

目 录

一、商务部分

(一) 磋商承诺书	3
(二) 报价函	4
(三) 报价函附录 A: 上海市建设工程施工报价情况汇总表	5
(四) 报价函附录 B	6
(五) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书	7
(六) 投标报价	9
(七) 项目管理机构人员情况表	10
(八) 供应商基本资料	28
(九) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	48
(十) 近年信誉情况	54
(十一) 无重大违法记录承诺书	59
(十二) 中小企业声明函	60
(十三) 《投标项目负责人基本情况表》	61
(十四) 项目负责人无在建项目承诺书	62
(十五) 供应商其他内容	63

二、技术部分

1. 施工方案及技术措施	66
2. 质量保证措施和创优计划	71
3. 施工总进度计划及保证措施	74
4. 施工安全措施计划	78
5. 文明施工措施计划	80
6. 施工场地治安保卫管理计划	83
7. 施工环保措施计划	84
8. 特殊气候条件下施工方案	86
9. 施工现场总平面布置	88
10. 项目组织管理机构	90
11. 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	92
12. 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险	93
13. 与发包人、项目管理单位、监理（包括投资监理）及设计人的配合	94
14. 竞争性磋商文件规定的其他内容	
附表一 拟投入本工程的主要施工设备表	96
附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	97
附表三 劳动力计划表	98
附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图	99

附表五	施工总平面图.....	100
附表六	临时用地表.....	100

(一) 磋商承诺书

(本承诺书装订于响应文件首页)

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加 2024年经济果林合作社基础设施提升工程 项目的磋商。

一、不提供有违真实的材料。

二、与采购人不存在可能影响磋商公正性的利害关系；与其他供应商不存在单位负责人 为同一人或者控股、管理关系。

三、不与采购人或其他供应商串通磋商，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

四、不向采购人或磋商小组成员行贿，以谋取成交。

五、不以他人名义磋商或者其他方式弄虚作假，骗取成交。

六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

七、不在报价中哄抬价格或恶意压价。

八、不违反相关法律法规，项目负责人不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工 项目负责人。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

十、加强管理，不拖欠农民工工资。

十一、按照竞争性磋商文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的 建筑材料。

十三、本公司若违反本报价承诺，愿承担相应的法律责任。

十四、其他承诺：_____ / _____。

供应商（单位公章）：_____ 上海正爵建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____ 董正元

拟任项目负责人（签字或盖章）：_____ 黄帼澄

拟任项目负责人手机：_____ 18917005417



2025 年 01 月 13 日

黄帼澄

(二) 报价函

致 上海市浦东新区老港镇人民政府：

我方已仔细研究了 2024 年经济果林合作社基础设施提升工程（以下简称“本工程”）施工竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以本报价函附录 A 所载明的磋商总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方成交，我方保证在 2025 年 1 月 20 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，报价函附录 A 载明的工期内竣工，并确保工程质量达到报价函附录 A 载明的质量标准。我方同意本报价函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的磋商有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本报价函提交的报价函附录 A、附录 B 是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

磋商保证金金额为（大写）： / 元（小写： / 元）。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本报价函，包括报价函附录 A、附录 B，对双方具有约束力。

供 应 商：上海正爵建设有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：董正元（签字或盖章）

2025 年 1 月 13 日

(三) 报价函附录 A：上海市建设工程施工报价情况汇总表

建设工程名称：2024 年经济果林合作社基础设施提升工程（预算编号：310115144240903126094-15150440）

建筑面积：99900 平方米

2024 年经济果林合作社基础设施提升工程包 1

单位工程名称	分布分项工程报价(万元)	其他项目报价(万元)	措施费报价(万元)	增值税项目报价(万元)	暂列金额(万元)	专业工程暂估价(万元)	社会保险费(万元)	备注	最终报价(总价、元)
2024 年经济果林合作社基础设施提升工程	102.175988 万元	0	3.208828 万元	9.484634 万元	0	0	/	/	1148694.5 元

备注：1 总报价人民币大写：壹佰壹拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角。

2 自报施工工期 60 日历天，自报质量 一次性验收合格 。

质量、工期奖罚条款：质量验收一次合格率达 100%；如因我司原因质量达不到竣工一次验收合格，我司愿按合同总价的 2%承担违约金；工期违约处罚按合同价款 0.05%/天赔付违约金；渣土垃圾违约处罚措施扣除不少于施工合同总价 1%的金额作为违约金。

3 安全文明措施费(万元)：2.860928 ， 自报安全 零事故 。

4 项目负责人姓名：袁帆澄 手机号：18917005417 身份证号码：511027198204066720

供应商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

2025 年 1 月 13 日

2024年经济果林合作社基础设施提升工程

施工投标报价



上海正爵建设有限公司

2025-01-03

工程报建号:

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____ 2024年经济果林合作社基础设施提升工程 _____

投标总价（小写）: _____ 48594.5 _____

（大写）: _____ 壹佰壹拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角 _____

投 标 人: _____ 上海正爵建设有限公司 _____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____ 董正元 _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____ 施宇 _____



施宇

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: _____ 2025-01-03 _____

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	050405001001	环境保护	项	粉尘控制		8174.08
1.1.2	050405001002			噪音控制		
1.1.3	050405001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	050405001004	文明施工		安全警示标志牌		20435.2
1.1.5	050405001005			现场围挡		
1.1.6	050405001006			各类图板		
1.1.7	050405001007			企业标志		
1.1.8	050405001008			场容场貌		
1.1.9	050405001009			材料堆放		
1.1.10	050405001010			现场防火		
1.1.11	050405001011			垃圾清运		
1.1.12	050405001012			临时设施	现场办公设施	
1.1.13	050405001013	现场宿舍设施				
1.1.14	050405001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	050405001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	050405001016	水泥仓库				
1.1.17	050405001017	木工棚、钢筋棚				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	050405001018			其他库房		
1.1.19	050405001019			配电线路		
1.1.20	050405001020			配电箱开关箱		
1.1.21	050405001021			接地保护装置		
1.1.22	050405001022			供水管线		
1.1.23	050405001023			排水管线		
1.1.24	050405001024			沉淀池		
1.1.25	050405001025			临时道路		
1.1.26	050405001026			硬地坪		
1.1.27	050405001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	050405001028			通道口防护		
1.1.29	050405001029			预留洞口防护		
1.1.30	050405001030			电梯井口防护		
1.1.31	050405001031			楼梯边防护		
1.1.32	050405001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	050405001033			高空作业防护		
1.1.34	050405001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	050405001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

