

南京东路街道办事处--重庆北路 180 号装修工程空调
系统

公
开
招
标
文
件

项目编号：310101000250430107983-01240208

代理机构内部编号：HPZFCG2025-10112

采购人单位：上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处

集中采购机构：上海市黄浦区政府采购中心

2025年09月03日

2025年09月03日

目 录

- 第一章 公开招标采购公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 招标需求
- 第四章 评标办法及评分标准
- 第五章 政府采购合同主要条款指引
- 第六章 投标文件格式参考附件

第一章 公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，现就下列**南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统**进行公开招标采购，欢迎有意向的供应商前来投标：

一、项目概况：

- 1、项目编号：**310101000250430107983-01240208**（代理机构内部编号：**HPZFCG2025-10112**）。
- 2、项目名称：**南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统**。
- 3、采购需求：

包号	包名称	数量	单位	预 算 金 额 (元)	简要规格描述或包基本概况介绍	最 高 限 价 (元)	备注
1	南京东路街道办事处—重庆北路180号装修工程空调系统	1		1861700.00	(1)主要内容：本项目为南京东路街道重庆北路180号装修工程空调系统。本项目位于重庆北路180号底层、3层至5层。本次招标报价包含多联式空调系统及材料采购、运输以及施工安装、调试费用。 (2)合同履行期限（完成期）：合同	0.00	

					签订并接到采购人或总包方进场通知后, 90 个日历天内完成所有安装调试并验收合格。 (3) 质保期: 验收合格之日起整体质保两年。 (4)项目属性: 货物类。 (5)最高限价 (元): 1867100.00 元 (具体要求详见“第三章招标需求”)		
--	--	--	--	--	--	--	--

(1) 主要内容: 本项目为南京东路街道重庆北路 180 号装修工程空调系统。本项目位于重庆北路 180 号底层、3 层至 5 层。本次招标报价包含多联式空调系统及材料采购、运输以及施工安装、调试费用。

(2) 合同履行期限 (完成期): 合同签订并接到采购人或总包方进场通知后, 90 个日历天内完成所有安装调试并验收合格。

(3) 质保期: 验收合格之日起整体质保两年。

(4) 项目属性: 货物类。

(5) 最高限价 (元): 1867100.00 元

(具体要求详见“第三章招标需求”)

4、采购预算编号:0125-000163124

5、采购预算金额: 1,861,700.00 元 (国库资金: 1,861,700.00 元;自筹资金: 0.00 元)

6、合同履行期限：**（完成期）合同签订并接到采购人或总包方进场通知后，90 个日历天内完成所有安装调试并验收合格。**

7、本项目**不允许**联合体投标。

8、本项目**不允许进口产品**。（如允许，以财政监管部门签发的允许采购进口产品书面回执上的内容和范围执行，详见“第三章 招标需求”。）

9、本项目**不组织现场踏勘**。（如安排踏勘，相应踏勘要求及信息详见“第三章 招标需求”。）

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无（本项目资金**不专门面向中小企业**）；

3、本项目的特定资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

（3）本项目不得转包；

（4）本项目不接受联合体投标；

（5）本项目面向大、中、小、微型企业；

（6）根据《上海市政府采购供应商信息登记管理办法》已登记入库的供应商；

（7）本项目不允许采购进口产品；

（8）投标人须具有建筑机电安装工程专业承包资质（提供有效的纸质证书扫描件或电子证书）。

注：资格审查办法及要求详见“第四章评标办法及评分标准”。

三、获取招标文件：

1、时间：**2025-09-04 至 2025-09-12，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：**上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>）。**

3、方式：**网上获取，合格供应商可在上述规定的时间内在政府采购云平台下载招标文件。（本项目采取网上报名形式，报名无需到现场，不进行报名审核，无需提供纸质文件。）。**

4、售价（元）：**0**（本项目全过程不收取任何费用）。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

1、提交投标文件截止时间：**2025-09-25 11:00:00**（北京时间），迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、投标地点：**上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>）。**

3、开标时间：**2025-09-25 11:00:00**（北京时间）。

4、开标地点：**上海市黄浦区北海路 8 号福申大厦 801 会议室（远程开标，无需至现场，届时请投标人代表提前准备好投标时所使用的数字证书（CA 证书）通过网络远程操作即可）。**

五、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其它补充事宜：

1、根据上海市财政局的规定，本项目招标投标工作必须在上海市政府采购云平台上进行。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险；

2、投标人须保证报名及获得招标文件时提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误而造成的任何损失由投标人承担；

3、采购中心将会在开标前一个工作日起对投标文件进行统一网上签收，投标人无须事前致电提醒签收。投标人若需撤回已签收的投标文件，应以传真或其它书面形式（须签字并盖章）及时告知采购中心；

4、投标签收回执不作为判断投标文件数据是否完整、有效的依据。如果投标人发现投标文件存在数据丢失、缺漏、乱码等情况，或在投标过程中遭遇因系统、网络故障等技术原因产生的问题，请及时联系政府采购云平台 400-881-7190；

5、政采云平台由上海市财政局建设并管理，政采云有限公司提供技术支持，若投标人因平台系统的故障或缺陷而产生纠纷或造成损失，请与平台管理方上海市财政局及政采云有限公司联系。采购人及采购中心仅作为平台使用方，不因此承担任何法律责任。

补充：

1、需要落实的政府采购政策：推行节能产品政府采购、环境标志产品政府采购。促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等各项政府采购相关政策（以最新的已生效政策为准）。

2、获取招标文件的其他说明：本项目根据市、区财政相关部门要求，必须通过“上海市政府采购云平台”进行采购。本项目潜在投标人在投标前应当自行了解政府采购云平台的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险。其中投标签收回执仅作为平台操作流程步骤，采购中心对投标文件上传的完整性、真实性、准确性不承担任何责任；如果投标人在投标过程中遭遇因系统、网络故障或其他技术原因产生的问题或造成的损失，请及时联系上海政府采购网政府采购云平台 400-881-7190。

注意：潜在投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因潜在投标人递交虚假材料或填写错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在的投标人或填表者承担。

3、开标所需携带其他材料：

（1）本项目开标无需至现场，投标人通过网络进行远程操作即可；

（2）投标人应提前准备好投标时所使用的数字证书（CA 证书）；

（3）投标人应自备可用于上网解密的电脑等硬件设备并保持网络环境畅通，并事先做好必要的调试、准备等工作。

4、建议投标人至少早于投标截止时间**前一个工作日**上传投标文件。上海市黄浦区政府采购中心将于投标截止时间前一个工作日起对已上传的投标文件进行统一网上签收，投标人无需致电提醒签收及其相关事

宜；投标人如需撤回已签收的投标文件，须及时以传真或其他书面形式的有关情况说明（须由法人签字或盖章并加盖投标单位公章）告知采购中心。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息：

名称：上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处；

地址：大沽路 123 号；

邮编： ；

联系人：许佳颖；

联系方式：021-63278500；

传真： 。

2、采购代理机构信息：

名称：上海市黄浦区政府采购中心；

地址：上海市黄浦区北海路 8 号 8 楼；

邮编： ；

联系方式：021-63350161。

3、项目联系方式：

项目联系人：朱鸣 1；

电话：021-63350161；

传真： 。

第二章 投标人须知

第一部分

前附表

序号	内 容	要 求
1	项目编号、名称及属性	项目编号： 310101000250430107983-01240208 项目名称： 南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统 代理机构内部编号： HPZFCG2025-10112 项目属性详见“第三章 招标需求”。
2	信用记录	投标人凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的， 其投标将作无效标处理。 投标人无需提供资料，由采购人或采购人授权的集中采购机构于开标后、评标前，通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别。
3	政府采购节能环保产品	投标产品若属于节能环保产品的，请提供有效的环境标志产品或节能产品认证证书。 本项目采购产品中如有政府强制采购节能产品，投标人须提供由具备相应资格的认证机构（以市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》为准）所出具的、处于有效期内的节能产品认证证书（应与所投产品一一对应，并在证书中用记号笔将相应产品型号标记出来），否则其投标文件视为未实质性响应， 作无效标处理。
4	集采代理机构	集中采购机构： 上海市黄浦区政府采购中心 地址： 上海市黄浦区北海路 8 号 8 楼
5	答疑与澄清	本项目不统一组织现场答疑、澄清会议。 如需对招标文件进行必要的澄清或者修改， 上海市黄浦区政府采购中心 将通过“上海政府采购云平台”（ http://www.zfcg.sh.gov.cn/ ）以更正、澄清公告的形式发布，并以书面形式周知所有获取招标文件的潜在投标人。 投标人如对招标文件有异议，应当于公告发布之日起至公告期限满第 7 个工作日内，以书面形式向招标采购单位提出，逾期不予受理。
6	是否允许采购进	不允许进口产品

	口产品:	如允许,以财政监管部门签发的允许采购进口产品书面回执上的内容和范围执行,详见“第三章 招标需求”。
7	是否允许转包与分包	1、本项目不允许任何形式的转包; 2、本项目不允许分包。
8	是否接受联合体投标	不允许 若本项目接受联合体投标,联合体投标人应当在投标文件中提供联合投标协议书及联合投标授权委托书。
9	是否现场踏勘	不组织现场踏勘 具体要求详见“第三章 招标需求”各标项的对应内容。
10	是否提供演示	不进行演示 系统演示具体要求详见“第三章 招标需求”、“第四章 评标办法及评分标准”各标项的对应内容。
11	是否提供样品	不要求提供样品 具体要求详见“第三章 招标需求”、“第四章 评标办法及评分标准”各标项的对应内容。
12	投标保证金	免
13	投标文件组成及密封	投标文件(电子)数量:1份(无需提供任何纸质投标文件和资料); 正本数量:1份;副本数量:0份。 密封方式:电子加密。
14	投标文件有效期	90 日历天 有效期不足的投标文件将作为无效标处理。
15	投标文件递交方式	投标人通过“上海政府采购云平台”(http://www.zfcg.sh.gov.cn/)上传电子投标文件(投标上传所需工具软件请自行至网站查询下载),无需至现场投标。
16	投标截止时间(即开标时间)	2025-09-25 11:00:00 建议投标人至少早于投标截止时间 前一个工作日 上传投标文件。 上海市黄浦区政府采购中心 将于投标截止时间前一个工作日起对已上传的投标文件进行统一网上签收,投标人无需致电提醒签收及其相关事宜;投标人如需撤回已签收的投标文件,须及时以传真或其他书面形式的有关情况说明(须由法人签字或盖章并加盖投标单位公章)告知 上海市黄浦区政府采购中心 。
17	开标地点	上海市黄浦区北海路8号福申大厦801会议室(远程开标,无需至现场,届时请投标人代表提前做好投标时所使用的数字证书(CA证书)通过网络远程操作即可)
18	评标方法	综合评分法。

