长臂剪刀机解体作业时必须一跨一跨的进行解体作业，不得整体拉倒。拆除完成一跨后，长臂剪刀机向东移动，拆除下一跨，解体方法与拆除第一跨相同，就这样向东推进对该房屋进行解体，直到结束。最后用镐头机及挖掘机对解体下来的建筑构件进行二次破碎，整理旧材料，该幢施工结束。

2、9 米以下房屋拆除：

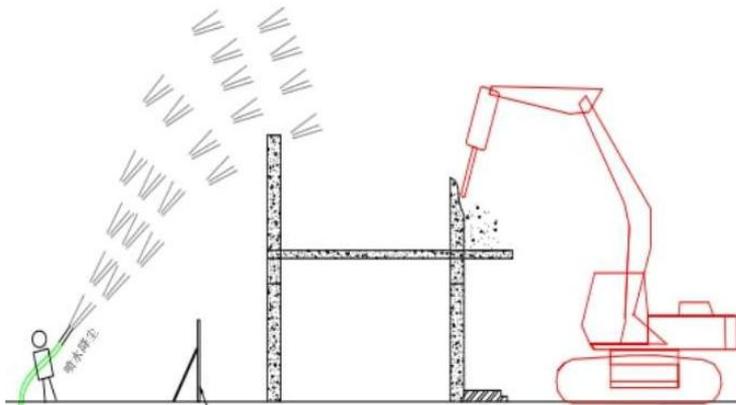
首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行细的交底。

对施工员进行安全技术交底,加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

踏看施工现场,熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

现场准备：

施工前，先清除拆除范围内的物资、设备；将电线、燃气道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。



拆除方法：

镐头机停放在待拆除房屋的东面，从东向西自上而下对行车楼的女儿墙、外墙、屋面、横梁、立柱等进行结构解体，向西推进一间作业，逐跨、逐间、逐层进行拆除，拆除至西面三跨时，采用阶梯式的拆除方法，控制好西面外墙体的倒向，这样就对该房屋拆除完毕，其次利用铰剪机对解体下来的建筑构件进行二次破碎，整理旧材料，垃圾外运，竣工验收。

3、地坪及地下基础拆除：采用挖掘机与镐头机相配合的拆除方式对地坪及地下基础进行拆除。

4、废弃物处置方案：拆除下的废木材和废钢材需要处置，根据招标文件的内容，废旧材料由我方负责处置。我方处置的原则根据拆除下的材料情况进行合理处置，拆除的废木材归堆后由废旧木材回收单位负责回收，废旧有色金属由有资质的废品回收单位负责回收；废钢筋也由有资质的废品回收单位负责回收处置。

处置前，我方与有废旧物品回收资质的单位签订回收合同，根据拆除下材料的情况合理分类，分批进行处置。

材料外运方案：拆除下的废材料如木材，钢材等采用 5 吨卡车进行外运。

垃圾外运方法：建筑垃圾由招标单位委托其他单位进行外运，我方进行配合工作。根据施工场地的现状，因为施工场地巨大，势必不可能一次性外运，必须分多次进行外运。基本思路为沿施工通道附近的区域如果有车辆和机械通道的话可以先行组织垃圾外运，内侧房屋拆除完毕没有施工道路的，先采取覆盖、洒水等措施，控制扬尘。

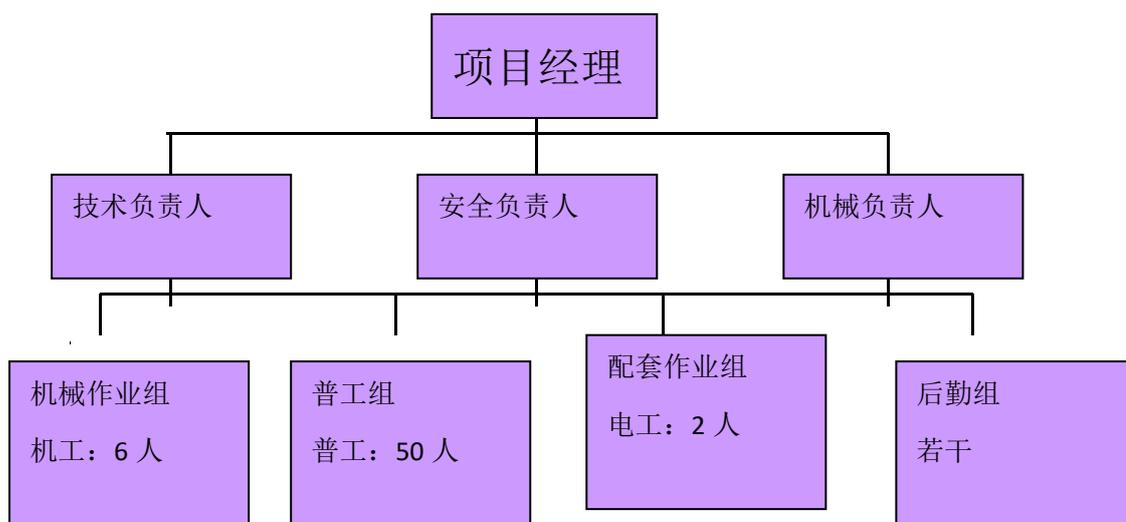
5、场地平整：

在所有房屋全部拆除及渣土外运完毕后，进行场地的平整。

第五章、项目管理网络

我公司由法人代表授权予项目经理，组建项目部，代表我司全面、正确、严格地履行所有责任和义务，行使公司内部在人力、技术、资金、设备等所有施工资源方面相应的占有和调配权利。

5.1、施工组织管理网络图



5.2、主要施工管理人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目经理	郑伟	工程师	建造师	二级	沪 2312023202309753	建筑	已缴纳	
施工员	孟兵	工程师	施工员		0622310200035000044		已缴纳	
安全员	胡瑞文	无	安全员		沪建安 C3(2020)2210727		已缴纳	
质量员	邓苏婷	无	质量员		0622310600035000185		已缴纳	
机械员	甯小兵	无	机械员		0212311200046000005		已缴纳	
材料员	赖富平	无	材料员		0622311100035000170		已缴纳	
劳务员	赖秀英	无	劳务员		021231130004600001		已缴纳	
标准员	刘上琼	无	标准员		1601150000221		已缴纳	
技术员	孟宗林	无	二级注册 建造师		沪 231212117796		已缴纳	
电工	吴大德	无	电工		沪 X012023107933		已缴纳	
高处作业工	甯小兵	无	特种作业 造作证		T500234199110052199		已缴纳	
高处作业工	温启财	无	特种作业 造作证		T510321198309063793		已缴纳	
高处作业工	甯先超	无	特种作业 造作证		T500234199505052177		已缴纳	
高处作业工	赖富平	无	特种作业 造作证		T510321198212203139		已缴纳	
高处作业工	邓文明	无	特种作业 造作证		T512222197411082075		已缴纳	

附 1：项目经理详细情况表

姓 名	郑伟	出生年月	1977.4	学 历	大专
职 称	工程师	职 务	副总经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级		贰级	建造师专业	建筑	
安全生产考核合格证书		沪建安 B（2018）6006375			
毕业学校	1999年毕业于重庆工业高等专科学校企业管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	
2020.6	上海轨道交通机场联络线工程（西段）动迁建筑拆除及清运项目	项目经 理	房屋拆除、垃圾外 运		
2021.1	南四块开发地块部分房屋拆除工程	项目经 理	房屋拆除、垃圾外 运		
2020.3	嘉定区行政服务中心拆除工程	项目经 理	房屋拆除、垃圾外 运		

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

使用有效期：2024年10月09日
- 2025年04月07日



中华人民共和国二级建造师注册证书



姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1977年04月29日

注册编号：沪2312023202309753

聘用企业：上海金新建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023年05月16日至2026年05月15日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：郑伟
签名日期：

上海市住房和城乡建设管理委员会
签发日期：2024年10月9日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）6006375

姓 名：郑伟

性 别：男

出 生 年 月：1977年04月29日

企 业 名 称：上海金新建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月18日

有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月14日



上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(B)512222197704292076
身份证号 512222197704292076
证书类别 项目负责人
姓名 郑伟
发证日期 2023-01-01



本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有效期内方可使用。



上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫
了解该人员最新信息

投标项目负责人基本情况表					
姓名	郑伟	查询时间	2024-10-11 09:39:10		
证件类型	身份证	证件号码	512222197704292076		

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海金新建设发展有限公司	2026-05-15	建筑	沪2312023202309753	沪2312023202309753

职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
助理经济师	冶金155110918	2015年12月16日	冶金工业建设工程定额总站
工程师	04A7G01258	2005年12月05日	上海市职称工作改革领导小组办公室

项目负责人登记信息 (本市在建项目) 截止至2024年10月11日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息 (本市变出登记) 2023年10月11日 - 2024年10月11日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记				

本市建筑行业行政处罚信息 2023年10月11日 - 2024年10月11日			
处罚部门	处罚事项	处罚内容	处罚决定生效日期
无行政处罚信息			



上海轨道交通机场联络线工程（西段）动迁建筑拆除及清运项目 合同书

甲方：上海新虹投资发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：上海金新建设发展有限公司（以下简称乙方）

经双方协议，按国家有关规定，根据本项目线上合同的原则，以及本工程的具体情况签订本线下合同，作为施工过程中双方共同遵守的依据。

第一条 拆除工程名称：上海轨道交通机场联络线工程（西段）动迁建筑拆除及清运项目

第二条 拆除日期 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 10 月 29 日

第三条 拆除面积：房屋面积 11000 m²，地坪面积 1400 m²

第四条 拆除工程要求：90 日历天

第五条 承包形式：乙方不得分包

第六条 拆除房屋及地坪合计金额 1651239 元（大写壹佰陆拾伍万壹仟贰佰叁拾玖元整）

第七条 付款方式：签订本协议后，一周内支付合同总价的 30%，即 495371.7 元（大写：肆拾玖万伍仟叁佰柒拾壹元柒角整）作为预付款；待拆除工程总量的 90%后，付工程总价的 40%，即 660496.6 元（大写：陆拾陆万零肆佰玖拾陆元陆角）作为工程款进度款；余款待拆除完成后，甲方经审价公司审核后得出的金额，一次性付清余款。

第八条 甲方应协助乙方做好安全工作，在施工过程中必须注意安全，

如发生工伤事故，甲方协助乙方做好抢救工作。费用由责任方负责。

第九条 合同有效期限：本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格。

第十条 甲方不得拖延汇款，发票开出超过一个月不汇款，每月按规定由甲方付滞纳金给乙方。

第十一条 凡违章指挥和违章操作所发生的一切安全事故造成的损失和后果由乙方自负。

第十二条 在拆房过程中要有专职安全员在场负责施工安全工作，拆房施工的安全工作乙方必须全权负责。甲方不负任何安全责任。

第十三条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

立合同单位：

甲方：上海新虹投资发展有限公司

法定代表人：

联系人：

单位地址：沪青平公路996弄2号楼

乙方：上海金新建设发展有限公司

法定代表人：

联系人：

单位地址：虹口区纪念路345号（丁）

合同签订日期：2020年6月23日



房屋拆除合同

发包人(全称): 上海市嘉定区人民政府真新街道办事处

承包人(全称): 上海金新建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南
四块开发地块部分房屋拆除工程项目的工程总承包及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南四块开发地块部分房屋拆除工程。

2. 工程地点: 南四块开发地块(金沙江支路200号)。

二、拆除范围

1、金沙江支路200号上海电气集团股份有限公司10、11号,15
号,17号—32号,37号—39号,41号—52号,55—57号,79号,
92号—95号,100号,104—106号,110号,18-1、21-1、22-1、2
4-1、2、3号,43-1、92-1、93-1、49-1、21-2、26-1、25-1号所
有建筑(拆除范围详见附件)及地坪;

2、拆除房屋面积 34533.24 平方米;

三、拆除费用总价(中标价)为人民币 2345218.00 元(大写:
贰佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾捌元整),最终以审计价为准。如审计价
高于中标价,以中标价为准。本金额未扣除房屋残值金额,房屋残值
金额以第三方评估为准。



四、施工期限自 2021 年 1 月 25 日开工至 2021 年 4 月 10 日竣工。
(如遇台风暴雨等恶劣天气, 承包人应以书面形式向发包人提交推迟工期的申请, 并经发包人准许。)

五、工程竣工后须经发包人验收合格后办理移交手续, 移交标准为上述拆除范围内所列房屋至室外地坪 ± 0 。

六、发包人指派郑志敏为工程现场监督, 负责合同履行和进度检查, 上海嘉豪建设监理有限公司王晓波作为发包人委托的工程监理对拆除工程施工现场工程质量、扬尘环保、渣土清运、施工安全等负责监理。承包人派胡瑞文为工程现场管理员, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由承包人负责的各项事宜。

七、施工要求: 施工期间承包人应按施工组织方案及政府相关部门要求保质保量按时完成施工任务。同时要严格遵守安全操作规程、消防安全条例等法律法规, 并办理相应安全责任保险。如发生安全或火灾事故, 承包人应承担由此引发的一切经济损失。若承包人在施工过程中出现工伤事故或造成发包人及第三方财产损失或人身伤亡的, 均由承包人承担相应的工伤补偿责任及损害赔偿 responsibility, 与发包人一概无涉。如发包人因此先予赔付的, 发包人有权向承包人追偿。

八、施工期间若遇到和周围居民产生纠纷, 其责任属于承包人的, 由承包人协调解决。承包人在施工过程中出现质量问题, 均由承包人承担相应的赔偿责任。由于承包人原因, 逾期完工, 每逾期一天, 承包人支付发包人 5000.00 元违约金。

九、拆除工程款支付:

1、合同签订后 10 日内, 发包人向承包人支付合同价 20% 工程款。

2、本工程竣工验收合格后，发包人向承包人支付工程款至合同价 50%。

3、工程审价结束后须在最终审价金额中扣除按本合同第三条约定的评估机构进行评估的相应的房屋残值金额，剩余工程尾款经双方确认后由发包人一次性付清。

十、本协议双方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决；协商不成的，任何一方可向发包人所在地地方人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，报区房管局征收科，区征收中心各一份。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 沈元印

日期: 年 月 日



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邓启祥

日期: 年 月 日



拆除建筑物及地坪基础工程合同

发包单位：嘉定新城（马陆镇）市容管理办公室（以下简称甲方）

承包单位：上海金新建设发展有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《上海市建筑市场管理条例》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：嘉定区行政服务中心拆除工程。
- 2、工程地点：嘉定区马陆镇嘉新公路118号。
- 3、拆除内容：建筑物拆除和地坪基础拆除外运。
- 4、占地面积：土地总面积24926平方米。
- 5、拆除建筑物面积：总建筑面积20247.11平方米。
- 6、拆除地坪基础及道路面积：水泥场地及道路面积16594平方米。

二、工程结算及拆除期限

1、结算方式：根据《招标控制价审核意见》，审价后，按实结算。由甲方付给乙方。

1、结算方式：根据《招标控制价审核意见》，审价后，按实结算。由甲方付给乙方。

- (1) 本工程建筑物拆除及地坪基础拆除费；
- (2) 建筑垃圾外运及处置费；
- (3) 施工监理费；
- (4) 咨询及投资监理费；
- (5) 施工图预算编制费，招标代理费，招标控制价文书编制费；
- (6) 审价费；
- (7) 基本预备费；

全工程款为人民币 367.2126 万元（大写：叁佰陆拾柒万贰千壹佰贰拾陆圆整）。

2、拆除标准及求：按要现行的施工规范和要求施工。



- 3、 拆除的旧材料归属：由乙方处理。 。
 - 4、 拆除期限：2020年4月26日至2020年7月16日完成拆除工程。
- 三、 甲方责任
- 1、 开工前被拆除范围内必须断电、断水、断煤气及通信线路等工程。
 - 2、 开工前必须提供给乙方正确的地下隐蔽工程资料。
 - 3、 甲方必须派现场安全管理人员协助乙方做好拆房施工安全工作。
 - 4、 甲方落实申报办理占用人行道，搭建防护脚手架许可手续。
 - 5、 甲方必须保证被拆除房屋中的结构设施完整。
- 四、 乙方责任
- 1、 乙方在拆房工程投标时必须提供其相应的拆房资质给甲方审核。
 - 2、 遵守拆房工程有关规定，做好施工前安全管理及各项准备工作。
 - 3、 必须办好开工前的各项手续。
 - 4、 必要时搭建防护脚手架。
 - 5、 做好工地安全文明施工，现场环境卫生整洁，争创优良工程。
- 五、 本合同签订之日起生效，工程款结清后失效。
- 六、 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。
- 七、 违反本合同时，由工程发包方所在地人民法院管辖处理。

签订合同：

甲方：

代表：

地址：

电话：

见证单位：（盖章）

负责人：（签字）

乙方：

代表：

地址：

电话：



订 约 时 间：2020年3月19日

附 2：技术负责人详细情况表

岗位名称	施工员		
姓名	孟兵	年龄	47
性别	男	毕业学校	重庆财经学院
学历和专业	大专、计算机专业	毕业时间	2000 年
拥有的执业资格	装饰装修施工员	专业职称	/
执业资格证书编号	0622310200035000044	工作年限	24 年
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021.6 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程担任施工员</p> <p>2023.6 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆房工程担任施工员</p> <p>主要工作：</p> <p>一、协助项目经理做好工程开工的准备工作，初步审定图纸、施工方案，提出技术措施和现场施工方案。</p> <p>二、编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。</p> <p>三、认真审核工程所需材料，并对进场材料的质量要严格把关。</p> <p>四、对施工现场监督管理，遇到重大质量、安全问题时及时会同有关部门进行解决。</p> <p>五、向专业所管辖的班组下达施工任务书、材料限额领料单和施工技术交底。</p> <p>六、督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编号: 0622310200035000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孟兵