合 计	28609.28
-----	----------

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
建筑工程											
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	14516	5.94	86225.04	4.76		
本页小计								86225.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	010403010001	水泥明沟（带盖）	1. 沟截面尺寸: 详见设计图纸 2. 土方: 综合考虑开挖及回填 3. 土壤类别、运距: 综合考虑 4. 垫层材料种类、厚度: 50mm厚碎石垫层、100mm厚C20素砼、50厚C20二期砼 5. 明沟材质种类、规格: C30预制板800*490*60（配筋详设计图纸），缝合通长贴土工布 6. 压顶: 50mm碎石垫层，100mmC25钢筋砼压顶 7. 盖板种类: 格栅盖板 8. 勾缝要求: 满足要求 9. 砂浆强度等级、配合比: 满足要求 10. 其他: 满足设计要求及规范	1. 土方挖、运 2. 砂浆制作、运输 3. 铺设垫层 4. 砌石 5. 石表面加工 6. 勾缝 7. 回填 8. 材料运输	m	604	174.5	105398	22.88		
本页小计								105398			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	010101003001	腰沟	1.挖土深度:详见设计图纸 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m	1449	48.24	69899.76	10.16		
4	010101003002	畦沟	1.挖土深度:详见设计图纸 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m	7520	48.24	362764.8	10.16		
本页小计								432664.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	040501004001	涵管	1. 土方:综合考虑开挖形式回填及外运 2. 管材规格:HDPE400过路管, 4m/组 3. 铺设深度:综合考虑满足要求 4. 环刚度:SN8 5. 垫层、基础材质及厚度:综合考虑满足要求 6. 连接形式:综合考虑满足要求 7. 管道检验及试验要求:综合考虑满足要求 8. 其他:满足设计要求及规范	1. 垫层、基础铺筑及养护 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 管道铺设 4. 管道检验及试验	组	2	1381.52	2763.04	58.36		
本页小计								2763.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010607002001	围栏	1.土方:综合考虑开挖形式回填及外运 2.垫层:100厚C20混凝土垫层 3.基础形式:450*450*500 C25混凝土基础 4.材料品种、规格:详见设计图纸 5.边框及立柱型钢品种、规格:50*50*2热镀锌方钢管 6.其他:满足设计要求及规范	1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件 4. 安螺栓及金属立柱	m	1645	179.38	295080.1	74.38		
7	050101009001	有机肥（蚯蚓肥）	1.材料种类:有机肥（蚯蚓肥） 2.其他:满足设计要求及规范	1.土方挖、运 2.回填 3.找平、找坡 4.废弃物运输	t	44	280	12320			
		分部小计						934450.74			
本页小计								307400.1			
合 计								934450.74			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\种植

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
绿化工程											
1	050102001001	东王公（毛桃）	1. 种类:东王公（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	286	37.84	10822.24	17.9		
2	050102001002	双色08（毛桃）	1. 种类:双色08（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	956	44.19	42245.64	17.9		
本页小计								53067.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\种植

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	050102001003	浦早1号（毛桃）	1. 种类:浦早1号（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	157	40.84	6411.88	17.9		
4	050102001004	浦油2号（毛桃）	1. 种类:浦油2号（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	150	41.64	6246	17.9		
本页小计								12657.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\种植

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	050102001005	血桃（毛桃）	1. 种类:血桃（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	175	43.94	7689.5	17.9		
6	050102001006	西王母（毛桃）	1. 种类:西王母（毛桃）一年生 2. 胸径或干径:满足设计要求 3. 株高、冠径:满足设计要求 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:满足设计要求	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	286	48.58	13893.88	17.9		
		分部小计						87309.14			
本页小计								21583.38			
合 计								87309.14			

增值税项目清单计价表

工程名称：2024年经济果林合作社基础设施提升工程\单项工程\种植

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

（四）报价函附录 B

工程名称： 2024 年经济果林合作社基础设施提升工程（预算编号：310115144240903126094-15150440）

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名： 黄帼澄	
2	工期		60 日历天	
3	缺陷责任期		2 年	
4	承包人履约保证金金额		见合同	
5	分包		见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金		合同价款 0.05%/天赔付违约金	
7	逾期竣工违约金最高限额		见合同	
8	质量标准及违约赔偿承诺		质量验收一次合格率达 100%；如因我司原因质量达不到竣工一次验收合格，我司愿按合同总价的 2%承担违约金	
9	价格调整的差额计算		见合同	
10	预付款保函金额		见合同	
11	质量保证金扣留百分比		见合同	
	质量保证金额度		见合同	
.....				

备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（单位公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 2025 年 1 月 13 日

（五）法定代表人证明及法定代表人授权委托书

供应商：上海正爵建设有限公司

单位性质：有限公司

地 址：上海市虹口区逸仙路 458 弄 1 号 1204 室

成立时间：2019 年 1 月 17 日

经营期限：2019.1.17-2039.1.16

姓 名：董正元 性 别：男

年 龄：68 职 务：董事长

系上海正爵建设有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：上海正爵建设有限公司（单位公章）

25 年 11 月 13 日



法定代表授权委托书

本人 董正元（姓名）系 上海正爵建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权 刘馨泽（姓名）为我方委托人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改 2024 年 经济 果 林 合 作 社 基 础 设 施 提 升 工 程（预 算 编 号：
310115144240903126094-15150440）施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025 年 1 月 13 日至 2025 年 4 月 13 日。

