

一、投标函

致：上海市静安区共和新路街道办事处（招标人名称）

根据贵方上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目
310106000241120149475-06183633（项目名称、招标编号）采购的招标公告及投标邀请，
张丽娜（经理助理）（姓名和职务）被正式授权代表投标人上海万友置业有限公司 上海市徐
汇区虹漕路 448 号 206 室（投标人名称、地址），向贵方在网上投标系统中提交投标文件
1 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定，我方包一的投标总价为壹佰玖拾叁万壹仟壹佰柒拾陆元整
（大写）元人民币，包二的投标总价为玖拾伍万伍仟玖佰伍拾玖元整（大写）
元人民币。

2. 我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、
参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合
理性、合法性不再有异议。

3. 投标有效期为自开标之日起90日。

4. 如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有
效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5. 如果我方有招标文件规定的不予退还投标保证金的任何行为，我方的投标保证金可被
贵方没收。

6. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

8. 我方已充分考虑到投标期间网上投标会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和
风险造成的投标内容不一致、利益受损或投标失败，承担全部责任。

9. 我方同意网上投标内容均以网上投标系统开标时的开标记录表内容为准。我方授权代
表将对开标记录进行校核及勘误，授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。

10. 为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标货物和服务，我方就本次投标有关事
项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

（2）我方不是采购人的附属机构。

（3）我方近期有关投标型号货物的生产、供货、售后服务以及性能等方面的重大决策
和事项：

无

(4) 我方最近三年内因违法行为被通报或者被处罚的情况：

无

(5) 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

地址：上海市徐汇区虹漕路 448 号 206 室

电话、传真：021-60909940

邮政编码：200233

开户银行：中国工商银行上海市分行营业部

银行账号：1001244319006354425

投标人授权代表签名：张明子

投标人名称（公章）：上海万友置业有限公司

日期：2025 年 02 月 06 日



二、开标一览表

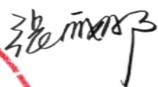
开标一览表格式见采购云平台，并在该平台填写。

填写说明：（1）“报价金额”单位为“元”，“最终报价确认”单位为“万元”，两者所填金额须一致。所填金额为每一包件报价，所有价格均系用人民币表示，精确到分。

（1）“服务内容”、“服务要求”、“服务期限”：投标人只需填写“响应”。

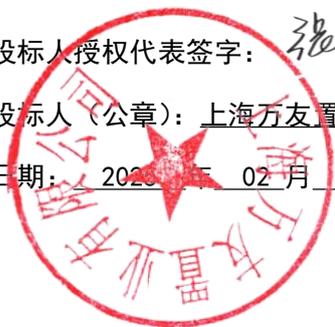
（3）投标人应按照《招标需求》和《投标人须知》的要求报价。

投标人授权代表签字：



投标人（公章）：上海万友置业有限公司

日期：2020年02月06日



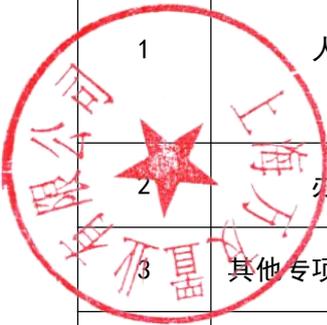
三、投标报价汇总表

(一) 投标报价汇总表（文化中心物业管理）

项目名称：上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目

招标编号：310106000241120149475-06183633

包号：1



序号	分类名称	年报价费用（元）	说明	备注
1	人员费用	1768800	含工资、社会保险和按规定提取的福利费	详见明细（P5）
2	办公费用	/		详见明细（P5）
3	其他专项费用（如有）	/		详见明细（P5）
4	各类物耗	/		详见明细（P5）
5	保险费用	/	如雇主责任险、公众责任险等	详见明细（P5）
6	利润	53064	按 3%收取	详见明细（P5）
7	税金	109312	税点 6%	详见明细（P5）
报价合计		1931176		