身份证号: 10321197811063794

岗位名称: 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附 3: 安全员简历表

岗位名称	安全员		
姓名	胡瑞文	年龄	50
性别	男	毕业学校	万州水电校
学历和专业	中专、建筑工程	毕业时间	1994 年
拥有的执业资格	安全员	专业职称	/
执业资格证书编号	沪建安 C3(2020)2210727	工作年限	20 年
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任安全员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任安全员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任安全员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任安全员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目 担任安全员</p> <p>主要工作：</p> <p>深入施工现场，协助项目经理及分管领导组织安全生产检查，做好安全教育与安全生产工作，经常性进行巡回检查。</p> <p>发生伤亡及未遂事故，做好现场保护及抢救工作，收集掌握一手资料，并及时上报和制定范围措施。</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名：胡瑞文

身份证号：512222197509202119

证书编号：沪建安C3(2020)2210727

企业名称：上海金新建设发展有限公司

有效期至：2026年6月



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管理
人员安全生产知识考核，成绩合格。



企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年6月1日

2023年6月27日

上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明



证书编号 沪拆房专(C)512222197509202119

身份证号 512222197509202119

证书类别 专职安全员

姓名 相瑞文

发证日期 2023-09-01



本电子证书由上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室核发。

本证明自培训考核合格后2年内有效，且应在住建委“三类人员”证书有效期内方可使用。



上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

关注微信<拆除工程安全>公众号扫一扫了解该人员最新信息

附 4: 质量员简历表

岗位名称	质量员		
姓名	邓苏婷	年龄	28
性别	女	毕业学校	上海师范大学
学历和专业	本科	毕业时间	2020.7
拥有的执业资格	土建质量员	专业职称	/
执业资格证书编号	0622310600035000185	工作年限	4
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任质量员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任质量员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任质量员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任质量员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目 担任质量员</p> <p>2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任质量员</p> <p>主要工作：</p> <p>一、参与进行施工质量策划。</p> <p>二、参与制定质量管理制度。</p> <p>三、负责核查进场材料、设备质量保证资料监督进场材料抽样复验。</p> <p>四、负责监督、跟踪施工试验负责计量器具符合性审查。</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编码: 0622310600035000185

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邓苏婷



身份证号: 500231199008012201

岗 位 称 呼: 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附件 5：机械员简历表

岗位名称	机械员		
姓名	甯小兵	年龄	33
性别	男	毕业学校	开州华城职中
学历和专业	中专	毕业时间	2011.7
拥有的执业资格	机械员	专业职称	/
执业资格证书编号	0212311200046000005	工作年限	13
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任机械员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任机械员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任机械员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任机械员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目 担任机械员</p> <p>2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任机械员</p> <p>主要工作：</p> <p>(1)认真执行国家和施工企业有关施工机具管理方面的方针、政策和规章制度；</p> <p>(2)落实建筑起重机械设备和登记工作，负责落实对建设主管部门及其安监机构的按拆告知制度；</p> <p>(3)负责现场临时用电及起重机械设备的管理、安装(拆卸)、使用、维护和保养，加强对安拆单位和安拆人员、特种作业人员的管理，加强对起重机械设备基础施工、安装、顶升加结、拆卸等重点环节的管理，监理起重机械设备及临时用电管理台帐；</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编码: 021231120004600005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 鞍山经济开发区格致技工学校

发证时间: 2023年01月20日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

附件 6: 材料员简历表

岗位名称	材料员		
姓名	赖富平	年龄	43
性别	男	毕业学校	四川仪表工业学校
学历和专业	中专	毕业时间	2003.7
拥有的执业资格	材料员	专业职称	/
执业资格证书编号	0622311100035000170	工作年限	22
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任材料员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任材料员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任材料员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任材料员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目担任材料员</p> <p>2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任材料员</p> <p>主要工作：</p> <p>熟悉施工工艺，编制材料计划，按计划组织材料进场，对进场材料质量负责，做好跟踪服务工作，掌握材料使用情况，对进入现场的材料根据材料性质进行防腐、防潮、防变质措施处理。</p> <p>对复检的材料应及时送检，并与进场材料相对应。对现场材料损耗情况及时统计上报。</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

证书编码: 0622311100035000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 赖富平

身份证号: 510321198212203139

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附件 7：劳务员简历表

岗位名称	劳务员		
姓名	赖秀英	年龄	44
性别	女	毕业学校	自贡市卫校
学历和专业	中专	毕业时间	1999.7
拥有的执业资格	劳务员	专业职称	/
执业资格证书编号	021231130004600001	工作年限	24
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任劳务员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任劳务员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任劳务员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任劳务员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目 担任劳务员</p> <p>2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任劳务员</p> <p>主要工作：</p> <p>一、参与制定劳务管理制度；</p> <p>二、参与组建项目劳务管理机构；</p> <p>三、负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；</p> <p>四、负责审核劳务人员身份、资格；</p> <p>五、监督劳务人员进出场及用工管理；</p> <p>六、负责人事管理信息系统的建设与维护。</p> <p>七、负责劳务供方具体工作，组织、配合各用工单位制定年度劳动力计划，在合格劳务供方的范围内进行选择；</p> <p>八、负责各用工单位劳务供方注册手续、证件、岗技证书的审核工作，并按劳务管理的规范要求资料的归档工作；</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人

员应附安全生产考核合格证书复印件。



证书编号: 0212311300046000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赖秀英

身份证号: 510321198010163247

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 鞍山经济开发区格致技工学校

发证时间: 2023年01月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附件 8:标准员简历表

岗位名称	标准员		
姓名	刘小琼	年龄	46
性别	女	毕业学校	贵州省遵义水电校
学历和专业	中专	毕业时间	1998.7
拥有的执业资格	标准员	专业职称	/
执业资格证书编号	1601150000221	工作年限	25
主要工作业绩及担任的主要工作	2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任劳务员 2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任劳务员 2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任劳务员 2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任劳务员 2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目 担任劳务员 2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任劳务员 主要工作： (1)参与企业标准体系表的编制。 (2)负责确定工程项目应执行的工程建设标准，编列标准强制性条文，并配置标准有效版本。 (3)参与制定质量安全技术标准落实措施及管理制度。 (4)负责组织工程建设标准的宣贯和培训。 (5)参与施工图会审，确认执行标准的有效性。 (6)参与编制施工组织设计、专项施工方案、施工质量计划、职业健康安全与环境计划，确认执行标准的有效性。 (7)负责建设标准实施交底。 (8)负责跟踪、验证施工过程标准执行情况，纠正执行标准中的偏差，重大问题提交企业标准化委员会。 (9)参与工程质量、安全事故调查，分析标准执行中的问题。 (10)负责汇总标准执行确认资料、记录工程项目执行标准的情况，并进行评价。 (11)负责收集对工程建设标准的意见、建议，并提交企业标准化委员会。		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人

员应附安全生产考核合格证书复印件。



附件 9：技术员简历表

岗位名称	技术员		
姓名	孟宗林	年龄	55
性别	男	毕业学校	天津大学
学历和专业	中专	毕业时间	2000.7
拥有的执业资格	二级建造师	专业职称	/
执业资格证书编号	沪 231212117796	工作年限	33
主要工作业绩及担任的主要工作	<p>2021-1-25 至 2021-4-10 南四块开发地块部分房屋拆除工程 担任劳务员</p> <p>2021-10-8 至 2021-11-31 3131 园区房屋拆除工程 担任劳务员</p> <p>2021-6-3 至 2021-7-3 轨交 18 号线二期长江西路站腾地及拆除工程 担任劳务员</p> <p>2023-6-15 至 2023-8-14 沪通铁路及沪渝蓉高铁（华亭段）项目拆除工程 担任劳务员</p> <p>2023-9-5 至 2024-2-5 闵行区常青工业园 05A、08A 地块房屋拆除项目担任劳务员</p> <p>2023-3-17 至 2023-5-20 马陆镇上海康茂胜自动控制有限公司建筑物拆除及清运工程 担任劳务员</p> <p>主要工作：</p> <p>一、技术负责人在企业总工程师和项目经理指导下，对本项目工程的技术工作负责。</p> <p>二、技术负责人必须严格执行国家、行业相关的技术法规标准和本公司的工艺表示准，在项目经理和公司总工程师的配合下从事技术工。</p> <p>三、技术负责人负责施工组织设计编制及施工方案编制等工作，同时负责整套竣工资料的编制工作并及时归档。</p> <p>四、负责安全质量书面技术交底等工作。</p> <p>五、技术负责人在施工中必须随工程进度提供合格的工程资料，积极做好各项技术资料收集、整理工作，必须保证技术资料的真实性和完整性。</p> <p>六、技术负责人在工程施工中，应随时提供工程技术数据相关的技术规范、标准，协同施工员、材料员搞好工程质量的技术问题。</p> <p>七、技术负责人必须同时接受公司以及上级部门的检查，配合项目部人员做好工程自检工作。</p>		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

二级建造师注册证书



姓

名：孟宗林



别：男



册编号：沪231212117796



用企业：上海金新建设发展有限公司



册专业：建筑工程（有效期至2024年10月18日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2021年10月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产知识考核合格证书

姓 名：孟宗林

身份证号：654122198111041038

证书编号：沪建安[2022]0711

企业名称：上海金新建设发展有限公司

有效期至：2025年9月28日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业项目负责人安全
生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2022年9月9日

建筑施工企业项目负责人最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2022年10月9日

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X012023107933

姓 名：吴大德

性 别：男

操作类别：建筑电工



初次领证日期：2017年05月24日

有效 期：2023年09月25日 至 2025年09月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年09月25日



9) 特种作业操作工



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号
T500234199110052199

姓名
甯小兵

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初始日期
2020-12-03
应复审日期
2023-12-02前

有效期限
2020-12-03至2026-12-02
签发机关
上海市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号
T510321198309063793

姓名
温启财

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初始日期
2020-12-03
应复审日期
2023-12-02前

有效期限
2020-12-03至2026-12-02
签发机关
上海市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号
T500234199505052177

姓名
甯先超

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初始日期
2020-12-03
应复审日期
2023-12-02前

有效期限
2020-12-03至2026-12-02
签发机关
上海市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号
T510321198212203139

姓名
赖富平

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初始日期
2020-12-03
应复审日期
2023-12-02前

有效期限
2020-12-03至2026-12-02
签发机关
上海市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证



证号
T51222219411082075

姓名
邓文明

性别
男

作业类别
高处作业

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初始日期
2020-12-03
应复审日期
2023-12-02前

有效期限
2020-12-03至2026-12-02
签发机关
上海市应急管理局



5.3 项目人员管理制度、职责

5.3.1 项目经理岗位责任制

一、全面负责房屋拆除工程施工管理，对施工安全、质量、进度、成本实施有效控制。

二、认真贯彻执行国家安全生产方针、政策、法令法规，执行公司的规章制度和施工组织设计，严格遵守安全操作规程，严肃安全生产纪律。

三、经常进行安全生产、文明施工教育，积极参加拆除行业创优达标活动，争创优胜工地。

四、熟悉掌握拆除工地建构筑物的结构状况，正确指挥施工人员按规范操作，杜绝违章指挥、违章作业。

五、检查督促施工人员进入施工现场必须戴好安全帽、高空作业系好安全带、严禁施工人员酒后作业。

六、加强对施工过程的监管，对容易发生危险的部位，组织施工人员及时处理，消除隐患。

七、加强拆除工地扬尘污染防治工作，制定本工地扬尘污染防治措施，指导和督促有关人员抓好落实。

八、抓好施工工地的防火工作和场容管理，检查督促材料堆场、生活区域的消防工作。

九、有权拒绝不科学、不卫生、不安全的生产指令。

十、发生工伤事故，应及时组织抢救，保护事故现场，并按规定向公司领导和上级有关部门报告。

5.3.2、技术负责人岗位职责

一、深入拆房工地了解拆除工程的概况及特点，勘察现场所获的资料、信息参与审核“施工组织设计”并有针对性制定安全防范措施，建立安全科学的管理体系。

二、拆除施工安全生产技术措施

1、根据拆除工程的结构特点、现场情况，制定施工技术措施。

2、拆除物涉及区域地上、地下的安全防范技术措施。

- 3、周围环境和道路的防护隔离措施，控制施工噪声、粉尘、污染的措施。
- 4、施工机械设备临时用电、拆除物堆积、易燃、易爆物品的安全卫生和防火措施，脚手架及防护隔离棚的搭设、使用和拆除的安全措施。
- 5、对季节性施工要求：可能发生的各类事故应采取抢救、做好应急救援预防措施。
- 6、坚持每天上班前的安全生产教育，根据拆除物现状做“安全技术交底”使全体施工人员熟悉房屋的结构，掌握施工环节和技术要求，做到每星期开一次安全生产会议，一个月内作一次总结报告。

5.3.3 安全员安全生产职责

- 一、负责施工现场的安全工作，对拆除施工作业实施全程监管，对多个施工作业点，经常性的进行安全巡视，发现问题及时整改
- 二、做好每日开工前的安全技术交底，并做好记录，由交底双方签字确认，负责填写施工日报表。
- 三、贯彻执行安全生产规定，严明纪律，严肃执法，坚决制止违章指挥、违章作业。
- 四、经常对职工进行安全生产规章和技术知识教育，增强法制观念，不断提高职工的安全生产意识和自我保护能力。
- 五、对施工区域、作业环境、机械机电设备、施工工具及防火防爆设施、脚手架等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，落实整改措施后方可施工。
- 六、落实施工工地扬尘污染防治措施，做好围挡、喷淋、洒水等降尘工作。
- 七、抓好防汛防台期间的安全工作，落实防汛防台措施，对工地内的危房、排水系统进行认真检查，发现问题及时解决。
- 八、发生工伤事故，应及时组织人员进行抢救，保护好事故现场，并按规定向上级报告。

5.3.4 班组长安全生产岗位责任制

1、生产任务要认真进行安全技术交底，严格执行本公司安全操作规程，有权拒绝违章指挥。

2、上班前要对所使用的工具设备、防护用品及作业环境进行**安全检查**，

发现问题立即采取措施，消除事故隐患。

3、组织班组安全生产活动，开好搬迁安全例会，并根据作业环境和职工的思想、体制、技术状况，合理分配生产任务。

4、对本班员工的违章作业，野蛮施工有权进行制止，经教育不改者，有权责令其停工并对其教育处罚。

5、经常检查并督促班组员工搞好工地宿舍、食堂等公共场所的环境卫生工作，实行门前三包责任制。

5.3.5 房屋拆除工安全生产岗位责任制

1、自觉遵守国家政府的有关政策、法令、法规、规章制度和劳动纪律，不做违法事，争当文明人。

2、必须持证上岗，上岗证到期后应立即报名进行上岗复训；上岗前必须接受安全三级教育制度。

3、使用劳动保护用品，进入施工现场必须带好安全帽，严禁赤脚或穿高跟鞋、拖鞋施工作业。

4、牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，真正做到“不伤害自己，不伤害他人，积极参加各项安全生产活动，自觉遵守各项安全操作规程。”

