



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

中央空调系统、净化工程 系统维保及空调清洗服务

项目编号：**310117000250626119956-17254711**

（代理机构内部项目编号：**SHZC20251164**）

竞争性磋商文件

采 购 人：上海市松江区中心医院

采购代理机构：上海政采项目管理有限公司

2025年08月05日

2025 年 8 月

2025年08月05日



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

目 录

报价人须知前附表

第一部分 磋商公告

第二部分 报价人须知

第三部分 采购需求

第四部分 合同条款

第五部分 评审办法

第六部分 格式附件



报价人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务
2	编 号	项目编号： 310117000250626119956-17254711 采购编号（1725-00002681） （代理机构内部项目编号： SHZC20251164 ）
3	预算金额	本项目预算：人民币 1750000.00 元； 其中： （1）非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）限价 40 万元； （2）净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）限价 50 万元； （3）空调清洗限价 25 万元； （4）暂估项（维保配件）统一报价 60 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价按实结算。 报价人报价超过上述标准的，按废标处理。 注：超出本项目预算金额及各分项限价的报价，将作无效报价处理。
4	采购资金的支付方式、时间、条件	（1）实行先服务后根据考核按实付款原则，按月考核，考核方法（详见附件）。 （2）并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内，采购人支付中标方年度维修保养费计合同总额的 20% 作为预付款。 （3）按年度保养计划完成对设备上半年的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划上半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八条第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。 （4）按年度保养计划完成对设备的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。
5	采购概述	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，依法进行采购。
6	采购方式	竞争性磋商 由评标委员会成员各自对每个有效报价人的响应文件进行独立评分，汇总每个报价人的得分，按照每个报价人最终所得总分的高低依次排名，推荐得分最高的为成交候选人。 根据各供应商应答情况，磋商小组将以本磋商文件的内容为基础，分别召集所有通过《响应文件》初审的供应商就技术需求、服务范围以及价格进行单独磋商。在磋商期间，磋商小组可要求供应商对其《响应文件》进行澄清，并允许对《响应文件》的内容做调整。但有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。 步骤三：经磋商并审核合格，得到采购代理机构通知的供应商



		应于磋商小组规定的时间内，按磋商最终确定的技术条件、服务范围内容按要求递交。
7	采购人	单位名称：上海市松江区中心医院 地 址：上海市松江区中山中路 746 号 联 系 人：倪老师 电 话：021-67720039
8	采购代理机构	单位名称：上海政采项目管理有限公司 地 址：上海市静安区天目中路 380 号 11 楼 联 系 人：单杰、王静雯 电 话：021-62091273*8006 传 真：021-33045877 邮 箱：shanjie@shzfcg.cn、wangjingwen@shzfcg.cn
9	包件	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 有关包件的所有条款均不适用本项目
10	采购内容	中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务。（详见磋商文件采购需求）
11	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	其他未列明行业
12	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是，本项目专门面向中小微企业采购，所有供应商不享受价格分优惠政策。 <input type="checkbox"/> 否，本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人等各类供应商采购，小微企业享受价格分优惠政策。 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
13	小微企业价格扣除比例	若本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人等各类供应商采购，小微企业享受价格分优惠政策如下： 1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库（2020）46 号]及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2024〕19 号）的相关规定，对符合规定的小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审；专门面向中小企业采购时，则不再给予价格 % 的扣除。 2) 若报价人为联合体，组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
14	若供应商非中小企业，可视为中小企业参与本项目的情形	1) 货物采购项目：货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，享受中小企业扶持政策。注：货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。 2) 服务采购项目服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，享受中小企业扶持政策。
15	是否采购进口产品	<input type="checkbox"/> 允许采购进口产品 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许采购进口产品



		若无财政针对本项目允许采购进口产品批复，报价人提供的产品若为进口产品，根据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248号文）精神，将作无效投标处理。所谓进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品（凡在海关特殊监管区域内企业生产或加工（包括从境外进口料件）销往境内其他地区的产 品，不作为政府采购项下进口产品。对从境外进入海关特殊监管区域，再经办理报关手续后从海关特殊监管区进入境内其他地区的产 品，应当认定为进口产品），报价人应保证所投进口产品可履行合法报通关手续进入中国关境内，但不限制满足磋商文件要求的国内产品参与投标。
16	磋商过程中可能变动的内容	在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。
17	实施地点	采购人指定地点
18	服务期限	2025年9月17日-2026年9月16日。（详见磋商文件采购需求）
19	报价货币	响应文件的报价采用人民币和下浮率（%）报价。
20	申请人的资格要求	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购执行政府强制或优先采购节能环保产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。如报价产品的服务提供商为中小微企业，则须在响应文件中提供符合财库（2020）46号文格式要求的中小企业声明函；如报价人为残疾人福利性单位，则须在响应文件中提供符合财库（2017）141号文格式要求的残疾人福利性单位声明函，一旦成交将在成交公告中公告其声明函，接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p> <p>3、其他资质要求：</p> <p>1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>3) 法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的采购活动；</p> <p>4) 响应文件递交截止时间前三年内，未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单；</p> <p>6) 本项目专门面向中小微企业供应商采购，中小微企业供应商应当按照规定提供《中小企业声明函》；</p> <p>7) 本项目不得转包分包。</p>
21	是否	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受



	接受联合体磋商	<input type="checkbox"/> 接受 1、参加联合体的供应商均应当提供资格要求证明文件； 2、联合体各方应签订并提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和责任； 3、联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任； 4、联合体各方签订联合协议后，不得再以自己名义单独响应，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中响应，否则各相关响应均无效； 5、联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责磋商和合同实施阶段的主办、协调工作，并应提交由所有联合体成员法定代表人或负责人签署的授权书； 6、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 7、如采用联合体投标，联合体各方均须符合上述申请人资格要求。
22	公告发布媒体	上海政府采购网 (http://www.zfcg.sh.gov.cn)
23	报名及文件下载时间、下载地址及标书费支付地点	时间：2025-08-08 起至 2025-08-15，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，双休、节假日除外） 下载地址：上海政府采购网 (www.zfcg.sh.gov.cn)
24	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/ 联系人：/ 联系电话：/ 1、采购人组织踏勘现场的，所有报价人应按规定的时间、地点前往参加踏勘现场活动。报价人如不参加，其风险由报价人自行承担，采购人不承担任何责任。 2、采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，除采购人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成磋商文件的组成部分以外，其他内容仅供报价人在编制响应文件时参考，采购人不对报价人据此作出的判断和决策负责。 3、报价人踏勘现场发生的费用由其自理。
25	提问方式	书面提问（须加盖报价人公章），并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。
26	采购答疑会时间、地点	时间：如有，另行书面通知 地点：上海市静安区天目中路 380 号 11 楼会议室
27	领取补充磋商文件时间、地点	时间：另行安排（如有） 地点：上海市静安区天目中路 380 号 11 楼会议室（如有，将以书面形式统一发放所有报价人）
28	接收质疑的方式及联系方式	报价人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应以书面形式递交至采购代理机构（须由法定代表人、主要负责人或其授权代表签字或者盖章，并加盖报价人公章） 联系方式详见本表第 8 项 1、对磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公



		<p>告期限届满之日；</p> <p>2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>3、对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日；</p> <p>4、具体质疑格式详见《上海政府采购网》一疑问质疑。</p>
29	报价有效期	报价截止之日起 90 日 日历日
30	保证金	<p>磋商保证金金额：人民币叁万元整；</p> <p>磋商保证金递交截止时间：同响应截止时间，以磋商保证金实际到账为准。</p> <p>递交地点：上海市静安区天目中路 380 号 11 楼</p> <p>递交方式：转账、汇款、支票、保函或代理单位接受的其他非现金方式。</p> <p>为确保保证金在递交截止时间前到账，通过转账、汇款、支票方式递交保证金的报价人，应在报价截止时间前完成保证金支付，保证金有效期应与报价有效期一致。</p> <p>磋商保证金汇款账号：</p> <p>户 名：上海政采项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司上海南方商城支行</p> <p>帐 号：121924394410101</p> <p>注：</p> <p>1、银行转账时“备注栏”须注明代理机构内部项目编号及资金用途，例：“SHZC20251164，磋商保证金”。</p> <p>2、供应商不得使用个人账户或非供应商单位账户或现金方式递交的磋商保证金。</p> <p>3、★报价人必须在上海政府采购网（政采云平台）中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成，至保证金信息状态显示为“缴纳确认中”即为已完成录入操作。</p>
31	磋商响应文件递交截止时间、地点	<p>递交截止时间：2025-08-20 13:30:00</p> <p>递交地点：https://www.zfcg.sh.gov.cn/</p>
32	磋商时间、地点	<p>时间：2025-08-20 13:30:00</p> <p>地点：上海市松江区永丰路 10 号 A 座 106 室</p> <p>磋商小组所有成员与报价人逐个进行磋商，按政府采购网上平台的随机邀请顺序磋商。</p> <p>届时请报价人代表持报价时所使用的数字（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席磋商会。</p>
33	响应文件的组成	<p>响应文件应包括下列部分：</p> <p>1) 投标书（附件 1）；</p> <p>2) 法定代表人等资格证明书（附件 2）；</p> <p>3) 授权委托书（附件 3）；</p> <p>4) 报价一览表（附件 4）；</p> <p>5) 投标报价明细表（附件 5）；</p> <p>6) 偏离表（附件 6）；</p> <p>7) 货物（技术）/服务报告（附件 7）；</p> <p>8) 资格证明文件（附件 8）；</p> <p>9) 中小企业声明函（附件 9）；</p> <p>10) 残疾人福利性单位声明函（如有）（附件 10）；</p> <p>11) 监狱企业的证明文件（如有）（附件 11）；</p> <p>12) 报价人认为需加以说明的其他内容。</p>



34	报价人开标时需携带材料	可以无线上网的笔记本电脑、无线上网卡或手机热点、投标时所使用的数字证书（CA证书）；
35	评审方法	综合评分法（综合评分法是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的报价人为成交候选人的评标方法）。
36	如发生此列情况之一，报价人的响应文件将被拒绝	1) 未按规定获取磋商文件的； 2) 报价人名称与报名时不一致的； 3) 未在报价截止时间前在电子平台上递交响应文件的。
37	供应商退出磋商	1、至响应文件提交截止时间，供应商法定代表人或负责人或其委托的代理人未出席磋商会议，或供应商出席磋商会议的人员不能提供其为法定代表人或负责人或其委托磋商代理人的有效证明文件的，视为自动退出磋商； 2、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
38	服务费支付	本项目服务费由成交人支付。本项目成交人在收到成交通知书之日向采购代理机构支付代理费。代理费到账后，经采购代理机构确认无误后开具发票。 服务费：按成交金额参照国家发展计划委员会文件计价格〔2002〕1980号、〔2003〕857号《招标代理收费管理暂行办法》、发改价格〔2015〕299号等相关文件的规定收费标准85%计取。
39	履约保证金	是否要求成交供应商提交履约保证金： <input type="checkbox"/> 不要求，本文件中涉及履约保证金内容不适用。 <input checked="" type="checkbox"/> 要求。 履约保证金的金额：合同总金额的5% 履约保证金的形式：收到成交通知书30日内并且在合同签订前，成交供应商应向采购人支付合同总金额5%的履约保证金，履约保证金可采用保函、电汇、汇票和转账支票的方式提交，履约保证金的受益人为采购人。
40	有下列情形之一的，响应文件按无效处理	1) 未按磋商文件要求提交磋商保证金的； 2) 资格条件不符合国家规定和磋商文件要求； 3) 首次报价或最后报价超过公布的预算金额或最高限价的； 4) 响应文件有效期少于磋商文件要求的； 5) 电子响应文件未按照磋商文件规定格式签字或盖章的，或签字盖章不齐全的； 6) 采购项目涉及的产品在“节能产品政府采购清单”中属于应当强制采购的而未采用或未提供完整的节能产品承诺书的（若有）； 7) 经磋商小组审定，明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术标准要求； 8) 经磋商小组审定，最后报价明显低于其他通过实质性响应审查供应商的最后报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能在合理的时间内提供书面说明或者不能提供相关证明材料的； 9) 在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的； 10) 在电子评审中，响应文件因电子文档本身会有计算机病毒、电子文档损坏等原因造成无法打开或打开后无法完整读取的； 11) 出现不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求。



		(注：以上条款无需在电子响应文件中标记，供应商可在电子响应文件中任意位置标记匹配，若发生上述1)~3)情形的，采购代理机构将如实记载并提交磋商小组审查认定，其他情形由磋商小组进行审查认定)。
41	应当按照磋商文件要求提供以下资格条件材料	<p>1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件以及磋商文件要求的资质证书等；法人依法设立的分支机构以自己的名义参与磋商时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权；</p> <p>2) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；</p> <p>3) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>4) 说明：磋商响应截止前3年内供应商的信用记录若存在受到罚款的行政处罚且未显示具体数额时，应提供行政处罚决定书或书面说明其罚款数额。</p> <p>5) 具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料（提供人员清单及相关资格或职称等证明材料）；</p> <p>6) 接受联合体磋商的，应当提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。</p>
42	其他	<p>1、本磋商文件所附合同条款对成交供应商有约束力，根据项目需要采购人可在与成交供应商签署合同时对原合同稍作修订。</p> <p>2、响应文件递交（响应文件递交截止时间）后，采购代理机构将在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对参与磋商会的供应商进行信息查询，确认供应商截止响应文件递交截止时间，参加政府采购活动前三年内是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。</p> <p>3、经查询列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）、报价人及其法人代表/主要负责人参加此次采购活动前存在行贿犯罪记录的，其响应文件将被拒绝。属于联合体的，其中任意一方的信用信息、行贿犯罪记录不满足要求，其响应文件将被拒绝。</p>
43	采购项目需落实的政府采购政策情况	<p>中小企业政策：</p> <p>1、根据财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。报价人若为小型、微型企业，必须按照规定提供真实、完整、准确的《中小企业声明函》，未提供或提供内容不全的，则不适用价格扣除法。</p> <p>2、投标邀请中规定接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%的价格扣除。若联合协议中未明确小型、微型企业合同金额的，则该联合体不适用价格扣除法。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（注：A. 联合协议中未明确小型、微型企业合同金额的，则该联合体不享受价格扣除；B. 组成联合体的大中型企业和其</p>



他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在直接控股、管理关系，否则视为投标无效）。

3、按照工信部等四部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）要求，该规定适用于在中国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。依据现有规范性文件规定，事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购报价人，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按通知规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

4、供应商须提供本企业制造的货物、承建（承接）的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物（不包括使用大型企业注册商标的货物）。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

促进残疾人就业政策：

1、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、报价人若为符合条件的残疾人福利性单位，必须按照规定提供真实、完整、准确的《残疾人福利性单位声明函》，未提供或提供内容不全的，则不适用价格扣除法。

3、报价人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。成交人为残疾人福利性单位的，随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱企业政策：

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

鼓励节能政策：

按照财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

优先采购节能环保产品政策：

在技术、服务等指标同等条件下，对财政部财库〔2019〕18号和财政部财库〔2019〕19号文公布的节能环保产品品目清单中的产品实行优先采购；对节能产品品目清单中以“★”标注的产品，实行强制采购。供应商须提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书方能享受优先采购或强制采购政策。

强制性产品认证管理规定：

根据市场监管总局、国家认监委最新公告及通知（中国国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn>），若采购产品为《强制性产品认证管理规定》目录内的产品，报价人



		应承诺提供具有强制性产品认证证书的产品，且若中标，供货时须附上 3C 产品认证证书。
44	低于成本价不正当竞争预防措施	<p>磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应件作为无效处理。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应件作为无效处理。</p>
45	电子投标特别提醒	<p>一、注册登记与安全认证</p> <p>为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均在电子采购平台上注册登记并获得账号和密码。招标人、供应商、招标代理机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书，并严格按照规定使用电子签名和电子印章。</p> <p>使用电子采购平台采购的项目恕不接受电子采购平台以外其他形式的投标。</p> <p>二、网上投标培训</p> <p>网上投标培训详见网站通知。请报价人代表可先查看网上投标视频演示，如有操作问题，再参加培训会议。</p> <p>由于报价人操作失误、网站系统故障等技术性因素导致的投标失败或者招标失败，招标方概不负责。</p> <p>三、采购文件下载</p> <p>供应商应自行配备网络终端，并确保网络终端的运行稳定与安全。供应商登入“上海政府采购网（http://www.zfcg.sh.gov.cn）”，在电子政府采购平台下载并保存采购文件，投标邀请函要求供应商在下载采购文件前进行报名登记，并查验资格证明文件的，供应商应当按照投标邀请函的要求先行登记后下载采购文件。</p> <p>四、采购文件澄清、补充与修改</p> <p>招标人和招标代理机构可以依法对采购文件进行澄清、补充与修改，澄清、补充与修改的文件应在电子采购平台上公告，并通过电子采购平台发送已下载采购文件的供应商工作区，或者通过电子邮件发送给已下载采购文件的供应商。</p> <p>五、响应文件的编制、加密和上传</p> <p>供应商下载采购文件后，应使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制响应文件。</p> <p>报价人应按照采购文件要求提交上午文书和法律文书文件的彩色扫描文件，并在网上投标系统中采用 PDF 格式上传所有资料，文件格式参考采购文件有关格式。</p> <p>如因上传、扫描、格式等原因导致评审时收到影响，由报价人</p>



承担相应责任。招标方认为必要时，可以要求报价人提供商务文书和法律文书原件进行核对，报价人必须按时提供，否则，视作报价人放弃潜在中标资格并对该报价人进行调查，有欺诈行为的按有关规定进行处理。

供应商和电子采购平台应分别对响应文件适时加密。在投标截止前，供应商通过投标工具使用数字证书对响应文件加密后上传至电子采购平台，再经过电子采购平台加密保存。

由于供应商的原因造成其响应文件未能加密而导致响应文件在开标前泄密的，由供应商自称承担责任。

六、网上投标

1) 登入招投标系统，报价人用上海市电子签名认证证书（CA证书）登录上海政府采购网上投标系统。

2) 填写网上响应文件：报价人在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目，在投标截止时间前按照网上投标系统和采购文件要求填写网上投标内容。对于多个包件的招标项目，报价人可以选择要参与的包件进行投标。报价人用上海市电子签名认证证书对填写内容加密后上传到投标系统。

3) 正式投标：报价人填写好所有投标内容后，须在网上投标截止时间前通过上海市电子签名认证证书在网上投标系统中递交响应文件，并下载投标回执。对于有多个包件的招标项目，需要对每个包件分别进行投标。只有投标状态显示为“正式投标”才是有效投标。

七、投标截止

投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传响应文件。

投标截止与开标的的时间以电子采购平台显示的时间为准。

八、开标

参加开标会议。在根据采购文件规定的要求完成网上响应文件网上提交后，按照采购文件规定的时间和地点，报价人的法定代表人或其授权的投标代表携带要求的资料及设备（笔记本电脑、无线网卡、电子签名认证证书）出席开标会议。未按照采购文件规定的时间和地点出席开标会议的，视作报价人主动放弃投标。开标程序在电子采购平台进行，所有上传响应文件的供应商应登录电子采购平台参加开标。

九、响应文件解密

投标截止、电子采购平台显示开标后，由代理机构解除电子平台采购平台对响应文件的加密。报价人应在规定时间内使用数字证书对其响应文件解密。报价人因自身原因未能将其响应文件解密的，视为放弃投标。

十、开标记录的确认

响应文件解密后，电子采购平台根据上海市政府采购信息管理平台投标工具投标客户端《开标一览表》的内容自动汇总生成开标记录表。报价人对开标记录进行确认并数字签字。

十一、其他

本项目按规定通过上海市政府采购信息管理平台点自己招投标系统（以下简称电子招标系统）实施招标，报价人须按照该系统的设置要求对本项目进行电子投标。

本项目招标过程中因以下原因导致的不良后果，招标人、招标代理机构不承担责任：

1) 因电子采购平台是由市财政局建设、维护和管理，故电子招标系统发生技术故障或遭受网络攻击对项目所产生的影响；



		<p>2) 招标人、招标代理机构以外的单位或个人在电子招标系统中的不当操作对本项目产生的影响；</p> <p>3) 电子招标系统的程序设置对本项目产生的影响；</p> <p>4) 其他无法预计或不可抗拒的因素；</p> <p>5) 报价人参加本项目投标即被视作同意上述免责内容。</p> <p>十二、电子投标软件平台帮助电话 95763</p>
46	需要补充的其他内容	<p>1、响应文件格式中要求“法定代表人或其委托代理人”签字的，如法定代表人亲自应征而不委托代理人应征，由法定代表人签字；如法定代表人授权委托代理人应征，由委托代理人签字，也可由法定代表人签字。</p> <p>2、报价人必须对其响应文件中提供各种资料、说明的真实性负责。在评标过程中，如有发现报价人有为谋取成交而提供虚假资料欺骗采购人和评委的行为，将取消其成交资格，其保证金将不予退还。若在成交后和履行合同过程中发现其提供虚假资料的将取消其成交资格，给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。评标过程中无论是否有对原件进行核实，报价人都必须对其提供各种资料、说明的真实性负责。</p> <p>3、报价人须保障采购人在使用该货物/服务或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与招标人无关，报价人须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如采购人因此而遭致损失的，报价人应赔偿该损失。</p>