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元/年，精确到分。

（2）投标人应按照《投标人须知》和《招标需求》的要求报价。

（3）投标人应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。

（4）分项目明细报价合计应与开标一览表报价相等。

(二) 项目明细表 (文化中心物业管理)

岗位	工资	人数	月费用	年费用	备注
项目经理	11000	1	11,000	132,000	
设备工	8500	4	34,000	408,000	
保安员	4500	12	54,000	648,000	
保洁员	4400	11	48,400	580,800	
小计		28	147,400	1,768,800	
管理费			4,422	53,064	按 3%收取
税金			9,109	109,312	税点 6%
总计			160,931	1,931,176	



(三) 投标报价汇总表 (平型关路 489 号物业管理)

项目名称: 上海市静安区共和新路街道办事处物业管理 (第二次) 项目

招标编号: 310106000241120149475-06183633

包号: 2

序号	分类名称	年报价费用 (元)	说明	备注
1	人员费用	836400	含工资、社会保险和按规定提取的福利费	详见明细 (P7)
2	办公费用	/		详见明细 (P7)
3	室内绿化及养护	14400		详见明细 (P7)
4	各类物耗	/		详见明细 (P7)
5	保险费用	/	如雇主责任险、公众责任险等	详见明细 (P7)
6	利润	51048	按 3%收取	详见明细 (P7)
7	税金	54111	税点 6%	详见明细 (P7)
报价合计		955959		

说明: (1) 所有价格均系用人民币表示, 单位为元/年, 精确到分。

(2) 投标人应按照《投标人须知》和《招标需求》的要求报价。

(3) 投标人应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。

(4) 分项目明细报价合计应与开标一览表报价相等。

(四) 项目明细表 (平型关路 489 号物业管理)

岗位	单价	人数	月费用	年费用	备注
业务主管	8000	1	8,000	96,000	
设备工	8500	1	8,500	102,000	
保安员	4500	4	18,000	216,000	
保洁员	4400	8	35,200	422,400	
小计		14	69,700	836,400	
室内绿化及养护			1,200	14,400	
管理酬金			4,254	51,048	按 3%收取
税金			4,509	54,111	税点 6%
总计			79,663	955,959	

四、资格条件要求响应表

项目名称：上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目

包号：1和2

项目内容 (资格条件、实质性要求)	具备的条件说明(要求)	投标检 查项(响 应内容 说明(是 /否))	详细内容 所对应电 子投标文 件名称	备注
法定基本条 件	法定基本条件：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅提供营业执照）符合要求，提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明。2、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。3、《投标函》《法定代表人授权委托书》《资格条件响应表》《实质性要求响应表》以及《没有重大违法记录的声明》、《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明》，投标人未按照要求盖公章的，其投标无效；	是	商务文件	
投标人资格	本项目仅面向中、小、微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，中、小、微企业的应当按照规定提供《中小企业声明函》。	是	商务文件	
联合投标	本项目不接受联合投标。	是	商务文件	
法定代表人 授权	1、在投标文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书；2、按招标文件要求提供被授权人身份证。	是	商务文件	
投标保证金	不收取。	是	商务文件	

投标人授权代表签字

投标人（盖章）：上海万友置业有限公司

日期：2025年02月06日



五、实质性要求响应表

项目名称：上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目

招标编号：310106000241120149475-06183633

包号：1 和 2

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
投标文件内容、密封、签署等要求	符合招标文件规定：1、投标文件按招标文件规定格式提供《投标函》、《开标一览表》、《资格条件响应表》以及《实质性要求响应表》；2、投标文件按招标文件要求密封（适用于纸质投标项目），电子投标文件须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）。	是	商务文件	
投标有效期	不少于 90 天。	是	商务文件	
投标报价	1、不得进行选择性报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）；2、不得进行可变的或者附有条件的投标报价；3、投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额或项目最高限价；4、不得低于成本报价；5、投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。	是	商务文件	
服务期限	一年	是	商务文件	
付款方法	按季度付款	是	商务文件	
合同转让与分包	本项目合同不得转让，合同主体部分不得分包。合同非主体部分需要分包的，投标人应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。除投标文件中已载明分包的专项服务事项外，中标后一律不得对外分包。	是	商务文件	
“★”要求	符合招标文件采购需求书中中标有“★”的要求	是	商务文件	
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。	是	商务文件	
其他	其它不符合国家有关法律法规政策。	是	商务文件	