5、经常检查劳动用品和使用工具的完好情况，发现损坏及时修理更换。

6、绝对不允许在宿舍内胡拉乱接电源和使用电路，搞好公共场所环境和个人卫生，注意饮食卫生和身心健康。

5.3.6、各类机械驾驶员安全生产岗位责任制

1、机械设备必须定机定人，未经培训的人员严禁使用和玩弄施工机械，定期进行机械维护和保养，严禁机械带病作业。

2、机械使用前必须对升降、变幅、旋转、移动等系统进行调试检查，达到运行情况良好安全可靠。

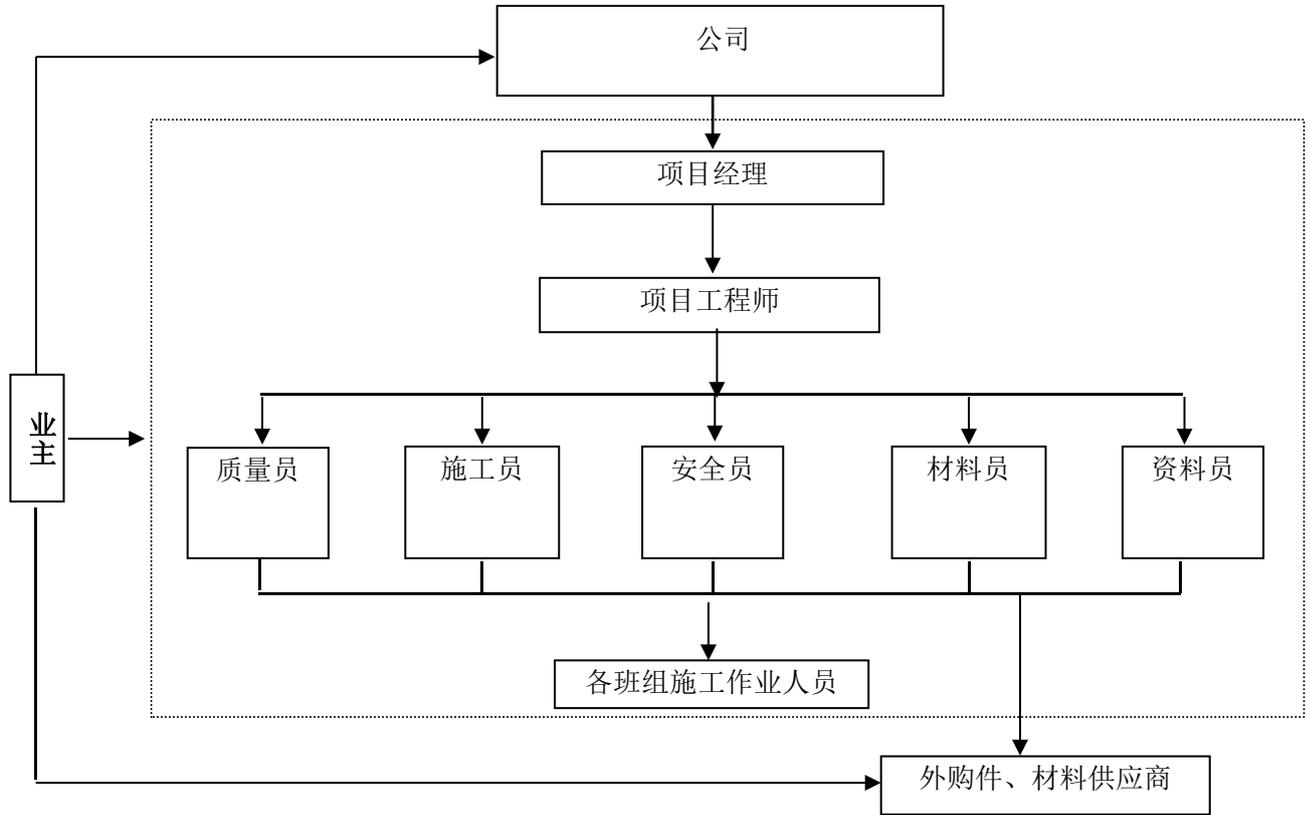
3、机械拆除必须严格遵守机械拆除规程，严禁盲目作业。

4、施工机械严禁在有地下管线的地面上作业，并在地下管线两侧1米范围内严禁用机械开挖。

5、机械拆除施工必须服从专职指挥员的指挥，按施工方案指挥信号完成建构物的解体动作。

6、机械作业时，必须斜置于被拆物体建筑轴线成 45~60 度角向后退打，除机械作业和指挥人员外，其它人员必须距工作点 10 米以外。

5.4 项目人员工作流程



5.5 项目管理制度

建立安全生产网络，以项目经理管理责任的施工管理制度，项目经理编制施工组织设计方案，提出安全技术措施计划，对作业人员要做好安全教育，安全技术交底，同时填写书面记录。凡特殊作业人员必须持证上岗，办理好一切开工有关手续，落实好各级岗位责任制工作，施工方案应报上级主管部门批准后方可施工，在施工过程中，应由专人管理。严格按照施工组织设计的安全计划措施进行，如发现违章操作或发现隐患，应立即停止施工，限令整改等。

安全生产管理网络

职业危险防治措施，做好安全施工管理，防止违章操作的发生，开展文明施工，工地卫生整治，切实做好工地围挡和房屋拆除喷水清尘工作，降低噪音和污染等措施。加强施工现场预防监控措施和应急预案。

在拆除工程过程中，发生重大险肇事故，如有有害气体外溢情况不明的电缆管道，

火灾爆炸，倒塌淹埋，重大机械设备故障等现象，应立即停止施工，及时排除险情，组织抢救，保护好事故现场。并立即向房屋拆除工程安全管理办公室和有关部门报告，经处理后方可继续施工。

(一)、施工安全管理制度

1、在施工前必须全面了解工程的图纸、资料、结构、周围环境，进行实地勘察，编制施工组织和安全技术措施计划，整理准备有关资料，向所在工程地的房屋拆除工程施工安全管理机构办理开工报告手续。

2、根据拆除方案的要求，划定分为几个区域，做好警戒及警示标志：如在居民稠密区或交通要道附近进行拆除施工，就搭设全封闭式防护隔离脚手架。

3、拆除工程现场实行挂牌施工，在工地的醒目位置上挂上工程概况、安全生产管理人员名单、安全生产无事故计数牌、安全生产六大纪律和施工现场平面图，并在施工现场张贴安全生产标语及安全标语横幅。

4、施工前要对全体管理人员、房屋拆除操作工进行安全生产文明施工教育，做好各级安全技术交底工作，详细介绍内容、要求、施工关键和保证措施，并做好书面记录。

5、在施工中严格按照施工组织设计和安全技术措施计划进行施工，如在施工中需变更施工组织设计的要及时修改并报告管理部门。

6、做好施工阶段的管理，拆除作业按照自上而下，先拆非承重结构，后拆承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板，禁止立体交叉拆除作业。

7、作业人员应站在脚手架、脚手板或其它稳定的部位操作，严禁站在墙体、被拆除构件或危险构件上作业，拆除部份构建物应防止相邻部份发生坍塌，拆除危险部份之前应采取可靠相应的安全措施。

8、屋檐、阳台、雨蓬、外楼等外挑构件在拆除过程中容易失稳，应先予以拆除，在遇到风力在5级以上、大雾、雨雪天拆除作业人员应停止登高作业。

9、从事拆除作业的人员应戴好安全帽，扣好安全带，高处作业应系好安全带，扣好保险钩，进入危险区域采取严格的保护措施。

10、在高处进行房屋拆除时，拆卸的材料应放置在垂直升降设备或流

放槽卸下，建筑垃圾应放置垃圾井道卸下，严禁高空抛下，不准在屋面、楼板、平（阳）台上集中堆放材料和建筑垃圾。

11、如进行管道拆除时，应查清管道中介质的种类、化学性质应采取中和清洗等相应的措施，在拆除中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道等，须停止施工并向有关部门报告待处理后方可施工。

12、建立健全防火检查制度，定岗定人，落实动火人，监护人和复查人，制定具体的防火措施并督促执行，发现火险隐患必须立即消除，并做好复查。

(二)、安全技术交底制度

为了贯彻执行上海市工程建设规范，对建构物拆除规程的通知精神；贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保拆除工程在安全生产的状态下规范有序的进行，经领导研究讨论决定，特订立“安全技术交底制度”。

- 1、公司的拆除工程实行项目经理承包责任制，项目经理对所承接的拆除工程的安全、技术管理工作全面负责。
- 2、项目经理应视拆除工程规模的大小配备一名技术员和若干名安全员，对工地的安全生产进行全面负责。
- 3、项目经理应关心员工的劳动保护，给员工配备必须的劳动用品，如发现破损应及时修理或调换。拆除工程开工前及进行过程中，项目经理应带领技术安全员、班组第对被拆除物进行实地勘察，切实按施工方案组织实施，如实施过程中确需变更组织设计，应报技术部门及时修改并经原审批部门获准后方可变更。
- 4、在拆除过程中如发生事故隐患，项目经理应组织有关人员采取相应的安全技术措施，确保拆除工程的顺利进行。
- 5、项目经理及工地管理人员应坚持班前教育制度（每天对拆除工程进行一次简短的班前安全教育），技术人员做技术交底工作，并做好交底人与被底人在书面上签字确认，下班后组织技术人员、安全员及管理人员对被拆除物进行一次检查，如发现隐患采取果断措施立即排除。
- 6、工地管理人员和班组必须每晚组织一次简短的班组例会讲评，当天的安全技术工作，并形成制度。

(三)、机械拆除工程安全技术规程

- 1、自行式起重机械驾驶员必须持证上岗，度应由专职指挥工持证指挥。

- 2、拆除施工所有机械的工作范围，必须适合被拆出物的需要。
- 3、使用前必须对升降、变幅、旋转、移动等系统进行调试，检查达到运行良好情况，安全可靠。
- 4、施工机械严禁在有地下管线的地面重压作业。
- 5、在地下管线两侧 1 米范围内严禁机械开挖。
- 6、机械拆除施工必须设专职现场指挥员，直接指挥作业人员按施工方案，指挥信号完成建构物的解体动作。
- 7、机械拆除作业区域（包括下层空间）不得有人从事其它作业活动。
- 8、机械拆除施工除机械作业指挥人员外，其它人员必须距工作点 10 米以外。
- 9、机械拆除施工应自上而下分段逐层进行。
- 10、机械拆除施工符合下列拆除程序。
 - A、机械建筑、外挑屋檐、阳台、雨蓬、外扶梯。
 - B、破碎楼板（屋面板）。
 - C、破碎墙体（外墙不得向外倾倒）。
 - D、向内拉倒梁柱。
 - E、清理下层楼面，并重复上述顺序。
- 11、机械拆除在分段切割时，必须确保未拆除部份结构的整体完整和稳定。
- 12、机械设备必须置于拆除物有倒塌可能影响范围之外。
- 13、机械作业人员应按照机械操作人员手册的要求和《建筑机械使用安全技术规程》（JG-2001）的规程进行操作，机械拆除作业平面的有效范围为机械前方左右 40 度，长臂机拆除应在动臂与机身水平的角度为 75 度以上进行作业。
- 14、拆除构件起吊，吊线应形成“人”字形，使被吊物稳定。
- 15、拆除构件应垂直起吊，不能垂直起吊时，应中间加一侧系保护绳，防止构件离地时大幅度摆动。
- 16、提高机械拆除高度，可用碎渣铺设坡道，坡道铺设应符合下列要求：
 - A、上机坡道不得大于 45 度。
 - B、坡道最高点不得高于 3 米。
 - C、坡道坡面的宽度不得小于拆除机械机身两侧履带间宽的 1.5 倍。
 - D、坡道作业平台应用机械填平、压实、不得在未经压实的渣堆上作业。

E、作业平台应满足拆除机械操作调头、换位和危险时撤离的需要。

F、拆除机械不得横穿斜坡或在斜坡上转换方向。

(四)、拆除工程安全技术规程

- 1、拆除工程在施工之前，做到对建筑物的现状进行一次详细的调查，较简单的拆除工程也要制定好切实的安全措施。
- 2、拆除工程在施工之前，要组织施工人员进行一次施工组织设计和施工安全规程交底。
- 3、拆除工程的施工，必须在工程负责人和管理人员的统一领导和经常督促下进行。
- 4、拆除之前必须将电线、管道、供电设备等管线道建筑物的交线切断或迁移方向施工。
- 5、施工人员从事拆除工作的时候必须带好安全帽扣好帽带，应该站在脚手架或其它稳固的结构件上操作。
- 6、拆除的建筑必须自上而下顺序进行，禁止数层同时拆除，当拆除某部份建筑物时发生倾倒，应该防止其它部分坍塌。
- 7、拆除的栏杆、楼梯、楼板等应该和正体拆除程度相配合，不能先行拆除建筑物的承重支柱和横梁，要等待其它所承担的全部结构拆除后方可拆除。
- 8、拆除建筑物一般不宜采取推倒法如果有特殊情况必须要用推倒法的，必须遵照下列规定：
 - A、墙脚根的深度不得超过墙厚的三分之一，墙的厚度少于二块半砖的时候不许进行挖掘。
 - B、为防止墙壁向挖掘方向倾倒，在挖掘之前要用支撑撑牢。
 - C、建筑物推倒之前应该发出信号待全体人员退至安全地带后方可推倒。
- 9、在高空进行拆除工程时必须带好安全带，拆除较大的或沉重的材料时，需用到吊绳或起重机械及时吊下或运走，禁止向下抛扔，拆下来的各种材料要及时清理分别堆放于指定地点，保持场地清洁要道畅通。
- 10、如遇风力五级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全的，禁止露天拆除作业。
- 11、特殊工种安全管理人员必须经过安全培训并持有上岗证。

（五）、安全教育制度

“安全第一，预防为主”是安全教育的关键，对经过技术培训并经过考试合格，取得上岗证的施工人员来工地上岗作业，必须经安全科及班组三级安全教育方可进入生产岗位。

三级安全教育考核情况应逐项填写在三级安全教育卡片上，由被教育人，被教育人签名后归档。

未经三级教育或考核不合格者，不得上岗作业，因此而发生事故的要由分配者及其部门的领导负责。

对外来人员临时外包工的安全教育，由招收和使用部门负责，并在工作中指定专人负责管理，其教育内容是本企业的生产特点，担任工作的任务和性质，有关制度和操作规程，注意事项和事故教训等。

一级安全教育

职工进单位报到后，由安全科组织教育，其内容是：

- 1、国家和政府有关安全的法令、法律、法规和规定。
- 2、公司的性质、生产特点及有关的安全生产规章制度和要求。
- 3、安全生产的基本知识和消防常识等。
- 4、典型事故及其教育，组织职工观看典型事故的录像片，从中吸取经验教训。

二级安全教育

由生产经营科经理或安全科组织教育，其内容是：

- 3.2.1、工程概况与生产现场的环境特点。
- 3.2.2、本单位的安全生产制度、要求及安全技术操作规程。
- 3.2.3、安全设施、机具、工具及防护用品、消防器材的性能、使用方法等。

（三）、三级安全教育

由班组长或班组安全员负责教育，采取讲解和实施操作相结合的传授方式，其内容为：

- 1、本岗位的工作特点和注意事项。
- 2、本岗位的工作流程和安全操作规程。
- 3、本工种的安全设施、工具的性能和安全装置作用，防护用品的使用和保管方法。

4、本工种的事故教训和预防措施。

(六)、安全检查制度

- 1、安全生产检查是监督基层安全生产完成任务的重要手段之一，安全科每月安全检查不能少于 3 次，生产经营科每月安全检查不能少于 4 次，班组每天安全检查不能少天 1 次。
- 2、开展安全检查必须有明确的目的、要求和计划。
- 3、安全生产检查应采取日常定期、不定期的形式进行。
- 4、安全生产检查内容落实情况。

(七)、安全生产奖励制度

安全生产检查是落实“安全第一，预防为主”方针的关键措施，在定期和不定期的检查当中，对查出的不安全因素和问题，我们采取以“教育为主，处罚为辅”的原则，为使项目施工人员安全施工警钟长鸣，特制定本奖罚细则。

(一)、违反本规定者，根据情节轻重给与警告，责令限期整改，并处罚款 50~200 元。

- 1、开工报告资料不全面，或在未报告管理部门的情况下擅自施工。
- 2、房屋拆除管理人员不持证上岗或无证上岗。
- 3、房屋拆除操作工与名单不相符。
- 4、特殊作业人员无证上岗或上岗证逾期仍上岗作业。
- 5、房屋拆除作业违反施工组织设计，违章指挥，违章作业。
- 6、安全管理网络没健全，岗位责任制没落实。
- 7、安全设施不符合规定，现场施工区、生活区管理混乱。
- 8、无安全技术交底，或安全技术交底无针对性。
- 9、现场安全警示标志不准确，无警戒措施。
- 10、不按制度召开安全会议、组织安全检查，无施工日记资料等。

(二)、违反本规定者，责令施工队停止整顿或情节严重的个人经教育不改直至除名，并处罚款 200~2000 元。

- 1、发生事故隐瞒不报，虚报或故意拖延报告。
- 2、应搭设脚手架区没搭设脚手架，或搭建不符规定。
- 3、变配电设施和输配电线不安全，临时用电不符合低规要求。

4、施工机械未按照规定的安全技术标准进行监测和性能试验，存在隐患和缺陷。

5 无消防设施，或消防设施不符合消防技术标准和规范。

6、以拆逼动迁，影响居民日常生活，造成纠纷。

7、施工现场道路、居民生活道路不畅通，场地排水沟管堵塞。

8、施工现场没设立“一牌三图”场地安全生产无宣传气氛。

9、施工现场粉尘、噪音等无针对性的防范措施。

10、没有实行门前“三包”责任制，施工现场周边环境不整洁。

(三)、违反本规定者，责令操作人员写检查或清退，并处罚款 10~50 元。

1、进入施工现场不带安全帽或戴安全帽不扣帽带。

2、高空作业没系安全带或系安全带没扣好保险钩。

3、赤膊、光脚或穿拖鞋、凉鞋、高跟鞋进行拆房作业。

4、酗酒后进入施工现场，或进行拆除作业。

5、高空作业时向上或往下乱抛材料、工具和建筑垃圾。

6、电焊工违反“十不烧”规定。

7、在禁火区或有警示牌禁火的区域内吸烟，但未造成事故。

8、生活区内私接乱拉电线，或偷烧电炉，违反供电规定。

9、在施工现场嬉闹、追逐、肇事，影响安全施工。

10、阻挠安全人员安全管理，有打骂等无理取闹行为。

(四)、凡基层单位和拆除操作工都应该严格遵守市建构筑物拆除技术规程，切实按施工组织设计、安全技术措施计划实施，检查满意者奖励 50~500 元，并报请上级房屋拆除安全管理机构参加优良工地评比竞赛。

八、施工机械使用、检验维护制度

为加强施工机械保养，增强机械操作人员安全使用机械设备，爱护公司财产按照本制度执行。

(一)、机械操作工必须每天坚持搬迁检查，办后复查，精心保养，在施工前保证机械正常运转，不准机械带病作业。

(二)、对不能确保机械安全工作的情况下，应立即向公司报告对有造成危险的机械作业，操作工有权拒绝施工。

(三)、操作工每天对加油的部位负责加油，检查润滑、液压、系统的油位，保证不断油。

(四)、每周对机械设备作中级保养，内容包括：清洗、润滑、换油、高压油试测、紧固件检查。如有损坏及时调换和保修。

九、施工作业人员管理制度

拆房八项须知

施工现场的安全管理极其重要，为了抓好施工现场的安全管理工作，坚持“安全第一，预防为主”的方针落实，特制定以下规定。

(一)、施工现场安全生产的六大纪律：

- 1、进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带正确使用个人劳防用品，严禁赤膀和光脚作业。
- 2、二米以上高空作业无安全设施的必须系好安全带扣好保险钩。
- 3、高空作业时向上或往下乱抛材料、工具和建筑垃圾。
- 4、各种电动机械设备必须有可靠、有效的接地保护和防护装置，方能使用。
- 5、各种电动机械设备必须定机定人、未经培训的人员严禁使用和玩弄机械设备。
- 6、吊装区域非操作人员严禁入内，吊装时把杆下方不得有人停留和行走，并做好警戒措施。