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第一部分

竞争性磋商公告



第一部分 磋商公告

项目概况

中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于**2025-08-20 13:30:00**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：**310117000250626119956-17254711**（代理机构内部编号：**SHZC20251164**）

项目名称：**中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务**

采购编号：**1725-00002681**

预算金额（元）：**1750000.00元**

最高限价（元）：**同预算**

采购需求：

包名称：**中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务**

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：**中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务**。（具体内容及要求详见采购文件第三部分—采购需求）

合同履行期限：**2025年9月17日-2026年9月16日**。（具体内容及要求详见采购文件第三部分—采购需求）

本项目（**不允许**）联合体投标。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购执行政府强制或优先采购节能环保产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。如报价产品的服务提供商为中小微企业，则须在响应文件中提供符合财库（2020）46号文格式要求的中小企业声明函；如报价人为残疾人福利性单位，则须在响应文件中提供符合财库（2017）141号文格式要求的残疾人福利性单位声明函，一旦成交将在成交公告中公告其声明函，接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3、其他资质要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3) 法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的采购活动；

4) 响应文件递交截止时间前三年内，未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单；

5) 本项目专门面向中小微供应商采购，中小微供应商应当按照规定提供《中小企业声明函》；

6) 本项目不得转包、分包。

三、获取采购文件

时间：**2025-08-08 至 2025-08-15**，每天上午 **00:00:00~12:00:00**，下午 **12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

地点：上海市政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件递交

截止时间：**2025-08-20 13:30:00**（北京时间）

地点：本次投标采用网上投标方式，报价人应根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，在上海政府采购网（云采交易平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn/> 上传电子投标文件。

五、响应文件开启

开启时间：**2025-08-20 13:30:00**（北京时间）

地点：上海市松江区永丰路10号A座106室，届时请报价人代表持投标时所使用的数字证书（CA证书）参加开标及磋商。

所需携带其他材料：

- 1) 可以无线上网的笔记本电脑；
- 2) 无线上网卡（也可自带手机连接个人热点）；
- 3) 开标时所用的上海市电子签名认证证书（CA认证证书）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购信息管理平台（简称：电子采购平台）（网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统进行。电子采购平台是由市财政局建设和维护。报价人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

定和要求执行。报价人在电子采购平台的有关操作方法可以参照电子采购平台中的“在线服务”专栏的有关内容和操作要求办理。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海市松江区中心医院

地址：上海市松江区中山中路 746 号

联系方式：倪老师 021-67720039

2. 采购代理机构信息

名称：上海政采项目管理有限公司

地址：上海市静安区天目中路 380 号 11 楼

联系方式：单杰、王静雯

电话：021-62091273*8006

3. 项目联系方式

项目联系人：单杰、王静雯

电话：021-62091273*8006

邮箱：shanjie@shzfcg.cn、wangjingwen@shzfcg.cn



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第二部分

报价人须知



第二部分 报价人须知

一、 采购综合说明

- 1.1 “磋商项目”系指采购人在竞争性磋商文件里描述的所需采购的货物/服务。
- 1.2 “货物”系指报价供应商按竞争性磋商文件规定，须向采购人提供的各种形态和种类的物品，包括一切设备、产品、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册等有关技术资料 and 原材料等，以及其所提供货物相关的运输、就位、安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。
- 1.3 “服务”系指竞争性磋商文件规定报价供应商承担的各类专业服务，包括但不限于产品设计开发、产品交付、安装调试、质量检测、技术指导、售后服务、专业劳务服务和其他类似的义务。供应商所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。供应商提供的服务应当符合磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。
- 1.4 “采购人”系指报价人须知前附表中所述的组织。
- 1.5 “采购代理机构”系指上海政采项目管理有限公司
- 1.6 “报价人”、“供应商”系指从上海政府采购网按规定获取竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件向采购人提交响应文件的供应商。
- 1.7 “卖方”系指成交并向采购人提供货物/服务的供应商。
- 1.8 本竞争性磋商文件是本项目采购过程中的规范文件，是采购人与成交供应商签订项目采购内容协议书的依据，也是本项目合同文件的主要组成部分。
- 1.9 竞争性磋商文件的修改、澄清将在电子平台上进行发布，报价人应主动在电子平台上及时获取相关信息并确认，否则由此产生的风险由报价人自行承担。
- 1.10 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面作出实质性响应，则响应文件有可能被认定为无效文件，其风险由供应商自行承担。
- 1.11 供应商应认真了解本次磋商的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响报价的资料。一经成交，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交供应商负责。

- 1.12 供应商应按照磋商文件规定的日程安排，准时参加项目磋商有关活动。
- 1.13 供应商基本要求
 - 1.13.1 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的资格条件和磋商文件要求的特定条件，并提供磋商文件要求的资格条件材料。
 - 1.13.2 根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。
 - 1.13.3 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以提交首次响应文件截止之日前三年内的信用记录为准）。
 - 1.13.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
 - 1.13.5 法律、法规和磋商文件规定的其他要求。
- 1.14 采购邀请中规定接受联合体形式的，还应遵守以下规定：
 - 1.14.1 参加联合体的供应商均应当符合磋商文件规定的合格供应商的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责磋商和合同实施阶段的主办、协调工作，并使用牵头人数字证书（CA证书）参加磋商。
 - 1.14.2 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 1.14.3 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动，否则，相关响应文件均无效。
 - 1.14.4 磋商文件要求提交保证金的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
 - 1.14.5 联合体成交的，联合体牵头人与采购人在电子采购平台签订采购合同，联合体各方就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 1.14.6 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，将拒绝其参与政府采购活动。



- 1.15 供应商应遵守有关的中国法律和规章条例。

二、 磋商文件

2.1 磋商文件说明

- 2.1.1 磋商文件用以阐明所需服务、采购程序、响应文件的编写和递交、评定成交的标准、合同条款的文件等。磋商文件由下述部分组成：

2.1.1.1 报价人须知前附表；

2.1.1.2 竞争性磋商公告；

2.1.1.3 报价人须知；

2.1.1.4 采购需求；

2.1.1.5 合同条款；

2.1.1.6 评审办法；

2.1.1.7 格式附件。

2.2 磋商文件的澄清及修改

2.2.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布。

2.2.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以电子邮件通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购代理机构将依法顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。当磋商文件、修改书内容相互矛盾时，以最后发出的修改书为准。

三、 响应文件的编写

3.1 报价人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容及上海政府采购网网上投标操作指南，按竞争性磋商文件的要求及上海政府采购网网上投标相关要求提供响应文件，使其报价对竞争性磋商文件的实质性要求作出完全响应。

3.2 报价人须在上海政府采购网下载、安装“上海市政府采购信息管理平台投标工具”，在该工具基础上完成响应文件录入、报价、报价文件加密等操作。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- 3.3 报价人应按照竞争性磋商文件或网上投标系统中提供的格式在网上完整地填写报价表以及相关报价内容。
- 3.4 响应文件的语言及计量
- 3.4.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有书面来往函电均使用简体中文书写，且使用 A4 纸格式（当有特殊说明时除外）。
- 3.4.2 除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。
- 3.4.3 本磋商文件所叙述的时间、价格，若无特殊说明均以北京时间和人民币作考量。
- 3.5 响应文件的构成
- 3.5.1 商务部分（包括但不限于以下内容）：
- 报价书（详见附件格式）；
 - 法定代表人等资格证明书；
 - 授权委托书（详见附件格式）；
 - 报价一览表（详见附件格式）；
 - 报价明细表（详见附件格式）；
 - 营业执照以及相关资质证书；
 - 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
 - 中小企业声明函（详见附件格式）；
 - 残疾人福利性单位声明函（若有，详见附件格式）；
 - 监狱企业等方面的证明资料（若有，详见附件格式）；
 - 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见附件格式）；
 - 供应商书面声明（详见附件格式）；
 - 无利害关系声明（详见附件格式）；
 - 对报价文件的真实性、合法性承诺函（详见附件格式）；
 - 主要股东或出资人信息（详见附件格式）；
 - 与报价人存在关联关系的单位情况说明（若有，详见附件格式）；



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- 保密承诺函格式（详见附件格式）；
- 投标承诺书（详见附件格式）；
- 保证金退还信息表（格式）
- 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为需加以说明的其他内容。

3.5.2 技术部分（包括但不限于以下内容）：

- 技术方案
- 项目实施、故障及应急处理；
- 拟从事本项目的主要人员配备及相关工作经历、资质汇总表（详见附件格式）；
- 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为需加以说明的其他内容。

四、 报价要求

- 4.1 供应商必须认真阅读理解磋商文件，根据磋商文件的采购要求、供应商的服务方案和其他相关资料进行报价。
- 4.2 如采购项目中包含多个包件，且供应商同时响应两个（含两个）以上包件的，各包件应单独报价。
- 4.3 供应商应在报价明细表上标明各类报价分类明细，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。
- 4.4 磋商结束后，所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，供应商的最后报价应是磋商文件所确定采购范围的全部内容的价格体现，包括但不限于服务期内需要的服务管理内容、耗材、通讯、办公设备、各种税费、人工、保险、劳保、培训、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。
- 4.5 供应商提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。供应商不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。
- 4.6 供应商所报的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更（合同或磋商文件中约定的变更除外）。
- 4.7 报价和结算币种为人民币，单位为“元”。
- 4.8 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：



- 4.8.1 响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；
- 4.8.2 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4.8.3 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 4.8.4 如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整；
- 4.8.5 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。
- 4.9 报价有效期见前附表。

五、 响应文件的编制

- 5.1 电子响应文件的编制
 - 5.1.1 供应商应按照电子采购平台要求的格式填写相关内容。
 - 5.1.2 电子响应文件包括商务部分、技术部分。
 - 5.1.3 凡磋商文件提供有相应格式的，响应文件均应完整的按照磋商文件提供的格式填写完成按要求盖章签字后在电子采购平台上传。响应文件内容不完整、格式不符合导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任，供应商需承担其响应文件在评审时因此被认定为无效响应的风险。
 - 5.1.4 上传扫描文件要求
 - 5.1.4.1 供应商应按照磋商文件规定提交彩色扫描文件，并按照规定在电子采购平台上传其所有资料，含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如磋商响应函、营业执照、身份证、认证证书等）必须采用原件彩色扫描以清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。
 - 5.1.4.2 电子响应文件中凡磋商文件要求签署、盖章之处，均应由供应商的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。（均应加盖供应商公章和法定代表人章（签字）或法定代表授权委托人章（签字）。
 - 5.1.4.3 采购人认为必要时，可以要求供应商提供文件原件进行核对，供应商必须按时提供，否则视作供应商放弃潜在成交资格，并且采购人将对该供应商进行调查，发现有欺诈行为的按有关规定进行处理。

六、 保证金递交

- 6.1 投标保证金应以转账、汇款、支票或采购代理机构同意接受的其他方式在响应文件



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

提交截止日期前递交，请报价人在保证金递交截止时间前（双休及节假日除外）支付。

- 6.2 **★报价人必须**在上海政府采购网（政采云平台）中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成，至保证金信息状态显示为“缴纳确认中”即为已完成录入操作。
- 6.3 未按规定提交保证金的报价，将被视为无效报价，采购人将予以拒绝。

七、 响应文件的递交、修改和撤回

7.1 电子响应文件的递交、修改和撤回

7.1.1 供应商应在电子采购平台中按照要求和时间填写完所有网上响应内容，并通过数字证书（CA证书）加密方式提交电子响应文件。有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

7.1.2 采购代理机构对供应商上传的电子响应文件在响应截止前在电子采购平台进行签收并生成带数字签名的签收回执。各供应商在电子响应文件加密上传后，应及时联系采购代理机构进行签收，签收成功后响应成功，否则视为响应失败。

7.1.3 供应商应充分考虑到磋商期间网上响应会发生的故障和风险。在磋商响应截止时间前尽早加密上传响应文件，避免因临近响应截止时间上传造成采购代理机构无法在磋商响应截止时间前完成签收的情形。对发生的任何故障和风险造成供应商响应内容不一致或利益受损或响应失败的，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

7.1.4 在磋商响应截止时间之前，供应商可以自行对在电子采购平台已提交未签收的响应文件进行修改和撤回；供应商需要对在电子采购平台已签收的响应文件进行修改和撤回，应书面通知采购代理机构撤销签收。有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

7.1.5 磋商响应截止时间后，供应商不得撤回其响应文件。

八、 电子签到与解密

8.1 签到与解密在电子采购平台进行，所有上传响应文件并参加磋商的供应商应登陆电子采购平台进行签到与解密。

8.2 在磋商响应截止时间的同一时间，供应商进行签到操作。供应商签到完成后，由采购代理机构解除电子采购平台对响应文件的加密，供应商应在规定时间内使用数字证书对其响应文件解密。签到和解密的操作时长分别为30分钟，供应商应在规定



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

时间内完成上述签到或解密操作，逾时未完成签到或解密的供应商，其响应文件按无效处理。因系统原因导致供应商无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。

- 8.3 供应商因自身原因未能签到或未能将其响应文件解密的，视为放弃磋商。
- 8.4 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的有关要求，采购代理机构将在解密后至磋商开始前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询各供应商信用记录（以提交首次响应文件截止之日前三年内的信用记录为准），对供应商信用记录进行甄别，并打印查询结果页面留存，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

九、 响应文件有效期

- 9.1 响应文件有效期从提交首次响应文件的截止之日起算，响应文件、磋商记录及最后报价（方案）在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内有效。
- 9.2 在特殊情况下，采购代理机构可以书面通知每一个已递交响应文件的供应商延长响应文件有效期，供应商收到采购代理机构的延期通知后必须在第一时间作书面回函确认。供应商可拒绝接受延期要求而不会导致保证金被没收。同意延长有效期的供应商需要相应延长保证金的有效期，但不能修改响应文件。
- 9.3 延长有效期内，本项目采购当事人受有效期限限制的所有权利和义务均延长至新的有效期。
- 9.4 成交供应商的响应文件、磋商记录及最后报价（方案）作为项目合同的附件，其有效期至成交供应商全部合同义务履行完毕为止。

十、 磋商及评审

- 10.1 磋商
 - 10.1.1 采购代理机构将根据采购项目的特点组建磋商小组，其成员由上海市政府采购评审专家库中随机抽取的专家和采购人代表组成。磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
 - 10.1.2 采购代理机构按磋商文件规定的时间和地点组织磋商，所有递交响应文件的供应商



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

应委派授权代表携带要求的材料（笔记本电脑、无线网卡、数字证书）和供应商认为必要的其他相关资料参加磋商。供应商未按照规定的的时间和地点参加磋商的，视为放弃磋商。

10.1.3 供应商参加磋商的授权代表应为响应文件中确定的供应商的法定代表人或其授权委托人，供应商未派授权代表参加磋商的，其响应文件将被视作无效。

10.1.4 磋商程序

- 磋商小组根据采购项目的具体特点和要求，拟定磋商提纲并上传至电子采购平台。
- 磋商小组依据磋商文件规定的政府采购政策以及供应商的响应文件，对供应商的企业性质进行认定（大、中、小、微企业认定）。
- 磋商小组对响应文件进行资格性符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 响应文件的澄清：磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。
- 磋商小组所有成员集中与通过实质性响应审查的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商技术资料、价格和其他信息。
- 在磋商过程中，磋商小组经采购人代表确认可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。如磋商小组发现供应商擅自调整未经磋商小组要求的调整内容，且已实质性变更了响应性条款内容的，磋商小组将有权取消其磋商资格。
- 磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价（方案）。



最后报价（方案）是供应商响应文件的有效组成部分。

- 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。供应商未按要求提交最后报价的，将不纳入评审范围。

10.2 评审

10.2.1 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价（方案）的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时，磋商小组各成员按照磋商文件规定的评审办法，独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商的得分。

10.2.2 磋商小组将根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。当评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10.2.3 编写评审报告。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

十一、 成交与合同授予

11.1 确定成交供应商

11.1.1 评审结束后，采购代理机构将电子采购平台生成的评审报告发送给采购人确认。

11.1.2 采购人在评审报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。经采购人确认后，由采购代理机构在电子采购平台发布成交公告，公告期限为1个工作日。

11.2 成交通知

11.2.1 确定成交供应商后，由采购代理机构通过电子采购平台向成交供应商发出成交通知书，并向未成交供应商发出成交结果通知书。

11.2.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有法律效力。成交通知书发出后，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

11.3 签订合同

11.3.1 成交供应商收到《成交通知书》后，按指定的时间、地点与买方签订合同。

11.3.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- 11.3.3 成交供应商在签订合同后5个工作日内,采购代理机构无息退还成交供应商的保证金。
- 11.3.4 在《成交通知书》发出后5个工作日,采购代理机构向未成交的报价人无息退还其保证金。
- 11.3.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内,按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 11.3.6 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序,确定下一候选人为中标或者成交供应商,也可以重新开展政府采购活动。
- 11.3.7 磋商文件、成交供应商的响应文件和磋商记录等,均为签订合同的依据。

十二、 评审内容的保密

- 12.1 在评审过程中,凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同信息,采购人及采购代理机构有关人员均不能向供应商或与评审无关的其他人泄露。
- 12.2 在磋商评审过程中,供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为,都将导致被取消资格。

十三、 询问与质疑

- 13.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的,可以向采购代理机构提出询问。对供应商的询问,采购代理机构将依法及时作出答复,但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。询问及答复可以采取信函、电子邮件、传真等书面形式或者采取电话、面谈等口头方式。联系方式:上海政采项目管理有限公司,地址:上海市静安区天目中路380号11楼,邮编:200070,传真:021-33045877,邮箱:shanjie@shzfcg.cn、wangjingwen@shzfcg.cn。
- 13.2 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购代理机构提出质疑。
- 13.3 报价人应根据《政府采购质疑和投诉办法》(中华人民共和国财政部令第94号)提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。供应商应



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的,其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

13.4 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交供应商签署的授权委托书,并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为法人或者其他组织的,授权委托书应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

13.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料,质疑函的内容应当按照财政部相关规章及其制定的质疑函范本要求填写。供应商为法人或者其他组织的,质疑函应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

13.6 供应商提交的质疑函或授权委托书的内容不符合供应商须知第 13.3 条和第 13.4 条规定的,采购代理机构将当场一次性告知供应商需要补正的事项,供应商超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的,视为放弃质疑。

质疑函的递交可以采取信函、快递或当面递交方式。联系方式:上海政采项目管理有限公司,地址:上海市静安区天目中路 380 号 11 楼,邮编:200070,传真:021-33045877,邮箱:shanjie@shzfcg.cn、wangjingwen@shzfcg.cn

13.7 采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复,并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商,但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

十四、 其它

14.1 无论磋商过程中的做法和结果如何,供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

14.2 采购人和采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交理由。

14.3 本竞争性磋商文件解释权属采购人和采购代理机构。

14.4 若发现供应商有不良行为的,将记录在案并上报有关部门。

14.5 报价供应商应自行办理网上招投标系统所需的相关手续、证书或设备等,并自行完成系统操作的学习(详见上海政府采购网“培训平台”),报价供应商须自行承担因系统操作、网络设备情况导致的任何问题或风险,包括造成的利益损失、采购失败等,采购人及采购代理机构不承担任何责任。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- 14.6 根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目采购活动在上海市政府采购信息管理平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统（以下简称：电子采购平台）进行。电子采购平台是由市财政局建设和维护。供应商应根据上海市财政局《关于印发〈上海市电子政府采购管理暂行办法〉的通知》（沪财采[2012]22号）等有关规定和要求执行。供应商在电子采购平台的有关操作方法可以参照电子采购平台中的“在线服务”专栏。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第三部分 采购需求



第三部分 采购需求

一、总体服务内容和管理要求

1. 现有空调系统水处理（冷却塔除外）、风机盘管、空调箱、多联式空调、各类分体式空调、以及医院各种排风设备、所有进出风口，风机房卫生进行日常维修保养清洁工作；对净化区域内各种排风设备及区域内设施进行日常维修保养工作（除医疗设备、医用气体），确保医院净化区域通风系统、设备设施符合卫生规范内所要求。确保采购人（简称甲方）空调正常运行。采购人日常拆、安装、调拨空调（运送、登记与库房交接）由中标方（简称乙方）负责（医院改造搬迁空调除外）。每年两次盘点医院所有空调数量、地点、型号，同时汇总成册交由采购人备案存档。极端天气（极寒、特高温）做好应急预案，确保医疗秩序正常、有序进行。空调非开启时间需无偿提供风扇供临床使用。做好防止冷凝水滴漏，免费提供空调系统所有管道的包棉。
2. 每次维修或保养工作完成后，需填写“维修保养记录单”，并由采购人报修科室负责人签署意见，保养工作由采购人的管理人员签署意见，以备合同验收时查验。
3. 保养期间，提供全年 24 小时*365 天不间断服务，并且有完善的报修响应体制。
 - (1) 中标方每天须驻场 8 小时（采购人不提供住宿），驻场人员不少于 3 人。当中标人在接到采购人报修通知后，及时到达现场（最迟 20 分钟），进行故障排除，一般故障需当天 8 小时内修复。因采购配件等其他原因，当天无法完成维修，须把原因告诉报修科室，并通知采购人管理部门及采取相关应急措施，最长时间不得超过 72 小时修复，中标方投标时予以明确。重大节日（如春节，国庆等）提前半个月提供值班人员联系方式。
4. 中标方在维修保养过程中不得私自更换采购人的设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经采购人的管理人员签署意见认可，方可进行购买。单价 300 元以下零配件中标人负责购买（含易损配件：皮带、轴承、电池、盘管三速开关、电容等），采购人不再另付费用。
 - (1) 合约单价内 300 元以上零配件及添加或更换制冷剂及冷冻油时，在经采购人确认工作内容后，由中标方购买，购买单价按常用主要零配件投标合约单价计取，当月按实际数量、投标价格结算。（中标人须在次月 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认后结算，原则上过时限不予以结算，损失由过错方承担）。更换后必须经采购人验收确认，保质期至少为 12 个月，质保期从中标人更换安装调试合格之日开始计算。
 - (2) 合约单价外的 300 元以上的零配件，经采购人同意后由中标方采购安装，中标方每季度向采购人提交结算资料（中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，保质期至少为 12 个月，质保期从中标人更换安装调试合格之日开始计算。

