

项目编号: 310107000250328198174-07228393



2025 市民健身步道球场翻新新建  
310107000250328198174-07228393

# 竞争性磋商文件

采购单位: 上海市普陀区体育局(机关)  
代理机构: 上海同弘建设管理咨询有限公司  
2025-04-08

2025年04月03日 2025年04月03日

---

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	3
第二章 供应商须知 .....	7
第三章 政府采购政策功能 .....	25
第四章 采购需求 .....	26
第五章 竞争性磋商程序及评审办法 .....	79
第六章 响应文件格式附件 .....	110
第七章 政府采购合同主要条款指引 .....	128

---

## 第一章 竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

项目编号：310107000250328198174-07228393

项目名称：2025 市民健身步道球场翻新新建

预算编号：0725-000148734、0725-000148733

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3850000.00 元（国库资金：3850000.00 元元；自筹资金：0 元）

最高限价（元）：包 1-2400000.00 元,包 2-1450000.00 元

采购需求：

包名称：2025 市民健身步道球场翻新新建(包件一)

数量：1

预算金额：2400000 元

简要规则描述：根据区体育局选址新建、改建市民健身步道或球场约 4600 平方米，依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共空间建设，供市民免费进行散步、健步走、跑步等健身运动的步道，预算金额 240 万元

包名称：2025 市民健身步道球场翻新新建(包件二)

数量：1

预算金额：1450000 元

简要规则描述：根据区体育局选址新建、改建市民健身步道或球场约 2900 平方米，依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共空间建设，供市民免费进行散步、健步走、跑步等健身运动的步道，预算金额 145 万元，详见清单

合同履约期限：施工日期截止 2025 年 9 月 30 日前。

本项目不允许接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

- 
- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定
  - 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
    2. 1 本项目执行政府采购有关支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、福利企业、监狱企业等的政策规定。
    2. 2 本项目专门面向中小企业采购。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。中小微企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。
  - 3、本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定  
2、未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单  
3、具有建筑工程施工总承包三级及其以上资质；具有有效的安全生产许可证；项目经理具备建筑工程二级及其以上注册建造师执业资格，

### **三、获取采购文件**

获取采购文件的其他说明： /

时间：2025-04-08 至 2025-04-15，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）： 0

### **四、响应文件提交**

截止时间：2025-04-21 13:30:00（北京时间）

投标地点：普陀区梅川路 1518 号 606 室

### **五、响应文件开启**

开启时间：2025-04-21 13:30:00

地点：普陀区梅川路 1518 号 606 室

### **五、公告期限**

---

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 六、其他补充事宜

**注意事项：**1、根据上海市财政局的规定，本项目招投标工作必须在上海市政府采购云平台上进行。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险；

2、投标人须保证报名及获得招标文件时提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误而造成的任何损失由投标人承担；

3、采购中心将会在开标前一个工作日起对投标文件进行统一网上签收，投标人若需撤回已签收的投标文件，应以传真或其它书面形式（须签字并盖章）及时告知代理机构；

4、投标签收回执不作为判断投标文件数据是否完整、有效的依据。如果投标人发现投标文件存在数据丢失、缺漏、乱码等情况，或在投标过程中遭遇因系统、网络故障等技术原因产生的问题，请及时联系政府采购云平台 400-881-7190；政采云平台由上海市财政局建设并管理，政采云有限公司提供技术支持，若投标人因平台系统的故障或缺陷而产生纠纷或造成损失，请与平台管理方上海市财政局及政采云有限公司联系。采购人及代理机构仅作为平台使用方，不因此承担任何法律责任。

备注：

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名 称： 上海市普陀区体育局（机关）

地 址： 大渡河路 1668 号

联系人： 陶老师

联系方式： 021-52564588

### 2. 采购代理机构信息

---

名 称： 上海同弘建设管理咨询有限公司

地 址： 梅川路 1518 号 606

联系人： 陈奕炜

联系方式： 52752761

### 3. 项目联系方式

项目联系人： 陈奕炜

电 话： 52752761

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购单位	名称: 上海市普陀区体育局(机关) 地址: 大渡河路1668号 联系人: 陶老师 电话: 021-52564588
2	代理机构	名称: 上海同弘建设管理咨询有限公司 地址: 梅川路1518号606 联系人: 陈奕炜 电话: 52752761
3	项目名称	2025市民健身步道球场翻新新建
4	招标编号	310107000250328198174-07228393
5	项目预算金额	3850000.00元
5.1	最高投标限价	包件一: 2400000元, 包件二: 1450000元
6	项目简介	根据区体育局选址新建、改建市民健身步道或球场，依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共空间建设，供市民免费进行散
7	采购方式	竞争性磋商
8	是否现场踏勘	不组织现场踏勘
9	是否进行演示	不进行演示
10	投标前答疑澄清	供应商对采购文件有疑间的可在磋商前5天通过邮件形式(shtonghong@163.com)向代理机构提供并电话联系，代理机构将统一发布采购文件澄清纪要

序号	条款名称	说明和要求
11	投标有效期	自投标截止之日起90日历天
12	投标保证金	本项目不收取投标保证金
13	是否专门面向中小企业	专门面向中小企业
14	小微企业价格扣除百分比	%
15	是否允许联合体	不允许
16	响应文件份数	电子响应文件壹份（电子采购平台上传），纸质版响应文件4份（纸质版响应文件须与上传的响应文件一致）。
17	响应文件封面的标注	采购人名称： 招标代理机构名称： (项目名称)响应文件 招标编号： 在____年____月____日____时____分（即开标时间）前不得开启  商务标与技术标、正本与副本分开包装的，应清楚标明“商务标”或“技术标”，“正本”或“副本”字样。
18	签字盖章	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字、盖章（法定代表人或授权代表的签字可以具有法定效力的签章替代），以电子方式通过电子招标系统进行的签字、盖章（包括签字、盖章纸质资料的扫描上传件）视作原始签字、原始盖章。
19	开标时携带材料	携带无线上网的笔记本电脑、无线上网卡、开标时所使用的上海市电子签名认证证书（CA认证证书）。  密封的纸质响应文件1正3副。

序号	条款名称	说明和要求
20	截止时间	<p>通过电子招标系统以电子方式提交响应文件</p> <p><b>截止时间:</b> 2025-04-21 13:30:00</p> <p>因突发意外情况致使招标投标活动受到严重影响时，采购人可在未事先通知供应商的情况下酌情延迟投标截止时间。</p>
21	投标地点 (提交响应文件网址)	<p>投标方式：由供应商在上海市政府采购信息管理平台的门户网站上海政府采购网（简称：电子采购平台）电子招投标系统提交，并同时递交纸质版响应文件至开标地点。</p> <p>投标网址：<a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a>。</p>
22	开启时间和地点	<p>通过电子招标系统以电子方式开标</p> <p><b>开启时间:</b> 2025-04-21 13:30:00</p> <p><b>地点:</b> 普陀区梅川路1518号606室</p> <p>因突发意外情况致使招标投标活动受到严重影响时，采购人可在未事先通知投标方的情况下酌情延迟开启时间。</p>
23	磋商时间	磋商时间另行通知
24	评标方法	综合评分法
25	定标模式	<b>评审小组定标</b>
26	中标候选人数量	3
27	供应商中标包数上限	
28	签订合同	《成交通知书》发出之日起 30 日内，成交人应按照竞争性磋商文件和成交人的响应文件订立政府采购合同，成交人不得与采购人再订立背离合同实质性内容的其他协议。
29	合同支付方式	<p><b>签订合同后支付乙方工程总额 30%的预付款，工程量完成 80% 时，支付至工程总额 80%的进度款，工程验收合格审价完成后可以支付审价金额的 100%，审价金额的 3%作为质量保证金，在验收合格一年后支付。</b></p>

序号	条款名称	说明和要求
30	需要落实的政策	促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展，扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策（相关政策以最新的已生效政策为准）。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，本项目专门面向小微企业采购。
31	注意事项	<p>1、根据上海市财政局的规定，本项目招投标工作必须在上海市政府采购云平台上进行。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险；</p> <p>2、投标人须保证报名及获得招标文件时提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误而造成的任何损失由投标人承担；</p> <p>3、采购中心将会在开标前一个工作日起对投标文件进行统一网上签收，投标人若需撤回已签收的投标文件，应以传真或其它书面形式（须签字并盖章）及时告知代理机构；</p> <p>4、投标签收回不作为判断投标文件数据是否完整、有效的依据。如果投标人发现投标文件存在数据丢失、缺漏、乱码等情况，或在投标过程中遭遇因系统、网络故障等技术原因产生的问题，请及时联系政府采购云平台400-881-7190；政采云平台由上海市财政局建设并管理，政采云有限公司提供技术支持，若投标人因平台系统的故障或缺陷而产生纠纷或造成损失，请与平台管理方上海市财政局及政采云有限公司联系。采购人及代理机构仅作为平台使用方，不因此承担任何法律责任。</p>
32	招标代理费	本项目招标代理费由成交单位进行支付。

---

## 一、总则

### 1. 概述

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件。

1.2 本磋商文件仅适用于《竞争性磋商公告》和《供应商须知》前附表中所述项目的采购。

1.3 磋商文件的解释权属于《竞争性磋商公告》和《供应商须知》前附表中所述的采购人、采购代理机构。

1.4 参与采购活动的所有各方，对在参与磋商过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1.5 根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台第三批单位上线运行的通知》的规定，本项目采购相关活动在上海市政府采购云平台（门户网站：上海政府采购网，网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）进行。

### 2. 定义

2.1 “采购项目”系指《供应商须知》前附表中所述的采购项目。

2.2 “服务”系指磋商文件规定的供应商为完成采购项目所需承担的全部义务。

2.3 “采购人、代理机构”系指《供应商须知》前附表中所述的组织本次采购的采购代理机构和采购人。

2.4 “供应商”系指从采购人、代理机构处按规定获取磋商文件，并按照磋商文件向采购人、代理机构提交响应文件的供应商。

2.5 “成交供应商”系指成交的供应商。

2.6 “甲方”系指采购人。

2.7 “乙方”系指成交并向采购人提供服务的供应商。

2.8 磋商文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

2.9 “采购云平台”系指上海市政府采购云平台，门户网站为上海政府采购网（[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)），是由市财政局建设和维护。

### 3. ★合格供应商的条件

3.1 符合《竞争性磋商公告》和《供应商须知》前附表中规定的合格供应商所必须具备的资质条件和特定条件。特定条件是指对供应商的财务要求、业绩要求、诚信要求以及其他要求等。

---

3.2 供应商在过去和现在都不应与本次采购拟采购的项目从事、编制技术规格和其他文件提供咨询服务的公司及其附属机构有任何直接和间接的联系，且不是采购人附属机构的企业才可以参与本项目的报价。

3.3 《竞争性磋商公告》和《供应商须知》前附表若规定接受联合体报价的，除应符合本章第3.1项要求外，还应遵守以下规定：

- 联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确主供应商和各方权利义务；
- 由同一专业的供应商组成的联合体，按照资质等级较低的供应商确定联合体资质等级；
- 采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。
- 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一采购项目中报价。

3.4 供应商报价所使用的资格、信誉、荣誉、业绩及企业认证必须为本法人所拥有。被省级或省级以上政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动且尚在禁止期内的供应商不得参加本采购项目的报价。

#### 4. ★合格的服务

4.1 供应商所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。

4.2 供应商提供的服务应当符合竞争性磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

#### 5. 磋商费用

5.1 供应商应自行承担所有与参加竞争性磋商有关的费用，无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与之相关的全部费用。

#### 6. 信息发布

6.1 本采购项目需要公开的有关信息，包括竞争性磋商公告、成交结果公示等，采购人均将通过“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）公开发布。供应商在参与本采购项目招报价活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是供应商的风险，采购人对此不承担任何责任。

#### 7. 询问与质疑

7.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。询问可以采取电话、当面或书面等形式。对供应商的询问，采购人将依法及时作出答复，但答复的内容不

---

涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7. 2 供应商认为采购文件、采购过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。其中，对采购文件的质疑，应当在其下载采购文件之日（以电子采购平台显示的报名时间为准）起七个工作日内提出；对采购过程的质疑，应当在各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出；对成交结果的质疑，应当在中标（成交）公告期限届满之日起七个工作日内提出。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

7. 3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交供应商签署的授权委托书，并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

7. 4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话
- (2) 质疑项目的名称、编号
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求
- (4) 事实依据
- (5) 必要的法律依据
- (6) 提出质疑的日期

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。

7. 5 供应商提起询问和质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定办理。质疑函或授权委托书的内容不符合《供应商须知》第7.3条和第7.4条规定的，采购人将当场一次性告知供应商需要补正的事项，供应商超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

质疑函的递交应当采取书面形式当面递交，质疑联系：寿老师，联系电话：021-52752761。地址：上海市普陀区梅川路1518号606室。

7. 6 采购人将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知

---

提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7. 7 对供应商询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，采购人将通知提出询问或质疑的供应商，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

## 8. ★公平竞争和诚实信用

8. 1 供应商在本采购项目的磋商中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的物质来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括供应商之间串通竞争性磋商报价等。

8. 2 如果有证据表明供应商在本采购项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，采购人将拒绝其报价，并将报告政府采购监管部门查处记录在案。

8. 3 采购人、代理机构将在解密后至评审前，通过“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询相关供应商信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## 9. 其他

9. 1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述项目的采购。本项目采购采用竞争性磋商方式，通过专家评审择优选定最合适的供应商。

9. 2 本《供应商须知》的条款如与《竞争性磋商公告》、《采购需求》和《评审办法》就同一内容的表述不一致的，以《竞争性磋商公告》、《采购需求》和《评审办法》中具体规定的内容为准。

## 二、竞争性磋商文件

### 10. 磋商文件构成

---

10.1 竞争性磋商文件是阐明采购的项目范围、响应文件的编写、递交、磋商程序、磋商原则、中标条件和相关的协议条款的文件，竞争性磋商文件由以下部分组成：

- (1) 采购邀请（竞争性磋商公告）；
- (2) 供应商须知；
- (3) 政府采购政策功能；
- (4) 采购需求；
- (5) 竞争性磋商程序及评审办法；
- (6) 响应文件有关格式；
- (7) 合同书格式和合同条款；
- (8) 本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有）。

10.2 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，并按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面作出实质性响应，则报价有可能被认定为无效响应文件处理，其风险由供应商自行承担。

10.3 本竞争性磋商文件以及报价后的供应商编制响应文件是日后签订本项目有关工作委托协议的重要依据，也是本项目委托合同的附件，与合同具有同等法律效力，各供应商必须予以充分重视。

10.4 各供应商应认真了解本次采购的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响磋商报价的资料。一经成交，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交人负责。

10.5 各供应商应按照竞争性磋商文件规定的日程安排，准时参加有关活动。

## 11. 磋商文件的澄清和修改

11.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应在答疑截止期前，按《竞争性磋商公告》中的地址以书面形式（必须加盖供应商单位公章）递交并通知采购人、采购代理机构。

11.2 采购人需要对竞争性磋商文件进行澄清、答复的；或者在竞争性磋商截止前的任何时候，采购人需要对竞争性磋商文件进行补充或修改的，采购人将会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载磋商文件的供应商工作区。如果澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，且澄清或修改公告发布时间距响应文件提交截止时间不足 5 天的，则相应延长响应文件提交截止时间。延长后的具体响应文件提交截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

---

11.3 澄清或修改文件的内容为竞争性磋商文件的组成部分。当竞争性磋商文件与澄清或修改文件就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11.4 竞争性磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应由采购机构以澄清或修改文件形式发布，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为响应的依据，否则，由此导致的风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

11.5 采购人、采购代理机构如召开答疑会的，所有供应商应根据竞争性磋商文件或者采购人、采购代理机构通知的要求参加答疑会。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

## 12. 现场考察

12.1 采购人、采购代理机构若组织现场考察的，所有供应商应按《供应商须知》前附表规定的时间、地点前往参加现场考察活动。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。采购人、采购代理机构不组织现场考察活动，供应商可以自行决定是否考察现场，但须事先预约，便于采购人、采购代理机构安排。

12.2 供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

12.3 采购人在考察现场中口头介绍的情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 三、响应文件的编制