(二)、拆房作业“八不登高”：

- 1、患有心脏病、高血压、高度近视眼不登高。
- 2、迷雾、大雪天、雷雨或五级以上大风不登高。
- 3、没戴安全帽、没系安全带不登高。
- 4、脚手架、脚手板、梯子无防滑措施或不牢固不登高。
- 5、饮酒、精神不振或医生证明不宜登高的不登高。
- 6、穿了硬底鞋或携带笨重工具不登高。
- 7、高楼底无固定的防滑措施不登高。
- 8、设备和建筑物无安全跳板、高压电线旁没有遮栏不登高。

(三)、拆房作业“八不准踏”：

未经检查的搭建不准搭、玻璃天棚不准踏、冷摊石棉瓦屋面不准踏、檐口不

准踏、台口不准踏、彩牌头子不准踏、花饰墙面不准踏。

(四)、四口五临边必须设置防护措施:

“四口”指电梯口、楼梯口、预留洞口、井架通道口。

“五临边”指尚未安装栏杆的阳台边、无脚手架的屋面周边、井架通道人两侧边、框架建筑的楼面周边。

(五)、施工现场“六防”:

防水、防滑、防火、防爆、防煤气中毒、防破坏。

(六)、熟悉拆除的结构，了解各构件连接搭扣处的构造及拆除工艺。

(七)、房屋拆除作业一般自上而下，按建筑施工的逆顺序进行。在拆除时先拆非承重结构，后拆承重结构，不得立体交叉作业，拆除栏杆、楼梯、楼板和脚手架应与同层次整体拆除进行相配合。

(八)、拆除结构件及笨重构筑物时，要定人指挥，定监护人，划定危险区域做好警戒和警示标志，在居民密集点或交通要道附近拆除作业时要采取要采取可靠有效的安全措施。

十、伤亡事故调查和处理制度

(一)、事故调查制度

- 1、公司如发生轻伤、重伤事故的，应当按照有关规定政治调查。并成立调查小组。
- 2、事故调查组应当查明事故的原因、过程、伤亡人数和经济损失等情况，确保事故责任者，提出事故处理意见和防范措施，写出事调报告。
- 3、发生伤亡事故，必须采取必要措施抢救伤员，防止事故扩大，保护好事现场，并按规定快速、如实、逐级上报。

十一、其它制度

(一)、防火安全管理制度

- 1、确保用火作业符合市建委、市公安局《施工现场防火规定》的标准规范，并保证消防设施完好有效。
- 2、在有易燃物品的地方动用明火必须配备必要的消防设施，并派专人负责。
- 3、易燃、易爆的工作生活设施应设立明显醒目的防火标志。
- 4、经常进行防火安全教育，各项目、工地要制定相应的防火措施，并监督执

行，采取教育与奖励相结合的方法抓落实。

- 5、建立健全的防火制度、定岗、定人落实动火人，监督人和复查人发现火险隐患必须立即消除，并做好检查。

(二)、安全保卫制度

- 1、企业必须在全体员工中进行法律知识、职业技术、劳动安全、社会公德等方面的教育培训，提高遵章守纪的自觉性。
- 2、各工地要分派一名同志负责夜间巡视工地，防止外盗窃者等进入施工现场。
- 3 在国家的节假日要落实值班人员，由公司的班干部带队巡视值班，做好治安和工地的安全工作。

(三)、生活卫生制度

- 1、施工工地的生活卫生应拿入工地的总体规划，落实专职卫生人员管理。
- 2、实行门前“三包”的责任制，即：包卫生、包秩序、包绿化，并接受市容监督。
- 3、施工工地内的通道要保持干净、畅通、无积水、排水不堵。
- 4、施工现场要设立专供职工饮水的茶水桶并加盖锁，配备消防杯，保证职工饮水卫生。

第六章、施工进度保证措施及施工进度计划

我公司对总工期的保证承诺是根据建设单位进度而定。工期监控管理是一项重要的核心工作，在组织形式上以项目经理为主控，督导各部门管理人员（技术负责人、安全员）协同工作。

一、总施工进度计划的分解和细划

我们编制了总体进度计划，确定了总工期，但各幢拆除的进度程序、作业区域和作业任务不够详细，必须按总体计划为依据进行分解来进一步详尽的分解各幢房屋的进度计划。使项目部管理人员从概念上，从心中明确具体的施工任务有多少工作方面在哪里，多长时间完成。避免不顾大局，施工面之间工作面、阻碍多个关联工种的展开而停止不前。从而做到用近期小目标保远期大目标，用小计划保大计划。

二、施工进度计划的跟踪检查、分析和调整措施

1、及时检查施工任务完成情况，提前、滞后的原因所在；分析进度偏差对工期和后续工作的影响程度。

2、提出解决方案措施调整原计划。一般情况下，进度往往滞后。在技术上采取的加快进度的措施有：①改进施工工艺②采用更先进的施工机械；在组织上可采取的措施有：①增加作业面②加班加点③增加作业人数和机具设备。

3、项目经理和各管理人员平时努力发现各专业进度的滞后现象，要做前瞻性的工作，从而及时协调班组间的施工配合，保证工程施工的基本战术——流水作业顺利实施。

三、保证现场足够的劳动力投入

检查工地的进度情况，如发现工地因人员不够可能造成延期的，要采取果断措施，调配我公司其他工地人员进行支持，确保总工期的实现。

四、保证机械的到位

机械拆除是本工地最主要的设备，我们要做好充足的准备，调配性能最好的机械进驻施工现场，同时在其他工地准备备用机械，确保不因机械故障等原因拖延工期。

五、保证工序搭接的及时性

- 1、房屋拆除完毕后，要及时破碎，并同时做好渣土清运的施工准备工作。
- 2、在施工中要做好机械与人工和渣土外运等工序的搭接配合，保证各工序及接口工艺的及时、准备、配合完好。

注：后附进度计划表

第七章、施工机械、劳动力、周转材料配置计划

一、机械设备配备计划

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	镐头机	EX-220	3台	日本					自有
2	挖掘机	R215VS	2台	日本					自有
3	长臂剪刀机	EX-450	1台	日本					自有
4	空压机		5台	中国					自有
5	对讲机		20	中国					自有
6	卡车	解放	10台	中国					自有
7	氧、乙炔切割		5套	中国					自有
8	洒水车		3台	中国					自有
9	吊机	80T	1台	中国					租赁
10	吊机	25T	1台	中国					租赁

200 型镐头性能

名称		单位	PC200		
工作重量		KG	23100		
额定功率		PS (KW)	170 (125)		
性能	行走速度	高速	KM/H		5.5
		中速	KM/H		4.2
		低速	KM/H		3.1
	镐头挖掘力 (最大)		KGF		17500
	斗杆挖掘力 (最大)		KGF		13200
尺寸	全长	MM	9885		
	全宽	MM	2980		
	全高	MM	3055		

120 型挖机/镐头性能

名称		单位	ZX120		
工作重量		KG	12200		
额定功率		Kw/rpm	66 (2150)		
性能	行走速度	高速	KM/H		5.5
		中速	KM/H		4.2
		低速	KM/H		3.4
	铲斗挖掘力 (最大)		KN		99
	斗杆挖掘力 (最大)		KN		65
尺寸	运输总全长		MM		7610
	全宽	MM	2490		
	全高	MM	2740		

300 型长臂挖机性能

名称	单位	PC300	
----	----	-------	--

名称	单位	PC450	
----	----	-------	--

建设工程施工现场机械定期检测

合格证



报告编号: JXX31F-223565-01 备案编号: 01
 机械类别: 挖掘机 型号: R215VS
 检测地址: 场中路 设备编号: 01
 发证日期: 2022年8月

注: 建议本机在2022年8月26日之前再次进行定期检测

发证单位: 上海市建筑科学研究院有限公司



产品合格证 PRODUCT CERTIFICATE N° 0040552

产品名称 PRODUCT NAME	现代 ROBEX 挖掘机 HYUNDAI ROBEX EXCAVATOR	制造日期 MFG. DATE	2021年 05月 26日
产品型号 MODEL	R215VSPRO	产品编号 SERIAL NO.	HJSCE6E3PM0000290
发动机型号 ENGINE MODEL	CUMMINS QSB7	发动机编号 ENGINE NO.	90184802
本产品经技术检验,符合本公司产品标准 编号: Q/3204BXZ001-2019规定,准予出厂 By technical inspection, the product is measured up to the standard of NO. Q/3204BXZ001-2019, and be allowed for delivery.		制造商 MANUFACTURER	
检验员 INSPECTOR			

HYUNDAI 现代 (江苏) 工程机械有限公司
 HYUNDAI (JIANGSU) CONSTRUCTION MACHINERY CO., LTD.
 中国江苏省常州市河海西路288号 NO.288 Hehai West Road, Changzhou, Jiangsu, China



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1141

委托单号: JXX31F-223565

报告编号: JXX31F-223565-01

建设机械定期检测报告

设备名称: 液压挖掘机

2022-08-25

出厂编号: HJSCN6AETL0005722

委托单位: 上海金新建设发展有限公司

上海市
第七检



上海市建筑科学研究院有限公司
检验检测专用章
(3)

2022年8月26日



挖掘机定期检测报告

委托单位 上海金中建设发展有限公司 合格证编号 PD-38-06498

检测日期 2022年8月25日 天气 晴

检测地点	场中路	设备负责人	徐晓林
设备型号	R215VS	出厂编号	HJSCN6AETL0005722
设备生产厂	现代(江苏)工程机械有限公司	设备编号	01
出厂年月	2019年12月	维护保养单位	上海金中建设发展有限公司
检测依据	《土方机械 液力挖掘机 试验方法》(GB/T 7586-2018)		
检测结果	一般项目不合格项	0	保证项目不合格项
	合格		0
注: 该证书在2023年8月26日之前再次进行定期检测 签发日期: 2022年8月26日			

批准: 王刚 审核: 李强 检测: 贾峰

说明: 1. 检测机构法定代表人签字, 否则检测报告无效, 在“姓名”处有“检测”字样。
 2. 检测项目合格率的计算方法: 合格项/总项。3. 注: 合格项数: 合格项数/总项数。

级别	保证项目	(3) 一般项目不合格项数
合格	无不合格项	不大于3项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后达不到合格要求	

使用仪器

序号	设备名称	仪器编号
1	钢卷尺 5m	7432019
2	电子秒表	3042010

附表1 验收项目

名称	序号	检测项目	要求	结果	备注
标志	1	挖掘机械牌	生产厂、名称、型号及编号齐全	合格	
整机结构	2*	主要结构件外观	不得有可见裂纹、严重变形和严重腐蚀	合格	
	3	主要结构件连接螺栓	应齐全、紧固,螺栓连接应有防松措施,螺母拧紧后,螺栓头部应露出三牙以上	合格	
	4	主要结构件连接销轴	应完整、连接固定可靠,不得用钢筋等代替	合格	
工作机构	5*	作业机构	铲臂、斗杆、铲斗或工作装置应可全幅度正常作业,无意外运动	合格	
	6	行走机构	应可正常行走,后制铲斗稳	合格	
	7	回转机构	回转、后制铲斗稳	合格	
液压系统	8	工作装置液压系统密封性试验	铲斗满载,铲臂、铲斗液压缸全伸,斗杆液压缸全缩,发动车熄火,停置10分钟,铲臂液压缸活塞杆位移量不超过25mm,铲斗液压缸无明显回缩现象	合格	
	9	液压及润滑系统密封性能	无明显漏油现象	合格	
	10	液压管路	应用可靠,无损坏现象	合格	
	11*	支腿液压缸	支腿液压缸应安装有液压缸	/	无此项
驾驶室	12	司机座椅	应有靠背护装置及脚踏护装置或密封驾驶室,司机室试验完好	合格	
	13	照明	工作场地照明灯、驾驶室内部照明灯应设置有效	合格	
	14	报警信号	应设置并有效	合格	
	15	操纵手柄标志	应有表明用途及方向的标志	合格	
	16	仪表指示	仪表应有指示标志	合格	



申 明

1. 本报告无本机构检验检测专用章无效。
2. 本报告涂改无效。
3. 未经本机构同意，不得部分复制本报告。
4. 委托单位如对本报告内容有异议，请在报告收到之日起十五日内提出。
5. 本报告仅对已检项目及检验检测时设备状况负责。
6. 设备在使用前，应按整改通知书的要求对被检设备进行整改，符合要求后方可投入使用；整改单位应对整改的内容负责。
7. 设备在使用过程中，必须按有关要求进行了维护保养；每日工作前，必须对金属结构、安全装置、紧固件、易损件等作检查，并作好检查记录，确认各部件正常后方可使用。

机构通讯资料：

单位地址：上海市宛平南路75号

邮政编码：200032

联系电话：021-64410046/64640734

邮箱：jkylab@sribs.com



设备报检、报告真伪数据库验证等功能
敬请关注“建科机械检测”微信公众号！



二、人力资源计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	施工准备	进场阶段	预拆除	机械拆除	旧材料回收	垃圾外运	竣工验收
管理工	3	6	6	6	6	6	6
机械驾驶员	1	1	1	8	8	8	1
拆除工人	15	30	30	30	30	20	10
电工	2	2	2	2	2	2	2

单位：人

三、周转材料的配备

1、柴油：5T

2、灭火器：120 只

3、黄沙：3T

第八章、服务质量保证措施

本工程质量达到委托人要求的质量标准：拆除范围内所有建（构）筑物（砖混结构房屋（含框架结构）、钢结构厂房、简易房、各类棚、砖砌围墙等）、道路场地等全部拆除完毕，质量符合国家、上海市现行相关技术规范、规程、标准。本工程制定严密的质量保证措施，确保工程保质保量的完成。

一、本工程质量管理的重点

本工程为房屋、广告牌拆除工程，根据工程特点及现场情况，我单位质量管理的重点主要有以下几个阶段：

- 1、拆除房屋阶段的质量管理
- 2、渣土清运阶段的质量管理
- 3、交叉施工阶段的质量管理
- 4、竣工清理阶段的质量管理

二、质量管理措施及管理制度

2.1 质量控制和保证的指导原则

首先建立完善的质量管理体系，配备高素质的项目管理和质量管理人员，强化“拆除合格，以人为本”。

严格过程控制和程序控制，开展全面质量管理，树立创“拆除合格”、“业主满意”的质量意识，使该工程成为我公司具有代表性的优质工程；

制定质量目标，将质量目标层层分解，质量责任、权利彻底落实到位，严格奖罚制度；

建立严格而实用的质量管理和控制办法、实施细则，在工程项目上坚决贯彻执行；

建立健全和落实“挂牌制”、“三检制”和“样板制”，严格按照标准、规范、规程以及设计要求、合同约定对工程质量进行检查把关。

大力推行“一案三工序”管理措施即“质量设计方案、监督上工序、保证本工序、服务下工序”；

利用计算机技术等先进的管理手段进行项目管理和质量管理和控制，强化了质量检测和验收系统，加强质量管理的基础性工作；

2.2 质量保证体系

本项目经理部将建立以项目经理为首的工程质量管理体系。

项目经理部根据按照项目策划及施工组织设计的要求，由项目经理部组织本项目的质量体系运行，主要管理内容有各类文件控制、机械设备管理、过程控制、现场管理、质量记录等方面，一旦发现问题，及时发出整改通知，并采取纠正预防措施确保质量体系正常运行，确保工程施工始终处于控制状态，确保工程质量达到预期管理目标。

三、施工方案和技术、安全交底的管理

依据施工总进度计划和施工组织设计，在各拆除分项目正式施工以前，依据现场实际情况进行施工方案的细化和推敲，上报公司，经公司审批后的施工方案布置给个施工班组，在方案的执行过程中进行实时监控。

重点组织好现场勘查，做好分级技术交底工作。尤其是要做好设备拆除、危险构筑物拆除施工，渣土的外运，交叉施工的技术安全交底工作。

四、进场机械管理与控制

4.1 机械进场管理

机械的性能对工程质量有直接影响，我们将严格做好机械的验证、年检的合格情况等环节的控制工作，确保投用到工程的所有机械设备均满足施工要求。

凡运到施工现场的机械，进场前应向项目部提交机械的出厂合格证、技术说明书、检验报告。

所有进场设备的检查，应在进场后第一时间进行。如在检验中发现机械质量问题不符合规定要求时，要求立即进行退场处理。

4.2 机械进场停放

对于机械设备，应当停放于不影响拆除施工和不影响施工通道的位置。

五、施工过程管理

1) 正式施工前的质量控制

做好质量控制的准备工作。详细研究承包合同的有关条款，充分理解业主的质量意图，根据有关国家现行有效的法规、规范和标准，并针对本工程的特点，编制工程项目拆除工程质量控制文件。

