

上海市军天湖监狱警备车库维修项目

项目编号：310000000240306175243-00084916

（代理机构内部项目编号：招案-20240110）

预算编号：0024-00030160

竞争性磋商文件

采 购 人：上海市军天湖监狱

采购代理机构：上海中利威项目管理有限公司

2024 年 8 月

目 录

报价人须知前附表

第一部分磋商公告

第二部分报价人须知

第三部分采购需求

第四部分合同条款

第五部分评审办法

第六部分格式附件

第七部分工程量清单

报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	上海市军天湖监狱警备车库维修项目
2	编号	项目编号：310000000240306175243-00084916 (代理机构内部项目编号：招案-20240110) 预算编号：0024-00030160
3	预算金额	本项目预算金额 1553250.00 元。 (注：供应商的报价不得超出本项目预算金额。若超出， 将作无效报价处理。)
4	采购资金的支付方式、时间、条件	按照合同约定条款执行。
5	采购概述	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，依法进行采购。
6	采购方式	竞争性磋商
7	采购人	单位名称：上海市军天湖监狱 地 址：安徽省宣城市上海市军天湖监狱 联系人：杨老师 电 话：0563-3048045
8	采购代理机构	单位名称：上海中利威项目管理有限公司 地址：上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室 邮编：200070 联系人：徐鑫鑫、吴雁凤、曾雪锋 电话：021-32265606

		邮箱: wuyanfeng@zlwsh.com
9	采购内容	上海市军天湖监狱警备车库维修项目, 主要涉及维护系统、装饰装修系统, 具体包含结构加固、拆除工程、屋面工程、钢筋混凝土工程等(具体内容及要求详见工程量清单)
10	是否专门面向中小企业采购	☒ 是, 本项目专门面向中小企业采购, 所有供应商不享受价格分优惠政策(详见第五部分 评审办法) ☐ 否, 本项目面向大、中、小、微型企业, 事业法人等各类供应商采购, 小微企业享受价格分优惠政策。(详见第五部分 评审办法)
11	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
12	施工工期	75 日历天。 (计划开工日期: 以业主通知为准)
13	质量要求	一次验收合格。
14	报价货币	响应文件须采用 <u>人民币</u> 报价。

15	报价人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。 3. 本项目的特定资格要求： 1) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单； 2) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 4) 本项目专门面向中小企业采购，所有供应商不享受价格分优惠政策。
16	是否接受联合投标	本项目不接受联合体投标
17	公告发布媒体	上海政府采购网（ http://www.zfcg.sh.gov.cn ）
18	报名及竞争性磋商文件下载的时间、地址	下载时间：2024 年 8 月 14 日 00:00:00 起至 2024 年 8 月 21 日 23:59:59（北京时间） 下载地址：上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）
19	现场踏勘	不组织，供应商可自行踏勘。
20	领取磋商补充文件时间及地点	时间：另行安排（如有） 地点：上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼

		1910-1912 室 (如有, 将以书面形式统一发放所有报价人)
21	提问方式及截止时间	提问方式: 书面提问(须加盖供应商公章), 并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。 提问截止时间: 2024 年 8 月 22 日 12:00:00
22	接收质疑的方式及联系方式	报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 质疑函应以书面形式递交至采购代理机构(须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章, 并加盖报价人公章) 联系方式详见本表第 8 项
23	报价有效期	报价截止之日起 90 日历日
24	保证金	保证金金额: 人民币(大写) 叁万元整 保证金递交截止时间: 同递交响应文件截止, 以保证金实际到账为准。 递交地点: 上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室 递交方式: 转账、汇款、支票或代理单位接受的其他非现金方式。 为确保保证金在递交截止时间前到账, 通过转账、汇款、支票方式递交保证金的投标人, 应在投标截止时间前完成保证金支付, 保证金有效期应与投标有效期一致。 投标保证金汇款账号: 户名: 上海中利威项目管理有限公司 开户银行: 杭州银行上海大渡河路支行

		账号：3101041060000050334 注：1、上述户名须完整填写，错字、漏字将会导致汇款不成功而无法及时缴纳保证金。 2、银行转账时“备注栏”须注明代理机构内部项目编号及资金用途，例：“招案-20240110，投标保证金”
25	磋商响应截止时间、地点	时间：2024 年 8 月 27 日 13:30:00 地点：上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室（会议室安排详见大屏幕）
26	磋商时间、地点	时间：同磋商截止时间 地点：上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室（会议室安排详见大屏幕） 磋商小组所有成员与报价人逐个进行磋商，按政府采购网上平台的签到顺序磋商。 届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。
27	响应文件份数	提供报价文件副本 3 份（纸质文件），须与上传的电子报价文件内容一致，如果上传的电子报价文件与纸质报价文件存在差异，以上传的电子报价文件为准，纸质文件仅作备查使用。
28	评审方法	综合评分法
29	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：3 名
30	如发生此列情况之一，报价人的报价将被拒绝	1) 报价人名称与报名时不一致的； 2) 未在报价截止时间前在电子平台上递交响应文件的； 3) 未按规定获取磋商文件的。
31	成交服务费支付	代理服务费：采购人支付 19000 元

32	采购项目需要落实的政府采购情况	本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。
33	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款
34	其他	(1) 报价人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。 (2) 供应商在响应文件加密上传后，应及时查看签收情况，并打印签收回执。未签收的响应文件视为响应未完成。 (3) 报价截止时间，采购代理机构将在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网中“政府采购严重违法失信行为信息记录”（www.ccgp.gov.cn/cr/list）对参与磋商会的报价人进行信息查询，确认报价人截至响应截止时间，前三年内参加政府采购活动是否被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件等，若存在上述情况将拒绝其参与政府采购活动。 (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

第一部分 磋商公告

第一部分磋商公告

项目概况

上海市军天湖监狱警备车库维修项目采购项目的潜在报价人应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 **2024-08-27 13:30:00**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：3100000000240306175243-00084916

项目名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

预算编号：0024-00030160

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1553250.00 元（国库资金：1553250.00 元；自筹资金：0.00 元）

采购需求：

包名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

数量：1

预算金额（元）：1553250.00 元

简要规则描述：上海市军天湖监狱警备车库维修项目，主要涉及维护系统、装饰装修系统，具体包含结构加固、拆除工程、屋面工程、钢筋混凝土工程等（具体内容及要求详见工程量清单）。

合同履行期限：施工工期：75 日历天。（计划开工日期：以业主通知为准）

本项目**不允许**接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。

3. 本项目的特定资格要求:

1) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

2) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;

3) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;

4) 本项目专门面向中小企业采购, 所有供应商不享受价格分优惠政策。

三、获取采购文件

时间: 2024-08-14 至 2024-08-21, 每天上午 00:00:00~12:00:00, 下午 12:00:00~23:59:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 上海市政府采购网

方式: 网上获取

售价(元): 0

四、响应文件提交

截止时间: 2024-08-27 13:30:00 (北京时间)

地点: 上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室(会议室安排详见大屏幕)。届时请报价人代表持报价时所使用的数字证书(CA 证书)和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商。

五、响应文件开启

开启时间: 2024-08-27 13:30:00 (北京时间)

地点: 上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室(会议室安排详见大屏幕)

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

请供应商报名时，将邮箱信息填写完整，后续清单图纸通过邮箱发送。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：上海市军天湖监狱

地 址：安徽省宣城市上海市军天湖监狱

联系人：杨老师

电 话：0563-3048045

2. 采购代理机构信息

名 称：上海中利威项目管理有限公司

地 址：上海市静安区梅园路 228 号企业广场 19 楼 1910-1912 室

联系方式：徐鑫鑫、吴雁凤、曾雪锋 021-32265606

3. 项目联系方式

项目联系人：徐鑫鑫、吴雁凤、曾雪锋

电 话：021-32265606

第二部分 报价人须知

第二部分报价人须知

一、采购综合说明

1.1 “磋商项目”系指采购人在竞争性磋商文件里描述的所需采购的工程建设项目。

1.2 “采购人”系指报价人须知前附表中所述的组织。

1.3 “采购代理机构”系指上海中利威项目管理有限公司。

1.4 “报价人”、“供应商”系指从上海政府采购网按规定获取竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件向采购人提交响应文件的供应商。但单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