附 11：常用主要零配件清单



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

5. 每年一次中央空调通风系统集中清洗,清洗后需取得具有检测资质的第三方出具的检测合格报告。
6. 考核、结算、支付办法:
 - (1) 实行先服务后根据考核按实付款原则,按月考核,考核方法(详见附件)。
 - (2) 并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内,采购人支付中标方年度维修保养费计合同总额的 20%作为预付款。
 - (3) 按年度保养计划完成对设备上半年的全部保养工作(需提供日常保养工作确认单及维保计划上半年执行情况表和考核表)并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%;若考核情况有扣减分,则按**合同条款八条第 3 点**进行相应扣除,据实扣减进行支付。
 - (4) 按年度保养计划完成对设备的全部保养工作(需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表)并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%;若考核情况有扣减分,则按合同条款八第 3 点进行相应扣除,据实扣减进行支付。
 - (5) 单价 300 元以上零配件(合约单价内)经甲乙双方确定且采购人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。
 - (6) 单价 300 元以上零配件(合约单价外)维修后中标方每季度向采购人提交结算资料,(中标人须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认,原则上过时限资料不予以受理、结算,损失由过错方承担)经第三方审价后结算,招标人收到中标方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。
7. 违约责任:
 - (1) 采购人若未按照合同约定时间支付维保费及 300 元以上零配件每延期一天按照应付未付费用的 0.5%支付误期赔偿费;若连续拖延时间超过 30 天,中标方有权单方解除合同。
 - (2) 中标方若未按照合同约定条款及承诺开展维修、保养、清洗服务,除根据报价明细表据实扣减承诺服务而未提供、未完成服务款项外,还应该按照应服务而未服务价款 1:1 比例金额支付给采购人作为违约赔偿,在采购人催告其履行承诺提供服务通知 30 个工作日内,完成其应提供而未提供或未在规定时间内完成的服务。
 - (3) 中标方若在一年里有连续 3 次考核或一年里有 5 次考核不满 90 分,则采购方可单方解除合同。采购方月度考核低于 90 分,每扣减 1 分,扣除当月应付服务费(合同约定价款/12)的 1%。
8. 履约保证金
 - (1) 中标方应向采购方提交一笔金额相当于合同总价人民币 5%的履约保证金,履约保证金在本合同服务期内保持有效,服务期满后 15 日内无息返还。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- (2) 履约保证金可以采用支票或者采购人认可的银行出具的履约保证函。中标方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

9. 报价要求

- (1) 非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）限价 40 万元；净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）限价 50 万元；空调清洗限价 25 万元；暂估项（维保配件）统一报价 60 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价按实结算。报价人报价超过上述标准的，按废标处理。

二、非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）维修保养内容及要求：

1、多联式空调、各类分体式空调维修保养工作内容及要求

（1）运行期间启动前的准备和检查

供冷、暖季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

- ①检查系统制冷剂液；
- ②检查和测试所有运行控制和安全控制功能；
- ③启动多联机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；
- ④根据运行记录，分析处理机组问题；
- ⑤提供检修保养记录单。

（2）运行期间检查

- ①机组运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠：
- ②检查多联机组，调整安全控制装置；
- ③检查控制装置的运行；
- ④检查电机和启动器的运行；
- ⑤记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；
- ⑥记录和报告要求的备件：
 - a. 执行诊断检查程序；
 - b. 清洁接触器或建议更换；
 - c. 检查连接机构；
 - d. 检查所有接线端，并拧紧；
 - e. 检查过负荷装置；
 - f. 空载运行启动器（或在启动前），检查状态指示灯。
- ⑦检查控制面板，确定下列各项：
 - a. 执行诊断检查程序；
 - b. 检查安全停机运行状态；



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

- c. 检查所有接线端，并拧紧；
- d. 检查显示数据的精度和设定值。
- ⑧检查空调外机冷凝器及蒸发器并进行外机清洗。
- ⑨检查系统的下列各项：
 - a. 进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；
 - b. 按要求补充制冷剂；
 - c. 检查制冷循环，确认处于正常平衡状态；
 - d. 对室内机过滤网及面板进行清洗（每年两次，急诊大厅3个月一次）。

注：检测、保养过程中，如发现零配件磨损或运行参数超标需调整、更换或清洗时，如采购人不需承担此配件费用的维修项目即时进行维修，如涉及免费提供的易损件清单以外的配件需采购人承担费用的应及时告知，经采购人许可后及时完成工作。维修保养时自理各种维修工具。

2、空调箱及风机盘管维修保养工作内容及要求

(1) 运行期间启动前的准备和检查

在供冷、暖季节运行前空调箱须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行

- ①检查设备进出水阀及送回风阀，确保阀门处于开启状态。
- ②测量记录马达绕组相间及对地绝缘阻值，确保符合电器有关规定。
- ③检查风机轴承及贯注润滑剂。
- ④检查皮带轮及联轴器固定螺丝有无松动，若有则给予紧固或更换；检查并调整皮带轮使之对直在一条线上。
- ⑤检查调整皮带的松紧度，皮带若有磨损则需更换。
- ⑥清洗消毒空调箱翅片及更换破损过滤网。
- ⑦开机运行，检查有无异常机械声及各部件有无松动，并予以调整或紧固；检查并记录马达运行电流，过载时即检修。

⑧在供冷、暖季节运行前风机盘管须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行

- ⑨检查风机盘管进出水阀及电动阀，确保阀门处于正常状态。
- ⑩测量记录盘管马达绕组相间及对地绝缘阻值，确保符合电器有关规定。
- ⑪风机盘管送、回风口清洗、过滤网清洗及水过滤器拆、装检查清洗。

(2) 运行期间检查

空调箱运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠

- ①检查风机轴、皮带轮、联轴器、皮带及电机有无异常，发现问题及时检修和更换。



②检查过滤网，滤网上灰尘多脏时清洗，无纺布粗效过滤棉每年更换一次（发热门诊一个月一次）。

③清理冷凝水盘中的杂物，检查冷凝水排水情况。

④风机盘管运行期间，进行下列各项检查，确保机组在整个供冷、暖季节都运行高效，可靠

⑤检查盘管电机有无异常，发现问题及时检修和更换。

⑥检查盘管送、回风口及过滤网灰尘多时清洗，每年两次。

维保设备明细详见附表 1、附表 2、附表 3

3、排风机维修保养工作内容及要求

(1) 运行期间启动前的准备和检查

对风机进行集中保养。通过对轴承、电机、噪音、振动等可测量项目监测、保养，提高风机运行稳定性。

(2) 手摇转动风轮，观察转动情况，调节好皮带的松紧度，或联轴器间隙和对中度。

(3) 检查各接合面的垫片和密封填料，清洁风叶，机壳外部及电机外表面。

(4) 定期检查风机轴承,轴承润滑良好，运行轴承温升正常。定期加注润滑脂。风机运行无异常噪声；如有需要，及时更换轴承。

(5) 检测电机绕组的绝缘电阻，检查风机控制柜内各种电器是否完好，紧固各接线端子。

维保设备明细详见附表 4

4、空调水系统加药

(1) 空调循环水系统清洗、预膜及日常处理技术（需提供工作计划）

(2) 每月需提供空调循环水系统（第三方）水质检测报告

(3) 冷凝水需达到集中空调通风系统卫生质量要求不得检出军团菌（由采购人委托第三方进行检测）。

(4) 空调水系统加药后，水质符合 DB31/T143-94 标准要求(维保期间标准变化时,按新标准)

	单 位	指 标			试验方法
		热媒水	冷媒水		
PH	/	8.0-10.0	8.0-10.0		GB-5750
总硬度	ppm	<200	<200		
总溶固	Ppm	<2500	<2500		
浊度	度 (NTU)	<20	<20		
总铁	Ppm	<1	<1		



总铜	Ppm	<0.2	<0.2		
细菌总数	个/ml	$<1 \times 10^3$	$<1 \times 10^3$		

(5) 冷冻水（热水）清洗、预膜及日常处理药剂数量标准

名 称	数量(kg)
清洗剂	≥ 1000
预膜剂	≥ 380
缓蚀阻垢剂	≥ 1000

5. 空调设备清洗、点检周期

5.1 病房（A、B、C、D）、门急诊、医技楼、医疗综合楼、感染病楼、5号楼、原高压氧舱楼、韩三房及新高压氧舱等楼宇，每年两次。

5.2 根据松江区医疗机构监督检查评价的标准和临床科室需求，维保服务商按医院感染重点部门空调滤网的清洗频次，并做到专册记录，从而改变空调表面和空调滤网积灰现象，重点感控科室清洗频次详见附表

附表：需增加清洗频次的科室和频次

科室	部门	清洗频次
感染科	发热门诊	每周1次
	肺结核门诊、肺结核病区、呼吸道门诊	每月1次
口腔科门诊	种植牙室	每月1次
放射科	导管室	每月1次
检验科	细菌室、	每月1次
肾内科	血透室、腹透室	每月1次
儿科	新生儿室	每月1次
产科	产房、母婴同室沐浴室、人流室	每月1次
血液科	层流病房	每月1次
急诊危重病科	急诊扩创室、GICU病房	每月1次

5.3 由于医院病房楼及部分单体建筑内空调及排风设备（新增）有质保期，在质保期内中标方进行点检工作（故障临时排除，排除不了，向业主报告原因，同时负责清洗），由原安装单位负责更换配件及维修。

三、净化区域（C、D楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室、16号楼实验室）维修保养内容及要求



1、C、D楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室、16号楼实验室回风过滤网、空调箱初、中、高效、维护内容如下：

(1) C、D楼手术室、日间手术室、结核实验室的生活区、辅助房、打包间、污物走道，回风过滤棉及网每月更换或清洗一次。日间手术室、结核实验室室内回风过滤网每月清洗或更换一次；C楼手术室室内回风过滤网每月更换二次；D楼手术室室内回风过滤网每周清洗或更换一次。

(2) C、D楼设备层、结核实验室风机房新风、生活区、打包间、中央走道的空调箱回风、过滤棉每月更换一次。

(3) 设备层手术间空调箱回风过滤棉，1个月更换一次。

(4) C、D楼设备层、结核实验室生活区、新风、打包间、中央走道空调箱V型和袋式中效过滤器3个月更换一次。

(5) C、D楼设备层、手术房间、结核实验室的空调箱中效过滤器3个月更换一次，亚高效过滤器每年更换一次。

(6) C、D手术室、日间手术室中央走道、打包间空调风管每年清洗一次。结核实验室新风每年2次。

(7) C楼设备层手术室11台空调箱及控制柜的检修。

(8) D病房七楼7间手术室及八层的10台空调箱及控制柜由中标方进行保养工作。

(9) D病房地下供应室2台空调箱的检修和粗效、中效过滤网每月更换工作。

(10) D楼手术室回风管道过滤器每半年更换一次，并且密封。

(11) 16号楼空调设备进行保养，初效过滤器3个月更换一次，中效6个月更换，活性炭过滤器每年更换一次。

维保设备明细详见附表5、附表6、附表7、附表8、附件9。

2. 净化区域系统维护内容

(1) 每天检查与维护内容

表1 净化围护系统

每天检查与	服务项目	检查标准	处理措施
	检查整个洁净区域的装饰面是否洁净	洁净	指导保洁做好清洁工作
	检查洗手池的正常使用情况	正常出水	检查阀门、膝控开关
	检查书写台开关与书写台内灯管是否开启正常，是否联动	顺利开关	检查灯座、更换灯管



维 护 内 容	检测自动门的运行情况	开启正常	调节和调试
	手术室应急照明专用	明亮	检查线路
	网络机房恒温恒湿器运行情况	正常运行	数据检查

表 2 洁净和舒适空气处理系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每 天 检 查 与 服 务 内 容	检查空调机风机的传动情况	无异常	加紧皮带
	检查风机皮带是否松动	有无松动	紧固
	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	设计表示	检查主机，风机
	检查空调电机，检查接线情况	牢固	
	检查压力表显示的压差情况	使用正常	检查过滤器
	检查机组的本地开启	运行正常	检查强电系统
	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查加湿器的动作是否正常	加湿正常	检查设备
	检查空调机组出水回水温度压力	设计温度 压力	检查主机
	检查空调箱维修门是否密闭	密闭	检查密封条或更换
	检查空调箱送排风风阀开度是否正常	按检测比例	调节风阀

表 3 低压配电与 IT 系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每 周 检 查 与 维	开关、插座、电源接地、控制箱内的元器	使用正常	维修
	检查洁净区域的安全指示牌	指示正常	更换
	漏电报警系统	功能正常	更换零件
	检查强电箱运行指示灯	显示正确	检查接线



护 项 目	检查强电系统本地启动	启动关闭 正常	检查接线
	检查强电箱内接线是否牢固		牢固
	检查所有区域的照明	照明灯正 常	更换

(2) 每月检查与服务内容

表 (1) 洁净和舒适空气处理系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每 月 检 查 与 服 务 内 容	每月检查一次所有风管的阀门开启、密闭情况	开启闭合 顺利	润滑
	检查涡轮、涡杆的传动情况	正常	润滑
	检查所有法兰连接处是否漏风	不漏风	密封打胶
	每月检查一次净化风管	不漏风	密封打胶
	检查所有净化机组内的初中效过滤器	不堵塞	清洗更换
	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合设计 要求	检查主机, 水泵
	检查手术室内与室外的压差	规范	检查送风机组
	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查空调机的冷凝水的排水口	不堵塞	疏通
	检查空调电机, 检查其接线接触情况	牢固	
	检查电加热器与加湿器	正常运行	
	空调管道的水过滤器	不堵塞	清洗更换
	检查空调机组减震器	无异常振 动	更换
	检查空调机组风管的保温是否完整	密封完整	密封处理
检查空调箱送排风风阀开度是否正常	按检测比 例	调节风阀	



检查空调箱维修门是否密闭	密闭	检查密封条
对所有空调系统进行本地开启测试	正常开启	检查强电自控
对空调机组的初效过滤器进行检查	满足压差 开关	更换
检查各防火阀是否误动作	打开	检查或更换
检查风机盘管温度是否正常	符合设定	检查或清洗过滤器
检查风机盘管过滤网是否脏堵	清洁	清洗过滤网

表 2 自动控制及弱电系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每月检查与维护项目	检查敏感元器件的接线	运行正常	强弱电路检查
	检查控制器输出数据是否正确	反馈信号	检查线路
	检查执行器的开关和动作方向	运行正常	检查输入输出信号
	阀门开度与控制器输出是否一致	运行正常	检查输入输出信号
	阀门行程工作是否正常	运行正常	检查输入输出信号
	检查自动连锁和紧急停车按钮等装置是否正常动作	动作正常	检查线路
	检查控制器的输出相位是否正确, 手动/自动切换是否灵活有效	动作正常	检查线路
	定期检查继电器, 变频器的输出情况	运行正常	检查设备或更换
	检查手术室对讲系统	通话正常	检查线路或设备
	检查监控电脑运行数据传输	数据正常	检查通讯
	手术远程控制是否正常	控制正常	检查通讯或传感器

表 3 冷热源系统

每	服务项目	检查标准	处理措施
---	------	------	------



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

月 检 查 与 维 护 项 目	检查设备层所有空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合规范	调节主机
	空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	符合规范	调节主机
	检查空调机的冷凝水的排水口	无积水	及时疏通
	检查洗手池的正常使用情况	出水正常	检查电磁阀
	检查洗手池的排水是否正常	排水正常	检查地漏

表 4 每月自控保养服务内容（自控面板）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注
			每月		
1	CS 空调情报面板	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通,了解使用部门信息,及时处理可能发生的	
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理	
3	KZ 空调情报面板	检查控制面板显示屏显示数据于设定数据是否正常	■	保证数字显示正常,所有该显示的内容均能显示,设定数据与上	
4		检查控制面板操作控制是否灵敏	■	控制面板操作灵敏,点击所有操作按钮	
5	空调液晶触摸面板	气体显示面板显示压力是否正常	■	检查各个气体的压力表与气体面板数据是否一致	
6	呼叫	照明面板开启关闭是否正常	■	控制面板操作灵敏,点击所有操作按钮	
7	对讲情报	呼叫对讲麦与喇叭是否正常	■	使用内线呼叫对讲进行通话测试,有必要可以调节通话音量	
8	面板手术	变压器及保险丝及继电器检查	■	检查变压器及各个元器件外观,万用表测试各个部件阻力及电	
9	室监控系统	机组电源控制箱电源进出线是否牢固、是否有护套	■	电源进出线、信号传输线进行整固、检查护套是否完整	



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

10		摄像画面显示于存储是否正常	■	通过录像回放观察	
----	--	---------------	---	----------	--



表 5 每月自控维护保养服务内容（传感、执行机构）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注
			每月		
1	风速传感器 压差传感器 温湿度传感器 冷水执行器 热水执行器 风阀执行器 变频器	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通，了解使用部门信息，及时处理可能发生的情况，满足使用部门要求	
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理	
3		风速传感器检测	■	通过便携式风速传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
4		压差传感器检测	■	通过便携式压差传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
5		温湿度传感器检测	■	通过便携式温湿度传感器与原有传感器数据进行比较修正。	
6		冷水执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
7		热水执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
8		风阀执行器检测	■	检查现场执行器开度比例与控制信号比例是否一致	
9		变频器状态检测	■	检测输入电压、输出电压、输出电流	
10		手自动切换	■	每月进行一次切换操作，以手动模式开机测试	



表 6 每月自控维护保养服务内容（控制柜模块）

序号	维护设备	维保内容	维护周期	标准	备注	
			每月			
1	主模块 扩展模块 程序测试 上位机 手抄器	与使用部门确认有无故障	■	和使用部门保持沟通，了解使用部门信息，及时处理可能发生的情况，满足使用部门要求		
2		各个控制柜内清扫及整理	■	通过手持吸尘器与毛刷对面板及各个死角进行清理		
3		主模块检测	■	检测主模块 AI、AO、DI、DO 点位工作电压及状态		
4		扩展模块检测	■	检测主模块 AI、AO、DI、DO 点位工作电压及状态		
5		程序测试	■	手自动切换测试、温湿度调整测试、开关机测试等		
6		上位机	上位机检测	■	INSIGHT 软件系统权限测试	
7		手抄器	上位机检测	■	Siemens PLM 软件系统权限测试	
8			手抄器检测	■	手操器与模块连接测试，包含设定、开关等	
9			通讯检测	■	检测 485 转 COM 转接器及数字转换器工作状态、通讯延时测试等。	
10			备用电池检测 A/D 转换	■	检测备用电池电流、交流直流转换电压检测	

(3) 每季度检查与服务内容



表1 净化围护系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每 季 度 检 查 与 维 护 项 目	每月定期检查污物门、自动门的密封条的密封性能	密闭不漏风	如发现老化和损坏及时更换,使得室内渗透风量最小化,从而确保室内的压力;
	整体检查洁净手术部的装饰的牢固,所用材料必须光洁、耐磨、耐腐蚀、易清洗	洁净	清洁
	检查所有手动门自动门的开启关闭是否正常	灵活,阻力正常	对气密门的总承轨道进行保养并除尘。定期滑轮加油
	检查手术室及走廊的净化灯具与天花的密封	密封	打胶固定

表2 洁净空气处理系统

	服务项目	检查标准	处理措施
每 季 度 检 查 与 维 护 项 目	检查空调箱的密封性	不漏风	密封
	检查空调机风机的传动情况,检查风机皮带是否松动	传动正常	紧固螺丝皮带
	检查空调电机,检查其接线接触情况		牢固
	检查所有初、中效过滤器	是否堵塞	清洗更换
	空调供、回水管的压力与进、出冷冻水的温度	规范	检查主机
	温湿度检查(专业仪器检测)	符合规范	调整
	检查手术室内与室外的压差和风量,保证正压控制实现整个手术部有序压力梯度分布(专业仪器检测)	符合规范	机组送风的调节,原因查找和调节



