（正本）

沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目

响应文件

供应商：上海福农房屋拆迁有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 11 月 6 日

目　录

一、商务标(包括但不仅限于以下内容)

(一)磋商承诺书、报价函、报价函附录A: 磋商报价表、报价函附录A-1: 磋商报价表(最终报价)、报价函附录B;

(二)法定代表人证明、法定代表人授权委托书、附委托代理人的身份证明;

(三)共同投标协议(如有);

(四)《投标保证金提交确认函》或由收款银行盖章的《投标保证金提交单》(如有);

(五)拟分包计划表;

(六)中小企业声明函

(七)廉政承诺书

(八)无重大违法记录承诺书

(九)供应商声明书

(十)已标价工程量清单

(十一)书面工程量清单组价文件(综合单价分析)(1份：可装订在商务标正本中，也可以另行成册);

(十二)供应商须知前附表规定的构成磋商响应文件技术标的其他材料和供应商认为需要补充的其他内容;

二、技术标(包括但不仅限于以下内容)

(一)施工组织设计;

(二)项目管理机构人员情况表;

(三)供应商基本资料;

(四)财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函;

(六)供应商须知前附表规定的构成磋商响应文件技术标的其他材料和供应商认为需要补充的其他内容。

一、商务标

（一）磋商承诺书、报价函及其附录A、附 录A-1、附 录B

磋 商 承 诺 书（2 0 1 3 版）

（本承诺书装订于磋商响应文件首页）

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加 沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期） 项目的投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与采购人或其他供应商串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向采购人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十、按照磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十三、其他承诺：_____/_____

供应商（单位公章）：上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

拟任项目负责人（签字或盖章并盖执业章）：彭菊红

拟任项目负责人手机：19888140055

2025 年 11 月 6 日

报价函

致：上海市浦东新区航头镇人民政府（采购人名称）

在考察现场并充分研究 沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）(31011513725092213731 0-15275214)(以下简称“本工程”）施工磋商文件的全部内容后，我方兹以本报价函附录A所载明的投标总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在 2025 年 11 月 12 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的 施工，报价函附录A 载明的工期内竣工，并确保工程质量达到报价函附录A 载明的质量标准。我方同意本报价函在磋商文件规定的提交磋商响应文件截止时间后，在磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本报价函提交的报价函附录A、附录B是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本报价函提交投标保证金一份，金额为(大写)：　零　元（　0　元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本报价函，包括报价函附录A、附录B，对双方具有约束力。

供应商：上海福农房屋拆迁有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 11 月 6 日

沈庄村乡村振兴示范村建设工程(二期)包1

包号	工程名称	项目负责人	项目负责人身份证	项目负责人手机号	自报施工工期	自报质量	最终报价(总价、元)
1	沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）	彭菊红	310225197710144627	19888140055	120	一次性验收合格100%	3585137.98

报价函附录A：磋商报价表

建设工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）

单位工程名称	报　价(万元)					暂列金额（万元）	专业工程暂估价(万元)	备注
	总计	分部分项工程量报价	其他项目报价	措施项目费报价	增值税项目报价			
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）	358.513798	308.825748	0	20.085993	29.602057	0	0	
合计	358.513798	308.825748	0	20.085993	29.602057			

备注：①总报价人民币大写：叁佰伍拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元玖角捌分

②自报施工工期 120 日历天，自报质量：一次性验收合格 100%

质量、工期奖罚条款：因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任；承包人不能按合同约定的时间竣工，应向发包人支付违约金，每延误一天，违约金为合同价款的万分之二。

③安全文明措施费(万元):9.419193

④项目负责人姓名：彭菊红　　手机号：19888140055　　身份证号码：310225197710144627

供应商：(单位公章)上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　(签字或盖章)

2025 年 11 月 6 日

报价函附录A-1：磋商(最终报价表)

建设工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）

单位工程名称	报价(万元)					暂列金额(万元)	专业工程暂估价(万元)	备注
	总计	分部分项工程量报价	其他项目报价	措施项目费报价	增值税项目报价			
沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）	358.513798	308.825748	0	20.085993	29.602057	0	0	
合计	358.513798	308.825748	0	20.085993	29.602057			

备注：①总报价人民币大写：叁佰伍拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元玖角捌分

②自报施工工期 120 日历天，自报质量：一次性验收合格 100%

质量、工期奖罚条款：因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任；承包人不能按合同约定的时间竣工，应向发包人支付违约金，每延误一天，违约金为合同价款的万分之二。

③安全文明措施费(万元):9.419193

④项目负责人姓名：彭菊红　　手机号：19888140055　　身份证号码：310225197710144627

供应商：(单位公章)上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　(签字或盖章)

2025 年 11 月 6 日

注：请备好加盖公章的空白最后报价表(不密封进磋商响应文件)，以备二次报价时使用；若第二次报价未作变动，供应商仍须提供一份加盖公章的最后报价表，二次报价时如报价改动的须当场提交重新组价后的工程量清单数据文件(XML 格式)。

报价函附录B

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.4.1	姓名：彭菊红	
2	工期	1.3.2	120日历天	
3	缺陷责任期	15.2.3	24月	
4	承包人履约保证金金额	7.3.1	不提供	
5	分包	38.2	见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金	13.3	承包人不能按合同约定的时间竣工，应向发包人支付违约金，每延误一天，违约金为合同价款的万分之二	
7	逾期竣工最高限额	13.3	/	
8	质量标准及违约赔偿承诺	4.1	因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任	
9	价格调整的差额计算	11.1	严格按招标文件执行	
10	预付款额度	12.2.1	严格按招标文件执行	
11	预付款保函金额	12.2.1	保函金额不得超过工程价款结算总额的3%	
12	质量保证金扣留百分比	15.3	发包人累计扣留的质量保证金金为合同结算价款的 3 %	
13	质量保证金额度	15.3	严格按招标文件执行	
……	……			
备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商(单位公章)：上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：2025 年 11 月 6 日

（二）法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

供应商：上海福农房屋拆迁有限公司

单位性质：私营企业

地址：浦东新区新场镇沪南公路7001号

成立时间：2015年9月15日

经营期限：2015年9月15日 至 2045年9月14日

姓名： 陈志刚　　性别：男

年龄： 56　　职务：经理

系上海福农房屋拆迁有限公司的法定代表人。

供应商：上海福农房屋拆迁有限公司（单位公章）

2025 年 11 月 6 日

法定代表人授权委托书

本人 陈志刚 系 上海福农房屋拆迁有限公司 的法定代表人，现授权 朱奕如 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期） (310115137250922137310-15275214)施工磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 2025 年 10 月 28 日 至2025 年 12 月 31 日

代理人无转委托权。

供 应 商 ：上海福农房屋拆迁有限公司（单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：310225196901192037

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：310225199004180427 朱奕如

2025 年 11 月 6 日

（三）共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成　　（联合体名称）联合体，共同参加　　（采购人名称）（以下简称采购人）　　（项目名称）　　（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.　　（某成员单位名称）为　　（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程磋商响应文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照磋商文件的各项要求，提交磋商响应文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：　　。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：　　（单位公章）

法定代表或其授权委托人：　　（签字或盖章）

成员二名称：　　（单位公章）

法定代表或其授权委托人：　　（签字或盖章）

……

2025 年 11 月 6 日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（四）《投标保证金提交确认函》或由收款银行盖章的《投标保证金提交单》（如有）

（五）拟分包项目情况表

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		工					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工作，且不属于供应商须知前附表规定的中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键工作。

日　　期：2025 年　11　月　6　日

（六）中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市浦东新区航头镇人民政府的沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1．沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目，属于建筑业：承建（承接）企业为上海福农房屋拆迁有限公司，从业人员 32 人，营业收入为 2165 万元，资产总额为 3665 万元，属于小型企业；

…

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海福农房屋拆迁有限公司
日期：2025 年 11 月 6 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（七）廉政承诺书

廉政承诺书

兹我单位于参加 沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期） 项目竞争性磋商前作如下郑重承诺：

我单位将遵守国家法律、法规、规章，以及浦东新区政府采购（招标投标）相关制度，自觉遵守政府采购（招标投标）市场秩序，自觉抵制各种不良行为，恪守公平竞争原则，认真负责、诚实守信地参加政府采购（招标投标）活动。

通过正常途径开展相关工作，不为谋取某些不正当利益而向采购（招标）单位和个人、评审委员会赠送礼金、礼品、有价证券和贵重物品和为其购置与提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等钱物，或者邀请其外出旅游和进入营业性娱乐场所。

诚信履行合同，不为谋取不正当利益擅自与采购（招标）单位工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、工程验收、工程质量问题处理，以及货物和服务采购的验收、质量问题处理、售后服务等进行私下商谈或者达成默契。

若违背上述承诺，我单位接受浦东新区招管办及其他有关部门依法给予处理，并承担相应的法律责任，若造成采购（招标）单位损失的，愿承担相应的赔偿责任。

承诺单位（公章）：上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日　　期：2025 年 11 月 6 日

(八)无重大违法记录承诺书

无重大违法记录承诺书

致：上海市浦东新区航头镇人民政府、上海华瑞建设经济咨询有限公司：

在参加本次磋商截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供 应 商 ：上海福农房屋拆迁有限公司（单位公章）

法定代表人(签字或盖章)：

手 机 ：021-58176686

委托代理人(签字或盖章)：

手 机 ：13671654146

2025 年 11 月 6 日

（九）供应商声明书（格式）

至上海市浦东新区航头镇人民政府：

我公司承诺已自查，在参加本项目政府采购活动中未违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》 第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下 的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。”

特此声明

供应商：上海福农房屋拆迁有限公司 （单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：

手 机：021-58176686

委托代理人（签字或盖章）：李奕如

手 机：13671654146

2025 年 11 月 6 日

后附：供应商股东名录及所占股份比例（格式自拟）

序号	姓名	职务	持股比例	身份证号
1	陈志刚	执行董事	100%	310225196901192037

（十）已标价工程量清单；

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

（十）书面工程量清单组价文件（综合单价分析）（1份：可装订在商务标正本中，也可以另行成册）。

（十一）供应商须知前附表规定的构成磋商响应文件技术标的其他材料和供应商认为需要补充的其他内容；

沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目

施工投标报价

上海福农房屋拆迁有限公司

2025-11-03

工程报建号：.....

投 标 总 价

招　标　人：上海市浦东新区航头镇人民政府

工 程 名 称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目

投标总价（小写）：3585137.98

（大写）：叁佰伍拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元玖角捌分

投　标　人：上海福农房屋拆迁有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：陈志刚

（签字或盖章）

编　制　人：王玲

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2025-11-03

投标报价汇总表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	3088257.48	
1.1	单项工程	3088257.48	
1.1.1	园建工程	1225430.28	
1.1.2	绿化工程	120812.02	
1.1.3	建筑装饰工程	1742015.18	
2	措施项目费	200859.93	
2.1	整体措施费（总价措施费）	113191.93	
2.1.1	安全文明施工费	94191.93	
2.1.2	其他措施项目费	19000	
2.2	单项措施费（单价措施费）	87668	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	296020.57	
合计=1+2+3+4		3585137.98	

增值税

措施项目清单汇总表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	整体措施项目（总价措施费）	113191.93
1.1	安全文明施工费	94191.93
1.2	其他措施项目费	19000
2	单项措施费（单价措施费）	
	合　计	113191.93

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识	8271.15	
2	咖啡工坊产业项目周边：转角标识牌	3223.41	
3	口袋公园咖啡文化氛围提升	19317.06	
4	沈钱路垃圾房设施美化与环境提升	13397.57	
5	科创小院周边公共环境品质提升	383112.67	
6	17组健身点西侧休闲林地	798108.42	
合计		1225430.28	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识											
1	040205004002	咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.其他:原有栏杆安装宣传牌，含原有栏杆保护、修复、连接处理等一切费用。	1.制作、安装	块	5	1654.23	8271.15	91.86		
		分部小计						8271.15			
咖啡工坊产业项目周边：转角标识牌											
2	010101004001	挖基坑土方	1.挖土深度:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	1.7	11.66	19.82	6.54		
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1	26.77	26.77	19.17		
本页小计								8317.74			

以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪010103004005	土方外运	1.运距:运距、运输方式、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑	1.淤泥、流砂装料点运输至弃置点	m3	0.7	140	98			
5	040202011021	150厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:150	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	0.05	427.22	21.36	118		
6	040303001005	100厚C20钢筋混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	0.03	658.99	19.77	116.67		
7	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土种类:综合考虑 3.其他:含钢筋、砼、模板、泵送费等一切费用	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2.钢筋制作安装 3.模板制作安装	m3	0.05	2815.58	140.78	1004.8		
本页小计								279.91			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	040205004021	转角标识牌	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.板面反光膜等级:详见图纸 4.其他:包含埋件、螺栓固定、不锈钢圆管（烤漆面）、不锈钢指示牌（含文字内容）。	1.制作、安装 2.含基础	块	1	2896.91	2896.91	91.86		
		分部小计						3223.41			
口袋公园咖啡文化氛围提升											
9	010101004002	挖基坑土方	1.挖土深度:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	1.7	11.66	19.82	6.54		
10	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1	26.77	26.77	19.17		
本页小计								2943.5			

注以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪010103004006	土方外运	1.运距:运距、运输方式、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑	1.淤泥、流砂装料点运输至弃置点	m3	0.7	140	98			
12	040202011022	150厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:150	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	0.05	427.22	21.36	118		
13	040303001006	100厚C20钢筋混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	0.03	658.99	19.77	116.67		
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土种类:综合考虑 3.其他:含钢筋、砼、模板、泵送费等一切费用	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2.钢筋制作安装 3.模板制作安装	m3	0.05	2815.58	140.78	1004.8		
本页小计								279.91			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	040205004011	主题宣讲牌	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.其他:包含埋件、螺栓固定、连接件、不锈钢指示牌（含文字内容）。	1.制作、安装	块	6	1831.76	10990.56	91.86		
16	040205004020	不锈钢地刻	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.板面反光膜等级:详见图纸 4.其他:含安装、修复、连接处理等一切费用。	1.制作、安装	m2	4	2000	8000			
		分部小计						19317.06			
沈钱路垃圾房设施美化与环境提升											
17	040201002008	素土夯实	1.说明:素土夯实	1.素土夯实	m2	30	5.91	177.3	4.74		
18	010101004003	挖基坑土方	1.挖土深度:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	17.4	11.66	202.88	6.54		
本页小计								19370.74			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	10	26.77	267.7	19.17		
20	沪010103004007	土方外运	1.运距:运距、运输方式、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑	1.淤泥、流砂装料点运输至弃置点	m3	7.4	140	1036			
21	040202011023	150厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:150	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	0.84	427.22	358.86	118.07		
22	040303001007	100厚C20钢筋混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	0.56	658.99	369.03	116.77		
本页小计								2031.59			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	010401003004	砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4.其他:200X200X100厚白色水泥多孔砖综合考虑，含钢砼压顶	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m3	3.24	632.7	2049.95	299.21		
24	011201001004	墙面防水砂浆抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:详见图纸 3.面层厚度、砂浆配合比:详见图纸 4.装饰面材料种类:详见图纸 5.分格缝宽度、材料种类:详见图纸	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝	m2	27	44.15	1192.05	27.42		
本页小计								3242			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	011406001010	喷白色涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸 6.部位:综合考虑	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	20	37.19	743.8	24.64		
26	011507002001	3D打印花箱	1.说明:3D打印花箱、运输、安装	1.箱体及支架制作、运输、安装	m	7	1000	7000			
		分部小计						13397.57			
科创小院周边公共环境品质提升											
27	011507003001	3D打印花箱	1.说明:3D打印花箱、运输、安装	1.箱体及支架制作、运输、安装	m	7	1000	7000			
28	040201002001	素土夯实	1.说明:素土夯实	1.素土夯实	m2	386	5.91	2281.26	4.74		
29	040202011017	300厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:300厚	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	115.8	427.22	49472.08	118.07		
本页小计								66497.14			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	040303001001	200厚C25钢筋混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.其他:含10@150单层双向钢筋	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	77.2	946.9	73100.68	204.43		
31	011101001001	30厚1：3水泥砂浆结合层	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.面层做法要求:综合考虑	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	386	36.35	14031.1	16.77		
32	011102001001	300X600X50芝麻白烧面花岗岩楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝材料种类:综合考虑 4.防护层材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	1.抹找平层 2.面层铺设、磨边 3.嵌缝 4.刷防护材料 5.酸洗、打蜡 6.材料运输	m2	386	435.44	168079.84	44.92		
本页小计								255211.62			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	011503001002	北侧小三园沿路侧文化围栏	1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见图纸 4.固定配件种类:详见图纸 5.防护材料种类:详见图纸 6.其他:含基础费用	1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料	m	10	450	4500			
34	040205004015	科创小院项目周边定制转角牌	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.板面反光膜等级:详见图纸 4.其他:包含碎石垫层、钢筋砼基础（含钢筋、砼、模板）、埋件、螺栓固定、不锈钢圆管（烤漆面）、不锈钢指示牌（含文字内容）。含素土夯实、土方开挖、回填、余土外运等一切工序。	1.制作、安装	块	1	2896.91	2896.91	91.86		
本页小计								7396.91			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	040201002002	素土夯实	1.说明:素土夯实	1.素土夯实	m2	93	5.91	549.63	4.74		
36	040202011018	100厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:100	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	9.3	427.22	3973.15	118.07		
37	040303001002	150厚C20钢筋混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	13.95	1011.56	14111.26	220.51		
38	011101001002	30厚1：3水泥砂浆结合层	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.面层做法要求:综合考虑	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93	36.35	3380.55	16.77		
本页小计								22014.59			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	011102001002	200X400X30芝麻白烧面花岗岩楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝材料种类:综合考虑 4.防护层材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	1.抹找平层 2.面层铺设、磨边 3.嵌缝 4.刷防护材料 5.酸洗、打蜡 6.材料运输	m2	93	222.97	20736.21	44.92		
40	010504004007	文化矮墙	1.说明:200X200X100厚米白色水泥多孔砖,含现状墙，刷米白色的艺术漆，等一切费用	1.砖砌筑 2.涂料	m	26	500	13000			
41	010802001001	科创小院庭园拱门	1.门代号及洞口尺寸:素土夯实+碎石垫层+砼垫层+砼柱+预埋件+拱门结构+不锈钢外包（烤白漆），含钢筋、砼、模板、挖土、回土、外运等一切费用	1.垫层 2.钢筋、砼、模板 3.结构施工 4.包不锈钢 5.挖土、回土、外运	樘	1	6000	6000			
		分部小计						383112.67			
本页小计								39736.21			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17组健身点西侧休闲林地											
42	010101001001	现状场地清理（林地临水3米范围内灌木整理）	1.说明:场地清理	1.清理运输	m2	3365	4.78	16084.7	3.83		
43	010404001001	沿河及林下步道路面平整、铺设砾石路面	1.说明:素土夯实+150厚级配碎石+150厚透水自然石，含不锈钢收边条等一切工序，详见图纸	1.垫层材料的拌制 2.垫层铺设 3.材料运输	m2	1037	2.42	2509.54	0.74		
44	040201002005	素土夯实	1.说明:素土夯实	1.素土夯实	m2	1037	5.91	6128.67	4.74		
45	040202011019	150厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:150	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	155.55	427.22	66454.07	118.07		
46	040303001003	120厚C20无砂大孔混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20，详见图纸	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	124.44	658.99	82004.72	116.77		
本页小计								173181.7			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	沪040203010002	现浇透水彩色水泥混凝土面层	1.混凝土强度等级:详见图纸 2.掺合料:详见图纸 3.厚度:详见图纸 4.嵌缝材料:详见图纸 5.保护剂材料:详见图纸 6.其他:颜色综合考虑，含2厚50X90L形304不锈钢收边,青灰色氟碳喷涂φ8螺栓固定	1.混凝土拌和、运输、浇筑、养护 2.锯缝、填嵌缝胶 3.喷保护剂	m2	1037	200	207400			
48	040201002006	素土夯实	1.说明:素土夯实	1.素土夯实	m2	45	5.91	265.95	4.74		
49	040202011020	100厚碎石垫层	1.石料规格:综合考虑 2.厚度:100	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m3	4.5	427.22	1922.49	118.07		
50	010404001002	80厚砂垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:80厚砂垫层	1.垫层材料的拌制 2.垫层铺设 3.材料运输	m3	3.6	358.08	1289.09	82.95		
本页小计								210877.53			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
51	011102003002	休憩节点场地透水砖 100*200*50厚青色透水砖铺装	1.结合层厚度、砂浆配合比:详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:详见图纸 3.嵌缝材料种类:详见图纸 4.防护层材料种类:详见图纸	1.抹找平层 2.面层铺设、磨边 3.嵌缝 4.刷防护材料 5.材料运输	m2	45	85.13	3830.85	20.71		
52	040303001004	100厚C20混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20，详见图纸	1.混凝土拌和、运输、浇筑 2.养护	m3	12	658.99	7907.88	116.77		
53	011101001004	30厚1：3水泥砂浆结合层	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.面层做法要求:综合考虑	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	120	36.35	4362	16.77		
54	011501003001	3D打印座椅	1.说明:3D打印座椅	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	个	12	1800	21600			
本页小计								37700.73			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	010512008001	1米宽排水沟封闭	1.构件混凝土强度等级:C30成品砼盖板1000*600*50，每隔10米镂空盖板，详见图纸 2.砂浆强度等级、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆粘结层	1.构件卸车 2.构件驳运、安装 3.校正、固定 4.接头灌缝、养护	m	78	240.65	18770.7	5.61		
56	011405001002	栏杆刷漆	1.构件名称:栏杆 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.其他:现状栏杆为仿木纹色漆，综合考虑拆除、修复、油漆等一切费用。	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	310	97.7	30287	51.67		
57	040205004018	安全警示标识	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.其他:含基础	1.制作、安装 2.基础	块	6	589.08	3534.48	91.86		
本页小计								52592.18			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	040205018085	垃圾箱	1.规格、型号:360MMX780MMX400MM不锈钢，详见图纸	1.制作、安装	个	5	500	2500			
59	沪010103004004	场地垃圾清运	1.运距:运输方式、运距、弃置点综合考虑，含一切费用。 2.废弃料品种:综合考虑	1.淤泥、流砂装料点运输至弃置点	m3	1682	140	235480			
60	011104002001	现有亲水平台面层更换20X140深栗色塑木地板	1.面层材料品种、规格、颜色:20X140深栗色塑木地板 2.防护材料种类:综合考虑 3.其他:含拆除原有地板、清理、铺装地板、局部原有龙骨基层的校正修补等一切费用。	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	81	177.77	14399.37	78.39		
本页小计								252379.37			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010504004008	建筑前院新修600矮墙	1.说明:素土夯实+碎石垫层+素砼垫层+砖基础+砖墙+白色水泥多孔砖+双面粉刷+双面白色涂料+钢砼压顶，含挖土、回土、余土外运等一切工序	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2.砖砌筑 3.粉刷 4.涂料 5.挖土、回土、外运	m	191	280	53480			
62	040205004019	新增沈庄村Logo标识	1.类型:详见图纸 2.材质、规格尺寸:详见图纸 3.其他:铝合金板上做LOGO，含与原有建筑的连接处理、修复等一切费用	1.制作、安装	块	1	2896.91	2896.91	91.86		
63	011508004001	新增300CM高 咖香稻田 源创沈庄，字体为加粗宋体，白色不锈钢材料	1.镌字材料品种、颜色:详见图纸 2.字体规格:详见图纸 3.固定方式:详见图纸 4.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸 5.其他:含基础等一切费用	1.字制作、运输、安装 2.刷油漆 3.基础	项	1	15000	15000			
		分部小计						798108.42			
本页小计								71376.91			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

合　计	1225430.28			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	绿化工程	120812.02	
合　计		120812.02	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
绿化工程											
1	沪050102017001	瓜子黄杨 h25-30 p20-30	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	263	48.46	12744.98	27.83		
2	沪050102017002	美人蕉 h25-30 p35-40	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	74	139.46	10320.04	27.83		
3	沪050102017003	翠芦莉 h25-30 p25-30	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	168	95.25	16002	27.83		
本页小计								39067.02			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪050102017004	再力花 h25-30 p30-35	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	54	97.24	5250.96	27.83		
5	沪050102017005	金线石菖蒲 h20-30 p15-20	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	231	134.46	31060.26	27.83		
6	沪050102017006	兰花三七 h20-30 p15-20	1.植物种类:详见图纸 2.养护期:详见图纸及规范要求 3.其他:树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚等综合考虑	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	m2	343	132.46	45433.78	27.83		
		分部小计						120812.02			
本页小计								81745			
合　计								120812.02			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	沈庄路沿线公厕品质提升	26164.34	
2	科创小院科创中心项目建筑翻新	360168.38	
3	沿线农宅风貌品质提升	1339982.46	
4	下盐路村庄出口	15700	
合　计		1742015.18	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
沈庄路沿线公厕品质提升											
1	011102003001	地面及墙面地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	42	159.46	6697.32	57.82		
2	011406001009	外墙面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.其他:含外墙粉刷费用	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	36	108.6	3909.6	72.13		
本页小计								10606.92			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	031004006002	坐式马桶	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:含所有附配件 4.其他:未尽事宜详见招标图纸及设计、规范要求，含给排水局部改造	1.器具安装 2.附件安装	组	1	848.23	848.23	158.86		
4	031004006003	蹲式马桶	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:含所有附配件 4.其他:未尽事宜详见招标图纸及设计、规范要求，含给排水局部改造	1.器具安装 2.附件安装	组	3	1091.05	3273.15	139.68		
5	031004007002	小便池	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:含所有附配件 4.其他:未尽事宜详见招标图纸及设计、规范要求，含给排水局部改造	1.器具安装 2.附件安装	组	2	907.42	1814.84	87.81		
本页小计								5936.22			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	030411004001	管内穿线 BVV-4	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BVV-4 4.材质:铜 5.说明.:接线端子制作安装 6.其它:未尽事宜详见招标图纸及设计、规范要求	1.穿线、接线、接线端子制作安装	m	30	5.11	153.3	1.46		
7	030411001011	电气配管 MT25（暗敷）	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:MT25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计及规范要求 6.说明:含预埋铁丝及疏通，包括管件、过路盒等一切所需之附配件 7.其它:未尽事宜详见招标图纸及设计、规范要求	1.管路敷设 2.刨沟槽、修复及必要的防开裂措施 3.接地 4.含管件、过路盒，含预留铁丝穿引线及疏通	m	10	31.75	317.5	15.08		
本页小计								470.8			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	011210005001	厕所隔离墙及门	1.隔断材料品种、规格、颜色:材质、做法综合考虑 2.其他:含门、五金等一切费用	1.隔断运输、安装 2.嵌缝、塞口 3.门安装	m2	12	179.2	2150.4	70.42		
9	沪010103004001	垃圾清理及外运	1.运距:运输方式、运距、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑 3.其他:垃圾清理、外运一切费用，包含墙面、地面、原有洁具等一切拆除费用。	1.垃圾装料点运输至弃置点 2.拆除、清理	m3	50	140	7000			
		分部小计						26164.34			
科创小院科创中心项目建筑翻新											
本页小计								9150.4			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200104002001	人工拆墙窗	1.块体种类:综合考虑 2.墙体厚度、高度:综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:综合考虑 4.其他:墙身中门窗不另计费用，综合考虑，含拆除后门窗洞口及扩大范围内的基层抹灰费用	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆 5.拆除粉刷 6.拆除门窗	m2	500	30.94	15470	24.81		
11	011406003001	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑	1.基层清理 2.刮腻子	m2	894	20.85	18639.9	15.05		
12	沪201304001001	旧外墙面乳胶艺术漆一底二度	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂材料品种、喷刷遍数:综合考虑	1.基层清理 2.喷刷涂料	m2	894	167.33	149593.02	70.08		
本页小计								183702.92			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪201304001002	喷涂无色防水涂料	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂材料品种、喷刷遍数:综合考虑	1.基层清理 2.喷刷涂料	m2	894	12	10728			
14	沪200102001001	瓦屋面换新	1.瓦片种类:综合考虑 2.基层形式:综合考虑 3.椽子种类:综合考虑 4.檩条种类:综合考虑 5.其他:含拆除、新铺瓦片、原有基层的局部修理等一切工序	1.拆除瓦片 2.拆除基层 3.拆除椽子 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.铺贴瓦片	m2	200	92.62	18524	33.9		
15	沪010103004002	土方外运	1.运距:运输方式、运距、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑	1.建筑垃圾装料点运输至弃置点	m3	200	140	28000			
本页小计								57252			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	011503001007	空调外机外包装饰	1.说明:成品空调护栏，材料综合考虑，含墙面保护、连接处处理、修复等一切费用。	1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料	m2	20	219.99	4399.8	48.69		
17	010801001002	M-1拱形门1600×2700，包含结构	1.门代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸 3.其他:含挖土、回土、土方外运、基础、钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	1	2783.55	2783.55	382.15		
18	010801001003	M-2拱形门1800×2900，包含结构	1.门代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸 3.其他:含挖土、回土、土方外运、基础、钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	1	3363.45	3363.45	461.76		
本页小计								10546.8			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	010801001001	M-3拱形门2000×2400，包含结构	1.门代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸 3.其他:含挖土、回土、土方外运、基础、钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	5	3092.83	15464.15	424.61		
20	010807001001	C-1拱形铝合金窗2100*1780，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	6	2401.74	14410.44	179.61		
本页小计								29874.59			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	010807001002	C-2拱形铝合金窗920*1720，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	36	1016.72	36601.92	76.03		
22	010807001003	C-3拱形铝合金窗1420*1780，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	4	1624.03	6496.12	121.45		
本页小计								43098.04			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	010807001004	C-4拱形铝合金窗940*840，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	2	507.33	1014.66	37.94		
24	010807001005	C-5拱形铝合金窗1600*2280，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	4	2343.91	9375.64	175.29		
本页小计								10390.3			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	010807001006	C-6拱形铝合金窗700*2000，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	1	899.53	899.53	67.27		
26	010807001007	C-7拱形铝合金窗1600*1400，包含结构	1.窗代号及洞口尺寸:门窗尺寸以图纸为准 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸 4.其他:含钢筋砼结构费用及与原有建筑的连接处理费用	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	樘	5	1439.24	7196.2	107.63		
本页小计								8095.73			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200801004001	窗套线脚	1.保温隔热部位:详见图纸 2.保温隔热方式:详见图纸 3.保温隔热材料品种、规格、厚度:详见图纸 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:详见图纸 5.粘结材料种类及做法:详见图纸 6.防护材料种类及做法:详见图纸	1.基层清理 2.刷界面剂 3.填贴保温材料、保温板安装 4.粘帖面层 5.铺设增强格网、抹抗裂防水砂浆 6.嵌缝、铺、刷(喷)防护材料等 7.材料运输	m2	75	229.44	17208	35.9		
		分部小计						360168.38			
沿线农宅风貌品质提升											
28	沪200106009001	铲除墙柱抹灰、涂料层	1.材料种类:综合考虑 2.材料厚度:综合考虑 3.砂浆种类:综合考虑 4.其他:含原有涂料层铲除、局部空鼓部位扩创铲除原有面层至结构基层	1.拆除抹灰、涂料层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	3155	9.56	30161.8	7.67		
本页小计								47369.8			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	沪201301001001	木门油漆半出白 一底二度	1.门类型:综合考虑 2.门代号及洞口尺寸:综合考虑 3.基层处理要求:详见图纸及规范 4.批嵌腻子种类:详见图纸及规范 5.油漆品种、涂刷遍数:详见图纸及规范 6.施工方法:详见图纸及规范	1.基层处理 2.批嵌腻子 3.打磨清理 4.涂刷油漆	m2	396	123.88	49056.48	91.23		
30	011406003002	抹灰墙面 光面 一般腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑	1.基层清理 2.刮腻子	m2	15886	11.64	184913.04	8.41		
本页小计								233969.52			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	沪201304001003	外墙面一底二度弹性涂料	1.基层种类:非空鼓部位采用6厚DP15聚合物水泥砂浆抹平；空鼓部位采用5厚抗裂砂浆抹平，两种基层费用综合考虑，详见图纸。 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂材料品种、喷刷遍数:详见图纸及规范	1.基层清理 2.砂浆找平 3.喷刷涂料	m2	15886	34.42	546796.12	23.54		
32	011201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 6.其他:详见图纸做法	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝	m2	4155	37.76	156892.8	26.55		
本页小计								703688.92			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201304001004	喷涂无色防水涂料	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂材料品种、喷刷遍数:综合考虑 4.其他:含空鼓部位及非空鼓部位，详见图纸做法	1.基层清理 2.喷刷涂料	m2	15886	12	190632			
34	011406003003	围墙墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑	1.基层清理 2.刮腻子	m2	1418	11.64	16505.52	8.41		
35	沪201304001005	围墙墙面乳胶漆	1.基层种类:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.涂材料品种、喷刷遍数:综合考虑	1.基层清理 2.喷刷涂料	m2	1418	29.55	41901.9	20.64		
36	沪200701003001	瓦屋面维修	1.屋面形式、坡度:综合考虑 2.瓦片品种、规格:综合考虑 3.检修要求:详见图纸及规范	1.检修 2.整理 3.清理垃圾 4.材料运输	m2	95	95	9025			
本页小计								258064.42			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	011208001002	墙面装饰板面层	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.隔离层材料种类:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 5.压条材料种类、规格:综合考虑	1.清理基层 2.龙骨制作、运输、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	69	247.4	17070.6	46.3		
38	沪201001006001	冲洗外墙面 玻璃门窗	1.墙柱面型式:综合考虑 2.抹灰面层材料种类:综合考虑 3.清洗要求:综合考虑	1.清灰 2.刷清洁剂 3.去污冲刷 4.清理抹干	m2	175	5.7	997.5	3.58		
39	沪201001006002	冲洗外墙面 面砖墙面 釉面砖	1.墙柱面型式:综合考虑 2.抹灰面层材料种类:综合考虑 3.清洗要求:综合考虑	1.清灰 2.刷清洁剂 3.去污冲刷 4.清理抹干	m2	250	13.36	3340	8.82		
本页小计								21408.1			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201001006003	冲洗屋顶	1.屋面型式:综合考虑 2.抹灰面层材料种类:综合考虑 3.清洗要求:综合考虑	1.清灰 2.刷清洁剂 3.去污冲刷 4.清理抹干	m2	80	20	1600			
41	011405001001	铁直栅铁栏杆调和漆 半出白 一底二度	1.构件名称:栏杆 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子要求:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1530	52.49	80309.7	39.75		
42	沪010103004003	土方外运	1.运距:运输方式、运距、弃置点综合考虑 2.废弃料品种:综合考虑	1.垃圾装料点运输至弃置点	m3	77	140	10780			
		分部小计						1339982.46			
下盐路村庄出口											
本页小计								92689.7			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	011201001003	村庄标识整体翻新提升（粉刷翻新及标识信息更换）	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 6.其他:含拆除、修复、粉刷、涂料、文字、LOGO、垃圾外运等图纸中一切费用。	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝 7.文字 8.LOGO	项	1	6500	6500			
44	011503001008	入口文化文化围栏（现状红白立杆更换文化围栏）	1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见图纸 4.固定配件种类:详见图纸 5.防护材料种类:详见图纸 6.其他:含基础及拆除等一切费用。	1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料	m	40	230	9200			
本页小计								15700			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计						15700			
本页小计								15700			
合　计								1742015.18			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 3 页 共 63 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	工程数量	1	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-3	机械回填土 夯填	m3	1	19.17		2.87	4.73	19.17		2.87	4.73
人工单价		小 计						19.17		2.87	4.73
225.53元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.77			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 1 页 共 63 页

项目编码	040205004002	项目名称	咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识	工程数量	5	计量单位	块

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-5-14	咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识	块	1	91.86	1420.2	119.48	22.09	91.86	1420.2	119.48	22.09
人工单价		小 计						91.86	1420.2	119.48	22.09
270.18元/工日		未计价材料费						1420.20			
清单项目综合单价								1651.23			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	咖啡工坊周边滨河步道护栏文化标识	块	1	1420.2	1420.2		
	材料费小计			-	1420.2	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 4 页 共 63 页

项目编码	补010103004003	项目名称	土方外运	工程数量	0.7	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小 计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								140.00			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 2 页 共 63 页

项目编码	010101004001	项目名称	挖基坑土方	工程数量	1.7	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-1-19	机械挖基坑 深深1.5m以内	m3	1	6.54		3.5	1.62	6.54		3.5	1.62
人工单价		小 计						6.54		3.5	1.62
225.56元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.66			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	010502001001	项目名称		矩形柱				工程数量	0.05	计量单位	m3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-2-1	预拌混凝土(泵送) 矩形柱 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5~40	m3	1	223.7	561.37	1.02	55.25	223.7	561.37	1.02	55.25
01-17-2-53	复合模板 矩形柱	m2	6	82.33	52.21	10.83	20.34	493.98	313.26	64.98	122.04
01-5-11-7	钢筋 矩形柱、构造柱	t	0.2	1434.78	3110.75		354.39	286.96	622.15		70.88
人工单价		小计						1004.64	1496.78	66	248.17
266.38元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2815.58			
材料费明细	其他材料费							-	1497.15	-	
	材料费小计							-	1497.15	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	040202011021	项目名称		150厚碎石垫层				工程数量	0.05	计量单位	m3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	碎石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小计						118.07	279.18	0.81	29.16
244.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								427.22			
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	040205004021	项目名称		转角标识牌				工程数量	1	计量单位	块
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-5-14	转角标识牌	块	1	91.86	2662.88	119.48	22.69	91.86	2662.88	119.48	22.69
人工单价		小计						91.86	2662.88	119.48	22.69
270.18元/工日		未计价材料费						2662.88			
清单项目综合单价								2896.91			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	转角标识牌S≤1.0m2 6 2				块	1		2662.88	2662.88		
	材料费小计							-	2662.88	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	040303001005	项目名称		100厚C20钢筋混凝土垫层				工程数量	0.03	计量单位	m3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1	预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5~40	m3	1	116.77	512.75	0.63	28.84	116.77	512.75	0.63	28.84
人工单价		小计						116.77	512.75	0.63	28.84
243.06元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								658.99			
材料费明细	其他材料费							-	512.74	-	
	材料费小计							-	512.74	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 11 页　共 63 页

项目编码	沪010103009006	项目名称	土方外运	工程数量	0.7	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小 计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										150.99	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 9 页　共 63 页

项目编码	010101004002	项目名称	挖基坑土方	工程数量	1.7	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-1-19	机械挖基坑 埋深1.5m以内	m3	1	6.54		3.5	1.62	6.54		3.5	1.62
人工单价		小 计						6.54		3.5	1.62
225.56元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										11.66	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 12 页　共 63 页

项目编码	040202011022	项目名称	150厚碎石垫层	工程数量	0.05	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	碎石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小 计						118.07	279.18	0.81	29.16
244.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										427.22	
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 10 页　共 63 页

项目编码	010103001002	项目名称	回填方	工程数量	1	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-3	机械回填土 井坑	m3	1	19.17		2.87	4.73	19.17		2.87	4.73
人工单价		小 计						19.17		2.87	4.73
225.53元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										26.77	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 15 页　共 63 页

项目编码	040205001011	项目名称	主题宣讲牌	工程数量	6	计量单位	块

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
图04-2-5-14	主题宣讲牌	块	1	91.86	1597.73	119.48	22.69	91.86	1597.73	119.48	22.69
人工单价		小计						91.86	1597.73	119.48	22.69
270.38元/工日		未计价材料费						1597.73			
清单项目综合单价								1831.76			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	主题宣讲牌	块	1	1597.73	1597.73		
	材料费小计			-	1597.73	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 13 页　共 63 页

项目编码	040303001006	项目名称	100厚C20钢筋混凝土垫层	工程数量	0.03	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1	预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40	m3	1	116.77	512.75	9.63	28.84	116.77	512.75	9.63	28.84
人工单价		小计						116.77	512.75	9.63	28.84
243.06元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								658.99			

材料费明细	其他材料费			-	512.74	-	
	材料费小计			-	512.74	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 16 页　共 63 页

项目编码	040205000020	项目名称	不锈钢地刺	工程数量	4	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临10	不锈钢地刺	m2	1		2000				2000		
人工单价		小计							2000		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2000.00			

材料费明细	其他材料费			-	2000	-	
	材料费小计			-	2000	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 14 页　共 63 页

项目编码	010502001002	项目名称	矩形柱	工程数量	0.05	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-2-1	预拌混凝土(泵送) 矩形柱 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5～40	m3	1	223.7	561.37	1.02	55.25	223.7	561.37	1.02	55.25
01-17-2-53	复合模板 矩形柱	m2	6	82.33	52.21	10.83	20.34	493.98	313.26	64.98	122.04
01-5-11-7	钢筋 矩形柱、构造柱	t	0.2	1434.79	3110.75		354.39	286.96	622.15		70.88
人工单价		小计						1004.64	1496.78	66	248.17
266.38元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2815.58			

材料费明细	其他材料费			-	1497.15	-	
	材料费小计			-	1497.15	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\平项工程\园建工程　　标段：C01　　第 19 页　共 63 页

项目编码	010103001003	项目名称	回填方	工程数量	10	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-3	机械回填土 夯填	m3	1	19.17		2.87	4.73	19.17		2.87	4.73
人工单价		小 计						19.17		2.87	4.73
225.53元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.77			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\平项工程\园建工程　　标段：C01　　第 17 页　共 63 页

项目编码	040201002008	项目名称	素土夯实	工程数量	30	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-2-3-8	素土夯实	m2	1	4.74			1.17	4.74			1.17
人工单价		小 计						4.74			1.17
225.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5.91			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\平项工程\园建工程　　标段：C01　　第 20 页　共 63 页

项目编码	补010103004007	项目名称	土方外运	工程数量	2.4	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小 计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								140.00			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\平项工程\园建工程　　标段：C01　　第 18 页　共 63 页

项目编码	010101004003	项目名称	挖基坑土方	工程数量	17.6	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-1-19	机械挖基坑 深深1.5m以内	m3	1	6.54		3.5	1.62	6.54		3.5	1.62
人工单价		小 计						6.54		3.5	1.62
225.53元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.66			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 23 页　共 63 页

项目编码	010401003001	项目名称	砖墙	工程数量	3.24	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-1-8	多孔砖墙 1砖(240mm) 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	1	299.21	259.59		73.96	299.21	259.59		73.96
人工单价		小 计						299.21	259.59		73.96
287.17元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								632.76			
材料费明细	其他材料费							-	259.59	-	
	材料费小计							-	259.59	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 21 页　共 63 页