授权委托人无转委托权。

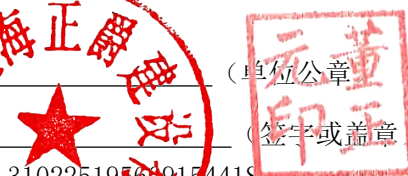


供应商：



（单位公章）

法定代表人：



身份证号码：310225195609154418

委托代理人：

（签字或盖章）

身份证号码：321323199812310619

2025 年 1 月 13 日

刘馨泽

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、磋商报价以及其他说明的内容。

(六) 项目管理机构人员情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目经理	黄帼澄	工程师	项目经理	一级	沪 15120212022041 25	市政、 建筑	511027198 204066720	
技术负责人	董燕	工程师	工程师	中级	沪建安 B(2019)2201899	建筑工 程	310225198 412024429	
安全负责人	刘馨泽	助工	C 证	/	沪建安 C (2022) 0065094		321323199 812310619	
质量负责人	褚佳远	工程师	质量员	/	03321106000020 01217	土建	310226198 803104115	
施工负责人	徐宏伟	助工	施工员	/	03321101000020 01249	土建	310226198 309043214	
造价负责人	施宇	助工	造价员	/	建 [造]2124310000 0317	土建与 装饰	310225199 70125601X	
材料负责人	杨月娇	助工	材料员	/	ZTB202111X1604	土建	310108200 007011024	
机械负责人	封玥昀	助工	机械员	/	24011100004811 36	土建	310104200 201174024	
标准负责人	张明忠	助工	标准员	/	24011500005375 74	土建	310225198 401263037	
资料负责人	孙文兰	助工	资料员	/	24010500005392 02	土建	341125197 710140029	
劳务负责人	曹晓辉	助工	劳务员	/	24011400005375 01	土建	310226198 60625531X	

2.主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

姓 名	黄帼澄	出生年月	1982. 4. 6	学历	大专
职 称	工程师	职 务	项目经理	拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			一 级	建造师专业	市政、建筑
安全生产考核合格证书			沪建安 B(2023)8012807		
毕业学校		2002 年 毕 业 于 <u>上海应用技术学院</u> 学 校建筑 专 业			
	主要工作 经历				
时 间	参加过的类 似 项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系 电话	
2023. 12. 12	龙台路 180 号 F2 楼 7 层办公区域装修项目	项目负责人	装修项目	中储发展股份有限 公司上海沪南分公 司	
2021 年 9 月 23 日	上海中外运安达储运 有限公司仓库消防整 改工程	项目负责人	装修项目	上海中外运安达储 运有限公司	
2022 年 8 月 1 日	交大科技园闵行万创 新所基地改建工程项 目	项目负责人	装修项目	上海闵行交大科技 园运营有限公司	
					





使用有效期: 2024年07月31日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄帽澄

性 别: 女

出生日期: 1982年04月06日

注册编号: 沪1512021202204125

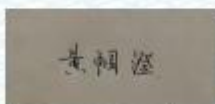
聘用企业: 上海正爵建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄帽澄

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2023) 8012807

姓 名: 黄帽澄

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月06日

企 业 名 称: 上海正爵建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年09月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2025年05月24日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄帼澄		社会保障号码		511027198204066720		证件号码		511027198204066720		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	未缴费	
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	未缴费	
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	未缴费	
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	补缴	202308
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	未缴费		31	202206	未缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	未缴费		32	202207	未缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	未缴费		33	202208	未缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	未缴费		34	202209	未缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	未缴费		35	202210	未缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	未缴费		36	202211	未缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	未缴费		37	202212	未缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	未缴费		38	202301	未缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	未缴费		40	202303	未缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海正爵建设有限公司			2023年07月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						17					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIFFWB8Yk0rmgO+50h8zhgXQEsrzurNVa5wua2kfqTFRQAiEA+EEYbTydApYzlawVwx1xuw2UtPRXBS6H0ujr3k
ov j0=



附 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓名	董燕	年龄	38
性别	女	毕业学校	上海应用技术学院
学历和专业	本科	毕业时间	2007.7
拥有的执业资格	工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	320651030262X	工作年限	8
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	 临江一泵房同步机组电机系统改造（配套工程）—担任技术负责人 上海小卫生物宝山办公室改造—担任技术总工 上海月马施服饰改建厂区设施及污水处理工程—担任技术负责人 上海城投原水有限公司长江原水厂宝钢翻水泵钢结构平台大修担任技术负责人		

注：主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 董燕
性 别: 女
出 生 年 月: 1984-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310225198412024429
工 作 单 位: 上海正爵建设有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑装饰
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2019-12-19
证 书 编 号: 19C0Z12308



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 董燕
性别 女 民族 汉
出生 1984年12月2日
住址 上海市虹口区逸仙路458弄1号603室
公民身份号码 310225198412024429



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15

岗位名称	安全员		
姓名	刘馨泽	年龄	23
性别	男	毕业学校	苏州工业园区职业技术学院
学历和专业	连锁经营管理	毕业时间	2019.6
执业资格证书编号	沪建安C(2022)0065094)	工作年限	2
主要工作及业绩及担任的主要工作	临江一泵房同步机组电机系统改造 ——担任安全员 小卫生物宝山办公室改造 ——担任安全员 上海月马施服饰改建厂区设施及污水处理工程 ——担任安全员 上海城投原水有限公司长江原水厂翻水站钢结构平台大修担任安全员		



建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名：刘馨泽

身 份 证 号：321323199812310619

证 书 编 号：沪建安C(2022)0065094

企 业 名 称：上海正爵建设有限公司

有 效 期 至：2025年6月29日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管
理人员安全生产知识考核，成绩合格。



截图(Alt + A)



企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2022年6月10日



2022年7月25日

岗位名称	施工员		
姓名	徐宏伟	年龄	41
性别	男	毕业学校	
学历和专业	中专	毕业时间	2008
拥有的执业资格	施工员	专业职称	助工
执业资格证书编号	0332110100002001249	工作年限	10
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	临江一泵房同步机组电机系统改造--担任施工员，主要负责现场一些协调，工序的指挥工作。 小卫生物宝山办公室改造--担任施工主管，负责现场协调，施工进度 的管理，文明施工等工作。 上海月马施服饰改建厂区设施及污水处理工程--担任施工员，负责现 场泥浆外运，班组管理，文明施工等工作		

证书编码: 0332110100002001249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐宏伟