	噪声检测（专业仪器检测）	符合规范	调整
	洁净度检测（专业仪器检测）	符合规范	原因查找和调节

四、中央空调通风系统集中清洗

1. 工作范围要求：

清洗范围包括：空调系统的通风风管（包括：送风、回风、新风的管道、盘管）清洗、空气处理机组的翅片、叶轮的清洗。对集中空调通风系统的风管、设备、部件进行消毒处理。工程量详见附表-10

2. 施工要求：

1) 单位在清洗作业过程中，应充分做好防止污染物扩散的措施、被清洗空调部位的密封措施及清洗作业的安全措施，并按相关规定做好污染物的处理，在保证清洗效果的同时，做好文明作业、劳动保护和环境保护，不得影响正常医疗秩序。

2) 对于需要对空调系统进行开孔、拆除风口、密封风口等临时性处理部位，投标单位应在清洗完成后，及时恢复，以免影响空调系统的正常运行。项目完工后，以取得具有检测资质的第三方出具的检测合格报告，检测费中标方支付，检测单位由医院指定。



附：维保设备明细（附表1—附表9）

附表 1

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
门急诊	一层	犬伤及旁边门诊	AM120FXVRGH	三星（四面出风）	1					1拖7	2016.12
		急诊大厅及左手边门诊	AM100FXVRGH	三星（四面出风）	1					1拖7	2017.1
		急诊收费处和大厅及大厅东诊室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1拖9	2016.11
		挂号	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1拖1	2016.12
		警察办公室	AM050FXVRGH	三星（四面出风）		1				1拖2	2016.12
		CT值班室，操作室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）	1					1拖8	2016.12
		CT摄片室	MEAU251	佳力图精密空调	1					2台	
		抢救室大厅留观室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）						1拖8	2016.12
		大厅超市	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.11



		门诊大厅预检室	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		2010.7
		预约中心	KFR-120W	格力（四面出风）		1					
	二层	输液大厅 1	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11
		配制室	KFR-7.2W	美的嵌入式空调			1				2004.4
		输液大厅 2	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11
		主射室	KFR-7.2W	美的双向嵌入空调			1				2004.4
	三层	激光手术室	PUHZ-P50VHA3-5	三菱（四面出风）				1			2014.11
		手术室 2	PUHZ-P50VHA3-6	三菱（四面出风）				1			2014.11
		手术室 3	PUHZ-P50VHA3-7	三菱（四面出风）				1			2014.11
		皮肤科治疗室，美容室，教研室	MDV-252(8)W	美的（四面出风）	1					1拖3	2017.12
		中医治疗室	KFR-3.5W	杨子挂壁					1		
		中药房	KFR-120W	格力四面		1					
	四层	口腔科	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1拖7	2018.7
		口腔科	新晃 30P	新晃风冷热泵	1						2016.1
		口腔科种植室	MDV-4500W/DNS1-830i	美的（四面出风）	1					1拖9	



	五层	会议室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019.8
		休息室 2 及圆桌会议室	RUXYQ12BA	大金风管机	1					1 拖 6	2019.8
		学术报告厅(1)	RUXYQ20BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019.8
		学术报告厅(2)及播音室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 5	2019.8
		大厅	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019.8
	楼顶	电梯机房	KFR— 5 0 W	美的挂壁				1			
				本页合计	14	7	2	4	2		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
医技楼	一层	药房	MDV-450W/S-830i	美的(四面出风)	1					1 拖 8	2009.11
		摄片室 3	RXQ 3 0 3 ABV 8	大金 1 拖 1			1				2018.7
		摄片室 2	RXQ 3 0 5 ABV 8	大金 1 拖 1		1					2018.7
		示教室	KFR— 1 2 0 W	格力四面		1					2010.1
		钼靶间	KFR— 5 0 W	美的四面				1			2010.1



		磁共振 6 操作室	KFR-120W	格力柜机		1					2010.1
		摄片室 4 男更	RXQ303ABV8	大金 1 拖 1			1				2018.7
		女更	RXQ303ABV8	大金 1 拖 1			1				2018.7
	二层	化验科	GMV-R260W/B-N2	格力四面	1					1 拖 6	2014.11
			MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	2008.1
			三菱	三菱四面			1				2012.12
	三层	3 楼 B 超 1	RUXYQ8BA	大金四面	1					1 拖 4	2018.7
		3 楼 B 超 2	RUXYQ8BA	大金四面	1					1 拖 6	2018.7
		3 楼 B 超 (3)	RY125LMY1	大金四面		1					2013.4
	五层	五楼血透	MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	2010.1
	楼顶	电梯机房	KFR-72W	格力 (立式)			1				2011.5
				本页合计	6	4	5	1			

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-30P	5P	3P	2P	1.5P		
综合楼	一层	儿科、放射、挂号咨询	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (16+10)	大金	1					1 拖 9	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (16+14)	大金	1					1 拖 13	2013.1



			4)							
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (1 6 + 1 4)	大金	1				1 拖 10	2013. 1
			RUXYQ14SY1	大金	1				1 拖 4	2013. 1
		雾化室	KFR-50W	美的一拖一挂机			1			2010. 1
		儿科检验室	KFR-120	格力一拖一嵌入式		1				2010. 1
		注射室	GMV-100WL	格力一拖二嵌入式		1				2014. 11
		资料室	KFR-72W/TNL	格力一拖一嵌入式			1			2011. 1
		母婴室	KFR-120W	美的一拖一嵌入式		1				2018. 7
		放射科	RXQ305ABY8	大金一拖一嵌入式		1				2011. 8
		放射科	KFR-50W/tNh	格力一拖一嵌入式			1			2010. 1
		放射科	KFR-120W/tNh	格力一拖一嵌入式		1				2010. 1
	二层	孕妇驾校、诊室、 产科诊室、阴超 室	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (1 6 + 1 0)	大金	1				1 拖 15	2013. 1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1				1 拖 17	2013. 1



			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1					1 拖 11	2013.1
	三层	内镜中心、肠胃 镜	RHXYQ16SY1	大金	1					1 拖 4	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ1 2 SY1 (1 6 + 1 2)	大金	1					1 拖 13	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (1 6 + 1 0)	大金	1					1 拖 11	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (1 6 + 1 4)	大金	1					1 拖 12	2013.1
		库房 2	KFR-35W	松下-拖一挂机					1		
	四层	全科病区、针灸 推拿门诊、康复 医学科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 12	2013.1
			RUXYQ12SY1 RUXYQ8SY1 (1 2 + 8)	大金	1					1 拖 10	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (1 6 + 1 0)	大金	1					1 拖 17	2013.1



	五层	专家门诊、呼吸科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 20	2013. 1
			RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 9	2013. 1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1					1 拖 17	2013. 1
	楼顶	电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013. 1
		电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013. 1
	B1F	消控中心	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012. 1
		药房	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012. 1
				本页合计	17	5	5	2	1		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
A 病房楼	一层	47-49 床		海信				1			2016. 5
	二层	41-49 床	HVR-335W/SM1FZBp	海信	1					1 拖 4	2016. 4
B 病房楼	一层	腹透治疗室	三菱 KFR-72W	三菱柜机			1				2016. 9
		腹透治疗室	KFR-35W	挂机					1		2016. 9



静配中心三楼	三楼	食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC050VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8
		食堂三楼静配	MMC100VRK5	麦克维尔	1						2018.8



C 病房楼	7 层	示教室及室外电梯厅	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1							2016.9
	8 层	标本接收及电梯厅	FDCP560KXE7Q	三菱四面	1							2016.9
D 病房楼	6 层	技能培训中心	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1							2016.9
		3 号培训室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1					2020.9
		无名办公室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1					2020.9
	地下室	病案室及库房	FDC450KXE6Q	三菱嵌入式空调	1						1 拖 11	2016.8
		办公室	RUXYQ14BA	大金四面	1						1 拖 4	
		35KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机			3					2013.4
		15KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机			1					2013.4
		供应室	GMV-350W/A	格力四面	1						1 拖 5	2016.12
				本页合计	8	5	8	1	1			

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
5 号楼	一层 (点检)	医务科、人事档案内	RHXY400SY1	大金四面、大金侧出	1					1 拖 4	2013.4



		综合档案室、财务档案室	RHXY 2 5 0 SY 1	大金四面	1					1 拖 3	2013. 1
		文印室	大金	大金四面		1					2013. 4
		保安办公室	大金	大金四面		1					2013. 4
		大厅	KFR— 7 2 W	格力柜机			1				2022. 3
		医保事务接待室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2015. 9
		资料室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2015. 9
		质控科	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2016. 4
		人事档案室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2016. 4
	二层 (点检)	财务科、护理部	RUXYQ 1 2 BA	大金侧出风	1					1 拖 7	2020. 5
		审计办公室、总务科	RUXYQ 1 0 BA	大金侧出风	1					1 拖 6	2020. 6
		资料室 2 0 9	KFR— 5 1 W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4
		资料室 2 0 6	KFR— 5 1 W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4
		会议室	KFR— 3 5 G W	日立挂壁					1		2013. 4



	三层 (点检)	301、院长、院办主任、人事科主任办公室	RUXYQ 8 BA	大金侧出风	1					1 拖 6	2020. 6
		工会、党群、纪检监察、教育科、科研科主任、教育科主任	RUXYQ14BA	大金侧出风	1					1 拖 8	2020. 5
		315	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015. 6
		312	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013. 5
		会议室	KFR-51W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4
		309	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013. 4
		308	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015. 6
	四层 (点检)	会议室、(401-411)办公室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 5	2020. 4
		412, 4 1 5 - 4 2 0		美的 1. 5 P 挂机					7		



	五层	信息科	RNCQ205ABY	大金吸顶（四面）		1				1 拖 3	2020.5
		信息科机房	DME12MC1	艾默生精密空调						1 台	
		信息科机房	JDA40	约顿精密空调						2 台	
		主任办公室	KFR-5 0 GW	格力挂壁				1			2021.6
		仓库重地	KFR-120W	格力四面（1拖1）		1					
		大厅办公室	KFR-120W/S	美的四面（1拖1）		1					2016.4
	楼顶	电梯机房	KFR-50W	美的挂机				1			
			CU-PA13KJ2	松下					1		2016.7
	半地下室	物业	KFR-26W	格力（挂）					1		2016.5
				本页合计	7	5	1	9	14		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率						
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
食堂楼	一层	食堂办公室冲卡处	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		营养办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2012.4
		点心间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3



		仓库	KFR-35W	格力一拖一嵌入式					2		2012.4
		厨房洗碗间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3
		操作间	KFR-120W	松下 柜机		1					2011.11
		消毒间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式		1					2012.4
		打菜间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式					2		2012.4
		配置室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		商店	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		男更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		女更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12
		医疗事务接待	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					2		2012.6
		女更走廊办公室	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3
		办公室	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		2005.2
	二层	点心间	KFR-50G	大金一拖一挂壁机				1			2021.7
		洗碗间	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2004.4
		食堂	KFR-120LW	松下一拖一柜机		6					2003.1
		仓库	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1					2003.4



		正高专家专席	KFR-120LW	松下—拖—柜机		1					2003.4
		打菜间	MDVH-J140W	美的一拖二嵌入式		2					2003.1
	三层	党员之家（静配仓库）	KFR-72W/tNhZ02-2	格力一拖一嵌入式			1				
		原工会办公室（静配中心）	KFR-72W	美的一拖一嵌入式			1				2011.12
		原妈咪小屋（静配中心）	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		2012.7
		原健身房（静配中心）	KFR-72-D03	美的一拖一嵌入式			1				2017.6
		原资料室（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2017.6
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	杨子一拖一挂壁机					1		2011.7
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2011.7



		原档案室（静配中心）	KFR-50W	美的一拖一挂壁机				1			2011.9
				本页合计		12	3	2	22		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P		
感染楼		肺科门诊	KFR-50W	美的（挂）				1			2018.6
			KFR-35W	松下（挂）					1		2016.9
			KFR-35W	格力（挂）					1		2018.7
		发热CT	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.6
			KFR-50W	格力（四面出风）				1			2013.6
		医疗废弃物	KFR-50W	美的（挂）				1			2016.4
	屋顶	电梯机房	KFR-35W	松下（挂）					2		2011.11
	二层	研究院实验室（南侧病房）	KFR-35W	格力（挂）					2		2023 调拨门办 2020.12 旧机器
	三层	肝科病房	KFR-35W	格力（挂）					2		2014.5
	五层	结核实验	KFR-35W	格力（挂）					1		2014.5
高压氧舱		护士办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6



		诊室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		医生办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		控制室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		更衣室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6
		高压氧治疗室 1	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3
		高压氧治疗室 2	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3
		高压氧室	KFRd-50w	海尔一拖一嵌入式				1			
		大厅柜机	KFRd-72W	扬子一拖一柜机			1				2018.8
韩三房	一层		RUXYQ22BA	大金（四面出风）	1					1 拖 12	2018.6
	二层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6
	三层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6
	楼顶	电梯机房	KFR-35W	美的一拖一挂机					1		2016.3
12 号楼	一层	一楼急救中心	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
	二层	205	KFR-35W	大金一拖一挂壁					1		



		202	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1	
		203	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1	
		隔离衣	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1	2012.4
		201	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1	
乐都路 宿舍	A 幢		KFR-35W	格力一拖一挂壁					34	2010.1-2011.5、 2021.6、2021.8
			KFR-72W	格力一拖一柜机			3			2014.12
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					9	2012.4、2014.5
			CU-CA13KM1/CS-BA22AL /CU-PA13KJ3	松下—拖—挂壁					10	2001.9、2015.6、 2017.5、2018.3
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					3	2008.5
	B 幢		CU-PA13KJ2	松下—拖—挂壁					15	2015.6
			KFR-50W	格力一拖一挂机				2		2022.1
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					1	
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					1	
16 号楼	1 层			格力（挂）					1	2019.3



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

				格力（挂）				1			2019.4
	楼顶										
13 号楼	集箱			格力（挂）				1			2015.6
				本页合计	3	3	4	9	94		



泰晤士体检中心

室内机检测结果表												
	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀 O:正常 X:故障 △:一般	室内热交 O:正常 X:故障 △:一般	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀 O:正常 X:故障 △:一般	室内热交 O:正常 X:故障 △:一般
(1) RHXYQ8PY1	No. 1	FXFP28K MVC	F000549	207	△	△						
	No. 2	FXFP28K MVC	F000559	205	△	△						
	No. 3	FXFP28K MVC	F000544	205B 超	△	△						
	No. 4	FXFP28K MVC	F000547	201 女 外科	△	△						
	No. 5	FXFP28K MVC	F000548	202	△	△						
	No. 6	FXFP28K MVC	F000550	204	△	△						
	No. 7	FXFP28K MVC	F000542	204 办 公室	△	△						
(2) RHXYQ16QAY1F001526 (3) RHXYQ16QAY1F001521 (4) RHXYQ10QAY1F00072	No. 1	FXFP45K MVC	F000621	二楼外 科二楼走 廊	△	△	No. 1 1	FXFP45K MVC	F000647	一楼更 衣室	△	△
	No. 2	FXFP45K MVC	F000622	二楼外 科走廊	△	△	No. 1 2	FXFP36K MVC	F000634	一楼咨 询室	△	△
	No. 3	FXFP36K MVC	F000623	二楼外 男外	△	△	No. 1 3	FXFP56K MVC	F001455	一楼办 公室	△	△



				科 206						107			
	No. 4	FXFP45K MVC	F000624	二楼男 外科			△	No. 1 4	FXFP45K MVC	F000645	一楼办 公室	△	△
	No. 5	FXFP45K MVC	F000625	楼库房	△		△	No. 1 5	FXFP45K MVC	F000646	一楼休 息厅		
	No. 6	FXFP45K MVC	F000644	二楼 健康 咨询室	△		△	No. 1 6	4	6	一楼休 息厅	△	
	No. 7	FXSP71M MVC	G000599	一楼服 务台	△		△	No. 1 7	FXFP36K MVC	F000633	楼测血 压	△	△
	No. 8	FXSP71M MVC	G000600	一楼服 务台	△		△	No. 1 8	FXSP71M MVC	G000597	一楼办 公室走 廊	△	△
	No. 9	FXSP71M MVC	G000596	楼服 务台	△		△						
	No. 10	FXFP56K MVC	F001454	一楼服 务台	△		△						
(5) RHXYQ16PY1F002845 (6) RHXYQ14PY1F001408	No. 1	FXFP45K MVC	F000766	二楼 口腔 科走 廊	△		△	No. 1 1	FXCP28M MVC	F000101	105B 超	△	△
	No. 2	FXCP45M MVC	F000146	二楼 餐厅 走应	△		△	No. 1 2	FXFP45K MVC	F000102	一楼厕 所外	△	△
	No. 3	FXCP45M MVC	F000147	二楼走 廊	△		△	No. 1 3	FXFP36K MVC	F000630	一楼心 电图		
	No. 4	FXCP45M MVC	F000148	二楼眼 科	△		△	No. 1 4	FXFP28K MVC	F000546	楼心 电图 108		△
	No. 5	FXCP45M	F000149	二楼 耳鼻	△		△	No. 1	FXFP36K	F000635	楼内科	△	△



		MVC		喉科			5	MVC				
	No. 6	FXCP45M MVC	F000150	二楼 耳鼻 喉科 走廊	△	△	No. 1 6	FXFP28K MVC	F000543	一楼内 科 110		△
	No. 7	FXSP71M MVC	F000151	楼血检	△	△	No. 1 7	FXCP45 MVC	F000145	心电图 旁边走 廊		△
	No. 8	FXFP36K MVC	F000627	楼抽血	△	△	No. 1 8	FXCP45M MVC	F000156	心电图 旁边走 廊		△
	No. 9	FXFP56K MVC	F001457	楼厕 所对 面	△	△	No. 1 9	FXCP45M MVC	F000157	心电图 旁边走 廊		△
	No. 10	FXCP28M MVC	F000102	104B 超	△	△						
(7) RHXYQ10PY1F003239	No. 1	FXCP45M MVC	F000157	二楼 餐厅 走廊	△	△						
	No. 2	FXFP56K MVC	F001452	二楼 餐厅 对面	△	△						
	No. 3	FXFP71 KMVC	F000998	二楼餐 厅		△						
	No. 4	FXFP45 KMVC	F000648	一楼拍 片室								
	No. 5	FXFP45 KMVC	F000655	一楼拍 片室								
	No. 6	FXFP45 KMVC	F000656	一楼拍 片室	△							
	No. 7	FXFP45 KMVC	F000657	一楼拍 片室								



(8) RNVQ205ABYF027094	No. 1	KFR-35G	F001039	大厅走道								
(9) RNVQF05BAYF001831	No. 1	KFR-35G	F001040	大厅走道								
(10) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35G	F001041	仓库	0	△						
(11) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35G	F001042	休息室	0	△						
(12) KFR-120W	No. 1	KFR-120T	F001043	库房	0	△						
(13) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35G	F001044	监控室	0	△						
(14) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35G	F001045	104B超	0	△						
(15) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35G	149230 129893	一楼总检室	0	△						
(16) RY35DV2CF000963	No. 1	FTY35DV2C	F001038	休息室		△						
(17) RY35DV2CF000984	No. 1	FTY35DV2C	F001037	一楼血检	0	△						
(18) KFR-120W	No. 1	KFR-120T	305589 207075 4	一楼走廊	0	△						
(19) KFR-120W	No. 1	KFR-120T										



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

	No. 1	KFR-120L(12568L)	3055040163008	一楼大厅	0	△						
(20) KFR-72L	No. 1	KFR-72L	946920080602	二楼口腔科	0	△						



附表 2：各楼宇风机盘管

各楼宇风机盘管统计								
楼层	一层	二层	三层	四层	五层	六层	合计	年份
门急诊	8	34	50	25			117	2003
医技楼	16	20	20	15	27		98	2004
A 病房楼	30	27	31	32	32		152	2018
B 病房楼	30	31	30	31	31		153	2016
C 病房楼	30	30	30	30	30	31	151	2023.5 (旧机器利用、 盘管本体维保)
D 病房楼	30	35	37	35	33	33	203	2016
连接体	21	19	16	16	17	3	92	2016
感染楼	28	35	36	10	21		130	2007
16 号楼实验室	8	8					16	2022
合计							1112	

附表 3：各楼宇新风空调箱

各楼宇新风空调箱统计										
楼层	品牌	地下室	一层	二层	三层	四层	五层	六层	合计	年份
门急诊	开利		1	2	2	2			7	2003
医技楼	开利		3	2	2	2	2		11	2004
A 病房楼										
B 病房楼	新晃		1	1	1	1	1		5	2016
C 病房楼	开利	1	1	1	1	1	1	1	7	2004
D 病房楼	新晃		1	1	1	1	1	1	6	2016
感染楼	开利		2	1	1	1			5	2007
综合楼			1	3	2	2	2		10	2013
地下供应		1							1	2016
16 号楼			2	1					3	2022
									55	

