

政府采购服务招标文件

项目名称：长风商务区绿地养护项目

预算单位：上海市普陀区绿化建设管理中心

集采机构：上海市普陀区政府采购中心

二零二二年四月

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知前附表	7
一 总 则	14
二 招标文件的说明	14
1. 招标文件的构成	14
2. 招标文件的澄清	15
3. 招标文件的修改	15
三 投标文件的编写	16
4. 投标要求	16
5. 投标文件的语言及计量	16
6. 投标文件的组成	16
7. 投标报价	17
8. 投标货币	17
9. 投标保证金	17
10. 投标有效期	17
11. 投标文件的签署及规定	17
四 投标文件的递交	18
12. 投标文件的密封和标记	18
13. 递交投标文件的截止时间	18
14. 迟交的投标文件	18
15. 投标文件的修改和撤销	18
五 开标和评标	19
16. 开标	19
17. 投标文件的澄清	19
18. 投标文件的初审	20
19. 投标的评价	20
20. 与招标人的接触	21
六 授予合同	21
21. 定标	21
22. 接受和拒绝任何或所有投标的权力	21
23. 中标通知	22
24. 签订合同	22
第三章 绿化养护服务需求	23

一、项目概述.....	错误!未定义书签。
二、服务要求.....	错误!未定义书签。
三、服务承诺.....	错误!未定义书签。
四、培训要求.....	错误!未定义书签。
五、招标要求及报价要求.....	错误!未定义书签。
六、相关工作条例.....	错误!未定义书签。
第四章 合同条款	30
第五章 投标文件格式	30
第六章 评标办法	53

第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》之规定，上海市普陀区政府采购中心受上海市普陀区绿化建设管理中心委托，对长风商务区绿地养护项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(二)根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。

(三)其他资质要求：

(1) 具有《中华人民共和国企业法人营业执照》（三证合一），根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》登记入库，未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(2) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

(3) 《上海市园林绿化企业养护能力认定证》（上海市园林绿化行业协会颁发）；

(4) 本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书），未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动；

(5) 在近三年内无行贿犯罪记录，未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动的供应商；具有独立承担民事责任的能力；

(6) 本项目不接受联合体投标。

二、项目概况

(一)项目名称：长风商务区绿地养护项目

(二)项目编号：SHXM-07-20220422-1009

(三)项目主要内容及要求：

(1) 项目经理日常巡视，对养护作业的安全以及质量的监督管理。

(2) 植保、修剪、剥芽、施肥等技术性绿化养护；

(3) 挖死树，缺株补种，浇水；

(4) 覆盖地被、绿篱、树穴盖板、挡土墙、树桩、绑扎皮带、加固铅丝等维护管理；

(5) 树木扶正，加固，防台防汛；

- (6) 防火、防溺水等安全保障工作；
- (7) 挖死树，缺株补种，浇水；
- (8) 绿地、道路、地坪、水面、标识标牌、栏杆、侧石等维护；
- (9) 安保服务，厕所保洁等。
- (10) 各类工作的计划总结、台账记录及声像资料收集。

具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

(四) 预算金额：535 万元

(五) 交付地址：普陀区枣阳路 226 号

(六) 服务期限：2022 年 1 月 1 日-12 月 31 日；新接 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号绿地为 6 个月养护经费（7 月 1 日至 12 月 31 日），合同签订之前产生的养护经费，由中标单位支付给原养护企业。

(七) 采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、福利企业等的政策规定。优惠比例：6%

三、招标文件的获取

合格的供应商可于本公告发布之日起 **2022-04-26 至 2022-05-07** 上午 **00:00:00~12:00:00** 至下午 **12:00:00~23:59:59**（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0。本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子招标文件。

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

四、投标截止时间及开标时间

(一) 投标截止时间：2022-5-18 14:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

(二) 开标时间：2022-5-18 14:00。

五、投标地点和开标地点

(一) 投标地点：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 412 开标室

(二) 开标地点：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 412 开标室。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

(三) 开标所需携带其他材料：

届时请投标人的法定代表人或法定代表人授权委托人持法定代表人证明书或法定代表人授权委托书及相应身份证明原件、网上投标回执并盖单位公章、无疑问函（盖章）原件、投标时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席开标仪式。投标单位需在网报上填报并上传全套投标文件（加盖公章后扫描上传），并在项目开标时递交密封完好的投标文件书面文本：正本 1 份；副本 4 份；电子光盘一份（包含投标文件所有内容）。否则其投标文件将被拒绝接收。

六、发布公告的媒介

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“ ”通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27 号）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购信息管理平台（简称：电子采购平台）（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）电子招投标系统进行。投标人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。投标人在电子采购平台的有关操作方法可以参照电子采购平台中的“培训平台”和“联系我们”等专栏的有关内容和操作要求办理。

2、投标人应在投标截止时间前尽早加密上传投标文件，电话通知招标人进行签收，并及时查看招标人在电子采购平台上的签收情况，打印签收回执，避免因临近投标截止时间上传造成招标人无法在开标前完成签收的情形。未签收的投标文件视为投标未完成。

3、本项目为政府采购电子招标，投标人应自行下载政府采购网上招投标流程供应商操作手册并按相关规定操作，如因技术操作原因造成无法正常开标、评标的，后果由投标人自行承担，招标人对此不承担任何责任。

八、联系方式

集采机构：上海市普陀区政府采购中心

联系人：罗老师

地址：大渡河路 1668 号 5 号楼 A 区 412 室

电话：15802137955

采购人：上海市普陀区绿化建设管理中心

联系人：徐英嘉

地 址：普陀区枣阳路 226 号

电 话：52378002

第二章 投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人：上海市普陀区绿化建设管理中心 联系人：徐英嘉 地 址：普陀区枣阳路 226 号 电 话：52378002
2	集采机构	上海市普陀区政府采购中心 地址：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 A 座四楼 联系人：罗老师 联系电话、传真：52564588*6133
3	项目名称及项目编号	项目名称：长风商务区绿地养护项目 项目编号：SHXM-07-20220422-1009
4	采购方式	公开招标
5	交付时间（服务期限）	2022 年 1 月 1 日-12 月 31 日； 新接 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号绿地为 6 个月养护经费（7 月 1 日至 12 月 31 日），合同签订之前产生的养护经费，由中标单位支付给原养护企业。
6	项目地点	长风商务区
7	招标范围	详见招标文件所示内容
8	采购预算金额	本项目预算金额共计为最高限价：535 万元，投标报价超过 535 万元作废标处理；
9	签订合同	中标通知书发放后 30 天内
10	现场踏勘	各潜在投标人在获取招标文件后请自行现场踏勘。 各投标人可自行踏勘现场及周围环境。以便投标人获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。投标人应承担踏勘现场所发生的自身费用。各投标人应认真踏勘工程实施现场，熟悉区域内的地形、道路及周围的环境，了解一切可能影响投标的因素。凡可能影响投标的，均应考虑在投标标书中。一经中标，投标人不得以不完全了解现场和周围环境情况等为理由而提出额外要求，对所提要求，招标人及集采机构不作任何答复与考虑，亦不承担任何责任。
11	提问方式及截止时间	任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在网上投标截止期10天以前，按招标文件中的要求以书面形式（必须加盖投标人单位公章）通知招标人。对在网上投标截止期以前收到的澄清要求，招标人将以召开答疑会或者以网上下载的形式予以答复，答复中包括所问问题，但不包括问题的来源。招标人将通知所有可以下载招标文件的投标人参加答疑会或者在网上下载。