身份证号: 310226198309043214

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江建设职业技术学院

发证时间: 2023年04月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 徐宏伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 4 日
住址 上海市奉贤区海港综合经
济开发区农展村315号
公民身份号码 310226198309043214

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局奉贤分局
有效期限 2015.01.10-2035.01.10

岗位名称	质量员		
姓名	褚佳远	年龄	38
性别	男	毕业学校	西南科技大学
学历和专业	大专、建筑工程技术	毕业时间	2017
拥有的执业资格	质量员	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0332110600002001217	工作年限	15
主要工作及业绩及担任的主要工作	临江一泵房同步机组电机系统改造 —担任质量员，负责现场灌注桩质量管理，钢筋笼验收等工作 小卫生物宝山办公室改造 —担任质量主管，负责总工区的质量管理。 上海月马施服饰改建厂区设施及污水处理工程—担任质量员，负责现场桩基质量把控，组织过程验收		

证书编码: 0332110600002001217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 褚佳远

身份证号: 310226198803104115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江建设职业技术

发证时间: 2021年04月27日

查询地址: <http://rcgz.shohurd.gov.cn>



姓名 褚佳远
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 10 日
住址 上海市奉贤区南桥镇环城
南路1000弄21号904室



公民身份号码 310226198803104115

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局奉贤分局
有效期限 2015.03.21-2035.03.21

岗位名称	造价员		
姓名	施宇	年龄	28
性别	男	毕业学校	同济大学
学历和专业	本科	毕业时间	2019.6
拥有的执业资格	工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	建[造]21243100000317	工作年限	2
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	临江一泵房同步机组电机系统改造（配套工程）--担任造价员 上海小卫生物宝山办公室改造--担任造价员 上海月马施服饰改建厂区设施及污水处理工程--担任造价员 上海城投原水有限公司长江原水宝钢翻水泵钢结构平台大修担任 造价员		



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：施宇

性 别：男

出生日期：1997年1月25日

注册编号：建[造]21243100000317

聘用企业：上海正爵建设有限公司

注册专业：土木建筑工程

有效期至：2028年11月20日



施宇

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年11月21日

岗位名称	资料员		
姓名	杨月娇	年龄	24
性别	女	毕业学校	上海震旦职业学院
学历和专业	大专	毕业时间	/
拥有的执业资格	资料员	专业职称	
执业资格证书编号	0312411400004000001	工作年限	1 年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	2021 年 6 月 1 日 宝钢翻水泵钢结构平台大修项目 		

证书编码: 0312411400004000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨月娇

身份证号: 310108200007011024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 杨月娇

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 7 月 1 日

住址 上海市静安区中华新路
387弄7号



公民身份号码 310108200007011024



中华人民共和国
居民身份证

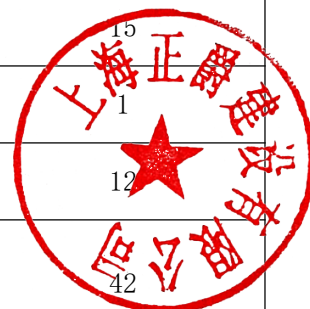
签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2020.05.18-2030.05.18

(七) 供应商基本资料

1. 供应商基本情况表

供应商名称	上海正爵建设有限公司					
注册地址	上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 565-48 室			邮政编码	200434	
联系方式	联系人	刘馨泽		电 话	18221053689	
	传 真	021-65106317		网 址	/	
组织结构	有限责任公司					
法定代表人	姓名	董正元	技术职称	法人	电话	13311772959
技术负责人	姓名	董燕	技术职称	技术负责人	电话	13361839875
成立时间	2019 年		员工总人数: 55			
企业资质等级	见附件		其中	项目负责人	15	
营业执照号	见附件			高级职称人员	1	
注册资金	5888 万元			中级职称人员	12	
开户银行	中国农业银行江湾支行			初级职称人员	42	
账号	0332540004002860 7			技 工	15	
经营范围	见附件					
备注						





统一社会信用代码

91310230MA1K2JXH9J

证照编号: 300000000202408050281

营业执照

扫描二维码
了解更多企业
信息, 体验更多应用服务。



名称 上海正爵建设有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 董正元

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 房地产经纪; 机械设备租赁; 建筑材料销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 照明器具销售; 家具销售; 日用品销售; 五金产品零售; 电子产品销售; 仪器仪表销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币5888.0000万元整

成立日期 2019年01月17日

住所 上海市崇明区北沿公路2111号3幢565-48室(上海崇明森林旅游园)



登记机关

2024 年 08 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海正爵建设有限公司

注册地址：上海市崇明区北沿公路211号幢565-48室（上海崇明森林旅游园区）

统一社会信用代码：91310230MA1K2JXH9J
营业执照注册号：91310230MA1K2JXH9J

法定代表人：董正元

注册资本：5888.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D231602346

有效期：至2029年02月01日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，电力工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于：招投标

使用期限 2024-10-29至2025-01-28



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年08月29日



本件生成日期：2024年10月29日 15:37

统一社会信用代码：91310230M A1K2JXH9J



安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2019]63263

企业名称：上海正爵建设有限公司

法定代表人：董正元

单位地址：上海市崇明区北沿公路2111号3幢565-48室（上海崇明森林旅游园区）

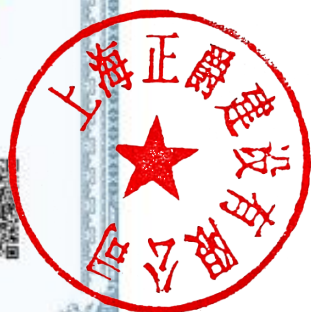
经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月02日 至 2025年06月01日

发证机关：上海崇明区住房和城乡建设委员会

发证日期：2022



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

上海正爵建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 上海正爵建设有限公司

执法单位:

处罚日期: 至

查询前, 请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公告期	执法机关
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 上海正爵建设有限公司
本次查询的时间: 2025年01月06日 11时45分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

[从这来到信用中国](#)
[信息公开](#)
[网站声明](#)

[信用信息](#)
[统一社会信用代码](#)
[站内文章](#)