### 13. 响应文件的语言及计量单位

13.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关采购事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件视同未提供。

13.2 响应文件计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

### 14. 磋商响应文件有效期

14.1 响应文件应从解密之日起，在《供应商须知》前附表规定的磋商响应文件有效期内有效。磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效响应。

---

14.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人、采购代理机构可书面征求供应商同意延长磋商响应文件有效期。同意延长有效期的供应商不能修改响应文件其他内容。

14.3 成交供应商的响应文件作为项目服务合同的附件，其有效期至成交供应商全部合同义务履行完毕为止。

## 15. 响应文件构成

15.1 响应文件由商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件两部分构成。

15.2 商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件应具体包含的内容，以第四章《采购需求》规定为准。

## 16 商务响应文件

16.1 商务响应文件应包括但不限于以下内容：

- (1) 磋商响应函；
- (2) 法定代表人证明、法定代表人授权委托书；
- (3) 报价一览表
- (4) 相关报价明细表格详见《响应文件有关格式》；
- (5) 项目机构人员的基本情况和业绩；
- (6) 供应商营业执照、资质证书复印件及相关证明文件（供应商应按照《采购需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同）；
- (7) 资格条件响应表；
- (8) 符合性要求响应表；
- (9) 中小企业声明函；
- (10) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (11) 无重大违法记录的声明：供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明函，截止至开标日成立不足三年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明。

## 17. 磋商响应函

17.1 供应商应按照磋商文件中提供的格式完整地填写《磋商响应函》。

17.2 响应文件中未提供《磋商响应函》的，为无效响应。

## 18. 报价一览表

18.1 供应商应按照磋商文件的要求和采购云平台提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

---

18.2 供应商未按照磋商文件的要求和采购云平台提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》、或者未提供《报价一览表》，导致其解密不成功的，其责任和风险由供应商自行承担。

## 19. 报价

19.1 供应商应当按照国家和上海市有关行业管理服务收费的相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。除《采购需求》中另有说明外，报价应当是供应商为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。经通知参加磋商的供应商，在磋商结束后还有一次最后报价的机会。最后报价超出最高限价的，为无效响应。

### 19.2 报价依据：

- (1) 本磋商文件所要求的服务内容、服务期限、工作范围和要求。
- (2) 本磋商文件明确的服务标准及考核方式。
- (3) 其他供应商认为应考虑的因素。

磋商报价分为初次报价和最后报价，最后报价的依据还应当包括磋商确定的最终采购需求。

19.3 供应商提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。供应商不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

19.4 除《采购需求》中说明并允许外，每一种单项服务的报价以及采购项目的总价均只允许有一个报价，响应文件中包含任何有选择的报价，采购人、采购代理机构对于其响应均将予以拒绝。

19.5 供应商应按照磋商文件第六章提供的格式完整地填写各类报价分类明细表，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

### 19.6 应以人民币报价

## 20. 资格条件及符合性要求响应表

20.1 供应商应当按照磋商文件所提供格式，逐项填写并提交《资格条件及符合性要求响应表》，以证明其响应符合磋商文件规定的所有合格供应商资格条件及实质性要求。

20.2 响应文件中未提供《资格条件及符合性要求响应表》的，为无效响应。

## 21. 技术响应文件

---

21.1 供应商应按照《采购需求》的要求编制并提交技术响应文件，对采购人、采购代理机构的技术需求全面完整地做出响应并编制服务方案，以证明其响应的服务符合磋商文件规定。

21.2 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。

## 22. 响应文件的份数、签署和装订

22.1 供应商应按照磋商文件和采购云平台要求的格式填写相关内容。

22.2 响应文件中凡磋商文件要求签署、盖章之处，均应显示供应商的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样及供应商的公章。供应商名称及公章应显示全称。如果是由法定代表人授权代表签署响应文件，则应当按磋商文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》（如供应商自拟授权书格式，则其授权书内容应当实质性符合磋商文件提供的《法定代表人授权委托书》格式之内容）并将其附在响应文件中。响应文件若有修改错漏之处，须在修改错漏之处同样显示出供应商公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签署字样。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自负。

其中对《磋商响应函》《法定代表人授权委托书》《资格条件及符合性要求响应表》《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》以及《无重大违法记录的声明》，供应商未按照上述要求显示公章的，其响应无效。

22.3 响应文件中含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如《磋商响应函》、营业执照、身份证件、认证证书等）应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。

采购人、采购代理机构认为必要时，可以要求供应商提供文件原件进行核对，供应商必须按时提供，否则供应商须接受可能对其不利的评审结果，并且采购人、采购代理机构将对该供应商进行调查，发现有弄虚作假或欺诈行为的按有关规定进行处理。

22.4 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数供应商制作的响应文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请供应商在制作响应文件时注意下列事项：

---

(1) 磋商小组主要是依据响应文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此，响应文件应根据磋商文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排合理有序，与磋商文件内容无关或不符合磋商文件要求的资料不要编入响应文件。

(2) 响应文件应规范，应按照规定格式要求规范填写，扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

22.5 供应商应充分考虑到网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成供应商响应内容缺漏、不一致或响应失败的，采购人不承担任何责任。

22.6 供应商应同时递交纸质版响应文件，响应文件应装订成册并按要求密封。供应商应将响应文件密封装在信封中。信封都应写明招标编号、项目名称、供应商名称、地址、联系人及联系电话，并注明开启时间以前不得开封。信封骑缝处应加盖供应商公章或法人代表印鉴或密封章。

22.7 纸质版的响应文件应于响应文件递交截止时间前递交至开标地点，纸质版本响应文件仅用于辅助专家评审以及采购人纸质归档，如与电子采购平台上传的响应文件不一致的，以上传至电子采购平台的响应文件为准。

#### 四、响应文件的递交

##### 23. 竞争性磋商文件递交

23.1 供应商必须在《竞争性磋商公告》规定的网上响应文件提交截止时间前将响应文件在采购云平台中上传并正式提交。

23.2 在采购人、采购代理机构按《供应商须知》规定酌情延长响应文件提交截止期的情况下，采购人、采购代理机构和供应商受响应文件提交截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

23.3 在响应文件提交截止时间后上传的任何响应文件，采购人、采购代理机构均将拒绝接收。

##### 24. 响应文件的修改和撤回

24.1 在响应文件提交截止时间之前，供应商可以对在采购云平台已提交的响应文件进行修改和撤回。有关事项应根据采购云平台规定的要求办理。

#### 五、解密

##### 25. 解密

25.1 采购人、采购代理机构将按《采购邀请》或《延期公告》（如有）中规定的时间在采购云平台上组织解密工作。

---

25.2 解密程序在采购云平台进行，所有上传响应文件的供应商应登录采购云平台参加解密。解密主要流程为签到和解密，每一步骤均应按照采购云平台的规定进行操作。

25.3 响应文件提交截止，采购云平台显示解密后，供应商进行签到操作，供应商签到完成后，由采购人、采购代理机构解除采购云平台对响应文件的加密。供应商应在规定时间内使用数字证书对其响应文件解密。签到和解密的操作时长分别为半小时，供应商应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的供应商，其响应将作无效响应处理。因系统原因导致供应商无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。

如采购云平台解密程序有变化的，以最新的操作程序为准。

## 六、评审

### 26. 磋商小组

26.1 采购人、采购代理机构将依法组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和上海市政府采购评审专家组成，其中专家的人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

26.2 磋商小组负责对响应文件进行评审和比较，并向采购人、采购代理机构推荐中标候选供应商。

### 27. 响应文件的初审

27.1 解密后，采购人、采购代理机构将协助磋商小组对响应文件进行初步审查，检查响应文件内容是否完整、编排是否有序、有无计算上的错误、文件签署是否规范等。

27.2 在详细评审之前，磋商小组要对供应商资格进行审核并审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。不符合磋商文件资格要求或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。磋商小组只根据响应文件本身的内容来判定响应文件的响应性，而不寻求外部的证据。

27.3 没有实质性响应磋商文件要求的响应文件不参加进一步的磋商及评审，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的文件。

27.4 解密后采购人、采购代理机构拒绝供应商主动提交的任何澄清与补正。

27.5 采购人、采购代理机构可以接受响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

### 28. 响应文件的澄清、说明或者更正

---

28.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

28.2 供应商的澄清、说明或者更正应当按照采购人、采购代理机构通知的时间和方式以书面形式提交给磋商小组，并应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身证明。

28.3 供应商的澄清、说明或者更正文件是其响应文件的组成部分。

28.4 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变其响应文件的实质性内容。

## 29. 磋商

29.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

29.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

29.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身证明。

29.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

29.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

## 30. 响应文件的评价与比较

30.1 磋商小组只对被确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。

30.2 磋商小组根据《竞争性磋商程序及评审办法》中规定的方法进行评审，并向采购人、采购代理机构提交书面评审报告和推荐成交候选供应商。

---

### **31. 评审的有关要求**

31.1 磋商小组应当公平、公正、客观，不带任何倾向性，磋商小组成员及参与评审的有关工作人员不得私下与供应商接触。

31.2 评审过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标建议等，所有知情人均不得向供应商或其他无关的人员透露。

31.3 任何单位和个人都不得干扰、影响评审活动的正常进行。供应商在评审过程中所进行的试图影响评审结果的一切不符合法律或采购规定的活动，都可能导致其响应被拒绝。

31.4 采购人、采购代理机构和磋商小组均无义务向供应商做出有关评审的任何解释。

## **七、定标**

### **32. 确认成交供应商**

除了《供应商须知》第 36 条规定的采购失败情况之外，采购人将根据磋商小组推荐的成交候选供应商及排序情况，依法确认本采购项目的成交供应商。

### **33. 成交公告及成交和未成交通知**

33.1 采购人确认成交供应商后，采购人、采购代理机构将在两个工作日内通过“上海政府采购网”发布成交公告，公告期限为一个工作日。

33.2 成交公告发布同时，采购人、采购代理机构将向成交供应商发出《成交通知书》通知成交。《成交通知书》对采购人、采购代理机构和供应商均具有法律约束力。

### **34. 响应文件的处理**

所有在解密会上被接受的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，采购人、采购代理机构均不退回响应文件。

### **35. 采购失败**

在响应文件提交截止后，提交响应文件的供应商不足 3 家；或者在评审时，发现符合资格条件的供应商或对磋商文件做出实质响应的供应商不足 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）符合资格条件或对磋商文件做出实质响应的供应商不足 2 家；或者在最后报价时，提交最后报价的供应商不足 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商不足 2 家，磋商小组确定为采购失败的，采购人、采购代理机构将通过“上海政府采购网”发布失败公告。

## **八、授予合同**

### **36. 合同授予**

---

36.1 除了成交供应商无法履行合同义务之外，采购人、采购代理机构将把合同授予根据《供应商须知》第 33 条规定所确定的成交供应商。

### **37. 签订合同**

37.1 成交供应商与采购人应当在《成交通知书》发出之日起 30 日内签订政府采购合同。

### **38. 招标代理服务费**

38.1 本项目招标代理服务费参照执行关于发布《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》 的通知（沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号）计取，由采购单位支付全额招标代理费。

### **39. 电子平台操作方法**

39.1 电子采购平台有关操作方法可以参考电子采购平台（网址： [www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn) ）中的“在线服务”专栏。

---

## **第三章 政府采购政策功能**

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

### **一、推行节能产品、环境标志产品政府采购政策**

列入财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中强制采购类别的产品，按照规定实行强制采购；列入财政部、发展改革委、生态环境部发布的《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购类别的产品，按规定实行优先采购。

### **二、促进中小企业发展政策**

中小企业按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业应提供《中小企业声明函》，如为联合投标的，联合体各方需分别填写《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

### **三、促进监狱企业、残疾人福利性单位发展政策**

在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

**若供应商未按要求提供相关证明文件的，评标时不予认可。**

## 第四章 采购需求

### 一、技术标准和要求

#### 1. 项目概况

##### 1.1 工程说明

###### 1.1.1 工程概况

主要对普陀区市民健身步道、球场翻新、新建，包件一根据区体育局选址新建、改建市民健身步道或球场约 4600 平方米，依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共空间建设，供市民免费进行散步、健步走、跑步等健身运动的步道，预算金额 240 万元；包件二根据区体育局选址新建、改建市民健身步道或球场约 2900 平方米，依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共空间建设，供市民免费进行散步、健步走、跑步等健身运动的步道，预算金额 145 万元，详见清单。

包一清单链接：<https://pan.baidu.com/s/1dTJ7R03G4wnjZ7KZ6gUCCg?pwd=6uxw>

提取码：6uxw

包件二清单链接：<https://pan.baidu.com/s/1tmV50T3twf8jVZOvyqAZsw?pwd=6eg2>

提取码：6eg2

1.1.2 本工程施工场地（以下简称“现场”）具体地理位置如下：\_\_\_\_普陀区\_\_\_\_\_

#### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程现场已经具备施工条件。

1.2.2 现场临时供水管径\_\_\_\_\_自行踏勘\_\_\_\_\_。

现场临时排污管径\_\_\_\_\_自行踏勘\_\_\_\_\_。

现场临时雨水管径\_\_\_\_\_自行踏勘\_\_\_\_\_。

现场临时供电容量(可用于本工程的变压器总输出功率)\_\_\_\_由甲方协调根据实际需要而定，  
相关费用由承包方负责\_\_\_\_。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

\_\_\_\_现场自行踏勘\_\_\_\_\_。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段自行踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

#### 1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：\_\_\_\_自行踏勘\_\_\_\_\_。

#### 1.4 资料和信息的使用

1.4.1 涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

---

## 2. 承包范围

### 2.1 承包范围

#### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下： 本次招标范围。

### 3. 交付设施地点、时间和交付设施状态

3.1 交付设施地点：甲方指定地点；

3.2 交付设施时间：自进场之日起，单个项目建设周期不超过 30 个自然日，遇不可抗力除外；

3.3 交付设施状态：安装、调试、验收合格。

### 4. 质量要求

#### 4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格。

#### 4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关工程质量方面的特殊要求如下：

(1) 步道执行 T/310101002-C003-2016《学校运动场地塑胶面层有害物质限量》. GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量、GB/T 6682-2008 分析实验室用水规格和试验方法、GB/T 6750-2007 色漆和清漆密度的测定比重瓶法、GB/T 10111-2008 随机数的产生及其在产品质量抽样检验中的应用程序、GB36246-2018 合成材料跑道面层、GB/T18204.2-2014 公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物、GBZ/T160.67-2004 工作场所空气有毒物质测定异氰酸酯类化合物、JGJ55-2011 普通混凝土配合比设计规程等要求。

球场应符合《室外健身器材的安全通用要求》(GB19272-2011)、《公共体育设施室外健身设施应用场所安全要求》(GB/T34284-2017)、《公共体育设施室外健身设施置与管理》(GB/T34290-2017)、《健身器材和健身场所安全标志和标签》(GB/T34289-2017)、《城市社区多功能公共运动场配置要求》(GB/T 34419-2017)等国家标准。

(2) 需提供采购人认可的材质符合环保要求及质量的第三方机构的检测报告。

(3) 应符合国家和上海市人民政府之有关规定。

### 5. 适用规范和标准

#### 5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各类专业标准图集，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现

---

行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和上海市有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

- (1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；
- (2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；
- (3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等；
- (4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；
- (5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；
- (6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；
- (7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；
- (8) 足够数量的和合格的手提灭火器；
- (9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；
- (10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；
- (11) 其他： \_\_\_\_\_。

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 承包人应建立专门的现场安全管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次)，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目负责人和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特

---

种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为现场邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7 承包人应在现场入口处、临时用电设施、出入通道口、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按工程师的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8 所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换或纠正不当之处；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10 所有机械和器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送工程师。应急救援预案应能随时组织应救专职人员，并定期组织演练。

6.1.12 承包人应按照合同约定的条款处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告工程师和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向本市工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.13 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.15 安全防护方面的其他要求如下：

/ \_\_\_\_\_。

## 6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理部门的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时

---

工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过工程师和消防管理等部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理等部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和进行消防基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 现场内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。现场储存有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或要进行有明火施工的工序时，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为现场，包括为各区域提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

---

## 6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《中华人民共和国劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.5 施工安全措施计划

6.65.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》、《职业健康安全管理体系规范》(GB/T 28000)和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送工程师审批。