序号	条款名称	说明和要求
		传真号码：52564588*6133 邮箱：15802137955@163.com 收件人： 罗老师 提问方式：书面提问（须加盖投标单位公章）
12	招标答疑会 时间、地点	时间：如有，另行书面通知 地点：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 A 座四楼（具体见当天会 务安排）
13	领取 补充招标文件 时间、地点	时间：另行安排（如有） 地点：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 A 座四楼（具体见当天会 务安排） （如有，将以书面形式统一发放所有投标人）
14	评标方法	综合评分法
15	联合体投标	不允许
16	投标人 资格要求	投标人须在投标文件中提供以下资格内容证明文件： （1）具有《中华人民共和国企业法人营业执照》（三证合一），根据 《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》登记入库，未被政府 采购监督管理部门禁止参加政府采购活动的供应商； （2）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，未被 列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、 重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； （3）《上海市园林绿化企业养护能力认定证》（上海市园林绿化行业 协会颁发）； （4）本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证 书（CA 认证证书），未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活 动； （5）在近三年内无行贿犯罪记录，未被政府采购监督管理部门禁止参 加政府采购活动的供应商；具有独立承担民事责任的能力； （6）符合政府采购二十二条规定的资料规定：提供相关人员近三个月 内任意一个月社保缴纳证明、提供公司近三个月内任意一个月税收缴 纳证明、提供公司 2020 年度或 2021 年度审计报告或近三个月内任意 一个月财务报表等的。 （7）本项目不接受联合体投标。
17	构成招标文件的其他文件	招标文件的答疑、澄清、修改书及有关补充通知等均为招标文件的有 效组成部分。
18	开标时间（提交投标文件 截止时间）	2022-05-18 14:00:00
19	开标地点 （提交投标文件地点）	上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 412 开标室

序号	条款名称	说明和要求
20	投标有效期	自投标截止之日起 120 个日历日
21	投标保证金	本项目不收取投标保证金
22	投标文件格式	投标人应按招标文件中提供的投标文件格式，填写投标书、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、开标一览表、投标报价明细表、中小企业声明函等（详见附件）。
23	符合性审查 无效标条款	<p>(1) 开标一览表：1. 投标总价：是否不大于投标控制价；2. 服务期限：是否满足招标文件规定；</p> <p>(2) 投标人名称：与投标报名时的营业执照一致且有效；</p> <p>(3) 投标文件装订、密封：电子投标文件上传是否成功，投标文件是否按规定装订成册、密封完好。</p> <p>(4) 投标文件格式：未按规定格式填写，各文件未按招标文件要求加盖公章、签字，内容不齐全；投标文件下列内容未按本招标文件中提供的表式样张内容及格式要求签字和盖章的（投标承诺书及投标函）</p> <p>(5) 投标人资格：是否满足招标文件要求提供相关证明文件。</p> <p>(6) 其它：是否符合招标文件相应规定。</p>
24	签字盖章	投标人必须按照招标文件的规定和要求签字、盖章（法定代表人或授权代表的签字可以具有法定效力的签章替代）
25	纸质投标文件份数	提供投标文件正本一份副本四份（纸质文件）及电子光盘一份【商务标和技术标】包含电子版相关报价文件并密封 须与上传的电子投标文件内容一致，如果上传的电子投标文件与纸质投标文件存在差异，以上传的电子投标文件为准，纸质文件仅作备查使用。
26	投标文件的装订	每份正本或副本均需装订成册
27	投标文件封面的标注	每份投标文件封面上均应标明招标项目名称、招标采购编号、标包号（如有的话）、投标日期、投标人名称等内容，并在右上角标明“正本”或“副本”字样。投标人名称处需加盖单位印章。
28	投标文件外层 密封袋（箱）的标注	招标项目名称、招标采购编号、标包号（如有的话）、投标人名称、投标截止时间等，名称处加盖单位印章。
29	如发生此列情况之一， 投标人的投标将被拒绝	<p>1) 未按规定获取招标文件的；</p> <p>2) 投标人名称与报名时不一致的；</p> <p>3) 未在投标截止时间前在电子平台上递交投标文件的；</p> <p>4) 未按照招标文件规定的开标时间内开标的；</p> <p>5) 提交投标文件时未按规定携带开标所需材料的。</p>
30	是否允许采购进口产品	根据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）精神，本次招标不接受进口产品（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

序号	条款名称	说明和要求
31	其他	<p>投标人在招投标系统电子平台上传的电子投标文件须按本招标文件要求进行签字、盖章，若不满足评标委员会在进行资格性和符合性审查时将按本招标文件第 25.8 条中规定“投标文件未满足招标文件规定的签字、盖章要求的”将作无效投标处理。</p> <p>(1) 招标文件未尽事宜的处理，遵循政府采购及相关行业的原则、规定和惯例。</p> <p>(2) 本项目按规定通过电子招标系统实行全过程电子招标，投标人须按照该系统的设置要求对本项目进行电子投标。</p> <p>(3) 本招标文件有关程序性规定如与电子招标系统有不一致之处，以电子招标系统为准。</p>
32	政策功能	<p>(1) 残疾人福利性单位：根据财政部、民政部、中国残疾人联合会《三部门联合布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>(2) 中小企业：按照国家财政部、工信部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）中规定的划分标准确定的中小型企业，并提供《中小企业声明函》。</p> <p>a) 参加政府采购活动的中小企业应当提供按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定的《中小企业声明函》。若提供虚假材料谋取中标、成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。</p> <p>b) 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>c) 若小（微）企业与其他规模企业组成联合体，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 2% 的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受扶持政策。</p> <p>d) 履约保证金、付款期限、付款方式等方面给予中小企业适当支持。</p> <p>e) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。</p> <p>f) 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定，由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。</p> <p>g) 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。</p> <p>(3) 依据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，监狱企业视同小型、微型企业，享</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>(4) 鼓励节能政策：按照财政部、发改委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)要求，政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。采购人需购买的材料产品属于政府强制采购节能产品品目的，投标人必须选用环保清单中相应的材料产品。节能清单中节能认证产品，将由财政部、国家发展和改革委员会以文件形式确定、公布并适时调整，中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/)、中国环境资源信息网 (http://www.cern.gov.cn/)、中国节能节水认证网 (http://www.cecp.org.cn/) 为节能清单公告媒体。投标产品若为最新一期《节能产品政府采购清单》中的产品，应当在投标文件中提供国家财政部、发改委最新一期《节能产品政府采购清单》中该产品所在页的扫描件(请用醒目标记，标识出所投型号)。</p> <p>(5) 鼓励环保政策：按照财政部、环保总局联合印发的《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)要求，采购人采购的产品属于清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/)、国家环境保护总局网 (http://www.sepa.gov.cn/)、中国绿色采购网 (http://www.cgpn.cn/) 为清单的公告媒体。对于最新一期《节能产品政府采购清单》目录中的产品，同时列入《环境标志产品政府采购清单》的产品，应当优先于只获得单项节能认证的产品。投标产品若为最新一期《环境标志产品政府采购清单》中的产品，应当在投标文件中提供《环境标志产品政府采购清单》目录中该产品所在页的扫描件(请用醒目标记，标识出所投型号)。</p> <p>(6) 强制采购节能产品政策：强制采购在国家公布的节能清单中以“★”标注的品目。若服务需求书中有涉及政府强制采购节能产品范围的，投标人应选用正式发布的最新一期《节能产品政府采购清单》内产品(清单中无对应细化分类或节能清单中的产品无法满足工作需要的除外)，且投标产品规格、型号应和清单内所列的规格、型号完全一致。一旦中标，在合同履行过程中严格执行，采购人和监理工程师对节能、环境标志材料产品的使用情况进行监督。</p> <p>(7) 强制性产品认证管理规定：所投产品列入《强制性产品认证管理规定》目录的，在投标文件中提供《强制性产品认证管理规定》(最新一期)中该产品所在页的原件扫描件(用记号笔标识认证型号)。</p>
电子投标特别提醒		
1	注册登记与安全认证	<p>(1) 为确保电子采购平台数据的合法、有效和安全，各参与主体均应在电子采购平台上注册登记并获得账号和密码。采购人、供应商、集采机构还应根据《上海市数字证书使用管理办法》等规定向本市依法设立的电子认证服务机构申请用于身份认证和电子签名的数字证书，并严格按照规定使用电子签名和电子印章。</p> <p>(2) 使用电子采购平台采购的项目恕不接受电子采购平台以外其他</p>