对工程所需材料、设备质量进行检验和控制，防止使用不能满足施工需要的设备。

2) 施工过程中的质量控制

①项目部应服从总公司的质量管理，遵守总公司制定的各种质量管理制度，总公司将对其施工程序进行监督控制和验收，并有监督责任和否决权。

②各班组之间建立定期现场工程协调例会制度，对工程施工进行统一计划管理，对出现的各方交叉配合问题进行协调。

③项目部采取“预防为主”的原则，督促各班组做好拆除质量工作，要求各班组严格遵守拆除质量管理制度及措施。

3) 施工过程后的质量控制

①完成施工过程拆除完毕后及渣土清运后，项目部将组织有关人员按规定的施工及验收规范对完成的工程进行检查验收，并以书面形式通知委托单位，进行竣工验收。

②各拆除小组（拆除设备、拆除房屋、拆除构筑物）应负责其工程质量达到本单位承诺的目标标准，工期满足要求。

③工程竣工移交前，项目部负责组织监督各小组管理人员进行场地清理，以确保业主可以将平整的施工场地整体移交。

六、质量考核承诺

质量必须达到自报质量：拆除范围内所有建（构）筑物（砖混结构房屋（含框架结构）、钢结构厂房、简易房、各类棚、砖砌围墙等）、道路场地等全部拆除完毕，质量符合国家、上海市现行相关技术规范、规程、标准。如果达不到自报质量验收标准，我单位愿意承担相应经济处罚及无偿返修。

七、后期服务保障

1、服务承诺

我公司郑重承诺：本工程施工质量完全可以满足工程质量要求，保证工程使用的材料全部是国家优质材料，施工队伍选用高素质专业人员，施工过程中严格按照公司质量体系进行控制，确保工程质量的稳定和施工环节的受控。

按照国家规定进行质保，质保期内出现质量问题， 我公司保证在接到通知后一小时反馈信息，
24 小时内派人上门处理！

根据该项目特点，结合我公司的专业优势和综合能力，本着树立企业形象、创企业品牌、争质量一流的宗旨， 经公司研究决定， 为了保证我公司对房屋拆除项目的质量后期可靠的运行，我们将提供完善的售后服务，慎重承诺如下：

1)、专业配合：积极配合其他相关专业施工队伍， 确保工程项目安全、高质、按期完成。

2)、工程保修期：保修期按合同约定执行，除使用人员操作错误等人为因素及不可抗力因素造成的系统损伤外，我方负责一切质量问题的维修，以及系统养护，免收材料费及人工费。

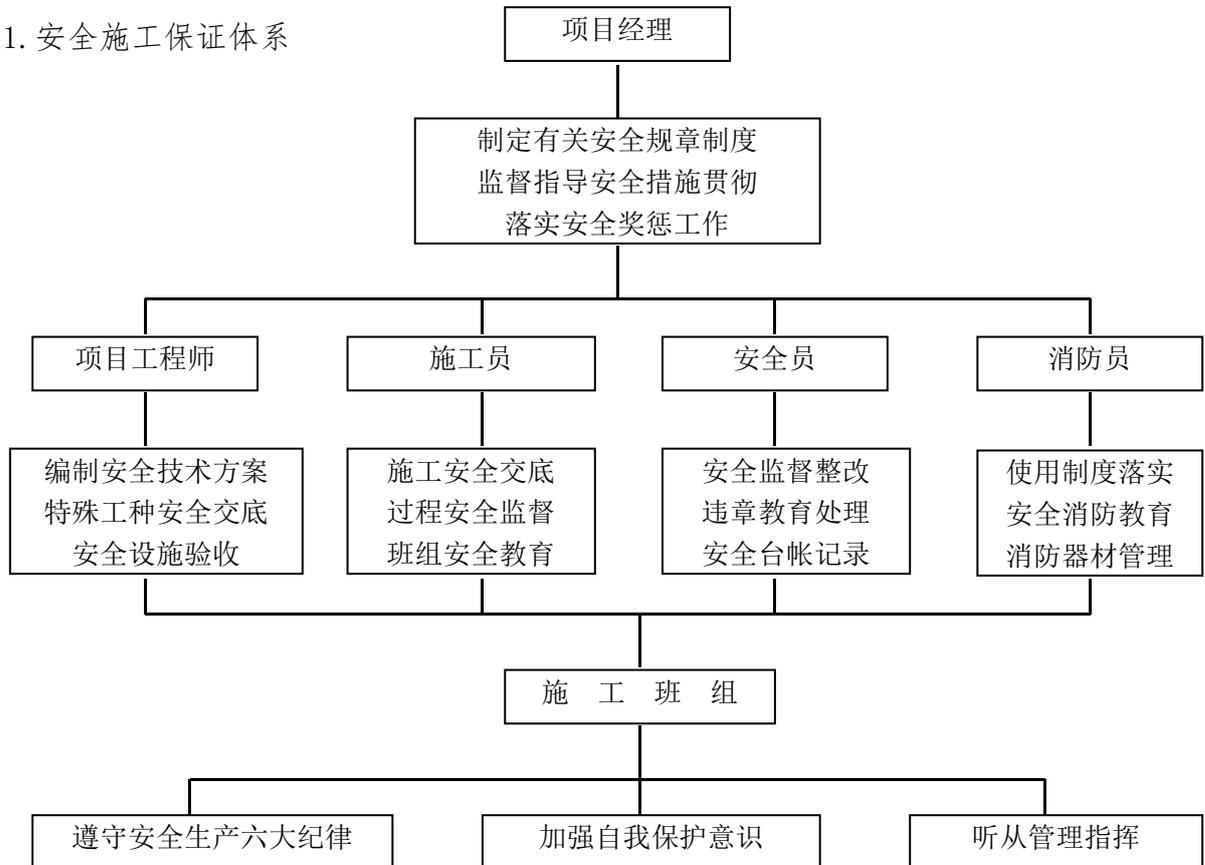
2、质量保证期

我公司承诺本工程质量保证期在合同约定的期限内，可适当延长；

保修期内，自接到业主通知，我公司马上响应业主要求，1 小时内即反馈信息，24 小时内派工程技术人员上门进行维修，解决问题；保修期后，提供终身免费技术支持服务。

第九章、保证安全技术措施

1. 安全施工保证体系



2. 拆除工程安全管理的一般规定

2.1 施工前必须编制施工方案，施工方案必须贯彻安全、快速、经济、扰民少的原则，编制时必须做好三方面工作：

(1) 通过查阅图纸，踏看现场，全面掌握拆除工程第一手资料。

(2) 制定组织有序的、符合安全的施工顺序。

(3) 制定针对性强的安全技术措施。在拆除过程中，如果必须改变拆除方法，调整拆除顺序，必须先修改、补充拆除方案，并以书面形式将修改、补充意见通知施工部门。

2.2 在拆除方法选择上，为了减少伤亡事故、减少噪声、粉尘对市民的危害。

2.3 施工企业的技术人员、项目负责人、安全员及从事拆除施工的操作人员，必须经过教育培训，持证上岗。

2.4 施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带；进入拆除柜内必须穿好防护服及防毒面具与防护手套等；高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用，挂点牢靠。

2.5 施工现场危险区域必须设置醒目的警示标志，采取警戒措施。

3. 安全教育交底

3.1 拆除工程在开工以前，要组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工方案。

3.2 拆除工程的施工，必须在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人要根据施工组织设计安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

4. 施工机械安全措施

4.1 用电机械必须有安全、可靠、有效的接地装置，操作人员必须持证上岗。

4.2 手持电动机具必须安装漏电保护器、防护罩，并有效接零，橡皮电缆不得破损。

5. 高空作业安全操作规程

5.1 高空作业，禁止穿硬底和带钉易滑的鞋，必须戴好安全帽并扣好帽带，正确佩戴好安全保险带，保险带必须遵循“高挂低用”原则。

5.2 高空作业所用材料要堆放平稳，工具应随手放入工具袋(套)内，上下传递物件禁止抛掷。

5.3 凡遇大雨、大雪、大雾、雷击、六级以上大风等恶劣气候，严禁进行露天高处作业。

5.4 作业人员患有高血压、心脏病、贫血、癫痫等病史的不得进行高空作业。

5.5 没有安全防护措施，禁止在屋架上弦、支撑、桁条、挑架的挑梁和未固定的构件上行走或作业，高空作业与地面联系，应设通讯装置，并专人负责。

5.6 固定式直爬梯应用金属材料制成。梯宽不应大于 50cm，支撑应采用不小于 L70×6 的角钢，埋设与焊接均必须牢固。梯子顶端的踏棍应与攀登的顶面齐平，并加设 1~1.5m 高的扶手。使用直爬梯进行攀登作业时，攀登高度以 5m 为宜。超过 2m 时，宜加设护笼，超过 8m 时，必须设置梯间平台。

5.7 作业人员应从规定的通道上下，不得在非规定通道进行攀登，也不得任意利用吊车臂架等施工设备进行攀登。上下梯子时，必须面向梯子，且不得手持器物。

5.8 悬空作业处应有牢靠的立足处，并必须视具体情况，配置防护栏网、栏杆或其他安全设施。

5.9 悬空作业所用的索具、脚手板、吊篮、吊笼、平台等设备，均需经过技术鉴定或检证方可使用。

5.10 上下交叉作业和通道上作业应设隔离设施，距离地面 2 米以上作业(如帽梁、柱上)应设 1.2 米高防护栏杆。

5.11 使用吊笼必须搭建牢固并设安全装置，缆风绳禁止绑在树木，砖柱等处，吊笼严禁载人。

6. 气割安全操作规程

6.1 气割作业前，应检查作业点周围是否有可燃气，并检查氧气瓶、乙炔瓶压力是否完好，检查供气橡胶管安装敷设是否符合要求，是否有破损泄漏，如发现问题，应及时整改。

6.2 割炬应保持清洁，不得沾有油脂，割炬各阀门和零件及连接处应保持严密不漏气。

6.3 点火时，先开启乙炔气阀门。排放气管中的混合空气，确认有乙炔气体流出时，再少量开启或不开氧气阀门。

6.4 燃着火焰的割炬不要随便卧放在地上，操作者不得随意离开。

6.5 工作中发生回火时，应马上关闭氧气阀门，防止氧气倒流，然后再关闭乙炔气阀门，将火烟熄灭。

6.6 在正常工作中突然熄灭，应先关闭乙炔气阀门，后关闭氧气阀门。对于割炬应先关闭切割氧，再关乙炔气和氧气阀门。

6.7 操作完毕，应将割炬各阀门关闭严密，并挂在安全可靠的地方，不要随便乱放。

6.8 橡胶气管应保持清洁，特别应避免沾染油脂。氧气皮管与乙炔皮管不准混用。

6.9 橡胶气管的耐压强度和密封性，使用时要避免接触灼热金属和车辆器物的轧压。

6.10 氧气管插接接头要牢靠，加装轧箍，乙炔气管因可燃压力小，为遇事故时便于迅速拔下，以插在接头上不掉下为宜。

6.11 工作完毕后，橡胶皮管不要随便乱放，应挂置在安全可靠的地方。

第十章、保证文明施工和环境保护体系与措施

根据房屋拆除工程所处的地理位置，我们一方面在加强安全施工的同时，另一方面还要不断的加强环保和文明施工的管理。

一、现场场容、场貌布置

(1) 现场布置

根据场地实际合理地进行布置。以拆除工地为主要进出通道，进出工地人员必须登记。

(2) 场地

场地不乱堆乱放，无散落物；对拆除下来的建筑材料和垃圾要及时清理与搬运。

(3) 材料堆放

对现场应做到对拆除材料分类堆放整齐。

二、文明拆除和环保施工措施：

(1) 拆除过程中，无条件接受公安、环保、城管等职能部门的监督。

(2) 严格按照委托单位要求进行施工，所有涉及到的危险品，必须经委托单位技术人员检验后方可拆除，拆除过程中接受厂方监督。

(3) 施工区域周围张贴宣传标语、宣传画，营造浓厚的宣传气氛。

(4) 加强对工人队伍的教育管理工作，进入施工现场佩带胸卡，统一服装，坚决杜绝不文明现象的发生，无故不得随意进出。

(5) 派专人负责拆除区域内部和周边的环境卫生工作，施工场地不准堆放生活垃圾。

(6) 建筑垃圾和废旧材料及时清运，保证拆除区域的整洁。

(7) 建筑垃圾不得随意倾倒。

(8) 项目竣工后，确保工完、料清、场地净。

三、降低对周围影响的措施

拆除施工中，对环境造成影响主要是噪声污染和粉尘污染，如果不严加控制或防护，将给拆除区域周边道路行人车辆带来伤害，影响环境，后果严重。我们

在施工过程一定加大这方面的防护力度，真正体现出“安全生产、文明施工”的施工宗旨。具体采取措施如下：

(1) 控制昼间施工工作时间，控制在早 6 点至晚 6 点。

(2) 施工时，派专人负责道路位置警戒工作。

(3) 工地开工前，组织管理人员集中学习上海市有关建设工程文明施工管理的文件，并在施工中一定要贯彻执行。

(4) 人员安排：派人员专职负责扬尘管理工作，组织一支认真负责的保洁队伍，由公司管理人员直接督促、监督、管理；在机械、人工拆除施工中和渣土装卸过程中，将保洁(洒水、浇水)工作落实到个人，明确其职责。

(5) 渣土清运时，在渣土上浇水，在渣土等运输车辆离开工地前必须将车轮上的泥土清洗干净，派专人负责验收，避免给道路造成了二次扬尘。

(6) 24 小时内不能清运完毕的建筑垃圾，及时采取遮盖和洒水等防尘措施。建筑垃圾(除渣土外)密目网罩率或洒水率 100%。

四、防尘污染控制措施：

防尘控制：贯彻执行上海市人民政府令第 23 号关于《上海市扬尘污染防治管理办法》的各项规定，认真履行拆除工地环境整治、文明施工责任，保护和改善大气环境质量，全力做好工地扬尘污染防治工作。

1、确立房屋拆除扬尘污染防治责任，工地项目经理为第一责任人，委托单位和施工单位签订合同时明确扬尘污染防治条款，防尘污染的费用列入工程款概算：

2、房屋拆除施工工地开工前确定施、工范围，周围设立警示、警戒标志；

3、气象部门预报风速达到 5 级以上时，房屋拆除施工工地停止室外房屋拆除工作；

4、机械拆除作业时，对被拆除的建、构筑物进行洒水或者喷淋，机械破碎、翻运建筑垃圾采取喷淋降尘作业；

5、施工工地清运建筑材料时，采用密闭运输车运输，在工地内设置高压水泵进行车辆清洗，设置配套的排水、泥浆沉淀池，确保车辆干净驶出施工工地；

6、拆除工地内建筑垃圾、工程渣土在 24 小时内不能全部清运干净的，采取围挡、洒水或遮盖的方法进行防尘污染；

7、防尘措施方案在工程开工 3 个工作日前报施工所在地的房屋拆除工程施工安全管理部门备案，并在施工工地醒目位置公布。

8、遇有雾霾天，通过上海市拆除管理办公室平台发出的雾霾天预警后，停止拆除施工，并采取喷淋降尘的措施。

第十一章、施工应急预案

一、施工风险预测、评价与防范

重大危险源清单

序号	危险源类别	危险性事件	状态	控制方式
1	高处坠落	临边洞口无封闭, 导致作业人员坠落受伤	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 在上下爬梯上拉设安全绳, 必须正确佩戴双钩安全带; 临边洞口要有可靠措施, 做到有边必有栏, 有孔必有盖。各种孔洞根据情况分别设置牢固的盖板、防护栏杆、安全网或其它防坠落的防护设施。
		安全带未挂在固定位置上, 人员高坠	非常规	
		预留洞口无遮盖, 人员坠落	非常规	
		无护栏护梯或固定不牢, 人员坠落	非常规	
		高空敷设电缆时护栏、电缆槽固定不牢或未固定, 坠落	非常规	
		高空作业时未拴安全带	非常规	
2	物体打击	高处作业时, 平台周边封闭不严落物伤人	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案。加强现场监督检查, 严禁上下层交叉作业。高处作业时, 在物体坠落半径外围设置警戒线, 安排专人看守, 禁止其他人进入作业范围。起重作业半径之内禁止无关人员进入, 严格执行十不吊, 对设备进场后检查报验, 合格后发合格证。
		工具脱落伤人	非常规	
		吊装作业构件固定不牢滑下, 伤人	非常规	
		高空作业用的跳板未固定, 坠落伤人	非常规	
		皮带机拆除时, 辊轮掉落伤人	非常规	
		吊运架管时, 捆绑不牢散架, 掉落砸伤人	非常规	
3	机械伤害	使用砂轮机切割时, 砂轮片爆裂伤人	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 起重作业半径之内禁止无关人员进入, 严格执行十不吊, 对设备进场后检查报验, 合格后发合格证, 严格按专项施工方案操作, 所有机械设备必须检验合格方能入场, 并派专人做好日常检查维护。
		使用磨光机时, 砂轮片爆裂伤人	非常规	
		使用切割机时, 砂轮片爆裂伤人	非常规	
		大型机械(如剪刀机、吊机等)作业伤人	非常规	
		安装施工机具时, 撬动、滚动设备压伤手、砸伤	非常规	
4	触电	电器设备线路破损, 裸露造成外壳带电	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。 电箱接地并派专人定期检查维护, 用电设备接零接地, 电焊机接二次漏包, 临时用电电气设备实行三项五线制, 一机一漏一闸一保护。设置专业电工, 并对电箱每天检查做记录。
		现场临设与外电线路距离太近	非常规	
		上下通道搭设在外电线路一侧且安全距离过近	非常规	
		线路老化、破皮	非常规	
		线路通过道路无过路防护, 碾压破皮	非常规	
		照明线路随地拉设, 接头多, 绝缘不好	非常规	
		现场没有采用 TN—S 接零保护系统	非常规	

		手持电动工具外壳，手柄破损漏电，引发触电	非常规	
		配电箱内无漏电保护器	非常规	
		用其它金属丝代替保险丝	非常规	
		手持照明未用 36V 及以下电源供电	非常规	
5	坍塌	拆除设备、管道、钢结构、皮带通廊时，拆除顺序操作不当引起坍塌	非常规	制定目标、指标及管理方案、管理方案、管理制度、培训与教育、应急预案、加强现场监督检查。拆除大型设备及构筑物时，严格按照施工方案进行拆除作业，并采取相应的安全措施。