6.5.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1)施工安全管理机构的设置；
- (2)专职安全管理人员的配备；
- (3)安全责任制度和管理措施；
- (4)安全教育和培训制度及管理措施；
- (5)各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6)各项施工安全措施和防护措施；

- 
- (7) 危险品管理和使用制度;
  - (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置;
  - (9) 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.5.3 施工安全措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

## 6.6 文明施工

6.6.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

- 6.6.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：
  - (1) 承包人的现场必须干净整治、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；
  - (2) 现场应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；
  - (3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；
  - (4) 承包人修建的施工临时设施应符合工程师批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；
  - (5) 工程师可要求承包人在现场设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；
  - (6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工或堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；
  - (7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、螺钉等应在专设的仓库内装箱放置；
  - (8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设，造成隐患或影响施工。

6.6.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.6.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.6.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.6.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工

---

时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.6.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.6.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.6.9 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报工程师审批。

6.6.10 文明施工方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.7 环境保护

6.7.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。

6.7.2 承包人应按合同约定和工程师指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.7.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.7.4 承包人应当做好现场范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。现场内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持现场始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对现场的冲刷。

6.7.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

---

6.7.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.7.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入)，建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.7.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染现场及其周边环境。承包人施工工序、工作时间安排和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对现场周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.7.9 环境保护方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.8 施工环保措施计划

6.8.1 施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

- (1)承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施；
- (2)施工生产废水处理措施；
- (3)施工扬尘和废气的处理措施；
- (4)施工噪声和光污染控制措施；
- (5)节能减排措施；
- (6)不可再生资源循环利用措施；
- (7)固体废弃物处理措施；
- (8)人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9)防止误用有害材料的保证措施；
- (10)施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11)道路污染防治措施；
- (12)完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施；
- (13)其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.8.2 施工环保措施计划应当报送工程师。承包人应当严格执行经工程师批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

## 7. 治安保卫

7.1 承包人应为现场提供 24 小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他

---

任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的现场周边和全现场的保安巡逻。

7.3 承包人应制定并实施严格的现场出入制度并报工程师审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过工程师批准的格式印制。

7.4 承包人应确保任何未经工程师同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和工程师批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为现场提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 现场治安管理计划的要求：

/\_\_\_\_\_。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：

/\_\_\_\_\_。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：

/\_\_\_\_\_。

## 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前 7 天报送工程师，工程师应在收到现有设施临时保护方案后的 3 天内批复承包人。承包人应当严格执行经工程师批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 9. 样品和材料代换

---

## 9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

9.1.2 对于约定的材料和工程设备，承包人应向工程师提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合工程师和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按工程师同意的格式填写并提交样品报送单。工程师应及时签收样品。

9.1.3 依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第 9.1.2 项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的 3 个产品，价格分高、中、低三档，以便工程师和发包人选择和批准。

9.1.4 工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上工程师的书面审批意见。发包人在收到通过工程师转交的样品以及工程师的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。工程师应在收到样品后 21 天内通知承包人对他相关样品所作出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果工程师未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复，承包人应就此通知工程师，要求尽快批复。如果工程师在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为工程师和发包人已经批准。

9.1.5 得到批准后的样品由工程师负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。工程师对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知工程师并随此通知提交下列文件：

(1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；

(2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；

(3) 替代品使用的工程部位；

(4) 采用替代品的理由和原因说明；

(5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；

(6) 价格上的差异；

(7) 工程师为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

工程师在收到此类通知及上述文件后，应在 28 天内向承包人发出书面指示。如果在 28 天内未向工程师发出书面指示，应视为工程师和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使

---

用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，工程师应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价格差值，并决定：

(1)如果替代材料和工程设备的价格高于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将高出部分的价格追加到合同价格中并相应地通知承包人；

(2)如果替代材料和工程设备的价格低于合同中约定的材料和工程设备的价格，则将节余部分的价格从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

## 11. 试验和检验

11.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同条款的约定，对用于主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

11.2 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。工程师及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

11.3 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，工程师和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若工程师或发包人要求对此类材料、工程设备、工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

11.4 承包人应在工程师的监督下，对有关材料进行现场取样，并送\_\_\_\_有资质的\_\_\_\_质量检测单位进行检测。

15 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据本市建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

## 12. 计量与支付

### 12.1 付款申请单

12.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送工程师，工程师应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。

12.1.2 承包人应当在合同约定的付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经工程师批准的格式、份数和内容准备并向工程师提交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的所有支持性文件同时报送工程师审批。

12.1.3 竣工付款申请单应当附上结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各

---

予目的工程量计量文件。

12.1.4 竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理:

- (1)签约合同价;
- (2)应当扣减的项目;
  - 1)所有暂列金额;
  - 2)所有暂估价;
  - 3)应扣减的变更金额;
  - 4)应扣减的价格调整(下调部分);
  - 5)应扣减的发包人索赔金额;
  - 6)甩项工程的合同价值(如果有);
  - 7)根据合同约定发包人应扣减的其他金额。
- (3)应当增加的项目;
  - 1)实际发生的暂列金额;
  - 2)实际发生的暂估价;
  - 3)应增加的变更金额;
  - 4)应增加的价格调整(上调部分);
  - 5)应增加的承包人索赔金额;
  - 6)根据合同约定承包人应当得到的其他金额。
- (4)规费和增值税差额部分。

12.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理:

- (1)约定扣留的质量保证金;
- (2)应当扣除的金额;
  - 1)约定扣留的质量保证金;
  - 2)约定扣除的质量保证金;
  - 3)应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额;
  - 4)约定应扣减的其他金额。
- (3)应当增加的金额:
  - 1)已完且符合合同约定的甩项工程的价值;
  - 2)约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值;
  - 3)应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额;
  - 4)约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。政府投资和以政府投资为主的建设项目，按照国家和本市规定应当经审计机关审计。

12.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

### 13.2 其他约定

---

其他约定内容： / \_\_\_\_\_。

## 14. 竣工验收和工程移交

### 14.1 竣工验收前的清理

14.1.1 在向工程师提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作。

14.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

### 14.2 竣工验收申请报告

14.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向工程师或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

14.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过工程师的审批。

14.2.3 竣工验收申请报告应附下列内容：

(1)承包人的自行检查和评定记录文件，即除工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完工，并符合合同要求；

(2)按合同约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3)按工程师的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4)工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5)工程师要求提交的竣工验收资料清单；

(6)单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有)；

(7)质量保修书(此前已经提交的不再提交)；

(8)其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.3 竣工清场

14.3.1 工程师颁发(出具)工程接收证书后，承包人应在 56 天内按以下要求对现场进行清理：

(1)从现场清除所有杂物和垃圾等等；

(2)从现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状；

(3)撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经工程师同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；

(4)工程师指示的其他清场工作。

15. 其他要求：本项目健身步道、球场翻新、新建工作须满足《附件 22025 年上海市民健身步道建设导则》等相关文件要求。

---

## 二、工程量清单

### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（两者以下简称“计价规范”）和招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向本市工程造价管理部门咨询或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- (1) 本招标文件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》及其《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》；
- (3) 国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或本市建设主管部门颁发的计价标准（定额）；
- (5) 补充招标文件；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (9) 2025年3月份发布的市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息。
- (10) 其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润，以及合同约定的风险费用。

上海市建设工程施工费用计算按照《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》及其附件《最高投标限价相关费率取费标准（增值税）》的通知（沪建市管[2019]24号）执行。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清

---

单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中（适用总价合同）。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、增值税的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料（设备）中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价（可以考虑简易计税方法计税）。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目（工程量清单中勾选的项目），投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

2.6.5 投标人在投标文件中提交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.6.6 分部分项工程量清单中的每个分项工程的工作内容不仅限于清单中载明的内容，应包括为完成该分项工程并达到施工及验收规范的所有有关工作内容；

2.6.7 由承包人自行采购的材料、设备，其单价应包括：运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检验检测等费用，实际施工时不作调整。目前尚未确定规格、型号的材料、设备，在工程量清单中提供暂定主材（设备）单价，实际施工时由建设单位认可后方可采购。暂定单价为材料（设备）到达工地现场的价格，到工地后的保管、运输、损耗及检验检测应由承包人承担，因此各投标单位在报综合单价时应考虑这些因素，今后核价时不再另行向施工单位增加这些提供暂定价材料的保管、运输、仓储、场内驳运、损耗、检验检测及施工企业内部的管理费等费用。本项目的暂定单价为除税价；

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

2.7.2 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应进行费用明细报价，计算基数为分部分项工程费中的人工费、材料费、机械费与单价措施费中的人工费、材料费、机核费之和。

---

2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。重要措施项目报价应与施工组织设计相符，并开列措施项目费用的明细清单，相关计算基数及费率应根据《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》沪建市管(2016)42号明确；

2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.7.6 投标人须仔细研究招标图纸及认真踏勘施工现场，摸清周边的交通道路情况，并在投标书中考虑可能影响投标报价的一切因素，结合实际来报价，中标后，不得以不完全了解招标图纸、施工现场及周边情况为由而提出变更费用。

2.7.7 安全文明施工措施费和其他施工措施费报价应包含暂估价工程所发生的上述两项费用，一旦中标，措施费固定包干，结算不作调整。

2.7.8. 招标文件的措施项目清单中，由整体措施项目和各分部工程措施项目清单组成，投标人应分别报价。除清单中列明的措施项目之外，若投标人认为还存在其他措施费，则在总价措施项目中：其他措施项目中的“其他”项目中列出。若投标人未列出，结算时则认为没有新增的措施项目（即其他措施项目中的“其他”项目为0元），中标后若有新的措施项目产生，则认为已综合考虑在总报价中，不可再进行调整；

2.7.9 本工程的材料检测费包含在措施费中，不再另行结算；

2.7.10 临时场地占用费及车辆临时停车费；拆除、铲除（除清单注明或项目特征涵盖之外的拆除工程）；施工过程中临时拆装费（除清单注明或项目特征涵盖之外的拆装费）；各专业管线保护及配合费（如有）；垃圾、土方、材料等短驳费；以及投标人认为可能发生的其他措施费，均在“其他措施项目”中的“其他”项目中考虑且费用包干，结算时不再另行计取；

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括增值税，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动工具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管

---

理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括增值税。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。【总包管理配合费用指：总包单位向所有分包单位收取的全部配合、管理等费用，此项费用由投标单位自报，列入其它项目清单中，计入投标总价，一旦中标，闭口包干，不予调增也不得再向分包单位和建设单位收取任何费用。】

## 2.9 规费

根据《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联【2023】120号）规定，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入人工单价，管理人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入企业管理费（详见沪建标定联【2023】120号）。

## 2.10 增值税

2.10.1 国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。

2.10.2 税前工程造价为人工费、材料费、工程设备费和施工机具使用费、企业管理费、利润之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.12 企业管理费包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及河道管理费等附加税费。企业管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.13 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。

2.14 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

## 2.15 有关投标报价的其他说明： /

## 3. 其他说明

### 3.1 词语和定义

#### 3.1.1 工程量清单

---

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、增值税的名称和相应数量等的明细清单。

### 3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。

### 3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

### 3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

### 3.1.5 子目特征

构成本部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

### 3.1.6 规费

根据《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联【2023】120 号）规定，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入人工单价，管理人员养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金列入企业管理费（详见沪建标定联【2023】120 号）。

### 3.1.7 增值税

国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。

### 3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

### 3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

## 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程

---

量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。（本条适用总价合同）

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价（适用总价合同）。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、工作内容、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润、增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

### 3.4 其他补充说明

## 4. 工程量清单与计价表

### 4.1 已标价工程量清单封面——投标总价及投标报价总说明

### 4.2 建设工程投标报价汇总表

### 4.3 分部分项工程量清单报价汇总表

### 4.4 分部分项工程量清单与计价表

### 4.5 措施项目清单与计价汇总表

- 
- 4.5.1 安全防护、文明施工措施清单与费用明细表
  - 4.5.2 其他措施项目清单与计价表
  - 4.5.3 单价措施项目清单与计价表
  - 4.6 其他项目清单与计价汇总表
    - 4.6.1 暂列金额明细表
    - 4.6.2 材料暂估单价表
    - 4.6.3 专业工程暂估价表
    - 4.6.4 计日工表
    - 4.6.5 总承包服务费计价表
  - 4.7 增值税项目清单与计价表
  - 4.8 主要综合单价分析项目汇总表
  - 4.9 主要材料（设备）数量与计价表
  - 4.10 工程量综合单价分析表

---

投 标 总 价

招 标 人: \_\_\_\_\_

工 程 名 称: \_\_\_\_\_

投标总价(小写) : \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_

(单位公章)

法定代表人

或委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字)

编制时间: 年 月 日

---

## 表 1-建设工程投标报价汇总表

建设工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额 (元)	其中：材料暂估价 (元)
1	单体工程投标价格汇总		
1. 1			
1. 2			
1. 3			
1. 4			
1. 5			
2	措施项目费		
2. 1	总价措施费		
2. 1. 1	安全防护、文明施工费		
2. 1. 2	其他措施项目费		
2. 2	单价措施费		
3	其他项目费		
3. 1	暂列金额		
3. 2	专业工程暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
4	增值税		
合计=1+2+3+4			

---

## 表 2-分部分项工程量清单报价汇总表

分部分项工程量清单报价汇总表

工程名称: 页码:

单体工程名称:

序号	分部工程名称	金额(元)	其中: 材料暂估价 (元)
合计			

注: 工程应以单体工程为单位, 分开汇总, 并填写单体工程名称。

表 3-分部分项工程量清单与计价

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:

标段：001

第 1 页 共 5 页

---

## 表 4-措施项目清单与计价汇总表

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全防护、文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施费）	
合计		

---

## 表 5-安全防护、文明施工措施清单与费用明细表

安全防护、文明施工措施清单与费用明细表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	编码	项目名称	项目内容	金额	
1		环境保护			
1.1	沪措 0109010	粉尘控制			
1.2	沪措 0109020	噪音控制			
1.3	沪措 0109030	有毒有害气味控制			
		小计			
2		文明施工			
2.1	沪措 0110010	安全警示标志牌			
2.2	沪措 0110020	现场围挡	包括大门		
2.3	沪措 0110030	各类图表			
2.4	沪措 0110040	企业标志			
2.5	沪措 0110050	场容场貌			
2.6	沪措 0110060	材料堆放			
2.7	沪措 0110070	现场防火			
2.8	沪措 0110080	垃圾清运			
		小计			
3		安全施工			
3.1.1	沪措 0112010	楼板、屋面、阳台等临时防护			
3.1.2	沪措 0112020	通道口防护			
3.1.3	沪措 0112030	预留洞口防护			
3.1.4	沪措 0112040	电梯井口防护			
3.1.5	沪措 0112050	楼梯边防护			
3.1.6	沪措 0112060	垂直方向交叉作业防护			
3.1.7	沪措 0112070	高空作业防护			
3.1.8	沪措 0112080	操作平台交叉作业			
3.1.9	沪措 0112090	作业人员必备安全防护用品			
		小计			

续上表

序号	编码	项目名称	项目内容	金额	
4		临时设施			
4. 1	沪措 0111010	办公用房	办公室、会议室、文体活动室、值班室等		
4. 2		生活用房			
4. 2. 1	沪措 0111020	宿舍			
4. 2. 2	沪措 0111030	食堂			
4. 2. 3	沪措 0111040	厕所、浴室、开水房等	密闭式垃圾站、盥洗设施、化粪池等		
.....					
4. 3		生产用房			
4. 3. 1	沪措 0111050	水泥仓库			
4. 3. 2	沪措 0111060	木工棚、钢筋棚			
4. 3. 3	沪措 0111070	其他库房	包括分包使用库房		
.....					
4. 4		临时用电			
4. 4. 1	沪措 0111080	配电线路			
4. 4. 2	沪措 0111090	配电开关箱			
4. 4. 3	沪措 0111100	接地保护装置			
.....					
4. 5		临时给排水			
4. 5. 1	沪措 0111110	供水管线	管具、表具、阀门		
4. 5. 2	沪措 0111120	排水管、沟			
4. 5. 3	沪措 0111130	沉淀池			
.....					
4. 6		临时道路			
4. 6. 1	沪措 0111140	临时道路			
4. 6. 2	沪措 0111150	硬地坪			
小计					
合计					

