

# 徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目

招标编号：SHXM-00-20230613-1179

## 招 标 文 件

招 标 人：上海市徐汇区绿化管理中心

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

2023年6月

# 目 录

第一章公开招标采购公告 .....	3
第二章投标人须知前附表 .....	7
一、总则 .....	12
二、投标文件的编制 .....	14
三、组织开、评标程序及评标委员会的评审程序 .....	19
四、评审原则 .....	21
五、确定中标供应商的原则 .....	22
六、合同授予 .....	23
七、货款的结算 .....	23
第三章评标办法及评分标准 .....	24
第四章招标需求 .....	28
附件一：（包一） .....	28
附件二：（包二） .....	165
附件三：（包三） .....	205
附件四：（包四） .....	249
附件五：（包五） .....	307
附件六：（包六） .....	419
第五章合同条款（参考） .....	511
包1合同模板： .....	错误！未定义书签。
包2合同模板： .....	错误！未定义书签。
包3合同模板： .....	错误！未定义书签。
包4合同模板： .....	错误！未定义书签。
包5合同模板： .....	错误！未定义书签。
包6合同模板： .....	错误！未定义书签。
第六章投标文件格式附件 .....	579

# 第一章 公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，上海同济工程咨询有限公司受上海市徐汇区绿化管理中心的委托，对徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目进行公开招标政府采购，特邀请合格的供应商前来参加投标：

## 一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

## 3、其他资质要求：

- 1) 具有独立法人资格
- 2) 持有效的营业执照
- 3) 园林绿化施工企业项目负责人须具有园林绿化工程从业人员电子信息卡，岗位类别为项目负责人，且无本市在建项目记录。
- 4) （本条适用于包件一、四）《林业或养护项目招标拟派施工现场管理机构名单》，拟派人员6人 [近3个月社保证明承诺]
- 5) （本条适用于包件二、三、五、六）《林业或养护项目招标拟派施工现场管理机构名单》，拟派人员4人 [近3个月社保证明承诺]
- 6) 本项目不接受联合体投标。

## 二、项目概况：

1. 项目名称：徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目

2. 项目编号：[SHXM-00-20230613-1179](#)

3. 预算编号：

标包一：[0423-01371](#)

[标包二：0423-02004](#)

[标包三：0423-02003](#)

标包四：[0423-02005](#)

**标包五：0423-01409**

**标包六：0423-01413**

4、项目主要内容、数量及预算等：

包号	包名称	数量	预算金额 (元)	简要规格描述或包 基本情况介绍	最高限价 (元)	备注
1	华泾镇绿地养护项目	1	15072500.00	详见采购需求	15072500.00	
2	肇嘉浜路中央隔离带（山西南路-华山路）绿地养护（含连廊上下、花柱）项目	1	6979300.00	详见采购需求	6979300.00	
3	南站及周边绿地养护项目	1	4616600.00	详见采购需求	4616600.00	
4	桂江路（1-4）期绿地养护项目	1	12262700.00	详见采购需求	12262700.00	
5	长桥街道绿地养护项目	1	4843700.00	详见采购需求	4843700.00	
6	凌云街道绿地养护项目	1	4498700.00	详见采购需求	4498700.00	

5、项目时间要求：承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

6、服务地点：招标人指定地点。

7、采购项目需要落实的政府采购政策情况：根据上海市财政局沪财库[2009]19号“关于落实政府采购优先购买福利企业产品和服务的通知”要求，本项目在同等条件下优先采购福利企业的产品和服务。本项目专门面向中小企业采购，评审时中小企业均不执行价格折扣优惠。其要求标准详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中相关规定。

### 三、招标文件的获取

合格的供应商可于**2023-06-14 00:00:00~12:00:00**本公告发布之日起至**2023-06-21 12:00:00~23:59:59**，登录“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

- 1) 营业执照原件扫描件；
- 2) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件扫描件（被授权人须为本单位在职人员）；
- 3) 《林业或养护项目招标拟派施工现场管理机构名单》原件扫描件，须盖章和近三个月企业缴纳社保承诺原件扫描件；
- 4) 项目负责人园林绿化工程从业人员电子信息卡，岗位类别为项目负责人原件扫描件及无在建承诺函原件。
- 6) “信用中国”和“中国政府采购网”上供应商信用信息记录查询页面截图（查询日期为招标公告发布之日后）。

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

### 四、投标截止时间及开标时间：

- 1、 投标截止时间：**2023-07-06 09:30**，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。
- 2、 开标时间：**2023- 07-06 09:30**

### 五、投标地点和开标地点

- 1、 投标地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼。
- 2、 开标地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼。
- 3、 开标所需携带其他材料：

提供投标文件正本一份副本四份（纸质文件）并密封，须与上传的电子投标文件内容一致，纸质文件仅作备查使用。

届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表持投标时所使用的CA证书和可以无线上网的笔记本电脑、无线网卡出席开标仪式。

### 六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“ / ”通知，请供应商关注。

### 七、其他事项

- 1、（本条适用于包件一、四）施工现场项目管理机构拟派人员要求：共6人，\*园林项目负责人（本专业中级职称）1人、\*技术员负责人（本专业中级职称）1人、\*安全员1人、\*质量员1人、

资料员1人、材料员1人；①上述人员均为企业在职人员，并提供个人的身份证复印件②提供岗位证书和职称证书原件与复印件③提供拟派施工现场管理机构人员的近三个月企业缴纳的养老保险复印件或承诺（加盖公章）。注：1、本人员数量和岗位配备最低标准。2、\*岗位不得同时兼任二个及以上项目,并提供承诺书。

2、（本条适用于包件二、三、五、六）施工现场项目管理机构拟派人员要求：共4人，\*园林项目负责人（本专业中级职称）1人、\*安全员1人、\*质量员1人、材料员1人；①上述人员均为企业在职人员，并提供个人的身份证复印件②提供岗位证书和职称证书原件与复印件③提供拟派施工现场管理机构人员的近三个月企业缴纳的养老保险复印件或承诺（加盖公章）。注：1、本人员数量和岗位配备最低标准。2、\*岗位不得同时兼任二个及以上项目,并提供承诺书。

供应商如需纸质采购文件可向采购代理机构购买（售价人民币500元，售后不退）

#### 八、联系方式：

采购人：上海市徐汇区绿化管理中心

地 址：钦州路601号

邮 编：200235

联系人：曾老师

电 话：021-54480097

采购代理机构：上海同济工程咨询有限公司

地 址：四平路1398号同济联合广场B座3楼

邮 编：200092

联系人：暴星星

电 话：021-33626722

传 真：021-33626718

电子邮箱：852599655@qq.com

## 第二章 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目
2	编 号	招标编号：SHXM-00-20230613-1179 预算编号： 标包一：0423-01371 标包二：0423-02004 标包三：0423-02003 标包四：0423-02005 标包五：0423-01409 标包六：0423-01413
3	预算金额	本项目总预算为人民币4827.35万元，其中： 标包一：华泾镇绿地养护项目，预算资金为1507.25万元，投标限价为1507.25万元。 标包二：肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）绿地养护（含连廊上下、花柱）项目，预算资金为697.93万元，投标限价为697.93万元。 标包三：南站及周边绿地养护项目，预算资金为461.66万元，投标限价为461.66万元。 标包四：桂江路（1-4）期绿地养护项目，预算资金为1226.27万元，投标限价为1226.27万元。 标包五：长桥街道绿地养护项目，预算资金为484.37万元，投标限价为484.37万元。 标包六：凌云街道绿地养护项目，预算资金为449.87万元，投标限价为449.87万元。 <b>投标报价高于投标限价的按无效标处理。</b>
4	招标概述	根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，依法进行招标采购。
5	招标方式	公开招标
6	招标人	单位名称：上海市徐汇区绿化管理中心 地 址：钦州路601号 联 系 人：曾老师 电 话：021-54480097

7	招标代理机构	单位名称：上海同济工程咨询有限公司 地址：四平路1398号同济联合广场B座3楼 邮编：200092 联系人：暴星星 电话：021-33626722 传真：021-33626718 邮箱： <a href="mailto:852599655@qq.com">852599655@qq.com</a>
8	招标内容	具体内容详见采购文件第四章招标需求。
9	项目时间要求	承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。
10	投标货币	投标文件的报价采用人民币报价。
11	投标人资格要求	1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2) 未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； 3) 具有独立法人资格； 4) 持有有效的营业执照； 4) 园林绿化施工企业项目负责人须具有园林绿化工程从业人员电子信息卡，岗位类别为项目负责人，且无本市在建项目记录。 5)（本条适用于包件一、四）《拟派施工现场管理机构名单》，拟派人员6人〔近3个月社保证明承诺〕 6)（本条适用于包件二、三、五、六）《拟派施工现场管理机构名单》，拟派人员4人〔近3个月社保证明承诺〕 7) 本项目不接受联合体投标。
12	是否接受联合投标	本项目均不接受联合体投标 <b>不允许</b>
13	公告发布媒体	上海政府采购网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> )
14	招标文件下载时间、下载地址及标书费支付地点	时间： <b>2023-06-14 18:00:00</b> 起至 <b>2023-06-21 18:00:00</b> （北京时间） 下载地址：上海政府招标网 ( <a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">http://www.zfcg.sh.gov.cn</a> ) 投标文件售价：人民币500元/本（售后不退） 地点：上海同济工程咨询有限公司(四平路1398号同济联合广场B座3楼)
15	提问方式及截止时间	投标人应在网上投标截止期15天以前，按招标文件中的地址书面形式将提问传真至招标代理公司（书面提问须加盖投标人公章），并同时在上海政府采购网招投标操作系统中填写提问信息。 传真号码：021-33626718 收件人：暴星星 提问方式：书面提问（须加盖投标单位公章）

16	招标答疑会 时间、地点	时间：如有，另行书面通知 地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼
17	领取 补充招标文件 时间、地点	时间：另行安排（如有） 地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼 （如有，将以书面形式统一发放所有投标人）
18	投标有效期	投标截止之日起90日历日
19	投标保证金	投标保证金金额：/。 保证金递交截止时间：同投标截止时间，以保证金实际到账为准。 递交地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼 递交方式：转账、汇款、支票或代理单位接受的其他方式。 为确保保证金在递交截止时间前到账，通过转账、汇款、支票方式递交保证金的投标人，应在投标截止日前4天（双休及节假日除外）完成保证金支付，保证金有效期应与投标有效期一致。 投标保证金汇款账号： 户 名：上海同济工程咨询有限公司 开户银行：交通银行上海同济支行 帐 号：310066344010141052919
20	投标截止 时间、地点	<b>时间： 2023- 07-06 09:30</b> <b>地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼。</b>
21	开标会 时间、地点	<b>时间： 2023- 07-06 09:30</b> <b>地点：四平路1398号同济联合广场B座3楼。</b> 届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表持网上投标回执、投标时所使用的CA证书和可以无线上网的笔记本电脑出席开标仪式。
22	投标文件的 组成	投标文件应包括下列部分： 1) 投标书（附件1）； 2) 法定代表人资格证明书（附件2）； 3) 法定代表人授权委托书（附件3）； 4) 开标一览表（附件4）； 5) 投标报价明细表（附件5）； 6) 投标服务报告（附件6）； 7) 资格证明文件（附件7）； 8) 中小微企业声明函（附件8）； 9) 投标人认为需加以说明的其他内容。
23	投标文件格 式	投标人应按招标文件中提供的投标文件格式，填写投标书、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、开标一览表、投标报价明细表、服务要求偏离表、中小微企业声明函等。
24	投标文件份 数	提供投标文件正本一份副本四份（纸质文件）并密封，须与上传的电子投标文件内容一致，如果上传的电子投标文件与纸质投标文件存在差异，以上传的电子投标文件为准，纸质文件仅作备查使用。

25	评标方法	综合评分法
26	如发生此列情况之一，投标单位的投标将被拒绝	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 未按规定获取招标文件的；</li> <li>2) 投标人名称与报名时不一致的；</li> <li>3) 未在投标截止时间前递交的投标文件；</li> <li>4) 未按前附表要求提交保证金的；</li> <li>5) 未按在投标截止时间前上传投标文件的。</li> </ol>
27	中标服务费支付	<p>本项目中标人与招标人签订合同后5天内，中标人一次性向招标代理机构支付下述费用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 服务费：参照《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（沪建计联(2005)第834号、沪价费(2005)第056号）执行。</li> <li>2) 增值税税费：按服务费的6%计取。</li> </ol>
28	政策功能	<p>根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。对列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”且属于应当强制采购的节能（包括节水）产品，按照规定实行强制采购。对于列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”的非强制采购节能产品，列入财政部、环保总局发布的“环境标志产品政府采购清单”的环境标志产品，对于参与投标的中小企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。</p> <p>上述“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”，在采购公告发布前已经过期的以及尚在公示期的均不得作为评标时的依据。</p> <p>如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。</p> <p>对于非专门面向中小企业采购的项目，对小型和微型企业投标人产品的价格给予 <u>  </u>% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。如果政府采购非专门面向中小企业采购且接受联合体投标，联合协议中约定小型或微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体 4% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型或微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体大中型企业或者其他自然人、法人或其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。中小企业投标应提供《中小企业声明函》，如为联合投标的，联合体各方需分别填写《中小企业声明函》。</p>

		在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。
29	其他	<p>投标人在招投标系统电子平台上传的电子投标文件须按本招标文件要求进行签字、盖章，若不满足评标委员会在进行资格性和符合性审查时将按本招标文件第25.8条中规定“投标文件未满足招标文件规定的签字、盖章要求的”将作无效投标处理。</p> <p>投标人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”，由招标代理机构根据投标人录入信息对保证金到账情况进行最终确认，保证金到账后招标代理机构在网上投标系统进行确认后生效。</p> <p>3、采购云平台有关操作方法可以参考采购云平台（网址：<a href="http://www.zfcg.sh.gov.cn">www.zfcg.sh.gov.cn</a>）中的“操作须知”专栏。</p>

# 一、总则

## （一）适用范围

仅适用于本次招标文件中采购项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

## （二）定义

- 1、“招标方”系指组织本项目采购的上海同济工程咨询有限公司。
- 2、“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。
- 3、“采购人”系指委托招标方采购本次货物、服务项目的国家机关、事业单位和团体组织。
- 4、“货物”系指招标文件规定投标人须向采购人提供的一切材料、设备、机械、仪器仪表、工具及其它有关技术资料和文字材料。
- 5、“服务”系指招标文件规定投标人须承担的劳务以及其他类似的义务。
- 6、“项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的需求总称。

## （三）投标人及委托有关说明

- 1、授权代表须携带有效身份证件。如授权代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（格式见附件）。
- 2、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为投标人员工（或投标人控股公司正式员工）。
- 3、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 5、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

## （四）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有其他相反规定除外）。

## （五）质疑

1、投标人认为招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在中标结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向招标方提出质疑。

2、质疑应当以书面形式提出，格式见《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）附件范本，下载网址：上海市政府采购网

(<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>)，位置：“首页-在线服务-质疑投诉模板”。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- a 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b 质疑项目的名称、编号；
- c 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d 事实依据；
- e 必要的法律依据；
- f 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，质疑函不符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定的，应在规定期限内补齐的，招标方自收到补齐材料之日起受理；逾期未补齐的，按自动撤回质疑处理。

## （六）招标文件的澄清与修改

1、投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人应当于公告发布之日起至公告期限满第7个工作日内以书面形式向招标方提出。招标方将在规定的时间内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。**逾期提出招标方将不予受理。**

2、招标方主动进行的澄清、修改：招标方无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件等方式进行澄清和修改。

3、招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 二、投标文件的编制

### （一）投标文件的组成

投标文件由资质文件、技术及商务文件、投标报价文件三部份组成。

#### 1、资质文件（包括但不限于）

（1）投标声明书(格式见附件，含无重大违法记录及不诚信行为声明)；

（2）提供自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）投标人信用查询网页截图。（以开标当日采购人或由采购人委托的评标委员会核实的查询结果为准）

（3）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（4）提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章；事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；自然人的，则提供有效的身份证复印件并签字；

（5）提供近三个月有效的依法缴纳税收证明承诺；

（6）提供近三个月有效的依法缴纳社会保障资金证明承诺；

（7）联合投标协议书（若需要）；

（8）联合投标授权委托书（若需要）；

(9) 提供采购公告中符合投标人特定条件要求的有效的其他资质复印件并加盖公司公章及需要说明的资料。

## **2、技术及商务文件（包括但不限于）**

- (1) 评分对应表（如有。格式自拟，主要用于评委对应评分内容）
- (2) 投标项目明细清单（如有。格式自拟，含货物、服务等）；
- (3) 技术响应表（如有。格式自拟）
- (4) 项目总体解决方案（可包含且不限于对项目总体要求的理解、项目总体架构及技术解决方案等）；
- (5) 项目实施计划（可包含且不限于保证工期的施工组织方案及人力资源安排、项目组人员清单等）；
- (6) 列入政府采购节能环保清单的证明资料（若有）；
- (7) 商务响应表（如有。格式自拟）；
- (8) 售后服务计划（可包含且不限于对用户故障的响应、处理、定期巡检、备品备件、常用耗材提供、驻点人员情况等）；
- (9) 技术培训计划（若有）；
- (10) 投标人履约能力（可包含且不限于技术力量情况、投标人各项能力证书）；
- (11) 案例的业绩证明（投标人业绩情况一览表、合同复印件等）；
- (12) 投标方认为需要的其他文件资料。

## **3、报价文件（包括但不限于）：**

- (1) 投标报价明细表（格式见附件）；
- (2) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）；
- (3) 中小微企业声明函、网页证明资料（若有，格式见附件）；
- (4) 残疾人福利企业声明函（若有，格式见附件）。

注：法定代表人授权委托书、投标声明书、投标报价明细表必须按招标文件格式要求正确签署并加盖投标人公章。资质文件、技术及商务文件中不得出现项目报价信息，否则将作无效标处理。

## （二）投标文件的语言及计量

1、投标文件以及投标人与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文简体字书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，投标文件中以中文汉语以外的文字表述部分视同未提供。

2、投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则将作无效标处理。

## （三）投标文件的有效期

1、自投标截止日起90天内投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将作无效标处理。

2、中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

## （四）投标文件的签署和份数、包装

1、投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2、投标人在 <http://www.zfcg.sh.gov.cn> 上传投标文件。

3、投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。

4、投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖供应商公章或者法定代表人或授权委托人签名或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

## （五）投标报价

1、投标文件只允许有一个报价，投标报价应按招标文件中相关附表格式填报，该投标报价应与明细报价汇总相等，且不允许出现**报价优惠等字样**（明细出现“0”元，视同赠送）。

2、投标报价应包含项目所需全部货物、服务，不得缺漏，是履行合同的最终价（含货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修等一切税金和费用）。

3、投标报价总价金额到元为止，如投标报价总价出现角、分，将被抹除。

#### **（六）投标保证金**

1、投标人须按规定提交投标保证金。

2、保证金形式：网银、汇票、电汇、转帐支票。

3、招标方不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金。

投标保证金若以网银、电汇方式交纳的,请将网银电脑打印凭证、电汇底单复印件写上所投项目名称、编号、投标联系人、联系电话，请在开标时提交给招标方。

4、自中标通知书发出之日起5个工作日内，招标方向未中标的投标人无息退还其投标保证金；中标人与招标人签订合同之日起5个工作日内，招标方无息退还中标人的投标保证金。

**5、投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

（1）投标人在投标截止时间后撤回投标文件的；

（2）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（3）中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购单位同意，将中标项目分包给他人的；

（5）其他严重扰乱招投标程序的；

#### **（七）串通投标认定**

有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装；
- 6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

#### **（八）投标无效的情形**

在评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

- 1、未按规定交纳投标保证金的；
- 2、投标方未能提供合格的资格文件、投标有效期不足的；
- 3、投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
- 4、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 5、与招标文件有重大偏离、未满足带“\*”号实质性指标的投标文件；
- 6、招标需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的，投标人未提供该清单内产品的；
- 7、投标报价超出招标文件中规定的预算金额或者投标限价的；
- 8、标项以赠送方式投标的、对一个标项提供两个投标方案或两个报价的；
- 9、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且不能证明其报价合理性的；
- 10、投标人不接受报价文件中修正后的报价的；
- 11、未按本章“二、投标文件的编制”第五点投标报价要求报价的；
- 12、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 13、投标人被视为串通投标的；
- 14、不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

### （九）错误修正

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：（一）投标文件中报价明细表内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价明细表为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价明细表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照经投标人加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## 三、组织开、评标程序及评标委员会的评审程序

### （一）组织开标程序

招标方将按照招标文件规定的时间、地点和程序组织开标

（<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>上开展）。

### （二）组织评标程序

招标方将按照招标文件规定的时间、地点和程序组织评标，各评审专家及相关人员应参加评审活动并接受核验、签到，无关人员不得进入评审现场。

1、按规定统一收缴、保存评标现场相关人员通讯工具。

2、介绍评审现场的人员情况，宣布评审工作纪律，告知评审人员应当回避情形；组织推选评标委员会组长。

3、组织评标委员会各位成员签订《政府采购评审人员廉洁自律承诺书》。

4、采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。

5、根据需要简要介绍招标文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及评审工作需注意事项等，让评审专家尽快知悉和

了解所评审项目的采购需求、评审依据、评审标准、工作程序等；提醒评标委员会对客观评审项目应统一评审依据和评审标准，对主观评审项目应确定大致的评审要求和评审尺度；对评审人员提出的有关招标文件、投标文件的问题进行必要的说明、解释或讨论。

6、采购人代表或由采购人委托的评标委员会对投标人资格文件进行审查并以开标当日为准对投标人“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）信用记录情况进行核实。

7、评标委员会组长组织评审人员独立评审。评标委员会对拟认定为投标文件无效，可组织相关投标人代表进行陈述、澄清或申辩；招标方可协助评标委员会组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分，评标委员会组长应提醒相关评审人员进行复核或书面说明理由，评审人员拒绝说明的，由现场监督员据实记录；评审人员的评审、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

8、做好评审现场相关记录，协助评标委员会组长做好评审报告起草、有关内容电脑文字录入等工作，并要求评标委员会各成员签字确认。

9、评审结束后，招标方应对评标委员会各成员的专业水平、职业道德、遵纪守法等情况进行评价；同时按规定向评审专家发放评审费，并交还评审人员及其他现场相关人员的通讯工具。

### （三）评审程序

1、在评审专家中推选评标委员会组长。

2、评标委员会组长召集成员认真阅读招标文件以及相关补充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，投标文件无效情形，评审方法、评审依据、评审标准等。

3、评审人员对各投标人投标文件的有效性、符合性、完整性和响应程度进行审查，确定是否对招标文件作出实质性响应。

4、评审人员按招标文件规定的评审方法和评审标准，依法独立对投标人投标文件进行评估、比较，并给予评价或打分，不受任何单位和个人的干预。

5、评审人员对各供应商投标文件非实质性内容有疑议或异议，或者审查发现明显的文字或计算错误等，及时向评标委员会组长提出。经评标委员会商议认为需要供应商作出必要澄清或说明的，应通知该投标人以书面形式作出澄清或说明。授权代表未到场或拒绝澄清说明或澄清说明的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。书面通知及澄清说明文件应作为政府采购项目档案归档留存。

6、评审人员需对招标方工作人员唱票或统计的评审结果进行确认，现场监督员应对评审结果签署监督意见。如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出说明；拒不改正又不作说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

7、评标委员会根据评审汇总情况和招标文件规定确定中标候选供应商排序名单。

8、起草评审报告，所有评审人员须在评审报告上签字确认。

#### **四、评审原则**

1、评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评审专家因回避、临时缺席或健康原因等特殊原因不能继续参加评审工作的，应按规定更换评审专家，被更换的评审人员之前所作出的评审意见不再予以采纳，由更换后的评审人员重新进行评审。无法及时更换专家

的，要立即停止评审工作、封存评审资料，并告知投标人择期重新评审的时间和地点。

3、评审人员对有关招标文件、投标文件、样品或现场演示（如有）的说明、解释、要求、标准存在不同意见的，持不同意见的评审人员及其意见或理由应予以完整记录，并在评审过程中按照少数服从多数的原则表决执行。对招标文件本身不明确或存在歧义、矛盾的内容，应作对投标人而非采购人有利的解释；对因招标文件中有关产品技术参数需求表述不清导致投标人实质性响应不一致时，应终止评审，重新组织采购。评审人员拒绝在评审报告中签字又不说明其不同意见或理由的，由现场监督员记录在案后，可视为同意评审结果。

4、**财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十一条规定：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。**

## **五、确定中标供应商的原则**

1、项目由评标委员会根据第三章《评标办法与评分标准》规定提出中标候选人排序。

2、采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，或者采购人委托评标委员会在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说

明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

3、采购结果经采购人确认后，招标方将于2个工作日内在上海市政府采购网上发布中标公告，并向中标方签发《中标通知书》。

## **六、合同授予**

### **（一）签订合同**

1、采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起30日内签订政府采购合同，招标方作为合同签订的鉴证方。

2、中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

### **（二）履约保证金**

1、合同签订时，采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。

2、按合同约定办理履约保证金退还手续。

## **七、货款的结算**

货款由采购人按招标文件规定的付款方式自行支付。

## 第三章 评标办法及评分标准

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护招标工作公开、公平、公正原则，特制定本评标办法，作为选定本次招标中标人的依据。

### 1、评标委员会

1.1 招标人、招标代理机构将根据招标货物/服务的特点，依法组建评标委员会，其成员由技术、经济等方面的专家和招标人的代表组成，其中外聘专家人数不少于评标委员会总人数的2/3。评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

1.2 评标委员会履行下列职责：

- (1) 按投标文件确定的有关规定对各投标文件进行初步评审及详细评审；
- (2) 审查投标文件是否符合投标文件要求，作出书面评价；
- (3) 要求投标供应商对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- (4) 向招标人或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

### 2、初步评审（适用于本项目所有包件）

评标委员会在进行资格性和符合性审查时，对属于下列情况之一的投标文件（以上传的电子投标文件为准），将作无效投标处理：

- (1) 投标文件未满足投标文件规定的签字、盖章要求的；
- (2) 投标人未按投标文件要求提交有效资格证明文件，或提交的资格证明文件有缺漏的；
- (3) 投标人对投标文件进行修改后，未在修改处由投标人法定代表人或法定代表人委托的投标代理人签字或盖章的；
- (4) 明显不符合投标文件规定的技术需求以及商务条款要求的；
- (5) 投标有效期少于投标文件规定有效期的投标文件；
- (6) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (7) 未按前附表要求提交保证金的；
- (8) 不符合投标文件规定的其他实质性要求的。

### 3、评标总则

3.1 本项目的评标采用综合评分法，总分100分，其中技术标权数90%，商务标权数为10%。

3.2 本次评标采用综合评分法在满足投标文件要求的前提下，对每个有效投标人的投标文件分别进行综合评分并汇总。综合得分（技术标得分+商务标得分）最高者为

第一名，依次类推确定得分排名顺序，推荐排名第一的投标单位为中标候选人。若出现二家投标单位并列最高分，则确定投标报价较低者为中标候选人。若出现排名第一的中标候选人放弃中标或不能按投标文件规定签订合同等原因取消中标资格，则按排名顺序依次确定排名第二的中标候选人为中标人。具体评分细则如下

## 评分细则（适用于本项目所有包件）

### 一、商务评分（分值10分）（小数点保留两位）

序号	评审因素	分值	评分说明
1	投标报价	10分	1、根据财政部财库[2007]2号文件规定，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足投标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分10分。 2、其他投标单位的投标报价得分计算公式如下： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10% × 100；

注：1、中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定。

2、参加政府招标活动的中小企业应当按“关于印发《政府招标促进中小企业发展暂行办法》的通知[财库（2011）181号]”规定提供《中小微企业声明函》。未提供《中小微企业声明函》的投标，价格不予扣除。

### 二、技术评分（分值90分）（最小打分单位0.5分）

序号	评审因素	分值	评分标准说明
1	绿化养护技术方案	30分	1.1 绿化养护技术方案的完整性（5—10分） 1.2 各类植物养护措施的正确性（5—10分） 1.3 特殊气候、紧急情况下的施工方案及预案（5—10分）
2	绿化养护项目管理机构人员组成	20分	2.1 组织机构的健全程度（2.5—5分） 2.2 人员数量配备（2.5—5分） 2.3 人员质量配备、技术等级、上岗证书、等（2.5—5分） 2.4 人员管理办法和措施及统一着装等（2.5—5分）
3	设备配置情况	10分	养护机具、设备配置的情况进行综合评审（5—10分）
4	项目负责人	10分	主要评定投标人单位派驻施工现场项目经理资历、职称及经验。其中：项目经理资历经验（0—5分）；承诺每周驻工地5天（0—1分）。项目经理职称：中级职称2分；高级职称以上4分。
5	内控措施及承诺	5分	养护的管理措施以及服务承诺（2.5—5分）

6	安全文明措施	5分	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划。（2.5—5分）
7	类似业绩	10分	标书中涉及投标单位的业绩、证书等材料。（0—10分）（一项业绩为2分，最高10分） 注：需为近三年（2020年6月-至今）公共绿化养护业绩，以中标书或合同为准。

注：以上各项评分内容，如投标单位未提供相对应内容，评标委员会不受最低评分标准限制，可予以零分计算。

### 三、总分计算

先由评标委员会成员对投标文件进行评分，然后取算术平均值（保留小数点两位），最后得出每个投标人的实际得分。并按得分高低排出名次。

## 第四章 招标需求

### 附件一：（包一）

#### 华泾镇绿地养护项目

##### 一、工程概况

###### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，华泾镇绿地养护项目养护面积为14717.9平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币1507.25万元，投标限价为人民币1507.25万元。（本项目最高限价为1507.25万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

###### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为华泾镇绿地；要求按照园林绿化养护技术等级等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

##### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

##### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二

0—六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

6.1 投标报价编制依据

6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

## 七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

#### 1.3 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角,无废弃物、无烟蒂及大型枯枝;道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结,及时清除废物箱垃圾,保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护:

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计;

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作,施足基肥,清除土壤中的石块、草根等垃圾;

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀;

4)、种植后及时浇水,一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃,无杂草、垃圾杂物;

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花,保持土壤疏松,在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后,及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护:

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土;

2)、在春季或秋季进行松土;

3)、在早春前一、二个星期,施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料,每年测试土壤酸碱度,如酸性过高,可施一次石灰,中和酸性;

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉,每周二次并浇透;

5)、草坪生长期间,根据不同草种控制草坪高度;

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚,界线明显,草边应形成斜面,有利于排水;

7)、草坪无明显空秃,无大型杂草,无明显病虫害;

8)、混播型草坪应适时做好追播工作,确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛:

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组,做好防台防汛物资准备;

2)、在台风汛期来临前夕,对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况,分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施;

3)、对易积水的绿地及时做好排涝(加土平整、开沟排涝)工作。

#### 9、设施保养:

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期(三个月)进行清洗一次;

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### **四、绿化基础资料**

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### **4.1 移（种）植植物**

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### **4.2 死亡树木淘汰**

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### **五、其他**

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### **六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：**

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### **七、重大活动期间的保障措施**

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主需要积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%）。该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%）。该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日					
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议	
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。			
2	植物养护（40分）	乔木（9分）	绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时支撑倒伏树木。	3	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。		
		绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	3	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。			
		树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	3	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分			
		灌木	绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	3	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁,及时清 理绿地、广场等处垃圾、杂 物、泥沙、绿化垃圾,无卫 生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或 有在检查期间,需按照业主 要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商 议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的,发 生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影 响的,发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良 影响的,发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、 来访处理及时,无新闻媒体 曝光反映绿地养护相关问 题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通 知24小时给出处理意见,48小时内处理完 成,未及时完成的,发现一次扣0.4分。如 遇特殊情况,需得到业主同意,另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象,反映属实,且是由 于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到 通知24小时给出处理意见,48小时内处理 完成,未及时完成的,发现一次扣0.5分。 如遇特殊情况,需得到业主同意,另行商 议;凡新闻媒体曝光的现象,反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护 导致的,发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

## 第四节 工程量清单

华泾镇绿地养护项目工程量清单

华泾镇								
绿地名称：20405001 淀浦河绿地						绿地面积： 48090.8 m <sup>2</sup>	一级养护	
		数 量 (株)						
序 号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	北美海棠	65						
2	广玉兰	6						
3	广玉兰		87					
4	广玉兰			3				
5	红千层	1						
6	黄金串钱柳	1						
7	女贞	5						
8	女贞		95					
9	五针松	19						
10	五针松			1				
11	香樟	11						
12	香樟		345					
13	香樟			25				
14	棕榈	1						
	类别	落叶乔木						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
15	白玉兰	1						
16	白玉兰		1					
17	池杉	34						
18	池杉		18					
19	垂柳		5					
20	垂柳			12				
21	垂丝海棠	242						
22	鹅掌楸		23					
23	合欢	1						
24	合欢		82					
25	合欢			3				
26	红枫	74						
27	红枫		1					
28	榉树		122					
29	榉树			4				
30	栾树	5						
31	栾树		120					
32	栾树			3				
33	落羽杉	0	4	0				
34	青枫	3	0	0				
35	三角枫	0	19	0				
36	水杉	0	52	0				
37	丝绵木	0	7	3				
38	乌桕	0	81					

39	乌桕	0		1			
40	无患子	0	106				
41	无患子	0		2			
42	银杏	2		0			
43	银杏		3	0			
44	樱花	27		0			
45	樱花		9	0			
46	紫薇	126	0	0			
47	紫玉兰	51	0	0			
	类别	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	≤300	300上		
48	八角金盘	0	1	0	0		
49	齿叶冬青	1	0	0	0		
50	桂花	0	334				
51	桂花	0		217			
52	桂花	0			42		
53	火棘	0	1	0	0		
54	金边黄杨	1	0	0	0		
55	罗汉松	0	0	0	1		
56	椴木石楠	1			0		
57	椴木石楠		1		0		
58	椴木石楠			1	0		
59	南天竹	10		0	0		
60	南天竹		6	0	0		

61	山茶	0	193	0	0			
62	珊瑚	0	1	0	0			
63	醉鱼草	0	0	1	0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	≤300	300上			
64	红叶李	0	0	8	0			
65	鸡爪槭	0	25		0			
66	鸡爪槭	0		8	0			
67	金叶女贞	147	0	0	0			
68	腊梅	0	56		0			
69	腊梅	0		19	0			
70	麦李	20	0	0	0			
71	美人蕉	3		0	0			
72	美人蕉		3	0	0			
73	牡荆	0	0	1	0			
74	木槿	0	29	0	0			
75	石榴	0	9					
76	石榴	0		30				
77	石榴	0			9			
78	溲疏	0	46		0			
79	溲疏	0		9	0			
80	倭海棠	0	93	0	0			
81	银姬小腊	1	0	0	0			
82	紫荆	0	50					

83	紫荆	0		33			
84	紫荆	0			15		
	类别	单排 (米)			片植 (平方米)		
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100		
85	八仙花	0.0	0.0	0.0	584.0		
86	茶梅	0.0	0.0	0.0	650.9		
87	春鹃	0.0	0.0	0.0	678.9		
88	大叶栀子	0.0	0.0	0.0	752.4		
89	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	234.0		
90	海桐	0.0	0.0	0.0	330.1		
91	红花继木	0.0	0.0	0.0	1102.8		
92	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	2616.8		
93	金边黄杨	0.0	0.0	0.0	765.1		
94	金森女贞	0.0	0.0	0.0	1225.1		
95	金丝桃	0.0	0.0	0.0	1167.5		
96	金叶女贞	0.0	0.0	0.0	339.7		
97	金钟花	0.0	0.0	0.0	609.1		
98	龙柏	0.0	0.0	0.0	121.8		
99	毛鹃	0.0	0.0	0.0	386.8		
100	美人蕉	0.0	0.0	0.0	136.4		
101	洒金桃叶珊瑚	0.0	0.0	0.0	93.7		
102	珊瑚	0.0	0.0	13.3	0.0		
103	月季	0.0	0.0	0.0	440.5		
104	栀子花	0.0	0.0	0.0	13.9		

105	紫穗槐	0.0	0.0	0.0	78.3			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
106	百慕大	0.0	0.0	16.4				
107	地毯草	0.0	0.0	311.7				
108	狗牙根	0.0	0.0	2395.5				
109	黑麦草	0.0	0.0	65.9				
110	马尼拉	0.0	0.0	6089.6				
	品种	地被植物						
		平米						
111	百子莲	87.7						
112	菖蒲	85.5						
113	常春藤	531.7						
114	葱兰	26.8						
115	大吴风草	1304.0						
116	扶芳藤	1579.0						
117	花叶络石	568.4						
118	花叶蔓长春	386.1						
119	黄金菊	166.6						
120	吉祥草	1264.1						
121	金鸡菊	721.4						
122	阔叶麦冬	418.8						
123	兰花三七	3245.6						
124	麦冬	4778.0						
125	芒草	3.7						

126	蒲苇	2.4					
127	三叶草	54.2					
128	石菖蒲	576.5					
129	细叶麦冬	493.0					
130	萱草	25.5					
131	沿阶草	576.7					
132	玉簪	101.3					
133	鸢尾	138.8					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
114	花境	34.3	0.0	0.0			
115	花坛	0.0	153.0	0.0			
	品种	攀缘植物 (株)					
116	紫藤	15.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
117	齿叶冬青球	12.0	0.0	0.0			
118	冬青球	235.0	0.0	0.0			
119	枸骨木球	68.0		0.0			
120	枸骨木球		18.0	0.0			
121	瓜子黄杨球	37.0		0.0			
122	瓜子黄杨球		6.0	0.0			

123	海桐球	3.0		0.0				
124	海桐球		7.0	0.0				
125	红花继木球	33.0						
126	红花继木球		14.0					
127	红花继木球			1.0				
128	黄杨球	1.0	0.0	0.0				
129	茛迷球	0.0	18.0	0.0				
130	金边黄杨球	7.0	0.0					
131	金边黄杨球		0.0	1.0				
132	金森女贞球	1.0	0.0	0.0				
133	金丝桃球	0.0	1.0	0.0				
134	石楠球	45.0						
135	石楠球		64.0					
136	石楠球			5.0				
137	无刺枸骨球	1.0		0.0				
138	无刺枸骨球		3.0	0.0				
绿地名称：20405002 龙吴路（华发路-淀浦河）西侧绿地							绿地面积： 27.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	杜英	0.0	10.0		0.0	0.0		
2	杜英	0.0		5.0	0.0	0.0		
3	广玉兰	0.0	5.0			0.0		
4	广玉兰	0.0		10.0		0.0		

5	广玉兰	0.0			1.0	0.0			
6	女贞	1.0			0.0	0.0			
7	女贞		7.0		0.0	0.0			
8	女贞			15.0	0.0	0.0			
9	香樟	0.0	3.0						
10	香樟	0.0		11.0					
11	香樟	0.0			7.0				
12	香樟	0.0				1.0			
13	雪松	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
14	枫香	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0			
15	构树	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0			
16	红枫	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
17	栾树	0.0	0.0	7.0		0.0			
18	栾树	0.0	0.0		2.0	0.0			
19	水杉	0.0	3.0		0.0	0.0			
20	水杉	0.0		3.0	0.0	0.0			
21	乌桕	1.0		0.0	0.0	0.0			
22	乌桕		2.0	0.0	0.0	0.0			
23	银杏	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
24	樱花	0.0	2.0		0.0	0.0			
25	樱花	0.0		3.0	0.0	0.0			
26	紫玉兰	1.0			0.0	0.0			

27	紫玉兰		12.0		0.0	0.0		
28	紫玉兰			2.0	0.0	0.0		
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	≤300	300上			
29	八角金盘	0.0	2.0	0.0	0.0			
30	桂花	0.0	0.0	13.0				
31	桂花	0.0	0.0		12.0			
32	红叶石楠	0.0	0.0	1.0	0.0			
33	珊瑚	0.0	1.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
34	红叶李	0.0	0.0	5.0	0.0			
35	锦带花	0.0	1.0	0.0	0.0			
36	紫荆	0.0	5.0		0.0			
37	紫荆	0.0		5.0	0.0			
	<del>类别</del>	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
38	八角金盘	9.9	0.0	0.0				
39	八仙花	24.2		0.0				
40	八仙花		92.8	0.0				
41	海桐	30.2	0.0	0.0				
42	红花继木	74.2		0.0				
43	红花继木		73.6	0.0				

44	金森女贞	0.0	13.0	0.0				
45	金丝桃	75.1	0.0	0.0				
46	雀舌黄杨	63.7	0.0	0.0				
47	洒金桃叶珊瑚	0.0	153.0	0.0				
48	珊瑚	0.0	0.0	69.2				
49	夏鹃	9.9	0.0	0.0				
50	小叶女贞	164.1	0.0	0.0				
51	栀子花	0.0	19.7	0.0				
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
52	狗牙根	0.0	0.0	2090.6				
		地被植物						
	品种	平米						
53	大吴风草	71.0						
54	凤尾蕨	29.7						
55	花叶蔓长春	198.3						
56	吉祥草	128.8						
57	麦冬	1370.2						
		花坛花境 (平米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
58	花坛	0.0	76.3	0.0				
		球型植物 (株)						
	类别							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				

59	大叶黄杨球	0.0	3.0	0.0					
60	海桐球	2.0	0.0	0.0					
61	含笑花球	32.0	0.0	0.0					
62	红花继木球	3.0	0.0	0.0					
63	石楠球	10.0	0.0	0.0					
绿地名称：20405003 长华路（华发路-淀浦河）东侧绿地							绿地面积： 1220.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木							
1	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
2	女贞	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0			
	类别	落叶乔木							
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
3	白玉兰	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
4	垂丝海棠	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
5	樱花	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0			
	类别	常绿灌木							
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上				
6	桂花	0.0	0.0	7.0					
7	桂花	0.0	0.0		2.0				
8	椴木石楠	0.0	0.0	5.0	0.0				
	类别	落叶灌木							
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上				

9	紫荆	0.0	0.0	1.0				
10	紫荆	0.0	0.0		6.0			
	<del>类别</del>	片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
11	大叶黄杨	42.2	0.0	0.0				
12	红花继木	36.2	0.0	0.0				
13	红叶石楠	51.5	0.0	0.0				
14	珊瑚	0.0	0.0	101.6				
	<del>类别</del>	草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
15	马尼拉	0.0	0.0	335.0				
	<del>类别</del>	地被植物						
	品种	平米						
16	麦冬	653.6						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
17	瓜子黄杨球	6.0	0.0	0.0				
18	红花继木球	1.0	3.0	0.0				
绿地名称: 20405004 长华路 (徐梅路-华发路) 东侧绿地						绿地面积: 4970.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
<del>序号</del>	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	枇杷	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0		

2	蒲葵	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
3	香樟	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0			
4	棕榈	8.0		0.0	0.0	0.0			
5	棕榈		18.0	0.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
6	垂丝海棠	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
7	合欢	2.0				0.0			
8	合欢		8.0			0.0			
9	合欢			4.0		0.0			
10	合欢				1.0	0.0			
11	榉树	0.0	4.0		0.0	0.0			
12	榉树	0.0		3.0	0.0	0.0			
13	楝树	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0			
14	银杏	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
15	桂花	0.0	0.0	0.0	28.0				
16	火棘	0.0	2.0	0.0					
17	火棘	0.0		0.0	5.0				
18	丝兰	165.0	0.0	0.0	0.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				