19	中小企业政策	本项目执行中小企业政策情况，详见采购公告和招标文件约定。 1、如本项目专门面向中小企业采购。小型和微型企业不再享受价格扣除优惠政策。 2、如本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购。小型和微型企业按规定享受价格扣除优惠政策。 注：中小微企业的认定，按财库〔2020〕46号、工信部联企业〔2011〕300号等相关政策执行，详见“第三章 采购需求”、“第四章 评标办法及评分标准”中规定。凡不按规定提供或提供无效的《中小企业声明函》等证明材料的供应商，均不享受中小企业优惠政策。
20	中标结果公告与查询方法	中标供应商确定之日起 2 个工作日内，将在“上海政府采购云平台”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）发布中标公告，公告期限为 1 个工作日，服务台根据报名时预留地址寄送中标通知书。
21	合同签订时间	中标通知书发出后 30 日内，采购人与中标人在“上海政府采购云平台”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）内签订政府采购电子合同。
22	履约保证金	如招标文件中约定，中标人需向采购人缴纳履约保证金的，则合同签订时，上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。
23	付款方式	具体要求详见“第三章 招标需求”、“第五章 合同通用条款及专用条款”各标项的对应内容。
24	招标代理费用	本项目无需缴纳任何费用。 如在招投标过程中有任何组织或个人冒用上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处或上海市黄浦区政府采购中心名义收取任何费用（诸如报名费、购买招标文件费或收取投标保证金、履约保证金等），请及时与上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处或上海市黄浦区政府采购中心联系。若因此造成自身财产损失请立即报警。
25	询问及质疑受理	1、潜在投标人可根据招标文件约定向采购人或上海市黄浦区政府采购中心提出询问和质疑。 2、若提出的询问或质疑内容超出上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处对上海市黄浦区政府采购中心委托授权范围的，上海市黄浦区政府采购中心无权受理和答复，潜在投标人应直接向采购人提出。

		具体要求详见“第三章 招标需求”中“本项目询问、质疑受理委托的授权范围”的对应内容。
26	对招标文件内容的解释权	集中采购机构保留本项目招标文件（除“第三章 招标需求”外）的解释权。 各方对本项目招标文件内容应当秉持“常规理解”和“善意解释”的原则进行解读，若各方对招标文件内容的理解存在重大分歧或者争议的，应以 上海市黄浦区政府采购中心 作出的释义为准。（若有违政府采购法律法规、规范性文件及最新政府采购政策的相关内容和要求的，以政府采购采购法律法规、规范性文件及最新政策的相关内容和要求为准。）

第二部分

一、前言

根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》的规定，本项目招投标工作在上海市政府采购云平台（以下简称“政采云平台”）（网址：上海政府采购网 www.zfcg.sh.gov.cn）上进行。

“政采云平台”由上海市财政局负责运行管理，政采云有限公司提供技术支持，若投标人在投标过程中遭遇因系统、网络故障或其他技术原因产生的问题，请与上海市财政局及政采云有限公司联系，联系地址：上海市肇嘉浜路 800 号，客服电话：400-881-7190。

本项目潜在投标人在投标前应当自行了解电子招投标的基本规则、要求、流程，具备网上投标的能力和条件，知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险。如果采购人对采购云平台相关流程、设置、操作及要求有异议，请向上海市财政局提出。

本项目发现投标人出现以下情形的，其投标无效：

- （1）未在投标截止时间前上传电子投标文件至“政采云平台”。
- （2）电子投标文件乱码、无法解密或数据包丢失。
- （3）不符合本项目资格性、符合性审查要求的。
- （4）投标文件中相应内容、文件不按招标文件中的明确要求签署、盖章的。
- （5）未对招标需求作出实质性响应，详见招标需求及其他相关章节。
- （6）不接受联合体投标的项目投标人采用联合投标的；不允许采购进口产品的项目投标人采用进口产品投标的。
- （7）投标文件有效期短于招标要求。
- （8）已为拟投标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。
- （9）供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的。
- （10）根据财库[2016]125 号文，投标人凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，其投标将作无效标处理。
- （11）投标人所投产品属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购品目的，但投标人未提供符合要求的节能认证证书，视作无效标。
- （12）投标文件存在虚假应标情形的
- （13）其他法定情形或招标文件约定情形。

二、总则

1、招标依据：

本项目遵循《中华人民共和国政府采购法》及配套法规、规章、规范性文件及相关政策规定。

2、定义

2.1 “采购人”指本项目中依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “集中采购机构”：指本项目的采购代理机构——上海市黄浦区政府采购中心。

2.3 “投标人”指已依法报名参与本项目并获采购文件，有意向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

3、合格的投标人：

3.1 符合法律法规和招标文件规定的合格投标人所必须具备的资格条件和特定条件。

3.2 如招标文件规定接受联合体投标的，除应符合本章 3.1 条规定外，还应当满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合投标协议书及联合投标授权委托书，明确联合体各方权利义务；联合体协议文件应当明确联合体主办方、由主办方代表联合体参加采购活动；

（2）联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

（4）联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4、知识产权

4.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

4.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

4.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

5、投标费用

5.1 投标人自行承担所有与编写和提交投标文件有关的费用，不论投标的结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用。

5.2 本项目不收取招标代理服务费，投标人不得在投标成本中列支。

5.3 本项目投标保证金：免。

三、招标文件

6、招标文件的获取：

6.1 为确保招标文件准确性，上海政府采购网政府采购云平台是投标人获取招标文件的唯一途径。投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。

6.2 投标人不得要求采购人或采购中心向其单独提供额外的项目资料。招标文件如需补正资料或调整内容，采购人及采购中心会通过发布更正、澄清公告的形式，通知所有投标人。

6.3 投标人领取招标文件时应按采购云平台设置要求如实登记联系人、电话、邮箱、传真等有效联系方式；若因投标人自身填写虚假或失效信息，造成采购人与集中采购机构无法及时联系投标人，由投标人自行承担责任。

6.4 除非特殊情况，招标文件不提供与招标项目有关的社会背景、自然环境、气候条件、公用设施等情况以及有关常识性内容，投标人参加投标即被视为应当了解上述与中标履行合同有关的一切情况。

7、招标文件的澄清与修改：

7.1 投标人如对招标文件有疑问，可以按招标公告及招标文件约定的方式，以书面形式向采购人或集中采购机构提出。采购人或集中采购机构将会依法进行书面答复，如有必要，还会通过“上海政府采购网”发布澄清或更正公告。

7.2 采购人和集中采购机构可能主动对招标文件进行修改或更正，会通过“上海政府采购网”发布澄清或更正公告，并通知所有供应商。

7.3 如果澄清或更正公告的内容可能影响投标文件编制的，且公告发布时间距投标截止时间不足 15 天的，则相应延长投标截止时间。延长后的投标截止时间以最后发布的澄清或更正公告为准。

7.4 投标人在答疑澄清期间，应主动查收相关澄清、修改、更正等补充文件，并及时以书面形式回复、确认。

四、投标文件

8、投标文件编制总体要求：

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提交投标文件，对招标文件作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。

8.2 投标文件报价出现前后不一致的，响应文件报价出现前后不一致的，依照政府采购相关规定修正。

8.3 投标文件以上传“上海政府采购网”电子招投标系统的最终结果为正本，如招标文件中要求投标人提供纸质文件的，均为副本。副本只能是正本导出后的影印本。

9、投标文件的语言及计量单位：

9.1 投标文件及所有来往文件均应使用简体中文。如提供其他语言的资料（除签名、盖章、专用名称等特殊情形外），必须翻译成中文，评审时以中文为准。

9.2 除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

10、投标文件常规内容构成（包括但不限于）：

- （1）招标需求索引表（需显示招标文件中“实质性响应条件”与“评分方法”在投标文件中逐条显示对应位置（页码））；
- （2）投标函扫描件
- （3）资格声明函扫描件；
- （4）投标人基本情况表扫描件；
- （5）法定代表人授权委托书扫描件；
- （6）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（三证或五证合一）；
- （7）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （8）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
- （9）各类资质、荣誉证书扫描件；
- （10）同类型项目成功案例介绍及最终用户的有效联系方式；
- （11）投标报价一览表；
- （12）技术规范偏离表、简要说明一栏表等；
- （13）提供主要产品制造商出具的针对本项目的授权文件及原厂售后服务承诺函扫描件；
- （14）投报产品的技术文件（如投标设备的 3C 认证、质量保证书、检测报告、技术资料，投标设备为进口设备的应提供相应许可类文件及进口报关资料等）；
- （15）按采购需求编制的各项方案、图纸、项目实施的组织设计等；
- （16）拟从事本项目人员及其技术资格一览表；
- （17）售后服务承诺（保修期内售后服务的内容、期限、响应时间、措施及收费情况；保修期外的服务内容及收费标准）；
- （18）采购项目有特殊要求的，供应商还应当提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。；
- （19）供应商认为有利于中标的其它说明和资料。

注：上传的资料应为清晰的扫描件或照片。若因投标人上传的资料模糊不清、无法识别，而造成对投标人的不利后果，由其自行承担。

11、投标报价

- 11.1 本项目以人民币报价。
- 11.2 投标总价（开标价格）的金额精确到个位，小数点后数值不保留。
- 11.3 如项目明确为分包件采购的，报价也应按包件分开报价。
- 11.4 投标报价总价是直至项目验收所发生的所有费用，采购人不再为中标人支付合同价以外的汇兑差额、手续费、物料上涨费等任何费用。
- 11.5 投标报价表中的货物价格应按下列方式填写：

(1) 将货物送达采购人指定的任一交货地点的交货价，该交货价必须包括制造和装配货物所使用的材料、部件及货物本身已支付或将支付的关税、增值税、销售税和其他税费以及保险费和所有伴随服务的费用等；

(2) 项目需求中特别要求的安装、调试、培训及其他附带服务的费用。

11.6 投标报价表中的服务价格可按下列方式填写：

(1) 按提供服务的内容分类报价。

(2) 按提供服务的流程（或模块）进行报价。

(3) 按提供服务的人力成本报价。

11.7 招标文件要求投标人分类报价，其目的只是为了便于评委会对投标文件进行比较，但并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

11.8 投标人以可调整的价格提交的投标文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

11.9 中标人的中标价在合同执行过程中是固定不变的。

12、投标文件编制的基本要求

12.1 投标人应按照招标文件和电子采购平台电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

12.2 投标文件中凡招标文件要求签署、盖章之处，均应显示投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样及投标人的公章。投标人名称及公章应显示全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则应当按招标文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》（如投标人自拟授权书格式，则其授权书内容应当实质性符合招标文件提供的《法定代表人授权委托书》格式之内容）并将其附在投标文件中。

12.3 投标文件若有修改错漏之处，须在修改错漏之处同样显示出投标人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签署字样。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自负。

12.4 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

12.5 投标人应提交证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性以及符合招标文件规定的文件。

(1) 货物和服务合格性的证明文件应包括投标报价表中对货物和服务来源地的声明，并要由装运货物时出具的原产地证书证实。

(2) 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，投标人应提供：

(a) 服务方案的详细说明；

(b) 为使采购人能够正常、连续地使用所购货物，投标文件中应提供货物从质量保证期期满后每年的维护费用；

(c) 逐条对招标方要求的技术规格进行评议，说明自己所提供货物和服务是否已对招标文件的技术规格做出了实质性响应。

(3) 投标人在阐述上述（c）款时应注意：招标文件在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以

及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上优于或相当于技术规格的要求。

13、投标有效期

13.1 本项目投标有效期：**90 日历天**。即：投标文件应从开标之日起，以日历天计算的投标有效期内有效。

13.2 在特殊情况下，在投标有效期期满之前，采购人和集中采购机构可征求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式确认，同意延长有效期的投标人不能修改其投标文件内容。

14、投标文件的上传

14.1 投标文件应在投标截止时间前上传至上海政府采购网政采云平台，投标人应先行了解和掌握网上投标方法和投标工具。

14.2 投标人应留足充裕的时间上传文件，如出现因 CA 证书、系统或网络故障或不懂操作方法等问题导致未能成功提交投标文件，投标人自行承担责任。

五、开标与评标

15、开标

15.1 通过政采云平台进行招标的电子招投标项目，除招标公告及招标文件明确要求外，投标人无需至现场开标，按投标人在招标公告中规定的开标时间通过网络进行远程开标即可。