序号	条款名称	说明和要求
		形式的投标。
2	采购文件澄清、补充与修改	(1)采购人和集采机构可以依法对采购文件进行澄清、补充与修改,澄清、补充与修改的文件应在电子采购平台上公告,并通过电子采购平台发送至已下载采购文件的供应商工作区,或者通过电子邮件发送给已下载采购文件的供应商。
3	投标文件的编制、加密和上传	<p>(1) 供应商下载采购文件后,应使用电子采购平台提供的客户端投标工具编制投标文件。</p> <p>(2) 投标供应商应按照采购文件要求提交商务文书和技术文书的扫描文件,并在网上投标系统中采用 PDF 格式上传所有资料,文件格式参考采购文件有关格式。</p> <p>(3) 如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响,由投标供应商承担相应责任。采购人认为必要时,可以要求投标供应商提供商务文书和法律文书原件进行核对,投标供应商必须按时提供。否则,视作投标供应商放弃潜在中标资格并对该投标供应商进行调查,有欺诈行为的按有关规定进行处理。</p> <p>(4) 供应商和电子采购平台应分别对投标文件实施加密。在投标截止前,供应商通过投标工具使用数字证书对投标文件加密后上传至电子采购平台,再经过电子采购平台加密保存。</p> <p>(5) 由于供应商的原因造成其投标文件未能加密而致投标文件在开标前泄密的,由供应商自行承担责任。</p>
4	网上投标	<p>(1) 登入招投标系统: 投标供应商用上海市电子签名认证证书(CA证书)登陆上海市政府采购网网上投标系统。</p> <p>(2) 填写网上投标文件: 投标供应商在“网上投标”栏目内选择要参与的投标项目,在投标截止时间前按照网上投标系统和采购文件要求填写网上投标内容。对于有多个包件的招标项目,投标供应商可以选择要参与的包件进行投标。投标供应商用上海市电子签名认证证书对填写内容加密后上传到投标系统。</p> <p>(3) 正式投标: 投标供应商填写好所有投标内容后,须在网上投标截止时间前通过上海市电子签名认证证书在网上投标系统中递交投标文件,并下载投标回执。对于有多个包件的招标项目,需要对每个包件分别进行投标。</p>
5	投标签收	<p>★各供应商在投标(响应)文件加密上传后,须及时联系集采机构进行投标签收,投标截止时间之后,集采机构业务员将无法投标签收。投标人应及时查看签收情况,并打印签收回执。未签收的投标(响应)文件视为投标(响应)未完成,投标失败。</p> <p>对已完成上传投标的项目进行撤销或重新修改,在“投标管理”菜单中点击左侧导航“已完成投标”内,勾选当前项目的所有包且状态为待签收,点击“撤销”按钮,并进行确认即可。</p> <p>投标状态为【签收成功】,须联系集采机构项目业务员,进行撤销签收后,再进行撤标操作。</p>

序号	条款名称	说明和要求
6	投标截止	<p>(1) 投标截止后电子采购平台不再接受供应商上传投标文件。</p> <p>(2) 投标截止与开标的时间以电子采购平台显示的时间为准。</p>
7	开标	<p>(1) 参加开标会议。在根据采购文件规定的要求完成网上投标文件提交后，按照采购文件规定的时间和地点，投标供应商的法定代表人或其授权的投标代表携带要求的材料及设备（笔记本电脑、无线上网卡、电子签名认证证书、纸质投标文件）出席开标会议。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。</p> <p>(2) 开标程序在电子采购平台进行，所有上传投标文件的供应商应登录电子采购平台参加开标。</p> <p>(3) 因投标人自身原因，在电子采购平台开标规定时间内，未在投标网页上完成签到的，视作投标人主动放弃投标。</p> <p>(4) 开标时参加开标的投标人仅以开标系统显示为准，此时不寻求不考虑其他外部证据，诸如上传受阻，格式不符，系统故障等原因。</p> <p>(5) 开标时若发生影响正常开标的系统故障，开标会延后，项目再次开标时间，另行公告或通知。</p>
8	投标文件解密	<p>(1) 投标截止、电子采购平台显示开标后，由集采机构解除电子采购平台对投标文件的加密。投标供应商应在规定时间内使用数字证书对其投标文件解密。</p> <p>(2) 投标供应商因自身原因未能将其投标文件解密的，视为放弃投标。</p>
9	开标记录的确认	<p>(1) 投标文件解密后，电子采购平台根据投标文件中开标一览表的内容自动汇总生成开标记录表。</p> <p>(2) 投标供应商应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件中的投标报价一览表一致，并作出确认。投标供应商因自身原因未作出确认的视为确认开标记录表内容。投标供应商发现开标记录表与其投标文件开标一览表数据不一致的，应及时向采购人（集采机构）提出更正，采购人（集采机构）应核实开标记录表与投标文件中的开标一览表内容。</p>
10	其他	<p>(1) 本项目按规定通过上海市政府采购信息管理平台电子招投标系统（以下简称电子招标系统）实施招标，投标供应商须按照该系统的设置要求对本项目进行电子投标。</p> <p>(2) 本项目招标过程中因以下原因导致的不良后果，本集采机构不承担责任：</p> <p>a) 因电子采购平台由市财政局建设、维护和管理，故电子招标系统发生技术故障或遭受网络攻击对项目所产生的影响；</p> <p>b) 本集采机构以外的单位或个人在电子招标系统中的不当操作对本项目产生的影响；</p> <p>c) 电子招标系统的程序设置对本项目产生的影响；</p> <p>d) 其他无法预计或不可抗拒的因素。</p> <p>(3) 投标供应商参加本项目投标即被视作同意上述免责内容。</p>
11	电子投标软件平台帮助电话	400-881-7190

投标人须知

一 总 则

一、总则

(一)适用范围

- 1、本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的 长风商务区绿地养护项目。
- 2、本次招标采用公开招标方式，公开招标遵循招标投标的原则和规定。

(二)定义

- 1、“采购单位/招标单位”指上海市普陀区绿化建设管理中心。
- 2、“集采机构”系指上海市普陀区政府采购中心。
- 3、“服务”系指卖方按招标文件规定，须向买方提供的一切绿化养护等服务。
- 4、“潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。
- 5、“投标人”指按本文件规定在上海政府网电子招投标平台报名成功且领取招标文件并参加投标的供应商。

(三)合格投标人的条件

- 1、凡符合投标邀请中资格规定的企业，均为合格的投标方。
- 2、投标方应遵守国家 and 上海市地方有关的法律、法规和行政条例。
- 3、只有在法律上和财务上独立运作并独立于招标采购单位的供应商才能参加投标。
- 4、投标人必须在招投标系统报名成功且向集采机构申领招标文件并登记备案，未向集采机构递交投标申请并登记备案的，没有资格参加投标。
- 5、如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》(统一格式)。

(四)投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，招标单位和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 招标文件的说明

1. 招标文件的构成

- 1.1 招标文件用以阐明本项目所需服务需求、招标投标程序和合同条款。招标文件由下述部分组成：

- 1) 第一章 招标公告
- 2) 第二章 投标人须知及前附表
- 3) 第三章 绿化养护服务需求
- 4) 第四章 相关工作条例
- 5) 第五章 投标文件格式