19	榆叶梅	0.0	1.0	0.0	0.0			
20	紫荆	0.0	1.0	0.0				
21	紫荆	0.0		0.0	15.0			
	类别	片植 (平方米)						
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200			
22	齿叶冬青	172.4	0.0	0.0				
23	春鹃	85.8	0.0	0.0				
24	瓜子黄杨	26.7	0.0	0.0				
25	红叶石楠	121.8	0.0	0.0				
	品种	草坪 (平方米)						
			暖季型	冷季型	混合型			
26	马尼拉	0.0	0.0	1255.4				
	品种	地被植物						
			平米					
27	花叶蔓长春	525.8						
28	麦冬	2601.1						
	品种	竹类						
			丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)			
29	慈孝竹		157.2	0.0				
30	刚竹		43.3	0.0				
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			

31	瓜子黄杨球	1.0		0.0				
32	瓜子黄杨球		33.0	0.0				
33	龙柏球	0.0	1.0					
34	龙柏球	0.0		10.0				
35	石楠球	5.0	0.0	0.0				
绿地名称：20405005 徐梅路（龙吴路-长华路）北侧绿地							绿地面积： 23358.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	杜英	0.0	35.0		0.0	0.0		
2	杜英	0.0		2.0	0.0	0.0		
3	广玉兰	0.0	44.0	0.0	0.0	0.0		
4	加拿利海枣	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0		
5	女贞	2.0						
6	女贞		31.0					
7	女贞			23.0				
8	女贞				3.0			
9	女贞					1.0		
10	枇杷	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
11	深山含笑	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0		
12	苏铁	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0		
13	香樟	0.0	19.0					
14	香樟	0.0		80.0				
15	香樟	0.0			57.0			

16	香樟	0.0				10.0			
17	雪松	0.0	0.0	14.0		0.0			
18	雪松	0.0	0.0		3.0	0.0			
19	棕榈	0.0	43.0		0.0	0.0			
20	棕榈	0.0		10.0	0.0	0.0			
		落叶乔木							
	类别								
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
21	白玉兰	0.0	7.0		0.0	0.0			
22	白玉兰	0.0		1.0	0.0	0.0			
23	垂柳	0.0	0.0	14.0		0.0			
24	垂柳	0.0	0.0		1.0	0.0			
25	垂丝海棠	11.0		0.0	0.0	0.0			
26	垂丝海棠		3.0	0.0	0.0	0.0			
27	枫杨	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0			
28	构树	2.0							
29	构树		8.0						
30	构树			10.0					
31	构树				11.0				
32	构树					2.0			
33	苦楝	0.0	0.0	0.0	1.0				
34	苦楝	0.0	0.0	0.0		1.0			
35	榔榆	0.0	1.0						
36	榔榆	0.0		5.0					
37	榔榆	0.0			1.0				

38	榔榆	0.0				1.0			
39	水杉	0.0	95.0			0.0			
40	水杉	0.0		46.0		0.0			
41	水杉	0.0			7.0	0.0			
42	无患子	1.0		0.0	0.0	0.0			
43	无患子		23.0	0.0	0.0	0.0			
44	悬铃木	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0			
45	意杨	0.0	2.0			0.0			
46	意杨	0.0		120.0		0.0			
47	意杨	0.0			11.0	0.0			
48	银杏	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0			
49	紫薇	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
50	八角金盘	7.0			0.0				
51	八角金盘		21.0		0.0				
52	八角金盘			1.0	0.0				
53	桂花	0.0	0.0	36.0					
54	桂花	0.0	0.0		10.0				
55	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	3.0				
56	火棘	0.0	0.0	1.0	0.0				
57	夹竹桃	15.0	0.0						
58	夹竹桃		0.0	36.0					
59	夹竹桃		0.0		50.0				

60	珊瑚	0.0	0.0	0.0	2.0			
61	蚊母	0.0	0.0	90.0				
62	蚊母	0.0	0.0		291.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
63	红叶李	0.0	0.0	8.0				
64	红叶李	0.0	0.0		57.0			
65	木芙蓉	0.0	0.0	0.0	19.0			
66	木槿	0.0	4.0					
67	木槿	0.0		37.0				
68	木槿	0.0			10.0			
69	石榴	0.0	1.0					
70	石榴	0.0		41.0				
71	石榴	0.0			1.0			
72	紫荆	0.0	0.0	2.0				
73	紫荆	0.0	0.0		1.0			
	 类别	单排(米)		片植(平方米)				
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	≤100	≤200	>200		
74	八角金盘	0.0	0.0	0.0	127.9			
75	八角金盘	0.0	0.0	0.0		10.9		
76	茶梅	0.0	0.0	7.4	0.0	0.0		
77	春鹃	0.0	0.0	79.9		0.0		

78	春鹃	0.0	0.0		456.7	0.0		
79	瓜子黄杨	0.0	0.0	67.5		0.0		
80	瓜子黄杨	0.0	0.0		88.5	0.0		
81	海桐	0.0	0.0	317.7	0.0	0.0		
82	红花继木	0.0	0.0	13.9	0.0	0.0		
83	花叶青木	0.0	0.0	167.7	0.0	0.0		
84	金森女贞	0.0	0.0	49.7	0.0	0.0		
85	南天竹	0.0	0.0	33.4	0.0	0.0		
86	珊瑚	0.0	8.2	0.0		0.0		
87	珊瑚	0.0		0.0	128.1	0.0		
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
88	狗牙根	0.0	0.0	4899.2				
89	黑麦草	0.0	0.0	654.6				
		地被植物						
	品种	平米						
90	常春藤	910.6						
91	红花酢浆草	76.6						
92	麦冬	14112.5						
93	棕竹	31.9						
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
94	慈孝竹		500.3	0.0				
		球型植物 (株)						

		类别					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
95	刺柏球	17.0		0.0			
96	刺柏球		5.0	0.0			
97	大叶黄杨球	0.0	2.0	0.0			
98	枸骨木球	3.0		0.0			
99	枸骨木球		5.0	0.0			
100	瓜子黄杨球	4.0		0.0			
101	瓜子黄杨球		7.0	0.0			
102	海桐球	12.0					
103	海桐球		16.0				
104	海桐球			10.0			
105	龙柏球	1.0					
106	龙柏球		16.0				
107	龙柏球			26.0			
108	石楠球	0.0	1.0	0.0			
109	圆柏球	0.0	1.0	0.0			
绿地名称: 20405006 龙吴路 (徐梅路-华发路) 西侧绿地						绿地面积: 3234.5 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别			常绿乔木			
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	广玉兰		8.0				
2	广玉兰			2.0			
3	女贞		6.0				

4	香樟		2.0					
5	香樟			5.0				
6	香樟				14.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
7	垂丝海棠	7.0						
8	红枫	2.0						
9	意杨				26.0			
10	重阳木		1.0					
11	重阳木			16.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
12	桂花			19.0				
13	红叶石楠			3.0				
14	红叶石楠				7.0			
15	夹竹桃			5.0				
16	夹竹桃				3.0			
17	山茶			4.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
18	红叶李			23.0				
19	腊梅			2.0				
20	紫荆			6.0				

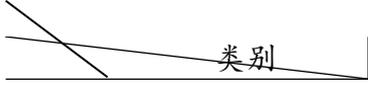
类别		片植 (平方米)						
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200				
21	八角金盘		266.3					
22	海桐	29.7						
23	海桐		186.6					
24	红花继木	182.6						
25	红叶石楠	16.2						
26	金森女贞	6.6						
27	小叶女贞	63.9						
28	小叶女贞		37.0					
29	栀子花	105.6						
品种		草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
30	马尼拉			1603.8				
品种		地被植物						
		平米						
31	麦冬	621.0						
品种		花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
32	花坛		115.2					
类别		球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200				

33	石楠球	12.0						
绿地名称: 20405007 龙吴路(外环线-淀浦河)西侧非机动车与机动车连接带绿地							绿地面积: 2069 m <sup>2</sup>	二级养护
序 号	类别	落叶乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	垂丝海棠	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
2	栾树	0.0	0.0	9.0	0.0	0.0		
3	无患子	1.0			0.0	0.0		
4	无患子		4.0		0.0	0.0		
5	无患子			1.0	0.0	0.0		
6	紫薇	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
7	紫玉兰	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
8	桂花	0.0	0.0	19.0	0.0			
9	南天竹	1.0	0.0	0.0	0.0			
10	穗花紫荆	0.0	1.0	0.0	0.0			
11	夏鹃	13.0	0.0	0.0	0.0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
12	锦带花	0.0	9.0	0.0	0.0			
13	石榴	0.0	0.0	7.0	0.0			
		片植(平方米)						

		类别								
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200					
14	海桐		0.0	174.7	0.0					
15	红叶石楠		422.1	0.0	0.0					
16	美人蕉		8.2	0.0	0.0					
		草坪 (平方米)								
		品种	暖季型	冷季型	混合型					
17	狗牙根		0.0	0.0	523.9					
		地被植物								
		品种	平米							
18	麦冬		897.5							
19	山麦冬		42.5							
		球型植物 (株)								
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
20	红花继木球		0.0	2.0	0.0					
21	胡颓子球		3.0							
22	胡颓子球				3.0	0.0				
绿地名称: 20405008 龙吴路 (外环线-淀浦河) 东侧非机动车与机动车连接带绿地							绿地面积:	1510.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木							
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	加拿利海枣						7.0			

类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
2	南天竹		6.0					
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	锦带花	1.0						
4	木槿			3.0				
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
5	海桐	195.9						
6	红叶石楠	256.6						
7	金边黄杨	7.0						
8	龙柏		11.2					
9	洒金桃叶珊瑚	41.9						
10	洒金桃叶珊瑚		223.2					
11	熊掌木		232.4					
品种		地被植物						
		平米						
12	麦冬混种百子莲混种大吴风草	279.8						
绿地名称: 20405009 龙吴路 (外环线-淀浦河) 中央隔离带绿地						绿地面积: 962.9 m <sup>2</sup>	二级养护	

序号	类别	单排 (米)	双排 (米)	片植 (平方米)				
				≤100	≤200	>200		
	品种 高度 (厘米)			≤100	≤200	>200		
1	珊瑚	0.0	0.0	0.0	783.3	0.0		
2	月季	306.3		0.0	0.0	0.0		
3	月季		91.7	0.0	0.0	0.0		
	品种	地被植物						
		平米						
4	山麦冬	179.7						
	类别	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
5	金森女贞球	13.0	0.0	0.0				
6	石楠球	0.0	8.0	0.0				
绿地名称: 20405010 老沪闵路 (徐梅路-淀浦河) 东侧绿地							绿地面积: 2010.1 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	广玉兰	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0		
2	香樟	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0		
3	棕榈	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

4	垂丝海棠	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
5	紫薇	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
6	八角金盘	1.0	0.0	0.0	0.0			
7	桂花	0.0	0.0	25.0	0.0			
8	洒金桃叶珊瑚	0.0	1.0	0.0	0.0			
9	山茶	0.0	2.0	0.0	0.0			
10	蚊母	0.0	0.0	2.0	0.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
11	腊梅	0.0	0.0	1.0	0.0			
12	美人蕉	5.0	0.0	0.0	0.0			
13	紫荆	0.0	3.0	0.0	0.0			
	 类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
14	瓜子黄杨	340.8	0.0	0.0				
15	金边黄杨	212.1	0.0	0.0				
16	金焰绣线菊	32.4	0.0	0.0				
17	南天竹	0.0	48.5	0.0				
18	珊瑚	0.0	143.6	0.0				
	品种	草坪(平方米)						

		暖季型	冷季型	混合型				
19	狗牙根	0.0	0.0	181.7				
20	黑麦草	0.0	0.0	558.9				
	品种	地被植物						
		平米						
21	金边麦冬	91.4						
22	麦冬	400.8						
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
23	大叶黄杨球	0.0	6.0	0.0				
24	瓜子黄杨球	18.0		0.0				
25	瓜子黄杨球		2.0	0.0				
26	海桐球	0.0	1.0	0.0				
27	红花继木球	3.0		0.0				
28	红花继木球		2.0	0.0				
29	石楠球	4.0		0.0				
30	石楠球		1.0	0.0				
绿地名称: 20405011 徐梅路 (徐浦大桥-龙吴路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 16051 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	加拿利海枣			2.0				
2	龙柏	1.0						

3	女贞	5.0						
4	石楠	1.0						
5	苏铁		1.0					
6	苏铁			3.0				
7	香樟		1.0					
8	棕榈	1.0						
9	棕榈		4.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
10	白玉兰		2.0					
11	栾树		2.0					
12	栾树			4.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
13	八角金盘	5.0						
14	八角金盘		54.0					
15	桂花		3.0					
16	桂花			1.0				
17	海桐		2.0					
18	罗汉松		1.0					
19	洒金桃叶珊瑚		7.0					
20	山茶			1.0				
21	丝兰	126.0						

22	丝兰		20.0				
		片植 (平方米)					
					品种 高度 (厘米)	≤100	≤200
23	八角金盘	36.8					
24	八角金盘		1307.4				
25	八角金盘			143.5			
26	瓜子黄杨	32.9					
27	瓜子黄杨		441.8				
28	海桐	296.0					
29	海桐		3534.8				
30	海桐			229.5			
31	红花继木	51.4					
32	红花继木		39.9				
33	红叶石楠		3595.8				
34	金边黄杨	35.9					
35	金边黄杨		272.9				
36	金森女贞		399.9				
37	金叶女贞		1388.4				
38	龙柏		7.3				
39	洒金桃叶珊瑚		336.2				
40	迎春花			30.0			
	品种	地被植物					
		平米					

41	常春藤	332.7					
42	大吴风草	998.9					
43	扶芳藤	208.5					
44	花叶蔓长春	213.3					
45	吉祥草	120.9					
46	麦冬	974.7					
47	芒草	0.3					
48	山麦冬	407.2					
49	丝兰	105.1					
50	沿阶草	253.0					
	类别	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
51	瓜子黄杨球		2.0				
52	海桐球	4.0					
53	海桐球	4.0	11.0				
54	红花继木球		1.0				
55	石楠球	1.0					
56	石楠球		26.0				
57	小叶女贞球	1.0					
绿地名称: 20405012 徐梅路 (徐浦大桥-龙吴路) 北侧非机动车与机动车连接带绿地						绿地面积: 421.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	片植 (平方米)					

	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
1	瓜子黄杨	0.0	231.6	0.0				
2	龙柏	0.0	80.8	0.0				
	品种	地被植物						
		平米						
3	麦冬	102.9						
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
4	海桐球	0.0	2.0	0.0				
绿地名称: 20405013 车管所东绿地							绿地面积: 2714.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	女贞	2.0			0.0	0.0		
2	女贞		18.0		0.0	0.0		
3	女贞			1.0	0.0	0.0		
4	香樟	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0		
5	棕榈	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	落叶乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
6	垂丝海棠	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
7	构树	0.0	10.0	0.0		0.0		
8	构树	0.0		0.0	1.0	0.0		

9	榉树	1.0		0.0	0.0	0.0			
10	榉树		1.0	0.0	0.0	0.0			
11	朴树	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0			
12	桃树	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0			
13	悬铃木	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
14	八角金盘	9.0		0.0	0.0				
15	八角金盘		15.0	0.0	0.0				
16	桂花	0.0	0.0	30.0	0.0				
17	夹竹桃	0.0	0.0	16.0	0.0				
18	罗汉松	0.0	0.0	2.0	0.0				
19	珊瑚	0.0	4.0	0.0	0.0				
20	蚊母	0.0	5.0		0.0				
21	蚊母	0.0		98.0	0.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
22	红叶李	0.0	0.0	18.0	0.0				
23	腊梅	10.0	0.0	0.0	0.0				
24	木槿	0.0	1.0		0.0				
25	木槿	0.0		11.0	0.0				
26	石榴	0.0	0.0	6.0	0.0				
		片植(平方米)							

		类别						
品种 高度 (厘米)		≤100	≤200	> 200				
27	瓜子黄杨	18.0	0.0	0.0				
28	珊瑚	95.5	0.0	0.0				
品种		地被植物						
		平米						
29	麦冬	2593.9						
品种		竹类						
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
30	慈孝竹		7.3	0.0				
类别		球型植物 (株)						
品种 蓬径 (厘米)		100	200	200 以上				
31	瓜子黄杨球	21.0	0.0	0.0				
32	罗汉松球	12.0	0.0	0.0				
绿地名称: 20405014 长华路 (徐梅路-华发路) 西侧绿地					绿地面积:	126.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	香樟	3.0						
2	香樟		11.0					
3	香樟			22.0				

4	香樟				15.0			
	品种	地被植物						
		平米						
5	麦冬	126.3						
绿地名称：20405101 老沪闵路（华泾路-外环高速）东侧绿地							绿地面积： 4086 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰			6.0				
2	桧柏		5.0					
3	女贞		2.0					
4	女贞			11.0				
5	枇杷	1.0						
6	香樟		1.0					
7	香樟				1.0			
8	棕榈		49.0					
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
9	垂柳			1.0				
10	垂柳				2.0			
11	垂柳					1.0		
12	构树				3.0			
13	构树					2.0		

14	国槐		1.0						
15	国槐			1.0					
16	国槐				1.0				
17	盘槐		1.0						
18	青桐			1.0					
19	水杉			1.0					
20	榆树				1.0				
21	榆树					3.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
22	桂花			1.0					
23	桂花				21.0				
24	夹竹桃				8.0				
25	罗汉松			7.0					
26	罗汉松				11.0				
27	山茶		2.0						
28	珊瑚				9.0				
29	蚊母				16.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
30	红叶李				4.0				
31	紫荆		69.0						
32	紫荆			15.0					

类别		片植 (平方米)						
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200				
33	八角金盘		295.8					
34	大叶黄杨	115.9						
35	瓜子黄杨	203.5						
36	瓜子黄杨		92.0					
37	红叶石楠	58.2						
38	龙柏	5.1						
39	珊瑚		206.9					
40	珊瑚			59.3				
41	迎春花	37.3						
42	迎春花		71.4					
43	栀子花	6.8						
品种		草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
44	马尼拉			781.6				
品种		地被植物						
		平米						
45	麦冬	2001.0						
46	婆婆纳	151.3						
类别		球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200				

47	大叶黄杨球		1.0					
48	瓜子黄杨球	13.0						
49	瓜子黄杨球		18.0					
50	海桐球	3.0						
51	海桐球		20.0					
52	海桐球			8.0				
绿地名称：20405102 华泾路（西新港-老沪闵路）北侧绿地							绿地面积： 666.5 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰			5.0				
2	广玉兰				1.0			
	类别	片植（平方米）						
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200				
3	红叶石楠	44.6						
4	珊瑚		140.6					
5	珊瑚			86.2				
	品种	草坪（平方米）						
		暖季型	冷季型	混合型				
6	马尼拉			25.1				
	品种	地被植物						
		平米						

7	麦冬	369.9						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
8	大叶黄杨球	33.0						
9	大叶黄杨球		5.0					
10	瓜子黄杨球	13.0						
11	红花继木球	1.0						
12	蚊母球	1.0						
绿地名称: 20405103 华泾路西新港河道绿地							绿地面积: 5951.3 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	大叶紫薇		48.0					
2	乐昌含笑	2.0						
3	乐昌含笑		23.0					
4	乐昌含笑			62.0				
5	乐昌含笑				11.0			
6	香樟		1.0					
7	香樟			96.0				
8	香樟				3.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
9	垂柳		1.0					

10	垂柳			86.0			
11	垂柳				16.0		
12	垂丝海棠	24.0					
13	红枫	1.0					
14	榉树		1.0				
15	水杉		59.0				
16	水杉			7.0			
17	意杨			59.0			
18	意杨				19.0		
19	樱花	1.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
20	桂花			5.0			
21	南天竹	1.0					
22	一叶兰	3.0					
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
23	番石榴		1.0				
24	金叶女贞	2.0					
25	腊梅		3.0				
26	腊梅			3.0			
27	木槿			1.0			
28	紫荆			1.0			

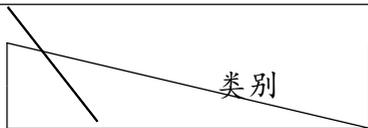
	类别	单排 (米)			片植 (平方米)		
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
29	大叶黄杨				12.9		
30	瓜子黄杨				299.9		
31	海桐				474.4		
32	红叶石楠				388.9		
33	金边黄杨				167.5		
34	金森女贞				332.7		
35	毛鹃				31.0		
36	珊瑚		493.7				
37	小叶女贞				104.8		
		草坪 (平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
38	黑麦草			161.2			
39	马尼拉			652.1			
		地被植物					
	品种	平米					
40	花叶蔓长春	589.4					
41	吉祥草	41.4					
42	麦冬	1544.2					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			

43	花境	283.3							
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
44	大叶黄杨球		2.0						
45	枸骨木球	2.0							
46	瓜子黄杨球	22.0							
47	海桐球	32.0							
48	海桐球		15.0						
49	红花继木球	16.0							
50	龙柏球		1.0						
51	石楠球	17.0							
52	小叶女贞球		2.0						
绿地名称: 20405104 华泾路 (长华路-体育路) 北侧绿地							绿地面积: 225.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	香樟				2.0				
2	香樟					2.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
3	桂花				3.0				
4	红花继木		3.0						
5	山茶		4.0						

6	山茶			1.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
7	鸡爪槭			1.0			
	<del>类别</del>	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
8	瓜子黄杨	54.2					
9	瓜子黄杨		30.3				
10	珊瑚			16.4			
	品种	草坪(平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
11	黑麦草			38.5			
	品种	地被植物					
		平米					
12	红花酢浆草	6.3					
13	麦冬	79.4					
	<del>类别</del>	球型植物(株)					
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上			
14	瓜子黄杨球	2.0					
15	瓜子黄杨球		2.0				
绿地名称: 20405105 体育路(华泾路-建华路)东侧绿地						绿地面积: 362.6 m <sup>2</sup>	二级养护

序号	类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
1	丰花月季	1.0						
2	丰花月季		2.0					
	类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
3	迎春花	11.0						
4	迎春花		26.0					
	类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
5	美人蕉	14.5						
	品种	地被植物						
		平米						
6	大吴风草	45.7						
7	扶芳藤	51.0						
8	麦冬	251.4						
	类别	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
9	龙柏球		12.0					
	龙柏球			9.0				

绿地名称：20405106 邹容公园							绿地面积： 6580.3 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	龙柏			145.0				
2	龙柏				8.0			
3	香樟			2.0				
4	香樟				69.0			
5	香樟					62.0		
6	香樟						9.0	
7	雪松				4.0			
8	雪松					9.0		
9	雪松						5.0	
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
10	垂丝海棠		12.0					
11	垂丝海棠			3.0				
12	红枫			1.0				
13	银杏			30.0				
14	银杏				3.0			
15	樱花			3.0				
16	紫薇		9.0					
	类别		常绿灌木					

	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
17	八角金盘	19.0						
18	八角金盘		137.0					
19	桂花				15.0			
20	南天竹		1.0					
21	山茶		14.0					
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
22	八仙花	14.0						
23	红叶李				17.0			
24	鸡爪槭			5.0				
25	结香		6.0					
26	石榴				27.0			
	 类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
27	八角金盘	114.7						
28	茶梅	32.0						
29	春鹃	46.8						
30	大花六道木	62.8						
31	瓜子黄杨	24.5						
32	海桐	225.0	121.8					
33	红叶石楠	25.6						

34	金边黄杨	77.1					
35	金森女贞	117.7					
36	龙柏		6.2				
	品种	地被植物					
		平米					
37	大吴风草	28.9					
38	扶芳藤	592.3					
39	花叶蔓长春	81.2					
40	吉祥草	266.9					
41	兰花三七	19.6					
42	麦冬	2539.4					
43	蔓长春	31.9					
44	沿阶草	22.6					
45	一叶兰	300.1					
46	鸢尾	21.0					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
47	四季秋海棠		66.7				
	品种	攀缘植物 (株)					
48	藤本月季	42.0					
49	紫藤	8.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
50	茶梅球	4.0					
51	红花继木球		4.0				
52	龙柏球		6.0				
53	石楠球		5.0				
绿地名称: 20405107 长华路 (华泾路-建华路) 西侧绿地						绿地面积: 117.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿灌木					
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
1	桂花				6.0		
	类别	落叶灌木					
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
2	红叶李				5.0		
	类别	片植 (平方米)					
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200			
3	珊瑚		9.1				
4	蚊母		9.7				
	品种	地被植物					
		平米					
5	麦冬	99.0					
	类别	球型植物 (株)					

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
6	瓜子黄杨球	7.0						
7	瓜子黄杨球		1.0					
绿地名称: 20405108 华泾公园						绿地面积: 92086.8 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	侧柏	32.0						
9	垂丝海棠		1.0					
10	刺柏		5.0					
11	独本桂花		5.0					
12	杜英		35.0					
13	杜英			7.0				
14	广玉兰		22.0					
15	广玉兰			26.0				
16	广玉兰				9.0			
17	广玉兰					3.0		
18	红千层	1.0						
19	加拿利海枣					6.0		
20	乐昌含笑		3.0					
21	乐昌含笑			3.0				
22	柳杉		1.0					
23	龙柏	55.0						
24	龙柏		413.0					

25	龙柏			14.0				
26	龙柏				1.0			
27	马尾松		2.0					
28	马尾松			2.0				
29	女贞	12.0						
30	女贞		123.0					
31	女贞			83.0				
32	女贞				8.0			
33	枇杷	3.0						
34	枇杷		2.0					
35	苏铁			3.0				
36	五针松	1.0						
37	五针松		3.0					
38	五针松			1.0				
39	香樟	1.0						
40	香樟		23.0					
41	香樟			92.0				
42	香樟				84.0			
43	香樟					29.0		
44	雪松		2.0					
45	雪松			21.0				
46	雪松				48.0			
47	雪松					10.0		
48	棕榈		110.0					
	落叶乔木							

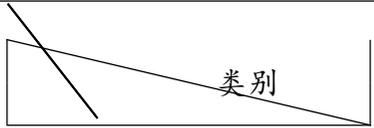
	类别								
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
49	白玉兰	9.0							
50	白玉兰			38.0					
51	白玉兰				1.0				
52	池杉			18.0					
53	池杉				38.0				
54	池杉					5.0			
55	池杉						1.0		
56	垂柳			2.0					
57	垂柳				2.0				
58	垂柳					10.0			
59	垂丝海棠	9.0							
60	垂丝海棠			203.0					
61	鹅掌楸			6.0					
62	鹅掌楸				1.0				
63	枫香				1.0				
64	枫杨						1.0		
65	构树	1.0							
66	构树			6.0					
67	构树				7.0				
68	构树					2.0			
69	国槐			2.0					
70	合欢			8.0					
71	合欢				13.0				

72	红枫	5.0					
73	红枫		6.0				
74	黄连木			1.0			
75	榉树		6.0				
76	榉树			44.0			
77	榉树				10.0		
78	苦楝		1.0				
79	苦楝			7.0			
80	苦楝				1.0		
81	苦楝					1.0	
82	榔榆		2.0				
83	榔榆			3.0			
84	榔榆				3.0		
85	榔榆					2.0	
86	栾树		14.0				
87	栾树			30.0			
88	栾树				19.0		
89	栾树					2.0	
90	木瓜		24.0				
91	木瓜海棠	57.0					
92	朴树			2.0			
93	水杉	2.0					
94	水杉		312.0				
95	水杉			109.0			
96	水杉				65.0		

97	水杉					9.0		
98	桃树	18.0						
99	桃树		1.0					
100	乌桕			2.0				
101	乌桕				1.0			
102	乌桕					1.0		
103	无花果	1.0						
104	无患子		4.0					
105	无患子			1.0				
106	喜树	10.0						
107	喜树		7.0					
108	喜树			11.0				
109	喜树				3.0			
110	悬铃木		1.0					
111	悬铃木			3.0				
112	悬铃木				12.0			
113	悬铃木					1.0		
114	意杨				1.0			
115	意杨					2.0		
116	银杏	11.0						
117	银杏		60.0					
118	银杏			53.0				
119	银杏				8.0			
120	樱花	3.0						
121	樱花		45.0					

122	樱花			16.0				
123	榆树					2.0		
124	中山杉	2.0						
125	中山杉		28.0					
126	中山杉			24.0				
127	中山杉				4.0			
128	紫薇	96.0						
129	紫薇		4.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
130	八角金盘	5.0						
131	八角金盘		1070.0					
132	八角金盘			81.0				
133	茶花		82.0					
134	茶花			107.0				
135	茶花				32.0			
136	瓜子黄杨		1.0					
137	桂花		15.0					
138	桂花			84.0				
139	桂花				350.0			
140	海桐		7.0					
141	海桐			2.0				
142	含笑花		57.0					
143	含笑花			194.0				

144	含笑花				31.0			
145	红花继木		1.0					
146	红叶石楠				1.0			
147	黄馨	7.0						
148	黄馨		32.0					
149	夹竹桃				217.0			
150	罗汉松		3.0					
151	罗汉松			1.0				
152	罗汉松				3.0			
153	南天竹	2.0						
154	南天竹		4.0					
155	山茶			5.0				
156	珊瑚	5.0						
157	珊瑚				1.0			
158	蚊母		2.0					
159	蚊母				172.0			
160	杨梅		113.0					
161	杨梅				1.0			
	类别		落叶灌木					
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上		
162	红叶李				22.0			
163	红叶李					291.0		
164	鸡爪槭					5.0		
165	结香		20.0					

166	锦带花			5.0				
167	腊梅			23.0				
168	腊梅				14.0			
169	木芙蓉		16.0					
170	木芙蓉			3.0				
171	木槿			84.0				
172	木槿				24.0			
173	石榴		1.0					
174	石榴			85.0				
175	石榴				16.0			
176	倭海棠		26.0					
177	绣球荚迷		36.0					
178	绣球荚迷			59.0				
179	绣线菊	2.0						
180	迎春花		2.0					
181	紫荆		41.0					
182	紫荆			14.0				
		片植 (平方米)						
					品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200
183	八角金盘			177.6				
184	春鹃	8.6						
185	春鹃		500.0					
186	大花六道木	27.7						

187	大花六道木		15.6				
188	瓜子黄杨	63.9					
189	瓜子黄杨		47.3				
190	红花继木	205.8					
191	红花继木		170.9				
192	红叶石楠	223.4					
193	红叶石楠		48.9				
194	胡颓子	31.0					
195	黄馨		15.9				
196	金边黄杨	100.7					
197	金边黄杨		41.9				
198	金森女贞	121.6					
199	金丝桃		412.5				
200	龙柏		112.6				
201	美人蕉	13.0					
202	南天竹	79.7					
203	洒金桃叶珊瑚	238.4					
204	洒金桃叶珊瑚		341.2				
205	珊瑚		253.0				
206	珊瑚			113.9			
207	溲疏		173.2				
208	蚊母	228.7					
209	蚊母		1196.9				
210	乌海棠		148.3				
211	狭叶十大功劳	126.1					

212	小叶女贞	12.1					
213	绣线菊	113.6					
214	迎春花		9.6				
215	云南黄馨	25.3					
216	云南黄馨		12.8				
217	栀子花	92.8					
218	重瓣棣棠花		93.3				
		草坪 (平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
219	百慕大			4038.0			
220	结缕草			4873.0			
221	马尼拉			8426.1			
222	早熟禾			93.0			
		地被植物					
	品种	平米					
223	菖蒲	20.1					
224	常春藤	25.2					
225	葱兰	696.3					
226	葱莲	240.2					
227	大吴风草	453.9					
228	扶芳藤	280.9					
229	红花酢浆草	1790.8					
230	花叶蔓长春	135.3					
231	吉祥草	12039.5					
232	结缕草	133.8					

233	兰花三七	4.9					
234	麦冬	17811.9					
235	蔓长春	1160.4					
236	书带草	21.3					
237	萱草	90.6					
238	沿阶草	1080.9					
239	沿街草	206.0					
240	鸢尾	1110.7					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
241	花境	41.4					
242	花坛		95.6				
		竹类					
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)			
243	慈孝竹	1.0					
244	淡竹		71.1				
245	小琴丝竹		779.6				
		球型植物 (株)					
	类别						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
246	茶梅球	2.0					
247	瓜子黄杨球	6.0					
248	瓜子黄杨球		103.0				

249	红花继木球		29.0					
250	胡颓子球		2.0					
251	胡颓子球			5.0				
252	龙柏球		3.0					
253	龙柏球			50.0				
254	米叶罗汉松球		8.0					
255	石楠球			5.0				
256	无刺枸骨球		1.0					
257	小叶女贞球	1.0						
258	小叶女贞球		1.0					
绿地名称：20405124 龙吴路（景联路-银都路）东侧绿地							绿地面积： 5108.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	龙柏		7.0		0.0	0.0	0.0	
2	龙柏			4.0	0.0	0.0	0.0	
3	女贞		0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	
4	香樟		0.0	1.0		0.0	0.0	
5	香樟		0.0		3.0	0.0	0.0	
6	雪松		0.0	1.0		0.0	0.0	
7	雪松		0.0		1.0	0.0	0.0	
8	棕榈		2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	类别		落叶乔木					

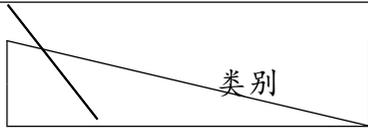
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
9	垂丝海棠	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
10	构树	30.0		0.0		0.0		
11	构树		4.0	0.0		0.0		
12	构树			0.0	1.0	0.0		
13	榉树	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
14	梅花	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
15	泡桐	1.0				0.0		
16	泡桐		4.0			0.0		
17	泡桐			2.0		0.0		
18	泡桐				1.0	0.0		
19	银杏	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0		
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
20	桂花	0.0	2.0					
21	桂花	0.0		45.0				
22	桂花	0.0			57.0			
23	红叶石楠	0.0	0.0	1.0	0.0			
	品种	落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
24	红叶李	0.0	0.0	27.0	0.0			
25	腊梅	0.0	13.0		0.0			
26	腊梅	0.0		32.0	0.0			
		片植 (平方米)						

	类别							
27	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
28	瓜子黄杨	25.6	0.0	0.0				
29	毛鹃	9.5	0.0	0.0				
30	洒金桃叶珊瑚	46.0	0.0	0.0				
31	珊瑚	0.0	8.1	0.0				
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
32	狗牙根	0.0	0.0	1777.6				
	品种	地被植物						
		平米						
33	吉祥草	93.6						
34	兰花三七	79.8						
35	麦冬	3064.5						
	类别	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
36	大叶黄杨球	0.0	2.0	0.0				
37	枸骨木球	0.0	1.0	0.0				
38	瓜子黄杨球	13.0		0.0				
39	瓜子黄杨球		3.0	0.0				
40	胡颓子球	0.0	1.0	0.0				
41	龙柏球	0.0	6.0					
42	龙柏球	0.0		7.0				

绿地名称：20405125 龙吴路（景联路-银都路）西侧绿地							绿地面积： 4943.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	桧柏	1.0						
2	女贞			29.0				
3	香樟				3.0			
4	雪松				6.0			
5	雪松					10.0		
6	雪松						6.0	
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40		
7	构树			4.0				
8	构树					1.0		
9	旱柳					1.0		
10	泡桐				2.0			
11	泡桐					2.0		
12	水杉					1.0		
13	悬铃木			1.0				
14	悬铃木				1.0			
15	意杨				29.0			
16	意杨					2.0		
17	意杨						1.0	

类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
18	桂花			54.0				
19	桂花				54.0			
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
20	红叶李			28.0				
21	红叶李				36.0			
22	腊梅			4.0				
23	紫荆		3.0					
24	紫荆			3.0				
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
25	瓜子黄杨	24.6						
品种		草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
26	马尼拉			1454.5				
品种		地被植物						
		平米						
26	麦冬	774.9						
27	山麦冬	2689.3						
类别		球型植物 (株)						

		类别						
		100	200	200 以上				
	品种 蓬径 (厘米)							
28	龙柏球		106.0					
绿地名称: 20405129 华展路 (龙吴路-龙吟路) 南侧绿地							绿地面积: 261.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	棕榈	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0		
	品种	地被植物						
		平米						
2	麦冬	261.2						
		球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				
	品种 蓬径 (厘米)							
3	瓜子黄杨球	13.0		0.0				
4	瓜子黄杨球		1.0	0.0				
5	海桐球	0.0	4.0	0.0				
绿地名称: 20405135 龙吴路华展东路东南角绿地							绿地面积: 975.7 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	香樟			1.0				
		落叶乔木						
		类别						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
2	白玉兰	1.0						
3	白玉兰		3.0					
4	垂丝海棠	11.0						
5	桑树		1.0					
6	无患子		1.0					
7	无患子			2.0				
8	紫薇	7.0						
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
9	春鹃	30.0						
10	桂花		1.0					
11	桂花			8.0				
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
12	石榴			5.0				
	 类别	片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
13	红叶石楠	14.5						
14	金边黄杨	18.0						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				

15	马尼拉			475.3				
	品种	地被植物						
		平米						
16	麦冬	467.9						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
17	枸骨木球		3.0					
18	红花继木球	2.0						
19	红花继木球		2.0					
20	石楠球		3.0					
绿地名称: 20405136 银都路龙吴路西南角绿地							绿地面积: 3376.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		2.0					
2	女贞	1.0						
3	女贞		14.0					
4	女贞			3.0				
5	深山含笑	1.0						
6	香樟			2.0				
7	雪松		5.0					
8	雪松			7.0				
9	雪松				5.0			

10	雪松					1.0		
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
11	白玉兰	3.0						
12	白玉兰		2.0					
13	臭椿	5.0						
14	垂柳					2.0		
15	垂丝海棠	18.0						
16	枫杨					1.0		
17	构树		3.0					
18	构树			1.0				
19	国槐		1.0					
20	旱柳		1.0					
21	合欢		1.0					
22	合欢			3.0				
23	栾树	1.0						
24	栾树		5.0					
25	栾树			1.0				
26	水杉		3.0					
27	水杉			4.0				
28	榆树			1.0				
29	紫薇	16.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						

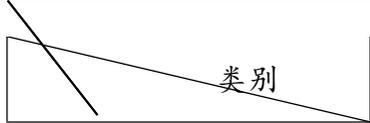
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
30	桂花			44.0				
31	夹竹桃				70.0			
32	蚊母				2.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
33	红叶李			13.0				
34	美人蕉	6.0						
35	木芙蓉		27.0					
	 类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
36	海桐		156.5					
37	金丝桃	56.7						
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
38	马尼拉			954.9				
	品种	地被植物						
		平米						
39	常春藤	63.2						
40	狗尾草	84.8						
41	兰花三七	40.0						
42	麦冬	1706.4						

	品种	竹类							
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)					
43	慈孝竹		202.6						
	品种	蓬径 (厘米)	球型植物 (株)						
			类别	100	200				
44	瓜子黄杨球	7.0							
45	龙柏球			6.0					
绿地名称: 20405139 银都路 (龙吴路-曹联路) 南侧绿地							绿地面积: 2405.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	品种	胸径 (厘米)	常绿乔木						
			类别	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	广玉兰	1.0							
2	广玉兰			4.0					
3	女贞			14.0					
4	深山含笑	1.0							
5	苏铁				1.0				
6	香樟				3.0				
7	香樟					2.0			
8	香樟						1.0		
9	雪松			1.0					
10	雪松				2.0				
11	雪松					1.0			

类别		落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
12	白玉兰		2.0					
13	构树		1.0					
14	合欢		2.0					
15	红枫	1.0						
16	栾树		5.0					
17	悬铃木		2.0					
类别		常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
18	桂花		4.0					
19	桂花			25.0				
20	夹竹桃				26.0			
21	蚊母		5.0					
22	蚊母			14.0				
类别		落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
23	红叶李			18.0				
24	溲疏	1.0						
25	紫荆		1.0					
类别		片植 (平方米)						

	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
26	毛鹃	57.8						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
27	百慕大			6.8				
28	马尼拉			1209.5				
	品种	地被植物						
		平米						
29	吉祥草	8.3						
30	麦冬	985.5						
	品种	竹类						
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
31	慈孝竹		137.4					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
32	龙柏球		2.0					
33	龙柏球			19.0				
绿地名称: 20405140 银都路 (龙吴路-曹联路) 北侧绿地						绿地面积: 6097 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰		4.0					

2	女贞	5.0						
3	女贞		13.0					
4	枇杷	2.0						
5	香樟		3.0					
6	香樟			32.0				
7	香樟				17.0			
8	雪松		3.0					
9	雪松			5.0				
10	雪松				6.0			
11	棕榈		1.0					
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
12	臭椿	1.0						
13	垂丝海棠	53.0						
14	构树		4.0					
15	构树			1.0				
16	合欢	1.0						
17	合欢		4.0					
18	合欢			5.0				
19	栾树		1.0					
20	水杉		16.0					
21	水杉			24.0				
22	水杉				1.0			
23	银杏	23.0						

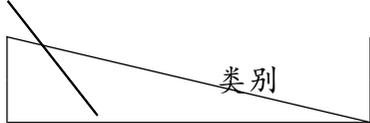
24	银杏		18.0					
25	紫薇	18.0						
	品种	常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
26	桂花	1.0						
27	桂花			43.0				
28	桂花				1.0			
29	夹竹桃			20.0				
30	夹竹桃				24.0			
	品种	落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
31	红叶李			3.0				
32	锦带花	28.0						
33	锦带花		3.0					
34	腊梅		1.0					
		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	
35	八角金盘					382.0		
36	红叶石楠				27.6			
37	金丝桃				145.5			
38	珊瑚		148.0					
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				

39	马尼拉			2802.8				
	品种	地被植物						
		平米						
40	常春藤	420.8						
41	红花酢浆草	197.0						
42	麦冬	2120.4						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
43	瓜子黄杨球	4.0						
44	瓜子黄杨球		3.0					
绿地名称: 20405141 龙吟路 (华展路-华济路) 东侧绿地							绿地面积: 724.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0		
2	龙柏	0.0	3.0		0.0	0.0		
3	龙柏	0.0		6.0	0.0	0.0		
4	香樟	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0		
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
5	紫薇	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	<del>类别</del>	常绿灌木						

	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
6	桂花	0.0	1.0	0.0				
7	桂花	0.0		0.0	25.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
8	红叶李	0.0	0.0	0.0	32.0			
	品种	地被植物						
		平米						
9	麦冬	724.8						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
10	刺柏球	0.0	2.0	0.0				
11	瓜子黄杨球	1.0		0.0				
12	瓜子黄杨球		9.0	0.0				
13	海桐球	0.0	2.0	0.0				
14	龙柏球	0.0	9.0	0.0				
绿地名称: 20405142 龙吟路(华展路-华济路)西侧绿地						绿地面积: 203.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	品种	地被植物						
		平米						
1	麦冬	203.5						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						

2	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
	瓜子黄杨球	75.0	0.0	0.0				
绿地名称: 20405144 外环高速龙吴路西南角绿地							绿地面积: 6599.1 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	广玉兰			11.0				
2	广玉兰				4.0			
3	加拿利海枣					1.0		
4	龙柏		8.0					
5	女贞		35.0					
6	女贞			1.0				
7	香樟			14.0				
8	香樟				8.0			
9	棕榈		121.0					
	类别	落叶乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
10	垂丝海棠	3.0						
11	构树			11.0				
12	红枫		1.0					
13	苦楝			2.0				
14	苦楝				2.0			
15	苦楝					1.0		

16	栾树		3.0					
17	栾树			6.0				
18	木瓜海棠	1.0						
19	木瓜海棠		9.0					
20	意杨		1.0					
21	意杨			1.0				
22	意杨				1.0			
23	银杏		26.0					
24	银杏			18.0				
25	银杏				3.0			
26	紫薇	22.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
27	桂花			49.0				
28	桂花				7.0			
29	红叶石楠			2.0				
30	夹竹桃				11.0			
31	罗汉松			1.0				
32	山茶		5.0					
33	蚊母				3.0			
34	杨梅			1.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			