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

[中国执行信息公开网](#)

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91310230MA1K2JXH9J 上海正鼎建设有限公司相关的结果。



信用中国（上海浦东）
WWW.PUDONG.GOV.CN/CREDIT

站内搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用承诺

奖惩名单

专项治理

信用监管

信用服务

个人信用

信易+

典型案例

首页 > 信息公示 > 双公示 > 行政处罚

信息公示

双公示

行政处罚

行政许可

破产信息公示

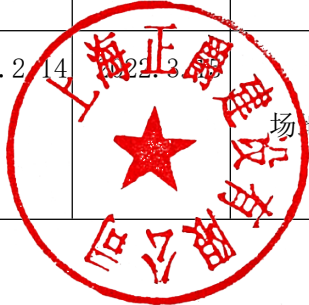
行政处罚

序号	行政处罚决定书文号	行政相对人名称	统一社会信用代码	处罚类别	违法事实	处罚金额
未搜索到内容						



近年类似项目业绩情况

项目名称	项目所在地	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量	工程类别
220KV 中国联合重型燃气轮机技术有限公司供电配套项目 道路修复及绿化工程	浦东新区	华东送变电工程有限公司	丁勇 18116159599	1560764.29 元	2022. 2. 14	2022. 3. 15	道路修复及绿化工程	质量验收一次合格率达 100%	市政项目
农村公路大中修-宣大路大中修工程	浦东新区	上海浦东新区大团镇人民政府	陶恒 58084147	2438600 元	2022. 12. 30	2023. 3. 29	宣大路大中修	质量验收一次合格率达 100%	市政项目
曹路镇 2024 年村内道路大中修工程	浦东新区	上海浦东新区曹路镇人民政府	陶恒 58084147	553453.37 元	2024. 5. 15	2024. 7. 14	村内道路大中修	质量验收一次合格率达 100%	市政工程
临港泥城社区 DE02-H-2 地块 项目场地平整工程	临港	上海市浦东新区泥城镇人民政府	/	950384.11 元	2022	2022	场地平整	质量验收一次合格率达 100%	市政工程
临港重装备产业区 J07-04 地块 项目场地平整工程	临港	上海市浦东新区泥城镇人民政府	/	1560764. 29 元	2022. 2. 14	2022. 3. 15	场地平整	质量验收一次合格率达 100%	市政工程



成交通知书

上海正爵建设有限公司：

220千伏中国联合重型燃气轮机技术有限公司供电配套项目道路修复及绿化工程（前期）询比的评审工作已结束。根据评审委员会的评审结果，经华东送变电工程有限公司采购评审管理委员会批准，贵公司被确认为此项目成交人，成交金额为1545.777314万元。

请贵公司在本签约通知书发出之日起30天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），与华东送变电工程有限公司订立书面合同。合同签订的安排由华东送变电工程有限公司另行通知。

采购人：华东送变电工程有限公司

招标代理：上海懿文建设工程咨询有限公司

2022年7月4日





工程前期合同

委托方（甲方）：华东送变电工程有限公司

受托方（乙方）：上海正爵建设有限公司

鉴于甲方将工程前期委托乙方承担，且乙方同意接受委托。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章的有关规定，本着平等、互利、协商一致、等价有偿的原则，双方经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第1条 工程概况

工程名称：220kV 中国联合重型燃气轮机技术有限公司供电配套项目道路修复及绿化工程

工程地点：上海市浦东新区

第2条 工程内容及范围

配合甲方做好本工程前期工作，包括（但不限于）：工程涉及到的道路修复及绿化种植等工作。

第3条 工程期限

本工程计划自 2022 年 7 月 12 日 开工，至 2022 年 8 月 12 日 竣工，并应满足工程建设总体进度的要求。

第4条 合同价款

4.1 本工程合同价款为（人民币）¥：15457773.14 元（大写：壹仟伍佰肆拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元壹角肆分）。（不含税价 14181443.25 元，含税率 9%，税额 1276329.89 元，含税率 9%，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行）。

第5条 支付方式及竣工结算

5.1 合同签订并生效后，按照实际进度支付达到合同价款的 70%；待工程竣工后，在完成竣工结算第三方审价的情况下按实结算（或可能超出合同价款），并附上“前期工程竣工结算清单”后，按审定价 28 天内结清竣工结算剩余价款。

5.2 “前期最终结算”为含税金的工程价款。

5.3 甲方向乙方支付工程款项前，乙方应向甲方提交价款结算单以及国





家税务机关认可的等额增值税专用发票。

5.4 受托人应严格执行沪住建规范[2019]1号上海市住房和城乡建设管理委员会关于印发《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》的通知。

第6条 甲方职责

6.1 开工前，协调好与本工程建设过程中的相关事宜。

6.2 做好设计、施工、监理等部门之间的协调工作。

6.3 配合业主办理规划、施工、环保、消防、土地等有关手续。

6.4 在乙方完成本工程三通一平，办妥有关手续，具备施工条件后进场施工。

6.5 按合同规定向乙方支付合同价款。

6.6 甲方因工程需要可以取消所委托的以上事项，或另行增加要求乙方办理的其他事项。

第7条 乙方职责

7.1 按照甲方建设进度要求，负责按时将建设场地移交甲方使用。

7.2 负责涉及工程施工场地上绿化搬迁、恢复。

7.3 负责申办施工期间因工程需要，或甲方指派的文物、建筑的保护工作。

7.4 负责办理工程各类方案评审手续及其他与本工程相关咨询工作。

7.5 宣传本工程的重要意义，以及国家有关法律、法规等；动员广大干部群众遵纪守法，并积极支持本工程建设，为本工程提供良好的建设环境，确保工程建设的顺利实施。

7.8 甲方要求乙方协助或配合的其他工作。

第8条 相关事宜

8.1 本工程甲方委派 韩毅 为现场项目负责人，乙方将委派 陈利 为现场项目负责人。

8.2 乙方应成立专门的项目小组，配齐项目成员，以便前期工作的顺利开展；乙方应听从甲方的指挥，双方友好协商，以满足本工程进度的要求。

8.3 在甲方明确告知本工程相应节点的工作内容和时间后（除不可抗力），乙方应按各专业质量标准要求进行，确保本工程项目的进度。

第9条 争议解决

9.1 双方发生争议时，应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。





签署页

甲方：
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

[Signature]