1.5 本项目竞争性磋商文件的主要内容

1.5.1 报价人须知前附表；

1.5.2 竞争性磋商公告；

1.5.3 报价人须知；

1.5.4 采购需求；

1.5.5 合同条款；

1.5.6 评审办法；

1.5.7 格式附件；

1.5.8 工程量清单。

1.6 本竞争性磋商文件是本项目采购过程中的规范文件，是采购人与成交人签订项目采购内容协议书的依据，也是本项目合同文件的主要组成部分。

1.7 竞争性磋商文件的修改、澄清将在电子平台上进行发布，报价人应主动在电子平台上及时获取相关信息并确认，否则由此产生的风险由报价人自行承担。

1.8 合同价格

☒固定单价：

本工程依据磋商文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）报价。除本磋商文件明确规定外，本工程合同属暂定数量，单价闭口包干性质（包工、包料、包工

期、包质量、包安全、包测试、包工资及约定风险范围之内的人材机市场差价、企业管理费、利润、分阶段分区施工费、和必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等）。单价金额除按磋商文件的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算单价金额（如算术上或数量上）的错误皆由供应商承担并应视为已被双方接受。

1.9 工程质量要求：见前附表

1.10 工期要求：工期见前附表，如投标人原因未能在约定的工期内完成竣工，应向采购人支付误期违约赔偿。

1.11 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中如有涉及政府及相关配套部门的协调均由供应商负责，由于协调不适当造成的一切损失均由供应商承担，采购人仅负责给予配合。

1.12 工程达标

进行本工程施工的管理人员包括项目经理须严格遵守各项施工规范，并不得以任何方式在其他项目上进行兼职。若发现有兼职现象，采购人有权要求立即更换另合适管理人员。人员一经确定，未经采购人书面同意不得随意更换。

本工程施工质量标准及验收标准按相关现行最新规定执行。

1.13 现场条件

1.13.1 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供工程所在地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

1.13.2 采购人仅提供现场施工场地，住宿、伙食安排等问题由成交人自行解决。

1.13.3 施工期间作息制度需听从采购人安排，未经采购人同意不得在施工区域以外随意走动。

1.14 磋商文件的解释

(1) 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除有特别规定外，本磋商文件仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、前附表、评标办法、供应商须知、附件格式的先后顺序解释。

(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

(3) 根据上述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

(4) 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件作出实质性响应，该响应文件有可能被拒绝或评定为无效报价，其风险应由供应商自行承担。

二、响应文件的编写

2.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

2.2 报价人须在上海政府采购网下载、安装“上海市政府采购信息管理平台投标工具”，在该工具基础上完成响应文件录入、报价、报价文件加密等内容的操作。

2.3 报价人应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。

三、报价要求

3.1 报价和结算币种为人民币，单位为“元”。

3.2 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

3.2.1 响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3.2.2 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价计算结果为准，并修正总价；

3.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.2.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

- 3.2.5 如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整；
- 3.2.6 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。
- 3.3 报价有效期见前附表。
- 3.4 清单计价要求
- 3.4.1 根据文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》、《关于调整上海市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知（沪建市管[2019]19号文）》、《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）等要求报价并提供响应文件；
- 3.4.2 执行上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的与2016定额相配套的其他现行文件和规定；供应商应按磋商文件提供的工程量计算工程项目的单价和合价。供应商任何一项没有填写单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。报价时必须提供必要的报价文件；
- 3.4.3 根据工程量清单所示，提供满足采购单位要求及质量验收要求的设备/材料价格；
- 3.4.4 列明企业管理费和利润%；人工单价等；
- 3.4.5 本工程措施项目费报价闭口包干，不做调整（除招标文件和本合同约定外）。投标人应根据各自经验情况、工程场地条件、投标须知所要求的工作内容和合同所示的所有责任、义务、风险（除合同规定外）以及技术规范和政府主管部门发布的规定，并结合投标人在本工程所采用的施工组织设计进行报价。凡招标文件中未提示的投标人认为本工程将发生的措施均应列入措施项目中报价并开列明细（除施工合同和本招标文件约定外）；
- 3.4.6 国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。税前工程造价为人工费、材料费、工程设备费和施工机具使用费、企业管理费、利润之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算；
- 3.4.7 其他项目中的计日工如有数量，应按市场信息价填写相应价格，如漏填报，则作为对采购人的优惠，若实际结算时发生，采购人不另行支付；
- 3.4.8 其他要求详见本磋商文件工程量清单报价原则。

四、响应文件的编制、密封和递交

4.1 响应文件编制

- 4.1.1 报价供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，以使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。
- 4.1.2 响应文件应包括本文件前附表规定内容及网上投标系统中规定内容。
- 4.1.3 报价供应商应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。
- 4.1.4 报价供应商必须按竞争性磋商文件及网上投标系统的要求提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。
- 4.1.5 响应文件的书写应清楚工整，除报价供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
- 4.1.6 响应文件须按竞争性磋商文件及电子招投标系统要求进行签章。

4.2 保证金递交

- 4.2.1 保证金应以转账、汇款、支票或采购代理机构接受的其他方式递交，应在磋商文件规定的时间内递交保证金，并确保已如数到账。报价供应商必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”。
- 4.2.2 未按规定提交保证金的报价，将被视为无效报价，采购人将予以拒绝。
- 4.2.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：
 - 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
 - 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - 5) 磋商文件规定的其他情形。

4.3 响应文件递交

- 4.3.1 报价供应商在响应文件制作完成后须登录“上海市政府采购信息管理平台投标工具”客户端，将响应文件逐项录入到客户端中。
- 4.3.2 响应文件上传完毕后须逐项完成响应项目内容的填写、资料上传等要求。

- 4.3.3 报价供应商完成响应文件录入、响应项制作后，可对响应文件进行加密，加密成功后即可对响应文件进行上传，上传成功后点击“回执确认”输入 CA 密码，报价供应商须自行对上传情况进行确认。
- 4.4 网上磋商截止时间前，报价供应商应充分考虑到期间网上磋商会发生的故障和风险。对发生的任何故障和风险造成报价供应商报价内容不一致或利益受损或报价失败的，采购人不承担任何责任。
- 4.5 在网上磋商截止时间后递交的任何报价，采购人将拒绝接收。

五、磋商及评审

- 5.1 采购代理机构将在竞争性磋商文件中规定的日期、时间和地点组织解密，届时请报价供应商的法定代表人或其授权的报价供应商代表持网上投标回执、报价时所使用的 CA 证书和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。
- 5.2 供应商须在磋商截止时间前登陆上海政府采购网网上招投标系统，对所参与磋商项目进行签到，所有报价供应商签到完毕后，采购代理机构在上海政府采购网网上招投标系统进行解密，报价供应商须在对响应文件进行解密，解密成功后报价供应商授权代表须对此次解密过程进行 CA 证书确认认证，认证完毕后解密结束。
- 5.3 供应商须在磋商结束后，根据竞争性磋商文件要求和专家审核结果在上海政府采购网网上招投标系统进行最终报价。
- 5.4 对所有供应商的报价评估，都采用相同的程序和标准。
- 5.5 评审严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。
- 5.6 评审细则详见竞争性磋商文件“第五部分评审办法”。

六、定标

- 6.1. 成交通知
- 6.1.1 评审结果公布后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》、《评标结果通知》。《成交通知书》、《评标结果通知》一经发出即发生法律效力。
- 6.1.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。
- 6.2 签订合同
- 6.2.1 成交人收到《成交通知书》后，按指定的时间、地点与买方签订合同。

- 6.2.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 6.2.3 成交人在签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构无息退还成交人的保证金。
- 6.2.4 在《成交通知书》发出后 5 个工作日，采购代理机构向未成交的报价人无息退还其保证金。
- 6.2.5 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

七、评审内容的保密

- 7.1 在评审过程中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同信息，采购人及采购代理机构有关人员均不能向供应商或与评审无关的其他人泄露。
- 7.2 在磋商评审过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消资格。

八、质疑

- 8.1 报价人应根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）提出质疑。
- 8.2 报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章）。
- 8.3 联系方式详见磋商文件报价人须知前附表第 8 项。

九、结算原则

若工程量、工程内容发生变化需经采购人批准，否则不予认可。涉及到有关工作内容的增减，应遵循下列原则：

- 9.1 工程量计算规则按工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）计算规范。自

2023 年 10 月 1 日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；

9.2 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更价款；

9.3 合同中已有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更价款；

9.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由成交单位提出适当的变更价格，经采购人确认后执行。变更价格的组价原则：

9.4.1 人工、材料、机械的消耗量可参照《上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）》、《上海市安装工程预算定额（SH02-31-2016）》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额第一册房屋修缮工程（SH00-41（01）-2016）》；不能参照以上定额的，可参照现行适用的其他相关定额；

9.4.2 人工、材料、机械单价，合同中有相同或类似的单价参照合同单价，无类似单价则参照施工期间的上海市住房和城乡建设管理委员会网站每月发布的市场信息价（除税法）中相应的价格的平均价执行，并报采购单位核批，如果上海市住房和城乡建设管理委员会网站每月发布的市场信息价（除税法）中没有的材料价格甲乙双方根据市场价协商确定。如双方不能达成一致的，则由工程造价管理部门裁定。