---

## 表 6-其他措施项目清单与计价表

其他措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
...	...			
合 计				

- 注：1. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
2. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润因素。

---

## 表 7-单价措施项目清单与计价表

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段: 001

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中 人工费	
本页小计										
合 计										

注: 1. 按照计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。  
2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费、利润等因素。

增值税

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
						1				
本页小计										
合 计										

注: 1. 按照计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费、利润等因素。

---

## 表 8-其他项目清单与计价汇总表

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	金 额 (元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)			明细详见表_____
2	暂估价			
2.1	材料暂估价		—	明细详见表_____
2.2	专业工程暂估价			明细详见表_____
3	计日工			明细详见表_____
4	总承包服务费			明细详见表_____
合 计				

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

---

## 表 9-暂列金额明细表

### 暂列金额明细表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合 计				—

注：此表由招标人填写，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

---

## 表 10-材料暂估单价表

### 材料暂估单价表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	单 价(元)	合价(元)

注: 1. 此表由招标人填写, 并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上, 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2. 材料包括原材料、燃料、构配件以及按规定应计入建筑工程造价的设备。

---

表 11-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:		标段:	第 页 共 页	
序号	项目名称	拟发包(采购)方 式	发包(采购)人	金额(元)
合计				

注： 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

---

## 表 12-计日工表

### 计 日 工 表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

编号	人工工种	单位	暂定数量	综合单价	合 价
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
二					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
三					
1					
2					
3					
4					
合 计					

注: 此表项目名称、数量由招标人填写, 投标时, 单价由投标人自主报价, 计入投标总价中。

---

### 表 13-总承包服务费计价表

#### 总承包服务费计价表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金额(元)
1	专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注: 此表由招标人填写, 投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

---

表 14-增值税项目清单与计价表

增值税项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	按文件规定		
合 计				

---

## 表 15-主要综合单价分析项目清单表

主要综合单价分析项目清单表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价

表 16-主要材料（设备）数量与计价表

### 主要材料（设备）数量与计价表

工程名称:

标段：

第 页 共 页

**表 17-工程量清单综合单价分析表**

**工程量清单综合单价分析表**

工程名称： 标段： 第 页 共 页

项目 编码				项目名称				工程数量				计量单 位							
清单综合单价组成明细																			
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数 量	单 价				合 价											
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	企 业 管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	企 业 管 理 费 和 利 润								
人工单价		小 计																	
元/工日		未 计 价 材 料 费																	
清单项目综合单价																			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单 位	数 量		单 价 (元)	合 价 (元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)								
	其它材料费							—		—									
	材料费小计							—		—									

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”

# 2025 年上海市民健身步道建设导则

## 一、定义与分类

市民健身步道指依托公园、绿地、广场、社区活动场地等公共 空间建设，供市民免费进行健步走、跑步等健身运动的步道，以下 简称健  
身步道。

健身步道依据形态可分为环形步道和线形步道。

## 二、选址

1. 依据城市、社区、居住区规划，结合市民的健身需求和体育 设施布  
局，合理选择健身步道的位置，并与原有的自然条件和环境、 风景地貌相  
协调。
2. 应具有良好的可通达性，交通便利。步道的起终点靠近居住 区、  
公园、绿地等的主要出入口，便于使用。
3. 应避开可能发生危险的区域，并有较好的排水条件，不宜与 机动车混行。
4. 应远离化工厂、垃圾处理场等有空气污染的区域。

## 三、设计要求

1. 健身步道材质应具有防滑性能，充分保障市民健身的舒适与 安全。
2. 健身步道基础应密实、均匀， 具有足够的强度、稳定性、抗 变形  
能力和持久性，并应结合当地的气候、水文和地质条件，采取

相应的防护措施。

3. 健身步道结构一般由面层、基础层、稳定层、垫层等组合而成。垫层可根据土基和基础层材料特点按需设计。应根据健身步道的定位、面层材料的性能以及施工条件等因素选择相应的结构组合。（当土基渗透系数 $>10-6\text{m/s}$ , 且渗透面距离地下水位 $>1.0\text{m}$ , 路面用于人行道时, 可以采用透水结构人行道）。

### 塑胶面层步道结构参考数据

结构		参考数据
面层	透气型塑胶面层	塑胶面层在摊铺细沥青（基础层）后 再摊铺不少于 13mm 塑胶面层
	预制型塑胶面层	
	EPDM 塑胶面层	
基础层	砂粒沥青混凝土	基础层材质根据步道建设实际情况选择, 厚度不少于 50mm
路基	C20 混凝土基层	单层厚度通常为 120 ~ 150mm
垫层	碎石、矿渣等	垫层厚度通常不少于 150mm, 也可根据实际选址情况做合规调整

### 彩色沥青面层步道结构参考数据

结构		参考数据
面层	细粒式彩色沥青混凝土层	厚度不少于 40mm
基础层	中粒式沥青混凝土层	厚度不少于 40mm
路基	C20 混凝土基层	单层厚度通常为 120 ~ 150mm
垫层	碎石、矿渣等	垫层厚度通常不少于 150mm, 也可根据实际选址情况做合规调整

## 透水彩色沥青面层步道结构参考数据

结构		参考数据
面层	彩色透水沥青混凝土层	厚度不少于 40mm
基础层	中粒式透水沥青混凝土层	厚度不少于 40mm
路基	透水混凝土基层	单层厚度通常为 80 ~100mm
垫层	碎石、矿渣等	垫层厚度通常不少于 150mm， 也可根据实际选址情况做合规调整

4. 纳入为民办实事项目的健身步道长度不宜小于 300m。健身步道设计寿命应不小于 5 年。
5. 单向通行步道宽度不小于 1.2m，双向通行步道宽度不小于 2.4m，道路两侧应设缓冲带、排水设施。
6. 健身步道路面横向坡度应不大于 0.5%；健身步道与交通道路交叉时，宜采取安全的立交方式，并在交叉路口设置提示牌或路面标识，确保步道的安全和连续性。
7. 健身步道周边应尽量利用现有设施，条件允许的情况下，1000m 以上建议设置垃圾箱、休息椅凳等配套设施。
8. 可供夜间使用的健身步道应设置照明系统，可利用现有场地照明，路面水平照度不小于 50lx。
9. 出入口、主要道路交叉口应设置标识和科学健身指导设施。应配置：  
——地面里程标识，每 50 ~100m，应在面层材料上喷涂里程长度，出入口喷涂市民健身步道标识；

——一套科学健身指导设施，有条件的健身步道可配置智慧型 健身指导设施；

——一套健身步道使用说明、维护保养说明。

#### **四、建设要求**

1. 铺装材料应环保无害，符合相关国家标准。
2. 健身步道路面平整，没有坑洼、积水、碎石等障碍物，适宜 使用者进行运动锻炼。
3. 健身步道上方垂直空间高度以 2.4m 以上为宜，场所周界距 高距离高压线大于等于8m，视野宽阔，具有良好的采光通风和绿化 效果。
4. 健身步道表面应无裂痕、无分层、无空鼓，标志线应清晰， 颜色一般为白色。
5. 健身步道应满足运动健身安全要求，预留足够的无障碍区。 邻近水面、陡坡等不安全区域应设置相应的安全防护措施并予以安 全提示。
6. 健身步道如有条件可根据实际情况加装安全监控、智能计步、 里程数、能量消耗、配速、计时、定位、音乐随行、语音播报、科 学运动处方等功能等配套设施以提供健身服务。

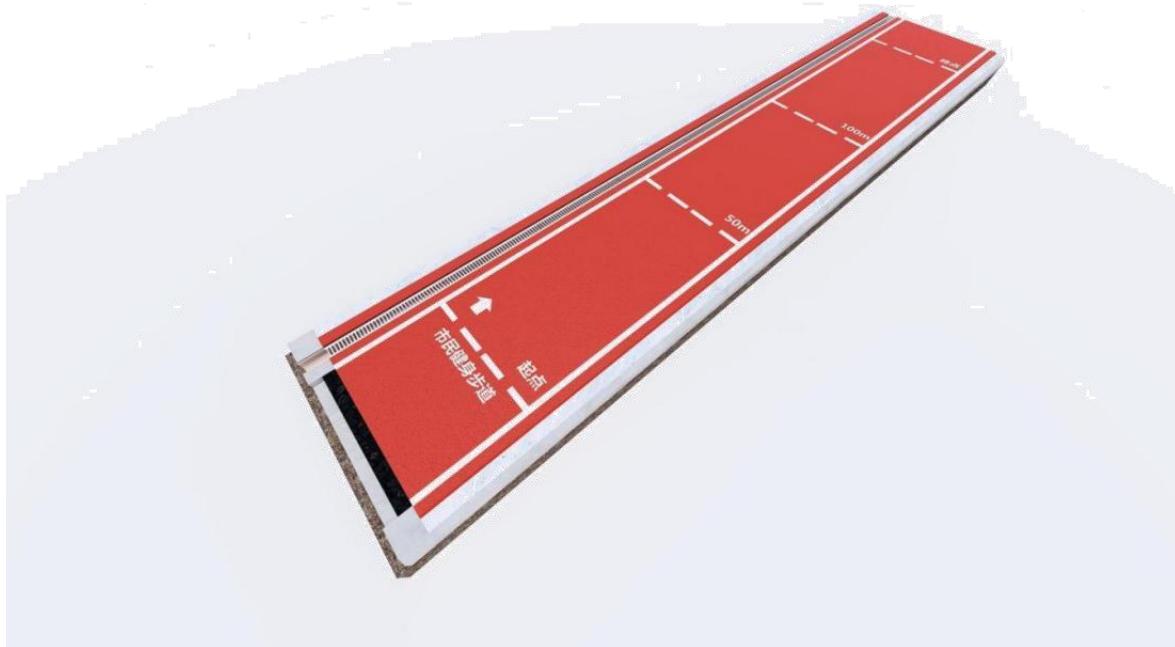
#### **五、交付条件**

1. 应完成健身步道相关施工内容，包括步道基础、面层、配套 设施、标识标牌、照明设施、排水系统（如有）设施等。
2. 应完成相关施工内容的验收工作，并取得相关部门的合格竣

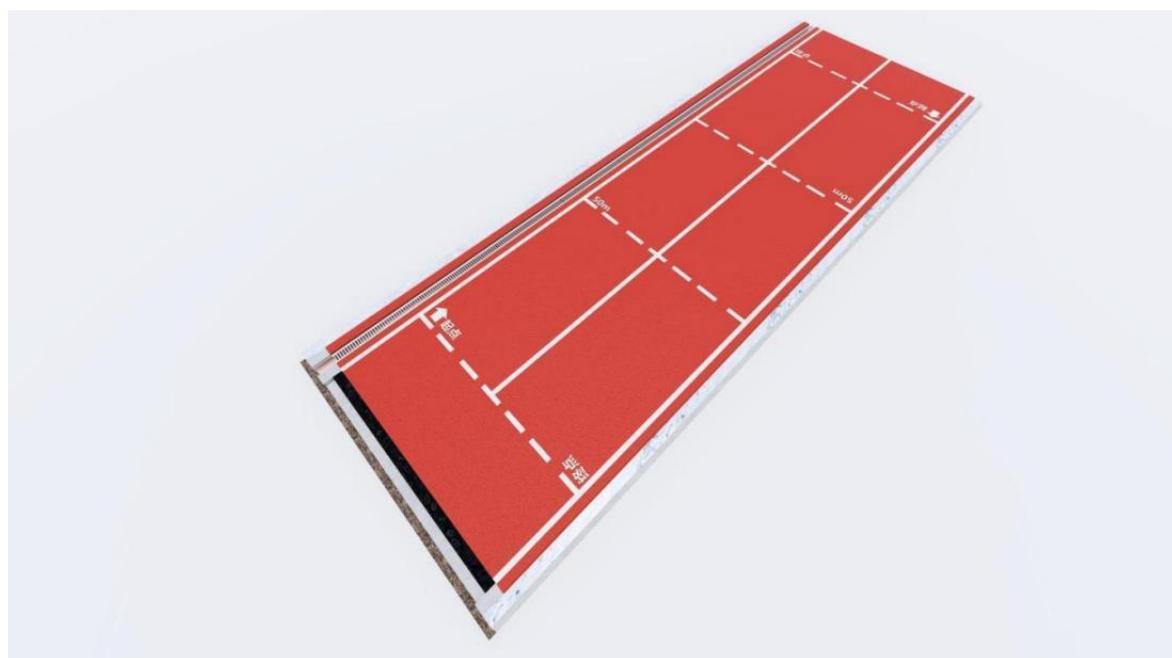
工验收证明。使用合成材料面层的，应当取得专业检测报告。

## 六、维护管理

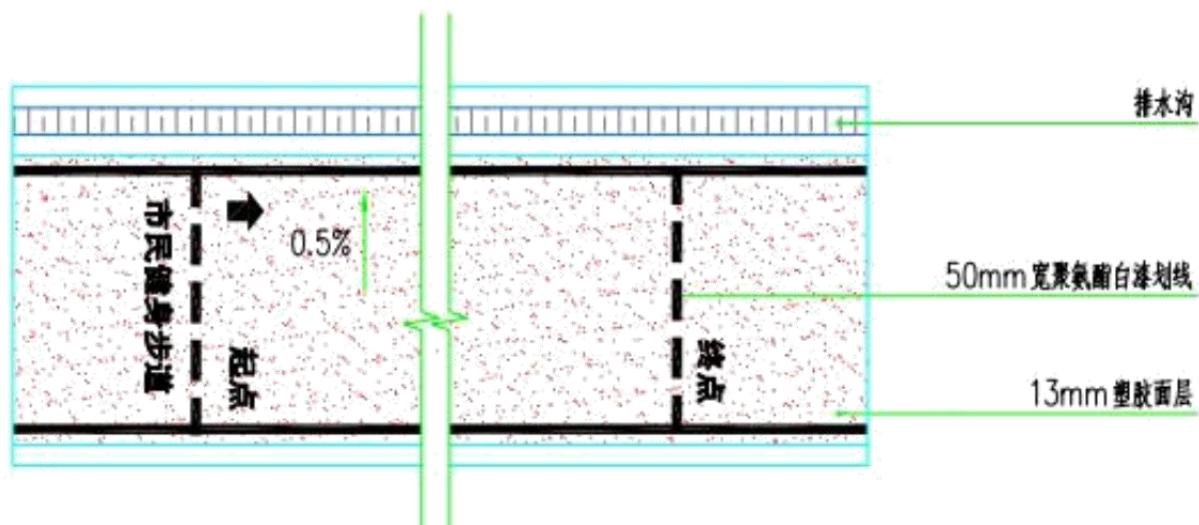
1. 健身步道实行属地化管理，区体育部门应当统筹协调做好健身步道及其配套设施的管理维护工作，明确健身步道管理单位。
2. 健身步道管理单位应当建立管理维护和安全巡查制度，落实防范和应急措施，确保健身步道安全使用。