15.2 投标人在开标前应提前准备好可用于本项目开标解密的数字证书（CA 证书）；投标人应自备可用于上网解密的电脑等硬件设备并保持畅通的网络环境，并事先做好软硬件调试及其他必要准备工作。

15.3 若按招标公告及招标文件明确要求，投标人需要到现场开标的，投标人可以委派一名代表参加开标会议（同一投标人仅允许一人进入开标会议室）。建议投标人代表携带好可用于本项目开标解密的数字证书（CA 证书），及经过调试可用于上网解密操作的笔记本电脑（采购中心开标会议室通常备有电脑用于开标，但由于软硬件设置及兼容性原因，不保证能与投标人的 CA 证书匹配并正常使用）。

16、投标文件的澄清

16.1 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

16.2 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

17、评标

17.1 评标工作由评标委员会独立进行。评委会依照政府采购法律法规及招标文件的规定组建。评委会按法律法规及招标文件第四章“评标办法及评分标准”对本项目进行评审并确定中标候选人。

17.2 中标结果未公布前，评标时间、地点、评委会成员信息及评审结果均依法保密，恕不奉告。

17.3 包括投标人在内的其它组织或个人不得试图影响或干扰评标进程和结果。

18、政府采购政策（以下政策如已失效或废止，以最新发布且生效的政策为准）

18.1 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）及其配套文件和目录

18.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《上海市政府采购促进中小企业发展实施办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、《关于转发财政部〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》

18.3 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

18.4 《上海市创新产品政府首购和订购实施办法》

18.5 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

18.6 《采购人应当在货物服务招标投标活动中落实扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策》

18.7 其它与政府采购相关的政策

19、项目废标、流标的情形：

19.1 投标截止时投标人少于三家或实质性响应投标人少于三家；

19.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

19.3 因重大变故，采购任务取消的。

19.4 其他法律法规、规范性文件或招标文件规定的情形

六、项目结果的查询

20、采购人确认中标结果后，集中采购机构将在两个工作日内通过“上海政府采购网”发布中标公告，公告期限为一个工作日。

21、中标人及未中标人可登陆“上海政府采购网”政采云平台，查收中标及未中标通知书；

七、签订合同

22、签订合同

22.1 自中标通知书发出之日起三十天内，中标人与采购人应签订合同。

22.2 合同签订方式：中标人与采购人在“上海政府采购网”政采云平台网上签订电子合同。

22.3 在合同签订后 7 个工作日内，应将电子合同打印一份后交政府采购监督管理部门即黄浦区政府采购管理办公室（斜土路 222 号 301 室）备案。。

23、变更、中止、终止或者撤销合同

23.1 政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

23.2 依照政府采购法及配套法规、政策、或《中华人民共和国民法典》等其他法律法规的规定，存在需要变更、中止、终止或者撤销合同的法定情形的，从其规定。

八、常规付款方式

24、政府采购合同付款方式按招标文件及采购合同的相关约定执行；

25、政府采购项目资金支付程序，按照国家有关财政资金支付管理的规定执行。若相关法律法规或财政资金管理政策发生变化，则以最新的法律法规的规定及黄浦区财政局最新政策口径为准。

九、质疑与投诉

26、质疑

26.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式提出质疑。

《政府采购法》第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

26.2 供应商可根据招标文件中约定的权限范围，向采购人或集中采购机构提出质疑；招标文件无约定，或虽有约定但无法区分质疑对象的，供应商可先交由集中采购机构梳理区分。

26.3 质疑供应商为自然人的，应当由本人在质疑函上签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在质疑函上签字或者盖章，并加盖单位公章。

26.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。格式和要求应当符合《政府采购质疑和投诉办法》（94 号令），并按照财政部颁布的“政府采购供应商质疑函范本”填写。

26.5 质疑函可以采取邮寄、快递或当面递交的方式送达。收到质疑函后，采购人、集中采购机构要求质疑供应商在合理期限内补正的，质疑供应商应当按要求补正相关材料。

26.6 本项目要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

27、投诉

27.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定的时间作出答复的,可以在答复期满后 15 个工作日内向黄浦区政府采购管理办公室(上海市斜土路 222 号 301 室)投诉。

27.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

注：“第二章 投标人须知”中的“第二部分”通篇内容为通用条款格式，若有违政府采购法律法规、规范性文件及最新政府采购政策的相关内容和要求的，以政府采购法律法规、规范性文件及最新政策的相关内容和要求为准；若与本项目采购文件的“第三章 招标需求”、“第四章 评标办法及评分标准”等内容产生矛盾的，以“第三章 招标需求”、“第四章 评标办法及评分标准”中的具体内容为准。

第三章 招标需求

序号	事项	内容
1	采购单位	上海市黄浦区人民政府南京东路街道办事处
2	项目名称	重庆北路180号装修工程空调系统
3	采购预算金额	1867100.00元（财政资金：1867100.00元）
4	项目属性	货物 ✓
5	采购意向是否已公开	2025年4月30日已公示采购意向
6	采购标的所属行业 （按工信部联企业（2011）300号文件内容划分，仅用于中小微企业认定）	工业
7	特定资格要求	投标人须具有建筑机电安装工程专业承包资质（提供有效的纸质证书扫描件或电子证书）
8	是否专门面向中小企业	否
9	是否招一用三	否
10	完工期	合同签订并接到采购人或总包方进场通知后，90个日历天内完成所有安装调试并验收合格。
11	质保或免费维护期	验收合格之日起整体质保两年。
12	是否允许联合体投标	否
13	是否允许采购进口产品	否
14	是否现场踏勘	否

15	付款方式	1)主要设备(详见“五、技术要求（四）空调设备清单”中第1-21项)到达指定交货地点，经采购人、监理单位清点后，支付至合同总价的50%; 2) 整个项目施工完成达到调试验收标准，并取得竣工备案验收证书，中标人提交符合要求的竣工技术资料及竣工结算资料后，支付至合同价的85%; 3) 整个项目最终结算完成后，采购人支付至最终审核价的100%。 4)合同款支付还需符合政府投资管理的相关要求以及财政资金计划要求；实际支付以财政资金拨付和年度预算资金为准。且最终结算金额不得超出批复概算。
16	验收方式	采购人自行组织验收
17	本项目询问、质疑受理委托 授权范围	采购人授权采购中心受理和答复本项目潜在投标人依法提出的询问和质疑
18	本项目是否属于政务信息系统（信息化项目填写）	否 √
19	评审办法	综合评分法

项目需求

一、项目背景

项目概要：本项目为南京东路街道重庆北路 180 号装修工程空调系统。本项目位于重庆北路 180 号底层、3 层至 5 层。本次招标报价包含多联式空调系统及材料采购、运输以及施工安装、调试费用。

项目实施要求：投标单位需要负责项目范围内多联式空调系统建设的深化配合工作、材料设备采购、试验、加工制作、保管、运输、安装、测试、清洁、产品保护、验收合格、保修、培训、售后服务等工作，具体包括以下内容：

- (1) 负责本次招标范围多联式空调系统的深化配合工作、采购、施工安装、系统调试等所有内容。
- (2) 负责多联式空调系统试运行、竣工验收，并根据建设单位的要求完成本项目所需的整体调试等。
- (3) 负责多联式空调系统的竣工资料的收集、编制和管理，提交多联式空调系统以及调试报告、系统操作规程、系统维修或保养手册、用户操作手册等。
- (4) 根据国家相关规定、技术规范等提供暖通系统设备的使用人员培训及后续维修保养服务。
- (5) 施工期间，接受业主单位、总包单位和工程监理单位等的监管；在施工现场服从总包单位现场统一管理；接受业主下达的其它相关工作内容。
- (6) 中标单位进场施工前，须做好和总包单位工作界面的交底。

二、设计依据

- 1、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018 年版
- 3、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
- 4、《声环境质量标准》（GB3096-2008）
- 5、《多联机空调系统工程技术规程》（JGJ174-2010）
- 6、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-2009
- 7、《通风管道技术规程》JGJ/T141-2017
- 8、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 9、《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级》GB21454-2021
- 10、其他可适用的设计规范、规程和标准等等最新适用国家相关法律法规。

三、招标内容 本项目空调系统项目包括以下子系统，具体如下：

多联式空调；

工作界面划分

项目名称	本项目工作范围	与其他单位界面
南京东路街道重庆北路180号装修工程空调系统	中标人负责： 1、负责配合项目设计单位开展本专业图纸深化； 2、配合完成图纸和招标清单范围内空调设备室内机、室外机、冷媒管、冷凝水管、风管、控制面板、设备的安装 3、配合完成图纸和招标清单范围内空调室内机控制线及面板的供货 及安装； 4、 配合精装单位核对现场吊顶位置的标高，以及出风口和回风口的定位，检修口的定位；负责和空调安装相关的开孔； 5、负责本专业设备的成品保护； 6、必要时提供技术指导及相关培训。	总承包/装修方负责： 1、负责提供现场施工用水用电； 2、负责空调电源箱供货安装及电源箱至内外机进线电缆的敷设接线； 3、负责空调室外机混凝土或槽钢基础的制作基础尺寸由空调单位提资； 4、空调设备出风口和回风口的装饰完成面开孔； 5、检修口开孔、检修口的供应及安装；

四、招标要求

- 1、本项目核心产品为变冷媒流量多联式空调机，必须满足一级能效。变冷媒流量多联式空调室内机均为独立线控，均须配置冷凝水提升泵。
- 2、室内机须包括蒸发器、室内风机及电动机、空气滤网及冷凝水盘及机组内部管道连接和电源线等装置，室内机均采用直流无刷电机。
- 3、供应商所投变冷媒流量多联式空调机具备 MODBUS 协议接口，投标人应确保所投空调系统具备上述功能，并已将相关费用纳入投标总价，项目实施过程中如发现相关功能有缺失，由中标单位自行整改完善，采购人将不因此承担任何费用。
- 4、安全生产。

(1)项目负责人、专职安全员须持有效证件上岗；作业人员（含安装、电工、起重工等）须经安全培训考核合格，特种作业人员（如焊工、起重工）须持特种作业操作证。进场前需提交专项施工方案（含安全技术措施），经总包及监理审批后方可实施；对作业人员进行三级安全教育及针对性安全技术交底（含高空作业、电气安装、设备吊装等风险点），签字确认留存；检查施工区域环境，确认周边无易燃物、无交叉作业干扰，临边洞口设置防护栏杆及安全网。

(2)关键作业安全控制：①**高空作业：**2米以上作业须搭设稳固脚手架或使用移动操作平台，作业人员系挂双钩安全带，工具材料用防坠绳固定，严禁抛掷；②**电气安装：**严格执行“三级配电、两级保护”，电缆敷设避开高温管道，接线前验电断电，使用绝缘工具，严禁带电作业；③**设备吊装：**吊装设备（如室外机）须验收合格，吊索具（钢丝绳、卸扣）符合荷载要求，设置警戒区并由专人指挥，严禁超载或斜拉歪吊；④**动火作业：**焊接、切割等动火须经审批，配备接火斗及灭火器材，清除周边易燃物（保温材料、杂物等），作业后检查无余火方可离开；⑤**材料管理：**空调机组、保温材料等分区存放，严禁堵塞通道，易燃材料（如制冷剂钢瓶）须单独存放于通风阴凉处，远离热源火种。