2. 招标文件的澄清

- 2.1 投标人对招标文件的澄清要求，应在招标文件规定的答疑截止时间之前以书面（包括传真）方式通知到招标单位和招标人。招标单位将视情况确定采用适当方式予以澄清或答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买招标文件的每一投标人。
- 2.2 询问与质疑
- 2.2.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对投标人的询问，招标人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 2.2.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对招标文件的质疑，应当在其收到或下载招标文件之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。
- 2.2.3 质疑书应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，以便于有关单位调查、答复和处理。
- 2.2.4 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 2.2.5 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。
- 2.2.6 投标人提起询问和质疑，应当按照政府采购公开招标的规定办理。
- 2.2.7 质疑书应当由质疑供应商法定代表人（单位负责人）签字并加盖公章。质疑供应商委托代理人办理质疑事务的，应当向采购代理就提交法定代表人（单位负责人）授权委托书和身份证明。质疑书的递交可以采取邮寄、快递或当面递交形式。接收质疑书的联系人：罗老师，邮箱：15802137955@163.com，电话：15802137955，通讯地址：上海市普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 A 区 412 室。

3. 招标文件的修改

- 3.1 在投标截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，招标单位和招标人

可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

3.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其具有约束力，投标人在收到上述修改书后，应立即向招标单位和招标人回函确认。修改书将作为招标文件的有效组成部分。

3.3 为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标单位和招标人可自行决定是否延长投标截止期。如需延长投标截止期，将通过书面形式通知所有已购买招标文件的投标人。

三 投标文件的编写

4. 投标要求

4.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供全部投标资料，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则其投标可能被拒绝。

5. 投标文件的语言及计量

5.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标单位和招标人就有关投标的所有往来函电均应使用中文书写。投标人提交的支持文件和印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附中文翻译本，在存在差异和矛盾时以中文翻译本为准。

5.2 除招标文件另有规定外，在投标文件中以及所有投标人与招标单位和招标人往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

5.3 除正式投标文件以外，要求投标人提供投标文件的电子文件 1 份。电子文件均必须注明投标人名称、项目名称、招标编号及文件名称。

6. 投标文件的组成

6.1 投标文件应包括下列部分：

6.1.1 价格部分

- 1) 投标一览表
- 2) 投标函、分项报价表
- 3) 投标人企业概况
- 4) 法定代表人授权书

6.1.2 技术部分

- 5) 投标人资质文件

- 6) 类似项目业绩表及证明材料
- 7) 财务报表
- 8) 养护人员及设备、用品配备表
- 9) 绿化养护服务方案
- 10) 质量保证计划
- 11) 投标人认为需要说明的其他内容

7. 投标报价

- 7.1 投标人应按照招标文件提供的格式进行详细的分类报价，投标报价应包括完成本项目的全部费用。
- 7.2 投标人根据本须知的规定将投标报价分成几部分，只是为了方便招标单位和招标人在评标时对投标文件进行比较，在任何情况下并不限制招标人以任何条件签订合同的权力。
- 7.3 绿化养护费用需包含投标人履行合同时所需的全部设备、工具材料、养护剂费用、垃圾清运及生活垃圾处置费、人工费用等。

8. 投标货币

- 8.1 投标人一律采用人民币报价，货币单位为：元。

9. 投标保证金

- 9.1 本项目不设投标保证金。

10. 投标有效期

- 10.1 投标应在规定的投标截止日期后的一百二十（120）天内保持有效。投标有效期不满足要求的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。
- 10.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标单位和招标人可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标单位/招标人的这种要求。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

11. 投标文件的签署及规定

- 11.1 投标文件的技术标正文要求用中文编辑，纸型统一规格为 A4，封面设计可由各投标单位自行设计，不得使用硬质封面；
- 11.2 投标文件的技术标文字部分统一采用宋体、小四号字体，字体间距为标准

间距，行距为 1.5 倍行距，技术标中图表的纸张大小和字体不作规定；

11.3 投标文件的正本和所有副本均需打印或用不褪色墨水书写；投标文件中须盖章的地方必须有投标人公章及其法定代表人或其授权代理人签章；

11.4 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，投标单位均应在改动之处加盖校正章；

四 投标文件的递交

12. 投标文件的密封和标记

12.1 所有正文统一采用 A4 纸、字体为宋体、小四号，内容齐全，图文清晰，装订成册；

12.2 投标文件共七份；正本一份；副本四份；（商务标技术标装订在一起），均应注明“正本”或“副本”字样，投标文件装入档案袋内予以密封，密封口必须整齐、粘贴牢固，在封口、骑缝上加盖法定代表人印章和投标单位公章，并在密闭袋正面标明投标单位名称、项目名称及包件名称字样。

13. 递交投标文件的截止时间

13.1 投标人应将投标文件的正本和所有副本按投标邀请规定的地址，不迟于投标邀请规定的投标截止时间前递交到招标代理机构。

13.2 招标人和招标单位可以通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标单位、招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

14. 迟交的投标文件

14.1 招标人和招标单位将拒绝并原封退回在本须知第 16 条规定的截止期后收到的任何投标文件。

15. 投标文件的修改和撤销

15.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但招标人和招标单位必须在规定的投标截止期之前，收到修改或撤回的书面通知。

- 15.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知第 15 条规定编制、密封、标记和发送。撤回通知书也可以用传真传递，但随后要用经过签字的信件确认，其投递的邮戳时间不得迟于投标截止时间。
- 15.3 在投标截止期之后，投标人不得对其投标做任何修改。
- 15.4 从投标截止期至投标人在投标文件格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

五 开标和评标

16. 开标

- 16.1 招标人和招标单位在“投标邀请”中规定的日期、时间和地点组织公开开标，投标人须派代表参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。届时请投标人的法定代表人或法定代表人授权委托人持法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及相应身份证明（无需项目经理）、网上投标签收回执、无疑问函原件、投标时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席开标仪式。投标单位需在网上填报并上传全套投标文件的同时在项目开标时需一并递交投标文件书面文本：正本一份、副本四份；电子光盘一份（包含技术标和商务标）。
- 16.2 开标时，招标单位当众宣读投标人名称、修改和撤回投标的通知、投标价格、折扣声明，以及招标单位认为合适的其他内容。除了按本须知第 17 条的规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝任何投标。
- 16.3 在开标时未启封和未读出的投标文件（包括按本须知第 18.2 条递交的修改书），在评标时将不予考虑。未启封和未读出的投标文件将原封退回给投标人。开启唱标后的投标文件正本、副本、电子文件及其外包装等不予退还。
- 16.4 招标单位将做开标记录。

17 投标文件的澄清

- 17.1 在评标期间，为有助于对投标文件的审查、评价和比较，将分别要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

18 投标文件的初审

- 18.1 投标文件的初审包括符合性检查。评标委员会将审查投标人是否具备投标资格、投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、有无计算上的错误等。
- 18.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；如果投标人不接受对其错误的更正。
- 18.3 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则表述，可以被接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序。
- 18.4 在详细评标之前，根据本须知第 21 条的规定，须审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于适用法律、税费、实质上影响合同的范围、服务质量；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中招标人的权利或投标人的义务等内容的偏离将被认为是实质上的偏离。纠正或保留这些偏离将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。评标委员会判定投标的响应性只根据投标本身的内容，而不寻求外部的证据。
- 18.5 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。**如发现下列情况之一的，经评委会评审后作为废标处理：**
- 1) 投标单位报价不得突破每个包件的预算金额，否则作废标处理
 - 2) 投标文件未按照招标文件格式要求加盖公章及法定代表人或法定代表人委托的代理人印章/签字的，或者法定代表人委托代理人没有合法、有效的法定代表人授权书。
 - 3) 未提交网上投标回执（加盖公章）原件及无疑问函原件；
 - 4) 投标单位被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

19 投标的评价

- 19.1 评标委员会将采用综合评分法对实质性响应的投标文件分商务和技术两个方面进行评价和比较：
- 19.1.1 价格部分

- (1) 计算投标报价时，以投标人按照本须知第 7 条规定的报价为基础。
- (2) 评标委员会将对各投标人报价的完整性、数据的正确性逐一审核，若投标报价有明显遗漏，则按照其他投标人对该遗漏报价中最高值予以修正。