噪音处理措施：

噪声控制：严格遵守作息时间，拆除自早 6 点开始，晚上 6 点结束。拆除工程噪声符合国家《建设施工厂界噪声限值》的规定。

严格控制镐头机的作业时间，镐头机实施拆除作业和清理构件时尽量将构件移至远离居民区的位置。

夜间施工必须到所在管理部门申请夜间施工手续，在征得同意后夜间施工同样控制机械的使用量，在不施工时机械等必须歇火等候。

拆除下的构件严禁高空抛掷，避免钢材等坠地发出刺耳的噪音，应采用人工搬下。

二、事故应急预案

1) 事故预防

如上文所述，根据我公司长期的施工经验，针对本拆除工程，我们对本工程进行了施工危险性分析，并将采取严密的防护措施，确保安全生产零事故。本工程安全隐患及采取的预防措施主要体现在以下几个方面：

现场安全控制措施：

一、现场警示及标志

安全绿十字



指令标志牌



施工区域内安全警示标志必须明晰，醒目；安全指示标志必须合理规范。区域布置必须合理，施工区内堆放、拆除等要求功能必须合理。

2) 事故应急救援预案

(1) 可能发生事故的类别

本工程可能发生事故的类别预计有 5 种： 1、高坠，2、触电，3、机械伤害，4、物体打击，5、火灾。

(2) 施工过程中控制的侧重点

按施工过程中存在的危险源分析，拆房及地下构筑物拆除分部施工时，应重点控制高处坠落、机械伤害这类事故中，高处坠落作为重点之重点，安全技术交底必须有针对性，并形成书面，原有电源切断要有签证，端部要挂警示牌。监控人员必须高度负责，并认真作好监控过程中的各项记录。

(3) 应急救援组织机构及职责

项目经理是工程应急救援工作的直接指挥者，一旦发生事故应及时，如向上级报告，以便上级领导及时、如实掌握事故情况，组织救援和调查处理事故。项目部各职能部门人员及施工单位现场管理人员是应急救援工作的参与者。本工程项目部设立应急救援工作小组，应急救援指挥中心设在现场项目经理室，应急救援工作小组分工如下：

职务	姓名	主要职责	联系方式
组长	郑伟	向上级报告事故情况，指挥事故的应急救援处理，事故调查	
副组长	胡瑞均	编制应急预案，教育培训，定期检查应急资源，组织应急演练	

组员	黄叙华	保护现场，配合检查应急救援资源 切断电源，现场监护未接到命令严禁合闸	
组员	黄波	应急救援资源的采购与维护保养	

注：各班组长均为组员，一旦发生事故，无条件服从组长分配、发生触电事故时，由急救员负责抢救伤员及送医院途中作人工呼吸。

(4) 报警、联络办法与步骤

a、报警：火警电话：119，救护车电话：120，公司电话：65149926

b、联络办法：一旦发生事故，对讲机通知，应急救援小组成员听到消息后，按各自分工分头参加应急救援工作。并在应急救援过程中打开手机，保持联络畅通。

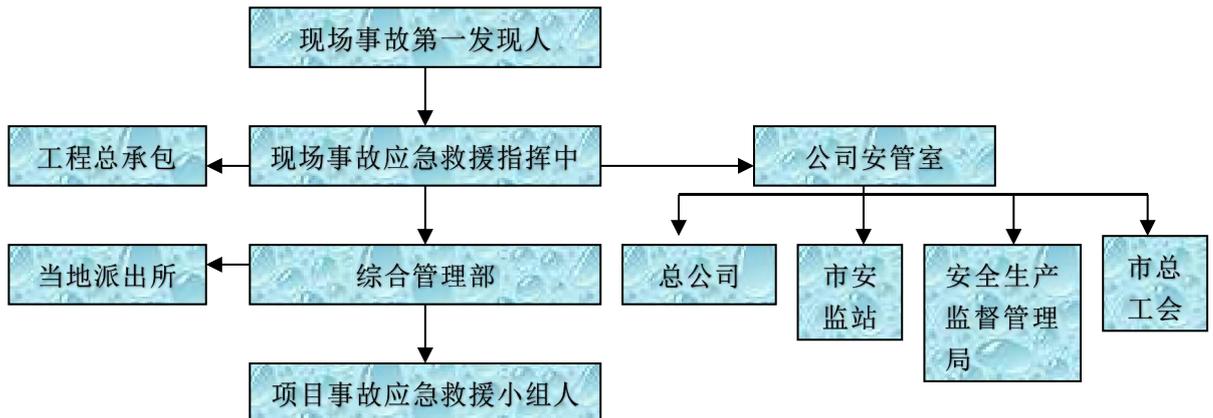
c、应急救援步骤（原则）：1、首先抢救伤员，保护现场；2、向上级领导及时，如实报告事故情况；3、召集目击者待命接受事故调查问讯；4、组织好事故的善后处理。抢救伤员以就近医院为原则。同时可根据受伤部位送专科医院。本工程就近医院为：

(5) 应急救援资源的配置

- a、对讲机 20 台。
- b、工地配急救箱，箱内备有绑带，帮迪，红药水，消毒棉球等简易急救品。
- c、配置干粉灭火器。
- d、成立义务消防队，事故应急救援小组。
- e、收集有关灭火、人工呼吸、急救包扎资料，并组织学习。
- f、公司每月一次组织应急救援演练，要求项目有关人员参加。

(6) 安全事故现场报告程序：现场事故第一发现者→事故应急救援指挥中心→事故应急救援人员→公司安管室。

安全事故报告程序流程图



高处坠落事故应急准备与响应预案 编号：预-01

工程名称	吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）				
期 限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2024 年 10 月 21 日
<p>一、目的</p> <p>为确保我项目部高空坠落事故发生以后，能迅速有效地开展抢救工作，最大限度地降低员工及相关方生命安全风险，特制定本预案。</p> <p>二、组织机构及职责</p> <p>由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。</p> <p>组长： 郑伟</p> <p>成员：</p> <p>具体分工如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织现场抢救。 2、 负责联络，任务是根据指挥小组命令，及时布置现场抢救，保持与当地电力、建设行政主管部门及劳动部门等单位的沟通。 3、 负责维持现场秩序，做好当事人与周围人员的问讯记录。 4、 郑伟负责妥善处理好善后工作，负责保持与当地相关部门的沟通联系。 <p>三、高空坠落事故应急措施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 迅速将伤员脱离危险场地，移至安全地带。 2、 保持呼吸道通畅，若发现窒息者，应及时解除其呼吸道梗塞和呼吸机能障碍，应立即解开伤员衣领，消除伤员口鼻、咽、喉部的异物、血块、分泌物、呕吐物等。 3、 有效止血，包扎伤口。 4、 视其伤情采取报警直接送往医院，或待简单处理后去医院检查。 5、 伤员有骨折，关节伤、肢体挤压伤，大块软组织伤都要固定。 6、 若伤员有断肢情况发生应尽量用干净的干布（灭菌敷料）包裹装入塑料袋内，随伤员一起转送。 7、 预防感染、止痛，可以给伤员用抗生素和止痛剂。 8、 记录伤情，现场救护人员应边抢救边记录伤员的受伤机制，受伤部位，受伤程度等第一手资料。 9、 立即拨打 120 向当地急救中心取得联系（医院在附近的直接送往医院），应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。 10、 项目指挥小组接到报告后，应立即在第一时间赶到现场，了解和掌握事故情况，开展抢救和维护现场秩序，保护事故现场。 <p>四、应急物资</p> <p>常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架、止血袋、氧气袋。</p> <p>五、通讯联系</p> <p>医院急救中心 120 火警 119 匪警 110</p> <p>工地现场值班电话：</p> <p>六、注意事项</p>					

1、事故发生时应组织人员进行全力抢救，视情况拨打 120 急救电话和马上通知有关负责人。

2、重伤员运送应用担架，腹部创伤及脊柱损伤者，应用卧位运送；胸部伤者一般取半卧位，颅脑损伤者一般取仰卧偏头或侧卧位，以免呕吐误吸。

3、注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。

- 3、注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。
- 4、心肺复苏抢救措施要坚持不断的进行（包括送医院的途中）不能随便放弃。

火灾事故应急准备与响应预案

编号：预—05

工程名称	吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）				
期 限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2024 年 10 月 21 日
<p>一、目的</p> <p>为使发生火灾时能采取最有效的方法抢救被困人员或自救，同时尽可能不使火势蔓延，最大限度减少经济损失，特制定本预案。</p> <p>二、组织机构及职责</p> <p>由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。</p> <p>组长：郑伟</p> <p>副组长：胡瑞均</p> <p>成员：邓兵、孟兵、胡瑞文</p> <p>具体分工如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、胡瑞文负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织人员进行扑救。 2、邓兵 负责组织人员疏导被困人员、维持现场秩序。 3、孟兵负责立即同医院、公安、消防部门的联系，说明详细事故地点、事故情况，并派人到路口接应。 <p>三、火灾事故应急措施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、立即报警。当接到汇报施工现场火灾发生信息后，指挥小组立即拨打“119”火警电话，并及时通知公司应急准备和响应领导小组，以便领导了解和指挥扑救火灾事故。 2、组织扑救火灾。当施工现场发生火灾后，除及时报警外，指挥小组要立即联系南方水泥能源环保部（电话：26034161）打开现场消防水开关，并组织义务消防队员和员工进行扑救，扑救火灾时按照“先控制、后灭火；救人重于救火，先重点后一般”的灭火战术原则。并派人及时切断电源，接通消防水泵电源，组织抢救伤亡人员，隔离火灾危险源和重要物资，充分利用施工现场中的消防设施器材进行灭火。 3、协助消防员灭火。在自救的基础上，当专业消防队到达火灾现场后，火灾事故应急指挥小组要简要的向消防队负责人说明火灾情况，并全力支持消防队员灭火，要听从消防队的指挥，齐心协力，共同灭火。 4、伤员身上燃烧的衣服一时难以脱下时，可让伤员躺在地上滚动，或用水洒扑灭火焰。 5、保护现场。当火灾发生时和扑救完毕后，指挥小组要派人保护好现场，维护好现场秩序，等待对事故原因及责任人的调查。同时应立即采取善后工作，及时清理，将火灾造成的垃圾分类处理并采取其他有效措施，从而将火灾事故对环境造成的污染降低到最低限度。 6、火灾事故调查处置。按照公司事故、事件管理办法的规定，项目部火灾事故应急准备和响应指挥小组在调查和审查事故情况报告出来以后，作出有关处理决定，重新落实防范措施。并报公司应急准备和响应领导小组和上级主管部门。 <p>附：施工现场灭火器材布置图。</p> <p>四、应急物资</p> <p>常备药品：消毒用品、急救物品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担</p>					

有限空间施工事故应急准备与响应预案

编号：预一06

工程名称	吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）				
期 限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2024 年 10 月 21 日

一、目的

在有限空间施工发生事故时，为确保作业人员生命财产安全，为了防止事故进一步扩大，最大限度减少损失，特制定本预案。

二、组织机构及职责

由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。

组 长：郑伟

副组长：胡瑞均

成员：邓兵、孟兵、胡瑞文

具体分工如下：

1、胡瑞文负责现场，任务是掌握了解事故情况，组织人员进行救援。

2、邓兵负责组织人员实施救援、维持现场秩序。

3、孟兵负责立即同医院、公安、消防部门的联系，说明详细事故地点、事故情况，并派人到路口接应。

三、事故应急措施

1、立即报警。当接到汇报施工现场事故信息后，指挥小组立即拨打“120”急救电话、“119”火警电话，并及时通知公司应急准备和响应领导小组，以便领导了解和指挥扑救火灾事故。

2、组织救援。当施工现场发生事故后，除及时报警外，还要将窒息或中毒人员脱离危险地带。

3、对于有限空间内由于缺氧导致的人员窒息事故，施救人员先强制向空间内部通风换气，然后进入施救。

4、对于可能产生有毒气体的有限空间，救援人员施救前先进行有毒气体检测（使用有毒气体检测仪），确认安全后或正确佩戴防毒面具后进入施救。

5、救援人员做好自身防护措施后，将窒息或中毒人员救出至通风良好的安全地带，然后交给医务人员或在医务人员未到场的情况下紧急救治。

6、呼吸、心跳情况的判定

(1)有限空间中窒息伤员如意识丧失，应在 10s 内，用看、听、试的方法判定伤员呼吸心跳情况。看一看伤员的胸部、腹部有无起伏动作。

(2)听—用耳贴近伤员的口鼻处，听有无呼气声音。

(3)试—试测口鼻有无呼气的 airflow。再用两手指轻试一侧（左或右）喉结旁凹陷处的颈动脉有无搏动。若看、听、试结果，既无呼吸又无颈动脉搏动，可判定呼吸心跳停止。

有限空间中窒息伤员呼吸和心跳均停止时，应立即按心肺复苏法支持生命的三项基本措施，进行就地抢救。

(1)通畅气道。

(2)口对口（鼻）人工呼吸。

(3)胸外接压（人工循环）。

突发疫情事故应急准备与响应预案

编号：预—07

工程名称	吴泾镇 2024 年零星拆房工程（北吴路 718 号，浦宁路幼儿园，钱剑汽修，江海渔业社）				
期 限	90 日历天	责任人	郑伟	编制人	胡瑞文
批准人	郑伟	审核人	邓启祥	日期	2024 年 10 月 21 日
<p>一、目的</p> <p>为确保我项目部突发疫情事故以后，能迅速有效地开展补救工作，最大限度地降低员工传染及相关方生命安全风险，特制定本预案。</p> <p>二、组织机构及职责</p> <p>由项目部成立应急响应指挥小组，负责指挥及协调工作。</p> <p>组长：郑伟</p> <p>副组长：胡瑞均</p> <p>成员：邓兵、孟兵、胡瑞文具体分工如下：</p> <p>1、邓兵负责现场，任务是对疑似感染病例人员就近进行临时单独隔离，疏散感染病例人员所在位置的其他人员至指定地点。</p> <p>2、李庆中负责对疑似感染病例人员活动场所进行彻底消毒。对与疑似病人密切接触的人员进行临时隔离。安抚现场其他人员。</p> <p>3、郑伟、徐雪荣联系附近定点医院，并在第一时间内向上级主管部门、卫生部门报告。</p> <p>三、突发疫情事故应急措施</p> <p>当施工现场及办公区域内发现疑似感染病例人员后，疫情防控领导小组立即启动疫情应急预案，并在第一时间内向上级主管部门、卫生部门报告。</p> <p>疏散感染病例人员所在位置的其他人员至指定地点，切不得分散走动；</p> <p>对疑似感染病例人员就近进行临时单独隔离，了解身体情况，掌握其往期活动内容及接触人员，并做详细记录；</p> <p>及时联系附近定点医院，将疑似人员转移至医院进行检查、治疗，并将记录转交至医护人员供参考；</p> <p>对疑似感染病例人员活动场所进行彻底消毒。对与疑似病人密切接触的人员进行临时隔离，形成详细记录及报告；现场应根据疑似病人活动的范围，在相应的范围内调整施工计划和安排；</p> <p>立即封锁患者所在寝室及班组，等待卫生部门和建委的处理意见。</p> <p>疫点消毒，对工地所有场所进行彻底消毒，消毒必须严格按标准操作，消毒结束后进行通风换气；</p> <p>对现场人员做好充分的思想工作，防止人员出现躁动情绪；通知感染者家属，劝告外地家属切勿慌乱，不应隐瞒事实。</p> <p>四、应急物资</p> <p>常备药品：口罩、手套、75%酒精、消毒液及其他防疫用品。</p> <p>五、通讯联系</p> <p>工地现场值班电话：</p> <p>施工负责人 程宣康 手机 15205825333</p> <p>安全负责人 胡瑞均 手机 13167209018</p> <p>六、注意事项</p> <p>1、现场所有人员必须佩戴口罩、手套，禁止集中、扎堆、乱跑。</p> <p>2、现场所有人员必须进行全身消毒。</p>					

应急发热门诊医疗机构

上海市宝山区中冶医院：电话（021）56731199

地址：上海市宝山区春雷路 34 号。

第十二章、特殊气候的应急预案

为了作好施工现场“防台防汛”工作，加强现场组织管理，认真落实抢险准备工作，以对付突发性自然灾害事故的发生，特制定本应急预案。

一、应急组织机构

防汛防台工作由各级领导负责认真做好“五个”落实，突出“四个”严查，对施工现场出现的各类问题及时组织抢险抢救确保人身与财产安全。

现场突发事故领导小组：

总指挥：郑伟 联系电话 13764525726（手机）

副总指挥：胡瑞均 联系电话 13167209018（手机）

警戒指挥：孟兵 联系电话 13594452119（手机）

疏散指挥：胡瑞文 联系电话 18016233138（手机）

施救指挥：甯小兵 联系电话 15768669495（手机）

组员：阳光见、曾永强、甯顺平

二、防台防汛应急预案

（一）、灾害预警

凡气象台发布特大暴雨、风暴或台风等紧急警报，应急预案领导小组全体人员进入紧急应急状态。小组成员应指挥各施工班组做好“防台防汛”准备，如准备好沙袋、加固临时建筑的窗门及各类机械设备的入库措施。同时小组领导应向公司领导报告“防台防汛”情况，听从统一调度指挥。