附表 4：各类排风机



所在位置	名称	型号	风量 (m ³ /H)	功率 (KW)	数量	维保 单价	总价
医技楼 (2004)	管道式排气扇	PBT18-44A	400	0.044	1		
	节能型混流风机	HLF-6-9.5A-B	23102	5.5	1		
	节能型混流风机	HLF-6-8.5B-B	22060	7.5	1		
	节能型混流风机	HLF-6-7A-B	12322	3	4		
	节能型混流风机	HLF-6-6.5A-B	9866	2.2	1		
	节能型混流风机	HLF-6-6A-B	7760	1.5	3		
	节能型混流风机	HLF-6-5.5A-B	5977	1.1	1		
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1		
	节能型混流风机	HLF-6-3.5B-B	2327	0.55	1		
病房楼地 下层	混流式风机箱	HLF-6-7.5A-B	15156	4	2		
2004	节能型混流风机	HLF-6-7.5A-B	15156	4	1		
病房楼1~ 6层	排风机	APB30	1080	0.048	2		
2004	节能型混流风机	HLF-6-7B-B	12322	2.2	1		
	节能型混流风机	HLF-6-6.5B-B	9866	2.2	1		
	节能型混流风机	HLF-6-6B-B	7760	1.5	1		
	节能型混流风机	HLF-6-4.5A-B	3274	0.55	2		
	节能型混流风机	HLF-6-3.5A-B	2327	0.55	1		
	节能型混流风机	HLF-6-3.A-B	1456	0.55	13		
	节能型混流风机	HLF-6-2.5A-B	848	0.55	1		
高压氧仓 2018	排风机	AB-2576	760	0.03	1		
	离心式管道机	HL3-2A-2.5A	495	0.55	1		
传染病房 2008	柜式离心风机箱		2500	1.5	2		
	柜式离心风机箱		1400	0.35	2		
	柜式离心风机箱		600	0.15	1		
	柜式离心风机箱		4300	1.5	3		



	柜式离心风机箱		12500	9	1		
	柜式离心风机箱		14500	4	1		
	管道离心式风机箱		400	0.04	9		
	管道离心式风机箱		600	0.04	1		
门急诊 2003							
2~5F	开水间、厕所排气扇	HLF-6-3B-B	1350	0.55	1		
2F	输液区排风扇	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1		
	排气扇	FV-30VW1	1180	0.036	2		
1F	排风机	HLF-6-4.5B-B	4945	1.1	1		
2F	内区排风机	HLF-6-7.5B-B	1400	4	1		
4F	化验室排风机	HLF-6-3B-B	1450	0.55	1		
3F	门诊排风机	HLF-6-3B-B	1460	0.55	1		
5F	排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1		
4F	排风机	HLF-6-3.5B-B	2300	0.55	1		
1~5F	厕所排风机	HLF-6-7B-B	10871	3	1		
2F	排风机	HLF-6-7.5B-B	7600	4	1		
3F	排风机	HLF-6-5B-B	5900	2.2	1		
1F	急诊排风机	HLF-6-4B-B	3473	0.75	1		
4F	门诊排风机	HLF-6-4.5B-B	5190	1.1	1		
1~5F	弱电间排风机	HLF-6-3B-B	968	0.55	1		
4F	口矫室排风机	HLF-6-3B-B	1456	0.55	1		
1~5F	污洗间排风机	HLF-6-3B-B	1530	0.55	1		
医疗综合 楼 2013							
	风机及风机箱		1500~ 5000		2		
	风机及风机箱		5000~ 10000		6		



	风机及风机箱		10000 以上		3	
					90	
病房楼排风机统计 2016						
型号	风量	电机功率	数量	安装地点		
	m ³ /h	kw				
FAF-B-1	6440	3	1	地下一层		
FAF-B-2	6500	3	1	地下一层		
FAF-B-3	13000	5.5	1	地下一层		
FAF-B-4	4620	2.2	1	地下一层		
FAF-B-5	4000	1.1	1	地下一层		
FAF-B-6	7000	2.2	1	地下一层		
FAF-B-7	20600	7.5	1	地下一层		
EAF/SEF-B-1	21600/33120	11/18.5	1	地下一层		
EAF/SEF-B-2	21600/33120	11/18.5	1	地下一层		
EAF/SEF-B-3	6920/29200	3/15.0	1	地下一层		
EAF/SEF-B-4	6500/23200	3/15.0	1	地下一层		
EAF/SEF-B-5	13000/65000	5.5/15	1	地下一层		
EAF/SEF-B-6	4620/18220	3/7.5	1	地下一层		
EAF-B-7	4000/8000	1.1/5.5	1	地下一层		
EAF-B-8	7000	2.2	1	地下一层		
EAF-B-9	20600/41200	7.5/18.5	1	地下一层		
TEL-1-1	11200	4	1	D 一层	一层病房卫生间	
EAF-6-1	1200	0.55	1	B 楼屋面	B 一至五楼会议间、 办公室	
EAF-6-2	900	0.55	1	B 楼屋面	B 一至五楼卫生间	



TEL-6-1	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-2	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-3	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-4	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-5	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-6	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-7	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-8	1600	0.55	1	B楼屋面	B二至五楼病房卫生间
TEL-6-9	2750	1.5	1	B楼屋面	B一至五医用卫生间
TEL-6-10	1100	0.55	1	B楼屋面	B一至五楼弱电间
TEL-6-11	2530	1.5	1	B楼屋面	B二至五楼污洗间、物存放间
TEL-R-1	3800	1.5	1	D楼屋面	D一至六楼医卫、值班卫等
TEL-R-2	4600	1.5	1	D楼屋面	连接体一至五层浴室、洗消
EAF-R-1	1980	0.55	1	D楼屋面	D一至六楼库房等
EAF-8-1	1200		1	设备层	D一至八楼弱电间
EAF-8-1	3750		1	设备层	D一至六层污洗间、物存放间
EAF-B-1	660	0.25	1	地下一层	地下供应室办公区(净化)



EAF-B-2	100	0.55	1	地下一层	地下供应室去污区(净化)
EAF-B-3	2200	1.1	1	地下一层	地下供应室去污区(净化)
CEAF-B-1	1000	1.1	1	地下一层	地下供应室低温灭菌间(净化维保)
CEAF-B-2	3000	1.1	1	地下一层	地下供应室无菌物品存放区(净化)

附表 5: C 楼手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格(华泰、烟净、未格)	单位	数量
1	SGT-350 AHU-10	打包间		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	3
2	SGT-340 AHU-1	9 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
3	SGT-340 AHU-8	10 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
4	SGT-330 AHU-2	7 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
5	SGT-330 AHU-7	8 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2
6	SGT-330 AHU-6	6 号		
	V 型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V 型中效过滤器	592×287×295	只	2



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

7	SGT-330 AHU-3	5号		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	1
	V型中效过滤器	592×287×295	只	2
8	SGT-350 PAU-1	新风		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V型中效过滤器	592×287×295	只	3
9	SGT-350 AHU-9	中央走道		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V型中效过滤器	592×287×295	只	3
10	SGT-340 AHU-4	1和3号		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V型中效过滤器	592×287×295	只	2
11	SGT-350 AHU-11	生活区		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V型中效过滤器	592×287×295	只	3
12	SGT-340 AHU-5	2和4号		
	V型中效过滤器	592×592×295	只	2
	V型中效过滤器	592×287×295	只	2
小计				48



附表 6: D 楼手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
1	AHU-701	17 号		
	袋式中效过滤器	490×592×550	只	4
	V 型中效过滤器	287×592×550	只	2
2	AHU-702	18 号		
	袋式中效过滤器	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	287×490×550	只	2
	袋式中效过滤器	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器	287×592×550	只	1
	袋式中效过滤器	490×592×550	只	1
3	AHU-703	11 号		
	V 型中效过滤器	490×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	2
4	AHU-704	12 和 13 号		
	V 型中效过滤器	592×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	1
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	1
5	AHU-705	15 和 16 号		
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1
6	AHU-706	洁净走廊		
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	2
	V 型中效过滤器	287×287×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	2
	V 型中效过滤器	490×592×292	只	2
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	2
7		污物走道		
	V 型中效过滤器	287×287×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×592×292	只	1



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

	V 型中效过滤器	490×592×292	只	1
	V 型中效过滤器	287×490×292	只	2
	V 型中效过滤器	592×490×292	只	1
8	PHU-706	洁净走道		
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	3
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	490×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	592×490×550	只	1
9		新风		
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	8
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	490×592×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	490×490×550	只	4
	袋式中效过滤器（里）	592×592×550	只	2
	袋式中效过滤器（里）	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	490×490×550	只	2
	袋式中效过滤器（外）	592×592×550	只	1
	袋式中效过滤器（外）	490×592×550	只	1
10		办公区		
	袋式中效过滤器	592×592×550	只	6
11	每个房间回风过滤器 F5	F5	只	32



附表 7：日间手术室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	新风中效	59.5×59.5×350(6袋)	只	4
		590×590×300	只	4
	千级中效	59.5×29×350(3袋)	只	3
	万级中效	59.5×29×350(3袋)	只	4
	辅房中效	59.5×59.5×350(6袋)	只	1
		59.5×49.5×350(6袋)	只	1
		59.5×29×350(3袋)	只	1
			只	18

附表 8：供应室过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	V型中效过滤器	630×292×440	只	4
	V型中效过滤器	520×292×440	只	6

附表 9：16 号楼实验室更换过滤器明细表

顺序	材料名称	型号规格（华泰、烟净、未格）	单位	数量
	初效过滤器	295×595×46	只	6
	中效过滤器	295×595×381	只	6
	活性炭过滤器	650×570×46	只	1
	活性炭过滤器	900×820×46	只	1



附表 10: 集中空调通风系统清洗工程量清单

序号	楼层	风管(展开面积m ²)	风机盘管(台)	空调箱	备注
1	医技楼	6754	98	11	
2	门急诊楼	6583	117	8	
3	A、C 病房楼	1697	303	7	
4	B 病房楼	1520	153	5	
5	D 病房楼	1824	203	6	
6	连接体	0	92	0	
7	传染病房	3934	130	5	
8	综合楼	1205	0	10	
9	供应室	846		1	
10	合计:	24547	1096	53	

对上述工作内容需要答疑的, 请自行现场踏勘(采购人提供踏勘条件), 未提出答疑问题, 视同了解维保相关内容。

附件 11: 常用主要零配件清单及招标控制价

序号	设备	部品名称	本次招标控制价(元)	备注
1		R410A 冷媒	85/KG	
2		R22 冷媒	45/KG	
3	RHXYQ8-16SY1	变频压缩机 JT1GCVDK1YR	4500	
4		大金变频板(上)	2360	
5		大金变频板(下)	2360	
6		大金压缩机变频板	1380	
7	大金内机 FXCP22MMVC	内机 P 板	490	
8	大金 RNQ205AAY	压缩机 (JT140G-P4Y1@K)	2100	



9	新晃水机	R407C 冷媒	77/KG	
10		冷冻油 FVC68D	3850/桶	
11		滤芯 6002316	377	
12		R32 冷媒	40	
13		开利内机电机 (HC53SY422)	450	
14		开利内机电机 (HC53SY421)	450	
15		开利内机电机 (HC30SY421)	450	
16		开利内机电机 (HC30SY422)	450	
17		约克内机电机 (YSK45-4F)	310	
18		约克内机电机 (YSK12-4F)	310	
19	大金室外机 : RQ125XAAY3C	压缩机 (JT140G-P4Y1@K)	2100	
20		大金外机热交	3669	
21		外机 P 板	540	
22		四通阀组件	300	
23		储液器组件	596	
24	供应室力超 YX3-132M-4	三相异步电机(力超 YX3-132M-4)	1600	
25	格力 GMV-350W/A	外机风扇变频板	594	
26	大金 RQ75XAAY3C	大金压缩机	1340	
27	大金 RHXY400SY1	P 板	1030	
28		风扇变频板 (上)	690	
29		风扇变频板 (下)	690	
30	日立 KFR-35W/BpJF	日立外机电脑板	1630	
31		麦克维尔控制面板 MC322	500	
32		卡乐加湿罐 E401T00000 (13KG)	1200	
33		3KW 加热管	928	
34	三星多联机 AM180KXVRGH	风扇板	850	



35		风机马达	900	
36	RUXYQ22BA	压缩机变频板 6026433	2800	
37		电源滤波板 6026439	1303	
38		风扇 P 板 (下) 2533700	458	
39		风扇 P 板 (上) 2533702	458	
40		美的 MDV252 (8) W/S-830	电源板	1030
41	风扇叶轮		412	
42	外机风机		3100	
43	美的 MDV-450W/DSN1-830i	风箱电机 YE3-100L2-4	1880	
44		内机电机	780	
45		外机主板	970	
46		日立压缩机 (E405DHD-38D2YG)	5200	
47		压缩机模块 (ME-POWER-50)	1840	
48		大金 RNQ205AAY	外机风扇马达 (6025877)	313
49		杭微正飞三相异步电动机 YDFW0.37	1650	
50	空调箱开利	空调箱开利风机总承	11300	
51	三星内机 AM056FN4SEH/SC	三星 P 板 AM036	655	
52		三星内机 AM050 P 板	700	
53	天加水机	大金压缩机 JT160BC-Y1L	5190	
54	松下挂机 KFR-36GW/PJ2	风机电机 A921550	305	
55		电脑版 A747721	456	
56	自动感应门	自动门电机 FC-125B	3500	
57		自动门控制器 FC-125B	2100	
58		红外感应器	800	
59	三星 AM180KXVRGH	压缩机变频板	2695	
60	大金内机 FXFP56LVC	内机 P 板 (2533134)	540	
61	大金 FXDP40QPVC	主控 P 板/6026042	470	
62	大金 KFR-72W/BP (RXQ303ABV8)	主控主板 (6016049)	1450	
63		风扇马达 (6016066)	350	
64	美的外机 MDVH-J160W-511	日立压缩机 (THU33W06-U)	1365	
65		日立压缩机 (THS20MC6-Y)	1560	
66		美的外机变频板	2100	
67	松下 KFR-120LW/HDY01	内机 P 板	662	
68	RHXYQ22SY1	风扇叶轮 (2098337)	314	
69		风扇马达 (1752683)	1371	
70	外机 MDV-150W/DSN1-830i	日立压缩机	3420	



71	新晃水机	复盛油过滤器 2617020250	1620	
72		DN80 涡轮蝶阀 (埃美柯)	520	
73		DN100 涡轮蝶阀 (埃美柯)	540	
74		DN65 涡轮蝶阀 (埃美柯)	480	
75		西门子执行器 SAS61.03	2300	
76		西门子三通阀 VXG44.32-16	2100	
77		西门子执行器 SAX61.03	3000	
78		西门子三通阀 VXF42.65-50C	3000	
79	精密空调	控制屏 EMASTER	1680	
80		约顿主板	2150	
81		压缩机 ZR72KC-TFD-522	3600	
82		艾默生膨胀阀 4TR14KW	380	
83		压缩机 ZR57KC-TFD-522	2400	
84		艾默生主板 DME07MC11111V1520820	2200	
85		佳力图控制屏 KN10 彩色	1850	
86		佳力图主板 KN10-MAINB-V4	2600	
87		卡乐加湿器控制器 CPY35L02P0	950	
88		压缩机 ZR81KC-TFD-522	3800	
89		电磁阀体含线圈 240v	420	
90		轴流风机施乐百	1520	

91	变频器	ABB ACS510-01-012A-4 11KW	5680	
92		ABB ACS510-01-012A-4 5.5KW	4280	
93		ABB ACS510-01-012A-4 7.5KW	4860	
94		ABB ACS150-03E-07A3-4 4KW	4000	
95		ABB ACS150-03E-07A3-4 3KW	3800	
96		INVT GD200A-2R2G-4 2.2KW	2600	
97	传动电机	西门子 1LE0001 3KW	2600	
98		西门子 1LE0001 4KW	3000	
99		西门子 1LE0001 5.5KW	3500	
100		西门子 1LE0001 7.5KW	3800	
101		西门子 1LE0001 11KW	5200	
102		西门子 1LE0001 15KW	4150	
103	水阀执行器	西门子 ACS61.03	2300	
104		西门子 SAX61.03	3260	
105		西门子 SKD62	4200	
106		江森 VA9104-GGA-1S	1200	
107		江森 M9132-GGA-2	2800	



108	电热加湿器	主控制板 BFDR	3600	
109		调节显示面板 BFDSP-4	1380	
110		加热组件 BFZ-02-XXX	980	
111		上水电磁阀	430	
112		排水电磁阀	390	
113	深度除湿机	天加 PAI 主板 TC-TCA.V1.1	6260	
114	温湿度传感器	西门子 QAM2161.040	860	
115		西门子 QFM9160	1860	
116	风机总成	科碌格 BDB500C	8680	
117	排风机	静压排风 SJ-8NL3C	2860	
118	风压开关	富巴 Huba Control huba 604	380	
119	压差表	天恩微压差表 MAGRFHELIC	760	
120	风机盘管电机	开利 YSK32-4LE3	660	
121	风机盘管二通阀	江森 VA-7010-8503-C	320	



空调维保考核表

考核项目	考核内容	标准分值	评分标准	扣分	扣分原因	得分
制度管理 20分	空调维修人员应端正仪表礼仪谦逊、规范、尊重服从甲方的监督检查和管理。	4	发现一次扣1分			
	台账、资料齐全	4	台账、资料不相符，每一项扣1分			
	空调维修人员岗位职责	2	内容缺一项扣1分			
	持证上岗	4	未持证上岗发现一次扣4分			
	月工作计划	4	无计划扣4分			
	工作区域室内外无停放非机动车及车辆充电，区域内外坐坐到无烟头、无痰痕、无垃圾，修理件、材料备件、更衣箱等物品放置整齐。	2	每发现一辆乱停放、充电扣2分及按院方条例处罚：区域内外未达到卫生要求的扣1分；每发现一项不符合要求的扣1分			
服务管理 58分	急修、抢修20分钟内到现场、修复时间符合要求	6	急修、抢修不及时，修复时间超过承诺时限，发现一扣2分			
	维修人员驻点	4	无驻点人员扣4分			
	重点科室空调、净化区域过滤网清洗	6	检查记录，未清洗发现一处扣1分，依次类推			
	空调水处理加药及报告	4	检查记录，未加药一次扣3分，无报告一次扣3分			
	净化区域、非净化空调维修材料采购	6	采购不及时每发生一次扣2分			
	净化区域系统、非净化区域各类空调设备维修及保养情况	20	检查记录，发现未完成一次扣2分，依次类推			
	净化区域、非净化区域各类排风设备维修及保养情况	8	检查记录，发现未完成一次扣1分，依次类推			
	每半年一次空调、排风设备现状、分布调整统计	4	未完成扣4分			
质量管理 22分	维修质量合格率达到98%	6	每月随机抽查一个科室，完好率每下浮5%扣1分			
	安全生产，按规范流程操作	4	现场查看结合查看记录，不按规范流程操作发生一例扣1分			
	工作完毕，场地清理	4	现场查看，每发现一处扣1分			
	发现事故隐患，及时组织排除处理，并按规定上报不良事件上报认定	4	隐患事故，不按规定上报每一例扣2分			
	不良事件上报认定	4	认定一起扣2分，扣完为止			
合计		100				



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第四部分 合同条款 (参考)

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

甲方、乙方双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，明确双方的安全生产责任，确保维保服务安全，结合本项目的具体情况，签订本合同如下：

第一条、主要维保服务内容：乙方为甲方按照技术标准，对甲方现有空调系统水处理、风机盘管、空调箱、多联式空调、各类分体式空调、以及医院各种排风设备、所有进出风口，风机房卫生进行日常维修保养清洁工作；对净化区域内各种排风设备及区域内设施进行日常维修保养工作，确保医院净化区域通风系统、设备设施符合卫生规范内所要求。

确保甲方空调正常运行。甲方日常拆、安装、调拨空调（运送、登记与库房交接）由乙方负责（医院改造搬迁空调除外）。

详细维保服务内容及报价（详见附件）：

第二条、合同期限： [合同中心-合同有效期]_____

第三条、甲方责任：

1. 现场配备有经验的人员对该项目进行管理监督，在有限的的能力范围内尽可能配合协调乙方在维修与保养、清洁时的需求工作。

2. 根据维保服务工艺要求，甲方在满足用户正常使用及正常工作开展的情况下保证乙方



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

的维保服务时间。

3. 甲方向乙方提供医院整个空调系统的位置及管线设置分布图。
4. 系统如出现事故性排水、泄漏或改造等情况，甲方应在第一时间通知乙方。
5. 严格按照合同约定支付各期维保款项。

第四条、乙方责任：

1. 严格按照维保服务要求、内容及承诺（详见附件），根据拟定的维护、保养、清洁计划及承诺的维修响应时间和驻场人数，实质性的保质保量按时间节点完成医院空调的维修、维护、保养、清洁工作，确保医院空调正常运转。文明实施维保服务，保证安全作业。负责维保服务中的全部所需工具及乙方维保服务人员的人身安全。

1. 负责维保服务现场及周边区域清理保洁。

2. 乙方在维修保养过程中不得私自更换甲方设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经过甲方管理人员签署意见认可，方可进行更换。建立维护保养台账供甲方查验。

