

项目编号：310106000250523112722-06252466

2025年静安区重点片区临汾路街道保德
路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污
混接改造工程招标代理服务

商务响应文件



投标单位：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日

目录

一、磋商响应函	1
二、法定代表人证明	3
三、法定代表人授权委托书	4
四、报价一览表	5
五、分项报价表	6
六、项目机构人员的基本情况	7
（一）项目实施人员配备一览表	7
（二）项目负责人简历一览表	9
（三）人员证书	10
七、人员配备的必要性分析	44
八、近年承接的与本项目类似项目一览表	47
九、投标人情况表	83
十、供应商营业执照及相关证明文件	84
（一）营业执照	84
（二）招标代理资质证书	85
（三）造价资质证书	86
（四）房屋建筑工程监理资质证书	87
（五）文物保护工程监理资质证书	89
（六）工程咨询资质证书	90
（七）机电设备招标代理资质证书	91
（八）政府采购招标代理资质证书	92
（九）合同信用等级认定证书	93
（十）守合同重信用企业证书	94
（十一）三个质量认证体系	95
（十二）和谐企业证书	98
（十三）未被列入“信用中国”网站失信被执行人和重大税收违法案件当时人名单	99

（十四）未被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商	100
（十五）增值服务	101
十一、 资格条件响应表	103
十二、 符合性要求响应表	105
十三、 中小企业声明函	107
十四、 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	108
十五、 无重大违法记录声明	109

一、磋商响应函

致：上海市静安区住房保障和房屋管理局、民英招投标技术咨询（上海）事务所

根据贵方 2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理 项目的采购公告，张敏慧、招标代理（姓名和职务）被正式授权代表供应商 上海煌浦建设咨询有限公司、上海市黄浦区西藏南路831弄2号19楼（供应商名称、地址），按照上海市政府采购云平台规定向贵方提交电子响应文件1份，同时递交纸质版响应文件3份。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1. 按竞争性磋商文件规定，我方的投标总价为 1148088.79（大写）壹佰壹拾肆万捌仟零捌拾捌元柒角玖分人民币。
2. 我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如有）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 磋商响应文件有效期为自解密之日起 90 日。
4. 如我方成交，响应文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按竞争性磋商文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。
6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。
7. 我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。
8. 我方同意报价内容以电子采购平台开启的《报价一览表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《报价一览表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对报价记录内容无异议。

9. 为便于贵方公正、择优地确定成交人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）我方在投标过程中不存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序的行为。

（3）我方承诺不存在以下情形之一：

1）与本项目其他投标供应商单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系。

2）与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系。

3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（4）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：上海市黄浦区西藏南路831弄2号19楼

电话、传真：021-63459273

邮政编码：200011

开户银行：上海银行浦西支行

银行账号：31573600001090396

供应商授权代表签名：张敏慧

供应商名称（公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



二、法定代表人证明

卫昌 现任 上海煌浦建设咨询有限公司（单位名称）总经理（职务），为法定代表人，特此证明。

附：

代表人性别：男 年龄：62 身份证号码：310105196303072499

营业执照号码：卫昌 91310101132340533W 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：许可项目：建设工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；房地产咨询；房屋拆迁服务；建筑材料销售。

法定代表人（身份证扫描件）



供应商名称（加盖公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日

三、法定代表人授权委托书

致：上海市静安区住房保障和房屋管理局

我卫昌（姓名）系上海煌浦建设咨询有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工张敏慧、招标代理（姓名，职务）以我方的名义参加贵单位2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵单位收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

在此粘贴被授权人身份证复印件（正、反两面）



委托人（法定代表人）签字或盖章：

受托人（签字）：张敏慧

供应商公章：

住所：上海市黄浦区西藏南路831弄2号19楼

日期：2025年7月3日

身份证号码：32068419921104216X

邮政编码：200011

电话：021-63459273

传真：021-63459273

日期：2025年7月3日

四、报价一览表

项目名称：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理

招标编号：310106000250523112722-06252466

包件号：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等

32个小区雨污混接改造工程招标代理包1

包号	包名称	服务期限	最终报价 (总价、元)
包1	2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理	自合同签订之日起至完成所有招标工作	1148088.79

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。

（2）供应商应按照《采购需求》和《供应商须知》的要求报价。

供应商授权代表签字：张敏慧

供应商名称（公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



五、分项报价表

项目名称：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理

招标编号：310106000250523112722-06252466

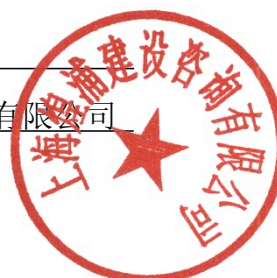
包件号：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等

序号	招标工作内容	计费基数 (元)	参考文件的收 费标准(元)	下浮率 (%)	投标金额 (元)
1	设计招标代理	220398100	134199.05	1	132857.06
2	勘察（物探）招标代理	220398100	53679.62	1	53142.82
3	施工招标代理	191096900	413974.42	1	409834.68
4	招标控制及清单编制 费	191096900	420174.42	1	415972.68
5	施工监理招标代理	191096900	137658.14	1	136281.56
6	合计		1159685.65	1	1148088.79

供应商授权代表签字：_____张敏慧

供应商名称（公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日

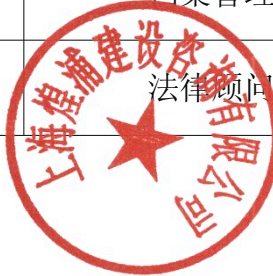


六、项目机构人员的基本情况

(一) 项目实施人员配备一览表

序号	姓 名	职称、执业资格	拟在本项目中承担的主要 职责	从业年限
1	陈芳	高级工程师 注册招标师 一级注册造价师	项目总负责人	20年
2	杨光全	高级工程师 一级注册造价师 注册咨询师 注册监理师 注册文物保护监 理师	技术负责人	32年
3	孙霞	工程师 二级注册造价师 注册招标师 注册文物保护监 理师	招标负责人	19年
4	黄娟	工程师	招标工程师	12年
5	杨茜	工程师 二级注册造价师	招标工程师	6年
6	蔡志翔	助理工程师	货物和服务招标工程师	10年
7	胡定森	助理工程师	货物和服务招标工程师	10年
8	金培君	经济师 一级注册造价师	造价负责人	20年
9	段绪江	一级注册造价师 招标师 注册监理工程师 注册咨询师	造价工程师	20年
10	黄启斌	工程师 一级注册造价师	造价工程师	13年
11	王辉	高级工程师 一级注册造价师 注册咨询师	造价工程师	18年

序号	姓 名	职称、执业资格	拟在本项目中承担的主要 职责	从业年限
12	陆欢	二级注册造价师 注册监理工程师	造价工程师	12年
13	郑丹虹	工程师	档案管理	10年
14	卫颀博	工程师	法律顾问	5年



(二) 项目负责人简历一览表

姓名	陈芳	性别	女	年龄	43
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	资质	招标师 一级造价工程师
参加工作时间		20年		从业年限	20年
在建和已完成项目情况					
项目名称		建设单位		合同金额	项目内容
南外滩金融中心		上海南滩城市建设发展有限公司		515.88	招标代理
共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程		上海碧凌工程咨询有限公司		10.7003	招标代理
2024年精品小区（虹园六村）住宅修缮工程		上海新泾房地产开发有限公司		22.8215	招标代理
杨浦区2023年民星路408弄1-18号等屋面及相关设施改造工程		上海环源房地产开发有限公司		5.6097	招标代理
临汾路街道和源名城小区综合整治工程		上海碧凌工程咨询有限公司		9.7965	招标代理
2024年精品小区（虹霞小区）住宅修缮工程		上海亚新城市建设有限公司		17.7009	招标代理
2024年精品小区（五四小区等）住宅修缮工程		上海亚新城市建设有限公司		13.6929	招标代理



(三) 人员证书

(1) 陈芳



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈芳
身份证号码: 310112198312301524
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海煌浦建设咨询有限公司