（二）、灾害防治

一旦发生台风或水汛的苗头，应急预案领导小组成员应立即奔赴现场，组织抢险工作。要求施工人员切断一切电源，同时有序疏散人员和物

资到安全区域。若发现人员伤亡应及时组织抢救，并向上级领导及时汇报。

根据《气象灾害预警信号发布规定》台风信号分为：台风白色预警信号、台风蓝色预警信号、台风黄色预警信号、台风橙色预警信号、台风红色预警信号；暴雨信号分为：暴雨蓝色预警信号、暴雨黄色预警信号、暴雨橙色预警信号、暴雨红色预警信号。

1、台风白色预警信号（48 小时内可能受热带气旋影响）

当挂台风白色预警信号时，派专人密切注意了解热带气旋的最新情况，警惕热带气旋对当地的影响，随时做好抗台、排洪的准备。

2、台风蓝色预警信号（**24** 小时内可能或者已经受热带气旋影响,平均风力**6** 级以上）、暴雨蓝色预警信号（**12** 小时内降雨量将达 50 毫米以上，或者已达 50 毫米以上）时的行动

当挂台风蓝色预警信号、暴雨蓝色预警信号时，所有管理人员、施工班（组）、都必须行动起来，进入抗台、排洪戒备状态，即采取下列措施：

(1) 后勤部检查所有门、窗是否关严、门、窗的大玻璃要用胶带纸贴起来；

(2) 杂工班组清理户外一切松散物品，将台风期仍存放在户外的设备、物品、机械等固牢；

(3) 杂工班组保证所有屋顶、地面、地下排水系统畅通、无阻塞；

(4) 仓管、电工保证应急设备（如泵、水带等）随时可用；

(5) 电工班组检查供电线路、配电箱、开关箱等良好可用，具有一定的防雨抗台能力；

(6) 仓管检查材料仓库的抗台、排洪措施是否完备；

(7) 后勤部检查各处办公室的门、窗是否完好、关严，抗台、排洪能力是否可靠；

(8) 机械组把户外精密仪器、设备能够移至室内的要移至室内，不能移至室内的要采取防雨、防雷、防台、防洪措施；

(9) 机械组检查通讯线路是否可用，尤其是电话、对讲机等，所有通讯器材要处于常开状态；

(10) 保安队检查可能滑坡的区域，及时搬迁可能受影响的构筑物、设备；

(11) 安全员检查受台风袭击易遭受破坏的工程是否已采取了防御措施；

(12) 工程部应停止易受台风影响的工作，修改工作计划（如浇砼使用等）；

(13) 物资部将大型模板、物料等要统一存放，用缆风绳固定；

(14) 后勤部、杂工班组检查锚固装置、设施的安全是否有效、实用，必要时进行修理。

(15) 停止露天和高空等户外危险作业。

2、台风黄色预警信号（**24**小时内可能或者已经受热带气旋影响,平均风力**8**级以上）、暴雨黄色预警信号（**6**小时内可能或者已经受暴雨影响。）时的行动

(1) 办公室协调安排 72 小时内人员的交通，随时提供抢险用车，保证台风暴雨期间的食物储备；

(2) 后勤部安排所有车辆停放在指定场所，一些危险场所禁止禁停车（如距边坡 10m 的范围内、取土场等处），同时车门窗要关严，高大设备、轻型车辆要停在避风场所；

(3) 供电、供水、通讯等重要岗位要有专人值班；

(4) 如果钢筋已经绑扎，模板的支撑应彻底检查，确保模板稳定而不

产生移动，如果模板没有固定，应用重材料压在模板上（如钢筋）以防止强风掀掉模板；

(5)所有临时设施都要有可靠的固定；

(6)应系统地清理通道、模板堆场及退出区、排水沟及其四周，挖走容易堵塞水泵过滤网的物料；

(7)杂工班组检查砂袋是否充分且绑紧处于完好状态；

(8)只有必要的电源控制箱处于工作状态，检查确保这些控制箱能防水、抗风；

(9)现场临时办公室应加固并用绳索拉紧，以尽量减少损失；砂袋应堆放在现场办公室四周，特别是低洼处；

(10)切断低洼地带有危险的室外电源，暂停在空旷地方的户外作业，转移危险地带人员到安全场所避雨避风。

(10)电工班组检查并确保抽水泵在急需时能正常工作。

3、台风橙色预警信号（**12**小时内可能或者已经受热带气旋影响，平均风力**10**级以上）、暴雨橙色预警信号（**3**小时内可能或者已经受暴雨影响，降雨量**50**毫米以上）时的行动

(1)中断一切户外生产、维修活动；

(2)切断非重要场所的水、电（如户外作业点等处）；

(3)派专业人员监视重点场所、设备；

(4)重要岗位的人员要在现场；

(5)砼一旦浇筑，就不能拆掉模板，而且要牢牢地锚固好；若模板已经安装，而砼尚未浇筑，此时应把模板固定牢；

(6)运输车应停放在开阔场地，避免从高处刮起的飞行物落下损坏；

(7)砂袋应堆放垒在一起，阻止雨水进入；

(8) 一旦必要，立即切断总电源。

(9) 加固或拆除易被风吹动的搭建物，人员应当尽可能待在防风安全的地方，当台风中心经过时风力会减小或者静止一段时间，切记强风将会突然吹袭，应当继续留在安全处避风。

4、红色台风预警信号（6 小时内可能或者已经受热带气旋影响，平均风力 12 级以上）、红色暴雨预警信号（3 小时内可能或者已经受暴雨影响，降雨量 100 毫米以上）时的行动

除执行台风橙色预警信号、暴雨橙色预警信号的行动外，还应做到人员必须留在室内，避开迎风的门窗。

台风经过时的注意事项（黄、橙、红色台风信号）

(1) 经常收听电台进行监视；

(2) 任何人不得单独行动；

(3) 保持集中在一起，不得分散；

(4) 不站在门、窗的附近；

(5) 不触摸落地电线；

(6) 不外出，以免被台风掀起的高速飞行物伤害；

(7) 台风中断时，除非绝对必要，否则要尽量避免外出，因为台风经常突发（在一分钟内就能重新活动）。

(8) 需特别注意的是：台风中心可能在同一地点反复经过几次。

（三）、灾害性措施

1)、坚持安全第一的思想，管理人员和班组长必须以身作则，把具体工作落实到每一个工作人员中。

2) 保证安全生产的计划、落实生产责任，确保防止灾害性天气的多项具体措施。

- 3) 定期于季节性检查相结合，防止各类事故的发生，对事故隐患和苗子，认真分析原因，提出和落实改进方案。
- 4) 落实天气预报上墙公布制度。设有专人负责每天将深圳中心气象台的预报内容填写好，遇台风暴雨应有警示提示。
- 5) 所有机械设备、电气箱做好用电安全检查工作，做好防汛防台的多项设备保护工作。
- 6) 架空电缆，过路电缆需认真检查，确保抗风抗暴雨能力，以防损害人身安全和危及财产。
- 7) 做好宿舍、仓库、办公室的抗灾能力，对存在隐患的住房及时做好修理和预防措施。对存在安全苗子的危房需马上做好转移与安置工作。
- 8) 对施工现场周围水沟和井盖需采取必要防范设施，对施工中的基坑应备足水泵，作好暴雨排水准备。

（四）、救护和疏散

救护电话：120

根据“救人重于救灾”的原则和公司防灾演练操作规程，首先是拨打救护电话和抢救被围困灾害的工作人员，与此同时有序疏散人员和物资至安全区域。

（五）、台风、暴雨后的行动

- （1）杂工班组开始起动排水泵。
- （2）后勤部、机械员、安全员彻底检查场区机械、永久性或临时性建筑材料设备的损失，情况严重的要用摄像、照片等形式予以记录，收集有关资料，进行统计、评估；
- （3）机械员要调试、检查，确保所有吊车或起吊设备的正常；
- （4）测量组应彻底检查部分完工构筑物是否偏移，如有偏移则应记录

并通知各方；

（5）电工班组检查所有电气设备损坏情况（位移或雨水所致），在通电之前应彻底检查；

（6）杂工班组在工作重新启动前，应拆除所有临时支撑或绳索；

（7）领导小组对台风、暴雨期间发生的特殊事件要加以分析，吸取教训。

第十三章、与发包人、监理人及设计人的

1、在实施本项目的过程中，我们将绝对服从建设单位在施工进度、质量、文明施工等各方面和环节进行的项目管理，通过良好的合作，全面地履行合同。明确与建设单位的关系：就是服从与服务，发挥自身的主观能动性，确保总进度计划、总质量目标的实现。

2、对于建设单位所提出的工程总进度、工程质量目标、现场文明施工管理、施工力量配备、机具设备材料的管理、精神文明建设和安全管理等方面的要求，我方均将不折不扣的予以执行，并制定相应措施予以保证落实。对于建设单位在机电、设备材料选型、采购、仓储、运输及对系统承包商进行招标等各方面提出配合的要求时，我方要积极主动地提建议、想办法，在必要时也可以抽调专业人员组成甲供组，订立实施方案，其目标是一切服从工程，保障到位。

第十四章、服务承诺

一、工程质量考核承诺

拆房施工及质量符合国家、上海市现行相关技术规范、规程、标准，并且一次验收合格。

二、工期承诺

拆除工期必须满足招标人要求，在施工过程中，我单位无条件满足建设单位的绝对工期；

三、建筑垃圾外运

建筑垃圾外运遵守上海市建筑垃圾处置相关规定、遵守上海市有关规定。

四、文明施工

做好扬尘防护、噪音控制，切实按上海市文明施工相关规定执行。

五、安全生产

严格执行机械拆除、人工拆除相关规定，确保安全生产处于受控状态，不得违章作业、违章指挥。

六、保修服务承诺

本着一切为用户服务的思想，处处要为用户着想，工程竣工验收，但是竣工后的服务工作尚未完结。为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好下列工作：

向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

执行工程竣工后回访保修制度：竣工后认真履行合同及有关规定。合同约定的保修期内做好回访，凡属施工原因造成的质量问题，

我公司将及时全面负责修复，做好修复记录，并经建设单位签字认可。

保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉于我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解、调查并分析原因。凡属施工原因造成的问题，我公司负责立即派人修复。凡属其他原因造成的质量问题，我公司将向用户解释，并积极参与配合修复。

为了更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留的缺陷，满足业主的需求，

在公司设有专业维修小组，提供全方位项目维修服务，维修工作全天候 24 小时持续服务。

保修制度

在保修期内，我公司提供免费的维修服务（施工的本身质量原因），维修部绝对备有足够的维修材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有材料。

在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收建设单位主要材料费。

每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修的原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提供书面报告。

七、其它方面的承诺

（1）、取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承接工程。

（2）、开工前必须到拆除工程所在地的拆除施工安全管理部门提交开工报告等资料，接受拆除施工安全管理部门的监督。

（3）、必须按《建筑物、构筑物拆除规程》的规定编制拆除施工组织设计书；拆除工程凡有拆除技术规程的 5.0.1 条的情况的，其拆除施工组织设计必须通过专家论证；拆除施工应按照施工组织设计进行。

（4）、项目经理、管理人员和施工人员必须持证上岗且在拆除施工安全管理部门备案；开工前和施工过程中，必须对施工工作人员进行安全教育和安全技术交底，并有书面记录。

（5）、施工危险区域必须做好警戒和醒目的警示标志，并采取可靠的安全防护措施。

（6）、现场防火设施必须符合《施工现场防火规定（试行）》。拆除施工使用的电器装置、现场办公室（民工宿舍）的临时用电、机械设备、爆破器材和登高设施，必须遵守国家、地方颁布的有关标准和规定。

（7）、按规定做好围挡；对粉尘、噪声有控制措施；垃圾及时清运。

（8）、不违章指挥、不违章作业。

第十五章、拆除施工服务的合理化建议

一、安全承诺及保障措施:

施工期间加强安全防护措施，安全文明施工，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。若发生安全事故，我公司保证承担由此发生的所有费用及责任，同时愿意接受业主的处罚。保障措施：健全健全安全生产保证体系、落实安全生产责任制：

(1)本项目建立安全生产保证体系，成立以项目经理为组长的安全生产领导小组，全面负责并领导本项目的安全生产工作。

(2)本项目实行安全生产三级管理，即一级管理由项目经理负责，项目经理是施工项目安全管理第一责任人，二级管理由项目部安全检查工程师和专职安全员负责，三级管理由施工作业队班组长和专职安全员负责。

(3)按照颁布的《安全生产责任制》的要求，落实各级管理人员和操作人员的安全生产负责制，全员承担安全生产责任，做到纵向到底，横向到边，一环不漏，人人做好本岗位的安全工作。

(4)本项目开工前由项目经理部组织有关人员，编制实施性安全施工组织设计，对基坑开挖及外运、边坡支护、降水工程施工、砼工程施工、机械操作等作业项目等实施专项安全措施设计、确保施工安全。

(5)实行逐级安全技术交底制，由项目经理部组织有关人员进行详细的安全技术交底，凡参加安全技术交底的人员要履行签字手续，并保存资料，项目经理部专职安全员对安全技术措施的执行情况进行监督检查，并作好记录。

(6)加强施工现场教育:

① 针对本工程特点，对所有从事管理和生产的人员，施工前进行全面的安全教育，重点对专职安全员、班组长、从事特殊作业的架子工、起重工、电工、焊接工、机械工、机动车辆驾驶员等进行培训教育。

②未经安全教育的施工管理人员和生产人员不准上岗，未进行三级教育的新工人不准上岗，变换工种或采用新技术、新工艺、新材料而没有进行培训的人员不准上岗。

③特殊工种的操作人员的安全教育、考核、复验，须严格按照《特殊作业人员安全技术考核管理规定》进行考核，合格且获得操作证者方能持证上岗。对

已取得上岗证的特种作业人员要进行登记，按期复审，并要设专人管理。其他保障措施详见本工程施工组织设计。

二、我公司承诺本工程施工过程中保证为招标人排忧解难、协调施工当地外部环境。并承担由此发生的费用。

三、农民工工资承诺及保障措施：若我公司中标，我公司承诺及时、足额发放农民工工资，决不拖欠或克扣农民工工资。保障措施：

1、我公司承诺保证按省、市及当地关于农民工工资保障金的有关规定及时、足额缴纳农民工工资保障金，并接受建设行政主管部门的监督、监管。

2、我公司将保证农民工工资按月造册全额发放，并保证通过劳务公司为每个工人办银行卡，以方便工资发放，保证每月 10 日全额发放工人工资。农民工工资提前预提安排专人管理。

四、其他服务承诺及设想：

1) 合理化降低成本的设想

(1)、加强工程项目的成本管理，编制工程成本控制计划，增收节支，定期进行成本分析，采取降低费用开支、增加盈利。

(2)、编制科学合理的施工计划。项目部根据工程总进度计划及时编制安装工程分部施工进度计划，充分采用交叉施工、流水作业等手段，科学安排施工的各要素，并严格落实，减少窝工、停工等现象，提高劳动生产率。

(3)、项目部在满足施工进度的前提下，科学编制月、季度材料计划；加强现场材料管理工作，做到用料计划准确无误，按工程进度需要，组织不同品种、规格的材料分批进场。材料、设备的采购要货比三家，最后确定供货单位，批量材料争取由厂家直接供应，以减少中间流通环节，降低材料采购的成本。进场的材料、设备要减少露天堆放的时间，防止自然损耗的丢失，减小保管费用。施工时做到限量领料，合理用料，降低材料的损耗量。

(4) 加强劳动力的调度与管理，按工程进度的需要配备劳动力，对施工班组采取比较彻底的责任承包办法，工资分配同所完成的工程挂钩，提倡一专多能，减少间歇窝工及非生产用工。

(5)、施工机具配备要合理，选用效率高的施工机械，提高生产率及机械化施工水平。

(6)、选用先进合理的施工工艺及施工方法，充分利用施工场地，扩大拌

制工作面，提高拌制加工效率，减少工程费用。

(7)、加强对过程产品质量的控制和管理，保证产品一次成优，减少返工等现象，以质量保进度，以质量降成本。

(8)、认真实施各项质量制度。在施工过程中，项目部应按公司质量手册、程序文件的要求确保质量体系的有效运行，严把各项质量检验关，对卫生间、隐蔽工程等重点部位加强监督检查，将质量隐患消除在萌芽状态，避免因质量问题而造成的整改、返工损失。

(9)、合理组织施工，对安装工程来说，工程前期，施工配合工期长，耗工量大，后期工程量集中，工期紧、压力大，在施工安排上要及早采取相应的措施，做到边配合，边加工，有安装条件的抓紧施工，以分散施工高峰期的工作量，减轻工程后期对安装工作的压力，做到均衡施工。

(11)、在施工过程中，积极推行新工艺、新材料、新机具等新的施工方法手段，以提高施工效率，降低工程费用，注重技术革新和合理化建议工作，以确保工程质量、进度及成本目标的实现。

(12)、注重工程的收尾及交付使用，保证及早发挥效益。工程完工后，尽快拿出工程结算资料，做到工完、场清、帐清，使企业的效益及时得到体现，保证资金的正常回笼，加快资金的周转，降低财务费用

(13)、充分把握图纸会审关，使设计方案结合实际，降低造价，方便施工。

(14)、抓材料的装卸、运输、管理各个环节，降低物资消耗。、

(15)、合理安排土方开挖程序。调配土方开挖与回填，节约工程费用。在确保安全的前提下，减少基槽土方放坡，可减少土方量，从而节约人工费及机械台班费。

(16)、做好材料计量工作，合理回收利用减少原材料消耗。

(17)、加强模板管理，做好模板的拆模、维修工作，增加周转次数。

(18)、加强机械设备管理、保养、维修，提高机械利用率。

(19)、提高计划管理水平，抓住计划编制，综合平衡和检查执行环节。加强生产管理工作，及时解决施工过程中的实际问题，以加快施工进度。

2) 施工现场信息化管理的设想

为更好的利用现代科学技术加强完善项目管理，结合本工程特点而建立项目

管理信息系统。仓库、档案管理、人力资源管理、项目报告、公司检查、项目设置、辅助办公、外网管理。对增强企业竞争力，提高员工工作效率提供帮助。平台用户在任何地点和时间都可以认证登录协同办公系统，随时收发信息和文件，使集团日常办公业务可以在网络上快速完成。