9.4.3 企业管理费、增值税、利润按合同规定（即报价时的费率标准）。

十、其它

10.1 无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

10.2 采购人和采购代理机构无义务向未成交人解释未成交理由。

10.3 本竞争性磋商文件解释权属采购人和采购代理机构。

10.4 若发现供应商有不良行为的，将记录在案并上报有关部门。

10.5 报价供应商应自行办理网上招投标系统所需的相关手续、证书或设备等，并

自行完成系统操作的学习（详见上海政府采购网“培训平台”），报价供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险，包括造成的利益损失、采购失败等，采购人及采购代理机构不承担任何责任。

第三部分

采购需求

第三部分 采购需求

一、项目概况

1.1 工程地点：招标人指定地点

1.2 项目需求：

上海市军天湖监狱位于安徽省宣州市西南 20 公里左右，318 国道从北侧穿过，距离上海 318 公里。监狱总面积为 14 平方公里，其中农田 5500 亩，茶园 1000 亩林地 3000 亩。主要关押 10 年以下有期徒刑的暴力、抢劫、盗窃、诈骗等犯罪的罪犯，常年压犯约 1400 人左右，是执行刑法的国家机关。

我单位警备车库建设并启用于 2004 年，建筑面积 881.57 平方米，集车辆管理、工作人员办公值班备勤于一体，为平层面建筑。其中办公场所共两层，面积为 136 平方米。车库虽经多次维修，但漏水问题没有得到根本解决，其次办公场所简陋，当初受限于经费原因，办公室内外没做保温层，门窗也只是平层玻璃，夏冬两季办公环境差，影响工作人员值班备勤。

上海市军天湖监狱警备车库维修项目，旨在服务保障民警办公环境需求，将警备车库平屋面改成坡屋面，主要涉及维护系统、装饰装修系统，具体包含结构加固、拆除工程、屋面工程、钢筋混凝土工程等，通过维修，解决办公环境差、增强车库整体安全稳定性。

二、项目要求

2.1 技术规范

参照国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各供应商应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，成交供应商应无条件予以执行。

2.2 质量要求

2.2.1 供应商对本工程的施工质量负全面责任。本工程采购人要求工程质量为一次验收合格率 100%。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。成交人因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为成交人违约，成交人应承担违约责任和相应的经济损失，返工费自理，并处合同约定的质量处罚，同时工期不予顺延。

2.2.2 成交单位须严格按照设计单位及/或施工监理及/或招标单位代表所定的技术要求及工程范围的技术要求执行，如设计单位及/或施工监理及/或招标单位代表所定的技术要求与工程规范的要求产生矛盾或新旧工程规范不一致时，以较高要求及现行最新工程规范为准。

2.2.3 必须满足设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；取得政府主管部门批准所需的报监、质检及其他手续。

2.3 施工要求

2.3.1 所有材料品牌的确定，均需发包方认可，认可后方可进场。

2.3.2 施工人员休息期间，不得进入非施工区域房屋设施。

2.4 报价要求

2.4.1 报价单位应充分了解本项目需求，提供完整的技术方案和合格的响应产品。凡在施工图纸、工程量清单以及为完成使用功能必须发生的工程，不论供应商在提交响应文件时有否考虑及报价，均为供应商的施工内容。

2.4.2 投标单位在得到招标文件后可自行对现场和周围环境进行踏勘（不集中看现场），以获取有关编制投标文件所需的各种资料，如现有设备情况、材料加工、材料堆放及用水、电和道路运输等因素，都应在投标报价时一并考虑。一旦中标，不得以不完全了解现场情况为借口，而提出延长合同期和提高合同价等要求。投标单位应自行承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由投标单位承担。

2.4.3 报价单位需按本要求在响应文件中单独列表标明所选用的品牌、型号，报

价单位可参考推荐品牌（如有）型号填报，或填报同等或以上档次品牌型号，报价单位未列明或未按要求填报，采购单位有权要求成交单位按响应报价提供采购单位推荐品牌、规格的材料。

2.4.4 成交单位在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其成交资格。

第四部分 合同条款 (参考)

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

包 1 合同模板：

第四部分 合同条款

[合同中心-合同名称]

合同通用条款及专用条款

合同统一编号：[合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方：[合同中心-采购单位名称]

地址：[合同中心-采购单位所在地]

邮政编码：[合同中心-采购人单位邮编]

电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

传真：[合同中心-采购人单位传真]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

乙方：[合同中心-供应商名称]

地址：[合同中心-供应商所在地]

邮政编码：[合同中心-供应商单位邮编]

电话：[合同中心-供应商联系人电话]

传真：[合同中心-供应商单位传真]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为____[合同中心-合同总价]____元整（大写：[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点 采购人指定地点

2.3 服务期限

本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的日常维修服务服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

3.3 本工程质量要求为一次性验收合格 100%，达不到则按 磋商文件自报 处罚。与本工程质量相关的质量标准依据国家或地方主管部门颁发的施工验收规范、标准、技术规范；

3.4 若工程质量达不到合同约定的部分，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按时返工，直到符合要求为止，乙方承担返工费用，工期不予顺延；

3.5 乙方应认真按照有关标准、规范和设计要求及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为甲方的检查提供便利，并按甲方的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用；

3.6 工程在工序上具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后，在隐蔽前三天通知甲方验收，甲方在接到通知后两天内验收，乙方做好验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后方可进行隐蔽施工；

3.7 乙方所有用于本工程的材料、成品、半成品均应向甲方提交样品、质量等级合格证书，经甲方确认后方可用于本工程。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收及保修

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

5.5 本项目的保修期依据国务院《建设工程质量管理条例》执行；

5.6 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

5.7 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

- 5.8 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 5.9 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

6 安全文明生产

- 6.1 乙方必须注意安全文明生产，严格执行由国家颁发的适合于本工程的安全施工操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程任务；
- 6.2 施工现场严禁抽烟和动用明火，如因施工需要确需动用明火的，需办理动用明火申请，经批准后方可使用；
- 6.3 在施工过程中，乙方除负责已完工程的保护工作外，还应负责不改造部分的保护工作，施工场地周围的绿化地带不得破坏，造成的损失由乙方修复或赔偿；
- 6.4 在施工过程中由乙方过失造成的人身伤亡、工程质量事故以及其他人为事故，其责任均由乙方自行负责；
- 6.5 在施工过程中，甲方积极配合乙方，监督安全操作，防范事故发生；
- 6.6 合同签订时应同时签订施工安全协议，并办理施工保证金手续，乙方所有进场人员均应接受甲方的安全教育和指挥；
- 6.7 由于本工程施工工地属校园生活区和居民生活区，所以施工单位应做好环境保护工作，严格控制居民休息期间的施工噪音，晚间施工不能超过 22:00，若需要在工地附近搭设临时设施时，应征得甲方同意，并听从甲方的安排。
- 6.8 为确保该工程建设不发生腐败现象，乙方应根据甲方要求，与甲方签订《廉洁协议》。
- 6.9 渣土垃圾未按照规定执行，已签约合同价的 1 %处罚。
- 6.10 磋商文件（采购询价、比价确定表）等采购相关资料均属于合同附件。

7. 保密

- 7.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

8. 付款

- 8.1 本合同以人民币付款（单位：元）。
- 8.2 本合同款项按照以下方式支付。
 - 8.2.1 付款内容：（分期付款）
 - 8.2.2 付款条件：
 - 1. 合同签订后，支付预付款为合同金额(不含暂列金额)的 40%；
 - 2. 合同工程量 100%完成后，累计支付至合同价(不含暂列金额)的 70%；
 - 3. 工程竣工结算经第三方审价单位审核并出具竣工结算审价报告后，结清余款；

4. 乙方在结算审核完成前，向甲方提供金融机构或担保机构出具保函为担保，担保金额为合同款项的 3%。

9. 甲方（甲方）的权利义务

9.1 甲方有权在合同规定的范围内享受日常维修服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

9.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成日常维修的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

9.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关日常维修或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

9.4 甲方在合同规定的服务期限内为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

9.5 当日常维修或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

9.6 如果甲方因工作需要对原有日常维修进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

10. 乙方的权利与义务

10.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

10.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

10.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

10.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

10.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

10.6 乙方在履行服务时，发现日常维修存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证日常维修正常运行。