签订日期: 2022年7月11日

地址: 上海市嘉定区江桥虞姬墩路
16号

邮编: 201803

经办人: 丁勇

电话: 18116159599

传真: /

开户银行: 建行上海第一支行

账号: 3100 1501 2000 5001 5382

统一社会信用代码:

913 101 051 322 088 90W

乙方：
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):



签订日期: 2022年7月11日

地址: 上海市虹口区逸仙路458弄1
号

邮编: 200434

联系人: 董正元

电话: 13311772959

传真: /

开户银行: 上海农商银行江湾支行

基本账号: 50131000714476566

统一社会信用代码:

91310230MA1K2JXH9J

中标(成交)通知书

上海正爵建设有限公司:

你方于 2022-12-23 所递交的 农村公路大中修—宜大路大中修工程 (包名称: 农村公路大中修—宜大路大中修工程) 投标文件, 经评标委员会评审推荐为中标候选人。经采购人确认, 被确定为中标人。

中标价: 2438600.00元(贰佰肆拾叁万捌仟陆佰元整)。

特此通知

采购代理机构: 上海华瑞建设工程咨询有限公司

地址:

邮编:

联系人: 张震娟

电话: 19121652215

传真:

日期: 2022-12-28



农村公路大中修—宣大路大中修工程的 合同

合同统一编号： 11N00246954X20224006

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区大团镇人民政府

地址：南芦公路 899 号

邮政编码：

电话：58084147

传真：

联系人：陶恒

乙方：上海正爵建设有限公司

地址：

邮政编码：200434

电话：65106317

传真：

联系人：董正元



第一节 合同协议书

上海市浦东新区大团镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施农村公路大中修—宣大路大中修工程（项目名称），已接受上海正爵建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的磋商。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）报价函及报价函附录；
- （3）专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价，人民币（大写） 贰佰肆拾叁万捌仟陆佰元整 （¥ 2438600

元），其中增值税_____元。

4. 合同形式：固定单价合同。

5. 计划开工日期：2022 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 03 月 29 日；

以实际开竣工日期为准。

工期：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

6. 承包人项目负责人：_____。

7. 工程质量符合 一次性验收合格 100% 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式_____份，合同双方各执_____份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同有效期：至本项目结束

13. 补充条款



补充条款

1:如从协商开始十天内仍不能解决，则向浦东新区人民法院起诉。因诉讼而产生的诉

讼费、律师费等由承包人承担。

2.因诉讼而产生的诉讼费、律师费等由承包人承担

签约日期:

甲方 (盖章)

乙方 (盖章):

日期: 2023-01-05

日期: 2023-01-05

合同签订点:网上签约

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用九部委联合印发的《简明标准施工招标文件(2011年版)》(发改法规(2011)3018号)第四章第一节“通用合同条款”。

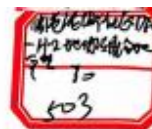
合同编号	20240622
项目编号	施招 2024-320

成交通知书

上海正爵建设有限公司：

我单位曹路镇 2024 年村内道路大中修工程，经评审由贵单位成交。请你单位自成交通
知书发出之日起 30 日内，来我单位按照竞争性磋商文件和响应文件签订合同。

工程范围	采购内容：本工程共包含 3 个村的 4 条(段)村内道路，分别为胡家宅路、孙家宅路、进户路 1、进户路 7，胡家宅路长度约为 81m，孙家宅路长度约为 244m，进户路 1 长度为 66m，进户路 7 长度约为 95m，共计维修长度 523 米，面积 1533 平方米。原道路经多年运营，路面及部分路基存在不同程度的损坏，已存在安全隐患，拟对道路及沿线设施的一般性磨损和局部损坏部分进行修理加固、更换或局部改善，以恢复公路原有技术状况的工程。	
成交价格	小写：¥553,453.37 元。 大写：人民币伍拾伍万叁仟肆佰伍拾叁元叁角柒分	
工期	60 日历天；其中计划开工日期：2024 年 07 月 14 日（暂定） 竣工日期：2024 年 07 月 14 日（暂定）。	
质量等级	一次性验收合格率 100%。	
采购人（盖章） 法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）	采购代理机构（盖章） 经办人： 负责人：	
日期：2024 年 05 月 07 日	日期：2024 年 05 月 07 日	



第一节 合同协议书

上海市浦东新区泥城镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施临港泥城社区DE02-H-2地块项目场地平整工程（项目名称），已接受上海正爵建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的竞争性磋商。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函及报价函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖拾伍万零叁佰捌拾肆元壹角壹分 整（¥ 950384.11 元）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 以实际开竣工日期为准。

工期：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

6. 承包人项目负责人：徐宏伟。

7. 工程质量符合一次验收合格率100%标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（单位公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：_____

2023 年 8 月 25 日

承包人：_____（单位公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：_____

2023 年 8 月 25 日



临港重装备产业区 J07-04 地块项目场地平整工程

施工合同



建设单位：上海市浦东新区泥城镇人民政府

施工单位：上海正源建设有限公司



第一节 合同协议书

上海市浦东新区泥城镇人民政府(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 临港重装产业
区 107-04 地块项目场地平整工程 (项目名称),已接受 上海正鼎建设有限公司 (承包人名称,以
下简称“承包人”)对该项目的竞争性磋商。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 报价函及报价函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零柒佰陆拾肆元贰角玖分 整 (¥ 1566764.29
元)。

4. 合同形式: 单价合同。

5. 计划开工日期: 2022 年 2 月 14 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 15 日;

以实际开工日期为准。

工期: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工
期总日历天数为准。

6. 承包人项目负责人: 徐宏伟。

7. 工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 肆 份,合同双方各执 贰 份。

11. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (单位公章)

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

承包人: _____ (单位公章)