35	红叶李			4.0			
36	红叶李				19.0		
37	木槿			3.0			
38	卫矛		2.0				
		单排 (米)			片植 (平方米)		
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
39	八角金盘				111.4		
40	八角金盘					24.5	
41	春鹃				19.0		
42	瓜子黄杨				661.2		
43	海桐				204.9		
44	海桐					16.1	
45	红叶石楠				42.6		
46	火棘					157.9	
47	金边黄杨				28.2		
48	金森女贞				30.0		
49	金丝桃					13.8	
50	美人蕉				40.4		
51	珊瑚			5.7			
52	熊掌木				110.4		
53	绣线菊				40.9		
54	一叶兰				136.2		
55	棕榈					80.3	

	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
56	黑麦草			860.0				
	品种	地被植物						
		平米						
57	菖蒲	12.4						
58	常春藤	443.5						
59	厚皮菜	5.6						
60	花叶络石	493.2						
61	花叶蔓长春	47.7						
62	吉祥草	98.8						
63	麦冬	1939.3						
64	山麦冬	169.9						
65	沿阶草	9.5						
66	玉簪	28.3						
67	紫娇花	19.7						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
68	花坛		14.7					
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200				
69	大叶黄杨球		1.0					
70	杜鹃球	1.0						

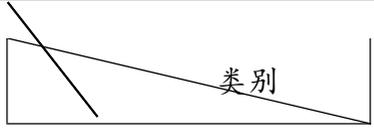
71	红花继木球	8.0							
72	罗汉松球	3.0							
73	南天竹球	2.0							
74	石楠球	3.0							
75	迎春球		2.0						
绿地名称：20405145 外环高速（龙吴路-长华路）南侧非机动车与机动车连接带绿地							绿地面积： 1154.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木							
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	棕榈		1.0						
	类别	落叶乔木							
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
2	银杏	1.0							
3	银杏		7.0						
	类别	落叶灌木							
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上				
4	红叶李			14.0					
	类别	片植（平方米）							
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200					
5	八角金盘			135.9					
6	瓜子黄杨	398.7							

	品种	地被植物							
		平米							
7	麦冬	620.0							
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
8	龙柏球			1.0					
绿地名称: 20405146 外环高速 (龙吴路-长华路) 北侧非机动车与机动车连接带绿地							绿地面积: 2979.9 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	垂丝海棠	16.0							
2	栾树		2.0						
3	栾树			12.0					
4	紫薇	30.0							
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
5	桂花			26.0					
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
6	红叶李				8.0				
	<del>类别</del>	片植 (平方米)							

	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
7	瓜子黄杨	331.9						
8	海桐	272.1						
9	金边黄杨	163.5						
10	金丝桃	95.4						
11	绣线菊	52.1						
	品种	地被植物						
		平米						
12	麦冬	1817.1						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
13	瓜子黄杨球	8.0						
14	龙柏球			1.0				
15	石楠球	1.0						
绿地名称: 20405147 外环线林带IV标						绿地面积: 21444.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		1.0					
2	女贞	5.0						
3	女贞		20.0					
4	女贞			18.0				

5	女贞				6.0			
6	香樟	2.0						
7	香樟		8.0					
8	香樟			5.0				
9	香樟				8.0			
10	香樟					3.0		
11	雪松		1.0					
12	雪松			13.0				
13	雪松				15.0			
14	棕榈		55.0					
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	$\leq 10$	$\leq 20$	$\leq 30$	$\leq 40$	$> 40$		
15	垂丝海棠	16.0						
16	垂丝海棠		6.0					
17	构树		6.0					
18	构树			4.0				
19	木瓜海棠	6.0						
20	朴树	1.0						
21	桑树		2.0					
22	无患子	12.0						
23	悬铃木				1.0			
24	意杨	2.0						
25	意杨		58.0					
26	意杨			99.0				

27	意杨				137.0			
28	意杨					44.0		
29	樱花		3.0					
30	樱花			2.0				
31	樱花				1.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
32	八角金盘		11.0					
33	桂花			3.0				
34	桂花				146.0			
35	红叶石楠				1.0			
36	夹竹桃		1.0					
37	夹竹桃			3.0				
38	夹竹桃				45.0			
39	罗汉松			1.0				
40	罗汉松				2.0			
41	珊瑚		16.0					
42	珊瑚			14.0				
43	蚊母		1.0					
44	蚊母			131.0				
45	蚊母				1116.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			

46	红叶李			63.0			
47	红叶李				84.0		
48	锦带花			12.0			
49	腊梅			36.0			
50	腊梅				8.0		
51	木槿			3.0			
52	石榴				40.0		
53	紫荆		13.0				
54	紫荆			6.0			
		片植 (平方米)					
	品种 高度 (厘米)	$\leq 100$	$\leq 200$	$> 200$			
55	八角金盘	1173.7					
56	八角金盘		1390.8				
57	瓜子黄杨	868.2					
58	红花继木	31.8					
59	红叶石楠	54.9					
60	金边黄杨	532.7					
61	金森女贞	49.7					
62	珊瑚			145.7			
63	蚊母	5385.9					
64	蚊母		6.3				
65	狭叶十大功劳	208.1					
66	紫薇	12.0					

	品种	草坪 (平方米)							
		暖季型	冷季型	混合型					
67	马尼拉			609.4					
	品种	地被植物							
		平米							
68	大吴风草	273.1							
69	扶芳藤	286.0							
70	花叶蔓长春	271.7							
71	麦冬	7682.8							
72	诸葛菜	1262.7							
	类别	球型植物 (株)							
		品种 蓬径 (厘米)	100	200					200 以上
73	枸骨木球	1.0							
74	瓜子黄杨球	35.0							
75	瓜子黄杨球		5.0						
76	海桐球	29.0							
77	海桐球		29.0						
78	海桐球			3.0					
79	龙柏球		54.0						
绿地名称: 20405148 长华路 (建华路-外环高速) 西侧绿地							绿地面积: 413.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木							
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

1	女贞	1.0						
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
2	紫薇	1.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	夹竹桃			26.0				
4	夹竹桃				3.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
5	红叶李			13.0				
6	红叶李				5.0			
	品种	地被植物						
		平米						
7	麦冬	413.3						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
8	瓜子黄杨球	9.0						
9	海桐球	14.0						
10	胡颓子球	1.0						
绿地名称: 20405149 外环高速 (龙吴路-长华路) 南侧绿地							绿地面积: 20417.8 m <sup>2</sup>	二级养护

序号	类别 品种 胸径 (厘米)	常绿乔木						
		≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	侧柏		85.0					
2	广玉兰		42.0					
3	广玉兰			98.0				
4	广玉兰				1.0			
5	乐昌含笑		1.0					
6	龙柏		107.0					
7	女贞		82.0					
8	女贞			2.0				
9	枇杷	2.0						
10	深山含笑		3.0					
11	苏铁		1.0					
12	五针松	1.0						
13	五针松		1.0					
14	香樟		21.0					
15	香樟			24.0				
16	香樟				7.0			
17	香樟					2.0		
18	雪松					1.0		
19	月桂		1.0					
20	棕榈		61.0					
	类别	落叶乔木						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
21	白玉兰	4.0						
22	白玉兰		8.0					
23	白玉兰			1.0				
24	垂丝海棠	29.0						
25	垂丝海棠		44.0					
26	构树		4.0					
27	合欢		2.0					
28	合欢			4.0				
29	红枫		1.0					
30	榉树		2.0					
31	榉树			5.0				
32	苦楝		1.0					
33	梨树		7.0					
34	栎树		13.0					
35	栎树			11.0				
36	栎树				3.0			
37	梅花		1.0					
38	泡桐			1.0				
39	朴树			2.0				
40	青桐		4.0					
41	三角枫		1.0					
42	桑树		1.0					
43	柿树	1.0						
44	柿树		12.0					

45	水杉	1.0						
46	水杉		18.0					
47	水杉			13.0				
48	水杉				3.0			
49	贴梗海棠		1.0					
50	乌桕		4.0					
51	乌桕			7.0				
52	乌桕				2.0			
53	无花果			1.0				
54	悬铃木		2.0					
55	意杨		11.0					
56	意杨			179.0				
57	意杨				50.0			
58	意杨					17.0		
59	银杏	108.0						
60	银杏		251.0					
61	银杏			1.0				
62	樱花		3.0					
63	樱花			1.0				
64	樱花				3.0			
65	枳椇		18.0					
66	枳椇			4.0				
67	紫薇	87.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						

	品种 高度（厘米）	100	200	300	300 上			
68	桂花			44.0				
69	桂花				114.0			
70	火棘			4.0				
71	夹竹桃				62.0			
72	桔树		1.0					
73	罗汉松				1.0			
74	南天竹		2.0					
75	山茶	3.0						
76	山茶		11.0					
77	蚊母				50.0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300 上			
78	红叶李			25.0				
79	红叶李				51.0			
80	鸡爪槭			6.0				
81	鸡爪槭				4.0			
82	锦带花			6.0				
83	腊梅		18.0					
84	腊梅			12.0				
85	木槿		16.0					
86	木槿			5.0				
87	石榴		6.0					
88	石榴			16.0				

89	迎春花	3.0					
90	紫荆		9.0				
91	紫荆			10.0			
		单排 (米)			片植 (平方米)		
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
92	春鹃				10.0		
93	春鹃					27.7	
94	大花六道木					18.8	
95	红花继木				1.4		
96	红花继木					29.9	
97	红叶石楠			96.9			
98	红叶石楠				12.8		
99	红叶石楠					18.4	
100	火棘					63.1	
101	夹竹桃		36.9				
102	夹竹桃			191.0			
103	金钟花					47.1	
104	锦带花					32.6	
105	美人蕉				7.4		
106	洒金桃叶珊瑚					31.4	
107	珊瑚			82.5			
108	珊瑚					137.9	
109	珊瑚						24.2

110	蚊母			333.7			
111	绣线菊				487.3		
112	一叶兰				29.8		
113	迎春花				56.9		
114	月季	29.4					
115	月季				73.0		
116	栀子花				36.4		
117	紫薇					161.5	
118	棕榈					2169.3	
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
119	黑麦草			1093.3			
120	马尼拉			1527.8			
	品种	地被植物					
		平米					
121	菖蒲	90.9					
122	常春藤	5.0					
123	大吴风草	1321.2					
124	红花酢浆草	444.0					
125	花叶络石	1168.6					
126	花叶蔓长春	1776.3					
127	吉祥草	147.3					
128	络石	24.6					
129	麦冬	6269.4					
130	山麦冬	1004.3					

131	沿阶草	3.7					
132	诸葛菜	1623.0					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
133	花坛		96.1				
		竹类					
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)			
134	慈孝竹		27.2				
135	毛竹混种一叶兰		158.9				
	品种	攀缘植物 (株)					
136	紫藤	5.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
137	大叶黄杨球	8.0					
138	枸骨木球		5.0				
139	瓜子黄杨球	21.0					
140	瓜子黄杨球		5.0				
141	海桐球	2.0					
142	红花继木球	24.0					
143	红花继木球		21.0				
144	胡颓子球	6.0					

145	火棘球	29.0						
146	火棘球		6.0					
147	龙柏球		7.0					
148	罗汉松球	79.0						
149	罗汉松球		1.0					
150	石楠球	9.0						
151	石楠球		25.0					
152	石楠球			1.0				
153	栀子花球		1.0					
绿地名称：20405150 外环高速（长华路-东新港）南侧绿地							绿地面积： 11347.6 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰			4.0				
2	女贞	2.0						
3	香樟			3.0				
4	香樟				5.0			
5	雪松		1.0					
6	月桂		3.0					
7	枳椇		12.0					
8	枳椇			1.0				
9	棕榈		94.0					
	类别	落叶乔木						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
10	枫杨				1.0			
11	合欢				1.0			
12	红枫	1.0						
13	红枫		1.0					
14	苦楝		1.0					
15	马褂木		1.0					
16	梅花		21.0					
17	木瓜海棠	8.0						
18	水杉		48.0					
19	水杉			31.0				
20	水杉				22.0			
21	桃树	9.0						
22	悬铃木			15.0				
23	悬铃木				22.0			
24	悬铃木					2.0		
25	意杨			23.0				
26	意杨				15.0			
27	意杨					7.0		
28	银杏	1.0						
29	银杏		236.0					
30	银杏			15.0				
31	银杏				2.0			
32	樱花	3.0						
33	紫薇	24.0						

类别		常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度 (厘米)							
34	桂花		7.0					
35	桂花			153.0				
36	桂花				217.0			
37	火棘		1.0					
38	火棘			7.0				
39	罗汉松		1.0					
40	罗汉松			2.0				
41	蚊母			22.0				
42	蚊母				9.0			
类别		落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度 (厘米)							
43	红叶李			87.0				
44	红叶李				6.0			
45	腊梅			21.0				
46	木芙蓉			2.0				
47	石榴			15.0				
48	紫荆		1.0					
49	紫荆			2.0				
类别		单排 (米)	片植 (平方米)					
		> 200	≤100	≤200	> 200			
品种	高度 (厘米)							

50	八角金盘			444.8				
51	瓜子黄杨		198.9					
52	桂花			521.9				
53	火棘			364.3				
54	金丝桃		12.9					
55	阔叶十大功劳			89.3				
56	珊瑚	36.2						
57	珊瑚				596.1			
58	夏鹃		1.9					
59	迎春花			145.1				
	品种	地被植物						
		平米						
60	吉祥草	1287.6						
61	麦冬	6847.8						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
62	瓜子黄杨球	187.0						
63	海桐球	6.0						
64	龙柏球		2.0					
绿地名称: 20405151 外环线林带 I 标改建二分之一							绿地面积: 48894.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

1	杜英		5.0						
2	广玉兰		153.0						
3	广玉兰			72.0					
4	广玉兰				4.0				
5	红千层		1.0						
6	桧柏		1.0						
7	加拿利海枣					1.0			
8	女贞		209.0						
9	女贞			21.0					
10	女贞				1.0				
11	苏铁				1.0				
12	香樟		28.0						
13	香樟			134.0					
14	香樟				48.0				
15	香樟					13.0			
16	雪松		2.0						
17	雪松			25.0					
18	雪松				11.0				
19	雪松					1.0			
20	枳椇		1.0						
21	枳椇			2.0					
22	棕榈		219.0						
			落叶乔木						
	类别								
	品种 胸径(厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

23	白玉兰		5.0				
24	垂丝海棠	36.0					
25	垂丝海棠		27.0				
26	刺槐			1.0			
27	枫香		3.0				
28	枫杨				1.0		
29	枫杨					1.0	
30	构树		5.0				
31	构树			1.0			
32	构树				1.0		
33	构树					1.0	
34	合欢			1.0			
35	红枫	7.0					
36	红枫		10.0				
37	李树		1.0				
38	栾树		15.0				
39	栾树			7.0			
40	栾树					1.0	
41	马褂木	1.0					
42	马褂木		10.0				
43	梅花				2.0		
44	泡桐				1.0		
45	朴树		4.0				
46	水杉	1.0					
47	水杉		205.0				

48	水杉			67.0			
49	水杉				14.0		
50	水杉					9.0	
51	乌桕		14.0				
52	乌桕			5.0			
53	乌桕				1.0		
54	无患子		7.0				
55	喜树		13.0				
56	喜树			2.0			
57	喜树					1.0	
58	悬铃木	26.0					
59	悬铃木		41.0				
60	悬铃木			12.0			
61	悬铃木				6.0		
62	悬铃木					7.0	
63	意杨		191.0				
64	意杨			319.0			
65	意杨				90.0		
66	意杨					36.0	
67	银杏		659.0				
68	银杏			54.0			
69	银杏				18.0		
70	樱花		33.0				
71	樱花			1.0			
72	紫薇	34.0					

类别		常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度 (厘米)							
73	芭蕉				5.0			
	茶梅	5.0						
	枸骨木			1.0				
	枸骨木				1.0			
	桂花			158.0				
	桂花				336.0			
	红花继木		1.0					
	红叶石楠				1.0			
	夹竹桃			1.0				
	夹竹桃				6.0			
	罗汉松			17.0				
	罗汉松				9.0			
	南天竹	2.0						
	南天竹		1.0					
	山茶	1.0						
	山茶		13.0					
	珊瑚				20.0			
	蚊母			46.0				
	蚊母				161.0			
类别		落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度 (厘米)							

	红叶李			67.0			
	红叶李				123.0		
	鸡爪槭			1.0			
	结香		5.0				
	锦带花		40.0				
	腊梅		1.0				
	腊梅			19.0			
	腊梅				39.0		
	木芙蓉		6.0				
	木芙蓉			3.0			
	木槿		3.0				
	木槿			3.0			
	石榴			15.0			
	紫荆		5.0				
	紫荆			16.0			
	紫荆				9.0		
		单排 (米)		片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	$\leq 200$	$> 200$	$\leq 100$	$\leq 200$	$> 200$	
	八角金盘				424.9		
	八角金盘					45.5	
	春鹃			20.8			
	大花六道木			74.3			
	瓜子黄杨			140.4			

	桂花			229.3			
	红花继木			57.8			
	红叶石楠			586.0			
	火棘			12.6			
	金边黄杨			43.1			
	金丝桃			94.6			
	金钟花			162.9			
	南天竹			10.2			
	洒金桃叶珊瑚			47.9			
	洒金桃叶珊瑚				142.0		
	珊瑚	191.6					
	珊瑚		44.5				
	棕榈				1974.5		
	棕榈					2153.3	
		草坪 (平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
	马尼拉			2015.8			
		地被植物					
	品种	平米					
	大吴风草	34.0					
	红花酢浆草	410.6					
	花叶蔓长春	461.2					
	吉祥草	193.4					
	络石	410.0					
	麦冬	19326.0					

	山麦冬	590.6					
	萱草	39.8					
	沿阶草	16.3					
	诸葛菜	14166.5					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
	花坛		12.5				
		竹类					
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)			
	剑竹		583.4				
	箬竹		570.0				
		球型植物 (株)					
	类别						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
	茶梅球	1.0					
	枸骨木球	2.0					
	瓜子黄杨球	25.0					
	瓜子黄杨球		3.0				
	海桐球	4.0					
	海桐球		2.0				
	红花继木球	17.0					
	红花继木球		4.0				
	金森女贞球	4.0					

	金森女贞球		1.0					
	金丝桃球		18.0					
	金钟花球		1.0					
	龙柏球	4.0						
	龙柏球		5.0					
	南天竹球	1.0						
	洒金桃叶珊瑚球	17.0						
	洒金桃叶珊瑚球		27.0					
	石楠球	3.0						
	石楠球		3.0					
	蚊母球	3.0						
绿地名称：20405152 龙吴路（华泾路-徐梅路）路中隔离带绿地							绿地面积： 5908.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
	雪松				1.0			
	雪松					1.0		
	雪松						2.0	
	棕榈		35.0					
序号	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
	白玉兰		7.0					
	池杉		8.0					

	垂丝海棠	8.0					
	垂丝海棠		4.0				
	构树				1.0		
	栾树		4.0				
	栾树			1.0			
	桑树			1.0			
	乌桕	1.0					
	乌桕		1.0				
	乌桕			2.0			
	紫薇	13.0					
	紫薇		9.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
	桂花			11.0			
	桂花				13.0		
	夹竹桃			8.0			
	夹竹桃				1.0		
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
	红叶李			7.0			
	红叶李				3.0		
	木槿			4.0			
	木槿				1.0		

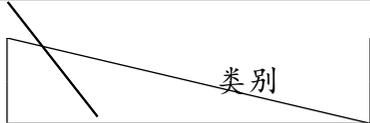
	石榴		7.0				
	穗花牡荆		4.0				
	绣球荚迷			3.0			
		单排 (米)		片植 (平方米)			
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	≤100	≤200	> 200
	海桐			1411.5			
	红花继木				73.0		
	红叶石楠			550.9			
	金边黄杨			291.9			
	美人蕉			12.6			
	珊瑚				62.9		
	栒子			4.6			
	月季		32.3				
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
	黑麦草			1017.7			
	品种	地被植物					
		平米					
	菖蒲	5.0					
	大吴风草	273.6					
	花叶蔓长春	155.9					
	麦冬	1879.0					
	仙茅	8.7					

	沿阶草	7.6							
	玉簪	1.3							
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
	红花继木球	7.0							
	红花继木球		1.0						
	胡颓子球	2.0							
	南天竹球		1.0						
	卫矛球	1.0							
	无刺枸骨球	3.0							
绿地名称: 20405153 世博绿色出行林							绿地面积: 54793 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
	杜英		24.0						
	杜英			14.0					
	广玉兰		150.0						
	广玉兰			14.0					
	桧柏		1.0						
	乐昌含笑		12.0						
	女贞	4.0							
	女贞		141.0						
	女贞			49.0					

	苏铁			14.0					
	香樟		13.0						
	香樟			145.0					
	香樟				63.0				
	香樟					1.0			
	雪松		5.0						
	雪松			9.0					
	雪松				9.0				
	棕榈	2.0							
	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	$\leq 10$	$\leq 20$	$\leq 30$	$\leq 40$	$> 40$			
	白玉兰	16.0							
	白玉兰		28.0						
	白玉兰			7.0					
	垂柳	3.0							
	垂柳		16.0						
	垂柳			20.0					
	垂柳				34.0				
	垂丝海棠	86.0							
	垂丝海棠		1.0						
	刺槐		2.0						
	刺槐			9.0					
	构树		7.0						
	构树			15.0					

	构树					1.0		
	合欢	1.0						
	合欢		11.0					
	合欢			12.0				
	苦楝		50.0					
	苦楝			23.0				
	栾树	1.0						
	栾树		60.0					
	栾树			62.0				
	马褂木		27.0					
	朴树			2.0				
	青枫		6.0					
	青枫			31.0				
	桑树		1.0					
	水杉		1.0					
	水杉			64.0				
	水杉				26.0			
	水杉					3.0		
	桃树		14.0					
	无患子		6.0					
	无患子			20.0				
	意杨			3.0				
	意杨				9.0			
	意杨					1.0		
	银杏		15.0					

	银杏			24.0			
	樱花	1.0					
	榆树		9.0				
	紫薇	4.0					
	紫玉兰		23.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
	芭蕉			4.0			
	芭蕉				8.0		
	桂花			172.0			
	红叶石楠	1.0					
	红叶石楠		20.0				
	红叶石楠			4.0			
	红叶石楠				15.0		
	火棘		1.0				
	桔树				2.0		
	罗汉松		2.0				
	罗汉松				1.0		
	榕木石楠		1.0				
	蚊母			4.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
	红叶李			5.0			

	红叶李				64.0			
	鸡爪槭			8.0				
	鸡爪槭				21.0			
	腊梅				19.0			
	木槿		8.0					
	木槿			104.0				
	紫荆			8.0				
		片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	$\leq 100$	$\leq 200$	$> 200$				
	八角金盘	184.8						
	八角金盘		120.0					
	八角金盘			162.7				
	茶梅	88.0						
	春鹃	576.9						
	大叶黄杨	3.6						
	龟甲冬青	31.7						
	海桐		256.4					
	红花继木	47.0						
	红花继木		127.2					
	红叶石楠	612.9						
	红叶石楠		494.5					
	花叶蔓长春	1202.3						
	黄馨	47.6						

	黄馨		40.2				
	黄杨	104.0					
	金边黄杨	80.5					
	金边黄杨			54.3			
	金边女贞	64.7					
	金森女贞	384.7					
	金森女贞		101.5				
	金丝桃	51.4					
	金钟花	61.2					
	六月雪	36.2					
	罗汉松			112.1			
	美人蕉	11.1					
	美人蕉		89.5				
	南天竹	153.9					
	南天竹		82.2				
	雀梅藤	267.5					
	忍冬	149.5					
	珊瑚	25.3					
	珊瑚		375.9				
	珊瑚			15.2			
	石楠		434.3				
	小叶女贞	192.7					
	小叶女贞		59.7				
	云南黄馨		217.0				
	云实	7.1					

	栀子花	368.6					
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
	草坪			142.3			
	结缕草			23968.2			
	品种	地被植物					
		平米					
	大吴风草	552.2					
	红花酢浆草	771.5					
	花叶蔓长春	175.5					
	吉祥草	1863.3					
	兰花三七	210.4					
	麦冬	6192.4					
	蔓长春	108.5					
	萱草	1003.7					
	沿阶草	211.9					
	玉簪	209.5					
	品种	攀缘植物 (株)					
	凌霄	2.0					
	爬山虎	22.0					
	藤本月季	215.0					
	类别 品种 蓬径 (厘米)	球型植物 (株)					
		100	200	200 以上			

	瓜子黄杨球	5.0					
	瓜子黄杨球		1.0				
	海桐球	10.0					
	海桐球		3.0				
	红花继木球	2.0					
	无刺枸骨球	1.0					
绿地名称：淀浦河（新增）							二级养护
	项目名称		绿地面积	草花面积	备注		
1	淀浦河		19327 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	1年更换4.5季		
绿地名称：春申港规划绿地一期（新增）							一级养护
	项目名称		绿地面积	草花面积	备注		
	春申港规划绿地一期		16292.5 m <sup>2</sup>	513 m <sup>2</sup>	1年更换4季		

## 附件二：（包二）

### 肇嘉浜路中央隔离带（山西南路-华山路）绿地养护（含连廊上下、花柱）项目

#### 一、工程概况

##### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，肇嘉浜路中央隔离带（山西南路-华山路）绿地养护（含连廊上下、花柱）项目养护面积为66997.5平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币697.93万元，投标限价为人民币697.93万元。（本项目最高限价为697.93万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

##### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为肇嘉浜路中央隔离带（山西南路-华山路）绿地；要求按照园林绿化养护技术等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

#### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

#### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二〇一六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

6.1 投标报价编制依据

6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

## 七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

#### 1.3 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角,无废弃物、无烟蒂及大型枯枝;道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结,及时清除废物箱垃圾,保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护:

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计;

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作,施足基肥,清除土壤中的石块、草根等垃圾;

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀;

4)、种植后及时浇水,一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃,无杂草、垃圾杂物;

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花,保持土壤疏松,在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后,及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护:

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土;

2)、在春季或秋季进行松土;

3)、在早春前一、二个星期,施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料,每年测试土壤酸碱度,如酸性过高,可施一次石灰,中和酸性;

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉,每周二次并浇透;

5)、草坪生长期间,根据不同草种控制草坪高度;

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚,界线明显,草边应形成斜面,有利于排水;

7)、草坪无明显空秃,无大型杂草,无明显病虫害;

8)、混播型草坪应适时做好追播工作,确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛:

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组,做好防台防汛物资准备;

2)、在台风汛期来临前夕,对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况,分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施;

3)、对易积水的绿地及时做好排涝(加土平整、开沟排涝)工作。

#### 9、设施保养:

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期(三个月)进行清洗一次;

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### **四、绿化基础资料**

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### **4.1 移（种）植植物**

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### **4.2 死亡树木淘汰**

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### **五、其他**

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### **六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：**

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### **七、重大活动期间的保障措施**

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主需要积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分）；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日				
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。		
2	植物养护（40分）	乔木（9分）					
		绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时支撑倒伏树木。	3	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。		
		绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	3	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。		
		树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	3	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分		
灌木		绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	3	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

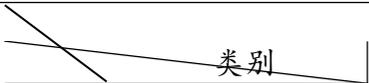
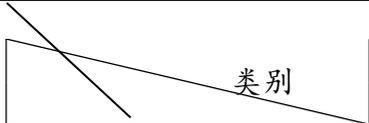
9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁,及时清 理绿地、广场等处垃圾、杂 物、泥沙、绿化垃圾,无卫 生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或 有在检查期间,需按照业主 要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商 议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的,发 生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影 响的,发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良 影响的,发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、 来访处理及时,无新闻媒体 曝光反映绿地养护相关问 题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通 知24小时给出处理意见,48小时内处理完 成,未及时完成的,发现一次扣0.4分。如 遇特殊情况,需得到业主同意,另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象,反映属实,且是由 于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到 通知24小时给出处理意见,48小时内处理 完成,未及时完成的,发现一次扣0.5分。 如遇特殊情况,需得到业主同意,另行商 议;凡新闻媒体曝光的现象,反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护 导致的,发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

### 第四节 工程量清单

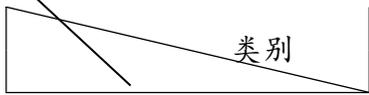
肇嘉浜路中央隔离带（山西南路-华山路）绿地养护（含连廊上下、花柱）项目工程量清单

肇嘉浜路							绿地面积：824.7 m <sup>2</sup>	一级养护
绿地名称：20402031 东安路肇嘉浜路西南角绿地								
序 号	类别	常绿乔木						
1	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
2	香樟				4.0			
3	香樟					1.0		
4	类别	落叶乔木						
5	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
6	东方杉		1.0					
7	东方杉			7.0				
8	东方杉				1.0			
9	红花槭		11.0					
10	银杏		2.0					
11	银杏			3.0				
12	紫薇	5.0						
13	紫薇		4.0					
	类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
14	桂花			2.0				
15	桂花				4.0			
16	山茶		7.0					
		片植（平方米）						

	类别								
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
17	八仙花		40.0						
18	春鹃		20.3						
19	大花六道木		69.6						
20	红花继木		40.2						
21	红叶石楠		6.8						
22	熊掌木			16.7					
23	一叶兰		92.7						
			草坪 (平方米)						
	品种		暖季型	冷季型	混合型				
24	百慕大				218.9				
	品种		地被植 物						
			平米						
25	兰花三七		166.8						
26	麦冬		21.1						
27	沿阶草		13.5						
			花坛花境 (平米)						
	品种		花境	花坛	立体花 坛				
28	花坛			100.7					
绿地名称: 20409001 肇嘉浜路 (陕西南路-嘉善路) 中央隔离带绿地							绿地面积: 1766.2 m <sup>2</sup>	一级养护	
序 号	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		

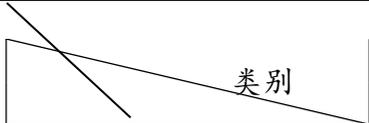
1	枫香		5.0					
2	枫香			10.0				
3	银杏		17.0					
4	银杏			4.0				
		常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
5	桂花				16.0			
		单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
6	珊瑚					74.6		
7	珊瑚						33.2	
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
8	马尼拉			261.2				
	品种	地被植 物						
		平米						
9	蓝花鼠尾草	20.1						
	品种	花坛花境(平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
10	花境	915.8						
11	花坛		26.9					
绿地名称: 20409002 肇嘉浜路(嘉善路-襄阳南路)中央隔离带绿地						绿地面积: 4424.5 m <sup>2</sup>	一级养护	
序		常绿乔木						

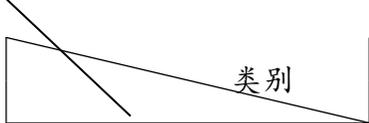
号	类别								
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
12	香樟			1.0					
13	香樟				7.0				
14	香樟					6.0			
15	香樟						3.0		
16	棕树					2.0			
17	棕树						27.0		
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
18	枫香			15.0					
19	枫香				1.0				
20	红枫		1.0						
21	水杉			8.0					
22	水杉				38.0				
23	水杉					11.0			
24	水杉			8.0					
25	水杉				38.0				
26	水杉					11.0			
27	银杏			52.0					
	类别		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
28	桂花					14.0			
	类别		落叶灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			

29	红叶李		8.0					
30	红叶李			23.0				
		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
31	茶梅				44.1			
32	红叶石楠				223.3			
33	珊瑚				9.7			
34	珊瑚					26.8		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
35	马尼拉			853.6				
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
36	花境	3015.3						
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
37	小叶女贞球	2.0						
绿地名称: 20409003 肇嘉浜路 (襄阳南路-太原路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 4707.1 m <sup>2</sup>		一级养护
序号		常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	女贞		10.0					
2	女贞			16.0				
3	女贞				2.0			

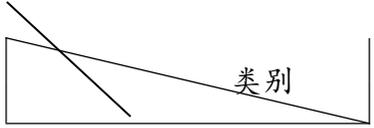
4	香樟		3.0					
5	香樟			14.0				
6	香樟				14.0			
7	香樟					6.0		
	 类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	国槐					1.0		
9	楝树			3.0				
10	楝树					1.0		
11	水杉		19.0					
12	水杉			27.0				
13	水杉				3.0			
14	银杏		2.0					
15	银杏			7.0				
16	银杏				7.0			
17	银杏					1.0		
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300上			
18	桂花				5.0			
19	红叶石楠				1.0			
	 类别	片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
20	八仙花	17.8						
21	茶梅	91.2						

22	红叶石楠	123.1						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
23	马尼拉			558.7				
	品种	地被植 物						
		平米						
24	麦冬	4.8						
25	玉簪	31.0						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
26	花境	2782.9						
27	花坛		120.5					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
28	石楠球			3.0				
绿地名称: 20409004 肇嘉浜路 (太原路-岳阳路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 4546.5 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		5.0					
2	广玉兰			4.0				
3	广玉兰				4.0			
4	广玉兰					2.0		
5	香樟			10.0				
6	香樟				15.0			

7	香樟					7.0		
		落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	银杏			42.0				
9	银杏				4.0			
10	银杏					1.0		
11	榆树					1.0		
		片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
12	茶梅	240.3						
13	金边黄杨	174.7						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
14	马尼拉			1287.3				
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
15	花境	2527.5						
16	花坛		87.9					
绿地名称: 20409005 肇嘉浜路 (岳阳路-乌鲁木齐齐南路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 3789.6 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号		落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	枫香		2.0					
2	枫香			7.0				

3	槭树			1.0			
4	水杉		21.0				
5	水杉			35.0			
6	水杉				10.0		
7	银杏		1.0				
8	银杏			39.0			
9	樱花		15.0				
10	樱花			9.0			
11	紫薇	3.0					
		片植 (平方米)					
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	
12	红叶石楠	73.3					
13	黄金菊	65.4					
14	金边黄杨	91.6					
15	紫苏	626.9					
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
16	马尼拉			1669.7			
	品种	地被植					
		物	平米				
17	百子莲	380.3					
	品种	花坛花境 (平米)					
		花境	花坛	立体花			
				坛			

18	花坛		559.7						
绿地名称：20409006 肇嘉浜路（乌鲁木齐南路-高安路）中央隔离带绿地							绿地面积：5483.8 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	女贞					1.0			
2	棕榈			39.0					
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
3	臭椿					1.0			
4	枫香			44.0					
5	枫香				1.0				
6	泡桐					1.0			
7	水杉			29.0					
8	水杉				68.0				
9	水杉					3.0			
10	银杏			26.0					
11	银杏				13.0				
12	银杏					4.0			
13	樱花			5.0					
14	紫薇		5.0						
15	紫薇			1.0					
	类别		常绿灌木						
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上			
16	桂花					10.0			
17	红花继木					7.0			

		片植 (平方米)						
		品种	高度 (厘米)	≤100				
18	八仙花		15.6					
19	茶梅		45.9					
20	春鹃		55.8					
21	红叶石楠		126.3					
22	火棘		116.4					
23	金边黄杨		15.7					
24	金森女贞		67.9					
25	毛鹃		241.7					
26	珊瑚			53.1				
27	四季桂		12.0					
			草坪 (平方米)					
	品种		暖季型	冷季型	混合型			
28	马尼拉				720.4			
	品种		地被植 物					
			平米					
29	兰花三七		165.0					
30	麦冬		169.7					
			花坛花境 (平米)					
	品种		花境	花坛	立体花 坛			
31	花境		3078.9					
32	花坛			218.1				

	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200				200 以上
33	瓜子黄杨球		1.0					
绿地名称: 20409007 肇嘉浜路 (高安路-宛平路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 6092.6 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	广玉兰			2.0				
2	广玉兰				1.0			
3	广玉兰					1.0		
4	雪松			3.0				
5	雪松					3.0		
	类别	落叶乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
6	泡桐					1.0		
7	水杉		45.0					
8	水杉			69.0				
9	水杉				8.0			
10	水杉					2.0		
11	悬铃木					3.0		
12	银杏		1.0					
13	银杏			11.0				
14	银杏				2.0			
	类别	片植 (平方米)						

	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
15	茶梅		45.5						
16	红叶石楠		1.0						
			草坪 (平方米)						
	品种		暖季型	冷季型	混合型				
18	马尼拉				1177.5				
	品种		地被植 物						
			平米						
19	菖蒲		3199.7						
			花坛花境 (平米)						
	品种		花境	花坛	立体花 坛				
20	花境		457.4						
21	花坛			1046.2					
	品种		攀缘植 物 (株)						
22	桂叶山牵牛		1.0						
	<del>类别</del>		球型植物 (株)						
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
23	大叶黄杨球			1.0					
24	小叶女贞球				1.0				
绿地名称: 20409008 肇嘉浜路吴兴路路口绿地						绿地面积: 152.9 m <sup>2</sup>	一级养护		
<del>序号</del>	<del>类别</del>		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	垂丝海棠		7.0						

2	银杏		1.0					
	类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
3	桂花				8.0			
	类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
4	红花继木	29.3						
5	红叶石楠	58.0						
6	金边黄杨	18.0						
7	金森女贞	34.2						
		花坛花境(平米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
8	花坛		13.4					
绿地名称: 20413112 肇嘉浜路(宛平路-天平路)中央隔离带绿地						绿地面积: 7161.6 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	香樟		1.0					
2	香樟			16.0				
3	香樟				23.0			
4	香樟					1.0		
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

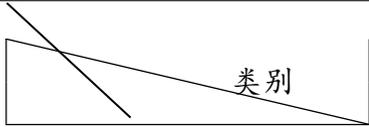
5	池杉		46.0					
6	池杉			30.0				
7	池杉				7.0			
8	池杉					7.0		
9	垂柳					1.0		
10	刺槐					2.0		
11	青枫		1.0					
12	银杏		51.0					
13	银杏			52.0				
14	银杏				1.0			
	品种	常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
15	桂花				26.0			
16	山茶		23.0					
	品种	落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
17	红叶李				4.0			
18	石榴				15.0			
		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
19	八仙花				172.3			
20	茶梅				32.1			
21	瓜子黄杨				1054.0			
22	绣球花				485.1			
23	月季	284.6						

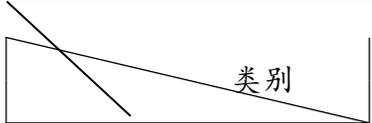
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
24	马尼拉			1709.6			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
25	百子莲	1315.3					
26	麦冬	3.9					
27	鼠尾草	136.9					
28	紫娇花	163.8					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花			
					坛		
29	花境	158.0					
30	花坛		663.8				
	品种	攀缘植					
			物 (株)				
31	凌霄	3.0					
32	紫藤	9.0					
	类别	球型植物 (株)					
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上		
33	瓜子黄杨球		3.0				
34	金边黄杨球		4.0				
35	石楠球		2.0				
36	石楠球			2.0			
绿地名称: 20413113 肇嘉浜路 (天平路-天钥桥路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 824.8 m <sup>2</sup>	一级养护

序号	类别		常绿乔木				
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40
1	苏铁				12.0		
2	苏铁				2.0		
3	香樟				11.0		
4	香樟					1.0	
	类别		落叶乔木				
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40
5	垂丝海棠		1.0				
6	垂丝海棠			2.0			
7	复叶槭			8.0			
8	青枫			1.0			
9	青枫				1.0		
	类别		常绿灌木				
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上	
10	山茶			2.0			
	类别		落叶灌木				
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上	
11	黄金菊			1.0			
12	蒲苇			1.0			
	类别		片植 (平方米)				
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200		

13	八角金盘		10.3				
14	八仙花	15.5					
15	茶梅	79.3					
16	龟甲冬青	35.8					
17	红叶石楠	92.8					
18	花叶青木		47.2				
19	金边黄杨	49.9					
20	金森女贞	50.6					
21	锦带花		33.9				
22	六道木	14.5					
23	南天竹	86.4					
24	南天竹		7.9				
25	水果篮	2.4					
26	夏鹃	28.1					
27	绣线菊	55.2					
	品种	地被植 物					
		平米					
28	百子莲	32.5					
29	麦冬	16.5					
	品种	花坛花境（平米）					
		花境	花坛	立体花 坛			
30	花坛		57.3				
	类别	球型植物（株）					
		品种 蓬径（厘米）	100	200	200 以上		

31	龟甲冬青球	1.0						
32	龟甲冬青球		1.0					
33	红花继木球		10.0					
34	红花继木球			1.0				
35	胡颓子球		5.0					
36	胡颓子球			1.0				
37	金边黄杨球		5.0					
38	金森女贞球		2.0					
39	山茶球		7.0					
40	石楠球		1.0					
绿地名称：20413114 肇嘉浜路（天钥桥路-漕溪北路）中央隔离带绿地							绿地面积：1283.9 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	加拿利海枣				3.0			
2	加拿利海枣					4.0		
3	苏铁		1.0					
4	苏铁			6.0				
5	棕榈	7.0						
6	棕榈		13.0					
7	棕榈			1.0				
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	红枫	5.0						
9	红枫		5.0					
	类别	常绿灌木						

	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
10	八角金盘		2.0					
		片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
11	八角金盘		10.2					
12	扶芳藤	21.4						
13	瓜子黄杨	110.9						
14	红花继木		23.9					
15	火棘		146.2					
16	金森女贞	62.6						
		草坪(平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
17	马尼拉			537.6				
	品种	地被植 物						
		平米						
18	大吴风草	27.0						
19	麦冬	134.7						
		花坛花境(平米)						
	品种	花境	花坛	立体花 坛				
20	花坛		190.2					
		球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
21	枸骨木球	1.0						

22	枸骨木球		4.0				
23	枸骨木球			1.0			
24	红花继木球			4.0			
25	金叶女贞球			1.0			
26	珊瑚球		4.0				
27	石楠球		1.0				
28	石楠球			8.0			
绿地名称：20413116 肇嘉浜路（天平路-天钥桥路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：36.1 m <sup>2</sup>	一级养护
序号		片植（平方米）					
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	> 200	
1	金边黄杨		17.2				
	品种	地被植					
		物					
		平米					
2	菊芋		19.2				
绿地名称：肇嘉浜路帝景苑绿地							一级养护
	项目名称				绿地面积		备注
1	肇嘉浜路帝景苑绿地				90 m <sup>2</sup>		
绿地名称：徐家汇连廊（上下）							一级养护
	项目名称				绿地面积		备注
1	徐家汇连廊（上下）				1400 m <sup>2</sup>		

## 附件三：（包三）

### 南站及周边绿地养护项目

#### 一、工程概况

##### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，南站及周边绿地养护项目养护面积为8474.6平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币461.66万元，投标限价为人民币461.66万元。（本项目最高限价为461.66万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

##### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为南站及周边绿地；要求按照园林绿化养护技术等级等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

#### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

#### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二〇一六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

6.1 投标报价编制依据

6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

## 七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

1.2 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角,无废弃物、无烟蒂及大型枯枝;道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结,及时清除废物箱垃圾,保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护:

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计;

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作,施足基肥,清除土壤中的石块、草根等垃圾;

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀;

4)、种植后及时浇水,一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃,无杂草、垃圾杂物;

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花,保持土壤疏松,在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后,及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护:

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土;

2)、在春季或秋季进行松土;

3)、在早春前一、二个星期,施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料,每年测试土壤酸碱度,如酸性过高,可施一次石灰,中和酸性;