10.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

10.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

11. 补救措施和索赔

11.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

11.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

12. 履约延误

12.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

12.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

12.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

13. 误期赔偿

13.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

14. 不可抗力

14.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

14.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

14.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

15. 履约保证金

15.1 不设置履约保证金

16. 争端的解决

16.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

16.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

16.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

17. 违约终止合同

17.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

17.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

18. 破产终止合同

18.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

19. 合同转让和分包

19.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

20. 合同生效

20.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

20.2 本合同一式 3 份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

21. 合同附件

21.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

21.2 本合同附件与合同具有同等效力。

21.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

22. 合同修改

22.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：法定代表人或授权委托人（签章）：[合同中心-供应商法人
[合同中心-采购单位联系人_1] 姓名] [合同中心-供应商法人性别]

日期：[合同中心-签订时间_1] 日期：[合同中心-签订时间]

合同签订地点：网上签约

施工安全责任协议书

建设单位： [合同中心-采购单位名称_1] （以下简称甲方）

施工单位： [合同中心-供应商名称_1] （以下简称乙方）

为进一步规范工程项目管理，明确甲乙双方责任，确保工程项目安全完成，特对施工单位签订施工安全与责任协议，以资共同遵守。

一、协议期限

[合同中心-合同有效期_1]

二、协议内容

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、上海市和上级劳动保护部门及安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针与政策，严格执行有关劳动保护法规、条例及规定。
2. 乙方应有安全管理组织体制，包括安全生产的专职和兼职的安全员，应有各种安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度与安全教育制度等。
3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场。
4. 乙方的安全员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。
5. 施工前，甲方应对乙方的管理与施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全管理制度、规定及要求；乙方应组织管理与施工人员召开安全生产教育会议，并通知甲方有关人员出席会议，介绍施工中有安全与防火等规章制度及要求；乙方必须检查与督促施工人员严格遵守并认真执行。
6. 甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份。
7. 施工期间，甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全及防火规定。乙方同志负责本工程项目的有关安全及防火工作。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全及防火工作，共同预防事故发生。
8. 乙方应遵照执行甲方的安全生产、防火管理的各项规定，并接受甲方的督促检查。甲方有协助乙方搞好安全生产及防火管理的义务，对由查处的隐患，乙方必须限期整改。
9. 生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。
10. 乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备及工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，在落实整改合格后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场地、作业环境、设施设备及工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方应对施工过程中因上述不良因素而导致事故的后果负责。

11. 设施在搭设安装完毕提交使用前，甲方应同乙方共同按规定验收，并做出验收及交付使用的书面手续。一经施工，就表示设备、设施及工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方在使用时发现机械设备故障，应及时修复合格后再使用。乙方应对施工过程中因机械设备导致事故的一切责任负责。

12. 乙方施工期间所使用的各种机械设备以及工具等均有乙方自备。如甲乙双方须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制定有关安全使用的管理制度。借出方应保持借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方须进行检验，并做好书面记录。借用或租赁的设备和工具的保管、维修应由借入方负责，并严格执行安全操作规程。使用过程中因设备和工具因素或者使用操作不当而造成伤亡事故，由借入方负责。

13. 甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除与变动。如果确实需要拆除变动的，须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员同意，并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位或（承包人）负责。

特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市及地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还须经上海市有关考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员须遵守：“十不吊”规定，严禁违章，无证操作，严禁不懂电器或机械设备的人擅自操作使用电器或机械设备。

14. 甲乙双方须严格执行各类防火防暴制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊与气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火防毒措施，并指派专人值班。

15. 乙方所使用的电器设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用。违反本规定或者不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的一切后果均有肇事者及其单位负责。

16. 贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工人和物，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲、乙方人员在施工期间造成的伤亡、火警、火灾、机械重大事故（包括甲、乙方造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，并在事故发生后的 24 小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，均由乙方负责。

18. 其他未尽事宜：

1) 施工现场项目负责人（承包人）是安全生产的第一责任人，对安全生产全面负责。

- 2) 建筑工程施工现场必须实行《施工现场安全生产保证体系》规范进行施工安全管理，并按安保体系要求做好施工现场安全管理台帐资料。
- 3) 施工现场所有劳务人员必须与劳务公司签订合同，施工现场操作人员必须具有建设工人上岗资格证书、或技术等级证书、或一线人员安全上岗证书等。
- 4) 所有现场施工人员必须进行安全生产制度、安全技术等知识三级教育，并考核合格后方能上班工作，如不按上述规定而引起的后果一切由乙方自负。
- 5) 乙方必须配合甲方按规定参加施工现场外来人员的综合保险，并提交所需的有关个人资料。
- 6) 职工家属、小孩、亲戚及外来闲人不得进入施工区域，擅自进入施工区域所发生的意外事故由乙方自理。
- 7) 乙方进场的材料、成品、半成品及设备按项目部指定的地点进行堆放，运输车辆要派专人进行道路安全指挥，造成安全事故由乙方承担一切责任。
- 8) 乙方必须配合甲方做好现场施工的文明施工、标准化施工的有关要求进行施工。
- 9) 乙方在施工现场所发生的意外伤亡事故，甲方协助乙方处理善后事宜，所发生一切经济费用一律由乙方负责承担。
19. 本协议订的各项规定适用于立协双方共同遵守执行。
20. 本协议经双方签字、盖章后有效，作为合同正本的附件一式二份，甲、乙双方各执一份。
21. 本协议甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

廉洁协议

甲方: [合同中心-采购单位名称_2]_____

乙方: [合同中心-供应商名称_2]_____

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,根据国家和上海市有关建设工程承包和廉政建设的各项规定以及《上海市建设工程承包双方签订廉洁协议的暂行规定》,结合工程建设的特点,特订立本协议如下:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应有个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修,婚丧嫁娶,家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相应业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口,邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方,在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员,甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1~5%的违约金,由此给甲方造成的损失均由乙方承担,乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁协议作为[合同中心-项目名称]合同的附件,与工程承包合同具有同等法律效力,经协议双方签署后生效。

十四、本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份。

第五部分

评审办法

第五部分评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交人的依据。

1. 磋商程序

1.1 成立磋商小组。

1.1.1 采购人、采购代理机构将根据采购项目的特点，依法组建磋商小组，其成员由技术、经济等方面的专家组成，其中外聘专家人数不少于磋商小组总人数的 2/3。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

1.1.2 磋商小组履行下列职责：

- (1) 确认磋商文件、拟定磋商提纲；
- (2) 按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查、符合性审查及详细评审；
- (3) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，作出书面评价；
- (4) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 向采购人或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.2 本项目不唱标，政府采购网平台的签到顺序，直接磋商。磋商前，报价人如系法定代表人出席的则须交验法定代表人证明及本人身份证，如系委托代理人出席的则必须交验法定代表人委托书及本人身份证。

2. 磋商要求

2.1 磋商小组专家组织磋商，所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商内容包括：要求提供的商务文件、技术文件等（如为多次报价时还包括竞标报价）。磋商文件有实质性变动的，磋商小组录入磋商报价信息，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

2.2 磋商小组与供应商进行磋商的内容，供应商除当场答复外，还应对磋商中所涉及的澄清、达成的修改或报价资料等在规定的时间内按照上海政府采购网网上招投标系统的要求填报、提交。否则视为无效报价。

2.3 磋商的结果以上海政府采购网网上招投标系统公布为准，响应文件须按磋商文件及电子招投标系统要求进行签章，经供应商和磋商小组确认后，替代响应文件中相应的内容，并构成响应文件的一部分和选择成交的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

3. 评审总则

3.1 本项目的评标采用综合评分法，总分 100 分，其中价格标权数为 40%，技术商务标权数为 60%。

3.2 政府采购主要政策：

（1）中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300 号）》文的相关规定认定。

（2）根据《财库〔2014〕68 号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

（3）根据《财库〔2017〕141 号》符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（4）参加政府采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知[财库〔2020〕46 号]”和《财库〔2017〕141 号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

（5）对于列入政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单的产品，应根据财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定的实施政府优先采购和强制采购相关标准规范执行；采购的产品属于品目清单范围的，采购人及采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

上述品目清单以最新公布内容为准，报价人须在响应文件中提供相应的证明材料。

若国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

若属于规定必须强制采购的节能产品，报价人须提供国家确定的认证机构出具的、

处于有效期之内的节能产品认证证书，磋商小组须推荐符合强制节能要求产品的报价人为成交人，若报价人未提供相关节能产品认证证书，则作无效标处理。

若本项目面向大、中、小、微型企业，事业单位及社会组织等各类供应商采购，且供应商提供了完整、真实的“中小企业声明函”，属于小型或微型企业的供应商按下述规定享受价格分优惠政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小型或微型企业产品的价格给予的扣除，以扣除后的价格作为评审价格；专门面向中小企业采购时，则不再给予价格 3%的扣除。