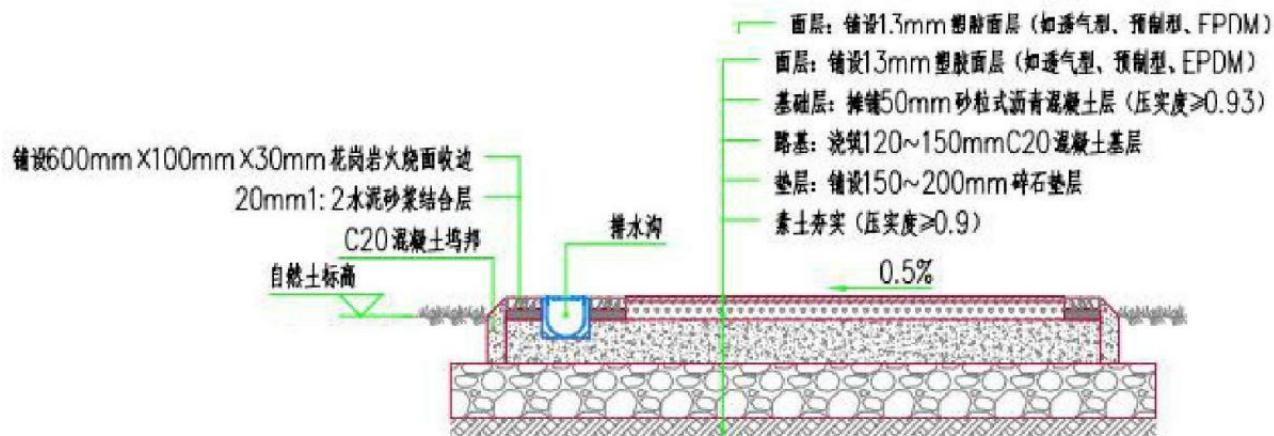
图件 1-1 健身（单向）步道参考效果图



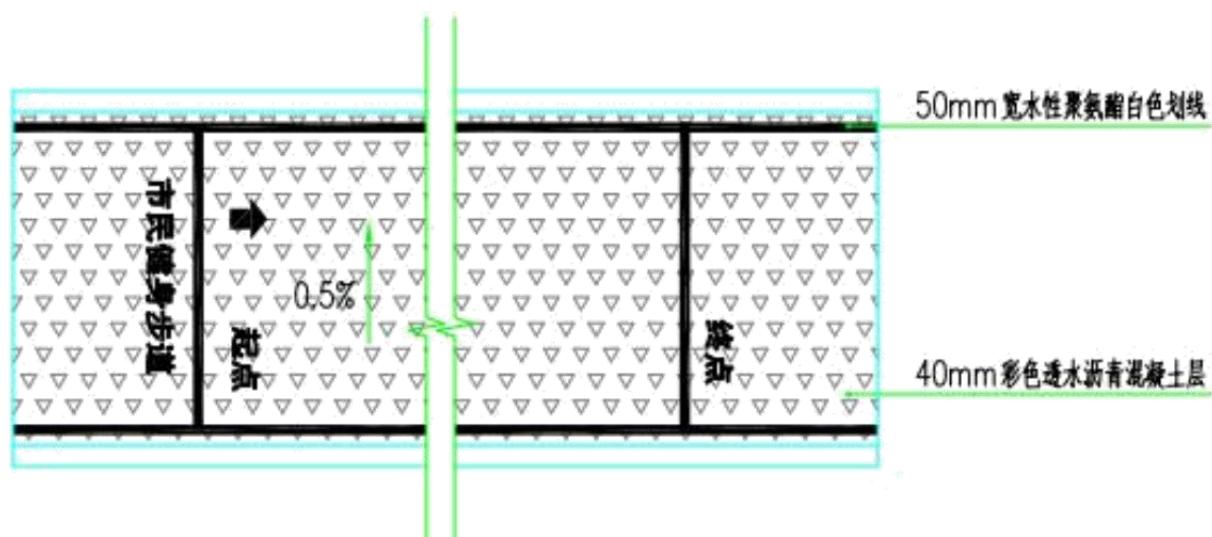
图件 1-2 健身（双向）步道参考效果图



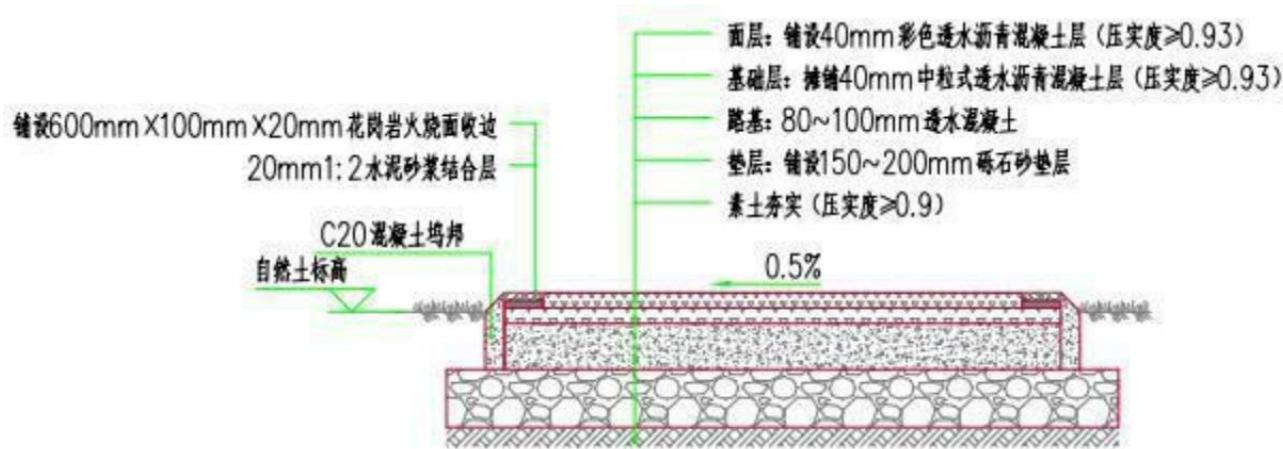
图件 1-3 塑胶面层健身步道参考平面图（单向标准段）



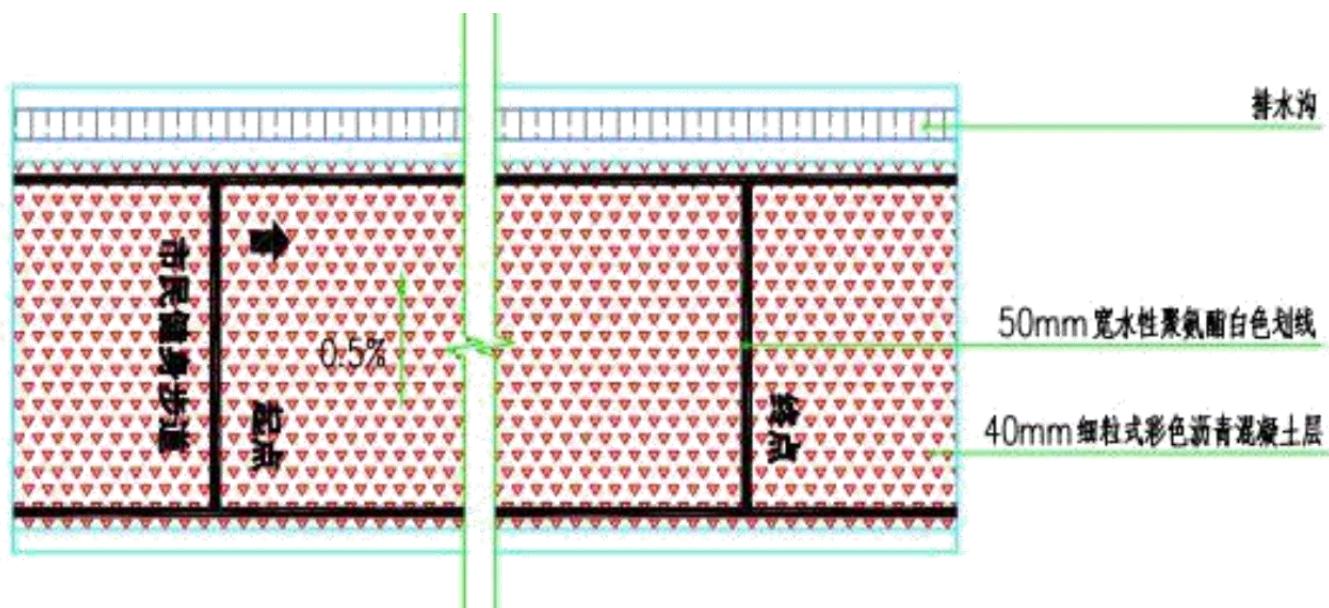
图件 1-4 塑胶面层胶健身步道参考剖面图（单向）



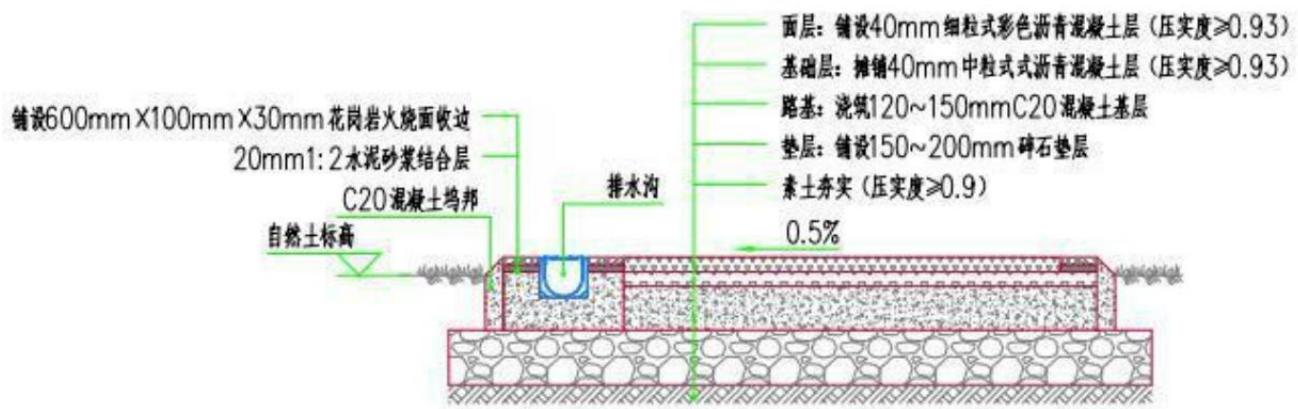
图件 1-5 透水沥青混凝土健身步道参考平面图（单向标准段）



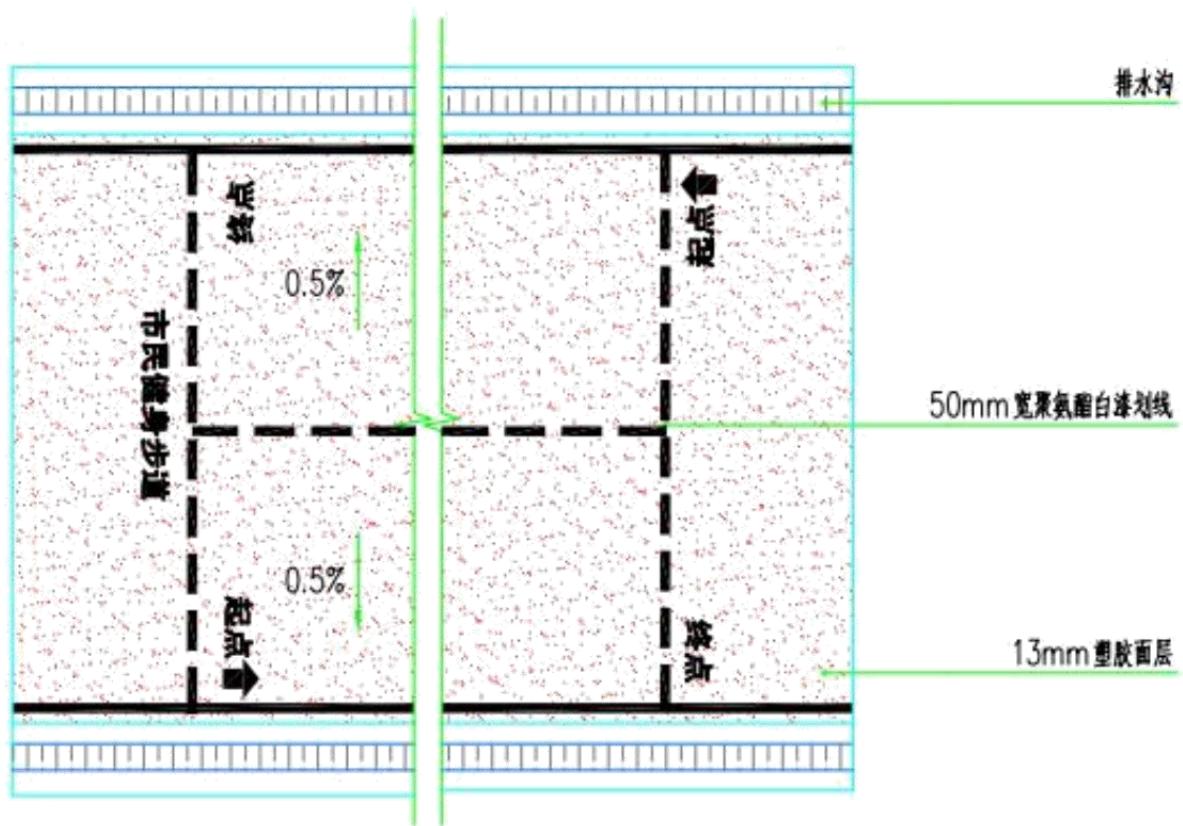
图件 1-6 透水沥青混凝土健身步道参考剖面图（单向）



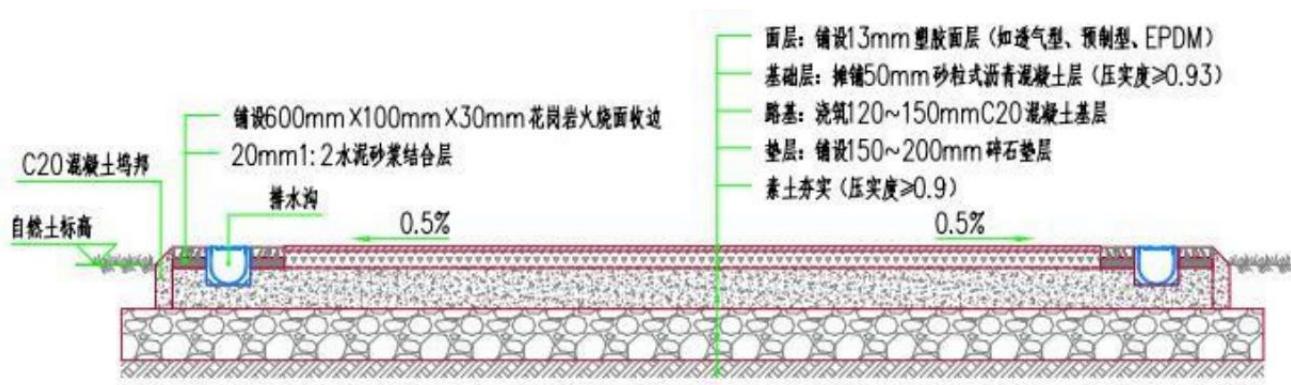
图件 1-7 彩色沥青混凝土健身步道参考平面图（单向标准段）



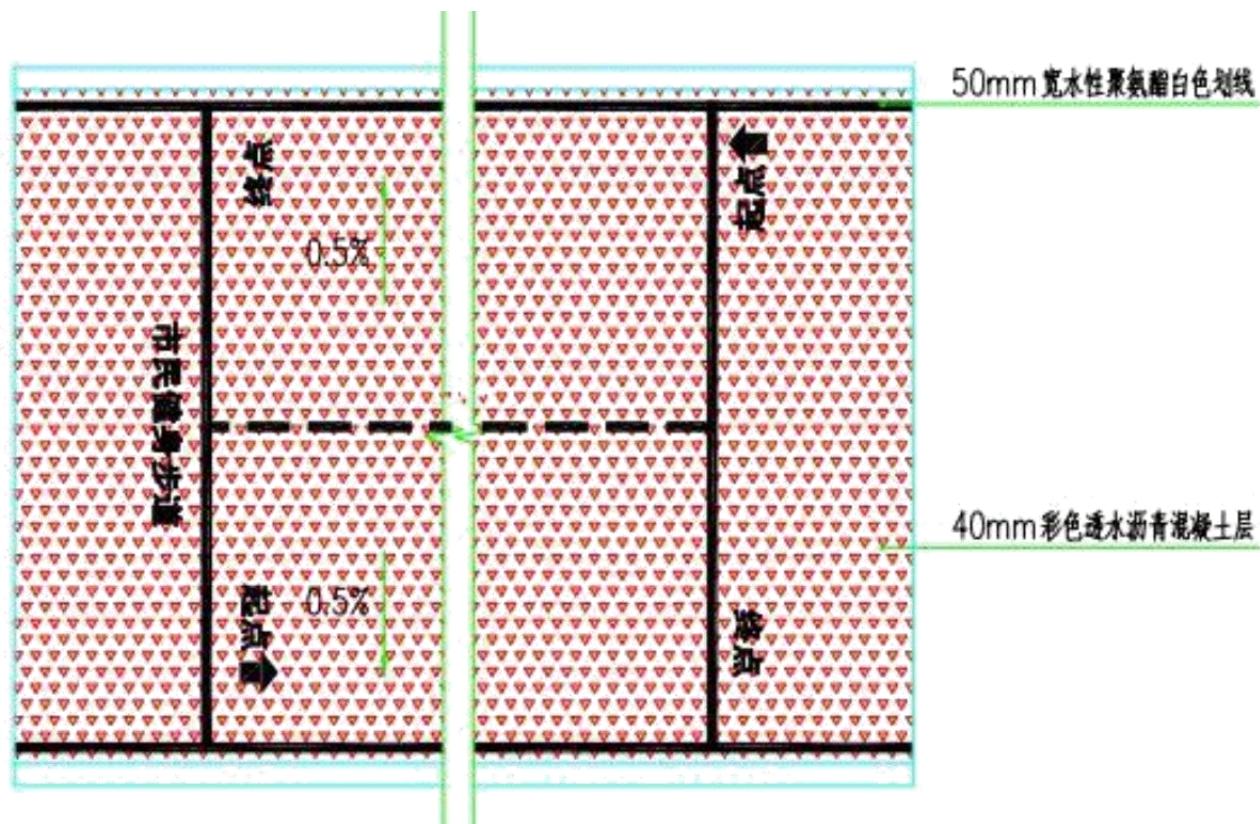
图件 1-8 彩色沥青混凝土健身步道参考剖面图（单向）



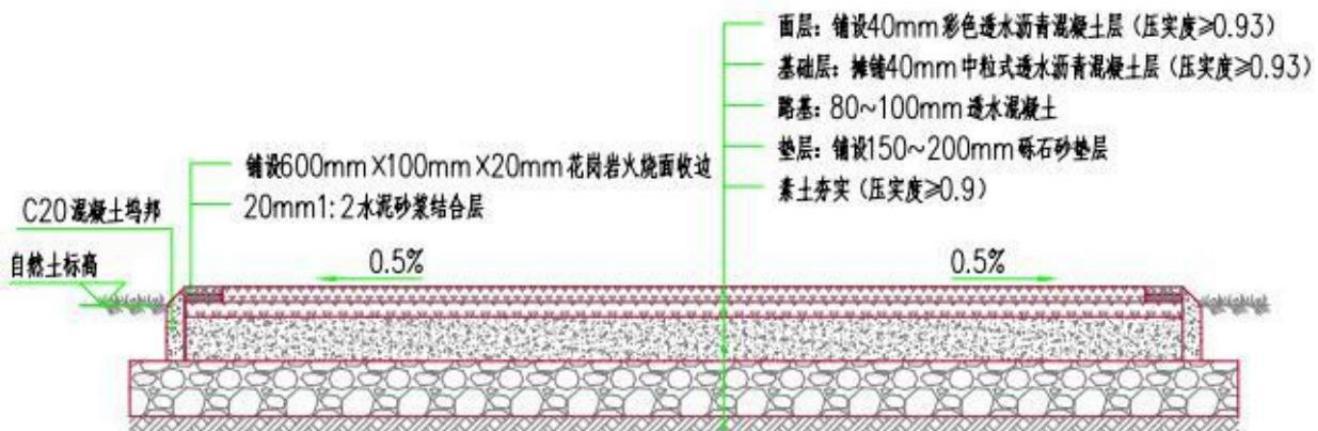
图件 1-9 塑胶面层健身步道参考平面图（双向标准段）



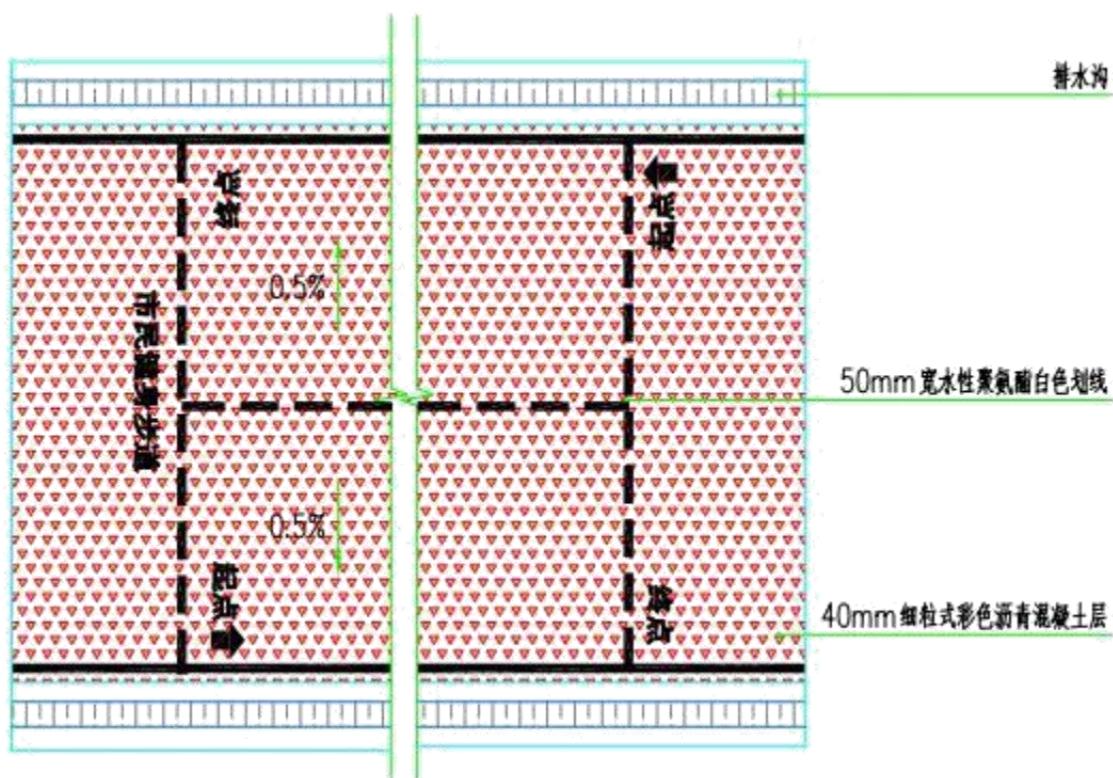
图件 1-10 塑胶面层胶健身步道参考剖面图（双向）



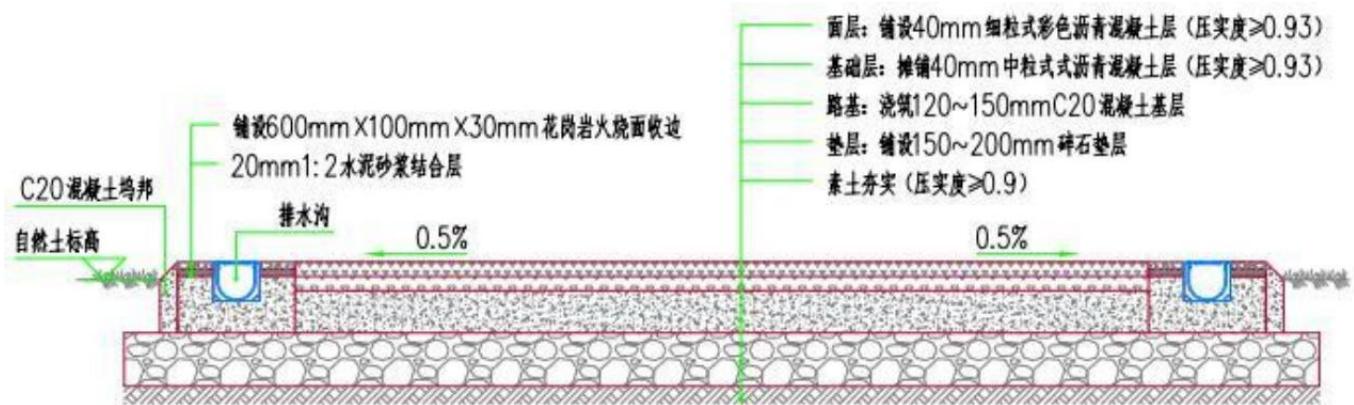
图件 1-11 透水沥青混凝土健身步道参考平面图（双向标准段）



图件 1-12 透水沥青混凝土健身步道参考剖面图（双向）



图件 1-13 彩色沥青混凝土健身步道参考平面图（双向标准段）



图件 1-14 彩色沥青混凝土健身步道剖面图（双向）

## 二、报价说明

- 1、投标单位在投标报价中应考虑招标文件中要求投标单位承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。
- 2.13 有关投标报价的其他说明：
  - (1) 本工程量清单为模拟工程量清单，工作内容详见采购需求及建设导则，各包件投标人根据采购需求、现场实际情况及企业自身实力自行报价。一旦中标，除合同另有约定外，综合单价概不调整。
  - (2) 结算原则：固定单价，工程量按实际结算。
  - (3) 变更估价原则：若有新增工程量清单项目，已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定，已标价工程量清单无相同项目及类似项目的，双方协商确定。

## **第五章 竞争性磋商程序及评审办法**

### **一、响应无效情形**

1. 磋商小组将按照《供应商须知》《竞争性磋商程序及评审办法》以及资格条件及符合性要求响应要求对响应文件进行审查，响应文件不符合《供应商须知》《竞争性磋商程序及评审办法》有关响应有效性的要求或者《资格条件及符合性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效响应。
2. 单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目响应的，相关响应均无效。
3. 除上述以及法律法规所规定的响应无效情形外，响应文件有其他不符合磋商文件要求的均作为评审时的考虑因素，而不导致响应无效。

### **二、竞争性磋商程序**

1. 成立磋商小组。本项目评审工作由磋商小组负责，磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表一名，其余为政府采购评审专家。采购代理机构将按照相关规定，从上海市政府采购评审专家库中随机抽取评审专家。

2. 响应文件初审。初审包括资格审查和符合性审查。首先，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，审查、确定提交响应文件的供应商是否具备响应资格。其次，依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，确定响应文件是否对磋商文件的实质性要求作出了响应。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身证明。

3. 企业性质认定。磋商小组依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、国务院批准的中小企业企业划分标准、供应商自报企业类型及供应商资产总额、营业收入和从业人员数量情况，对供应商的企业性质进行认定。

---

4. 拟定磋商提纲并上传。磋商小组依据法律法规、供应商自报企业性质，拟定磋商提纲并上传至采购云平台中。

5. 磋商通知。采购代理机构将通知所有通过初审的供应商参加磋商。未按通知要求参加且影响磋商流程正常进行的供应商，磋商小组有权拒绝其参加磋商，并不再接受其最后报价。

6. 磋商准备。请参加磋商的供应商事先做好时间安排和磋商准备，根据通知的安排，携带法定代表人授权委托书、政府采购专用 CA 认证证书和供应商认为必要的其他相关资料准时参加磋商，根据磋商小组拟定的磋商提纲进行准备。

7. 磋商。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

8. 提交最终响应文件。磋商结束后，供应商应按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内提交最终响应文件（包括最后报价，磋商文件未发生实质性变动的，供应商仅需提供最后报价及根据磋商情况作出的相关承诺），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

9. 综合评分。所有磋商和最后报价结束后，由磋商小组按照项目《评分细则》对提交最终响应文件的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应坚持客观、公正、审慎的原则综合、科学、客观评分。

10. 推荐成交候选人。各评委按照评审办法对每个供应商进行独立评分，再计算平均分值，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选供应商。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商只有 2 家的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照方案优劣顺序推荐。根据规定，采购人按照成交候选人排名顺序确定成交供应商。

### 三、竞争性磋商评审办法

---

根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定，本项目采用“综合评分法”评审，总分为 100 分。

1. 价格分按照以下方式进行计算：

(1) 价格评分：磋商报价得分=价格分值×（磋商基准价/最后磋商报价）

(2) 磋商基准价：是经初审合格（技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项）满足磋商文件要求且最后报价价格最低的报价。

(3) 最后磋商报价：供应商最后报价即最后磋商报价。

(4) 非预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件，对小微企业报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参与评审；非预留份额专门面向中小企业采购且接受联合体响应或者允许分包的项目或包件，对于联合协议或者分包意向协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的供应商，给予其报价/ % 的扣除，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业，其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业响应应提供《中小企业声明函》。

(5) 根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）和《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68），响应人为残疾人福利性单位、监狱或戒毒企业，且提供了相应证明的，视同为小型和微型企业，执行上述支持小型和微型企业的相同政策。

(6) 磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的最后报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2. 响应文件其他评分因素及分值设置等详见《评分细则》

### 三、资格性审查：

2025 市民健身步道球场翻新新建资格审查要求 1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包 级
1	自定义	资格条件 响应表	响应文件 不符合《资格条件响应表》所列 任何情形之一 的,将被认定为 无效投标	包 1