3. 遵守甲方一切规章制度及现场督查意见。

4. 乙方应提供日常保养和年度保养时间安排计划表，若保养时间、计划有变更，应提前 24 小时通知甲方，并约定变更时间。

5. 指定一名现场负责人负责与甲方进行联系和协调，并负责服务工作质量和安全。若乙方工作人员在对医院中央空调系统维修保养清洁工作中出现人身伤亡，由乙方自行负责，概与甲方无关。

6. 每半年一次对全院空调布局、数量、规格进行统计上报。

7. 由于乙方的工作疏忽行为所引起的责任，乙方自理。在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责。若乙方在维修过程中损坏吊顶应免费及时的恢复，如损坏公物的，应照价赔偿。

8. 每月需提交空调循环水（空调运行期间）第三方水质检测报告。

第五条、零配件供应：

1. 乙方在维修保养过程中不得私自更换甲方的设备的零配件，当出现需更换配件的情况时，必须以书面形式提交（紧急情况除外）并经甲方的管理人员签署意见认可，方可进行购买。单价 300 元以下零配件乙方负责购买（含易损配件：皮带、轴承、电池、盘管三速开关、电容等），甲方不再另付费用。

合约单价内 300 元以上零配件及添加或更换制冷剂及冷冻油时，在经甲方确认工作内容后，由乙方购买，购买单价按常用主要零配件投标合约单价计取，当月按实际数量、投标价格结算。（乙方须在次月 20 个工作日内提供完整结算资料经招标人确认后结算，原则上过时限不予以结算，损失由过错方承担）。更换后必须经甲方验收确认，保质期至少为 12 个



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

月，质保期从乙方更换安装调试合格之日开始计算。

合约单价外的 300 元以上的零配件，经甲方同意后由中标方采购安装，乙方每季度向甲方提交结算资料（乙方须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经甲方确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，质保期至少为 12 个月，质保期从乙方更换安装调试合格之日开始计算。

2. 在抢修工作中，一般故障 8 小时内处理，重大故障在 24 小时内修复，上门时带好设备常用备品。因采购配件等其他原因，当天无法完成维修，须把原因告诉报修科室，并通甲方管理部门及采取相关应急措施，最长时间不得超（ ）小时修复（根据投标时承诺）。重大节日（如春节，国庆等）提前半个月提供值班人员联系方式。

第六条、合同价款：

合同价为人民币：大写：[合同中心-合同总价大写]）：[合同中心-合同总价]元；合同价包含本项目所产生的所有费用。合同期内若有维保设备停止使用，维保费用根据明细费用表（详见附件）按实调整。

第七条、考核、结算、支付办法：

1. 实行先服务后根据考核按实付款原则，按月考核，考核方法（详见附件）。

2. 并且提交按照合同服务内容和承诺拟定的年度维修保养计划经管理部门审核通过后 10 天内，甲方支付乙方年度维修保养费计合同总额的 20%作为预付款。

3. 按年度保养计划完成对设备上半年的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划上半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付至合同总款项的 30%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八条第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。

4. 按年度保养计划完成对设备的全部保养工作（需提供日常保养工作确认单及维保计划下半年执行情况表和考核表）并通过考核后 7 个工作日内根据考核若完全达标支付合同尾款即合同金额的 50%；若考核情况有扣减分，则按合同条款八第 3 点进行相应扣除，据实扣减进行支付。

5. 单价 300 元以上零配件（合约单价内）经甲乙双方确定且甲方收到乙方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

6. 单价 300 元以上零配件（合约单价外）维修后乙方每季度向甲方提交结算资料，（乙方须在每个季度后 20 个工作日内提供完整结算资料经甲方确认，原则上过时限资料不予以受理、结算，损失由过错方承担）经第三方审价后结算，甲方收到乙方据此确定价开具的发票之日起 30 个工作日内完成支付。

第八条违约责任：

1. 甲方若未按照合同约定时间支付维保费及 300 元以上零配件每延期一天按照应付未



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

付费用的 0.5% 支付逾期赔偿费；若连续拖延时间超过 30 天，乙方有权单方解除合同。

2. 乙方若未按照合同约定条款及承诺开展维修、保养、清洗服务，除根据报价明细表据实扣减承诺服务而未提供、未完成服务款项外，还应该按照应服务而未服务价款 1:1 比例金额支付给甲方作为违约赔偿，在甲方催告其履行承诺提供服务通知 30 个工作日内，完成其应提供而未提供或未在规定时间内完成的服务。

3. 乙方若在一年里有连续 3 次考核或一年里有 5 次考核不满 90 分，则甲方可单方解除合同。医院月度考核低于 90 分，每扣减 1 分，扣除当月应付服务费（合同约定价款/12）的 1%。

第九条、《招投标文件》以及答疑文件、甲方提供的图纸、技术规范、辅助资料表等以及资格核查表均应视为构成并作为理解本合同的组成部分，乙方必须无条件执行。

第十条、合同终止：如甲方不满意乙方维保工作的，有权提前 15 日书面通知乙方解除合同，双方根据实际服务完成内容据实结算费用，甲方不承担违约责任。

第十一条、争议的解决办法：本合同执行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由甲方住所地法院管辖。

第十二条、履约保证金

1. 乙方应向甲方提交一笔金额相当于合同总价人民币 5% 的履约保证金，履约保证金在本合同服务期内保持有效，服务期满后 15 日内无息返还。

2. 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的履约保证函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

3. 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失，乙方仍需承担赔偿责任

第十三条、本合同由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章、提交中标价 5% 履约保函后生效。本合同条款约定后，甲乙双方均应严格遵守，任何一方不得擅自改变。双方必须严格执行本合同之约定，一旦违约，则追究违约方责任和由违约方承担经济责任。

第十四条、附件：

1. 报价明细费用表
2. 空调系统维修保养服务内容及要求
3. 考核表

第十四条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜经双方协商后签定补充合同。其他未尽事宜，按招投标文件执行。中心医院后续出台对外包单位考核制度，维保单位需遵照执行。

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：**[合同中心-采购单位联系人_1]**

法定代表人或授权委托人（签章）：**[合同中心-供应商联系人_1]**

日期：

日期：

合同签订点：网上签约



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第五部分 评审办法



第五部分 评审办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护采购工作公开、公平、公正原则，特制定本评审办法，作为选定本次采购成交人的依据。

1. 磋商评审程序

1.1 成立磋商评审小组；

1.1.1 采购人、采购代理机构将根据采购货物/服务的特点，依法组建磋商小组，其成员由技术、经济等方面的专家和采购人的代表组成，其中外聘专家人数不少于磋商小组总人数的2/3。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

1.1.2 磋商小组履行下列职责：

- (1) 确认磋商文件、拟定磋商提纲；
- (2) 按磋商文件确定的有关规定对各响应文件进行资格性审查、符合性审查及详细评审；
- (3) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，作出书面评价；
- (4) 要求报价人对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 向采购人或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.2 根据采购项目实际情况以及供应商的响应文件制定磋商要点。磋商要点应当明确磋商程序、磋商内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项；

1.3 本项目不唱标，直接磋商。磋商前，供应商如系法定代表人出席的则须交验法定代表人证明及本人身份证，如系委托代理人出席的则必须交验法定代表人委托书及本人身份证。

1.4 按照财政部财库（2015）124号文“财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知”，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

2. 磋商要求

2.1 磋商顺序按供应商磋商会签到先后顺序，后签先谈。

2.2 磋商小组所有成员与供应商逐个进行磋商。磋商内容包括：要求提供的商务文件、技术文件等（如为多次报价时还包括竞标报价）。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

2.3 磋商小组与供应商进行磋商的内容，供应商除当场答复外，还应对磋商中所涉及的澄清、达成的修改或报价资料等在规定的时间内以书面形式提交至磋商小组，否则以上资料视为无效报价。



2.4 磋商的结果以书面为准，应答文件必须由报价人的法定代表人或其委托代理人签字（盖章）或盖公章，经报价人和磋商小组确认后，替代响应文件中相应的内容，并构成磋商文件的一部分和选择成交的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

3. 评审总则

3.1 本项目的评审采用综合评分法，总分 100 分。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数点后 2 位。

3.2 评审委员会对同一报价人的商务、技术、服务及其它评价内容在采购文件规定的评审标准内进行评审及打分，出现畸高、畸低的重大差异打分的，采购人、采购代理机构应当提请评审委员会成员复核并书面说明理由。对拒绝复核、拒绝说明理由的，将报告同级财政部门处理。

价格标部分优惠政策如下：

(1) 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业(2011)300 号)》文的相关规定认定。

(2) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库(2020)46 号]及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2024)19 号)的相关规定，对于非专门面向中小企业的项目，对符合规定的小微企业报价给予 10%的扣除，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，可给予联合体或者大中型企业的报价 4%的价格扣除），用扣除后的价格参加评审。专门面向中小企业采购时，则不再给予价格的扣除。

(3) 根据《财库(2014)68 号》监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(4) 根据《财库(2017)141 号》残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业发展的政府采购政策。

(5) 小型、微型企业提供中型或大型企业制造的货物的，视同为中型或大型企业。

(6) 参加政府采购活动的中小企业应当按“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知[财库(2020)46 号]”和《财库(2017)141 号》规定提供《中小企业声明函》和《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述资料的报价，其价格不予扣除。

3.2 政府采购主要政策：

(1) 对于列入政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单的产品，应根据财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定的实施政府优先采购和强制采购相关标准规范执行；采购的产品属于品目清单范围的，采购人及采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。



(2) 上述品目清单以最新公布内容为准，报价人须在投标文件中提供相应的证明材料。

(3) 若国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

3.3 采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的排名第一的成交候选人为成交人。若出现排名第一的成交候选人放弃成交或不能按磋商文件规定签订合同等原因取消成交资格，则按排名顺序依次确定其后成交候选人为成交人或重新采购。

3.4 磋商小组认为报价人的报价明显低于其他通过符合性审查报价人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商会现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；报价人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

3.5 如有下述情况之一，报价人的报价将作无效报价处理：

- 1) 响应文件未满足本文件规定的签字、盖章要求的；
- 2) 如本项目仅面向中、小微企业采购的，供应商未按采购文件的要求提供中小企业声明函的；
- 3) 响应有效期少于本文件规定有效期的响应文件；
- 4) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- 5) 未按前附表要求提交保证金的；
- 6) 报价截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将作无效报价处理；
- 7) 报价人委派参与磋商的授权代表，未在规定的时间内与磋商小组进行磋商的；
- 8) 报价人委派的授权代表未在规定的时间内，以书面形式向磋商小组提交磋商中涉及的澄清、达成的修改或最终报价等资料的；
- 9) 不满足磋商文件“★”条款的；
- 10) 不符合本文件规定的其他实质性要求的。

3.6 根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，磋商评审小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合条件的供应商或对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的（注：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目如符合要求的供应商满两家的，可继续磋商）；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；



- (5) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (6) 多家报价人提供相同品牌产品投标，按一家报价人计算，计算后报价人少于三家的；
- (7) 磋商小组经磋商、评议认为所有响应文件都不符合竞争性磋商文件要求的。

具体评分细则如下：

评分细则

序号	评审因素	分值	评分说明
一、价格部分（30分）			
1	磋商报价	22	1、根据财库【2014】214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，其价格分为满分22分。 2、其他报价人的报价得分计算公式如下： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×22。
2	常用主要零配件下浮率报价	8	对招标文件采购需求中附件11：常用主要零配件清单列表中投标人自报下浮率计算： A、计算基准价： 1) 以满足磋商文件要求且综合单价最低（指下浮率最多）为评标基准价，为满分8分；最高报价（指下浮率最少的报价）、最低报价（指下浮率最多的报价）。 2) 报价分按照【常用主要零配件商务标（报价）得分=(1-投报下浮率最多的下浮率%)÷(1-投标下浮率%)×8】的计算公式计算。
二、商务部分（13分）			
1	经验业绩	5	根据近三年(2022年7月1日-至投标截止时间)(以合同签订时间为准)类似项目经验情况进行综合评分（每提供1个得1分；最高得5分）。 类似业绩是指：供应商近三年以来承接的有效的类似项目（空调维保）业绩，是否属于有效的类似项目业绩由评标委员会根据供应商提供的业绩业务内容、技术特点等方面与本项目的类似程度进行认定。需提供相关业绩的合同扫描件，扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容等合同要素的相关内容，否则将不予认可。
2	用户评价	5	提供上述业绩对应的采购单位考核评价/满意度（考核评价须达到满意（排名第一或满意度达到90%以上或同等含义）证明材料，每提供一个得1分，最多得5分。未提供或有缺失的不得分。
3	综合服务能力	3	根据供应商的各类证书情况（以响应文件中提供的有效证明材料为评审依据）。 与执行本项目有关的证书，按所有供应商提供的证书情况，是否属于与执行本项目有关的证书由评标委员会进行认定。每提供一个得0.5分，最多2分。 注：证明文件应反应评审内容，未提供相关证明文件或提供证明文件不齐全或提供的证明文件中无相



			关评审内容或字迹模糊、评委认为无法辨识的不得分。
			具有空调机组及风管专业清洗设备、消毒设备或仪器的能力，并出示购买合同或发票的得1分，未提供不得分。
三、技术部分（57分）			
1	项目分析及方案陈述	3	<p>根据各供应商提供的对项目背景、服务内容及现状的了解情况、重点、难点的分析及方案陈述等内容进行评审：</p> <p>1、对服务项目现状阐述客观合理，分析全面细致，对采购项目的特点、重点、难点有针对性的切实可行的解决方法，且针对各风险点有可行的操作建议和解决方案，措施科学全面，具有现代先进技术应用的得3分；</p> <p>2、对服务项目现状阐述较为客观，分析较为全面细致但有缺漏，对采购项目的特点、重点、难点的解决办法有一定的针对性，措施基本合理，技术应用落后的得2分；</p> <p>3、对服务项目现状阐述客观性较弱，分析较片面或针对性不强，对需求的特点、重点、难点的解决方法无针对性，措施不具体，错误较多，技术应用较差的得1分；</p> <p>4、未提供相关内容不得分。</p>
2	维护保养方案	20	<p>根据各供应商提供的维保方案（包括但不限于服务定位、目标、构想；主要服务措施；各阶段（专项）服务的实施安排；重点难点的应对措施或改进现状措施；服务方式、特色管理或创新管理等）内容进行综合评审：</p> <p>1、维保方案科学合理，能根据用户需求进行详细分析，制定的方案内容详细、完整、合理，有针对性、可行性强的得16-20分；</p> <p>2、维保方案较为合理，能根据用户需求进行概括分析，制定的方案内容较为详细、完整，部分方案有针对性、可行性较强的得11-15分；</p> <p>3、维保方案合理性一般，对用户需求只进行了简单分析，制定的方案内容简略，完整性和科学性一般，方案针对性、可行性一般的得6-10分；</p> <p>4、维保方案合理性较差，对用户需求只进行了大致分析，制定的方案内容过于简略，完整性和科学性较差，方案针对性、可行性较弱的得1-5分；</p> <p>5、维保方案未能满足本项目的需求，制定的方案无法满足用户要求的得0分。</p>



3	日常巡检与定期巡检	3	<p>根据各供应商提供的定期巡检方案（包括但不限于巡检内容、巡检人员安排、巡检流程、工作计划等）内容进行综合评审：</p> <p>1、定期巡检内容完全满足项目需求，专业性强、人员安排到位，可行性高，针对性强的得3分；</p> <p>2、定期巡检内容基本满足项目需求，专业性较强，可行性较高，针对性较强的得2分；</p> <p>3、方案内容不能完全满足项目需求，专业性一般，可行性一般，针对性不明显的得1分；</p> <p>4、未提供相关内容不得分。</p>
4	服务质量保证措施	6	<p>根据各供应商制定服务质量控制方案，方案内容不限于质量控制目标方法措施、质量控制、项目实施过程中的质量控制、验收的质量控制等进行综合评审：</p> <p>1、质量控制内容完善、服务质量保证措施完整、切实可行，实施流程规范、高效，奖罚措施明确，提供管理制度、监督机制、自我约束机制及惩罚机制且内容详尽合理、可操作性强的得5-6分；</p> <p>2、质量控制内容较完善、服务质量保证措施基本可行，实施流程规范程度较高，奖罚措施不清晰，提供管理制度、激励机制、监督机制、自我约束机制及惩罚机制且内容不完善，可操作性尚可的得3-4分；</p> <p>3、质量控制内容欠缺，服务质量保证措施有欠缺或不完整，实施流程规范度较差，无奖罚措施，未提供管理制度、监督机制、自我约束机制及惩罚机制或未详述的得1-2分；</p> <p>4、未提供相关内容的不得分。</p>
5	应急预案	6	<p>根据各供应商的应急突发事件处置方案进行综合评审：</p> <p>1、应急服务响应措施及突发事件应急策略完整合理、响应时间迅速，针对性程度高，符合采购人实际情况，紧急情况处置预想实际，力量编配合理，可行性强，完全能够满足服务需要的得5-6分；</p> <p>2、应急服务响应措施方案完整，响应及时，满足采购文件要求，紧急情况处置预想比较实际，力量编配较合理，可行性一般，但基本满足服务需要的得3-4分；</p> <p>3、应急服务响应措施方案简单，或部分满足采购文件要求，紧急情况处置预想不实际，力量编配不够合理，可行性较弱，未能够满足实际服务需要得的得1-2分；</p> <p>4、未提供相应内容的不得分。</p>
6	人员配备	6	<p>根据各供应商所提供的项目组人员的专业背景、专业职称、工作经验及资格证书、紧急情况可调动的技术人员数量和技术能力等内容，考量报价人项目组人员的优劣，并对所有合格报价人的项目组人员进行评审：</p> <p>1、项目组人员配备充足合理，项目负责人和专业技</p>



			<p>术人员具有与项目完全吻合的专业背景、专业职称及工作经验并能胜任本项目，紧急情况时可调动的人员数量和技术能力满足要求能有效保证项目实施的得 5-6 分；</p> <p>2、项目组人员配备较好、项目负责人和专业技术人员具有与项目完全吻合的专业背景、专业职称及工作经验并能较好的胜任本项目，紧急情况时可调动的人员数量和技术能力能较好的满足要求能较好保证项目实施的得 3-4 分</p> <p>3、项目组人员配备基本满足项目要求、项目负责人和专业技术人员具有与项目相关的专业背景、专业职称及工作经验，但存在部分不足与缺陷，紧急情况时可调动的人员数量和技术能力基本能满足要求但有部分欠缺的得 1-2 分；</p> <p>4、未提供相应内容的不得分。</p>
7	安全、文明措施	3	<p>所采取的安全、文明施工保证措施：</p> <p>1、结合周围环境条件，提出不影响采购人及周边未施工范围正常使用的具有针对性的措施得 3 分；</p> <p>2、措施保证一般得 2 分；</p> <p>3、措施保证较差得 1 分；</p> <p>4、未提供相应内容的不得分。</p>
8	保险方案	3	<p>根据各供应商为本项目提供的相关保险方案（包含不限于人身意外伤害险、雇主责任险等）进行综合评审：</p> <p>1、提供的保险方案内容详细、理赔金额完善的得 3 分；</p> <p>2、提供的保险方案内容较详细、理赔金额较完善的得 2 分；</p> <p>3、提供的保险方案内容欠缺、理赔金额一般的得 1 分；</p> <p>4、未提供相应内容的不得分。</p>
9	维护档案管理	3	<p>根据各供应商提供的维护档案管理方案进行综合评审：</p> <p>1、维护档案管理方案内容详细、完整、合理，有针对性、可行性强的得 3 分；</p> <p>2、维护档案管理方案内容较为详细、完整，部分方案有针对性、可行性较强的得 2 分；</p> <p>3、维护档案管理方案内容简略，完整性和科学性一般，方案针对性、可行性一般的得 1 分；</p> <p>4、未提供或方案不合理，方案内容有缺失，方案缺乏针对性、可行性的得 0 分。</p>
10	服务（优惠）承诺及考核方法	4	<p>根据各供应商承诺的服务质量指标、提供的特色服务及优惠承诺、考核方法等内容进行综合评审：</p> <p>1、承诺的各项服务质量指标能较好的满足采购文件要求，能针对用户的实际需要提供延伸服务、便利服务等特色服务，考核方法和标准有较好的合理性、科学性的得 4 分；</p> <p>2、承诺的各项服务质量指标符合采购文件要求，有针对用户的实际需要提供延伸服务、便利服务及其他优惠承诺，但存在欠缺，考核方法和标准基本合</p>



		理的得3分； 3、承诺的各项服务质量指标基本能符合采购文件要求，有部分延伸服务、便利服务及其他优惠承诺，但可行性较差欠缺较多，考核方法和标准合理性不强的得2分； 4、承诺的各项服务质量指标不能完全符合采购文件要求，未能针对用户的实际需要提供延伸服务、便利服务及其他优惠承诺，未提供考核方法和标准的得1分； 5、未提供相应内容的不得分。
合计：		100分

注：

以上各项评分内容，如报价人未提供相对应内容，评标委员会不受最低评分标准限制，可予以零分计算。

由磋商小组成员对每一份响应文件进行独立评分，然后取算术平均值（保留小数点两位）。计算每个报价人的实际得分，并按得分高低排出名次。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