（2）若报价人为联合体，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（3）供应商提供的货物或服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：1）工程采购项目：工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，享受中小企业扶持政策。

3.3 本次评审采用综合评分法在满足磋商文件要求的前提下，对每个有效供应商的响应文件分别进行综合评审，评审结果由磋商小组按评审后综合得分由高到低顺序排列并推荐成交候选人。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价均相同的并列。若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按磋商文件规定签订合同等原因取消成交资格，则按排名顺序依次确定其后成交候选人为成交人或重新采购。

3.4 磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书

面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

3.5 如有下述情况之一，报价人的报价将作无效报价处理：

- （1）磋商响应文件未按磋商文件附件格式规定进行盖章或签字，有缺漏的；
- （2）响应文件未按照磋商文件要求的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法确认的；
- （3）供应商名称与资格审查时不一致的；
- （4）供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价（磋商文件另有规定除外）；
- （5）响应文件载明的采购项目完成期限超过磋商文件规定的期限；
- （6）供应商在磋商活动中出现串通、弄虚作假、行贿欺诈行为；
- （7）响应文件明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术质量标准及有关报价的要求；
- （8）报价超出预算金额的；
- （9）未按磋商文件规定递交磋商保证金；
- （10）报价截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将作无效报价处理；
- （11）未提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- （12）专门面向中小企业采购时，供应商未提供《中小企业声明函》，或未按《中小企业声明函》格式要求完整填写相应信息的；
- （13）供应商未提供有效的资质证书；
- （14）项目负责人未提供有效的建造师证书；
- （15）磋商小组发现其他非实质性响应的情况。

3.6 根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，磋商评审小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合条件的供应商或对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的（含网上系统供应商解密阶段不满三家，或是没有解密的。注：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目如符合要求的供应商满两家的，可继续磋商）；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (6) 磋商小组经磋商、评议认为所有响应文件都不符合竞争性磋商文件要求的。

具体评分细则如下：

评分细则

一、价格评分（分值 40 分）（小数点保留两位）

序号	评审因素	分值	评分说明
1	磋商报价	40 分	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，其价格分为满分 40 分。 2、其他供应商的报价得分计算公式如下： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 40。

二、技术商务评分（分值 60 分）（最小打分单位 1 分）

序号	评审分项	评审 分值 范围	评分说明
1	主要施工组织方案和施工措施	15 分	对整个工程施工有一个切合实际的施工组织设计，设计文件完整，整个施工方案科学合理，先进可行，并符合施工规范要求：

			方案完整、施工组织有序、针对性强者 15 分； 方案基本可行、施工组织尚可、有针对性 11 分； 方案不齐全、施工组织无序、缺乏针对性 7 分。
2	对本工程项目理解	10 分	结合本工程特点,对工程要解决的实质问题深入理解,同时降低本项目实施对所处周边环境施工影响,有符合本项目实际的针对性实施措施方案,得 10 分； 结合本工程特点,对本工程理解一般或只是通用性理解,对周边环境影响针对性实施措施方案一般得 7 分； 结合本工程特点,对工程理解欠缺,无针对性实施措施方案得 4 分。
3	报价合理性	6 分	结合施工方案、主要材料（设备）品牌、型号一览表、质量要求等对最终报价的合理性进行评审 报价与施工方案、磋商要求结合紧密,质量有保障且价格合理的得 6 分； 报价与施工方案、磋商要求有一定呼应,质量尚可得 4 分； 报价与施工方案、磋商要求契合度不高,质量保障难以证明得 2 分。
4	工程施工工期计划	6 分	工程按期完成,有确实可行的施工工期计划和施工作业计划得 6 分； 工程按期完成,有施工工期计划得 4 分； 工程按期完成,未提供施工工期计划和施工作业计划得 2 分。
5	技术、安全、质量及成品保护措施	5 分	所采取的技术、安全、质量有保证措施,措施有力,并符合实际得 5 分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施,措施一般,相对符合实际得 3 分； 所采取的技术、安全、质量有保证措施不齐全,措施不

			足得 1 分。
6	施工现场管理机构 的设置和现场 管理保证体系	3 分	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系完善齐全的得 3 分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系能够满足要求的得 2 分； 施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系不足的得 1 分。
7	拟投入本项目 的人员配置情况	5 分	项目管理人员及其他技术人员安排充足，人员配备实力强得 5 分； 项目管理人员及其他技术人员安排合理得 3 分； 项目管理人员及其他技术人员人数较少得 1 分。
8	类似项目业绩	10 分	近三年（2021 年 8 月至今）类似业绩（每提供一个得 2 分，共 10 分；以提供的合同复印件或成交通知书为准）

注：

（1）以上各项评分内容，如报价人未提供相对应内容，磋商小组不受最低评分标准限制，可予以零分计算。

（2）同类项目业绩以提供的合同复印件或成交（中标）通知书为准，时间以合同签订日期或成交（中标）通知书注明日期为准。

三、总分计算

由磋商小组成员对每一份响应文件进行独立评分，然后取算术平均值（保留小数点两位）。计算每个报价人的实际得分（价格标得分+技术商务标得分），并按得分高低排出名次。

第六部分

格式附件

附件 1

报价书（格式）

致（采购人）：

根据贵方为_____项目（编号：_____）的磋商邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表报价人_____（报价人名称、地址）提交响应文件副本____份。

全权代表宣布如下：

- （1）我方针对本次项目的总报价为人民币（大写）_____（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。
- （2）我方接受竞争性磋商文件中规定的合同条款的全部内容。
- （3）我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
- （4）我方承诺在报价有效期内（提交响应文件之日起 90 日历日）不修改、撤销响应文件。
- （5）我方按照竞争性磋商文件要求递交保证金人民币_____元整。
- （6）如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。
- （7）我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
- （8）与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）_____

报价人名称：（公章）：_____

（法人章）：_____

被授权人（签字）：_____

日期：____年____月____日

附件 2

法定代表人证明（格式）

致（采购人）：

兹证明_____（姓名），性别____年龄____身份证号码____，现任
我单位_____职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：

身份证号码：

统一社会信用代码：

单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人（身份证复印件）

附件 3

法定代表人授权委托书（格式）

致（采购人）：

现委派_____参加贵方组织的_____项目（编号：__）采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

附授权代表情况：

姓 名：_____年 龄：_____性 别：_____

身份证号：_____

职 务：_____邮 编：_____

通讯地址：_____

电 话：_____传真：_____

本授权书有效期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

授权公司：_____（盖 章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字）

粘贴被授权人（身份证复印件）

附件 4-1

上海市军天湖监狱警备车库维修项目包 1

分部 分项 工程 量清 单费 (元)	措施项 目费 (元)	其他项 目费 (元)	增值税 (元)	施工 日历 天	自报 质量	备注	最终 报价 (大 写)	工期 延误 处罚 承诺	质量 保证 惩罚 承诺	项目 经理 姓名	项目 经理 手机	投标 报价 (总 价、 元)

报价人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

附件 5

主要材料（设备）品牌、型号一览表

序号	名称	自报品牌	自报规格	自报型号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
.....				

报价人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	证号	专业	

注：应附相关证明

(二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：应附相关证明

附件 7 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如夏日高温、雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本标段的主要施工设备表

附表二拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度图

附表五施工总平面图

3. 供应商分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。

附表四：计划开、竣工日期和施工进度图

1. 供应商应递交施工进度图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

附表五：施工总平面图

1. 供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 8

企业基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
荣誉						
备注						

注：应附资格证明文件及荣誉证明材料

附件 9

企业三年（2021 年 8 月至今）完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

资格证明文件

目录

1. 营业执照或法人登记证书等；
2. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
3. 资质证书；
4. 拟派项目负责人有效的建造师证书；
5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8. 《中小企业声明函》；
9. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；
10. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

注：以上证明文件须加盖公章。

须知

- 1、报价人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、报价人提供的资格文件将由采购人及买方使用，并据此进行评价和判断，确定报价人的资格和履约能力。

附件 10—1

资格声明

致：（采购人）

关于贵方____年__月__日____项目(编号____)的报价邀请，本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照或法人登记证书等；
3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
4. 资质证书；
5. 拟派项目负责人有效的建造师证书；
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
7. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
8. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9. 《中小企业声明函》；
10. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；
11. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件；
12. 其他。

报价人名称（公章）：

报价人地址：

本资格声明函授权代表（签字）：

传真：邮编：

附件 10-2

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致： （采购人）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

报价人名称：（公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：年月日

附件 11

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业、个体工商户。

（2）若中标，本声明函作为中标公告的一部分进行公示，接受社会监督，请如实填写。

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

附件 12

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附：《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