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉,每周二次并浇透;

5)、草坪生长期间,根据不同草种控制草坪高度;

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚,界线明显,草边应形成斜面,有利于排水;

7)、草坪无明显空秃,无大型杂草,无明显病虫害;

8)、混播型草坪应适时做好追播工作,确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛:

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组,做好防台防汛物资准备;

2)、在台风汛期来临前夕,对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况,分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施;

3)、对易积水的绿地及时做好排涝(加土平整、开沟排涝)工作。

#### 9、设施保养:

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期(三个月)进行清洗一次;

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### 四、绿化基础资料

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### 4.1 移（种）植植物

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### 4.2 死亡树木淘汰

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### 五、其他

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### 六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### 七、重大活动期间的保障措施

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主需要积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分）；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

2022年7月4日

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日					
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议	
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。			
2	植物养护（40分）	乔木（9分）	绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时支撑倒伏树木。	3	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。		
		绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	3	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。			
		树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	3	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分			
		灌木	绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	3	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁,及时清 理绿地、广场等处垃圾、杂 物、泥沙、绿化垃圾,无卫 生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或 有在检查期间,需按照业主 要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商 议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的,发 生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影 响的,发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良 影响的,发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、 来访处理及时,无新闻媒体 曝光反映绿地养护相关问 题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通 知24小时给出处理意见,48小时内处理完 成,未及时完成的,发现一次扣0.4分。如 遇特殊情况,需得到业主同意,另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象,反映属实,且是由 于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到 通知24小时给出处理意见,48小时内处理 完成,未及时完成的,发现一次扣0.5分。 如遇特殊情况,需得到业主同意,另行商 议;凡新闻媒体曝光的现象,反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护 导致的,发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

## 第四节 工程量清单

南站及周边绿地养护项目工程量清单

上海南站									
绿地名称：20401901 上海南站北广场大波浪草坪						绿地面积：8863.8 m <sup>2</sup>	一级养护		
序号	类别		常绿灌木						
	品种	胸径（厘米）	100	200	300	300 上			
1	桂花				7.0				
2	品种		草坪（平方米）						
3			暖季型	冷季型	混合型				
4	马尼拉				8693.4				
	品种		地被植 物						
			平米						
1	扶芳藤		148.4						
2	金边麦冬		21.7						
绿地名称：20401902 上海南站北广场西区绿地						绿地面积：24286.2 m <sup>2</sup>	一级养护		
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰				3.0				
2	黄檀						1.0		
3	女贞			116.0					
4	女贞				19.0				

5	苏铁			2.0					
6	香樟		15.0						
7	香樟			155.0					
8	香樟				95.0				
9	香樟					12.0			
10	雪松		2.0						
11	雪松			77.0					
12	雪松				70.0				
13	雪松					11.0			
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
14	垂丝海棠		14.0						
15	国槐			1.0					
16	红枫		8.0						
17	红枫			1.0					
18	梅花			7.0					
19	三角枫				5.0				
20	水杉			1.0					
21	水杉				6.0				
22	桃树			2.0					
23	银杏			38.0					
24	银杏				51.0				
25	樱花		18.0						
26	樱花			37.0					
27	樱花				4.0				
28	紫薇		5.0						

类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
29	桂花			19.0				
30	桂花				15.0			
31	山茶			3.0				
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
32	红叶李			108.0				
33	红叶李				25.0			
34	美人蕉		7.0					
35	美人梅		11.0					
36	美人梅			24.0				
37	卫矛		11.0					
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
38	八仙花	79.9						
39	茶梅	49.6						
40	春鹃	274.9						
41	大花六道木	416.0	74.9					
42	枸骨木	462.1						
43	瓜子黄杨	441.6						
44	海桐	484.6	2238.8					

45	红叶石楠	490.6	154.9				
46	金边黄杨	891.0					
47	金森女贞	1362.0					
48	金丝桃		380.5				
49	金钟花		8.6				
50	南天竹		274.2				
51	忍冬		250.0				
52	洒金桃叶珊瑚		911.2				
53	狭叶十大功劳	607.0					
54	绣线菊	144.3					
55	迎春花		18.8				
		草坪 (平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
56	马尼拉			4809.3			
	品种	地被植 物					
		平米					
57	大吴风草	253.3					
58	扶芳藤	1392.6					
59	花叶蔓长春	523.4					
60	吉祥草	1118.0					
61	金边麦冬	1083.5					
62	兰花三七	886.0					
63	麦冬	3260.6					
64	铁筷子	58.3					
65	玉簪	57.8					
66	鸢尾	194.5					

		花坛花境 (平方米)						
品种		花境	花坛	立体花坛				
67	花坛		60.6					
		竹类						
品种		丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)				
68	慈孝竹		9.7					
		球型植物 (株)						
品种 蓬径 (厘米)		100	200	200 以上				
69	茶梅球	1.0						
70	茶梅球		1.0					
71	瓜子黄杨球		11.0					
72	含笑花球		38.0					
73	含笑花球			1.0				
74	红花继木球		6.0					
75	红花继木球			7.0				
76	胡颓子球		1.0					
绿地名称: 20401903 上海南站北广场中块绿地					绿地面积: 6530.3 m <sup>2</sup>		一级养护	
序号		常绿乔木						
品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花		1.0					
2	杜英		24.0					
3	杜英			4.0				

4	广玉兰		1.0				
5	广玉兰			2.0			
6	女贞		111.0				
7	女贞			11.0			
8	苏铁			3.0			
9	香樟		1.0				
10	香樟			36.0			
11	香樟				28.0		
12	香樟					2.0	
	类别 落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	>40
13	垂丝海棠		3.0				
14	红枫		2.0				
15	榉树			3.0			
16	榉树				30.0		
17	榉树					9.0	
18	栾树			4.0			
19	栾树				16.0		
20	栾树					2.0	
21	娜塔栎				6.0		
22	水杉			7.0			
23	水杉				4.0		
24	水杉					1.0	
25	乌桕				1.0		
26	无患子			2.0			
27	西府海棠			17.0			

28	银杏		4.0					
29	银杏			32.0				
30	银杏				2.0			
31	樱花	1.0						
32	樱花		26.0					
33	樱花			3.0				
34	紫薇	5.0						
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
35	桂花		30.0					
36	桂花			7.0				
37	桂花				12.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
38	八仙花	25.0						
39	美人蕉		13.0					
40	书带草	3.0						
	 类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
41	茶梅	543.6						
42	红花继木	314.9						
43	红叶石楠	631.8						

44	绣线菊	114.2						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
45	马尼拉			723.4				
	品种	地被植 物						
		平米						
46	大吴风草	290.0						
47	扶芳藤	2155.6						
48	花叶蔓长春	320.1						
49	金边麦冬	92.7						
50	兰花三七	104.5						
51	麦冬	708.9						
52	水鬼蕉混种玉簪	100.0						
53	玉簪	240.9						
		花坛花境 (平米)						
	品种	花境	花坛	立体花 坛				
54	花坛		178.5					
55	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
56	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以 上				
57	无刺枸骨球		10.0					
绿地名称: 20401904 上海南站北广场东区绿地							绿地面积: 10053.8 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	广玉兰		4.0						
2	广玉兰			21.0					
3	乐昌含笑		5.0						
4	乐昌含笑			21.0					
5	女贞		102.0						
6	女贞			5.0					
7	香樟		5.0						
8	香樟			64.0					
9	香樟				24.0				
10	香樟					2.0			
11	棕榈		67.0						
	类别	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
12	垂丝海棠	78.0							
13	构树			1.0					
14	国槐		4.0						
15	榉树			2.0					
16	榉树				10.0				
17	水杉		9.0						
18	水杉			10.0					
19	乌桕			4.0					
20	无患子		7.0						
21	银杏		7.0						
22	银杏			24.0					
23	樱花		9.0						

类别		常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度(厘米)							
24	八角金盘	2.0						
25	春鹃	31.0						
26	丰花月季	3.0						
27	丰花月季		2.0					
28	桂花			115.0				
29	含笑花		8.0					
30	红叶石楠		2.0					
类别		落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
品种	高度(厘米)							
31	金森女贞		3.0					
32	美人蕉		18.0					
33	木槿			19.0				
类别		片植(平方米)						
		≤100	≤200	>200				
品种	高度(厘米)							
34	八角金盘		3110.5					
35	春鹃	111.0						
36	春鹃		34.2					
37	棣棠花	34.6						
38	枸骨木		126.2					
39	海桐	39.5						
40	海桐		183.3					

41	红花继木	372.2					
42	红花继木		6.4				
43	火棘		11.6				
44	结香		53.0				
45	金边黄杨	128.7					
46	金森女贞	113.8					
47	金丝桃	47.6					
48	南天竹	172.8					
49	洒金桃叶珊瑚		300.8				
50	珊瑚		25.6				
51	珊瑚			83.4			
52	蚊母			337.7			
53	月季		5.6				
	品种	地被植 物					
		平米					
54	大吴风草	513.7					
55	扶芳藤	2087.9					
56	金边麦冬	164.0					
57	兰花三七	523.0					
58	麦冬	1352.3					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花 坛			
59	花坛		50.4				
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
60	红花继木球		2.0					
绿地名称: 20401905 上海南站南广场大波浪草坪							绿地面积: 5799.8 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
1	结缕草			1840.3				
2	马尼拉			2456.1				
	品种	地被植物						
		平米						
3	扶芳藤	264.4						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
4	花坛		1239.0					
绿地名称: 20401906 上海南站南广场西区绿地							绿地面积: 5654.6 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	龙柏		19.0					
2	龙柏			14.0				
3	香樟			21.0				
4	香樟				28.0			
5	香樟					6.0		
6	雪松		1.0					
7	雪松			6.0				

8	雪松				2.0			
9	雪松					4.0		
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
10	白玉兰		13.0					
11	白玉兰			3.0				
12	臭椿	29.0						
13	榉树					1.0		
14	水杉		7.0					
15	水杉			39.0				
16	樱花		9.0					
17	樱花			1.0				
18	紫薇	47.0						
19	紫薇		14.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
20	蚊母			8.0				
21	杨梅				2.0			
	<del>类别</del>	片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
22	八角金盘		1824.3					
23	大花六道木	16.7						
24	瓜子黄杨	281.5						
25	海桐	36.7						

26	海桐		1072.7					
27	红叶石楠	156.8						
28	金边黄杨		83.1					
29	金森女贞	74.3						
30	南天竹	178.2						
31	洒金桃叶珊瑚		632.0					
32	小叶女贞	44.9						
33	绣线菊	51.9						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
34	结缕草			400.9				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
35	扶芳藤	55.4						
36	麦冬	481.4						
37	沿阶草	101.3						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
38	花境	162.5						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以 上				
39	瓜子黄杨球	5.0						
40	瓜子黄杨球		6.0					
41	红花继木球		1.0					

	绿地名称：20401907 上海南站南广场中块绿地						绿地面积：4396 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	苏铁			2.0				
2	雪松				8.0			
3	雪松					4.0		
4	棕榈	3.0						
5	棕榈		7.0					
6	棕榈			1.0				
	类别	落叶乔木						
		品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
7	垂丝海棠	5.0						
8	垂丝海棠		2.0					
9	鹅掌楸		3.0					
10	鹅掌楸			13.0				
11	鹅掌楸				8.0			
12	国槐		1.0					
13	红枫		16.0					
14	榉树			2.0				
15	榉树				4.0			
16	纳塔栎		11.0					
17	青枫			2.0				
18	无患子			12.0				
19	樱花		16.0					

20	樱花			1.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
21	桂花				18.0		
22	南天竹	1.0					
23	山茶		3.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
24	红叶李				8.0		
25	卫矛		3.0				
26	卫矛			3.0			
	<del>类别</del>	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
27	八仙花	31.9					
28	茶梅	228.4					
29	春鹃	53.4					
30	大花六道木	7.1					
31	大花六道木		139.9				
32	枸骨		4.9				
33	红花继木		59.8				
34	红叶石楠	638.6					
35	金边黄杨	198.5					
36	金边黄杨		264.4				

37	金森女贞	28.1					
38	毛鹃	21.8					
39	南天竹	30.9					
40	蒲葶		2.2				
41	水果兰	50.7					
42	无刺枸骨	320.1					
43	重瓣棣棠花	25.7					
44	重瓣棣棠花		20.2				
		草坪 (平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
45	结缕草			450.3			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
46	扶芳藤	338.8					
47	花叶蔓长春	329.8					
48	麦冬	339.3					
49	沿阶草	294.4					
50	一叶兰	1.0					
51	鸢尾	1.1					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花			
				坛			
52	花境	173.4					
53	花坛		254.3				
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
54	茶梅球	2.0						
55	大叶黄杨球		1.0					
56	瓜子黄杨球		6.0					
57	龟甲冬青球	2.0						
58	红花继木球	3.0						
59	红花继木球		1.0					
60	龙柏球		11.0					
61	龙柏球			10.0				
62	石楠球	3.0						
63	卫矛球		1.0					
64	无刺枸骨球		2.0					
65	小叶女贞球		12.0					
66	小叶女贞球			3.0				
绿地名称: 20401908 上海南站南广场东区绿地							绿地面积: 2743.2 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	枇杷	1.0						
2	苏铁		4.0					
3	香樟			8.0				
4	香樟				17.0			
5	香樟					10.0		
6	棕榈	3.0						
7	棕榈		14.0					
		落叶乔木						

类别								
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
8	垂丝海棠	2.0						
9	垂丝海棠		1.0					
10	悬铃木		1.0					
11	悬铃木			12.0				
12	悬铃木				10.0			
13	悬铃木					1.0		
14	樱花		3.0					
15	樱花			2.0				
类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300上			
16	桂花		18.0					
17	桂花			1.0				
18	桂花				17.0			
19	山茶		2.0					
20	丝兰	68.0						
21	丝兰		3.0					
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300上			
22	石榴		2.0					
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				

23	茶梅	60.3					
24	春鹃	88.2					
25	瓜子黄杨		66.3				
26	龟甲冬青	23.2					
27	红叶石楠	406.7	299.2				
28	金森女贞	21.8					
29	珊瑚		20.3				
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
30	结缕草			394.2			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
31	麦冬	1204.8					
32	鸢尾	23.0					
	品种	花坛花境 (平米)					
		花境	花坛	立体花 坛			
33	花境	104.2					
34	花坛		21.3				
	品种	竹类					
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平 米)	地被竹 (平 米)			
35	慈孝竹	2.0					
	品种	攀缘植					
		物 (株)					

36	紫藤	4.0						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
37	茶梅球	1.0						
38	瓜子黄杨球		6.0					
39	红花继木球	1.0						
40	红花继木球		2.0					
41	胡颓子球		3.0					
42	龙柏球	22.0						
43	石楠球		5.0					
绿地名称: 20401909 上海南站南广场竹林区绿地							绿地面积: 14246.9 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	杜英			2.0				
2	马尾松			1.0				
3	女贞		2.0					
4	香樟			8.0				
5	香樟				48.0			
6	香樟					25.0		
7	棕榈	10.0						
8	棕榈		5.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

9	枫香			5.0				
10	红枫	8.0						
11	红枫		1.0					
12	榉树			68.0				
13	榉树				34.0			
14	李子树		9.0					
15	栾树			7.0				
16	栾树				10.0			
17	朴树				3.0			
18	朴树					2.0		
19	青枫			1.0				
20	乌桕			3.0				
21	乌桕				6.0			
22	银杏			22.0				
23	银杏				10.0			
24	樱花		12.0					
	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300 上		
25	八角金盘			12.0				
26	桂花				148.0			
27	桂花					24.0		
28	红叶石楠				13.0			
29	罗汉松			8.0				
30	南天竹	4.0						
31	南天竹			3.0				

32	洒金桃叶珊瑚		20.0					
33	山茶		10.0					
34	山茶			32.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
35	海芋		2.0					
36	鸡爪槭			4.0				
37	石榴		1.0					
38	石榴				1.0			
39	卫矛		1.0					
40	紫荆			2.0				
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤ 100	≤ 200	>200	
41	茶梅				390.2			
42	春鹃				81.0			
43	大花六道木				96.3			
44	瓜子黄杨				176.6			
45	龟甲冬青				29.6			
46	桂花			60.4				
47	红花继木				112.6			
48	红叶石楠				212.7			
49	红叶石楠					28.6		
50	金森女贞				241.5			
51	金钟花				31.9			

52	毛鹃				21.5			
53	南天竹				18.3			
54	月季				4.6			
55	栀子花				314.0			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
56	结缕草			47.6				
57	品种	地被植						
58		物						
		平米						
59	常春藤	17.3						
60	大吴风草	141.9						
61	扶芳藤	329.6						
62	花叶络石	22.9						
63	花叶蔓长春	25.9						
64	吉祥草	497.0						
65	络石	325.0						
66	麦冬	1367.2						
67	石菖蒲	80.0						
68	沿阶草	1018.5						
69	鸢尾	240.7						
70	紫娇花	145.9						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
71	花境	459.2						
72	花坛		75.4					

73	品种	竹类						
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
74	慈孝竹	3.0						
75	刚竹		2969.5					
76	小琴丝竹		75.0					
77	紫竹		57.9					
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
78	茶梅球		6.0					
79	瓜子黄杨球		3.0					
80	龟甲冬青球		6.0					
81	红花继木球		15.0					
82	胡颓子球		6.0					
83	洒金桃叶珊瑚球		3.0					
84	石楠球		1.0					
85	小叶女贞球		1.0					

## 附件四：（包四）

### 桂江路（1-4）期绿地养护项目

#### 一、工程概况

##### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，桂江路（1-4）期绿地养护项目养护面积为26455.3平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币1226.27万元，投标限价为人民币1226.27万元。（本项目最高限价为1226.27万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

##### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为桂江路（1-4）期绿地；要求按照园林绿化养护技术等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

#### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

#### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二〇一六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

##### 6.1 投标报价编制依据

###### 6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

1.2 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角,无废弃物、无烟蒂及大型枯枝;道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结,及时清除废物箱垃圾,保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护:

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计;

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作,施足基肥,清除土壤中的石块、草根等垃圾;

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀;

4)、种植后及时浇水,一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃,无杂草、垃圾杂物;

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花,保持土壤疏松,在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后,及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护:

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土;

2)、在春季或秋季进行松土;

3)、在早春前一、二个星期,施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料,每年测试土壤酸碱度,如酸性过高,可施一次石灰,中和酸性;

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉,每周二次并浇透;

5)、草坪生长期间,根据不同草种控制草坪高度;

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚,界线明显,草边应形成斜面,有利于排水;

7)、草坪无明显空秃,无大型杂草,无明显病虫害;

8)、混播型草坪应适时做好追播工作,确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛:

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组,做好防台防汛物资准备;

2)、在台风汛期来临前夕,对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况,分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施;

3)、对易积水的绿地及时做好排涝(加土平整、开沟排涝)工作。

#### 9、设施保养:

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期(三个月)进行清洗一次;

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### 四、绿化基础资料

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### 4.1 移（种）植植物

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### 4.2 死亡树木淘汰

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### 五、其他

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### 六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### 七、重大活动期间的保障措施

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主需要积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分）；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

2022年7月4日

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日				
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。		
2	植物养护（40分）	乔木（9分）					
		绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时支撑倒伏树木。	3	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。		
		绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	3	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。		
		树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	3	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分		
灌木		绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	3	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁,及时清 理绿地、广场等处垃圾、杂 物、泥沙、绿化垃圾,无卫 生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或 有在检查期间,需按照业主 要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商 议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的,发 生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影 响的,发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良 影响的,发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、 来访处理及时,无新闻媒体 曝光反映绿地养护相关问 题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通 知24小时给出处理意见,48小时内处理完 成,未及时完成的,发现一次扣0.4分。如 遇特殊情况,需得到业主同意,另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象,反映属实,且是由 于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到 通知24小时给出处理意见,48小时内处理 完成,未及时完成的,发现一次扣0.5分。 如遇特殊情况,需得到业主同意,另行商 议;凡新闻媒体曝光的现象,反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护 导致的,发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

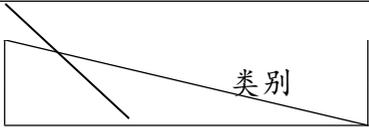
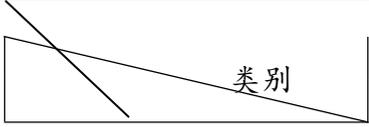
## 第四节 工程量清单

桂江路（1-4）期绿地养护项目工程量清单

桂江路								绿地面积：684.9 m <sup>2</sup>	一级养护
绿地名称：20406034 桂江路百花街东南角绿地									
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	女贞			2.0					
2	女贞				9.0				
序号	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
3	白玉兰			1.0					
4	垂丝海棠			7.0					
5	樱花			7.0					
序号	类别		常绿灌木						
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300 上			
6	八角金盘			2.0					
7	茶梅			3.0					
8	桂花				13.0				
9	红花继木		2.0						
10	红花继木			1.0					
11	山茶			7.0					
			落叶灌木						

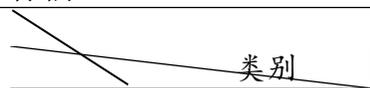
	类别								
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
12	红叶李				5.0				
	类别		片植 (平方米)						
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
13	珊瑚			52.5					
	品种		地被植 物						
			平米						
14	吉祥草		23.9						
15	麦冬		562.9						
16	沿阶草		45.7						
	品种		球型植物 (株)						
			100	200	200 以 上				
17	石楠球			3.0					
绿地名称: 20406035 桂江路 (沪闵路-百花街) 东侧绿地							绿地面积: 685.9 m <sup>2</sup>	一级养 护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	雪松						1.0		
2	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
3	白玉兰			5.0					
4	樱花			1.0					

5	樱花			4.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
6	桂花			29.0			
7	桂花				1.0		
8	罗汉松			6.0			
9	山茶		3.0				
	<del>类别</del>	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
10	春鹃	6.5					
		草坪(平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
11	马尼拉			54.3			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
12	大吴风草	28.5					
13	吉祥草	37.0					
14	麦冬	545.1					
15	沿阶草	14.4					
	<del>类别</del>	球型植物(株)					
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上			
16	红花继木球	1.0					

17	红花继木球		1.0						
18	石楠球		3.0						
	绿地名称：20406036 桂江路（百花街-江安路）东侧绿地						绿地面积：138.3 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号		单排（米）			片植（平方米）				
		品种	高度（厘米）		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
1	山茶						29.2		
2	月季				364.3				
	品种		地被植						
			物						
			平米						
3	麦冬		96.3						
4	山麦冬		12.7						
	绿地名称：20406037 桂江路（江安路-浦北路）东侧绿地						绿地面积：199.6 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号		单排（米）			片植（平方米）				
		品种	高度（厘米）		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
1	蔷薇				291.6				
2	蔷薇					39.3			
3	蔷薇						75.1		
4	月季				151.2				
	品种		地被植						
			物						
			平米						

5	常春藤	17.5						
6	麦冬	36.7						
7	山麦冬	70.4						
绿地名称：20406038 桂江路（浦北路-钦州南路）东侧绿地							绿地面积：177.6 m <sup>2</sup>	一级养护
序号		单排（米）			双排（米）			
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	
1	月季		0.0	304.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	品种	地被植物						
		平米						
2	麦冬		10.1					
3	山麦冬		167.6					
绿地名称：20406039 桂江路（沪闵路-百花街）东侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积：156.8 m <sup>2</sup>	一级养护
序号		片植（平方米）						
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200		
1	春鹃		156.7					
绿地名称：20406040 桂江路（百花街-江安路）东侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积：168.9 m <sup>2</sup>	一级养护
序号		片植（平方米）						
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200		
1	山茶花		88.8					

2	山芋	80.2							
绿地名称：20406041 桂江路（江安路-浦北路）东侧人行道与非机动车连接带绿地								绿地面积：367.9 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别		片植（平方米）						
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200				
1	春鹃		367.7						
绿地名称：20406042 桂江路（浦北路-钦州南路）东侧人行道与非机动车连接带绿地								绿地面积：437.6 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别		片植（平方米）						
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200				
1	春鹃		260.5	0.0	0.0				
2	山茶		177.5	0.0	0.0				
绿地名称：20406043 中环（徐汇）绿廊（百花街-张家塘港）								绿地面积：20548.5 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花			16.0					
2	红豆杉		19.0						
3	女贞			6.0					
4	女贞				29.0				
5	香樟			40.0					
6	香樟				52.0				
7	香樟					29.0			

8	香樟					1.0			
9	柚子树		6.0						
10	柚子树			1.0					
11	棕榈		87.0						
12	棕榈			5.0					
		单排 (米)			片植 (平方米)				
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
13	八角金盘					136.7			
14	八角金盘						61.7		
15	春鹃					542.2			
16	刺楸					97.9			
17	海桐					48.0			
18	红豆杉						21.2		
19	红花继木					26.9			
20	红叶石楠					25.1			
21	金丝桃					135.9			
22	南天竹					28.0			
23	蔷薇		95.2						
24	熊掌木					164.3			
25	绣球花					276.2			
26	紫薇						2.0		
			草坪 (平方米)						
	品种		暖季型	冷季型	混合型				
27	百慕大				785.0				
28	马尼拉				3515.8				

	品种	地被植 物					
		平米					
29	白车轴草	20.6					
30	常春藤	998.0					
31	大吴风草	116.4					
32	吉祥草	3212.5					
33	麦冬	1130.6					
34	芒草	152.8					
35	三色堇	260.3					
36	山麦冬	109.5					
37	四季秋海棠	17.8					
38	油菜花	400.7					
39	鸢尾	3222.9					
40	紫娇花	287.7					
		花坛花境（平米）					
	品种	花境	花坛	立体花 坛			
41	花坛		25.3				
	<del>类别</del>	球型植物（株）					
	品种 蓬径（厘米）	100	200	200以 上			
42	齿叶冬青球		1.0				
43	瓜子黄杨球	2.0					
44	瓜子黄杨球		5.0				
45	红花继木球		4.0				
46	山茶球		1.0				

绿地名称：20406108 中环（徐汇）绿廊（沪闵路-百花街）							绿地面积：31344.5 m <sup>2</sup>	一级养 护	
序 号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花			2.0					
2	杜英				1.0				
3	广玉兰			5.0					
4	广玉兰				4.0				
5	红豆杉		18.0						
6	桔子树			11.0					
7	罗汉松		7.0						
8	枇杷			4.0					
9	深山含笑				1.0				
10	苏铁			34.0					
11	苏铁				16.0				
12	香樟			77.0					
13	香樟				56.0				
14	香樟					41.0			
15	香樟						15.0		
16	雪松				1.0				
17	雪松					6.0			
18	雪松						2.0		
19	棕榈			92.0					
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

20	白玉兰	1.0					
21	白玉兰		2.0				
22	臭椿	1.0					
23	臭椿		4.0				
24	臭椿			3.0			
25	垂丝海棠	4.0					
26	垂丝海棠		12.0				
27	合欢		2.0				
28	红枫	21.0					
29	红枫		11.0				
30	红枫			1.0			
31	榉树		10.0				
32	榉树			10.0			
33	榉树				5.0		
34	榉树					3.0	
35	梨花		2.0				
36	栾树			1.0			
37	栾树				4.0		
38	栾树					4.0	
39	落羽杉					1.0	
40	朴树			1.0			
41	青枫		1.0				
42	三角枫		7.0				
43	水杉	5.0					
44	水杉		46.0				
45	水杉			3.0			
46	水杉				21.0		

47	水杉					7.0			
48	乌桕		2.0						
49	乌桕			7.0					
50	无患子		18.0						
51	梧桐		1.0						
52	银杏	1.0							
53	银杏		38.0						
54	银杏			1.0					
55	樱花	4.0							
56	樱花		225.0						
57	樱花			1.0					
58	樱花				1.0				
59	樱花					1.0			
60	紫薇	5.0							
	类别		常绿灌木						
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上			
61	芭蕉					15.0			
62	茶梅	2.0							
63	瓜子黄杨			1.0					
64	桂花				1.0				
65	桂花					73.0			
66	海桐	20.0							
67	海桐			4.0					
68	黄馨	1.0							
69	黄馨			2.0					
70	夹竹桃					289.0			

71	金边黄杨			1.0				
72	南天竹	5.0						
73	南天竹		11.0					
74	山茶	1.0						
75	山茶		11.0					
76	丝兰	2.0						
77	杨梅				1.0			
78	一叶兰	1.0						
79	栀子花	1.0						
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
80	八仙花	2.0						
81	桂花				1.0			
82	红叶李				31.0			
83	金叶女贞	2.0						
84	美人蕉	3.0						
85	美人蕉		6.0					
86	木槿			1.0				
87	石榴			1.0				
88	小叶女贞	1.0						
89	迎春花	3.0						
90	紫荆		2.0					
91	紫荆			2.0				
	<del>类别</del>	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
92	赤胫散	8.6						

93	风车草		0.4					
94	瓜子黄杨	109.7						
95	海桐	2578.2						
96	红花继木	1554.1						
97	红叶继木	28.7						
98	红叶石楠	1667.1						
99	黄金菊	36.1						
100	金边黄杨	109.7						
101	金森女贞	946.5						
102	金丝桃	128.0						
103	毛鹃	862.9						
104	美人蕉	2.0						
105	南天竹	80.1						
106	洒金桃叶珊瑚	199.0						
107	珊瑚		87.9					
108	迎春花	10.1						
109	品种	草坪 (平方米)						
11		暖季型	冷季	混合型				

0			型				
11 1	狗牙根			6604.2			
11 2	马尼拉			2477.8			
	品种	地被植 物					
		平米					
11 3	百子莲	149.7					
11 4	菖蒲	10.9					
11 5	葱莲	153.7					
11 6	花叶络石	7.3					
11 7	黄金菊	7.6					
11 8	吉祥草	259.1					
11 9	蕨	7.6					
12 0	狼尾草	31.4					
12 1	络石	21.3					
12 2	麦冬	4072.2					

12 3	蒲葦	3.0						
12 4	細葉芒	36.4						
12 5	鸞尾	12.3						
		花坛花境 (平方米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
12 6	花境	673.3						
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生 竹 (平 米)	地被竹 (平 米)				
12 7	单竹	2.0						
12 8	凤尾竹	1.0						
12 9	小琴丝竹	1.0						
13 0	竹黄		1.4					
13 1	品种	攀缘植 物(株)						
13 2								
13	爬山虎	1.0						

3							
13 4	紫藤	7.0					
		水生植物					
	品种	塘植 (平 米)	盆植 (盆)	浮岛 (平 米)			
13 5	荷花	931.0					
13 6	水菖蒲	14.0					
13 7	再力花	113.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以 上			
13 8	大叶黄杨球	1.0					
13 9	大叶黄杨球		8.0				
14 0	瓜子黄杨球	8.0					
14 1	瓜子黄杨球		22.0				
14 2	瓜子黄杨球			1.0			
14	海桐球	2.0					

3							
14 4	海桐球		55.0				
14 5	海桐球			1.0			
14 6	红花继木球	3.0					
14 7	红花继木球		53.0				
14 8	红叶石楠球			2.0			
14 9	火棘球		1.0				
15 0	金边胡颓子球		1.0				
15 1	金边黄杨球		1.0				
15 2	石楠球		28.0				
15 3	石楠球			29.0			
15 4	小叶女贞球	7.0					
15 5	小叶女贞球		20.0				
15 6	小叶女贞球			1.0			
15	银姬小蜡球		4.0				

7							绿地面积: 20241.7 m <sup>2</sup>	一级养 护
绿地名称: 20406109 中环(徐汇)绿廊(张家塘港-江安路)								
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	独本桂花			22.0				
2	杜英			1.0				
3	黑松			1.0				
4	红豆杉		25.0					
5	红豆杉			2.0				
6	女贞			3.0				
7	女贞				29.0			
8	女贞					1.0		
9	枇杷		6.0					
10	枇杷			2.0				
11	苏铁				18.0			
12	苏铁					7.0		
13	香樟			40.0				
14	香樟				25.0			
15	香樟					32.0		
16	香樟						7.0	
17	雪松			1.0				
18	棕榈			91.0				
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	

19	白玉兰	4.0							
20	白玉兰		5.0						
21	垂柳			7.0					
22	垂柳				1.0				
23	合欢		3.0						
24	楝树		2.0						
25	龙槐	1.0							
26	栾树		1.0						
27	栾树			1.0					
28	梅花	26.0							
29	梅花		5.0						
30	朴树		1.0						
31	朴树			5.0					
32	三角枫		8.0						
33	桃树	38.0							
34	无患子		44.0						
35	无患子			1.0					
36	悬铃木		22.0						
37	悬铃木			7.0					
38	银杏		55.0						
39	樱花	16.0							
40	樱花		178.0						
41	樱花			30.0					
42	樱花				2.0				
43	紫薇	5.0							
44	紫薇		4.0						
			常绿灌木						

类别									
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
45	八角金盘	12.0							
46	桂花			15.0					
47	桂花				124.0				
48	罗汉松				2.0				
类别		落叶灌木							
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
49	红叶李			36.0					
50	红叶李				13.0				
51	金叶女贞	7.0							
52	金叶女贞		5.0						
53	金钟花	7.0							
54	腊梅				4.0				
55	木槿	29.0							
56	木槿		15.0						
57	木槿				5.0				
58	石榴				8.0				
59	紫荆		6.0						
60	紫荆				7.0				
类别		单排 (米)			片植 (平方米)				
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200		
61	八角金盘					88.9			
62	茶梅				42.6				
63	红花继木				16.4				

64	红叶石楠				179.4			
65	金边黄杨				21.4			
66	金森女贞				36.3			
67	金丝桃				700.7			
68	金叶女贞				118.9			
69	毛鹃				194.5			
70	南天竹				164.1			
71	迎春花					37.1		
72	月季		145.0					
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
73	马尼拉			7705.9				
	品种	地被植 物						
		平米						
74	矮麦冬	75.8						
75	常春藤	6.2						
76	葱莲	256.4						
77	花叶络石	405.2						
78	花叶蔓长春	1982.5						
79	吉祥草	886.3						
80	金边麦冬	122.5						
81	兰花三七	31.1						
82	麦冬	899.9						
83	芒草	148.0						
84	藁草	424.3						

85	玉簪	1488.2						
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)				
86	小琴丝竹		46.0					
	品种	攀缘植物 (株)						
87	紫藤	3.0						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
88	枸骨木球		6.0					
89	瓜子黄杨球		8.0					
90	瓜子黄杨球			4.0				
绿地名称: 20406110 中环 (徐汇) 绿廊 (江安路-桂江支路)							绿地面积: 73103 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	独本桂花		56.0					
2	广玉兰		24.0					
3	加拿利海枣					1.0		
4	女贞		1.0					
5	女贞			41.0				
6	枇杷	6.0						
7	枇杷		7.0					

8	香樟		350.0					
9	香樟			69.0				
10	香樟				17.0			
11	香樟					6.0		
12	雪松				27.0			
13	雪松					7.0		
14	柚子树		9.0					
15	棕榈		133.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
16	白玉兰	22.0						
17	白玉兰		31.0					
18	垂丝海棠	30.0						
19	垂丝海棠		11.0					
20	二乔玉兰		20.0					
21	红枫	1.0						
22	红枫		3.0					
23	红花槭		55.0					
24	榉树		14.0					
25	栾树		55.0					
26	纳塔栎		10.0					
27	朴树		5.0					
28	青枫	1.0						
29	青枫		3.0					
30	青桐		26.0					
31	水杉		33.0					

32	桃树	12.0					
33	桃树		16.0				
34	乌桕		6.0				
35	无患子		70.0				
36	西府海棠	162.0					
37	银杏	16.0					
38	银杏		65.0				
39	樱花	36.0					
40	樱花		807.0				
41	樱花			12.0			
42	紫薇		15.0				
	常绿灌木						
	类别						
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上	
43	春鹃		7.0				
44	桂花			9.0			
45	桂花				223.0		
46	桂花					6.0	
47	黄馨		6.0				
48	火棘			11.0			
49	南天竹		1.0				
50	南天竹			4.0			
51	山茶			13.0			
52	珊瑚			1.0			
53	蚊母					13.0	
	落叶灌木						
	类别						
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上	

54	红叶李			63.0				
55	红叶李				2.0			
56	鸡爪槭			1.0				
57	金叶女贞		1.0					
58	金钟花		1.0					
59	锦带花	7.0	6.0					
60	连翘	13.0						
61	木芙蓉		10.0					
62	木槿		1.0					
63	石榴			18.0				
64	石榴				13.0			
65	卫矛		5.0					
66	小叶女贞			3.0				
67	榆叶梅	24.0						
68	紫荆		13.0					
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 \ 高度 (厘米)	$\leq 100$	$\leq 200$	$> 200$	$\leq 100$	$\leq 200$	$> 200$	
69	八角金盘				17.9			
70	八角金盘					155.4		
71	八仙花				234.6			
72	茶梅				505.6			
73	春鹃				1817.8			
74	大花六道木				584.4			
75	龟甲冬青				193.4			
76	海桐				1720.6			
77	红花继木				501.8			

78	红叶石楠				1373.9			
79	火棘				19.5			
80	金边黄杨				455.6			
81	金边小叶女贞				165.8			
82	金森女贞				1556.2			
83	金丝桃				757.8			
84	锦带花				191.1			
85	罗布麻					467.0		
86	南天竹				911.6			
87	南天竹					96.7		
88	爬藤月季		27.9					
89	蒲苇					440.5		
90	珊瑚					99.7		
91	藤本月季		491.3					
92	狭叶十大功劳				325.3			
93	夏鹃				95.1			
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
94	白茅			21.3				
95	百慕大			347.1				
96	结缕草			1411.5				
97	马尼拉			26933.8				
	品种	地被植 物						
		平米						

98	白茅	417.4						
99	葱莲	2325.7						
100	大吴风草	359.1						
101	扶芳藤	774.7						
102	黑麦草	16.4						
103	花叶蔓长春	1264.7						
104	吉祥草	904.8						
105	金鸡菊	708.4						
106	兰花三七	702.4						
107	狼尾草	102.2						
108	麦冬	1322.5						
109	蔓长春	21.7						
110	细叶芒	214.7						
111	小兔子狼尾草	424.9						
112	萱草	1379.3						

11 3	鸢尾	1776.0						
11 4	中亚狼尾草	171.3						
		花坛花境 (平米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
11 5	花境	531.9						
11 6	花坛		3212.6					
	品种	攀缘植物(株)						
11 7	凌霄	25.0						
11 8	紫藤	28.0						
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
11 9	大叶黄杨球	8.0						
12 0	大叶黄杨球		6.0					
12 1	瓜子黄杨球		2.0					
12	海桐球	4.0						

2								
12 3	海桐球		16.0					
12 4	红花继木球	8.0						
12 5	红花继木球		2.0					
12 6	金边黄杨球	6.0						
12 7	金边黄杨球		1.0					
12 8	金森女贞球		2.0					
12 9	金叶女贞球		3.0					
13 0	石楠球		20.0					
13 1	无刺枸骨球	1.0						
13 2	小叶女贞球	8.0						
13 3	小叶女贞球		4.0					
13 4	栀子花球	1.0						
绿地名称：20406111 中环（徐汇）绿廊（桂江支路-钦州南路）							绿地面积：28881.6 m <sup>2</sup>	一级养 护
序	常绿乔木							

号	类别 品种 胸径 (厘米)								
			≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	杜英			1.0					
2	广玉兰			2.0					
3	广玉兰				1.0				
4	红千层		3.0						
5	桔子树		1.0						
6	桔子树			1.0					
7	女贞				3.0				
8	枇杷			3.0					
9	苏铁			15.0					
10	苏铁				16.0				
11	香樟			67.0					
12	香樟				9.0				
13	香樟					12.0			
14	香樟						12.0		
15	雪松				5.0				
16	雪松					13.0			
17	雪松						3.0		
18	棕榈		3.0						
19	棕榈			21.0					
	类别 品种 胸径 (厘米)		落叶乔木						
			≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
20	垂柳		1.0						
21	垂柳			3.0					
22	垂柳				2.0				

23	垂丝海棠	7.0					
24	枫香	3.0					
25	枫香		52.0				
26	构树			3.0			
27	合欢		3.0				
28	红枫	18.0					
29	榉树		1.0				
30	榉树			2.0			
31	栾树		9.0				
32	栾树			3.0			
33	落羽杉		2.0				
34	落羽杉			3.0			
35	梅花		1.0				
36	木瓜海棠	6.0					
37	朴树		4.0				
38	朴树			2.0			
39	三角枫		5.0				
40	水杉	6.0					
41	水杉		17.0				
42	水杉			13.0			
43	水杉				6.0		
44	桃树	13.0					
45	桃树		10.0				
46	乌桕		4.0				
47	乌桕			5.0			
48	无患子		2.0				
49	无患子			5.0			

50	悬铃木			1.0			
51	悬铃木				2.0		
52	悬铃木					3.0	
53	银杏	3.0					
54	银杏		17.0				
55	樱花	1.0					
56	樱花		227.0				
57	榆树			1.0			
58	紫薇	39.0					
59	紫薇		5.0				
		常绿灌木					
	类别						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
60	茶梅	1.0					
61	瓜子黄杨			1.0			
62	桂花			5.0			
63	桂花				55.0		
64	海桐		2.0				
65	红叶石楠				1.0		
66	火棘			1.0			
67	夹竹桃				519.0		
68	南天竹	3.0					
69	南天竹		6.0				
70	洒金桃叶珊瑚		1.0				
71	山茶		16.0				
72	松红梅		1.0				
73	狭叶十大功劳				1.0		

74	月季		45.0						
75	月季				36.0				
76	朱蕉	2.0							
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
77	红叶李	1.0							
78	红叶李				39.0				
79	金森女贞		2.0						
80	腊梅		3.0						
81	腊梅				1.0				
82	木槿		1.0						
83	木槿			1.0					
84	木槿				1.0				
85	石榴				2.0				
86	小叶女贞		2.0						
87	紫荆			6.0					
88	紫荆				6.0				
89	紫薇			1.0					
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)				
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
90	春鹃				26.2				
91	风车草					27.0			
92	瓜子黄杨				7.6				
93	海桐				1632.3				
94	红花继木				369.5				
95	红叶石楠				1859.1				

96	黄金菊				99.2			
97	金森女贞				1572.2			
98	锦带花				137.3			
99	毛鹃				654.5			
100	雀舌黄杨				70.2			
101	珊瑚					120.1	28.0	
102	西洋杜鹃				69.9			
103	小叶女贞				438.4			
104	月季		280.8		550.9			
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
105	马尼拉		102.8					
106	马尼拉			6638.9				
	品种	地被植物						
		平米						
107	葱莲	47.2						
108	大吴风草	79.1						

10 9	粉黛乱子草	88.7						
11 0	花叶蔓长春	97.2						
11 1	兰花三七	215.5						
11 2	蓝花草	96.2						
11 3	狼尾草	46.1						
11 4	菵草	2150.5						
11 5	麦冬	2402.0						
11 6	蒲苇	6.7						
11 7	石竹	6.6						
11 8	细叶芒	191.9						
11 9	绣线菊	4.9						
12 0	沿阶草	3.3						
12 1	玉簪	45.9						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花				

				坛				
12 2	花境	630.9						
12 3	花坛		570.6					
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生 竹(平 米)	地被竹 (平 米)				
12 4	凤尾竹	1.0						
12 5	棕竹	11.0						
	品种	攀缘植 物(株)						
12 6	凌霄	1.0						
12 7	蔷薇	8.0						
12 8	紫藤	7.0						
		水生植物						
	品种	塘植 (平 米)	盆植 (盆)	浮岛 (平 米)				
12 9	风车草	4.0						
13	菰	11.0						