2	自定义	专门面向 小微企业采购	请根据要 求上传《中小企 业声明函》。具 体要求及格式 以采购文件为 准。	包 1

#### 2025 市民健身步道球场翻新新建资格审查要求包 2

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包 级
1	自定义	资格条件 响应表	响应文件 不符合《资格条件响应表》所列 任何情形之一 的,将被认定为 无效投标	包 2
2	自定义	专门面向 小微企业采购	请根据要 求上传《中小企 业声明函》。具 体要求及格式 以采购文件为 准。	包 2

#### 四、符合性检查

##### 2025 市民健身步道球场翻新新建符合性要求包 1

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	实质性要求响应表	响应文件不符合《实质性要求响应表》所列任何情形之一的,将被认定为无效投标。	包 1

##### 2025 市民健身步道球场翻新新建符合性要求包 2

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	实质性要求响应表	响应文件不符合《实质性要求响应表》所列任何情形之一的,将被认定为无效投标。	包 2

#### 五、详细评审：“综合评分法”评分细则

##### 综合评分法

##### 2025 市民健身步道球场翻新新建包 1 评分规则:

评分项目	分值区间	评分办法
报价得分	0~10	符合项目资格评审有效报价的最低价作为基准价, 基准价/投标报价*10
包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施	0~5	一、评审内容: 根据施工方案对工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施进行综合打分。 二、评分标准:

		<p>1、工程特点、重点与难点描述的及相应针对性措施内容准确、完整合理，应对措施有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、项目重难点分析内容及应对措施内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、项目重难点分析内容及应对措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工现场总平面布置	0~5	<p>一、评审内容：根据投标方案中施工现场总平面布置进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工现场总平面布置科学合理、考虑周到、可实施性强，得 5 分；</p> <p>2、施工现场总平面布置略有缺漏，得 4 分</p> <p>3、施工现场总平面布置内容简单，有较多的缺漏得 3 分；</p>

		<p>4、施工现场总平面布置欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
临时用地布置	0~5	<p>一、评审内容：根据投标方案中临时用地布置进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、临时用地布置布置科学合理、考虑周到、可实施性强，得 4-5 分；</p> <p>2、施工现场总平面布置内容简单，有较多的缺漏得 1-3 分；</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
质量保证措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的质量保证措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、质量保证措施内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、质量保证措施内容内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、质量保证措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p>

		<p>4、质量保证措施内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工安全措施计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工安全措施计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工安全措施计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工安全措施计划内容内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工安全措施计划内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工安全措施计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
文明施工措施计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的文明施工措施计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、文明施工措施计划</p>

		<p>内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、文明施工措施计划 内容内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、文明施工措施计划 内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、文明施工措施计划 内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工场地治安保卫管理计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工场地治安保卫管理计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工场地治安保卫管理计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工场地治安保卫管理计划内容内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工场地治安保卫管理计划内容简单，有较多</p>

		<p>的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工场地治安保卫管理计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工环保措施计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工环保措施计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工环保措施计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工环保措施计划内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工环保措施计划内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工环保措施计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工总进度计划及保证措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工总进度计划及保证措施进行综合打分。</p>

		<p><b>二、评分标准:</b></p> <p>1、施工总进度计划及保证措施内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工总进度计划及保证措施内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工总进度计划及保证措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工总进度计划及保证措施内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
拟投入本工程的主要施工设备表	0~5	<p><b>一、评审内容:</b>根据施工方案的拟投入本工程的主要施工设备表进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准:</b></p> <p>1、拟投入本工程的主要施工设备内容完整，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、拟投入本工程的主要施工设备内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实</p>