附件 13:

供应商书面声明

致: (采购人)

我公司承诺已自查,在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

特此声明。

报价人(公章):

法定代表人或授权委托人:

日期: 年月日

附件 14:

财务状况及税收、社会保障资金
缴纳情况声明函
(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称: (公章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年月日

注: ①本声明函未提供或未盖章的,视为不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,作无效响应处理。

②如发现供应商提供虚假声明,不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的,由财政部门依法进行处理处罚。

第七部分

工程量清单

第七部分工程量清单

一、编制依据

本次磋商工程量清单由现场情况、采购人需求及相关施工规范为依据。

二、工程承包方式与响应文件报价

1、供应商应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对磋商文件中任何文字或数字有疑问时，供应商必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、供应商应根据磋商文件（包括技术规范等），结合各自深化设计施工经验，并根据磋商文件提供的工程量清单进行报价。

三、报价原则

1、供应商在报价时应与供应商须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、除非合同另有规定，供应商所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。提交响应文件时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按采购方指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、对于符合要求的响应文件，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按磋商文件中有关规定修正。

6、承包人用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、本工程措施项目费不按综合单价报价，供应商须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评审依据，一旦成交承包商将包干使用，磋商方将不会因供应商报价不准而允许调整，各供应商应充分估计风险因素。

8、供应商应提供完整的响应文件报价书，若提供不完整，无法说明价格来源，作为不响应。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		
1.1.18	011707001018			其他库房		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027			安全施工	项	
1.1.28	011707001028	通道口防护				
1.1.29	011707001029	预留洞口防护				
1.1.30	011707001030	电梯井口防护				
1.1.31	011707001031	楼梯边防护				
1.1.32	011707001032	垂直方向交叉作业防护				
1.1.33	011707001033	高空作业防护				
1.1.34	011707001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	011707001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护 设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税项目清单计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	
合 计				

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	
合 计				

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪 200105006002	混凝土构件拆除	1. 面层种类:原车库地面、及道路混凝土破除 2. 切割:切割机切割破除区域 3. 破除:挖掘机挖破除废渣 4. 外运:自卸汽车运出,运距自行考虑 5. 厚度:厚度暂按15cm 计算 6. 结算:结算按实际破除厚度及区域结算	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	30.79					
2	沪 200105003002	钢筋混凝土墙拆除	1. 部位:原女儿墙拆除 2. 破除:挖掘机挖破除废渣 3. 外运:自卸汽车运出,运距自行考虑	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	8.97					
3	沪 200106002002	块料面层拆除-维修仓库、卫生间、值班室处	1. 拆除要求:地面砖及结合层拆除 2. 垃圾处理:拆除破坏部分垃圾外运	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	20					

			3. 运距:运距自行考虑								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 2 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪 200104002003	砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌体、因加固破坏砖砌体 2. 砌体表面的附着物种类:乳胶漆及抹灰、护墙板、瓷砖等面层 3. 垃圾处理:拆除破坏部分垃圾外运 4. 运距:运距自行考虑	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	10					
5	沪 200102003002	平屋面防水层拆除	1. 防水层种类:原屋顶防水层及保护层拆除 2. 垃圾处理:拆除破坏部分垃圾外运 3. 运距:运距自行考虑	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	734					

6	010807001003	门、窗保护性拆除后安装	1. 窗代号及洞口尺寸:加固处门窗拆除 2. 拆除要求:保护性拆除 3. 安装:后续安装	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	5					
7	沪 200903003002	木地板拆除	1. 拆除部位:二层休息区木地板拆除 2. 拆除要求:保护性拆除 3. 垃圾处理:拆除破坏部分垃圾外运 4. 运距:运距自行考虑	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	20					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程						标段：C01		第 3 页 共 28 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	沪 200106001002	整体面层拆除	1. 拆除部位:因加固需要二层休息区域混凝土找平层或楼面层拆除 2. 垃圾处理:含垃圾外运 3. 运距:运距自行考虑	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	20					

9	沪 200106009002	铲除油漆、涂料面	1. 拆除部位: 原外墙乳胶漆铲除 2. 垃圾处理: 拆除破坏部分垃圾外运 3. 运距: 运距自行考虑	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	136					
		分部小计									
		土石方工程									
10	010101004002	挖基坑土方	1. 挖土深度: 2m 以内 2. 挖土: 挖掘机挖土、人工配合、人工清底 3. 报价要求: 工作面在报价中自行考虑 4. 工程量计算: 按垫层底面积*挖土深度考虑	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	134.32					
11	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 达到设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	44.24					
12	010103002002	机械运土方	1. 运距: 自行考虑 2. 废弃料品种: 详见设计	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	90.08					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程						标段：C01		第 4 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	

									人工费	材料及工程 设备暂 估价	
		分部小计									
		砌筑及加固工程									
13	010401005002	空心砖墙	1. 砖品种、规格、 强度等级:00/400 厚煤矸石烧结空 心砖 2. 砂浆强度等级、 配合比: 详见设计	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	51.4					
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土加固工程									
14	010501001002	垫层	1. 部位:基础垫层 加大 2. 厚度:100mm 3. 模板:含模板 4. 混凝土种 类:C15 商品砼	1. 混凝土制作、运输、 浇筑、振捣、养护	m3	6.77					
15	010501003002	独立基础	1. 部位:独立基础 截面加大-按实际 扩大体积计算 2. 混凝土种 类:C30 商品砼 3. 模板:含模板 4. 其他:报价含破 除基础保护层漏 出钢筋及表面凿 毛处理	1. 混凝土制作、运输、 浇筑、振捣、养护	m3	45.28					
16	010501002002	带形基础	1. 部位:内隔墙处 条基 2. 混凝土种 类:C20 素混凝土 条基 3. 模板:含模板	1. 混凝土制作、运输、 浇筑、振捣、养护	m3	4.86					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 5 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	010502001002	矩形柱	1. 混凝土强度等级:商品砼 C30 2. 柱规格形状:详见设计图纸,体积包括牛腿 3. 模板:含模板 4. 其他:包括结合面凿毛处理	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.51					
18	沪 200604002002	矩形柱-增大截面加固	1. 柱规格形状:原有结构柱增加截面 2. 混凝土种类:自密实 C30 级微膨胀混凝土 3. 模板:含模板 4. 其他:报价含对老混凝土柱凿毛处理及凿去保护层后混凝土浇筑,组价自行考虑	1. 开凿楼板洞 2. 原柱表面处理 3. 刷素水泥浆 4. 绑扎钢筋 5. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	19.53					
19	沪 200604006003	矩形柱二次灌浆	1. 灌浆材料及强度等级:C35 微膨胀混凝土 2. 模板:含模板	1. 铲除原粉刷及保护层 2. 钢筋绑扎、焊接 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 材料运输	m3	0.33					

20	沪 200604005002	平板	1. 板规格:叠合板 加固 2. 混凝土种类:新 增 50mm 厚 C35 及 钢筋混凝土叠合 板 3. 模板:含模板	1. 开凿墙槽 2. 清理地坪面 3. 绑扎钢筋 4. 混凝土制作、运输、 浇捣、养护 5. 材料运输	m3	29.64					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪 200604006004	小型构件	1. 混凝土强度等级:细石砼 C25 或满足设计要求 2. 做法:破坏砖砌体后用细石砼填满孔洞 3. 模板:含模板	1. 铲除原粉刷及保护层 2. 钢筋绑扎、焊接 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 材料运输	m3	10					
22	010503005002	过梁	1. 板规格:过梁 2. 混凝土种类:商品砼 C25 3. 模板:含模板	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.08					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪 200606002008	板-碳纤维加固 2 层	1. 加固部位:碳纤维加固板 2. 材料种类、规格、品牌:板底贴 2 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m2 A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面积计算	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	682.86					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程						标段：C01		第 8 页 共 28 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪 200606002009	板支座加固-碳纤维加固 2 层	1. 加固部位:碳纤维加固板 2. 材料种类、规格、品牌:板底贴 2 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m2 A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	48.64					

			7. 工程量计算:工 程量按碳纤维面 积计算								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 9 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

25	沪 200606002010	梁支座加固-碳纤维加固 3 层	1. 加固部位:碳纤维加固梁遍数及做法-具体做法详见设计 2. 材料种类、规格、品牌:梁底贴3 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m2 A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面积计算	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	24.28					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程					标段：C01			第 10 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注		