(3)文明施工与协作：施工垃圾（保温棉、包装纸等）每日清理至指定地点，设备搬运轻拿轻放，减少噪音扰民；服从总包现场管理，配合其他工序施工，不得擅自占用安全通道或损坏防护设施。

五、技术要求

（一）多联机室内机技术要求

- 1、室内机组须包括蒸发器、室内风机及电动机、电子膨胀阀、冷凝水盘、保温材料。蒸发器采用铜管铝箔翅片形式，由无缝紫铜管以机械胀管法与铝箔翅片胀接而成的交叉式盘管构成。铜管管壁厚度不小于0.23mm。铝箔翅片的片厚 $\leq 0.115\text{mm}$ 。盘管的试验压力不小于工作压力的1.5倍。盘管表面需经亲水膜处理，应具有防结霜的措施。机组壳体应满足防止结露、防火要求。
- 2、室内风机为直接驱动前弯型叶片离心式风机，风机叶片材质为镀锌钢板或聚酯工程塑料制作。室内风机至少可设定高、低两档不同的转速。风机在出厂前应通过动、静平衡的测试。风机电动机应是固定的单相电容电机，应有足够的过载能力，须适用于220伏，单相，50Hz的电力供应。电机设有自动复位装置，须保证风机运行时不会产生过载。
- 3、室内机需装设电子膨胀阀。电子膨胀阀应具备调节范围宽、线性度好的特性。电子膨胀阀由微电脑控制，以精确控制冷媒流量，达到室内设定的温度要求。
- 4、每台机组配有由原厂提供的温度及风机风量控制面板，带有幕液晶显示可以显示并控制制冷、制热及通风的状态。可根据实际需要对室内温度及室内机风量大小设定并可调节。
- 5、室内机机壳应采用镀锌钢板制造，机壳表面须经防锈喷涂处理。天花板嵌入式室内机应配有原厂设计的送风口，导风叶方向可自动调节，以调整气流组织。天花板嵌入风管式的室内机的机外余静压应符合招标图中相关要求，中标单位应负责该风管式室内机与风管的接驳安装及提供接驳用的所有材料。
- 6、凝结水接收盘材质为镀锌钢板或工程泡沫塑料，接收盘承接范围须包括整个蒸发盘管的垂直投影面积。接收盘底部应向接驳口倾斜，以方便冷凝水的收集及排走。凝结水接收盘的外表面应由原厂提供保温，材质为复合橡塑泡沫板保温，确保在 $27^{\circ}\text{C}(\text{DB})/19^{\circ}\text{C}(\text{WB})$ 环境温度下不结露。保温绝缘层须经成型模一次压制而成。保温材料须为阻燃型材料。
- 7、室内机机壳内部须由原厂提供保温材料。保温材料须为阻燃型。
- 8、四面出风式室内机面板以ABS树脂塑料冲压制作，采用挂钩及螺钉固定。面板应易于拆卸，以供蒸发盘

管、风机及电动机维修及清洁之用。

(二) 多联机室外机技术要求

- 1 室外机组须包括可直流变速密封式压缩机、冷凝器、冷凝器风机、电脑控制板、直流变速频控制器等装置。
- 2、压缩机采用可直流变速密封涡旋式或转子式压缩机，适用于直流变速操作。直流变速多联机系统采用 R410A 环保冷媒。机组内需设置滤波器, 电抗线圈等谐波抑制装置。压缩机电动机应有过载保护措施。压缩机应带有隔振橡胶和隔热消音材料以起到隔振降噪作用。
- 3、具备断电重启功能：发生故障时，其余室内机仍能保持运转，不影响正常使用。故障机器能显示故障信息，提高维修效率，无需维修人员到达现场，也可实现不停机。
- 4、空调设备实现在室外机侧和室内机两侧均可获得运行数据
- 5、空调设备具有先进智能除霜技术，模块间与模块间可以同时进行制热和除霜连续交替操作，实现不间断制热，保障室内制热舒适度。

(三) 设计参考参数

1、多联机室内机参数表

序号	设备名称	设备编号	制冷量 (kw)	制热量 (kw)	最大耗电 量 (kw)	风量 m³/min	静压 Pa	最大噪音 dB(A)	电源 (V/Hz)
1	薄型风管机（带水泵）	VRF-22	2.2	2.5	0.036	8.8	45	30	220/50
2	薄型风管机（带水泵）	VRF-25	2.5	2.8	0.036	8.8	45	30	220/50
3	薄型风管机（带水泵）	VRF-32	3.2	3.6	0.040	10.0	45	32	220/50
4	薄型风管机（带水泵）	VRF-36	3.6	4.0	0.040	10.0	45	32	220/50
5	薄型风管机（带水泵）	VRF-40	4.0	4.5	0.044	10.8	45	31	220/50
6	薄型风管机（带水泵）	VRF-45	4.5	5.0	0.055	14.5	45	33	220/50
7	薄型风管机（带水泵）	VRF-50	5.0	5.6	0.068	16.1	45	35	220/50
8	薄型风管机（带水泵）	VRF-56	5.6	6.3	0.068	16.1	45	35	220/50
9	薄型风管机（带水泵）	VRF-63	6.3	7.1	0.088	20.0	45	36	220/50
10	薄型风管机（带水泵）	VRF-71	7.1	8.0	0.088	20.0	45	36	220/50
11	薄型风管机（带水泵）	VRF-80	8.0	9.0	0.098	21.3	45	37	220/50

12	中静压风管机（带水泵）	VRF-90	9.0	10.0	0.255	21.0	120	36	220/50
13	中静压风管机（带水泵）	VRF-100	10.0	11.2	0.255	21.0	120	36	220/50

2、多联机室外机参数表

序号	设备名称	设备编号	制冷量 (kw)	制热量 (kw)	最大耗电量 (kw)	风量 m³ /min	静压 Pa	最大噪音 dB (A)	电源(V/Hz)
1	多联室外机	KT-24HP	67.0	69.0	22.7	275	110	66	380/50
2	多联室外机	KT-40HP	113.2	126	34.0	530	110	69	380/50
3	多联室外机	KT-42HP	117.4	125	38.1	555	110	68.5	380/50
4	多联室外机	KT-44HP	123.6	132	39.7	540	110	69	380/50
5	多联室外机	KT-54HP	150.9	162.5	46.9	750	110	69.5	380/50
6	多联室外机	KT-56HP	157.4	165	49.5	753	110	69.5	380/50
7	多联室外机	KT-58HP	163.6	172	51.1	738	110	70	380/50

3、说明：

- （1）本项目允许最大负偏离的值：制冷量：3%；制热量：3%；最大耗电量：2%；风量 10%、静压 5%、最大噪音 3%；超出允许偏差范围的为负偏离。
- （2）投标人应在“技术偏离表”中对上述设备所列技术参数逐条、真实反映偏离情况。如有缺项，视为负偏离。

（四）空调设备清单

空调设备清单

序号	设备名称	设备编号	单位	数量
1	薄型风管机（带水泵）	VRF-22	台	4
2	薄型风管机（带水泵）	VRF-25	台	4
3	薄型风管机（带水泵）	VRF-32	台	3
4	薄型风管机（带水泵）	VJF-36	台	1

5	薄型风管机（带水泵）	VRF-40	台	7
6	薄型风管机（带水泵）	VRF-45	台	3
7	薄型风管机（带水泵）	VRF-50	台	12
8	薄型风管机（带水泵）	VRF-56	台	14
9	薄型风管机（带水泵）	VRF-63	台	25
10	薄型风管机（带水泵）	VRF-71	台	34
11	薄型风管机（带水泵）	VRF-80	台	20
12	中静压风管机（带水泵）	VRF-90	台	21
13	中静压风管机（带水泵）	VRF-100	台	1
14	线控器		个	149
15	多联室外机	KT-24HP	台	1
16	多联室外机	KT-40HP	台	1
17	多联室外机	KT-42HP	台	1
18	多联室外机	KT-44HP	台	1
19	多联室外机	KT-54HP	台	1
20	多联室外机	KT-56HP	台	1
21	多联室外机	KT-58HP	台	1

注：本项目所采购的“多联式空调【（四）空调设备清单中 1-13 项及 15-21 项】”为主要采购标的（不包括配套设备、辅料及耗材）。本项目为货物采购，如需享受中小企业扶持政策，投标人应在《中小企业声明函》对**制造商**进行声明，上述主要采购标的由不同制造商制造的，应当逐一填报每个采购标的的制造商信息。

（五）空调安装工程量清单

空调安装工程量清单

序号	名称	规格	单位	数量
1	PVC-U 冷凝水管	De32	米	906
2	PVC-U 冷凝水管	De40	米	209
3	PVC-U 冷凝水管	De50	米	55

4	PVC-U 冷凝水管	De63	米	28
5	冷凝水管保温	De32x9	米	906
6	冷凝水管保温	De40x9	米	209
7	冷凝水管保温	De50x9	米	55
8	冷凝水管保温	De63x9	米	28
9	冷媒铜管	Φ 6.4(壁厚 0.8mm)	米	85
10	冷媒铜管	Φ 9.5(壁厚 0.8mm)	米	734
11	冷媒铜管	Φ 12.7(壁厚 0.8mm)	米	630
12	冷媒铜管	Φ 15.9(壁厚 1.0mm)	米	1133
13	冷媒铜管	Φ 19.1(壁厚 1.0mm)	米	161
14	冷媒铜管	Φ 22.2(壁厚 1.0mm)	米	163
15	冷媒铜管	Φ 25.4(壁厚 1.0mm)	米	308
16	冷媒铜管	Φ 28.6(壁厚 1.0mm)	米	66
17	冷媒铜管	Φ 34.9(壁厚 1.3mm)	米	151
18	冷媒铜管	Φ 41.3(壁厚 1.5mm)	米	98
19	冷媒铜管	Φ 44.5(壁厚 1.5mm)	米	231
20	冷媒铜管	Φ 54.1(壁厚 1.5mm)	米	38
21	铜管保温	Φ 6.4(保温厚度 13mm)	米	85
22	铜管保温	Φ 9.5(保温厚度 13mm)	米	734
23	铜管保温	Φ 12.7(保温厚度 13mm)	米	630
24	铜管保温	Φ 15.9(保温厚度 19mm)	米	1133
25	铜管保温	Φ 19.1(保温厚度 19mm)	米	161
26	铜管保温	Φ 22.2(保温厚度 19mm)	米	163
27	铜管保温	Φ 25.4(保温厚度 19mm)	米	308
28	铜管保温	Φ 28.6(保温厚度 19mm)	米	66
29	铜管保温	Φ 34.9(保温厚度 19mm)	米	151
30	铜管保温	Φ 38.1(保温厚度 20mm)	米	98
31	铜管保温	Φ 41.3(保温厚度 20mm)	米	231
32	铜管保温	Φ 44.5(保温厚度 20mm)	米	38
33	铜管保温	Φ 54.1(保温厚度 20mm)	米	85
34	分歧管	FQZHN-01C	个	12
35	分歧管	FQZHN-02C	个	16
36	分歧管	FQZHN-03C	个	120
37	分歧管	FQZHN-04C	个	68
38	外机并联组件	FQZHW-02N1C	个	6
39	多芯软线	RVVP2*0.75mm2	米	2848
40	多芯软线	RVV2*0.75mm2	米	1500
41	PVC 线管	Φ 20	米	4348
42	镀锌铁皮风管	0.6mm	平方米	0
43	镀锌铁皮风管	0.75mm	平方米	637
44	镀锌铁皮风管	1.0mm	平方米	856
45	镀锌铁皮风管	1.2mm	平方米	285
46	风管软连接	650x150	个	12
47	风管软连接	850x150	个	10
48	风管软连接	1050x150	个	85
49	风管软连接	1550x200	个	42
50	玻璃离心棉保温	30mm	立方	45.46