第六部分 格式附件



第六部分 格式附件

报价文件目录表

项目名称：中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务

项目编号：SHZC20251164

说明：响应文件包括但不限于以下组成内容。

价格、商务评审自查表

序号	评审分项	证明文件
1	开标一览表（报价表）	第（）页
2	中小企业声明函	第（）页
3	监狱企业的证明文件（如有）	第（）页
4	残疾人福利性单位声明函（如有）	第（）页
5	经验业绩	第（）页
6	用户评价	第（）页
7	综合服务能力	第（）页
	第（）页

技术评分自查表

说明：供应商应根据《技术评分》要求提交的相关各类证明、资料等填写此表。

序号	评审因素	证明文件
1	项目分析及方案陈述	第（）页--第（）页
2	维护保养方案	第（）页--第（）页
3	日常巡检与定期巡检	第（）页--第（）页
4	服务质量保证措施	第（）页--第（）页
5	应急预案	第（）页--第（）页
6	人员配备	第（）页--第（）页
7	安全、文明措施	第（）页--第（）页
8	保险方案	第（）页--第（）页
9	维护档案管理	第（）页--第（）页
10	服务（优惠）承诺及考核方法	第（）页--第（）页
	第（）页--第（）页



资格证明文件自查表

序号	评审分项	证明文件
1	营业执照或法人登记证书等	第（）页--第（）页
2	财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	第（）页--第（）页
3	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；	第（）页--第（）页
4	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	第（）页--第（）页
5	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	第（）页--第（）页
6	如以分支机构（分公司/分所等）名义报价的，须提供总公司（总部/总所等）授权函（如有）	第（）页--第（）页
7	第（）页--第（）页

其他内容资料

序号	评审分项	证明文件
1	供应商基本情况	第（）页
2	履约保证金（银行保函）（如有）	第（）页
3	供应商书面声明	第（）页
4	无利害关系声明	第（）页
5	对响应文件的真实性、合法性承诺函	第（）页
6	主要股东或出资人信息	第（）页
7	与报价人存在关联关系的单位情况说明（如有）	第（）页
8	报价人为本采购项目的前期工作是否提供过服务的书面声明函（格式）	第（）页
9	投标承诺书	第（）页
10	保密承诺函格式	第（）页
11	供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函	第（）页
12	退投标保证金说明	第（）页
	第（）页



附件 1

报价书（格式）

致_____（采购人）_____：

根据贵方为_____项目（编号：_____）的磋商邀请，签字代表_____（全名职务）经正式授权并代表报价人_____（报价人名称、地址）提交响应文件。

全权代表宣布如下：

（1）我方针对本次项目的总报价为人民币（大写）_____（注明币种，并用文字和数字表示的总报价）。

（2）我方接受竞争性磋商文件中规定的合同条款的全部内容。

（3）我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

（4）我方承诺在报价有效期内（提交报价文件之日起 90 日历日）不修改、撤销报价文件。

（5）我方按照竞争性磋商文件要求递交保证金人民币_____元整。

（6）如果在规定的报价截止时间后，我方在报价有效期内撤回报价，保证金将被贵方没收。

（7）我方同意提供按照贵方可能要求的与报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。

（8）与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

报价人全权代表姓名、职务（印刷体）_____

报价人名称：_____

（公章）：_____

（法人章）：_____

被授权人（签字）：_____

日期：____年____月____日



附件 2

法定代表人等资格证明书（格式）

致（采购人）_____：

兹证明_____（姓名），性别_____年龄_____身份证号码_____现任我单位_____职务。

附：法定代表人性别：_____ 身份证号码：_____

统一社会信用代码：_____ 单位类型：_____

经营范围：_____

报价人名称：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

粘贴法定代表人（身份证正反面复印件）



附件 3

授权委托书（格式）

致_____（采购人）_____：

兹委托_____（姓名）全权代表我公司参与_____（项目名称、项目编号）的报价活动，受委托人由此所出具并签订的一切有关文件，我公司均予承认。

受委托人姓名：_____性别：_____年龄：_____

工作部门：_____职务：_____联系电话：_____

身份证号码：_____。

本授权书有效期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

报价人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字）

粘贴被授权人（身份证正反面复印件）

注：报价人须附被授权人的在职证明（劳动合同或在本单位缴纳社保证明）



附件 4

报价一览表（格式）

首轮报价表

项目名称：

项目编号：

货币单位：元（人民币）

项目名称	报价（单位：元）
非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）报价	
净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）报价	
空调清洗报价	
暂估项（维保配件）统一报价	600000.00 元
项目总报价	
常用主要零配件（下浮率%）	_____ %
服务期限	

注：

- 1、以上报价包含本项目产生的所有费用（含税），报价精确到小数点后两位。
- 2、上表中“项目总报价”应包含整个项目过程中可能发生的所有费用。供应商在报价时必须充分考虑本项目所要求，如果在报价中有缺项和漏项，则将被认为该项的价格已经包含在其他项中。采购人在签订合同的时候，不会对成交单位缺漏项的金额给予补偿。
- 3、非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室）限价 40 万元；净化区域（C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室）限价 50 万元；空调清洗限价 25 万元；暂估项（维保配件）统一报价 60 万元，不得更改，最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价按实结算。报价人报价超过上述标准的，按废标处理。

中央空调系统、净化工程系统维保及空调清洗服务包 1

服务期限	常用主要零配件下浮率 报价（%）	项目总报价(总价、元)

报价人名称：（盖章）



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件 5

投标报价明细（首轮报价明细）

（可以根据响应供应商的实际情况进行更改，采购需求中要求填报的项目不得遗漏）

报价人名称：_____

项目编号：_____

货币单位：元（人民币）

序号	明细内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
一	非净化区域（除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室） （单项限价 40 万元）					
1.1	多联式空调、分体式空调	台	306			★按设备清单报明细价（需后附明细）
1.2	风机盘管	台	1112			
1.3	新风空调箱	台	55			
1.4	排风机	台	130			
1.5	空调水系统加药（清洗剂）	KG	1000			
1.6	空调水系统加药（预膜剂）	KG	380			
1.7	空调水系统加药（缓蚀阻垢剂）	KG	1000			
1.8	空调水系统加药（第三方检测	次	12			



	报告)					
			合计:			
二、	净化区域 (C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室) (单项限价 50 万元)					
2.1	洁净空调更换 过滤器费用 (初效过滤器)	项	624			
2.2	洁净空调更换 过滤器费用 (中效过滤器)	项	212			
2.3	洁净空调更换 过滤器费用 (高效效过滤 器)	项	281			
2.4	系统维护费用 (净化围护系 统)	项	1			
2.5	系统维护费用 (洁净和舒适 空气处理系统)	项	1			
2.6	系统维护费用 (低压配电与 IT 系统)	项	1			
2.7	系统维护费用 (自动控制及 弱电系统)	项	1			
2.8	系统维护费用 (冷热源系统)	项	1			
2.9	自控维护费用 (自控面板, 传	项	1			



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

	感、执行机构,控制柜模块)					
			合计:			
三	空调清洗 (单项限价 25 万元)					
3.1	中央空调通风系统集中清洗 (风管) (展开面积)	m ²	24547			
3.2	风机盘管清洗	台	1096			
3.3	空调箱清洗	台	52			
3.4	洁净度检测费	项	1			
			合计:			
四	暂估项 (维保配件) (单项限价 60 万元)					
	维保配件 (300 元以上)各投标人统一填报 600000 元,最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价按实结算	1	项	600000.00	600000.00	
	合计总价 (一+二+三+四):					

注:

(1) 所有价格均系用人民币表示, 单位为元, 精确到个位数。

(2) 该表中包含报价人认为完成本项目所需的所有费用, 各项费用须列出明细清单。合计总价应等于“报价一览表”中的报价总价。如果不提供详细单项报价将视为没有实质性影响竞争性磋商文件。

(3) 非净化区域 (除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室) 限价 40 万元; 净化区域 (C、D 楼手术室、日间手术室、结核实验室、供应室) 限价 50 万元; 空调清洗限价 25 万元; 暂估项 (维保配件) 统一报价 60 万元, 不得更改, 最终按所投常用主要零配件下浮率乘以单价按实结算。报价人报价超过上述标准的, 按废标处理。

报价人名称 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日



★附件 5-1 (按设备清单报明细)

非净化区域(除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室)多联式空调、分体式空调按设备清单(共 306 台)维保费用报价明细表(首轮报价)

楼号	楼层	部门	外机	内机	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价 (元)
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
门急诊	一层	犬伤及旁边门诊	AM120FXVRGH	三星(四面出风)	1					1 拖 7	2016.12	
		急诊大厅及左手边门诊	AM100FXVRGH	三星(四面出风)	1					1 拖 7	2017.1	
		急诊收费处和大厅及大厅东诊室	AM180FXVRGH	三星(四面出风)	1					1 拖 9	2016.11	
		挂号	AM050FXVRGH	三星(四面出风)		1				1 拖 1	2016.12	
		警察办公室	AM050FXVRGH	三星(四面出风)		1				1 拖 2	2016.12	
		CT 值班室, 操作室	AM180FXVRGH	三星(四面出风)	1					1 拖 8	2016.12	
		CT 摄片室	MEAU251	佳力图精密空调	1					2 台		



		抢救室大厅留观室	AM180FXVRGH	三星（四面出风）						1拖8	2016.12	
		大厅超市	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.11	
		门诊大厅预检室	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		2010.7	
		预约中心	KFR-120W	格力（四面出风）		1						
	二层	输液大厅1	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11	
		配制室	KFR-72W	美的嵌入式空调			1				2004.4	
		输液大厅2	KFR-120W	格力嵌入式空调		1					2014.11	
		主射室	KFR-72W	美的双向嵌入空调			1				2004.4	
	三层	激光手术室	PUHZ-P50VHA3-5	三菱（四面出风）				1			2014.11	
		手术室2	PUHZ-P50VHA3-6	三菱（四面出风）				1			2014.11	
		手术室3	PUHZ-P50VHA3-7	三菱（四面出风）				1			2014.11	
		皮肤科治疗室，美容室，教研室	MDV-252(8)W	美的（四面出风）	1					1拖3	2017.12	
		中医治疗室	KFR-35W	杨子挂壁					1			
		中药房	KFR-120W	格力四面		1						



	四层	口腔科	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 7	2018. 7	
		口腔科	新晃 30P	新晃风冷热泵	1						2016. 1	
		口腔科种植室	MDV-4500W/DNS1-830 i	美的（四面出风）	1					1 拖 9		
	五层	会议室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019. 8	
		休息室 2 及圆 桌会议室	RUXYQ12BA	大金风管机	1					1 拖 6	2019. 8	
		学术报告厅 (1)	RUXYQ20BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019. 8	
		学术报告厅 (2) 及播音室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 5	2019. 8	
		大厅	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 4	2019. 8	
	楼顶	电梯机房	KFR— 5 0 W	美的挂壁				1				
本页合计数量（共 29 台）					14	7	2	4	2	本页合计报价：		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维 保费用 报价 (元)
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
医技楼	一层	药房	MDV-450W/S-830i	美的（四面出风）	1					1 拖 8	2009. 11	



		摄片室 3	RXQ 3 0 3 ABV 8	大金 1 拖 1			1				2018.7	
		摄片室 2	RXQ 3 0 5 ABV 8	大金 1 拖 1		1					2018.7	
		示教室	KFR— 1 2 0 W	格力四面		1					2010.1	
		钼靶间	KFR— 5 0 W	美的四面				1			2010.1	
		磁共振 6 操作室	KFR— 1 2 0 W	格力柜机		1					2010.1	
		摄片室 4 男更	RXQ 3 0 3 ABV 8	大金 1 拖 1			1				2018.7	
		女更	RXQ 3 0 3 ABV 8	大金 1 拖 1			1				2018.7	
	二层	化验科	GMV-R260W/B-N2	格力四面	1					1 拖 6	2014.11	
			MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	2008.1	
			三菱	三菱四面			1				2012.12	
	三层	3 楼 B 超 1	RUXYQ 8 BA	大金四面	1					1 拖 4	2018.7	
		3 楼 B 超 2	RUXYQ 8 BA	大金四面	1					1 拖 6	2018.7	
		3 楼 B 超 (3)	RY 1 2 5 LMY 1	大金四面		1					2013.4	
	五层	五楼血透	MDV-450W/S-830i	美的四面	1					1 拖 8	2010.1	
	楼顶	电梯机房	KFR— 7 2 W	格力 (立式)			1				2011.5	
本页合计数量 (共 16 台)					6	4	5	1		本页合计报价:		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价 (元)
					8-30P	5P	3P	2P	1.5P			



综合楼	一层	儿科、放射、挂号咨询	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (16+10)	大金	1					1拖9	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (16+14)	大金	1					1拖13	2013.1
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (16+14)	大金	1					1拖10	2013.1
			RUXYQ14SY1	大金	1					1拖4	2013.1
		雾化室	KFR-50W	美的一拖一挂机				1			2010.1
		儿科检验室	KFR-120	格力一拖一嵌入式		1					2010.1
		注射室	GMV-100WL	格力一拖二嵌入式		1					2014.11
		资料室	KFR-72W/TNL	格力一拖一嵌入式			1				2011.1
		母婴室	KFR-120W	美的一拖一嵌入式		1					2018.7
		放射科	RXQ305ABY8	大金一拖一嵌入式		1					2011.8
		放射科	KFR-50W/tNh	格力一拖一嵌入式				1			2010.1
		放射科	KFR-120W/tNh	格力一拖一嵌入式		1					2010.1
	二层	孕妇驾校、诊室、产科诊室、阴超室	RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (16+10)	大金	1					1拖15	2013.1



			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1					1 拖 17	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1					1 拖 11	2013. 1	
	三层	内镜中心、肠胃 镜	RHXYQ16SY1	大金	1					1 拖 4	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ1 2 SY1 (1 6 + 1 2)	大金	1					1 拖 13	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (1 6 + 1 0)	大金	1					1 拖 11	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ14SY1 (1 6 + 1 4)	大金	1					1 拖 12	2013. 1	
		库房 2	KFR-35W	松下					1			
	四层	全科病区、针灸 推拿门诊、康复 医学科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 12	2013. 1	
			RUXYQ12SY1 RUXYQ8SY1 (1 2 + 8)	大金	1					1 拖 10	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ10SY1 (1 6 + 1 0)	大金	1					1 拖 17	2013. 1	



	五层	专家门诊、呼吸科	RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 20	2013. 1	
			RUXYQ14SY1 RUXYQ8SY1 (1 4 + 8)	大金	1					1 拖 9	2013. 1	
			RUXYQ16SY1 RUXYQ 8 SY1 (1 6 + 8)	大金	1					1 拖 17	2013. 1	
	楼顶	电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013. 1	
		电梯机房	RXQ303ABV8	大金一拖一挂壁机			1				2013. 1	
	B1F	消控中心	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012. 1	
		药房	RQ71XAAY3C	大金一拖一嵌入式			1				2012. 1	
本页合计数量 (共 30 台)					17	5	5	2	1	本页合计报价:		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价 (元)
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
A 病房楼	一层	47-49 床		海信				1			2016. 5	
	二层	41-49 床	HVR-335W/SM1FZBp	海信	1					1 拖 4	2016. 4	
B 病房楼	一层	腹透治疗室	三菱 KFR-72W	三菱柜机			1				2016. 9	
		腹透治疗室	KFR-35W	挂机					1		2016. 9	



静配中心三楼	三楼	食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC050VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC030VRK5	麦克维尔			1				2018.8	
		食堂三楼静配	MMC100VRK5	麦克维尔	1						2018.8	



C 病房楼	7 层	示教室及室外电梯厅	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						2016.9
	8 层	标本接收及电梯厅	FDCP560KXE7Q	三菱四面	1						2016.9
D 病房楼	6 层	技能培训中心	FDCP560KXE6Q	三菱四面	1						2016.9
		3 号培训室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				2020.9
		无名办公室	KFR-72W/NhK08	格力一拖一柜机			1				2020.9
	地下室	病案室及库房	FDC450KXE6Q	三菱嵌入式空调	1					1 拖 11	2016.8
		办公室	RUXYQ14BA	大金四面	1					1 拖 4	
		35KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机			3				2013.4
		15KV 变电站	RNQ205AAY	大金柜机			1				2013.4
		供应室	GMV-350W/A	格力四面	1					1 拖 5	2016.12
本页合计数量 (共 23 台)					8	5	8	1	1	本页合计报价:	

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价 (元)
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
5 号楼	一层 (点检)	医务科、人事档案内	RHXY400SY1	大金四面、大金侧出	1					1 拖 4	2013.4	



		综合档案室、财务档案室	RHXY 2 5 0 SY 1	大金四面	1					1 拖 3	2013. 1
		文印室	大金	大金四面		1					2013. 4
		保安办公室	大金	大金四面		1					2013. 4
		大厅	KFR— 7 2 W	格力柜机			1				2022. 3
		医保事务接待室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2015. 9
		资料室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2015. 9
		质控科	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2016. 4
		人事档案室	KFR— 5 1 W	美的四面				1			2016. 4
	二层 (点检)	财务科、护理部	RUXYQ 1 2 BA	大金侧出风	1					1 拖 7	2020. 5
		审计办公室、总务科	RUXYQ 1 0 BA	大金侧出风	1					1 拖 6	2020. 6
		资料室 2 0 9	KFR— 5 1 W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4
		资料室 2 0 6	KFR— 5 1 W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4
		会议室	KFR— 3 5 G W	日立挂壁					1		2013. 4



	三层 (点检)	301、院长、院办主任、人事科主任办公室	RUXYQ 8 BA	大金侧出风	1					1 拖 6	2020. 6	
		工会、党群、纪检监察、教育科、科研科主任、教育科主任	RUXYQ14BA	大金侧出风	1					1 拖 8	2020. 5	
		315	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015. 6	
		312	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013. 5	
		会议室	KFR-51W	美的四面 (1 拖 1)				1			2016. 4	
		309	KFR-35GW	日立挂壁					1		2013. 4	
		308	KFR-35GW	松下挂壁					1		2015. 6	
	四层 (点检)	会议室、(401-411) 办公室	RUXYQ10BA	大金风管机	1					1 拖 5	2020. 4	
		412, 4 1 5 - 4 2 0		美的 1. 5P 挂机					7			



	五层	信息科	RNCQ205ABY	大金吸顶（四面）		1				1 拖 3	2020.5	
		信息科机房	DME12MC1	艾默生精密空调						1 台		
		信息科机房	JDA40	约顿精密空调						2 台		
		主任办公室	KFR-5 0 GW	格力挂壁				1			2021.6	
		仓库重地	KFR-120W	格力四面（1拖1）		1						
		大厅办公室	KFR-120W/S	美的四面（1拖1）		1					2016.4	
	楼顶	电梯机房	KFR-50W	美的挂机				1				
			CU-PA13KJ2	松下					1		2016.7	
	半地下室	物业	KFR-26W	格力（挂）					1		2016.5	
本页合计数量（共 36 台）					7	5	1	9	14	本页合计报价：		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价 (元)
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
食堂楼	一层	食堂办公室冲卡处	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12	
		办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2011.12	
		营养办公室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机					1		2012.4	
		点心间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2012.3	



		仓库	KFR-35W	格力一拖一嵌入式				2		2012.4
		厨房洗碗间	KFR-35W	格力一拖一挂壁机				1		2012.3
		操作间	KFR-120W	松下 柜机		1				2011.11
		消毒间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式		1				2012.4
		打菜间	KFR-120W	格力一拖一嵌入式				2		2012.4
		配置室	KFR-35W	松下一拖一挂壁机				1		2011.12
		商店	KFR-35W	松下一拖一挂壁机				1		2011.12
		男更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机				1		2011.12
		女更	KFR-35W	松下一拖一挂壁机				1		2011.12
		医疗事务接待	KFR-35W	美的一拖一挂壁机				2		2012.6
		女更走廊办公室	KFR-35W	格力一拖一挂壁机				1		2012.3
		办公室	KFR-35W	美的一拖一挂壁机				1		2005.2
	二层	点心间	KFR-50G	大金一拖一挂壁机			1			2021.7
		洗碗间	KFR-35W	松下一拖一挂壁机				1		2004.4
		食堂	KFR-120LW	松下一拖一柜机		6				2003.1
		仓库	KFR-120LW	松下一拖一柜机		1				2003.4



		正高专家专席	KFR-120LW	松下—拖—柜机		1					2003.4	
		打菜间	MDVH-J140W	美的一拖二嵌入式		2					2003.1	
	三层	党员之家（静配仓库）	KFR-72W/tNhZ02-2	格力一拖一嵌入式			1					
		原工会办公室（静配中心）	KFR-72W	美的一拖一嵌入式			1				2011.12	
		原妈咪小屋（静配中心）	KFR-35W	美的一拖一挂壁机					1		2012.7	
		原健身房（静配中心）	KFR-72-D03	美的一拖一嵌入式			1				2017.6	
		原资料室（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2017.6	
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	杨子一拖一挂壁机					1		2011.7	
		原证件照拍摄（静配中心）	KFR-35W	格力一拖一挂壁机					1		2011.7	