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪 200606002011	梁支座加固-碳纤维加固 2 层	1. 加固部位:碳纤维加固梁遍数及做法-具体做法详见设计 2. 材料种类、规格、品牌:梁底贴 2 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m ² A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面积计算	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m ²	27.8					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 11 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪 200606002012	梁-碳纤维加固 3 层	1. 加固部位:碳纤维加固梁遍数及做法-具体做法详见设计 2. 材料种类、规格、品牌:梁底贴 3 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m2 A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	43.14					

			积计算								
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 12 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

28	沪 200606002013	梁-碳纤维加固 2 层	1. 加固部位:碳纤维加固梁遍数及做法-具体做法详见设计 2. 材料种类、规格、品牌:梁底贴 2 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m2 A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面积计算	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	26.08					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程					标段：C01			第 13 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注		

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	沪 200606002014	梁-碳纤维加固 1 层	1. 加固部位:碳纤维加固梁遍数及做法-具体做法详见设计 2. 材料种类、规格、品牌:梁底贴 1 层碳纤维布 3. 粘贴材料宽度:碳纤维布采用 I 级 300g/m ² A 级胶 4. 基层处理 1:胶粘性材料加固区域应铲除粉刷层至原结构基层并打磨清理干净 5. 基层处理 2:对板表面凹凸不平处采用聚合物砂浆修补平整;板底出现裂缝、渗水或开裂等,须先注胶封缝处理,封缝处理后,再粘贴碳纤维加固补强处理 6. 脚手架:含加固简易脚手架等措施费 7. 工程量计算:工程量按碳纤维面积计算	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m ²	393.32					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 14 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪 200606001002	粘贴钢板加固钢筋混凝土	1. 加固部位: 详见设计图纸 2. 钢板厚度: 详见设计图纸 3. 钢板宽度: 详见设计图纸 4. 粘结胶种类、品牌: 详见设计图纸 5. 粘贴层数: 详见设计图纸 6. 油漆种类、涂刷遍数: 详见设计图纸 7. 脚手架: 含加固简易脚手架等措施费 8. 螺栓: 含化学螺栓 9. 工程量计算: 工程量按加固区域面积计算(钢含量自行报价)	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 钻孔安拆夹具 4. 钢板断料打磨 5. 酸洗钢板 6. 抹粘结胶 7. 粘贴钢板 8. 材料运输	m2	110.06					

31	沪 200604003002	梁加固	1. 梁规格形状:原有结构梁增加截面 2. 混凝土种类:自密实 C30 级微膨胀混凝土 3. 配件:含锚固板等 4. 模板:含模板工程 5. 基层处理:报价含对老混凝土柱凿毛处理及凿去保护层后混凝土浇筑,组价自行考虑	1. 开凿楼板洞 2. 梁表面处理 3. 刷素水泥浆 4. 绑扎钢筋 5. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 6. 材料运输	m3	1.65					
32	010507001003	散水	1. 部位:破坏处散水恢复 2. 图集:详见12J003 1A/A1	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 15 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	010507001004	坡道	1. 部位:破坏处坡道恢复 2. 图集:参见图集12J003(余同)	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	5					

			1A/A7	4. 变形缝填塞							
34	沪 010516004002	钢筋连接	1. 钢筋种类、规格:综合考虑 2. 部位:对原混凝土凿去保护层后与老钢筋焊接	1. 接头清理 2. 焊接固定	个	2080					
35	沪 200607001007	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2. 打孔深度:化学植筋 15d 3. 其他:报价含钢筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	2574					
36	沪 200607001008	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2. 打孔深度:化学植筋 20d 3. 其他:报价含钢筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	2936					
37	沪 200607001009	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2. 打孔深度:化学植筋 20d 3. 其他:报价含钢筋 4. 植筋部位:基础增加钢筋与原基础考虑植筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	2255					
38	沪 200607001010	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2. 打孔深度:化学植筋 20d 3. 其他:报价含钢筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	522					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	沪 200607001011	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2. 打孔深度:化学植筋 20d 3. 其他:报价含钢筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	180					
40	沪 200607001012	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ20 2. 打孔深度:化学植筋 20d 3. 其他:报价含钢筋	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	292					
41	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	2.38					
42	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12~Φ16	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	16.21					
43	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16以上	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	3.07					
		分部小计									
		钢木结构工程									
44	010516001004	地脚螺栓	1. 螺栓种类:地脚螺栓 2. 规格:详见设计图纸	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.37					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	010604001002	钢梁	1. 梁类型:钢梁制作安装 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单根质量:10T以内 4. 拼装安装:15m以内 5. 安装高度:15m以内 6. 螺栓:含普通螺栓 7. 其他:含制作、安装、运输等费用	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	7.966					
46	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 构件类型:Z 型钢 3. 单根质量:2T 以内 4. 安装高度:15m以内 5. 螺栓种类:含普通螺栓 6. 其他:含制作、	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5.941					

			安装、运输等费用								
47	010606001003	钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 镀锌 2. 构件类型: Φ12 圆钢、Φ32*2 圆管 3. 安装高度:15M 以内 4. 螺栓种类:含普通螺栓、螺母 5. 其他:含制作、安装、运输等费用	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.895					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 18 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

48	010606001004	隅撑、系杆水平支撑	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:隅撑水平支撑、系杆 3. 安装高度:15M以内 4. 螺栓种类:含普通螺栓 5. 其他:含制作、安装、运输等费用	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	4.022					
49	010516001005	高强螺栓	1. 螺栓种类:详见设计 2. 规格:M20	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	套	96					
50	010516001006	花篮螺栓	1. 螺栓种类:花篮螺栓	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	套	28					
51	010606011001	钢天沟	1. 钢材品种、规格:钢结构屋面做3mm 镀锌钢板 2. 尺寸:天沟具体尺寸满足设计要求详见图纸	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	3.61					
52	01B004	机械除锈	1. 除锈:机械除锈	1.	t	11.988					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 19 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

53	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:金属面油漆 2. 腻子种类:底漆一遍, 铁红 C53-31 红丹醇酸防锈漆, 涂层厚度 55~65 微米;中间漆二遍, 云铁醇酸防锈漆, 涂层厚度 80~90 微米;面漆二遍, 灰色 C04-42 醇酸调和漆, 涂层厚度 70~80 微米; 修补漆共五遍, 各层如上, 涂层厚度 205~235 微米	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	t	11.988					
54	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称:钢梁 2. 防火等级要求:1.5h 3. 涂料品种、喷刷遍数:7mm 厚（薄涂型）	1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m2	262.6					
55	011407005004	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称:屋面支撑构件、屋面檩条 2. 防火等级要求:1h 3. 涂料品种、喷刷遍数:5.5mm 厚(薄涂型)	1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m2	783					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	010902003002	屋面 1	1.找平层:原屋面防水及保护层拆除后做水泥砂浆找平层	1.基层处理 2.混凝土制作、运输、铺筑、养护 3.钢筋制安	m2	734					
57	010901001002	屋面 2	1.瓦品种、规格:玻纤瓦 2.防水卷材:4 厚 SBS 改性沥青防水卷材,上铺无纺布一层 3.防水涂料:1.5mm 厚 MPU 聚氨酯防水涂料 4.木望板,厚 25 5.木条(50X30)	1.砂浆制作、运输、摊铺、养护 2.安瓦、作瓦脊	m2	737.02					
58	010902001003	屋面卷材防水-暂考虑不锈钢天沟卷材防水不做结算扣除	1.卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.钢天沟:钢天沟卷材防水	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝	m2	138.6					
59	010903004002	外墙变形缝	1.名称:墙面变形缝 2.图集:详参 14J936 4/AQ4	1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	12.9					

60	010902008002	屋面变形缝	1. 名称:屋面变形缝 2. 图集:详参09J202-1 3/L9	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	18.48					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 21 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	沪 200703001002	新做老虎窗	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1207 2. 框、扇材质:深灰色彩钢板 3. 老虎窗处附加钢构件（含角钢、檩条） 4. 老虎窗处屋面二（玻纤瓦屋面） 5. GRC 成品构件、GRC 山花 6. 图集:详参03J203 -/79	1. 屋面开洞 2. 新立窗檯子 3. 新做板条墙 4. 新做屋面 5. 做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线 6. 窗扇制作安装 7. 材料运输	个	6					
62	010801004002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 乙 1224 2. 成品安装:含闭	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	5.76					

			门器、顺序器								
		分部小计									
		楼地面工程									
63	011101003003	地面 1-无水房间	1. 地面清除:清除地面至混凝土垫层 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶), 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土, 表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹光 内配 C4@150X150	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	10					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程						标段：C01		第 22 页 共 28 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