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

（八）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金

我方 上海正爵建设有限公司 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期 2024.1.13



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称：上海正爵建设有限公司

社会保险码：01235059

参加社会保险登记年月	2019年01月	
参保所在地	崇明	
住所或地址	上海虹口区逸仙路458弄1号603室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	董正元	
统一社会信用代码	91310230MA1K2JXH9	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	46人
	缴费人数	46 人
	领取养老待遇人数	3 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024年12月03日
业务专用章

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海正爵建设有限公司 纳税人识别号：91310230MA1K2JXH9J

电子税票号码	征收税务机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入（退）库日期	实缴（退）金额
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	54,346.24
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	1,698.32
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	28,871.44
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	1,698.32
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	6,793.28
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	27,173.12
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	1,698.32
431016241200073369	国家税务总局上海市崇明区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	01235059	工伤保险费	工伤保险		2024-11 至 2024-11	2024-12-02	1,766.40
合计									124,045.44

第 1 页 共 2 页

开票日期：2024年12月03日
开票金额：(¥) 124,045.44
税收业务专用章



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海正爵建设有限公司

社会保险码: 01235059

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
131	宋圣华	321087196405072213	参保缴费
161	徐宏伟	310226198309043214	参保缴费
226	董燕	310225198412024429	参保缴费
283	吴建军	310225197507214431	参保缴费
626	张兴广	32082519630326025X	参保缴费
635	刘馨泽	321323199812310619	参保缴费
636	孙文兰	341125197710140029	参保缴费
637	褚佳远	310226198803104115	参保缴费
638	宋圣喜	321087196711202215	参保缴费
641	陈建军	310225196912044638	参保缴费
642	董青青	31022519871016442X	参保缴费
643	武玲莉	130928198512200024	参保缴费
648	祝超	43062619810225833X	参保缴费
651	周检根	362226197806200336	参保缴费
652	郁爱丽	310230198002233966	参保缴费
654	曹晓辉	310226198606255311	参保缴费
655	王振伟	310226198903235311	参保缴费
659	卢晟	310110199701205634	参保缴费
660	封玥昀	310104200201174024	参保缴费
661	唐希尧	310225199510140014	参保缴费
690	杨俊	310109198603203512	参保缴费
692	董兰	310225198706074421	参保缴费
693	陈杰	310225197611224437	参保缴费
704	张明忠	310225198401263037	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024 年 12 月 03 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海正爵建设有限公司

社会保险码: 01235059

726	张晓飞	310115198808078337	参保缴费
727	郭芳芳	320621199001124727	参保缴费
730	黄桐澄	511027198204066720	参保缴费
731	杨月娇	310108200007011024	参保缴费
737	李美艳	41060219891015354X	参保缴费
782	印艳杰	310109198704074529	参保缴费
783	王燕	310226197410065528	参保缴费
784	施宇	31022519970125601X	参保缴费
785	杨有	412827198511021515	参保缴费
786	张昊	210204198603226175	参保缴费
790	徐香	500101199110015862	参保缴费
791	戴旭韵	310113198904112117	参保缴费
792	高立奎	341224198509144558	参保缴费
793	彭斌	360311199109013015	参保缴费
794	周冰	370921200008124210	参保缴费
797	张健	32032219900206683X	参保缴费
798	张聪	310230198803124970	参保缴费
799	周海涛	370283199507277911	参保缴费
800	昂义	342529197307257225	参保缴费
803	李遥	360427199408031519	参保缴费
804	赵成举	320322198506202853	参保缴费
805	赵林浩	32030419800730481X	参保缴费

第 2 页



中华人民共和国
税收完税证明

No.431015241200061692

填发日期：2024年12月3日

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号		91310230MA1K2JXH9J		纳税人名称		上海正爵建设有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
431016241200073369		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-12-02	54,346.24	
431016241200073369		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-12-02	27,173.12	
431016241200073369		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-12-02	1,698.32	
431016241200073369		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-12-02	1,698.32	
431016241200073369		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-12-02	28,871.44	
金额合计		(大写) 壹拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元肆角肆分					¥113,787.44
		填票人		备注			

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国
税收完税证明

No.431015241200061880

填发日期：2024年12月3日

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局

纳税人识别号		91310230MA1K2JXH9J		纳税人名称		上海正爵建设有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
431016241200073369		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30		2024-12-02	6,793.28
431016241200073369		基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2024-11-01至2024-11-30		2024-12-02	1,698.32
431016241200073369		工伤保险费	工伤保险	2024-11-01至2024-11-30		2024-12-02	1,766.40
金额合计 (大写) 壹万零贰佰伍拾捌元整							¥10,258.00
			填票人		备注		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

（九）近年信誉情况

供应商认为需要补充的其他内容，由供应商按实际情况提供或补充。





上海正爵建设有限公司

AAA级信用企业

证书编号: PBOC10019ZTBXH9J01

Certificate Number:

颁发日期: 2023年08月01日

Issue Date

截止日期: 2026年07月31日

Expiry Date:

公示网址: www.ccebld.org.cn(中国招标投标网)

Publicity www.unicredit.com.cn(联信征信平台)

Website: sme.com.cn(中国中小企业信息网)

www.cescc.org.cn(企业能力体系建设评价网)

评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司

服务机构: 北京证帮认证服务中心

中国人民银行备案机构
(G1011010100881000J)



上海正爵建设有限公司

上述单位主动执行市场主体经营行为承诺评价标准后又结合该市场主体社会信用信息权重等指标符合纳入“驰名商标强国工程”获得, 评价结果:

315消费者可信赖企业

查询网址: 3-15.中国

发证日期: 2021年03月

评价标准: Q/BT19510A-2020

备案系统: 全国企业信用档案公示系统



互认®结果





北京中大华远认证中心有限公司
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

质量管理体系认证证书

证书号: 02024Q1324ROM

上海正爵建设有限公司
(统一社会信用代码: 91310230MA1K2J099J)

体系适用范围:

审核地址: 中国上海市虹口区逸仙路458弄1号1204室

注册地址: 中国上海市崇明区北沿公路2111号3幢565-48室(上海崇明森林旅游园区)

产品/服务范围: 建筑工程和装饰装修工程的施工

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2024年6月13日;有效期至: 2027年6月12日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行, 此后每间隔不超过12个月接受一次审核, 未经认证决定通过, 证书无效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张剑