0							
13 1	荷花		3.0				
13 2	梭鱼草	29.0					
13 3	再力花	32.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
13 4	侧柏球	4.0					
13 5	大叶黄杨球		8.0				
13 6	大叶黄杨球			1.0			
13 7	瓜子黄杨球	2.0					
13 8	瓜子黄杨球		23.0				
13 9	瓜子黄杨球			1.0			
14 0	海桐球		71.0				
14 1	海桐球			45.0			
14	红花继木球	4.0					

2							
14 3	红花继木球		43.0				
14 4	红花继木球			1.0			
14 5	金边黄杨球		4.0				
14 6	金森女贞球	3.0					
14 7	金森女贞球		20.0				
14 8	金丝桃球		4.0				
14 9	金丝桃球			1.0			
15 0	龙柏球	1.0					
15 1	南天竹球		1.0				
15 2	石楠球		26.0				
15 3	石楠球			58.0			
15 4	水果兰球	1.0					
15 5	小叶女贞球	17.0					
15	小叶女贞球		24.0				

6								
绿地名称：桂江路五期								一级养护
		项目名称	绿地面积	花坛面积	备注			
1		桂江路五期	70323.3 m <sup>2</sup>	3129 m <sup>2</sup>	1年更换4.5季,全年 绿地养护期为8个月			

## 附件五：（包五）

### 长桥街道绿地养护项目

#### 一、工程概况

##### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，长桥街道绿地养护项目养护面积为36478.9平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币484.37万元，投标限价为人民币484.37万元。（本项目最高限价为484.37万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

##### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为长桥街道绿地；要求按照园林绿化养护技术等级等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

#### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

#### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二〇一六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

6.1 投标报价编制依据

6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

## 七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

#### 1.2 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角,无废弃物、无烟蒂及大型枯枝;道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结,及时清除废物箱垃圾,保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护:

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计;

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作,施足基肥,清除土壤中的石块、草根等垃圾;

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀;

4)、种植后及时浇水,一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃,无杂草、垃圾杂物;

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花,保持土壤疏松,在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后,及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护:

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土;

2)、在春季或秋季进行松土;

3)、在早春前一、二个星期,施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料,每年测试土壤酸碱度,如酸性过高,可施一次石灰,中和酸性;

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉,每周二次并浇透;

5)、草坪生长期间,根据不同草种控制草坪高度;

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚,界线明显,草边应形成斜面,有利于排水;

7)、草坪无明显空秃,无大型杂草,无明显病虫害;

8)、混播型草坪应适时做好追播工作,确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛:

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组,做好防台防汛物资准备;

2)、在台风汛期来临前夕,对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况,分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施;

3)、对易积水的绿地及时做好排涝(加土平整、开沟排涝)工作。

#### 9、设施保养:

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期(三个月)进行清洗一次;

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### 四、绿化基础资料

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### 4.1 移（种）植植物

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### 4.2 死亡树木淘汰

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### 五、其他

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### 六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### 七、重大活动期间的保障措施

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主要求积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分）；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

2022年7月4日

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日					
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议	
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。			
2	植物养护（40分）	乔木（9分）	绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大乔木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时支撑倒伏树木。	3	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。		
		绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	3	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。			
		树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	3	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分			
		灌木	绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	3	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁, 及时清理绿地、广场等处垃圾、杂物、泥沙、绿化垃圾, 无卫生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分; 在全天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小时以上)未及时清理的, 发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分; 在全天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小时以上)未及时清理的, 发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 需按照业主要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影响的, 发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影响的, 发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、来访处理及时, 无新闻媒体曝光反映绿地养护相关问题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通知24小时给出处理意见, 48小时内处理完成, 未及时完成的, 发现一次扣0.4分。如遇特殊情况, 需得到业主同意, 另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象, 反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通知24小时给出处理意见, 48小时内处理完成, 未及时完成的, 发现一次扣0.5分。如遇特殊情况, 需得到业主同意, 另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象, 反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

### 第四节 工程量清单

长桥街道绿地养护项目工程量清单

长桥街道									
绿地名称：20412015 上中路（龙吴路-平福路）中央隔离带绿地						绿地面积：5828.1 m <sup>2</sup>	二级养护		
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰			1.0					
2	广玉兰				1.0				
3	雪松			5.0					
4	雪松				6.0				
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
5	白玉兰		4.0						
6	白玉兰			8.0					
7	垂丝海棠		9.0						
8	垂丝海棠			12.0					
9	梅花			5.0					
10	青桐			6.0					
11	无患子			6.0					
12	无患子				3.0				
13	五角枫			6.0					
14	银杏			7.0					
15	樱花			7.0					
16	紫薇		20.0						
			常绿灌木						

类别							
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
17	桂花		6.0				
18	桂花			15.0			
19	桂花				23.0		
20	含笑花		2.0				
类别		落叶灌木					
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
21	红叶李				7.0		
22	锦带花		6.0				
23	美人蕉	21.0					
24	木槿			3.0			
25	琼花			9.0			
26	石榴			15.0			
27	榆叶梅		66.0				
28	紫荆			16.0			
类别		片植 (平方米)					
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200			
29	大花六道木	64.0					
30	海桐	85.9					
31	红花继木	257.8					
32	红叶石楠	101.0					
33	金边黄杨	226.5					
34	金丝桃	125.8					
35	南天竹		117.1				

36	绣线菊	61.7						
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
37	马尼拉			2460.7				
	品种	地被植 物						
		平米						
38	花叶蔓长春	460.1						
39	金鸡菊	175.3						
40	兰花三七	4.9						
41	麦冬	1268.5						
42	沿阶草	363.4						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
43	花坛		38.1					
	类别	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
44	瓜子黄杨球	3.0						
45	红花继木球		2.0					
46	石楠球		12.0					
47	石楠球			3.0				
绿地名称: 20412016 上中路 (龙吴路-百色支路) 北侧绿地						绿地面积: 2333 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	无患子		3.0					

2	银杏		7.0				
3	樱花		14.0				
4	紫薇	9.0					
	品种	常绿灌木					
		100	200	300	300 上		
5	桂花			11.0			
6	桂花				15.0		
7	红叶石楠				8.0		
	品种	落叶灌木					
		100	200	300	300 上		
8	八仙花	4.0					
9	红叶李				20.0		
10	榆叶梅		10.0				
	<del>类别</del>	片植 (平方米)					
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200			
11	金森女贞	182.7					
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
12	马尼拉			962.0			
	品种	地被植 物					
		平米					
13	麦冬	1188.3					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
14	红花继木球		9.0				

15	石楠球		6.0						
绿地名称：20412017 上中路（龙吴路-平福路）南侧绿地							绿地面积：2744.6 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	杜英			1.0					
2	苏铁			3.0					
3	雪松			1.0					
4	雪松				1.0				
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
5	白玉兰		2.0						
6	白玉兰			3.0					
7	垂丝海棠		17.0						
8	垂丝海棠			1.0					
9	无患子				5.0				
10	樱花		6.0						
11	樱花			18.0					
	类别		常绿灌木						
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上			
12	八角金盘			1.0					
13	丰花月季				1.0				
14	桂花				10.0				
15	桂花					33.0			
16	含笑花			5.0					
17	红叶石楠				5.0				

18	金森女贞		3.0				
19	罗汉松			1.0			
20	山茶		2.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
21	红叶李			2.0			
22	红叶李				14.0		
23	鸡爪槭		1.0				
24	鸡爪槭			8.0			
25	小叶女贞	3.0					
26	榆叶梅		22.0				
	<del>类别</del>	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
27	春鹃	47.4					
28	红叶石楠	102.5	10.8				
29	金森女贞	355.7	26.3				
		草坪(平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
30	结缕草			1250.8			
	品种	地被植 物					
		平米					
31	麦冬	936.9					
		花坛花境(平米)					
	品种	花境	花坛	立体花 坛			

32	花坛		7.6						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
33	瓜子黄杨球	2.0							
34	瓜子黄杨球		4.0						
35	红花继木球		3.0						
36	石楠球	3.0							
37	石楠球		3.0						
38	石楠球			8.0					
39	蚊母球	2.0							
40	无刺枸骨球	1.0							
绿地名称: 20412018 上中路 (平福路-龙川路) 南侧绿地							绿地面积: 772.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	垂丝海棠	15.0							
2	垂丝海棠		1.0						
	品种	地被植物							
		平米							
1	麦冬	772.7							
绿地名称: 20412019 上中路 (长桥路-龙临路) 南侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积: 254.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 胸径 (厘米)	100	200	300	300 上				
1	桂花			1.0					
2	桂花				12.0				

	类别	片植 (平方米)						
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200				> 200
3	龟甲冬青		16.8					
4	金边黄杨		77.0					
	品种	地被植						
		物						
		平米						
5	麦冬		139.5					
6	紫娇花		21.2					
绿地名称: 20412020 龙临路上中路西南角绿地						绿地面积: 324.9 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	落叶乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	紫薇		14.0					
	类别	常绿灌木						
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
2	八角金盘		1.0					
3	八角金盘			4.0				
4	龟甲冬青		12.0					
5	桂花					8.0		
6	黄杨			1.0				
	类别	落叶灌木						
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
7	海芋		1.0					
		片植 (平方米)						

		类别								
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200					
8	龟甲冬青		12.6							
		草坪 (平方米)								
		品种	暖季型	冷季型	混合型					
9	结缕草				52.7					
		品种	地被植 物							
			平米							
10	麦冬		259.6							
		球型植物 (株)								
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
11	石楠球			31.0						
绿地名称: 20412021 百色路支路百色路东南角绿地							绿地面积: 437.5 m <sup>2</sup>		二级养护	
序号	类别		落叶乔木							
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	青桐			2.0						
2	青桐				1.0					
3	银杏		1.0							
4	银杏			1.0						
		常绿灌木								
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
5	八角金盘				3.0					
6	桂花				1.0					

7	桂花				15.0		
8	金丝桃	2.0					
9	罗汉松				6.0		
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
10	结香		1.0				
11	石榴				3.0		
12	紫荆	3.0					
13	紫荆			6.0			
	 类别	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
14	珊瑚		7.8				
	品种	地被植 物					
		平米					
15	麦冬	429.7					
	 类别	球型植物(株)					
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200 以上			
16	瓜子黄杨球		15.0				
绿地名称: 20412022 百色路支路百色路西南角绿地						绿地面积: 20 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	 类别	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			

1	珊瑚		4.4					
	品种	地被植 物						
		平米						
2	麦冬	15.7						
绿地名称：20412023 平福路（上中路-百色路）中央隔离带绿地						绿地面积：67.2 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	品种	地被植 物						
		平米						
1	麦冬	66.5						
	 类别	球型植物（株）						
	品种 蓬径（厘米）	100	200	200 以上				
2	瓜子黄杨球	5.0						
绿地名称：20412024 平福路（上中路-百色路）西侧绿地						绿地面积：142 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	 类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300 上			
1	瓜子黄杨				1.0			
2	桂花				1.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300 上			
3	红叶李			1.0				
4	红叶李				3.0			
	 类别	片植（平方米）						

	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200			
5	珊瑚			9.1				
6	珊瑚				6.9			
	品种		地被植 物					
			平米					
7	麦冬		112.1					
8	沿阶草		14.0					
	<del>类别</del>		球型植物 (株)					
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
9	瓜子黄杨球		17.0					
绿地名称: 20412025 百色路 (平福路-龙川北路) 北侧绿地							绿地面积: 398.1 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	品种		地被植 物					
			平米					
1	麦冬		398.1					
	<del>类别</del>		球型植物 (株)					
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
2	瓜子黄杨球			48.0				
绿地名称: 20412026 百色路 (平福路-龙川北路) 南侧绿地							绿地面积: 416.6 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>		落叶乔木					
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	红枫		1.0					
2	青桐			1.0				
	<del>类别</del>		常绿灌木					

类别								
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	八角金盘	1.0						
4	八角金盘		2.0					
5	丰花月季	1.0						
6	桂花			1.0				
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
7	红叶李				7.0			
8	金钟花	3.0						
9	石榴				1.0			
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
10	瓜子黄杨	153.7						
	品种	地被植 物						
		平米						
11	麦冬	232.8						
12	沿阶草	30.0						
	品种	球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				
13	海桐球	2.0						
14	海桐球		8.0					
绿地名称: 20412027 龙川北路百色路东南角绿地						绿地面积: 305 m <sup>2</sup>	二级养护	
序	常绿乔木							

号	类别								
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	苏铁				3.0				
2	香樟				2.0				
3	香樟					1.0			
4	棕榈		8.0						
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
5	白玉兰			2.0					
6	紫薇		4.0						
	类别		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
7	桂花					7.0			
	类别		片植 (平方米)						
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200				
8	红叶石楠		57.6						
9	金丝桃			48.5					
	类别		草坪 (平方米)						
	品种		暖季型	冷季型	混合型				
10	结缕草				9.3				
	品种		地被植物	品种					
			平米						
11	麦冬		177.2	花坛					

12	花坛花境 (平米)							
13	花境	花坛	立体花坛					
		10.6						
	球型植物 (株)							
	类别							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
14	红花继木球		5.0					
绿地名称: 20412028 北杨河小游园						绿地面积: 11017.5 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	常绿乔木							
	类别							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花		1.0					
2	独本桂花			2.0				
3	独本桂花				1.0			
4	广玉兰		1.0					
5	广玉兰			22.0				
6	广玉兰				21.0			
7	广玉兰					2.0		
8	女贞		19.0					
9	女贞			37.0				
10	女贞				5.0			
11	香樟			4.0				
12	香樟				10.0			
13	香樟					2.0		
14	雪松				2.0			
15	月桂		2.0					

16	棕榈		16.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
17	白玉兰		10.0					
18	白玉兰			1.0				
19	垂丝海棠	20.0						
20	垂丝海棠		16.0					
21	构树		2.0					
22	合欢		8.0					
23	合欢			5.0				
24	合欢				2.0			
25	红枫	12.0						
26	红枫		2.0					
27	梨树		1.0					
28	木瓜	2.0						
29	木瓜		9.0					
30	青枫		2.0					
31	青枫			5.0				
32	无患子		3.0					
33	樱花	5.0						
34	樱花		43.0					
35	紫薇	21.0						
36	紫薇		1.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
37	桂花			3.0				

38	桂花				119.0		
39	罗汉松		1.0				
40	罗汉松			4.0			
41	罗汉松				15.0		
42	山茶		2.0				
43	杨梅				21.0		
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
44	八仙花	1.0					
45	海芋		1.0				
46	红叶李		3.0				
47	红叶李			7.0			
48	红叶李				52.0		
49	腊梅				4.0		
50	榆叶梅		16.0				
51	紫荆			1.0			
	 类别	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
52	八仙花	77.8					
53	茶梅	133.9					
54	春鹃	151.3					
55	大花六道木	70.4					
56	红花继木	19.1					
57	红叶石楠	334.3					
58	红叶石楠		19.4				

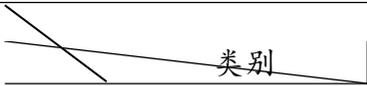
59	胡颓子	7.0					
60	金森女贞	32.4					
61	金丝桃	53.3					
62	金丝桃		37.3				
63	六月雪	18.1					
64	南天竹	8.3					
65	珊瑚		293.8				
66	无刺枸骨	35.5					
67	绣线菊	47.7					
68	栀子花	101.7					
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
69	结缕草			1562.1			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
70	菖蒲	734.1					
71	大吴风草	1005.0					
72	扶芳藤	902.4					
73	红花酢浆草	21.2					
74	蝴蝶花	14.9					
75	金光菊	66.7					
76	麦冬	281.6					
77	松果菊	11.0					
78	萱草	55.0					
79	沿阶草	348.1					
80	沿阶草混种红花酢浆草	31.2					

81	鸢尾	13.6					
		花坛花境 (平米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
82	花坛		79.0				
		竹类					
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)			
83	慈孝竹	10.0					
	品种	攀缘植物 (株)					
84	凌霄	10.0					
85	爬山虎	11.0					
86	紫藤	10.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
87	枸骨木球		2.0				
88	枸骨木球			1.0			
89	瓜子黄杨球		17.0				
90	红花继木球	34.0					
91	红花继木球		37.0				
92	珊瑚球		6.0				
93	石楠球	8.0					
94	石楠球		21.0				
绿地名称: 20412029 龙川路 (罗秀路-罗香路) 东侧绿地					绿地面积: 465.7 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木					

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	香樟				1.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
2	八角金盘	1.0							
3	桂花				8.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
4	腊梅			1.0					
5	紫荆		33.0						
	品种	地被植 物							
		平米							
6	红花酢浆草	36.9							
7	麦冬	428.8							
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
8	海桐球		12.0						
绿地名称: 20412030 龙川路 (罗秀路-罗香路) 西侧绿地							绿地面积: 1463.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	广玉兰		3.0						
2	广玉兰			10.0					
3	广玉兰				5.0				

类别		落叶乔木						
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
4	红枫	2.0						
5	落羽杉					3.0		
6	紫薇	9.0						
类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
7	八角金盘	2.0						
8	八角金盘		3.0					
9	桂花			1.0				
10	桂花				37.0			
11	山茶		2.0					
12	珊瑚		14.0					
13	棕竹	2.0						
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
14	红叶李				9.0			
15	石榴				12.0			
类别		片植 (平方米)						
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
16	茶梅	24.7						
17	春鹃	85.0						
18	红花继木	41.3						

19	红叶石楠	97.6							
20	金边黄杨	33.0							
21	金森女贞	37.2							
22	阔叶十大功劳		51.7						
	品种	地被植 物							
		平米							
23	红花酢浆草	16.5							
24	麦冬	1054.0							
		花坛花境 (平米)							
	品种	花境	花坛	立体花 坛					
25	花坛		19.4						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
26	枸骨木球		6.0						
27	瓜子黄杨球	1.0							
28	瓜子黄杨球		12.0						
29	金叶女贞球	2.0							
绿地名称: 20412031 长桥路 (罗秀路-罗香路) 东侧绿地						绿地面积: 1025 m <sup>2</sup>	二级养护		
序 号	<del>类别</del>	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	广玉兰			9.0					
2	广玉兰				1.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木							

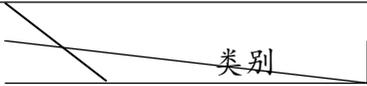
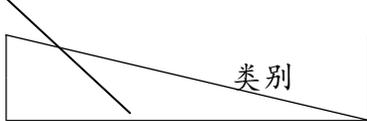
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
3	八角金盘	1.0						
4	八角金盘		2.0					
5	丰花月季	1.0						
6	桂花				11.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
7	红叶李				18.0			
8	腊梅		1.0					
9	石榴				7.0			
	 类别	片植(平方米)						
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200				
10	大花六道木	49.0						
11	瓜子黄杨	6.8						
12	海桐	32.2						
13	红叶石楠	40.6						
14	金丝桃		30.0					
15	洒金桃叶珊瑚	33.6						
16	一叶兰	6.7						
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
17	结缕草			53.2				
	品种	地被植						
		物						
		平米						

18	红花酢浆草	7.1						
19	花叶蔓长春	84.2						
20	吉祥草	1.2						
21	麦冬	640.5						
	品种	球型植物(株)						
		100	200	200以上				
22	瓜子黄杨球	1.0						
23	瓜子黄杨球		10.0					
24	火棘球	1.0						
25	无刺枸骨球		6.0					
绿地名称: 20412032 长桥路罗香路东南角绿地							绿地面积: 181.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿灌木						
		品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
1	桂花				3.0			
2	夹竹桃				12.0			
3	蚊母				1.0			
4	棕竹	2.0						
	类别	片植(平方米)						
		品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
5	红叶石楠	27.9						
	品种	地被植						
		物	平米					
6	红花酢浆草	12.1						

7	麦冬	140.5						
8	沿阶草	1.4						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
9	瓜子黄杨球	1.0						
10	瓜子黄杨球		2.0					
绿地名称: 20412033 长桥路 (罗秀路-罗香路) 西侧绿地						绿地面积: 434.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	乐昌含笑		1.0					
2	乐昌含笑				1.0			
3	雪松					2.0		
4	棕榈	3.0						
5	棕榈		1.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
6	红枫		1.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
7	茶花		3.0					
8	桂花				5.0			
9	黄馨		4.0					
10	金丝桃	7.0						
11	罗汉松			2.0				

12	罗汉松				2.0		
13	南天竹		1.0				
14	棕竹	35.0					
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
15	八仙花	12.0					
16	红叶李				1.0		
17	金钟花		12.0				
18	紫荆			4.0			
	 类别	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			
19	大花六道木	37.7					
20	红叶石楠	4.7					
21	金森女贞	28.0					
	品种	地被植 物					
		平米					
22	扶芳藤	6.2					
23	红花酢浆草	1.6					
24	麦冬	312.7					
25	沿阶草	28.2					
		花坛花境(平米)					
	品种	花境	花坛	立体花 坛			
26	花坛		15.3				

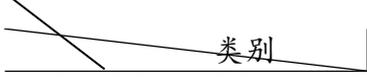
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200				200 以上
27	瓜子黄杨球		6.0					
绿地名称: 20412034 长桥路罗秀路西北角绿地						绿地面积: 2179.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	广玉兰			1.0				
2	广玉兰				1.0			
3	龙柏			1.0				
4	雪松					9.0		
5	棕榈	7.0						
6	棕榈		4.0					
	类别	落叶乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
7	白玉兰	1.0						
8	白玉兰		1.0					
9	贴梗海棠	12.0						
10	喜树		6.0					
11	喜树			5.0				
12	紫薇			4.0				
	类别	常绿灌木						
		品种 高度 (厘米)	100	200	300			300 上
13	八角金盘	12.0						
14	八角金盘		6.0					

15	茶花		8.0				
16	桂花		2.0				
17	桂花				14.0		
18	海桐	1.0					
19	红叶石楠				5.0		
20	夹竹桃			5.0			
21	阔叶十大功劳	13.0					
22	阔叶十大功劳		18.0				
23	罗汉松		1.0				
24	罗汉松			3.0			
25	罗汉松				6.0		
26	南天竹		3.0				
27	洒金桃叶珊瑚		20.0				
28	蚊母				1.0		
29	棕竹	161.0					
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
30	八仙花	1.0					
31	红叶李			1.0			
32	红叶李				4.0		
33	石榴			2.0			
34	紫荆		2.0				
35	紫荆			3.0			
	 类别	片植(平方米)					
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200			

36	棣棠花	15.4					
37	海桐	170.7					
38	红叶石楠	41.7					
39	金边黄杨	38.2					
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
40	结缕草			245.4			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
41	扶芳藤	195.0					
42	红花酢浆草	33.3					
43	花叶蔓长春	85.9					
44	吉祥草	263.8					
45	麦冬	1007.7					
46	麦冬混种红花酢浆草	9.2					
47	沿阶草	72.9					
	类别	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
48	瓜子黄杨球	3.0					
49	瓜子黄杨球		17.0				
50	红花继木球	5.0					
51	红花继木球		3.0				
52	石楠球	2.0					
绿地名称: 20412035 长桥路 (罗香路-上中路) 东侧绿地						绿地面积: 925.3 m <sup>2</sup>	二级养护
序	类别	常绿乔木					

号								
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	龙柏	1.0						
2	龙柏		3.0					
3	龙柏			1.0				
4	雪松					6.0		
	类别   落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
5	垂丝海棠	5.0						
6	垂丝海棠		2.0					
7	构树			1.0				
	类别   常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
8	八角金盘		14.0					
9	桂花			1.0				
10	桂花				29.0			
11	金丝桃		1.0					
12	阔叶十大功劳		12.0					
13	棕竹		1.0					
	类别   落叶灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
14	八仙花		4.0					
15	海芋	1.0						
16	红叶李				3.0			
17	紫荆		4.0					

		片植 (平方米)						
类别		≤100	≤200	>200				
品种	高度 (厘米)							
18	八角金盘	37.3						
类别		球型植物 (株)						
品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
19	麦冬	888.0						
20	瓜子黄杨球		15.0					
21	红花继木球	3.0						
22	龙柏球		5.0					
绿地名称: 20412036 长桥路 (罗香路-上中路) 西侧绿地					绿地面积: 606.9 m <sup>2</sup>		二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	石楠		1.0					
2	雪松					1.0		
类别		落叶乔木						
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
3	紫薇	22.0						
类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			

4	八角金盘		27.0					
5	桂花				2.0			
		落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
6	结香		3.0					
7	锦带花		2.0					
8	石榴			1.0				
		片植 (平方米)						
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200				
9	红叶石楠	33.5						
10	金丝桃	11.8						
11	珊瑚		58.6					
	品种	地被植 物						
		平米						
12	红花酢浆草	6.1						
13	麦冬	496.9						
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
14	瓜子黄杨球		20.0					
绿地名称: 20412037 罗秀路 (长桥路-龙临路) 北侧绿地						绿地面积: 1564.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号		常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

1	独本桂花			1.0			
2	广玉兰			1.0			
3	广玉兰				1.0		
4	雪松					4.0	
5	棕榈	2.0					
6	棕榈		1.0				
	品种	常绿灌木					
		100	200	300	300 上		
7	八角金盘	14.0					
8	八角金盘		2.0				
9	桂花			4.0			
10	桂花				12.0		
11	罗汉松			1.0			
12	罗汉松				13.0		
13	迷你玫瑰	40.0					
14	蚊母			6.0			
15	蚊母				3.0		
16	棕竹	108.0					
	品种	落叶灌木					
		100	200	300	300 上		
17	八仙花	6.0					
18	红叶李				4.0		
19	锦带花		1.0				
20	腊梅		3.0				
21	木槿			4.0			
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)		

	品种 高度 (厘米)							
		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
22	红花继木				30.5			
23	金钟花				13.0			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
24	结缕草			366.9				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
25	大吴风草	6.4						
26	红花酢浆草	173.6						
27	麦冬	960.8						
28	萱草	1.4						
29	鸢尾	11.8						
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
30	瓜子黄杨球	4.0						
31	瓜子黄杨球		2.0					
32	红花继木球	4.0						
33	石楠球		5.0					
绿地名称: 20412038 罗秀路龙临路东北角绿地						绿地面积: 1040.8 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40	
1	独本桂花			1.0				

2	香樟				1.0			
3	香樟					1.0		
4	雪松					1.0		
5	棕榈	1.0						
6	棕榈		3.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
7	白玉兰	1.0						
8	白玉兰		2.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
9	茶花		9.0					
10	桂花		4.0					
11	桂花				5.0			
12	夹竹桃				25.0			
13	罗汉松			2.0				
14	罗汉松				3.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
15	红叶李				4.0			
16	木槿			7.0				
17	石榴				2.0			
18	紫荆			4.0				
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)			

	品种 高度(厘米)							
		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
19	大花六道木					8.3		
20	金丝桃				62.6			
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
21	结缕草			117.0				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
22	大吴风草	1.0						
23	红花酢浆草	55.4						
24	吉祥草	44.5						
25	麦冬	718.7						
26	沿阶草	33.1						
	品种	球型植物(株)						
		100	200	200以上				
27	瓜子黄杨球	22.0						
28	瓜子黄杨球		6.0					
29	海桐球			2.0				
30	红花继木球	1.0						
31	洒金桃叶珊瑚球		24.0					
绿地名称: 20412039 罗秀路高压下林带						绿地面积: 6666.4 m²	二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	广玉兰	1.0						

2	广玉兰		13.0					
3	广玉兰			16.0				
4	黄金串钱柳		3.0					
5	女贞		30.0					
6	女贞			44.0				
7	女贞				3.0			
8	枇杷	1.0						
9	蒲葵		2.0					
10	苏铁			5.0				
11	香樟		10.0					
12	香樟			21.0				
13	香樟				15.0			
14	香樟					2.0		
15	棕榈	5.0						
16	棕榈		90.0					
17	棕榈				1.0			
		落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
18	垂柳			1.0				
19	垂丝海棠	14.0						
20	垂丝海棠		24.0					
21	构树		1.0					
22	构树			2.0				
23	构树					1.0		
24	合欢			7.0				
25	合欢				1.0			

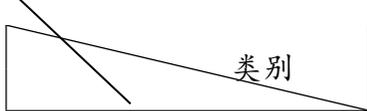
26	红枫	1.0					
27	红枫		2.0				
28	水杉		4.0				
29	水杉			17.0			
30	水杉				7.0		
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
31	八角金盘	21.0					
32	八角金盘		92.0				
33	八角金盘			1.0			
34	桂花			6.0			
35	桂花				15.0		
36	黄杨		16.0				
37	黄杨			1.0			
38	夹竹桃				9.0		
39	洒金桃叶珊瑚		25.0				
40	珊瑚				15.0		
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
41	八仙花	11.0					
42	红叶李				37.0		
43	石榴				4.0		
44	卫矛			1.0			
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)		

	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
45	八角金盘						366.3		
46	大花蕙兰					16.4			
47	红花继木					56.0			
48	红叶石楠						32.4		
49	红叶石楠							45.6	
50	金森女贞					10.1			
51	金森女贞						17.6		
52	金丝桃					81.8			
53	麻叶绣线菊					8.2			
			草坪 (平方米)						
	品种		暖季型	冷季型	混合型				
54	狗牙根				61.1				
55	结缕草				1096.7				
			地被植						
	品种		物						
			平米						
56	常春藤		346.0						
57	扶芳藤		217.5						
58	红花酢浆草		353.0						
59	花叶蔓长春		485.9						
60	吉祥草		345.8						
61	韭莲		19.5						
62	麦冬		2236.3						
63	沿阶草		13.5						
			花坛花境 (平米)						
	品种		花境	花坛	立体花				

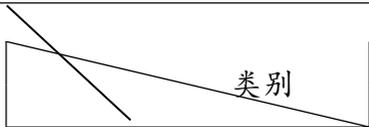
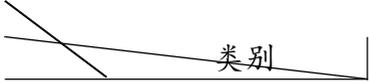
				坛				
64	花境	75.9						
65	花坛		21.7					
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
66	慈孝竹	8.0						
67	大明竹		5.7					
	品种	攀缘植 物(株)						
68	紫藤	1.0						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
69	瓜子黄杨球		2.0					
70	龟甲冬青球	3.0						
71	红花继木球		4.0					
72	金森女贞球	1.0						
73	石楠球		18.0					
74	无刺枸骨球		3.0					
	<del>品种</del>	容器植物						
		30	50	50以上	100*100	150*150	150以上	
75	花钵	2.0						
绿地名称: 20412040 罗秀路(龙临路-老沪闵路)南侧绿地							绿地面积: 2817.9 m <sup>2</sup>	二级养护
<del>序号</del>	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

1	香樟			1.0				
2	雪松					1.0		
3	棕榈		16.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
4	垂丝海棠		7.0					
5	栾树			3.0				
6	水杉		10.0					
7	水杉			14.0				
8	水杉				2.0			
9	紫薇	10.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
10	八角金盘	27.0						
11	八角金盘		11.0					
12	八角金盘			1.0				
13	八角金盘				2.0			
14	枸骨木				3.0			
15	桂花			7.0				
16	桂花				21.0			
17	夹竹桃				28.0			
18	桔树		1.0					
19	罗汉松		1.0					
20	罗汉松				6.0			
21	蚊母				9.0			
22	栀子花		3.0					

	类别 品种 高度(厘米)	落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
23	红叶李				9.0			
24	锦带花		1.0					
25	腊梅				8.0			
26	紫荆		26.0					
	类别 品种 高度(厘米)	单排(米)			片植(平方米)			
		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
27	八仙花				5.7			
28	大花蕙兰				36.3			
29	红花继木				11.2			
30	珊瑚					41.5		
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
31	结缕草			316.4				
32	马尼拉			5.7				
	品种	地被植						
		物 平米						
33	大吴风草	31.6						
34	吉祥草	368.8						
35	麦冬	1537.3						
36	鸢尾	116.2						
37	紫娇花	25.3						
	品种	竹类						

		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
38	凤尾竹		0.7					
	 类别	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
39	瓜子黄杨球		12.0					
40	海桐球		1.0					
绿地名称: 20412041 罗秀路 (龙川路-长桥路) 北侧绿地						绿地面积: 406 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	 类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		1.0					
2	广玉兰			3.0				
3	棕榈		7.0					
	 类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
4	红枫		1.0					
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
5	桂花				6.0			
	 类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
6	金边黄杨				13.5			

7	金丝桃					40.6		
8	狭叶十大功劳				36.7			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
9	结缕草			68.0				
	品种	地被植 物						
		平米						
10	红花酢浆草	16.4						
11	韭莲	3.2						
12	麦冬	219.5						
13	沿阶草	4.2						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
14	花坛		3.9					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
15	瓜子黄杨球	1.0						
16	瓜子黄杨球		4.0					
17	红花继木球		1.0					
绿地名称: 20412042 龙临路 (淀浦河-罗秀路) 东侧绿地						绿地面积: 421.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	垂丝海棠	2.0						
2	梅花		2.0					

3	梅花			2.0			
	 类别	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
4	八角金盘		2.0				
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
5	腊梅			6.0			
6	石榴			6.0			
	 类别	单排(米)			片植(平方米)		
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
7	珊瑚					40.7	
	品种	草坪(平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
8	结缕草			6.8			
	品种	地被植物					
		平米					
9	花叶蔓长春	3.2					
10	麦冬	285.3					
11	沿阶草	85.6					
	 类别	球型植物(株)					
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上			
12	大叶黄杨球		15.0				

13	瓜子黄杨球		13.0					
绿地名称：20412043 龙临路（淀浦河-罗秀路）西侧绿地						绿地面积：557.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300 上		
1	桂花					4.0		
2	黄馨		1.0					
3	夹竹桃					30.0		
4	蚊母				2.0			
5	蚊母					3.0		
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300 上		
6	红叶李					1.0		
7	紫荆		1.0					
	品种	地被植						
		物						
		平米						
8	红花酢浆草	40.3						
9	麦冬	509.7						
	类别		球型植物（株）					
	品种	蓬径（厘米）	100	200	200 以上			
10	瓜子黄杨球	7.0						
11	瓜子黄杨球		8.0					
12	瓜子黄杨球			3.0				
绿地名称：20412044 龙临路（罗秀路-罗香路）西侧绿地						绿地面积：169.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序			常绿灌木					

号	类别								
	品种	胸径 (厘米)	100	200	300	300 上			
1	八角金盘			1.0					
2	桂花					5.0			
3	罗汉松			1.0					
4	罗汉松				4.0				
5	罗汉松					4.0			
	品种	地被植 物							
		平米							
6	红花酢浆草		5.5						
7	麦冬		136.8						
8	沿阶草		27.4						
	类别		球型植物 (株)						
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
9	瓜子黄杨球		3.0						
10	瓜子黄杨球			9.0					
绿地名称: 20412045 龙临路 (罗香路-上中路) 东侧绿地							绿地面积: 869.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	独本桂花			3.0					
2	广玉兰			3.0					
3	女贞			1.0					
4	香樟				2.0				
5	雪松					2.0			

6	雪松					4.0		
7	棕榈		1.0					
	 类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	紫薇	11.0						
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
9	八角金盘	2.0						
10	八角金盘		41.0					
11	八角金盘			1.0				
12	桂花			1.0				
13	桂花				19.0			
14	海桐		2.0					
15	红叶石楠			1.0				
16	洒金桃叶珊瑚		7.0					
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
17	红叶李			4.0				
18	石榴		4.0					
19	石榴			4.0				
20	云实		7.0					
	 类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	

21	珊瑚							15.2	
	品种	地被植 物							
		平米							
22	红花酢浆草	6.5							
23	麦冬	847.7							
	<del>类别</del>	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
24	瓜子黄杨球	2.0							
25	海桐球		3.0						
26	龙柏球		3.0						
绿地名称: 20412046 龙临路 (罗香路-上中路) 西侧绿地							绿地面积: 474.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	独本桂花		4.0						
2	雪松				2.0				
3	雪松					4.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
4	八角金盘		17.0						
5	桂花			3.0	18.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
6	石榴			3.0					

	品种	地被植 物							
			平米						
7	麦冬	474.4							
绿地名称：20412047 罗香路（龙川路-长桥路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：80.8 m <sup>2</sup>			二级养护
序号	类别		单排（米）			片植（平方米）			
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨					80.9			
绿地名称：20412048 罗香路（龙川路-长桥路）南侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：166.4 m <sup>2</sup>			二级养护
序号	类别		单排（米）			片植（平方米）			
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨					166.4			
绿地名称：20412049 罗香路（长桥路-龙临路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：158.7 m <sup>2</sup>			二级养护
序号	类别		单排（米）			片植（平方米）			
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨					158.9			
绿地名称：20412050 罗香路（长桥路-龙临路）南侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：176.8 m <sup>2</sup>			二级养护
序号	类别		单排（米）			片植（平方米）			
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨					176.7			

绿地名称：20412051 罗香路（龙川路-长桥路）北侧绿地							绿地面积：71.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	枇杷			1.0				
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
2	红枫			1.0				
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
3	石榴				1.0			
	类别		单排（米）			片植（平方米）		
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
4	水果蓝					2.2		
5	绣线菊					1.6		
	品种	地被植						
		物						
		平米						
6	麦冬		67.4					
	类别		球型植物（株）					
	品种	蓬径（厘米）	100	200	200以上			
7	瓜子黄杨球			6.0				
绿地名称：20412052 罗香路龙临路东北角绿地							绿地面积：153.7 m <sup>2</sup>	二级养护

序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40		
1	独本桂花			1.0				
	类别	常绿灌木						
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
2	桂花				3.0			
3	桂花					3.0		
	类别	落叶灌木						
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
4	鸡爪槭					1.0		
	品种	地被植						
		物						
		平米						
5	麦冬	152.5						
	类别	球型植物 (株)						
		品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
6	红花继木球			2.0				
7	石楠球			2.0				
绿地名称: 20412053 罗香路 (龙临路-老沪闵路) 北侧绿地						绿地面积: 124.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿灌木						
		品种 胸径 (厘米)	100	200	300	300 上		
1	罗汉松					17.0		
		单排 (米)			片植 (平方米)			

	类别							
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	
2	黄杨				2.2			
	品种	地被植 物						
		平米						
3	麦冬	117.4						
4	沿阶草	4.5						
绿地名称: 20412054 老沪闵路 (罗秀路-罗香路) 东侧绿地							绿地面积: 585.8 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	雪松				3.0			
2	棕榈		10.0					
3	棕榈			1.0				
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
4	红枫	1.0						
5	红枫		1.0					
	类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
6	桂花				10.0			
7	南天竹		2.0					
8	棕竹	6.0						
		落叶灌木						

	类别								
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
9	红叶李					5.0			
	类别		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
10	大花六道木						24.6		
	品种		草坪 (平方米)						
			暖季型	冷季型	混合型				
11	结缕草				128.7				
	品种		地被植 物						
			平米						
12	吉祥草		68.2						
13	麦冬		363.2						
	类别		球型植物 (株)						
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
14	瓜子黄杨球			1.0					
15	海桐球			3.0					
16	红花继木球			2.0					
绿地名称: 20412055 上中路书香逸居外绿地							绿地面积: 9738 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花			2.0					
2	独本桂花				1.0				

3	杜英		11.0					
4	广玉兰		8.0					
5	广玉兰			6.0				
6	枇杷	1.0						
7	枇杷		9.0					
8	苏铁		2.0					
9	苏铁			3.0				
10	香樟		5.0					
11	香樟			87.0				
12	香樟				19.0			
13	雪松			2.0				
14	雪松				2.0			
	类别		落叶乔木					
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
15	白玉兰	1.0						
16	垂丝海棠	13.0						
17	垂丝海棠		3.0					
18	红枫	1.0						
19	红枫		1.0					
20	栾树		22.0					
21	栾树			16.0				
22	青枫		1.0					
23	悬铃木		2.0					
24	悬铃木			9.0				
25	银杏		14.0					
26	银杏			15.0				

27	樱花	7.0					
28	紫薇	31.0					
29	紫薇		5.0				
30	紫玉兰	2.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
31	茶花		3.0				
32	桂花		5.0				
33	桂花			25.0			
34	桂花				107.0		
35	红千层		7.0				
36	黄馨	1.0					
37	黄馨		4.0				
38	丝兰	4.0					
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
39	红叶李			13.0			
40	红叶李				51.0		
41	鸡爪槭			7.0			
42	鸡爪槭				2.0		
43	木槿		13.0				
44	木槿			15.0			
45	贴梗海棠		18.0				
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)		

	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
46	春鹃					119.5			
47	大花蕙兰					53.6			
48	大花蕙兰						202.1		
49	红叶石楠					96.4			
50	红叶石楠						265.8		
51	金森女贞					13.9			
52	洒金桃叶珊瑚					101.4			
53	珊瑚						36.1		
54	珊瑚							4.0	
55	夏鹃					7.0			
56	夏鹃						43.3		
57	小叶女贞					51.4			
	品种		草坪 (平方米)						
			暖季型	冷季型	混合型				
58	结缕草				990.6				
59	马尼拉				727.5				
	品种		地被植 物						
			平米						
60	常春藤		569.1						
61	大吴风草		23.2						
62	扶芳藤		623.6						
63	红花酢浆草		72.7						
64	花叶蔓长春		479.2						
65	吉祥草		432.5						
66	麦冬		2345.3						

67	沿阶草	808.8					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
68	花境	78.2					
69	花坛		27.1				
		竹类					
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)			
70	慈孝竹	32.0					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
71	瓜子黄杨球	14.0					
72	瓜子黄杨球		22.0				
73	红花继木球		5.0				
74	石楠球	1.0					
75	石楠球		26.0				
绿地名称: 20412056 老沪闵路 (上中路-嘉川路) 东侧绿地						绿地面积: 315.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	品种	地被植物					
		平方米					
1	麦冬	313.1					
		花坛花境 (平方米)					
	品种	花境	花坛	立体花坛			
2	花坛		2.7				
	<del>类别</del>	球型植物 (株)					

序号	品种	类别			单排 (米)	片植 (平方米)		
		蓬径 (厘米)	100	200		200 以上	≤100	≤200
3	瓜子黄杨球	48.0						
4	瓜子黄杨球		11.0					
绿地名称: 20412057 老沪闵路 (上中西路-嘉川路) 西侧非机动车与机动车连接带绿地						绿地面积: 253.7 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	品种	类别			单排 (米)	片植 (平方米)		
		高度 (厘米)	≤100	≤200		> 200	≤100	≤200
1	瓜子黄杨					149.0		
2	红叶石楠					45.0		
3	金边黄杨					59.7		
绿地名称: 20412058 老沪闵路 (嘉川路-百色路) 西侧非机动车与机动车连接带绿地						绿地面积: 62.3 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	品种	类别			单排 (米)	片植 (平方米)		
		高度 (厘米)	≤100	≤200		> 200	≤100	≤200
1	红叶石楠					62.3		
绿地名称: 20412060 老沪闵路 (上中路-嘉川路) 中央隔离带绿地						绿地面积: 437.7 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	品种	类别			单排 (米)	片植 (平方米)		
		高度 (厘米)	≤100	≤200		> 200	≤100	≤200
1	瓜子黄杨					26.6		
2	红花继木					102.4		
3	红叶石楠					132.0		
4	金边黄杨					108.7		

	品种	地被植 物						
		平米						
5	沿阶草	68.2						
绿地名称：20412061 老沪闵路（嘉川路-百色路）中央隔离带绿地						绿地面积：140.3 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别		单排（米）			片植（平方米）		
	品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
1	瓜子黄杨					36.2		
2	红花继木					17.2		
3	金边黄杨					40.8		
4	小叶女贞					39.7		
	品种	地被植 物						
		平米						
5	沿阶草	6.4						
绿地名称：20412063 嘉川路老沪闵路东北角绿地						绿地面积：89.6 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
1	桂花					2.0		
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
2	红叶李					1.0		
	品种	地被植 物						