51	方形散流器	240*240	个	51
52	双层百叶送风口	600×200	个	15
53	双层百叶送风口	800×200	个	3
54	双层百叶送风口	1050×200	个	56
55	双层百叶送风口	1200×200	个	1
56	双层百叶送风口	2570×200	个	1
57	双层百叶送风口	3340×200	个	1
58	双层百叶送风口	3700×200	个	2
59	双层百叶送风口	3935×200	个	1
60	双层百叶送风口	5370×200	个	1
61	双层百叶送风口	5405×200	个	2
62	双层百叶送风口	6235×200	个	1
63	双层百叶送风口	8775×200	个	1
64	双层百叶送风口	8985×200	个	2
65	双层百叶送风口	16000×200	个	1
66	双层百叶送风口	16050×200	个	1
67	单层百叶回风口	600×200	个	15
68	单层百叶回风口	800×200	个	22
69	单层百叶回风口	1000×200	个	50
70	单层百叶回风口	1200×200	个	47
71	单层百叶回风口	2110×200	个	2
72	单层百叶回风口	2565×200	个	1
73	单层百叶回风口	2770×200	个	1
74	单层百叶回风口	3300×200	个	1
75	单层百叶回风口	4640×200	个	1
76	单层百叶回风口	5370×200	个	1
77	单层百叶回风口	5935×200	个	1
78	单层百叶回风口	6320×200	个	1
79	单层百叶回风口	19630×200	个	2
80	室内机安装费		台	149
81	室外机安装费		台	7
82	线控器安装费		个	149
83	室外机吊装		项	1
84	辅材		式	1

（六）、其他

1、项目属性：货物类。

2、总工期（完工期）：合同签订并接到采购人或总包方进场通知后，90个日历天内完成所有安装调试并验收合格。

3、质保或免费维护期：验收合格之日起整体质保两年。

4、付款方式：

1) 主要设备（详见“五、技术要求（四）空调设备清单”中第 1-21 项）到达指定交货地点，经采购人、监理单位清点后，支付至合同总价的 50%；

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

2) 整个项目施工完成达到调试验收标准，并取得竣工备案验收证书，中标人提交符合要求的竣工技术资料及竣工结算资料后，支付至合同价的 85%；

3) 整个项目最终结算完成后，采购人支付至最终审核价的 100%。

4) 合同款支付还需符合政府投资管理的相关要求以及财政资金计划要求；实际支付以财政资金拨付和年度预算资金为准。且最终结算金额不得超出批复概算。

逾期支付资金的违约责任：甲方未能按时支付合同款，乙方有权书面要求甲方在（20）个工作日内予以解决，逾期未解决的，乙方有权提出终止合同；造成乙方经济损失的，乙方有权书面要求甲方给予适当的经济赔偿。

5、验收方式：采购人自行组织验收。

6、总包配合费：本项目需考虑总包配合费，比例为合同总金额的 3%。

7、进度计划：本项目应在保证质量和安全的基础上，确保施工进度。施工中以总进度网络计划为依据，按不同施工阶段、不同专业工种分解为不同的进度分目标，以各分项管理、技术措施为保护手段，工全过程的动态控制。为了保证施工工期，必须能够在施工过程当中合理有效地控制施工进度，为了控制施工进度，项目部主要生产责任人首先必须掌握项目情况，即通过对现场进行实地检查、收集统计资料和参加调度会议等了解实际施工情况，掌握尽可能多的信息，并将它们与计划进度进行对比，以发现进度是否拖后，然后对这些资料进行分析，找出原因，制定相应的措施。投标人需按以上要求及项目实际情况编制详细的进度计划。

8、实施方案：投标人需在投标文件中根据项目情况制定实施方案，并根据项目概况及特点，制定施工现场组织机构及主要资源配置计划、施工准备及总体工序安排、主要工序和特殊工序的施工方法、调试方案、质量目标质量保证体系及技术组织措施、安全目标安全保证体系及技术组织措施、环境保护措施及文明施工、施工综合协调管理措施，以及其他项目实施的方案。

9、安装调试：系统安装完成应进行压力试验、抽真空、充冷媒、保压、开机调试试运行及系统综合效果检验与测定，所有技术指标均应符合规范和生产厂家要求。投标人要编制科学可行的设备安装调试方案。

10、售后服务：中标方应提供中文使用说明书，对所有产品的质量予以保证，并提供终身的有偿维修、供应服务，另需提供十年内不变的配品备件单价。提供验收合格之日起整体质保两年免费维修期。免费维保期内因施工及产品质量问题产生的费用由中标方承担。免费维保期内，产品一旦发生故障，中标方必须在 2 小时内响应，4 小时内赶到现场，一般故障 8 小时内排除。投标单位须提供本项目空调硬件设备的售后维护措施及应急服务等技术可行性方案，提供的方案具备针对性、合理性、可行性。

11、项目组人员要求：本项目要求至少配备项目经理一名，技术负责人一名，安全员一名，质量员一名，资料员一名，施工员二名，材料员一名。项目经理需具备机电二级建造师从业资质。

12、产品授权：投标人需提供多联式空调设备制造商的原厂授权。

13、 本项目不统一组织现场踏勘；

14、本项目投标报价应包含货物成本、保险、运输费用、有关税费，以及安装、调试、售后服务等伴随服务费用。项目完成所必须得一切相关工作需投标人自行考虑到投标报价中，采购人不再另行支付。

15、投标人提供详尽的服务承诺（由投标人自拟）；

16、投标人需提供包括但不限于：完整的竞标思路、方案及管理措施等；拟投入本项目的项目清单、拟投入本项目的人员情况介绍、列出本项目负责人、管理人员的姓名和资历等，**投标书商务部分应包括但不限于：资格声明函、投标函、企业法人代表证明、法人代表授权委托书、投标报价、投标报价计算依据、投标报价清单等；投标书技术部分包括但不限于：多联式空调系统方案、供货及进度管理方案、安装调试方案、项目管理方案、质量和安全保障措施、投入的专用设备及工具、人员配备、售后服务方案等。**

附件：（“★”号“#”号汇总）

★重要提示：投标人必须对本技术规格要求逐条响应“★”号为必须实质响应的内容，若无法满足，作无效标处理；“#”号为主要指标，未提供或提供内容不完整的，均不得分。

为提高评审效率方便评委核查，招标文件凡涉及以下“★”号指标和“#”号指标要求的响应情况及内容应当按照“第六章投标文件格式参考，表格 1、招标需求索引表”的格式及要求制作索引表，不制作索引表或未按照要求逐一明确标注相关内容所在页码的，可能导致评委会无法准确查找到相关重要响应内容，由此产生的不利后果由投标人自行承担。

“★”号指标汇总表：

序号	名称	技术指标
1	资格性审查 要求（由采购人审核）	（1）营业执照： 投标人应提供营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）的清晰扫描件。 投标人未按照要求提供的，作无效标处理。 （2）资格声明函 投标人须按招标文件“第六章 投标文件参考格式，样式 3、资格声明函”的格式填写，必须包括该样式中所含的全部内容，并按其要求加盖投标人公章。 投标人未提供或不按招标文件要求制作、签署的，作无效标处理。 （3）法人代表授权书： 授权书必须有单位负责人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖供应商单位公章；授权书中必须附带单位负责人和被授权人身份证的清晰扫描件。

		投标人未提供或不按招标文件要求制作、签署的，作无效标处理。注：单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 （4）信用记录查询： 凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其响应无效。 注：投标人无需提供资料，由采购人或采购人授权的集中采购机构于开标后、评标前，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别。 （5）资格要求： 投标人须具有建筑机电安装工程专业承包资质（提供有效的纸质证书扫描件或电子证书）。 如出现以下情形的，作无效标处理： （1）未提供证书或者提供失效证书的； （2）提供批准件或对批准件变造、涂改后用以投标的； （3）提供不填写项目用途或使用期限的电子证书使用件。 以上资质需上传清晰扫描件，若未按照要求提供作无效标处理。
2	符合性审查要求	（1）强制采购节能产品 ★本项目采购产品中，“空调机组/空调机/专用制冷、空调设备”为政府强制采购节能产品，投标人须提供由具备相应资格的认证机构（以市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》为准）所出具的、处于有效期内的节能产品认证证书（应与所投产品一一对应，并在证书中用记号笔将相应产品型号标记出来），否则视为未实质性响应，做无效标处理。 除以上列明的投标产品外，所投产品凡是属于节能强制采购品目的，如：计算机设备/激光、针式打印机/液晶显示器/制冷压缩机/空调机组/空调机/专用制冷、空调设备/电热水器/镇流器/普通照明用双端荧光灯/电视设备/视频设备/便器/水嘴等（以最新一期《节能产品政府采购品目清单》为准），投标人都应当按照上述要求提供相应节能认证证书并做标记，否则按无效标处理。 （2）核心产品须满三家投标人（品牌）：

		本项目所采购“空调机组”为核心产品（不包括配套设备、辅料及耗材）；提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项（包件）下投标的；按一家投标人计算。若评委会认定该项目（包件）投标人不足 3 家；则该项目（包件）作流标处理。 （3）法律、法规和招标文件规定的无效情形： 包括但不限于：投标报价超财政预算或最高限价的；投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；投标供应商存在串标、围标或以虚假材料谋取中标成交情形的；投标人报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规；其他违法违规或违反招标文件约定构成响应无效的情形。
--	--	--

“#”号指标汇总表：无

第四章 评标办法及评分标准

一、评标依据：

1、本项目评标办法本着公开、公平、公正的原则，按照《中华人民共和国政府采购法》及配套法律法规、规章制定，作为本次招标选定中标人的依据。

2、评标委员会的组建：

（1）评标前，采购人和集中采购机构依法组建本项目的评标委员会，评标委员会的成员由采购人代表和评审专家组成；采购人代表不参加评标的，则评委会成员均由评审专家组成。

（2）评标委员会成员应坚持客观、公正、审慎的原则，依据投标文件对招标文件响应情况、投标文件编制情况等，按照《评分细则》逐项进行综合、科学、客观地评分。

3、评审程序：

（1）资格审查：由采购人依据法律法规和招标文件，对投标人进行资格审查；资格审查不合格者，投标无效；若资格审查合格的投标人不满三家，则本项目按废标处理。

（2）符合性审查：由评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。经符合性审查后，若合格投标人不足三家的，本项目按废标处理。

（3）详细评审：符合性检查合格的投标人满足三家以上，进入详细评审阶段。由评标委员会按照评分细则对投标文件进行评审和评分，评审和评分记录资料均需保存归档。

4、评审原则、方法

（1）本项目采用“综合评分法”评审，各评委按招标文件中规定的评标方法和标准，对各份投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价，进行独立评分，再计算平均分，评标委员会按照每个投标人最终平均得分的高低依次排名，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。

（2）评标委员会成员依法独立评审，并对自身所作出评审意见承担个人责任。评审委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意

（3）评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准

5、注意事项：

（1）在“上海政府采购网”评标的项目，以投标人网上上传的电子投标文件为正本，并作为评审对象。

（2）最低报价并不能作为授予合同的保证。

（3）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（4）投标报价高于财政预算或最高限价的投标文件将被评标委员会否决，做无效标处理。