19.1.2 技术部分

- (1) 投入本次绿化养护服务项目的人员配备和专用设备、工具等基本条
件；
- (2) 绿化养护服务方案及其工作程序、质量标准、考核办法、应急方案、
养护材料的质量等；
- (3) 其他需要考虑的因素。

19.2 评标委员会对投标人进行评估，按照技术、价格总得分从高到低的顺序推荐总得分第一名的投标人作为中标候选人。

19.3 评标工作并不排除在初评结束后，招标单位和招标人对投标人进行必要的实地考察。

20 与招标人的接触

20.1 投标人试图对招标人和招标单位的评标、比较或授予合同的决定进行
影响，都可能导致其投标被拒绝。

六 授予合同

21 定标

21.1 评标委员会将审核投标文件、投标文件的澄清、评标委员会的评标报告和
实地考察情况（如果有），并根据被推荐的中标候选人的排序依次审
查中标候选人是否有能力令人满意地履行合同。

21.2 如果审查通过，招标人和招标单位将把合同授予该中标候选人；如果审
查没有通过，招标人和招标单位将拒绝其投标，并对下一顺序的中标候
选人能否令人满意地履行合同作类似的审查。

22 接受和拒绝任何或所有投标的权力

22.1 如有特殊情况，经有关程序，招标人和招标单位保留在授标之前任何时
候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权
力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解
释采取这一行动的理由。

23 中标通知

23.1 中标人确定后，招标单位将向中标人发出《中标通知书》。同时通知所有未中标的投标人。

23.2 《中标通知书》是合同的一个组成部分。

24 签订合同

24.1 中标人在收到《中标通知书》后，应在 3 天内派遣其授权代表（该代表需有中标人正式授权证明）到招标人办公地点，进行商务谈判并签订合同。

24.2 招标文件、中标人的投标文件及其有关的澄清文件等均为签订合同的依据。

24.3 招标人有权调整服务/供货需求。

24.4 投标人中标后，违反招标文件或投标文件的约定、或未经招标人允许超期不签订商务合同、或借故拖延商务谈判的，招标人和招标单位将有充分理由取消该中标决定；将标授予下一个中标候选人，或重新招标。投标人一旦中标，通过商务谈判签订合同后，不得私自转包，否则将视为违约并自动中止合同，在此情况下，招标人可将标授予下一个中标候选人，或重新招标。

24.5 投标人若有不良记录行为，招标单位将取消投标人的中标资格或中止合同，并追究由此造成的损失。

第三章 绿化养护服务需求

第三章 绿化养护服务需求

一、项目概述

1. 招标内容：长风商务区绿地养护项目
2. 服务期限：2022年1月1日-12月31日；新接1号、2号、3号、4号、5号绿地为6个月养护经费（7月1日至12月31日），合同签订之前产生的养护经费，由中标单位支付给原养护企业。
3. 预算金额：535万元，
4. 服务范畴：长风商务区周边20.98万平方米公共绿化养护管理。

二、服务要求

1. 绿化养护范围：

- (1) 项目经理日常巡视，对养护作业的安全以及质量的监督管理。
- (2) 植保、修剪、剥芽、施肥等技术性绿化养护；
- (3) 挖死树，缺株补种，浇水；
- (4) 覆盖地被、绿篱、树穴盖板、挡土墙、树桩、绑扎皮带、加固铅丝等维护管理；
- (5) 树木扶正，加固，防台防汛；
- (6) 防火、防潮水等安全保障工作；
- (7) 绿地及附属道路、地坪、水面、标识标牌、栏杆、侧石等维护；
- (8) 保障重要节点：元旦及春节、五·一、七·一、国庆节、二十大及进博会景观面貌良好。
- (9) 安保服务，厕所保洁等。
- (10) 各类工作的计划总结、台账记录及声像资料收集。

养护内容如下（工程量清单）：

长风生态商务区绿地一览表

序号	绿地名称	绿地地址	绿地面积 (m ²)	设施
1	长风1号公共绿地	光复西路大渡河路东南角	31,005	含附属设施；
2	长风2号公共绿地	大渡河路-中江路	52,465	厕所1座；含附属设施；
3	长风3号公共绿地	中江路-泸定路	14,650	含附属设施；
4	长风4号公共绿地	泸定路--5号绿地游船码头东侧防汛墙	28,096	含附属设施；
5	长风5号公共绿地	5号绿地游船码头东侧防汛墙-木渎港	12,093	含附属设施；
6	云岭东路北侧绿地	大渡河路-中江路	12,754	含附属设施；
7	云岭东路沿线临时绿地二期	中江路-泸定路	15,000	含附属设施；
8	长风5B社区公共绿地	苏宁天御广场西侧	9,500	含附属设施；
9	长风6B社区公共绿地	中海紫御豪庭三期西侧	15,285	含附属设施；
10	长风10号公共绿地（北块）	同普路南侧（浙铁绿城项目一期和二期三期之间，南北向）	9,048	含附属设施；
11	长风8号公共绿地一期	同普路北侧（泸定路-社区中心2号楼）	9,941	含附属设施；
	合计		209,837	

5、投标要求：

投标单位可参考《上海市绿地养护概算定额（2010）暨上海市绿地养护年度经费定额（2011）》的定额用量，依据98定额标准，按照采购需求和现场情况结合市场价格以及企业

自身实力进行报价，报价中应包括完成本绿化养护管理服务项目所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。投标后，供应商由于自身考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不被业主接受。

6、养护要求

6.1 基本要求：

6.1.1 中标单位行使一体化管理的主责。

6.1.2 中标单位必须建立单独的财务会计账务科目，认真使用符合财政规定的专项绿化养护费。

6.1.3 中标单位必须严格执行区财政核拨的公益性岗位人员配置标准。

6.1.3.1 绿地养护数量，特级绿地每人每年不得超过 4000 m²。

6.1.3.2 中标单位必须针对本项目设立专职负责制，建立长效管理制度。

6.1.4 中标单位必须认真处理市民、媒体等对绿地管理发生的各类投诉。

6.2 管理要求：

6.2.1 完成市、区绿化管理年度规定的各类工作，确保绿化考核名列前茅。

6.2.2 履行《上海市普陀区绿化重点有害生物防控目标责任书》。

6.2.3 完成各类重大测评、赛事、会议、活动的绿化保障工作。

6.2.4 遵行普绿容〔2022〕1号《普陀区公共绿化管理养护考核办法》要求。

6.2.5 处置群众来信来访以及各类投诉平台中涉及绿地日常养护方面的案件。

6.2.6 科技兴绿、“四化”品种推广应用。

6.2.7 做好防台防汛预案所规定的各项工作。

6.2.8 应对灾害天气应急预案或措施内容。

6.2.9 未尽事宜，以具体工作要求为准。

6.3 作业要求：

6.3.1 根据《上海市绿地养护概算定额（2010）暨上海市绿地养护年度经费定额（2011）》的定额用量，依据 98 定额标准，按元素分类与绿地等级开展科学管养。