64	011102003002	地面 2-有水房间	1. 地面清除:清除地面至混凝土垫层 2. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20 厚 1:3 水泥砂浆 1%找坡,抹平 3. 防水涂料:1.0 厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 4. 防水卷 材:1.5mm 厚 MPU 聚氨酯防水涂料 (侧墙上翻 1800) 5. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 6. 面层材料品种、规格、颜色:8 厚面砖铺贴修复 (300*600)	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	5					
65	011101003004	地面 3-车库恢复	1. 部位:基础加固处车库地面恢复 2. 面层厚度、混凝土强度等级:车库地面做法暂按 150 厚 C30 混凝土面层考虑	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	70					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程					标段：C01			第 23 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注		

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
66	011104002003	楼面 2-休息间（木地板利旧）	1. 地面清除:清除楼面至现浇混凝土板 2. 素水泥浆:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 基层材料种类、规格:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:8 厚强化企口复合木地板(企榫涂胶粘接)	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	20					
67	011104002004	楼面 2-休息间（原木地板无法利旧）	1. 地面清除:清除楼面至现浇混凝土板 2. 素水泥浆:水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 基层材料种类、规格:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:8 厚强化企口复合木地板(企榫涂胶粘接)	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	20					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 24 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	011406001007	天棚出新-顶棚 1	1. 基层类型:原顶棚全部铲除至基层,清理修复;刷水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 抹灰:3 厚 1:0.5:1 水泥石灰膏砂浆打底, 5 厚 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆 3. 腻子种类:5 厚 底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色内墙乳胶漆(环保型)两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1061.4					

69	011406001008	天棚出新-顶棚 2	1. 基层类型:原顶棚全部铲除至基层,清理修复;刷水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 3. 抹灰:5 厚 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 腻子种类:5 厚 底基防裂腻子分遍找平 5. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色内墙乳胶漆(环保型)两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	4					
		分部小计									
		油漆、涂料、裱糊工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段：C01

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

70	011406001009	外墙乳胶漆-外墙一、外墙二	1. 基层类型:基层墙体, 喷湿墙面 2. 抹灰:20 厚 1:2.5 防水砂浆找平 3. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 4. 网格布:抹面胶浆复合一层普通耐碱玻纤网格布 5. 抗裂砂浆:6 厚抗裂砂浆 6. 油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆面层	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	304.06					
71	011406001010	外墙乳胶漆-原拆除后新做	1. 基层类型:原外墙乳胶漆饰面拆除 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆面层	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	596.47					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 26 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

72	011406001011	内墙乳胶漆-内墙一（工具间新砌）	1. 基层类型:基层墙体, 喷湿墙面 2. 抹灰层:3 厚专用聚合物砂浆底面刮糙, 或专用界面剂甩毛(耐碱玻纤网布压入砂浆层) 3. 找平层:8 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道, 5 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 5. 腻子:2 厚面层耐水腻子刮平 6. 油漆品种、刷漆遍数:装饰面层乳胶漆	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	192					
73	011406001012	内墙乳胶漆-内墙二（出新）	1. 基层类型:内墙面全部铲除涂料面层 2. 腻子:刮腻子两遍, 砂纸磨平 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆(环保型)两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1045.68					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程					标段：C01			第 27 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量	工程量	金 额(元)	备注		

					单位		综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
74	011204003002	块料面层-内墙三	1. 基层:卫生间瓷砖面层铲除至基层墙体, 喷湿墙面 2. 基层处理:5 厚专用聚合物水泥防水砂浆(涂刮型)底面刮糙, 或专用界面剂甩毛(耐碱玻纤网布压入砂浆层) 3. 抹灰层:6 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道, 6 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 4. 防水层:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 5. 面层:8 厚面砖铺贴修复(300*600)	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	5					
		分部小计									
		其他工程									
75	011304002002	检修孔	1. 部位:屋面检修孔 2. 图集:详 12J201 H20	1. 安装、固定 2. 刷防护材料	个	2					
		分部小计									
		脚手架、建筑物垂直运输及超高降效									
本页小计											

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程							标段：C01		第 28 页 共 28 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	01B005	措施费	1. 措施费:含外脚手架、临时加固措施、垂直运输、大型机械进出场等一切措施费 2. 费用:不因结算工程量加大或减少调整，包干	1.	项	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称: 上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		电气设备安装工程									
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总等电位接地端子箱 2. 做法:见施工图	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	2					
2	030409005001	避雷网	1. 部位:在屋面屋脊及周边上采用C10 热镀锌圆钢作接闪带屋面接闪带连接线的网格不大于 20*20m 或 16*24m, 在屋面上明敷(上人屋面可暗敷)。支持卡子间距为 1m, 转角处悬空段不大于 0.3m, 接闪带高出女儿墙(屋面)0.15m。 2. 做法:见施工图	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	285.58					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	030409003001	避雷引下线	1. 部位:利用 40x4 不锈钢扁钢做专设引下线, 其间距沿周长应不大于 25m, 采用土建施工的对焊或搭接连接, 上与接闪带, 下与接地极可靠连接(必须连接成电气通路)。 2. 接地极: 采用 40x4 不锈钢扁钢连接做水平接地极, 50x5x2500 角钢做垂直接地极, 接地电阻应不大于 1 欧姆。	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷 (喷) 油漆	m	67					
4	03B001	断接卡子制作、安装	1. 名称:断接卡子制作、安装 2. 做法:在各引下线上距地面 0.3m~1.8m 处装设断接卡。地面上 1.7m 至地面下 0.3m 的一段接地线, 采用改性塑料管加以保护	1.	套	10					

5	030409002001	接地母线	1. 名称:户外接地 母线 2. 材质:室外接地 干线均采用 40x4 不锈钢扁钢,埋深 1 米,距建筑物不 应小于 1m 3. 做法:见施工图	1. 接地母线制作、安装 2. 补刷 (喷)油漆	m	201.1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\安装工程							标段：C01		第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:垂直接地极 L50*5 不锈钢角钢 3. 做法:见施工图	1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	82.5					
7	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置系统调试 2. 调试:调试符合设计要求	1. 接地电阻测试	系统	1					
		分部小计									
		给排水、采暖、燃气工程									

8	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:De110-PVCU 塑料雨水管, 含雨水斗 2. 连接形式: 粘接 (穿墙、楼板、梁时预埋防水套管, 孔洞间的缝隙需用防火封堵材料密封) 3. 做法: 见施工图	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	105.6					
		分部小计									
		消防工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\安装工程							标段：C01		第 4 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	031001001001	镀锌钢管	1. 名称:DN100 内外热镀锌钢管(含管件及抗震支架等) 2. 连接形式:沟槽连接(穿墙、楼板、梁时预埋防水套管,孔洞间的缝隙需用防火封堵材料密封)	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	95.55					

			3. 做法: 见施工图								
10	031001001002	镀锌钢管	1. 名称: DN65 内外 热镀锌钢管 (含管 件及抗震支架等) 2. 连接形式: 丝扣 连接 (穿墙、楼板、 梁时预埋防水套 管, 孔洞间的缝隙 需用防火封堵材 料密封) 3. 做法: 见施工图	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	23.65					
11	031003001001	闸阀	1. 名称: DN100 闸 阀 2. 做法: 见施工图	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2					
12	030703004001	蝶阀	1. 名称: DN100 蝶 阀 2. 连接方式: 见图 纸	1. 阀体安装	个	3					
13	030703004002	蝶阀	1. 名称: DN100 蝶 阀 2. 连接方式: 见图 纸	1. 阀体安装	个	6					
14	030601002001	压力表	1. 名称: DN65 压力 表 2. 做法: 见施工图	1. 本体安装 2. 压力表弯制作、安装 3. 挠性管安装 4. 取源部件配合安装 5. 单体校验调整 6. 脱脂 7. 支架制作、安装	台	1					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：上海市军天湖监狱警备车库维修项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	030703004003	自动排气阀	1. 名称:DN20 自动排气阀 2. 做法:见施工图	1. 阀体安装	个	1					
16	031002001001	管道支吊架制作与安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 做法:见施工图	1. 制作 2. 安装	kg	80					
17	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:消火栓管先刷防锈漆一遍、银粉二道,最后刷红色调合漆 2. 做法:见施工图	1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	34.85					
18	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格:消火栓箱采用15S202-21 2. 附件材质、规格:配置 2 具MF/ABC4 型磷酸铵盐干粉灭火器 3. 做法:见施工图	1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装	套	6					
19	030901013001	灭火器箱	1. 名称:灭火器箱 2. 规格、型号:开门式嵌墙型灭火器箱 XMQK2-2,底边距地 100mm,余同。安装参见国标图集 07S207, P100 3. 做法:见施工图	1. 设置	个	6					

20	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统调试	1. 调试	点	6					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