二、资格性审查：

南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统资格审查要求包 1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	引用上海证照库	营业执照	投标人应提供营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）的清晰扫描件。 投标人未按照要求提供的，作无效标处理。	项目级
2	自定义	资格声明函（由采购人审核）	投标人须按招标文件“第六章投标文件参考格式，样式 3、资格声明函”的格式填写，必须包括该样式中所含的全部内容，并按其要求加盖投标人公章。 投标人未提供或不按招标文件要求制作、签署的，作无效标处理。	项目级
3	自定义	法人代表授权书（由采购人审核）	授权书必须有单位负责人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖供应商单位公章；授权书中必须附带单位负责人和被授权人身份证的清晰扫描件。 投标人未提供或不按招标文件要求制作、签署的，作无效标处理。 注：单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	项目级

4	自定义	信用记录查询 (由采购人审核)	凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其响应无效。 注：投标人无需提供资料，由采购人或采购人授权的集中采购机构于开标后、评标前，通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别。	项目级
5	自定义	资格要求（由采购人审核）	投标人须具有建筑机电安装工程专业承包资质（提供有效的纸质证书扫描件或电子证书）。如出现以下情形的，作无效标处理： （1）未提供证书或者提供失效证书的； （2）提供批准件或对批准件变造、涂改后用以投标的； （3）提供不填写项目用途或使用期限的电子证书使用件。 以上资质需上传清晰扫描件，若未按照要求提供作无效标处理。	项目级

（二）中小企业扶持政策的执行

1、政策依据：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《上海市政府采购促进中小企业发展实施办法》（沪财发〔2022〕1号）及相关政策文件的规定。

2、企业规模认定的办法：

采购人或集中采购机构按供应商提交的《中小企业声明函》（见第六章响应参考格式）作为基本认定依据。供应商应当如实填写相关文件，若供应商故意虚报、瞒报相关信息以获取不当利益的，应视作为虚假响应并承担相应后果。

3、专门面向中小企业采购的项目，

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。

（2）在服务 and 工程采购项目中，服务和工程由中小企业承建。

（3）小微企业不再享受价格扣除优惠。

4、不专门面向中小企业采购的项目，在评审时对小微企业执行价格评审优惠政策。

（1）面向小微企业的认定及价格评审优惠政策的执行办法：

根据财库〔2020〕46号及相关规定，本项目在评审时对小型和微型企业的响应报价给予10%的扣除，用扣除后的价格作为该供应商价格分的计算依据。供应商属于中型、小型和微型企业的，应当在响应文件中提供《中小企业声明函》（见第六章响应参考格式）。中小微企业划型标准应按照工信部联企业〔2011〕300号内相关规定。

在货物采购项目中，货物由中小微企业制造，即货物由中小微企业生产且使用该中小微企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小微企业承建，即工程施工单位为中小微企业；在服务采购项目中，服务由中小微企业承接，即提供服务的人员为中小微企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小微企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小微企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小微企业的，联合体视同中小微企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，享受10%价格扣除优惠。供应商与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的，不属于中小微企业。

对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，给予联合体4%的价格扣除，须在响应文件中提供联合体协议或分包意向协议（须包含小型、微型企业的协议合同份额）。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

（2）符合财库〔2017〕141号文件第一条规定的残疾人福利性单位，在政府采购活动中视同为小型、微型企业，享受价格扣除政策（10%报价扣除）。相关残疾人福利性单位应在响应文件中提供残疾人福利性单位

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

声明函（见第六章响应参考格式）。

（3）根据财库[2014]68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策（10%报价扣除），并在响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。”

注：未提供上述所列对应材料的供应商，均不享受价格扣除优惠政策。

三、符合性审查：

南京东路街道办事处—重庆北路180号装修工程空调系统符合性要求包1

序号	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	强制采购节能产品	★本项目采购产品中，“空调机组/空调机/专用制冷、空调设备”为政府强制采购节能产品，投标人须提供由具备相应资格的认证机构（以市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》为准）所出具的、处于有效期内的节能产品认证证书（应与所投产品一一对应，并在证书中用记号笔将相应产品型号标记出来），否则视为未实质性响应，做无效标处理。 除以上列明的投标产品外，所投产品凡是属于节能强制采购品目的，如：计算机设备/激光、针式打印机/液晶显示器/制冷压缩机/空调机组/空调机/专用制冷、空调设备/电热水器/镇流器/普	项目级

		通照明用双端荧光灯/电视设备/视频设备/便器/水嘴等（以最新一期《节能产品政府采购品目清单》为准），投标人都应当按照上述要求提供相应节能认证证书并做标记，否则按无效标处理。	
2	核心产品须满三家投标人（品牌）	本项目所采购“空调机组”为核心产品（不包括配套设备、辅料及耗材）；提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项（包件）下投标的；按一家投标人计算。若评委会认定该项目（包件）投标人不足3家；则该项目（包件）作流标处理。	项目级
3	法律、法规和招标文件规定的无效情形	包括但不限于：投标报价超财政预算或最高限价的；投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；投标人存在串标、围标或以虚假材料谋取中标情形的；投标人报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规；其他违法违规或违反招标文件约定构成无效标的情形。	项目级

四、详细评审：“综合评分法”评分细则

综合评分法

南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价分	0~30	（1）确定评标基准价：经评标委员会甄别确认，满足招标文件要求的合理的最低有效投标报价为评标基准价。 （2）确定其他投标报价分：计算公式为投标报价得分=（评标基准价/打分报价单位的投标报价）×100×（30%），分值计算保留二位小数点。 3)) 本项目对小微企业投标报价所执行的政策为： 本项目不专门面向中小企业采购的项目，在评审时对小微企业执行价格评审优惠政策：对小微企业的报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格作为计分依据。其要求和认定标准标准详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和招标文件关于中小企业扶持政策的执行的相关规定。 注：超过本项目预算或最高限价的投标报价，该报价单位作无效投标处理。

1) 业绩 (0-7 分)	0~7	1) 业绩 (0-7 分) 据各投标人近三年类似业绩(请提供合同扫描件, 需包含签约主体、项目名称及内容、合同金额、合同日期等合同要素的关键页, 业绩合同签订日期不早于本项目投标截止日前 36 个月。) 注: 类似业绩是经评标委员会认定与本项目采购需求和主要内容(货物或服务的内容、质量、标准、性能规格等)相同或相近的项目业绩; 每提供一个得 1 分, 最多得 7 分; 未提供不得分。
2) 原厂授权 (0, 3 分)	0~3	2) 原厂授权 (0, 3 分) 投标人应当提供“多联式空调”的制造商授权(或制造商声明)(本项目若为代理商参与投标, 需提供最终制造商有效原厂授权; 本项目若为最终制造商参与投标, 则提供制造商声明。) 投标产品的制造商原厂授权(或制造商声明)完整提供的, 得 3 分, 未提供或提供不完整的不得分。
多联式空调系统方案 (0-8 分)	0~8	多联式空调系统方案 (0-8 分) 要求: 投标人对招标文件“采购需求”的响应程度、提供硬件产品的配置及数量是否满足需求, 对招标文件需求中的各项技术指标参数要求进行逐一响应, 并对应投标

		产品的综合性能、产品的先进性、节能性、可靠性等方面进行完整阐述。 评分标准： （1）产品技术性能方案详细完整，完全满足采购需求，投标产品功能和特点的描述清晰准确，综合性能出色（具备先进性、节能性、可靠性等优点），得 7-8 分； （2）产品技术性能方案基本完整，产品功能和特点的描述基本无遗漏，基本满足采购需求的，得 5-6 分； （3）产品技术性能方案不能完全体现投标产品特点，产品功能等内容描述不完整，不能完全满足采购需求，但不影响主要使用功能的，得 3-4 分； （4）产品技术性能方案比较简单，所选用主要产品（设备）不能满足采购需求，并影响到本项目主要使用功能的，得 1-2 分； （5）投标人提供的产品技术阐述与项目需求无关或未提供的，不得分。
供货及进度管理方案（0-8 分）	0~8	供货及进度管理方案（0-8 分） 要求：投标人需提供完整的供货及进度管理方案，包括但不限于：进度计划安排（包括供货期）、设备

		技术文件配备齐全等。 评分标准： （1）充分考虑了项目实施的环境和条件，制订完整齐全的管理方案，工艺工序、措施及计划安排等内容科学合理，可操作性强，实施标准明确，完全满足采购需求的，得 7-8 分； （2）方案基本完整无缺漏，基本响应采购需求的，得 5-6 分； （3）方案存在措施不到位、进度计划不尽合理，标准不够明确等情况的，但不影响项目落地实施的，得 3-4 分； （4）方案有较大缺漏，影响到项目进展实施的，得 1-2 分； （5）未提供方案或所提交方案完全不匹配项目实际情况且不具备可操作性的，不得分。
安装调试方案（0-8 分）	0~8	安装调试方案（0-8 分） 要求：投标人提供的方案需满足本项目所要求的功能需求，包括但不限于：具体安装工艺及流程及实施标准、开机调试试运行及系统综合效果检验与测定等，符合国家相关标准与要求。 评分标准： （1）所提供的安装、调试方案内

		容齐全，完全满足招标文件需求，并且方案思路明确、具有可实施性、细节内容丰富完善，符合国家相关标准与要求，稳定可靠的，得 7-8 分； （2）所提供的方案内容齐全，基本满足招标文件需求，具有一定的可行性的，得 5-6 分； （3）所提供的方案内容在可实施性、细节内容方面存有不足，但不影响项目进展实施的，得 3-4 分； （4）所提供的方案内容存在缺失，会影响到项目质量、安全、进度或项目实施的，得 1-2 分； （5）未提供方案或所提交方案完全不匹配项目实际情况且不具备可操作性，不得分。
项目管理方案（0-8 分）	0~8	项目管理方案（0-8 分） 要求：投标人需提供完整的项目管理方案，内容包括但不限于：项目管理体系及措施、文明施工、应急预案等。 评分标准： （1）项目管理方案详细完整，管理体系及措施完善、文明施工措施及应急预案齐全，各项保证措施到位，切合项目实际的，得 7-8 分； （2）项目管理方案基本完整，管

		理体系及措施基本响应采购需求的，文明施工措施及应急预案内容基本齐全，得 5-6 分； （3）项目管理体系及措施、文明施工及应急预案在内容、详尽程度上存有不足，但不影响项目实施的，得 3-4 分； （4 项目管理方案存在缺失，会影响到质量、安全、进度或项目实施的，得 1-2 分； （5）方案不满足项目需求或未提供的，不得分。
质量和安全保障措施（0-8 分）	0~8	质量和安全保障措施（0-8 分） 要求：投标人需提供完整的质量和安全保障措施，内容包括但不限于：质量和安全保障体系、质量控制和保证措施及承诺、安全管理措施等。 评分标准： （1）质量和安全保障措施详细完整，管理制度和保障体系、安全管理措施齐全，各项保证措施到位，切合项目实际的，得 7-8 分； （2）质量和安全保障措施基本完整，基本响应采购需求的，得 5-6 分； （3）质量和安全保障措施在内容、保障措施体系详尽程度上存有不