		平米						
3	麦冬	89.6						
绿地名称：20412064 嘉川路（嘉陵路-老沪闵路）北侧绿地							绿地面积：264.4 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	榆树				1.0			
	类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
2	八角金盘		13.0					
3	桂花			2.0				
4	桂花				1.0			
5	珊瑚		19.0					
	类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
6	红叶李				2.0			
7	紫荆			10.0				
	品种	地被植 物						
		平米						
8	麦冬	264.4						
绿地名称：20412065 楼园张家塘港河道绿地							绿地面积：443 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	香樟				1.0			

2	棕榈		1.0					
	 类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
3	垂柳			1.0				
4	垂柳				5.0			
5	红枫	1.0						
6	青枫		1.0					
7	桃树		1.0					
8	银杏		1.0					
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
9	丰花月季		1.0					
10	桂花				4.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
11	木槿		2.0					
12	石榴			1.0				
13	榆叶梅			1.0				
	 类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
14	春鹃				7.4			
15	瓜子黄杨				29.7			
16	海桐					212.2		

17	红花继木				50.2			
18	红叶石楠				7.6			
19	金边黄杨				19.1			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
20	结缕草			24.0				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
21	麦冬	72.8						
22	虞美人	20.0						
绿地名称: 20412066 淀浦河 (长华路-老沪闵路) 绿地							绿地面积: 16408.2 m <sup>2</sup>	一级养护
序号	类别	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	杜英		9.0					
2	广玉兰			8.0				
3	乐昌含笑	1.0						
4	乐昌含笑		6.0					
5	乐昌含笑			1.0				
6	枇杷	1.0						
7	苏铁			1.0				
8	香樟		12.0					
9	香樟			28.0				
10	香樟				9.0			
11	棕榈	2.0						
12	棕榈		30.0					

13	棕榈			2.0				
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
14	白玉兰	5.0						
15	白玉兰		1.0					
16	白玉兰			1.0				
17	垂柳		21.0					
18	垂柳			9.0				
19	垂柳				3.0			
20	垂柳					1.0		
21	垂丝海棠	15.0						
22	合欢		1.0					
23	合欢			18.0				
24	红枫	3.0						
25	榉树		3.0					
26	榉树			6.0				
27	榔榆		1.0					
28	栾树		4.0					
29	栾树			35.0				
30	栾树				8.0			
31	木瓜海棠		2.0					
32	木瓜海棠			2.0				
33	三角枫		5.0					
34	水杉		1.0					
35	水杉			3.0				
36	贴梗海棠	38.0						

37	喜树		1.0					
38	喜树			1.0				
39	意杨		7.0					
40	意杨			23.0				
41	意杨				1.0			
42	银杏		19.0					
43	银杏			3.0				
44	樱花	11.0						
45	樱花		5.0					
46	紫薇	73.0						
47	紫玉兰		5.0					
	类别		常绿灌木					
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上		
48	八角金盘		3.0					
49	茶花		2.0					
50	茶花			12.0				
51	春鹃		4.0					
52	丰花月季			7.0				
53	桂花			10.0				
54	桂花				113.0			
55	桂花					44.0		
56	海桐			2.0				
57	红叶石楠				2.0			
58	火棘			2.0				
59	罗汉松			1.0				
60	南天竹			1.0				

	类别 品种 高度(厘米)	落叶灌木						
		100	200	300	300 上			
61	矮紫薇		166.0					
62	红叶李			10.0				
63	红叶李				31.0			
64	美人蕉	4.0						
65	木槿	6.0						
66	木槿		14.0					
67	木槿			252.0				
68	石榴			8.0				
69	榆叶梅		20.0					
70	紫荆		7.0					
71	紫荆			5.0				
72	紫荆				22.0			
	类别 品种 高度(厘米)	单排(米)			片植(平方米)			
		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
73	茶梅				150.1			
74	大花六道木				24.3			
75	瓜子黄杨				76.6			
76	龟甲冬青				19.3			
77	海桐				324.1			
78	红花继木				23.6			
79	红花继木					43.9		
80	红叶石楠				335.6			
81	火棘				126.5			

82	金边黄杨				89.8			
83	金森女贞				88.9			
84	金丝桃					183.1		
85	金钟花					46.3		
86	龙柏					73.5		
87	麻叶绣线菊				127.1			
88	洒金桃叶珊瑚					246.5		
89	无刺枸骨				12.2			
90	夏鹃				202.7			
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
91	结缕草			4310.2				
92	马尼拉			1018.8				
	品种	地被植 物						
		平米						
93	常春藤	312.3						
94	葱莲	333.7						
95	大吴风草	199.7						
96	扶芳藤	662.1						
97	红花酢浆草	29.3						
98	花叶蔓长春	159.1						
99	兰花三七	84.8						
100	麦冬	2067.1						
101	沿阶草	647.0						
102	鸢尾	160.7						
103	紫娇花	253.5						

		花坛花境 (平方米)						
品种		花境	花坛	立体花坛				
104	花坛		76.1					
		竹类						
品种		丛生竹 (丛)	散生竹 (平方米)	地被竹 (平方米)				
105	慈孝竹	10.0						
106	小琴丝竹		471.3					
107	紫竹		25.7					
品种		攀缘植物 (株)						
108	紫藤	4.0						
		球型植物 (株)						
类别								
品种 蓬径 (厘米)		100	200	200 以上				
109	大叶黄杨球		5.0					
110	瓜子黄杨球		9.0					
111	红花继木球	1.0						
112	红花继木球		15.0					
113	石楠球		3.0					
绿地名称: 20412067 淀浦河 (徐汇新城段) 绿地					绿地面积: 11034.7 m <sup>2</sup>		一级养护	
序号		类别			常绿乔木			
品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	独本桂花		1.0					
2	杜英		15.0					
3	杜英			5.0				

4	广玉兰		2.0					
5	广玉兰			6.0				
6	龙柏	16.0						
7	女贞		5.0					
8	女贞			8.0				
9	枇杷	4.0						
10	苏铁		2.0					
11	苏铁			10.0				
12	香樟		2.0					
13	香樟			10.0				
14	香樟				15.0			
15	香樟					7.0		
16	雪松			3.0				
17	雪松				11.0			
18	雪松					4.0		
19	棕榈	1.0						
20	棕榈		1.0					
	类别 <span style="float: right;">落叶乔木</span>							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
21	白玉兰	4.0						
22	垂丝海棠	4.0						
23	垂丝海棠		16.0					
24	构树		1.0					
25	合欢		1.0					
26	合欢			9.0				
27	红枫	5.0						

28	红枫		1.0				
29	朴树		3.0				
30	朴树			11.0			
31	朴树				3.0		
32	水杉	1.0					
33	水杉		6.0				
34	水杉			23.0			
35	水杉				1.0		
36	桃树		1.0				
37	香椿		1.0				
38	悬铃木					3.0	
39	银杏		3.0				
40	银杏			12.0			
41	樱花		16.0				
42	榆树				1.0		
43	榆树					1.0	
44	紫薇	1.0					
45	紫薇		1.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
46	八角金盘	1.0					
47	八角金盘		2.0				
48	桂花		1.0				
49	桂花			22.0			
50	桂花				98.0		
51	海桐		1.0				

52	海芋		1.0					
53	胡颓子		1.0					
54	夹竹桃				8.0			
55	桔树			3.0				
56	桔树				1.0			
57	南天竹		1.0					
58	珊瑚		1.0					
59	杨梅			1.0				
60	栀子花	1.0						
		落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
61	八仙花	1.0						
62	榕木	16.0						
63	红叶李				55.0			
64	腊梅				2.0			
65	木槿			23.0				
66	石榴			8.0				
67	石榴				4.0			
68	紫荆		4.0					
		单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
69	春鹃				17.5			
70	春鹃					18.9		
71	大叶黄杨				13.1			
72	瓜子黄杨				13.1			

73	海桐					103.2		
74	红花继木				2.5			
75	红花继木					74.2		
76	火棘					94.5		
77	金边黄杨				10.5			
78	金丝桃				12.0			
79	金丝桃					44.0		
80	小叶女贞				4.4			
81	栀子花				33.1			
82	栀子花					59.1		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
83	结缕草			1296.5				
84	马尼拉			1770.2				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
85	葱莲	178.6						
86	红花酢浆草	613.3						
87	麦冬	1713.5						
88	蔓长春	348.1						
89	乌蕤莓	121.7						
90	沿阶草	2518.6						
	品种	竹类						
		丛生竹	散生竹	地被竹				
		(丛)	(平米)	(平米)				
91	慈孝竹	1.0						

92	金镶玉竹		1.3						
93	小琴丝竹		691.8						
	品种	攀缘植物(株)							
94	紫藤	1.0							
	球型植物(株)								
	品种	蓬径(厘米)	100	200	200以上				
95	茶梅球	4.0							
96	瓜子黄杨球	1.0							
97	瓜子黄杨球		3.0						
98	海桐球		5.0						
99	红花继木球	1.0							
100	红花继木球		5.0						
绿地名称: 20412068 老沪闵路(嘉川路-百色路)东侧非机动车与机动车连接带绿地						绿地面积: 57.3 m <sup>2</sup>		二级养护	
序号	类别			单排(米)			片植(平方米)		
	品种	高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	红花继木					30.1			
2	金边黄杨					27.2			
绿地名称: 20412069 老沪闵路(上中西路-嘉川路)东侧非机动车与机动车连接带绿地						绿地面积: 229.4 m <sup>2</sup>		二级养护	
序号	类别			单排(米)			片植(平方米)		
	品种	高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨					95.7			

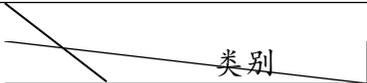
2	红花继木				33.8			
3	红叶石楠				10.2			
4	金边黄杨				54.3			
5	小叶女贞				28.4			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
6	结缕草			3.3				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
7	沿阶草	3.7						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
8	海桐球	1.0						
绿地名称: 20412070 罗秀二村绿地						绿地面积: 2108 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰		6.0					
2	广玉兰			15.0				
3	香樟		1.0					
4	香樟			1.0				
5	香樟				7.0			
6	香樟					2.0		
7	雪松			11.0				
8	雪松				3.0			

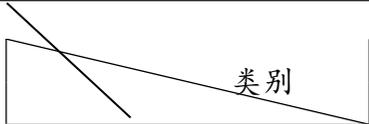
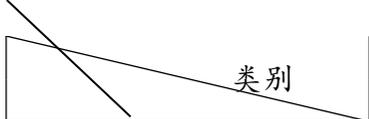
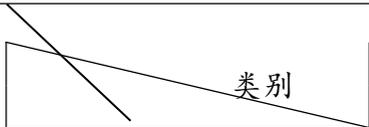
9	棕榈	15.0						
10	棕榈		1.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
11	垂丝海棠	11.0						
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300上			
12	桂花			83.0				
13	桂花				10.0			
14	桔树				2.0			
15	罗汉松		11.0					
16	罗汉松			5.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300上			
17	红叶李			4.0				
18	红叶李				4.0			
19	腊梅			1.0				
20	腊梅				1.0			
21	石榴			17.0				
22	紫荆	6.0						
23	紫荆		10.0					
24	紫荆			3.0				
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)			

	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
25	金丝桃					64.3			
26	铺地柏					15.5			
	品种		地被植 物						
			平米						
27	麦冬		1761.1						
28	品种		攀缘植 物 (株)						
29									
30	紫藤		6.0						
	<del>类别</del>		球型植物 (株)						
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
31	瓜子黄杨球			10.0					
32	洒金桃叶珊瑚球			2.0					
绿地名称: 20412071 长桥小游园北侧绿地								绿地面积: 550.6 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	朴树		1.0						
2	桑树		1.0						
	<del>类别</del>		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	桂花			2.0					
4	桂花				26.0				
	<del>类别</del>		单排 (米)			片植 (平方米)			

	品种 高度(厘米)								
		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
5	瓜子黄杨				74.4				
6	金边黄杨				272.8				
7	品种	地被植							
8		物							
9	麦冬	177.4							
	品种	球型植物(株)							
			100	200	200以上				
10	瓜子黄杨球		1.0						
11	红花继木球		3.0						
绿地名称: 20412072 罗秀路华育中学外绿地							绿地面积: 109.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	女贞		1.0						
	类别		常绿灌木						
	品种	高度(厘米)	100	200	300	300上			
2	桂花				3.0				
3	珊瑚		16.0						
	类别		单排(米)			片植(平方米)			
	品种	高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
4	红叶石楠					16.8			
5	珊瑚						16.8		

	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
6	黑麦草			11.9				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
7	麦冬	63.7						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
8	瓜子黄杨球		2.0					
绿地名称: 20412073 楼园张家塘港河道绿化						绿地面积: 1233.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	龙柏	4.0						
2	龙柏		5.0					
3	女贞			5.0				
4	枇杷	3.0						
5	枇杷		1.0					
6	香樟			3.0				
7	柚子树	1.0						
8	棕榈		1.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
9	垂柳			5.0				
10	垂柳				2.0			

11	垂柳					1.0		
12	垂丝海棠	6.0						
13	构树			1.0				
14	桃树	1.0						
15	银杏	1.0						
		常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
16	桂花			3.0				
17	桂花				10.0			
18	南天竹	4.0						
		落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
19	红叶李			3.0				
20	红叶李				4.0			
21	腊梅			2.0				
22	石榴			2.0				
		单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
23	瓜子黄杨				11.8			
	品种	地被植 物						
		平米						
24	麦冬	1221.9						
	品种	球型植物(株)						

		100	200	200 以上				
25	瓜子黄杨球		7.0					
绿地名称：20412074 龙吴路中央隔离带-罗秀路-淀浦河						绿地面积：810.9 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
1	珊瑚					810.9		
绿地名称：20412075 龙吴路中央隔离带-春申港-罗秀路						绿地面积：1353 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	紫薇	22.0						
		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
2	海桐				43.2			
3	红叶石楠				245.0			
4	珊瑚					1064.6		
绿地名称：20412076 龙吴路中央隔离带-宏文桥-春申港						绿地面积：781.3 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
1	蔷薇				119.0			
2	珊瑚					662.4		
绿地名称：20412077 龙吴路 20 米 (华滨华沁小区外) 二期						绿地面积：12660.8 m <sup>2</sup>		二级养护

序号	类别 品种 胸径 (厘米)		常绿乔木						
			≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	杜英			1.0					
2	广玉兰			12.0					
3	广玉兰				2.0				
4	乐昌含笑			1.0					
5	女贞			17.0					
6	香樟			79.0					
7	香樟				22.0				
8	雪松			4.0					
9	雪松				1.0				
	类别 品种 胸径 (厘米)		落叶乔木						
			≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
10	垂柳				2.0				
11	垂丝海棠		23.0						
12	垂丝海棠			4.0					
13	垂丝海棠				1.0				
14	鹅掌楸				4.0				
15	国槐			1.0					
16	国槐				5.0				
17	合欢			2.0					
18	合欢				1.0				
19	红枫		5.0						
20	榉树				5.0				
21	栾树			8.0					

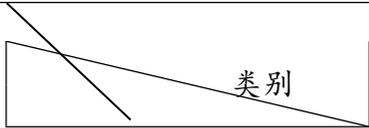
22	水杉		30.0				
23	水杉			16.0			
24	乌桕		2.0				
25	悬铃木			1.0			
26	银杏		24.0				
27	银杏			6.0			
28	樱花	5.0					
29	元宝枫		5.0				
30	紫薇	29.0					
31	紫玉兰	7.0					
	 类别	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
32	八角金盘			34.0			
33	桂花		66.0				
34	桂花			72.0			
35	海桐		1.0				
36	夹竹桃	164.0					
37	夹竹桃		12.0				
38	山茶	8.0					
39	山茶		19.0				
40	蚊母			4.0			
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
41	红叶李		7.0				
42	红叶李			12.0			
43	鸡爪槭		3.0				

44	木芙蓉		2.0					
45	木槿		35.0					
46	木槿			5.0				
47	石榴		20.0					
48	紫荆		7.0					
		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
49	大叶黄杨					16.2		
50	瓜子黄杨					185.5		
51	海桐					425.9		
52	红花继木					288.6		
53	红叶石楠					576.0		
54	金边黄杨					161.3		
55	金森女贞					112.8		
56	金叶女贞					177.5		
57	毛鹃					272.9		
58	无患子					33.3		
59	栀子花					326.0		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
60	黑麦草			2335.1				
61	结缕草			1327.6				
62	马尼拉			1269.1				
	品种	地被植物						

		平米							
63	大吴风草	27.3							
64	吉祥草	91.3							
65	兰花三七	111.2							
66	麦冬	4704.9							
67	紫娇花	44.6							
	品种	球型植物 (株)							
		100	200	200 以上					
68	大叶黄杨球	2.0							
69	大叶黄杨球		1.0						
70	枸骨木球	2.0							
71	瓜子黄杨球	13.0							
72	瓜子黄杨球		4.0						
73	海桐球	17.0							
74	海桐球		13.0						
75	红花继木球	35.0							
76	红花继木球		9.0						
77	红叶石楠球		6.0						
78	胡颓子球	2.0							
79	金叶女贞球		6.0						
80	石楠球		3.0						
81	小叶女贞球	1.0							
绿地名称: 20412078 龙吴路绿地 (徐汇新城段)						绿地面积: 9660.6 m <sup>2</sup>	二级养护		
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	杜英			19.0					

2	杜英			4.0				
3	广玉兰			3.0				
4	乐昌含笑	5.0						
5	乐昌含笑		6.0					
6	乐昌含笑			4.0				
7	枇杷	2.0						
8	苏铁		3.0					
9	苏铁			1.0				
10	香樟	1.0						
11	香樟		4.0					
12	香樟			23.0				
13	香樟				6.0			
14	雪松		1.0					
15	雪松			3.0				
16	雪松				2.0			
17	雪松					1.0		
18	柚子树			8.0				
	类别							
	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
19	垂柳		1.0					
20	垂丝海棠	9.0						
21	垂丝海棠		4.0					
22	枫杨					5.0		
23	国槐	2.0						
24	国槐		3.0					
25	国槐			8.0				

26	红枫	2.0					
27	桃树		1.0				
28	银杏	9.0					
29	银杏		8.0				
30	银杏			17.0			
31	樱花	7.0					
32	樱花		17.0				
33	元宝枫			2.0			
34	元宝枫				6.0		
35	紫玉兰	5.0					
	 类别	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
36	桂花			90.0			
37	桂花				22.0		
38	夹竹桃				11.0		
39	桔树		2.0				
40	腊梅			1.0			
41	南天竹	3.0					
42	洒金桃叶珊瑚				1.0		
43	山茶	10.0					
44	山茶		2.0				
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上		
45	红叶李		8.0				
46	红叶李			28.0			
47	红叶李				24.0		

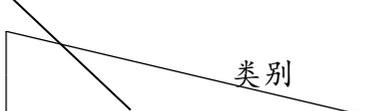
48	鸡爪槭		1.0					
49	结香		3.0					
50	腊梅			13.0				
51	石榴			20.0				
		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
52	八角金盘					570.7		
53	海桐					138.9		
54	红花继木					45.6		
55	红叶石楠					21.6		
56	金边黄杨					235.7		
57	金森女贞					185.4		
58	毛鹃					43.2		
59	南天竹					71.2		
60	洒金桃叶珊瑚					88.1		
61	山茶					8.6		
62	无患子					11.0		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
63	黑麦草			2083.0				
64	结缕草			476.9				
	品种	地被植 物						
		平米						
65	菖蒲		434.9					

66	常春藤	93.2						
67	吉祥草	46.8						
68	兰花三七	214.2						
69	麦冬	4114.7						
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
70	小琴丝竹		118.3					
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
71	瓜子黄杨球	7.0						
72	海桐球		9.0					
73	红花继木球	1.0						
74	红花继木球		3.0					
75	红花继木球			1.0				
76	石楠球		6.0					
77	石楠球			1.0				
绿地名称: 20412079 龙吴路东侧 20 米绿地 (中海瀛台二期)						绿地面积: 6519.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号		常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰		2.0					
2	女贞		54.0					
3	女贞			3.0				
4	石楠			3.0				
5	香樟			5.0				

类别		落叶乔木						
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
6	垂丝海棠	9.0						
7	垂丝海棠		17.0					
8	垂丝海棠			5.0				
9	栾树		1.0					
10	银杏		8.0					
11	樱花	5.0						
12	紫薇	11.0						
13	紫薇		23.0					
类别		常绿灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
14	桂花		20.0					
15	桂花			68.0				
16	桂花				2.0			
17	夹竹桃	22.0						
18	山茶		5.0					
19	珊瑚			13.0				
类别		落叶灌木						
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
20	红叶李			56.0				
21	木槿			20.0				
22	石榴			4.0				
类别		单排 (米)			片植 (平方米)			

	品种	高度 (厘米)							
			≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
23	大叶黄杨					42.0			
24	海桐					110.6			
25	红叶石楠					248.3			
26	金边黄杨					304.6			
27	金森女贞					250.1			
28	毛鹃					104.6			
29	山茶					50.3			
30	狭叶十大功劳					127.8			
31	迎春花					87.1			
	品种	草坪 (平方米)							
		暖季型	冷季型	混合型					
32	黑麦草			1160.0					
	品种	地被植 物							
		平米							
33	菖蒲	12.6							
34	兰花三七	105.7							
35	麦冬	3736.9							
	类别	球型植物 (株)							
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
36	瓜子黄杨球			8.0					
37	红花继木球		3.0						
绿地名称: 20412080 龙吴路 1137 弄绿地							绿地面积: 103.9 m <sup>2</sup>		二级养护
序	常绿乔木								

号	类别									
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	柳杉				1.0					
		类别		落叶乔木						
		品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
2	泡桐				1.0					
		类别		常绿灌木						
		品种	高度 (厘米)	100	200	300	300上			
3	桂花				5.0					
		品种	地被植							
			物							
			平米							
4	麦冬		102.4							
绿地名称: 20412081 罗秀路老沪闵路口绿地							绿地面积: 3671.1 m <sup>2</sup>	二级养护		
序号	类别		常绿乔木							
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	乐昌含笑			2.0						
2	乐昌含笑				3.0					
3	女贞			16.0						
4	女贞				3.0					
5	香樟			4.0						
6	香樟				1.0					
7	香樟					2.0				
		类别		落叶乔木						

	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
8	垂丝海棠			4.0				
9	垂丝海棠				2.0			
10	构树		1.0					
11	构树			1.0				
12	红枫	2.0						
13	栾树	3.0						
14	樱花		8.0					
15	梓树		2.0					
16	梓树			3.0				
		常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
17	八角金盘		13.0					
18	桂花			18.0				
19	红叶石楠				7.0			
20	山茶		2.0					
21	珊瑚		15.0					
22	蚊母			18.0				
		落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
23	红叶李			6.0				
		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
24	红叶石楠				174.9			

25	珊瑚					22.8		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
26	黑麦草			2002.4				
	品种	地被植 物						
		平米						
27	麦冬	1240.7						
	类别	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
28	茶梅球	12.0						
29	瓜子黄杨球		4.0					
30	海桐球		4.0					
31	红花继木球	7.0						
32	红花继木球		3.0					
33	石楠球		2.0					

## 附件六：（包六）

### 凌云街道绿地养护项目

#### 一、工程概况

##### 1.1 发包地块地理位置及面积

本次养护工程招标范围为：建设地点位于徐汇区，凌云街道绿地养护项目养护面积为120076.7平方米（详见清单）；本项目总预算为人民币449.87万元，投标限价为人民币449.87万元。（本项目最高限价为449.87万元，投标单位报价超过此限价作无效标处理）

##### 1.2 发包地块植物品种和布局情况

本次绿化养护管理发包地块分为凌云街道；要求按照园林绿化养护技术等级等级标准（DG/TJ08-702-2005-J10603-2005）进行绿地养护管理。绿化、树木变更按《上海市植树造林绿化管理条例》及有关规定执行。具体养护技术标准与区域保洁要求分别见第二节。

#### 二、现场条件

2.1、本工程施工现场已基本平整。施工期间的用水用电费用由中标人承担。

2.2、本工程施工期间临时设施搭设和施工用料堆放场地，由投标人根据本工程具体情况结合施工方案自行确定，并在投标文件中注明，相应的费用由中标人承担。中标后，招标人有权根据现场情况统一安排调整，未经招标人同意中标人不得随意搭建临时设施。

2.3、生活临时设施必须要事先获得招标人的批准，便于统一管理，因为管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失应由中标人自行承担。

#### 三、承包内容和范围

3.1绿地按一级绿地、二级绿地、标准绿地养护。

3.2本招标项目不包括苗木因绿地调整而发生的挖掘、移植等工程内容；不包括因养护标准、要求变化而发生的新增苗木、花卉等的材料费用。不包括发生的防台防汛、抢险等的费用。

3.3 绿化养护管理中包括花坛、花境的更新材料。保洁包括必要时的卫生防疫工作。包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括应对可能发生的游客等安全问题的应对、应急措施。

3.4 如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按原“二〇一六”园林定额有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

3.5 养护期间，若发生非业主方或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

3.6 因疏植而发生的多余苗木，其产权归业主所有。

#### 四：承包期限和方式

4.1 承包期限为365日历天（具体开竣工时间以业主指令为准，本项目过渡期由原养护单位负责养护，费用由审价单位审核，中标单位根据审核金额进行支付。），确切日期以承包合同为准，合同期满，可根据双方意愿终止或续签合同。

4.2 承包方式：采用包工包料方式。

#### 五、苗木、材料、制品的供应、运输、保护

5.1、本工程所用的材料、制品、苗木原则上由中标人负责采购，运输到施工现场并保管，同时对产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。招标人和工程监理进行质量监督。

5.2、凡施工用的多种材料、成品、半成品、苗木都必须符合质量标准、设计要求及国家规定的技术指标，并附有质保书或出厂检验合格证，苗木质量等必须符合上海市园林绿化有关要求，否则造成的一切损失均由中标人负责。

5.3、植株应小心包裹、运送、拿放，以确保不受损伤。在栽种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮破损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。

5.4、若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。

5.5、任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保护湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种。

5.6、避免持枝干抬举或移动苗木。

5.7、在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。

5.8、运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。

5.9、在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

5.10、应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。

5.11、在做好表层土壤（0~60cm）的化学分析报告且确定土壤性质后，应按改良要求准备栽植土和土壤改良介质。

#### 六、投标报价说明

6.1 投标报价编制依据

6.1.1 招标单位提供的实物工程量清单

6.1.2 本招标文件及答疑会纪要（补充招标文件）

6.1.3 投标单位自身的实力和市场价格

6.2 工程报价编制要求

6.2.1 投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的工程承包范围、内容和要求，结合本养护工程的养护施工方案进行综合考虑，采用综合单价的形式报价，一旦中标，投标人自报价格即作为签定承包合同的合同价格，任何情况下均不作调整。

6.2.2 绿化养护费为闭口包干价格（不超过投标金额，按实结算），投标单位可参考《上海市园林工程预算定额（2016）》、《上海市园林绿化养护标准、定额汇编》以及企业自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护工程所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、增值税和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。中标后，承包单位由于考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不会被业主接受。

6.2.3 工程量清单所列的工程量系招标单位临时提供，作为投标单位报价的共同基础。工程量的计算规则依照《上海市园林工程预算定额（2016）》的规定执行，投标中若工程量清单与实际差异时，以工程量清单为准。中标后发包方和承包方以书面方式现场交验实物工程量，以中标时自报的综合报价和优惠条件（如有）按实计算合同价格，并据以签订承包协议。

6.2.4 投标人应根据市场行情和自身实力报价竞争。根据《招标投标法》第三十三条规定，禁止投标人以低于成本的方式投标竞争。这里所讲的低于成本，是指低于投标人的为完成投标项目所需支出的个别成本。因此不低于投标人自身的个别成本的报价为有效报价，投标人应在商务标中提供自身合理的成本分析，以支持报价的有效性，否则，可能被评委判定为无效标的责任后果由投标人自负。

6.2.5 报价清单中的每一单项均需填写单价和合价，对没有填写单价或合价项目的费用，应视为已包括在报价清单的其他单价或合价之中。

## 七、项目经理上岗工作要求

7.1、投标书中指定的项目经理必须属于各投标人名下，要求项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地养护管理经验的。在公开开标后，将检验项目经理是否符合要求，若不符合，则视作不实质性响应招标文件。按无效标处理。投标书中须附有相关证明材料，并按要求格式填写清楚（详见投标书格式）。

7.2、项目经理在本工程工地工作时间不少于90%。

7.3、投标人中标后，原则上不允许更换项目经理。如擅自更换项目经理，招标人将视作违约，中标人应承担违约责任并作经济处罚（处罚金额不小于人民币10万元），同时推选的项目经理必须具有园林中级职称且有五年以上公共绿地施工管理经验的，在征得招标人同意后方可进行更换。

## 第二节 养护技术规范、标准和要求

### 一、业主对承包单位机构、人员配备的要求

1.1 承包单位应根据承包路段的实际情况，设置完善的组织机构，制定岗位职责、操作规程、管理制度及养护管理方案，负责与绿化养护工作有关及部门的工作联系和协调，并管理好所属人员的工作、学习、生活、安全。

#### 1.2 管理人员配置原则：

- (1) 岗位和专业相符；
- (2) 身体健康，遵守规章制度，服从领导，有责任心强；
- (3) 项目经理需在专业技术和技术工种方面具有5年以上的工作经验；
- (4) 了解和掌握养管范围内植物的生长习性和养护操作技术；
- (5) 专业人员具备在岗位相应的有效资格证书。

### 二、养护技术规范

《街头绿地园艺养护管理标准》

《绿地区域保洁、巡逻、设施管理维护要求》

《对承包单位机构、人员配备的要求》

《园林植物栽植技术规程》 DBJ08-18-91

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97

《园林绿化养护技术等级标准》 DG/TJ08-702-2005 DG/TJ10603-2005

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

《绿化设计规程》 DBJ08-15-89

《假山叠石工程施工规程》

《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-92

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等；各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

### 三、街道绿地养护

根据该区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

#### （一）、绿地的景观标准

根据责任区域的实际情况每季提出绿化养护实施方案和月工作计划的前提下严格执行养护技术规范。

##### 1、植物群落结构：

群落合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。

##### 2、树木生长：

树形完美，枝叶茂盛，季相分明，针叶树保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态，地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

##### 3、花卉布置：

花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

##### 4、草坪养护：

草种纯，生长茂盛，按时修剪，施肥，浇水，无空秃现象。

##### 5、杂草控制：

无大型野草，无缠绕性攀援杂草。无明显杂草。

##### 6、病虫害防治：

基本无危害，虫害危害概率在5%以下，食叶性害虫小于5%，刺吸性害虫小于10%，蛀干性害虫小于3%。

##### 7、设备设施：

建筑小品、辅助设施完好无损。

##### 8、环境卫生：

绿地整洁，无垃圾，叶面无明显积尘，容器清洁及时，无积水。绿化、铺装地面排水畅通。

#### 9、窨井盖：

养护单位对绿地内窨井盖负监管责任，绿地内窨井盖损坏及时上报中心。

### （二）、绿地养护技术标准

#### 1、修剪：

1）、乔、灌木修剪到位，无死株、枯枝、枯梢及残枝败叶，无明显病虫害；

2）、花灌木修剪以自然形为主，适当修去过密枝条，保证透光、透风，病虫枝、断裂枝一律修去；

3）、多年生攀援植物每年一次翻蔓，清理枯枝，疏删老弱的藤蔓；

4）、绿篱修剪以整形为主，休眠期稍重剪，生长期宜轻剪。

#### 2、松土、除草：

1）、中耕初草有效控制杂草，乔木和灌木下的大型野草铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓及恶性杂草；

2）、树木根部附近的土壤要保持疏松，对易板结的土壤，在蒸腾旺季或抗旱季节须每月松土一次；

3）、对地被植物还未满覆盖的树坛，及时除草、中耕，中耕时要防止损伤地被植物根系和地下茎。

#### 3、施肥：

1）、根据不同树种和树木生长情况适时施肥，乔木施肥以胸径每3厘米施一公斤堆肥为标准（开花结果的乔木适当增加施肥量），花灌木在花前适当追肥（以施磷肥、钾肥为主），花后适当多施基肥（以堆肥为主）。

#### 4、病虫害防治

1）、有植保网络，有专职植保员，专职负责监督巡视，发现虫情及时采取措施；

2）、维护生态平衡，贯彻“预防为主、综合治理、绿色防控”的方针，发现虫情及时报告，及时反馈治理情况；

3）、对常见的“蚧虫、蚜虫、粉虱、蓟马、叶螨、天牛、木囊蛾、杜鹃网蝽、樟脊网蝽”和“线虫病、病毒病、霉污病、白粉病、香樟黄化病”等病虫害治理，必须用生物药剂喷打或采取人工捕捉，严禁施用剧毒化学药剂。

#### 5、保洁：

1)、做到绿地保洁无死角，无废弃物、无烟蒂及大型枯枝；道路两侧、台阶、挡土墙无泥浆淤结，及时清除废物箱垃圾，保证废物箱、座椅外表清洁。

#### 6、花坛养护：

1)、花坛应根据树坛环境和观赏艺术要求进行设计；

2)、花坛在种植草花前必须精耕细作，施足基肥，清除土壤中的石块、草根等垃圾；

3)、一级花坛季季有花。草花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀；

4)、种植后及时浇水，一周后视生长情况追施肥料。保持花坛内无明显缺株、无空秃，无杂草、垃圾杂物；

5)、及时清理宿根花卉的枯叶、败花，保持土壤疏松，在生长旺季追施肥料1~2次。冬季需挖掘养护的宿根花卉应在地上部分枯萎后，及时挖掘养护。做好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

#### 7、草坪养护：

1)、早春或草坪开始生长时加一次拌和肥料的细土；

2)、在春季或秋季进行松土；

3)、在早春前一、二个星期，施有机复合肥或硫酸铵、硝酸钠等肥料，每年测试土壤酸碱度，如酸性过高，可施一次石灰，中和酸性；

4)、夏季如遇干旱要进行灌溉，每周二次并浇透；

5)、草坪生长期间，根据不同草种控制草坪高度；

6)、草坪与路边、草坪与花坛间隔清楚，界线明显，草边应形成斜面，有利于排水；

7)、草坪无明显空秃，无大型杂草，无明显病虫害；

8)、混播型草坪应适时做好追播工作，确保草坪观赏效果。

#### 8、防台防汛：

1)、建立防台防汛领导小组和抢险工作小组，做好防台防汛物资准备；

2)、在台风汛期来临前夕，对树木存在根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密及立地条件差等实际情况，分别采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝、打地桩等措施；

3)、对易积水的绿地及时做好排涝（加土平整、开沟排涝）工作。

#### 9、设施保养：

1)、对绿地内的亭廊、花架、雕塑、废物箱、园凳、挡土墙贴面等设施要定期（三个月）进行清洗一次；

2)、金属栏杆、园凳每年油漆一次，油漆时应先进行敲、铲、刮铁锈，砂平后再油漆。亭廊、花架等外立面每年粉刷（油漆）一次，铲除起壳墙面，砂平后再粉刷（油漆）；

3)、对破损的设施及时修复。

#### 四、绿化基础资料

建立必须的植物养护技术档案，要及时收集、记录、整理有关的养护事项。

##### 4.1 移（种）植植物

按植物分类做好记录，包括区域名称、品种、规格、来源、移（种）植时间、养护措施及最终效果等。

##### 4.2 死亡树木淘汰

区域名称、品种规格、残废原因、死亡日期、淘汰日期、经过何种措施抢救、淘汰人、主管人等。

4.3 按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

4.4 配合业主方做好相应的宣传工作，根据业主方要求，定期提供像素高、效果佳的景观照片。

#### 五、其他

5.1 保持景观完好。有尘埃时应清洗，有损坏时，应及时采取有效的抢救和恢复措施。

5.2 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

#### 六、对各类重点绿地制定针对性的专项养护措施：

桥荫绿地：及时浇水和施肥，做好叶面清洗、保持设施完好、无死株和成片空缺。

桥柱绿化：及时做好修剪和牵引。

绿道养护：植物生长旺盛、道路、设施、标识标牌整洁完好。

特色街区和街心花园、花境：保持特色，对重点植物和设施进行重点养护。

特色道路：对特色植物进行重点养护。

主要道路、重点区域：落实专人负责，日常养护做到定人、定点、定时养护，做到精细化养护管理。

#### 七、重大活动期间的保障措施

如遇重大活动、会议及国定假日等需按照业主要求积极配合落实各项绿化景观保障工作。

## **八、网格化**

网格化处理：在接到指令后，派专人在 2 小时内到现场勘验，勘验确认后迅速通知养护人员进行处理。原则上除重点区域或影响安全、交通、市容市貌的情况外，不采取工程性措施的 2 天内解决；需采取工程性措施的 3 天内确定方案并上报区绿化中心。

## **九、其他特殊事件**

创文、进博会等重大市、区级保障工作期间确保街头绿化花卉面貌，配合业主要求积极落实

### 第三节 费用组成及考核要求

#### 一、绿地养护费用组成清单

1、合同总费用由两方面组成：日常养护费用、绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

绿地景观布置费用：为绿地花卉日常布置、节庆景观布置（含非植物元素）等，合同结束后按时结算。

精细化养护区域（考核分85分）：徐家汇街道、天平街道、湖南路街道、肇嘉浜路中央隔离绿地养护、南站地区、桂江路绿地

一般养护区域（考核分80分）：枫林街道、斜土街道、虹梅街道、漕河泾街道、龙华街道、田林街道、康健街道、凌云街道、长桥街道、华泾镇

2、草花费用按季度计算，一年需更换四季，一般花卉按时计算，具体草花分类如下图：

精品花卉	株	向日葵、红掌、凤梨、球菊、圣诞花、品种月攀、蔚蓝鼠尾草等
新优花卉	株	无性繁星花、无性天竺葵、垂吊矮牵牛、超级凤仙、松果菊、大丽花、郁金香、大花风铃草、大花飞燕草、景观海棠、大花耬斗菜、毛地赏、美人蕉、观赏谷子、醉蝶花、大花海棠、球根花毛茛、玛格丽特、矾根、柳川鱼等
一般花卉	株	天竺葵、花毛茛、高杆金鱼草、高杆紫罗兰、高杆石竹、五色梅、报春花、一串红、三色堇、角堇、紫罗兰、百日草、羽衣甘蓝、彩叶草、金鱼草、何氏凤仙、香彩雀、虞美人、银叶菊、鼠尾草、石竹、千日红、鸡冠花等

## 二、徐汇区绿地（精细化）管理考核办法

根据上海市绿化和市容管理局《区(县)绿化工作综合评价考核管理办法》文件精神，结合我区绿化管理的实际情况，就徐汇区绿化精细化养护的综合考核特拟订考核细则如下：

### 一、考核办法制定依据与原则

1、按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）、《上海市园林绿化养护技术等级标准》（DGTJ08-702-2005）、《行道树养护技术规程》

（DG/TJ08-2105-2012）、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35-2014）、《上海市工程建设规范园林绿化养护技术等级标准》、《上海市花坛、花境养护技术规程》等的要求、并参考市绿容局《白玉兰杯区际绿化竞赛考核标准》，开展绿地的各项日常养护管理工作的完成情况。

2、市、区两级重大活动、重要节点活动、城区考评检查事项、突发事件的处置等，按要求加强街道绿地管养的执行情况。

3、实施文明安全作业的情况。

4、上报工作计划和情况汇报、小结等资料的情况。

5、其它与绿地养护管理有关的情况。

### 二、分值计算

1、以日常检查考核为主，季度为基本单位。每季度得分平均后即为年度得分。（月度为基本单位。取本季度内月检查考核得分的平均分作为季度得分，每季度得分平均后即为年度得分。）

2、绿化养护综合评定分值以100分计。详见《徐汇区绿地养护考核表》《徐汇区绿化精细化养护试点绿地考核表》

3、每季（每月）考核后计算出平均分；季度内所有考核（包括养护监理、专家考核、业主考核）得分的平均值即为该季度的专业评定得分值。

### 三、检查考核方法

采用养护监理、业主单位、行业专家三方考核机制，每季度进行汇总，按不同比例形成当季考核分，年得分为每个季度得分平均值，考核区域按街道进行划分和计分。（每月进行汇总，按不同比例形成当月考核分，每季度得分为每个月度得分平均值，年得分为每个季度得分平均值。）具体措施如下：

### 1、委托养护监理每天进行巡查和季度考核

养护监理会每天对养护区域进行日常巡查，发现问题及时上报养护单位及业主单位，养护单位需在48小时（24小时）内整改完毕（特殊情况得到养护监理和业主同意后另行商议）。同样的问题，每周发现3次及3次以上则直接在每月考核中扣分。养护监理每月对整个养护区域进行考核打分，得出一个平均分，每季三个月平均分为养护监理季度考核分。

精细化养护区域，养护监理每周对整个养护区域进行打分，每月得出一个平均分，为养护监理日常考核分。

### 2、业主单位考核

业主单位每个季度考核一次，（业主单位每月考核一次）针对绿地冬季花灌木修剪、五一、国庆等节点要求布置的花卉景点、重要病虫害防治等重点工作，可实施单项考核。每次考核一级绿地必查，其余随即抽取养护区域的30%绿地，作为考核样本，按季节要求，对养护情况进行实地检查，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，作为该街道当季业主方考核分。

### 3、第三方专家考核

由养护监理单位聘请第三方专家对绿地每季度进行一次随机检查，检查时间和检查绿地由专家随机抽取，每次考核一级绿地必查，检查绿地数量不少于总面积的30%，发现问题及扣分点按街道进行汇总和扣分，为当季第三方专家考核分。

4、养护监理日常考核评价占40%，业主方考核分占30%，第三方专家考核分占30%，三者合计分，为绿地季度考核评价分。

## 四、考核奖惩

合同总费用由两方面组成：日常养护费用；绿地景观布置费用。

日常养护费用由三部分组成：基础养护费、绩效考核养护费、绿地设施维护及调整费。基础养护费为日常养护费用的60%，按季度支付。全年绩效考核费用不低于日常养护费用的20%，该费用平均到每季度，每季度考核合格后支付。绿地设施维护及调整费不低于日常养护费用的20%（其中用于防台防汛物资储备、疫情防控物资使用、土壤改良、绿地局部调整等资金投入不得低于养护费的10%），该费用在合同结束后成后按实结算。

具体奖惩措施要如下：

1、养护区域绿地评价80分为及格分（精细化养护区域为85分），全额支付当季养护经费，当季度养护分为80分以下（精细化养护区域为85分），则全额扣除当季度绩

效养护经费，并书面通报。。

2、一年内有两次季度平均分低于80分（精细化养护区域为85分），则扣除全年绩效考核养护费，并在相关会议上进行专题通报，同时建议养护公司对相关责任人追究责任，并取消第二年续标或招标资格。

3、每年考核完毕后会每个街镇养护考核进行排序，采用末尾淘汰制，对于该街镇的养护企业进行调整。

## 五、日常考核加减分内容

绿地养护管理过程中如有以下情况发生，在综合评价得分基础上可再酌情予以加分或减分（按季度进行结算）。

### 1、加分情况

（1）、为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序的基础上，以自主资金积极实施调整改造、土壤改良，工作成效显著，当次考核加1分；