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：上海万友置业有限公司

日期：2025 年 02 月 06 日

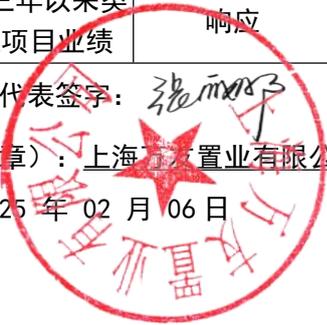
六、评审因素响应情况表

项目名称：上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目

包号：1

序号	名称	是否响应	响应情况	响应材料对应投标文件中的页码
1	报价	响应	我司符合招标文件要求	P4
2	需求理解	响应	我司符合招标文件要求	P33
3	各分项服务的实施安排	响应	我司符合招标文件要求	P35
4	服务方式、特色管理或创新管理	响应	我司符合招标文件要求	P54
5	应急预案	响应	我司符合招标文件要求	P55
6	节能、环保、健康管理	响应	我司符合招标文件要求	P65
7	劳动保障与安全管理	响应	我司符合招标文件要求	P68
8	管理机构及运作	响应	我司符合招标文件要求	P74
9	项目经理	响应	我司符合招标文件要求	P77
10	项目经理工作能力	响应	我司符合招标文件要求	P81
11	项目人员配置	响应	我司符合招标文件要求	P86
12	团队持证情况	响应	我司符合招标文件要求	P92
13	服务质量措施	响应	我司较为符合招标文件要求	P96
14	企业综合能力	响应	我司较为符合招标文件要求	P99
15	近三年以来类似项目业绩	响应	我司较为复合招标文件要求	P29

投标人授权代表签字：

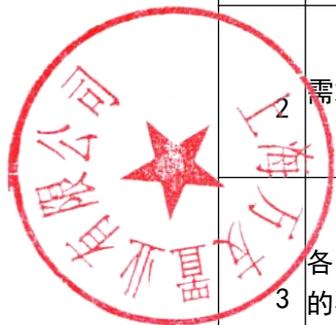
投标人（公章）：上海中元置业有限公司

日期：2025年02月06日

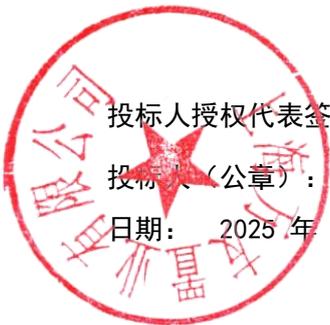
项目名称：上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目

包号： 2_

序号	名称	是否响应	响应情况	响应材料对应应在投标文件中的页码
1	报价	是	我司符合招标文件要求	P4
2	需求理解	是	我司符合招标文件要求	P33
3	各分项服务的实施安排	是	我司符合招标文件要求	P35
4	服务方式、特色管理或创新管理	是	我司符合招标文件要求	P54
5	应急预案	是	我司符合招标文件要求	P55
6	节能、环保、健康管理	是	我司符合招标文件要求	P65
7	劳动保障与安全管理	是	我司符合招标文件要求	P68
8	管理机构及运作	是	我司符合招标文件要求	P74
9	业务主管	是	我司符合招标文件要求	P82
10	业务主管工作能力	是	我司符合招标文件要求	P86



11	项目人员配置	是	我司符合招标文件要求	P86
12	团队持证情况	是	我司符合招标文件要求	P92
13	服务质量措施	是	我司较为符合招标文件要求	P96
14	企业综合能力	是	我司较为符合招标文件要求	P99
15	近三年以来类似项目业绩	是	我司较为符合招标文件要求	P29