		足，但不影响项目实施的，得 3-4 分； （4）质量和安全保障措施存在缺失，会影响到质量、安全、进度或项目实施的，得 1-2 分； （5）方案不满足项目需求或未提供的，不得分。
1) 投入的专用设备及工具（0-4 分）	0~4	1) 投入的专用设备及工具（0-4 分） 要求：投标人需提供完整的项目投入配备，内容包括但不限于：为完成项目而配置的机械设备专用设备及工具等。 评分标准： （1）投标人提供的机械设备的配置方案和数量科学合理配置清单详细完整，完全具备完成本项目的能力的，得 3-4 分； （2）投标人提供的机械设备的配置方案和数量与项目需求存在严重不足，影响到本项目实施的，得 1-2 分。 （3）方案不满足项目需求或未提供的，不得分。
2) 人员配备（0-4 分）	0~4	2) 人员配备（0-4 分） 要求：投标人需提供完整的项目投入配备，内容包括但不限于：为完

		成项目而配置的项目人员整体配备情况及专业技术人员的投入情况，职责分配情况以及相关资历的证明材料和数量等。 评分标准： （1）项目负责人和主要技术人员经验丰富，专业技术能力强，项目人员配备方案科学合理，完全具备完成本项目的能力的，得 3-4 分； （2）项目负责人和主要技术人员经验和专业技术力量配备存在不足，影响到本项目实施的，得 1-2 分。 （3）方案不满足项目需求或未提供的，不得分。
售后服务方案（0-8 分）	0~8	售后服务方案（0-8 分） 要求：投标人需提供的售后服务方案，包括但不限于：售后服务的响应时间、到达现场的时间；质保期限、便捷高效的维修响应措施、售后技术力量；售后服务内容与计划详实完善并具备针对性服务措施等。评委会根据方案内容等对投标人进行综合评分。 评分标准： （1）售后服务方案完整，售后服务体系完备、维护人员充足，且服务方案针对性强，响应时间短、维修维护快、措施合理；得 7-8 分；

		(2) 售后服务方案能够满足项目基本需要，具备一定的维护力量，有一定的可行性的，得 5-6 分； (4) 售后服务方案在服务体系完备、响应时间等方面存有不足，但不影响项目实施的，得 3-4 分； (3) 售后服务体系不完整，维护力量较薄弱，服务响应速度慢，会影响到质量、安全、进度或项目实施的，得 1-2 分； (5) 方案不满足项目需求或未提供的，不得分。
综合履约能力（0-4）	0~4	综合履约能力（0-4） 要求：投标人结合项目特点及要求，从本单位的管理能力、技术能力或水平等多方面综合阐述自身综合履约能力。 评审标准： (1) 综合履约能力充分满足项目实施和质量保障的要求，内容完整详尽、科学合理的，得 3-4 分； (2) 基本满足项目实施或质量保障要求，但仍存在欠缺或不足的，得 1-2 分； (3) 未提供或无法满足项目实施或质量保障要求的，不得分。

第五章 政府采购合同主要条款指引

包1 合同模板：

合同通用条款及专用条款

合同统一编号：[合同中心-合同编码]

合同各方：

甲方：[合同中心-采购单位名称]

乙方：[合同中心-供应商名称]

地址：[合同中心-采购单位所在地]

地址：[合同中心-供应商所在地]

邮政编码：[合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码：[合同中心-供应商单位邮编]

电话：[合同中心-采购单位联系人电话]

电话：[合同中心-供应商联系人电话]

传真：[合同中心-采购人单位传真]

传真：[合同中心-供应商单位传真]

联系人：[合同中心-采购单位联系人]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

乙方开户银行：[合同中心-供应商银行名称]

乙方银行账号：[合同中心-供应商银行账号]

项目名称：[合同中心-项目名称]

组织形式：公开招标

包件号：/

包件名称：/

预算编号：0125-000163124

系统招标编号：310101000250430107983-01240208

采购中心内部合同号：

采购人内部合同号（如有）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 货物信息

乙方所提供的货物应**是在合同签订之日前一年内生产的全新的、未使用过的设备**，并符合国家的有关规定，货物的规格型号、配置、功能、制造商、产地、单价、数量等信息详见招标文件和投标文件。

本合同的合同价为人民币（**[合同中心-合同总价]**）元整（大写：**[合同中心-合同总价大写]**元整）。与交货有关的所有费用应包含在合同价中，买方不再另行支付任何费用。

2. 交货地点、时间和交货状态

2.1 交货地点：**甲方指定**

2. 2 交货时间：合同签订并接到采购人或总包方进场通知后，90 个日历天内完成所有安装调试并验收合格。

2. 3 交货状态：设备安装、调试、验收合格。

2. 4 质保或免费维护期：验收合格之日起整体质保两年。

3. 质量标准和要求

3.1 卖方所出售标的物的质量标准按照国家标准或行业标准或企业标准确定。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 卖方所出售的标的物还应符合国家和上海市人民政府之有关规定。

3.3 如果质量标准不统一的，应以买方所选择的质量标准为依据。

4. 权利瑕疵担保

4.1 卖方保证对其出售的标的物享有合法的权利；

4.2 卖方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向买方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等；

4.3 卖方应保证其所出售的标的物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如买方使用该标的物构成上述侵权的，则由卖方承担全部责任。

5. 包装要求

5.1 卖方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

5.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

6. 验收

6.1 货物的数量不足或表面瑕疵买方应在验收时当面提出，对质量问题之异议应在安装调试后七日内提出。

6.2 买方可采取以下第(1)方式对货物组织验收：

(1) 买方收货后根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，卖方应负责按照买方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。验收合格后，买方收取发票并签署验收意见。买方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述 6.1 款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。但对货物有质量保证期的，适用质量保证期之规定。

(2) 邀请国家认可的质量检测机构参加验收。对于大型或者复杂的政府采购项目应当由买方邀请法定的质量检测机构参加验收，由其出具验收报告，参加验收的成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。

7. 付款

7. 1 本合同以人民币付款

7.2 付款方式：

1) 主要设备（详见“五、技术要求（四）空调设备清单”中第 1-21 项）到达指定交货地点，经采购人、监理单位清点后，支付至合同总价的 50%；

- 2) 整个项目施工完成达到调试验收标准，并取得竣工备案验收证书，中标人提交符合要求的竣工技术资料及竣工结算资料后，支付至合同价的 85%；
- 3) 整个项目最终结算完成后，采购人支付至最终审核价的 100%。
- 4) 合同款支付还需符合政府投资管理的相关要求以及财政资金计划要求；实际支付以财政资金拨付和年度预算资金为准。且最终结算金额不得超出批复概算。

7.3 违约金

合同签订后乙方应当按期交货。若届时无法交付的，乙方应按合同货款 0.5%/天支付违约金。

8. 伴随服务

8.1 卖方应提交所提供货物的技术文件，应包括相应的每一套设备和仪器的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和/或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

8.2 卖方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装、调试和启动监督；
- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除卖方在质量保证期内所承担的义务；
- (4) 在厂家和/或在项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对使用单位操作人员进行培训。

8.3 伴随服务的费用应包含在合同价中，买方不再另行支付。

9. 质量保证

9.1 卖方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。卖方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后不少于（**验收合格之日起整体质保两年**）的质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

9.2 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方根据本合同第 10 条规定以书面形式向卖方提出补救措施或索赔。

9.3 卖方在约定的时间内未能弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由卖方承担，买方根据合同规定对卖方行使的其他权利不受影响。

10. 补救措施和索赔

10.1 买方有权根据质量检测部门出具的检验证书向卖方提出索赔。

10.2 在检验期和质量保证期内，如果卖方对缺陷产品负有责任而买方提出索赔，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

卖方同意退货并将货款退还给买方，由此发生的一切费用和损失由卖方承担。

根据货物的质量状况以及买方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低货物的价格。

卖方应在接到买方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，卖方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和/或更换件的质量保证期。

10.3 如果在买方发出索赔通知后十天内卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如果卖方未能在买方索赔通知后十天内或买方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，买方有权从应付货款中扣除索赔金额或没收履约保证金，如不足以弥补买方损失的，买方有权向卖方提出赔偿损失的要求。

11. 履约延误

11.1 卖方应按照合同规定的时间、地点交货和提供服务。

11.2 如卖方无正当理由而拖延交货，买方有权没收卖方提供的履约保证金，或解除合同并追究卖方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果卖方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知买方。买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之一（1%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七天计算，不足七天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，买方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及其它双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14.1 在签署本合同之前，卖方应向买方提交一笔金额为（/）元人民币的履约保证金。履约保证金在按本合同规定验收合格后 15 日内退还卖方。

14.2 履约保证金可以采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如卖方未能履行本合同规定的任何义务，则买方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补买方损失的，卖方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向上海市黄浦区财政局提请调解。

15.2 若协商或调解不成，则双方均同意选择（15.2.2）为解决争端的方式

15.2.1 提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

15.2.2 向上海市黄浦区人民法院提起诉讼。双方约定上海市黄浦区人民法院对涉及本合同的相关诉讼具有优先管辖权，但不得违反《中华人民共和国民事诉讼法》对级别管辖和专属管辖的规定。

16. 违约终止合同

16.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可在下列情况下向卖方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

（1）如果卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内提供部分或全部货物。

（2）如果卖方未能履行合同规定的其它任何义务。

16.2 如果买方根据上述 16.1 款的规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，卖方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，卖方应继续执行合同中未终止的部分。

16.3 如果卖方在履行合同过程中有不正当竞争行为，买方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果卖方破产或丧失清偿能力，买方可在任何时候以书面形式通知卖方终止合同而不给卖方补偿。该终止合同将不损害或影响买方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且在买方收到卖方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同签订后 7 个工作日内打印一份报黄浦区政府采购管理办公室备案。有财政付款的合同备案前到采购中心盖骑缝章。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

22. 其他

22.1 本项目的招标文件和乙方指定的本项目投标文件（响应文件）及相关的采购文件均为本合同不可分割的一部分并具有同等效力。

22.2 合同有效期：[合同中心-合同有效期]

（以下无正文）

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：（自动获取参数）

法定代表人或授权委托人（签章）：（自动获取参数）

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约

第六章 投标文件格式参考附件

(本章部分内容仅供参考，投标人根据自身实际情况填报)

1、招标需求索引表

(需显示招标文件中“资格审查响应条件”、“符合性审查响应条件”与“评分方法”在投标文件中逐条显示对应位置的(页码))

序号	资格审查响应条件		索引目录（页码）
	无效标项（根据招标文件）	投标文件逐条响应位置	
	法人代表授权书清晰扫描件		__页至__页
	被授权人身份证清晰扫描件		__页至__页
.....			__页至__页
序号	符合性审查响应条件		索引目录（__页）
	审核项	投标文件逐条响应位置	
			__页至__页
.....			__页至__页
序号	评分响应条件		索引目录（__页）
	评分方法（根据招标文件）	投标文件逐条响应位置	
			__页至__页
			__页至__页
			__页至__页
.....			__页至__页

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

日期：____年__月__日

1.1 “★”号指标索引表（如有）

序号	“★”号指标要求	投标人响应内容	是否满足（填是或否）	索引目录(页码)
1				__页至__页
2				__页至__页
3				页至页
.....				页至页

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：____年__月__日

1.2 “#”号指标索引表（如有）

序号	“#”号指标要求	投标人响应内容	是否满足（填是或否）	索引目录(页码)
1				__页至__页
2				__页至__页
3				页至页
.....				页至页

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：____年__月__日

2、投标函

(本表必填)

致：_____

根据贵方（项目名称、招标采购）_____采购的招标公告及投标邀请，正式授权下述签字人（姓名和职务）_____代表投标人（投标人的名称）_____，通过“上海政府采购云平台”电子招投标系统提交投标文件。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1、按招标文件规定，我方的投标总价为（大写）_____元人民币。我方同意，如果开标一览表（开标记录表）内容与投标文件中相应内容不一致的或有矛盾的，以开标一览表（开标记录表）为准。

