

目录

投标承诺书	1
法定代表人资格证明书	3
法定代表人授权委托书	4
投标函附录 A: 开标一览表	5
投标函附录 B: 上海市建设工程施工投标标书情况汇总表	6
响应供应商基本材料	57
A) 响应供应商基本情况表	57
B) 本项目人员配置一览表、拟投入本项目的项目负责人简历表	61
B)-1 本项目人员配置一览表	61
B)-2 拟投入本项目的项目负责人简历表	62
近三年同类项目业绩和经验情况一览表	66
财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	102
无利害关系声明	130
参与本项目之前三年内, 在经营活动中无重大违法记录的声明函	131
中小企业声明函	135
其他资格证明文件	136
强制采购节能产品承诺书	154
强制认证产品承诺书	155

投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程项目的投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十三、拟派项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员，退休人员除外。

十四、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十五、其他承诺：无。

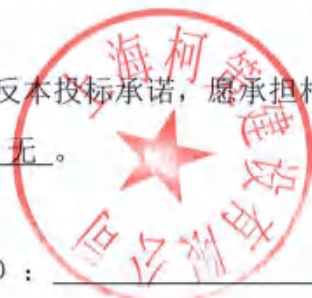
响应供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

拟任项目负责人（盖执业章）：

拟任项目负责人手机：

2025 年 09 月 05 日



张江波

投标函

致 上海市黄浦区住房保障事务中心：

根据贵方为 熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程 采购项目（编号 310101000250407100127-01230864）的投标邀请，签字代表 杨赛、运营部职工（全名职务）经正式授权并代表响应供应商 上海柯策建设有限公司 上海市普陀区宜昌路 458 弄 8 号三楼 3588 室（响应供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

全权代表宣布如下：

（1）我方针对本次项目的投标总价为 人民币小写金额：992074.46 元 大写金额：玖拾玖万贰仟零柒拾肆元肆角陆分（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）。

（2）我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

（3）我方已详细研究了全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

（4）投标有效期为投标截止之日起 90 个日历日。

（5）我方按照竞争性磋商文件要求递交投标保证金人民币 0 元整。

（6）如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标，投标保证金将被贵方没收。

（7）我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

（8）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：上海市普陀区宜昌路 458 弄 8 号三楼 3588 室 邮编：200060

电话：18770815172 传真：无

响应供应商全权代表姓名、职务 杨赛、运营部职工

响应供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 05 日

授权委托人签字：杨赛

法定代表人资格证明书

致 上海市黄浦区住房保障事务中心：

兹证明 梁家圆（姓名），性别 男 年龄 男 身份证号码 21081119940710231X 现任我单位 总经理 职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：男 身份证号码：21081119940710231X

公司注册号码：91310118MA1JNXWA7N 单位类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围：许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；工程管理服务；水利相关咨询服务；建筑物清洁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；五金产品批发；日用百货销售；通讯设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；项目策划与公关服务；市场营销策划；招投标代理服务；机械设备销售；五金产品零售；专业保洁、清洗、消毒服务；计算机及通讯设备租赁；电子元器件与机电组件设备销售；工业设计服务；商业综合体管理服务；组织文化艺术交流活动；采购代理服务；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

响应供应商：（盖章）

日期：2025 年 09 月 05 日

姓名 <u>梁家圆</u>			中华人民共和国 居民身份证
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			
出生 <u>1994</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日			
住址 <u>辽宁省营口市老边区示范三村11号15</u>			
公民身份号码 <u>21081119940710231X</u>			
签发机关 <u>营口市公安局老边分局</u>			有效期限 <u>2024.10.21-2044.10.21</u>

法定代表人授权委托书

致 上海市黄浦区住房保障事务中心：

兹委托 杨赛（姓名）全权代表我公司参与 熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程、310101000250407100127-01230864（项目名称、编号）的投标活动，受委托人由此所出具并签订的一切有关文件，我公司均予承认。

受委托人姓名：杨赛 性别：男 年龄：26

工作部门：运营部 职务：职工 联系电话：17621517105

身份证号码：362203199901037316

本授权书有效期：2025 年 09 月 05 日至2026 年 09 月 05 日

响应供应商：

法定代表人：

（盖章）

（签字或盖章）



投标函附录 A：开标一览表

项目名称：熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程

项目编号：310101000250407100127-01230864

熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程包 1

服务内容	施工工期	备注	最终报价(总价、元)
熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程	60 日历天	无	992074.46