6.3.2 各中标单位应建立日巡查、月检查、季评估的管养机制，开展自查自纠，相关台账、资料作为招标单位年度考核依据。

6.3.3 针对各类检查、评比、信访、投诉等涉及公共绿化存在的问题，中标单位须按时整改。

6.3.4 各项节点、技术性工作，抓好过程实施，做好后续总结。

7、技术规范：

7.1 技术标准：

7.1.1 开展新技术研究与应用。

7.1.2 文明安全作业。

7.1.3 按照《绿化植物保护技术规程》DG/TJ08-35-2014 对病虫害防治推行无害防治和生物防治，严禁使用高毒害、高残留化学药剂。

7.1.4 参照国家及地方（上海）颁布的有关行业规范、标准、规程，落实日常养护工作：

- (1)《园林绿化植物栽植技术规程》DG/TJ08-18-2011
- (2)《园林植物养护技术规程》DBJ08-19-91
- (3)《绿化植物保护技术规程》DG/TJ08-25-2014、J12723-2014
- (4)《绿化栽培介质》DB31/T288-2003
- (5)《绿化种植土壤》CJ/T340-2011
- (6)《园林工程质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008
- (7)《大树移植技术规程》DBJ08-53-96
- (8)《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》DBJ08-67-97
- (9)《假山叠石工程施工规程》DBJ08-211-94
- (10)《花坛、花境技术规程》DBJ08-66-97
- (11)《垂直绿化技术规程》DBJ08-75-98
- (12)《绿地设计规程》DBJ08-15-89
- (13)《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2011
- (14)《上海市绿地养护概算定额(2010)》
- (15)《绿化养护工程补充定额》
- (16)《上海市园林绿化养护综合配套定额》
- (17)《上海市市容环境卫生管理条例》

除上述已列明外的国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等，各投标人应充分注意，凡是与本工程有关的国家、行业 and 上海市的相应规范、规程，不论其是否已在上述列明，中标人应无条件予以执行。

7.2 景观标准：

7.2.1 按照以上技术标准，达到景观要求。

7.2.2 做好新优植物的日常养护工作。

7.2.3 植物群落结构合理完整，层次丰富，黄土不裸露，树木种间株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好。树形完美，枝叶茂盛，季相明显。各类苗木按照不同观赏价值养护成一定形态。

三、服务承诺

1. 项目经理承诺一周不少于四天用于项目管理。
2. 绿化养护公司所有员工身份证及相关资料必须在招标方备案。
3. 绿化养护公司必须对员工在工作期间所发生的顾客或员工人身安全事故和因工作失误所带来的商品或顾客财产损失进行赔偿并作出承诺。
4. 在绿化养护过程中，不得使用有损生态环境的有毒有害养护材料。所有的绿化养护材料必须经招标方督查人员认可后方可作用，不得损坏招标方的各种结构和设施。如果绿化养护方操作不当，造成对生态环境破坏的，由此产生一切经济损失由供应方赔偿。
5. 绿化养护公司员工在绿化养护中必须加强劳动保护，在工作过程中如发生意外人身伤亡事故，由绿化养护公司自行处理，招标方概不负责。
6. 绿化养护公司的员工在绿化养护时必须遵守招标方所有现场的管理规定，否则造成的后果一律由绿化养护公司负责。由于不可预见因素造成产业减少的，按实结算。
7. 若绿化养护公司调用本合同规定编制之人员，承接不属本合同绿化养护范围的项目，一经查实，招标人将予以供应方每人次 500~1000 元人民币处罚。

四、培训要求

1. 绿化养护公司必须对所属员工进行相关的法律法规、劳动技能、行为规范、劳动纪律等方面进行培训，培训合格后方可上岗。
2. 投标人应提供详细的特殊绿化养护服务培训方案，并进行配套的“绿化养护”和“服务”相关知识的应知应会培训。
3. 绿化养护公司对上海市普陀区绿化建设管理中心检查后的意见必须有书面反馈意见，并对员工进行培训和考核。

五、招标要求及报价要求

1. 根据以上提出的绿化养护服务要求，投标人须提出完整的服务方案。
2. 投标人须对服务要求中提出的服务承诺及其它具体要求作出完整的承诺。

3. 投标文件须严格按照招标文件的要求完整制作。招标文件有规定格式的,按照格式编制,没有格式的由投标人自行编制。
4. 绿化养护费为闭口包干价格,投标单位可参考《上海市绿地养护概算定额(2010)暨上海市绿地养护年度经费定额(2011)》的定额用量,依据 98 定额标准,按照采购需求和现场情况结合市场价格以及企业自身实力进行报价,报价中应包括完成本绿化养护管理服务项目所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用。投标后,供应商由于自身考虑不周、漏报、少报而要求追加报价将不被业主接受。

六、相关工作条例

- 1、在合同期内,中标单位不得将项目分包或整体转包给任何单位和个人。否则,招标单位有权即刻终止合同,并要求中标方赔偿所有相应损失。
- 2、根据普绿容[2022]1号、2号文,每季度对各街镇公共绿化养护情况进行一次测评,产生一个季度性评分,满分100分,其中:日常考核占80%,抽查考核占20%。年度性总评分在85分以下的街道及养护片区,给予通报批评。
- 3、中标单位能严格履行职责,制定质量保证体系,切实做好项目的绿化养护服务管理工作。绿化养护人员必须各尽其职,保证符合各项工作质量要求。如安排不当、人员不能到位影响正常工作的,每次违例按合同内要求给予经济处罚,并在当月的绿化养护服务管理费用中扣除。
- 4、招标方将每季度对中标单位提供的绿化养护服务工作进行质量检查、考核。对工作表现差的员工提出更换(包括项目内各级管理员和员工),中标单位须于7天内调换人员。项目经理必须服从招标单位提出的合理要求。
- 5、中标单位必须对上岗人员按规定进行岗位培训,并对上岗人员定期进行职业道德、操作技能及礼貌礼节等相关培训,端正服务态度、提高服务质量,遵守各项规章制度及工作规范,维护建设单位的形象。
- 6、中标单位承担支付上岗人员的工资、福利、社保及根据国家规定应支付的所有费用。承担培训、服装等所有费用。中标单位的上岗人员自行负责食宿问题。

第四章 合同条款

包1合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》、《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称： [合同中心-项目名称] 。

项目概况： [招标（征集）项目概况] 。

第二条 养护范围及养护内容

1. 养护范围及面积： [服务要求或标的基本情况] 。

2. 养护内容：

(1) 植物养护：_____。

(2) 植物保护：_____。

(3) 设施维护：_____。

(4) 水体保养：_____。

(5) 安保保洁：_____。

(6) 应急处置：_____。

(7) 社会服务：_____。

(8) 其他内容：_____。

(9) 本项目招标文件所附工作量清单可作为本合同约定的养护内容。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

3. 养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。乙方进场后，如发现实际工作量与约定不符，应在进场后_____天内，向甲方提交养护工作量差异的报告。甲方接到报告后_____天内对实际养护工作量进行确认，并告知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

4. 乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

第三条 养护期限[合同中心-合同有效期]

养护期限为个_____月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19)、《上海市园林绿化养护技术等级标准》(DG/TJ08-702)《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35)、《屋顶绿化技术规程》

(DB31/T493)、《立体绿化技术规程》(DG/TJ 08-75)、《高架桥绿化技术规程》(DB31/T 1151)、《古树名木和古树后续资源养护技术规程》(DB31/T682)等相关规定的要求。上述标准如被修订,则以修订后的最新标准为准。

对养护质量有特殊要求时,双方可以另行约定: _____

_____。

(2) 双方对养护质量有争议,双方同意由第三方机构进行专业评估或鉴定。所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护,并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等补救措施,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下: _____

_____。

(3) 因甲方或第三方原因造成质量不达标的,乙方应尽可能采取补救措施,因此增加的费用由甲方或第三方承担。质量不达标责任无法明确或无法追究的,由甲乙双方协商解决。

(4) 对养护质量考核的具体要求,可作为合同的附件。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护项目区域内的植物、非植物元素及其它需要养护的设施范围或清单,供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸、以及养护场地内的工程地质和地下设施资料，确认绿地内各市政专业管线、窨井及其他构筑物的权属。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点或由乙方配合向相关部门申请办理接驳点，接驳费用由甲方承担，双方另有约定的，按照约定处理。