投标人授权代表签字： *张明*

投标人（公章）：上海万友置业有限公司

日期： 2025 年 02 月 06 日

七、法定代表人授权书

致：上海市静安区政府采购中心

我 郭俊佳 (姓名)系注册于 上海市徐汇区虹漕路 448 号 206 室 (地址)的 上海万友置业有限公司 (投标人名称, 以下简称我方)的法定代表人, 现代表我方授权委托我方在职职工 张丽娜 (经理助理) (姓名, 职务) 以我方的名义参加贵中心 上海市静安区共和新路街道办事处物业管理 (第二次) 项目的投标活动, 由其代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务, 并签署全部有关的文件、协议及合同。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵中心收到我方撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权, 特此委托。



委托人名称 (公章): 上海万友置业有限公司

受托人 (签章): 

法定代表人 (签章): 

住所: 上海市徐汇区龙吴路1323弄27号2101室

委托人注册地/营业地: 上海市徐汇区虹漕路448号206室

身份证号码: 310104198512230046

邮政编码: 200233

邮政编码: 200232

电话: 021-60909940

电话: 13564659180

传真: /

传真: /

八、投标人基本情况简介

(一) 基本情况:

- 1、单位名称: 上海万友置业有限公司
- 2、地址: 上海市徐汇区虹漕路 448 号 206 室
- 3、邮编: 200233
- 4、电话/传真: 021-60909940
- 5、成立日期或注册日期: 1992 年 6 月 19 日
- 6、行业类型: 物业管理

(二) 基本经济指标 (到上年度 12 月 31 日止):

- 1、实收资本: 5000000 元
- 2、资产总额: 8729652.68 元
- 3、负债总额: 2394512.78 元
- 4、营业收入: 8036651.79 元
- 5、净利润: 362135.58 元
- 6、上交税收: 613113.62 元
- 7、从业人数: 19

(三) 其他情况:

- 1、专业人员分类及人数: 专业人员 10 人
- 2、企业资质证书情况: 无
- 3、其他需要说明的情况: 无

我方承诺上述情况是真实、准确的,我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人授权代表签字:



投标人(公章): 上海万友置业有限公司

日期: 2025 年 02 月 06 日



九、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海市静安区共和新路街道办事处（单位名称）的上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 上海市静安区共和新路街道办事处物业管理（第二次）项目（标的名称），属于物业管理行业；承接企业为上海万友置业有限公司（企业名称），从业人员19人，营业收入为803.67万元，资产总额为872.97万元，属于微型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海万友置业有限公司

日期：2025年02月05日



十、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方 上海万友置业有限公司（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：上海万友置业有限公司