（2）、以自主资金积极开展各类有害生物防控，取得明显成果，年度考核加1分；（所有内容当季度最多不超过5分）。

### 2、减分情况

（1）、新闻媒体曝光，经查实属养管责任范围内的，每件扣2分；

（2）、上报资料不及时或不准确，每次扣1分；

（3）、未经业主方同意相关项目负责人和技术人员参与该项目除外的别的项目，发现一次扣2分；

（4）、未实施文明作业造成后果，给绿化工作带来负面影响，每次扣2分；

（5）、配合市、区重大活动等工作，不能按节点要求完成突击性养护管理任务，每次扣2分；

（6）、对养护监理在日常巡视中发现问题，提出的整改要求不及时（1周以上）未落实解决，每次扣1分；

（7）、未经报批程序擅自拆除绿地设施，每次扣2分；

（8）、未经报批程序擅自迁移、砍伐绿地苗木、占用绿地等占绿毁绿事件，每次扣3分；事态严重的，将追究责任，并取消下一年招标资格；

（9）、分析在日常巡查中，发现绿地失管失养，每处扣1分（最多不超过5分）；

（10）、项目负责人和项目主要技术人员在岗时间少于60%，每次扣2分；

徐汇区绿化管理中心

2022年7月4日

### 徐汇区街道绿地（精细化）养护情况考核表

绿地名称：			考核时间：2022年 月 日至2023年 月 日					
序号	考核项目	考核内容	考核分值	考核标准	精细化考核标准	扣分	考核问题与建议	
1	绿地整体景观（6分）	绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，群落调整及时有计划，绿地调整需按程序申报批准，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。	6	面貌较差，无调整计划等，上述情况发现一处扣除1.5分。	面貌较差 上述情况发现一处扣除2分。			
2	植物养护（40分）	乔木（9分）		正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.4分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.4分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣0.8分。	正常情况下，绿地内乔木、大灌木有倾斜、倒伏现象，发现一处扣0.5分；因灾害天气造成树木倒伏，应在24小时内扶正支撑，逾期发现一处扣0.5分；无有效措施导致高大乔木倒伏的发现一处扣1分。			
			3	绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.4分。	有断枝、枯叶、大片光秃落叶，发现一处扣0.5分。		
			3	树木修剪规范整齐符合要求，定枝、整枝合理均匀，根据树木习性及时修剪剥芽。	不及时修剪，发现一处扣0.4分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.4分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.4分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣1.5分。	不及时修剪，发现一处扣0.5分；不按要求乱修剪修剪过度，发现一处扣0.5分；树木未及时拨芽，发现一株扣0.5分；修剪不当导致树木枯死的，发现一处扣2分		
		灌木	3	绿地内灌木无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.4分。	灌木未按规定及时补缺，发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		

		(6分)	灌木修剪及时、准确;色块、绿篱适期修剪,曲线润畅,直线整齐,轮廓明显,不脱脚,不缺损,球类修剪圆整。	3	不及时修剪,发现一处扣0.8分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.4分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.4分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.4分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.4分。一考核周期内发现3次未整改扣2分	不及时修剪,发现一处扣1分;不按要求乱修剪,发现一处扣0.5分,有脱脚、缺损的,发现一处扣0.5分;绿篱修剪不平、不直、宽度不均匀,每10米发现一处,扣0.5分;球类修整不圆,同一个区域,发现一处扣0.5分。 一考核周期内发现3次未整改扣3分。		
		地被(5分)	适地生长,长势良好,无明显空秃,无明显杂草未拔除现象。	5	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	地被有空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分;长势不佳未及时汇报并更换的,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
2	植物养护(40)	草坪(7分)	草坪应长势良好,无黄化、无明显杂草未拔除迹象。	3	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.4分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。	草坪有黄化现象,每20平方米发现一处扣0.5分,有明显杂草未拔除现象,每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪无空秃	2	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。	草坪空秃,发现一处每0.5平方米扣0.1分。		
			草坪按照1/3原则适时进行修剪切边,保持一定高度,修剪面平整,边角无遗留,草屑及时扫尽运出。	2	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.4分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣0.8分。	修剪面不平,边角有遗留,发现一处扣0.5分,修剪后色斑明显,发现一处扣0.2分;不及时修剪,切边。现一处扣1分。		
		草花(8分)	草花应长势良好,花型饱满,花量充足,花期保证一年不间断,残花及时摘除。	8	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣1.5分	草花有空秃、缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;残花未及时摘除的,发现一处每平方米扣0.2分;花期缺损的,未按要求花期达到一年不间断,一考核周期内3次,空秃、缺料、未及时补种,每发现一处扣2分。		
		宿根花卉(5分)	生长健壮、冠幅正常、开花后养护修剪按品种科学处理	5	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.2分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.4分。	宿根花卉空秃缺株未及时补种的,发现一处每平方米扣0.3分;开花后或冬季未及时修剪或未按照品种科学处理的,发现一处扣0.5分。		

3	有害生物 (10分)	发生病虫害应主动汇报,要有积极的预防措施,积极防治,效果明显	5	发现病虫害不汇报发现一处扣0.8分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣0.8分,大面积危害加倍扣分。	发现病虫害不汇报发现一处扣1分;不及时防治,有明显危害症状发现一处扣1分,大面积危害加倍扣分。		
		使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确,无药害产生。	3	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣0.8分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣0.8分。	用药效果不佳,造成病虫害危害症状加重,发现一处扣1分;使用不当发生药害,致使植物落叶死亡,发现一处扣1分。		
3	有害生物 (10分)	结合冬季树木修剪,及时清理清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。须有具体实施。	2	不实施,有一项扣0.4分。	不实施,有一项扣0.5分。		
4	花境、花坛 景观保障 (6分)	地形饱满,栽植规范,花境层次错落有致,宿根、水生植物生长健壮,花坛花期一致、株型整齐,“五一、七一、国庆、元旦及春节期间”花坛布置质量效果好	6	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣0.8分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣0.8分,拒不调整的全部扣除。	花境养护不到位导致景观效果较差,发现一处扣1分,明显失管失养的加倍扣除;节庆布置未达到业主要求的或不按照业主要求进行布置,发现一处扣1分,拒不调整的全部扣除。		
5	土壤施肥、 松土 (6分)	绿地、草坪、植物按要求施肥及时,规范操作,施肥后及时覆盖。要有实施计划。	2	不按规定及时施肥,发现一处扣0.4分;不及时覆盖,发现一处扣0.4分。	不按规定及时施肥,发现一处扣0.5分;不及时覆盖,发现一处扣0.5分。		
		施肥方法每半年一次,以养护监理和业主方确认为准,用量合理,不产生肥害。	2	如发生肥害,发现一处扣0.8分,致使植物死亡,加倍扣分。	如发生肥害,发现一处扣1分,致使植物死亡,加倍扣分。		
		绿地及时松土,保持土壤疏松,松土深度不伤根系,树穴修整,草坪内树穴与绿篱及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等应有分隔沟	2	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。	树穴、地被土壤板结,长期不疏松,发现一处扣0.2分;树穴、绿篱等不及时切边,草坪与树木、绿篱、草花等无明显分隔沟,发现一处扣0.2分。		
6	设施 (5分)	绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、景灯、栏杆、垃圾箱及园林建筑小品等设施保持完好。	5	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣0.8分。	设施未采取措施保护而被损坏的,且没及时修复(一周内),特殊情况需得到业主单位同意,另行约定时间,发现一次扣1分。		

7	浇灌、排水 (6分)	根据实际,对植物进行适时适量浇水,及时抗旱,确保正常生长。	2	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.4分,草坪每平方米扣0.2分。	未及时浇水导致植物生长不良的或者死亡的,乔灌木发现一处扣0.5分,草坪每平方米扣0.2分。		
		绿地内不积水,坑洼处必须填平,确保雨后排水及时。	2	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。	雨后绿地、草坪有积水的,发现一处扣0.2分。		
		浇灌必须规范,根据不同的情况应该采用适合的设备进行浇灌。	2	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.4分。	不采用合适浇灌设备进行浇灌的,发现一次扣0.5分。		
8	作业规范 (10分)	绿化种植、施工需严格按安全生产操作规程组织作业,养护管理规范,工作人衣着统一、整洁。夜间施工或危险施工应穿着反光背心并佩戴头盔。	3	上报和养护资料缺失,上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.4分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣0.8分。不按要求安全作业的,不得分。	上报和养护资料缺失,无养护计划,现场管理混乱,发现一次扣0.5分;养护工人不穿工作服,工作服不整洁,不按要求穿着反光背心及佩戴头盔的,发现一次扣1分。不按要求安全作业的,不得分。		
		按要求,准时参加业主组织会议、活动、培训,养护单位需每月对养护工人组织一次业务培训,并留好相关记录。	2	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.4分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.4分。	业主组织的各类活动,迟到一次扣0.2分;无故缺席的扣0.5分。养护单位不按要求组织对养护工人培训的,发现一次扣0.5分。		
		养护管理负责人配备到位,相关项目负责人及项目技术人员在岗时间不少于总工作时间的30%护监理现场确认,每周不得少于2张现场照片),通讯通畅,承包绿地无转包现象;发现破坏绿化现象能及时汇报。	5	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.4分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分	发现毁绿未及时制止上报的,发现一次扣0.5分;项目负责人和技术人员发生突发情况时未能及时联系到的,发生一次扣1分,一个月发生3次的,考核分总分直接扣除5分经业主同意随意更换养护负责人,或者项目负责人和项目技术人员未能达到在岗时间的及发现一次扣2分第二次发现考核总分直接扣除5分		

9	保洁 (5分)	每天全天候保洁(7-19点), 园林设施干净整洁,及时清 理绿地、广场等处垃圾、杂 物、泥沙、绿化垃圾,无卫 生死角。	5	园林设施存在污渍发现一处扣0.4分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(4小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.4分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.4分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣2分。	园林设施存在污渍发现一处扣0.5分;在全 天保洁期间发现有垃圾、杂物、杂草(3小 时以上)未及时清理的,发现一处扣0.5分; 垃圾乱堆乱放发现一处扣0.5分。一考核周 期内拍到垃圾3次未及时处理扣3分。		
10	其他 (6分)	重大节日、重大活动会议或 有在检查期间,需按照业主 要求及时做好相应的保障, 发生的相关费用的另行商 议。	3	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的,发 生一次扣1分。未及时改正的且造成不良影 响的,发生一次扣2分。	重大节日、重大活动会议或有在检查期间, 未按照业主要求及时做好相应的保障的, 发生一次扣1分。未及时改正的且造成不良 影响的,发生一次扣3分。		
10	其他 (6分)	群众向上级部门反映来信、 来访处理及时,无新闻媒体 曝光反映绿地养护相关问 题。	3	群众向上级部门反映来信、来访应在接到通 知24小时给出处理意见,48小时内处理完 成,未及时完成的,发现一次扣0.4分。如 遇特殊情况,需得到业主同意,另行商议; 凡新闻媒体曝光的现象,反映属实,且是由 于养护单位未按养护要求进行养护导致的, 发现一次扣2分。	群众向上级部门反映来信、来访应在接到 通知24小时给出处理意见,48小时内处理 完成,未及时完成的,发现一次扣0.5分。 如遇特殊情况,需得到业主同意,另行商 议;凡新闻媒体曝光的现象,反映属实, 且是由于养护单位未按养护要求进行养护 导致的,发现一次扣3分。		
<b>总分: 100分</b>		<b>扣分: 分</b>					

## 第四节 工程量清单

凌云街道绿地养护项目工程量清单

凌云路街道									
绿地名称：20407001 老沪闵路（罗秀路-上中西路）西侧绿地							绿地面积：3277.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰			2.0					
2	广玉兰				6.0				
3	加拿利海枣						3.0		
4	龙柏		1.0						
5	龙柏			37.0					
6	女贞			1.0					
7	女贞				1.0				
8	香樟				1.0				
9	雪松				3.0				
10	雪松					5.0			
11	棕榈		1.0						
12	棕榈			12.0					
13	棕榈				2.0				
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
14	垂丝海棠			1.0					
15	构树					1.0			
16	构树						1.0		
17	银杏				4.0				

18	银杏				1.0		
19	樱花		2.0				
20	榆树				1.0		
21	榆树					1.0	
22	紫薇	7.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
23	八角金盘		21.0				
24	瓜子黄杨		6.0				
25	桂花			14.0			
26	桂花				40.0		
27	海桐		4.0				
28	夹竹桃				12.0		
29	罗汉松		2.0				
30	蚊母				9.0		
31	栀子花		12.0				
32	<del>类别</del>	落叶灌木					
33	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
34	红叶李			8.0			
35	红叶李				12.0		
36	腊梅			4.0			
37	腊梅				3.0		
38	石榴			6.0			
39	小叶女贞		5.0				
40	紫荆			4.0			
	<del></del>	单排(米)			片植(平方米)		

	类别 品种 高度 (厘米)						
		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
41	八角金盘					24.3	
42	瓜子黄杨				424.3		
43	海桐					83.5	
44	红花继木				9.1		
45	南天竹					19.1	
46	珊瑚					38.8	
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
47	马尼拉			711.0			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
48	花叶蔓长春	29.4					
49	吉祥草	22.3					
50	麦冬	1865.6					
	品种	花坛花境 (平米)					
		花境	花坛	立体花 坛			
51	花坛		10.6				
	类别 品种 蓬径 (厘米)	球型植物 (株)					
		100	200	200 以上			
52	瓜子黄杨球	4.0					
53	瓜子黄杨球		30.0				

54	海桐球		1.0					
55	石楠球		3.0					
绿地名称：20407002 老沪闵路（石龙路-金山城际铁路）西侧绿地							绿地面积：1475.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		8.0					
2	广玉兰			4.0				
3	雪松				3.0			
4	雪松					1.0		
5	棕榈	11.0						
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
6	垂丝海棠	2.0						
7	构树					1.0		
8	红枫		1.0					
9	榉树		3.0					
10	榉树			5.0				
11	银杏		1.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
12	八角金盘		1.0					
13	桂花			6.0				
14	南天竹		1.0					
15	山茶			10.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						

	类别							
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
16	红叶李				22.0			
17	红叶李					18.0		
18	木绣球				12.0			
19	石榴				1.0			
	类别		单排 (米)			片植 (平方米)		
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
20	大花六道木						7.5	
21	红叶石楠					12.8		
22	金钟花					112.4		
23	金钟花						37.9	
24	迷迭香混种黄金菊					23.3		
25	南天竹						120.3	
26	珊瑚						152.8	
27	夏鹃					6.0		
28	夏鹃						58.5	
29	月季			15.0				
	品种		草坪 (平方米)					
			暖季型	冷季型	混合型			
30	马尼拉				201.8			
	品种		地被植物					
			平米					
31	大吴风草		81.3					

32	花叶蔓长春	146.5						
33	麦冬	410.7						
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
34	慈孝竹		96.2					
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
35	枸骨木球		8.0					
36	瓜子黄杨球	2.0						
37	瓜子黄杨球		6.0					
38	红花继木球		2.0					
绿地名称: 20407003 老沪闵路 (石龙路-金山城际铁路) 西侧非机动车与机动车连接带绿地							绿地面积: 248.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨				59.9			
2	红叶石楠				53.0			
3	小叶女贞				135.9			
绿地名称: 20407004 老沪闵路沪闵路西南角绿地							绿地面积: 335.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号		常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	棕榈		1.0					
		落叶乔木						

类别									
品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
2	桃树	2.0							
类别		常绿灌木							
品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
3	瓜子黄杨		10.0						
4	桂花				3.0				
5	山茶		2.0						
类别		单排 (米)			片植 (平方米)				
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
6	金丝桃				60.0				
品种		草坪 (平方米)							
		暖季型	冷季型	混合型					
7	马尼拉			54.5					
品种		地被植 物							
		平米							
8	麦冬	221.3							
类别		球型植物 (株)							
品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
9	大叶黄杨球		12.0						
10	瓜子黄杨球		4.0						
绿地名称: 20407005 梅陇路 (老沪闵路-天等路) 南侧绿地						绿地面积: 119.3 m <sup>2</sup>		二级养护	
序	单排 (米)			片植 (平方米)					

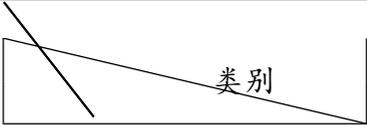
号	类别							
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
1	珊瑚		0.0	0.0	0.0	0.0	92.8	0.0
	品种	地被植						
		物						
		平米						
2	麦冬		26.4					
绿地名称: 20407006 梅陇路 (攀登路-团结一路) 北侧绿地							绿地面积: 704 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		落叶乔木					
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	水杉		0.0	1.0				
2	水杉		0.0		25.0			
3	水杉		0.0			53.0		
4	水杉		0.0				8.0	
	类别		单排 (米)			片植 (平方米)		
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
5	红叶石楠		0.0	0.0	0.0	228.1	0.0	0.0
6	金森女贞		0.0	0.0	0.0	215.8	0.0	0.0
7	硬骨凌霄		0.0	175.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
8	马尼拉		0.0	0.0	17.4			
	品种	地被植						

		物							
		平米							
9	麦冬	242.6							
绿地名称: 20407007 梅陇七八村外绿地							绿地面积: 1526.2 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	枇杷		0.0	0.0	1.0	0.0	0.0		
2	棕榈		0.0	20.0	0.0	0.0	0.0		
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
3	红枫		1.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
4	栾树		0.0	0.0	2.0		0.0		
5	栾树		0.0	0.0		2.0	0.0		
	类别		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
6	丰花月季		0.0	1.0	0.0	0.0			
7	瓜子黄杨		0.0	0.0	0.0	1.0			
8	桂花		0.0	2.0					
9	桂花		0.0		22.0				
10	桂花		0.0			12.0			
11	罗汉松		0.0	0.0	0.0	2.0			
12	山茶		0.0	1.0					
13	山茶		0.0		7.0				
14	山茶		0.0			2.0			
15	蚊母		0.0	0.0	6.0	0.0			

类别		落叶灌木						
		品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上	
16	腊梅	0.0	0.0	0.0	3.0			
17	石榴	0.0	0.0	0.0	3.0			
类别		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200
18	八角金盘	0.0	0.0	0.0	0.0	25.7	0.0	
19	大花六道木	0.0	0.0	0.0	23.5	0.0	0.0	
20	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	0.0	
21	海桐	0.0	0.0	0.0	0.0	41.9	0.0	
22	珊瑚	0.0	19.0	0.0	0.0		0.0	
23	珊瑚	0.0		0.0	0.0	11.9	0.0	
品种		地被植物						
		平米						
24	吉祥草	320.5						
25	麦冬	259.5						
类别		球型植物 (株)						
		品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上		
26	瓜子黄杨球	0.0	3.0	0.0				
绿地名称: 20407008 嘉川路 (嘉川路底-龙州路) 北侧绿地						绿地面积: 185.8 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别		常绿灌木					
			品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上

1	桂花	0.0	0.0	2.0				
2	桂花	0.0	0.0		6.0			
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
3	石榴	0.0	0.0	0.0	6.0			
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
4	黄馨	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.0	
5	金钟花	0.0	0.0	0.0	0.0	31.1	0.0	
	品种	地被植 物						
		平米						
6	麦冬	150.4						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
7	红花继木球	0.0	1.0	0.0				
绿地名称: 20407009 嘉川路(嘉川路底-龙州路)南侧绿地						绿地面积: 447.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	女贞	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0		
2	香樟	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0		
	<del>类别</del>	常绿灌木						

	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	八角金盘	0.0	39.0	0.0	0.0			
4	桂花	0.0	0.0	4.0				
5	桂花	0.0	0.0		4.0			
6	夹竹桃	0.0	0.0	0.0	18.0			
	品种	地被植 物						
		平米						
7	麦冬	447.7						
	品种	球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				
8	红花继木球	0.0	5.0	0.0				
绿地名称: 20407010 嘉川路龙州路西北角绿地						绿地面积: 779.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	独本桂花	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0		
2	龙柏	0.0	1.0		0.0	0.0		
3	龙柏	0.0		1.0	0.0	0.0		
4	雪松	0.0	0.0	4.0		0.0		
5	雪松	0.0	0.0		5.0	0.0		
6	棕榈	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
7	桂花	0.0	0.0	5.0	0.0			
	类别	落叶灌木						

	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
8	红叶李	0.0	0.0	5.0	0.0			
9	石榴	0.0	3.0		0.0			
10	石榴	0.0		2.0	0.0			
		单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
11	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	75.6	0.0	
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
12	马尼拉	0.0	0.0	257.9				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
13	吉祥草	88.1						
14	麦冬	357.8						
		球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200 以上				
15	瓜子黄杨球	0.0	5.0	0.0				
绿地名称: 20407011 凌云路嘉川路东北角绿地						绿地面积: 1607.7 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号		常绿乔木						
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	龙柏	0.0	11.0		0.0			
2	龙柏	0.0		4.0	0.0			
3	龙柏	0.0			0.0	1.0		

4	棕榈	1.0		0.0	0.0	0.0			
5	棕榈		5.0	0.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
6	枫杨	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0			
7	紫玉兰	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
8	八角金盘	1.0		0.0	0.0				
9	八角金盘		8.0	0.0	0.0				
10	桂花	0.0	0.0	1.0					
11	桂花	0.0	0.0		12.0				
12	胡颓子	0.0	1.0	0.0	0.0				
13	夹竹桃	0.0	7.0						
14	夹竹桃	0.0		4.0					
15	夹竹桃	0.0			37.0				
16	阔叶十大功劳	2.0		0.0	0.0				
17	阔叶十大功劳		2.0	0.0	0.0				
18	珊瑚	0.0	27.0	0.0	0.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
19	红叶李	0.0	0.0	0.0	12.0				
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)				

	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
20	春鹃	0.0	0.0	0.0	35.5	0.0	0.0	
21	大叶黄杨	0.0	11.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
22	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	17.3	0.0	0.0	
23	美人蕉	0.0	0.0	0.0	49.5	0.0	0.0	
24	珊瑚	0.0	3.2	0.0	0.0		0.0	
25	珊瑚	0.0		0.0	0.0	23.3	0.0	
26	十大功劳	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
27	马尼拉	0.0	0.0	171.2				
	品种	地被植 物						
		平米						
28	花叶蔓长春	26.1						
29	麦冬	1250.7						
		花坛花境 (平米)						
	品种	花境	花坛	立体花 坛				
30	花坛	0.0	33.0	0.0				
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
31	瓜子黄杨球	2.0		0.0				
32	瓜子黄杨球		11.0	0.0				
33	龙柏球	0.0	1.0					
34	龙柏球	0.0		4.0				

35	石楠球	0.0	8.0	0.0				
绿地名称：20407012 嘉川路（凌云路-虹梅南路）北侧绿地							绿地面积：578.4 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	苏铁			1.0				
2	香樟				1.0			
	类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
3	桂花			1.0				
4	桂花				2.0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
5	红叶李			17.0				
6	红叶李				3.0			
	类别	单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
7	春鹃				26.7			
8	海桐				72.6			
9	红叶石楠				22.0			
10	金边黄杨				16.5			
11	月季				18.5			
	品种	地被植 物						

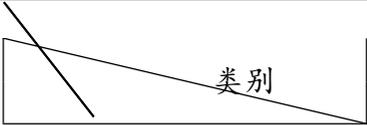
		平米						
12	兰花三七	71.0						
13	麦冬	351.2						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
14	瓜子黄杨球	2.0						
15	石楠球		3.0					
绿地名称: 20407013 嘉川路龙州路西南角绿地							绿地面积: 4827.1 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	广玉兰		2.0					
2	广玉兰			8.0				
3	龙柏		5.0					
4	女贞		11.0					
5	女贞			3.0				
6	苏铁			4.0				
7	雪松			1.0				
8	雪松				7.0			
9	雪松					6.0		
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
10	垂柳					3.0		
11	垂丝海棠	21.0						
12	垂丝海棠		7.0					
13	梨树		12.0					

14	栾树		1.0					
15	青枫		16.0					
16	青枫			4.0				
17	无患子		6.0					
18	樱花	3.0						
19	樱花		9.0					
20	紫薇	17.0						
21	紫薇		3.0					
	类别 常绿灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
22	桂花		1.0					
23	桂花			25.0				
24	桂花				29.0			
	洒金桃叶珊瑚		2.0					
	类别 落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
25	红叶李		43.0					
26	红叶李			40.0				
27	红叶李				7.0			
28	木槿		3.0					
29	木槿			1.0				
30	石榴		2.0					
31	石榴			29.0				
32	石榴				2.0			
33	榆叶梅		1.0					
		单排(米)			片植(平方米)			

	类别 品种 高度 (厘米)							
		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
34	八仙花				43.4			
35	茶梅				112.0			
36	春鹃				76.5			
37	红叶石楠				358.2			
38	金森女贞				76.4			
39	金丝桃					129.7		
40	锦带花					6.4		
41	六月雪				20.4			
42	毛鹃				8.9			
43	绣线菊					35.3		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
44	马尼拉			1715.7				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
45	大吴风草	208.4						
46	扶芳藤	296.1						
47	黄金菊	25.2						
48	吉祥草	289.8						
49	兰花三七	271.1						
50	络石	59.5						
51	麦冬	51.9						
52	萱草	159.5						

	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花坛				
53	花坛		89.9					
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
54	瓜子黄杨球		1.0					
55	金森女贞球		1.0					
绿地名称: 20407014 嘉川路小游园						绿地面积: 16127.8 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	独本桂花	6.0						
2	独本桂花		1.0					
3	广玉兰		1.0					
4	苏铁			3.0				
5	香樟		22.0					
6	香樟			117.0				
7	香樟				4.0			
8	香樟					2.0		
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
9	垂柳		15.0					
10	垂柳				4.0			
11	垂柳					9.0		
12	垂丝海棠	15.0						

13	垂丝海棠		12.0				
14	红枫		1.0				
15	榉树		1.0				
16	榉树			5.0			
17	榉树				3.0		
18	栎树		4.0				
19	栎树			9.0			
20	栎树				2.0		
21	落羽杉		6.0				
22	落羽杉			5.0			
23	落羽杉				1.0		
24	三角枫	4.0					
25	三角枫		3.0				
26	银杏		13.0				
27	银杏			1.0			
28	樱花	4.0					
29	樱花		12.0				
30	紫薇	17.0					
31	紫玉兰	2.0					
32	紫玉兰		14.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
33	桂花			9.0			
34	桂花				38.0		
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		

35	红叶李				21.0			
36	腊梅			10.0				
37	木槿			3.0				
38	紫荆			17.0				
		单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
39	八仙花				14.9			
40	茶梅				185.3			
41	春鹃				504.7			
42	大花六道木				33.0			
43	大叶黄杨				18.3			
44	瓜子黄杨				29.5			
45	红花继木				312.3			
46	红叶石楠				846.5			
47	火棘				55.6			
48	金边黄杨				82.3			
49	南天竹					93.1		
50	蔷薇			14.4				
51	珊瑚					28.8		
52	珊瑚						6.9	
53	狭叶十大功劳					206.4		
54	小丑火棘				102.4			
55	月季				17.1			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				

56	马尼拉			4650.9				
	品种	地被植 物						
		平米						
57	葱兰	130.3						
58	大吴风草	148.8						
59	花叶络石	17.6						
60	花叶蔓长春	380.7						
61	金边麦冬	16.3						
62	韭兰	4.1						
63	兰花三七	837.2						
64	麦冬	823.4						
65	三叶草	3.0						
66	鸢尾	177.9						
		花坛花境（平米）						
	品种	花境	花坛	立体花 坛				
67		花坛		204.2				
	品种	攀缘植 物（株）						
68		紫藤	4.0					
	品种	球型植物（株）						
		100	200	200 以上				
69	海桐球		6.0					
70	红花继木球		2.0					
71	南天竹球		1.0					
72	石楠球		8.0					

绿地名称：20407015 上中西路（老沪闵路-天等路）北侧绿地							绿地面积：1614.5 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	女贞		0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	
2	香樟		0.0	14.0			0.0	
3	香樟		0.0		18.0		0.0	
4	香樟		0.0			4.0	0.0	
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
5	垂丝海棠		8.0		0.0	0.0	0.0	
6	垂丝海棠			7.0	0.0	0.0	0.0	
7	合欢		0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	
8	栾树		0.0	0.0	8.0		0.0	
9	栾树		0.0	0.0		5.0	0.0	
	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
10	八角金盘		0.0	10.0	0.0	0.0		
11	桂花		0.0	0.0	9.0			
12	桂花		0.0	0.0		2.0		
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
13	红叶李		0.0	3.0	0.0	0.0		
	类别		单排（米）			片植（平方米）		

	品种 高度(厘米)							
		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
14	八角金盘	0.0	0.0	0.0	0.0	121.1	0.0	
15	八仙花	0.0	0.0	0.0	13.0	0.0	0.0	
16	春鹃	0.0	0.0	0.0	65.1	0.0	0.0	
17	红花继木	0.0	0.0	0.0	101.6	0.0	0.0	
18	阔叶十大功劳	0.0	0.0	0.0	107.0	0.0	0.0	
19	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	18.6	0.0	
	品种	地被植						
		物						
		平米						
20	扶芳藤	143.8						
21	麦冬	1044.5						
		竹类						
	品种	丛生竹	散生竹	地被竹				
		(丛)	(平米)	(平米)				
22	慈孝竹	10.0	0.0	0.0				
绿地名称: 20407016 上中西路(老沪闵路-天等路)南侧绿地							绿地面积: 787.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	落叶乔木						
		品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	垂丝海棠	4.0		0.0	0.0	0.0		
2	垂丝海棠		26.0	0.0	0.0	0.0		
3	紫薇	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	常绿灌木						
		品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		

4	八角金盘	0.0	0.0	1.0	0.0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
5	红叶李	0.0	0.0	8.0				
6	红叶李	0.0	0.0		16.0			
	类别	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
7	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	75.5	0.0	0.0	
8	金边黄杨	0.0	0.0	0.0	80.0	0.0	0.0	
9	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	261.0	0.0	
	品种	地被植						
		物						
		平米						
10	葱兰	7.6						
11	扶芳藤	59.1						
12	麦冬	304.0						
	品种	球型植物(株)						
		100	200	200以上				
13	石楠球	0.0	5.0	0.0				
绿地名称: 20407017 上中西路(天等路-龙州路)北侧绿地						绿地面积: 561.8 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	品种	落叶乔木						
		≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	紫薇	45.0		0.0	0.0	0.0		
2	紫薇		1.0	0.0	0.0	0.0		

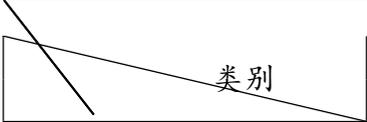
	类别	单排 (米)			片植 (平方米)				
		品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200		> 200
3	瓜子黄杨		0.0	0.0	0.0	300.1	0.0	0.0	
4	红花继木		0.0	0.0	0.0	48.4	0.0	0.0	
	品种	地被植							
		物							
		平米							
5	葱兰		62.0						
6	兰花三七		151.3						
绿地名称: 20407018 上中西路 (龙州路-凌云路) 北侧绿地							绿地面积: 2177.8 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	落叶乔木							
		品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40			> 40
1	垂丝海棠		0.0	5.0	0.0	0.0	0.0		
2	合欢		0.0	10.0		0.0	0.0		
3	合欢		0.0		2.0	0.0	0.0		
4	红枫		1.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
5	樱花		3.0		0.0	0.0	0.0		
6	樱花			18.0	0.0	0.0	0.0		
7	紫薇		13.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	常绿灌木							
		品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
8	丰花月季		0.0	4.0	0.0	0.0			
9	桂花		0.0	0.0	11.0				
10	桂花		0.0	0.0		2.0			

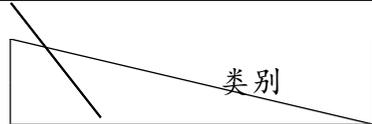
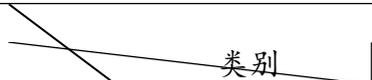
11	红叶石楠	0.0	3.0	0.0				
12	红叶石楠	0.0		0.0	4.0			
13	黄杨	1.0	0.0	0.0	0.0			
	 类别	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
14	红叶李	0.0	14.0		0.0			
15	红叶李	0.0		12.0	0.0			
	 类别	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
16	茶梅	0.0	0.0	0.0	24.1	0.0	0.0	
17	春鹃	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	
18	大花六道木	0.0	0.0	0.0	18.4	0.0	0.0	
19	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	117.6	0.0	0.0	
20	海桐	0.0	0.0	0.0	297.8	0.0	0.0	
21	红花继木	0.0	0.0	0.0	65.9	0.0	0.0	
22	金边黄杨	0.0	0.0	0.0	19.9	0.0	0.0	
23	金丝桃	0.0	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0	
24	珊瑚	0.0	0.0	0.0	101.6	0.0	0.0	
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
35	马尼拉	0.0	0.0	827.5				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
26	葱兰	133.0						

27	吉祥草	25.4						
28	兰花三七	11.0						
29	麦冬	473.2						
		花坛花境 (平方米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
30	花坛	0.0	10.4	0.0				
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
31	瓜子黄杨球	0.0	10.0	0.0				
32	红花继木球	1.0	0.0	0.0				
33	石楠球	0.0	3.0	0.0				
34	无刺枸骨球	0.0	1.0	0.0				
绿地名称: 20407019 上中西路凌云路东南角绿地							绿地面积: 854.9 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	垂丝海棠	40.0		0.0	0.0	0.0		
2	垂丝海棠		21.0	0.0	0.0	0.0		
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
3	红叶李	0.0	0.0	13.0				
4	红叶李	0.0	0.0		10.0			
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)			

	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
5	八角金盘	0.0	0.0	0.0	94.9		0.0		
6	八角金盘	0.0	0.0	0.0		168.0	0.0		
7	海桐	0.0	0.0	0.0	591.9	0.0	0.0		
绿地名称: 20407020 上中西路(凌云路-虹梅南路)北侧绿地							绿地面积: 242.8 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	落叶乔木							
	品种 胸径(厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	栾树				1.0				
2	紫薇	3.0							
	类别	落叶灌木							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上				
3	红叶李				34.0				
	类别	单排(米)			片植(平方米)				
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
4	珊瑚					97.0			
5	小叶女贞					21.7			
	品种	地被植							
		物							
		平米							
6	兰花三七	59.9							
7	麦冬	64.2							
绿地名称: 20407021 凌云路上中西路西北角绿地							绿地面积: 667.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木							

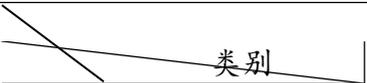
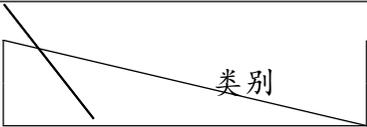
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
1	香樟				2.0				
	<del>类别</del>	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40			
2	构树		1.0						
3	构树				1.0				
4	构树					1.0			
5	栾树					1.0			
6	紫薇	19.0							
	<del>类别</del>	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
7	八角金盘		5.0						
8	桂花			2.0					
9	桂花				25.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
10	红叶李			8.0					
11	红叶李				6.0				
12	石榴			8.0					
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)				
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200		
13	金丝桃					37.3			
14	珊瑚					39.0			

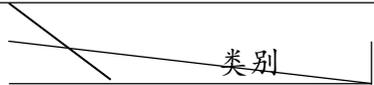
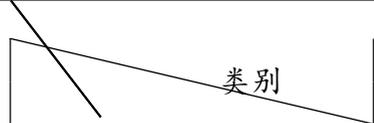
15	小叶女贞				16.3			
	品种	地被植物						
		平米						
16	兰花三七	66.8						
17	麦冬	508.0						
绿地名称：20407022 凌云路（上中西路-华泾港）西侧绿地							绿地面积：211.3 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	品种	常绿灌木						
		100	200	300	300 上			
1	蚊母			8.0				
2	蚊母				9.0			
		单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
3	海桐				18.4			
	品种	地被植物						
		平米						
4	麦冬	192.9						
	品种	球型植物（株）						
		100	200	200 以上				
5	海桐球		4.0					
绿地名称：20407023 凌云路（上中西路-华泾港）东侧绿地							绿地面积：265.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号		落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		

1	垂丝海棠	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
2	紫薇	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
3	紫玉兰	0.0	5.0		0.0	0.0		
4	紫玉兰	0.0		1.0	0.0	0.0		
	 类别	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300 上			
5	红花继木	3.0	0.0	0.0	0.0			
	 类别	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
6	大花六道木	0.0	0.0	0.0	38.0	0.0	0.0	
7	红花继木	0.0	0.0	0.0	4.5	0.0	0.0	
8	金丝桃	0.0	0.0	0.0	0.0	59.3	0.0	
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
9	马尼拉	0.0	0.0	27.4				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
10	吉祥草	23.2						
11	麦冬	113.3						
	 类别	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200 以上				
12	瓜子黄杨球	0.0	5.0	0.0				
13	红花继木球	1.0		0.0				

14	红花继木球		3.0	0.0				
绿地名称：20407024 凌云路上中西路东北角绿地							绿地面积：227 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	合欢	0.0	2.0		0.0	0.0		
2	合欢	0.0		1.0	0.0	0.0		
3	樱花	4.0		0.0	0.0	0.0		
4	樱花		6.0	0.0	0.0	0.0		
	类别	单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
5	红花继木	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	
	品种	草坪（平方米）						
		暖季型	冷季型	混合型				
6	马尼拉	0.0	0.0	52.1				
	品种	地被植 物						
		平米						
7	络石	115.5						
8	麦冬	51.9						
	类别	球型植物（株）						
	品种 蓬径（厘米）	100	200	200以上				
9	石楠球	0.0	8.0					
10	石楠球	0.0		1.0				
绿地名称：20407025 上中西路高压下绿地							绿地面积：3804.8 m <sup>2</sup>	二级养护

序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	含笑			4.0					
2	含笑				5.0				
3	女贞			1.0					
4	苏铁				3.0				
5	苏铁					1.0			
6	香樟			2.0					
7	香樟				23.0				
8	香樟					24.0			
9	棕榈			13.0					
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
10	白玉兰		9.0						
11	白玉兰			3.0					
12	垂丝海棠		12.0						
13	垂丝海棠			6.0					
14	榉树			5.0					
15	榉树				14.0				
16	栾树			2.0					
17	紫薇		7.0						
	类别		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300上			
18	八角金盘					1.0			
19	齿叶冬青		5.0						

20	大叶黄杨		2.0				
21	瓜子黄杨	7.0					
22	桂花			27.0			
23	桂花				14.0		
24	珊瑚		1.0				
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
25	红叶李			13.0			
26	红叶李				6.0		
27	美人蕉		4.0				
28	石榴			15.0			
	 类别	单排(米)			片植(平方米)		
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
29	垂丝海棠						12.4
30	春鹃				35.0		
31	瓜子黄杨				96.2		
32	海桐				90.2		
33	红叶石楠				23.1		
34	金边黄杨				95.0		
35	珊瑚						69.7
36	迎春					8.7	
		草坪(平方米)					
	品种	暖季型	冷季型	混合型			
37	马尼拉			758.3			
	品种	地被植					

		物						
		平米						
38	花叶蔓长春	194.8						
39	麦冬	1714.4						
	品种	攀缘植						
		物(株)						
40	紫藤	4.0						
		球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				
41	大叶黄杨球		1.0					
42	瓜子黄杨球		7.0					
43	海桐球		1.0					
44	海桐球			1.0				
45	红花继木球		1.0					
46	胡颓子球		7.0					
47	石楠球		12.0					
48	石楠球			4.0				
绿地名称: 20407026 凌云路(罗秀路-上中西路)西侧绿地						绿地面积: 145.4 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号		单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨				133.7			
2	红叶石楠				5.4			
3	珊瑚					6.4		
绿地名称: 20407027 北潮港绿地						绿地面积: 11075.4 m <sup>2</sup>	一级养护	

序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	大叶紫薇				3.0				
2	红豆杉			3.0					
3	红豆杉			1.0					
4	红豆杉				2.0				
5	红豆树	1.0							
6	红豆树		2.0						
7	红豆树			4.0					
8	龙柏			2.0					
9	龙柏				4.0				
10	龙柏					1.0			
11	苏铁			3.0					
12	香樟		3.0						
13	香樟			6.0					
14	香樟				20.0				
15	香樟					7.0			
16	雪松				2.0				
17	雪松					8.0			
18	棕榈		19.0						
19	棕榈			7.0					
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
20	垂柳			19.0					
21	垂柳			2.0					

22	垂柳				9.0			
23	垂柳					1.0		
24	垂丝海棠	3.0						
25	垂丝海棠		13.0					
26	鹅掌楸		2.0					
27	合欢			4.0				
28	合欢				4.0			
29	红枫	9.0						
30	红枫		1.0					
31	黄金槐	5.0						
32	榉树		1.0					
33	榉树			3.0				
34	栾树		2.0					
35	桃树		5.0					
36	樱花		7.0					
37	紫薇	1.0						
		常绿灌木						
	类别							
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
38	八角金盘	1.0						
39	枸骨木		2.0					
40	桂花			137.0				
41	桂花				35.0			
42	含笑花			2.0				
43	洒金桃叶珊瑚		3.0					
44	丝兰	5.0						
		落叶灌木						

	类别							
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上		
45	红叶李				22.0			
46	红叶李					25.0		
47	结香			11.0				
48	蒲苇				1.0			
49	山麻杆				4.0			
50	石榴				57.0			
51	石榴					6.0		
52	迎春花			18.0				
53	紫荆				31.0			
	类别		单排 (米)			片植 (平方米)		
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
54	八角金盘						35.5	
55	八仙花					34.0		
56	茶梅					47.4		
57	春鹃					56.7		
58	瓜子黄杨					76.3		
59	海桐					48.2		
60	红花继木					25.3		
61	红叶石楠					269.9		
62	火棘					102.8		
63	金边黄杨					16.0		
64	南天竹					26.1		
65	绣线菊					39.8		

66	一叶兰				22.6		
67	迎春				8.5		
68	迎春					34.0	
	品种	草坪 (平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
69	马尼拉			590.3			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
70	百子莲	7.5					
71	常春藤	50.4					
72	大吴风草	36.5					
73	扶芳藤	120.8					
74	花叶蔓长春	68.5					
75	吉祥草	22.7					
76	金边麦冬	32.4					
77	兰花三七	499.8					
78	麦冬	4066.9					
79	鸢尾	129.7					
	品种	花坛花境 (平米)					
		花境	花坛	立体花 坛			
80	花境	196.3					
81	花坛		50.2				
	品种	竹类					
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)			

82	慈孝竹	22.0						
	品种	攀缘植物 (株)						
83	紫藤	16.0						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
84	枸骨木球		5.0					
85	瓜子黄杨球		26.0					
86	红花继木球		5.0					
87	火棘球		1.0					
88	金粟兰球		2.0					
89	罗汉松球	6.0						
90	罗汉松球		2.0					
91	石楠球		8.0					
92	水果兰球		1.0					
93	蚊母球			1.0				
94	绣线菊球	1.0						
95	绣线菊球		3.0					
绿地名称: 20407028 北潮港对岸绿地						绿地面积: 1779.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	龙柏	2.0						
2	龙柏		378.0					
3	龙柏			45.0				
4	女贞		1.0					