		<p>施，得 4 分；</p> <p>3、拟投入本工程的主要施工设备内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、拟投入本工程的主要施工设备内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的拟配备本工程的试验和检测仪器设备表进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容完整，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p>

		<p>注：未提供本项不得分</p>
劳动力计划表	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的劳动力计划表进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、劳动力计划表配置合理，符合项目实际情况，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、劳动力计划表配置基本合理，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、劳动力计划表配置有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、劳动力计划表配置与项目匹配性较差，存在与项目无关内容得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
对危大工程清单及相应的安全管理措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的对危大工程清单及相应的安全管理措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容基本完整，略有缺漏但不影</p>

		<p>响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
特殊气候条件下施工方案	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的特殊气候条件下施工方案进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、特殊气候条件下施工方案内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、特殊气候条件下施工方案内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、特殊气候条件下施工方案内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、特殊气候条件下施工方案内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>

成品保护的管理措施和承诺	0~5	<p><b>一、评审内容:</b>根据施工方案的成品保护的管理措施和承诺进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、成品保护的管理措施和承诺内容完整,科学合理,分析到位,有较强的针对性得 5 分;</li> <li>2、成品保护的管理措施和承诺内容基本完整,略有缺漏但不影响项目实施,得 4 分;</li> <li>3、成品保护的管理措施和承诺有较多的缺漏,针对性较差得 3 分;</li> <li>4、成品保护的管理措施和承诺内容与项目匹配性较差,存在与项目无关内容,得 2 分。</li> </ol> <p>注:未提供本项不得分</p>
任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	0~5	<p><b>一、评审内容:</b>根据施工方案的任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容完整,科学合理,分析到位,有较强</li> </ol>

		<p>的针对性得 5 分；</p> <p>2、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
工程保修工作的管理措施和承诺	0~5	<p>一、评审内容：根据工程保修工作和承诺进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、工程保修工作的管理措施和承诺内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、工程保修工作的管理措施和承诺内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、工程保修工作的管理措施和承诺有较多的缺</p>

		<p>漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、工程保修工作的管理措施和承诺内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
项目组织管理机构（项目经理人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员的资格和业绩	0~5	<p>一、评审内容：根据投标人本项目配备的项目组织管理机构（项目经理人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员的资格和业绩进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、项目组织管理机构（项目经理人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置合理，能很好的满足施工要求，经验丰富得 5 分；</p> <p>2、项目组织管理机构（项目经理人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置基本合理，基本能满足施工要求，略有缺漏但不影响项目实施，项目组成员经验尚可，得 4 分；</p> <p>3、项目组织管理机构（项目经理人、技术负责</p>

		<p>人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置及类似项目经验相对一般得3分；</p> <p>4、项目组织管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置及类似项目经验较差，得2分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
--	--	---

2025 市民健身步道球场翻新新建包 2 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价得分	0~10	符合项目资格评审有效报价的最低价作为基准价，基准价/投标报价*10
包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案对工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、工程特点、重点与难点描述的及相应针对性措施内容准确、完整合理，应对措施有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、项目重难点分析内容及应对措施内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作</p>

		<p>性，得 4 分；</p> <p>3、项目重难点分析内容及应对措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工现场总平面布置	0~5	<p>一、评审内容：根据投标方案中施工现场总平面布置进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工现场总平面布置科学合理、考虑周到、可实施性强，得 5 分；</p> <p>2、施工现场总平面布置略有缺漏，得 4 分</p> <p>3、施工现场总平面布置内容简单，有较多的缺漏得 3 分；</p> <p>4、施工现场总平面布置欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
临时用地布置	0~5	<p>一、评审内容：根据投标方案中临时用地布置进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、临时用地布置布置</p>

		<p>科学合理、考虑周到、可实施性强，得 4-5 分；</p> <p>2、施工现场总平面布置内容简单，有较多的缺漏得 1-3 分；</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
质量保证措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的质量保证措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、质量保证措施内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、质量保证措施内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、质量保证措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、质量保证措施内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工安全措施计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工安全措施计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p>

		<p>1、施工安全措施计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工安全措施计划内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工安全措施计划内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工安全措施计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p><b>注：未提供本项不得分</b></p>
文明施工措施计划	0~5	<p><b>一、评审内容：</b>根据施工方案的文明施工措施计划进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准：</b></p> <p>1、文明施工措施计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、文明施工措施计划内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、文明施工措施计划内容简单，有较多的缺漏，</p>

		<p>针对性较差得 3 分；</p> <p>4、文明施工措施计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工场地治安保卫管理计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工场地治安保卫管理计划进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、施工场地治安保卫管理计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工场地治安保卫管理计划内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工场地治安保卫管理计划内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工场地治安保卫管理计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工环保措施计划	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的施工环保措施计</p>

		<p>划进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准:</b></p> <p>1、施工环保措施计划内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工环保措施计划内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分；</p> <p>3、施工环保措施计划内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工环保措施计划内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
施工总进度计划及保证措施	0~5	<p><b>一、评审内容:</b>根据施工方案的施工总进度计划及保证措施进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准:</b></p> <p>1、施工总进度计划及保证措施内容准确、完整合理，有较强的针对性和可操作性，得 5 分；</p> <p>2、施工总进度计划及保证措施内容有一定遗漏，但基本准确、完整，有一定的针对性和可操作性，得 4 分。</p>

		<p>分；</p> <p>3、施工总进度计划及保证措施内容简单，有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、施工总进度计划及保证措施内容针对性和可操作性欠缺，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
拟投入本工程的主要施工设备表	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的拟投入本工程的主要施工设备表进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、拟投入本工程的主要施工设备内容完整，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、拟投入本工程的主要施工设备内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、拟投入本工程的主要施工设备内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、拟投入本工程的主要施工设备内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	0~5	<p><b>一、评审内容：</b>根据施工方案的拟配备本工程的试验和检测仪器设备表进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容完整，有较强的针对性得 5 分；</li> <li>2、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</li> <li>3、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</li> <li>4、拟配备本工程的试验和检测仪器设备表内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</li> </ol> <p>注：未提供本项不得分</p>
劳动力计划表	0~5	<p><b>一、评审内容：</b>根据施工方案的劳动力计划表进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、劳动力计划表配置合理，符合项目实际情况，有较强的针对性得 5 分；</li> <li>2、劳动力计划表配置</li> </ol>

		<p>基本合理, 略有缺漏但不影响项目实施, 得 4 分;</p> <p>3、劳动力计划表配置有较多的缺漏, 针对性较差得 3 分;</p> <p>4、劳动力计划表配置与项目匹配性较差, 存在与项目无关内容得 2 分。</p> <p>注: 未提供本项不得分</p>
对危大工程清单及相应的安全管理措施	0~5	<p>一、评审内容: 根据施工方案的对危大工程清单及相应的安全管理措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准:</p> <p>1、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容完整, 科学合理, 分析到位, 有较强的针对性得 5 分;</p> <p>2、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容基本完整, 略有缺漏但不影响项目实施, 得 4 分;</p> <p>3、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容有较多的缺漏, 针对性较差得 3 分;</p> <p>4、对危大工程清单及相应的安全管理措施内容与项目匹配性较差, 存在与项目无关内容, 得 2 分。</p>

		<p>注：未提供本项不得分</p>
特殊气候条件下施工方案	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的特殊气候条件下施工方案进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、特殊气候条件下施工方案内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、特殊气候条件下施工方案内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、特殊气候条件下施工方案内容有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、特殊气候条件下施工方案内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
成品保护的管理措施和承诺	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的成品保护的管理措施和承诺进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、成品保护的管理措施和承诺内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、成品保护的管理措</p>

		<p>施和承诺内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、成品保护的管理措施和承诺有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、成品保护的管理措施和承诺内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	0~5	<p>一、评审内容：根据施工方案的任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施有较多的缺</p>

		<p>漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
工程保修工作的管理措施和承诺	0~5	<p>一、评审内容：根据工程保修工作和承诺进行综合打分。</p> <p>二、评分标准：</p> <p>1、工程保修工作的管理措施和承诺内容完整，科学合理，分析到位，有较强的针对性得 5 分；</p> <p>2、工程保修工作的管理措施和承诺内容基本完整，略有缺漏但不影响项目实施，得 4 分；</p> <p>3、工程保修工作的管理措施和承诺有较多的缺漏，针对性较差得 3 分；</p> <p>4、工程保修工作的管理措施和承诺内容与项目匹配性较差，存在与项目无关内容，得 2 分。</p> <p>注：未提供本项不得分</p>
项目组织管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其	0~5	<p>一、评审内容：根据投标人为本项目配备的项目组织管理机构（项目负责</p>

---

他主要人员的资格和业绩		<p>人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员的资格和业绩进行综合打分。</p> <p><b>二、评分标准：</b></p> <p>1、项目组织管理机构 (项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置合理，能很好的满足施工要求，经验丰富得 5 分；</p> <p>2、项目组织管理机构 (项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置基本合理，基本能满足施工要求，略有缺漏但不影响项目实施，项目组成员经验尚可，得 4 分；</p> <p>3、项目组织管理机构 (项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置及类似项目经验相对一般得 3 分；</p> <p>4、项目组织管理机构 (项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员配置及类似项目经验较差，得 2 分)</p>
-------------	--	---

---

		分。
		注：未提供本项不得分

]

## 第六章 响应文件格式附件

### 1、磋商响应函格式

致：上海市普陀区体育局（机关）（采购人、采购代理机构名称）

根据贵方\_\_\_\_\_项目的采购公告，\_\_\_\_\_（姓名和职务）被正式授权代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称、地址），按照上海市政府采购云平台规定规定向贵方提交电子响应文件1份，同时递交纸质版响应文件4份。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1. 按竞争性磋商文件规定，我方的投标总价为\_\_\_\_\_（大写）元人民币。
2. 我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 磋商响应文件有效期为自解密之日起\_\_\_\_\_日。
4. 如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。
6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。
7. 我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。
8. 我方同意报价内容以电子采购平台开启的《报价一览表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《报价一览表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对报价记录内容无异议。
9. 为便于贵方公正、择优地确定成交人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：
  - (1) 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

---

(2) 我方在投标过程中不存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。

(3) 我方承诺不存在以下情形之一：

- 1) 与本项目其他投标供应商单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系。
- 2) 与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系。
- 3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(4) 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：

电话、传真：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

供应商授权代表签名：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

---

## 2、报价一览表格式

项目名称：2025 市民健身步道球场翻新新建

招标编号：

包件号：

2025 市民健身步道球场翻新新建包 1

质量标准	工期	备注	最终报价(总价、元)

2025 市民健身步道球场翻新新建包 2

质量标准	工期	备注	最终报价(总价、元)

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。

（2）供应商应按照《采购需求》和《供应商须知》的要求报价。

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

---

## 2.1 报价明细表

供应商依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其《上海市建设工程量清单计价应用规则》、采购需求以及相关计价软件制作报价明细表。

### 3、资格条件响应表

项目名称：2025市民健身步道球场翻新新建

招标编号：

包件号：

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
供应商基本资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： 1) 营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为三证合一的仅需提供营业执照）符合要求； 2) 提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； 3) 提供无重大违法记录声明； 2、未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。			
供应商特定资格要求	3、具有建筑工程施工总承包三级及其以上资质；具有有效的安全生产许可证；项目经理具备建筑工程二级及其以上注册建造师执业资格，			
联合体投标	本项目不接受联合投标			
促进中小企业发展政策	本项目专门面向小微企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。中小微企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。			
法定代表人授权	1、在响应文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按竞争性磋商文件规定格式提供法定代表人授权委托书，并按格式要求进行签章； 2、按竞争性磋商文件要求提供被授权人身份证复印件。			

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

#### 4、符合性要求响应表

项目名称: **2025 市民健身步道球场翻新新建**

招标编号:

包件号:

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
投标文件内容、密封、签署等要求	符合竞争性磋商文件规定: 1、响应文件按竞争性磋商文件规定格式提供《磋商响应函》、《报价一览表》、《资格条件响应表》及《符合性要求响应表》并按要求签章； 2、响应文件按磋商文件要求密封(适用于纸质采购项目)，电子响应文件须经电子加密(响应文件上传成功后，系统即自动加密)			
投标有效期	不少于 90 天。			
投标报价	1、不得进行附有条件的投标报价； 2、投标报价不得超出竞争性磋商文件标明的采购预算金额及项目最高限价； 3、投标报价出现前后不一致，供应商未按竞争性磋商文件规定确认投标报价的修正； 4、投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，供应商不能证明其报价合理性的； 5、投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他供应商相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。			
采购进口产品政策	符合竞争性磋商文件规定。			
合同转让与分包	合同不得转让与分包。			
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。			
关联供应商	1、与本项目其他投标供应商单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系。 2、与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系。 3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。			

供应商授权代表签字: \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）: \_\_\_\_\_

日期:       年       月       日

---

## 5、法定代表人证明书

\_\_\_\_\_\_ 现任 (单位名称) (职务)，为法定代表人，特此证明。

附：

代表人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（身份证扫描件）

供应商名称（加盖公章）：

日期：

---

## 5、1 法定代表人授权委托书格式

致：上海市普陀区体育局（机关）

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）  
的法定代表人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名，职务）  
以我方的名义参加贵单位\_\_\_\_\_的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的  
投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵单位收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

在此粘贴被授权人身份证复印件  
(正、反两面)

委托人（法定代表人）签章：

受托人（签章）：

供应商公章：

住所：

日期：

身份证号码：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：

---

## 6、供应商基本情况简介格式

### (一) 基本情况:

- 1、单位名称:
- 2、地址:
- 3: 邮编:
- 4、电话/传真:
- 5、成立日期或注册日期:
- 6、行业类型:

### (二) 基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）:

- 1、实收资本:
- 2、资产总额:
- 3、负债总额:
- 4、营业收入:
- 5、净利润:
- 6、上交税收:
- 7、从业人数:

### (三) 其他情况:

- 1、专业人员分类及人数:
- 2、企业资质证书情况:
- 3、其他需要说明的情况:

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商授权代表签字:\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）:\_\_\_\_\_

日期:       年       月       日

---

## 7、中小企业声明函格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期

说明：（1）本声明函所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）本声明函所称服务由中小企业承接，是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，否则不享受中小企业扶持政策。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（4）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以磋商文件规定为准。

（5）成交供应商为中小企业的，本声明函将随成交结果同时公告。

---

## 8、残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

---

## 9、无重大违法记录声明

### 声 明

本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。  
特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

---

## 10、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

11、项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	
从事本专业时间				项目经理任职时间	
职称/专业资格					
学位					
拟在本项目中担任职务					
与本项目相同或相似项目的成功经验					
时间	参加过的类似项目名称及规模		该项目中任职	该项目业主方联系人和联系电话	

注：附项目负责人相关证书证明。

供应商授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年月日

---

## 12、拟投入本项目的主要管理人员一览表

序号	姓名	性别	年 龄	学历	拟在本项目 中角色及工 作内容	职称/专业 资格	主要资历、经验 及承担过的项目
1							
2							
3							
...							