(4) 根据约定向乙方提供养护管理用房、场地及机械设备的，有权限定所提供标的物的用途，并保留对标的物的监督与回收权。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员（包括养护范围内的游客）的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的相应养护措施。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方其他权利和义务：。

2. 乙方的权利和义务

(1) 自合同签订之日起____日内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方同意，作为实施依据。甲方应自收到乙方方案之日起____日内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招投标（政府采购）或甲方要求，配备项目负责人、技术管理人员、养护操作人员、安全管理员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具

体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时告知甲方并立即进行补缺、恢复。

(5) 开展养护工作时，严格遵守对噪音污染、环境保护和安全生产等有关法律、法规、规章的管理规定，统一着装、文明规范养护；重点区域、重点道路应设置养护铭牌，标明养护单位、养护范围、联系电话、监督电话等信息，接受社会监督。

(6) 养护期间，乙方须确保护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(7) 根据《上海市管线检查井盖管理和应急处置试行办法》等相关规定，配合甲方确认绿地内各市政专业管线、窨井及其他构筑物的权属；发现异常情况应及时通知设施产权人和甲方，并采取相应应急防范措施确保人身安全。

(8) 接受甲方的管理、监督、检查和考核。

(9) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(10) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方，并及时将养护机械设备搬离养护场所。

(11) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

(12) 乙方必须按照法律法规的有关规定发放养护从业人员的工资和各项

津贴、补贴及相关福利，依法缴纳社会保险，切实保障从业人员的权益。

(13) 使用政府资金投入养护的项目，乙方应当承诺履行本市绿化养护行业集体协商内容，按集体协商内容与养护从业人员签订劳动合同。

(14) 配合甲方做好垃圾分类、应急处置、投诉处理等工作。

(15) 乙方其他权利和义务：_____

_____。

第六条 养护方案及调整

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

第七条 安全防护及事故处理

1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、维修设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用如超过本合同正常养护费用的，由乙方提出，甲方落实专项费用。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取“预防为主、综合治理”的方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。出现突发性检疫性病虫害的情况，甲方有义务协调专业防治机构与乙方共同制定防治方案并实施防治。

养护过程中，乙方应关注绿化有害生物预警信息，有针对性的开展防治工作。

3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的法律、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由_____承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自

挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

(5) 养护期间，发生空气质量重污染应急Ⅱ级响应（橙色预警）时，停止行道树修剪作业。

4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、维修设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。因乙方措施不当等原因造成的事故，由乙方承担相关责任。

第八条 养护施工所需管理用房、场地、材料、器具设备

1. 乙方自行准备的管理用房、场地、材料、器具设备

(1) 乙方应根据养护要求自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需材料、设备。乙方的配置清单如下：_____

_____。

(2) 乙方应保证其自行配备的管理用房、场地、材料、设备符合安全标准，因不达标而产生的损失，由乙方承担。

2. 甲方提供的养护用管理用房、场地、材料、设备

(1) 双方约定，本合同履行期间，下列管理用房、场地、材料、设备由甲方提供：_____

_____。其中：限定用途为_____，如超出限定用途，甲方有权予以收回并追究相应责任。

(2) 合同期内，甲方提供的标的物的使用权限为以下项：

a. 有偿使用，费用为_____。

b. 无偿使用。

(3) 双方商定，甲方提供管理用房、场地、材料、设备的交接时间：_____，地点：_____，双方签收确认。

(4) 甲方提供的管理用房、场地、材料、设备，乙方签收后由乙方负责保养保管，合同履行期间的运行、保养费用由_____方承担。因乙方原因发生丢失或损坏的，由乙方负责赔偿。

第九条 合同价款与支付[合同中心-支付方式名称]

1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，合同价款为_____ [合同中心-合同总价] (大写：人民币_____ [合同中心-合同总价大写])。

(2) 合同价款的计算如下：

_____。
_____。

双方的招投标文件、确认的计算合同价款的工作量清单或预算书，可作为合同附件。

(3) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款的，可另行签订补充合同。

(4) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施的，乙方无权要求追加合同价款。

2. 合同价款的支付方式

双方约定，按照以下_____项支付本合同养护价款。

a. _____ (时间)前支付_____元，作为预付款，支付方式为：_____；养护期间，进度款支付方式为：_____，支付期限为_____；养护期满后，养护尾款的支付方式为：_____。

____, 支付期限为_____。

b. _____ (时间) 前, 一次性支付合同价款。

c. 其他支付方式: _____

_____。

支付方式为财政直拨方式的, 甲方应在上述期限内完成请款手续。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩。达不到合同约定的养护质量标准的, 双方约定在合同价款的_____ %以内进行核减。

第十条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定, 逾期支付养护款的, 每逾期一日, 按照逾期付款金额的_____ %向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过_____ 天后, 乙方可停止养护工作, 造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点, 应承担相应的违约责任: _____

_____。

(3) 因甲方原因, 造成养护范围内的植物或养植物死亡, 其损失由甲方承担。

(4) 甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的, 由此造成养护范围内的植物或养植物死亡, 其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件, 造成损失由责任方承担; 不能确定责任的, 由双方协商处理。

(5) 甲方应承担的其他违约责任: _____

_____。 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因, 养护质量未达到合同约定的养护标准, 乙方应采取补救措施, 并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4) 对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改的，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(5) 乙方应承担的其他违约责任：_____。
_____。

第十一条 其他约定

_____。
_____。

合同履行过程中，双方可根据有关法律、法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。

第十二条 合同争议的解决

双方在履行合同中发生争议的，可协商解决，协商不成的，按以下第_____种方式处理。

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

统一社会信用代码：_____统一社会信用代码：_____

地 址：_____地 址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电 话：_____电 话：_____

传 真：_____传 真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐 号：_____帐 号：_____

[合同中心-签订时间]



二、投标一览表【此表填写完整详尽，打印敲章签字后扫描上传】

投标人名称[盖章]: _____ 招标编号: _____ 单位: 人民币元

长风商务区绿地养护项目包 1

包件名称	服务期限	备注	最终报价(总价、元)

投标人代表签字: _____ 日期: _____

三、分项报价表【此表格式可自拟填写，打印敲章签字后扫描上传】

街道（镇）	养护类别、 子目名称	养护内容	养护等级	投标单价 （元）	合价（元）
					合计：_____元
投标单位总报价以上合计：_____元（小写）_____元（大写）；					

说明：

- 1、绿化养护费：包括所需的人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金和现行取费中的有关费用、材料的差价以及采用闭口包干合同价格所预测的风险金等全部费用，闭口包干。
- 2、投标单位对应工程量清单中每个包件不同的养护类别、子目名称；养护内容；养护等级进行填报。

投标单位：_____（章）

法定代表人或授权代表人：_____（签名）

日 期：_____

四、养护人员及设备、用品配备表【此表可以扩展编写，填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

项目	详细内容	备注
人员配置	人数、职务	
设备配置	品牌、规格、使用年限	
工具配置	品牌、规格、使用年限	
其他，如 养护 剂类 配置	品牌、规格、使用年限	

投标单位：_____（章）

法定代表人或授权代表人：_____（签名）

日期：

注：

1. 投标人应按此表的格式详细提供本次招标项下绿化养护服务所需的人员、设备、工具、耗材清单。
2. 绿化养护服务的人员、设备、工具、耗材清单应按上表的格式分别列出。
3. 以上表格空白栏目不够请投标人自行增加。

五、绿化养护服务方案【此表可以扩展编写，填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

投标人应按招标文件的规定，编制绿化养护方案。

投标人应按招标文件第四章《需求说明》，进行实地勘察，在完全满足业主项目要求的前提下提出最佳的绿化养护方案，包括但不限于以下内容：

- 1) 绿化养护服务的架构图等及管理人員的详细简历；
- 2) 拟派本绿化养护服务人員的配备情况；
- 3) 提供合同绿化养护服务所需的机械設備、绿化养护工具、养护用品等情况；
- 4) 详细的绿化养护服务方案，如工作程序、质量标准、养护卫生考核办法等；
- 5) 对突发和临时事件预计、处理与方案。
- 6) 根据培训要求中的有关规定，提供相应的培训方案。