注：1. 与本项目有关的各种费用均应包含在总报价中，投标报价精确到“元”。

响应供应商（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 05 日



投标函附录 B: 上海市建设工程招标投标情况汇总表

建设工程名称: 熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程

单位工程名称	报 价 (万元)					暂列金额	专业工程 暂估价	备注
	总计	其中						
		分部分项工 程量报价	其他项目 报价	措施费报 价	规费项目 报价			
熙福路 88 弄 6 号公共租赁住 房项目室内装饰软装工程	99.207446	88.913221	0.0000	2.102784	0.0000	8.191441	0.0000	无
合计	99.207446	88.913221	0.0000	2.102784	0.0000	8.191441	0.0000	0.0000

备注: 1、总报价人民币大写: 玖拾玖万贰仟零柒拾肆元肆角陆分

2、自报施工工期 60 日历天, 自报质量 一次性验收合格;

质量、工期奖励条款: 若达不到自报工期每延误一天按合同总价的千分之二执行接受处罚; 若达不到自报质量目标承诺按合同价的 2%接受处罚。;

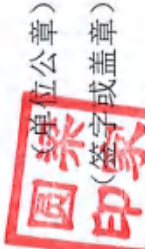
3、安全文明措施费 (万元): 2.102784

4、项目负责人姓名: 张江波 手机号: 13939485937 身份证号: 342401198310140493



投标人:

法定代表人或其委托代理人:



2025 年 09 月 05 日

工程报建号:

投 标 总 价

招 标 人: 上海市黄浦区住房保障事务中心

工 程 名 称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程

投标总价 (小写): 992074.46

(大写): 玖佰玖万贰仟零柒拾肆元肆角陆分

投 标 人: 上海柯策建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



编 制 人: _____
(造价人员签字盖章专用章)

编 制 时 间: 2025-08-25



投标报价汇总表

工程名称：熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	889132.21	
1.1	单项工程	889132.21	
1.1.1	建筑装饰工程	779319.43	
1.1.2	安装工程	109812.78	
2	措施项目费	21027.84	
2.1	整体措施费（总价措施费）	21027.84	
2.1.1	安全文明施工费	21027.84	
2.1.2	其他措施项目费		
2.2	单项措施费（单价措施费）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	81914.41	
合计=1+2+3+4		992074.46	



增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程				标段：C01	第 1 页 共 3 页	
序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护		粉尘控制		2628.48
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工		安全警示标志牌		7009.28
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011	临时设施		垃圾清运		11390.08
1.1.12	011707001012			现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程				标段: C01		第 2 页 共 3 页	
序号	项 目 编 码	名 称	计 量 单 位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金额(元)	
1.1.18	011707001018			其他座房			
1.1.19	011707001019			配电线路			
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱			
1.1.21	011707001021			楼地保护装置			
1.1.22	011707001022			供水管线			
1.1.23	011707001023			排水管线			
1.1.24	011707001024			沉泥池			
1.1.25	011707001025			临时道路			
1.1.26	011707001026			硬地坪			
1.1.27	011707001027			楼板、屋面、阳台等临时防护			
1.1.28	011707001028			通道口防护			
1.1.29	011707001029			预留洞口防护			
1.1.30	011707001030			电梯井口防护			
1.1.31	011707001031			楼梯边防护			
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护			
1.1.33	011707001033			高空作业防护			
1.1.34	011707001034	安全施工		操作平台交叉作业			
1.1.35	011707001035			作业人员必备的安全帽、安全带等安全防护用品			
增值税							

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 黑福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程	标段: C01	第 3 页 共 3 页
合 计		21027.84

增值税

[illegible]