(可视实际情况自行增加)

注：

- (1) 如表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表表格格式自行制表。
- (2) 上述人员均应为企业在职人员；
- (3) 本招标文件所涉及的从业人员
- (4) 《拟投入本项目的主要管理人员一览表》中列出的“职称/专业资格”，均须提供相应的证书复印件；

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年月日

### 13、供应商类似项目业绩一览表

供应商名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

## 14、其他材料

- (1) 供应商营业执照复印件、相关证明文件（供应商应按照《采购需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同）；
- (2) 供应商认为需提供的其它资料

（提供复印件加盖单位公章）

说明：

- (1) 以上要求提供的证明资料应当真实、合法、有效，所有复印件均需加盖供应商印章（鲜章）；
- (2) 特殊情况下可以经权威部门认可的具有同等或更高证明效力的其他证明资料替代上述资料。

## 15、技术响应文件

供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；
- (2) 施工现场总平面布置；
- (3) 临时用地布置；
- (4) 质量保证措施；
- (5) 施工安全措施计划；
- (6) 文明施工措施计划；
- (7) 施工场地治安保卫管理计划；
- (8) 施工环保措施计划；
- (9) 施工总进度计划及保证措施；
- (10) 拟投入本工程的主要施工设备表；
- (11) 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表；
- (12) 劳动力计划表；
- (13) 对危大工程清单及相应的安全管理措施；
- (14) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺
- (15) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
- (16) 特殊气候条件下施工方案
- (17) 与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合

- (18) 项目组织管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员的资格和业绩
- (19) 招标文件规定的其他内容。

## 第七章 政府采购合同主要条款指引

包 1 合同模板：

# 合同通用条款及专用条款

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

### 1. 名称、型号规格、单位、数量、单价、金额及合同价

本次施工价格以综合单价形式报价，具体以合同的价格清单作为结算依据，最后以现场实际施工的竣工图纸计算实际工程量，最终得出整体施工项目的总价。与交付设施有关的所有费用应包含在合同价中，甲方不再另行支付任何费用。

### 2. 交付设施地点、时间和交付设施状态

2. 1 交付设施地点： 甲方指定地点；

2. 2 交付设施时间： [合同中心-合同有效期]，自进场之日起，单个项目建设周期不超过 30 个自然日，遇不可抗力除外；

2.3 交付设施状态：安装、调试、验收合格。

### 3. 质量标准和要求

3.1 步道执行 GB36246-2018 合成材料跑道面层、GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量、GB/T 6682-2008 分析实验室用水规格和试验方法、GB/T 6750-2007 色漆和清漆密度的测定比重瓶法、GB/T 10111-2008 随机数的产生及其在产品质量抽样检验中的应用程序、GB36246-2018 合成材料跑道面层、GB/T18204.2-2014 公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物、GBZ/T160.67-2004 工作场所空气有毒物质测定异氰酸酯类化合物、JGJ55-2011 普通混凝土配合比设计规程等要求。

球场应符合《室外健身器材的安全通用要求》（GB19272-2011）、《公共体育设施室外健身设施应用场所安全要求》（GB/T34284-2017）、《公共体育设施室外健身设施置与管理》（GB/T34290-2017）、《健身器材和健身场所安全标志和标签》（GB/T34289-2017）、《城市社区多功能公共运动场配置要求》（GB/T 34419-2017）等国家标准。

同时还应满足《公共文化体育设施条例》、《室外健身器材配建管理办法》和《上海市公园绿地市民体育健身设施设置导则》、《2025 年上海市民健身步道建设导则》

3.2 乙方需提供甲方认可的材质符合环保要求及质量的第三方机构的检测报告。

3.3 乙方所出售的标的物还应符合国家和上海市人民政府之有关规定。

### 4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其出售的标的物享有合法的权利；

4.2 乙方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等；

4.3 乙方应保证其所出售的标的物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该标的物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

## 5. 包装要求

5.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

5.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

## 6. 验收

6.1 本合同的验收期为步道（球场）面层完成铺设（7）天内。

6.2 在完成建设后，将按照以下方式进行验收：

甲方根据招标及市体育局要求，对场地进行检查验收，如果发现质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取整改处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、以及其它必要费用。使用单位在完工后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述6.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

## 7. 付款

7.1 本合同价格为[合同中心-合同总价]元整([合同中心-合同总价大写])。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。如最终审价金额超出本合同金额，在双方认可且不违反相关法律法规的前提下，签订补充协议。

7.2 用户（甲方）付款：

**[合同中心-支付方式名称]**

工程总额为本合同第7.1条约定的暂定金额，签订合同后支付乙方工程总额30%的预付款，工程量完成80%时，支付至工程总额80%的进度款，工程验收合格审价完成后可以支付审价金额的100%，审价金额的3%作为质量保证金，在验收合格一年后支付。

## 7.3 其他

- (1) 资金性质以区财政的认定为准；
- (2) 最终付款方式以区财政最新政策口径为准。

## 8. 伴随服务

8.1 对质量回访中发现的问题，如原因和责任不清，由乙方经营部门主持召开调查分析会予以明确。

8.2 在接到甲方报修后，乙方在 72 小时内组织人力、物力进行返修工作。

8.3 合同整体履约期限是合同签订起一年，建设流程：甲方通知乙方实地查看→乙方在一周内根据现场情况，出具《施工组织方案》包括但不限于设计图、施工图和步道（球场）造价 →甲方将方案交由投控单位审查，确定最终实施方案→乙方将设计方案交项目实施地所属居委会进行公示→公示通过后进场施工→步道（球场）施工周期不超过 30 个自然日，遇雨雪天气等不可抗力自然顺延，需向监理单位报备，施工期间需将施工场地完全封闭，按《上海市文明施工规范》要求进行施工，在工程结束前应做好步道（球场）及周边场地的清洁工作，步道（球场）建设场地外的区域（包括但不限于步道（球场）周边的侧石、绿化等非建设区域），不允许出现超过该条步道（球场）面积总量 1% 的步道（球场）面层颗粒溢出→工程结束后，由审价单位出具审价报告，确定最终决算价格。审价验收时，如发现有超量的溢出颗粒，则视作验收不合格，并由乙方承担相关清洁费用，完成清洁后再次进行验收直至合格，清洁时间计算在建设期限内，超期限发生的一切责任及相应损失由乙方承担→竣工开放。

## 9. 质量保证

9.1 本次合同标的物的质量保质期为 5 年，质保期自最终交付并验收通过后起算。乙方应保证场地是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其场地正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障和安全责任事故负责。

9.2 在质量保证期内，如果场地质量或材料与合同不符，或场地发生缺陷和质量问题的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到使用单位通知后（7）天内负责采用符合合同规定的质量和性能要求来修补或更换有缺陷的部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应与甲方协商相应延长经修补或更换部件、设备的质量保证期。

9.3 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其

风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

9.4 为保证合同质量，甲方将聘请审价、质控单位，进行评估。

## 10. 甲乙双方责任

### 10.1 甲方责任

- (1) 按合同约定及时足额支付合同价款；
- (2) 为乙方履约提供必要的配合和便利；
- (3) 尊重并保护乙方所提供的货物和服务的知识产权；
- (4) 有义务保护乙方的商业秘密；
- (5) 法律法规和招标文件中规定的其他责任。

### 10.2 乙方责任

- (1) 按合同约定及时提供合格货物和必要服务；
- (2) 负责场地确保甲方能正常使用；
- (3) 积极配合甲方进行验收和检测，并提供必要资料；
- (4) 及时主动地履行合同各项义务包括履约保证金、相关文书和单证的提交；
- (5) 在质保期内提供必要的备品备件和完备的售后服务。
- (6) 严格遵守甲方内部规章和信息保密制度；
- (7) 法律法规、招标文件中规定的其他责任以及乙方在投标文件中承诺的责任义务；
- (8) 承担所有施工安全责任，包括但不限于为施工人员购买保险。
- (9) 确保在法律法规的范围内合法经营、建设。

## 11. 补救措施和索赔

11.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

11.2 在检验期和质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而被甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低货物的价格。

乙方应在接到甲方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

11.3 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未在甲方索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方提出赔偿损失的要求。

## 12. 履约延误

12.1 乙方应按照合同规定的时间、地点交付设施和提供服务。

12.2 如乙方无正当理由而拖延交付设施，除合同第13条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交付设施和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交付设施物的交付设施价或延期服务的服务费用的万分之5计收，直至交付设施或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按七天计算，不足七天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

## 13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克

服的事件，但未包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及其它双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### 14. 税费

14.1 根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

14.2 根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

14.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费应由乙方负担。

#### 15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向提请调解。

15.2 调解不成则由甲方所在地人民法院诉讼管辖。

15.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

#### 16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1)如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物。

(2)如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

16.2 如果甲方根据上述 17.1 款的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交付设施物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

16.3 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

## 17. 破产终止合同

17.1 如果乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## 18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

## 19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效，合同履约期限为一年，即在一年履约期内，甲方均可安排乙方进行步道（球场）建设。

19.2 本合同一式（叁）份，以中文书写，签字各方各执一份，一份报备案。

## 20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：

20.2 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

## 21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间\_1]

包 2 合同模板:

## 合同通用条款及专用条款

合同统一编号: [合同中心-合同编码]

合同内部编号:

合同各方:

甲方: [合同中心-采购单位名称]

乙方: [合同中心-供应商名称]

地址: [合同中心-采购单位所在地]

地址: [合同中心-供应商所在地]

邮政编码: [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码: [合同中心-供应商单位邮编]

电话: [合同中心-采购单位联系人电话]

电话: [合同中心-供应商联系人电话]

传真: [合同中心-采购人单位传真]

传真: [合同中心-供应商单位传真]

联系人: [合同中心-采购单位联系人]

联系人: [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

### 1. 名称、型号规格、单位、数量、单价、金额及合同价

本次施工价格以综合单价形式报价，具体以合同的价格清单作为结算依据，最后以现场实际施工的竣工图纸计算实际工程量，最终得出整体施工项目的总价。与交付设施有关的所有费用应包含在合同价中，甲方不再另行支付任何费用。

### 2. 交付设施地点、时间和交付设施状态

2. 1 交付设施地点: 甲方指定地点;

2.2 交付设施时间: [合同中心-合同有效期], 自进场之日起, 单个项目建设周期不超过 30 个自然日, 遇不可抗力除外;

2.3 交付设施状态: 安装、调试、验收合格。

### **3. 质量标准和要求**

3.1 步道执行 GB36246-2018 合成材料跑道面层. GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量、GB/T 6682-2008 分析实验室用水规格和试验方法、GB/T 6750-2007 色漆和清漆密度的测定比重瓶法、GB/T 10111-2008 随机数的产生及其在产品质量抽样检验中的应用程序、GB36246-2018 合成材料跑道面层、GB/T18204.2-2014 公共场所卫生检验方法第 2 部分: 化学污染物、GBZ/T160.67-2004 工作场所空气有毒物质测定异氰酸酯类化合物、JGJ55-2011 普通混凝土配合比设计规程等要求。

球场应符合《室外健身器材的安全通用要求》(GB19272-2011)、《公共体育设施室外健身设施应用场所安全要求》(GB/T34284-2017)、《公共体育设施室外健身设施置与管理》(GB/T34290-2017)、《健身器材和健身场所安全标志和标签》(GB/T34289-2017)、《城市社区多功能公共运动场配置要求》(GB/T 34419-2017) 等国家标准。

同时还应满足《公共文化体育设施条例》、《室外健身器材配建管理办法》和《上海市公园绿地市民体育健身设施设置导则》、《2025 年上海市民健身步道建设导则》

3.2 乙方需提供甲方认可的材质符合环保要求及质量的第三方机构的检测报告。

3.3 乙方所出售的标的物还应符合国家和上海市人民政府之有关规定。

### **4. 权利瑕疵担保**

4.1 乙方保证对其出售的标的物享有合法的权利;

4.2 乙方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权, 如抵押权、质押权、留置权等;

4.3 乙方应保证其所出售的标的物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘

密等权利。

4.4 如甲方使用该标的物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

## 5. 包装要求

5.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

5.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

## 6. 验收

6.1 本合同的验收期为步道（球场）面层完成铺设（7）天内。

6.2 在完成建设后，将按照以下方式进行验收：

甲方根据招标及市体育局要求，对场地进行检查验收，如果发现质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取整改处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、以及其它必要费用。使用单位在完工后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述6.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

## 7. 付款

7.1 本合同价格为[合同中心-合同总价]元整([合同中心-合同总价大写])。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。如最终审价金额超出本合同金额，在双方认可且不违反相关法律法规的前提下，签订补充协议。

7.2 用户（甲方）付款：

**[合同中心-支付方式名称]**

工程总额为本合同第7.1条约定的暂定金额，签订合同后支付乙方工程总额30%的预付款，工程量完成80%时，支付至工程总额80%的进度款，工程验收合格审价完成后可以支付审价金额的100%，审价金额的3%作为质量保证金，在验收合格一年后支付。

7.3 其他

- (1) 资金性质以区财政的认定为准;
- (2) 最终付款方式以区财政最新政策口径为准。

## 8. 伴随服务

8.1 对质量回访中发现的问题，如原因和责任不清，由乙方经营部门主持召开调查分析会予以明确。

8.2 在接到甲方报修后，乙方在 72 小时内组织人力、物力进行返修工作。

8.3 合同整体履约期限是合同签订起一年，建设流程：甲方通知乙方实地查看→乙方在一周内根据现场情况，出具《施工组织方案》包括但不限于设计图、施工图和步道（球场）造价 →甲方将方案交由投控单位审查，确定最终实施方案→乙方将设计方案交项目实施地所属居委会进行公示→公示通过后进场施工→步道（球场）施工周期不超过 30 个自然日，遇雨雪天气等不可抗力自然顺延，需向监理单位报备，施工期间需将施工场地完全封闭，按《上海市文明施工规范》要求进行施工，在工程结束前应做好步道（球场）及周边场地的清洁工作，步道（球场）建设场地外的区域（包括但不限于步道（球场）周边的侧石、绿化等非建设区域），不允许出现超过该条步道（球场）面积总量 1% 的步道（球场）面层颗粒溢出→工程结束后，由审价单位出具审价报告，确定最终决算价格。审价验收时，如发现有超量的溢出颗粒，则视作验收不合格，并由乙方承担相关清洁费用，完成清洁后再次进行验收直至合格，清洁时间计算在建设期限内，超期限发生的一切责任及相应损失由乙方承担→竣工开放。

## 9. 质量保证

9.1 本次合同标的物的质量保质期为 5 年，质保期自最终交付并验收通过后起算。乙方应保证场地是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其场地正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障和安全责任事故负责。

9.2 在质量保证期内，如果场地质量或材料与合同不符，或场地发生缺陷和质量问题的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到使用

单位通知后（7）天内负责采用符合合同规定的质量和性能要求来修补或更换有缺陷的部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应与甲方协商相应延长经修补或更换部件、设备的质量保证期。

9.3 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

9.4 为保证合同质量，甲方将聘请审价、质控单位，进行评估。

## 10. 甲乙双方责任

### 10.1 甲方责任

- (1) 按合同约定及时足额支付合同价款；
- (2) 为乙方履约提供必要的配合和便利；
- (3) 尊重并保护乙方所提供货物和服务的知识产权；
- (4) 有义务保护乙方的商业秘密；
- (5) 法律法规和招标文件中规定的其他责任。

### 10.2 乙方责任

- (1) 按合同约定及时提供合格货物和必要服务；
- (2) 负责场地确保甲方能正常使用；
- (3) 积极配合甲方进行验收和检测，并提供必要资料；
- (4) 及时主动地履行合同各项义务包括履约保证金、相关文书和单证的提交；
- (5) 在质保期内提供必要的备品备件和完备的售后服务。
- (6) 严格遵守甲方内部规章和信息保密制度；
- (7) 法律法规、招标文件中规定的其他责任以及乙方在投标文件中承诺的责任义务；
- (8) 承担所有施工安全责任，包括但不限于为施工人员购买保险。

(9) 确保在法律法规的范围内合法经营、建设。

## 11. 补救措施和索赔

11.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

11.2 在检验期和质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而被甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低货物的价格。

乙方应在接到甲方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

11.3 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未在甲方索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方提出赔偿损失的要求。

## 12. 履约延误

12.1 乙方应按照合同规定的时间、地点交付设施和提供服务。

12.2 如乙方无正当理由而拖延交付设施，除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交付设施和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交付设施物的交付设施价或延期服务的服务费用的万分之 5 计收，直至交付设施或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按七天计算，不足七天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

## 13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但木包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及其它双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### **14. 税费**

14.1 根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

14.2 根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

14.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费应由乙方负担。

#### **15. 争端的解决**

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向提请调解。

15.2 调解不成则由甲方所在地人民法院诉讼管辖。

15.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

#### **16. 违约终止合同**

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1)如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物。

(2)如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

16.2 如果甲方根据上述 17.1 款的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交付设施物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

16.3 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

## **17. 破产终止合同**

17.1 如果乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## **18. 合同转让和分包**

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

## **19. 合同生效**

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效，合同履约期限为一年，即在一年履约期内，甲方均可安排乙方进行步道（球场）建设。

19.2 本合同一式（叁）份，以中文书写，签字各方各执一份，一份报备案。

## **20. 合同附件**

20.1 本合同附件包括：

20.2 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

## **21. 合同修改**

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间\_1]

合同签订点：网上签约