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

环境管理体系认证证书

证书号:02024E0874R0M

上海正爵建设有限公司

(统一社会信用代码: 91310230MA1K2JXH9J)

体系适用范围: 位于中国上海市虹口区逸仙路458弄1号1204室的上海正爵建设有限公司的建筑工程和装饰装修工程的施工的环境管理活动

注册地址: 中国上海市崇明区北沿公路2111号3幢565-48室(上海崇明森林旅游园区)

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2024年6月13日;有效期至: 2027年6月12日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行,此后每间隔不超过12个月接受一次审核。经认证决定通过后证书方为有效;证书信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描下方二维码查验。

总经理签发:

张剑



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 2024S0842R011

上海正爵建设有限公司

(统一社会信用代码: 91310230MA1K2J0H9J)

体系适用范围: 位于中国上海市虹口区逸仙路 458 弄 1 号 1204 室的上海正爵建设有限公司的建筑工程和装饰装修工程的施工的职业健康安全管理活动

注册地址: 中国上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 565-48 室 (上海崇明森林旅游园区)

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 6 月 13 日; 有效期至: 2027 年 6 月 12 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张刻



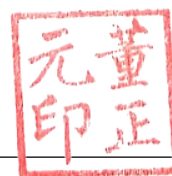
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



(十) 无重大违法记录承诺书

致：上海市浦东新区老港镇人民政府、上海华城工程建设管理有限公司：

在参加本次磋商截止之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。



供应商（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

手机：_____13311772959_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

手机：_____18221053689_____

2025 年 1 月 13 日

（十一）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市浦东新区老港镇人民政府的2024 年经济果林合作社基础设施提升工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2024 年经济果林合作社基础设施提升工程，属于建筑行业；承建企业为上海正爵建设有限公司，从业人员 55 人，营业收入为 15667.752314 万元，资产总额为 5429.926033 万元，属于（中型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期 2025.1.1



(十二) 《投标项目负责人基本情况表》

投标项目负责人基本情况表					
姓名	黄顺澄	查询时间	2025-01-06 14:14:35		
证件类型	身份证	证件号码	511027198204066720		

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
一级注册建造师	上海正爵建设有限公司	2026-07-12	市政公用,建筑		沪1512021202204125

职称信息			
职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
无职称信息			

项目负责人登记信息(本市在建项目)		
截止至2025年01月06日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息(本市变出登记)				
2024年01月06日 - 2025年01月06日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

本市建筑行业行政处罚信息			
2023年01月06日 - 2025年01月06日			
处罚部门	处罚事项	处罚内容	处罚决定生效日期
无行政处罚信息			



（十三）项目负责人无在建项目承诺书

上海市浦东新区老港镇人民政府：

我方在此声明，我方拟派往 2024 年经济果林合作社基础设施提升工程（项目名称）

（以下简称“本工程”）的项目经理 黄帼澄（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：

法定代表人或其委托代理：（盖单位章）（签字或盖章）

2025 年 1 月 13 日



2023年度财务状况报告

资产负债表
2023年12月31日

编制单位：上海正爵建设有限公司

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	23,670,938.38	5,863,722.23	短期借款	35		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	39,604,956.87	40,949,109.03	应付账款	39		
预付款项	6	18,525,576.35	7,010,369.84	预收款项	40		
其他应收款	7	147,500.00		应付职工薪酬	41		
其中：应收利息	8			应交税费	42	2,423,324.80	2,790,072.67
应收股利	9			其他应付款	43	76,415,109.10	10,049,014.88
存货	10			其中：应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	81,948,971.60	53,823,201.10	其他流动负债	49		
				流动负债合计	50	78,838,434.00	51,439,085.55
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19			专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21		476,059.23	递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59		
生产性生物资产	25			负债合计	60	78,838,434.00	51,439,085.55
油气资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	27			实收资本（或股本）	61	800,000.00	800,000.00
开发支出	28			资本公积	62		
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66		
非流动资产合计	33		476,059.23	未分配利润	67	2,310,537.60	2,060,174.78
				所有者权益（或股东权益）合计	68	3,110,537.60	2,860,174.78
资产总计	34	81,948,971.60	54,299,260.33	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	81,948,971.60	54,299,260.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：上海正爵建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	中介审定数
一、营业收入	1	200,410,715.59	200,410,715.59
其中：主营业务收入	2	200,410,715.59	200,410,715.59
其他业务收入	3		
减：营业成本	4	123,323,698.53	123,323,698.53
其中：主营业务成本	5	123,323,698.53	123,323,698.53
其他业务成本	6		
税金及附加	7	811,344.32	811,344.32
销售费用	8	72,999,885.66	72,999,885.66
管理费用	9	4,882,817.82	4,882,817.82
研发费用	10		
财务费用	11	1,895.89	1,895.89
资产减值损失	12		
加：其他收益	13		
投资收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-1,608,926.63	-1,608,926.63
加：营业外收入	18	2,219,000.00	2,219,000.00
减：营业外支出	19	54,111.34	54,111.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	555,962.03	555,962.03
减：所得税费用	21	136,341.13	136,341.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	419,620.90	419,620.90
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23		
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		
六、综合收益总额	28	419,620.90	419,620.90

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：上海正爵建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	216,618,110.89	216,618,110.89
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,531,182.40	9,531,182.40
经营活动现金流入小计	4	226,149,293.29	226,149,293.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	116,045,109.11	116,045,109.11
支付给职工以及为职工支付的现金	6		
支付的各项税费	7	11,487,787.33	11,487,787.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	80,639,922.62	80,639,922.62
经营活动现金流出小计	9	208,172,819.06	208,172,819.06
经营活动产生的现金流量净额	10	17,976,474.23	17,976,474.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	169,258.08	169,258.08
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	169,258.08	169,258.08
筹资活动产生的现金流量净额	31	-169,258.08	-169,258.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	17,807,216.15	17,807,216.15
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,863,722.23	5,863,722.23
六、期末现金及现金等价物余额	35	23,670,938.38	23,670,938.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：