14

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程										标段：C01		第 1 页 共 13 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注			
							综合单价	合 价	其 中				
									人工费		材料及工程设备暂估价		
软装工程													
1	011501007001	料理台橱柜 L2200mm	1.台柜规格:L2200*H800*W600mm 2.材料种类、规格:面层:烤漆门板/台面:人造石 3.五金种类、规格:包含合页、铰链、拉手等五金件 4.防护材料种类:满贴保护膜 5.油漆品种、遍数:满足设计及规范要求	1.台柜制作、运输、安装(含包) 2.侧防护材料、油漆 3.五金件安装	个	3	8100.54	24301.62	455.68				
本页小计								24301.62					

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增植税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 惠福路88号6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程											
标段: C01											
第 2 页 共 13 页											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备费
2	011501007002	料埋台橱柜 L2400mm	1. 台柜规格:L2400*H800*W600mm 2. 材料种类、规格: 面层: 烤漆门板/台面: 人造石 3. 五金种类、规格: 包含合页、铰链、拉手等五金件 4. 防护材料种类: 满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数: 满足设计要求	1. 台柜制作、运输、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	个	3	8785.50	43927.95	455.68		
本页小计							13927.95				

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程											
标段: C01											
第 3 页 共 13 页											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
3	011501007003	料理台橱柜 L2500mm	1.台柜规格:12500*1800*800mm 2.材料种类、规格: 台面: 烤漆门板/台面柜: 人造石 3.五金种类、规格: 包含五金件全部五金件 柜门五金件: 滑轮、铰链、拉手等 4.防护材料种类: 满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数: 满足设计及规范要求	1.台柜制作、运输、安装(含包) 2.防护材料和、油漆 3.五金件安装	个	2	9128.11	18256.22	455.68		
本页小计								18256.22			

注: 招标人应以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88号6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程						标段: C01			第 4 页 共 13 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中 人工费	材料费及工程 设备费估价
1	011501007004	料理台橱柜 L2600mm	1.台柜规格:L2600* H800*W600mm 2.材料种类、规格: 台面:烤漆门板/台 面板:人造石 3.五金种类、规格: 包含合页、铰链、 拉手等五金件 4.投标人综合考 1.防护材料种类:满 足设计及规范要求 2.油漆品种、油漆 遍数:满足设计及规 范要求	1.台柜制作、运输、 安装(含收) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1	9170.63	9170.63	455.68	
本页小计								9170.63		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程					标段：C01			第 5 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其 中 人 工 费 材料费及工程 设备费	
5	011501007005	料理台橱柜 L2700mm	1. 台柜规格: L2700* 1800*H800mm 2. 材料种类、规格: 面层: 烤漆门板/台 面柜: 人造石 3. 五金种类、规格: 柜门五金: 铰链、 柜门五金: 拉手 4. 防护材料种类: 调 漆、封边、油漆 5. 油漆品种、调 色: 满足设计要 求 6. 油漆遍数: 满足 规范要求	1. 台柜制作、运输、 安装(安放) 2. 柜体材料、油漆 3. 五金件安装	个	6	9813.16	58878.96	455.68	
本页小计								58878.96		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 惠福路88和6号公共租赁住房项目室内装饰安装工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 6 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注			
							综合单价	合 价	其 中 人工费	材料及工程 设备费估价				
6	011501007006	料型台橱柜 L2900mm	1.台柜规格:L2900* 1800*W600mm 2.材料种类、规格: 面层:烤漆门板/背 面板:人造石 3.五金种类、规格: 包含合页、铰链、 拉手等全部五金件 ;玻璃门综合类; 4.防护材料种类:调 节脚垫 5.油漆品种、刷漆 遍数:满足设计及规 范要求	1.台柜制作、运输、 安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	个	3	10198.2	52491	455.68					
本页小计								52491						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 7 页 共 13 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注			
							综合单价	合 价	其 中				
									人工费		材料及工程设备暂估价		
7	011501007007	料理台橱柜 L4700mm	1. 台柜规格: L4700*H800*W600mm 2. 材料种类、规格: 面板: 烤漆门板/台面: 人造石 3. 五金种类、规格: 包含五金拉手、铰链、滑轨、防撞器全套五金件 4. 防护材料种类: 满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数: 满足设计及规范要求	1. 台柜制作、运输、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	个	1	15897.01	15897.01	455.68				
本页小计								15897.01					