投标人代表签字：_____

日期：_____

六、质量保证计划【此表可以扩展编写，填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

投标人应按招标文件的规定，编制质量保证计划，包括但不限于以下内容：

- 1) 投标人应说明如何保证各项工作标准，提出具体绿化养护服务服务质量保证办法；绿化养护服务质量标准无法达到合同要求时的奖惩措施。
- 2) 绿化养护服务质量承诺书。

投标人代表签字：_____

日期：_____

七、资格证明文件【此表可以扩展编写，填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

1. 营业执照副本、机构代码证副本、税务登记证

-
2. 资质证书
 3. 法人代表授权书（参见格式一）
 4. 相关业绩表（参见格式二）
 5. 2020 年或 2021 年经审计的财务报表
 6. 企业基本情况

法人代表授权书（格式一）【此表填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

本授权书声明：注册于 [注册地址] 的 [投标人名称] 公司的在下面签字的 [法人代表姓名、职务] 代表本公司授权 [被授权人的单位] 的在下面签字的 [被授权人的姓名、职务] 为本公司的合法代理人，就 [项目名称] 项目的合同投标及合同执行、完成及服务，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权人[签字]: _____

授权代表[签字]: _____

投标人名称[盖章]: _____

说明：

1. 此委托书正本一式二份。一份装入投标文件正本，另一份由授权代表随身携带，以备审查。
2. 投标和开标时，委托书及身份证作为确认投标代表的资格依据。

中小企业声明函【填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

（中小企业需提供中小企业声明函,以下两点必须同时符合）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

八、其他【此表可以扩展编写，填写完整详尽，打印敲章签字，后扫描上传】

投标人认为需要说明的其他内容。

投标人代表签字：_____

日期：_____

第六章 评标办法

一、评标依据：

1、评标办法系本着公开、公平、公正的原则，按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》制定，作为本次采购招标选定中标单位的依据。本次采购招标采用“综合评分法”评标，根据评标细则规定

的评分标准对所有投标单位的有效投标文件进行评议，评议内容主要包括：投标报价、投标方案、供货期限、服务措施、资质业绩、财务状况等各项内容进行统一评分，各评标项目累计总分为 100 分。

2、评标小组由政府采购专家、用户方代表组成，评标小组依据各项评分结果汇总后，对各投标单位的得分按由高到低的顺序依次排列，并按最高分确定中标单位。采购人授权评标小组在投标单位中直接确定中标单位。

3、评议规则：

- (1) 参加评标的专家必须是市政府专家库中抽取的专家。
- (2) 任何人不得干预评标小组成员的评议权利，评议及评分表要保存备查。
- (3) 评标小组成员必须对所有投标单位作出评议。

二、评审具体实施细则

1、评委首先对投标文件按照招标文件要求进行资格性、符合性评审，通过资格性、符合性检查的投标人才可进入详细打分评审。

资格性审查表

序号	审查要求	要求说明
1.	有效的营业执照	具有《中华人民共和国企业法人营业执照》（三证合一）。
2.	未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动	本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书），未被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动。
3.	相关认定证书	《上海市园林绿化企业养护能力认定证》（上海市园林绿化行业协会颁发）。
4.	符合政府采购二十二条规定的资料规定	符合政府采购二十二条规定的资料规定：提供相关人员近三个月内任意一个月社保缴纳证明、提供公司近三个月内任意一个月税收缴纳证明、提供公司 2020 年度或 2021 年度审计报告或近三个月内任意一个月财务报表等的。
5.	合法有效的授权证明材料	投标人的法定代表人证明书、法定代表人授权委

		托书和被委托人身份证。
6.	信用中国和中国政府采购网查询截图	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

符合性检查表	
序号	分析因素
1	开标一览表：1. 投标总价：是否不大于投标控制价； 2. 服务期限：是否满足招标文件规定；
2	投标人名称：与投标报名时的营业执照一致，且有效；
3	投标文件装订、密封：电子投标文件为上传是否成功，投标文件是否未按规定装订成册、密封完好。
4	投标文件格式：未按规定格式填写，各文件未按招标文件要求加盖印章、签字，内容不齐全；投标文件下列内容未按本招标文件中提供的表式样张内容及格式要求签字和盖章的（投标承诺书及投标函）
5	投标人资格：是否满足招标文件要求提供相关证明文件。
6	其它：是否符合招标文件相应规定

2、本次招标采用“百分制综合评定法”评标，设总分为 100 分；其中商务标为 20 分、技术标为 80 分。商务标得分和技术标得分相加后综合得分最高的为本项目的中标单位。

3、综合评分法中的商务标得分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其商务标得分为满分 20 分。

其它投标人的商务标得分统一按照下列公式计算，商务标得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100。

4、综合评分法中的技术标得分见评委打分表。

5、评标委员会一致认为明显低于成本的投标报价不作为评标基准价，其商务标得分为 0。

6、经评标小组评审该投标单位的方案与配置中有重大缺陷或漏项，该报价不作为评标基准价，其商务标得分为 0。

7、评标委员会最后以各评委打分后的算术平均分为依据，总得分 = 商务标得分 + 技术标得分，总得分最高的投标单位为中标单位，如出现最高得分并列时，则投标总价较低者为中标单位。

8、综合得分最高的投标单位为本项目的中标单位，若由于不可抗力或存在欺骗、犯罪等行为造成该单位无法履行合同等义务的，此时，综合得分次高的单位将作为中标单位，依此类推。

四、评委打分表（商务分 20 分、技术分 80 分）

序号	评分内容	打分范围
----	------	------

1	报价得分	报价得分=(评标基准价/投标报价)×20%×100 满足招标要求且报价最低的投标报价为评标基准价	20分
2	响应度	对招标文件整体响应程度,投标文件完整规范性,响应程度优秀得4-5分,响应程度良好得2-3分,响应程度一般得1分。	5分
3	绿化养管方案	总体绿化养护技术方案合理、规范、安全,工作程序具有科学性、专业性、系统性。落实“墙根到墙根”的绿地保洁措施。服务方案编制内容优秀得18-25分,服务方案编制内容良好得9-17分,服务方案编制内容一般得1-8分。	25分
4	项目机构物资	专用设备、工具、养护材料等情况,物资情况优秀得12-16分,物资情况良好得7-11分,物资情况一般得1-6分。	16分
5	项目机构人员	管理、作业人员结构配备情况,确保资料员、安全员,提升精细化养护。	10分
		须由上海市普陀区绿化建设管理中心认定的市级监测员1名,1名监测员只能监管2个包件。	2分
6	服务承诺	养护人员数量承诺(有承诺得2分,无承诺得0分)。	2分
		项目经理承诺(有承诺得2分,无承诺得0分)。	2分
		严禁转包分包承诺(有承诺得2分,无承诺得0分)。	2分
7	应急预案处理	灾害性天气应急预案准备情况。	3分
		常见问题与突发事件快速反应情况。	3分
8	企业综合实力	根据投标人的综合服务能力、银行资信证明或财务报表、相关荣誉及获奖情况,纳税证明和社保证明,进行评分,好的得5,一般的得4-2分,差的得1分。	5分
9	企业相关业绩	投标单位提供近三年内类似业绩,类似业绩指养护类项目。每个业绩得1分(项目业绩以提供的项目合同及中标通知书为准)	5分
小计			100分

注:1.若以上2-9项内容存在明显遗漏的,则该项不得分。

2.分值参考比例,编制内容优秀的占100%-80%,编制内容良好的占80%-60%,编制内容一般的占60%-30%,编制内容较差的占30%-10%。