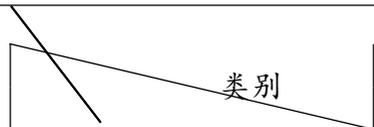
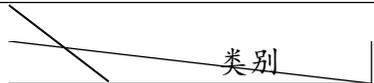
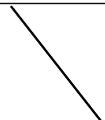
5	苏铁			3.0				
6	香樟		3.0					
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
7	水杉	3.0						
8	水杉		18.0					
9	水杉			11.0				
10	水杉				4.0			
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
11	八角金盘	2.0						
	<del>类别</del>	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
12	海桐					3.9		
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
13	狗牙根			92.9				
	品种	地被植 物						
		平米						
14	兰花三七	578.3						
15	麦冬	1104.3						
绿地名称: 20407029 梅陇十一村绿地						绿地面积: 10070.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序	<del>类别</del>	常绿乔木						

号	类别							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰		7.0					
2	广玉兰			31.0				
3	女贞		1.0					
4	香樟		3.0					
5	香樟			41.0				
6	香樟				27.0			
7	香樟					3.0		
8	棕榈		128.0					
	类别 落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
9	白玉兰		25.0					
10	白玉兰			1.0				
11	垂丝海棠		7.0					
12	红枫		11.0					
13	红枫			1.0				
14	青枫		3.0					
15	青枫			4.0				
16	三角枫			8.0				
17	三角枫				3.0			
18	乌桕			2.0				
19	乌桕				1.0			
20	无患子		2.0					
21	无患子			3.0				
22	樱花		29.0					

23	樱花			4.0			
24	紫薇	1.0					
	 类别	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
25	桂花			47.0			
26	桂花				54.0		
27	胡颓子		13.0				
28	夹竹桃				33.0		
29	南天竹		129.0				
	 类别	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
30	红叶李			6.0			
31	红叶李				64.0		
32	腊梅			29.0			
33	紫荆			14.0			
34	紫荆				19.0		
	 类别	单排(米)			片植(平方米)		
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
35	八角金盘					38.9	
36	茶梅				31.6		
37	海桐				628.3		
38	红花继木					9.7	
39	红叶石楠				95.9		
40	金丝桃					389.3	

41	南天竹					426.7		
42	栀子花					36.6		
43	紫薇				73.0			
	品种	草坪 (平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
44	马尼拉			1987.2				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
45	大吴风草	77.9						
46	红花酢浆草	84.3						
47	花叶蔓长春	541.4						
48	吉祥草	194.1						
49	金边麦冬	54.1						
50	兰花三七	1196.2						
51	麦冬	2525.8						
52	石菖蒲	13.8						
	品种	花坛花境 (平米)						
		花境	花坛	立体花 坛				
53	花坛		59.1					
	品种	竹类						
		丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
54	慈孝竹	36.0						
	类别 品种 蓬径 (厘米)	球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				

55	瓜子黄杨球		8.0					
56	胡颓子球		5.0					
57	龙柏球		6.0					
58	罗汉松球		9.0					
59	石楠球		4.0					
绿地名称：20407030 天等路（罗秀路-上中西路）东侧绿地							绿地面积：1168.1 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	香樟		1.0					
2	香樟					1.0		
3	柚子树		1.0					
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
4	垂柳				1.0			
5	垂柳					1.0		
	类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
6	瓜子黄杨	6.0						
7	夹竹桃			60.0				
8	夹竹桃				11.0			
9	蚊母			36.0				
10	栀子花		1.0					
	类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			

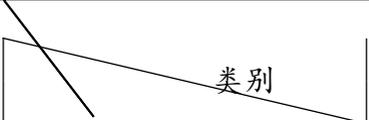
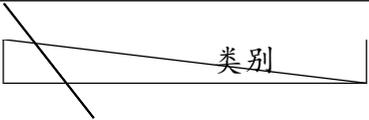
11	红叶李			19.0				
	 类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
12	珊瑚					9.5		
	品种	地被植 物						
		平米						
13	麦冬	1158.5						
	品种	球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				
14	龙柏球			16.0				
绿地名称: 20407031 天等路 (罗秀路-上中西路) 西侧绿地						绿地面积: 915.9 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	 类别	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	香樟		1.0					
	 类别	常绿灌木						
	品种 胸径 (厘米)	100	200	300	300 上			
2	八角金盘	1.0						
3	夹竹桃			27.0				
4	夹竹桃				15.0			
5	蚊母			15.0				
6	蚊母				9.0			
7	栀子花		12.0					
		单排 (米)			片植 (平方米)			

		类别			类别				
品种 高度 (厘米)		≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200		
8	珊瑚					216.6			
品种		地被植							
		物							
品种		平米							
9	麦冬	699.1							
		球型植物 (株)							
品种 蓬径 (厘米)		100	200	200 以上					
10	龙柏球		18.0						
绿地名称: 20407032 龙州路车站绿地							绿地面积: 761.2 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	香樟	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0			
2	棕榈	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0			
		类别		落叶乔木					
品种 胸径 (厘米)		≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
3	垂丝海棠	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0			
4	红枫	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0			
5	栾树	0.0	0.0	1.0					
6	栾树	0.0	0.0		5.0				
7	栾树	0.0	0.0			2.0			
		类别		常绿灌木					

	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
8	桂花	0.0	0.0	13.0				
9	桂花	0.0	0.0		2.0			
	类别	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
10	茶梅	0.0	0.0	0.0	9.6	0.0	0.0	
11	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	120.7	0.0	0.0	
12	金边黄杨	0.0	0.0	0.0	90.0	0.0	0.0	
13	金森女贞	0.0	0.0	0.0	168.3	0.0	0.0	
14	金丝桃	0.0	0.0	0.0	71.3	0.0	0.0	
	品种	草坪(平方米)						
		暖季型	冷季型	混合型				
15	马尼拉	0.0	0.0	88.2				
	品种	地被植						
		物						
		平米						
16	兰花三七	111.2						
17	络石	51.4						
18	麦冬	22.5						
	品种	花坛花境(平米)						
		花境	花坛	立体花				
				坛				
19	花坛	0.0	28.0	0.0				
	类别	球型植物(株)						
	品种 蓬径(厘米)	100	200	200以上				

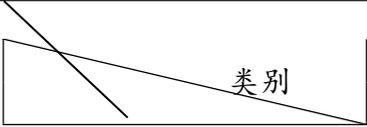
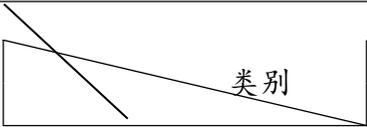
20	石楠球	0.0	0.0	1.0				
21	无刺枸骨球	0.0	7.0					
22	无刺枸骨球	0.0		1.0				
绿地名称：20407033 龙州路（淀浦河-罗秀路）东侧绿地							绿地面积：679 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	常绿乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	香樟	0.0	0.0	0.0	1.0			
2	香樟	0.0	0.0	0.0		1.0		
	类别	落叶乔木						
	品种 胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
3	臭椿	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
4	垂丝海棠	2.0		0.0	0.0	0.0		
5	垂丝海棠		1.0	0.0	0.0	0.0		
6	构树	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0		
7	楝树	0.0	0.0	1.0				
8	楝树	0.0	0.0		1.0			
9	楝树	0.0	0.0			2.0		
	类别	常绿灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
10	桂花	0.0	0.0	6.0	0.0			
	类别	落叶灌木						
	品种 高度（厘米）	100	200	300	300上			
11	腊梅	0.0	0.0	0.0	7.0			
		单排（米）			片植（平方米）			

类别									
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200		
12	珊瑚	0.0	129.4	0.0	0.0		0.0		
13	珊瑚	0.0		0.0	0.0	3.9	0.0		
品种		地被植 物							
		平米							
14	麦冬	675.1							
类别		球型植物 (株)							
品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
15	瓜子黄杨球	1.0		0.0					
16	瓜子黄杨球		22.0	0.0					
17	石楠球	0.0	2.0	0.0					
绿地名称: 20407034 龙州路 (淀浦河-罗秀路) 西侧绿地							绿地面积: 187.2 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	品种	常绿灌木							
		100	200	300	300 上				
1	桂花	0.0	0.0	0.0	9.0				
类别		单排 (米)			片植 (平方米)				
品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200		
2	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	42.5			
3	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0		23.1		
品种		地被植 物							

		平米						
4	麦冬	121.6						
绿地名称：20407035 罗秀路（老沪闵路-天等路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：433.3 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	115.0	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	189.0	0.0	0.0	
3	金森女贞	0.0	0.0	0.0	129.1	0.0	0.0	
绿地名称：20407036 罗秀路（天等路-龙州路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：296.4 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	131.8	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	106.3	0.0	0.0	
3	金森女贞	0.0	0.0	0.0	58.5	0.0	0.0	
绿地名称：20407037 罗秀路（天等路-龙州路）中央隔离带绿地						绿地面积：102 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			
	品种 高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	火棘	0.0	0.0	0.0	102.0	0.0	0.0	
绿地名称：20407038 罗秀路（龙州路-凌云路）北侧人行道与非机动车连接带绿地						绿地面积：196.2 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			

品种 高度(厘米)		≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	117.7	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	78.5	0.0	0.0	
绿地名称: 20407039 罗秀路(凌云路-虹梅南路)北侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积: 200.4 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	单排(米)			片植(平方米)			
		品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	141.9	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	58.5	0.0	0.0	
绿地名称: 20407040 罗秀路(老沪闵路-龙州路)南侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积: 453.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	单排(米)			片植(平方米)			
		品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	180.6	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	160.5	0.0	0.0	
3	金森女贞	0.0	0.0	0.0	113.0	0.0	0.0	
绿地名称: 20407041 罗秀路(龙州路-虹梅南路)南侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积: 352.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	单排(米)			片植(平方米)			
		品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	134.4	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	189.9	0.0	0.0	
3	金边黄杨	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	

4	金森女贞	0.0	0.0	0.0	11.6	0.0	0.0	
	品种	地被植						
		物						
		平米						
5	麦冬	13.6						
绿地名称：20407042 罗秀路（天等路-龙州路）北侧绿地							绿地面积：950.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		常绿乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	雪松		0.0	0.0	1.0		0.0	
2	雪松		0.0	0.0		1.0	0.0	
3	棕榈		0.0	3.0		0.0	0.0	
4	棕榈		0.0		2.0	0.0	0.0	
	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
5	垂丝海棠		0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	
	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
6	桂花		0.0	0.0	4.0			
7	桂花		0.0	0.0		17.0		
8	红花继木		0.0	3.0	0.0	0.0		
9	红叶石楠		0.0	5.0	0.0	0.0		
10	珊瑚		0.0	8.0	0.0	0.0		
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		

11	红叶李	0.0	0.0	0.0	6.0			
12	腊梅	0.0	0.0	0.0	5.0			
13	紫荆	0.0	0.0	12.0	0.0			
		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
14	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	64.2	0.0	
	品种	地被植 物						
		平米						
15	大吴风草	98.6						
16	扶芳藤	118.5						
17	麦冬	669.2						
		球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
18	红花继木球	0.0	1.0	0.0				
19	龙柏球	0.0	9.0					
20	龙柏球	0.0		9.0				
绿地名称: 20407043 罗秀路 (龙州路-凌云路) 北侧绿地						绿地面积: 121.8 m <sup>2</sup>		二级养护
序号		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	瓜子黄杨	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	
2	红叶石楠	0.0	0.0	0.0	57.6	0.0	0.0	
3	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	6.4	0.0	

4	十大功劳	0.0	0.0	0.0	34.1	0.0	0.0	
	品种	地被植						
		物						
		平米						
5	麦冬	22.8						
绿地名称：20407044 罗秀路（凌云路-虹梅南路）北侧绿地							绿地面积：754.6 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		落叶乔木					
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40	
1	垂丝海棠		0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	
2	樱花		1.0		0.0	0.0	0.0	
3	樱花			6.0	0.0	0.0	0.0	
	类别		常绿灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
4	桂花		0.0	0.0	5.0			
5	桂花		0.0	0.0		21.0		
6	红叶石楠		0.0	0.0	3.0			
7	红叶石楠		0.0	0.0		3.0		
	类别		落叶灌木					
	品种	高度（厘米）	100	200	300	300上		
8	红叶李		0.0	0.0	0.0	2.0		
9	木槿		0.0	0.0	5.0	0.0		
10	石榴		0.0	0.0	0.0	6.0		
11	紫荆		0.0	0.0	4.0			
12	紫荆		0.0	0.0		2.0		
	单排（米）				片植（平方米）			

	类别							
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
13	珊瑚	0.0	0.0	0.0	134.0	0.0	0.0	
	品种	地被植 物						
		平米						
14	麦冬	620.6						
	类别	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
15	瓜子黄杨球	0.0	3.0	0.0				
16	红花继木球	0.0	3.0	0.0				
绿地名称: 20407045 罗秀路 1173 号前绿地							绿地面积: 143.8 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	构树					1.0		
2	苦楝			1.0				
	类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
3	春鹃				9.1			
4	红花继木				11.7			
5	红叶石楠				17.3			
6	金边黄杨				16.2			
7	金森女贞				15.6			

8	毛鹃				12.7				
9	珊瑚					48.0			
	品种	地被植 物							
		平米							
10	麦冬	13.2							
	品种	球型植物 (株)							
		100	200	200 以上					
11	金森女贞球		3.0						
绿地名称: 20407047 凌云新村外河道绿地							绿地面积: 6960.5 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	棕榈	2.0							
2	棕榈		1.0						
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
3	垂柳			4.0					
4	垂柳				8.0				
5	垂柳					2.0			
6	垂丝海棠	14.0							
7	枫杨					1.0			
8	构树		2.0						
9	构树			2.0					
10	构树				8.0				
11	构树					10.0			

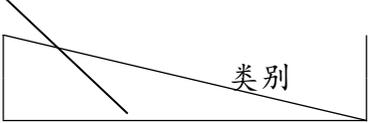
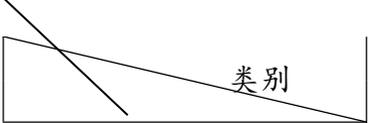
12	水杉	10.0							
13	水杉		37.0						
14	水杉			51.0					
15	水杉				19.0				
16	桃树	7.0							
17	樱花	7.0							
	类别		常绿灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
18	桂花			21.0					
19	桂花					1.0			
20	夹竹桃			6.0					
21	夹竹桃					63.0			
	类别		落叶灌木						
	品种	高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
22	红叶李			16.0	4.0				
	类别		单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
23	八仙花					164.5			
24	春鹃					37.3			
25	金边黄杨					62.6			
26	金森女贞					28.0			
27	珊瑚						17.6		
	品种		草坪 (平方米)						
			暖季型	冷季型	混合型				

28	百慕大			604.8					
	品种	地被植							
		物							
		平米							
29	菖蒲	36.5							
30	黄金菊	33.1							
31	吉祥草	399.6							
32	麦冬	5151.9							
绿地名称：20407048 虹梅南路梅陇路东南角绿地							绿地面积：7346.5 m <sup>2</sup>	一级养护	
序号	类别		常绿乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	女贞			2.0					
2	女贞				5.0				
3	香樟				27.0				
4	香樟					39.0			
5	香樟						12.0		
6	棕榈			13.0					
7	棕榈				6.0				
	类别		落叶乔木						
	品种	胸径（厘米）	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
8	垂丝海棠		4.0						
9	垂丝海棠			5.0					
10	栾树			3.0					
11	栾树				5.0				
12	栾树						1.0		

13	泡桐	2.0					
14	泡桐		3.0				
15	泡桐			1.0			
16	水杉		39.0				
17	水杉			17.0			
18	梧桐		3.0				
19	梧桐			1.0			
20	银杏		7.0				
21	银杏			19.0			
22	樱花		1.0				
23	紫薇	16.0					
	<del>类别</del>	常绿灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
24	八角金盘	7.0					
25	桂花		2.0				
26	桂花			6.0			
27	桂花				10.0		
28	夹竹桃			14.0			
29	夹竹桃				120.0		
30	罗汉松			4.0			
31	夏鹃	12.0					
32	夏鹃		4.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
33	红叶李			12.0			
34	红叶李				26.0		

	类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
		品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200
35	八角金盘					225.7		
36	瓜子黄杨				26.1			
37	海桐				32.2			
38	海桐					461.9		
39	红花继木				104.2			
40	红叶石楠				212.4			
41	金森女贞				92.0			
42	金丝桃					511.0		
43	珊瑚						89.4	
44	蚊母					59.1		
45	熊掌木				124.0			
46	迎春花					39.3		
47	棕竹					125.9		
		草坪 (平方米)						
	品种	暖季型	冷季型	混合型				
48	狗牙根			381.3				
49	马尼拉			477.8				
	品种	地被植 物						
		平米						
50	大吴风草	501.6						
51	扶芳藤	790.2						
52	红花酢浆草	175.5						

53	吉祥草	1143.5						
54	兰花三七	56.6						
55	麦冬	810.8						
		花坛花境 (平米)						
	品种	花境	花坛	立体花坛				
56	花坛		28.4					
		竹类						
	品种	丛生竹 (丛)	散生竹 (平米)	地被竹 (平米)				
57	慈孝竹	117.0						
	品种	攀缘植物 (株)						
58	紫藤	5.0						
		球型植物 (株)						
	类别							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
59	瓜子黄杨球		5.0					
60	红花继木球		5.0					
61	石楠球		6.0					
62	石楠球			5.0				
绿地名称: 20407049 虹梅南路 (上中西路-嘉川路) 桥荫绿地						绿地面积: 1621.1 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
1	海桐	0.0	0.0	0.0	867.0	0.0	0.0	
2	洒金桃叶珊瑚	0.0	0.0	0.0	689.4	0.0	0.0	

3	珊瑚	0.0	0.0	0.0	0.0	64.5	0.0	
绿地名称：20407050 虹梅南路（嘉川路-梅陇路）桥荫绿地							绿地面积：3156.7 m <sup>2</sup>	二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200
1	八角金盘				333.1			
2	海桐				1709.9			
3	红叶石楠				136.4			
4	金边黄杨				441.0			
5	熊掌木				314.0			
	品种	地被植						
		物						
		平米						
6	常春藤	80.8						
7	兰花三七	141.5						
	品种	球型植物（株）						
			100	200	200 以上			
8	石楠球		11.0					
绿地名称：20407051 虹梅南路（益梅路-梅陇港）西侧人行道与非机动车连接带绿地							绿地面积：93.2 m <sup>2</sup>	二级养护
序号		单排（米）			片植（平方米）			
		品种	高度（厘米）	≤100	≤200	>200	≤100	≤200
1	红叶石楠				46.1			
2	金边黄杨				47.0			
绿地名称：20407052 梅陇十一村西门前绿地							绿地面积：88.7 m <sup>2</sup>	二级养护

序号	品种	地被植物						
		平米						
1	麦冬	88.7						
	<del>类别</del>	球型植物 (株)						
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
2	瓜子黄杨球		10.0					
绿地名称: 20407053 华东理工大学河道绿化 (梅陇港)						绿地面积: 2053.1 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	品种	地被植物						
		平米						
1	麦冬	2053.1						
绿地名称: 20407054 老年大学						绿地面积: 456.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	<del>类别</del>	常绿乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
1	女贞		1.0					
2	枇杷		2.0					
3	香樟		13.0					
4	香樟			7.0				
5	香樟				4.0			
	<del>类别</del>	落叶乔木						
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	>40		
6	白玉兰		2.0					
7	构树			1.0				
8	朴树				1.0			

9	桑树		1.0					
10	桃树		1.0					
11	樱花			2.0				
	<del>类别</del>	常绿灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
12	八角金盘		2.0					
13	桂花		4.0					
14	桂花			6.0				
15	黄杨			2.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木						
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上			
16	红叶李		1.0					
17	红叶李				2.0			
18	紫荆		1.0					
19	紫荆			1.0				
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)			
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200	
20	洒金桃叶珊瑚					60.3		
	品种	地被植 物						
		平米						
21	麦冬	380.3						
	<del>类别</del>	球型植物(株)						

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
22	瓜子黄杨球	3.0							
绿地名称: 20407055 梅陇路 391 号 (张鼎鸡旁)							绿地面积: 81.3 m <sup>2</sup>	二级养护	
序号	类别	常绿乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
1	柳杉		1.0						
2	香樟			1.0					
3	香樟				1.0				
	类别	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40			
4	意杨				1.0				
	类别	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上				
5	一叶兰		1.0						
	品种	地被植 物							
		平米							
6	麦冬	81.3							
	类别	球型植物 (株)							
	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上					
7	瓜子黄杨球		1.0						
8	龙柏球		2.0						
绿地名称: 20407056 老沪闵路 805 弄河道绿化 (张家塘港)							绿地面积: 2115.2 m <sup>2</sup>	二级养护	
序		常绿乔木							

号	类别							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
1	广玉兰			1.0				
2	枇杷	1.0						
3	苏铁			1.0				
4	香樟				3.0			
5	香樟					4.0		
6	棕榈		3.0					
	类别							
	落叶乔木							
	品种 胸径 (厘米)	≤10	≤20	≤30	≤40	> 40		
7	白玉兰	1.0						
8	垂丝海棠				1.0			
9	桑树			2.0				
10	水杉		5.0					
11	水杉			11.0				
12	水杉				3.0			
13	桃树	2.0						
14	无花果	1.0						
15	香椿	7.0						
16	银杏			1.0				
17	银杏				2.0			
	类别							
	常绿灌木							
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
18	丰花月季		2.0					
19	丰花月季			1.0				

20	桂花		7.0				
21	桂花			1.0			
22	桂花				5.0		
23	桔树				1.0		
24	山茶	1.0					
25	山茶		3.0				
	<del>类别</del>	落叶灌木					
	品种 高度(厘米)	100	200	300	300上		
26	牡丹	2.0					
27	石榴		1.0				
28	紫荆			2.0			
	<del>类别</del>	单排(米)			片植(平方米)		
	品种 高度(厘米)	≤100	≤200	>200	≤100	≤200	>200
29	珊瑚				68.3		
30	珊瑚					4.1	
31	小叶女贞					2.5	
	品种	草坪(平方米)					
		暖季型	冷季型	混合型			
32	结缕草			411.8			
	品种	地被植					
		物					
		平米					
33	麦冬	1131.0					
	<del>类别</del>	球型植物(株)					

	品种 蓬径 (厘米)	100	200	200 以上				
34	瓜子黄杨球		1.0					
35	红花继木球		7.0					
绿地名称: 20407057 龙州路梅陇八村绿地						绿地面积: 12.9 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别	单排 (米)			片植 (平方米)			
	品种 高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200	
1	鸡爪槭				12.9			
	品种	球型植物 (株)						
		100	200	200 以上				
2	瓜子黄杨球	6.0						
绿地名称: 20407058 梅陇九村外绿地						绿地面积: 281.8 m <sup>2</sup>		二级养护
序号	类别	常绿灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
1	桂花			14.0				
	类别	落叶灌木						
	品种 高度 (厘米)	100	200	300	300 上			
2	红叶李				2.0			
3	石榴			7.0				
4	小叶女贞			5.0				
	品种	地被植物						
		平米						
5	麦冬	176.9						
6	乌蕤莓	104.9						

	类别		球型植物 (株)					
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
7	金叶女贞球			3.0				
绿地名称: 20407059 老沪闵路罗秀路绿地							绿地面积: 234.5 m <sup>2</sup>	二级养护
序号	类别		单排 (米)			片植 (平方米)		
	品种	高度 (厘米)	≤100	≤200	> 200	≤100	≤200	> 200
1	红叶石楠					35.9		
	品种		草坪 (平方米)					
			暖季型	冷季型	混合型			
2	黑麦草				183.8			
	类别		球型植物 (株)					
	品种	蓬径 (厘米)	100	200	200 以上			
3	红花继木球		7.0					
绿地名称: 金海线范围								二级养护
项目名称							绿地面积	
1	金海线范围						5300.4 m <sup>2</sup>	
绿地名称: 莲岸家园								二级养护
项目名称							绿地面积	
1	莲岸家园						11800 m <sup>2</sup>	
绿地名称: 虹梅南路 538 号旁绿地								二级养护
项目名称							绿地面积	
1	虹梅南路 538 号旁绿地						3100 m <sup>2</sup>	
绿地名称: 上中西路 (凌云路-龙州路) 中间隔离带								二级养护
项目名称							绿地面积	

1	上中西路（凌云路-龙州路）中间隔离带	930 m <sup>2</sup>	
---	--------------------	--------------------	--

## 第五章 合同条款（参考）

包1合同模板：

编号：[合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同

## （2014版）

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定  
上海市园林绿化行业协会

## 使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

## 目 录

一、项目概况·····	( )
二、养护范围及养护内容·····	( )

三、养护期限····· ( )  
四、养护质量和考核····· ( )  
五、双方的权利和义务····· ( )  
六、养护方案及调整····· ( )  
七、安全防护及事故处理····· ( )  
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 … ( )  
九、合同价款与支付····· ( )  
十、违约责任····· ( )  
十一、其他约定····· ( )  
十二、合同争议的解决····· ( )  
十三、附则····· ( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条 养护范围及养护内容

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招投标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后7天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后7天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

### 第三条 养护期限

养护期限为  个月，自  年  月  日起至  年  月  日止。

### 第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由下列 **a** 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构：\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时，由甲乙双方协商解决。

## 第五条 双方的权利和义务

甲方指定 \_\_\_\_\_ [合同中心-采购单位联系人] 为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，并对资料的真实准确性负责。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备，有权限定所提供标物的用途，并保留对标物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙

方的，由此造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时

做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，

乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：

\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]([合同中心-合同总价大写])。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_\_(时间)前支付\_\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_(时间)前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

### 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意,乙方擅自更改、调整养护方案,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意,乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任:\_\_\_。

### 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_  
合同履行过程中,双方可根据有关法律、行政法规规定,结合养护项目的实际情况,经协商一致后订立补充协议,补充协议视为本合同的组成部分。

### 第十二条 争议的解决

双方在履行合同中发生争议的,可协商解决,也可向有关部门申请调解,或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### [合同中心-合同有效期]

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

地 址: **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_



包2合同模板:

编号: [合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同

## (2014 版)

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定

# 上海市园林绿化行业协会

## 使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

## 目 录

一、项目概况·····	( )
-------------	-----

二、养护范围及养护内容·····	( )
三、养护期限·····	( )
四、养护质量和考核·····	( )
五、双方的权利和义务·····	( )
六、养护方案及调整·····	( )
七、安全防护及事故处理·····	( )
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 ···	( )
九、合同价款与支付·····	( )
十、违约责任·····	( )
十一、其他约定·····	( )
十二、合同争议的解决·····	( )
十三、附则·····	( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条 养护范围及养护内容

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招投标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后7天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后7天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

### 第三条 养护期限

养护期限为\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由下列 a 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构：\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时，由甲乙双方协商解决。

## 第五条 双方的权利和义务

甲方指定 [合同中心-采购单位联系人] 为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，并对资料的真实准确性负责。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备，有权限定所提供标的物的用途，并保留对标的物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙

方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。

喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和-content，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：

\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]([合同中心-合同总价大写])。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_\_(时间)前支付\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_(时间)前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

### 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，

并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意,乙方擅自更改、调整养护方案,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意,乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任:\_\_\_。

### 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_。

合同履行过程中,双方可根据有关法律、行政法规规定,结合养护项目的实际情况,经协商一致后订立补充协议,补充协议视为本合同的组成部分。

### 第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的,可协商解决,也可向有关部门申请调解,或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### [合同中心-合同有效期]

甲方(公章):\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_

地 址: **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_



包3合同模板:

编号: [合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同 (2014版)

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定  
上海市园林绿化行业协会

使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

一、项目概况·····	( )
二、养护范围及养护内容·····	( )
三、养护期限·····	( )
四、养护质量和考核·····	( )
五、双方的权利和义务·····	( )
六、养护方案及调整·····	( )
七、安全防护及事故处理·····	( )
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 ···	( )
九、合同价款与支付·····	( )
十、违约责任·····	( )
十一、其他约定·····	( )
十二、合同争议的解决·····	( )
十三、附则·····	( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条 养护范围及养护内容

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后7天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后7天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

### 第三条 养护期限

养护期限为   个月，自   年   月   日起至   年   月   日止。

### 第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》

(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时,双方可以另行约定:\_\_\_\_\_。

(2)双方对养护质量有争议,双方同意由下列 a 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构:\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

## 2. 养护考核

(1)乙方应按本合同的约定进行养护,并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2)检查和考核的时间双方约定如下:\_\_\_\_\_。

(3)因甲方或第三方原因造成质量不达标,乙方应尽可能采取补救措施,因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时,由甲乙双方协商解决。

## 第五条 双方的权利和义务

甲方指定  [合同中心-采购单位联系人]  为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

### 1. 甲方的权利和义务

(1)提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单,供双方进行现场确认。

(2)提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料,并对资料的真实准确性负责。

(3)提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点,接驳费用由甲方承担,双方另有约定的,按照约定处理。

(4)根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备,有权限定所提供标的物的用途,并保留对标的物的监督与回收权。

(5)组织召开养护作业要求交底会。

(6)在乙方开展养护工作时,协调乙方与政府部门、相关单位和人员(包括养护范围内的游客)的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作

人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和

国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和-content，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：

\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，

由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]（[合同中心-合同总价大写]）。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_（时间）前支付\_\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_（时间）前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

### 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因, 养护质量未达到合同约定的养护标准, 乙方应采取补救措施, 并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意, 乙方擅自更改、调整养护方案, 给甲方造成损失的, 应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意, 乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人, 给甲方造成损失的, 应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任: \_\_\_\_。

### 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_。

合同履行过程中, 双方可根据有关法律、行政法规规定, 结合养护项目的实际情况, 经协商一致后订立补充协议, 补充协议视为本合同的组成部分。

### 第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的, 可协商解决, 也可向有关部门申请调解, 或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### [合同中心-合同有效期]

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

地 址: **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_



包4合同模板：

编号：[合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同

## （2014版）

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定  
上海市园林绿化行业协会

使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

## 目 录

一、项目概况·····	( )
二、养护范围及养护内容·····	( )
三、养护期限·····	( )
四、养护质量和考核·····	( )
五、双方的权利和义务·····	( )
六、养护方案及调整·····	( )
七、安全防护及事故处理·····	( )
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 ···	( )
九、合同价款与支付·····	( )
十、违约责任·····	( )
十一、其他约定·····	( )
十二、合同争议的解决·····	( )
十三、附则·····	( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条 养护范围及养护内容

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招投标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。

乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后7天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后7天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

### 第三条 养护期限

养护期限为  个月，自  年  月  日起至  年  月  日止。

### 第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由下列 a 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构：\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时，由甲乙双方协商解决。

## 第五条 双方的权利和义务

甲方指定  [合同中心-采购单位联系人]  为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，并对资料的真实准确性负责。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备，有权限定所提供标的物的用途，并保留对标的物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招投标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，

所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防汛防台等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]（[合同中心-合同总价大写]）。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_\_（时间）前支付\_\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_（时间）前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

## 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_。  
合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。

## 第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### [合同中心-合同有效期]

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

地 址： **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_ 帐 号： \_\_\_\_\_



包5合同模板：

编号：[合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同

## （2014版）

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定  
上海市园林绿化行业协会

使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

## 目 录

一、项目概况·····	( )
二、养护范围及养护内容·····	( )
三、养护期限·····	( )
四、养护质量和考核·····	( )
五、双方的权利和义务·····	( )
六、养护方案及调整·····	( )
七、安全防护及事故处理·····	( )
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 ···	( )
九、合同价款与支付·····	( )
十、违约责任·····	( )
十一、其他约定·····	( )
十二、合同争议的解决·····	( )
十三、附则·····	( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

**第一条 项目概况**

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

**第二条 养护范围及养护内容**

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招投标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。

乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后 7 天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后 7 天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

**第三条 养护期限**

养护期限为     个月，自     年     月     日起至     年     月     日止。

**第四条 养护质量和考核**

## 1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由下列 a 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构：\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时，由甲乙双方协商解决。

## 第五条 双方的权利和义务

甲方指定 [合同中心-采购单位联系人] 为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，并对资料的真实准确性负责。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备，有权限定所提供标的物的用途，并保留对标的物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按

甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止

游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和-content，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：

\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]([合同中心-合同总价大写])。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_\_(时间)前支付\_\_\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_(时间)前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因,造成养护范围内的植物或养殖物死亡,其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任:\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因,养护质量未达到合同约定的养护标准,乙方应采取补救措施,并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意,乙方擅自更改、调整养护方案,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意,乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任:\_\_\_\_\_。

## 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_。

合同履行过程中,双方可根据有关法律、行政法规规定,结合养护项目的实际情况,经协商一致后订立补充协议,补充协议视为本合同的组成部分。

## 第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的,可协商解决,也可向有关部门申请调解,或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,本合同自双方签字或盖章之日起生效。

## [合同中心-合同有效期]

甲方(公章):\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_

地 址: **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_



包6合同模板：

编号：[合同中心-合同编码]\_\_\_\_\_

# 上海市园林绿化养护合同

## （2014版）

上海市工商行政管理局  
上海市绿化和市容管理局 制定  
上海市园林绿化行业协会

使用说明

一、本合同文本由上海市工商行政管理局、上海市绿化和市容管理局、上海市园林绿化行业协会共同制定，旨在为园林绿化养护双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同适用于公共绿地、居住区绿地、防护绿地、行道树、企事业单位绿地以及其它性质的各类绿地的养护。

三、本合同文本未列事项，合同双方可根据具体项目的实际情况另行签订补充条款或补充协议。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

五、园林绿化养护甲乙双方签订合同可使用本合同文本，或参照本合同示范文本内容另行制定。

六、本合同示范文本自 2015 年 1 月 1 日起使用，今后在未制定新的版本前本版本延续使用。

## 目 录

一、项目概况·····	( )
二、养护范围及养护内容·····	( )
三、养护期限·····	( )
四、养护质量和考核·····	( )
五、双方的权利和义务·····	( )
六、养护方案及调整·····	( )
七、安全防护及事故处理·····	( )
八、养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备 ···	( )
九、合同价款与支付·····	( )
十、违约责任·····	( )
十一、其他约定·····	( )
十二、合同争议的解决·····	( )
十三、附则·····	( )

合同编号：\_\_\_\_\_

园林绿化养护合同  
(2014 版)

甲方（发包方）：**[合同中心-采购单位名称]**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

**第一条 项目概况**

项目名称：\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_。

**第二条 养护范围及养护内容**

1. 养护范围及面积：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：\_\_\_\_\_。

(2) 植物保护：\_\_\_\_\_。

(3) 设施维护：\_\_\_\_\_。

(4) 水体保养：\_\_\_\_\_。

(5) 安保保洁：\_\_\_\_\_。

(6) 应急处置：\_\_\_\_\_。

(7) 社会服务：\_\_\_\_\_。

(8) 本项目招投标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后 7 天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后 7 天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

**第三条 养护期限**

养护期限为   个月，自   年   月   日起至   年   月   日止。

#### 第四条 养护质量和考核

##### 1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG TJ 08-702-2005)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105-2012)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35-2014)等相关规定的要求。

对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：\_\_\_\_\_。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由下列 a 种方式约定的机构进行专业鉴定。

a. 上海市园林绿化行业协会。

b. 双方指定机构：\_\_\_\_\_。

所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

##### 2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。若质量不达标责任无法明确或无法追究时，由甲乙双方协商解决。

#### 第五条 双方的权利和义务

甲方指定  [合同中心-采购单位联系人]  为本项目联络人。

乙方指定 \_\_\_\_\_ 为本项目负责人。

##### 1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，并对资料的真实准确性负责。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据招标文件向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备，有权限定所提

供标的物的用途，并保留对标的物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在合同签订后\_\_\_\_天内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于\_\_\_\_天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招标文件或相关规定，配备具备相应技术证书（等级认定）项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，统一着装、文明施工；并设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，发现异常情况应通知设施产权人并采取相应应急措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_。

## **第六条 养护方案及调整**

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

## **第七条 安全防护及事故处理**

### **1. 一般要求**

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

### **2. 安全防范**

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用由甲方承担。对养护范围内的树林、水

体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取预防为主，综合治理方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。对土壤进行消毒或防治病虫害时，须符合《中华人民共和国农药管理条例》、《上海市农药经营使用管理规定》等相关法规及技术标准的规定。喷洒药物之前，乙方须将喷洒时间、线路、药物种类提前公开告知。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

### 3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由\_\_\_\_\_承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

### 4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

## 第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

### 1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

### 2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_限定用途为\_\_\_\_\_，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下\_\_\_\_\_项：

a. 有偿使用，费用为\_\_\_\_\_。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：

\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由\_\_\_\_\_方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

## 第九条 合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，双方约定合同价款为[合同中心-合同总价]([合同中心-合同总价大写])。

(2) 合同价款的计算如下：

\_\_\_\_\_。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

### 2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下\_\_\_项支付本合同养护价款。

a. \_\_\_\_\_（时间）前支付\_\_\_\_\_元，作为预付款，支付方式为：\_\_\_\_\_；养护期间，进度款支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_；养护期满后，养护尾款的支付方式为：\_\_\_\_\_，支付期限为\_\_\_\_\_。

b. \_\_\_\_\_（时间）前，一次性支付合同价款。

支付方式为财政直拨方式时，甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准时，双方约定在合同价款的\_\_\_\_\_%以内进行核减。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，应每天按照逾期付款金额的\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过\_\_\_\_天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应

承担以下违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。

(4) 甲方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4) 乙方应承担的其他违约责任：\_\_\_\_\_。

## 第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_。  
合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。

## 第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列\_\_\_\_\_方法解决。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

## [合同中心-合同有效期]

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

地 址： **[合同中心-采购单位所在地]** 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_





## 第六章 投标文件格式附件

### 附件1

投 标 承 诺 书（2013版）

（本承诺书装订于投标文件首页）

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加\_\_\_\_\_项目的投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十三、其他承诺：\_\_\_\_\_。

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

拟任项目负责人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

拟任项目负责人手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件2

投标书

致\_\_\_\_\_(招标人)\_\_\_\_\_:

根据贵方为\_\_\_\_\_采购项目(编号:\_\_\_\_\_)的投标邀请,签字代表\_\_\_\_\_ (全名职务)经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_ (投标人名称、地址)提交投标文件正本\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_份和其他附件\_\_\_\_份。

全权代表宣布如下:

(1)我方针对本次项目的投标总价为\_\_\_\_\_ (注明币种,并用文字和数字表示的投标总价)。

(2)我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

(3)我方已详细研究了全部招标文件,包括招标文件的澄清和修改文件(如果有的话)、参考资料及有关附件,我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求,对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

(4)投标有效期为投标截止之日起\_90\_个日历日。

(5)我方按照招标文件要求递交投标保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

(6)如果在规定的开标时间后,我方在投标有效期内撤回投标,投标保证金将被贵方没收。

(7)我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料,完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

(8)与本投标有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

投标人全权代表姓名、职务(印刷体) \_\_\_\_\_

投标人名称: \_\_\_\_\_

(公章): \_\_\_\_\_

(法定代表人签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

全权代表签字: \_\_\_\_\_

附件3

(一) 法定代表人资格证明书

致\_\_\_\_\_(招标人)\_\_\_\_\_：

兹证明\_\_\_\_\_ (姓名)，性别\_\_\_\_\_ 年龄\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_ 现  
任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：                    身份证号码：

公司注册号码：                    单位类型：

经营范围：

投标单位名称：（盖章）

日期：          年    月    日

粘贴法定代表人（身份证复印件）

(二) 法定代表人授权委托书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

兹委托\_\_\_\_\_（姓名）全权代表我公司参与\_\_\_\_\_（项目名称、编号）的投标活动，受委托人由此所出具并签订的一切有关文件，我公司均予承认。

受委托人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

工作部门：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_。

本授权书有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权公司：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

粘贴被授权人（身份证复印件）

附件4

开标一览表（格式）

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包1

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包2

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包3

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包4

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包5

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

徐汇区2023-2024年公共绿地养护（华泾镇、肇嘉浜路中央隔离带（陕西南路-华山路）、南站及周边绿地养护、桂江路（1-4期）绿地养护、长桥街道、凌云街道）项目包6

项目名称	服务期限	备注	最终报价(大写)	最终报价(总价、元)

投标单位：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件5

投标报价明细（格式）

5-1

报价分类表（可以根据实际情况更改）

投标人名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	服务项目	报价
1		
2		
3		
4		
5		
.....		
总报价（小写）：		
总报价（大写）：		

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个數位。

（2）投标人应根据报价分类表费用情况编制明细费用。

（3）分项目明细报价合计应与总投标报价相等。

投标单位：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 附件6

### 投标货物/服务报告

1. 绿化养护技术方案；
2. 绿化养护项目管理机构人员组成；
3. 项目负责人；
4. 设备配置情况；
5. 内控措施及承诺；
6. 安全文明措施；
7. 类似业绩；
8. 招标文件技术要求中要求提供的其他相关资料；
9. 投标单位认为有必要说明的其他问题。

附件6-1

拟派施工现场项目管理机构名单

投标单位名称（盖章）： \_\_\_\_\_

企业统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

项目报建编号： \_\_\_\_\_ 标段号： \_\_\_\_\_

岗 位	姓 名	证件类型	证件号	证书编号

申明和承诺：我公司按本次招标公告，符合 小型 中型 大型项目的人员配备，对提供的相关材料的真实性负责。

（法定代表人签名或盖章）  
年 月 日

备注	此名单在开标时提交，由代理单位进行比对，比对不通过的，拒收开标资料；凡提供虚假和不真实材料的，一经查实，纳入企业失信名单，并暂停其投标资格一年。
----	--





## 附件6-3

主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、职称证、近三个月社保承诺，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

## 附件7

### 资格证明文件

#### 目 录

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照（复印件，加盖单位印章）；
3. 税务登记证（复印件，加盖单位印章；已更换三证合一的供应商提交三证合一的营业执照后，无需再提交税务登记证和组织机构代码证。）；
4. 组织机构代码证（复印件，加盖单位印章；已更换三证合一的供应商提交三证合一的营业执照后，无需再提交税务登记证和组织机构代码证。）；
5. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明承诺（加盖公章）；
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（加盖公章）；
7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章）；
8. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（加盖公章）；
9. 根据本招标文件技术要求还需提供的其他证明文件。

#### 须 知

- 1、投标人应提交相关证明文件，以及提供其他有关资料。
- 2、投标人提供的资格文件将由买方使用，并据此进行评价和判断，确定投标人的资格和履约能力。
- 3、投标人提交的文件将给予保密，但不退还。

附件7-1

投标人资格声明函

致：\_\_\_\_\_

关于贵方\_\_\_\_\_年 月 日\_\_\_\_\_项目的投

标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 关于资格的声明函；
2. 营业执照（复印件，加盖单位印章）；
3. 税务登记证（复印件，加盖单位印章）；
4. 组织机构代码证（复印件，加盖单位印章）；
5. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明承诺（加盖公章）；
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（加盖公章）；
7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章）；
8. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（加盖公章）；
9. 投标单位简介（包括投标单位规模、人员结构、技术水平、获奖情况（如有）等）；
10. 评标委员会或招标单位认为需要提供的其他文件；
11. 本签字人确认投标文件中关于资格的一切说明都是真实的、准确的。

本签字人确认投标文件中关于资格的一切说明都是真实的、准确的。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

本资格声明函授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

---

附件7-2

参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（招标人）

我公司承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

附件8

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：（1）本声明函所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）本声明函所称服务由中小企业承接，是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，否则不享受中小企业扶持政策。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成

---

立企业可不填报。

**(4) 中标人为中小企业的，本声明函将随中标结果同时公告。**

**(5) 投标人未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的，不享受中小企业扶持政策。**

注：各行业划型标准：

(一) 农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) 工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) 建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) 批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) 零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入

---

入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额540000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

---

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖  
章）：

日 期：