证书编号: 建[造]1114310D010421

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 29 日



(2) 杨光全



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨光全

性 别：男

身份证号：420500196510050159

证书编号：咨登1020221233414

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：上海煌浦建设咨询有限公司

有效期至：2025年12月27日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2022年12月27日







	毕 业 文 凭 学生<u>杨光全</u> 性别<u>男</u> 现年<u>22</u> 岁 系<u>湖北省(市、自治区)松滋市</u>人， 于一九八三年<u>九月</u>至一九八七年七月 在本院<u>水利水电工程 水利水电工程 专业</u> <u>道路及施工系 工程建筑</u> 业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 <u>工</u> 学学士学位。  武汉水利电力学院 院长 一九八七年七月五日 文凭登记水通字第 830222 号
---	---

	姓 名: <u>杨光全</u> 身份证号码: <u>420500196510050159</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 单 位: <u>上海煌浦建设咨询有限公司</u>  证书编号: <u>建[造]11013100005725</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日 发证机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日
---	--

(3) 孙霞





二级建造师注册证书

姓 名：孙霞

性 别：女

注册编号：沪231121804343



聘用企业：上海煌浦建设咨询有限公司

注册专业：机电工程（有效期至2021年08月26日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询



发证日期：2018年08月27日



本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 监制
国家发展和改革委员会

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号: FB 00031928
No.

姓名: 孙霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1980年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

持证单位盖章: 

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2014年08月08日
Issued on

发证编号: 1310-7272-4-00002
管理号: 2013039310390000003912310056
File No.

持证人签名: 孙霞
Signature of the Bearer



7272-4-00002

(4) 黄娟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄娟
性 别： 女
出 生 年 月： 1987-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 321284198706021621
工 作 单 位： 上海煌浦建设咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程招投标
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2021-12-17
证 书 编 号： 2100Z12302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 杨茜



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨茜
性 别： 女
出 生 年 月： 1993-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362201199305185627
工 作 单 位： 上海煌浦建设咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
土建施工专业中级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-27
证 书 编 号： 23ZEXCCA0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息




中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：杨茜

性 别：女

出生日期：1993年5月18日

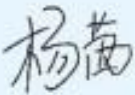
注册编号：建[造]21243100000776

聘用企业：上海煌浦建设咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程

有效期至：2028年12月19日





个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设管理委员会
签发日期：2024年12月20日

(6) 金培君

**成人高等教育
毕业证书**



证书序列号: NO. 50148484
证书编号: 102695201105000781

学生 **金培君** 性别 **男** ,
学号 **08051205** , 一九八三年
十二月二十日生, 于二〇〇八年三月
至二〇一一年一月在本校(院)
金融学 专业
夜大学学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): **华东师范大学**

二〇一一年 一月 十五日



44



姓 名: 金培君
身 份 证 号 码: 310105198312200439
性 别: 男
专 业: 土木建筑
单 位: 上海煌浦建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11153100014600

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 19 日





(7) 段绪江

42



姓名: 段绪江
身份证号码: 510402196811291457
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海煌浦建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11153100014598
初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 19 日


段绪江
1511-7272-02-00063

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 段绪江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2015年11月08日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by: _____
Issued on: 2016 年 01 月 29 日
Issued on

发证编号: 1511-7272-02-00063
管理号: _____
File No. 2015041310412015310144000613



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：段绪江

性 别：男

身份证号：510402196811291457

证书编号：咨登1020240619045

专业 一：建筑

专业 二：35%

执业单位：上海煌浦建设咨询有限公司

有效期至：2027年06月05日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年06月05日



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名	段绪江	专业名称	经济(建筑)
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1968年11月	授予时间	2001年11月4日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			



专业主管部门
Conferred by



(8) 黄启斌





江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄启斌

性 别：男

出生年月：1991-06-28

身份证号：320684199106283172

工作单位：龙信建设集团有限公司



黄启斌

评 委 会：龙信建设集团建设工程中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理-工程造价

证 书 号：243206001613320009

取得资格时间：2024-10-29

文 件 号：通人社职称〔2024〕18号



在线证书信息



签发单位电子印章

(9) 王辉

40



姓 名: 王 辉

身 份 证 号 码: 320923197009181312

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 上海煌浦建设咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]111153100014596

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 01 月 19 日

成人高等教育

毕 业 证 书

学 生 王 辉 性 别 男, 一九七〇 年 九 月 十 八 日 生, 于 二〇〇六年 二 月 至 二〇〇九年 一 月 在本校 土木工程 专业

函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。



校 名: 上海煌浦建设咨询有限公司

批准文号: 省教委计(88)7号

证书编号: 103055200905000077

校(院)长: 王保林

二〇〇九 年 一 月 三十 日

江苏省教育厅监制

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王辉

性 别：男

身份证号：320923197009181312

证书编号：咨登1020240943153

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：上海煌浦建设咨询有限公司

有效期至：2027年09月20日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年09月20日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王晖
性 别: 男
出 生 年 月: 1970-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320923197009181312
工 作 单 位: 上海煌浦建设咨询有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程监理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2020-12-31
证 书 编 号: 20C2020428



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(10) 陆欢

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：陆欢	
性 别：女	
出生日期：1989年9月21日	
注册编号：建[造]21233100000361	
聘用企业：上海煌浦建设咨询有限公司	
注册专业：土木工程	
有效期至：2027年12月25日	
	
个人签名： 签名日期：	上 海 市 住房和城乡建设管理委员会 签发日期：2023年12月25日





(11) 卫颢博



七、人员配备的必要性分析

（一）项目复杂性与服务广度要求高水平、多层次的专业团队

2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程是区重点项目，其招标代理服务范围远超常规项目，涵盖施工（含专业工程）、监理、施工图审查、重要材料设备、工程测绘、档案编制、第三方检测监测及其他零星工程等全链条服务。此类项目具有以下显著特点：

- 1、系统复杂度高：涉及土建、市政、安装等多专业交叉，技术接口繁杂。
- 2、投资规模巨大：作为区重点项目，资金管控精度要求极高，涉及大量设备材料采购。
- 3、协调难度大：需对接业主、设计、总包、众多专业分包及第三方服务机构。
- 4、法规风险突出：招标程序合法性、合同严谨性关乎重大公共利益与工程顺利实施。
- 5、全过程管理需求：从招标策划到合同签订、过程配合乃至争议预判，需贯穿项目始终。

（二）人员配置对项目成功的关键支撑作用

基于上述挑战，本项目配备的16人专业团队（含项目总负责人、技术负责人、招标及造价负责人、各专业工程师）具有不可或缺的必要性和重要性，具体体现在以下核心维度：

1、专业全覆盖与深度匹配：确保服务无盲区**

核心决策层：项目总负责人（20年经验）与技术负责人（32年经验）形成“管理+技术”双核驱动。其复合型顶尖资质（高级工程师确保技术把控力，注册造价工程师赋予强大财务与成本分析能力）与超长年限经验，是统筹庞杂服务范围、制定科学招标策略、应对重大疑难问题的定海神针。

2、招标执行中枢：招标负责人（19年经验）带领4名招标工程师，构成强大执行梯队。招标负责人的资深经验与顶级造价资质，确保招标文件（尤其工程量清单、计价条款）的严谨性与法规符合性。团队分工覆盖招标全流程（公告发布、资格审查、文件编制、开评标组织、合同谈判），他们的招标从业经验是高效、规范操作的根本保障。特别配备多名工程师及经验丰富人员，满足高频次、多标段并发招标的人力强度需求。

3、造价控制核心：按专业（土建、装修、市政、安装）的精细分工，精准匹配了项目涵盖的所有工程领域，土建造价师的20年土建经验，是房建主体成本精确管控的核心。装修造价师对精装修这类易超支、品质敏感的专业至关重要。土建造价师分别覆盖市政配套与土建辅助，确保造价控制无死角。安装造价，保障机电、智能化等专业预算准确性。经济师负责人，统筹各专业成果，进行经济分析，为投资监理提供强有力支撑。

4、法定资质与合规性保障：筑牢风险防火墙

项目负责人、技术负责人、招标负责人、土建造价师均持有国家注册类高级别证书，满足法规对关键岗位的强制性资质要求。

造价团队中的注册造价师配置，确保工程量清单编制、控制价审核等核心造价工作的法定签字权，保障成果文件的法律效力，规避程序性风险。

团队核心成员普遍拥有10年以上从业经验。其丰富阅历意味着：熟谙各类工程招标陷阱与合同风险点，能在文件编制阶段预先规避争议。

深刻理解不同专业（施工、监理、检测、设备采购）的技术要点与市场行情，确保招标需求描述准确、评标标准设置合理。具备处理复杂质疑投诉、合同谈判的经验与技巧，保障项目顺利推进。大量证书是其长期深耕行业的见证，赋予服务深厚的底蕴。

5、层级清晰与后备保障：确保持续稳定服务能力

团队结构层次分明：决策层->专业负责人层->执行工程师层。这种结构保证指令畅通、责任明确、管理高效。

关键岗位（如造价）配置多名工程师形成AB角互补，避免因个人因素导致工作停滞，保障服务连续性，满足项目长期性需求（从招标到后续配合）。

（三）总结

针对2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程的极端复杂性、广泛服务范围、极高合规要求及重大社会影响，现有16人专业团队的配置绝非冗余，而是项目成功的必备基础与核心保障：

1、专业维度：实现了对施工、监理、造价（分专业）、招标执行等全链条服务的深度覆盖与精准匹配，无关键领域盲区。

2、合规维度：关键岗位均满足或超越法定资质要求，持有有效高级别注册证书，筑牢法律与程序安全底线。

3、经验维度：核心成员普遍具备10-20年深厚经验，能有效预判和化解风险，提供高附加值服务。

4、架构维度：层级清晰、分工明确、关键岗位有备份，确保庞大项目下服务的稳定性、连续性与响应效率。

如果精简或削弱此团队配置，将直接导致：专业服务能力出现缺口、关键环节合规性存疑、应对复杂问题经验不足、项目进度与质量面临重大风险。因此，此人员配置是基于项目客观需求、风险管控要求和服务质量目标的科学、必要且充分的选择，是确保为这一重大枢纽工程提供高效、规范、优质、可靠招标代理服务的坚实根基，最终服务于项目整体目标的圆满实现与国家战略工程的成功建设。

八、近年承接的与本项目类似项目一览表

序号	年份	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	服务内容	项目主要内容
1	2023	南外滩金融中心	上海南滩城市建设发展有限公司	515.88	招标代理	招标代理
2	2024	共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程	上海碧凌工程咨询有限公司	10.7003	招标代理	招标代理
3	2024	2024年精品小区（虹园六村）住宅修缮工程	上海新泾房地产开发有限公司	22.8215	招标代理	招标代理
4	2023	杨浦区2023年民星路408弄1-18号等屋面及相关设施改造工程	上海环源房地产开发有限公司	5.6097	招标代理	招标代理
5	2024	临汾路街道和源名城小区综合整治工程	上海碧凌工程咨询有限公司	9.7965	招标代理	招标代理
6	2024	2024年精品小区（虹霞小区）住宅修缮工程	上海亚新城市建设有限公司	17.7009	招标代理	招标代理
7	2024	2024年精品小区（五四小区等）住宅修缮工程	上海亚新城市建设有限公司	13.6929	招标代理	招标代理

附：相关业绩的合同等证明材料扫描件。

供应商授权代表签字：张敏慧

供应商名称（公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日

(一) 南外滩金融中心

GF-2005-0215



建设工程招标代理合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理总局

工程建设项目招标代理协议书

委托人 1: 上海南滩城市建设发展有限公司

委托人 2: 上海滨和城市建设发展有限公司

(以下简称“委托人”)

受托人: 上海煌浦建设咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 南外滩金融中心项目(南浦地块项目) 全过程招标代理服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南外滩金融中心项目(南浦地块项目)

地 点: 小东门街道;东至: 326-01、02 地块,南至: 外马路,西至: 油车码头街,北至: 中山南路

工程规模: 南外滩金融中心项目总用地面积约 63,975 平方米,其中 326 街坊 24,935 平方米, 327 街坊 39,040 平方米。拟建设多幢集商业、办公等多种业态为一体的高层商办楼,地上计容建筑面积不超过 274880 平方米,地下总建筑面积不超过 186538 平方米,最终以批准的方案为准。

本次合同范围(不含代建公共绿地)项目总投资暂估为 65.03 亿元。

二、委托人委托受托人为 南外滩金融中心项目 的招标代理机构,承担本项目的前期场地清理类工程招标、市政配套类工程招标、施工监理招标、施工招标(含专业工程、材料设备采购二次招标)、工程量清单及控制价编制;工程建设其他项目涉及的消防咨询、环评、水务咨询、防雷咨询、卫生学评价咨询、基坑安评、地震安全评价、地质灾害危险性评估、施工图审图、全过程造价投资监理、工程审价、工程类检测、材料检测、基础检测等服务类招标的代理工作。

三、合同价款

代理总报酬暂定为人民币: 515.88 万元

四、 组成本合同的文件:

- 1、 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款。

五、 本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、 委托人向受托人承诺, 按照本合同的约定, 确保代理报酬的支付。

八、 合同订立

合同订立时间: 2023年1月1日

合同订立地点: 上海市

九、 合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效



(以下无正文)

委托人:

上海南浦城市建设发展有限公司 (盖章) 上海南浦城市建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (盖章) 法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

单位地址: 上海市黄浦区四川中路226号5层 住单位地址: 上海市黄浦区金陵东路566号1208室

邮政编码: 邮政编码:

开户银行: 民生银行黄浦支行 开户银行: 民生银行黄浦支行

账号: 631907216 账号: 634660750

受托人:

上海煌浦建设咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

住所: 上海市黄浦区西藏南路831弄2号19楼

邮政编码: 200011

开户银行: 上海银行浦西支行

账号: 31573600001090396

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 南外滩金融中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车码头街 北至：326-01、326-02地块）				
建筑面积	409836.8平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	1436平方米				
中标价	417520.0664万元		工期	1015日历天	
注册建造师	倪福	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)006906 1
备注	1. 暂列金额19455.9633万元。 2. 暂估价149470.6422万元。 其中专业工程暂估价140245.8715万元。详见专业工程暂估价明细表。 南外滩金融中心由上海南滩城市建设发展有限公司与上海滨和城市建设发展有限公司联合开发，另一家建设单位为上海滨和城市建设发展有限公司				

上海南滩城市建设发展有限公司：
(盖章)



2023年12月20日



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙	建筑幕墙工程	建设单位	55588.9908
2	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2297.2477
3	综合机电	建筑机电安装工程	建设单位	45837.6147
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	13524.7706
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	10245.8716
6	公区精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	2988.0734
7	标识标牌	公路交通工程	建设单位	1157.7982
8	光伏系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	2294.4954
9	环境景观工程	园林绿化工程	建设单位	5389.9083
10	交通划线及设施	公路交通工程	建设单位	921.1009



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	A楼	1	钢框架-混凝土核心筒	14	35288.1
2	B楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	13861.2
3	D楼	1	钢框架	5	3392.2
4	E楼	1	钢框架-混凝土核心筒	17	41000.3
5	G楼	1	钢框架-混凝土核心筒	12	39396.6
6	H楼	1	钢框架-混凝土核心筒	19	45380.1
7	I楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	22086.9
8	J楼	1	钢框架支撑	20	31596.6
9	X楼	1	钢框架	8	14109.7
10	N楼	1	钢框架支撑	16	30450
11	地下室	1	混凝土框架	3	125478
12	327-04 (沪南慈善会) (文保建筑)	1	混合结构	3	817.6
13	327-03地块 (新昌仓库) (文保建筑)	1	砖木混合结构	2	2656.2
14	326-04地块 (动力机厂8号库) (文保建筑)	1	砖木结构	1	2536.7
15	326-03地块 (动力机厂3号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	3	985.0
16	326-03地块 (动力机厂4号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	1	363.8
17	326-03地块 (动力机厂5号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	2	437.8
总计		17			409836.8

项目明细表

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(二) 共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程

合同编号：

工程招标全过程代理合同

项目名称：共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程

甲方：上海碧凌工程咨询有限公司

乙方：上海煌浦建设咨询有限公司

丙方：上海市静安区住宅修缮工程管理中心
上海市静安区住房保障和房屋管理局

签订时间： 2024 年 1 月 日

工程招标全过程代理合同

一、 项目情况

工程名称：共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程

建设地点：延长中路727弄1-3、5-27号

总 投 资：1996.4313万元

建安费用：1727.0044万元

二、 服务内容、方式和要求

甲方委托乙方对甲方实施的共和新路街道大宁瑞仕花园综合整治工程招标全过程代理工作，提供从合同生效起到确定中标单位止的全过程服务。

乙方负责做好以下工作：

1. 作为甲方委托的代理机构，在招标过程中维护甲方利益；
2. 根据甲方时限要求及时提供代理工作程序和日程安排，并负责办理招标项目登记手续；
3. 根据甲方要求编写招标文件及评标办法，经甲方同意后报相关招投标管理部门审核；
4. 组织召开招标答疑会，并负责记录及整理答疑会纪要；
5. 负责接受投标单位递交的标书和相关文件；
6. 组织召开开标会、评标会。包括负责记录和整理评标报告。
7. 负责办理中标手续。

三、 工作条件和协作事项：

（一）根据项目进程需要，甲方逐步提供下列文件资料：

1. 项目批准文件；
2. 报建表；
3. 立项批复；
4. 施工图纸（若有）、查勘清单；
5. 其他有关文件资料。

（二）甲方指定专人与乙方配合、联系，并参加招标各阶段活动。



(三) 按本合同规定, 按时拨付委托代理招标服务费(支付主体为丙方)。

四、 履行期限、地点和方式:

本合同自甲、乙、丙三方签订之日起至确定全部中标单位止, 在上海履行, 以提供全过程代理施工招标服务方式履行。

五、 验收标准和方式:

本服务合同的保证期限为招标结束。在保证期限内发现服务质量缺陷的, 服务方应当负责返工或者采取补救措施, 但因委托方原因引起的问题除外。

六、 报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬(含税)为(服务报酬大写): **壹拾万柒仟零叁元整**(小写: **10.7003万元**)

本项目报酬参照沪建计联(2005)834号文、沪价费(2005)056号文关于发布《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知中的收费标准计取, 闭口包干。收费基数为工程建安费用。

施工招标

施工招标代理: $1000\text{万元} \times 3.1\% + 727.0044\text{万元} \times 2.85\% = 5.1720\text{万元}$

工程量清单编制费: $100\text{万元} \times 3.7\% + 400\text{万元} \times 3.5\% + 500\text{万元} \times 3.3\% + 727.0044\text{万元} \times 2.9\% = 5.5283\text{万元}$

代理招标服务费费用合计: 10.7003万元

注: ①上述费用不含中标交易费等。

(二) 支付方式:

一次总付: 合同约定的服务内容全部完成、资料移交后一周内由丙方支付乙方代理招标服务费。

七、 违约金或者损失赔偿额的计算方法

1. 资料齐全后, 乙方在合理的代理时间内完成代理业务, 由于乙方原因未能在国家规定的时间内完成代理业务而造成甲方经济损失的, 甲方、丙方不支付乙方任何费用, 并有权向乙方提出赔偿。

2. 由于丙方的原因致使招标工作无法继续进行的, 丙方必须如数向乙方支付全部代理招标服

务费。

八、争议的解决方法：

双方协商解决，协商不成的任何一方可向上海市静安区人民法院提起诉讼。

九、服务方的权利和义务

1. 乙方应派有关专业职称人员作为代理方的全权代理，并配备相应的专业人员组成代理招标工作小组；

2. 对招标工作的各种数据和资料有保密的责任，不得向甲方、丙方以外的任何单位或个人透露。

十、其他约定条件（上述条款未尽事宜等）

1. 本合同自甲、乙、丙三方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，丙方执 贰 份。

甲 方：上海碧凌工程咨询有限公司

乙 方：上海煌浦建设咨询有限公司

法定（企业）负责人：

法定（企业）负责人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

丙 方一：上海市静安区住宅修缮工程管理中心

法定（企业）负责人：

或委托代理人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

丙 方二：上海市静安区住房保障和房屋管理局

法定（企业）负责人：

或委托代理人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

(三) 2024年精品小区（虹园六村）住宅修缮工程

合同编号：

2024年精品小区（虹园六村）住宅修缮工程

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



工程建设项目招标代理协议书

委托人：上海新泾房地产开发有限公司

受托人：上海煌浦建设咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2024年精品小区(虹园六村)住宅修缮工程

地点：虹园六村。

投资规模：3999.7776万元

建设规模：2024年精品小区(虹园六村)住宅修缮工程总建筑面积为57645.94m²，总投资3999.7776万元(含二类费用)，建安费约3619.021万元。拟修缮项目：屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施及其他。

二、委托人委托受托人为“2024年精品小区(虹园六村)住宅修缮工程”的招标代理机构，承担本工程的施工设计招标代理、施工监理招标代理、施工招标代理(含总承包与专业工程)和工程量清单编制、招标控制价等全过程招标，以及专家评审费等全部工作内容。

三、合同价款

代理报酬，人民币22.8215万元，(大写：贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元整)。(暂定金额，结算时按投资监理审核的估算表中的总投资、施工最高投标限价为相应计费基数，按实结算，且结算金额不超合同价)。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。



五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年6月28日

合同订立地点：上海

九、合同生效

本合同双方约定 2024年6月28日起生效。

委托人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

受托人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 上海市西藏南路 813 弄 2 号 19 楼

邮政编码: 200011

联系电话:

15. 合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬(含附加服务的报酬)后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。

除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利和义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16. 合同的份数

16.1 本合同正本一式陆份，委托人和受托人各执叁份。

17. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1. 合同文件及解释顺序

1.1 合同文件及解释顺序：①本合同协议书；②双方商定的补充协议；③本合同专用条款；④本合同通用条款；⑤与本合同有关的其他文件。

2. 语言文字和适用法律

2.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规： 略



二、双方一般权利和义务

3. 委托人的义务

3.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：设计招标、施工招标、编制工程量清单、施工监理招标；

3.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

3.2.1 在不同招标时段内及时向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料

3.2.2 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：30日

4. 受托人的义务

4.1 招标代理项目负责人姓名：陈芳

三、委托代理报酬与收取

5. 委托代理报酬

5.1、代理报酬的计算方法：

根据招标代理投标文件报价金额，委托代理报酬为22.8215万元。

本合同费用由上海市长宁区住宅建设管理中心直接支付给乙方，且乙方提供正式税务发票给上海市长宁区住宅建设管理中心。合同签订后，上海市长宁区住宅建设管理中心支付合同价款的50%，剩余价款待投资监理总费用报告出具后按实结算，支付结清。

本项目立项单位是上海市长宁区住宅建设管理中心，项目资金由长宁区财政局统一集中支付。

四、违约、索赔和争议

6. 争议

6.1 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第[1]种方式解决：

6.1.1 将争议提交上海市仲裁委员会仲裁；

6.1.2 依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

7. 本合同一式六份。正本二份，双方各执一份；副本四份，委托人执二份，受托人执二份。

(四) 杨浦区2023年民星路408弄1-18号等屋面及相关设施改造工程

杨浦区 2023 年民星路 408 弄 1-18 号等屋面
及相关设施改造工程

招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：上海环源房地产开发有限公司

受托人：上海煌浦建设咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杨浦区 2023 年民星路 408 弄 1-18 号等屋面及相关设施改造工程

地 点：民星路 408 弄 1-18 号、民星路 404、406、410、412、414、418、420 号等

规 模：建筑面积 24315.02m²

总投资额：1264.0107 万元，建安费 1085.59 万元

二、委托人委托受托人为杨浦区 2023 年民星路 408 弄 1-18 号等屋面及相关设施改造工程 的招标代理机构，承担本工程的 施工招标代理、工程量清单编制、招标限价编制 三项招标代理工作。

三、合同价款（闭口包干）

代理报酬为人民币 5.6097 万元。（大写：伍万陆仟零玖拾柒元整）

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：上海市杨浦区

九、合同生效

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

委托人：上海环源房地产开发有限公司

法定代表人：

授权代理人：

单位地址：包头路 88 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



受托人：上海煌浦建设咨询有限公司

法定代表人：

授权代理人：

单位地址：西藏南路 831 弄 2 号 19 楼

邮政编码：200011

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1、合同文件及解释顺序

1.1 合同文件及解释顺序 ①双方商定的补充协议；②本合同协议书；③本合同专用条款；④本合同通用条款；⑤与本合同有关的其他文件。

2、语言文字和适用法律

2.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规：略。

二、双方一般权利和义务

3、委托人的义务

3.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：杨浦区2023年民星路408弄1-18号等屋面及相关设施改造工程 的工程量清单编制、施工的招标代理工作。

3.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：/

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：/

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：及时准确提供招标所需的资料

(4) 指定的与受托人联系的人员姓名：/

(5) 需要与第三方协调的工作：/

(6) 应尽的其他义务：协调配合招标代理单位进行招标工作

4、受托人的义务

4.1 招标代理项目负责人姓名：陈力

4.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间（按招投标文件的程序写明每项工作的具体内容和时间）

a. 制定专人负责实施代理事项：

- b. 编写、发放招标文件，组织招标会议；
- c. 协助组织招标、评标小组对投标方资质审查；
- d. 制定评标办法，组织开标、评标、决标等会议；
- e. 协助委托人做好与本合同相关的其它招投标工作；
- f. 提供与本合同内容相关的资料。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：有关招标程序等内容

5、委托人的权利

5.1 委托人拥有的权利：参照通用条款 6.1 项

6、受托人的权利

6.1 受托人拥有的权利：参照通用条款 7.1 项

三、委托代理报酬与收取

7、委托代理报酬：合同价 5.6097 万元（固定总价，不予调整，含专家评审费）。

7.1 代理报酬的计算方法：参照上海市住宅修缮工程质量事务中心发布的沪住修缮

【2015】32 号文的标准下浮 20% 执行。

7.2 取费基数：根据概算，总投资 1264.0107 万元，建安 1085.59 万元。

7.3 计算过程：

编制工作量清单：

$1,000,000 \times 0.37\% + 4,000,000 \times 0.35\% + 5,000,000 \times 0.33\% + 855,900 \times 0.29\% = 3.6682$ 万元

施工招标代理： $10,000,000 \times 0.31\% + 855,900 \times 0.285\% = 3.3439$ 万元

费用合计：7.0121 万元

最终报价：5.6097 万元

8、代理报酬的币种：人民币

9、支付方式：工作内容全部完成后由委托人财务部门直接拨付招标代理服务。受托方向该项目的预算单位“上海市杨浦区住房保障和房屋管理局”开具发票。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：

(1) 委托人未按照本合同通用条款第 4.2 (5) 款的约定，向受托人提供保证招标工

作顺利完成的条件应承担的违约责任：按提供招标所需资料的时间，顺延招标工作

(2) 委托人未按本合同通用条款第 4.2—(6) 款的约定，向受托人支付委托代理报酬应承担的违约责任：无

(3) 双方约定的委托人的其他违约责任：双方在友好协商的基础上，酌情赔偿委托人的经济损失

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

(1) 受托人未按照本合同通用条款第 5.2—(2) 款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务应承担的责任：另行约定

(2) 受托人违反本合同通用条款第 5.4 款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任：双方在友好协商的基础上，酌情赔偿委托人的经济损失

(3) 受托人违反本合同通用条款第 5.7 款的约定，泄露了与本合同工程有关的任何不应泄露的招标资料 and 情况应承担的违约责任：双方在友好协商的基础上，酌情赔偿委托人的经济损失

(4) 双方约定的受托人的其他违约责任：无

11、争议

11.1 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

(1) 将争议提交 上海市 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

六、其他

12、合同份数：双方约定本合同陆份，其中，委托人叁份，受托人叁份。



(五) 临汾路街道和源名城小区综合整治工程

合同编号：

工程招标全过程代理合同

项目名称：临汾路街道和源名城小区综合整治工程

甲方：上海碧凌工程咨询有限公司

乙方：上海煌浦建设咨询有限公司

丙方：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

签订时间： 2024 年 1 月 日

工程招标全过程代理合同

一、 项目情况

工程名称：临汾路街道和源名城小区综合整治工程

建设地点：江杨南路466弄1-33号，江杨南路472-5-4（双号，沿街商铺），江杨南路582号

（沿街商铺），保德路1-23号（单号，沿街商铺），保德路65、67号（沿街商铺）

总 投 资：1815.4270万元

建安费用：1569.8304万元

二、 服务内容、方式和要求

甲方委托乙方对甲方实施的临汾路街道和源名城小区综合整治工程招标全过程代理工作，提供从合同生效起到确定中标单位止的全过程服务。

乙方负责做好以下工作：

1. 作为甲方委托的代理机构，在招标过程中维护甲方利益；
2. 根据甲方时限要求及时提供代理工作程序和日程安排，并负责办理招标项目登记手续；
3. 根据甲方要求编写招标文件及评标办法，经甲方同意后报相关招投标管理部门审核；
4. 组织召开招标答疑会，并负责记录及整理答疑会纪要；
5. 负责接受投标单位递交的标书和相关文件；
6. 组织召开开标会、评标会。包括负责记录和整理评标报告。
7. 负责办理中标手续。

三、 工作条件和协作事项：

（一）根据项目进程需要，甲方逐步提供下列文件资料：

1. 项目批准文件；
2. 报建表；
3. 立项批复；
4. 施工图纸（若有）、查勘清单
5. 其他有关文件资料。



(二) 甲方指定专人与乙方配合、联系，并参加招标各阶段活动。

(三) 按本合同规定，按时拨付委托代理招标服务费（支付主体为丙方）。

四、 履行期限、地点和方式：

本合同自甲、乙、丙三方签订之日起至确定全部中标单位止，在上海履行，以提供全过程代理施工招标服务方式履行。

五、 验收标准和方式：

本服务合同的保证期限为招标结束。在保证期限内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施，但因委托方原因引起的问题除外。

六、 报酬及其支付方式：

(一) 本项目报酬（含税）为（服务报酬大写）：**玖万柒仟玖佰陆拾伍元整**（小写：**9.7965万元**）

本项目报酬参照沪建计联（2005）834号文、沪价费（2005）056号文关于发布《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知中的收费标准计取，闭口包干。收费基数为工程建安费用。

施工招标

施工招标代理： $1000\text{万元} \times 3.1\% + 569.8304\text{万元} \times 2.85\% = 4.7240\text{万元}$

工程量清单编制费： $100\text{万元} \times 3.7\% + 400\text{万元} \times 3.5\% + 500\text{万元} \times 3.3\% + 569.8304\text{万元} \times 2.9\% = 5.0725\text{万元}$

代理招标服务费费用合计：9.7965万元

注：①上述费用不含中标交易费等。

(二) 支付方式：

一次总付：合同约定的服务内容全部完成、资料移交后一周内由丙方支付乙方代理招标服务费。

七、 违约金或者损失赔偿额的计算方法：

1. 资料齐全后，乙方在合理的代理时间内完成代理业务，由于乙方原因未能在国家规定的时间内完成代理业务而造成甲方经济损失的，甲方、丙方不支付乙方任何费用，并有权向乙方提出赔偿。

2. 由于丙方的原因致使招标工作无法继续进行的，丙方必须如数向乙方支付全部代理招标服务费。

八、争议的解决方法：

双方协商解决，协商不成的任何一方可向上海市静安区人民法院提起诉讼。

九、服务方的权利和义务

1. 乙方应派有关专业职称人员作为代理方的全权代理，并配备相应的专业人员组成代理招标工作小组；

2. 对招标工作的各种数据和资料有保密的责任，不得向甲方、丙方以外的任何单位或个人透露。

十、其他约定条件（上述条款未尽事宜等）

1. 本合同自甲、乙、丙三方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，丙方执 贰 份。

甲 方：上海碧凌工程咨询有限公司

法定（企业）负责人：

或

委托代理人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

丙 方：上海市静安区住宅修缮工程管理中心

法定（企业）负责人：

或

委托代理人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

以下无正文。

乙 方：上海煌浦建设咨询有限公司

法定（企业）负责人：

或

委托代理人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

（六）2024年精品小区（虹霞小区）住宅修缮工程

工程建设项目招标代理

委托人：上海亚新城市建设有限公司

受托人：上海煌浦建设咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2024 年精品小区（虹霞小区）住宅修缮工程

地 点：虹古路 380 弄 1-30 号，虹古路 410 弄 1-6 号，仙霞路 620 弄 5-21 号

招标规模：总建筑面积 49120 平方米，总投资 2947.2000 万元（含二类等费用），主要改造内容有屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施及其他修缮内容，雨污混接改造、信息通信架空线入地、无障碍设施改造、非机动车充电设施改造、智能末端配送设施（智能快件箱）服务场所。

招标代理服务内容：设计招标代理、施工监理招标代理、施工招标代理（含总承包与专业工程）和工程量清单编制、招标控制价等工作。

二、委托人委托受托人为 2024 年精品小区（虹霞小区）住宅修缮工程 建设项目的招标代理机构，承担本工程的设计招标代理、施工监理招标代理、施工招标代理（含总承包与专业工程）和工程量清单编制、招标控制价等全过程招标，以及专家评审费等全部工作内容。

三、合同价款

代理报酬，人民币（大写）壹拾柒万柒仟零玖元整，即 17.7009 万元（暂定金额，结算时按财务监理审核的估算表中的总投资、施工最高投标限价或相应计价基数，按实结算，且结算金额不超合同价。）

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充、修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

- 五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。
- 七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 上海市

九、合同生效

本合同双方约定 年 月 日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：①双方商定的补充协议；②本合同协议书；③本合同专用条款；④本合同通用条款；⑤与本合同有关的其他文件。

3. 语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：略

二、双方一般权利和义务

4. 委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：设计招标、施工监理招标、施工招标、编制工程量清单（含招标控制价）；

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

4.2.1 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间： 年 月 日

4.2.2 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：30 日

5. 受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名： 陈芳

三、委托代理报酬与收取

8. 委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：参照上海市发展和改革委员会及上海市物价局发布的《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（[沪建计联(2005)第834号、沪价费(2005)第056号]）的标准执行。



(1) 设计招标代理费:

$1000 \times 0.1\% + 1947.2 \times 0.09\% = 2.7525$ 万元

(2) 监理招标代理费:

$1000 \times 0.11\% + 1659.7925 \times 0.1\% = 2.7598$ 万元

(3) 施工招标代理费:

$100 \times 0.31\% + 1659.7925 \times 0.285\% = 7.8304$ 万元

(4) 工程量清单编制费:

$100 \times 0.37\% + 400 \times 0.35\% + 500 \times 0.33\% + 1659.7925 \times 0.29\% = 8.2334$ 万元

上述(1)~(4)小计: 21.5761万元

下浮20%后为 $21.5761 \times 80\% = 17.2609$ 万元, 专家评审费0.44万元, 招标代理费为17.7009万元。

根据招标代理投标文件报价按最终投资估算审核金额及投标下浮率, 因此本项目实际招标代理费为17.7009万元。

本合同费用由上海市长宁区住宅建设管理中心直接支付给乙方, 且乙方提供正式税务发票给上海市长宁区住宅建设管理中心。合同签订后, 上海市长宁区住宅建设管理中心支付合同价款的50%, 剩余价款待财务监理总费用报告出具后按实结算, 支付结清。

本项目立项单位是上海市长宁区住宅建设管理中心, 项目资金由长宁区财政局统一集中支付。

四、违约、索赔和争议

12. 争议

12.1 双方约定, 凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 当和解或调解不成时, 选择下列第1种方式解决:

12.1.1 将争议提交 上海市 仲裁委员会仲裁;

12.1.2 依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼

五、其他

无



（七）2024年精品小区（五四小区等）住宅修缮工程

工程建设项目招标代理

委托人：上海亚新城市建设有限公司

受托人：上海煌浦建设咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2024 年精品小区（五四小区等）住宅修缮工程

地 点：天山五村 151、152、153 号；天山五村 154、155、156 号；天山五村 166、167、168 号；天山五村 181、182、183 号；天山五村 196、197、198 号；天山五村 211、212 号；天山五村 213、214、215、216 号；天山五村 217、218、219、220、221、222、223、224 号；天山五村 203、204、205、206 号；茅台路 420 弄 2、4、6 号；茅台路 420 弄 8、10 号；茅台路 420 弄 12、144 号

招标规模：总建筑面积 57645.94 平方米，总投资 2234.4522 万元（含二类等费用），主要改造内容有屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施及其他修缮内容，同步实施工程雨污混接改造、信息通信架空线入地、无障碍设施改造、非机动车充电设施改造、智能末端配送设施（智能快件箱）服务场所。

招标代理服务内容：施工设计招标代理、施工监理招标代理、施工招标代理（含总承包与专业工程）和工程量清单编制、招标控制价等工作。

二、委托人委托受托人为 2024 年精品小区（五四小区等）住宅修缮工程 建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工设计招标代理、施工监理招标代理、施工招标代理（含总承包与专业工程）和工程量清单编制、招标控制价等全过程招标代理以及专家评审费等全部工作内容。

三、合同价款

代理报酬，人民币（大写）壹拾叁万陆千玖佰贰拾玖元整，即 13.6929 万元（暂定金额，结算时按批复总投资、施工最高投标限价为相应计费基数，下浮率按投标下浮率 20%，按实结算，且结算金额不超合同价。）

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 上海市

九、合同生效

本合同双方约定 年 月 日起生效。

委托人（盖章）：

上海亚新城市建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

上海煌浦建设咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：①双方商定的补充协议；②本合同协议书；③本合同专用条款；④本合同通用条款；⑤与本合同有关的其他文件。

3. 语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：略

二、双方一般权利和义务

4. 委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：设计招标、施工监理招标、施工招标、编制工程量清单（含招标控制价）；

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

4.2.1 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间： 年 月 日

4.2.2 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：30 日

5. 受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名： 陈芳

三、委托代理报酬与收取

8. 委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：参照上海市发展和改革委员会及上海市物价局发布的《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（[沪建计联(2005)第834号、沪价费(2005)第056号]）的标准执行。



(1) 设计招标代理费:

$$1000 \times 0.1\% + 1234.4522 \times 0.09\% = 2.1110 \text{ 万元}$$

(2) 监理招标代理费:

$$1000 \times 0.11\% + (2012.6107 - 1000) \times 0.1\% = 2.1126 \text{ 万元}$$

(3) 施工招标代理费:

$$100 \times 0.31\% + 400 \times 0.31\% + 500 \times 0.31\% + (2012.6107 - 1000) \times 0.285\% = 5.9859 \text{ 万元}$$

(4) 工程量清单编制费:

$$100 \times 0.37\% + 400 \times 0.35\% + 500 \times 0.33\% + (2012.6107 - 1000) \times 0.29\% = 6.3566 \text{ 万元}$$

上述(1)~(4)小计: $2.1110 + 2.1126 + 5.9859 + 6.3566 = 16.5661$ 万元

下浮20%后为13.2529万元

专家评审费0.44万元, 招标代理费为 $13.2529 + 0.44 = 13.6929$ 万元。

根据招标代理投标文件报价按最终投资估算审核金额及投标下浮率, 本项目委托代理报酬为13.6929万元。

本合同费用由上海市长宁区住宅建设管理中心直接支付给乙方, 且乙方提供正式税务发票给上海市长宁区住宅建设管理中心。合同签订后, 上海市长宁区住宅建设管理中心支付合同价款的50%, 剩余价款待财务监理总费用报告出具后按实结算, 支付结清。

本项目立项单位是上海市长宁区住宅建设管理中心, 项目资金由长宁区财政局统一集中支付。

四、违约、索赔和争议

12. 争议

12.1 双方约定, 凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 当和解或调解不成时, 选择下列第[1]种方式解决:

12.1.1 将争议提交 上海市 仲裁委员会仲裁。

12.1.2 依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

五、其他

无



九、投标人情况表

单位名称	上海煌浦建设咨询有限公司		单位地址	上海市黄浦区西藏南路831弄2号交通大厦19楼		
成立时间	1993. 9. 17	注册资金（万元）	500		固定资产（万元）	500
行政负责人	冀婷婷			技术负责人		杨光全
事相关专业服务的资质情况	资质名称		颁发部门		资质等级	颁发时间
	工程招标代理		中华人民共和国住房和城乡建设部		甲级	2014. 1. 20
	工程造价		中华人民共和国住房和城乡建设部		甲级	2021. 1. 26
	政府采购招标代理		中华人民共和国政府采购		甲级	2009. 10. 13
	房屋建筑工程监理		中华人民共和国住房和城乡建设部		甲级	2020. 12. 30
	文物保护工程监理		上海市文物局		乙级	2019. 7. 25
	机电设备招标代理		上海市机电设备招标投标工作领导小组办公室		三级	2013. 6. 30
从事专业的人数（人）	其中					
	职称等级（人）				执业资格（人）	
	高级	中级	初级	合计	一级造价工程师	二级造价工程师
	10	35	30	75	15	3
其他有竞争力的说明	公司职工主要来自工程第一线，具有丰富的实践经验，尤其积累了大量的上海市建设工程招标代理案例。可在满足政府行政主管部门对招标工作规定的前提下，达到建设单位对招标过程的要求，并能配合本项目前期工作的开展，成为建设单位坚强的技术支持。					

供应商授权代表签字：张敏慧

供应商名称（公章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



（一）营业执照



(二) 招标代理资质证书



（三）造价资质证书



工程造價咨詢企業
甲級資質證書

企业名称: 上海煌浦建设咨询有限公司

证书编号: 甲211831004050

有效期：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日

发证机关： 2021年 01月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(四) 房屋建筑工程监理资质证书





工程监理资质证书

企业名称：上海煌浦建设咨询有限公司

注册地址：上海市黄浦区西藏南路831弄2号1706室

统一社会信用代码：
营业执照注册号：91310101132340533W

法定代表人：卫昌

注册资本：500.0000万人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：E231000942

有效期至：至2025年12月30日

资质类别及等级：房屋建筑工程甲级，市政公用工程乙级

本使用件仅用于：投标



发证机关：

批准日期：2022年02月30日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2022年02月22日 09:59

(五) 文物保护工程监理资质证书



(六) 工程咨询资质证书

工程咨询单位乙级资信证书	
单位名称：	上海煌浦建设咨询有限公司
住 所：	上海市西藏南路831弄2号1706室
统一社会信用代码：	91310101132340533W
法定代表人：	卫昌
技术负责人：	杨光全
资信等级：	乙级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑，市政公用工程
证书编号：	乙102024010091
有 效 期：	2024年10月22日至2027年10月21日
	 发证单位：上海市工程咨询行业协会
上海市发展和改革委员会监制	

(七) 机电设备招标代理资质证书



(八) 政府采购招标代理资质证书



(九) 合同信用等级认定证书



(十) 守合同重信用企业证书



(十一) 三个质量认证体系



CERTIFICATION

ISO 14001

CERTIFICATION



沃众认证
Wozhong Certification

环境管理体系认证证书

证书编号: 033824E01376R0MDNXITE

兹证明

上海煌浦建设咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91310101132340533W)

注册地址: 上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号 1701 室
经营地址: 上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号 1901 室-1906 室、1908 室

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质许可范围内的建设工程监理; 工程管理服务(工程招投标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、工程咨询、项目管理)及相关管理活动

批准: 

初次发证日期: 2024 年 12 月 20 日
本次发证日期: 2024 年 4 月 26 日
证书有效期至: 2027 年 4 月 26 日



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <https://www.cnca.gov.cn> 上查询, 也可通过扫描二维码查询
沃众认证机构地址: 上海市长宁区中山西路 1055 号 707 室
联系电话: +86-021-68411652

CERTIFICATION

ISO9001

CERTIFICATION


沃众认证
Wozhong Certification

质量管理体系认证证书

证书编号: 033824Q03123R0MHUJXMB

兹证明

上海煌浦建设咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91310101132340533W)

注册地址: 上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号 1701 室
经营地址: 上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号 1501 室-1906 室、1908 室

质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围: 资质许可范围内的建设工程监理; 工程管理服务 (工程招投标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、工程咨询、项目管理)

批准: 


初次发证日期: 2024 年 12 月 11 日
本次发证日期: 2024 年 12 月 11 日
证书有效期至: 2027 年 12 月 10 日



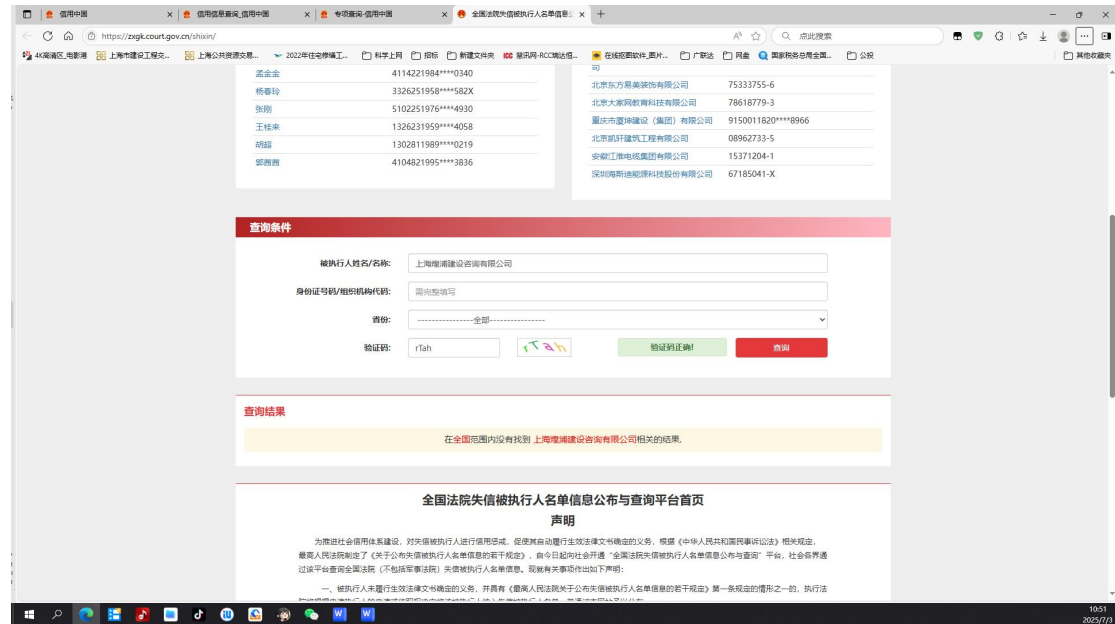


本证书在国家认证认可监督管理委员会备案, 可在全国范围内使用有效。
获证组织必须定期接受监督审核, 符合标准的要求并持续有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询, 也可通过扫描二维码查询。
沃众认证机构地址: 上海市长宁区中法西路 265 号 301 室
联系电话: +86-021-68411652

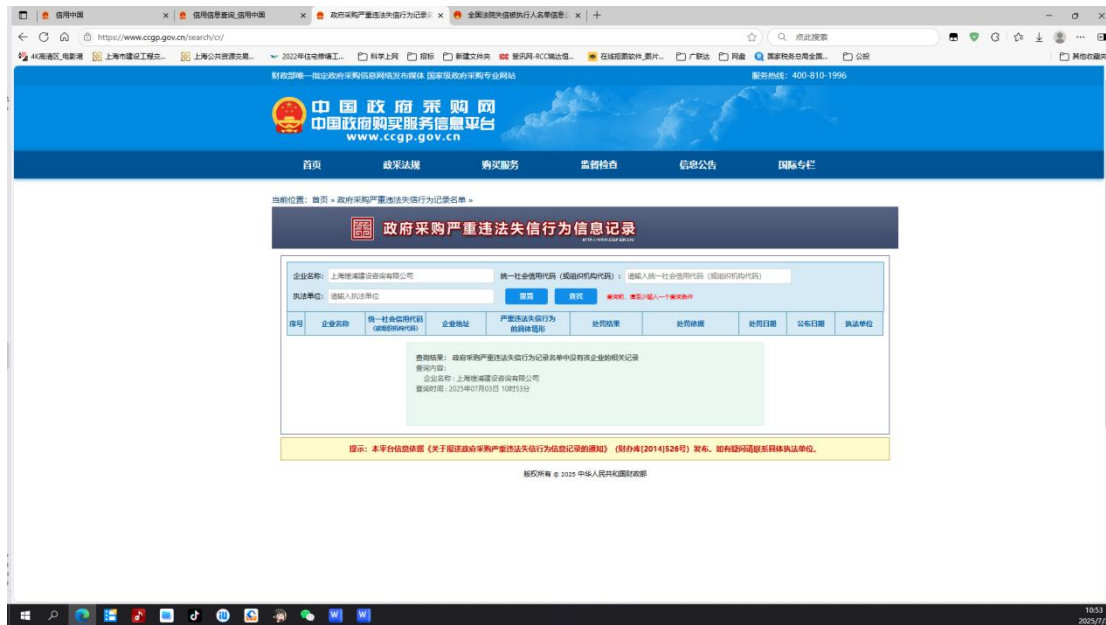
(十二) 和谐企业证书



(十三) 未被列入“信用中国”网站失信被执行人和重大税收违法案件当时人名单



(十四) 未被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商



（十五）增值服务

我们拥有丰富的类似项目招标经验，能够为委托方招标提供专业的增值服务。增值服务是指在执行招标代理职责的同时，为委托方提供额外的服务和支持，以满足其特定需求或提供更全面的支持。

1、技术支持与评审

（1）招标代理机构可以为招标项目提供技术支持，包括对投标文件进行技术评审、技术方案的评估和优化等。可以帮助委托方评估各个投标方案的技术可行性和质量，并提供专业意见。

（2）对于一些涉及技术复杂、相对专业的设备材料采购，提供具有工程建设方面相关经验和专业知识的专家进行技术咨询。

2、报价分析与商务谈判

招标代理机构可以协助委托方进行报价分析，对各个投标方案的报价进行评估和比较。还可以提供商务谈判的支持，与投标人就价格、合同条款签订等进行协商，并达成最有利的结果，确保贵司能够获得更好的采购价格和质量。

3、合同管理与履约监督

招标代理机构可以在合同签订后提供合同管理和履约监督服务，确保合同的执行和履约情况符合要求。可以协助委托方进行合同管理、付款管理、进度监控等工作，以确保项目顺利进行。

4、专业培训和知识分享

招标代理机构可以为委托方提供法律咨询服务、专业培训和知识分享，提高委托方在招标领域的专业能力和理解。可以组织培训课程、研讨会或提供相关的资料和指导，帮助委托方提升竞争力。

定期组织招标人有关负责招投标工作的工作人员开展学习研究，通过逐条逐句研读、对照法律法规深学、邀请专家解读等方式，全面深入学习领会文件精神，准确理解和把握国家关于招投标政策的最新导向和规范招标人、投标人、评标专家、招标代理机构、行政监督部门等五个招投标主体行为的政策举措，以及对各地抓好文件落实的具体要求，最终形成自己的一套内控机制。

5、招标代理的后评估

中标单位确定后，协助委托人进行合同的签订及审核工作，推进项目实施的进度。后期项目实施过程中进行项目回访，对项目的实施过程中产生的和招投

标过程有关的争议事项进行记录和总结，形成规范的招标总结文本。可将以往的招标项目的招标总结文本与委托人分享，起到规避招标风险和加快推进项目的进度的作用。

6、跟踪服务

对于服务过程中可能出现的问题，招标代理及时跟踪并解决，，以满足招标人特定需求或提供更全面的支持。

7、提供案例分析和经验分享服务

可以通过分析以往的招标案例和经验，为贵司提供相关的分析和分享服务，帮助贵司更好地了解市场情况和供应商情况，提高采购效率和效益。



十一、资格条件响应表

项目名称：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理

招标编号：310106000250523112722-06252466

包件号：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等

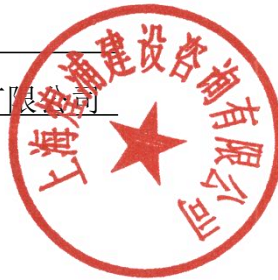
项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
供应商基本要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： 1）营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为三证合一的仅提供营业执照）符合要求； 2）提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函； 3）提供无重大违法记录声明； 2、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	是	P84-营业执照 P108-财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函 P109-无重大违法记录声明 P99-未被列入“信用中国”网站失信被执行人和重大税收违法案件当时人名单 P100-未被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商	
供应商特定资格要求	/	是		
联合体投标	本项目不接受联合投标	是	P1-磋商响应函	
促进中小企业发展政	本项目专门面向中小企业采购。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。中	是	P107-中小企业声明函	

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
策	小微企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。			
法定代 表人授 权	1、在投标文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按采购文件规定格式提供有效的法定代表人授权委托书； 2、按采购文件要求提供被授权人身份证复印件。	是	P3-法定代表人证明 P4-法定代表人授权委托书	

供应商授权代表签字： 张敏慧

供应商名称（公章）： 上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



十二、符合性要求响应表

项目名称：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理

招标编号：310106000250523112722-06252466

包件号：2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
投标文件内容、密封、签署等要求	符合采购文件规定：1、投标文件按采购文件规定格式提供并签章：《磋商响应函》、《报价一览表》、《资格条件响应表》及《符合性要求响应表》；2、电子投标文件应扫描上传正本文件，且须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）。	是	P1-磋商响应函 P5-报价一览表 P6-分项报价表 P103-资格条件响应表 P105-符合性要求响应表	
投标有效期	不少于90天。	是	P1-磋商响应函	
投标报价	1、不得进行附有条件的投标报价； 2、投标报价不得超出采购文件标明的采购预算金额及项目最高限价； 3、投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，供应商不能证明其报价合理性的；	是	P5-报价一览表 P6-分项报价表	
采购进口产品政策	符合竞争性磋商文件规定。	是	投标文件	
合同转让与分包	合同不得转让与分包。	是	投标文件	
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他供应商的竞争、损害采购人或者其他供应商的合法权益、扰乱政府采购正常秩序	是	投标文件	

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
	的行为。			
关联供应商	1) 与本项目其他投标供应商单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系。 2) 与本项目采购代理机构的负责人为同一人或者存在直接控股和管理关系。 3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。	是	投标文件	

供应商授权代表签字： 张敏慧

供应商名称（公章）： 上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



十三、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海市静安区住房保障和房屋管理局的2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理采购活动，工程的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 上海市静安区住房保障和房屋管理局的2025年静安区重点片区临汾路街道保德路425弄小区、景凤小区等32个小区雨污混接改造工程招标代理，属于其他未列明行业；承接企业为上海煌浦建设咨询有限公司，从业人员94人，营业收入648.38万元，资产总额为1912.58万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



十四、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款 第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日



十五、无重大违法记录声明

本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商授权代表签字： 张敏慧

供应商名称（公章）： 上海煌浦建设咨询有限公司

日期：2025年7月3日