		原档案室（静配中心）	KFR-50W	美的一拖一挂壁机				1			2011.9	
本页合计数量（共 39 台）						12	3	2	22	本页合计报价：		

楼号	楼层	部门	外机	名称	功率					备注	安装日期	设备维保费用 报价（元）
					8-20P	5P	3P	2P	1.5P			
感染楼		肺科门诊	KFR-50W	美的（挂）				1			2018.6	
			KFR-3.5W	松下（挂）					1		2016.9	
			KFR-3.5W	格力（挂）					1		2018.7	
		发热 CT	KFR-120W	格力（四面出风）		1					2013.6	
			KFR-50W	格力（四面出风）				1			2013.6	
		医疗废弃物	KFR-50W	美的（挂）				1			2016.4	
	屋顶	电梯机房	KFR-3.5W	松下（挂）					2		2011.11	
	二层	研究院实验室（南侧病房）	KFR-3.5W	格力（挂）					2		2023 调拨 门办 2020.12 旧机器	
	三层	肝病病房	KFR-3.5W	格力（挂）					2		2014.5	
	五层	结核实验	KFR-3.5W	格力（挂）					1		2014.5	



高压氧舱		护士办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6	
		诊室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6	
		医生办公室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6	
		控制室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6	
		更衣室	KFR-26W	新科一拖一挂壁机					1		2018.6	
		高压氧治疗室 1	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3	
		高压氧治疗室 2	KFR120WY9S	扬子一拖一嵌入式		1					2018.3	
		高压氧室	KFRd-50w	海尔一拖一嵌入式				1				
		大厅柜机	KFRd-72W	扬子一拖一柜机			1				2018.8	
韩三房	一层		RUXYQ22BA	大金（四面出风）	1					1 拖 12	2018.6	
	二层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6	
	三层		RUXYQ14BA	大金（四面出风）	1					1 拖 9	2018.6	
	楼顶	电梯机房	KFR-35W	美的一拖一挂机					1		2016.3	
12 号楼	一层	一楼急救中心	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1			



	二层	205	KFR-35W	大金一拖一挂壁					1		
		202	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		203	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1		
		隔离衣	KFR-35W	格力一拖一挂壁					1	2012.4	
		201	KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		
乐都路宿舍	A幢		KFR-35W	格力一拖一挂壁					34	2010.1-2011.5、2021.6、2021.8	
			KFR-72W	格力一拖一柜机			3			2014.12	
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					9	2012.4、2014.5	
			CU-CA13KM1/CS-BA22AL/ CU-PA13KJ3	松下一拖一挂壁					10	2001.9、2015.6、2017.5、2018.3	
			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					3	2008.5	
	B幢		CU-PA13KJ2	松下一拖一挂壁					15	2015.6	
			KFR-50W	格力一拖一挂机				2		2022.1	
			KFR-35W	美的一拖一挂壁					1		



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

			KFR-35GW	日立一拖一挂壁					1		
16 号楼	1 层			格力 (挂)					1		2019.3
				格力 (挂)					1		2019.4
	楼顶										
13 号楼	集箱			格力 (挂)					1		2015.6
本页合计数量 (共 113 台)					3	3	4	9	94	本页合计报价:	

泰晤士体检中心

室内机检测结果表													
	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀	室内热交	编号	内机型号	机号	房间	电子膨胀阀	室内热交	设备维保费用报价 (元)
					0:正常 X:故障 △:一般	0:正常 X:故障 △:一般					0:正常 X:故障 △:一般	0:正常 X:故障 △:一般	
(1) RHXYQ8PY1	No.1	FXFP28 KMVC	F0005 49	207	△	△							(1) RHXYQ8PY1:
	No.2	FXFP28 KMVC	F0005 59	205	△	△							
	No.3	FXFP28 KMVC	F0005 44	205B 超	△	△							
	No.4	FXFP28 KMVC	F0005 47	201 女外科	△	△							



	No. 5	FXFP28 KMVC	F0005 48	202	△	△							
	No. 6	FXFP28 KMVC	F0005 50	204	△	△							
	No. 7	FXFP28 KMVC	F0005 42	204 办公室	△	△							
(2) RHXYQ16QAY1F001526 (3) RHXYQ16QAY1F001521 (4) RHXYQ10QAY1F000727	No. 1	FXFP45 KMVC	F0006 21	二楼男外科二楼走廊	△	△	No. 1 1	FXFP 45KM VC	F0 00 64 7	一楼更衣室	△	△	(2) RHXYQ16QAY1F00 1526:
	No. 2	FXFP45 KMVC	F0006 22	二楼男外科走廊	△	△	No. 1 2	FXFP 36KM VC	F0 00 63 4	一楼咨询室	△	△	(3) RHXYQ16QAY1F00 1521:
	No. 3	FXFP36 KMVC	F0006 23	二楼男外科 206	△	△	No. 1 3	FXFP 56KM VC	F0 01 45 5	一楼办公室 10 7	△	△	(4) RHXYQ10QAY1F000727:
	No. 4	FXFP45 KMVC	F0006 24	二楼男外科		△	No. 1 4	FXFP 45KM VC	F0 00 64 5	一楼办	△	△	



										公室			
No. 5	FXFP45 KMVC	F0006 25	楼库房	△	△	No. 1 5	FXFP 45KM VC	F0 00 64 6		一楼休息厅			
No. 6	FXFP45 KMVC	F0006 44	二楼健康咨询室	△	△	No. 1 6	4	6		一楼休息厅	△		
No. 7	FXSP71 MMVC	G0005 99	一楼服务台	△	△	No. 1 7	FXFP 36KM VC	F0 00 63 3		楼测血压	△	△	
No. 8	FXSP71 MMVC	G0006 00	一楼服务台	△	△	No. 1 8	FXSP 71MM VC	G0 00 59 7		一楼办公室走廊	△	△	
No. 9	FXSP71 MMVC	G0005 96	楼服务台	△	△								
No. 10	FXFP56 KMVC	F0014 54	一楼服务台	△	△								



(5) RHXYQ16PY1F002845 (6) RHXYQ14PY1F001408	No. 1	FXFP45 KMVC	F0007 66	二楼口腔科走廊	△	△	No. 1 1	FXCP 28MM VC	F0 00 10 1	105 B 超	△	△	(5) RHXYQ16PY1F002845: (6) RHXYQ14PY1F001408:
	No. 2	FXCP45 MMVC	F0001 46	二楼餐厅走廊	△	△	No. 1 2	FXFP 45KM VC	F0 00 10 2	一楼厕所外	△	△	
	No. 3	FXCP45 MMVC	F0001 47	二楼走廊	△	△	No. 1 3	FXFP 36KM VC	F0 00 63 0	一楼心电图			
	No. 4	FXCP45 MMVC	F0001 48	二楼眼科	△	△	No. 1 4	FXFP 28KM VC	F0 00 54 6	楼心电图 1 0 8		△	
	No. 5	FXCP45 MMVC	F0001 49	二楼耳鼻咽喉科	△	△	No. 1 5	FXFP 36KM VC	F0 00 63 5	楼内科	△	△	
	No. 6	FXCP45 MMVC	F0001 50	二楼耳鼻	△	△	No. 1 6	FXFP 28KM VC	F0 00 54	一楼内		△	



				喉科走廊					3	科110		
	No.7	FXSP71 MMVC	F0001 51	楼血检	△	△	No.17	FXCP 45MM VC	F00014 5	心电图旁边走廊		△
	No.8	FXFP36 KMVC	F0006 27	楼抽血	△	△	No.18	FXCP 45MM VC	F00015 6	心电图旁边走廊		△
	No.9	FXFP56 KMVC	F0014 57	楼厕所对面	△	△	No.19	FXCP 45MM VC	F00015 7	心电图旁边走廊		△
	No.10	FXCP28 MMVC	F0001 02	104B超	△	△						
(7) RHXYQ10PY1F003239	No.1	FXCP45 MMVC	F0001 57	二楼餐厅走廊	△	△						(7) RHXYQ10PY1F003239:



	No. 2	FXFP56 KMVC	F0014 52	二楼餐厅对面	△	△							
	No. 3	FXFP71 KMVC	F0009 98	二楼餐厅		△							
	No. 4	FXFP45 KMVC	F0006 48	一楼拍片室									
	No. 5	FXFP45 KMVC	F0006 55	一楼拍片室									
	No. 6	FXFP45 KMVC	F0006 56	一楼拍片室	△								
	No. 7	FXFP45 KMVC	F0006 57	一楼拍片室									
(8) RNVQ205ABYF027094	No. 1	KFR-35 G	F0010 39	大厅走道									(8) RNVQ205ABYF027094:
(9) RNVQF05BAYF001831	No. 1	KFR-35 G	F0010 40	大厅走道									(9) RNVQF05BAYF001831:
(10) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35 G	F00104 1	仓库	0	△							
(11) KFR-35W-F190	No. 1	KFR-35 G	F00104 1	仓库	0	△							
(12) KFR-120W	No. 1	KFR-35 G	F00104	休息室	0	△							(10) KFR-35W-F190:



			8										(19) KFR-120W:
(20) KFR-72L	No .1	KFR-72 L	946 920 080 602	二楼 口腔 科	0	△							(20) KFR-72L:
					本页合计数量 (共 20 台)					本页合计报价:			

注:

1、非净化区域 (除 C、D 楼手术室、供应室、日间手术室、结核实验室) 多联式空调、分体式空调按设备清单 (共 306 台) 维保费用共计: _____元;

2、本表多联式空调、分体式空调维保费用明细总价应等于“投标报价明细表中: 多联式空调、分体式空调”总报价, 如果不提供此表明细报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

报价人名称 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

日期： 年 月 日



附件 6

采购需求偏离表（格式）

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件的采购需求	响应文件的响应	偏离说明	详细内容所对应报价文件名称及所在页
1				
2				
3				
4				
5				
.....				

注：

1. 本偏离表是评委评审报价方案最重要的直观材料和主要依据，报价人必须针对本磋商文件中的各项要求是否满足填写偏离表，表中“偏离情况”一栏应填以“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，应做到投标货物和服务的技术应答与磋商文件技术需求书序号、技术需求书要求一一对应。
2. 如果报价文件的响应对磋商文件有偏离，请在此表中清楚地列明，并加以说明。
3. 如果表格叙述不下，可另附页说明，但要便于采购人查阅。

报价人名称（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件 7

项目货物（技术）/服务报告

项目货物（技术）/服务方案应按照磋商文件第三部分《采购需求》的要求详细、合理的编制。（格式自拟）报价人需提交合理、高效、可行的针对本项目的技术方案和有关服务的承诺作为响应文件的一部分，项目货物（技术）/服务方案和内容应包括文字资料或相关的图表和数据内容。项目货物（技术）/服务方案应符合磋商文件中提出的要求，包括但不限于以下内容：

1. 项目分析及方案陈述
2. 维护保养方案
3. 日常巡检与定期巡检
4. 服务质量保证措施
5. 应急预案
6. 人员配备
7. 安全、文明措施
8. 保险方案
9. 维护档案管理
10. 服务（优惠）承诺及考核方法
11. 按照磋商文件要求提供的其他技术性资料以及投标单位认为必要说明的其他问题。

注：以上内容，供应商应结合本磋商文件第五部分评标办法的要求详细描述并提供相关证明文件。



附件 7-1

拟派项目负责人情况表（格式可自拟）

1. 一般情况					
姓名		年龄		技术职务	
职务		本合同中拟任职务		为申请人服务时间	
学历					
相关职业/执业资格			取得职业/执业资格时间		
2. 经历					
年份	负责过的主要项目 (类型金额)		该项目中任职		备注

注：

1. 须提供相关证明材料；
2. 项目组成员一旦确定，成交后原则上不再变更，若变更，须征得采购人同意。

报价人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件 7-2-1

拟从事本项目主要成员详细情况表（每人一表）

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
最高学历及 毕业院校和 专业						从事服务 工作年限	
职称			聘任时间			联系方式	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话）							
近三年与本项目相匹配的项目情况							
序号	项目名称	参与时间	委托单位名称	参与项目的角色	备注		

报价人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

日期： 年 月 日



附件 8

资格证明文件

目 录

1. 供应商法人资格证明文件等（报价人为企业的，提供有效的营业执照；报价人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书；报价人为民办非企业单位的，提供有效的民办非企业登记证书；报价人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书；报价人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照；报价人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料；报价人为自然人的，提供有效的自然人身份证件；其他报价人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照）；
1. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
2. 中小企业声明函；
2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
3. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
4. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
5. 如以分支机构（分公司/分所等）名义报价的，须提供总公司（总部/总所等）授权函；
6. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

注：以上证明文件须加盖公章。

须 知

- 1、报价人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、报价人提交的文件将给予保密，但不退还。



附件 8-1

报价人资格声明函（格式）

致：_____（采购人）

关于贵方_____年__月__日_____项目（采购编号：_____）的报价邀请，
本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 供应商法人资格证明文件等；
3. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
4. 中小企业声明函；
5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8. 总公司授权函（以分公司/分所等名义投标时须提供）；
9. 根据本竞争性磋商文件采购需求还需提供的其他证明文件。

本签字人确认响应文件中关于资格的一切说明都是真实的、准确的。

报价人名称（盖章）：

报价人地址：

本资格声明函授权代表（签字）：_____

传真：_____

邮编：_____



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

8.2 营业执照或法人登记证书等

(提供营业执照或法人登记证书等)

8.3 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

1. 具有健全的财务会计制度;
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)

日期:



8.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人（公章）：

日 期：

【提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（如有）】

8.5 具备法律、行政法规规定的其他条件的承诺书

我方具备法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人（公章）：

日 期：

（如法律、行政法规对本项目有其他规定要求的，须提供具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料）



8.6 参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：_____（招标人）_____

本单位郑重声明：参加此次政府采购活动前3年内，在经营活动中，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。根据“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见”，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

报价人名称（公章）：_____

法定代表人或授权委托人：_____

日期： 年 月 日



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

8.7 总公司（总部/总所等）授权函

（如以分支机构（分公司/分所等）名义投标的，提供总公司（总部/总所等）授权函）



附件 9

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于**其他未列明行业**;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

说明:(1)本声明函所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商,不属于中小企业划型标准确定的中小企业,不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业,也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

(2)本声明函所称服务由中小企业承接,是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员,否则不享受中小企业扶持政策。对于货物采购项目,要求拟供货物由中小企业制造且不能使用大企业的商号或商标;对于服务采购项目,要求服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员(含企业接受的劳务派遣用工);对于工程采购项目中,要求工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业。

(3)从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(4)成交人为中小企业的,本声明函将随中标结果同时公告。

(5)报价人未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的,视为未提供《中小企业声明函》,不享受中小企业扶持政策。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

附：关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局
国家发展和改革委员会 财政部
二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。



附件 10

残疾人福利性单位声明函（如有）（如有请提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置残疾人____人，占本单位在职职工人数比例____%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

如报价人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.



附件 11

监狱企业的证明文件（如有请提供）

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，_____（填写供应商法定全称）为监狱企业。

特此证明。

说明：

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件并加盖投标单位公章。



供应商基本情况表

单位名称				单位地址			
成立时间				注册资金 (万元)			
行政负责人				技术负责人			
从事相关专业服务的资质情况	资质名称	颁发部门			资质等级	颁发时间	
从事专业的人数(人)	其 中						
	职称等级(人)				执业(职业、岗位)资格(人)		
	高级	中级	初级	合计			
其他有竞争力的说明							

报价人(公章):

法定代表人或授权委托人:

日期: 年 月 日



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

履约保证金（银行保函）（如有）

致：_____（甲方名称）

鉴于_____（乙方名称）（以下简称“乙方”）根据_____年____月____日与贵方签订的_____号合同（以下简称“合同”）向贵方提供_____（服务描述）。

根据贵方在合同中规定，乙方应向贵方提交由一家信誉良好的银行出具的、合同规定金额的银行保函，作为乙方履行合同义务的保证金。

我行同意为乙方出具此保函。

我行特此承诺，我行作为保证人并以乙方的名义不可撤销地向贵方出具总额为_____

（以大写和数字表示的保证金金额）元人民币、即相当于合同金额的_____%的保函。我行及其继承人和受让人在收到贵方第一次书面宣布乙方违反了合同规定后，就立即无条件、无追索权地向贵方支付保函限额之内的一笔或数笔款项，而贵方无须证明或说明要求的原因和理由。

本保函自出具之日起至全部合同货物按合同规定验收合格后三十天内完全有效。

出证行名称：_____

出证行地址：_____

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：_____

银行公章：_____

出证日期：_____

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、本保函由成交人在成交后提交。



供应商书面声明

致：_____（采购人）

本供应商郑重承诺：

在提供本项目采购供应服务过程中，严格遵守《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条的规定：“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一 招标项目投标。”严格遵守《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定：“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”若违反上述规定，愿承担相应法律后果。此外，在提供本项目采购供应服务过程中，严格遵纪守法，保持廉洁自律，杜绝任何不正当竞争行为。

特此声明。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

无利害关系声明

致：_____（采购人）

我方承诺与采购人及其代理机构不存在隶属关系或者其他利益关系。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



上海政采项目管理有限公司
Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

对报价文件的真实性、合法性承诺函

致：_____（采购人）

我方承诺与所递交响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



主要股东或出资人信息

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股 份比例	备注

我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃成交资格。

注：

1. 主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。
2. 出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
3. 报价人应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写，股东数量多于 10 个的，填写前 10 名，不足 10 个的全部填写。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



与报价人存在关联关系的单位情况说明（如有）

报价人名称_____在此声明，我方已按照磋商文件要求如实披露是否与我方存在关联关系（与投标单位负责人为同一人的其他单位，或与投标单位存在控股、管理关系的其他单位）的其他单位情况，并宣布接受如下要求：

- 1、在开标时我方报价人代表有义务对其他报价人是否与我方存在关联关系进行说明并签字确认；
- 2、如果我方未如实披露和说明与我方存在关联关系的其他报价人情况，一经发现，我方无条件接受投标无效的处理结果，并承担由此造成的损失和法律责任。

与投标单位负责人为同一人的其他单位

序号	单位名称	法定代表人	法定代表人身份证号	注册资金	股东情况			备注
					股东构成	资金认缴数额	资金认缴比例	

与投标单位存在控股、管理关系的其他单位

序号	单位名称	法定代表人	法定代表人身份证号	注册资金	股东情况			备注
					股东构成	资金认缴数额	资金认缴比例	

说明：

- 1、报价人应当依据自身存在的上述情形，如实披露与本单位存在关联关系的单位情况。
- 2、如果报价人不存在上述情形，在表格“单位名称”栏填写“无”。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



上海政采项目管理有限公司

Shanghai zhengcai procurement Project Management Co., Ltd.

报价人为本采购项目的前期工作是否提供过服务的书面声明函（格式）

致：上海政采项目管理有限公司

我单位郑重声明：关于（项目名称）项目，本单位不属于为本项目提供过整体设计、规范编制 或者项目管理、监理、检测等服务的单位或其附属机构。我单位保证上述声明真实、有效、可查。特此声明。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



投标承诺书

本公司郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

二、不与招标单位、其他报价人或者招标代理单位串通投标，损害国家利益、社会利益或者他人的合法权益。

三、不向招标单位或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不在招投标活动中虚假投诉。

八、本公司若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



保密承诺函格式

我方自愿参加“ _____项目（项目编号：_____）”的投标，遵守磋商文件的所有规定，并做出以下保密承诺：无论是否投标或者投标后是否中标，在招投标过程中或之后的研究过程中，按照国家保密法律法规要求做好保密工作，我方对所领取的磋商文件和/或其他相关渠道获取的涉密信息保守秘密，不得以任何形式将其泄露给第三方，并在开标的当日，销毁除送达开标现场以外的任何介质的涉密信息。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函

一、我公司承诺无下列相互串通投标的情形：

1. 不同报价人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同报价人报名的 IP 地址一致的；
2. 不同报价人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同的报价人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同报价人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
5. 不同报价人的投标文件相互混装；
6. 不同报价人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我公司承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其投标文件或者响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标，然后再参加投标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

报价人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日



磋商保证金交纳及退还凭证（格式）

_____（采购人）_____、上海政采项目管理有限公司：

我方为（项目名称）_____（项目编号：_____）递交磋商保证金人民币_____元
（大写：人民币_____元）已于____年__月__日以银行主动划账方式从我方账户转入你方
账户。

详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件。

退还磋商保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该
项目磋商保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

单位全称：_____。

开户银行（具体到支行）：_____。

开户账号：_____。

保证金退还联系人：_____。

联系电话：_____。

供应商名称（公章）：

年 月 日

附：

（粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件）

注：

1. 供应商响应时，应当按磋商文件要求缴纳磋商保证金。磋商保证金必须自基本账户划出，采用银行转账或银行汇款形式缴纳，并按要求粘贴凭证复印件以便项目结束后办理磋商保证金的退回手续。
2. 在成交通知书发出后五个工作日内，采购代理机构将无息退还未成交人的磋商保证金。本项目成交人在收到成交通知书之日向采购代理机构支付代理费。代理费到账后，经采购代理机构确认无误后开具发票。采购代理机构将无息退还成交人的磋商保证金。