日期：2025年02月06日

日



十一、没有重大违法记录的声明

声 明

我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）： 上海万友置业有限公司

日期：2025年02月06日

日



十二、质量管理和质量保证体系等方面的认证证书

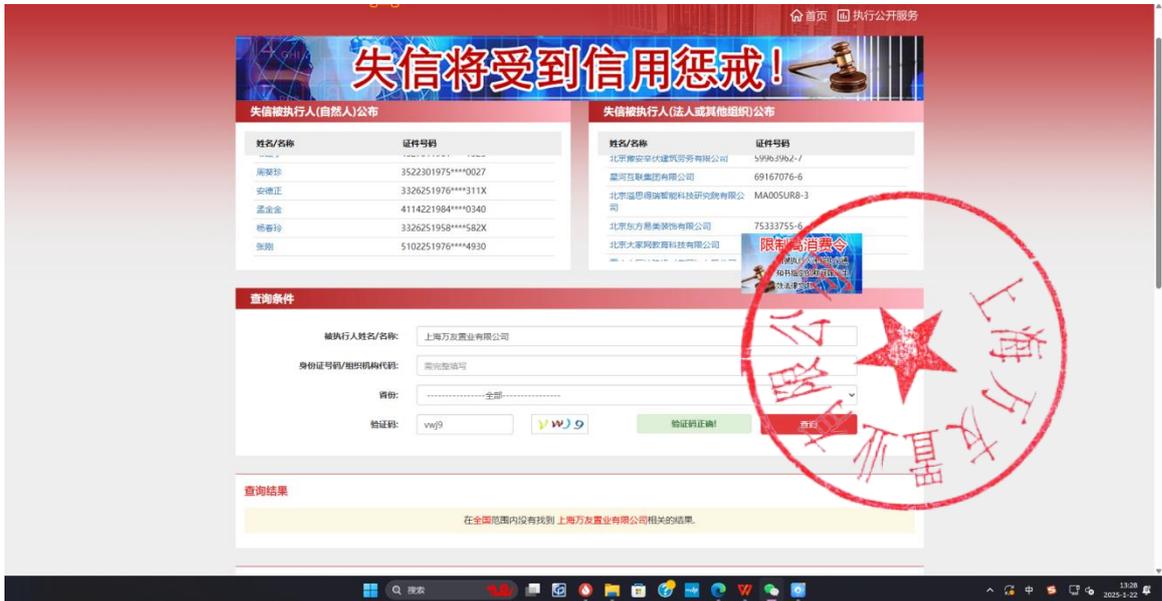


十三、营业执照

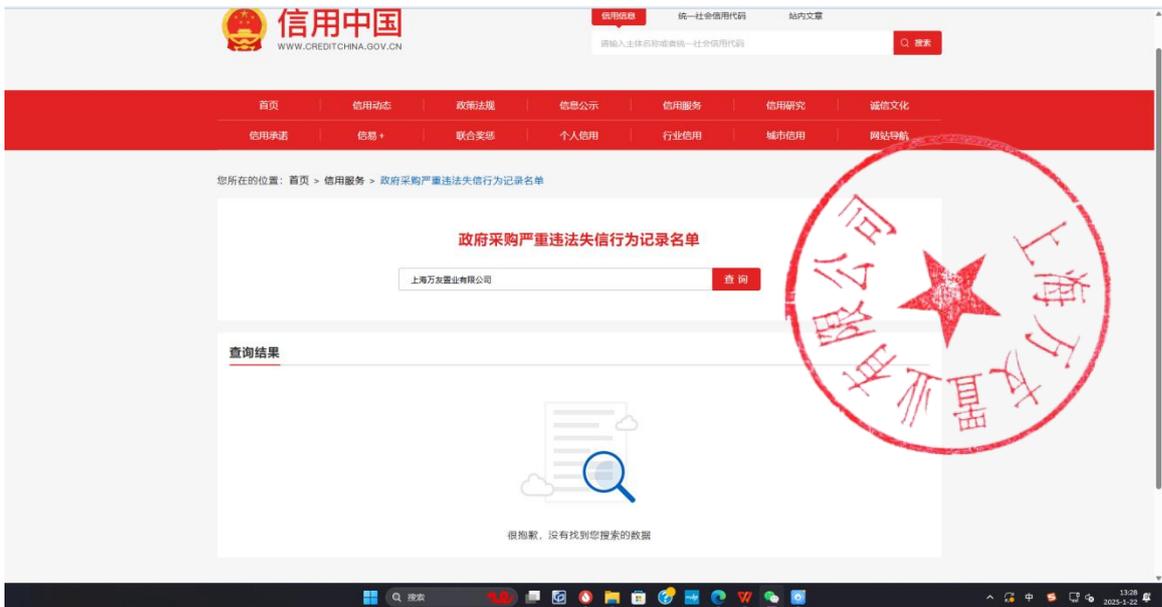


十四、信用中国

(一) 失信被执行人



(二) 政府采购严重违法失信行为记录名单



企业名称:	上海万友置业有限公司								
执法单位:	处罚日期:	至	家类别: 至少输入一个关键字						
序号	企业名称	统一社会信用代码	企业地址	严重违法失信行为	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 上海万友置业有限公司 本次查询的时间: 2025年01月22日 13时26分									

提示: 本平台信息依据《关于国家政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]524号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

(三) 重大税收违法失信主体

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

上海万友置业有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据