2、我方符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规章规定的有关政府采购供应商应当具备的条件，符合拟投标项目的供应商资格要求，本公司具有健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（我司已通过国家企业信用信息公示系统等官方渠道进行全面自查确认：本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录）。

3、我方已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求。自本投标文件提交之日起，对招标文件的合理性合法性不再有异议。

4、我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确、真实有效的。

5、投标有效期为自开标之日起 90 日。如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可被贵方没收。

6、如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

7、如我方中标，我方同意按采购人要求向其提供与“上海政府采购网”电子招投标系统上传的电子投标文件完全一致且加盖企业公章的纸质文件。

8、我方同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料，并对资料的真实性和准确性负责。

9、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标。

10、如果本项目要求提供样品的，在评标结束、接到贵方通知后两周内，我方到指定地点收回样品，逾期未能收回的样品，视作放弃，可由贵方自行处置。

11、我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

12、我方同意开标内容以“上海政府采购网”电子招投标系统开标时的《开标记录表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《开标记录表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对开标记录内容无异议。

投标人名称：_____;全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

通讯地址：_____;邮政编码：_____

投标联系人：_____;移动电话：_____

固定电话：_____;联系传真：_____

电子邮件：_____

日期：_____年___月___日

3、资格声明函

（本表必填，未按要求完整提供的，作响应无效处理）

我方符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规章规定的有关政府采购供应商应当具备的条件，符合拟响应项目的供应商资格要求。

我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：具有健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

我方已通过（包括但不限于“信用中国”、“中国政府采购网”、“国家企业信用信息公示系统”等）法定途径，全面自查确认：我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称（盖章）：_____；

日期：_____年___月___日

4、法人代表授权书

(本表必填，未按格式提供作无效标处理)

致：上海市黄浦区政府采购中心

本人(姓名)_____系(投标人名称)_____的法定代表人，现授权委托本单位在职职工(姓名，职务)_____以我方的名义参加贵中心组织的项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵中心收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

投标人(公章)：

授权人(法定代表人)签字或盖章：_____；**被授权人(签字)：**_____；

身份证号码：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日期：_____年____月____日

此处粘贴：

法定代表人身份证清晰扫描件或复印件
(有照片的一面)

此处粘贴：

被授权人身份证清晰扫描件或复印件(有
照片的一面)

5、投标人基本情况

(本表仅供参考，投标人可根据项目实际情况自行编制表格填报)

致：上海市黄浦区政府采购中心：

我方基本情况如下：

- 1) 投标人名称：_____
- 2) 地址：_____； 邮编：_____；
电话：_____； 传真：_____。
- 3) 成立和/或注册日期：_____
- 4) 公司性质：_____
- 5) 法定代表人或主要负责人：_____
- 6) 注册资本：_____
- 7) 上一年度营业收入：_____万元。
- 8) 上一年度税收缴纳金额：_____万元。
- 9) 上一年度社保缴纳金额：_____万元。(另行附表)
- 10) 上一年度社保缴纳人数：_____人。
- 11) 现有从业人数情况：本单位现有从业人员总数：_____人，
其中：在职：_____人，聘用：_____人；具有高级职称：_____人，中级职称：_____人，初级职称：_____人，其他：_____人。

正在实施的项目一览表（可另行附表）

内容	业主	日期	配备从业人员数	合同金额

- 12) 有关开户银行的名称和地址：_____

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人法人或授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

6、中小企业声明函（货物）

（如**制造商**确认为中小企业，需提供中小企业声明函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于 工业 行业；**制造商为** _____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年___月___日

注：

- 1、本项目的所属行业（按工信部联企业〔2011〕300号文件内容划分，仅用于中小微企业认定）：**工业。**
（在《中小企业声明函》中，投标人未按采购文件规定的所属行业填写或填写错误的，本项目不享受中小企业扶持政策。）
- 2、关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）中对于**工业**划分标准为：
（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。
其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；
从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；
从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。
- 3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
- 4、中小企业划型标准应按照工信部联企业〔2011〕300号内相关规定；
- 5、本项目中，投标人所提供的“多联式空调【（四）空调设备清单中 1-13 项及 15-21 项】由小、微企业

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

制造，且将全部产品及制造商信息逐一填入本表，方可享受 10%的价格折扣优惠；

6、中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，中标、成交结果将公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》；

7、若投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

7、残疾人福利性单位声明函

（请投标人仔细阅读本函所附说明，**不符合残疾人福利性单位条件的，本声明函无需盖章及填写。**）

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年___月___日

说明：

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

中标人为残疾人福利性单位的，本声明函将随中标结果同时公告。

8、投标报价汇总表

投标人名称：_____

项目编号：_____

南京东路街道办事处—重庆北路 180 号装修工程空调系统包 1

项目名称	完成期	质保期	最终报价(总价、元)

注：

- 1、总价应包括各项费用，即项目验收合格时所发生的所有费用。
- 2、所有价格均系用人民币表示，单位为元，保留到整数位。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

8.1 投标报价分类汇总表

(所提供的表式仅供参考，投标人可根据项目实际情况自行编制表格填报)

8.1.1 一般项目投标报价分类汇总表

项目名称：_____

包号：_____

序号	内容	报价（元）	小计（元）	备注
一				
二				
三				
四				
五				
.....				
.....				
.....				
合计				

说明：

- (1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元。
- (2) 投标人应按照招标文件的要求报价。
- (3) 报价分类明细报价合计应与投标报价汇总表（开标一览表）报价相等。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

8.2 投标报价明细表

（所提供的表式仅供参考，投标人可根据项目实际情况自行编制表格填报）

一、设备报价明细表

序号	设备名称	设备品牌、型号	规格	单价（元）	数量	小计（元）	原产地
合计（元）							

二、安装报价明细表

材料名称	规格	单价（元）	数量	小计（元）	原产地
安装调试费					
合计（元）					

三、安装到位的其他费用明细表

费用名称	小计（元）
备品备件价	
易损件价	
专用工具价	
技术服务费	
校验培训费	

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

运输费	
保险费	
其他费用	
合计（元）	

注：明细表所有价格均使用人民币报价，单位为元，精确到个位数。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

8.3 其他投标明细表

（所提供的表式仅供参考，投标人可根据项目实际情况自行编制表格填报）

8.3.1 备品备件报价明细表

（本表仅供参考，投标人可根据项目实际情况自行编制表格填报）

序号	备品备件名称	备品备件 配置要求	品牌规格型号	原产地	制造商名称	价格
1						
2						
3						
.....						

注：所有价格均使用人民币报价。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

8.3.2 免费保修/维护期结束后的服务内容及收费标准
(本表仅供参考，投标人可根据自身实际情况自行编制表格填报)

需说明相关收费标准、人工费用或零部件价格，与现行市场价的收费标准的对比

序号	服务内容或零部件名称	具体描述	市场价	政府采购价	优惠率	备注
1	上门费					
2	检查/检测费					
3	保养/维护费					
4	其它人工费					
.....	.					
	零部件 1					
	零部件 2					
	零部件 3					
	零部件 n					

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年___月___日

8.3.3 制造厂家授权书格式

（本表仅供参考，投标人可根据厂商及产品实际情况调整格式及内容）

致：_____（采购人名称）

_____（制造商家名称）是在_____（国名）依法登记注册的，其厂址现在_____。

_____（被授权公司名称）是在_____（国名）依法登记注册的，其主要营业地点现在_____。

_____（制造商家名称）授权_____（被授权公司名称）为我方制造的品牌产品的合法销售商（授权销售的产品清单附后），参加你中心组织的公开招标_____项目（招标编号：_____、第__包）的投标，全权处理与该产品投标的有关事项，并对我方具有约束力。

作为制造商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造、合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

授权单位名称：（盖章）

授权单位法定代表人或授权代表（签字）：_____

被授权单位名称：（盖章）

被授权单位法定代表人或授权代表（签字）：_____

授权日期：_____年__月__日

附：授权销售产品清单

注：投标人也可提供制造商家自有的授权格式文件，但授权书中必须明确：制造商和被授权单位的名称及登记注册地、被授权参加投标的项目名称、采购编号和标包号（如有）、授权产品清单、授权日期，并且必须有盖有授权单位的单位印章。

8.3.4 详细岗位设置表
(本表仅供参考，投标人可根据自身实际情况自行编制表格填报)

投标人名称：_____

项目编号：_____

序号	管理区域	班次	工作时间	岗位	每班人数	合计人数	备注

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年___月___日

9、技术偏离表

投标人名称：_____

项目编号：_____

序号	名称	品牌	数量	招标文件技术规格要求	投标货物实际技术规格	是否有偏离	偏离情况说明	证明材料页码

备注：

- 1. 表格填写要求：按照本项目需求中的技术要求逐条**真实**回应，表格中填写：正偏离、负偏离或者满足。
- 2. 以上表格中“详细说明”一栏应如实填写正、负偏离的详细内容。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

10、项目组织实施进度表
(本表仅供参考，响应供应商可根据项目和自身实际情况填报)

序号	项 目 名 称	执 行 起 始 时 间	备 注 (负 责 人)

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年___月___日

11、相关证书一览表
(按项目要求填写，并提供证书清晰扫描件加盖企业公章)

序号	获得时间	证书名称	签发机构或个人	证书号	有效期	在标书中的页码
1						
2						
3						
4						
5						

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

12、拟从事本项目人员及其技术资格一览表
(本表仅供参考，投标人可根据自身实际情况自行编制表格填报)

(1) 项目负责人说明表

项目名称：_____

姓名		出生年月		文化程度		一寸照
毕业院校和专业			执业资格			
颁发机构			证书编号		从事物业管理 工作年限	
技术职称			聘任时间		政治面貌	
主要工作经历： 主要工作成绩、荣誉： 主要工作特点、优势： 在管其他项目： 在本项目中的主要工作安排： 每周在本项目现场工作时间：						
更换项目经理的方案						
更换项目负责人的前提和客观原因： 更换项目负责人的原则： 替代项目负责人应达到的能力和资格： 替代项目负责人应满足本项目管理服务的工作方案：						

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年____月____日

(2) 主要服务人员名册
(可以根据实际情况更改)(项目如分包, 请标明包件号)

填报单位(公章): _____; 第_____页; 共_____页

在本项目中担任的职务	工种	姓名	年龄	政治面貌	有无违法 刑事记录	学历	技术 职称	进入 本单 位时 间	在本 行业 从事 年限	持何 资格 证书	证书 复印 件序 号	与本 单位 劳动 人事 关系
.....												

填报人: _____
填报日期: _____年__月__日

- 注:
- 1、在填写时, 如本表格不满足填报需要, 可根据本表格格式自行划表。填报必须完整, 表格中应包括投标供应商参与本项目的所有人员资料。
 - 2、投标供应商严格按照劳动法规定, 与录用所有人员签订正式合同。
 - 3、特殊岗位的人员应附上岗位资格证书复印件。

项目编号：310101000250430107983-01240208 公开招标采购文件

13、各类方案、自我服务承诺书格式自拟

项目名称：_____

招标编号：_____

包号：_____

投标人所提供的方案需包括但不限于：

.....

.....

.....

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年___月___日

14、相关案例一览表

(近三年（按招标文件要求）业绩一览表，需附合同扫描件，合同包括关键页)

序号	年份	项目名称	项目概述	合同号	证明人	在标书中的 页码
1						
2						
3						
4						
5						

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：

日期：_____年___月___日