项目编码	040202011023	项目名称	150厚碎石垫层	工程数量	0.44	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	碎石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小 计						118.07	279.18	0.81	29.16
285.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								427.22			
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 24 页　共 63 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面防水砂浆抹灰	工程数量	27	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-9-3-11	墙面防水、防潮 防水砂浆 干混防水砂浆	m2	1	27.42	9.96		6.77	27.42	9.96		6.77
人工单价		小 计						27.42	9.96		6.77
241.8元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								44.15			
材料费明细	其他材料费							-	9.96	-	
	材料费小计							-	9.96	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 22 页　共 63 页

项目编码	040303001007	项目名称	100厚C20钢筋混凝土垫层	工程数量	0.66	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1	预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5~40	m3	1	116.77	512.75	0.63	28.84	116.77	512.75	0.63	28.84
人工单价		小 计						116.77	512.75	0.63	28.84
244.17元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								658.99			
材料费明细	其他材料费							-	512.75	-	
	材料费小计							-	512.75	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	011507003001	项目名称	3D打印花池	工程数量	7	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临2	3D打印花池	m	1		1000				1000		
人工单价		小 计							1000		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											1000.00
材料费明细	其他材料费							-	1000	-	
	材料费小计							-	1000	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	011106001010	项目名称	墙石色涂料	工程数量	20	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-14-5-7	乳胶漆 室内墙面 两遍	m2	1	19.92	5.12		4.92	19.92	5.12		4.92
01-14-5-9	乳胶漆 每增一遍	m2	1	4.72	1.34		1.17	4.72	1.34		1.17
人工单价		小 计						24.64	6.46		6.09
249.65元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											37.19
材料费明细	其他材料费							-	6.45	-	
	材料费小计							-	6.45	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	040201002001	项目名称	素土夯实	工程数量	380	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-2-3-8	素土夯实	m2	1	4.74			1.17	4.74			1.17
人工单价		小 计						4.74			1.17
225.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											5.91

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	011507002001	项目名称	3D打印花池	工程数量	7	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临2	3D打印花池	m	1		1000				1000		
人工单价		小 计							1000		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											1000.00
材料费明细	其他材料费							-	1000	-	
	材料费小计							-	1000	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 31 页 共 63 页

项目编码	011101001001	项目名称	30厚1:3水泥砂浆结合层	工程数量	386	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-1-15换	干混砂浆找平层 混凝土及砌筑层上 20mm厚 厚度(mm):30	m2	1	13.65	10.32		3.37	13.65	10.32		3.37
01-11-1-16	干混砂浆找平层 每增减5mm 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	3.12	5.12		0.77	3.12	5.12		0.77
人工单价		小 计						16.77	15.44		4.14
265.77元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								36.35			
材料费明细	其他材料费							-	15.44	-	
	材料费小计							-	15.44	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 29 页 共 63 页

项目编码	040302011017	项目名称	300厚砾石垫层	工程数量	115.8	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	砾石垫层 干铺无粉	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小 计						118.07	279.18	0.81	29.16
245.88元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								427.22			
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 32 页 共 63 页

项目编码	011102001001	项目名称	300X600X50芝麻白烧面花岗岩楼地面	工程数量	386	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-2-1	300X600X50芝麻白烧面花岗岩楼地面 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	44.92	379.42		11.1	44.92	379.42		11.10
人工单价		小 计						44.92	379.42		11.10
297.09元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								435.44			
材料费明细	其他材料费							-	379.41	-	
	材料费小计							-	379.41	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 30 页 共 63 页

项目编码	040303001001	项目名称	200厚C25钢筋混凝土垫层	工程数量	77.2	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1换	现浇混凝土(泵送) 垫层 搅拌混凝土(泵送型) C25粒径5～40	m3	1	116.77	522.56	0.69	28.84	116.77	522.56	0.69	28.84
01-17-2-39	复合模板 垫层	m2	1	39.36	33.72	1.06	9.72	39.36	33.72	1.06	9.72
01-5-11-2	钢筋 独立基础、条形基础	t	0.043	1118.42	3102.98		276.25	48.09	134.01		11.88
人工单价		小 计						204.22	690.29	1.69	59.44
254.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								946.99			
材料费明细	其他材料费							-	690.29	-	
	材料费小计							-	690.29	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 35 页 共 63 页

项目编码	040201002002	项目名称	素土夯实	工程数量	93	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
园20-2-3-8	素土夯实	m2	1	4.74			1.17	4.74			1.17
人工单价		小 计						4.74			1.17
225.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5.91			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 33 页 共 63 页

项目编码	011503001002	项目名称	北侧小三园沿路侧文化围栏	工程数量	10	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临1	北侧小三园沿路侧文化围栏	m	1		450				450		
人工单价		小 计							450		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价									450.00		

材料费明细						
其他材料费			-	450	-	
材料费小计			-	450	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 36 页 共 63 页

项目编码	040202011018	项目名称	100厚碎石垫层	工程数量	9.3	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-4	碎石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小 计						118.07	279.18	0.81	29.16
245.88元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								427.22			

材料费明细						
其他材料费			-	279.18	-	
材料费小计			-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 34 页 共 63 页

项目编码	040205001015	项目名称	科创小院项目周边定制转角牌	工程数量	1	计量单位	块

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-5-14	科创小院项目周边定制转角牌	块	1	91.86	2662.88	119.48	22.69	91.86	2662.88	119.48	22.69
人工单价		小 计						91.86	2662.88	119.48	22.69
270.18元/工日		未计价材料费							2662.88		
清单项目综合单价								2896.91			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	科创小院项目周边定制转角牌	块	1	2662.88	2662.88		
	材料费小计			-	2662.88	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 39 页 共 63 页

项目编码	011102001002	项目名称	200X400X30芝麻白烧面花岗岩楼地面	工程数量	93	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-2-1	200X400X30芝麻白烧面花岗岩楼地面 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	44.92	166.95		11.1	44.92	166.95		11.10
人工单价		小 计						44.92	166.95		11.10
297.00元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								222.97			
材料费明细	其他材料费							-	166.95	-	
	材料费小计							-	166.95	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 37 页 共 63 页

项目编码	040303001002	项目名称	150厚C20钢筋混凝土垫层	工程数量	13.95	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1换	预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5~40	m3	1	116.77	522.56	0.63	28.84	116.77	522.56	0.63	28.84
01-17-2-39	复合模板 垫层	m2	1	39.36	33.72	1.06	9.72	39.36	33.72	1.06	9.72
01-5-11-2	钢筋 独立基础，杯形基础	t	0.058	1118.42	3102.96		276.22	64.87	178.62		16.02
人工单价		小 计						221	734.9	1.69	54.58
256.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1011.56			
材料费明细	其他材料费							-	731.89	-	
	材料费小计							-	734.89	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 40 页 共 63 页

项目编码	010501001007	项目名称	文化墙墙	工程数量	26	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临3	文化墙墙	m	1		500				500		
人工单价		小 计							500		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								500.00			
材料费明细	其他材料费							-	500	-	
	材料费小计							-	500	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 38 页 共 63 页

项目编码	011101001002	项目名称	30厚1:3水泥砂浆结合层	工程数量	93	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-1-15换	干混砂浆找平层 混凝土及硬基层上 20mm厚 厚度(mm):30	m2	1	13.65	10.32		3.37	13.65	10.32		3.37
01-11-1-16	干混砂浆找平层 每增减5mm 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	3.12	5.12		0.77	3.12	5.12		0.77
人工单价		小 计						16.77	15.44		4.14
265.77元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								36.35			
材料费明细	其他材料费							-	15.44	-	
	材料费小计							-	15.44	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 43 页 共 63 页

项目编码	010101001001	项目名称	沿河及林下步道路面平整、铺设砾石路面	工程数量	1037	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-1-2	场地机械平整 ±300mm以内	m2	1	0.74		1.5	0.18	0.74		1.5	0.18
人工单价		小 计						0.74		1.5	0.18
224.24元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2.42			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 41 页 共 63 页

项目编码	010802001001	项目名称	科创小院庭园铁门	工程数量	1	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临4	科创小院庭园铁门	樘	1		6000				6000		
人工单价		小 计							6000		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价									6000.00		
材料费明细	其他材料费							-	6000	-	
	材料费小计							-	6000	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 44 页 共 63 页

项目编码	010201002005	项目名称	素土夯实	工程数量	1037	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-2-3-8	素土夯实	m2	1	4.74			1.17	4.74			1.17
人工单价		小 计						4.74			1.17
225.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5.91			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 42 页 共 63 页

项目编码	010101001001	项目名称	现状场地清理（林地临水3米范围内灌木整理）	工程数量	3365	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-1-1	平整场地 ±300mm以内	m2	1	3.83			0.95	3.83			0.95
人工单价		小 计						3.83			0.95
225.29元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4.78			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 47 页 共 63 页

项目编码	040203010002	项目名称	现浇透水彩色水泥混凝土面层	工程数量	1037	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临5	现浇透水彩色水泥混凝土面层	m2	1		200				200		
人工单价		小计							200		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											200.00
材料费明细	其他材料费							-	200	-	
	材料费小计							-	200	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 45 页 共 63 页

项目编码	040202011019	项目名称	150厚碎石垫层	工程数量	155.55	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	碎石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小计						118.07	279.18	0.81	29.16
245.89元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											427.22
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 48 页 共 63 页

项目编码	040201002006	项目名称	素土夯实	工程数量	45	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
GR20-2-3-6	素土夯实	m2	1	4.74			1.17	4.74			1.17
人工单价		小计						4.74			1.17
225.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											5.91

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 46 页 共 63 页

项目编码	040302001003	项目名称	120厚C20无砂大孔混凝土垫层	工程数量	121.44	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1	预拌混凝土(泵送) 垫层 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5~40	m3	1	116.77	512.75	9.63	28.84	116.77	512.75	9.63	28.84
人工单价		小计						116.77	512.75	9.63	28.84
246.19元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											658.99
材料费明细	其他材料费							-	512.75	-	
	材料费小计							-	512.75	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	011102003002	项目名称	休憩节点场地透水砖 100*200*50厚青色透水砖铺装	工程数量	45	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-4-15	铺装100*200*50厚青色透水砖	100m2	0.01	2070.5	5931.3		511.41	20.71	59.31		5.11
人工单价		小 计						20.71	59.31		5.11
225.62元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											85.13
材料费明细	其他材料费							-	59.32	-	
	材料费小计							-	59.32	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	040202011020	项目名称	100厚碎石垫层	工程数量	4.5	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-5	砂石垫层 干铺无砂	m3	1	118.07	279.18	0.81	29.16	118.07	279.18	0.81	29.16
人工单价		小 计						118.07	279.18	0.81	29.16
245.87元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											427.22
材料费明细	其他材料费							-	279.18	-	
	材料费小计							-	279.18	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	040303001001	项目名称	100厚C20混凝土垫层	工程数量	12	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-5-1-1	搅拌混凝土(泵送) 垫层 搅拌混凝土(泵送型) C20粒径5～40	m3	1	116.77	512.75	0.63	28.84	116.77	512.75	0.63	28.84
人工单价		小 计						116.77	512.75	0.63	28.84
244.19元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											658.99
材料费明细	其他材料费							-	512.75	-	
	材料费小计							-	512.75	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目编码	040103001002	项目名称	80厚砂垫层	工程数量	3.6	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-4-4-1	砂垫层	m3	1	82.95	254.39	0.25	29.49	82.95	254.39	0.25	29.49
人工单价		小 计						82.95	254.39	0.25	29.49
245.27元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											358.08
材料费明细	其他材料费							-	254.4	-	
	材料费小计							-	254.4	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 55 页 共 63 页

项目编码	010512006001	项目名称	1米宽排水沟封闭	工程数量	78	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-12-3-8换	1米宽排水沟封闭	m	1	5.61	233.65		1.39	5.61	233.65		1.39
人工单价		小 计						5.61	233.65		1.39
267.14元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								240.65			
材料费明细	其他材料费							-	233.65	-	
	材料费小计							-	233.65	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 53 页 共 63 页

项目编码	011101001001	项目名称	30厚1:3水泥砂浆综合层	工程数量	120	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-1-15换	干混砂浆找平层 混凝土及砂浆基层上 20mm厚 厚度(mm):30	m2	1	13.65	10.32		3.37	13.65	10.32		3.37
01-11-1-16	干混砂浆找平层 每增减5mm 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	3.12	5.12		0.77	3.12	5.12		0.77
人工单价		小 计						16.77	15.44		4.14
265.77元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								36.35			
材料费明细	其他材料费							-	15.44	-	
	材料费小计							-	15.44	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 56 页 共 63 页

项目编码	011505001002	项目名称	栏杆制漆	工程数量	310	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-14-4-4	栏杆制漆	m2	1	27.21	30.69		6.72	27.21	30.69		6.72
房20-13-10-27	铁直棂铁栏杆调和漆 修出白一底二面	m2	1	24.46	2.58		6.04	24.46	2.58		6.04
人工单价		小 计						51.67	33.27		12.76
254.78元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								97.70			
材料费明细	其他材料费							-	33.27	-	
	材料费小计							-	33.27	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　第 54 页 共 63 页

项目编码	011501003001	项目名称	30打印座椅	工程数量	12	计量单位	个

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
编6	30打印座椅	个	1		1800				1800		
人工单价		小 计							1800		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1800.00			
材料费明细	其他材料费							-	1800	-	
	材料费小计							-	1800	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\围建工程　　标段：C01　　

项目编码	JP010103001001	项目名称	场地垃圾清运	工程数量	1082	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	场地垃圾清运	m3	1			140				140	
人工单价		小 计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											140.00

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\围建工程　　标段：C01　　

项目编码	040205004018	项目名称	安全警示标识	工程数量	6	计量单位	块

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-5-14	安全警示标识	块	1	91.86	355.05	119.48	22.69	91.86	355.05	119.48	22.69
人工单价		小 计						91.86	355.05	119.48	22.69
270.18元/工日		未计价材料费									355.05
清单项目综合单价											589.08

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	安全警示标识55%1.4m2 5?2	块	1	355.05	355.05		
	材料费小计			-	355.05	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\围建工程　　标段：C01　　

项目编码	011104002001	项目名称	现有油水平台面层更换20X1400X深色塑木地板	工程数量	81	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-4-10	203140深黑色塑木地板	m2	1	35.85	66.64		8.85	35.85	66.64		8.85
01-11-4-4	地板 木格栅	m2	1	16.68	13.38		4.12	16.68	13.38		4.12
房20-1-4-6	拆除木地板 双层	m2	1	25.86			6.39	25.86			6.39
人工单价		小 计						78.39	80.02		19.36
291.2元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											177.77

材料费明细							
	其他材料费			-	80.02	-	
	材料费小计			-	80.02	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\围建工程　　标段：C01　　

项目编码	040205018005	项目名称	垃圾箱	工程数量	5	计量单位	个

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
编7	垃圾箱	个	1		500				500		
人工单价		小 计							500		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											500.00

材料费明细							
	其他材料费			-	500	-	
	材料费小计			-	500	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	011508004001	项目名称		新增300CM高 稻香稻田 股创沈庄，字体为加粗宋体，白色不锈钢材料			工程数量	1	计量单位	项	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临9	新增300CM高 稻香稻田 股创沈庄，字体为加粗宋体，白色不锈钢材料	项	1		15000				15000		
人工单价		小　计							15000		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								15000.00			
材料费明细	其他材料费							—	15000	—	
	材料费小计							—	15000	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合价"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	010509001008	项目名称		建筑前院新建600矮墙			工程数量	191	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临8	建筑前院新建600矮墙	m	1		280				280		
人工单价		小　计							280		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								280.00			
材料费明细	其他材料费							—	280	—	
	材料费小计							—	280	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合价"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　

项目编码	3P050102017001	项目名称		瓜子黄杨 h25-30 p25-30			工程数量	263	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72	栽植绿篱 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	9.29		11.34	27.83	9.29		11.34
人工单价		小　计						27.83	9.29		11.34
222.28元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								48.46			
材料费明细	其他材料费							—	9.29	—	
	材料费小计							—	9.29	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合价"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\园建工程　　标段：C01　　

项目编码	040205004019	项目名称		新增沈庄村Logo标识			工程数量	1	计量单位	块	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
市04-2-5-14	新增沈庄村Logo标识	块	1	91.86	2662.88	119.48	22.69	91.86	2662.88	119.48	22.69
人工单价		小　计						91.86	2662.88	119.48	22.69
270.18元/工日		未计价材料费						2662.88			
清单项目综合单价								2896.91			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	新增沈庄村Logo标识S≤1.0m2 δ2				块	1		2662.88	2662.88		
	材料费小计							—	2662.88	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合价"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　第 4 页　共 6 页

项目编码	沪050102017004	项目名称	丙力花 h25-30 p30-35				工程数量	54	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72	栽植绿篱 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	58.07		11.34	27.83	58.07		11.34
人工单价		小　计						27.83	58.07		11.34
222.28元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											97.21
材料费明细	其他材料费							—	58.07	—	
	材料费小计							—	58.07	—	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　第 2 页　共 6 页

项目编码	沪050102017002	项目名称	美人蕉 h25-30 p35-40				工程数量	74	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72	栽植绿篱 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	100.29		11.34	27.83	100.29		11.34
人工单价		小　计						27.83	100.29		11.34
222.28元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											139.46
材料费明细	其他材料费							—	100.29	—	
	材料费小计							—	100.29	—	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　第 5 页　共 6 页

项目编码	沪050102017005	项目名称	金线石菖蒲 h20-30 p15-20				工程数量	231	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72换	栽植绿篱 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	95.29		11.34	27.83	95.29		11.34
人工单价		小　计						27.83	95.29		11.34
222.28元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											134.46
材料费明细	其他材料费							—	95.29	—	
	材料费小计							—	95.29	—	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　第 3 页　共 6 页

项目编码	沪050102017003	项目名称	翠芦莉 h25-30 p25-30				工程数量	164	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72	栽植绿篱 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	56.08		11.34	27.83	56.08		11.34
人工单价		小　计						27.83	56.08		11.34
222.28元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											95.25
材料费明细	其他材料费							—	56.08	—	
	材料费小计							—	56.08	—	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 2 页 共 45 页

项目编码	011406001009	项目名称	外墙面乳胶漆	工程数量	26	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-14-5-6换	乳胶漆 室外墙面 两遍 乳胶漆(遍):3	m2	1	23.54	5.07		5.81	23.54	5.07		5.81
01-14-5-9	乳胶漆 每增一遍	m2	1	4.72	1.34		1.17	4.72	1.34		1.17
01-12-1-1	一般抹灰 外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	1	43.87	12.24		10.84	43.87	12.24		10.84
人工单价		小 计						72.13	18.65		17.82
261.53元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											108.60
材料费明细	其他材料费							—	18.65	—	
	材料费小计							—	18.65	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 3 页 共 45 页

项目编码	031001006002	项目名称	坐式马桶	工程数量	1	计量单位	套

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
安03-10-4-40	坐式大便器安装 连体水箱	10套	0.1	1588.53	6501.36		392.38	158.86	650.14		39.24
人工单价		小 计						158.86	650.14		39.24
270.17元/工日		未计价材料费									633.26
清单项目综合单价											881.23

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	角阀DN15	只	1.01	17.38	17.55		
	连体坐便器进水阀配件	套	1.01	31.11	31.42		
	坐便器坐圈及铰链	套	1.01	40.00	40.40		
	金属进水软管	根	1.01	12.28	12.4		
	镀锌管件DN15	个	1.01	0.25	0.25		
	连体坐便器	套	1.01	525.89	531.15		

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\绿化工程　　标段：C01　　第 6 页 共 6 页

项目编码	JP050102017006	项目名称	三化三七 h20-30 p15-20	工程数量	343	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
05-1-2-72换	栽植球类 片植高在40cm以内	m2	1	27.83	93.29		11.34	27.83	93.29		11.34
人工单价		小 计						27.83	93.29		11.34
222.29元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											132.46
材料费明细	其他材料费							—	93.29	—	
	材料费小计							—	93.29	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 1 页 共 45 页

项目编码	011102003001	项目名称	地面及墙面地砖	工程数量	42	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-11-2-14	地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	37.67	76.84		9.3	37.67	76.84		9.30
01-11-1-1	干混砂浆楼地面 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	20.15	10.52		4.98	20.15	10.52		4.98
人工单价		小 计						57.82	87.36		14.28
281.57元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											159.46
材料费明细	其他材料费							—	87.37	—	
	材料费小计							—	87.37	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 6 页 共 45 页

项目编码	031001007002	项目名称	小便池	工程数量	2	计量单位	组

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
安03-10-4-45	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式	10套	0.1	878.04	7979.3		216.88	87.8	797.93		21.69
人工单价		小 计						87.8	797.93		21.69
270.17元/工日		未计价材料费						793.83			
清单项目综合单价								907.42			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	小便器排水附件	套	1.01	22.25	22.46		
	感应控制器(埋入式)	个	1.01	133.32	134.65		
	小便器冲水连接管DN15	根	1.01	10.69	10.79		
	挂式小便器	套	1.01	619.76	625.96		
	其他材料费			—	4.1	—	
	材料费小计			—	797.92	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 4 页 共 45 页

	其他材料费			—	26.88	—	
	材料费小计			—	650.13	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 7 页 共 45 页

项目编码	030411004001	项目名称	管内穿线 BV-4	工程数量	30	计量单位	m

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
安03-4-11-282	管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内	100m单线	0.01	145.89	329.25		36.03	1.46	3.29		0.36
人工单价		小 计						1.46	3.29		0.36
270.19元/工日		未计价材料费						5.10			
清单项目综合单价								5.11			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	绝缘导线 BV-4	m	1.050	2.83	3.1		
	其他材料费			—	0.19	—	
	材料费小计			—	3.29	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 5 页 共 45 页

项目编码	031001006003	项目名称	蹲式马桶	工程数量	3	计量单位	组

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
安03-10-4-37	蹲式大便器安装 感应开关 埋入式	10套	0.1	1396.75	9168.76		345	139.68	916.88		34.50
人工单价		小 计						139.68	916.88		34.50
270.17元/工日		未计价材料费						885.06			
清单项目综合单价								1091.05			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	存水弯DN100	个	1.01	16.00	16.19		
	感应控制器(埋入式)	个	1.01	133.32	134.65		
	水箱冲水管DN32	根	1.01	18.67	18.85		
	蹲式陶瓷大便器	套	1.01	708.29	715.36		
	其他材料费			—	31.82	—	
	材料费小计			—	916.87	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 10 页　共 45 页

项目编码	沪010103001001	项目名称	垃圾清理及外运					工程数量	50	计量单位	m3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								140.06			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 8 页　共 45 页

项目编码	030411001011	项目名称	电气配管 RT25（暗敷）					工程数量	10	计量单位	m
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
安03-4-11-106	暗配 镀锌钢管 公称直径25mm以内	100m	0.01	1507.52	1295.38		372.36	15.08	12.95		3.72
人工单价		小计						15.08	12.95		3.72
270.16元/工日		未计价材料费						12.22			
清单项目综合单价								31.75			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	镀锌焊接钢管（电管）DN25				m	1.03		11.86	12.22		
	其他材料费							—	0.73	—	
	材料费小计							—	12.95	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 11 页　共 45 页

项目编码	沪200104002001	项目名称	人工拆墙面					工程数量	500	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
闵20-1-3-4	拆除实心砖墙 一砖 混合砂浆	m2	1	24.81			6.13	24.81			6.13
人工单价		小计						24.81			6.13
225.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								30.91			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 9 页　共 45 页

项目编码	011210005001	项目名称	厕所隔离墙及门					工程数量	12	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-12-10-10	浴厕间隔	m2	1	70.42	91.39		17.39	70.42	91.39		17.39
人工单价		小计						70.42	91.39		17.39
265.33元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								179.20			
材料费明细	其他材料费							-	91.39	—	
	材料费小计							-	91.39	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 12 页　共 45 页

项目编码	011406003001	项目名称		墙面腻子				工程数量	895	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-14-5-21	刮腻子 墙面 满刮两遍	m2	1	15.05	2.08		3.72	15.05	2.08		3.72
人工单价		小　计						15.05	2.08		3.72
249.50元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.85			
材料费明细	其他材料费							-	2.08	-	
	材料费小计							-	4.08	-	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 13 页　共 45 页

项目编码	沪201305001001	项目名称		旧外墙面乳胶艺术漆一底二度				工程数量	895	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-13-9	旧外墙面乳胶艺术漆一底二度	m2	1	70.08	79.94		17.31	70.08	79.94		17.31
人工单价		小　计						70.08	79.94		17.31
254.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								167.33			
材料费明细	其他材料费							-	79.94	-	
	材料费小计							-	79.94	-	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 14 页　共 45 页

项目编码	沪201304001002	项目名称		喷涂无色防水涂料				工程数量	894	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临5	喷涂无色防水涂料	m2	1		12				12		
人工单价		小　计							12		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.00			
材料费明细	其他材料费							-	12	-	
	材料费小计							-	12	-	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 15 页　共 45 页

项目编码	沪200102001001	项目名称		瓦屋面换新				工程数量	200	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-1-1-1	拆除屋面 平瓦	m2	1	18.21			4.5	18.21			4.50
房20-8-1-1	新做平瓦屋面 有屋面板	m2	1	12.65	49.12		3.12	12.65	49.12		3.12
房20-8-1-12	检修平瓦屋面	m2	1	3.04	1.23		0.75	3.04	1.23		0.75
人工单价		小　计						33.9	50.35		8.37
252.99元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								92.62			
材料费明细	其他材料费							-	50.35	-	
	材料费小计							-	50.35	-	

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 18 页 共 45 页

项目编码	010801001002	项目名称	M-1铝形门1600×2700，包含结构	工程数量	1	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-2-3	M-1铝形门1600×2700，包含结构	m2	4.32	88.46	534.03		21.85	382.15	2307.01		94.39
人工单价		小计						382.15	2307.01		94.39
274.71元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											2783.55
材料费明细	其他材料费							-	2306.97	-	
	材料费小计							-	2306.97	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 16 页 共 45 页

项目编码	2P010103004002	项目名称	土方外运	工程数量	200	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											140.00

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 19 页 共 45 页

项目编码	010801001003	项目名称	M-2铝形门1800×2900，包含结构	工程数量	1	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-2-3	M-2铝形门1800×2900，包含结构	m2	5.22	88.46	534.03		21.85	461.76	2787.64		114.06
人工单价		小计						461.76	2787.64		114.06
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											3363.15
材料费明细	其他材料费							-	2787.61	-	
	材料费小计							-	2787.61	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 17 页 共 45 页

项目编码	011503001007	项目名称	空调外机外包装饰	工程数量	20	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-12-2-23	空调外机外包装饰	m2	1	48.69	159.27		12.03	48.69	159.27		12.03
人工单价		小计						48.69	159.27		12.03
281.77元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											219.99
材料费明细	其他材料费							-	159.28	-	
	材料费小计							-	159.28	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 22 页 共 45 页

项目编码	010807001002	项目名称	C-2扶形铝合金窗920*1720，包含结构	工程数量	36	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-2扶形铝合金窗920*1720，包含结构	m2	1.562	48.05	582.6		11.87	76.02	921.91		18.78
人工单价		小 计						76.02	921.91		18.78
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1016.72			
材料费明细	其他材料费							-	921.9	-	
	材料费小计							-	921.9	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 20 页 共 45 页

项目编码	010801001001	项目名称	M-3扶形门2000×2400，包含结构	工程数量	5	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-2-3	M-3扶形门2000×2400，包含结构	m2	4.8	88.46	534.03		21.85	424.61	2563.34		104.88
人工单价		小 计						424.61	2563.34		104.88
274.72元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3092.83			
材料费明细	其他材料费							-	2563.34	-	
	材料费小计							-	2563.34	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 23 页 共 45 页

项目编码	010807001003	项目名称	C-3扶形铝合金窗1420*1780，包含结构	工程数量	4	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-3扶形铝合金窗1420*1780，包含结构	m2	2.528	48.05	582.6		11.87	121.47	1472.58		30.01
人工单价		小 计						121.47	1472.58		30.01
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1624.03			
材料费明细	其他材料费							-	1472.58	-	
	材料费小计							-	1472.58	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 21 页 共 45 页

项目编码	010807001001	项目名称	C-1扶形铝合金窗2100*1780，包含结构	工程数量	6	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-1扶形铝合金窗2100*1780，包含结构	m2	3.738	48.05	582.6		11.87	179.61	2177.76		44.37
人工单价		小 计						179.61	2177.76		44.37
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2401.74			
材料费明细	其他材料费							-	2177.76	-	
	材料费小计							-	2177.76	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 26 页 共 45 页

项目编码	010807001006	项目名称	C-6铝形铝合金窗700*2000，包含结构	工程数量	1	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-6铝形铝合金窗700*2000，包含结构	m2	1.4	48.05	582.6		11.87	67.27	815.64		16.62
人工单价		小 计						67.27	815.64		16.62
274.68元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											899.53
材料费明细	其他材料费							-	815.64	-	
	材料费小计							-	815.64	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 24 页 共 45 页

项目编码	010807001004	项目名称	C-4铝形铝合金窗940*810，包含结构	工程数量	2	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-4铝形铝合金窗940*810，包含结构	m2	0.79	48.05	582.6		11.87	37.96	460.02		9.38
人工单价		小 计						37.96	460.02		9.38
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											507.33
材料费明细	其他材料费							-	460.03	-	
	材料费小计							-	460.03	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 27 页 共 45 页

项目编码	010807001007	项目名称	C-7铝形铝合金窗1600*1400，包含结构	工程数量	5	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-7铝形铝合金窗1600*1400，包含结构	m2	2.24	48.05	582.6		11.87	107.63	1305.02		26.59
人工单价		小 计						107.63	1305.02		26.59
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											1439.24
材料费明细	其他材料费							-	1305.01	-	
	材料费小计							-	1305.01	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 25 页 共 45 页

项目编码	010807001005	项目名称	C-5铝形铝合金窗1600*2280，包含结构	工程数量	4	计量单位	樘

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-6-1	C-5铝形铝合金窗1600*2280，包含结构	m2	3.648	48.05	582.6		11.87	175.29	2125.32		43.30
人工单价		小 计						175.29	2125.32		43.30
274.73元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											2343.91
材料费明细	其他材料费							-	2125.32	-	
	材料费小计							-	2125.32	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪20130100100I	项目名称	木门油漆 半出白 一底二度	工程数量	396	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-1-5	木门调和漆 半出白 一底二度	m2	1	91.23	10.12		22.53	91.23	10.12		22.53
人工单价		小 计						91.23	10.12		22.53
254.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								123.88			
材料费明细	其他材料费							-	10.12	-	
	材料费小计							-	10.12	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪200801004001	项目名称	窗台线铺	工程数量	75	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-8-7-13	窗台线铺	m2	1	35.9	184.16	0.51	8.87	35.9	184.16	0.51	8.87
人工单价		小 计						35.9	184.16	0.51	8.87
274.67元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								229.44			
材料费明细	其他材料费							-	184.17	-	
	材料费小计							-	184.17	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	011106002002	项目名称	抹灰墙面 光面 一般腻子	工程数量	15886	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-13-19	抹灰墙面 光面 一般腻子	m2	1	8.41	1.15		2.08	8.41	1.15		2.08
人工单价		小 计						8.41	1.15		2.08
254.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.64			
材料费明细	其他材料费							-	1.15	-	
	材料费小计							-	1.15	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪200106000001	项目名称	铲除墙柱抹灰、涂料层	工程数量	3159	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-1-2-16	铲除墙面粉刷 软底	m2	1	7.67			1.89	7.67			1.89
人工单价		小 计						7.67			1.89
225.59元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.56			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 34 页　共 45 页

项目编码	沪201304001004	项目名称		喷涂无色防水涂料				工程数量	15886	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
補5	喷涂无色防水涂料	m2	1		12				12		
人工单价		小计							12		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.90			
材料费明细	其他材料费							—	12	—	
	材料费小计							—	12	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 32 页　共 45 页

项目编码	沪201304001003	项目名称		外墙面一底二度弹性涂料				工程数量	15886	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-14-5-6	外墙面一底二度弹性涂料	m2	1	23.54	5.07		5.81	23.54	5.07		5.81
人工单价		小计						23.54	5.07		5.81
249.63元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								34.42			
材料费明细	其他材料费							—	5.06	—	
	材料费小计							—	5.06	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 35 页　共 45 页

项目编码	011406003003	项目名称		围墙墙面腻子				工程数量	1618	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-13-19	抹灰墙面 光面 一般腻子	m2	1	8.41	1.15		2.08	8.41	1.15		2.08
人工单价		小计						8.41	1.15		2.08
254.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.61			
材料费明细	其他材料费							—	1.15	—	
	材料费小计							—	1.15	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 33 页　共 45 页

项目编码	011201001002	项目名称		墙柱面一般抹灰				工程数量	4155	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-12-1-5换	墙面找平层 15mm厚 厚度(mm):10	m2	1	32.53	7.36		8.03	32.53	7.36		8.03
01-12-1-6	墙面找平层 每增减5mm 干混抹灰砂浆 DP M10.0	m2	1	-5.98	-2.7		-1.48	-5.98	-2.7		-1.48
人工单价		小计						26.55	4.66		6.55
268.72元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								37.76			
材料费明细	其他材料费							—	4.65	—	
	材料费小计							—	4.65	—	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内"暂估单价"栏及"暂估合计"栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 38 页 共 45 页

项目编码	011208001002	项目名称	墙面装饰板部位	工程数量	46	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-12-7-26	墙面装饰板面层	m2	1	46.3	189.66		11.44	46.3	189.66		11.44
人工单价		小 计						46.3	189.66		11.44
281.8元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								247.40			
材料费明细	其他材料费							-	189.66	-	
	材料费小计							-	189.66	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 36 页 共 45 页

项目编码	沪2013J01001005	项目名称	混凝土面乳胶漆	工程数量	1118	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-13-1	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	1	20.64	3.81		5.1	20.64	3.81		5.10
人工单价		小 计						20.64	3.81		5.10
254.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.55			
材料费明细	其他材料费							-	3.81	-	
	材料费小计							-	3.81	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 39 页 共 45 页

项目编码	沪2010J01006001	项目名称	冲洗外墙面 玻璃门窗	工程数量	179	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-9-7-9	冲洗外墙面 玻璃幕墙	m2	1	3.58	1.24		0.88	3.58	1.24		0.88
人工单价		小 计						3.58	1.24		0.88
276.38元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5.70			
材料费明细	其他材料费							-	1.24	-	
	材料费小计							-	1.24	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 37 页 共 45 页

项目编码	沪200701001001	项目名称	瓦屋面维修	工程数量	95	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临1	瓦屋面维修	m2	1		95				95		
人工单价		小 计							95		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								95.00			
材料费明细	其他材料费							-	95	-	
	材料费小计							-	95	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	011405001001	项目名称	铁直栅铁栏杆调和漆 半出白 一底二度	工程数量	1530	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-13-10-26	铁直栅铁栏杆调和漆 半出白 一底二度	m2	1	39.75	2.92		9.82	39.75	2.92		9.82
人工单价		小 计						39.75	2.92		9.82
254.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								52.49			
材料费明细	其他材料费							-	2.92	-	
	材料费小计							-	2.92	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪201001006002	项目名称	冲洗外墙面 面砖墙面 釉面砖	工程数量	250	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
房20-9-7-5	冲洗外墙面 面砖墙面 釉面砖	m2	1	8.82	2.36		2.18	8.82	2.36		2.18
人工单价		小 计						8.82	2.36		2.18
275.63元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.36			
材料费明细	其他材料费							-	2.36	-	
	材料费小计							-	2.36	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪010101004003	项目名称	土方外运	工程数量	77	计量单位	m3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
01-1-2-7	土方外运	m3	1			140				140	
人工单价		小 计								140	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								140.00			

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

项目编码	沪201001006003	项目名称	冲洗屋顶	工程数量	80	计量单位	m2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临2	冲洗屋顶	m2	1		20				20		
人工单价		小 计							20		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.00			
材料费明细	其他材料费							-	20	-	
	材料费小计							-	20	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 44 页　共 45 页

项目编码	011201001003	项目名称	村庄标识整体翻新提升（粉刷翻新及标识信息更换）				工程数量	1	计量单位	项
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临3	村庄标识整体翻新提升（粉刷翻新及标识信息更换）	项	1		6500				6500		
人工单价		小　计							6500		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6500.00			
材料费明细	其他材料费							-	6500	-	
	材料费小计							-	6500	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 45 页　共 45 页

项目编码	011503001008	项目名称	入口文化文化围栏（现状红白立杆更换文化围栏）				工程数量	40	计量单位	m
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临4	入口文化文化围栏（现状红白立杆更换文化围栏）	m	1		230				230		
人工单价		小　计							230		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								230.00			
材料费明细	其他材料费							-	230	-	
	材料费小计							-	230	-	

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

二、技术标

(一)施工组织设计

1. 供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1)工程施工主要技术方案和施工方法；

(2)保证施工质量的主要技术措施以及预防施工质量通病的措施；

(3)保证本工程安全、文明的主要技术措施；

(4)工程总进度计划表及保证措施；

(5)施工总体平面布置图、主要施工机械、设备和劳动力用量情况；

(6)“渣土垃圾”整治措施；

(7)养护措施

(8)项目经理承诺情况

(9)建筑废弃混凝土处置和再生建材利用措施计划：建筑废弃混凝土的预计产生数量，预计排 放时间，减排和单独堆放的有效措施及运输计划和要求；(按照沪建管联(2015)643号文关于上海 市建筑废弃混凝土资源化利用管理暂行规定)(这条请大家重视)

(10)特殊气候条件下(高温、冬季、雨季、台风等根据工程实际工期确定)施工方案；

(11)施工现场总平面布置(供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附 文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消 防等设施的情况和布置)；

(12)项目组织管理机构(若施工组织设计采用“暗标”方式评审，则在任何情况下， “项目 管理机构”不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露供应商身份的内容)；

(13)承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作(按第二章“供应商须知”第1.11 款的规定)；

(14)成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

(15)任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各 种风险)的措施；

(16)磋商文件规定的其他内容。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审， 则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

安装位置合理性：功能导视标识需设置在“村民高频通行节点”（如村口、道路交叉口、公厕 50 米范围内），确保视线无遮挡；文化标识需设置在“景观停留点”（如口袋公园中心、田间观景平台），引导村民与游客驻足了解，同时避免标识遮挡农田作物或村民住宅采光。

标识结构安全性：标识基础需满足抗风、抗沉降要求 —— 大型标识（如村口总导览牌）地基承载力需≥180kPa，中型标识地基承载力需≥150kPa，小型标识需固定牢固，防止儿童触碰倾倒；安装后需通过抗风载测试（按当地 50 年一遇最大风速设计），确保长期使用安全。

2. 难点

地下管线干扰：标识安装区域（尤其是道路沿线、村口）可能存在村民自行敷设的小型管线（如自来水支管、弱电电缆），若未提前排查，钻孔或开挖基础时易导致管线破损，影响村民用水、通讯。

差异化安装条件：草地、林地等软土地基区域，大型标识基础易出现沉降；现有护栏材质多样（如铁艺、混凝土），护栏文化标识粘贴或焊接时，需解决“材质适配性”问题（如混凝土护栏表面粗糙，需先找平再粘贴标识）。

后期维护便利性：村庄标识长期暴露在户外，易受雨水冲刷、农作物秸秆碰撞损坏，若标识设计复杂或配件特殊，后期村民自行维护难度大，需兼顾“美观性”与“易维护性”。

（三）针对性施工方案与技术措施

1. 前期调研与设计优化

文化元素调研：联合村委会组织“沈庄村文化座谈会”，邀请老村民、村干部讲解村庄历史、农耕习俗，收集传统农具（如犁、耙）、老照片、民俗故事等素材；走访镇文化站，获取沈庄村非物质文化遗产（如传统编织技艺）相关资料，将这些元素转化为标识设计素材 —— 例如在田间解说牌上绘制“水稻种植从育苗到收割的流程示意图”，在导视牌边角添加“编织纹理”装饰。

现场定位与管线排查：采用“全站仪 + 人工探坑”结合方式，逐一确认 42 处标识安装点位：①用全站仪放线，标注标识基础中心点与开挖范围；②对放线位置周边 1.5 米范围内，采用小型探坑（深度 1.2 米，直径 300mm）排查地下管线，每 5 米设置 1 个探坑，若发现管线（如 Φ50mm 自来水支管），立即调整标识位置（偏移管线≥500mm），并绘制《标识点位管线分布图》，标注管线类型、标高与保护范围，施工时安排专人监护。

设计方案公示与调整：将标识设计方案（含造型、尺寸、色彩、内容）制作成展板，在村委会公示 7 天，收集村民意见 —— 例如若村民反映“某中型导视牌位置遮挡农田灌溉渠入口”，则将标识向道路内侧偏移 1 米；若村民建议“增加‘禁止踩踏农田’提示标识”，则在田间步道入口增补 3 处小型提示标识，确保方案贴合村民需求。

2. 标识制作与质量控制

材料选型：根据标识类型与使用场景选择耐用、易维护的材料：①大型文化标识（如村口总导览牌）主体采用 3mm 厚镀锌钢板（防锈性能强），表面采用“静电喷塑 + UV 印刷”工艺（抗紫外线老化，色彩保色期≥5 年）；②中型导视标识采用 1.5mm 厚铝合金板（轻便且耐腐蚀），文字与图案采用“丝网印刷”工艺（不易脱落）；③小型提示标识采用 PVC 板（成本低、易更换），

表面覆防水膜；④护栏文化标识采用 “亚克力板 + 强力防水胶”（重量轻，贴合护栏曲面），亚克力板厚度≥5mm，防水胶选用中性硅酮胶（耐候性强，粘结强度≥1.5MPa）。

工厂预制与质量检测：所有标识在具备乡村标识生产资质的工厂预制，生产过程中执行 “三检制”：①原材料检验：查验镀锌钢板、铝合金板的材质证明（如镀锌层厚度≥85μm），测试防水胶粘结强度；②半成品检验：检查标识焊接处（如大型标识支架）焊缝高度≥5mm，无虚焊、漏焊；检查印刷图案是否清晰，色彩与设计稿一致（采用色差仪检测，色差 ΔE≤2）；③成品检验：对大型标识进行 “抗风载模拟测试”（在工厂风洞实验室按当地最大风速 12 级测试，标识主体变形量≤3mm），对中型标识进行 “防水测试”（喷淋 30 分钟，内部无渗水），不合格产品一律返工。

3. 差异化基础施工

硬质路面基础（道路转角、村口）：适用于大型、中型标识安装，施工流程如下：①基础开挖：按设计尺寸开挖方形基坑（大型标识基坑 1.2m×1.2m×1.5m，中型标识基坑 0.8m×0.8m×1.2m），采用小型挖掘机（斗容 0.3m³）开挖，人工清底，确保基坑底面平整（平整度误差≤5mm）；②垫层施工：铺设 100mm 厚 C15 混凝土垫层，振捣密实（采用 Φ30mm 振捣棒，振捣时间 15 秒），养护 3 天；③钢筋绑扎与混凝土浇筑：大型标识基础内绑扎 Φ12mm 钢筋网（间距 200mm×200mm），保护层厚度≥50mm，采用 C30 商品混凝土浇筑基础，振捣密实后表面收光，养护 14 天（覆盖土工布洒水，每天 3 次）；中型标识基础采用 C25 混凝土浇筑（无需钢筋网），养护 7 天；④基础预埋件安装：在混凝土浇筑时，按标识固定孔位置预埋 M16 地脚螺栓（大型标识预埋 4 根，中型标识预埋 2 根），螺栓顶部高出基础面 100mm，采用定位钢板（厚度 8mm）固定螺栓，确保螺栓位置偏差≤3mm，垂直度误差≤2mm/m。

软土地基基础（草地、林地）：适用于小型提示标识与田间解说牌，施工流程如下：①地基处理：开挖直径 300mm、深度 800mm 的圆形基坑，清除坑内腐殖土（若腐殖土厚度≥300mm，换填级配砂石（粒径 5-30mm）至坑底，分层夯实（采用小型蛙式打夯机，夯击次数≥4 遍），压实度≥90%；②基础浇筑：采用 C20 细石混凝土浇筑基础（高度 600mm，直径 300mm），浇筑时插入 Φ20mm 螺纹钢（长度 1.2m，埋入基础 500mm，外露 700mm），作为标识固定杆；③养护与固定：混凝土养护 5 天，待强度达到 75% 后，将小型标识（PVC 板）钻孔（孔径 22mm），套入外露钢筋，用双螺母固定（螺母下垫橡胶垫片，防止标识晃动），最后在基础周边回填素土，种植麦冬草（美化基础周边环境，防止水土流失）。

护栏依附安装（护栏文化标识）：针对不同护栏材质采用差异化安装方式：①铁艺护栏：若护栏表面有锈蚀，先采用角磨机配钢丝轮除锈（除锈等级达到 Sa2 级），涂刷 1 遍环氧富锌底漆（干膜厚度 60μm），待底漆干燥后，将亚克力标识板用不锈钢自攻螺丝（Φ4mm，长度 15mm）固定在护栏上，螺丝间距≤300mm，且避开护栏焊缝处；②混凝土护栏：先采用聚合物水泥砂浆（强度 M15）找平护栏表面（平整度误差≤3mm），养护 3 天，然后在标识板背面涂抹中性硅酮防水胶（涂抹宽度 50mm，厚度 3mm），将标识板粘贴在护栏上，用胶带临时固定 24 小时（确保胶层固化），最后在标识板四周打胶密封（胶缝宽度 5mm），防止雨水渗入。

4. 安装调试与成品保护

标识安装与校准：①大型标识安装：采用 5t 小型吊车吊装，吊点设置在标识主体顶部两侧（用尼龙吊带包裹，防止划伤喷塑层），缓慢将标识套入地脚螺栓，用水平尺从两个垂直方向检测标识垂直度（误差≤3mm/m），调整后用扭矩扳手紧固螺母（扭矩值 80N·m），最后在螺栓顶部安装防水盖帽（防止雨水锈蚀螺栓）；②中型导视标识安装：人工抬运标识至基础处，套入地脚螺栓，用水平尺校准垂直度（误差≤5mm/m），紧固螺母后，在标识底部与基础之间填充防水密封胶（胶缝宽度 10mm）；③小型标识安装：将 PVC 板套入外露钢筋后，调整标识角度（确保文字正面朝向通行方向），双螺母紧固，最后用油漆在钢筋外露部分涂刷防锈漆（长度 20mm）。

成品检测与调整：安装完成后，对所有标识进行 “功能 + 安全” 检测：①功能检测：检查导视标识文字是否清晰（距离 10 米可辨认），文化标识内容是否准确（如田间解说牌种植流程是否与当地习惯一致），若发现 “某标识文字印刷错误”，立即返厂重新印刷；②安全检测：对大型标识采用 “水平推力测试”（在标识顶部施加 500N 水平力，标识基础无位移），对小型标识采用 “摇晃测试”（人工摇晃标识，无松动），不合格的立即整改 —— 例如若某中型标识垂直度偏差 8mm/m，则松开螺母，垫入薄钢板调整，直至误差≤5mm/m。

后期维护培训：组织村委会工作人员与 2 名村民代表进行 “标识维护培训”：①讲解标识日常维护要点：如用清水擦拭标识表面灰尘（禁止用钢丝球），发现小面积划痕用同色补漆笔修补；②发放《标识维护手册》，标注标识材质、常见故障处理方法（如防水胶老化后，用美工刀剔除旧胶，重新涂抹中性硅酮胶），并留存标识生产厂家联系方式，方便后期更换配件（如小型标识 PVC 板损坏，可直接联系厂家定制同款）。

三、公共设施品质升级工程

（一）工程特点

设施类型与改造范围：本工程公共设施品质升级聚焦村民使用频率高的核心设施，主要包括三类：①村级公厕改造（2 处，分别位于村口与公共活动小院旁，每处建筑面积 60㎡，含男厕、女厕、无障碍厕位各 1 个）；②农田灌溉泵房翻新（1 处，建筑面积 30㎡，用于周边 50 亩农田灌溉）；③村级活动小院座椅与地面修复（1 处，活动场地面积 200㎡，修复 10 张混凝土座椅，重新铺设 100㎡透水砖地面）。所有设施均为老旧设施（使用年限≥10 年），存在 “功能老化（如公厕冲水系统损坏）、环境脏乱（如泵房墙面霉变）、安全性不足（如活动小院座椅边角破损）” 等问题。

与村民生活高度关联：公厕、灌溉泵房、活动小院均为村民日常使用设施 —— 公厕服务于村民出行与外来人员，灌溉泵房直接影响农田收成，活动小院是村民休闲、议事的主要场所，改造期间需保障 “基本功能不中断”：例如公厕改造需分区域施工（先改男厕，保留女厕与无障碍厕位使用），灌溉泵房改造需避开农田灌溉高峰期（选择非灌溉季节施工）。

地域适配性要求高：设施改造需贴合沈庄村农业生产与生活习惯 —— 例如公厕需增设 “农具临时存放区”（方便村民到田间劳作时存放锄头、镰刀），灌溉泵房需保留 “手动应急启动装置”（防止停电时无法启动水泵），活动小院地面需采用 “透水砖”（避免雨天积水，方便村民晾晒农作物）。

（二）重点与难点

1. 重点

功能实用性提升：确保改造后设施满足村民实际需求 —— 例如公厕需解决 “冲水不畅、无照明、无通风” 问题，增设排气扇、LED 灯与节水型冲水装置；灌溉泵房需修复 “水泵漏水、电路老化” 问题，更换密封件与电线，确保水泵扬程、流量满足灌溉需求（扬程≥15m，流量≥50m³/h）；活动小院需修复 “座椅破损、地面坑洼” 问题，确保座椅稳固、地面平整（平整度误差≤3mm/2m）。

卫生与环保性：公厕改造需符合《农村户厕卫生规范》（GB 19379），设置 “三格化粪池”（容积≥10m³），防止污水直排农田；灌溉泵房翻新需处理 “墙面霉变、地面油污”，采用防霉涂料与防滑地砖；活动小院地面采用透水砖（透水系数≥1.0×10^{-3}m/s），雨水可渗透回地下，避免污染农田。

施工期间功能保障：制定 “分区域、错峰施工” 方案，避免设施改造影响村民使用 —— 例如公厕改造分两期：第一期改造男厕（15 天），保留女厕与无障碍厕位正常使用，在男厕门口设置临时移动公厕；第二期改造女厕与无障碍厕位（10 天），保留男厕使用，确保施工期间公厕基本功能不中断。

2. 难点

老旧设施结构隐患：2 处公厕均为砖混结构，经勘察发现 “墙面存在宽度≥2mm 的裂缝，屋顶局部漏雨”，若直接在原有结构上改造，可能导致裂缝扩大；灌溉泵房地面混凝土老化（表面起砂，强度仅 C15），无法承受新水泵重量（约 800kg），需先处理结构隐患再进行功能改造。

施工空间狭小：村口公厕位于道路与农田之间，施工场地仅宽 3 米，大型机械（如挖掘机）无法进入，化粪池开挖、材料运输需人工配合小型设备；活动小院周边紧邻村民住宅，施工噪音（如切割机作业）易影响村民休息，需控制施工时间与噪音分贝。

村民使用习惯适配：部分老年村民对 “新型设施” 操作不熟悉（如公厕节水型冲水阀），若改造后设施操作复杂，可能导致村民不会使用或误操作，需兼顾 “功能性” 与 “易用性”，避免过度智能化。

（三）针对性施工方案与技术措施

1. 老旧设施结构修复

公厕结构修复：①墙面裂缝处理：采用 “开槽 - 灌浆 - 修补” 工艺，先用切割机沿裂缝开槽（槽宽 50mm，深 30mm），清理槽内杂物后，灌注水泥浆（水灰比 0.45，添加 5% 膨胀剂），灌注压力 0.2MPa，待水泥浆初凝后（24 小时），用 1:2.5 水泥砂浆填补槽口，表面贴耐碱网格布（宽度 200mm），防止裂缝再次产生；②屋顶漏雨修复：拆除屋顶老旧瓦片，更换为新陶土瓦（规格 200mm×280mm），在瓦片下方铺设防水卷材（SBS 改性沥青卷材，厚度 4mm），卷材搭接宽度≥100mm，用沥青胶密封搭接缝，确保屋顶防水性能（雨后无渗漏）；③地面加固：将公厕原有水泥地面（起砂严重区域）凿除 50mm，清理碎石后，铺设 100mm 厚 C25 混凝土，表面撒金刚砂（提高耐磨性），振捣密实后收光，养护 7 天。

灌溉泵房结构修复：①地面加固：将泵房地面全部凿除（厚度 100mm），清除老化混凝土，铺设 150mm 厚 C30 混凝土，内配 Φ8mm 钢筋网（间距 200mm×200mm），钢筋保护层厚度≥30mm，振捣密实后养护 14 天，确保地面承载力≥2.5MPa（满足新水泵重量要求）；②墙面霉变处理：用高压水枪（压力 0.8MPa）冲洗墙面霉变区域，干燥后涂刷 “防霉封闭底漆”（1 遍，干膜厚度 30μm），再涂刷外墙防霉涂料（2 遍，干膜厚度 60μm，防霉等级 0 级，可抵抗霉菌生长 5 年以上）；③门窗修复：更换泵房老旧木质门窗，采用铝合金门窗（厚度 1.2mm），玻璃选用 5mm 厚钢化玻璃（抗冲击性强），门窗框与墙面之间填充泡沫密封胶，防止雨水渗入。

活动小院结构修复：①座椅修复：对 10 张混凝土座椅进行检查，对 “边角破损” 座椅，用 C30 细石混凝土修补（添加 10% 聚合物改性剂，提高粘结力），修补后用砂纸打磨平整，表面涂刷与原有座椅同色的户外木器漆（2 遍）；对 “基础松动” 座椅，开挖座椅基础周边 300mm 范围土壤（深度 500mm），重新浇筑 C20 混凝土基础，养护 7 天后，将座椅与基础用膨胀螺栓固定（Φ12mm，深度 150mm）；②地面预处理：将活动小院原有破损透水砖全部拆除，清理基层碎石，用小型压路机（3t）碾压基层（压实度≥93%），若基层存在坑洼，采用级配砂石填补（厚度≥100mm），确保基层平整度误差≤5mm/2m。

2. 功能升级施工

公厕功能改造：①冲水系统更换：拆除原有破损冲水阀，安装 “脚踏式节水冲水阀”（适合老年村民操作，无需手动接触），男厕小便池采用 “感应式冲水器”（节水率≥30%），水箱容积调整为 6L（原容积 12L），减少用水量；②无障碍设施完善：在无障碍厕位内增设 “扶手套装”（左侧水平扶手长 700mm，右侧垂直扶手长 1200mm，扶手直径 32mm，材质为 304 不锈钢），地面铺设防滑地砖（摩擦系数≥0.6），厕位门宽度扩大至 900mm（原宽度 700mm），方便轮椅进出；③农具存放区增设：在公厕外墙外侧（靠近农田一侧）设置 “开放式农具存放架”，采用 2mm 厚镀锌钢管焊接（框架尺寸 1.5m×1.2m，分层隔板间距 300mm），存放架底部浇筑 300mm 厚 C20 混凝土基础，确保稳固，方便村民劳作时存放农具；④三格化粪池新建：在公厕后方 5 米处（远离农田灌溉渠），采用人工配合小型挖掘机开挖化粪池基坑（尺寸 3m×2m×1.8m），基坑内铺设防水卷材（SBS 改性沥青卷材，厚度 4mm），用 MU10 烧结砖砌筑三格化粪池，池壁采用 1:2.5 水泥砂浆抹面（厚度 20mm），化粪池盖板采用 C25 钢筋混凝土板（厚度 100mm，内配 Φ8mm 钢筋网），盖板上预留检修口（直径 500mm），安装玻璃钢井盖（承重≥10kN），确保污水经过三级处理后排放（出水 COD≤150mg/L）。

灌溉泵房功能改造：①水泵与管道更换：拆除原有老旧水泵（流量 30m³/h），安装新离心式水泵（型号 ISG100-160，流量 50m³/h，扬程 15m），水泵基础采用 C30 混凝土浇筑（尺寸 1m×1m×0.5m），基础与水泵之间垫橡胶减震垫（厚度 20mm，减少运行噪音）；更换泵房内所有老化管道（原 Φ80mm 镀锌管），采用 Φ100mmPE 管（耐腐蚀，使用寿命≥15 年），管道连接采用热熔焊接（焊接温度 230℃，搭接长度 10mm），并在管道上安装压力表（量程 0-0.6MPa）与止回阀（防止水倒流）；②电路改造：拆除泵房内老化电线（原 2.5mm² 铝线），更换为 4mm² 铜芯电线（穿 Φ20mmPVC 管保护），安装防水配电箱（IP65 防护等级），配备漏电保护器（额定漏电动

作电流 30mA），确保用电安全；保留 “手动应急启动装置”，在配电箱旁设置手动启动按钮，防止停电时通过柴油发电机（村委会现有设备）应急启动水泵；③照明与通风改善：在泵房内安装 2 盏 LED 防爆灯（功率 15W，亮度≥1500lm），确保夜间检修照明；在泵房墙面安装 1 台轴流排气扇（风量 1200m³/h），解决泵房内潮湿问题，排气扇外侧安装防雨罩，防止雨水进入。

活动小院功能改造：①透水砖铺设：采用 “200mm×100mm×60mm” 生态透水砖（材质为混凝土，表面带防滑纹理），铺设时按 “人字形” 排版，砖缝宽度 5mm，用中砂填充（雨后砂会下沉，需定期补充）；铺设过程中，每 2 米用靠尺检查平整度（误差≤3mm），若发现砖块高低差，立即调整；在活动小院周边设置 50mm 高混凝土挡边（防止砖块移位），挡边外侧种植麦冬草（美化边缘）；②休闲设施补充：在活动小院中心区域增设 2 张 “防腐木圆桌 + 4 张座椅”（材质为俄罗斯樟子松，经过防腐处理，使用寿命≥8 年），圆桌直径 1.2m，座椅高度 450mm，基础采用 C20 混凝土浇筑（尺寸 400mm×400mm×300mm），确保稳固；在小院角落增设 1 处 “宣传栏”（尺寸 1.2m×0.8m，主体为铝合金框架，玻璃为 5mm 厚钢化玻璃），用于张贴村规民约、农业技术宣传资料；③照明补充：在活动小院四周安装 4 盏 “太阳能庭院灯”（功率 10W，亮度≥800lm，续航时间≥72 小时），灯杆高度 2.5m，基础采用 Φ300mm、深度 600mm 的 C20 混凝土浇筑，无需敷设电缆，既节能又方便安装，满足村民夜间休闲需求。

3. 施工管理与村民沟通

施工时间管控：针对 “施工空间狭小、噪音影响村民” 问题，制定严格的施工时间：①白天施工时间为 8:00-12:00、14:00-18:00（避开村民午休时间）；②夜间禁止施工（如需夜间材料运输，选择 20:00 前完成）；③使用切割机、振捣棒等噪音设备时，配备 “隔音罩”（如在切割机外侧包裹隔音棉，噪音分贝降低至 60dB 以下，符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523）；在村民住宅周边施工时，提前 1 天告知村民施工内容与时间，获取理解。

材料运输与堆放：①村口公厕施工场地狭小，采用 “小型三轮车 + 人工搬运” 方式运输材料：将 C30 混凝土用 3m³ 罐车运至村口道路旁，再用小型三轮车（载重 1t）分批次运至公厕旁，人工卸车；②在村委会院内设置 “临时材料堆放区”（面积 20m²），用彩条布铺垫地面，将透水砖、防腐木、水泵等材料分类堆放，悬挂 “材料标识牌”（标注材料名称、规格、数量），安排专人看管，防止材料丢失或损坏；③施工产生的建筑垃圾（如旧瓷砖、混凝土块），每天及时清运至镇指定建筑垃圾消纳场，运输车辆覆盖防尘布，避免撒漏污染村内道路。

村民体验反馈：在施工期间设置 “意见反馈箱”（位于村委会门口），并公布施工负责人电话，方便村民随时反馈问题 —— 例如若村民反映 “公厕临时移动公厕卫生差”，则安排专人每天清洁 2 次，补充洗手液与卫生纸；若村民建议 “活动小院透水砖颜色选择更贴近农田的土黄色”，则立即与厂家沟通，更换砖色（从原灰色改为土黄色），确保改造效果贴合村民审美与使用习惯。

四、公共空间环境提升工程

（一）工程特点

空间类型与改造范围：本工程公共空间环境提升涵盖沈庄村 4 类核心公共空间，总面积约 1800m²：①口袋公园（2 处，分别位于村口与公共活动小院旁，每处面积 200m²，现状为 “杂草丛

生 + 零星碎石”）；②休闲林地（1 处，位于 17 组健身点西侧，面积 800㎡，现状为 “稀疏乔木 + 裸露黄土”，有少量村民自发种植的果树）；③田间步道（3 条，连接村庄与农田，总长 500 米，宽度 1.2 米，现状为 “泥土路 + 坑洼积水”）；④沈钱路垃圾房周边环境（1 处，面积 100 ㎡，现状为 “垃圾房外墙污渍 + 周边地面散落垃圾”）。改造需实现 “功能复合”—— 例如口袋公园需兼具 “休闲、儿童玩耍、晾晒农作物” 功能，休闲林地需保留村民现有果树，同时补充休闲设施。

与自然生态融合度高：所有公共空间均紧邻农田或林地，改造需 “尊重自然肌理”—— 例如田间步道需避免破坏农田灌溉渠，休闲林地需保护现有乔木（如 3 棵树龄≥10 年的梨树），口袋公园植物选择需以 “本地乡土植物” 为主（如紫薇、桂花），减少外来物种入侵风险，同时衔接田间风貌（如在口袋公园边缘种植与农田作物季节呼应的植物）。

村民参与性强：公共空间是村民日常休闲、交流的主要场所，现状空间中有村民自发形成的 “活动习惯”—— 例如休闲林地内某片区域是村民 “夏季纳凉、交流农业技术” 的固定地点，垃圾房周边有村民自发设置的 “临时废品分类点”，改造需保留这些 “村民自发形成的功能”，避免 “一刀切” 式改造。

（二）重点与难点

1. 重点

功能与场景适配：确保每个公共空间满足村民多样化需求 —— 例如口袋公园需设置 “儿童游乐区（如秋千、沙坑）、成人休憩区（如长椅、石桌）、农作物晾晒区（如可移动晾晒架）”；田间步道需满足 “村民日常劳作通行（雨天不积水）、外来人员田间观光” 需求，同时设置 “农作物解说牌”；休闲林地需保留现有果树，补充 “林下座椅、棋牌桌”，满足村民纳凉、交流需求。

生态与农业协调：公共空间改造需与沈庄村农田生态系统衔接 —— 例如休闲林地植物选择需 “乔灌草结合”，乔木保留现有梨树、补充本地杨树种（增强遮荫），灌木选择 “耐贫瘠、可作绿肥的紫花苜蓿”（村民可收割用于农田施肥），地被选择 “匍匐生长的马尼拉草”（覆盖裸露黄土，且不与农作物争夺养分）；田间步道两侧需设置 “生态边沟”（收集雨水用于农田灌溉），避免改造后影响农业生产。

低成本与易维护：村庄公共空间后期维护主要依赖村民自主管理，改造需选择 “低成本、易养护” 的材料与植物 —— 例如口袋公园地面采用 “碎石 + 透水砖” 结合（比纯石材地面成本低 40%），休闲林地设施采用 “防腐木 + 混凝土”（比金属设施更易维护），植物选择 “耐旱、耐贫瘠” 的品种（如紫薇，每年仅需修剪 1 次），降低后期维护成本。

2. 难点

现状空间矛盾处理：部分公共空间存在 “功能冲突”—— 例如村口口袋公园现状是 “村民晾晒农作物的场地”，但改造需增设儿童游乐设施，若处理不当，可能导致 “晾晒需求” 与 “儿童安全” 冲突；休闲林地内部分区域是村民 “堆放农业机械（如收割机配件）” 的临时场地，改造需在 “保留临时堆放功能” 与 “提升环境美观度” 之间找到平衡。

土方平衡与排水：公共空间现状多存在 “地势低洼、积水” 问题 —— 例如田间步道某段（约 50 米）地势低于农田 0.3 米，雨天积水严重；口袋公园现状地势起伏大（高差 0.5 米），若直接平整土地，需大量外运或外购土方，成本高且破坏原有地形；需通过 “地形微改造 + 生态排水” 解决积水问题，同时实现土方场内平衡。

村民意见统一：不同年龄段、不同需求的村民对公共空间改造诉求不同 —— 例如老年村民希望 “休闲林地多增设长椅”，中青年村民希望 “口袋公园增设健身器材”，儿童希望 “有秋千、滑梯”，若意见无法统一，可能导致改造后部分村民不认可、不使用，需建立 “村民意见协调机制”。

（三）针对性施工方案与技术措施

1. 前期调研与方案设计

村民活动习惯调研：采用 “现场观察 + 问卷访谈” 结合方式，调研 4 类公共空间的村民使用习惯：①现场观察：连续 7 天（含工作日与周末）记录每个空间的 “使用人群、使用时间、活动内容” —— 例如发现 “休闲林地每天 18:00-20:00 有 10-15 名老年村民纳凉，交流农业技术”，则在该区域规划 “5 张长椅 + 1 张棋牌桌”；②问卷访谈：向村民发放 300 份问卷，收集诉求 —— 例如 85% 村民希望 “田间步道铺设防滑材料，雨天好走”，70% 村民希望 “口袋公园保留晾晒区”，将这些诉求纳入方案设计。

现状资源梳理与保护：对公共空间内的 “现有资源” 进行逐一登记，制定保护方案：①休闲林地：登记现有乔木（3 棵梨树，胸径 20-30cm；5 棵杨树，胸径 15cm），用红漆标注树干，划定 “保护范围”（乔木周边 1.5 米内禁止开挖），保留村民自发种植的 10 棵桃树，在桃树周边设置 “木质护栏”（高度 500mm，防止儿童攀爬损伤树木）；②沈钱路垃圾房：保留村民自发设置的 “3 个废品分类桶”，将其整合为 “标准化废品分类点”（增设雨棚与分类标识）；③田间步道：标记沿线农田灌溉渠位置（共 6 处，直径 300mm），步道铺设时避开灌溉渠，或采用 “涵管跨越” 方式（如在灌溉渠上方铺设 Φ500mm 混凝土涵管，再铺设步道材料）。

土方平衡与排水设计：通过 “地形测绘 + 排水模拟” 优化方案，实现土方场内平衡：①用全站仪对 4 类公共空间进行地形测绘，绘制 “现状等高线图”，标注低洼积水区（如田间步道 50 米低洼段、口袋公园 2 处积水点）；②针对低洼区，采用 “微地形抬高 + 生态边沟” 处理：例如田间步道低洼段，用现场清理的碎石、杂草（粉碎后）回填，抬高地势 0.2 米（高于农田灌溉水位），两侧设置 300mm 宽、200mm 深的生态边沟（沟内铺设鹅卵石，种植水生植物如菖蒲，收集雨水用于农田灌溉）；口袋公园通过 “局部堆土造坡”（堆土高度 0.3 米，用现场清理的建筑垃圾作为底层填料，表层覆盖种植土），形成 “高低错落” 的地形，既解决积水，又增加空间层次感，无需外购土方。

2. 分空间施工方案

（1）口袋公园改造（2 处，每处 200m²）

场地清理与地形整理：①人工配合小型机械清理场地内杂草、碎石：用割草机将杂草割至地面以下 50mm，集中粉碎后用于农田堆肥；用小型挖掘机（斗容 0.2m³）清理碎石（粒径＞100mm），

筛选出可利用碎石（粒径 50-100mm）用于步道基层；②地形微改造：按设计等高线，用人工堆土造坡（堆土高度 0.3 米，底层用建筑垃圾填充，中层用素土，表层覆盖 300mm 厚种植土），形成“2 处缓坡 + 1 处平坦区”—— 缓坡区域种植灌木与地被，平坦区用于设置休闲设施与晾晒区；③排水处理：在公园边缘设置 300mm 宽、200mm 深的生态边沟，沟内铺设 100mm 厚鹅卵石，种植菖蒲（耐水性强，可净化雨水），边沟连接村内现有排水渠，确保雨天无积水。

功能区域建设：①儿童游乐区（每处面积 50㎡）：设置“秋千（2 个，材质为防腐木 + 铁链，基础采用 C20 混凝土浇筑，尺寸 500mm×500mm×600mm）、沙坑（1 个，尺寸 2m×1.5m，深度 300mm，周边用 200mm 高防腐木围挡，沙坑内填充干净河沙）”；秋千与沙坑之间设置 1.5 米宽缓冲带（铺设 50mm 厚橡胶地垫，防止儿童摔倒受伤）；②成人休憩区（每处面积 80㎡）：设置“防腐木长椅（4 张，每张长 2m，高度 450mm，基础为 C20 混凝土）、石桌石凳（2 套，石桌直径 1.2m，石凳 4 个，材质为本地青石，基础与地面平齐）”；在长椅旁安装“太阳能充电插座”（2 个，功率 5W，供村民手机充电）；③农作物晾晒区（每处面积 70㎡）：设置“可移动晾晒架（5 个，材质为镀锌钢管，高度 1.2m，宽度 2m，可折叠，不用时可收纳至公园角落）”，晾晒区地面采用“100mm 厚碎石 + 50mm 厚透水砖”铺设（透水砖预留 10mm 宽缝，方便雨水渗透，且碎石基层承重能力强，可承受晾晒的农作物重量）。

植物种植：选择“本地乡土植物 + 季节呼应农田”的品种：①乔木：种植紫薇（6 棵，胸径 8-10cm，株距 3m，夏季开花，花色艳丽，与农田夏季作物（如水稻）形成色彩对比）、桂花（4 棵，胸径 10cm，株距 4m，秋季开花，香气浓郁，村民可采摘桂花用于制作食品）；②灌木：种植紫花苜蓿（沿公园边缘种植，宽度 1m，可作为农田绿肥，村民可收割）、月季（10 丛，种植在长椅周边，花色选择粉色、红色，花期长）；③地被：种植马尼拉草（覆盖裸露地面，耐旱耐贫瘠，无需频繁浇水），在草皮中点缀“金鸡菊”（多年生草本，花色金黄，与农田秋季作物（如玉米）颜色呼应）；种植时，乔木采用“带土球移植”（土球直径为胸径的 8 倍），灌木与地被采用“分株移栽”（确保成活率≥90%），种植后立即浇水，覆盖 50mm 厚 mulch（碎木屑，保水且抑制杂草生长）。

（2）休闲林地改造（1 处，800㎡）

现有资源保护与梳理：①乔木保护：对 3 棵梨树、5 棵杨树进行“健康检查”，修剪枯枝（保留健康枝条），在树干周边 1.5 米范围内铺设“50mm 厚碎木屑 mulch”（防止杂草争夺养分，且碎木屑可缓慢腐烂为有机肥）；在梨树下设置“保护牌”（标注树龄、品种、果实成熟时间，提醒村民爱护树木）；②地形整理：对林地内裸露黄土区域（约 300㎡），采用“人工覆土”（覆盖 200mm 厚种植土，种植土来自口袋公园清理的表层土，实现土方场内平衡），形成“缓坡地形”（坡度≤10°，防止水土流失）；③路径规划：设置 2 条主步道（宽度 1.2m，总长 300 米）、3 条次级步道（宽度 0.8m，总长 200 米），连接林地内的“纳凉区、果树区、入口区”，步道采用“50mm 厚碎石 + 木质栈道”结合 —— 主步道碎石基层（100mm 厚）上铺设 50mm 厚防腐木栈道（木板宽 150mm，间距 10mm，方便雨水渗透），次级步道直接铺设碎石（节省成本）。

休闲设施增设：①纳凉区（面积 100㎡，位于 3 棵梨树下方，村民原纳凉点）：设置 “防腐木凉亭（1 座，尺寸 3m×3m，高度 3m，顶部铺设茅草（本地取材，成本低且贴近乡村风貌）），长椅（6 张，围绕凉亭摆放，每张长 1.8m）、棋牌桌（2 张，材质为防腐木，桌面贴防水贴纸）”；凉亭周边安装 2 盏 “太阳能庭院灯”（功率 10W，亮度≥800lm，供村民夜间纳凉照明）；②农具临时存放区（面积 50㎡，位于林地边缘，靠近农田）：设置 “开放式农具棚（1 个，尺寸 4m×2m，高度 2m，采用镀锌钢管框架，顶部铺设石棉瓦（防雨），侧面无围挡，方便村民存放收割机配件、锄头）”；农具棚周边设置 “水泥操作台”（1 个，尺寸 2m×1m，高度 800mm，供村民维修农具）；③农作物展示区（面积 30㎡，位于林地入口）：设置 “木质展示架（1 个，尺寸 2m×1.5m，分层展示沈庄村主要农作物（如水稻、玉米、大豆）的标本与种植说明）”，展示架旁设置 “解说牌”（标注农作物生长周期、营养价值，方便外来人员了解）。

植物补充种植：遵循 “乔灌草结合，不与农作物争肥” 原则：①乔木补充：种植本地杨树（10 棵，胸径 5-6cm，株距 4m，增强林地遮荫效果，杨树生长快，且木材可用于村民简易修缮）；②灌木种植：在步道两侧种植 “紫穗槐”（20 丛，耐贫瘠，可作为绿肥，村民可收割用于农田施肥）；③地被种植：在裸露黄土区域种植 “白三叶草”（多年生草本，可固氮，改善土壤肥力，且叶片可作为牲畜饲料）；种植时，避开现有乔木根系（距离树干≥1m），灌木与地被种植密度适中（紫穗槐株距 1m，白三叶草每平方米播种 20g），确保后期无需频繁修剪，降低维护成本。

（3）田间步道改造（3 条，总长 500 米，宽度 1.2 米）

基层处理与材料铺设：①场地清理：人工清理步道内杂草、碎石，平整场地，对坑洼区域（深度≥100mm），采用级配砂石（粒径 5-30mm）回填，分层夯实（小型蛙式打夯机，夯击次数≥3 遍，压实度≥90%）；②基层施工：铺设 150mm 厚级配砂石基层（粒径 5-40mm，含泥量≤5%），用小型压路机（3t）碾压 3 遍，确保基层平整度误差≤5mm/2m；③面层铺设：采用 “100mm×200mm×60mm” 混凝土透水砖（颜色为土黄色，贴近农田颜色），按 “纵向排版” 铺设（砖缝与步道走向一致，减少雨水冲刷导致砖块移位），砖缝宽度 5mm，用中砂填充；在步道每隔 50 米设置 1 处 “会车点”（宽度拓宽至 2 米，长度 3 米，方便村民农用三轮车会车）；步道两侧设置 100mm 高混凝土挡边（防止砖块移位，挡边外侧种植马尼拉草）。

生态排水与灌溉衔接：①生态边沟设置：在步道两侧（靠近农田一侧）设置 300mm 宽、200mm 深的生态边沟，沟内铺设 50mm 厚鹅卵石（底部）+100mm 厚碎石（中部）+50mm 厚种植土（顶部），种植菖蒲（耐水性强，可净化雨水）；②涵管跨越灌溉渠：步道跨越 6 处农田灌溉渠（直径 300mm）时，采用 Φ500mm 混凝土涵管（长度 2 米，每处设置 2 根，间距 500mm），涵管两端与灌溉渠顺接，涵管顶部铺设步道透水砖，确保灌溉渠水流顺畅，不影响农田灌溉；③雨水收集利用：在步道会车点设置 “雨水收集口”（每处 2 个，尺寸 300mm×300mm，底部连接生态边沟），雨水通过收集口流入边沟，再汇入灌溉渠，实现 “雨水资源化利用”，减少农田灌溉用水。

标识与安全设施：①方向导视标识：在步道入口、交叉口设置 8 处 “田间导视牌”（小型，高度 1.2m，材质为防腐木，标注 “通往 XX 农田” “距离村口 XX 米”）；在步道两侧每隔 100 米设置 “农作物解说牌”（4 处，标注周边农田种植的农作物品种、成熟时间，如 “左侧为水稻

田，成熟期 10 月”）；②安全防护：在步道靠近灌溉渠、陡坡（高差≥500mm）的段落，设置“木质护栏”（高度 800mm，立柱间距 1.5m，材质为防腐木），护栏表面打磨光滑，防止村民行走时划伤；在步道入口设置“禁止机动车通行”提示标识（2 处，材质为 PVC 板），防止农用三轮车碾压步道砖。

（4）沈钱路垃圾房周边环境改造（1 处，100㎡）

垃圾房外观美化：①墙面清理与涂装：用高压水枪（压力 0.8MPa）冲洗垃圾房外墙污渍（主要为油污、尘土），干燥后涂刷“外墙乳胶漆”（2 遍，颜色为浅灰色，耐脏且与周边环境协调）；在垃圾房正面绘制“垃圾分类宣传画”（尺寸 2m×1.5m，内容为“可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾”分类示意图，采用防水油墨印刷，保色期≥3 年）；②门窗改造：更换垃圾房老旧木质门窗，采用 1.2mm 厚铝合金门（带自锁装置，防止儿童误入）、铝合金窗（安装防盗网，防止垃圾被盗）；在垃圾房门口设置“脚踏式开门装置”（村民扔垃圾无需手动接触门把手，更卫生）。

周边地面与排水改造：①地面铺设：将垃圾房周边 100㎡地面全部铺设“200mm×200mm×60mm”混凝土透水砖（颜色为深灰色，耐脏），砖缝宽度 5mm，用水泥砂浆填充（防止垃圾碎屑落入缝中，方便清洁）；在垃圾房门口设置“1:10 坡度”（向排水口倾斜），确保地面无积水；②排水处理：在地面周边设置 4 处“雨水排水口”（尺寸 300mm×300mm，顶部加盖格栅），排水口连接村内现有排水渠；在垃圾房周边设置“50mm 高混凝土挡边”（防止垃圾散落至农田），挡边内侧粘贴“反光条”（夜间提醒村民注意安全）。

垃圾分类设施完善：①标准化分类点建设：保留村民自发设置的废品分类点，将其改造为“标准化垃圾分类站”（尺寸 3m×2m，采用镀锌钢管框架，顶部铺设雨棚（防止雨水淋湿垃圾），设置 4 个分类垃圾桶（可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾），每个垃圾桶上方设置“分类标识牌”（材质为亚克力板，清晰标注垃圾类型与示例）；②清洁工具存放：在垃圾房旁设置“清洁工具房”（尺寸 1.5m×1m，高度 2m，材质为防腐木），存放扫帚、垃圾桶清洁工具，工具房门口设置“洗手池”（安装节水龙头，供清洁人员洗手）；③宣传提示：在分类站旁设置“垃圾分类宣传牌”（1 个，尺寸 1.2m×0.8m，标注“沈庄村垃圾分类奖励办法”，如“村民正确分类垃圾可兑换洗衣粉、肥皂”），提高村民分类积极性。

3. 村民参与与后期维护机制

施工过程村民监督：每个公共空间改造区域邀请 2-3 名村民代表作为“现场监督员”，监督施工质量 —— 例如口袋公园晾晒架安装时，村民代表可检查“晾晒架承重能力”（现场放置 50kg 沙袋测试）；田间步道铺设时，村民代表可检查“透水砖平整度”（用 2 米靠尺测量），若发现问题，施工队需立即整改。

后期维护培训：组织“沈庄村公共空间维护培训班”，邀请村干部、村民代表参加，培训内容包括：①植物养护：如紫薇修剪时间（冬季落叶后）、白三叶草收割方法（每年 5 月、9 月各收割 1 次，用于农田绿肥）；②设施维护：如太阳能庭院灯电池更换（每 2 年更换 1 次，村委会统一采购）、透水砖松动修复（用水泥砂浆重新固定）；③清洁制度：制定“公共空间轮值清洁表”，

由各村民小组轮流负责口袋公园、休闲林地的日常清洁（如清理垃圾、修剪杂草），垃圾房周边清洁由村委会安排专人负责（每月发放补贴）。

长效使用管理：在每个公共空间设置“使用公约牌”（如口袋公园公约包括“爱护设施、不随意踩踏草坪、晾晒农作物后及时收纳晾晒架”），由村民共同遵守；每季度组织“公共空间使用反馈会”，收集村民对空间使用的意见（如是否需要增加设施、调整植物品种），及时优化，确保公共空间长期发挥作用。

五、建筑与风貌改造工程

（一）工程特点

建筑类型与改造范围：本工程建筑与风貌改造涵盖沈庄村两类核心建筑，涉及改造面积约 3500㎡：①公共建筑翻新（1 处，科创小院科创中心，建筑面积 800㎡，为 2 层砖混结构，现状为“外墙涂料剥落、屋顶漏雨、内部门窗老化”，功能为村级办公、农业技术培训）；②农宅风貌提升（20 户，分布在沈庄路、下盐路沿线，每户建筑面积 120-180㎡，多为 1-2 层砖混结构，现状为“外墙颜色杂乱（红、白、灰不一）、门窗样式各异、宅前杂物堆放”）。改造需实现“公共建筑功能升级、农宅风貌统一协调”，同时保留乡村建筑“原真性”（如农宅的坡屋顶、木门窗元素）。

风貌协调性要求高：改造需形成“统一且有特色”的村庄风貌——公共建筑需体现“农业技术培训”功能特色（如外墙添加“农耕文化彩绘”），农宅需统一“外墙颜色、门窗样式、宅前围栏”，但避免“千宅一面”，允许每户在宅前种植不同花卉（如月季、蔷薇）；同时，建筑风貌需与周边农田、公共空间协调（如农宅外墙颜色选择“米黄 + 浅灰”，与田间土黄色、公共空间绿色形成和谐色调）。

施工与村民生活同步：20 户农宅均为村民“住人建筑”，改造需“边施工边居住”，不能影响村民日常生活（如做饭、睡觉）；科创小院科创中心改造期间，村级办公、农业技术培训需临时转移至村委会，需提前规划临时办公场地，确保服务不中断。

（二）重点与难点

1. 重点

公共建筑功能升级：确保科创小院科创中心改造后满足“村级办公 + 农业技术培训”复合功能——例如一层设置“开放式办公区（6 个工位）、接待室（1 间，面积 20㎡）、农产品展示区（1 处，面积 30㎡）”，二层设置“培训教室（1 间，面积 60㎡，可容纳 50 人，配备投影仪、桌椅）、资料室（1 间，面积 15㎡）”；同时解决“屋顶漏雨、电路老化、采光不足”等问题，提升使用舒适度。

农宅风貌统一与个性平衡：实现 20 户农宅“风貌统一”——统一外墙颜色（米黄色外墙漆）、统一门窗样式（一层为实木门（深棕色）、二层为铝合金窗（浅灰色））、统一宅前围栏（高度 800mm，防腐木材质）；同时保留“个性空间”——允许每户在宅前设置“1-2㎡小花坛”，种植不同花卉，允许保留原有“柴火房”（但需统一外观，涂刷与主宅一致的外墙漆），避免风貌僵化。

施工安全与生活保障：农宅改造期间，需确保村民“用电、用水、用火安全”—— 例如外墙涂刷时，需搭建安全脚手架（远离窗户、门口），避免涂料滴入室内；更换门窗时，需分批次进行（先换卧室窗户，再换厨房窗户，确保更换期间室内有通风、采光）；施工时间需避开村民“做饭时段（11:00-13:00、17:00-19:00）”，减少噪音干扰。

2. 难点

农宅结构差异大：20 户农宅建造年代不同（部分为 2000 年以前建造，部分为 2010 年后建造），结构存在差异 —— 例如早期农宅墙体厚度为 240mm，后期农宅为 200mm；部分农宅存在“墙体裂缝、屋顶木檩条腐朽”等隐患，若直接进行外观改造，可能掩盖结构问题，后期存在安全风险，需先排查结构隐患再改造。

村民意见协调：部分村民对“统一风貌”存在顾虑 —— 例如有村民担心“统一更换门窗会破坏原有木门窗的保温性”，有村民不愿意“清理宅前杂物（如柴火堆、农具）”，有村民希望“外墙颜色选择自己喜欢的红色”，需逐一沟通，化解顾虑，确保改造方案得到村民认可。

公共建筑临时过渡：科创小院科创中心改造周期约 45 天，改造期间需临时转移“村级办公、农业技术培训”功能，村委会现有空间仅能容纳 3 个工位，无法满足需求，需租赁或搭建临时办公场地，同时确保“农业技术培训不中断”（如改造期间利用口袋公园临时场地举办小型培训），协调难度大。

（三）针对性施工方案与技术措施

1. 前期排查与方案优化

建筑结构排查：①农宅结构排查：邀请专业结构工程师对 20 户农宅逐一排查，采用“外观检查 + 局部检测”方式 —— 检查墙体是否有裂缝（宽度≥2mm 需处理）、屋顶木檩条是否腐朽（敲击声音判断，若声音空洞则为腐朽）、地基是否沉降（用水平仪测量室内地面标高，与室外对比，沉降≥50mm 需处理）；对发现的问题（如 3 户农宅墙体裂缝、2 户木檩条腐朽），制定《农宅结构修复方案》，优先进行结构修复，再进行外观改造；②公共建筑结构排查：对科创小院科创中心进行全面检测，发现“屋顶瓦片老化、木檩条部分腐朽（3 根）、二层楼板开裂（宽度 1mm）”，制定修复方案 —— 更换老化瓦片、更换腐朽木檩条、楼板裂缝灌浆处理，确保结构安全。

村民意见征集与方案调整：①农宅方案沟通：逐户走访 20 户村民，展示“农宅风貌改造效果图”，讲解统一风貌的好处（提升村庄颜值、增加房屋价值），针对村民顾虑逐一解决 —— 例如村民担心“统一门窗保温性”，则选择“实木门（填充保温棉）、铝合金窗（双层中空玻璃）”，保温性优于原有门窗；村民不愿意“清理宅前杂物”，则协助村民在宅后设置“封闭式杂物间”（尺寸 2m×1.5m，防腐木材质，外观与主宅协调），用于存放柴火、农具；村民希望“外墙颜色为红色”，则调整方案为“主色调米黄色，门窗边框为红色”，兼顾统一与个性；②公共建筑方案公示：将科创小院科创中心改造方案（功能布局、外观效果、临时过渡方案）在村委会公示 7 天，收集村干部、村民意见 —— 例如若村干部建议“增加‘农产品电商直播区’”，则在一层农产品展示区增设“直播台（1 个，配备电源、网络接口）”；若村民建议“培训教室增加通风窗户”，则在教室两侧各增设 1 扇 1.5m×1.2m 铝合金窗，提升采光通风。

临时过渡安排：①科创小院临时办公：在村委会院内搭建“临时办公棚”（尺寸 10m×5m，采用彩钢板 + 镀锌钢管框架，配备 6 个工位、1 张接待桌、空调），将科创小院办公设备（电脑、打印机）转移至临时办公棚；农业技术培训临时安排在口袋公园（天气好时）或村委会大会议室（天气差时），提前购买“便携式投影仪、折叠桌椅”，确保培训不中断；②农宅临时生活保障：针对 20 户农宅，制定“分区域、分时段”施工计划 —— 例如外墙涂刷按“先东后西”顺序，每天施工 1-2 户，每户分 2 天完成（第一天涂北面，第二天涂南面），避免全户遮挡；更换门窗时，每户先更换 1 扇，安装完成后再更换下 1 扇，确保室内始终有通风、采光；施工期间，为村民提供“临时照明（充电台灯）、临时用水（水桶）”，避免影响生活。

2. 公共建筑（科创小院科创中心）改造施工

结构修复施工：①屋顶修复：拆除屋顶所有老化瓦片（约 2000 片），清理木檩条、椽子，更换 3 根腐朽木檩条（采用 100mm×150mm 松木，经过防腐处理），木檩条与椽子连接采用“木榫 + 铁钉”固定；铺设新防水卷材（SBS 改性沥青卷材，厚度 4mm），卷材搭接宽度≥100mm，用沥青胶密封；铺设新陶土瓦（规格 200mm×280mm），瓦与瓦之间搭接≥50mm，确保屋顶防水（雨后无渗漏）；②楼板裂缝处理：对二层楼板 1mm 宽裂缝，采用“压力灌浆”工艺 —— 先用切割机沿裂缝开槽（槽宽 20mm，深 15mm），清理槽内杂物，灌注环氧树脂浆液（水灰比 0.4），灌注压力 0.3MPa，待浆液固化后（24 小时），用 1:2.5 水泥砂浆填补槽口，表面贴耐碱网格布，防止裂缝再次产生；③电路改造：拆除建筑内老化电线（原 2.5mm² 铝线），更换为 4mm² 铜芯电线（穿 Φ20mmPVC 管保护），一层办公区、接待室、展示区各安装 6 个插座（含 1 个 USB 插座），二层培训教室安装 10 个插座、2 个投影仪电源接口，资料室安装 4 个插座；配电箱更换为“防水配电箱（IP65 防护等级）”，配备漏电保护器（额定漏电动作电流 30mA），确保用电安全。

功能区域建设：①一层改造：- 开放式办公区：铺设 600mm×600mm 防滑地砖（浅灰色），设置 6 个工位（每个工位配备 1.2m×0.6m 办公桌、人体工学椅），工位之间设置 1.2m 高隔断（木质，浅棕色）；安装 2 盏 LED 吸顶灯（功率 24W，亮度≥2000lm）；- 接待室：铺设 800mm×800mm 仿大理石地砖（米白色），设置 1 张 1.8m×0.8m 接待桌、4 张单人沙发、1 个茶几；墙面悬挂“沈庄村风貌改造效果图”展板；安装 1 盏 LED 吊灯（功率 18W）；- 农产品展示区：铺设 100mm 高木质展示台（3 个，尺寸 2m×0.6m，浅棕色），用于展示沈庄村农产品（如大米、玉米、手工编织品）；展示区墙面安装 2 块 1.2m×0.8m 玻璃展示柜（用于展示小型农产品标本）；设置 1 个直播台（1.5m×0.8m，配备电源插座、网络接口）；②二层改造：- 培训教室：铺设 600mm×600mm 防滑地砖（浅灰色），摆放 50 张折叠椅（浅灰色）、1 张 1.8m×1m 讲台，讲台配备投影仪（亮度≥3500 流明）、幕布（尺寸 3m×2m）；墙面涂刷米黄色乳胶漆，安装 4 盏 LED 吸顶灯（功率 24W）、2 台壁挂式空调（1.5 匹）；- 资料室：铺设木质地板（浅棕色），设置 1 个 3m×0.6m 书架（木质，浅棕色）、1 张 1.2m×0.6m 书桌；安装 1 盏 LED 吸顶灯（功率 18W）、1 台除湿机（防止资料受潮）；③外观美化：- 外墙涂装：墙面清理后，涂刷“外墙乳胶漆”（2 遍，米黄色，干膜厚度 60μm）；在一层正立面绘制“农耕文化彩绘”（尺寸 4m×2m，内容为“农民插秧、收割的场景”，采用防水油墨，保色期≥5 年）；- 门窗更换：所有门窗更换

为“铝合金门窗（浅灰色，双层中空玻璃）”，门为“推拉门（一层）、平开门（二层）”，窗为“推拉窗”；门窗框与墙面之间填充泡沫密封胶，防止雨水渗入；- 入口改造：在建筑入口设置“木质门廊”（尺寸 3m×1.5m，高度 3m，防腐木材质），门廊两侧种植 2 棵紫薇（胸径 8cm），提升入口美观度。

3. 农宅风貌提升施工

结构修复（针对 3 户有隐患农宅）：①墙体裂缝处理：对 2 户农宅“宽度 2-3mm 的墙体裂缝”，采用“开槽 - 灌浆 - 修补”工艺 —— 切割机沿裂缝开槽（槽宽 50mm，深 30mm），清理后灌注水泥浆（水灰比 0.45，添加 5% 膨胀剂），初凝后用 1:2.5 水泥砂浆填补，表面贴耐碱网格布；②屋顶木檩条更换：对 1 户农宅“3 根腐朽木檩条”，拆除原有瓦片，更换为 100mm×150mm 防腐松木檩条，新檩条与椽子用木榫 + 铁钉固定，铺设新防水卷材与瓦片，确保屋顶不漏雨；③地基沉降处理：对 1 户农宅“地基沉降 50mm”，采用“注浆加固”工艺 —— 在房屋周边 1.5 米范围内，按间距 1m 设置注浆孔（深度 2m，直径 50mm），灌注水泥浆（水灰比 0.5），灌注压力 0.2MPa，提升地基承载力，控制沉降。

外观统一改造（20 户农宅）：①外墙涂装：- 墙面清理：人工铲除外墙剥落涂料、青苔，用高压水枪冲洗污渍，干燥后修补墙面孔洞（用 1:2.5 水泥砂浆）；- 统一涂装：外墙涂刷“米黄色外墙乳胶漆”（2 遍，干膜厚度 60μm，耐候性强，保色期≥5 年）；山墙、门窗边框涂刷“浅灰色乳胶漆”（1 遍，形成色彩对比）；- 特色点缀：在每户农宅一层外墙设置“1 个农耕文化装饰画”（尺寸 0.8m×0.6m，材质为亚克力板，内容为“农具、农作物图案”，颜色为深棕色），增加个性元素；②门窗更换与改造：- 统一门窗样式：一层入户门更换为“实木门（深棕色，厚度 50mm，填充保温棉，带防盗锁）”；二层窗户更换为“铝合金窗（浅灰色，双层中空玻璃，推拉式）”；对原有完好的木窗户，进行“打磨 + 刷漆”处理（刷深棕色木漆 2 遍），不更换，降低成本；- 门窗密封：门窗安装后，缝隙填充泡沫密封胶，外侧打中性硅酮防水胶，防止雨水渗入、冷风进入，提升保温性；③宅前环境整治：- 统一围栏：在每户宅前设置“防腐木围栏”（高度 800mm，立柱间距 2m，横杆 2 道，浅棕色），围栏底部设置 300mm 高混凝土基础，防止倾倒；- 宅前清理与美化：协助村民清理宅前杂物（柴火、农具转移至宅后杂物间），平整宅前地面（铺设 100mm 厚碎石），设置“1-2m²小花坛”（用防腐木围挡，每户种植不同花卉，如 1 户种月季、1 户种蔷薇）；在围栏外侧种植“爬藤植物（如牵牛花）”，提升宅前美观度；④屋顶美化：对 1-2 层农宅的坡屋顶，清理老化瓦片，更换破损瓦片，在屋顶脊部添加“深灰色脊瓦”（统一样式），提升屋顶层次感。

4. 施工管理与村民服务

分批次施工与安全管控：①农宅分批次施工：将 20 户农宅分为 4 组（每组 5 户），每组施工 10 天，避免同时施工导致村庄内噪音、粉尘集中；每天施工时间为 8:00-12:00、14:00-18:00，避开村民做饭、午休时间；②安全防护：农宅外墙施工时，搭建“落地式脚手架”（高度超过屋顶 1.2m，立杆间距 1.5m，横杆间距 1.2m），脚手架外侧挂密目安全网（目数≥2000 目），作业人员佩戴安全带、安全帽；在脚手架周边设置“警示带”，禁止村民靠近；公共建筑屋顶施工时，

在屋顶周边设置“1.2m 高安全护栏”，防止人员坠落；③粉尘控制：外墙打磨、涂刷时，采用“湿法作业”（用喷雾器喷水湿润墙面，减少粉尘），在施工区域周边铺设彩条布，防止涂料滴落在地面、农作物上。

村民生活保障服务：①临时设施提供：为施工期间的农宅村民提供“临时照明（充电台灯，每天充电）、临时用水（50L 水桶，每天送水 2 次）、临时做饭场地（若厨房窗户更换，在宅前搭建临时灶台，提供液化气罐）”；②施工垃圾清理：每天及时清理施工垃圾（如旧门窗、涂料桶），旧门窗可回收部分（如实木门）交由村民处理，不可回收部分（如破旧铝合金窗）清运至镇建筑垃圾消纳场；涂料桶集中收集，交由环保部门处理，防止污染环境；③质量验收：每户农宅改造完成后，邀请村民进行“逐户验收”—— 检查外墙漆是否均匀（无流挂、漏涂）、门窗是否开关顺畅、围栏是否稳固，村民签字确认合格后，再进行下一户施工；公共建筑改造完成后，组织村委会、村民代表、监理单位联合验收，验收合格后方可投入使用。

六、绿化工程

（一）工程特点

绿化范围与类型：本工程绿化工程涵盖沈庄村 5 类绿化区域，总面积约 2200㎡：①公共空间绿化（口袋公园 2 处、休闲林地 1 处，面积 1200㎡，需补充乔木、灌木、地被）；②建筑周边绿化（科创小院科创中心周边、20 户农宅宅前，面积 600㎡，需种植“观赏性 + 实用性”植物）；③道路沿线绿化（沈庄路、下盐路沿线，总长 800 米，宽度 1.5 米，面积 1200㎡，现状为“零星杂草 + 裸露黄土”，需种植“耐贫瘠、抗逆性强”的灌木与地被）；④田间步道两侧绿化（3 条，总长 500 米，宽度 0.5 米，面积 250㎡，需种植“不与农作物争肥”的草本植物）；⑤垃圾房周边绿化（1 处，面积 50㎡，需种植“吸附异味、耐污染”的植物）。绿化需以“本地乡土植物为主、外来物种为辅”，确保成活率≥90%。

生态与农业功能结合：绿化工程需兼顾“生态美化”与“农业实用”—— 例如道路沿线绿化选择“紫花苜蓿（可作绿肥）、白三叶草（可固氮）”，村民可收割用于农田施肥；农宅宅前绿化选择“果树（如桃树、梨树）+ 花卉（如月季）”，既美化环境，又可收获果实；田间步道两侧绿化选择“菖蒲（净化雨水）、马尼拉草（防止水土流失）”，保护农田生态。

季节性与长效性兼顾：绿化植物需选择“四季有景”的品种 —— 春季有花（如紫薇、桃花）、夏季有荫（如杨树、梨树）、秋季有果（如桃树、梨树）、冬季有绿（如马尼拉草、松树）；同时，植物需“耐粗放管理”，适合村民后期自主维护（如每年修剪 1-2 次、无需频繁浇水施肥），确保绿化效果长期保持。

（二）重点与难点

1. 重点

植物品种选择：确保选择的植物“适应当地气候、土壤条件，且兼顾生态与农业功能”—— 沈庄村土壤多为粉质黏土（保水性强、透气性中等），气候为亚热带季风气候（夏季高温多雨、冬季温和少雨），需选择“耐旱、耐涝、耐贫瘠”的品种；例如道路沿线选择“紫花苜蓿（耐贫瘠

，可作绿肥）”，农宅宅前选择 “桃树（耐旱，果实可食用）”，垃圾房周边选择 “侧柏（吸附异味，抗污染）”，避免选择 “喜肥、喜水” 的外来品种（如热带棕榈），降低养护难度。

种植时机与技术：选择 “最佳种植季节”（沈庄村春季 3-4 月、秋季 10-11 月，土壤温度适宜，成活率高），避免在夏季高温（≥35℃）、冬季低温（≤0℃）种植；同时，针对不同植物类型（乔木、灌木、地被）采用差异化种植技术 —— 例如乔木采用 “带土球移植”，灌木采用 “分株移栽”，地被采用 “播种或铺草皮”，确保种植质量。

绿化与现有设施协调：绿化种植需避开 “地下管线、建筑基础、公共设施” —— 例如道路沿线绿化需避开地下自来水支管（距离管线≥500mm），建筑周边绿化需避开建筑基础（距离基础≥1m），公共空间绿化需避开休闲设施（如长椅、秋千，距离设施≥500mm），防止植物根系破坏设施，或设施影响植物生长。

2. 难点

土壤改良：部分绿化区域土壤条件差 —— 例如道路沿线部分区域（约 200㎡）为 “建筑垃圾回填土（含碎石、砖块）”，土壤肥力低；垃圾房周边土壤（50㎡）存在 “轻微油污污染”，直接种植植物成活率低，需进行土壤改良，提升肥力与透气性。

后期维护机制：村庄绿化后期主要依赖村民自主维护，但村民缺乏 “专业绿化养护知识”（如不知道何时修剪、如何防治病虫害），若未建立 “简单易懂的维护机制”，绿化植物易出现 “杂草丛生、病虫害泛滥”，需制定 “村民可操作的维护手册”，并进行简单培训。

植物与农作物协调：部分绿化区域（如田间步道两侧、道路沿线靠近农田区域）种植的植物，若选择不当，可能与农作物 “争夺养分、光照” —— 例如若在水稻田旁种植 “高秆植物（如玉米）”，会遮挡水稻光照，影响产量，需选择 “矮秆、耐阴” 的植物（如马尼拉草、白三叶草），避免影响农业生产。

（三）针对性施工方案与技术措施

1. 前期准备与植物选型

土壤检测与改良：①土壤检测：对 5 类绿化区域分别取土样（每 100㎡取 1 个样，深度 300mm），送专业检测机构检测土壤 pH 值、有机质含量、污染物（如油污）含量 —— 检测结果显示：道路沿线建筑垃圾区域土壤有机质含量≤1%（正常需≥2%），垃圾

房周边土壤 pH 值 8.2（偏碱，正常绿化土壤 pH 值 6.0-7.5），且含轻微油污（含量 0.3%）；其他区域土壤为正常粉质黏土，pH 值 7.0-7.2，有机质含量 1.5%-2.0%。②针对性改良：- 道路沿线建筑垃圾区域：人工筛选土壤中的碎石、砖块（粒径＞50mm），掺入 30% 腐熟农家肥（村委会协调村民提供，成本低且肥效持久）与 10% 河沙（提升透气性），改良后土壤有机质含量提升至 2.5% 以上，确保灌木与地被生长需求；- 垃圾房周边土壤：先铺设 100mm 厚碎石垫层（阻隔油污向上渗透），再覆盖 200mm 厚改良土（掺入 20% 泥炭土调节 pH 值至 7.0，添加 5% 活性炭吸附残留油污），改良后检测油污含量≤0.1%，符合植物种植要求；- 其他区域：仅需掺入 10% 腐熟农家肥，提升土壤肥力，无需大规模改良。

种植时机规划：根据沈庄村气候特点，分两批次种植：①第一批次（春季 3 月中旬 - 4 月上旬）：种植乔木（紫薇、桂花、桃树、梨树）、灌木（月季、蔷薇、紫穗槐），此时土壤温度 10-15℃，根系萌发快，成活率高；②第二批次（秋季 10 月中旬 - 11 月上旬）：种植地被（马尼拉草、麦冬草、白三叶草）、草本（菖蒲、金鸡菊），此时雨水较少，避免夏季高温导致地被枯黄，且利于根系越冬。

2. 分区域绿化施工方案

（1）公共空间绿化（口袋公园 2 处、休闲林地 1 处，面积 1200㎡）

乔木种植（共 30 棵）：①苗木起运：选择苗圃培育的 “带土球苗木”，土球直径为胸径 8 倍（如紫薇胸径 10cm，土球直径 80cm），土球用草绳缠绕固定，防止散球；运输过程中苗木根部覆盖保湿布，运输时间≤4 小时，避免根系脱水。②种植穴开挖：按 “穴径比土球大 30cm、深度比土球高 20cm” 开挖（如紫薇种植穴直径 110cm、深度 100cm），采用小型挖掘机（斗容 0.2m³）开挖，人工清理穴底碎石，在穴底铺设 10cm 厚腐熟农家肥（与土壤混合均匀），再铺 5cm 厚素土，防止肥料直接接触根系。③苗木定植：将苗木放入种植穴中央，调整垂直度（用水平尺检测，误差≤3mm/m），分层回填改良土（掺入 10% 河沙），每层回填 30cm 后夯实（人工用脚踩实，避免机械夯实损伤根系），回填至与土球齐平后，在根部堆筑 20cm 高土堰（防止浇水流失）。④浇水与支撑：定植后立即浇 “定根水”（浇透至水从穴底渗出），24 小时后复浇 1 次；对胸径≥8cm 的乔木（如桂花、杨树），采用 “三角支撑”（用 3 根 4m 长杉木杆，底部埋入地下 50cm，顶部用软布包裹苗木树干，避免磨损树皮），支撑角度 60°，确保苗木稳固，防止倒伏。

灌木种植（共 50 丛）：①紫花苜蓿 / 白三叶草（采用分株移栽）：选择生长健壮的植株，带 3-5 个分蘖，保留 15cm 长根系，去除枯黄叶片；按 “株距 50cm、行距 50cm” 种植，人工开挖 15cm 深种植穴，放入植株后回填土壤，轻轻压实，浇足定根水，种植密度 25 株 /㎡，确保快速覆盖地面。②月季 / 蔷薇（共 20 丛）：选择一年生健壮枝条，保留 3-4 个饱满芽点，修剪受损根系；种植穴直径 50cm、深度 40cm，穴底施 50g 复合肥（氮磷钾 15:15:15），与土壤混合均匀；定植后回填土壤至嫁接口以下 2cm，浇定根水，在根部覆盖 5cm 厚碎木屑（保水且抑制杂草），月季需搭建 1.5m 高木质花架（供枝条攀爬）。

地被种植（共 800㎡）：①马尼拉草（采用铺草皮卷）：草皮卷规格 2m×1m，厚度 3cm，选择无病虫害、根系密集的草皮；铺设前将地面平整（平整度误差≤5mm/2m），撒施 50g/㎡复合肥；草皮卷按 “错缝铺设”（相邻草皮卷接缝错开 50cm），接缝处留 5mm 宽缝隙（防止热胀冷缩导致起拱），铺设后用滚筒（重量 50kg）碾压 2 遍，确保草皮与土壤紧密结合，浇透定根水，之后每天浇水 1 次，持续 7 天。②金鸡菊（采用播种）：选择籽粒饱满的种子，播种前用温水浸泡 2 小时（提升发芽率）；按 “播种量 5g/㎡” 均匀撒播，覆盖 1cm 厚细土，用扫帚轻扫表面，使种子与土壤接触；播种后每天喷水 1 次（保持土壤湿润），2 周后出苗，出苗后间苗至株距 15cm，确保通风透光。

（2）建筑周边绿化（科创小院、20 户农宅，面积 600㎡）

科创小院周边（面积 200㎡）：①乔木种植：在建筑入口两侧种植 2 棵桂花（胸径 10cm），门廊周边种植 4 棵紫薇（胸径 8cm），形成“入口景观焦点”；种植穴开挖与定植工艺同公共空间，定植后在树干周边 1m 范围内铺设 5cm 厚碎木屑，防止杂草生长，且提升美观度。②灌木与地被：在建筑外墙周边种植 10 丛冬青（株距 1m），形成“绿篱屏障”，阻挡粉尘；在窗户下方种植 5 丛月季（粉 / 红色），提升窗景效果；地面铺设麦冬草（面积 150㎡），麦冬草按“株距 20cm、行距 20cm”分株种植，种植后浇水保湿，2 周后恢复生长。

农宅宅前绿化（20 户，每户 30㎡）：①乔木种植：每户宅前种植 1 棵桃树或梨树（胸径 5-6cm，随机分配，避免品种单一），种植位置距离房屋基础≥1.5m（防止根系破坏基础），种植穴直径 80cm、深度 70cm，穴底施腐熟农家肥，定植后堆筑土堰，浇定根水；在树干上悬挂“果树养护提示牌”（标注浇水、施肥时间）。②宅前花坛：每户宅前设置 1 个 1.5m×1m 小花坛，花坛用防腐木围挡（高度 30cm），内部种植 2 丛蔷薇（攀爬至围栏）与 1 丛金鸡菊，蔷薇定植后绑定引导绳，牵引枝条沿围栏生长；花坛周边铺设 10cm 厚碎石，方便村民行走，且防止泥土溅到宅前地面。③地面覆盖：宅前其余地面种植麦冬草（每户 20㎡），麦冬草耐阴且常绿，适合宅前散射光环境，种植后无需频繁维护，村民仅需每月浇水 1 次（干旱时）。

（3）道路沿线绿化（沈庄路、下盐路，面积 1200㎡）

灌木种植（紫花苜蓿、紫穗槐，共 600㎡）：①紫花苜蓿（面积 400㎡）：按“行距 30cm、株距 20cm”分株种植，种植深度 10cm，每穴 3-4 株，种植后浇水，确保根系与土壤结合；紫花苜蓿可在 5 月、9 月收割，村民可自行收割用于农田绿肥，收割时保留 10cm 高度，利于再生。②紫穗槐（面积 200㎡）：沿道路两侧边坡种植（距离路缘石 50cm），按“株距 1.5m、行距 2m”种植，种植穴直径 50cm、深度 40cm，穴底施 50g 复合肥，定植后回填土壤，浇定根水；紫穗槐生长快，次年可长至 1.5m 高，冬季修剪至 1.2m，形成整齐绿篱，防止边坡水土流失。

地被种植（马尼拉草、白三叶草，共 600㎡）：①道路外侧（靠近农田一侧）种植白三叶草（面积 300㎡），按“播种量 8g/㎡”撒播，覆盖 1cm 厚细土，播种后喷水保湿，白三叶草可固氮，改善土壤肥力，且根系发达，防止农田泥沙流入道路。②道路内侧（靠近人行道一侧）种植马尼拉草（面积 300㎡），采用草皮卷铺设，草皮卷接缝处用细土填充，铺设后碾压浇水，马尼拉草耐践踏，村民行走时不易损坏，且绿期长，冬季仍保持绿色。

（4）田间步道两侧绿化（面积 250㎡）

菖蒲种植（沿生态边沟，共 100㎡）：选择株高 50cm 的菖蒲苗，按“株距 30cm、行距 30cm”种植在生态边沟内（水位线以下 5cm），种植时保留根系完整，去除枯黄叶片；菖蒲可净化雨水，吸收水中杂质，且耐水性强，无需频繁浇水，冬季叶片枯萎后清理即可，次年春季重新萌发。

马尼拉草种植（步道两侧，共 150㎡）：在步道挡边外侧种植马尼拉草，宽度 50cm，采用草皮卷铺设，草皮卷与挡边间距 10cm（防止挡边积水浸泡草皮）；铺设后浇水保湿，马尼拉草根系可固定土壤，防止雨水冲刷导致步道两侧水土流失，且不与农田农作物争夺养分，适合田间环境。

（5）垃圾房周边绿化（面积 50㎡）

侧柏种植（4 棵）：在垃圾房四周种植侧柏（胸径 5cm），距离垃圾房外墙 2m（防止根系接触垃圾渗滤液），种植穴直径 80cm、深度 70cm，穴底铺设 10cm 厚碎石（阻隔污染物），再铺 5cm 厚改良土（掺入活性炭）；定植后浇定根水，侧柏抗污染能力强，可吸附垃圾房异味，且四季常绿，提升周边环境美观度。

麦冬草种植（面积 40㎡）：垃圾房周边其余地面种植麦冬草，按 “株距 20cm、行距 20cm” 分株种植，种植前土壤掺入 10% 活性炭（增强吸附能力）；麦冬草耐贫瘠、耐阴，适合垃圾房周边半阴环境，且叶片常绿，可覆盖裸露地面，减少粉尘飞扬，村民仅需每月清理 1 次杂草即可。

3. 绿化养护与村民培训

前期养护（种植后 3 个月）：①浇水：乔木每周浇水 1 次（干旱时增至 2 次），灌木与地被每 3 天浇水 1 次（保持土壤湿润但不积水），浇水采用 “滴灌”（铺设临时滴灌带，节水且避免冲刷土壤）；②施肥：种植后 1 个月，乔木施 1 次尿素（50g / 棵，促进新梢生长），灌木与地被施 1 次复合肥（30g/㎡，氮磷钾均衡），施肥采用 “穴施”（远离根系，防止烧根）；③病虫害防治：定期巡查，发现蚜虫（危害月季、紫薇）采用 “生物防治”（释放瓢虫，每亩 100 只），发现叶斑病（危害桂花、梨树）采用 “波尔多液喷雾”（1:1:200 比例，每周 1 次，连续 2 次），避免使用高毒农药，防止污染农田。

后期维护机制建立：①分区负责制：将全村绿化区域按 “村民小组” 划分，每个小组负责 1-2 处绿化区域（如 1 组负责村口口袋公园，2 组负责沈庄路沿线），小组内推选 1 名 “绿化管理员”（负责日常巡查、简单维护），村委会每月给管理员发放 50 元补贴（从村集体资金支出）。②村民培训：组织 2 次 “绿化养护培训班”，邀请镇农业技术推广站专家授课，培训内容包括：- 修剪技巧：紫薇冬季修剪病弱枝，保留健壮枝；桃树冬季修剪徒长枝，保持树冠通风；- 收割方法：紫花苜蓿、白三叶草收割时保留 10cm 高度，收割后及时施肥；- 病虫害识别：现场展示蚜虫、叶斑病等常见病虫害症状，讲解简易防治方法（如用肥皂水喷雾防治蚜虫）；培训后发放《沈庄村绿化养护手册》（图文并茂，标注每种植物养护要点），方便村民随时查阅。

长效监督与优化：每季度组织 “绿化效果评比”，由村委会、村民代表组成评比小组，对各小组负责的绿化区域进行打分（评分标准：绿量保持率、杂草控制率、植物成活率），评比前 3 名的小组给予 “物资奖励”（如复合肥、修剪工具）；每年冬季组织 1 次 “绿化方案优化会”，收集村民对绿化植物的意见（如是否需要增加果树品种、减少某类灌木），根据意见调整下一年度绿化计划，确保绿化工程长期贴合村民需求与村庄发展。

保证施工质量的主要技术措施及施工质量通病预防措施

（一）保证施工质量的主要技术措施

1. 分专业技术管控体系

针对五大工程的技术特性，建立“专业对口、责任到岗”的技术管控机制，确保每个环节均有技术标准支撑：

文化标识与导视工程：①标识预制阶段：采用“数控切割 + 激光雕刻”技术加工金属标识板，确保文字、图案精度误差≤0.5mm；对亚克力标识采用“恒温热弯”工艺，避免加热不均导致变形，热弯温度控制在 80-100℃，保温时间≥10 分钟。②安装阶段：使用“全站仪定位 + 水平仪校准”，大型标识安装垂直度误差≤3mm/m，中型标识≤5mm/m；护栏标识粘贴前采用“表面粗糙度检测”（粗糙度 Ra≤6.3μm），确保粘结面洁净，防水胶涂抹厚度控制在 3-5mm，固化时间≥24 小时。

公共设施品质升级工程：①公厕改造：管道安装采用“通球试验 + 压力测试”，排水管道通球直径≥管径 70%，通球率 100%；给水管道打压测试压力 0.8MPa，保压 30 分钟压降≤0.05MPa。②灌溉泵房：水泵安装采用“同轴度检测”，电机与水泵轴同轴度误差≤0.1mm，避免运行噪音超标；电路改造使用“绝缘电阻测试仪”，电线绝缘电阻≥10MΩ，确保用电安全。

公共空间环境提升工程：①透水砖铺设：采用“干硬性水泥砂浆找平”（水灰比 0.4，砂浆厚度 30mm），铺设时用 2 米靠尺实时检测平整度，误差≤3mm；砖缝填充中砂采用“分两次填充”，第一次填充后洒水压实，第二次补填至与砖面齐平，防止后期砂粒流失。②休闲林地步道：木质栈道铺设前进行“防腐处理检测”（防腐药剂渗透深度≥5mm），安装时采用“不锈钢螺栓固定”（间距≤300mm），栈道板面留 5mm 伸缩缝，避免热胀冷缩导致起拱。

建筑与风貌改造工程：①农宅外墙涂装：采用“分层涂装工艺”，基层处理后涂刷 1 遍抗碱封闭底漆（干膜厚度 30μm），间隔 24 小时后涂刷 2 遍外墙乳胶漆（每遍干膜厚度 30μm），涂装过程中用“湿膜测厚仪”实时监控厚度，避免漏涂、流挂。②科创小院屋顶修复：防水卷材铺贴采用“热熔法”，烘烤温度 180-200℃，卷材搭接宽度≥100mm，搭接缝热熔后用刮刀压实，确保粘结牢固，铺贴完成后进行“闭水试验”（蓄水深度 50mm，保水 24 小时无渗漏）。

绿化工程：①苗木种植：乔木种植前进行“根系修剪”（保留主根长度≥30cm，修剪破损须根），种植穴底部铺设 10cm 厚腐熟有机肥（与土壤混合比例 1:3），定植后采用“三角支撑”（支撑点高度 1.2-1.5m，软布包裹树干），防止树皮磨损。②地被铺设：马尼拉草草皮卷铺设前检测“草皮密度”（每平方米≥18 株），铺设时错缝排列，接缝处用细土填充，铺设后用 50kg 滚筒碾压 2 遍，确保草皮与土壤紧密结合，浇定根水时采用“雾化喷头”，避免水流冲刷导致草皮移位。

2. 材料质量精准管控

建立“全流程材料追溯”体系，从采购、进场、存储到使用全程把控质量：

采购环节：制定《专项材料采购标准》，明确关键材料技术参数 —— 如标识用镀锌钢板锌层厚度≥85μm、混凝土强度等级≥C30、LED 路灯防护等级≥IP65；选择具备“乡村工程供货经验”的

供应商，要求提供近 3 年同类工程供货案例，签订采购合同明确质量违约责任（如材料不合格需无条件退换，并承担返工损失）。

进场检验：实行 “三方联合验收”（施工员 + 监理员 + 村民代表），重点材料需附带 “双证”（出厂合格证 + 第三方检测报告）：①钢材类：检测镀锌层附着力（划格试验≥GB/T 9286 2 级）、板材厚度（误差≤±0.2mm）；②混凝土类：检查坍落度（C30 混凝土坍落度 120±20mm）、初凝时间（≥4 小时）；③苗木类：检测胸径（误差≤±0.5cm）、土球完整性（土球破损率≤5%）、无病虫害（叶片无斑点、根系无腐烂），不合格材料立即退场并记录《材料退场台账》。

存储与使用：按 “特性分区存储” —— 钢材存放于防雨棚内，垫高 30cm 防止受潮；水泥存储于密封仓库，堆放高度≤10 袋，保质期内使用；苗木存放于遮阴棚，每天喷水 2 次保持土球湿润，存储时间≤48 小时。使用前进行 “二次抽检”，如混凝土浇筑前检测抗压强度试块（28 天强度≥C30）、苗木种植前检查根系活性（浸泡水中 1 小时后根系发白为活性合格），确保材料性能达标。

3. 施工过程技术监督

通过 “技术交底 - 过程巡检 - 验收复核” 三级监督，确保技术标准落地：

技术交底：每个分项工程开工前，由技术负责人进行 “书面 + 现场示范” 交底，如文化标识安装交底需明确 “基础开挖尺寸（大型标识 1.2m×1.2m×1.5m）、预埋件位置偏差（≤3mm）、抗风载测试标准（按当地 50 年一遇风速）”；公共空间透水砖铺设交底需示范 “砂浆找平厚度控制、砖缝填充方法”，交底后组织施工人员签字确认，留存《技术交底记录》。

过程巡检：配备 “专业技术巡检小组”（含结构、市政、绿化专业人员），按 “频次表” 开展巡检：①结构类工程（如建筑墙体修复）：每天巡检 1 次，重点检查裂缝处理灌浆压力（0.2-0.3MPa）、混凝土养护（覆盖土工布洒水，每天 3 次）；②市政类工程（如道路步道）：每 2 天巡检 1 次，检查基层压实度（≥93%）、面层平整度（2 米靠尺误差≤3mm）；③绿化类工程（如苗木种植）：每 3 天巡检 1 次，检查苗木垂直度（误差≤5mm/m）、浇水频率（乔木每周 1 次），巡检发现问题立即下达《技术整改单》，跟踪整改至合格。

验收复核：实行 “分项验收合格后方可进入下道工序”，如公共设施公厕改造需完成 “结构修复验收（墙面裂缝处理、屋顶防水）→功能改造验收（冲水系统、无障碍设施）→外观验收（墙面涂装、标识安装）” 三级验收；验收时采用 “专业检测设备”，如用 “接地电阻测试仪” 检测照明工程接地电阻（≤4Ω）、用 “色差仪” 检测外墙漆色差（ΔE≤2），验收合格签署《分项工程验收记录》，留存影像资料。

（二）预防施工质量通病的措施

针对五大工程常见质量通病，制定 “事前预防 + 事中控制” 的专项方案：

1. 文化标识与导视工程通病预防

质量通病	预防措施

标识安装垂直度超标	①安装前用全站仪定位基础中心点，标记基准线；②安装时用水平仪从两个垂直方向实时校准，大型标识采用“双水平仪监测”；③基础混凝土养护≥14 天，确保强度达标后再安装标识，避免基础沉降导致倾斜。
标识表面涂层脱落	①金属标识预处理：采用“喷砂除锈”（等级 Sa2.5 级），涂刷环氧富锌底漆（干膜厚度 60μm），间隔 24 小时后涂面漆；②亚克力标识粘贴：选用中性硅酮防水胶（粘结强度≥1.5MPa），粘贴前清洁粘结面（用酒精擦拭去除油污），固化时间≥24 小时。
导视文字模糊不清	①文字印刷采用“UV 印刷工艺”（油墨厚度≥50μm），印刷后进行“耐磨性测试”（用橡皮擦擦拭 50 次无掉色）；②户外标识表面覆“防紫外线保护膜”（厚度≥0.1mm），防止日晒雨淋导致文字褪色。

2. 公共设施品质升级工程通病预防

质量通病	预防措施
公厕地面渗漏	①地面改造前检查原防水层，破损处采用“SBS 改性沥青卷材补铺”（搭接宽度≥100mm）；②新做防水层涂刷“水泥基渗透结晶型防水涂料”（厚度≥1.5mm），涂刷后进行“闭水试验”（蓄水 24 小时无渗漏）；③地面砖铺设采用“湿铺法”，砖缝用防水砂浆填充，转角处做 R50mm 圆弧处理。
灌溉泵房水泵运行噪音大	①水泵基础采用“C30 混凝土浇筑”（尺寸 1m×1m×0.5m），基础与水泵之间垫 20mm 厚橡胶减震垫（邵氏硬度 50±5）；②管道连接采用“柔性接头”（如橡胶软接头），避免刚性连接传递振动；③安装时校准电机与水泵同轴度（误差≤0.1mm），防止偏心运行产生噪音。
活动小院透水砖松动	①基层处理：采用级配砂石（粒径 5-30mm）分层夯实（压实度≥93%），铺设 30mm 厚干硬性水泥砂浆（水灰比 0.4）；②砖铺设：按“人字形排版”，砖缝宽度 5mm，用中砂分两次填充（第一次填充后洒水压实，第二次补填）；③边缘固定：周边设置 50mm 高混凝土挡边，挡边与透水砖之间用防水胶密封，防止砂粒流失导致砖块松动。

3. 公共空间环境提升工程通病预防

质量通病	预防措施
口袋公园地形积水	①前期测绘：用全站仪绘制等高线图，标记低洼区（高差≥50mm）；②地形改造：低洼区采用“碎石 + 素土回填”（分层夯实，每层 300mm），抬高地势≥200mm；③排水设计：设置 300mm 宽生态边沟（沟内铺鹅卵石 + 种植菖蒲），边沟坡度≥0.5%，确保雨水快速排入村内排水渠。
休闲林地乔木倒伏	①种植前选择“根系发达苗木”（土球直径为胸径 8 倍），避免使用弱苗、病苗；②种植穴开挖：直径比土球大 30cm，深度比土球高 20cm，穴底铺 10cm 厚腐熟有机肥（与土壤混合）；③支撑固定：胸径≥8cm 乔木采用“三角支撑”（杉木杆直径≥8cm，底部埋入地下 50cm），支撑点用软布包裹，避免磨损树皮，支撑保留时间≥6 个月（待根系稳固）。
田间步道砖面破损	①材料选择：选用 C30 混凝土透水砖（抗压强度≥30MPa，抗折强度≥3.5MPa），避免使用强度不足的砖块；②铺设工艺：基层铺设 150mm 厚级配砂石（压实度≥90%），面层砖铺设后用 50kg 滚筒碾压 2 遍，确保砖与基层紧密结合；③使用保护：施工后设置“禁止重型车辆通行”标识，避免农用三轮车碾压导致砖面破损。

4. 建筑与风貌改造工程通病预防

质量通病	预防措施
农宅外墙涂料开裂	①基层处理：墙面清理后用 1:2.5 水泥砂浆修补孔洞（深度≥20mm 时分层修补），干燥后涂刷抗碱封闭底漆；②涂料选择：采用“弹性外墙乳胶漆”（拉伸强度≥1.5MPa，断裂伸长率≥150%），避免使用刚性涂料；③涂装工艺：分两遍涂刷，第一遍干燥后（≥24 小时）再涂第二遍，每遍厚度 30μm，避免厚涂导致开裂。
科创小院屋顶漏雨	①瓦片更换：选用合格陶土瓦（吸水率≤10%），破损瓦片全部更换，铺设时瓦与瓦搭接≥50mm，脊瓦与平瓦搭接≥100mm；②防水层施工：铺设 4mm 厚 SBS 改性沥青卷材，卷材搭接宽度≥100mm，用沥青胶密封搭接缝，女儿墙根部做 R150mm 圆弧处理，卷材上翻≥250mm；③验收：完工后进行“闭水试验”（连续降雨 2 小时或人工洒水 2 小时无渗漏）。

农宅门窗密封不严	①门窗选型：选用“双层中空玻璃铝合金窗”（玻璃厚度 5mm，空气层厚度 12mm），密封胶条采用三元乙丙胶（邵氏硬度 60±5）；②安装工艺：门窗框与墙体之间填充泡沫密封胶（宽度≥20mm），外侧打中性硅酮防水胶（胶缝宽度 5-8mm，连续无断点）；③验收：关闭门窗后检测“气密性”（用纸条测试，无明显漏气），雨后检查窗框周边无渗水。

5. 绿化工程通病预防

质量通病	预防措施
苗木成活率低	①选苗：选择“本地苗圃培育苗木”（避免长途运输导致脱水），苗木胸径、高度符合设计要求，无病虫害；②种植：乔木带土球移植（土球破损率≤5%），种植穴底部铺 10cm 厚腐熟有机肥，定植后浇透定根水（水流缓慢注入，直至水从穴底渗出）；③养护：种植后 3 个月内，乔木每周浇水 1 次，灌木每 3 天浇水 1 次，高温时搭建遮阴网（遮光率 50%），避免苗木脱水。
地被植物斑秃	①草皮选择：马尼拉草草皮卷要求“无杂草、无病虫害，草密度≥18 株 /㎡”，避免使用老化草皮；②铺设：草皮卷错缝铺设，接缝处用细土填充，铺设后用滚筒碾压 2 遍，确保草皮与土壤紧密结合；③养护：铺设后 1 个月内，每天浇水 1 次（雾化喷头，避免冲刷），发现斑秃立即补铺新草皮，补铺后加强浇水养护。
植物生长杂乱	①规划种植密度：乔木株距≥3m，灌木株距≥0.5m，避免过密导致通风不良；②修剪：紫薇冬季修剪病弱枝，保留健壮枝（枝条间距≥10cm）；桃树冬季修剪徒长枝，保持树冠通风；③除草：种植后每月人工拔除杂草 1 次，地被区域可铺设 5cm 厚碎木屑 mulch（抑制杂草生长，同时保水），避免使用除草剂污染农田。

保证本工程安全、文明的主要技术措施

（一）保证施工安全的主要技术措施

1. 分场景安全防护体系

针对工程涉及的“高空作业、电气作业、机械作业、场地交叉”等场景，制定专项防护措施：

高空作业安全防护（如标识安装、建筑外墙涂装）：①作业人员资质：高空作业人员需持“特种作业操作证”（高空作业类），上岗前进行“身体检查”（无高血压、恐高症等疾病）；②防护装备：佩戴“双钩安全带”（安全带需符合 GB 6095 标准，使用前检查安全带是否有破损、卡扣是否牢固），作业面下方设置“安全警戒区”（用警示带围合，半径≥作业高度 1.5 倍），配备安全监护人（全程监督，禁止非作业人员进入警戒区）；③作业平台：外墙涂装采用“落地式脚手架”（立杆间距 1.5m，横杆间距 1.2m，立杆底部垫 50mm 厚木板），脚手架外侧挂密目安全网（目数≥2000 目，网眼尺寸≤10mm），脚手架搭设后经“安全员 + 监理员”验收合格方可使用，使用中每周检查 1 次脚手架稳定性（立杆垂直度、横杆间距）。

电气作业安全防护（如照明工程、公厕电路改造）：①临时用电设计：编制《临时用电专项方案》，采用“三级配电、二级保护”（总配电箱→分配电箱→开关箱，每台设备设漏电保护器），漏电保护器额定漏电动作电流≤30mA，动作时间≤0.1s；②线路敷设：电缆采用“架空或埋地敷设”，架空高度≥2.5m（跨越道路时≥5m），埋地深度≥0.7m（穿 PE 管保护），避免电缆碾压、破损；③作业规范：电工持“特种作业操作证”上岗，作业时穿戴“绝缘手套、绝缘鞋”，使用绝缘工具（如绝缘钳子、验电笔），作业前用验电笔检测线路是否断电，严禁带电作业；④设备防护：配电箱采用“防雨型户外配电箱”（防护等级≥IP54），箱内张贴“电气安全操作规程”，配电箱周边 1.5m 范围内无杂物堆积，避免遮挡操作空间。

机械作业安全防护（如挖掘机土方开挖、压路机步道压实）：①设备选型：根据作业需求选择适配机械，如场地狭窄区域（农宅周边）选用“小型挖掘机”（斗容≤0.5m³），避免大型机械占用过多场地；②操作人员资质：机械司机需持“特种作业操作证”（对应机械类型），上岗前进行“设备操作培训”（重点讲解乡村狭窄场地作业技巧）；③作业规范：机械作业前检查设备状态（如刹车、灯光、液压系统），确认无误后方可启动；挖掘作业时设置“机械作业警戒区”（用警示旗围合，半径≥机械回转半径 1.2 倍），禁止人员进入警戒区；压路机作业时速度控制在 2-3km/h，避免超速导致失控，碾压过程中安排专人指挥（用手势信号引导），防止碾压到已完工设施（如透水砖步道）。

场地交叉作业安全防护（如建筑改造与公共空间提升同步施工）：①分区隔离：采用“彩钢板围挡”（高度 2m）分隔不同作业区域，如农宅外墙涂装区域与休闲林地步道铺设区域之间设置围挡，围挡上张贴“施工区域，禁止入内”标识；②时间错峰：若两个作业区域距离较近（≤5m），实行“时间错峰施工”，如上午进行建筑外墙涂装（高空作业），下午进行公共空间地面清理（地面作业），避免高空坠物与地面人员交叉风险；③协调机制：建立“交叉作业每日协调会”制度，由项目经理、各班组负责人参加，明确当日交叉作业区域、时间及安全责任人，会后签署《交叉作业安全确认单》，留存备查。

2. 安全风险动态管控

建立“风险识别 - 评估 - 应对 - 监控”全流程管控机制，确保风险早发现、早处理：

风险识别与评估：开工前组织“安全风险专项排查”，结合乡村工程特点识别风险点 —— 如农宅改造涉及“外墙脚手架坍塌风险”、田间步道施工涉及“农用车辆碰撞风险”、绿化种植涉及“苗木吊装坠落风险”；采用“LEC 法”（作业条件危险性评价法）评估风险等级，将风险分为“高、中、低”三级，其中“高空作业坠落、临时用电触电”列为高级风险，制定专项应对方案。

风险应对措施：①高级风险应对：高空作业前检查脚手架立杆基础（压实度≥90%）、立杆垂直度（误差≤10mm/m），作业人员佩戴“双钩安全带”并与生命线连接（生命线采用 Φ12mm 钢丝绳，每 2m 设固定点）；临时用电前检测漏电保护器（按“每月 1 次手动测试”频率），线路敷设避开农田灌溉区，防止雨水浸泡导致漏电。②中级风险应对：农用车辆通行区域设置“减速带”（高度 50mm，宽度 300mm）、“反光标识”（间距 5m），安排专人在交叉路口指挥（手持红旗），提醒司机避让施工人员；苗木吊装前检查吊绳（承重≥苗木重量 1.2 倍）、吊钩（有防脱装置），吊装过程中禁止人员在吊物下方停留。③低级风险应对：施工现场设置“安全警示标识”（如“小心绊倒”“禁止吸烟”），标识数量≥5 个 / 100㎡，位置醒目（高度 1.5-1.8m）；施工人员佩戴“安全帽”（符合 GB 2811 标准）、“防滑鞋”，禁止穿拖鞋、短裤上岗。

风险动态监控：配备“专职安全员”（每 50 人配备 1 名），每日开展“安全巡查”，重点检查高风险作业区域（如高空作业、临时用电），填写《安全巡查日志》，发现隐患立即下达《安全隐患整改通知书》，明确整改期限（高级隐患≤24 小时，中级隐患≤48 小时），整改完成后经安全员复核合格方可复工；每周组织“安全例会”，通报本周风险管控情况，分析隐患原因，调整下周管控重点，确保风险持续可控。

3. 应急保障体系

制定专项应急预案，配备应急资源，确保突发事件快速响应：

应急预案编制：针对“高空坠落、触电、机械伤害”等常见事故，编制《专项应急预案》，明确应急组织机构（总指挥、救援组、医疗组、通讯组）、应急响应流程（报警 - 救援 - 善后）、应急处置措施 —— 如高空坠落事故：①立即停止作业，救援组使用“担架”将伤者转移至安全区域；②医疗组进行“初步急救”（如止血、固定骨折部位）；③通讯组拨打“120”急救电话，同时联系伤者家属；④保护事故现场，拍摄影像资料，便于后续调查。

应急资源配备：每个作业区域设置“应急物资箱”（容量≥50L），配备内容包括：①医疗物资：急救包（含绷带、止血药、消毒棉）、担架（1 副 / 区域）、氧气瓶（1 个 / 区域）；②救援物资：灭火器（4kg 干粉灭火器，2 具 / 区域）、手电筒（5 个 / 区域）、警戒带（100m / 区域）；③通讯物资：对讲机（5 部 / 区域，确保覆盖所有作业点）、应急电话清单（张贴在物资箱外侧，含 120、119、村委会电话）。

应急演练：开工后 1 个月内组织“综合应急演练”（模拟高空坠落 + 触电事故），每季度组织“专项应急演练”（如临时用电触电演练），演练参与人员≥80%（含施工人员、安全员、村委会

代表）；演练后召开 “复盘会”，分析演练过程中的不足（如救援速度慢、通讯不畅通），修订应急预案，提升应急处置能力。

（二）保证施工文明的主要技术措施

1. 施工场地文明管控

结合乡村环境特点，打造 “整洁、有序、不扰民” 的施工场地：

场地围挡与标识：①围挡设置：施工现场周边设置 “彩钢板围挡”（高度 2m，颜色为浅灰色，与乡村环境协调），围挡外侧张贴 “工程概况牌”“安全文明施工牌”“环境保护牌”（尺寸 1.2m×0.8m，字体清晰），内侧张贴 “施工总平面图”“进度计划表”，方便村民了解工程情况；②入口管理：每个施工入口设置 “门禁系统”（配备保安 1 名），入口处铺设 “洗车平台”（长 5m，宽 3m，配备高压水枪），进出车辆必须冲洗轮胎（避免携带泥土污染乡村道路），洗车废水经 “沉淀池”（三级沉淀，容积 5m³）处理后回用，禁止直接排放。

材料与设备堆放：①材料堆放：按 “分区、分类、整齐” 原则堆放，如钢材存放区（垫高 30cm，覆盖防雨布）、砂石存放区（设置砖砌围挡，高度 80cm，防止混杂）、苗木存放区（遮阴棚内，分类摆放，悬挂品种标识牌），材料堆放区地面铺设 “碎石垫层”（厚度 10cm），避免泥土污染材料；②设备停放：机械设备（如挖掘机、压路机）停放在 “专用停放区”（硬化地面，面积≥20m²），停放区设置 “设备停放标识线”（黄色实线，宽度 10cm），设备停放后关闭发动机，拉好手刹，清理设备表面泥土，保持整洁。

场地卫生管理：①日常清洁：配备 “专职保洁员”（1 名 / 1000m²），每日清扫施工场地（早 8 点、晚 6 点各 1 次），垃圾集中收集至 “密封垃圾桶”（容量 240L，每 500m²设置 1 个），垃圾桶每周清运 2 次（由村集体协调垃圾清运车），禁止垃圾随意堆放；②施工废水处理：公厕改造、苗木浇水产生的废水，经 “排水沟 + 沉淀池”（沉淀池容积 3m³）处理后，用于灌溉施工场地内的绿化苗木，禁止废水流入农田、沟渠，避免污染土壤与水源。

2. 减少施工扰民措施

充分考虑乡村生活特点，采取 “降噪、防尘、避峰” 措施，降低对村民影响：

噪声控制：①作业时间管控：避免在 “村民休息时段” 施工，如上午 7 点前、中午 12 点 – 2 点、晚上 8 点后禁止进行 “高噪声作业”（如机械开挖、脚手架搭设）；农忙季节（如插秧、收割）调整施工时间，优先保障村民农事活动，必要时暂停施工；②噪声源控制：高噪声设备（如切割机、搅拌机）安装 “隔音罩”（隔音量≥20dB），作业区域设置 “隔音围挡”（高度 3m，采用吸音材料）；苗木吊装时使用 “低噪声起重机”，避免鸣笛，减少噪声干扰。

扬尘控制：①土方作业防尘：场地清理、土方开挖时，采用 “湿法作业”（边开挖边洒水，洒水频率≥3 次 / 小时），作业区域周边设置 “雾炮机”（射程≥20m，每 1000m²设置 1 台），抑制扬尘扩散；②材料运输防尘：砂石、水泥等易扬尘材料采用 “密闭式运输车” 运输，车厢顶部覆盖防雨布（覆盖率 100%），禁止超载、遗撒；施工现场出入口铺设 “防尘毯”（长度 10m，厚度 5cm），减少车辆轮胎带尘。

便民沟通措施：①建立“村民沟通机制”：开工前召开“村民代表座谈会”（邀请村委会、村民代表≥10 人参加），介绍工程内容、施工时间及文明措施，收集村民意见（如施工影响出行、噪声扰民），会后制定《村民意见整改清单》，逐一落实；②设置“意见反馈箱”：在施工现场入口、村委会门口各设置 1 个意见反馈箱，每周开箱 1 次，对村民反馈的问题（如施工废水流入农田），24 小时内响应，72 小时内解决，解决后向村民反馈结果；③公示施工信息：每月 5 日前在村委会公告栏张贴《施工进度与文明措施公示表》，标注本月施工区域、可能产生的影响（如临时占用道路）及应对措施，让村民提前知晓，减少误解。

3. 生态环境保护措施

结合乡村生态特点，减少施工对农田、植被、水源的影响：

农田保护：①施工边界管控：靠近农田的施工区域（如田间步道）设置“防护栏”（高度 1.2m，采用塑料网，避免损伤农作物），防护栏与农田之间保留 1m 宽“缓冲带”，禁止施工材料、设备占用缓冲带；②避免污染农田：混凝土浇筑时采用“模板围挡”（高度 50cm），防止水泥浆流入农田；施工人员禁止在农田内穿行、踩踏农作物，必要时铺设“临时通道”（用木板搭建，宽度 1m），保护农田土壤与作物。

植被保护：①现有植被保留：施工前对场地内的“古树、果树、成片灌木”进行标记（用红漆标注保护范围），制定《植被保护专项方案》，如休闲林地内的现有梨树，施工时采用“围挡隔离”（半径 2m），避免机械碰撞、材料堆放损伤树木；②施工后植被恢复：对施工中临时占用的植被区域（如材料堆放区），完工后及时清理建筑垃圾，翻松土壤，撒播“本地草种”（如白三叶草），恢复植被覆盖，避免土壤裸露。

水源保护：①施工废水管控：公厕改造、灌溉泵房施工产生的废水，经“三级沉淀池”处理后回用（如洒水降尘），禁止排入村内河流、沟渠；清洗施工设备（如挖掘机、搅拌机）时，在设备下方铺设“防渗膜”（厚度 0.5mm），防止油污、泥沙渗入地下水源；②生活用水管控：施工现场设置“临时厕所”（采用环保移动厕所，每 50 人设置 1 个），厕所粪便由专业公司定期清运（每周 1 次），禁止随意排放；施工人员饮用水采用“桶装水”，喝完的空桶集中回收，禁止乱扔，避免污染水源。

工程总进度计划表及保证措施

一、进度管控体系构建：从 “计划到落地” 的全流程管理

（一）分级进度计划体系

根据工程 “多专业并行、多区域分散” 特点，建立 “总进度 - 分专业 - 周滚动” 三级计划体系，确保进度目标层层分解、责任到人：

总进度计划（纲领性）：以 120 天总工期为基准，明确五大工程关键节点时间 ——①文化标识与导视工程（第 1-30 天：工厂预制；第 61-80 天：现场安装）；②公共设施品质升级工程（第 1-45 天：公厕改造；第 31-60 天：灌溉泵房与活动小院改造）；③公共空间环境提升工程（第 15-75 天：口袋公园建设；第 30-80 天：休闲林地与田间步道改造）；④建筑与风貌改造工程（第 20-90 天：农宅外墙涂装；第 40-85 天：科创小院翻新）；⑤绿化工程（第 91-120 天：分批次种植），并标注 “里程碑节点”（如第 45 天公厕改造完工、第 90 天建筑改造完工），作为进度管控核心依据。

分专业进度计划（执行性）：针对每个工程编制专项计划，细化至 “工序级” —— 如公共空间环境提升工程中 “口袋公园建设” 分解为：场地清理（第 15-20 天）→地形整理（第 21-35 天）→透水砖铺设（第 36-50 天）→休闲设施安装（第 51-60 天）→验收整改（第 61-65 天），明确每个工序的 “责任人、工期、所需资源”（如地形整理需小型挖掘机 2 台、人工 5 人），附 “工序逻辑关系图”（如透水砖铺设需在地形整理验收合格后启动），避免工序脱节。

周滚动进度计划（动态调整）：每周五由项目经理组织各班组负责人召开 “进度协调会”，根据本周实际完成情况（如地形整理提前 2 天完工），调整下周计划 —— 若某工序滞后（如农宅外墙涂装因雨天滞后 3 天），则通过 “增加人工（从 5 人增至 8 人）、延长有效作业时间（每天增加 1.5 小时）” 等方式追赶，确保周计划完成率≥95%，并形成《周进度计划调整报告》，报监理单位与村委会备案。

（二）进度责任矩阵

建立 “横向到边、纵向到底” 的责任矩阵，明确各参与方进度职责：

责任主体	总进度计划职责	分专业计划职责	周计划职责
项目经理	审批总进度计划，监督里程碑节点	审核分专业计划，协调跨工程资源	主持周协调会，审批周计划调整
技术负责人	参与总进度计划编制，提供技术支持	编制分专业计划，明确工序技术要求	检查周计划工序技术合规性，解决技术问题
各班组负责人	落实总进度计划中本班组任务	细化分专业计划至工序，分配班组内任务	上报本周完成情况，提出下周资源需求
监理单位	审核总进度计划合理性	监督分专业计划执行，验收工序质量	复核周计划完成率，提出进度整改建议
村委会	确认总进度计划与村民需求匹配	协调农宅改造中村民配合（如入户施工时间）	参与周进度检查，反馈村民对进度的意见

二、关键节点保障措施：聚焦 “卡脖子” 环节，确保进度不脱节

针对总进度计划中 “影响全局、易滞后” 的关键节点，制定专项保障方案，避免因单一节点滞后导致总工期延误：

（一）公共设施品质升级工程（第 45 天公厕改造完工）

前期准备保障：开工前 7 天完成 “材料采购与进场”（如防水卷材、卫生洁具提前到场，存储于防雨仓库）、“施工方案交底”（向班组明确防水施工工艺、验收标准），并协调村委会提前通知村民 “公厕暂停使用时间（第 1-45 天）”，在公厕周边设置 “临时移动厕所 2 座”，减少村民生活影响，避免因村民投诉导致施工中断。

工序衔接保障：采用 “平行作业 + 交叉作业” 缩短工期 ——①结构修复（第 1-15 天）与防水施工（第 10-20 天）交叉进行（结构修复完成 50% 后启动防水施工）；②卫生洁具安装（第 21-30 天）与墙面涂装（第 25-35 天）平行作业（分两个作业面同时施工），并安排 “专职质检员” 实时验收（如防水施工完成 1 段验收 1 段），避免后期整改返工，确保第 45 天顺利完工。

（二）建筑与风貌改造工程（第 90 天农宅外墙涂装完工）

村民配合保障：开工前 10 天联合村委会逐户走访 20 户农宅，确认 “施工时间（如避开村民婚嫁、农忙时段）、外墙颜色（提供 3 种配色方案供选择）”，签订《农宅改造配合协议》，明确 “村民需清理外墙周边杂物（施工前 3 天完成）、提供临时取水点” 等配合事项，避免因村民不配合导致工期延误（如某户未清理杂物，影响施工机械进场）。

天气应对保障：外墙涂装受雨天影响大，提前与气象部门建立 “每日天气预报” 对接机制（每天早上 8 点获取未来 3 天天气），若预报有连续雨天（≥2 天），则提前调整计划 —— 如将 “晴天作业（外墙涂装）” 与 “雨天作业（室内电路检查）” 互换，或储备 “防雨棚（覆盖面积 50㎡/ 个）”，遇短时阵雨时搭建防雨棚继续施工，确保每月有效作业天数≥22 天。

（三）绿化工程（第 120 天全部分批种植完工）

苗木供应保障：选择 “本地苗圃（距离项目所在地≤50km）” 作为主要供应商，签订《苗木供应协议》，明确 “苗木品种、规格、到货时间（如第一批乔木第 91-95 天到货，第二批地被第 101-105 天到货）”，并约定 “备用苗木比例（≥10%）” —— 若某批苗木到货后检测不合格（如胸径不达标），则立即启用备用苗木，避免因苗木短缺导致种植滞后。

种植条件保障：提前协调其他工程 “为绿化种植创造条件” —— 如公共空间环境提升工程需在第 90 天前完成 “口袋公园与休闲林地场地清理、地形验收”，建筑改造工程需在第 95 天前完成 “农宅宅前地面平整”，并安排 “土壤检测”（确保 pH 值、有机质含量符合种植要求），若土壤不达标（如偏碱），则提前 5 天进行改良（掺入泥炭土），避免种植时因场地未就绪延误工期。

三、资源动态调配：以 “资源充足性” 保障进度连续性

（一）人力资源保障

根据各工程用工需求，建立 “固定 + 临时” 相结合的用工体系，避免 “用工短缺” 或 “人员闲置”：

核心班组固定化：选择 “有乡村工程经验” 的班组（如外墙涂装班组、透水砖铺设班组），签订《固定用工协议》，明确 “工期内全职服务，不得承接其他项目”，核心班组人员数量按 “高峰需求 + 10% 备用” 配置 —— 如农宅外墙涂装高峰需 8 人，固定班组配置 9 人，确保人员稳定。

临时用工储备化：与当地劳务公司建立合作，储备 “临时劳务人员 20 人”（涵盖普工、电工、绿化工），并建立 “临时用工台账”（标注人员技能、联系方式、可到岗时间），若某工序需赶工（如透水砖铺设滞后），则 24 小时内调配临时人员进场（如增加 3 名普工），临时用工薪酬按 “日结 + 赶工补贴”（比正常薪酬高 20%）发放，提高人员积极性。

人员技能保障：开工前组织 “全员技能培训”（重点培训乡村狭窄场地作业技巧、农宅改造安全规范），考核合格后方可上岗；针对特殊工序（如防水施工、苗木修剪），安排 “技术能手”（如持有防水施工证书的工人）现场指导，避免因技能不足导致返工（如防水施工不合格需重新铺设，延误 3 天）。

（二）机械设备保障

根据工序需求，优化设备配置与调度，确保设备 “可用、高效、不闲置”：

设备配置精准化：按 “工序需求 + 备用” 原则配置设备 —— 如公共空间地形整理需小型挖掘机 2 台（1 台主用，1 台备用），压路机 1 台（用于步道压实），并标注设备 “使用时段”（如挖掘机第 21-35 天用于口袋公园地形整理，第 36-50 天转至田间步道改造），避免设备闲置；针对特殊设备（如苗木吊装起重机），提前与租赁公司签订《设备租赁协议》，明确 “到货时间（第 91 天）、租赁时长（10 天）、故障响应时间（2 小时内）”，确保设备及时到位。

设备维护常态化：配备 “专职设备管理员”，每日施工前检查设备状态（如挖掘机液压系统、压路机刹车），填写《设备日常检查表》；每周进行 “设备保养”（如更换机油、清理滤芯），对使用率高的设备（如小型挖掘机）每 15 天进行 “专项检修”，避免设备故障导致停工（如挖掘机液压故障需维修 2 天，影响地形整理进度）；若设备突发故障，立即启用备用设备（如备用挖掘机），同时联系维修人员到场，确保停工时间≤2 小时。

（三）材料供应保障

建立 “采购 - 验收 - 存储 - 使用” 全流程材料保障机制，避免 “材料短缺” 或 “材料不合格” 影响进度：

采购计划精准化：根据分专业进度计划，编制《材料采购总计划》与《月度材料需求计划》—— 如第 1-15 天需采购公厕改造用防水卷材（500㎡）、水泥（10 吨），则提前 10 天完成采购，确保材料在工序启动前 3 天进场；选择 “供应商 + 备用供应商” 双渠道采购（如防水卷材主供应商 A，备用供应商 B），若主供应商供货延迟（如延迟 5 天），则立即切换至备用供应商，确保材料供应不中断。

材料验收严格化：材料进场时实行 “三方联合验收”（施工员 + 监理员 + 村民代表），重点检查 “质量（如防水卷材厚度≥4mm）、数量（如水泥实际到货 10 吨，与计划一致）、规格（如透水砖尺寸 200mm×200mm）”，并抽样送检（如水泥送检测强度），不合格材料（如透水砖抗压强度不达标）立即退场，且要求供应商 3 天内补供合格材料，避免因材料质量问题导致返工。

材料存储合理化：按 “材料特性分区存储” —— 钢材存放于防雨棚（垫高 30cm），水泥存储于密封仓库（温度≤30℃，湿度≤60%），苗木存放于遮阴棚（每天喷水 2 次），并设置 “材料库存台账”，实时更新库存数量（如防水卷材剩余 200㎡，预计可满足未来 5 天施工需求），当库存低于 “预警线”（如剩余量仅够 3 天使用）时，立即启动补货流程，确保材料库存充足。

四、风险预警与应对：提前识别隐患，避免进度滞后

（一）进度风险识别与分级

结合乡村工程特点（如受天气影响大、村民配合度不确定），识别主要进度风险，并按 “影响程度 + 发生概率” 分为 “重大、较大、一般” 三级：

风险类型	风险描述	影响程度	发生概率	风险等级
天气风险	连续雨天（≥3 天）导致外墙涂装、室外作业停工	高	中	重大
村民配合风险	农宅改造中村民拒绝入户施工，延误工期	高	低	较大
材料供应风险	供应商延迟供货（≥5 天），导致工序停滞	中	中	较大
设备故障风险	核心设备（如挖掘机）故障，停工≥2 天	中	低	一般
技术风险	特殊工序（如防水施工）技术交底不到位，返工	中	低	一般

（二）分级风险应对预案

针对不同等级风险，制定 “提前预防 + 应急处置” 预案，确保风险发生时快速响应：

重大风险（连续雨天）：①提前预防：开工前收集近 5 年沈庄村同期天气数据，若预计雨季（如 4-5 月）有连续雨天，调整进度计划 —— 将 “外墙涂装、透水砖铺设” 等室外作业提前至雨季前完成（如农宅外墙涂装从第 20-90 天调整为第 20-75 天），雨季期间安排 “室内作业”（如科创小院屋顶瓦片更换、公厕内部洁具安装）；②应急处置：若突发连续雨天，立即启动 “防雨作业方案” —— 搭建防雨棚（覆盖外墙涂装作业面），使用 “速凝混凝土”（凝结时间≤4 小时）进行室外浇筑，缩短养护时间，确保雨天仍能保持 50% 以上作业效率。

较大风险（村民配合度低）：①提前预防：开工前联合村委会逐户沟通，签订《改造配合协议》，明确“施工时间、村民义务”，并给予“配合奖励”（如按时清理外墙杂物的村民，免费提供 1 次外墙清洁服务）；②应急处置：若某户村民拒绝施工，由村委会干部与项目经理共同上门协商（12 小时内响应），了解诉求（如担心施工损坏家中物品），并提出解决方案（如签订“财产保护协议”，施工中损坏物品照价赔偿），确保 24 小时内解决纠纷，恢复施工。

一般风险（设备故障）：①提前预防：定期对设备进行维护保养，储备备用设备（如备用挖掘机 1 台）；②应急处置：若设备突发故障，立即启用备用设备（30 分钟内到场），同时联系维修人员（2 小时内到场），待故障设备修复后，恢复备用设备至储备状态，确保停工时间≤2 小时，不影响当日工序进度。

（三）进度动态监控与预警

建立“日报 + 周报 + 月报”进度监控机制，实时跟踪进度偏差，及时预警：

每日进度监控：各班组负责人每日下班前提交《每日进度报表》，标注“当日计划完成工序、实际完成工序、滞后工序及原因”（如农宅外墙涂装当日计划完成 2 户，实际完成 1.5 户，滞后原因是 1 户村民临时要求调整施工时间），项目经理当日分析报表，若某工序滞后≥1 天，立即组织“专项会议”，制定追赶措施（如次日增加 2 名工人）。

每周进度预警：每周五发布《周进度预警报告》，计算“各工程进度偏差率”（偏差率 =（实际完成工程量 - 计划完成工程量）/ 计划完成工程量 ×100%），若偏差率≤-5%（如公共空间改造计划完成 40%，实际完成 35%），则启动“黄色预警”，由技术负责人牵头制定整改方案；若偏差率≤-10%，启动“红色预警”，上报监理单位与村委会，协调增加资源（如增派班组），确保 1 周内将偏差率缩小至 - 5% 以内。

每月进度考核：每月底对各班组进行“进度考核”，考核指标包括“月计划完成率（权重 60%）、工序衔接顺畅度（权重 20%）、返工率（权重 20%）”，考核优秀的班组给予“进度奖励”（如奖金 3000 元），考核不合格的班组（月计划完成率<85%），扣除当月绩效工资的 15%，并要求提交《进度整改计划》，监督落实。

五、协同管理：打破“信息壁垒”，确保多方联动

（一）内部协同：施工团队高效配合

每日碰头会：每天早上 7:30 由项目经理组织各班组负责人、技术人员、安全员召开“15 分钟短会”，明确当日各班组任务（如外墙涂装班组完成 2 户、透水砖铺设班组完成 50㎡），协调跨班组资源（如挖掘机上午用于地形整理，下午转至步道改造），同步安全、质量要求（如雨天施工需加强防滑措施），确保当日工作无缝衔接。

技术协同：技术负责人建立“技术问题快速响应群”（含各班组技术骨干、监理工程师），施工中遇到技术问题（如透水砖铺设平整度不达标），班组可实时在群内反馈（附现场照片），技术负责人 30 分钟内给出解决方案，避免因技术问题延误工期（如等待方案审批导致停工 1 天）；每周组织“技术交底复盘会”，针对本周工序中出现的技术偏差（如防水卷材搭接宽度不足），优化下周技术交底内容（如增加搭接宽度现场示范环节），提升技术协同效率。

资源协同：设立 “资源调度专员”，实时跟踪人力资源、机械设备、材料的使用状态 —— 如发现透水砖铺设班组人工不足（当日仅到 3 人，计划 5 人），立即从临时用工储备库中调配 2 名普工进场；若挖掘机需从口袋公园转至田间步道，提前 1 天协调运输车辆（确保设备转移时间≤2 小时），避免资源闲置或短缺；每月底统计 “资源利用率”（如挖掘机实际使用时长 / 计划使用时长），利用率低于 80% 的资源，分析原因（如工序调整导致设备闲置），优化下月资源配置计划。

（二）外部协同：联动多方保障进度

与村委会协同：①建立 “每周进度沟通会” 机制（每周一上午召开），项目经理向村委会通报上周进度（如农宅外墙涂装完成 8 户，计划 10 户，滞后原因是 2 户村民农忙），村委会协助协调村民配合（如与农忙村民约定农忙后 3 天内进场施工）；②突发问题协同：若施工中需临时占用村内道路（如材料运输），提前 24 小时告知村委会，由村委会通过 “村广播、微信群” 通知村民，避免因道路占用引发村民不满；③村民意见反馈：村委会收集村民对进度的意见（如担心绿化种植影响秋收），及时反馈给施工方，施工方调整进度计划（如将农田周边绿化种植推迟至秋收后），确保进度与村民需求平衡。

与监理单位协同：①进度计划协同：总进度计划、分专业计划编制完成后，提前 3 天提交监理单位审核，根据监理意见（如认为公厕改造工期过紧）调整计划（将公厕改造工期从 45 天延长至 50 天，确保质量）；②工序验收协同：每道工序完成后，24 小时内通知监理单位验收（如地形整理完成后，立即申请验收），监理单位需在 48 小时内完成验收，验收合格后才能进入下道工序；若验收不合格（如透水砖平整度超标），监理单位出具《整改通知书》，施工方整改完成后重新申请验收，避免因验收延误影响进度。

与供应商协同：①供应计划协同：将《月度材料需求计划》提前 15 天发送给供应商，明确材料到货时间、数量、规格，供应商需在 3 天内确认，若无法按计划供货（如防水卷材产能不足），提前 7 天告知施工方，共同调整供货计划（如分两批次供货，第一批第 10 天到货，第二批第 15 天到货）；②应急协同：若供应商突发供货问题（如运输车辆故障），立即启动 “备用供应商” 机制，同时供应商协调 “应急运输”（如租用本地车辆），确保材料延误时间≤2 天；每月对供应商进行 “供货考核”（考核指标：到货及时性、质量合格率），考核优秀的供应商（到货及时率≥95%）优先纳入下年度合作名单，不合格的供应商（到货延误≥3 次）取消合作资格。

与村民协同：①进度公示：在村委会公告栏、施工现场入口张贴 “进度公示表”（每周更新 1 次），标注各工程完成进度（如公共空间改造完成 60%）、下一步计划（如下周进行休闲设施安装），让村民了解进度；②入户沟通：农宅改造前 3 天，班组负责人逐户上门沟通，确认施工时间（如避开村民家中有老人、小孩的时段）、施工范围（如外墙涂装不影响村民窗户），并告知村民施工中需配合的事项（如关闭窗户），减少施工中因村民不配合导致的停工；③满意度调查：每月底开展 “村民满意度调查”（随机抽取 20 户村民），了解村民对进度的满意度（如是否认可农宅改造进度），根据调查结果（如满意度低于 80%）优化进度安排（如增加农宅改造班组，加快进度）。

六、进度保障的监督与考核：压实责任确保落地

内部监督：①项目经理监督：每日巡查各作业区域，检查进度完成情况（如对照《每日进度报表》核实透水砖铺设是否完成 50㎡），发现滞后立即督促班组整改；每周组织 “进度检查”，重点检查里程碑节点（如第 45 天检查公厕改造是否完工），形成《进度检查报告》，上报公司总部；②技术负责人监督：检查分专业计划执行中的技术合规性（如防水施工是否按工艺要求进行），避免因技术问题导致返工影响进度；每月抽查《周进度计划调整报告》，确保调整理由充分（如因雨天调整，而非管理不善）。

外部监督：①村委会监督：村委会安排 1 名 “进度监督员”，每日到施工现场查看进度，记录《监督日志》（如当日农宅外墙涂装完成 1 户），每周向村民代表通报监督结果；②村民监督：邀请 5 名村民代表组成 “进度监督小组”，每月参与 1 次进度检查（如检查休闲林地步道铺设进度），对进度滞后问题（如科创小院翻新滞后 10 天）提出整改建议，施工方需在 7 天内反馈整改措施。

第三方监督：若项目规模较大（如总投资超 500 万元），聘请第三方咨询机构进行 “进度跟踪审计”，每季度出具《进度审计报告》，分析进度偏差原因（如是否因资源配置不足导致滞后），提出优化建议（如增加临时用工），确保进度监督客观公正。

资源配置计划

一、计划编制依据与目标

（一）编制依据

工程施工图纸与设计方案（涵盖建筑改造、公共空间提升、绿化工程等 5 大板块）；

工程总进度计划（120 天工期，分施工准备、主体改造、装饰装修、绿化种植、竣工验收 5 阶段）；

施工组织设计与各专项方案（如渣土处置、成品保护方案）；

当地建材市场价格、劳务薪资水平、设备租赁行情等基础数据。

（二）配置目标

数量精准：确保各资源用量匹配施工需求，避免浪费或短缺（如苗木成活率≥90%，材料损耗率≤5%）；

时序同步：资源投入时间与施工进度高度契合（如雨季前完成排水设备配置，冬季前储备保温材料）；

质量达标：所有资源符合规范要求（如混凝土强度≥C30，苗木胸径≥设计值）。

二、人力资源配置计划

（一）核心工种配置（按施工阶段）

工种	施工准备（1-15 天）	主体改造（16-60 天）	装饰装修（61-85 天）	绿化种植（86-110 天）	竣工验收（111-120 天）	职责说明
项目经理	1	1	1	1	1	统筹资源调配、进度与质量管控
技术负责人	1	1	1	1	1	技术方案制定、工艺指导、质量验收
安全员	1	1	1	1	1	安全巡查、隐患整改、应急管理
瓦工	5	25（高峰）	15	5	5	透水砖铺设、墙面修补、混凝土浇筑
水电工	8	15	25（高峰）	15	8	照明安装、灌溉管网铺

						设、农宅水电维修
木工	10	12	20（高峰）	5	5	防腐木设施制作（座椅、花架）、门窗修复
油漆工	3	8	25（高峰）	5	3	外墙涂料、防腐木上色、标识牌涂装
绿化工	2（勘察）	8（土壤改良）	10（前期准备）	30（高峰）	10（养护）	苗木种植、草坪铺设、植物养护
拆除工	15（高峰）	25（高峰）	10	5	3	老旧结构拆除、建筑垃圾清运
普工	12	20	15	20	15	材料搬运、场地清理、辅助工种作业

（二）人员管理措施

资质管控：特种作业人员（如电工、焊工）需持有效证书上岗，绿化工需具备苗木种植经验，上岗前经专项培训（考核合格率≥90%）；

考勤与调度：实行 “每日签到 + 班组日报” 制度，根据施工强度动态调整人员（如装饰装修阶段增加油漆工，绿化阶段增派绿化工）；

薪酬激励：基础薪资 + 绩效奖金（进度达标奖、质量达标奖），优秀班组额外奖励。

三、机械设备配置计划

（一）核心设备配置（按施工阶段）

设备类型	设备名称	型号规格	数量（台）	投入阶段	使用时长（天）	用于施工部位	管理措施
土方机械	履带式挖掘机	PC200（1m³斗容）	2	主体改造	45	地形整理、种植坑开挖、混凝土拆除	每日检查液压系统，每周保养 1 次，备

							用零件储备（滤芯、油管）
运输机械	载重汽车	解放 J6（6t）	4	全程	100	材料运输（砂石、透水砖）、建筑垃圾清运	驾驶员持货运资格证，出车前检查刹车与轮胎
起重机械	汽车式起重机	QY8（8t）	2	主体改造 / 绿化	30	防腐木构件吊装、大型乔木种植	作业前检查吊绳与吊钩，设置警戒区
混凝土机械	混凝土振捣器	ZN-50（插入式）	5	主体改造	30	步道垫层、花池混凝土振捣	使用后清理振捣棒，定期检测振幅
压实机械	电动夯实机	HW-60（蛙式）	3	主体改造 / 绿化	40	步道基层夯实、苗木种植后土壤压实	每日检查电机，避免过载使用
水电机械	电动清水泵	ISG50-160	3	全程	80	排水、灌溉、洗车平台供水	雨季增加检查频次，备用泵 1 台
木工机械	木工圆锯机	MJ106（Φ500）	3	装饰装修	25	防腐木切割、标识牌基板加工	配备防护挡板，操作人员戴护目镜
焊接机械	直流弧焊机	ZX7-400	3	主体改造	20	钢结构焊接（苗木支撑、标识基座）	作业区通风，配备灭火器材

（二）设备管理措施

租赁与采购：大型设备（如起重机、挖掘机）采用租赁模式（选择本地供应商，故障响应≤2 小时），小型设备（如振捣器、圆锯机）采购新设备；

使用与维护：建立 “设备台账”，记录使用时长、维护记录，每台设备指定 “责任人”（如挖掘机由专职司机负责）；

闲置与调配：主体改造后，挖掘机、起重机可临时调配至绿化种植阶段（如乔木吊装），避免闲置（设备利用率≥85%）。

四、材料物资配置计划

（一）主要材料配置（按工程板块）

工程板块	材料名称	规格型号	数量	进场时间	存储要求	损耗控制措施
建筑改造工程	外墙乳胶漆	耐候型（米黄色）	5000L	装饰装修前 10 天	阴凉仓库（温度≤30℃），密封保存	按实际涂刷面积采购（加 5% 损耗），避免浪费
	防水卷材	SBS 改性沥青（4mm）	1200㎡	主体改造前 7 天	防雨棚存放，远离火源	施工前检查卷材质量，避免破损
公共空间工程	透水砖	200×100×60mm（C30）	8000㎡	主体改造前 15 天	场地垫高 30cm，覆盖防雨布	按步道面积 + 3% 损耗采购，运输轻装轻卸
	防腐木	樟子松（200×50mm）	30㎥	装饰装修前 10 天	通风干燥场地，涂刷防腐漆后存放	加工时精准下料，余料用于小型构件（如花盆）
绿化工程	乔木（紫薇 / 桃树）	胸径 8-10cm	50 株	绿化种植前 5 天	遮阴棚存放，每日喷水保湿（土球湿润）	选择本地苗圃，运输时间≤2 小时，成活率≥90%
	灌木（月季 / 紫穗槐）	冠幅 80cm	200 丛	绿化种植前 3 天	集中堆放，避免挤压枝叶	种植时修剪破损枝叶，降低损耗
基础设施工程	灌溉管网	PE 管（Φ50mm）	1200m	主体改造前 7 天	避免阳光直射，盘卷存放	按设计长度 + 2% 损耗采购，安装前压力测试
	混凝土	C30 商品混凝土	200㎥	主体改造阶段	随拌随用，到场 30 分钟内浇筑	精准计算用量，分批次供应，避免初凝

（二）材料管理措施

采购与验收：建立 “合格供应商名录”（如透水砖选择本地厂家，运输成本低），材料进场实行 “三方验收”（施工员 + 监理 + 村民代表），抽样送检（如混凝土强度、防水卷材耐热度）；

存储与发放：按 “分区存储” 原则（如水泥存密封仓库，苗木存遮阴棚），建立 “材料领用台账”，班组领用需签字确认（避免浪费）；

余料处理：可回收余料（如防腐木边角料、剩余透水砖）分类存放，用于后期维修（如步道修补、小型花池制作），不可回收废料（如破损卷材）按渣土处置方案清运。

五、技术与试验检测资源配置计划

（一）技术资源配置

技术类型	具体内容	提供时间	管理措施
施工图纸与方案	各工程施工图纸、专项方案（如渣土处置方案）	施工准备阶段	图纸会审（组织设计、施工、监理单位），留存会审记录
技术交底文件	分工序技术交底（如透水砖铺设工艺）	各工序开工前 3 天	全员签字确认，技术负责人现场示范
规范与标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》等	全程	发放至班组，定期组织学习

七、资源协同与动态调整机制

（一）资源协同措施

时序协同：如主体改造阶段，挖掘机与夯实机同步投入（开挖后立即夯实），避免场地闲置；绿化种植阶段，苗木与清水泵同步到场（种植后立即浇水）；

数量协同：如透水砖铺设时，瓦工数量（15 人）与透水砖进场量（每日 1000㎡）匹配，确保单日铺设量≥800㎡；

责任协同：建立 “资源协同小组”（由项目经理、技术负责人、材料员组成），每周召开协同会议，解决资源冲突（如设备调度冲突、材料短缺）。

（二）动态调整机制

进度偏差调整：若某工序滞后（如外墙涂装滞后 3 天），增加油漆工（从 25 人增至 30 人），延长有效作业时间（每日多 1 小时），同步增加涂料供应（每日多进场 200L）；

气候影响调整：雨季来临前，增加潜水泵（从 3 台增至 5 台）、沙袋（从 300 袋增至 500 袋）；冬季来临前，储备保温被（20 条）、防冻液（100L）；

质量问题调整：若混凝土强度不达标，更换混凝土供应商，增加回弹仪检测频次（从 7 天 1 次增至 3 天 1 次），确保后续质量合格。

八、资源配置保障措施

组织保障：成立 “资源配置管理小组”，项目经理任组长，负责资源计划审批、协同与调整，确保各资源高效利用；

制度保障：制定《人力资源管理制度》《设备维护制度》《材料验收制度》《资金支付制度》，规范资源管理流程；

应急保障：建立“资源应急储备库”（如备用挖掘机 1 台、应急资金 15 万元、备用苗木 10 株），应对突发情况（如设备故障、材料短缺）；

监督保障：监理单位每周检查资源配置情况（如人员到岗率、设备运行状态、材料质量），村民代表每月参与资源使用监督（如材料是否浪费），确保资源配置合规、高效。

工程管理体系和创优计划

一、工程管理体系构建：全流程规范化管控

（一）组织管理体系：明确权责，分级负责

1. 组织架构设计

建立 “项目经理统筹 + 专业部门分工 + 班组执行” 三级管理架构，确保责任到人、管控到位：

决策层：项目经理（1 人）+ 技术负责人（1 人）+ 质量安全负责人（1 人），负责项目整体规划、资源调配、重大决策（如方案审批、应急处置）；

管理层：下设质量部（2 人）、安全部（2 人）、进度部（1 人）、成本部（1 人）、材料部（1 人），分别负责质量验收、安全巡查、进度跟踪、成本核算、材料管理；

执行层：各工种班组（瓦工班、水电班、绿化班等），由班组长（每班组 1 人）带领执行施工任务，落实管理要求。

2. 岗位职责细化

项目经理：牵头制定管理体系文件，每周召开管理例会（协调资源冲突、解决施工问题），每月向建设单位、村委会汇报工程进展；

技术负责人：编制施工方案与技术交底文件，解决施工技术难题（如基坑支护、苗木养护），审核变更签证；

质量员：按规范开展质量检查（如混凝土强度检测、透水砖铺设平整度验收），留存检查记录，对不合格项下达整改通知；

安全员：每日开展安全巡查（重点排查高处作业、临时用电隐患），组织安全培训与应急演练，记录安全台账；

材料员：负责材料采购、验收与存储，确保材料质量达标、供应及时，避免短缺或浪费。

3. 沟通协调机制

内部沟通：实行 “每日班组日报 + 每周管理例会 + 每月总结报告” 制度，班组日报反馈当日进度与问题，管理例会协调解决，总结报告梳理月度情况；

外部沟通：每周与建设单位、监理单位沟通 1 次（汇报进度、质量），每月与村委会、村民代表沟通 1 次（收集意见、解决扰民问题，如噪声、扬尘投诉）。

（二）质量管理体系：全周期把控，精益求精

1. 质量目标设定

整体目标：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准，争创“市级农村建设优质工程”；

分项目标：混凝土强度合格率 100%、透水砖铺设平整度偏差≤3mm、苗木成活率≥95%、外墙涂料附着力达标（划格法检测无脱落）。

2. 质量管控流程

事前控制：审核施工图纸（组织设计、施工、监理三方会审），编制《质量计划书》，对班组进行技术交底（如透水砖铺设工艺：基层夯实→砂浆找平→砖体铺设→勾缝），确保全员掌握质量标准；

事中控制：实行“三检制”（班组自检→工序互检→专职质检），关键工序（如混凝土浇筑、防水卷材铺设）需监理旁站验收，不合格工序严禁进入下一道；

事后控制：分项工程完工后组织验收（如绿化工程验收苗木胸径、冠幅），收集质量检测报告（混凝土回弹报告、涂料附着力检测报告），对验收问题限期整改，整改合格后方可进行下一步。

3. 质量通病防治

针对工程常见质量问题，制定专项防治措施：

混凝土裂缝：控制配合比（水泥用量≤300kg/m³），浇筑后覆盖保湿（养护≥7 天），避免暴晒或低温施工；

透水砖松动：基层夯实度≥95%，砂浆找平层厚度控制在 20mm，铺设后用橡皮锤敲实，勾缝采用专用透水砂浆；

苗木枯萎：选择本地苗圃苗木（运输时间≤2 小时），种植前修剪破损根系并消毒（多菌灵溶液浸泡），种植后浇透定根水，搭建遮阳棚（夏季）或防风障（冬季）。

（三）安全管理体系：全方位防控，杜绝事故

1. 安全目标设定

总体目标：零死亡、零重伤事故，轻伤事故频率≤1‰，安全检查合格率 100%；

专项目标：临时用电隐患整改率 100%、高处作业防护到位率 100%、消防设施完好率 100%。

2. 安全管控措施

安全培训：新进场人员必须参加 8 小时岗前安全培训（内容含安全操作规程、应急技能），特种作业人员（电工、焊工）持有效证书上岗，每月开展 1 次全员安全再培训；

隐患排查：安全员每日巡查（重点检查脚手架、临时用电、消防设施），每周联合监理开展 1 次安全大检查，对隐患下达《安全整改通知书》，明确整改责任人与期限，整改后复查；

应急管理：制定《安全事故应急预案》（涵盖触电、高处坠落、火灾等场景），每季度组织 1 次应急演练（如消防演练、触电救援演练），储备应急物资（急救箱、灭火器、担架），确保事故发生后 30 分钟内启动应急响应。

3. 专项安全管理

临时用电管理：实行“三级配电、二级保护”，配电箱加装防雨罩，每日检查漏电保护器（动作电流≤30mA），严禁私拉乱接电线；

高处作业管理：作业人员必须系双钩安全带（高挂低用），作业面搭设防护栏杆（高度 1.2m）与安全网，遇大风（≥6 级）、雨天暂停作业；

消防安全管理：施工现场每 50m²配备 1 组干粉灭火器（4kg / 具），动火作业办理《动火许可证》，配备看火人（持防火毯），易燃易爆材料单独存放于防爆仓库。

（四）进度管理体系：全阶段跟踪，确保工期

1. 进度目标设定

总工期 120 天，分 5 个阶段管控关键节点：

施工准备（1-15 天）：完成图纸会审、材料进场、人员到位；

主体改造（16-60 天）：完成老旧结构拆除、步道基层浇筑、灌溉管网铺设；

装饰装修（61-85 天）：完成外墙涂料、防腐木设施制作、标识牌安装；

绿化种植（86-110 天）：完成乔木、灌木种植，草坪铺设；

竣工验收（111-120 天）：完成整改、资料归档、验收交付。

2. 进度管控措施

计划编制：编制 “总进度计划 + 月进度计划 + 周进度计划”，明确各工序起止时间与责任人（如瓦工班负责 5 月 1-10 日透水砖铺设）；

进度跟踪：进度员每日记录实际进度（如完成透水砖铺设 200㎡），对比计划进度，若出现滞后（如滞后 1 天以上），分析原因（如人员不足、材料短缺）并制定赶工措施；

资源保障：根据进度计划提前调配资源（如绿化阶段前 5 天完成苗木采购，装饰阶段前 10 天进场防腐木），避免资源短缺导致工期延误。

3. 进度偏差调整

若主体改造阶段滞后 3 天（因雨水天气），增加 1 个瓦工班组（从 25 人增至 35 人），延长有效作业时间（每日多 1 小时），同步加快材料供应（如透水砖每日进场量从 1000㎡增至 1500㎡）；

若绿化种植阶段滞后 2 天（因苗木运输延迟），协调苗圃优先供货，安排绿化工加班种植（每日多作业 2 小时），确保总工期不变。

二、工程创优计划：高标准定位，争创优质

（一）创优目标设定：分层级明确，靶向发力

1. 总体创优目标

争创 “市级农村建设优质工程”，打造沈庄村乡村振兴示范项目，确保工程质量、安全、进度、环保综合评价优秀，获得建设单位、村委会与村民的一致认可。

2. 分项创优目标

质量创优：各分项工程质量验收优良率≥90%，关键工序（如混凝土浇筑、防水施工）优良率 100%，无质量通病（如裂缝、渗漏）；

安全创优：获评 “市级安全文明工地”，安全检查评分≥85 分，无安全事故；

环保创优：施工期间噪声、扬尘达标（噪声昼间≤70dB，PM10≤0.15mg/m³），获评 “绿色施工示范项目”；

管理创优：工程资料完整规范（归档率 100%），管理体系运行有效，获评 “优秀项目管理团队”。

（二）创优标准依据：严要求对标，规范执行

1. 国家与行业标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）；

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）。

2. 地方创优标准

《上海市农村建设优质工程评选办法》（明确评选流程、评分标准，如质量占 60%、安全占 20%、管理占 20%）；

《上海市安全文明工地评选标准》（要求安全防护到位、现场管理规范、环保措施有效）；

《上海市绿色施工评价标准》（考核扬尘控制、噪声管理、水资源利用等指标）。

（三）创优实施步骤：分阶段推进，逐项落实

1. 创优准备阶段（施工准备期，1-15 天）

成立 “创优工作小组”：由项目经理任组长，技术负责人、质量员、安全员为成员，制定《创优实施方案》，明确各阶段创优任务与责任人；

对标学习：组织创优小组成员赴同类创优项目（如周边村庄提升工程）考察学习，借鉴创优经验（如质量管控方法、资料归档技巧）；

全员动员：召开创优动员大会，向各班组宣贯创优目标与标准，确保全员参与创优（如瓦工班明确透水砖铺设创优要求：平整度偏差≤2mm）。

2. 创优实施阶段（主体改造 - 绿化种植，16-110 天）

质量创优实施：

关键工序实行 “样板引路”（如外墙涂料先做 10㎡样板，验收合格后大面积施工），样板留存影像资料；

加强质量检测（如混凝土浇筑后 7 天、28 天分别检测强度，确保≥C30；苗木种植后每周检查存活情况，及时补植）；

收集质量创优资料（检测报告、验收记录、样板照片），按规范归档。

安全创优实施：

规范现场安全防护（如脚手架搭设后验收挂牌，临时用电配电箱贴标识），设置安全宣传标语（如 “高处作业，系好安全带”）；

每月开展安全文明施工检查，对照创优标准整改（如消防设施不足则增加灭火器）；

记录安全创优资料（安全培训记录、应急演练视频、安全检查台账）。

环保创优实施：

落实扬尘控制措施（每日洒水 3 次，土方作业覆盖防尘网），噪声超标时调整施工时间（如避开村民午休 12:00-14:00）；

每月检测场界噪声与扬尘浓度，留存检测报告；

做好垃圾分类处理（建筑垃圾集中清运，可回收材料再利用），避免污染环境。

3. 创优验收阶段（竣工验收期，111-120 天）

资料整理：按创优要求梳理工程资料（质量、安全、进度、成本资料），确保完整、规范（如检测报告签字盖章齐全，验收记录填写准确），装订成册；

现场整改：对照创优标准开展自查（如透水砖平整度、苗木成活率），对发现的问题（如个别苗木枯萎）限期整改（补植同品种苗木）；

申报验收：向当地建设行政主管部门提交 “市级农村建设优质工程” 申报材料，配合验收组现场核查（介绍创优措施与成果），争取通过验收。

（四）创优保障措施：多维度支撑，确保成功

1. 组织保障

创优工作小组每周召开创优推进会，跟踪创优任务进展（如质量样板完成情况、安全整改情况），解决创优难题（如资料缺失则安排专人补充）；

建设单位、监理单位成立创优监督小组，每月检查创优实施情况，提出改进建议（如质量细节需优化则调整施工工艺）。

2. 资源保障

投入创优专项资金（总预算的 5%，7.5 万元），用于创优培训、样板制作、检测验收（如委托第三方检测机构出具创优专项检测报告）；

优先调配优质资源（如选择经验丰富的班组参与创优工序施工，采购高品质材料：外墙涂料选用耐候型品牌产品）。

3. 技术保障

邀请行业专家（如农村建设工程创优顾问）现场指导，优化施工工艺（如苗木种植采用 “带土球 + 生根剂” 技术，提高成活率）；

推广应用新技术、新材料（如透水砖采用生态透水材料，既符合环保要求，又提升工程品质），助力创优。

“渣土垃圾”整治措施及养护措施

一、渣土垃圾整治措施：全流程管控，实现 “日产日清、分类处置”

（一）源头减量：减少渣土垃圾产生，降低处置压力

施工方案优化减量：针对不同工程特点，优化工艺减少渣土垃圾生成 ——①建筑与风貌改造工程：农宅外墙涂装前，采用 “干挂腻子打磨” 工艺（而非传统湿作业），减少腻子残渣、废水混合渣土的产生；科创小院屋顶修复时，对可回收旧瓦片（无破损、变形）进行编号留存，用于其他农宅屋顶修补，减少瓦片废弃量（预计减量 30%）。②公共空间环境提升工程：口袋公园地形整理采用 “就地平衡” 原则，将开挖的土方（约 500m³）优先用于低洼区域回填，仅将无法利用的碎石、杂土（约 100m³）作为渣土处置，避免土方外运产生额外渣土。③绿化工程：苗木种植时，对土球外层松散土壤（约 50m³）进行筛分，去除碎石、草根后重新用于种植穴回填，减少废弃土壤量。

材料精准使用减量：①建立 “材料用量计算台账”，根据施工图纸精准核算材料用量（如透水砖铺设按 “实际面积 ×1.05 损耗率” 采购，避免过量采购导致剩余材料废弃）；②实行 “材料领用登记制”，班组领用水泥、砂石等材料时，需填写《材料领用单》（注明用途、用量），施工员定期核查材料使用情况（如水泥实际用量与领用单是否匹配），避免材料浪费产生垃圾；③剩余材料回收：施工结束后，对剩余的透水砖、防腐木等可回收材料进行清点、清洁，存入材料仓库（标注 “待复用”），用于后续村内小型维修工程（如田间步道修补），减少固体垃圾产生。

（二）过程管控：分类收集、规范堆放，避免二次污染

分类收集体系构建：①按 “渣土类、生活垃圾类、可回收类” 划分垃圾类型，在施工现场设置 “三色分类垃圾桶 / 池” —— 渣土类（黄色，用于土方、碎石、废弃建材）、生活垃圾类（黑色，用于施工人员餐余垃圾、包装垃圾）、可回收类（蓝色，用于废钢材、旧木材、塑料包装），每 500 m²施工区域设置 1 组分类设施，位置远离农田、沟渠（≥10m），避免污染土壤与水源。②明确分类标准：编制《渣土垃圾分类指引手册》（图文并茂），如 “渣土类含：建筑改造产生的碎砖块、混凝土残渣、绿化修剪的枯枝（长度≥50cm）；可回收类含：标识预制剩余的镀锌钢板边角料、脚手架拆除的钢管、包装材料中的塑料薄膜”，并组织施工人员培训（考核合格后方可上岗），确保分类准确率≥90%。

规范堆放管理：①渣土堆放：设置 “临时渣土堆放区”（选择村内闲置空地，面积约 200m²），堆放区周边用砖砌围挡（高度 1.2m），底部铺设防渗膜（厚度 0.5mm），防止渣土渗滤液污染土壤；渣土堆放高度≤2m，且按 “分层堆放、压实覆盖” 方式（每层堆放 30cm 后压实，表面覆盖防尘网），避免风吹扬尘、雨水冲刷导致渣土扩散。②生活垃圾堆放：施工现场设置 “密封式生活垃圾箱”（容量 240L，带盖），每日由保洁员清理 1 次，避免垃圾异味扩散、滋生蚊虫；施工人员生活区（如临时宿舍）设置 “小型分类垃圾桶”（每人 1 组），禁止将生活垃圾倒入渣土堆放区。③可回收物堆放：设置 “可回收物存储棚”（面积 50m²，防雨防晒），将废钢材、旧木材分类堆放（钢材垫高 30cm 防潮，木材覆盖防火布），每周由合作回收企业上门清运 1 次，实现资源循环利用。

运输过程管控：①渣土运输：选用“密闭式渣土运输车”（车厢加盖，防止遗撒），运输前检查车厢密封性（无破损、缝隙），并在车厢底部铺设防渗垫（避免渣土渗滤液滴落）；运输路线避开村内主干道、农田区域（规划“临时运输路线”：施工区→村外环道→渣土消纳场），运输时间避开村民出行高峰（如上午 7-9 点、下午 5-7 点禁止运输）。②运输过程监督：安排“运输监督员”（1 名 / 运输车队），全程跟踪渣土运输，检查是否存在遗撒（如发现路面遗撒，立即组织人员清理）；运输车进出施工现场时，需经过“洗车平台”（长 5m，宽 3m，配备高压水枪），冲洗轮胎泥土（避免带泥上路污染村内道路），洗车废水经三级沉淀池（容积 5m³）处理后回用，禁止直接排放。

（三）末端处置：合规消纳、资源化利用，减少环境影响

渣土合规消纳：①提前与当地住建部门对接，确定“合规渣土消纳场”（距离项目所在地≤20km，具备消纳资质），签订《渣土消纳协议》，明确消纳量（预计 1000m³）、消纳标准（符合环保要求）、费用明细；②渣土清运前，向住建部门申请“渣土运输许可”，获取运输路线备案、消纳场准入资格，禁止将渣土运往无资质的消纳点（如废弃坑塘、农田）。③消纳过程跟踪：每次渣土清运时，填写《渣土消纳台账》（记录清运时间、车辆编号、消纳量、消纳场签收单），每周向村委会、监理单位提交台账副本，确保渣土消纳可追溯。

资源化利用处置：①渣土再生利用：将建筑改造产生的碎砖块、混凝土残渣（约 300m³）运送至“建筑垃圾再生利用厂”，加工成“再生骨料”（粒径 5-30mm），用于田间步道基层铺设（替代部分级配砂石，预计节省材料成本 20%）、农宅庭院硬化（如铺设临时便道），实现渣土“变废为宝”。②可回收物回收利用：废钢材（约 50t）由钢铁厂回收熔炼，重新加工成建筑用钢材；旧木材（约 30m³）经消毒、打磨后，用于公共空间休闲设施制作（如座椅、花架）；塑料包装（约 10t）由塑料回收企业加工成再生塑料颗粒，用于制作农业大棚薄膜，减少资源浪费。

特殊垃圾处置：①危险垃圾（如废油漆桶、废电池）：单独收集（设置“危险垃圾专用箱”，带警示标识），禁止与其他垃圾混合；定期由具备危险废物处置资质的企业上门清运（每季度 1 次），签订《危险废物处置协议》，处置过程符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597），避免环境污染。②绿化垃圾（如修剪的枯枝、落叶）：在村内设置“绿化垃圾处理点”（面积 100m²），采用“粉碎堆肥”方式处理（将枯枝粉碎后与农家肥混合，堆肥 3 个月后制成有机肥料），用于绿化工程苗木种植（如施肥桂花树、桃树），实现绿化垃圾循环利用。

二、渣土垃圾养护措施：长期管控，防止问题反弹

（一）施工期日常养护：保持现场整洁，及时处理隐患

每日巡查养护：①配备“专职保洁员”（1 名 / 500m²施工区域），每日开展“两扫两清”作业 —— 早 8 点前清扫施工区域路面渣土、垃圾，中午 12 点清理分类垃圾桶，下午 2 点巡查渣土堆放区覆盖情况（如防尘网破损及时修补），晚 6 点清理运输路线遗撒渣土；保洁员填写《每日养护日志》，记录巡查发现问题（如渣土堆放区围挡倾斜）、处理结果，项目经理每日审核日志，确保问题当日解决。②定期设备养护：每周对洗车平台、沉淀池、分类垃圾桶进行养护 —— 检查洗车

平台高压水枪压力（不足时维修），清理沉淀池淤泥（每 2 周 1 次，淤泥运至渣土消纳场），消毒生活垃圾箱（每月 2 次，使用环保消毒剂），确保养护设施正常运行。

特殊天气养护：①雨天养护：提前检查渣土堆放区防渗膜、围挡密封性（如发现破损，立即用防水胶带修补），在堆放区周边开挖 “排水沟”（宽度 30cm，深度 20cm），引导雨水流入村内排水渠，避免雨水冲刷渣土导致流失；雨后及时清理路面淤泥（用高压水枪冲洗），检查分类垃圾桶是否进水（进水后及时倒出垃圾，晾晒垃圾桶）。②大风天气养护：提前加固渣土堆放区防尘网（用沙袋压实边缘），检查围挡稳定性（如发现倾斜，用钢管支撑加固）；大风过后，巡查施工区域是否有渣土、垃圾吹散（如发现立即清理），重新覆盖破损防尘网，防止扬尘扩散。

（二）完工后长效养护：建立机制，巩固整治成果

场地恢复养护：①临时设施拆除：工程完工后 15 天内，拆除临时渣土堆放区、洗车平台、垃圾存储棚，拆除过程中产生的渣土（如围挡砖块）分类处置（可回收砖块用于村内维修，不可回收渣土运至消纳场）；拆除后对场地进行 “土壤修复” —— 翻松土壤（深度 30cm），撒播本地草种（如白三叶草），恢复植被覆盖，避免土壤裸露。②完工区域清理：对已完工的公共空间（如口袋公园）、建筑周边（如科创小院）进行 “全面清扫”，清理残留渣土、垃圾（如透水砖缝隙泥沙、外墙涂装残留腻子），并用高压水枪冲洗路面，确保完工区域整洁；对田间步道、休闲林地等区域，检查是否有施工遗留垃圾（如废弃包装袋、工具），发现后立即清理，恢复乡村自然环境。

长期监督养护：①建立 “村民养护小组”：由村委会牵头，选拔 5 名村民组成养护小组，负责日常监督村内渣土垃圾情况（如巡查是否有村民乱倒垃圾、施工遗留渣土反弹）；养护小组每月开展 1 次 “全村巡查”，发现问题后向村委会报告，村委会协调施工方或村保洁队处理（如施工方已退场，由村集体出资清理）。②定期联合养护：每季度由村委会、施工方（质保期内）、村民代表开展 “联合养护检查”，重点检查已完工区域是否有渣土垃圾堆积（如休闲林地是否有枯枝乱堆）、资源化利用设施是否正常（如绿化垃圾堆肥点是否有异味），检查结果纳入 “工程质保评价”，施工方需对检查发现的问题（如堆肥点异味）在 1 周内整改。

村民意识养护：①宣传教育：在村委会公告栏、村内主干道张贴 “渣土垃圾整治宣传海报”（图文展示分类标准、养护要求），利用村广播每周播报 1 次 “养护倡议”（如 “不随意倾倒渣土，共同保护乡村环境”）；组织 “养护知识讲座”（每季度 1 次），邀请环保专家讲解渣土垃圾危害、分类方法，提升村民环保意识。②村民参与：开展 “最美庭院” “洁净道路” 评选活动（每半年 1 次），评选标准包含 “无渣土垃圾堆积、分类垃圾桶规范使用” 等，获奖村民给予 “物资奖励”（如有机肥料、绿植），激发村民参与养护的积极性；设立 “养护意见箱”，鼓励村民反馈渣土垃圾问题（如发现乱倒渣土行为），村委会对有效反馈给予 “现金奖励”（50-100 元 / 条），形成 “全民参与养护” 的良好氛围。

三、保障机制：确保整治与养护措施落地见效

（一）责任分工机制

明确 “施工方、村委会、村民” 三方养护责任，避免推诿扯皮：

责任主体	施工期整治养护责任	完工后长效养护责任
施工方	配备保洁员，负责施工现场渣土垃圾清理、运输；维护养护设施（如洗车平台、分类垃圾桶）	质保期内（1 年），负责完工区域渣土垃圾反弹清理；配合村委会开展联合养护检查
村委会	协调临时渣土堆放区、运输路线；监督施工方整治养护工作	组建村民养护小组，组织联合养护检查；开展宣传教育活动
村民	配合施工方分类投放垃圾；举报乱倒渣土、遗撒行为	参与村民养护小组巡查；规范自家垃圾投放，保持庭院、周边道路整洁

（二）考核奖惩机制

施工方考核：将渣土垃圾整治养护纳入 “工程质量考核”（权重 15%），监理单位每周对施工方整治养护情况打分（评分标准：渣土分类准确率、堆放规范度、清运及时性），评分≥90 分的，给予 “养护奖励”（工程尾款上浮 2%）；评分＜70 分的，下达《整改通知书》，整改不合格的扣除工程尾款 5%，并承担额外清理费用。

村民养护小组考核：村委会每月对养护小组进行考核（考核指标：巡查频次、问题发现率、处理效率），考核优秀的小组（问题发现率≥80%）给予 “物资奖励”（如养护工具、消毒用品）；考核不合格的（问题发现率＜50%），重新选拔小组成员，确保养护监督有效。

（三）应急响应机制

针对 “渣土堆放区坍塌、运输遗撒严重、垃圾乱倒反弹” 等突发问题，制定应急方案：①渣土堆放区坍塌：立即停止使用，组织人员用沙袋加固围挡，清理坍塌渣土（运至消纳场），24 小时内恢复堆放区功能；②运输遗撒严重：立即暂停运输，安排保洁员用高压水枪、扫帚清理遗撒渣土（1 小时内清理完毕），检查运输车密封情况，修复后方可继续运输；③垃圾乱倒反弹：村委会接到举报后，2 小时内派人到现场核实，属于施工遗留问题的，通知施工方 24 小时内清理；属于村民乱倒的，由养护小组上门劝导，责令限期清理，拒不清理的由村集体组织清理，费用由责任人承担。

建筑废弃混凝土处置和再生建材利用措施计划：建筑废弃混凝土的预计产生数量，预计排放时间，减排和单独堆放的有效措施及运输计划和要求；

一、建筑废弃混凝土基础信息：产生量与排放时间精准核算

（一）预计产生数量

结合工程各分项施工内容，通过 “图纸核算 + 现场勘查” 确定废弃混凝土总产生量约380m³，具体分布如下：

建筑与风貌改造工程（220m³）：①农宅外墙改造：拆除老旧混凝土腰线、窗套（涉及 15 户农宅，每户约 3m³，共 45m³）；②科创小院翻新：拆除原有混凝土台阶（长 10m× 宽 3m× 高 0.15m，约 4.5m³）、破损混凝土地面（面积 80m²× 厚 0.15m，约 12m³）、废弃混凝土院墙（长 50m× 宽 0.3m× 高 2m，约 30m³）；③村内公共建筑修复：拆除闲置仓库破损混凝土梁（3 根，每根约 0.8m³，共 2.4m³）、混凝土柱（4 根，每根约 1.2m³，共 4.8m³），以及老旧混凝土厕所（面积 25m²× 厚 0.15m，约 3.7m³）；④新增混凝土结构余料：农宅外墙新增混凝土装饰线条浇筑余料（约 5m³）、科创小院屋顶混凝土女儿墙浇筑余料（约 8m³），以及混凝土修补作业产生的碎块（约 10m³）。

公共空间环境提升工程（130m³）：①口袋公园改造：拆除原有破损混凝土步道（面积 200m²× 厚 0.12m，约 24m³）、废弃混凝土花池（6 个，每个约 2.5m³，共 15m³）、混凝土假山景观（约 8m³）；②休闲林地改造：拆除老旧混凝土座椅（10 个，每个约 0.3m³，共 3m³）、混凝土指示牌基座（5 个，每个约 0.5m³，共 2.5m³）；③田间步道改造：拆除原有混凝土破损路段（长度 150m× 宽 1m× 厚 0.1m，约 15m³），以及混凝土灌溉渠破损段落（长度 80m× 宽 0.8m× 厚 0.1m，约 6.4m³）；④新增混凝土结构余料：口袋公园混凝土休闲平台浇筑余料（约 12m³）、田间步道混凝土垫层浇筑余料（约 8m³）、混凝土路缘石切割余料（约 5m³）。

其他零星产生（30m³）：主要为施工过程中混凝土模板拆除产生的边角碎块（约 12m³）、混凝土试块废弃料（约 3m³），以及村民自拆农宅附属混凝土设施（如鸡舍混凝土地基）委托处置量（约 15m³）。

（二）预计排放时间

根据工程总进度计划，废弃混凝土排放按 “分阶段、分区域” 原则推进，具体时间节点如下：

工程分项	排放阶段	预计排放时间	单次排放量（m³）	累计排放量（m³）
建筑与风貌改造工程	第一阶段	第 10-25 天	30（农宅腰线拆除）	30
	第二阶段	第 30-45 天	55（科创小院拆除）	85
	第三阶段	第 50-65 天	90（公共建筑修复）	175

	第四阶段	第 70-85 天	45（新增余料）	220
公共空间环境提升工程	第一阶段	第 15-30 天	40（口袋公园拆除）	40
	第二阶段	第 35-50 天	35（休闲林地拆除）	75
	第三阶段	第 55-70 天	30（田间步道拆除）	105
	第四阶段	第 75-90 天	25（新增余料）	130
其他零星产生	持续阶段	第 15-90 天（不定期）	2-5（零星）	30
合计	-	第 10-90 天	-	380

注：排放时间可根据实际施工进度微调，单次排放量超过 50m³ 时，提前 3 天通知再生利用厂或消纳场，确保接收能力匹配。

二、建筑废弃混凝土减排措施：从源头控制，减少产生量

（一）设计优化减排

结构改造优化：对原有混凝土结构优先采用 “修复加固” 而非 “拆除重建” ——①农宅外墙混凝土腰线若仅表面破损，采用 “环氧树脂修补 + 外贴碳纤维布” 加固方案，替代整体拆除（预计减少废弃混凝土 12m³）；②科创小院混凝土地面若局部破损（破损面积＜30%），采用 “界面剂处理 + 细石混凝土找平” 修复，而非整体铲除（预计减少废弃混凝土 8m³）。

材料替代减排：在新增混凝土结构中，采用 “轻质材料 + 模块化设计” 减少混凝土用量 ——①口袋公园休闲平台改用 “钢结构骨架 + 防腐木面板”，替代全混凝土平台（原设计混凝土用量 35m³，优化后仅需混凝土基础 8m³，减少 27m³）；②田间步道垫层改用 “级配砂石 + 透水砖”，替代混凝土垫层（原设计混凝土用量 45m³，优化后无需混凝土，减少 45m³）。

尺寸精准设计：根据施工需求精准确定混凝土构件尺寸，避免后期切割产生余料 ——①混凝土路缘石按 “实际路段长度 + 0.5m 余量” 定制，减少现场切割（预计减少切割余料 3m³）；②混凝土座椅、花池按 “模块化预制”，工厂精准生产后现场拼装，避免现场浇筑产生余料（预计减少余料 6m³）。

（二）施工工艺减排

精准浇筑控制：①采用 “商品混凝土 + 按需供应” 模式，根据单次浇筑量（如口袋公园平台需 18m³）向搅拌站提交 “精准订单”，并要求分 2 批次供应（每批次 9m³），避免一次性供应过

多导致初凝浪费（预计减少余料 4m³）；②浇筑前检查模板密封性与尺寸准确性，对模板缝隙进行封堵（采用泡沫胶条 + 胶带），避免混凝土漏浆产生废弃料（预计减少漏浆废料 2m³）。

余料回收利用：①在混凝土浇筑现场设置 “余料回收区”，配备小型搅拌机与模具（如混凝土砌块模具、路缘石小型模具），将浇筑余料（如每次约 0.5-1m³）制成小型混凝土构件（如排水沟盖板、小型花池），用于工程后期维修（预计回收利用余料 15m³）；②混凝土试块采用 “可重复利用模具”，试块检测完成后破碎，将碎料用于混凝土垫层骨料（预计回收利用 3m³）。

拆除工艺优化：①采用 “机械破碎 + 人工分拣” 工艺，拆除混凝土结构时避免过度破碎（控制破碎粒径≤30cm），减少细骨料浪费（预计提高可回收骨料率 15%）；②对钢筋混凝土结构（如科创小院混凝土梁），先采用 “液压钳切断钢筋”，再破碎混凝土，避免钢筋与混凝土混合导致分拣困难（预计提高钢筋回收率 95%，减少混凝土带筋废料 5m³）。

三、建筑废弃混凝土单独堆放措施：规范存储，避免混合污染

（一）堆放场地规划

主堆放区设置：在村内闲置空地（位于村西头，距离施工区域约 300m，远离农田与水源）设置 “建筑废弃混凝土主堆放区”，面积约 150m²，具体规划如下：①分区划分：将堆放区按 “待破碎区” “已破碎区” “待转运区” 划分，每个区域用砖砌矮墙（高度 0.5m）分隔，墙面标注区域名称与用途；②地面处理：堆放区地面铺设 10cm 厚级配砂石垫层，压实度≥93%，垫层上方铺设 0.5mm 厚 HDPE 防渗膜，防止混凝土渗滤液（如雨水冲刷产生的碱性废水）渗入土壤；③排水设计：在堆放区周边开挖 30cm 宽 ×20cm 深排水沟，沟内铺设鹅卵石，雨水经排水沟汇入村内污水管网，避免积水浸泡混凝土导致二次污染。

临时堆放点设置：针对施工分散区域（如田间步道、多户农宅），设置 3 个 “临时堆放点”，每个面积约 30m²，具体要求如下：①位置选择：临时堆放点位于施工区域 50m 范围内，远离村民住宅（≥20m）、农田（≥15m），且便于运输车辆停靠；②地面处理：铺设 5cm 厚碎石垫层，周边用警示带围合（高度 1.2m），悬挂 “建筑废弃混凝土专用堆放点” 标识；③容量控制：每个临时堆放点单次堆放量≤15m³，达到容量后 24 小时内转运至主堆放区，避免长期堆放。

（二）堆放管理规范

分类堆放要求：①按 “混凝土类型” 分类：将素混凝土（如步道垫层）与钢筋混凝土（如梁、柱）分开堆放，钢筋混凝土堆放区设置 “钢筋分拣台”（面积 10m²），拆除过程中同步分拣钢筋（分拣率≥90%），分拣后的钢筋存入可回收物存储棚；②按 “粒径大小” 分类：已破碎混凝土按 “大粒径（15-30cm）” “中粒径（5-15cm）” “小粒径（<5cm）” 分开堆放，不同粒径区域用标识牌区分，便于后续再生利用（如大粒径用于路基填料，小粒径用于垫层骨料）。

堆放高度与覆盖：①堆放高度控制：素混凝土堆放高度≤2.5m，钢筋混凝土堆放高度≤2m，避免堆放过高导致坍塌；②覆盖防护：堆放区采用 “防尘网 + 防雨布” 双层覆盖，防尘网选用 2000 目密目网（覆盖率 100%），防雨布选用加厚 PVC 材质（厚度≥0.5mm），每次堆放完成后及时覆盖，遇大风、雨天前检查覆盖情况，破损处 2 小时内修补，防止扬尘与雨水冲刷。

台账与标识管理：①建立“废弃混凝土堆放台账”，记录每次堆放的“时间、来源（如农宅腰线拆除）、数量、类型（素混凝土 / 钢筋混凝土）、堆放区域”，台账每日更新，项目经理每周审核；②每个堆放区域悬挂“标识牌”（尺寸 60cm×40cm），标注“混凝土类型、堆放时间、预计转运时间、责任人”，如“钢筋混凝土（科创小院梁拆除），2025 年 11 月 15 日堆放，预计 11 月 20 日转运，责任人：张 XX”，确保堆放过程可追溯。

四、建筑废弃混凝土运输计划与要求：合规运输，避免遗撒污染

（一）运输计划制定

运输车辆配置：根据单次排放量与运输距离，配置“专用密闭式运输车” 4 辆（载重 15m³/辆），具体运输安排如下：①主堆放区至再生利用厂（距离 12km）：配置 2 辆车，运输频率根据堆放量确定，单次排放量≥30m³ 时启动运输，每车往返时间约 1.5 小时，单日最大运输量 60m³；②主堆放区至合规消纳场（距离 18km）：配置 1 辆车，仅运输无法再生利用的混凝土碎块（如带油污、杂质的混凝土），运输频率为每周 2 次，单日运输量 15m³；③临时堆放点至主堆放区（距离 0.3-0.8km）：配置 1 辆小型转运车（载重 5m³），每日上午 9 点、下午 3 点各转运 1 次，确保临时堆放点无积压。

运输路线规划：①主路线（主堆放区→再生利用厂）：村西环路→省道 S203→再生利用厂专用通道，路线全长 12km，避开村内学校（如沈庄小学上下学时段 7:30-8:30、11:30-12:30、16:30-17:30 禁止通行）、农贸市场（早 6:00-10:00 禁止通行）；②备用路线（主堆放区→消纳场）：村北环路→国道 G345→消纳场入口，路线全长 18km，避开农田灌溉区（如途经水稻田路段减速慢行，时速≤20km/h）；③临时转运路线（临时堆放点→主堆放区）：优先选用村内支路，避开村民主要出行路段，如田间步道临时堆放点→村东支路→村西环路→主堆放区，路线全程 0.8km，设置 3 处会车点（每处宽度 4m）。

运输时间安排：①主运输（再生利用 / 消纳）：选择“错峰运输”，每日运输时间为上午 10:00-11:30、下午 14:00-16:00，避开村民出行高峰（7:00-9:00、17:00-19:00）与农忙时段（如水稻收割期 6:00-12:00 暂停运输）；②临时转运：每日上午 9:00-9:30、下午 15:00-15:30，此时段村民多在田间劳作，村内道路通行压力小；③特殊天气运输：雨天仅在中午 12:00-13:00 小雨时段运输，运输前检查路面状况，积水路段（深度≥10cm）暂停运输；大风天气（风力≥5 级）暂停运输，避免防尘网吹落导致扬尘。

（二）运输管控要求

车辆准备要求：①车辆选型：选用“后八轮密闭式渣土车”，车厢顶部安装液压加盖系统（盖板材质为耐磨钢板，厚度≥3mm），车厢底部铺设 5mm 厚橡胶防渗垫，防止混凝土碎块划伤车厢与渗滤液滴落；②车辆检查：每日运输前检查车辆“密闭性（盖板是否完好、有无缝隙）、制动系统（刹车灵敏度）、灯光系统（转向灯、尾灯）”，填写《运输车辆检查表》，检查不合格的车辆禁止上路；③车辆标识：在车辆两侧喷涂“建筑废弃混凝土专用运输”字样（字体大小 30cm×20cm），尾部粘贴反光标识（宽度 5cm，环绕车厢一周），车牌下方悬挂“运输路线牌”（标注起点、终点、联系电话）。

装载与卸载要求：①装载控制：采用 “机械装载 + 人工平整” 方式，装载机装载时避免超载（实际装载量≤核定载重的 90%，即 13.5m³/ 车），装载后人工平整混凝土碎块，确保顶面平整，防止运输过程中晃动遗撒；②卸载要求：到达再生利用厂 / 消纳场后，按场地管理人员指引卸载，卸载时缓慢倾倒（速度≤5km/h），避免混凝土碎块撞击场地地面产生扬尘；卸载完成后，清理车厢内残留碎块（用高压水枪冲洗），确保车厢干净无残留。

运输过程管控：①人员要求：运输司机需持 “渣土运输从业资格证”，上岗前参加 “乡村道路运输培训”（重点培训窄路会车、避让行人技巧），禁止疲劳驾驶（连续驾驶≤4 小时，每日累计驾驶≤8 小时）；②监督管理：每辆运输车配备 “GPS 定位系统”，实时监控运输路线与速度（村内道路时速≤30km/h，省道时速≤60km/h），项目经理通过后台查看运输轨迹，发现偏离路线、超速等情况，立即电话提醒；③遗撒处理：运输过程中若发生遗撒（如盖板松动导致碎块掉落），司机需立即停车，电话通知保洁员到场清理（保洁员 15 分钟内到达），清理完成后才能继续运输，禁止 “带病行驶”。

特殊气候条件下(高温、冬季、雨季、台风等根据工程实际工期确定)施工方案

一、高温气候施工方案

（一）施工时间调整

实行 “避峰作业”，调整施工时段：上午作业时间为 6:30-11:00（避开 11:00-15:00 高温时段），下午作业时间为 15:00-19:00，每日累计作业时间不超过 8 小时，避免施工人员中暑。

遇极端高温（日最高温≥38℃）时，暂停室外作业（如外墙涂装、透水砖铺设），仅开展室内作业（如科创小院屋顶瓦片更换、公厕内部洁具安装），待气温降至 35℃以下恢复室外施工。

（二）人员防护与健康保障

人员配备：为施工人员提供 “高温防护包”，包含遮阳帽、冰袖、降温毛巾、藿香正气水、清凉油等物资，每人每日发放 2 瓶矿泉水（550ml / 瓶），施工现场设置 3 处 “临时降温点”（配备遮阳棚、风扇、桶装冰水）。

健康监测：每日上岗前对施工人员进行体温检测（体温≥37.3℃者暂停上岗），班组配备 1 名兼职急救员（经急救培训合格），施工现场配备 “中暑急救箱”（含担架、葡萄糖注射液、生理盐水），若发生中暑症状，立即转移至降温点急救，严重时拨打 120 送医。

（三）材料与工艺调整

材料储存：①混凝土、砂浆等易初凝材料采用 “随拌随用”，商品混凝土运输车辆加装遮阳棚，到场后 30 分钟内完成浇筑，避免初凝；②外墙乳胶漆、防水卷材等化工材料存储于阴凉仓库（温度≤30℃），避免高温导致材料变质（如乳胶漆结块、卷材软化）。

工艺优化：①混凝土浇筑：采用 “分层浇筑”（每层厚度≤30cm），浇筑后立即覆盖土工布并洒水养护（每 2 小时洒水 1 次），必要时在土工布上方覆盖遮阳网，降低混凝土表面温度（控制表面温度与内部温度差≤25℃）；②外墙涂装：调整涂料配比（添加高温缓干剂，延长表干时间至 4 小时），涂装完成后 2 小时内用喷雾器喷洒少量清水，防止涂料因高温快速干燥产生开裂。

二、冬季气候施工方案

（一）施工范围调整

优先开展 “不受低温影响的作业”：如文化标识安装（室内预制、室外拼装）、苗木防寒养护（如乔木缠草绳、搭建防风障）、设备检修（如挖掘机、运输车保养）。

暂停 “低温敏感作业”：①混凝土浇筑（日平均温≤5℃时暂停，避免受冻强度不足）；②外墙涂装（最低温≤0℃时暂停，防止涂料冻结脱落）；③绿化种植（除耐寒乔木外，灌木、地被种植推迟至次年春季）。

（二）冬季施工防护措施

混凝土工程（若冬季需应急浇筑）：①采用 “冬季专用混凝土”（添加早强防冻剂，掺量按水泥用量的 3% 控制），混凝土出机温度≥10℃，入模温度≥5℃；②浇筑后立即覆盖 “保温被 + 塑料膜”（保温被厚度≥5cm），必要时在模板外侧缠绕电热毯（温度控制在 5-10℃），养护时间≥7 天，确保混凝土强度达到设计强度 80% 以上方可拆模。

建筑改造工程：①农宅外墙修补：采用“冬季专用砂浆”（砂加热至 5-8℃，水加热至 10-15℃，避免冰水混合），修补完成后覆盖保温布，防止砂浆受冻开裂；②屋面防水施工：选择中午 10:00-14:00 气温较高时段作业，防水卷材铺贴前用热风机加热基层（温度≥5℃），铺贴后立即用压辊压实，避免卷材与基层粘结不牢。

（三）人员与设备保障

人员防护：为施工人员配备“冬季防护套装”（含防寒服、防滑棉鞋、保暖手套、护耳帽），施工现场设置 2 处“临时取暖点”（配备电暖器、热水壶，提供热姜茶），禁止施工人员在寒风中长时间作业（单次户外作业≤1 小时，轮换休息）。

设备维护：①机械设备（如挖掘机、压路机）每日启动前进行“预热保养”（怠速运转 15 分钟，检查液压系统、刹车系统是否正常），水箱添加防冻液（冰点≤-10℃），避免水箱结冰；②临时用水管道（如施工用水管、消防水管）采用“保温棉 + 塑料膜”双层包裹，每日施工结束后排空管道内积水，防止管道冻裂。

三、雨季施工方案

（一）施工前期准备

场地排水：①在施工现场周边开挖“环形排水沟”（宽度 30cm、深度 20cm），沟内铺设鹅卵石，雨水经排水沟汇入村内污水管网；②在渣土堆放区、材料堆放区设置“集水井”（直径 80cm、深度 100cm），配备潜水泵（扬程≥10m），遇暴雨时及时抽水，避免场地积水。

材料防护：①水泥、砂石等易受潮材料存储于防雨仓库，仓库地面垫高 30cm，水泥堆放高度≤10 袋，底部铺设防潮膜；②透水砖、防腐木等材料堆放时覆盖防雨布（厚度≥0.5mm），雨后及时晾晒，防止材料受潮变形（如透水砖吸水膨胀、木材发霉）。

（二）分工程施工调整

建筑与风貌改造工程：①外墙涂装：雨天暂停作业，雨后检查基层含水率（含水率≤10% 方可继续涂装），若基层有积水，用抹布擦干并晾晒 24 小时；②屋面修复：雨天禁止瓦片铺设，已铺设的瓦片用防雨布覆盖，雨后检查瓦片是否松动、积水，及时修补渗漏点。

公共空间环境提升工程：①透水砖铺设：雨后检查基层平整度（若基层积水导致沉降，需重新找平），铺设时砖缝填充中砂需提前晾晒（含水率≤5%），避免砂粒结块导致砖缝松动；②地形整理：雨天暂停土方开挖，已开挖的基坑（槽）周边用沙袋围挡（高度 50cm），防止雨水倒灌，雨后检查基坑边坡稳定性，若出现滑坡迹象，立即用编织袋装土回填加固。

绿化工程：①苗木种植：雨天避免裸根苗木种植，带土球苗木种植后及时夯实土壤，在树穴周边堆筑“挡水堰”（高度 15cm），防止雨水冲刷导致土球裸露；②苗木养护：雨后检查苗木支撑是否松动（如三角支撑歪斜），及时加固，同时清理树穴内积水，避免根系积水腐烂。

（三）雨季安全防护

用电安全：①临时用电线路采用“架空敷设”（高度≥2.5m），避免浸泡在积水中；②配电箱加装防雨罩（防护等级≥IP54），箱内铺设防潮垫，每日检查漏电保护器（按“每月 1 次手动测试”频率），遇暴雨时切断户外非必要电源（如照明、小型机械电源）。

高处作业安全：雨天暂停高空作业（如外墙涂装、标识安装），若需应急作业，施工人员需佩戴“防滑安全带”（与生命线牢固连接），作业面铺设防滑垫（如橡胶垫），同时安排专人在地面监护，防止人员滑倒坠落。

四、台风气候施工方案

（一）台风预警响应

预警分级：根据风力等级分为“蓝色预警（6-7 级）、黄色预警（8-9 级）、橙色预警（10-11 级）、红色预警（≥12 级）”，接到预警后 1 小时内启动对应响应措施。

蓝色预警（6-7 级）：①暂停高空作业（如外墙涂装、苗木吊装）；②检查施工现场围挡（如彩钢板围挡）、脚手架是否牢固，用钢管加固围挡连接件；③将临时堆放的渣土、材料用防雨布覆盖并压实，避免风吹散落。

黄色预警（8-9 级）：①全面暂停室外作业，施工人员撤离至室内安全区域；②拆除施工现场临时搭建物（如遮阳棚、临时宿舍），切断户外电源；③将运输车辆、机械设备转移至村内避风场地（如村委会院内），车辆手刹拉紧，轮胎用三角木固定。

橙色 / 红色预警（≥10 级）：①关闭施工现场所有电源（除应急照明外），人员全部撤离至村应急避难所；②检查排水系统（如排水沟、集水井）是否畅通，提前启动潜水泵；③安排 24 小时值班人员（每 2 小时巡查 1 次），密切关注台风动态，发现险情立即上报村委会与项目指挥部。

（二）台风后恢复施工

现场清理：①台风过后 12 小时内组织人员清理施工现场（如倒伏的围挡、散落的材料），对受损的脚手架、机械设备进行检修，确认安全后方可使用；②检查渣土堆放区、材料堆放区是否有坍塌，若出现坍塌，先设置警示标识，再组织清理（清理时避免机械碰撞周边建筑）。

工程检查与修复：①建筑改造工程：检查外墙涂料是否脱落、屋面瓦片是否破损，脱落的涂料需重新涂装，破损的瓦片及时更换；②公共空间工程：检查透水砖是否松动、步道是否沉降，松动的透水砖重新铺设，沉降的步道需重新找平；③绿化工程：扶正倒伏的乔木（胸径≥10cm 的乔木需用三角支撑加固），修剪断裂的枝条，对受损严重的苗木进行补植。

五、特殊气候施工保障机制

（一）组织保障

成立“特殊气候施工应急小组”，由项目经理担任组长，成员包括技术负责人、安全员、施工员、材料员及村委会代表，具体职责如下：

成员角色	主要职责
项目经理	统筹特殊气候施工方案执行，对接气象部门获取预警信息，启动应急响应
技术负责人	制定特殊气候施工技术措施，检查工艺落实情况（如混凝土保温、雨季排水）
安全员	排查特殊气候下安全隐患（如用电安全、高处作业安全），组织人员应急演练

材料员	保障特殊气候施工物资供应（如防寒服、防雨布、潜水泵），检查材料防护情况
村委会代表	协调村内应急资源（如避难所、排水设施），通知村民配合施工调整（如道路临时封闭）

（二）物资保障

建立“特殊气候施工物资储备库”，储备物资如下：

气候类型	核心储备物资	储备数量	存放位置
高温	遮阳棚（5m×3m）、风扇、降温毛巾、藿香正气水、矿泉水	3 套、10 台、50 条、100 盒、200 瓶	施工现场临时仓库
冬季	防寒服、防滑棉鞋、保温被、电热毯、防冻液（-10℃）、防寒手套	50 套、50 双、20 条、10 条、100L、50 副	项目部仓库
雨季	防雨布（10m×8m）、潜水泵（扬程 10m）、沙袋、排水沟用鹅卵石、雨衣雨靴	10 块、5 台、200 袋、50m³、50 套	施工现场材料堆放区
台风	钢管（Φ48mm）、铁丝、应急照明、手电筒、急救箱、警示标识	50 根、100kg、10 套、20 个、5 个、50 个	项目部仓库

（三）应急演练与培训

培训：开工后 15 天内组织“特殊气候施工培训”，内容包括高温中暑急救、冬季防冻措施、雨季排水操作、台风避险知识，培训后进行考核（合格率需≥90%），考核不合格的人员需重新培训，直至合格。

演练：每季度组织 1 次“特殊气候应急演练”（如雨季排水演练、台风撤离演练），演练参与人员≥80%，演练后召开复盘会，分析不足（如潜水泵启动延迟、人员撤离速度慢），修订应急预案，提升应急处置能力。

六、方案执行与调整

动态跟踪：安排专人每日关注气象预报（如中国天气网、当地气象局公众号），提前 24 小时获取特殊气候预警信息，及时调整施工计划（如遇台风预警，提前 1 天暂停室外作业）。

记录与总结：每日填写《特殊气候施工日志》，记录气候情况、施工调整措施、人员物资保障情况，每周组织“特殊气候施工总结会”，分析方案执行中的问题（如冬季混凝土养护不到位导致强度不足），优化后续措施（如增加保温棉被厚度）。

灵活调整：若实际气候与预计不符（如冬季提前降温、雨季延长），及时调整方案（如提前启动冬季施工防护、增加雨季排水设备），确保施工安全与质量。

成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺：

一、成品保护管理措施：全周期防护，确保完工成果完好

（一）施工期成品保护：分专业管控，避免交叉损坏

建筑与风貌改造工程成品保护

外墙涂装成品：①涂装完成后 24 小时内（表干期），在墙面周边设置 “警示围挡”（高度 1.2m，用彩条布围合），悬挂 “禁止触碰、禁止靠墙堆放物品” 标识；②若后续需进行屋面作业（如瓦片更换），在墙面上方铺设 “防护网”（距墙面 30cm），防止工具、材料坠落砸伤墙面；③验收前每日检查墙面，若发现污染（如水泥浆溅落），用中性清洁剂及时清理，避免损伤涂料层。

屋面瓦片成品：①瓦片铺设完成后，禁止在屋面堆放重物（如砂石、水泥），施工人员需穿软底鞋（如布鞋），避免踩碎瓦片；②屋面周边设置 “临时护栏”（高度 1.1m，用钢管搭设），防止人员坠落同时保护瓦片边缘；③遇雨天前检查屋面排水口，确保畅通，避免雨水积压导致瓦片渗漏。

门窗修复成品：①门窗玻璃、五金件安装完成后，贴 “保护膜”（透明 PE 膜，厚度 0.05mm），保护膜边缘用胶带密封，避免灰尘、涂料污染；②禁止用门窗作为受力点（如捆绑绳索、支撑脚手架），若需在门窗附近作业，用木板包裹门窗边框，防止碰撞变形。

公共空间环境提升工程成品保护

透水砖步道成品：①透水砖铺设完成后 7 天内（养护期），禁止车辆通行（含施工车辆），人员通行需走临时通道（用木板铺设）；②养护期内每日洒水 1 次（保持砖面湿润），若发现砖缝砂粒缺失，及时补填中砂；③验收前用高压水枪清洗砖面（压力≤0.3MPa），去除表面灰尘，同时检查砖面是否松动，松动的砖块重新铺设并压实。

休闲设施成品（座椅、花架）：①防腐木座椅、花架安装完成后，涂刷 “保护清漆”（户外专用耐候清漆），清漆干燥前（24 小时）用塑料膜覆盖，禁止触碰；②禁止在座椅上堆放工具、材料，花架周边设置 “警示标识”，避免儿童攀爬导致结构损坏；③定期检查防腐木连接处（如螺栓、榫卯），若发现松动，及时拧紧或加固。

绿化苗木成品：①乔木种植完成后，立即搭设 “三角支撑”（用竹竿或钢管，高度 1.5m，支撑点用软布包裹），防止倒伏；②灌木、地被种植后，在周边铺设 “ mulch 覆盖物”（如碎木屑，厚度 5cm），防止杂草生长同时保护根系；③禁止在苗木周边堆放渣土、垃圾，施工人员禁止踩踏苗木根系区域，若需浇水，采用 “滴灌” 方式，避免水流冲击土壤导致根系裸露。

文化标识成品保护

标识牌安装成品：①标识牌安装完成后，贴 “防刮保护膜”（PVC 材质，透光率≥90%），保护膜在验收前 1 天拆除；②标识牌周边禁止堆放材料，若需在附近焊接、切割作业，用防火毯覆盖标识牌，防止火花灼伤；③定期检查标识牌固定螺栓（每月 1 次），若发现锈蚀，及时更换不锈钢螺栓并涂刷防锈漆。

（二）交付前成品保护：集中管控，避免人为损坏

成品保护责任划分：①施工单位成立 “成品保护小组”（3-5 人），负责交付前所有成品的日常巡查、维护；②将成品按区域划分责任区（如 1-5 户农宅为一个责任区、口袋公园为一个责任区），每个责任区指定 1 名负责人，每日填写《成品保护巡查日志》，记录巡查情况（如是否有损坏、修复措施）。

人员管控：①交付前施工现场实行 “封闭管理”，仅允许施工人员、验收人员进入，村民需经村委会同意并登记后进入；②进入成品区域的人员需遵守 “保护规定”（如穿软底鞋、不触碰成品），若违反规定导致成品损坏，需承担修复费用。

应急保护：①遇特殊气候（如台风、暴雨），提前对成品采取加固措施（如乔木支撑加固、步道覆盖防雨布）；②若成品因不可抗力损坏（如台风刮倒乔木），24 小时内组织人员修复（如重新种植或加固），确保交付时成品完好。

（三）成品保护考核与奖惩

考核机制：将成品保护纳入施工班组考核（权重 15%），每周由成品保护小组检查各班组负责区域的成品完好率（完好率 = 完好成品数量 / 总成品数量 ×100%）。

奖惩措施：①完好率≥98% 的班组，给予 500 元 / 次奖励；②完好率＜90% 的班组，扣除当月绩效工资 5%，并负责损坏成品的修复费用；③若因个人故意损坏成品（如踩踏透水砖、划伤墙面），除赔偿修复费用外，额外罚款 200 元 / 次。

二、工程保修管理措施：明确责任，确保售后响应及时

（一）保修范围与期限：依据规范，结合乡村工程特点细化

根据《建设工程质量管理条例》及工程实际，明确保修范围与期限，具体如下：

工程类别	保修范围	保修期限
建筑与风貌改造工程	1. 外墙涂料（开裂、脱落、褪色）2. 屋面防水（渗漏）3. 门窗修复（变形、五金件损坏）4. 混凝土结构（裂缝、空鼓）	1. 外墙涂料：2 年2. 屋面防水：5 年3. 门窗修复：2 年4. 混凝土结构：5 年
公共空间环境提升工程	1. 透水砖步道（松动、断裂、沉降）2. 休闲设施（防腐木开裂、螺栓松动、结构变形）3. 排水沟（堵塞、渗漏）	1. 透水砖步道：2 年2. 休闲设施：3 年3. 排水沟：2 年
绿化工程	1. 乔木（枯萎、倒伏，非人为或不可抗力导致）2. 灌木、地被（大面积死亡，非养护不当导致）	1. 乔木：1 年2. 灌木、地被：6 个月
文化标识工程	1. 标识牌（变形、褪色、固定松动）2. 标识基础（沉降、开裂）	1. 标识牌：2 年2. 标识基础：3 年

注：①人为损坏（如村民故意砸坏透水砖）、不可抗力（如地震、洪水导致结构损坏）不在保修范围内，可提供有偿修复服务；②保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

（二）保修责任机制：分级响应，明确各方职责

责任主体划分

施工单位：作为保修责任主体，负责保修范围内的维修施工，配备“保修专项团队”（含技术员 2 名、维修工 3 名、驾驶员 1 名），确保维修人员、设备及时到位。

村委会：负责收集村民保修需求，协助施工单位现场勘查，监督维修质量与进度，向村民反馈维修结果。

监理单位：参与重大维修项目（如屋面防水渗漏、混凝土结构裂缝）的方案审核与验收，确保维修符合规范要求。

分级响应流程

一级响应（紧急问题，如屋面漏水、排水沟堵塞导致积水）：①村民向村委会反馈，村委会 1 小时内通知施工单位保修团队；②施工单位接到通知后 2 小时内到达现场，4 小时内采取应急措施（如屋面临时铺防雨布、疏通排水沟），24 小时内完成维修。

二级响应（一般问题，如外墙涂料小面积开裂、透水砖松动）：①村民向村委会反馈，村委会 2 小时内通知施工单位；②施工单位 4 小时内到达现场勘查，制定维修方案（需经村委会确认），3 个工作日内完成维修。

三级响应（轻微问题，如标识牌小面积褪色、灌木少量枯萎）：①村民向村委会反馈，村委会 1 个工作日内汇总需求并通知施工单位；②施工单位 3 个工作日内到达现场，5 个工作日内完成维修。

维修流程管理

报修登记：村委会建立“保修登记台账”，记录报修人、联系方式、报修内容、时间、响应级别，同时反馈给施工单位。

现场勘查：施工单位保修团队到达现场后，与村委会、村民共同勘查问题（如确认屋面渗漏点、透水砖松动数量），拍摄现场照片，填写《保修现场勘查记录》，明确维修范围与方案。

维修施工：维修过程中需遵守“乡村施工规范”（如避免施工噪音影响村民休息、清理施工垃圾），重要维修项目（如混凝土裂缝修补）需邀请监理单位旁站监督。

验收与回访：维修完成后，由村委会、村民共同验收（签署《保修维修验收单》），施工单位在维修完成后 1 周内进行回访（电话或现场），确认维修效果，避免问题复发。

（三）保修保障措施

资金保障：①施工单位在工程竣工结算时，按工程总造价的 5% 预留“保修金”（存入指定银行账户），保修期满且无质量问题后，由村委会申请返还；②若施工单位未履行保修责任，村委会可从保修金中划拨费用委托第三方维修，不足部分由施工单位补足。

人员与设备保障：①保修团队人员需经“专项培训”（熟悉乡村工程特点、维修工艺），持有相关资格证书（如防水工证书、绿化工证书）；②配备“保修专用设备”（如小型挖掘机、高压清

洗机、绿化修剪工具）与“维修材料储备库”（存放常用材料如透水砖、涂料、防水卷材），确保维修时材料、设备充足。

监督考核：①村委会每月对施工单位保修工作进行考核（考核指标：响应及时性、维修质量合格率、村民满意度），考核结果与保修金返还挂钩（满意度≥90%，全额返还；满意度＜80%，扣除 10% 保修金）；②若施工单位累计 3 次未按响应时间处理保修问题，村委会可终止其保修责任，另行委托第三方维修。

三、成品保护与工程保修承诺

为确保成品保护到位、保修服务高效，施工单位向沈庄村村委会及全体村民作出以下承诺：

成品保护承诺：①施工期内成品完好率≥98%，若因保护措施不到位导致成品损坏，免费修复并承担由此产生的村民损失（如墙面污染导致家具损坏）；②交付前组织“成品保护宣传”（如发放保护手册、现场讲解），引导村民共同保护工程成果。

保修响应承诺：①紧急问题（如屋面漏水）2 小时内到场，24 小时内修复；一般问题 4 小时内到场，3 个工作日内修复；轻微问题 3 个工作日内到场，5 个工作日内修复，响应及时率 100%；②维修质量达标率 100%，维修后同一问题 1 年内不复发（正常使用情况下），若复发免费再次维修，并赔偿村民因问题复发产生的合理损失（如多次漏水导致墙面装修损坏）。

服务态度承诺：①保修团队人员着装统一、文明用语，不与村民发生争执；②维修过程中保持现场整洁，施工垃圾当日清理，不影响村民正常生活；③建立“保修服务投诉电话”（24 小时畅通），若村民对保修服务不满意，投诉后 24 小时内给予答复，3 个工作日内解决问题。

长效保障承诺：①保修期满后，为村内提供“终身技术咨询服务”（如解答屋面维护、苗木养护问题）；②若村内需进行小型维修（如步道修补、苗木补植），提供“成本价服务”（仅收取材料费用，免收人工费）；③每半年组织 1 次“工程回访”，主动检查工程使用情况，提前发现并处理潜在问题（如乔木支撑松动、排水沟堵塞）。

若施工单位未履行上述承诺，村委会有权采取以下措施：①扣除相应比例保修金；②向行业主管部门投诉；③终止后续合作资格。

任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各种风险)的措施；

一、紧急情况处置预案：分级响应，快速控险

（一）人员安全类紧急情况（触电、高处坠落、中暑 / 冻伤）

1. 触电事故处置预案

应急响应流程：①第一时间切断电源（优先关闭配电箱总开关，若无法靠近，用干燥竹竿、木棍挑开电线，严禁徒手接触触电者）；②将触电者转移至干燥通风处，轻拍双肩呼喊，检查意识与呼吸：若无意识无呼吸，立即实施心肺复苏（按压频率 100-120 次 / 分钟，按压深度 5-6cm），同时安排专人拨打 120 急救电话，告知事故地点（沈庄村 XX 区域）与触电情况；③在事故现场设置警戒标识（用警示带围合半径 5m 区域），由安全员排查触电原因（如线路老化、违规接线、设备漏电），更换破损线路或设备后，方可恢复施工。

预防措施：①临时用电线路采用 “架空敷设 + PVC 管保护”，高度≥2.5m，严禁拖地或浸泡在水中；②配电箱加装防雨罩与双重漏电保护器（额定漏电动作电流≤30mA，动作时间≤0.1s），每日开工前测试漏电保护功能；③施工人员使用电动工具时，必须穿戴绝缘手套、绝缘鞋，工具线缆破损立即停用。

2. 高处坠落事故处置预案

应急响应流程：①立即停止作业，疏散下方人员，若坠落者被脚手架、防护网卡住，用千斤顶、撬棍缓慢施救，避免拉扯导致二次伤害；②检查伤情：若有出血，用无菌纱布按压止血（动脉出血按压近心端），骨折部位用夹板固定（夹板长度超过骨折上下关节），严禁随意搬动；③拨打 120，安排专人到村口引导救护车，同时向项目经理、村委会报告事故细节（坠落高度、伤情）；④事故后 72 小时内，安排专人跟踪伤者救治情况，协助家属处理医疗事宜。

预防措施：①高处作业（如外墙涂装、屋面瓦片更换）必须系双钩安全带（高挂低用，挂钩挂在牢固构件上），作业面搭设 1.2m 高防护栏杆与 18cm 高挡脚板，下方满挂安全网（每隔 3 层设置一道）；②脚手架搭设后需经监理单位验收（检查立杆间距、横杆步距、剪刀撑设置），验收合格挂牌后方可使用；③遇大风（风力≥6 级）、雨天、雾天，暂停所有高处作业。

3. 中暑 / 冻伤事故处置预案

中暑处置：①将中暑者转移至遮阳棚，解开衣领、腰带，用湿毛巾擦拭额头、腋窝、腹股沟降温，口服藿香正气水（成人 1 支 / 次）或淡盐水（浓度 0.9%）；②若出现高热（体温≥40℃）、抽搐，立即用冰袋敷额头、颈部，拨打 120 送医；③调整作业时间：上午 6:30-11:00、下午 15:00-19:00 施工，避开 11:00-15:00 高温时段，施工现场设置 3 处降温点（配备风扇、桶装冰水、清凉饮品）。

冻伤处置：①将冻伤部位放入 37-40℃温水中复温（禁止用火烤、热水烫或用力揉搓），复温时间 15-30 分钟，直至皮肤红润；②复温后用无菌纱布包裹冻伤部位，若有水疱，严禁挑破；③严

重冻伤（皮肤发黑、感觉丧失）立即送医，同时为施工人员配备防寒套装（防寒服、加绒棉鞋、保暖手套），临时取暖点提供热姜茶（每日上午 10 点、下午 3 点供应）。

（二）工程安全类紧急情况（脚手架坍塌、基坑滑坡、火灾）

1. 脚手架坍塌事故处置预案

应急响应流程：①立即疏散坍塌区域所有人员，设置警戒区（半径≥10m），禁止任何人员、设备进入；②若有人员被埋压，用铁锹、手镐小心挖掘（优先清理头部周边渣土），同时拨打 119、120，使用生命探测仪确认是否有被困人员；③坍塌稳定后，由技术负责人牵头排查原因（如基础沉降、立杆缺失、超载使用），制定加固方案：基础沉降需浇筑 C15 混凝土加固，立杆缺失需补设立杆并增设剪刀撑，整改完成后经第三方检测合格，方可重新搭设。

预防措施：①脚手架基础采用 C15 混凝土浇筑（厚度≥10cm，宽度≥30cm），立杆底部垫 20cm×20cm×5cm 木方，避免立杆直接接触地面；②按规范搭设立杆（间距≤1.5m）、横杆（步距≤1.8m）、剪刀撑（角度 45-60°，连续设置），每搭设 3 层验收 1 次；③严禁在脚手架上堆放过多材料（单根立杆荷载≤1.5kN），施工人员数量≤2 人 /m²，大风、雨天后检查脚手架垂直度（偏差≤10cm）。

2. 基坑 / 边坡滑坡事故处置预案

应急响应流程：①立即停止土方开挖，疏散下方作业人员与设备，在滑坡区域上方用沙袋堆筑挡土堤（高度≥0.8m，宽度≥1m），防止滑坡扩大；②若滑坡导致排水管道断裂，立即关闭上游阀门，用防水布包裹裂口，抽取泄漏污水至临时储水池（配备污水处理设备）；③邀请地质工程师现场勘查，根据滑坡程度制定处理方案：轻微滑坡可放缓边坡坡度（从 1:1.2 调整为 1:1.5），严重滑坡需打入钢板桩（长度 6-8m）加固，处理后监测边坡位移（每日 2 次，位移量≤5mm/d 为合格）。

预防措施：①基坑开挖按 “分层开挖、分层支护” 原则，每层开挖深度≤2m，严禁超挖；②在边坡顶部 2m 外设置截水沟（宽度 30cm，深度 20cm），底部设置排水沟与集水井（直径 80cm，深度 100cm），配备潜水泵（扬程≥10m），及时排除雨水；③每日用全站仪监测边坡位移，绘制位移曲线，发现异常（位移突增）立即停工。

3. 施工现场火灾处置预案

应急响应流程：①立即拨打 119，同时组织义务消防队（由施工人员组成，提前培训）使用干粉灭火器（4kg / 具，每 50m²配备 1 组）、消防沙（储备量≥2m³）扑救初期火灾；电气火灾先断电再灭火，油料火灾用消防沙覆盖，严禁用水扑救；②疏散人员至安全区域（如村委会广场），清点人数，若有烧伤人员，用无菌纱布覆盖伤口（严禁涂抹牙膏、酱油），立即送医；③火灾扑灭后，由安全员排查起火原因（如违规动火、线路短路、易燃易爆材料存放不当），清理火灾残留物，经消防部门验收合格后，方可复工。

预防措施：①施工现场严禁吸烟，动火作业（焊接、切割）需办理《动火许可证》，配备看火人（持灭火器）与防火毯，动火点下方铺设防火布；②油漆、稀料等易燃易爆材料单独存放于防爆仓库（远离火源≥30m），仓库内安装防爆灯具与通风设备，严禁存放超过 1 天用量；③每月检查

消防设施有效性（灭火器压力、消防沙干燥度），每季度组织 1 次消防演练，确保施工人员掌握灭火技能。

（三）环境安全类紧急情况（污水泄漏、渣土流失、苗木大面积枯萎）

1. 施工污水泄漏事故处置预案

应急响应流程：①立即关闭污水源头（如搅拌机、洗车平台进水阀），用沙袋围堵泄漏区域（形成闭合围堰），防止污水流入农田、沟渠；②用吸油毡吸附污水中的油污，活性炭吸附杂质，抽取围堰内污水至三级沉淀池（经沉淀、过滤后回用）；③联系环保部门检测受污染土壤、水体，若 pH 值超标（正常范围 6-9），采用中和处理（酸性加石灰，碱性加硫酸铝），土壤污染需换土（深度≥30cm）并种植先锋植物（如狗尾草）修复。

预防措施：①施工现场设置三级沉淀池（总容积≥50m³，每级池体容积比 1:2:3），施工污水经沉淀后用于洒水降尘；②洗车平台、搅拌机周边铺设 0.5mm 厚 HDPE 防渗膜，设置导流沟将污水引入沉淀池；③禁止将施工污水直接排放至村内管网或自然水体，每月检测污水水质（COD、SS 指标）。

2. 渣土流失事故处置预案

应急响应流程：①立即停止渣土运输，在流失路段（如农田、道路）用编织袋装土围堵，人工清理流失渣土（避免使用机械破坏农作物），清理的渣土运回临时堆放区；②检查渣土堆放区围挡（高度 1.2m 砖砌围挡）、防渗膜是否破损，修复后覆盖防尘网（2000 目）；③若渣土流入农田导致作物受损，由施工单位承担赔偿责任（按当地亩均产量与市场价格计算），协助村民补种作物。

预防措施：①渣土堆放区选择村内闲置空地（远离农田、水源≥10m），底部铺设防渗膜，周边设置排水沟；②渣土运输车采用密闭式车辆（车厢顶部安装液压加盖系统），出场前冲洗轮胎（洗车平台长 5m，宽 3m），运输路线避开农田区域；③雨天暂停渣土运输与堆放，提前检查堆放区排水情况。

二、工程全周期风险抵抗措施：事前预防、事中控制、事后改进

（一）质量风险抵抗措施

1. 材料质量风险（材料不合格导致返工）

预防措施：①建立 “合格供应商名录”，筛选有资质、近 3 年无质量投诉的供应商（如混凝土搅拌站需具备预拌混凝土专业承包资质），签订《材料质量协议》，明确质量标准与违约责任；②材料进场实行 “三方联合验收”（施工员 + 监理员 + 村民代表）：检查质量证明文件（合格证、检测报告），按规范抽样送检（混凝土每 100m³ 留 1 组试块，防水卷材每 500m²抽 1 组），不合格材料（如钢筋力学性能不达标、防水卷材耐热度不够）立即退场，记录《不合格材料退场台账》。

控制措施：①建立 “材料跟踪台账”，记录材料进场时间、批次、检测结果、使用部位（如混凝土用于科创小院台阶浇筑）；②对关键材料（如防腐木、防水涂料）实行 “见证取样”，由监理单位全程监督取样、送检过程，确保检测结果真实。

2. 工艺质量风险（施工工艺不当导致缺陷）

预防措施：①编制《专项施工方案》（如防水施工、混凝土浇筑），明确工艺参数：防水卷材搭接宽度≥10cm，混凝土振捣时间 20-30 秒 / 点，分层浇筑厚度≤30cm，组织全员技术交底（签字确认）；②实行 “样板引路” 制度：每个分项工程先做样板段（如透水砖铺设样板段长 10m），验收合格（表面平整度≤3mm，缝隙均匀）后，再大面积施工；③特殊工序（如外墙涂料施工）安排技术能手现场示范，施工人员考核合格（实操评分≥80 分）后方可上岗。

控制措施：①质检员全程旁站监督关键工序（如混凝土浇筑、屋面防水），填写《质量检查记录》，发现问题（如混凝土漏振、卷材空鼓）立即停工整改；②隐蔽工程（如地基处理、管线预埋）验收合格后方可隐蔽，留存影像资料（照片、视频）备查。

（二）进度风险抵抗措施

1. 资源短缺风险（人工、设备、材料短缺）

预防措施：①提前与劳务公司签订《用工协议》，储备 20 名临时劳务人员（涵盖瓦工、电工、绿化工），建立 “用工台账”（标注技能、联系方式），确保缺人时 24 小时内调配到位；②机械设备按 “高峰需求 + 10% 备用” 配置：挖掘机 2 台（备用 1 台）、压路机 1 台（备用 1 台），与租赁公司约定故障响应时间≤2 小时，维修人员随叫随到；③材料采购按 “提前 15 天订货、提前 3 天进场” 计划执行，关键材料（如透水砖、防水卷材）建立 “双供应商” 机制，主供应商无法供货时，备用供应商 3 天内到货。

控制措施：①每周召开进度协调会，对比计划与实际进度，若出现滞后（如透水砖铺设滞后 3 天），采取 “增加班组（从 1 个增至 2 个）、延长有效作业时间（每日多作业 1 小时）” 赶工；②建立 “资源预警机制”，人工、材料库存低于 3 天用量时，发出预警，及时补充。

2. 气候影响风险（高温、雨季、冬季延误）

预防措施：①根据沈庄村气候数据调整进度计划：9 月高温期优先室内作业（如门窗修复），10 月雨季前完成室外土方工程，11-12 月冬季优先开展标识安装、设备检修；②储备气候防护物资：高温期备足降温用品（藿香正气水、冰块），雨季备足排水设备（潜水泵、沙袋），冬季备足保温材料（保温被、防冻液）；③与当地气象局建立 “每日预报” 对接机制，提前 24 小时获取天气信息，调整施工安排。

控制措施：①遇特殊气候（如连续 3 天暴雨），雨后增加作业班组赶工，弥补滞后工期；②对受气候影响的工序（如外墙涂装因雨天滞后），优化施工工艺（采用快干型涂料，缩短干燥时间），确保总工期不变。

（三）安全风险抵抗措施

1. 操作安全风险（违规操作导致事故）

预防措施：①开展 “全员安全培训”（每月 1 次），内容包括安全操作规程（电动工具使用前检查线缆、高处作业系安全带）、事故案例警示（播放触电、坠落事故视频）；②施工现场设置安全标识：危险区域（基坑、脚手架）挂 “禁止靠近” 标识，高处作业区挂 “必须系安全带” 标识，电气设备旁挂 “当心触电” 标识；③建立 “安全巡查制度”，安全员每日巡查不少于 3 次，发现违规操作（如未系安全带、违规动火）立即制止，并处以 50-200 元罚款。

控制措施：①对违规操作人员进行重新培训，考核合格后方可上岗，累计 3 次违规者清退出场；②发生安全事故后，组织 “事故分析会”，找出根源（如培训不到位、监管缺失），制定整改措施，避免同类事故复发。

2. 临时设施安全风险（宿舍、仓库坍塌）

预防措施：①临时设施（宿舍、仓库）采用标准化搭建：使用合格彩钢板（芯材为阻燃岩棉）、Φ48mm 钢管，基础浇筑 C10 混凝土（厚度≥8cm），抗风等级≥8 级；②临时宿舍每间面积≤20㎡，居住人数≤8 人，严禁使用明火（电炉、煤炉），每间配备 2 具 4kg 干粉灭火器，疏散通道宽度≥1.2m，畅通无堵塞；③每月检查临时设施稳定性：彩钢板连接是否牢固、立杆垂直度是否达标，大风、雨天后增加检查频次。

控制措施：①对存在安全隐患的临时设施（如彩钢板松动、立杆倾斜）立即加固，加固期间人员全部撤离；②若临时设施损坏（如暴雨导致屋顶漏水），转移人员至村委会临时安置点，修复合格后方可回迁。

（四）环境风险抵抗措施

1. 扬尘污染风险（影响村民生活、农作物）

预防措施：①施工现场出入口设置洗车平台（长 5m，宽 3m，配备高压水枪、三级沉淀池），运输车辆必须冲洗轮胎（污泥残留≤5cm）后方可出场；②土方作业、渣土堆放区全覆盖 2000 目防尘网，每日洒水降尘不少于 3 次（早 7 点、午 12 点、晚 6 点），风力≥5 级时暂停土方作业；③在村庄与施工现场之间设置 2m 高隔声防尘围挡（彩钢板 + 隔音棉），减少扬尘扩散。

控制措施：①邀请 5 名村民代表组成 “扬尘监督小组”，每日检查扬尘控制情况，投诉后 1 小时内整改（增加洒水频次、覆盖防尘网）；②每月检测施工现场周边 PM10 浓度（标准≤0.15mg/m³），超标时停工整改，直至达标。

2. 噪声污染风险（影响村民休息、学习）

预防措施：①合理安排施工时间：上午 7:00-12:00、下午 14:00-19:00 施工，禁止夜间（22:00-6:00）施工，中考、高考期间（考前 1 周 - 考后 1 周）暂停高噪声作业（如破碎机、压路机）；②选用低噪声设备：电动切割机替换燃油切割机（噪声降低 15-20dB），对搅拌机、破碎机加装隔声罩（噪声降低 20-30dB）；③高噪声作业区域设置隔声屏障（高度 3m，长度≥作业区域宽度），减少噪声传播。

控制措施：①村民投诉噪声超标后，立即暂停高噪声作业，2 小时内完成隔声屏障加固或调整作业区域，降低噪声影响；②每月检测施工场界噪声（昼间≤70dB，夜间禁止施工），若超标，分析原因（如设备老化、作业时间不当），更换低噪声设备或调整施工时段，直至达标。

3. 苗木大面积枯萎风险（影响绿化工程质量）

预防措施：①苗木采购时选择长势健壮、无病虫害的植株（乔木胸径≥5cm，灌木冠幅≥80cm），起苗时保留完整土球（土球直径为苗木胸径的 6-8 倍），运输过程中覆盖遮阳网，避免脱水；②种植前检查种植土质量（有机质含量≥3%，pH 值 6.5-7.5），若土壤贫瘠，掺入腐熟有机肥（每亩

500kg）改良；③种植后立即浇透定根水（每株乔木浇水 20-30L），搭建遮阳棚（夏季）或防风障（冬季），乔木设置三角支撑（支撑点用软布包裹，避免损伤树皮）。

控制措施：①每日巡查苗木生长情况，若发现叶片发黄、枯萎，及时排查原因：缺水则增加浇水频次，根系腐烂则挖出苗木修剪腐烂根系，用多菌灵消毒后重新种植；②若出现大面积枯萎（超过 10%），邀请园艺专家现场诊断，制定救治方案（如土壤改良、病虫害防治），必要时补植相同品种苗木，确保绿化效果。

三、风险保障机制：强化支撑，确保措施落地

（一）组织保障

成立 “风险管控与应急处置领导小组”，由项目经理担任组长，技术负责人、安全员、施工员、材料员及村委会代表为核心成员，明确职责分工：

组长：统筹全局，审批风险防控方案与应急处置预案，启动应急响应，协调外部资源（如医院、消防、环保部门）；

技术负责人：负责制定风险预防技术措施，审核应急处置技术方案，解决施工中的技术难题（如基坑滑坡加固、苗木救治）；

安全员：开展日常安全巡查，排查安全隐患，组织应急演练与安全培训，记录风险台账；

施工员：落实风险防控措施到具体工序，监督现场施工，及时反馈风险隐患（如材料不合格、违规操作）；

材料员：保障应急物资与施工材料供应，跟踪材料质量，确保物资储备充足（如应急药品、消防器材）；

村委会代表：协调村民关系，收集村民反馈（如噪声、扬尘投诉），参与风险防控监督与应急处置（如疏散村民、引导救护车）。

（二）物资与资金保障

1. 应急物资储备

建立 “应急物资储备库”，按 “满足 3 天应急需求” 标准储备物资，分类存放并定期盘点（每月 1 次），确保物资完好、有效：

物资类别	具体物资及规格	储备数量	存放位置
医疗急救类	急救箱（含止血带、无菌纱布、碘伏、止痛药）、担架、心肺复苏仪、藿香正气水、冻伤膏	10 套、3 副、2 台、200 盒、50 支	项目部仓库
消防应急类	4kg 干粉灭火器、消防沙（袋装）、消防水带（20m / 条）、防火毯、防爆手电筒	50 具、50 袋、10 条、20 块、30 个	施工现场各作业区、仓库
抢险救援类	沙袋（50kg / 个）、铁锹、撬棍、千斤顶（10t）、潜水泵（	300 个、50 把、30 根、10 台、8 台、3 台	施工现场材料区

	扬程 10m）、发电机（5kW）		
防护保障类	绝缘手套、绝缘鞋、安全帽、安全带、防寒服、防尘口罩、应急照明灯具	100 副、100 双、200 顶、100 条、50 套、200 个、50 套	项目部仓库、施工现场

2. 风险管控资金

在工程总预算中单独列支 “风险管控与应急资金”，金额为工程总造价的 3%（约 12 万元），专项用于：

应急物资采购与维护（如消防器材更新、急救药品补充）；

事故应急处置（如伤员救治、火灾扑救、污染治理）；

风险整改（如脚手架加固、基坑支护、苗木补植）；

培训与演练（如安全培训、消防演练、应急技能培训）。

资金由专人管理，建立 “专项资金台账”，每笔支出需经项目经理审批，每月公示资金使用情况，确保专款专用，不挪用、不截留。若实际风险处置费用超出预算，按程序申请追加，优先保障应急需求。

（三）培训与演练

1. 培训教育

培训频率：每月开展 1 次 “风险管控与应急处置培训”，新进场人员必须参加岗前培训（培训时长≥8 小时）；

培训内容：①风险识别（如材料质量缺陷、施工工艺风险、气候影响风险）；②安全操作规程（如用电安全、高处作业安全、动火作业安全）；③应急处置技能（如心肺复苏、灭火器使用、伤员包扎）；④案例分析（播放同类工程事故视频，讲解原因与教训）；

考核方式：培训后采用 “理论考试 + 实操考核”（理论满分 100 分，实操满分 100 分），双科均≥80 分合格，不合格者重新培训，直至合格方可上岗。

2. 应急演练

演练频率：每季度组织 1 次 “综合应急演练”（涵盖触电、火灾、基坑滑坡等场景），每年组织 2 次 “专项演练”（如夏季防中暑、冬季防冻伤、雨季防汛）；

演练流程：①演练前制定《演练方案》，明确演练目标、场景、参与人员与职责；②演练中模拟真实紧急情况（如模拟工人触电倒地、脚手架坍塌），记录响应时间、处置步骤与物资使用情况；③演练后召开 “复盘会”，分析存在问题（如应急响应慢、物资取用不便），优化应急预案，形成《演练总结报告》；

参与要求：施工人员参与率≥90%，村委会代表、监理单位人员到场监督，确保演练效果真实、有效。

（四）监督与改进

1. 日常监督

巡查机制：领导小组每周开展 1 次 “风险管控专项检查”，安全员每日开展 3 次现场巡查（早、中、晚各 1 次），重点检查：①风险预防措施落实情况（如材料检测、脚手架验收、扬尘控制）；②应急物资储备情况（如数量、有效期）；③施工人员操作规范性（如是否系安全带、是否违规动火）；

问题处理：发现隐患后，下达《风险隐患整改通知书》，明确整改责任人、整改期限（一般隐患≤24 小时，重大隐患立即整改），整改完成后验收，验收合格方可继续施工，不合格则责令停工整改。

2. 持续改进

风险台账：建立 “工程风险台账”，记录风险发生时间、类型、原因、处置措施、整改效果，每月统计风险发生频率与影响程度，分析风险趋势（如夏季中暑风险高、雨季滑坡风险高）；

定期评估：每季度开展 1 次 “风险评估”，邀请专家（如结构工程师、环保工程师、园艺专家）参与，评估现有风险防控措施有效性，识别新风险（如村民阻工风险、设备老化风险），调整防控策略；

经验总结：工程竣工后，编制《风险管控与应急处置总结报告》，总结成功经验（如双供应商机制保障材料供应）与不足（如应急响应时间长），为后续类似工程提供参考。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注
1	履带式单斗液压挖掘机	1m3	3	中国	2022	/	/	建筑	/
2	载重汽车	4t	3	中国	2022	/	/	建筑	/
3	手扳葫芦	/	3	中国	2022	/	/	建筑	/
4	直流稳压稳流电源	WYK-6005	1	中国	2022	/	/	建筑	/
5	直流弧焊机	32kW	2	中国	2022	/	/	建筑	/
6	咬口机	δ1.5	2	中国	2022	/	/	建筑	/
7	氩弧焊机	500A	3	中国	2022	/	/	建筑	/
8	台式钻床	Φ16	2	中国	2022	/	/	建筑	/
9	数字万用表	PF-56	3	中国	2022	/	/	建筑	/
10	试压泵	3MPa	3	中国	2022		/	建筑	/
11	砂轮切割机	Φ400	2	中国	2022	/	/	建筑	/
12	土方外运	/	1	中国	2022	/	/	建筑	/
13	汽车式起重机	8t	2	中国	2022	/	/	建筑	/
14	抛光机	/	4	中国	2022	/	/	建筑	/
15	木工圆锯机	Φ500	4	中国	2022	/	/	建筑	/
16	立式钻床	Φ25	1	中国	2022	/	/	建筑	/
17	卷板机	2×1600	2	中国	2021	/	/	建筑	/
18	交流稳压电源	JH1741/05	3	中国	2021	/	/	建筑	/
19	剪板机	6.3×2000	2	中国	2021	/	/	建筑	/
20	混凝土振捣器	/	2	中国	2021	/	/	建筑	/
21	管子切断	Φ159	1	中国	2021	/	/	建筑	/

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注
	套丝机								
22	建筑声学测量仪	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
23	电动卷扬机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
24	电动夯实机	/	1	中国	2021	/	/	建筑	/
25	剪板机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
26	电动单级离心清水泵	/	4	中国	2021	/	/	建筑	/
27	试压泵	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
28	电动空气压缩机	/	1	中国	2021	/	/	建筑	/
29	自卸汽车	/	2	中国	2021	/	/	建筑	/
30	吊装机械	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
31	履带式起重机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
32	折方机	/	2	中国	2021	/	/	建筑	/
33	咬口机	/	1	中国	2021	/	/	建筑	/
34	磨光机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
35	电焊机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
36	泥浆泵	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
37	压线机	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/
38	履带式起重机 10t	/	2	中国	2021	/	/	建筑	/
39	鼓风机 18m3/min	/	4	中国	2021	/	/	建筑	/
40	交流弧焊机 32kVA	/	3	中国	2021	/	/	建筑	/

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	全站仪	莱卡TS09	2	瑞士	2022	3	建筑	/
2	经纬仪	dt-021	2	中国	2022	3	建筑	/
3	水准仪	ds3	2	中国	2022	3	建筑	/
4	塔尺	LF-S3	2	中国	2022	3	建筑	/
5	混凝土回弹仪	HT-225	2	中国	2022	1	建筑	/
6	砂浆稠度仪	SC-145	2	中国	2022	1	建筑	/
7	手持激光测距仪	DLE50	2	中国	2022	1	建筑	/
8	卷尺（钢卷尺 / 皮卷尺）	5m/50m	3	中国	2022	3	建筑	/

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	施工准备	清理测量	装饰装修	安装调试	绿化种植	竣工验收	
瓦工	5	8	15	10	5	5	
水电工	8	10	20	25	15	8	
木工	10	8	20	15	5	5	
油漆工	3	3	25	15	5	3	
绿化工	2	5	10	15	30	10	
拆除工	15	20	10	5	5	3	
普工	12	18	15	15	20	15	

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

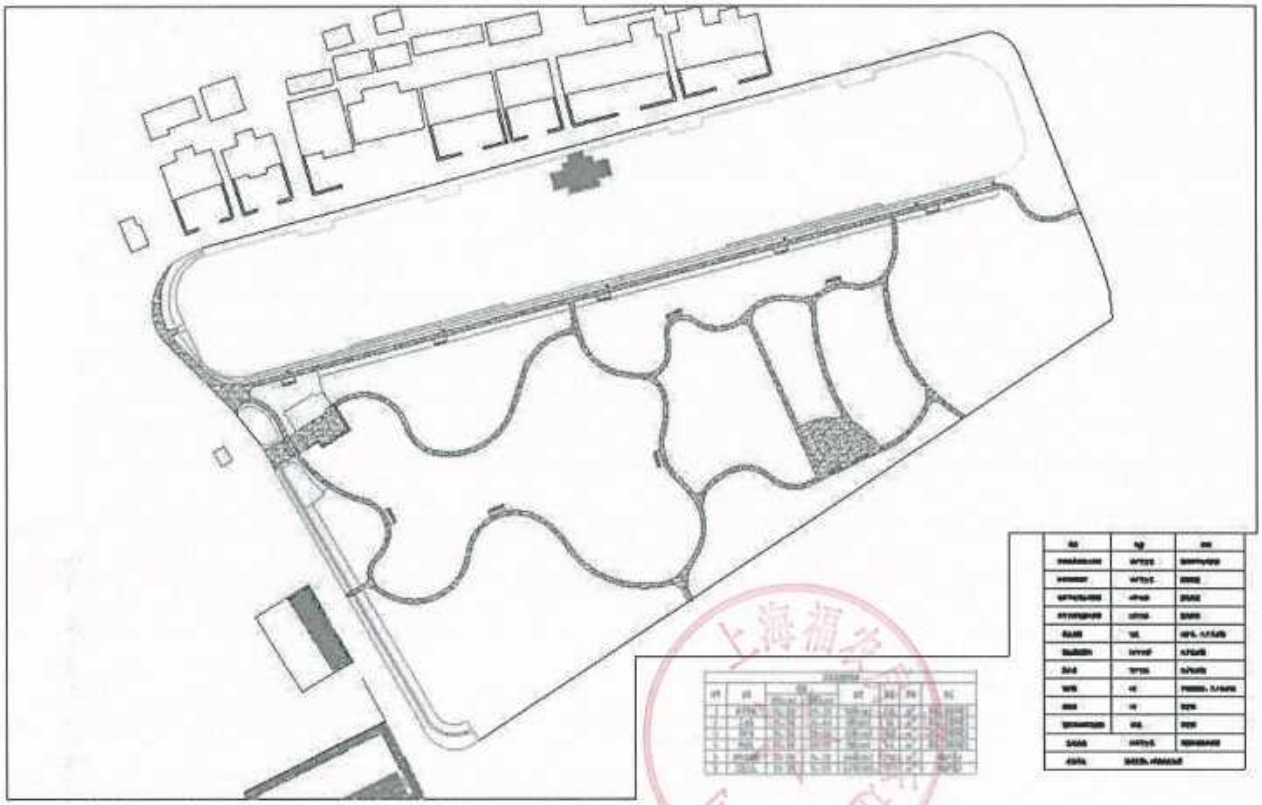
2. 施工进度表可采用网络图和(或)横道图表示。

沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目-道路提升项目进度计划横道图

序号	分部分项工程名称	分部分项完工日期	2025年11月12日-2026年03月12日											
			10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天	10天
1	施工准备	2025年11月21日												
2	文化标识与导视工程	2025年12月21日												
3	公共设施品质升级工程	2025年12月31日												
4	公共空间环境提升工程	2026年1月10日												
5	建筑与风貌改造工程	2026年2月10日												
6	绿化工程	2026年3月2日												
7	工程完工	2026年3月12日												

附表五：施工总平面图

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



理
发

地点：沈庄村
勘察时间：2025年11月2日
勘察内容：建筑为单层砖混结构，门前停放多辆电动摩托车、自行车，车辆停放有序；建筑周边绿化良好，树木长势旺盛，场地地面为水泥硬化路面，无明显破损；建筑周边有电力线路、小型附属建筑，远处可见其他民居及树木，整体环境整洁，无明显安全隐患；建筑旁有电线杆及电力线路，周边种植有农作物，道路为水泥路面，远处可见货运车辆通行，整体使用状态较稳定。

附表六：临时用地表

序号	用途	面积（平方米）	位置	需用时间
1	临时设施	60	项目部	60
2	加工车间	60	项目部	60
3	现场办公	70	项目部	60
4	设备及仓库	65	项目部	60

（二）项目管理机构人员情况表

1. 项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	彭菊红	工程师	建造师	二级	沪2312015202324296	建筑工程 市政工程	
技术负责人	朱奕如	工程师	建造师	二级	沪2312014202411293	建筑工程	
施工员	周思良	技术员	施工员	/	2401010100524931	建筑工程	
质量员	沈雨城	技术员	质量员	/	2401030100524937	建筑工程	
安全员	王玲	/	C证	/	沪建安C3（2017）2144235	建筑工程	
安全员	邱静芳	/	C证	/	沪建安C3（2019）2201434	建筑工程	
材料员	江鹏	/	材料员	/	2401040000524930	建筑工程	
资料员	刘扬芳	/	资料员	/	2301050000302932	建筑工程	
机械员	王玲	/	机械员	/	2301110000297153	建筑工程	
标准员	邱静芳	技术员	标准员	/	2401150000524198	建筑工程	
劳务员	雷廷凤	/	劳务员	/	2501140000708969	建筑工程	

岗位名称	专职质量管理人员		
姓　　名	沈雨城	年　　龄	30
性　　别	男	毕业学校	上海电力大学
学历和专业	本科/工商管理	毕业时间	2015.6
拥有的执业资格	质量员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	2401030100524937	工作年限	9
主要工作业绩及担任的主要工作	2017年、2019年、2023年新场镇环境综合整治 质量管理员 2022年　临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除项目 质量管理员 2024年 新场镇蒋桥村高标准农田建设项目　质量管理员 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 质量管理员		

沈雨斌 同志于 2024 年 08 月21日至 2024 年09月04日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名	沈雨斌
身份证号	310225199303070412
证书编号	2401030100524937
工作单位	上海福农房屋拆迁有限公司

发证单位

2024年09月专用章

证书有效期至：2027-09-07

岗位名称	施工员		
姓　　名	周思良	年　　龄	30
性　　别	男	毕业学校	上海市第二工业大学
学历和专业	本科	毕业时间	2020年6月
拥有的执业资格	施工员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	2401010100524931	工作年限	7
主要工作业绩及担任的主要工作	2017年、2019年、2023年新场镇环境综合整治 施工员 2022年　临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除项目 施工员 2024年 新场镇蒋桥村高标准农田建设项目　施工员 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 施工员		

周思良　同志于　2024　年 08 月21 日至 2024　年09 月04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　周思良

身份证号　310225199411112043X

证书编号　2401010100524931

工作单位　上海福农房屋拆迁有限公司

发证单位

2024 年 09 月 04 日

有效期至：2027-09-07

姓名 周思良

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 12 日

住址 上海市浦东新区新场镇王桥村杨辉248号

公民身份号码 310225199411120 43X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2020.10.17-2030.10.17

岗位名称	合同商务负责人		
姓　　名	邱静芳	年　　龄	30
性　　别	女	毕业学校	浙江师范大学
学历和专业	本科/旅游管理	毕业时间	2018.6..30
拥有的执业资格	安全员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	沪建安C3（2019）2201434	工作年限	6
主要工作业绩及担任的主要工作	2017年、2019年、2023年新场镇环境综合整治 合同商务负责人 2022年　临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除项目 合同商务负责人 2024年 新场镇蒋桥村高标准农田建设项目　合同商务负责人 2024年新场镇祝桥村乡村振兴-下盐公路两侧风貌提升项目 合同商务负责人 2023年新场镇祝桥村乡村振兴建设工程　合同商务负责人 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 合同商务负责人		

姓名 邱静芳

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 3 日

住址 上海市浦东新区川沙镇川沙路5278号

公民身份号码 340822199409035526

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2025.01.11-2045.01.11

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）2201434

姓　　名：邱静芳

性　　别：女

出 生 年 月：1994年09月03日

企 业 名 称：上海福农房屋拆迁有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位名称	安全员		
姓　　名	王玲	年　　龄	39
性　　别	女	毕业学校	
学历和专业	本科	毕业时间	
拥有的执业资格	安全员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	沪建安C3（2017）2144235	工作年限	10
主要工作业绩及担任的主要工作	2017年、2019年、2023年新场镇环境综合整治　安全员 2022年　临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除项目 安全员 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 安全员		

姓名 王玲

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 1 月 26 日

住址 上海市浦东新区新场镇坦西村坦北1130号2室

公民身份号码 310225198501262621

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）2144235

姓　　名：王玲

性　　别：女

出 生 年 月：1985年01月26日

企 业 名 称：上海福农房屋拆迁有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月12日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年06月18日

岗位名称	材料员		
姓　　名	江鹏	年　　龄	38
性　　别	男	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	材料员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	2401040000524930	工作年限	15
主要工作业绩及担任的主要工作	2017年、2019年、2023年新场镇环境综合整治　材料员 2022年　临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除项目 材料员 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 材料员		

江鹏 同志于 2024 年 08 月21 日至 2024 年09 月04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 江鹏

身份证号 500234198608082171

证书编号 2401040000524930

工作单位 上海禧农房屋修缮有限公司

发证单位

2024年09月04日

有效期至：2027.09.07

姓名 江 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 重庆市开州区郭家镇盆丰村1组89号

公民身份号码 500234198608082171

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2021.02.02-2041.02.02

岗位名称	资料员		
姓　　名	刘扬芳	年　　龄	38
性　　别	女	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	资料员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	2301050000302932	工作年限	15
主要工作业绩及担任的主要工作	2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 资料员		

刘扬芳 同志于 2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 刘扬芳

身份证号 500234198809217482

证书编号 2301050000302932

工作单位 上海福农房屋搬迁有限公司

发证单位

证书专用章 2023 年 12月 09日

有效期至：2028 年 12 月 09 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市开州区公安局

有效期限 2018.05.08-2038.05.08

姓名 刘扬芳

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 21 日

住址 重庆市开州区谭家镇龙溪村9组39号

公民身份号码 500234198809217482

岗位名称	机械员		
姓　　名	王玲	年　　龄	39
性　　别	女	毕业学校	
学历和专业	本科	毕业时间	
拥有的执业资格	机械员	专业职称	技术人员
执业资格证书编号	2301110000297153	工作年限	10
主要工作业绩及担任的主要工作			

姓　　名 王玲

身份证号 310225198501262621

证书编号 2301110000297153

工作单位 上海福农房屋拆迁有限公司

王玲　同志于　2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　机械员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12月 08日

有效期至：2026 年 12 月 08 日

中华人民共和国

居民身份证

姓名 王 玲

性别 女　民族 汉

出生 1985 年 1 月 26 日

住址 上海市浦东新区新场镇坦西村坦北1130号2室

公民身份号码 310225198501262621

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

岗位名称	劳务员		
姓　　名	雷廷凤	年　　龄	45
性　　别	女	毕业学校	
学历和专业	本科	毕业时间	
拥有的执业资格	劳务员	专业职称	
执业资格证书编号	2501140000708969	工作年限	10
主要工作业绩及担任的主要工作			

姓名 雷廷凤
性别 女 民族 土家
出生 1980 年 9 月 14 日
住址 贵州省德江县长丰乡长丰村上街组
公民身份号码 522227198009147 22X

证书编号：2501140000708969

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓　　名：雷廷凤

性　　别：女

身份证号：5222********722X

证书编号：2501140000708969

证书有效期：2028年10月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：上海福农房屋拆迁有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025　年10　月10　日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

上海福农房屋拆迁有限公司

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.主要人员简历表

附1:项目负责人简历表

姓 名	彭菊红	出生年月	1977.10.14	学历	中专
职 称	工程师	职 务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			二 级	建造师专业	建筑
安全生产考核合格证书			沪建安 B（2018）2158531		
毕业学校	2013 年毕业于邯郸理工学校建筑工程施工专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话
2021年	五违整治		项目经理	违法建筑拆除	上海市浦东新区新场镇王桥村村民委员会
2022 年	临港新片区重装备产业区泐马河（团结塘-老里塘）芦潮港农场 9 队拆除		项目经理	房屋拆除	上海芦潮港海港建设有限公司
2023年	五违整治		项目经理	违法建筑拆除	上海市浦东新区新场镇人民政府
2024年	航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程		技术负责人	建筑工程施工	上海市浦东新区航头镇人民政府

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

使用有效期：2025年10月27日
至2028年05月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：彭菊红

性　　别：女

出生日期：1977年10月14日

注册编号：沪2312015202503843

聘用企业：上海福农房屋拆迁有限公司

注册专业：建筑工程　　（有效期：2025年03月07日至2028年03月06日）
市政公用工程（有效期：2025年03月07日至2028年03月06日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号"上海建筑业"扫一扫查询

上海福农房屋拆迁有限公司

个人签名：彭菊红
签名日期：2025.11.5

住房和城乡建设部
上海市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）2158531

姓　　名：彭菊红

性　　别：女

出 生 年 月：1977年10月14日

企 业 名 称：上海福农房屋拆迁有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月21日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省中等职业学校

毕业证书

无省、市（区县市）教育行政部门验印章无效

证书编号（职31）20140704180300147

学生 彭菊红，性别 女，1977 年 10 月 14 日生，初/高中毕业，于 2013 年 07 月至 2014 年 07 月在本校(院) 建筑工程施工 专业学习，修完 三 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：袁云清

学校（院）：

2014 年 07 月 06 日

姓名 彭菊红

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 14 日

住址 上海市浦东新区泥城镇横港村民生463号1室

公民身份号码 310225197710144627

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2025.02.06-长期

《投标项目负责人基本情况表》

（通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站zjw.sh.gov.cn查询、打印，加盖单位公章，首次响应文件提交截止时间前7天内打印有效）

投标项目负责人基本情况表

姓名	彭菊红	查询时间	2025-11-04 14:52:33
证件类型	身份证	证件号码	310225197710144627

注册及报送信息

证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海稿收房屋拆迁有限公司	2028-03-06	建筑,市政公用	沪2312015202503843	沪2312015202503843

职称信息

职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息（本市在建项目）
截止至2025年11月04日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记）
2024年11月04日 - 2025年11月04日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海福农房屋拆迁有限公司　　社会保险码:01025318

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	沈雨城	310225199303070412	参保缴费
4	王玲	310225198501262621	参保缴费
172	雷廷凤	52222719800914722X	参保缴费
174	江鹏	500234198608082171	参保缴费
175	邱静芳	340822199409035526	参保缴费
176	周思良	3102251994111204 3X	参保缴费
192	刘扬芳	500234198809217482	参保缴费
237	彭菊红	310225197710144627	参保缴费
245	李艳军	410782198904193470	参保缴费
257	朱奕如	310225199004180427	参保缴费
260	彭磊	430381199202261918	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025年10月27日

业务专用章

附2:主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓 名	朱奕如	年 龄	35
性 别	女	毕业学校	上海海洋大学
学历和专业	本科、上海海洋大学	毕业时间	2012年
拥有的执业资格	建造师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	沪2312014202411293	工作年限	10
主要工作业绩及担任的主要工作	2024年五违整治 技术负责人 2024航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程项目 项目经理 2025年五违整治 项目经理		

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件(退休人员可提供退休证和聘用证),专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

使用有效期：2025年06月18日
－2025年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：朱奕如

性　　别：女

出生日期：1990年04月18日

注册编号：沪2312014202411293

聘用企业：上海福农房屋拆迁有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年06月13日至2027年06月12日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号"上海建筑业"扫一扫查询

个人签名：朱奕如

签名日期：2025.11.5

上海市住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年6月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0200419

姓　　名：朱奕如

性　　别：女

出 生 年 月：1990年04月18日

企 业 名 称：上海福农房屋拆迁有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月24日

有 效 期：2024年06月24日　至　2027年06月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱奕如

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 18 日

住址 上海市浦东新区新场镇果园村525号

公民身份号码 310225199004180427

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2022.06.07-2042.06.07

普通高等学校

毕业证书

学生 朱奕如 性别 女，

学号 0824203 ，一九九0年

四月 十八 日生，于 二00八年

十 月至 二0一二 年 六 月在本校

环境工程 专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海海洋大学

证书序列号：NO. 10489377

证书编号：102641201205001349

二0一二年 六 月 二十 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海福农房屋拆迁有限公司　　社会保险码:01025318

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	沈雨城	310225199303070412	参保缴费
4	王玲	310225198501262621	参保缴费
172	雷廷凤	52222719800914722X	参保缴费
174	江鹏	500234198608082171	参保缴费
175	邱静芳	340822199409035526	参保缴费
176	周思良	3102251994111204 3X	参保缴费
192	刘扬芳	500234198809217482	参保缴费
237	彭菊红	310225197710144627	参保缴费
245	李艳军	410782198904193470	参保缴费
257	朱奕如	310225199004180427	参保缴费
260	彭磊	430381199202261918	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10 月 27 日

(三)供应商基本资料

1.供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="6">上海福农房屋拆迁有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">浦东新区新场镇沪南公路7001号</td><td colspan="2">邮政编码</td><td colspan="2">201314</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">朱奕如</td><td>电 话</td><td colspan="2">13671654146</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">20901680</td><td>网 址</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>陈志刚</td><td>技术职称</td><td>/</td><td>电话</td><td>021-58176686</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>朱奕如</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td>13671654146</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2015年9月15日</td><td colspan="4">员工总人数：
73</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包二级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td>5</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91310115350848204A</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>1</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">1000万人民币</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>2</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">建设银行新场支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>2</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">310501813800098888 88</td><td colspan="2">技 工</td><td>37</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">建设工程质量检测;道路货物运输(不含危险货物);各类工程建设活动;建设工程设计。
一般项目:动拆迁及服务，动拆迁政策咨询，绿化工程，管道工程，土石方工程，销售建筑材料、金属材料、机电设备、家用电器，机械设备租赁市政设施管理，专业保洁、清洗、消防服务，装卸搬运。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：本表后应附企业法人营业执照、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

统一社会信用代码
91310115350848204A
证照编号：15000000202009170037

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　上海福农房屋拆迁有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
法定代表人　陈志刚
经营范围　许可项目：建设工程质量检测；道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：动拆迁及服务，动拆迁政策咨询，绿化工程，管道工程，土石方工程，销售建筑材料、金属材料、机电设备、家用电器，机械设备租赁，市政设施管理，专业保洁、清洗、消毒服务，装卸搬运。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币1000.0000万元整
成立日期　2015年09月15日
营业期限　2015年09月15日 至 2045年09月14日
住　　所　浦东新区新场镇沪南公路7001号

登记机关　上海市浦东新区市场监督管理局
2020 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91310115350848204A

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2017]018382

企业名称：上海福农房屋拆迁有限公司

法定代表人：陈志刚

单位地址：上海市浦东新区新场镇沪南公路7001号

经济类型：有限责任公司（国内合资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日 至 2026年04月05日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

企业名称： 上海福农房屋拆迁有限公司

注册地址： 上海市浦东新区新场镇沪南公路7001号

统一社会信用代码/营业执照注册号： 91310115350848204A　　**法定代表人：** 陈志刚

注册资本： 1000.000000万人民币　　**经济性质：** 有限责任公司（国内合资）

证书编号： D231564079　　**有效期：** 2027年3月19日

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于： 沈庄村乡村振兴示范村建设工程（二期）项目
使用期限 2025年10月29日至2025年12月31日

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期： 2024年6月20日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海福农房屋拆迁有限公司

统一社会信用代码：91310113350848204A

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈志恒	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2015-09-15	住所	浦东新区新场镇严家公路7001号

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

查询结果

中国执行信息公开网

——司法为民 司法使民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称：上海福农房屋拆迁有限公司

身份证号码/组织机构代码：请完整填写

执行法院地区：全国法院（包含地方各级法院）

验证码：QYk6 QYk6 验证码正确！ 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 上海福农房屋拆迁有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通"全国法院被执行人信息查询"平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依照《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查阅人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查阅人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站　　服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：上海福农房屋拆迁有限公司　统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位　重置　查找　查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：上海福农房屋拆迁有限公司

查询时间：2025年10月29日 16时42分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

2. 近年完成的类似项目情况表

序号	项目名称	项 目 所在地	发 包 人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开工日期	竣工日期	承 担 的 工作	工程质量	工程类别
1	新场镇 2021 年村内道路 大中修工程（第三批）	新场镇	上海市浦东新区新场镇人民政府	庄老师	2788042元	2022.10	2023.1	道路大中修	一次验收合格	建筑工程
2	书院镇余环220千伏输变电工程拆房项目	书院镇	上海新金桥建设发展有限公司	/	1062000元	2023.9.28	2023.11.7	工程机械租赁	一次验收合格	建筑工程
3	2023年新场镇祝桥村乡村振兴-下盐公路两侧风貌提升项目	新场镇	上海城建水务工程有限公司	蒯老师	2026370.94元	2024.4.15	2024.10.31	机械租赁	一次验收合格	建筑工程
4	2023年新场镇祝桥村乡村振兴建设工程	新场镇	上海城建水务工程有限公司	蒯老师	5982935.32元	2024.4.15	2024.10.31	机械租赁	一次验收合格	建筑工程
5	航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程	航头镇	上海市浦东新区航头镇人民政府	周老师	3970000元	2024.10.14	2025.1.11	建设工程施工	一次验收合格	建筑工程
6	2021年新场镇五违整治工程	新场镇	上海市浦东新区新场镇人民政府	庄老师	9510000元	2022.1.28	2022.12.14	设备租赁	一次验收合格	建筑工程
7	2023年新场镇五违整治工程	新场镇	上海市浦东新区新场镇人民政府	庄老师	3486668元	2023.11	2024.8	专业承包	一次验收合格	建筑工程
8	2024年新场镇五违整治工程	新场镇	上海市浦东新区新场镇人民政府	庄老师	3915927.06元	2024.8	2025.6	专业承包	一次验收合格	建筑工程
9	2025年新场镇五违整治工程	新场镇	上海市浦东新区新场镇人民政府	庄老师	3923084.00元	2025.7	至今	专业承包	一次验收合格	建筑工程

注：1、本表类似项目定义及具体年份要求见供应商须知前附表。

2、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

新场镇2021年村内道路大中修工程（第三批）的合同

合同统一编号： 11N00246953120222602

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区新场镇人民政府	乙方：上海福农房屋拆迁有限公司
地址：浦东新区新场镇牌楼东路285号	地址：
邮政编码：	邮政编码：201314
电话：58178987	电话：58176686
传真：	传真：
联系人：庄芸	联系人：沈雨城

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律文件规定，经过甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称：2021年村内道路大中修工程（第三批）

二、工程范围：招标图纸及清单所示全部工程内容。

三、合同价格形式：单价合同。

四、合同工期：90日历天。

1、计划开工日期：90日历天，具体开竣工日期为：2022年 月 日至 年 月 日。

2、五、甲乙双方的职责：

1、本工程由乙方具体负责实施，乙方严格按照甲方批准的施工组织方案、交底技术资料和现行规程规范进行施工。

2、乙方按相关要求办理工程施工的一切手续。因手续不全而产生的问题，由乙方负责解决，并承担相应责任。

3、乙方在竣工验收前对所有的垃圾必须清理干净、对成品加强保护并负责施工现场的安全保卫及消防工作。4、乙方必须接受甲方所委托的现场代表对现场的管理。

5、甲方负责审核乙方施工组织方案，负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程的验收，签证资料的认定。甲方按协议书第六款相关内容向乙方支付费用。

六、合同价及工程款的支付:

1.签约合同价为本合同价格为2788042元整贰佰柒拾捌万捌仟零肆拾贰元整。

签约合同价，最终以审计为准。

2、工程付款方式：分期付款

① 本合同签订生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至中标价的 30%;

② 项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付到中标价的 80%;

③ 项目完成审价审计后 7 个工作日内，甲方向乙方支付到审计价的 97%;

④ 工程质保期满一年后，甲方向乙方付清全部款项。3、工程结算原则如下：

（1）工程结算原则：按竣工图纸及结算依据进行结算。本工程采用固定单价计价方式，综合单价闭口包干，工程量均按实结算。凡合同中已有对应项目的，按投标时已

有的综合单价和实际工程量，按实结算。实际工程量计算规则与工程量清单计算规则相同，即《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)上海地区应用导则(以下简称应用导则)。如投标时无此项目的工、料、机清单报价，则结合类似项目的综合单价分析表确定其综合单价；或由承包人提出适当的价格，送发包人及监理人员核准，按经确认后的价格作为结算依据。本工程投标价格政策性调价不予考虑。如双方不能达成一致时，则由工程造价管理部门裁定。

七、工程质量及工程验收

1、工程质量：达到国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，一次验收合格，合格率 100%。

2、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，提前 24 小时通知甲方工地代表。经验收合格并由甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接书面通知后 24 小时内未到现场验收，则视为验收合格，甲方必须按程序办验收合格手续。

3、隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

4、工程质保自验收合格之日起一年为质量保修期，在质保期内因乙方施工质量问题，乙方免费进行维修，造成甲方的损失由乙方承担。甲方并按合同总价的5%处罚乙方。

八、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

九、违约责任

1、乙方未按甲方规定的时间内完成工程，每逾期一天按合同总价的 1%向甲方支付违约金。

2、甲方未按本协议规定的时间内向乙方支付工程款，如有违约乙方有权停止施工。

3、除非甲乙双方协议将合同中止，或因甲乙双方有一方违约使合同无法履行，否则违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十、其他：

1、未尽事宜，双方协商解决，或订立与原合同具有同等法律效力的补充协议。如协商不能解决，可向浦东新区法院起诉。

2、本项目为政府财政资金投资项目，根据财库（2001）21 号、财库[2002]28 号相关内容规定，由发包人对承包人直接支付本合同的全部费用，承包人向付款方开具发票。发包人对承包人所付款项即视为发包人对承包人应付款项。发包人付款以财政资金到账为前提，因财政资金延期到账而导致发包人延期付款的，发包人不承担违约责任，付款前，承包人应先开具发票交发包人入账，

十一、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。副本捌份，双方各执肆份。合同经双方签章签字后生效。

设备租赁合同

出租方：上海福农房屋拆迁有限公司

联系地址：/

承租方：上海新金桥建设发展有限公司

联系地址：/

根据相关法律法规的规定，按照平等互利的原则，为明确出租方、承租方双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一部分 一般条款

第一条、合同名称

书院镇余环 220 千伏输变电工程（线下部分）拆房项目设备租赁合同

第二条、租赁设备概况

序号	设备名称	规格型号	数量	单价（元）	合计（元）
1	挖机液压剪	200 型	160	3200	512000.00
2	挖机	200 型	275	2000	550000.00
合计					1062000.00

第三条、租赁期间

自 2023 年 9 月 28 日至 2023 年 11 月 7 日。如承租方提前使用，则从使用日期开始计算租金。如承租方需要延长租期，应在合同届满前 3 日内，重新签订合同。

第四条、结算方式

(1)设备租赁费按 实际台班 计算，租赁费为人民币 1062000.00 元（含税价），其中增值税率为 9%，不含税价为人民币 974311.93 元。本合同为固定单价合同，合同除税单价不得调整，单价中增值税率按合同履约期间国家规定执行。由出租方开具租赁费结算单及发票交承租方办理结算手续，如承租方一次性需求在 / 以上时，双方均有权另行签订单独合同。

(2)设备租赁费支付按以下第 ② 种方式：

①工程竣工验收后，一次性支付。

②根据总包进度款支付比例，同比例支付。

③每月按工程实际进度结算。

④银行转账，付款周期为 60 天（以签证单日期起计算）。

⑤其他：/

(3)承租方在取得全额合规的增值税专用发票后才支付款项，如出租方开具的增值税专用发票有无法认证、虚假发票、虚开数额等违规情况，承租方有权拒绝支付或按不含税价支付。如发票逾期送达导致承租方或第三方不能抵扣税的损失，由出租方予以承担。

第五条、定金和首付款

承租方在出租方确认设备后向出租方支付首付款 /万元，并且完全支付进场和返程运费押金 / 元。到期未付租金，出租方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由承租方承担。

第六条、运费的承担

设备的进场费用由[出租方]方承担，退场费用由[出租方]方承担。

第七条、工作时间

规定每个台班 8 小时，超过的时间折算台班。

第二部分 通用条款

第八条、租赁方式及所有权

8.1 租赁方式：本设备的租赁由[出租方]方配备操作人员。由[出租方]方负责设备的操作和维护保养工作。

8.2 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，不享有设备的所有权，不得转租。

8.3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

8.4 租赁期满，承租方将设备完好交给出租方且经出租方验收后，办理退场手续。

第九条 出租方的义务和责任

9.1 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

出租方：(盖章)
上海福农房屋拆迁有限公司
地址：
法定代表人：
或委托代理人：
电话：

承租方：(盖章)
上海新金桥建设发展有限公司
地址：
法定代表人：
或委托代理人：
电话：
签订日期：　年　月　日

机械租赁服务合同

合同编号：GX-甲-2024-甲-385

甲方：上海城建水务工程有限公司（简称承租方）

乙方：上海福农房屋拆迁有限公司 （简称出租方）

甲方因2023年新场镇祝桥村乡村振兴-下盐公路西侧风貌提升项目 工程需要从乙方租用若干机械设备，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和责任，经双方协商一致，签订如下合同：

第一条 租赁设备的名称、数量和费用等

1、出租设备名称、数量及租金（如设备和附件数量、型号以及规格较多另附清单。）：

序号	机械设备名称	规格/型号	单位	数量（暂定）	租赁单价（元/台班）	设备租赁费（元）	备注
1	履带式单斗液压挖掘机	1.25m³	台班	502	1900	953800	
2	推土机	105kW	台班	266	1600	425600	
3	自卸汽车	6T	台班	221	750	165750	
4	履带式起重机	10t	台班	206	985.55	203023.3	
5	汽车式起重机	5t	台班	142	760.22	107951.24	
6	平地机	120kW	台班	120	1418.72	170246.4	
	合计					2026370.94	
大写金额		贰佰零贰万陆仟叁佰柒拾元玖角肆分					

1

（1）乙方为（☑一般纳税人□小规模纳税人），若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 7 日内，以书面形式告知甲方。

（2）本合同项下增值税税率为 13 %；

（3）价税合计（暂定）：人民币（大写）贰佰零贰万陆仟叁佰柒拾元玖角肆分 元；（小写）2026370.94 元。其中不含税金额1793248.62元，税额233122.32元。

以上设备租赁数量为暂定数，实际设备租赁数量、租期、租赁费金额按照结算时甲乙双方书面签证确认数为准按实结算，若甲方实际租赁与本条暂定的数量、金额、租期不一致的，乙方不得要求甲方承担违约责任和赔偿其任何损失。本合同最终实际结算价不得大于本合同的总价。如果实际结算价超出合同总价需另行签订补充合同，否则超出部分金额不予结算和支付。

2、双方商定采用以下第 1 种方式运输设备：

（1）乙方免费负责将设备运送至指定地点，由 乙 方负责装卸，装卸费、安装调试费由 乙 方承担。

（2）乙方指定运输公司 / 将设备运送至指定地点，运输费用不包含在合同价内，由甲方承担，乙方代收代付运输费用给运输公司，运输费 / 由运输公司开具给甲方，增值税税率为 / %。

（3）乙方指定运输公司 / 将设备运送至指定地点，运输费用由乙方承担，若由甲方为乙方垫付给运输公司的，该垫付运输费用抵减租赁款。

3、租赁设备所有操作、保养和维修人员的一切费用均由乙方承担，其人员的食、宿费用由 乙 方负责，但 甲 方应协助解决。

4、租赁设备交付甲方之前包括运输在内的所有风险均由乙方承担。

第二条 设备的租赁期

1、设备应按照甲方要求的时间，或于 / 年 / 月 / 日前进入甲方指定的作业场地：浦东新区新场镇祝桥村 进行安装和调试。

2、设备租赁期暂定从 年 月 日起至 年 月 日止，共计： 天。

6、双方其他约定：（如果没有约定应填写"无"）

该租赁合同的设备所涉及到的进场、退场、使用的运输、安装、调试、维修、拆除、退场、人员使用费等均由乙方承担。

7、本协议一式 6 份，甲、乙双方各持 3 份，经双方签字和盖章后生效。

8、合同签订地点：_____

以下无正文

甲方（盖章）：上海城建水务工程有限公司　　乙方（盖章）：上海杨浦区房屋拆迁有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

负 责 人：　　负 责 人：

经 办 人：　　经 办 人：

签订日期：2020 年 7 月 23 日　　签订日期：____年____月____日

机械租赁服务合同

合同编号：GX-甲-2024-07-384

甲方：上海城建水务工程有限公司（简称承租方）

乙方：上海福农房屋拆迁有限公司 （简称出租方）

甲方因2023年新场镇祝桥村乡村振兴建设工程 工程需要从乙方租用若干机械设备，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和责任，经双方协商一致，签订如下合同：

第一条 租赁设备的名称、数量和费用等

1、出租设备名称、数量及租金（如设备和附件数量、型号以及规格较多另附清单。）：

序号	机械设备名称	规格/型号	单位	数量（暂定）	租赁单价（元/台班）	设备租赁费（元）	备注
1	履带式单斗液压挖掘机	1.25m³	台班	1110	2200	2442000	
2	推土机	105kW	台班	950	1600	1520000	
3	自卸汽车	6T	台班	821	750.52	616176.92	
4	履带式起重机	10t	台班	646	980.26	633241.5	
5	汽车式起重机	5t	台班	587	780.3	458036.1	
6	平地机	120kW	台班	240	1306.17	313480.8	
	合计					5982935.32	
大写金额		伍佰玖拾捌万贰仟玖佰叁拾伍元叁角贰分					

（1）乙方为（☑一般纳税人□小规模纳税人），若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 7 日内，以书面形式告知甲方。

（2）本合同项下增值税税率为 13 %；

（3）价税合计（暂定）：人民币（大写）伍佰玖拾捌万贰仟玖佰叁拾伍元叁角贰分 元；（小写）5982935.32 元，其中不含税金额 5294633.03 元，税额 688302.29 元。

以上设备租赁数量为暂定数，实际设备租赁数量、租期、租赁费金额按照结算时甲乙双方书面签证确认数为准按实结算。若甲方实际租赁与本条暂定的数量、金额、租期不一致的，乙方不得要求甲方承担违约责任和赔偿其任何损失。本合同最终实际结算价不得大于本合同的总价，如果实际结算价超出合同总价需另行签订补充合同，否则超出部分金额不予结算和支付。

2、双方商定采用以下第 1 种方式运输设备：

（1）乙方免费负责将设备运送至指定地点，由 乙 方负责装卸，装卸费、安装调试费由 乙 方承担。

（2）乙方指定运输公司 / 将设备运送至指定地点，运输费用不包含在合同价内，由甲方承担，乙方代收代付运输费用给运输公司，运输费 / 由运输公司开具给甲方。增值税税率为 / %。

（3）乙方指定运输公司 / 将设备运送至指定地点，运输费用由乙方承担，若由甲方为乙方垫付给运输公司的，该垫付运输费用抵减租赁款。

3、租赁设备所有操作、保养和维修人员的一切费用均由乙方承担，其人员的食、宿费用由 乙 方负责，但 甲 方应协助解决。

4、租赁设备交付甲方之前包括运输在内的所有风险均由乙方承担。

第二条　设备的租赁期

1、设备应按照甲方要求的时间，或于 / 年 / 月 / 日前进入甲方指定的作业场地：浦东新区新场镇祝桥村 进行安装和调试。

2、设备租赁期暂定从 年 月 日起至 年 月 日止，共计： 天。

该租赁合同的设备所涉及到的进场、退场、使用的运输、安装、调试、维修、拆除、退场、人员使用费等均由乙方承担。

7、本协议一式 6 份，甲、乙双方各持 3 份，经双方签字和盖章后生效。

8、合同签订地点：_____

以下无正文

甲方（盖章）：上海城建水务工程有限公司　　乙方（盖章）：上海瑞农房屋修缮有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

负 责 人：　　负 责 人：

经 办 人：　　经 办 人：

签订日期：2024年 7 月 23 日　　签订日期：____年____月____日

中标(成交)通知书

上海福农房屋拆迁有限公司:

你方于 2024-10-09 所递交的 航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程（包名称：航头镇生活垃圾投放点、生活垃圾分类精品居住区、可回收物回收体系改造提升工程）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：3970000.00元(叁佰玖拾柒万元整)。

特此通知

采购代理机构：上海华瑞建设[illegible]有限公司

地址：上海市上海市黄浦区西藏南[illegible]760[illegible]基大厦19楼

邮编：

联系人：方静琦

电话：63692101

传真：

日期：2024-10-10

3. 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目负责人	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

注：本表每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）近年财务状况表

财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；

2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：上海福农房屋拆迁有限公司（公章）

日期：2025 年 11 月 6 日

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海福农房屋拆迁有限公司　　2024/12/31　　单位：元

资　　产	行次	期末余额	年初余额	负债和股东权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,910,499.44	3,497,710.29	短期借款	33	3,000,000.00	4,500,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	34	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	35	0.00	0.00
应收账款	4	6,886,985.48	6,113,524.35	预收账款	36	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	37	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	38	487,825.22	47,954.64
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	39	0.00	0.00
其他应收款	8	4,000,000.00	2,000,000.00	应付利润	40	0.00	0.00
存货	9	5,446,671.06	7,690,379.48	其他应付款	41	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：	10			其他流动负债	42		
原材料	11	0.00	0.00	流动负债合计	43	8,487,825.22	9,547,954.64
在产品	12	0.00	0.00	非流动负债：	44		
库存商品	13	3,559,685.36	4,133,525.24	长期借款	45	0.00	0.00
周转材料	14	1,886,985.70	3,556,854.24	长期应付款	46	0.00	0.00
其他流动资产	15	0.00	0.00	递延收益	47	0.00	0.00
流动资产合计	16	22,244,155.98	19,301,614.12	其他非流动负	48		
非流动资产：	17			非流动负债合	49	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	负债合计	50	8,487,825.22	9,547,954.64
长期债权投资	19	0.00	0.00				
固定资产原价	20	27,225,685.24	26,551,445.24				
减:累计折旧	21	12,812,236.25	10,963,352.14				
固定资产账面价	22	14,413,448.99	15,588,093.10				
在建工程	23	0.00	0.00				
工程物资	24	0.00	0.00				
固定资产清理	25	0.00	0.00				
生产性生物资产	26	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	27	0.00	0.00	实收资本(或	51	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	28	0.00	0.00	资本公积	52	0.00	0.00
长期待摊费用	29	0.00	0.00	盈余公积	53	1,707,470.29	1,707,470.29
其他非流动资产	30	0.00	0.00	未分配利润	54	16,462,309.46	13,634,282.29
非流动资产合计	31	14,413,448.99	15,588,093.10	所有者权益(	55	28,169,779.75	25,341,752.58
资产总计	32	36,657,604.97	34,889,707.22	负债及所有者	56	36,657,604.97	34,889,707.22

利润表

会小企02表

编制单位：上海福农房屋拆迁有限公司　　2024-12　　单位：元

项　目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	21,658,623.97	5,364,420.38
减：营业成本	2	13,223,532.25	3,568,854.34
营业税金及附加	3	1,869,268.88	487,825.22
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、	9	0.00	0.00
教育费附加、地方教育费附加、河	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品修理费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,529,049.77	510,036.25
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	96,209.32	23,668.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	2,940,563.75	774,036.33
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	2,940,563.75	774,036.33
减：所得税费用	31	112,536.58	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,828,027.17	774,036.33

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称：上海福农房屋拆迁有限公司

社会保险码：01025318

参加社会保险登记年月	2017年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	浦东新区新场镇沪南公路6999号	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈志刚	
统一社会信用代码	91310115350848204A	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	11 人
	缴费人数	11 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10 月 27 日

（五）其他材料

供应商须知前附表规定的构成磋商响应文件投标公函的其他材料和供应商认为需要补充的其他内 容 。

（注：供应商须知前附表规定接受联合体投标的，本条规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。）