3) 施工过程中的合理化设想

(1) 建议成立设计单位、监理单位、业主、施工单位四方技术专家小组，共同研究审定重要部位的施工方案，新技术、新工艺、新材料的应用及创优的措施。

第十六章、企业综合能力介绍

1、公司简介

上海金新建设发展有限公司具有上海市城乡和建设交通委员会颁发的建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程施工专业承包二级，我公司成立于二 00 三年七月，注册地上海虹口区天宝路 545 号 535 室、注册资金 5000 万元。

在公司总经理的领导下，所有职工秉承务实敬业、合作高效、锐意进取、精益求精的企业精神；在以强化管理、安全第一、以人为本、文明施工、信誉至上的工作方针上，培养出了一大批讲安全、讲质量的施工人员，公司现拥有施工人员近 298 人，其中各类专业技术人员和管理人员 98 人，具有中高级职称的工程师、会计师 35 名，技术人员 50 名，各个工种的职工均经专业技术培训后持上岗证上岗。

公司拥有机械设备日立液压挖掘机 ZAXIS200（配镐头）2 台、加腾液压挖掘机 HD820（配镐头）2 台，日本小松 D85 推土机 2 台，212 油压空压机 3 台、0.9M³ 电动空压机 5 台、车辆设备共计 39 台。

自公司成立以来，承接本市拆除施工面积上几百万平

方米，曾参与市政重大工程、危旧房屋拆除工程和部份院校房屋拆除工程，如外环线道路拓宽工程、高架及轻轨的前期房屋拆除工程、吴泾化工环保动迁基地、华漕交通枢纽工程。施工安全保持零事故记录，得到建设单位和管理部门的肯定。2006年公司通过内部整合以后，更加注意施工现场管理和资料管理拆除工程创优达标从公司整合前的60%上升到90%。2008年作为虹口区抢险队伍之一，参与了安监局组织的1.25雪灾的抢险工作，圆满完成了区安监局下达的抢险任务，得到了区政府、安监局的肯定。

在公司所有人员的共同努力下，公司以严守合同、确保安全、保证质量、文明施工而著称在上海拆房行业中，多次得到了有关建设单位的赞扬和好评；曾获市、区房地局的表扬与颁发的工程优质证书、奖状、锦旗等，也曾被评为上海市重合同、守信誉先进单位。为了上海的繁荣和城市建设作出了较大的贡献。

在新的一年里，我们将以安全第一、质量第一、信誉第一、服务第一为宗旨为各个建设单位服务，不断创新，争创佳绩，为上海的发展作出我们更大的贡献。

2、公司经营理念及企业文化

安全第一、质量第一、信誉第一、服务第一

安全：每个大小工程，力争做到无安全事故发生；

质量：质量在满足国家和地方的验收标准的同时，必须达到建设单位要求的特殊标准；

信誉：做到诚信经营，严格遵守当地政府和国家有关规定，按合内容执行；

服务：按合同约定热忱为建设单位把好质量关并按要求进行保修维护；

3、团队建设

1)、组建核心层

根据建设任务的要求，结合人员自身实际情况，任命项目管理人员。俗话说“一个好汉三个帮”，领导人是团队的建设者，应通过组建智囊团或执行团，形成团队的核心层，充分发挥核心成员的作用，使团队的目标变成行动计划，团队的业绩得以快速增长。团队核心层成员应具备领导者的基本素质和能力，不仅要知道团队发展的规划，还要参与团队目标的制定与实施，使团队成员既了解团队发展的方向，又能在行动上与团队发展方向保持一致。大家同心同德、承上启下，心往一处想，劲往一处使。

2)、制定项目部目标

目标来自于公司的发展方向和团队成员的共同追求。它是全体成员奋斗的方向和动力，也是感召全体成员精诚合作的一面旗帜。核心层成员在制定团队目标时，需要明确本团队目前的实际情况，例如：团队处在哪个发展阶段？组建阶段，上升阶段，还是稳固阶段？团队成员存在哪些不足，需要什么帮助，斗志如何？等等。制定目标时，要遵循目标的 SMART 原则：S--明确性，M--可衡量性，A--可接受性，R--实际性，T--时限性。

3)、训练团队精英

训练精英的工作是团队建设中非常重要的一个环节。建立一支训练有素的销售队伍，能给团队带来很多益处：提升个人能力、提高整体素质、改进服务质量、

稳定销售业绩。一个没有精英的团队，犹如无本之木，一个未经训练的队伍，犹如散兵游勇，难以维持长久的繁荣。训练团队精英的重点在于：

建立学习型组织：让每一个人认识学习的重要性，尽力为他们创造学习机会，提供学习场地，表扬学习进步快的人，并通过一对一沟通、讨论会、培训课、共同工作的方式营造学习氛围，使团队成员在学习与复制中成为精英。

搭建成长平台：团队精英的产生和成长与他们所在的平台有直接关系，一个好的平台，能够营造良好的成长环境，提供更多的锻炼和施展才华的机会。

4)、培育团队精神

团队精神是指团队的成员为了实现团队的利益和目标而相互协作、尽心尽力的意愿和作风，它包括团队的凝聚力、合作意识及士气。团队精神强调的是团队成员的紧密合作。要培育这种精神，领导人首先要以身作则，做一个团队精神极强的楷模；其次，在团队培训中加强团队精神的理念教育；最重要的，要将这种理念落实到团队工作的实践中去。一个没有团队精神的人难以成为真正的领导人，一个没有团队精神的队伍是经不起考验的队伍，团队精神是优秀团队的灵魂、成功团队的特质。

5)、做好团队激励

销售是一种与拒绝打交道的行为，团队建设是容易与别人的观念发生冲突的工作，直销事业是需要一定时间的坚持才能成就的事业，每个人要做好这一切，他所面临的最大挑战就是自己，因此，每个团队成员都需要被激励，领导人的激励工作做得好坏，直接影响到团队的士气，最终影响到团队的发展。激励是指通过一定手段使团队成员的需要和愿望得到满足，以调动他们的积极性，使其主动自发地把个人的潜力能发挥出来，从而确保既定目标的实现。直销事业的管理特点是用激励代替命令，激励的方式多种多样：树立榜样、培训、表扬、奖励、旅游、联欢、庆祝活动等等。

4、公司培训制度



第一章总则

第一条为了加强教育培训工作，提高公司全体员工的整体素质和专业技术水平，以适应企业的快速发展，结合公司的实际情况，特制订本规定。

第二条本规定适用于公司所有与教育培训管理方面有关的工作。

第二章教育培训机构

第三条公司成立教育培训中心。总体负责公司员工教育培训工作。

第四条公司教育培训中心办公室设在人力资源部，负责日常教育培训管理工作。

第五条公司教育培训中心聘任专职教师、兼职教师若干名。负责培训教学工作。

第三章工作程序

第六条培训计划的拟定

1、部门依照培训实际需要，拟定“培训计划上报表”，送培训中心审核，作为培训实施的依据。

2、培训中心应就各部门所提出的培训计划汇编“年度培训计划汇总表”，呈报人力资源部领导审核。

3、各项培训课程主办单位应于定期内，填写：“培训实施计划表”，呈报审核后，通知有关部门及人员。

4、临时性培训课程，也需要填写“培训实施计划表”，呈报审核后实施。

第七条 培训的实施

1、培训主办部门应依“培训实施计划表”按期实施并负责培训的全盘事宜，如培训场地安排、教材分发、教具借调、通知讲师及受训单位等。

2、如有补充教材、讲师应于开课一周前将讲义原稿送培训中心统一印刷，以便上课时发给学员。

3、各项培训结束时，应举行测试，由主办部门或讲师负责监考，测试题目由讲师于开课送交主办部门。

4、各项在职培训实施时，参加受训学员应签到，培训中心应确实了解上课、出勤状况。

5、受训人员应准时出席，因故不能参加者应办理请假手续。

6、培训中心应定期召开总结会，以评估各项培训课程实施成果，并纪录，送交各有关单位参考予以改进。

7、各项培训的测试缺席者，事后一律补考，补考不列席者，一律以零分算。

8、培训测试成绩，列入考核及升迁的参考。

第八条 培训成果的呈报

1、每期培训结束后一周内，讲师应将学员的成绩评定出来，登录于“培训测验成绩表”，连同试卷送人力资源部，以建立个人完善的培训资料。

2、主办单位应于每期培训结束后一周内填报“培训结报表”及“讲师钟点费用申请表”，连同“成绩表”及“培训评估表”，送培训中心，凭以支付各项费用及归档。

3、每三个月，各部门应填写“培训实施结果报告”呈人力资源部门与培训单位，以了解该部门最近在职培训实施状况。

第九条 培训的评估

1、每期培训班结束时，主办部门应视实际需要分发“培训评估表”，供学员填写后与测试卷一起收回，并汇总学员意见，作为以后再举办类似培训的参考。

2、培训中心应对各部门评估培训的成效，定期分发“培训成效调查表”，供各单位主管填写后汇总意见，并结合业绩分析评估培训的成效，做成书面报告，并呈核后，分送各部门及有关人员作为再举办培训的参考。

3、外派培训

对因升迁、储备需要，于任职前可集中委托培训中心办理相关培训，但以每年二次为限。

第十条附则

1、另有因为工作需要参加外部培训的员工，应尽量以不影响工作为原则，正确处理工作与学习的关系。在职员工经批准后学习培训期间，要妥善处理好工作与学习的关系，不能因学习影响和延误工作。造成不良影响者，按公司有关考核办法处理考试时间时，在保证完成工作任务前提下，有部门负责人同意给考试时间；部门负责人考试时间，由分管经理批准。（参加考试时，凭准考证由主管领导准假。

2、在职员工自费参加业余进修学习，成绩突出被评为优秀学员者，公司可考虑给予一定奖励。

3、所有受训人员的成绩及资历，可提供给人力资源部作为年度考核、晋升的参考。

4、部门组织结构变动或引进新技术使工作流程等变化时，培训中心应配合实际需要修改培训规范。

基本工作程序：

第一，培训项目实施程序：

1. 培训中心根据年度培训计划，调整确定月度培训方案
2. 培训实施前 1 周，培训小组向各部门下发
3. 培训项目、培训方案及报名通知书
4. 员工接到通知安排好工作，准时参加培训
5. 培训实施
6. 培训结束，学员填写讲师评价表
7. 人力资源部培训中心进行学员培训记录登记
8. 培训中心将学员培训情况反馈各部门主管

第二，外训工作流程：

公司委托外培是指公司根据工作的需要选送员工参加的外培项目及外部的专项认证，这类培训的实施程序为：

1. 培训需求

2. 到人力资源部培训中心填写培训申请表
3. 人力资源部审核、总经理批准
4. 培训中心负责课程的选择与联络
5. 到财务部申请培训学费

第四章公司培训体系

培训是一种全方位的立体培训体系。系统划分为：工作现场培训、集中培训两大类。

1、工作现场培训

工作中上级（或老员工）对下属（或新员工）的日常培训即为工作现场培训。就是通常所说的“师傅带徒弟”。

2、集中培训

集中培训就是短期脱离工作的培训，它几乎囊括了传统意义上的所有在职培训。其中包括：

- 1 新员工入职培训；
- 2 公司内部组织的其它集中培训，包括：
培训中心组织的全公司的公开培训；
各部门组织的专项技能培训；
部门之间的业务交流；
专项外培、公司委托外培。

3、培训流程

第五章岗位基础培训

第一条技术讲课每班每月 4 课时（每课时 45 分钟），由车间技术人员负责，讲课人须认真备课，有详细的教案，考核要全面严格。讲课要有教学效果，学以致用。

第二条安全培训：设想安全事故（如火灾、水灾、触电等等），进行安全事故演习，由车间安全员负责，同时做好演习记录。

第三条规程培训：《安全操作规程》《运行操作规程》《检修操作规程》三项规程考试，于每年五月份进行。要求公司生产一线全体员工参加，规程考试

80分为及格。因故不能参加考试者，须有部门正式批假手续，并报人力资源部备案。

第四条新分、转岗、休假三个月以上及重新上岗人员，须经人力资源部备案，并经过相应的专业培训和规程考试，合格后方可上岗工作。

第六章 岗位技能培训

第五条开展员工岗位技能培训工作，培养一批精业务、懂技术、一专多能的岗位高技能人才。

第六条为保证岗位技能培训的质量，培训教师要制订本专业的培训教学计划和教学方案，经审核后实施。

第七条培训采取半脱产和业余培训相结合的方式进行。

第八条培训人员在培训期间其工作岗位待遇不变，在培训考试合格后，发给《岗位技能培训结业证书》，成绩记入员工档案，作为今后任用的依据，并给予适当的奖励。学习成绩不合格者待岗。

第七章 外出学习

第九条凡需外出参加培训学习的员工，由本人提出书面申请，经所在部门审核同意并签署意见，然后经人力资源部审批、备案，并办理相应的请假手续，方可参加培训学习。培训结束后须到人力资源部办理销假手续。不办理请假手续擅自离岗者，一律按旷工处理。

第十条对个人要求学习，所学专业与本职工作相近，且工作需要，经公司研究同意后，可按公假办理请假手续，但学习期间的各项费用自理；未经公司同意，参加学习的，学习费用自理，学习必须利用业余时间。如占用工作时间，在工作许可的情况下，可按事假办理请假手续。

第十一条公派学习，经考核获得毕业证书、结业证书或专业证书的，学习费用由公司报销，否则，由个人承担。

第十二条因个人原因公派学习中途弃学或毕业后在我公司服务不满五年，主动要求辞职的，应按服务的年限按每年20%的比例归还学习期间公司支付的费用。

第八章 考核与奖惩

第十三条公司员工有参加培训的权利，同时参加培训也是每个员工的义务。员工对于参加的每项培训，都需要认真对待，按时参加，公司也会进行严格考核。

1、考勤要求

公司安排的各类培训，参训人员一经确定，须按时到场，因故不能参加者，必须提前请假，经部门经理同意后，以书面形式通知人力资源部，获批准后方可缺席。如果没有按照规定程序请假，将按旷工处理。

公司统一组织的培训项目，由人力资源部负责考勤，参训人员按要求在考勤表上签到。

对各部门组织的培训项目，由部门负责考勤，培训结束后将培训出勤情况向人力资源部通报。

2、考核要求

培训结束后，视实际需要进行培训效果考核，参训员工按照要求独立完成测试，达不到要求者给予相应处理。

参训人员按要求填写培训评价反馈表，并进行培训总结。

对于参加外派培训的员工，返回公司后1周内应提交培训资料和培训报告。

5、企业获奖



证书

上海金新建安发展有限公司



建设安全协会推荐，虹口区拆房管理部门审核，你单位定为“2016年度上海市房屋拆除行业虹口区应急响应抢险队伍”。特发此证。

上海市房屋拆除工程施工安全管理办公室

二〇一六年三月二十三日



荣誉证书



上海金新建设发展有限公司
在2013年度房地产行业立功竞赛活动中，
被评为“安全文明施工创优工地”。

特颁此证，以资鼓励。



上海市住宅建设立功竞赛领导小组
二〇一四年六月

荣誉证书

上海金新建设发展有限公司松江九亭镇北部商务区06A-07A旧房拆除工程：

在2012年中房拆除行业“比工程管理，赛安全
质量”立功竞赛活动中，被评为安全文明施工创
建工地。

特颁此证，以资鼓励。

上海市住宅建设立功竞赛领导小组

二〇一二年八月

鑫翰沪征评字【2017】第 XI20170808

企业信用资质等级评估

证书

经上海鑫翰企业信用评估有限公司信用评估专业委员会 评定

上海鑫翰建设发展有限公司

2017年度信用等级为

AAA



公正、独立为原则，调查并评估贵公司之信用。
鑫翰企业信用评估有限公司
本公司以客观、公正、独立为原则，调查并评估贵公司之信用。
公正、独立为原则，调查并评估贵公司之信用。
鑫翰企业信用评估有限公司
本公司以客观、公正、独立为原则，调查并评估贵公司之信用。

2018年8月31日



The Credit Rating Certificate of companies in Shanghai Business Credit Information System By The assessment of Shanghai Xinjin Credit Services CO.; Ltd

The credit reporting in 2017

AAA

Xinjin Credit Services investigate and evaluate the credit of subject restriction to Scientific, Objective, Just and Independent. This certificate is issued as the reference of bidding, trade, investment, cooperation etc which is valid in the year.

Period of validity: Aug. 2018

6、认证体系



上海金新建设发展有限公司

信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION



证书编号:XY3303254800970

颁发日期:2022-10-30

有效期至:2025-10-29

【查验网址】

信用视界 | 认证服务平台:saas.x315.com/certification



中国入会银行认证专用
信评案机构





格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号: XY31054548905920
有效期限: 2022-10-29 - 2025-10-29
查验网址: saas.x315.com/certification
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 9131010531177430

根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为

AAA级质量服务诚信单位

证书编号: XY33059548905920

有效期限: 2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号: XY33057548909920

有效期限: 2022-10-30至2024-10-29

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XY33058548905920

有效期限：2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本
国有控股综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

上海金新建设发展有限公司

统一社会信用代码: 913101097529177430

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:



证书编号: XY33056548905920

有效期限: 2022-10-30 至 2025-10-29

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA