

九亭镇 2025 年泵闸养护项目

竞争性磋商文件

采购人：上海市松江区九亭镇人民政府

采购代理机构：上海佰程建设项目管理有限公司

目 录

第一章： 采购邀请

第二章： 供应商须知

第三章： 政府采购政策功能

第四章： 采购需求

第五章： 竞争性磋商程序及评审办法

第六章： 响应文件有关格式

第七章： 合同书格式和合同条款

第一章 采购邀请

项目概况：

九亭镇 2025 年泵闸养护项目的潜在供应商应在上海政府采购网（云采交易平台）获取竞争性磋商文件，并于 **2024-12-30 09:15:00**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：**310117107241211155293-17180666** 内部编号：**BCGL2024XS121**

项目名称：九亭镇 2025 年泵闸养护项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：345.6800 万元

最高限价：345.6800 万元，超过最高限价的做无效响应处理。

采购需求：九亭镇 2025 年泵闸养护项目，涉及泵闸 34 座和九亭水务总站日常养护服务，具体内容详见采购需求。

合同履行期限：合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。

本项目**不允许**接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 采购项目需要落实的政府采购政策情况：本次招标若符合政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、促进中小企业发展、支持监狱和戒毒企业等政策，将落实相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

3.2 本项目（是专门）面向中小企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2024-12-18 至 2024-12-25，每天 00:00:00~12:00:00 至

12:00:00~23:59:59（北京时间）

地点：上海政府采购网（云采交易平台）

方式：网上获取，本项目采用电子化采购方式，合格的供应商可于本公告规定时间内在政采云平台获取电子竞争性磋商文件。

售价（元）：0

凡愿参加磋商的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取竞争性磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取竞争性磋商文件的磋商响应将被拒绝。

注：供应商须保证报名及获得竞争性磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

磋商小组将按照竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）以及《资格性响应表》和《符合性要求响应表》要求对响应文件进行初审，响应文件不符合《资格性响应表》和《符合性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效。

四、响应文件提交

截止时间：**2024-12-30 09:15:00**（北京时间）

地点：电子响应文件于上海政府采购网（云采交易平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统提交。

五、响应文件开启

开启时间：**2024-12-30 09:15:00**（北京时间）

地点：上海市松江区龙腾路1015弄中星富林名庭11号楼502室，采用电子采购平台网上磋商方式。届时请供应商授权代表出席磋商会议，并携带被授权人本人身份证原件及近三个月内任意一月社保缴纳凭证；若法定代表人参加的需提供法定代表人证明书原件及其身份证原件和复印件。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在上海政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）上发布。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他补充事宜

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020

年 11 月) 及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》(2021 年 2 月) 的规定, 本项目招响应相关活动在上海市政府采购云平台进行。报价人在云平台的有关操作方法可以观看线上直播培训回看, 也可登录采购云平台查看培训操作手册或培训操作视频。

2、采购云平台在使用过程中如遇到问题可拨打服务电话 95763 进行咨询。

3、本项目采用电子化采购方式, 合格的供应商可于本公告规定时间内在政采云平台免费获取电子竞争性磋商文件。供应商如需纸质竞争性磋商文件可向代理机构购买, 纸质招标文件售价 600 元(售后不退)。

九、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称: 上海市松江区九亭镇人民政府

地址: 上海市松江区九亭镇康亭路 100 号

联系人: 顾老师

电话: (021)67795608

2、采购代理机构信息

名称: 上海佰程建设项目管理有限公司

地址: 上海市松江区龙腾路 1015 弄中星富林名庭 11 号楼 502 室

联系方式: (021) 51537622

3、项目联系方式

佰程联系人: 王老师

电话: (021) 51537622

第二章 供应商须知

前附表

序号	目录名称	内 容
1	项目名称	详见采购邀请
2	项目编号	详见采购邀请
3	项目地址	采购人指定地址
4	项目内容	详见《采购需求》
5	最高限价	详见采购邀请
6	合同履行期限	详见采购邀请
7	供应商资格要求	详见采购邀请
8	采购代理服务费 费用	按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和发改办价格[2003]857号所规定的 <u>服务类</u> 招标的收费标准，向 招标人 收取招标代理服务费。
9	发售竞争性磋商文 件	详见采购邀请
10	现场踏勘	自行踏勘
11	答疑会（如有）	时间、地点另行通知
12	竞争性磋商文件澄 清或修改（如有）	通过上海政府采购网（云采交易平台） （ http://www.zfcg.sh.gov.cn ）发布澄清或修改公告
13	响应有效期	90 天
14	响应文件份数	电子响应文件一份（电子采购平台上传） 注：分包件的项目，若允许响应人参加多个包件投标的，须制作成一份响应文件。
15	响应文件有效性	以上海政府采购网上的电子响应文件为准。
16	响应文件提交地 点、截止时间	详见采购邀请
17	磋商时间、地点	详见采购邀请

18	响应签收	<p>本项目为依照《上海市电子政府采购管理暂行办法》采用网上电子招投标，请响应人参照相关法律、法规及规章，在响应截止前将响应文件通过投标客户端上传至上海政府采购网。如响应人未能在响应截止前上传响应文件，响应将不予受理，响应人自行承担相关后果。</p> <p>上海政府采购网（电子招投标平台）技术客服电话：95763 各供应商应在响应截至时间前尽早加密上传响应文件，电话通知采购代理机构进行签收，并及时查看采购代理机构在电子采购平台的签收情况，以免因临近响应截至时间上传造成采购代理机构无法在开标前完成签收的情形。未签收的响应文件视为投标未完成，投标失败。</p>
19	供应商磋商时需携带材料	<p>(1) 投标时所使用的 CA 证书； (2) 可上网的笔记本电脑； (3) 具备上网信号及可用流量的无线网卡；</p> <p>届时请供应商授权代表出席磋商会议，并携带被授权人本人身份证原件及近三个月内任意一月社保缴纳凭证；若法定代表人参加的需提供法定代表人证明书原件及其身份证原件和复印件。响应文件的电子光盘或 U 盘一份。</p>
20	格式	所提交的文件及格式应符合《上海市电子政府采购管理暂行办法》（沪财采[2012]22 号）的相关规定。
21	评审办法	综合评分法
22	资格审查	详见 第六章 响应文件有关格式 《4、资格性响应表》
23	符合性审查 无效标条款	详见 第六章 响应文件有关格式 《5、符合性要求响应表》
24	成交结果公告	成交供应商确定之日起 2 个工作日内，将在上海市政府采购网 (http://www.zfcg.sh.gov.cn/) 发布成交公告，公告期限为 1 个工作日，并发布成交通知书。
25	政策功能	本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、福利企业等的政策规定；促进残疾

		人就业，执行财库（2017）141号文。
26	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是，落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，扶持中小企业政策，本项目（是专门）面向中小企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。 <input type="checkbox"/> 否，本项目面向大、中、小、微型企业，事业法人、其他组织或自然人采购。
27	所属行业	本项目的所属行业： <u>未列明行业</u> 。
28	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取履约保证金
29	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取磋商保证金

供应商须知

一、总则

1. 概述

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购响应法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件。

1.2 本磋商文件仅适用于《采购邀请》和《供应商须知》前附表中所述采购项目的采购。

1.3 磋商文件的解释权属于《采购邀请》和《供应商须知》前附表中所述的采购人、采购代理机构。

1.4 参与采购活动的所有各方，对在参与磋商过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1.5 根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）的规定，本项目采购相关活动在上海政府采购网（云采交易平台）（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）电子招投标系统进行。

2. 定义

2.1 “采购项目”系指《供应商须知》前附表中所述的采购项目。

2.2 “服务”系指磋商文件规定的供应商为完成采购项目所需承担的全部义务。

2.3 “采购人、采购代理机构”系指《供应商须知》前附表中所述的组织本次采购的采购代理机构和采购人。

2.4 “供应商”系指从采购人、采购代理机构处按规定获取磋商文件，并按照磋商文件向采购人、采购代理机构提交响应文件的供应商。

2.5 “成交供应商”系指成交的供应商。

2.6 “甲方”系指采购人。

2.7 “乙方”系指成交并向采购人提供服务的供应商。

2.8 磋商文件中凡标有“★”的条款均系符合性要求条款。

2.9 “电子采购平台”系指上海市政府采购信息管理平台的门户网站，上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）是由市财政局建设和维护。

3. 合格的供应商

3.1 符合《采购邀请》和《供应商须知》前附表中规定的合格供应商所必须具备的资质条件和特定条件。

3.2 《采购邀请》和《供应商须知》前附表规定接受联合体响应的，除应符合本章第3.1项要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务；联合体协议书应当明确联合体主办方、由主办方代表联合体参加采购活动；

(2) 联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(3) 采购人、采购代理机构根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

(4) 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 合格的服务

4.1 供应商所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。

4.2 供应商提供的服务应当符合磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。

5. 磋商费用

不论采购的结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用，采购人、采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括竞争性磋商公告、磋商文件澄清或修改公告、成交公告以及延长响应文件提交截止时间等与采购活动有关的通知，采购人、采购代理机构均将通过“上海政府采购网”(<http://www.zfcg.sh.gov.cn>)公开发布。供应商在参与本采购项目采购活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，由供应商自行承担，采购人、采购代理机构在任何情况下均不对此

承担任何责任。

7. 询问与质疑

7. 1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对供应商的询问，采购人、采购代理机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7. 2 供应商认为磋商文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以形式向采购代理机构提出质疑。其中，对磋商文件的质疑，应当在其下载磋商文件之日（以电子采购平台显示的报名时间为准）起七个工作日内提出；对采购过程的质疑，应当在各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出；对成交结果的质疑，应当在成交公告期限届满之日起七个工作日内提出。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

7. 3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交供应商签署的授权委托书，并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或盖章或者盖章，并加盖公章。

7. 4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话
- (2) 质疑项目的名称、编号
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求
- (4) 事实依据
- (5) 必要的法律依据
- (6) 提出质疑的日期

供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章或者盖章，并加盖

公章。

质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。

7.5 供应商提起询问和质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及《上海市政府采购中心供应商询问、质疑处理规程》的规定办理。质疑函或授权委托书的内容不符合《供应商须知》第7.3条和第7.4条规定的，采购代理机构将当场一次性告知供应商需要补正的事项，供应商超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

质疑联系人：王婧，联系电话：（021）51537622，地址：上海市松江区龙腾路1015弄中星富林名庭11号楼502室。

7.6 采购代理机构将在收到供应商的质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.7 对供应商询问或质疑的答复将导致磋商文件变更或者影响采购活动继续进行的，采购人、采购代理机构将通知提出询问或质疑的供应商，并在原竞争性磋商公告发布媒体上发布变更公告。

8. 公平竞争和诚实信用

8.1 供应商在本采购项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括供应商之间串通响应等。

8.2 如果有证据表明供应商在本采购项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，采购人、采购代理机构将拒绝其提交响应文件，并将报告政府采购监管部门查处；成交后发现的，成交供应商须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第55条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

8.3 采购人、采购代理机构将在解密后至评审前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应

商信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。以上信用查询记录，采购人、采购代理机构将打印查询结果页面后与其他竞争性磋商文件一并保存。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

9. 其他

本《供应商须知》的条款如与《采购邀请》、《采购需求》和《竞争性磋商程序及评审办法》就同一内容的表述不一致的，以《采购邀请》、《采购需求》和《竞争性磋商程序及评审办法》中规定的内容为准。

二、磋商文件

10. 磋商文件构成

10.1 磋商文件由以下部分组成：

- (1) 采购邀请
- (2) 供应商须知
- (3) 政府采购政策功能
- (4) 采购需求
- (5) 竞争性磋商程序及评审办法
- (6) 响应文件有关格式
- (7) 合同书格式和合同条款
- (8) 本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）

10.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按照磋商文件的要求提交响应文件。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面作出符合性响应，则其响应有可能被认定为无效响应，其风险由供应商自行承担。

10.3 供应商应认真了解本次采购的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响响应报价的资料。一经成交，不得以不完全了解项目要求、项目

情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交供应商负责。

10.4 供应商应按照磋商文件规定的日程安排，准时参加项目采购有关活动。

11. 磋商文件的澄清和修改

11.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应在响应文件提交截止期5天以前，按《采购邀请》中的地址以书面形式（必须加盖供应商单位公章）通知采购人、采购代理机构。

11.2 对在响应文件提交截止期5天以前收到的澄清要求，采购人、采购代理机构需要对磋商文件进行澄清、答复的；或者在响应文件提交截止前的任何时候，采购人、采购代理机构需要对磋商文件进行补充或修改的，采购人、采购代理机构将会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布，并通过电子采购平台发送至已下载磋商文件的供应商工作区。如果澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，且澄清或修改公告发布时间距响应文件提交截止时间不足5天的，则相应延长响应文件提交截止时间。延长后的具体响应文件提交截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

11.3 澄清或修改公告的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11.4 磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应由采购代理机构以澄清或修改公告形式发布和通知，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为响应的依据，否则，由此导致的风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

11.5 采购人、采购代理机构召开答疑会的，所有供应商应根据磋商文件或者采购人、采购代理机构通知的要求参加答疑会。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12. 踏勘现场

12.1 采购人、采购代理机构组织踏勘现场的，所有供应商应按《供应商须知》前附表规定的时间、地点前往参加踏勘现场活动。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。采购人、采购代理机构不组织踏勘现场的，供应商可以自行决定是否踏勘现场，供应商需要踏勘现场的，采购人、采购代理机构应为供应商踏勘现场提供一定方便，供应商进行现

场踏勘时应当服从采购人、采购代理机构的安排。

12. 2 供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

12. 3 采购人、采购代理机构在现场介绍情况时，应当公平、公正、客观，不带任何倾向性或误导性。

12. 4 采购人、采购代理机构在踏勘现场中口头介绍的情况，除采购人、采购代理机构事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成磋商文件的组成部分以外，其他内容仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人、采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。

三、响应文件

13. 响应文件的语言及计量单位

13. 1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关采购事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签字或盖章、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件视同未提供。

13. 2 响应文件计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

14. 磋商响应文件有效期

14. 1 响应文件应从解密之日起，在《供应商须知》前附表规定的磋商响应文件有效期内有效。磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的属于非符合性响应，将被认定为无效响应。

14. 2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人、采购代理机构可书面征求供应商同意延长磋商响应文件有效期。供应商可拒绝接受延期要求而不会导致磋商保证金被没收。同意延长有效期的供应商需要相应延长磋商保证金的有效期，但不能修改响应文件。

14. 3 成交供应商的响应文件作为项目服务合同的附件，其有效期至成交供应商全部合同义务履行完毕为止。

15. 响应文件构成

15. 1 响应文件由商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件二部分构成。

15. 2 商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件应具体包含的内

容，以第四章《采购需求》规定为准。

16. 商务响应文件

16.1 商务响应文件由以下部分组成：

- (1) 《磋商响应函》；
- (2) 《报价一览表》（在电子采购平台填写）；
- (3) 《报价分类明细表》等相关报价表格详见第六章《响应文件有关格式》；
- (4) 《资格性响应表》；
- (5) 《符合性要求响应表》；
- (6) 《与评审有关的响应文件主要内容索引表》；
- (7) 第四章《采购需求》规定的其他内容；
- (8) 相关证明文件（供应商应按照《采购需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加响应和成交后有能力和履行合同）。

17. 磋商响应函

17.1 供应商应按照磋商文件中提供的格式完整地填写《磋商响应函》。

17.2 供应商不按照磋商文件中提供的格式填写《磋商响应函》，或者填写不完整的，评审时将按照第五章《竞争性磋商程序及评审办法》中的相关规定予以扣分。

17.3 响应文件中未提供《磋商响应函》的，为无效响应。

18. 报价一览表

18.1 供应商应按照磋商文件的要求和电子采购平台电子招投标系统提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

18.2 供应商未按照磋商文件的要求和电子采购平台电子招投标系统提供的响应文件格式完整地填写《报价一览表》、或者未提供《报价一览表》，导致其解密不成功的，其责任和风险由供应商自行承担。

19. 报价

19.1 供应商应当按照国家和上海市有关行业管理服务收费的相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。除《采购需求》中另有说明外，报价应当是供应商为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用

的费用等)、设备、国家规定检测、外发包、材料(含辅材)、管理、税费及利润等。经通知参加磋商的供应商,在磋商结束后还有一次最终报价的机会。

19.2 报价依据:

本磋商文件所要求的服务内容、合同履行期限、工作范围和要求。

本磋商文件明确的服务标准及考核方式。

其他供应商认为应考虑的因素。

19.3 供应商提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范,满足合同约定的服务内容和质量等要求。供应商不得违反标准规范规定或合同约定,通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争,扰乱正常市场秩序。

19.4 除《采购需求》中说明并允许外,每一种单项服务的报价以及采购项目的总价均只允许有一个报价,响应文件中包含任何有选择的报价,采购人、采购代理机构对于其响应均将予以拒绝。

19.5 报价应是固定不变的,不得以任何理由予以变更。任何可变的或者附有条件的报价,采购人、采购代理机构均将予以拒绝。

19.6 供应商应按照磋商文件第六章提供的格式完整地填写各类报价分类明细表,说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

19.7 应以人民币报价。

20. 资格性、符合性要求响应表

20.1 供应商应当按照磋商文件所提供格式,逐项填写并提交《资格性响应表》和《符合性要求响应表》,以证明其响应符合磋商文件规定的所有合格供应商资格条件及符合性要求。

20.2 响应文件中未提供《资格性响应表》和《符合性要求响应表》的,为无效响应。

21. 与评审有关的响应文件主要内容索引表

21.1 供应商应按照磋商文件提供的格式完整地填写《与评审有关的响应文件主要内容索引表》。

21.2 《与评审有关的响应文件主要内容索引表》是为了便于评审。《与评审有关的响应文件主要内容索引表》与响应文件其他部分就同一内容的表述应当一致,不一致时按照《供应商须知》第30条“响应文件内容不一致的修正”规定处理。

22. 技术响应文件

22.1 供应商应按照《采购需求》的要求编制并提交技术响应文件，对采购人、采购代理机构的技术需求全面完整地做出响应并编制服务方案，以证明其响应的服务符合磋商文件规定。

22.2 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。

23. 响应文件的编制和签署

23.1 供应商应按照磋商文件和电子采购平台电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

23.2 响应文件中凡磋商文件要求签署、盖章之处，均应显示供应商的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样及供应商的公章。供应商名称及公章应显示全称。如果是由法定代表人授权代表签署响应文件，则应当按磋商文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》（如供应商自拟授权书格式，则其授权书内容应当符合磋商文件提供的《法定代表人授权委托书》格式之内容）并将其附在响应文件中。响应文件若有修改错漏之处，须在修改错漏之处同样显示出供应商公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签署字样。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自负。

其中对《磋商响应函》《法定代表人授权委托书》《资格性响应表》《符合性要求响应表》以及《依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明》，供应商未按照上述要求显示公章的，其响应无效；有公章，但没有法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样的，或者其他填写不完整的，评审时将按照第五章《竞争性磋商程序及评审办法》中的相关规定予以扣分。

23.3 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数供应商制作的响应文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请供应商在制作响应文件时注意下列事项：

（1）磋商小组主要是依据响应文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此，响应文件应根据磋商文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排

合理有序，与磋商文件内容无关或不符合磋商文件要求的资料不要编入响应文件。

(2) 响应文件应规范，应按照规定格式要求规范填写，扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

四、响应文件的递交

24. 响应文件的递交

24.1 供应商应按照磋商文件规定，参考第六章响应文件有关格式，在电子采购平台电子招投标系统中按照要求填写和上传所有响应内容。有关事项应根据电子采购平台规定的要求办理。

24.2 响应文件中含有公章，防伪标志和彩色底纹类文件（如《磋商响应函》、营业执照、身份证、认证证书等）应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由供应商承担相应责任。

采购人、采购代理机构认为必要时，可以要求供应商提供文件原件进行核对，供应商必须按时提供，否则供应商须接受可能对其不利的评审结果，并且采购人、采购代理机构将对该供应商进行调查，发现有弄虚作假或欺诈行为的按有关规定进行处理。

24.3 供应商应充分考虑到网上提交响应文件可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上响应的任何技术故障、操作失误造成供应商响应内容缺漏、不一致或响应失败的，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

25. 响应文件提交截止时间

25.1 供应商必须在《采购邀请（采购邀请）》规定的网上响应文件提交截止时间前将响应文件在电子采购平台电子招投标系统中上传并正式提交。

25.2 在采购人、采购代理机构按《供应商须知》规定酌情延长响应文件提交截止期的情况下，采购人、采购代理机构和供应商受响应文件提交截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

25.3 在响应文件提交截止时间后上传的任何响应文件，采购人、采购代理机构均将拒绝接收。

26. 响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间之前，供应商可以对在电子采购平台电子招投标系统已提交的响应文件进行修改和撤回。有关事项应根据电子采购平台规定的要求

办理。

五、解密

27. 解密

27.1 采购人、采购代理机构将按《采购邀请》或《延期公告》（如果有的话）中规定的时间在电子采购平台上组织公开解密。

27.2 解密程序在电子采购平台进行，所有上传响应文件的供应商应登录电子采购平台参加解密。解密主要流程为签到和解密，每一步骤均应按照电子采购平台的规定进行操作。

27.3 响应文件提交截止，电子采购平台显示解密后，供应商进行签到操作，供应商签到完成后，由采购人、采购代理机构解除电子采购平台对响应文件的加密。供应商应在规定时间内使用数字证书对其响应文件解密。签到和解密的操作时长分别为半小时，供应商应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的供应商，其响应将作无效响应处理。因系统原因导致供应商无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。

如电子采购平台解密程序有变化的，以最新的操作程序为准。

六、评审

28. 磋商小组

28.1 采购人、采购代理机构将依法组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和上海市政府采购评审专家组成，其中专家的人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

28.2 磋商小组负责对响应文件进行评审和比较，并向采购人、采购代理机构推荐成交候选供应商。

29. 响应文件的初审

29.1 解密后，采购人、采购代理机构将协助磋商小组对响应文件进行初步审查，检查响应文件内容是否完整、编排是否有序、有无计算上的错误、是否提交了磋商保证金、文件签署是否规范以及供应商资格是否符合要求等。

29.2 在详细评审之前，磋商小组要对供应商资格进行审核并审查每份响应文件是否符合性响应了磋商文件的要求。未符合性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。磋商小组只根据响应文件本身的内容来判定响应文件的响应性，而不寻求外部的证据。

29.3 没有符合性响应磋商文件要求的响应文件不参加进一步的磋商及评审，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的文件。

29.4 解密后采购人、采购代理机构拒绝供应商主动提交的任何澄清与补正。

29.5 采购人、采购代理机构可以接受响应文件中不构成符合性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

30. 响应文件内容不一致的修正

30.1 响应文件内容出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 《报价一览表》内容与响应文件其它部分内容不一致的，以《报价一览表》内容为准；

(2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价与单价和数量的乘积不一致的，以单价计算结果为准，并修正总价；

(4) 对响应文件中不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

响应文件中如果同时出现两种以上不一致的，则根据以上排序，按照序号在先的方法进行修正。

30.2 响应文件中如果有其他与评审有关的因素前后不一致的，将按不利于出错供应商的原则进行处理，即对于不一致的内容，评审时按照对出错供应商不利的情形进行评分；如出错供应商成交，签订合同时按照对出错供应商不利、对采购人有利的条件签约。

30.3 上述修正或处理结果对供应商具有约束作用。

31. 响应文件的澄清

31.1 为有助于对响应文件审查、评价和比较，磋商小组可分别要求供应商对其响应文件中含义不明确或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清。供应商应按照采购人、采购代理机构通知的时间和地点委派授权代表向磋商小组作出说明或答复。

31.2 供应商对澄清问题的说明或答复，还应以书面形式提交给采购人、采购代理机构，并应由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。。

31. 3 供应商的澄清文件是其响应文件的组成部分。

31. 4 供应商的澄清不得超出响应文件的范围或者改变其响应文件的符合性内容，不得通过澄清而使进行澄清的供应商在评审中更加有利。

32. 磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况符合性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。符合性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的符合性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有符合性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

33. 响应文件的评价与比较

33. 1 磋商小组只对被确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。

33. 2 磋商小组根据《竞争性磋商程序及评审办法》中规定的方法进行评审，并向采购人、采购代理机构提交书面评审报告和推荐成交候选供应商。

34. 评审的有关要求

34. 1 磋商小组应当公平、公正、客观，不带任何倾向性，磋商小组成员及参与评审的有关工作人员不得私下与供应商接触。

34. 2 评审过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标建议等，所有知情人均不得向供应商或其他无关的人员透露。

34. 3 任何单位和个人都不得干扰、影响评审活动的正常进行。供应商在评审过程中所进行的试图影响评审结果的一切不符合法律或采购规定的活动，都可能导致其响应被拒绝。

34. 4 采购人、采购代理机构和磋商小组均无义务向供应商做出有关评审的任何解释。

七、定标

35. 确认成交供应商

除了《供应商须知》第 38 条规定的采购失败情况之外，采购人将根据磋商小组推荐的成交候选供应商及排序情况，依法确认本采购项目的成交供应商。

36. 成交公告及成交和未成交通知

36. 1 采购人确认成交供应商后，采购人、采购代理机构将在两个工作日内通过“上海政府采购网”发布成交公告，公告期限为一个工作日。

36. 2 成交公告发布后，采购人、采购代理机构将及时向成交供应商发出《成交通知书》通知成交。《成交通知书》对采购人、采购代理机构和供应商均具有法律约束力。

36. 3 成交公告同时也是对其他未成交供应商的未成交通知。

37. 响应文件的处理

所有在解密会上被接受的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，采购人、采购代理机构均不退回响应文件。

38. 采购失败

在响应文件提交截止后，提交响应文件的供应商不足 3 家；或者在评审时，发现符合资格条件的供应商或对磋商文件做出实质响应的供应商不足 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）符合资格条件或对磋商文件做出实质响应的供应商不足 2 家；或者在最后报价时，提交最后报价的供应商不足 3 家，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商不足 2 家，磋商小组确

定为采购失败的，采购人、采购代理机构将通过“上海政府采购网”发布失败公告。

八、授予合同

39. 合同授予

除了成交供应商无法履行合同义务之外，采购人、采购代理机构将把合同授予根据《供应商须知》第 35 条规定所确定的成交供应商。

40. 签订合同

成交供应商与采购人应当在《成交通知书》发出之日起 30 日内签订政府采购合同。

41. 其他

电子采购平台有关操作方法可以参考电子采购平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）中的“操作须知”专栏。

第三章 政府采购政策功能

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。列入财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中强制采购类别的产品，按照规定实行强制采购；列入财政部、发展改革委、生态环境部发布的《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购类别的产品，按规定实行优先采购；参与投标的中小企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时享受优先待遇。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

本项目专门面向中小企业采购。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

第四章 采购需求

一、项目概述

项目名称	九亭镇 2025 年泵闸养护项目
采购内容	九亭镇 2025 年泵闸养护项目，涉及泵闸 34 座和九亭水务总站日常养护服务，具体内容详见采购需求。
最高限价	本项目总预算（最高限价）为 345.6800 万元，投标报价不得超过上述最高限价否则按无效标处理。

二、基本要求：

（1）商务要求

类别	要求
响应有效期	90 天
合同履行期限	合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。
付款方式	按季度付款，每季度支付合同金额的 25%，最后一个季度根据考核结果由采购人确认后金额结清余款。
转让与分包	本项目合同不得转让与分包。

三、响应文件的编制要求

供应商应按照《供应商须知》的相关要求及电子采购平台电子招投标系统要求编制网上响应文件，其中响应文件应包括下列内容（不限于下列）：

1、商务响应文件由以下部分组成：

- （1）《磋商响应函》
- （2）《报价一览表》
- （3）《报价汇总表》
- （4）《资格性响应表》
- （5）《符合性要求响应表》
- （6）《商务要求响应表》
- （7）《与评审有关的响应文件主要内容索引表》
- （8）《法定代表人授权委托书》（含法定代表人身份证、被授权人身份证复印

件)

(9) 《供应商近三年以来类似项目一览表》：

包括类似项目的合同复印件，合同复印件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、合同履行期限等合同要素的相关内容，否则不算有效的类似项目业绩。响应人需提供的类似项目数量以《响应评分细则》为准。

(10) 供应商基本情况简介

(11) 供应商营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅需提供营业执照）符合要求

(12) 依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明：

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的声明函，截止至磋商日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的声明。（需盖公章及法定代表或其授权人签字或盖章）

(13) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。

(14) 享受政府采购优惠政策的相关证明材料，包括：中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函等。

2. 技术响应文件由以下部分组成：

供应商对采购项目总体需求的理解以及投标的服务方案。供应商应详细描述针对本项目的服务方案，至少包含下列内容：

(1) 技术响应文件编制综合说明；

(2) 针对本项目的主要内容的理解；

(3) 根据现场踏勘情况，对照养护技术规范，确定保证养护设施和各附属设施完好的措施和技术手段，养护质量以及防汛防台等措施和技术手段，养护组织计划等；

(4) 保证质量合格的技术措施（含奖罚措施）；

(5) 保证安全、文明生产以及节能、环境保护的技术措施；

(6) 技术措施

1) 巡视制度、书面记录的承诺；

2) 养护作业新思路及措施；

3) 保证养护质量和措施的承诺；

- 4) 对统计报表要求的承诺程度;
 - 5) 养护机械设备的承诺。
- (7) 社会职能
- 1) 应急处置预案、对突发性事件处理及时的承诺;
 - 2) 协助解决人民来信、来访的承诺程度;
 - 3) 便民利民措施得力的程度。
- (8) 安全、文明作业
- 1) 安全、治安、消防的管理体系;
 - 2) 对操作人员的文明、安全的教育制度;
 - 3) 安全管理网络。
- (9) 管理制度及服务工作质量保证体系说明;
- (10) 人员配备、分工及履约能力(包括项目负责人的简历、项目组成员的资格、资历等主要情况表)、设备配备及证明材料;
- (11) 响应人认为需加以说明的其他内容;
- (12) 其他需说明的问题或需采取的技术措施;
- (13) 按照《项目招标需求》要求提供的其他技术性资料以及响应人需要说明的其他事项。

以上各类响应文件格式详见竞争性磋商文件第六章《响应文件有关格式》(格式自拟除外)。

四、项目采购需求

本项目工作内容主要有:泵闸设施养护、监控设备日常维护、泵闸日常养护等,具体内容详见竞争性磋商文件及工作量清单。

(一) 工作量清单(投标不低于以下要求)。

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一	蟠龙塘南			
1	蟠龙塘南潜水泵闸设备保养(12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补;闸门、启闭机综合控制柜设备保养(每季度保养一次);启闭机设备保养	座	1

2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等，养护期12个月	m2	420
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	35
5	拦污栅更换	1. 说明:老的破损拦污栅拆除,新做和安装Φ14 螺纹钢, 10cm*10cm 间距, 周边 30cm 槽钢, 除锈、防腐油漆 2 遍	m2	17.5
6	闸门液压设备	1. 说明:闸门液压设备 1 套（液压杆、液压总成） 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	1
7	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
8	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1
9	房顶漏水维修	1. 说明:房顶漏水维修 2. 做法:因泵闸主题沉降在接缝处漏水,做防水补漏,更换瓦片,室内漏水点铲除墙壁涂料,批腻子、刷涂料。 3. 备注:以上未尽内容投标单位根据现场实际情况和业主要求综合考虑。	m2	7.5
10	地砖更换	1. 说明:地砖更换, 300*300	m2	9
11	新装洗手池	1. 说明:新装洗手池	个	1
12	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
二	蒲汇塘东			
1	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等，养护期12个月	m2	130
三	友谊河南			

1	友谊河南潜水泵闸设备保养（12个月）	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补;闸门、启闭机综合控制柜设备保养(每季度保养一次);启闭机设备保养	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	2750
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装3p空调。	台	1
5	地砖更换	1.说明:地砖更换,300*300	m2	12
6	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1
7	高压电房维护	1.说明:高压电房维护 2.养护内容:1、高压接电棒每月一次。 2、远程监控器及显示存储器。 3、数据采集器(含超容报警器)。 4、设施养护含卫生、房屋、照明、灭火器、高压绝缘地面等。	座	1
四	朱坊			
1	双泵闸设备日常保养(12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1

2	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
3	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1
4	更换空调	1. 说明:原有空调拆除,新装 1.5p 空调。	台	1
5	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
6	更换纱窗	1. 说明:更换铝合金隐形纱窗(包含原有纱窗拆除) 2. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。	m ²	45
五	信浜			
1	双泵闸设备日常保养(12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m ²	487
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m ²	70

5	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1
6	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	14
7	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1
8	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	6
9	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
六	陶家			
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	396
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1
6	房顶漏水维修	1. 说明:房顶漏水维修 2. 做法:因泵闸主题沉降在接缝处漏水,做防水补漏,更换瓦片,室内漏水点铲除墙壁涂料,批腻子、刷涂料。 3. 备注:以上未尽内容投标单位根据现场实际情况和业主要求综合考虑。	m2	5
七	王山芽			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1

2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等，养护期12个月	m2	165
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	闸门涂料（4000mm*4200mm）	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1
6	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1
7	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	23
8	更换空调	1. 说明:原有空调拆除,新装 1.5p 空调。	台	1
9	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
10	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
八	唐家浜			
1	单泵闸设备日常保养（12个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等，养护期12个月	m2	270
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对	套	1

		设备进行检查，发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等，由投标单位自行考虑。		
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m2	56
5	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	18
6	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
7	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	6
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
九	常家浜			
1	单泵闸设备日常保养 (12 个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护 (马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m2	30
3	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	30
5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条 (含搭架子、拆架子)	套	1
6	更换空调	1. 说明:原有空调拆除,新装 1.5p 空调。	台	1

7	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新 砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	7
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
十	东罗浜			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、 爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上 漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维 修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护 期12个月	m2	316
3	泵闸监控系统维保(维 保期间设备损坏需更 换的零配件及维修所 需各种费用)(维保期 限12个月),设备清 单详见泵闸监控维 保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC可编 程控制器、4G无线传输终端DTU、内/ 外河水位计、闸门开度仪、泵机开 关启停信号巡查、上位机组态软件 定期维护、SCADA数据采集、移动 端APP应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情 况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查,发现问题及时 修整。包含人工费耗材费车辆运 输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	泵池盖板更换	1. 说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2. 备注:底下增加加强5*5厘米角 铁共6米	m2	7
5	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水 乳胶漆3遍	m2	42
6	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际 情况综合考虑。	套	2
7	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除,新装油 烟机,根据原有尺寸及业主需求 更换。	台	1
8	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L电热水器。	台	1
9	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1
10	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部 分,重新砖砌新墙体。批腻子,一 底两面修复	m2	6
11	接水管	1. 说明:新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径)25	m	184

12	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
十一	西罗滨西			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	267
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1
5	更换空调	1. 说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1
6	接水管	1. 说明:新装聚丙烯(PPR)给水管热熔(管径)25	m	457
7	地砖更换	1. 说明:地砖更换,300*300	m2	36
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
十二	西罗滨东			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	230

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
5	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	25
6	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1
十三	外浜			
1	单泵闸设备日常保养（12个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
3	闸门涂料（4000mm*4200mm）	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
4	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1
5	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1
6	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1

7	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道, 开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	12
十四	肖墙坟			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期12个月	m ²	580
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1
4	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 原粉起底 一底二度	m ²	72
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈, 环氧富锌漆一遍, 环氧云铁中间漆一遍, 氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m ²	62
6	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1
7	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m ²	48
8	更换空调	1. 说明:原有空调拆除, 新装 1.5p 空调。	台	1
9	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除, 新装油烟机, 根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1
10	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除, 新装 12L 电热水器。	台	1

11	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1
12	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	5
十五	师姑浜			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	851
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1
6	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
7	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	15
十六	夏家浜			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	330

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	75
5	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
6	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1
十七	潘家浜东			
1	双泵闸设备日常保养（12个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	215
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	24
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	5
6	河岸边装护栏	1. 说明:仿木混凝土栏杆,1.2m 高	m2	

十八		潘家浜西		
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	535
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	内墙涂料	1.刮腻子要求:腻子找平 2.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	16
5	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
6	草坪补种	1.草皮种类:按现状修复 2.铺种方式:满铺 3.养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	55
7	地砖更换	1.说明:地砖更换,300*300	m2	26
8	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1
十九		吴家浜东		
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	234

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m2	12
5	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
6	更换空调	1. 说明:原有空调拆除,新装 1.5p 空调。	台	1
二十	吴家浜西			
1	双泵闸设备日常保养（12个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m2	243
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	闸门涂料（4000mm*4200mm）	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条（含搭架子、拆架子）	套	1

6	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	27
7	河岸边装护栏	1. 说明:仿木混凝土栏杆, 1.2m 高	m2	
二十一	繁荣河北			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1
3	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 原粉起底 一底二度	m2	36
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈, 环氧富锌漆一遍, 环氧云铁中间漆一遍, 氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分, 重新砖砌新墙体。批腻子, 一底两面修复	m2	6
6	接水管	1. 说明:新装聚丙烯 (PPR) 给水管 热熔 (管径) 25	m	214
7	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
二十二	繁荣河南			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护 (12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护 (马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12个月	m2	360

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1
5	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
二十三	长浜			
1	单泵闸设备日常保养（12个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护（12个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m2	532
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	8
6	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	8

7	地砖更换	1. 说明:地砖更换, 300*300	m2	24
二十四	松沪小区			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期12个月	m2	200
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1
4	泵池盖板更换	1. 说明:材质:玻璃钢盖板, 需做梁 2. 备注:底下增加加强 5*5 厘米角铁共 6 米	m2	5
5	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道, 开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	7
二十五	陆家浜东			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期12个月	m2	590

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
5	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
7	河岸边装护栏	1. 说明:仿木混凝土栏杆,1.2m 高	m2	
二十六	陆家浜西			
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	604
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限12个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆3遍	m2	72
5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条(含搭架子、拆架子)	套	1

6	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	60
7	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1
8	河岸边装护栏	1. 说明:仿木混凝土栏杆, 1.2m 高	m2	
二十七	引泾港西			
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期12个月	m2	150
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1
4	排涝泵启动控制柜	1. 说明:更换带闸门限位控制柜	台	1
5	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	15
6	更换空调	1. 说明:原有空调拆除, 新装 3p 空调。	台	1
7	高压电房维护	1. 说明:高压电房维护 2. 养护内容:1、高压接电棒每月一次。 2、远程监控器及显示存储器。 3、数据采集器(含超容报警器)。 4、设施养护含卫生、房屋、照明、灭火器、高压绝缘地面等。	座	1
二十八	引泾港东			
1	纯水闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
二十九	蟠龙塘北			

1	纯水闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	144
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	草坪补种	1.草皮种类:按现状修复 2.铺种方式:满铺 3.养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	30
三十	高闷泾			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	156
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	排涝泵启动控制柜	1.说明:更换带闸门限位控制柜	台	1
5	地砖更换	1.说明:地砖更换,300*300	m2	6
三十一	九曲港			

1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	213
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
4	启闭机维修	1.说明:启闭机维修 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
5	更换油烟机	1.说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1
6	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1
三十二	庙港			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	148
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标	套	1

		单位自行考虑。		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
5	启闭机维修	1.说明:启闭机维修 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2
6	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1
三十三	湛江港			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1
3	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
4	泵池盖板更换	1.说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2.备注:底下增加加强5*5厘米角铁共6米	m2	5
三十四	陶家溪			
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、4G物联网流量卡、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包	套	1

		含人工费耗材费车辆运输费等，由投标单位自行考虑。		
3	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1
4	泵池盖板更换	1.说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2.备注:底下增加加强5*5厘米角铁共6米	m2	17.5
5	河岸边装护栏	1.说明:仿木混凝土栏杆,1.2m高	m2	
三十五	泵闸监控总站			
1	泵闸监控总站系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:泵闸监控总站泵站监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,总站配备人员需不少于2人/次。由投标单位自行考虑。	套	1
三十六	泵闸日常养护			
1	泵闸管理需每天调水,值班运行人员费用(每座泵站一人)(12个月)	1.内容:泵闸管理需每天调水,值班运行人员费用(每座泵站一人)(12个月) 2.服务期限:12个月 3.说明:需购买50万的意外险 4.位置:九曲、友谊河南、繁荣河南、蒲汇塘东	座	4
2	泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(1月-6月份23人)	1.内容:泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(1月-6月份23人) 2.服务期限:2025年1月-6月 3.说明:需购买50万的意外险	座	23
3	泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(7月-12月份24人)	1.内容:泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(7月-12月份24人) 2.服务期限:2025年7月-12月 3.说明:需购买50万的意外险	座	24

注：以上数据供参考，供应商可自行踏勘现场以获取对本项目的进一步了解。

（二）项目要求

（1）项目经理要求

1. 磋商文件中拟派的项目经理必须属于各供应商名下，具有水利水电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并在响应文件中提供相应证书证明材料。

2. 响应文件中拟派项目经理在本项目工作地工作时间不少于 90%，确保周一至周五工作在现场。

3. 成交后，原则上不允许更换项目经理，遇特殊情况的，供应商须推选出符合规定的项目经理人选，在征得同意，并在办理了有关手续后，方可进行更换。

（2）项目现场、作业人员要求（养护）

1. 各养护单位应在水闸现场值班室配置相应的作业工具，应具备基本的生产生活功能。供应商须在响应文件中承诺成交后按要求实施。

2. 本项目应配备相应技术、管理人员，有 4 座泵闸需分别配置 1 名管理人员（24 小时值守），进行泵闸管理每天调水；另 19 座泵闸分别配置 1 名管理人员（夜间上班，8 小时值守）只需负责防汛排涝和日常值班，具体详见工程量清单，供应商需为以上人员购买至少 50 万的意外险。要求所有人员岗位职责明确，每座水（泵）闸须安排固定的运行管理人员，明确人员数量且制定详细的人员排班表，所有人员为本企业正规用工，符合《中华人民共和国劳动法》用工规定，承诺拟投入的一线工作人员需在投入项目后按规定缴纳社保。

（3）泵闸监控设备维保要求（养护）

1. 特殊情况时，根据业主需求，服务单位能够提供相应设备的原厂技术支持；

2. 本次项目的响应时间为 $7 \times 24 \times 365$ 。应急响应需承诺接到业主电话通知后 4 小时之内到达现场，并按照业主要求确定抢修人员数量；

3. 服务单位须提供完整的维护方案，包括每个巡检的安排，维护的情况及保养的流程，每月巡查不少于 1 次；

4. 服务单位在对维护保养的设备进行故障修复或者更换备件后，须提供本次工作的故障处理报告以供业主备案，故障处理报告格式、内容由服务单位制作经业主认可；

5. 服务单位在对业主的设备进行故障诊断和修复时，对该设备的故障处理由服务单位独立完成，未经业主许可，服务单位不得借助业主的任何资源完成上述工作，业主同意的除外；且服务单位应承担故障维护过程中造成故障扩大、误

操作等的赔偿和安全责任；

6. 泵闸监控维保清单（具体详见工作量清单）维护保养的设备若在使用过程中损坏，材料设备以原品牌为主，如需更换设备品牌，经采购人、服务单位协商确认后，可以更换相当于或优于原品牌的材料设备。

泵闸监控维保清单

序号	地点	泵闸监控维保	数量	单位
1	蟠龙塘南	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
2	蒲汇塘东	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
3	友谊河南	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
4	朱坊	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
5	信浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台

		22 寸显示屏	1	台
6	陶家	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
7	王山芽	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
8	唐家浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
9	常家浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
10	东罗浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
11	西罗浜西	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
12	西罗浜东	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
13	外浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只

		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
14	肖墙坟	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
15	师姑浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
16	夏家浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
17	潘家浜东	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
18	潘家浜西	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
19	吴家浜东	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只

		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
20	吴家浜西	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
21	繁荣河北	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
22	繁荣河南	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
23	长浜	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
24	松沪小区	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
25	陆家浜东	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只

		大华同轴高清日夜型	5	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
26	陆家浜西	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
27	引泾港西	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
28	蟠龙塘北	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
29	高闷泾	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
30	九曲港	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台

31	庙港	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
32	湛泾港	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
33	陶家溇	大华 8 路混合型硬盘录像机	1	只
		大华同轴高清日夜型	2	只
		宏天智 4G 无线高清监控	2	台
		22 寸显示屏	1	台
		千兆交换机	1	台
34	泵闸监控 总站	海康网络半球摄像机	2	台
		海康网络高清日夜型	6	台
		海康 16 路网络硬盘录像机	1	台
		22 寸显示屏	1	台
		55 寸显示屏	1	台
		视屏服务器	1	台
		4G 网络智能摄像机视频服务器	1	台
		4G 网络智能摄像机视频软件	1	套

(4) 其他相关要求:

1. 踏勘现场

1.1 采购人不组织踏勘现场的, 供应商可以自行决定是否踏勘现场, 供应商需要踏勘现场的, 采购人应为供应商踏勘现场提供一定方便, 供应商进行现场踏勘时应当服从采购人的安排。

1.2 供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

1.3 采购人在现场介绍情况时, 应当公平、公正、客观, 不带任何倾向性或误导性。

1.4 采购人在踏勘现场中口头介绍的情况, 除采购人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成磋商文件的组成部分以外, 其他内容仅供供应商在编制响应文件时参考, 采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.5 供应商踏勘现场时应熟悉区域的地形、地貌、交通道路、临时使用的空间及周边环境、需要保护的现有绿化及道路交通的行车干扰和临时秩序等, 仔细检查现有的建筑物以及可作为储存和项目服务用途的空间, 了解项目实施中必须拆除的障碍物等, 以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。凡属一个有经验的承包商应确认现场条件和应预见到的可能发生的异常情况及其影响投标报价的费用, 应在投标标书中相应明细表中列出, 无论是否开列费用, 一经中标, 不能以不完全了解服务现场和周围环境等情况为借口而提出额外补偿或延长工期的要求, 采购人不承担任何责任。

2. 项目质量要求:

本项目质量要求本项目养护标准: 符合国家验收规范规定的质量标准, 且符合养护期内上级部门常规检查, 并确保一次验收合格 100%, 所有绿化成活率在养护期内为 100%。

3. 响应人应具有承接并完成本项目的相关资质及服务能力。

(三) 报价要求

(1) 本项目为固定综合单价, 项目费用按实际养护量经采购人确认后结算。

(2) 工作量清单中提供之数量不得修改, 所报单价为综合单价, 其组成应包括人工费、材料费、机械费、维护、缺陷修复、质检(自检)、测试、管理费及供应商的期望利润等, 并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动可

能增加的费用，并充分考虑磋商文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险系数所涉及的一切费用。所有材料检测费也包含在综合单价内。

(四) 考核要求

(1) 采购人有权根据项目实际情况，调整考核标准，以采购人最终提供为准)

第一章 考核内容

1. 考核采取月度检查的方式。每月由九亭镇河长办牵头，组织水务站、圩区组、养护单位进行联合现场检查和打分，并做好记录、拍摄问题照片，每月集中检查泵闸数量 6 座。各项考核内容及评分标准依据《九亭镇排涝设施管理养护考核评分表》执行。

2. 考核评分采用“百分制”设置原则，考核结果分为优秀[90, 100]、合格[80, 90) 和不合格[0, 80) 三类。

3. 养护过程中造成人员伤亡或重大社会影响的，年度考核不得评定为优良；在区级检查或镇内受到批评或在重大活动期间，未按要求完成布置的任务并受到上级部门批评，当月度不得评定为优良以上。

4. 考核结果运用

第三方管理考核：每月根据考核评分结果，对考核结果达不到优秀的，90 分以下的每分扣除养护经费 1000 元；对考核结果不合格的，直接扣除养护经费两万元，不合格月份累计达到 3 次及以上的，不得参与下一轮养护项目投标；不合格月份累计达到 4 次及以上的，终止养护合同，不得参与下一轮养护项目投标。

具体评分标准如下表：

九亭镇 2024 年泵闸养护项目考核评分表

项目	考核内容	分值	扣分
硬件设施	(1) 排涝设施闸站划定管理区域，区域边界清晰。屋内独立设置设备区、管理区及生活区，不具备条件的闸站管理区与生活区可兼容。	4 (每发现一个问题扣 4 分)	
	(2) 排涝设施管理房外墙统一安装标识铭牌，包括设施名称及建成年份等内容。在围墙或围栏外醒目位置公示设施管理单位、责任人及联系方式，制作格式统一的安全标识牌，并在醒目位置进行警示。	8 (每发现一个问题扣 2 分)	
	(3) 圩区排涝设施操作守则、管护标准、概况、平面位置图等标牌统一悬挂于管理房内。	8 (每发现一个问题扣 2 分)	

	(4) 楼梯或台阶第一级与最后一级的阳角相邻的平立面标示黄黑相间的安全色线条；高压、低压操作区分别铺设红色高压、绿色低压绝缘垫，绝缘垫边缘处采用黄色线条标出操作区域；工作井盖、水泵周边盖板等周围用黄、黑相间的实线标出警戒区域；启闭机、闸门、水泵及电机按规定涂装颜色；上下游水位尺安装到位，读数清晰。	12（每发现一个问题扣1分）	
	(5) 水闸、水泵机组运行正常，表面漆面光泽，无凹陷、锈蚀、破损。	6（每发现一个问题扣1分）	
	(6) 排涝设施管理区域内技防监控设施到位。	4（每发现一个问题扣4分）	
内外环境	(1) 房屋内保持卫生整洁，设备区无任何杂物，生活区和管理区除必要生活和办公设施（一床一桌一厨及少量家电）外无其他杂物，内墙保持白化、无渗漏，外墙无污渍、广告，门窗干净完好。	8（每发现一个问题扣2分）	
	(2) 排涝设施闸区内及上下游水域无垃圾杂物，无畜禽养殖，管理区内及进闸道路整洁、完好、排水通畅，闸区内绿化布置合理，无缺绿、倒伏、病虫害。	12（每发现一个问题扣1分）	
	(3) 动力柜、启闭机操作箱、检修电源箱等箱内外整洁，各仪表盘显示清晰。电路内外线布置合理，无安全隐患，架空线路与树木之间的净空距离应符合规定要求。	6（每发现一个问题扣1分）	
运行管理	(1) 排涝设施管理人员保持仪表整洁、受第三方服务单位管理的人员需统一着装。	2（每发现一个问题扣2分）	
	(2) 排涝设施管理人员不擅离职守、不违反设施操作规程，严格遵守值班制度，做好设施设备运行、台账记录、防盗工作。非相关人员禁入圩区泵闸，泵闸管理人员在上岗前及值守期间严禁酗酒。	16（每发现一个问题扣2分）	
	(3) 严格执行圩区水资源调度方案。	4（每发现一个问题扣4分）	
	(4) 禁止在圩区内进行捕鱼、钓鱼等行为，在闸区内的河岸边禁止防止渔具。	6（每发现一个问题扣2分）	
	(5) 第三方服务单位的泵闸管理人员上下班时间按照合同执行。	4（每发现一个问题扣4分）	

第二章 评分标准

质量等级是对河道管养质量的定性判断，质量等级对应分值范围如下：

质量等级	实效评分
优良	[90, 100]

合格	[80, 90]
不合格	[0, 80]

第三章 人员管理

甲方配备管理人员，乙方人员工作安排，考核由甲方对乙方工作时间内（值班）进行不定期查岗，发现脱岗第一次扣 500 元，同一个水闸连续脱岗翻倍扣钱，其它水闸以此类推。

第四章 奖惩措施

每月根据考核评分结果，对考核分数 90 分以下的，每分扣除养护经费壹仟元；对考核分数 80 分以下的，为不合格，扣除养护经费两万元，不合格月份累计达到 2 次及以上的，将不再允许参加下一年度投标，不合格月份累计达到 4 次及以上的，直接解除养护合同。

第五章 竞争性磋商程序及评审办法

一、响应无效情形

1、磋商小组将按照《供应商须知》以及《资格性响应表》和《符合性要求响应表》要求对响应文件进行初审，响应文件不符合《资格性响应表》和《符合性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效响应。

2、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目响应的，相关响应均无效。

3、除上述以及法律法规所规定的响应无效情形外，响应文件有其他不符合磋商文件要求的均作为评审时的考虑因素，而不导致响应无效。

二、竞争性磋商程序

1、成立磋商小组。本项目评审工作由磋商小组负责，磋商小组由3人组成，其中政府采购评审专家不少于2人，评审专家从上海市政府采购评审专家库中随机抽取。

2、拟定磋商提纲并上传。磋商小组依据法律法规、供应商自报企业性质，拟定磋商提纲并上传至电子招投标系统中。

3、企业性质认定。磋商小组依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》、供应商自报企业类型及供应商资产总额、营业收入和从业人员数量情况，对供应商的企业性质进行认定。

4、响应文件初审。初审包括资格审查和符合性审查。首先，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，审查、确定提交响应文件的供应商是否具备响应资格。其次，依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，确定响应文件是否对磋商文件的符合性要求作出了响应。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的符合性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表

人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

5、磋商通知。采购代理机构将通知所有通过初审的供应商参加磋商。未按通知要求参加的供应商视为放弃本项目磋商，并不再接受其最后报价。

6、磋商准备。请参加磋商的供应商事先做好时间安排和磋商准备，根据通知的安排，携带法定代表人授权委托书、政府采购专用 CA 认证证书和供应商认为必要的其他相关资料准时参加磋商，根据磋商小组拟定的磋商提纲进行准备。

7、磋商。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况符合性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。符合性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的符合性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

8、提交最终响应文件。磋商结束后，供应商应按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内提交最终响应文件（包括最终报价，磋商文件未发生符合性变动的，供应商仅需提供最终报价及根据磋商情况作出的相关承诺），并由其法定代表人或授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

9、综合评分。所有磋商和最后报价结束后，由磋商小组按照项目《评分细则》对提交最终响应文件的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应坚持客观、公正、审慎的原则综合、科学、客观评分。

10、推荐成交候选人。各评委按照评审办法对每个供应商进行独立评分，再计算平均分，从响应文件满足磋商文件全部符合性要求的供应商中，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选供应商。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商只有 2 家的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照方案优劣顺序推荐。根据规定，采购人按照成交候选人排名顺序确定成交供应商。

三、竞争性磋商评审办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理

暂行办法》等相关规定，本项目采用“综合评分法”评审，总分为100分。

1、价格分按照以下方式进行计算：

(1) 价格评分：磋商报价得分=价格分值×(磋商基准价/最后磋商报价)

(2) 磋商基准价：是经初审合格(技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项)满足磋商文件要求且最终报价价格最低的报价。

(3) 最后磋商报价：最终报价无缺漏项的，最终报价即最后磋商报价；最终报价有缺漏项的，按照其他供应商相同项的最高报价计算其缺漏项价格，经过计算的缺漏项价格不超过其最终报价10%的，其最终报价也即最后磋商报价，缺漏项的费用视为已包括在其最终报价中，经过计算的缺漏项价格超过其最终报价10%的，其响应无效。

(4) 本项目(是专门)面向中小企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。

(5) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2、响应文件其他评分因素及分值设置等详见《评分细则》。

评分细则(100分)

序号	评审内容	类型	评审标准	分值
1	报价得分	客观分	报价得分=(评标基准价/评审价)×15%×100	15
2	业绩	客观分	提供截止磋商日近三年的养护项目类似业绩(需提供合同首页、盖章及内容描述等关键页复印件和对应项目的业主评价表复印件，并加盖单位公章，证明材料不全的不予得分)，有一个有效业绩得2分，最高得8分。	8
3	项目理解情况及重、难点分析	主观分	根据供应商对本项目的认识及对总体要求的理解情况，是否能够客观反映设施状况；对养护区域的熟悉及掌握情况重点、难点分析和理解是否全面透彻、有针对性进行综合评审。对项目内容描述详细、对重、难点分析透彻、针对性强的得4-5分，对项目内容描述详细、对重、难点分析透彻、针对性较强的得2-3分，对项目内容描述简单、对重、难点分析透彻、针对性一般的得0-1分。	5

4	项目组织机构、人员及资源配置	主观分	根据响应人提供的组织机构、项目管理、专业和专职人员配置、服务岗位人员设置、人员来源及人员管理机制等进行综合评审。管理人员、专业专职人员和劳动力投入能满足项目需求，各专业工种人员配置合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等有效保证项目实施的得6-7分；管理人员、专业专职人员和劳动力投入能基本满足项目需求，各专业工种人员配置较合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等基本保证项目实施的得4-5分；管理人员、专业专职人员和劳动力投入能一般满足项目需求，各专业工种人员配置合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等基本保证项目实施的得1-3分。	7
		客观分	为一线人员购买相关保险的承诺。未提供不得分。	2
5	养护作业工艺与技术措施	主观分	根据供应商提供的养护作业方案及技术措施，对养护作业实施方案内容具体、齐全程度（包含巡视制度、养护作业的思路措施、绿化养护、主要材料品牌等）；养护作业程序、养护结果准确性控制及技术措施的针对性、科学性、可行性和切合实际保证措施的完善程度；项目特别、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；节能、环境保护等进行综合评审。方案描述具体详细合理，科学性好可行性高的得17-25分，方案描述较具体清晰合理，科学性好可行性较好的得9-17分，方案描述简单合理，科学性好可行性一般的得1-8分，未提供的不得分。	25
6	养护管理质量保证方案及技术措施	主观分	根据供应商提供的对保证养护管理质量一次验收合格的技术措施（包括相应奖罚措施等）日常巡查制度的健全性等方面进行综合评审。措施内容完整详细、可行性高、有奖罚承诺的得7-10分，措施内容较完整详细、可行性较高、有奖罚承诺的得4-6分，措施内容不全面、可行性一般、无奖罚承诺的得1-3分，未提供的不得分。	10
7	各类特殊情况下的应急预案、应急准备和处置措施	主观分	根据供应商提供的应急方案和处置措施，对年度和特殊季节、特殊气候下养护计划、突发事件的响应时间是否迅速，民生保障、公共应急能力是否具备对各类特殊情况下的应急预案、应急准备和处置措施（包括防汛防台、冰、雪、雾、桥梁、突发事件等）抢险措施是否有力，人员、材料、设备的到位时间是否迅速，安排是否合理可行等方面进行评审。措施内容具体完善、针对性强、可操作性强的得7-10分，措施内容为完整、针对性较强、可操作性较强的得4-6分，措施内容不全面、针对性一般、可操作性不强的得1-3，未提供的不得分。	10
8	养护作业的安全、文明等方案及保证措施	主观分	根据供应商提供的养护作业安全、文明等保证措施（包含安全、治安、消防的管理体系、对操作人员的文明、安全的教育制度、安全管理网络）是否完善，合理可行；质量保证措施安全文明目标控制是否明确，过程控制是否到位等方面进行综合评审。措施内容具体完善、针对性强、可操作性强的得4-5分，措施内容为完整、针对性较强、可操作性较强的得2-3分，措施内容不全面、针对性一般、可操作性不强的得0-1。	5
9	养护设施配备	主观分	根据供应商提供的养护设施设备配备，对本项目投入养护设施设备数量、种类、性能等情况进行综合评审。机械配置齐全、	5

			合理的得4-5分；机械设备配置较齐全、合理性较强的得2-3分；机械设备配置一般、合理性一般的得0-1分。	
10	驻场服务能力及售后服务	主观分	根据供应商提供的驻场服务能力及高效便捷的售后服务（包含便民利民措施、协助解决人民来信、来访的承诺程度等），故障的响应上门修复时间、解决方案、应急措施科学合理性及相应证明材料的齐全性及保障性、售后服务的承诺完善性等进行综合评审。售后服务方案详细、驻场服务能力强的得6-8分；售后服务方案较为详细、驻场服务能力较好强的得3-5；售后服务方案内容描述不全面、驻场服务能力一般的得0-2分。	8
合计		100		

第五章 竞争性磋商程序及评审办法

一、响应无效情形

1、磋商小组将按照《供应商须知》以及《资格性响应表》和《符合性要求响应表》要求对响应文件进行初审，响应文件不符合《资格性响应表》和《符合性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效响应。

2、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目响应的，相关响应均无效。

3、除上述以及法律法规所规定的响应无效情形外，响应文件有其他不符合磋商文件要求的均作为评审时的考虑因素，而不导致响应无效。

二、竞争性磋商程序

1、成立磋商小组。本项目评审工作由磋商小组负责，磋商小组由3人组成，其中政府采购评审专家不少于2人，评审专家从上海市政府采购评审专家库中随机抽取。

2、拟定磋商提纲并上传。磋商小组依据法律法规、供应商自报企业性质，拟定磋商提纲并上传至电子招投标系统中。

3、企业性质认定。磋商小组依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》、供应商自报企业类型及供应商资产总额、营业收入和从业人员数量情况，对供应商的企业性质进行认定。

4、响应文件初审。初审包括资格审查和符合性审查。首先，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，审查、确定提交响应文件的供应商是否具备响应资格。其次，依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，确定响应文件是否对磋商文件的符合性要求作出了响应。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的符合性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表

人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

5、磋商通知。采购代理机构将通知所有通过初审的供应商参加磋商。未按要求参加的供应商视为放弃本项目磋商，并不再接受其最后报价。

6、磋商准备。请参加磋商的供应商事先做好时间安排和磋商准备，根据通知的安排，携带法定代表人授权委托书、政府采购专用 CA 认证证书和供应商认为必要的其他相关资料准时参加磋商，根据磋商小组拟定的磋商提纲进行准备。

7、磋商。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况符合性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。符合性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的符合性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

8、提交最终响应文件。磋商结束后，供应商应按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内提交最终响应文件（包括最终报价，磋商文件未发生符合性变动的，供应商仅需提供最终报价及根据磋商情况作出的相关承诺），并由其法定代表人或授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

9、综合评分。所有磋商和最后报价结束后，由磋商小组按照项目《评分细则》对提交最终响应文件的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应坚持客观、公正、审慎的原则综合、科学、客观评分。

10、推荐成交候选人。各评委按照评审办法对每个供应商进行独立评分，再计算平均分，从响应文件满足磋商文件全部符合性要求的供应商中，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选供应商。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商只有 2 家的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照方案优劣顺序推荐。根据规定，采购人按照成交候选人排名顺序确定成交供应商。

三、竞争性磋商评审办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理

暂行办法》等相关规定，本项目采用“综合评分法”评审，总分为100分。

1、价格分按照以下方式进行计算：

(1) 价格评分：磋商报价得分=价格分值×(磋商基准价/最后磋商报价)

(2) 磋商基准价：是经初审合格(技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项)满足磋商文件要求且最终报价价格最低的报价。

(3) 最后磋商报价：最终报价无缺漏项的，最终报价即最后磋商报价；最终报价有缺漏项的，按照其他供应商相同项的最高报价计算其缺漏项价格，经过计算的缺漏项价格不超过其最终报价10%的，其最终报价也即最后磋商报价，缺漏项的费用视为已包括在其最终报价中，经过计算的缺漏项价格超过其最终报价10%的，其响应无效。

(4) 本项目(是专门)面向中小企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。

(5) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2、响应文件其他评分因素及分值设置等详见《评分细则》。

评分细则(100分)

序号	评审内容	类型	评审标准	分值
1	报价得分	客观分	报价得分=(评标基准价/评审价)×15%×100	15
2	业绩	客观分	提供截止磋商日近三年的养护项目类似业绩(需提供合同首页、盖章及内容描述等关键页复印件和对应项目的业主评价表复印件，并加盖单位公章，证明材料不全的不予得分)，有一个有效业绩得2分，最高得8分。	8
3	项目理解情况及重、难点分析	主观分	根据供应商对本项目的认识及对总体要求的理解情况，是否能够客观反映设施状况；对养护区域的熟悉及掌握情况重点、难点分析和理解是否全面透彻、有针对性进行综合评审。对项目内容描述详细、对重、难点分析透彻、针对性强的得4-5分，对项目内容描述详细、对重、难点分析透彻、针对性较强的得2-3分，对项目内容描述简单、对重、难点分析透彻、针对性一般的得0-1分。	5

4	项目组织机构、人员及资源配置	主观分	根据响应人提供的组织机构、项目管理、专业和专职人员配置、服务岗位人员设置、人员来源及人员管理机制等进行综合评审。管理人员、专业专职人员和劳动力投入能满足项目需求，各专业工种人员配置合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等有效保证项目实施的得6-7分；管理人员、专业专职人员和劳动力投入能基本满足项目需求，各专业工种人员配置较合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等基本保证项目实施的得4-5分；管理人员、专业专职人员和劳动力投入能一般满足项目需求，各专业工种人员配置合理，人员素质、管理和技术能力、经验、人员来源及管理、培训、考核和激励等基本保证项目实施的得1-3分。	7
		客观分	为一线人员购买相关保险的承诺。未提供不得分。	2
5	养护作业工艺与技术措施	主观分	根据供应商提供的养护作业方案及技术措施，对养护作业实施方案内容具体、齐全程度（包含巡视制度、养护作业的思路措施、绿化养护、主要材料品牌等）；养护作业程序、养护结果准确性控制及技术措施的针对性、科学性、可行性和切合实际保证措施的完善程度；项目特别、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；节能、环境保护等进行综合评审。方案描述具体详细合理，科学性好可行性高的得17-25分，方案描述较具体清晰合理，科学性好可行性较好的得9-17分，方案描述简单合理，科学性好可行性一般的得1-8分，未提供的不得分。	25
6	养护管理质量保证方案及技术措施	主观分	根据供应商提供的对保证养护管理质量一次验收合格的技术措施（包括相应奖罚措施等）日常巡查制度的健全性等方面进行综合评审。措施内容完整详细、可行性高、有奖罚承诺的得7-10分，措施内容较完整详细、可行性较高、有奖罚承诺的得4-6分，措施内容不全面、可行性一般、无奖罚承诺的得1-3分，未提供的不得分。	10
7	各类特殊情况下的应急预案、应急准备和处置措施	主观分	根据供应商提供的应急方案和处置措施，对年度和特殊季节、特殊气候下养护计划、突发事件的响应时间是否迅速，民生保障、公共应急能力是否具备对各类特殊情况下的应急预案、应急准备和处置措施（包括防汛防台、冰、雪、雾、桥梁、突发事件等）抢险措施是否有力，人员、材料、设备的到位时间是否迅速，安排是否合理可行等方面进行评审。措施内容具体完善、针对性强、可操作性强的得7-10分，措施内容为完整、针对性较强、可操作性较强的得4-6分，措施内容不全面、针对性一般、可操作性不强的得1-3，未提供的不得分。	10
8	养护作业的安全、文明等方案及保证措施	主观分	根据供应商提供的养护作业安全、文明等保证措施（包含安全、治安、消防的管理体系、对操作人员的文明、安全的教育制度、安全管理网络）是否完善，合理可行；质量保证措施安全文明目标控制是否明确，过程控制是否到位等方面进行综合评审。措施内容具体完善、针对性强、可操作性强的得4-5分，措施内容为完整、针对性较强、可操作性较强的得2-3分，措施内容不全面、针对性一般、可操作性不强的得0-1。	5
9	养护设施配备	主观分	根据供应商提供的养护设施设备配备，对本项目投入养护设施设备数量、种类、性能等情况进行综合评审。机械设备配置齐全、	5

			合理的得4-5分；机械设备配置较齐全、合理性较强的得2-3分；机械设备配置一般、合理性一般的得0-1分。	
10	驻场服务能力及售后服务	主观分	根据供应商提供的驻场服务能力及高效便捷的售后服务（包含便民利民措施、协助解决人民来信、来访的承诺程度等），故障的响应上门修复时间、解决方案、应急措施科学合理性及相应证明材料的齐全性及保障性、售后服务的承诺完善性等进行综合评审。售后服务方案详细、驻场服务能力强的得6-8分；售后服务方案较为详细、驻场服务能力较好强的得3-5；售后服务方案内容描述不全面、驻场服务能力一般的得0-2分。	8
合计		100		

第六章 响应文件有关格式

一、商务响应文件有关格式

1、磋商响应函格式

致：_____（采购人、采购代理机构名称）

根据贵方_____（项目名称、项目编号）采购的竞争性磋商公告及采购邀请，_____（姓名和职务）被正式授权代表供应商_____（供应商名称、地址），按照网上采购系统规定向贵方提交响应文件_____份。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1. 按磋商文件规定，我方的报价为_____元整。

2. 我方已详细研究了全部磋商文件，包括磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 磋商响应文件有效期为自解密之日起 _____日。

4. 如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕均保持有效，我方将按磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本磋商有关的一切证据或资料。

6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的响应或其他任何响应。

7. 我方已充分考虑到响应文件提交期间网上操作可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上操作的任何技术故障、操作失误造成响应文件内容缺漏、不一致或响应文件提交失败的，承担全部责任。

8. 我方同意解密内容以电子采购平台解密时的《报价一览表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《报价一览表》中与我方有关的内容进行签字或盖章确认，授权代表未进行确认的，视为我方对解密内容无异议。

9. 为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其相关服务，我方就本次响应有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何

旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址： _____

电话、传真： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

供应商授权代表签字或盖章： _____

供应商名称（公章）： _____

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

项目名称：

项目编号：

九亭镇 2025 年泵闸养护项目包 1

项目名称	是否接受本项目竞争性磋商文件第四章项目采购需求的所有内容	最终报价(总价、元)

填写说明：

- (1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。
- (2) 供应商应按照《项目概况及采购需求》和《供应商须知》的要求报价。
- (3) 报价一览表内容与响应文件其它部分内容不一致时以报价一览表内容为准。

供应商法定代表人签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

3、报价明细表（格式自拟）

项目名称：

项目编号：

九亭镇 2025 年泵闸养护项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
一	蟠龙塘南					
1	蟠龙塘南潜水泵闸设备保养（12个月）	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补;闸门、启闭机综合控制柜设备保养(每季度保养一次);启闭机设备保养	座	1		
2	绿化养护（12个月）	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	420		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	内墙涂料	1.刮腻子要求:腻子找平 2.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	35		
5	拦污栅更换	1.说明:老的破损拦污栅拆除,新做和安装Φ14螺纹钢,10cm*10cm间距,周边30cm槽钢,除锈、防腐油漆2遍	m2	17.5		
6	闸门液压设备	1.说明:闸门液压设备1套(液压杆、液压总成) 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	1		
7	更换热水器	1.说明:原有热水器拆除,新装12L电热水器。	台	1		
8	更换坐式大便器	1.型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1		

9	房顶漏水维修	1. 说明:房顶漏水维修 2. 做法:因泵闸主题沉降在接缝处漏水,做防水补漏,更换瓦片,室内漏水点铲除墙壁涂料,批腻子、刷涂料。 3. 备注:以上未尽内容投标单位根据现场实际情况和业主要求综合考虑。	m2	7.5		
10	地砖更换	1. 说明:地砖更换, 300*300	m2	9		
11	新装洗手池	1. 说明:新装洗手池	个	1		
12	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
二	蒲汇塘东					
1	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护 (马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12 个月	m2	130		
三	友谊河南					
1	友谊河南潜水泵闸设备保养 (12 个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补; 闸门、启闭机综合控制柜设备保养 (每季度保养一次); 启闭机设备保养	座	1		
2	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护 (马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12 个月	m2	2750		
3	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		
4	更换空调	1. 说明:原有空调拆除, 新装 3p 空调。	台	1		
5	地砖更换	1. 说明:地砖更换, 300*300	m2	12		
6	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
7	高压电房维护	1. 说明:高压电房维护 2. 养护内容:1、高压接电棒每月一次。 2、远程监控器及显示存储器。 3、数据采集器 (含超容报警器)。 4、设施养护含卫生、房屋、照明、灭火器、高压绝缘地面等。	座	1		
四	朱坊					

1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
3	闸门控制箱更换带限位	1.说明:闸门控制箱更换带限位	个	1		
4	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1		
5	更换热水器	1.说明:原有热水器拆除,新装12L电热水器。	台	1		
6	更换纱窗	1.说明:更换铝合金隐形纱窗(包含原有纱窗拆除) 2.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。	m ²	45		
五	信浜					
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m ²	487		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		

4	围墙涂料	1. 基层种类: 铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 腻子种类: 一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数: 防水乳胶漆 3 遍	m ²	70		
5	排涝泵启动控制柜	1. 说明: 排涝泵启动控制柜	台	1		
6	草坪补种	1. 草皮种类: 按现状修复 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 按设计文件要求和相关规范	m ²	14		
7	更换坐式大便器	1. 型号、材质: 陶瓷坐式马桶	套	1		
8	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型: 旧墙面 2. 备注: 拆除原有开裂旧墙面部分, 重新砖砌新墙体。批腻子, 一底两面修复	m ²	6		
9	清理化粪池	1. 说明: 清理化粪池	次	1		
六	陶家					
1	双泵闸设备日常保养 (12 个月)	1. 说明: 水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格: 草皮养护 (马尼拉) 2. 说明: 除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12 个月	m ²	396		
3	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明: 监控系统维保 2. 运维内容: 运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注: 投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求: 每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明: 机械除锈, 环氧富锌漆一遍, 环氧云铁中间漆一遍, 氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	闸门控制箱更换带限位	1. 说明: 闸门控制箱更换带限位	个	1		
6	房顶漏水维修	1. 说明: 房顶漏水维修 2. 做法: 因泵闸主题沉降在接缝处漏水, 做防水补漏, 更换瓦片, 室内漏水点铲除墙壁涂料, 批腻子、刷涂料。 3. 备注: 以上未尽内容投标单位根据现场实际情况和业主要求综合考虑。	m ²	5		
七	王山芽					

1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	165		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	排涝泵启动控制柜	1.说明:排涝泵启动控制柜	台	1		
6	闸门控制箱更换带限位	1.说明:闸门控制箱更换带限位	个	1		
7	草坪补种	1.草皮种类:按现状修复 2.铺种方式:满铺 3.养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	23		
8	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1		
9	更换热水器	1.说明:原有热水器拆除,新装12L电热水器。	台	1		
10	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1		
八	唐家浜					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	270		

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m ²	56		
5	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m ²	18		
6	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1		
7	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m ²	6		
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
九	常家浜					
1	单泵闸设备日常保养（12 个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护（12 个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m ²	30		
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m ²	30		

5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条（含搭架子、拆架子）	套	1		
6	更换空调	1. 说明:原有空调拆除, 新装 1.5p 空调。	台	1		
7	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分, 重新砖砌新墙体。批腻子, 一底两面修复	m2	7		
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
十	东罗浜					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等, 养护期12个月	m2	316		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		
4	泵池盖板更换	1. 说明:材质:玻璃钢盖板, 需做梁 2. 备注:底下增加加强 5*5 厘米角铁共 6 米	m2	7		
5	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m2	42		
6	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
7	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除, 新装油烟机, 根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1		
8	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除, 新装 12L 电热水器。	台	1		
9	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1		
10	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分, 重新砖砌新墙体。批腻子, 一底两面修复	m2	6		

11	接水管	1.说明:新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	184		
12	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1		
十一	西罗浜西					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m ²	267		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门控制箱更换带限位	1.说明:闸门控制箱更换带限位	个	1		
5	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1		
6	接水管	1.说明:新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	457		
7	地砖更换	1.说明:地砖更换,300*300	m ²	36		
8	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1		
十二	西罗浜东					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m ²	230		

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
5	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m ²	25		
6	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1		
十三	外浜					
1	单泵闸设备日常保养（12 个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
3	闸门涂料（4000mm*4200mm）	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
4	闸门控制箱更换带限位	1. 说明:闸门控制箱更换带限位	个	1		
5	排涝泵启动控制柜	1. 说明:排涝泵启动控制柜	台	1		
6	更换油烟机	1. 说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1		
7	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	12		

十四	肖墙坟					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	580		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	内墙涂料	1.刮腻子要求:腻子找平 2.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	72		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	围墙涂料	1.基层种类:铲除原墙面粉刷 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:一般腻子 4.涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆3遍	m2	62		
6	排涝泵启动控制柜	1.说明:排涝泵启动控制柜	台	1		
7	草坪补种	1.草皮种类:按现状修复 2.铺种方式:满铺 3.养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	48		
8	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1		
9	更换油烟机	1.说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1		
10	更换热水器	1.说明:原有热水器拆除,新装12L电热水器。	台	1		
11	更换坐式大便器	1.型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1		
12	泵闸围墙开裂维修	1.墙体类型:旧墙面 2.备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	5		
十五	师姑浜					

1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	851		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	排涝泵启动控制柜	1.说明:排涝泵启动控制柜	台	1		
6	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1		
7	铺设污水管道	1.说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2.管道规格:DN200 3.开挖深度:40cm	m	15		
十六	夏家浜					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	330		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		

4	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	75		
5	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装 12L 电热水器。	台	1		
6	更换坐式大便器	1. 型号、材质:陶瓷坐式马桶	套	1		
十七	潘家浜东					
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	215		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m2	24		
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	5		
6	河岸边装护栏	1. 说明:仿木混凝土栏杆,1.2m 高	m2			
十八	潘家浜西					
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	535		

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含：PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查，并对设备进行检查，发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等，由投标单位自行考虑。	套	1		
4	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆，原粉起底 一底二度	m2	16		
5	闸门涂料（4000mm*4200mm）	1. 说明:机械除锈，环氧富锌漆一遍，环氧云铁中间漆一遍，氯化橡胶漆一遍	扇	1		
6	草坪补种	1. 草皮种类:按现状修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	55		
7	地砖更换	1. 说明:地砖更换，300*300	m2	26		
8	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
十九	吴家浜东					
1	双泵闸设备日常保养（12 个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养，泵闸水电、厨卫设施的零星维修，屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护（12 个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等，养护期 12 个月	m2	234		
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含：PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查，并对设备进行检查，发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等，由投标单位自行考虑。	套	1		
4	围墙涂料	1. 基层种类:铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 3 遍	m2	12		

5	启闭机维修	1. 说明: 启闭机维修 2. 备注: 由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
6	更换空调	1. 说明: 原有空调拆除, 新装 1.5p 空调。	台	1		
二十	吴家浜西					
1	双泵闸设备日常保养 (12 个月)	1. 说明: 水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格: 草皮养护 (马尼拉) 2. 说明: 除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12 个月	m2	243		
3	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明: 监控系统维保 2. 运维内容: 运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注: 投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求: 每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明: 机械除锈, 环氧富锌漆一遍, 环氧云铁中间漆一遍, 氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条 (含搭架子、拆架子)	套	1		
6	草坪补种	1. 草皮种类: 按现状修复 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 按设计文件要求和相关规范	m2	27		
7	河岸边装护栏	1. 说明: 仿木混凝土栏杆, 1.2m 高	m2			
二十一	繁荣河北					
1	单泵闸设备日常保养 (12 个月)	1. 说明: 水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明: 监控系统维保 2. 运维内容: 运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注: 投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求: 每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		

3	内墙涂料	1. 刮腻子要求:腻子找平 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,原粉起底 一底二度	m ²	36		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1. 说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m ²	6		
6	接水管	1. 说明:新装聚丙烯(PPR)给水管 热熔(管径) 25	m	214		
7	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
二十二	繁荣河南					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m ²	360		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	更换热水器	1. 说明:原有热水器拆除,新装12L电热水器。	台	1		
5	清理化粪池	1. 说明:清理化粪池	次	1		
二十三	长浜					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1. 植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m ²	532		

3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	启闭机维修	1. 说明:启闭机维修 2. 备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
5	泵闸围墙开裂维修	1. 墙体类型:旧墙面 2. 备注:拆除原有开裂旧墙面部分,重新砖砌新墙体。批腻子,一底两面修复	m2	8		
6	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	8		
7	地砖更换	1. 说明:地砖更换, 300*300	m2	24		
二十四	松沪小区					
1	单泵闸设备日常保养（12 个月）	1. 说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护（12 个月）	1. 植物种类及规格:草皮养护（马尼拉） 2. 说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期 12 个月	m2	200		
3	泵闸监控系统维保（维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用）（维保期限 12 个月），设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明:监控系统维保 2. 运维内容:运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	泵池盖板更换	1. 说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2. 备注:底下增加加强 5*5 厘米角铁共 6 米	m2	5		
5	铺设污水管道	1. 说明:生活污水接入化粪池而是直接流入河道,开挖路面至污水池、转接至污水管道、修复路面。 2. 管道规格:DN200 3. 开挖深度:40cm	m	7		

二十五	陆家浜东					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	590		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	启闭机维修	1.说明:启闭机维修 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
5	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
7	河岸边装护栏	1.说明:仿木混凝土栏杆,1.2m高	m2			
二十六	陆家浜西					
1	双泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	604		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		

4	围墙涂料	1. 基层种类: 铲除原墙面粉刷 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 腻子种类: 一般腻子 4. 涂材料品种、喷刷遍数: 防水乳胶漆 3 遍	m2	72		
5	闸门配件	1. 更换闸门橡皮条 (含搭架子、拆架子)	套	1		
6	草坪补种	1. 草皮种类: 按现状修复 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 按设计文件要求和相关规范	m2	60		
7	清理化粪池	1. 说明: 清理化粪池	次	1		
8	河岸边装护栏	1. 说明: 仿木混凝土栏杆, 1.2m 高	m2			
二十七	引泾港西					
1	双泵闸设备日常保养 (12 个月)	1. 说明: 水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养, 泵闸水电、厨卫设施的零星维修, 屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护 (12 个月)	1. 植物种类及规格: 草皮养护 (马尼拉) 2. 说明: 除虫、修剪、杂草清理等, 养护期 12 个月	m2	150		
3	泵闸监控系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用) (维保期限 12 个月), 设备清单详见泵闸监控维保清单	1. 说明: 监控系统维保 2. 运维内容: 运维内容包含: PLC 可编程控制器、4G 无线传输终端 DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA 数据采集、移动端 APP 应用维护等。 3. 备注: 投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4. 服务要求: 每月不少于一次巡查, 并对设备进行检查, 发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等, 由投标单位自行考虑。	套	1		
4	排涝泵启动控制柜	1. 说明: 更换带闸门限位控制柜	台	1		
5	草坪补种	1. 草皮种类: 按现状修复 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 按设计文件要求和相关规范	m2	15		
6	更换空调	1. 说明: 原有空调拆除, 新装 3p 空调。	台	1		
7	高压电房维护	1. 说明: 高压电房维护 2. 养护内容: 1、高压接电棒每月一次。 2、远程监控器及显示存储器。 3、数据采集器 (含超容报警器)。 4、设施养护含卫生、房屋、照明、灭火器、高压绝缘地面等。	座	1		
二十八	引泾港东					

1	纯水闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
二十九	蟠龙塘北					
1	纯水闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	144		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	草坪补种	1.草皮种类:按现状修复 2.铺种方式:满铺 3.养护期:按设计文件要求和相关规范	m2	30		
三十	高阁泾					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	156		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	排涝泵启动控制柜	1.说明:更换带闸门限位控制柜	台	1		
5	地砖更换	1.说明:地砖更换,300*300	m2	6		
三十一	九曲港					

1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	213		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	启闭机维修	1.说明:启闭机维修 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		
5	更换油烟机	1.说明:原有油烟机拆除,新装油烟机,根据原有尺寸及业主需求更换。	台	1		
6	更换空调	1.说明:原有空调拆除,新装1.5p空调。	台	1		
三十二	庙港					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	绿化养护(12个月)	1.植物种类及规格:草皮养护(马尼拉) 2.说明:除虫、修剪、杂草清理等,养护期12个月	m2	148		
3	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
4	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
5	启闭机维修	1.说明:启闭机维修 2.备注:由投标单位根据现场实际情况综合考虑。	套	2		

6	清理化粪池	1.说明:清理化粪池	次	1		
三十三	湛泾港					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
3	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
4	泵池盖板更换	1.说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2.备注:底下增加加强5*5厘米角铁共6米	m ²	5		
三十四	陶家港					
1	单泵闸设备日常保养 (12个月)	1.说明:水泵、电动机、卷扬机、钢闸门、爬梯、栏杆、配电箱、出水口等除锈上漆保养,泵闸水电、厨卫设施的零星维修,屋面漏水、地坪、门窗等零星修补	座	1		
2	泵闸监控系统维保(维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、4G物联网流量卡、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,由投标单位自行考虑。	套	1		
3	闸门涂料 (4000mm*4200mm)	1.说明:机械除锈,环氧富锌漆一遍,环氧云铁中间漆一遍,氯化橡胶漆一遍	扇	1		
4	泵池盖板更换	1.说明:材质:玻璃钢盖板,需做梁 2.备注:底下增加加强5*5厘米角铁共6米	m ²	17.5		
5	河岸边装护栏	1.说明:仿木混凝土栏杆,1.2m高	m ²			
三十五	泵闸监控总站					

1	泵闸监控总站系统维保 (维保期间设备损坏需更换的零配件及维修所需各种费用)(维保期限12个月),设备清单详见泵闸监控维保清单	1.说明:泵闸监控总站泵站监控系统维保 2.运维内容:运维内容包含:PLC可编程控制器、4G无线传输终端DTU、内/外河水位计、闸门开度仪、泵机开关启停信号巡查、上位机组态软件定期维护、SCADA数据采集、移动端APP应用维护等。 3.备注:投标单位根据现场实际情况综合考虑。 4.服务要求:每月不少于一次巡查,并对设备进行检查,发现问题及时修整。包含人工费耗材费车辆运输费等,总站配备人员需不少于2人/次。由投标单位自行考虑。	套	1		
三十六	泵闸日常养护					
1	泵闸管理需每天调水,值班运行人员费用(每座泵站一人)(12个月)	1.内容:泵闸管理需每天调水,值班运行人员费用(每座泵站一人)(12个月) 2.服务期限:12个月 3.说明:需购买50万的意外险 4.位置:九曲、友谊河南、繁荣河南、蒲汇塘东	座	4		
2	泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(1月-6月份23人)	1.内容:泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(1月-6月份23人) 2.服务期限:2025年1月-6月 3.说明:需购买50万的意外险	座	23		
3	泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(7月-12月份24人)	1.内容:泵闸管理只需防汛排涝和日常值守,值班运行人员费用(每座泵站一人)(7月-12月份24人) 2.服务期限:2025年7月-12月 3.说明:需购买50万的意外险	座	24		

说明:(1)所有价格均系用人民币表示,单位为元,精确到小数点后两位。

(2)供应商应按照《项目概况及项目采购需求》和《供应商须知》的要求报价。

(3)分项目明细报价合计应与开标一览表报价相等。

(4)供应商应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。

供应商授权代表签字或盖章:_____

供应商(公章):_____

日期: 年 月 日

4、资格性响应表

项目名称：

项目编号：

项目内容	具备的条件说明（要求）	响应检 查项(响 应内容 说明(是 /否))	详细内 容所对 应电子 响应文 件名称 与页次	备 注
法定基本 条件	<p>按照竞争性磋商文件要求提供以下资格条件材料：</p> <p>（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件以及竞争性磋商文件要求的资质证书等；法定代表人直接投标的应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证；委托授权人投标的应提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证（提供被授权代表人近3个月任意一个月的社保关系证明或退休返聘合同等证明劳动关系的文件）。</p> <p>（2）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。</p> <p>（3）接受联合体投标的项目中，联合体协议按照磋商文件提供的格式签署、提交，明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>（注：以上条款响应人须在电子响应文件中按投标软件设置，在相应位置进行标记匹配。）</p>			
政策要求	<p>本项目（是专门）面向中小企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠。扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。</p>			

联合响应	本项目不接受联合体投标。			
其他	<p>1、供应商存在下列情况之一的，响应无效：</p> <p>（1）资格条件不符合国家规定和竞争性磋商文件要求；</p> <p>（2）供应商名称与响应报名时的营业执照、资质证书等不一致，或无效的；</p> <p>（3）法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。</p> <p>（注：以上条款无需在电子响应文件中标记，供应商可在电子响应文件中任意位置标记匹配，采购代理机构将如实记载并提交评审委员会审核确认。）</p>			

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

5、符合性要求响应表

项目名称：

项目编号：

项目内 容	具备的条件说明（要求）	磋商检 查项(响 应内容 说明(是 /否))	详细内 容所对 响应文 件名称 与页次	备 注
符合性 审查无 效标条 款	响应人不存在：（1）报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；			
	响应人不存在：（2）响应有效期少于竞争性磋商文件要求的；			
	响应人不存在：（3）未按照竞争性磋商文件规定格式签字或盖章的，或签字或盖章不齐全的；			
	响应人不存在：（4）供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按竞争性磋商文件规定提交备选磋商方案的除外；			
	响应人不存在：（5）经磋商小组审定，明显不符合竞争性磋商文件规定的技术规格、技术标准要求的；			
	响应人不存在：（6）经磋商小组审定，供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能在合理的时间内提供书面说明或者不能提供相关证明材料的；			
	响应人不存在：（7）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；			

	响应人不存在：（8）供应商有串通磋商文件、弄虚作假、行贿等违法行为；			
	响应人不存在：（9）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；			
	响应人不存在：（10）供应商不符合《供应商须知》及竞争性磋商文件中标有“★”条款要求的；			
	响应人不存在：（11）出现不符合法律法规及竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。			

供应商授权代表签字或盖章：

供 应 商（公章）：

日 期： 年 月 日

6、商务响应表格式

项目名称： _____

项目编号： _____

项目	竞争性磋商文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
响应有效期			
合同履行期限			
付款方式			
转让与分包			
...			

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

7、与评审有关的响应文件主要内容索引表

项目名称：

序号	响应项目	主要内容概述	详细内容所在响应文件页次	备注
.....				

说明：上述具体要求可以参照本项目《竞争性磋商程序及评审办法》。

8、法定代表人授权委托书格式

致：

我_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，
现授权委托本单位在职职工 _____（姓名，职务）以我方的名义参
加贵公司_____项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针
对上述项目的响应、开标、磋商、澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。
我方对被授权人的签字或盖章事项负全部责任。

在贵公司收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授
权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，
本授权书自响应截止之日起直至我方的响应有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件
（人像面）

被授权人身份证复印件
（人像面）

法定代表人身份证复印件
（国徽面）

被授权人身份证复印件
（国徽面）

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

传真：

日期：

受托人（签字或盖章）：

身份证号码：

电话：

传真：

日期：

9、响应人业绩一览表

序号	年份	项目名称	服务类型	服务人数	合同金额 (万元)	管理年限
...						

备注：各单位可根据各自的项目数量，调整表单的行数。

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

10、供应商基本情况简介格式

（一）基本情况：

- 1、单位名称：
- 2、地址：
- 3、邮编：
- 4、电话/传真：
- 5、成立日期或注册日期：
- 6、行业类型：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：
- 2、资产总额：
- 3、负债总额：
- 4、营业收入：
- 5、净利润：
- 6、上交税收：
- 7、从业人数：

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：
- 2、企业资质证书情况：
- 3、其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

11、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期：

12、中小企业声明函格式

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型

企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

13、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置残疾人____人，占本单位在职职工人数比例____%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

如供应商不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

14、依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的声明

声 明

本公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

二、技术响应文件有关表格格式

1、供应商与服务相关的资质等证书汇总表

项目名称：

序号	资质等证书名称	数量	详细内容所在 响应文件页次	备注
.....				

2、主要管理制度一览表

项目名称：

项目编号：

序号	管理制度名称	执行起始时间	备注
.....			

说明：列出目录即可，主要规章制度的具体内容可在技术响应文件相应部分另行提供。

3、人员来源一览表

项目名称：

项目编号：

序号	岗位名称	数量	人员来源
.....			

说明：“人员来源”是指：本企业在职职工等。

5、主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表

项目名称：

项目编号：

项目组成员姓名	年龄	在项目 组中的 岗位	学历和 毕业时 间	职称及 职业资 格	进入本 单位时 间	相关工 作经历	联系 方式
.....							

供应商授权代表签字或盖章：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

包 1 合同模板:

[合同中心-合同名称]

合同统一编号: [合同中心-合同编码]

合同内部编号:

合同各方:

甲方: [合同中心-采购单位名称]

乙方: [合同中心-供应商名称]

法定代表人: [合同中心-供应商法人姓名]

([合同中心-供应商法人性别])

地址: [合同中心-采购单位所在地]

地址: [合同中心-供应商所在地]

邮政编码: [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码: [合同中心-供应商单位邮编]

电话: [合同中心-采购单位联系人电话]

电话: [合同中心-供应商联系人电话]

传真: [合同中心-采购单位传真]

传真: [合同中心-供应商单位传真]

联系人: [合同中心-采购单位联系人]

联系人: [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定,本合同当事人在平等、自愿的基础上,经协商一致,同意按下述条款和条件签署本合同:

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 项目名称: 九亭镇 2025 年泵闸养护项目

1.2 养护内容: 九亭镇 2025 年泵闸养护项目, 涉及泵闸 34 座和九亭水务总站日常养护服务, 主要项目内容包括: 泵闸设施养护、监控设备日常维护、泵闸日常养护等, 具体内容详见竞争性磋商文件及工作量清单。

1.3 乙方所提供的九亭镇 2025 年泵闸养护项目服务其来源应符合国家的有关规定, 服务的内容、要求、服务质量等详见磋商文件和响应文件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整，人民币大写[合同中心-合同总价大写]元整。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点

本项目服务地点：上海市松江区

2.3 服务期限[合同中心-合同有效期]

本服务的服务期限：合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。

3. 质量标准和要求

3.1 本项目养护标准：符合国家验收规范规定的质量标准，且符合养护期内上级部门常规检查，并确保一次验收合格 100%，所有绿化成活率在养护期内为 100%。

3.2 本项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全、包单价的方式实施服务，乙方应对全部工作负责，中标以后不得进行分包、转包。如一经发现上述行为，甲方有权单方面决定立即终止项目承包合同，由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

3.3 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.4 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权

委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。[合同中心-支付方式名称]

7.2.1 付款方式：按季度付款，每季度支付合同金额的 25% ，最后一个季度根据考核结果由采购人确认后金额结清余款。

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1、甲方有权在合同规定的范围内享受乙方所提供的的服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成 甲方工作 的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关工作或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当服务内容或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整原有服务内容，应及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现服务内容存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证甲方工作的正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

无

15. 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：招标(采购)文件、投标（响应）文件、标准、规范和有关技术资料、合同附件（如有）

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的

文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

21.2 补充说明（如有）：

[合同中心-补充条款列表]

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间_1]

合同签订点：网上签约