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增项费

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程					标段: C01			第 8 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中 人 工 费 材料费及工程 设备费	
8	011501007008	岛台 L2000mm	1. 岛柜规格:L2000mm*H1000*W500mm 2. 材料种类、规格、品牌:烤漆门板/台面板;人造石 3. 五金种类、规格:柜门拉手等全部五金件 4. 防护材料种类:油漆 5. 油漆品种、颜色:满足设计及规范要求	1. 岛柜制作、运输、安装(含散) 2. 岛柜防护材料、油漆 3. 五金件安装	个	1	7152.73	7152.73	455.68	
本页小计								7152.73		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 黑梅路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 9 页 共 13 页		
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注			
							综合单价	合 价	其 中					
									人工费	材料及工程 设备暂估价				
9	010810001001	窗帘 遮光布帘	1. 窗帘材质: 亚麻布 半遮光, 布料耐晒 甲醛含量≤75mg/kg ; 禁用偶氮染料含 量≤30 mg/kg 2. 窗帘高度、宽度: 满足设计及规范要求 3. 窗帘层数: 满足设 计及规范要求 4. 带绳要求: 满足设 计及规范要求	1. 制作、运输 2. 安装	m2	616.4	186.65	115051.06	15.38					
10	010810001002	窗帘 纱帘	1. 窗帘材质: 加厚天 丝绒纱, 布料耐晒 甲醛含量≤75mg/kg ; 禁用偶氮染料含 量≤30 mg/kg 2. 窗帘高度、宽度: 满足设计及规范要求 3. 窗帘层数: 满足设 计及规范要求 4. 带绳要求: 满足设 计及规范要求	1. 制作、运输 2. 安装	m2	616.4	108.64	66965.7	13.34					
本页小计									182016.76					

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增项税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程							标段: C01		第 10 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中 人工费 材料及工程 设备费		
11	011507002001	户外门头标识	1.规格:3000*650mm 2.材料种类:3mm厚 板周边, 3mm不锈钢 板周边, 周边厚度1 50mm 3.防护材料种类:表 面烤漆	1.基层安装 2.标识及支架制作、 运输、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	23504.93	23504.93	109.68		
12	011507002002	门牌LOGO	1.规格:3000*650mm 2.材料种类:3mm厚 板周边, 3mm不锈钢 板周边, 周边厚度1 50mm 3.防护材料种类:表 面烤漆	1.基层安装 2.标识及支架制作、 运输、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	16715.99	16715.99	109.68		
13	011507002003	门厅文饰	1.规格:9300*1800 mm 2.材料种类:3mm厚 板周边, 3mm不锈钢 板周边, 周边厚度1 50mm 3.防护材料种类:表 面烤漆	1.基层安装 2.前体及支架制作、 运输、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	1	16120.01	16120.01	109.68		
本页小计								55610.96			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备费	
14	011507002001	楼层指引标识	1.规格:满足设计要求 2.面层材料种类:1.5mm不锈钢板嵌光切割焊接成型,氯磺化聚乙烯,底面,除锈,移层为5mm亚克力雕刻喷漆立体字,底面图为5mm亚克力雕刻UV立体	基层安装 2.箱体及支架制作、运输、安装 3.面层制作、安装 4.制防护材料、油漆	个	3	1801.85	5405.55	109.68		
15	01150800-1002	门牌	1.铜字材料品种、颜色:5mm亚克力雕刻喷漆UV底板,除锈,底面为5mm亚克力雕刻UV立体 2.字体规格:400*220mm 3.固定方式:满足设计及规范要求	1.字制作、运输、安装 2.刷油漆	个	23	451.76	10390.48	120.63		
16	01150800-1003	功能牌	1.铜字材料品种、颜色:5mm亚克力雕刻喷漆UV底板,除锈,底面为5mm亚克力雕刻UV立体 2.字体规格:220*220mm 3.固定方式:满足设计及规范要求	1.字制作、运输、安装 2.刷油漆	个	14	381.63	5062.82	120.63		
本页小计									20858.85		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熊福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰安装工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 12 页 共 13 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注			
							综合单价	合 价	其 中 人工费 材料及工程 设备暂估价				
17	011508004001	消防疏散指示牌	1. 牌字材料品种、颜色: 8mm亚克力板雕刻漆UV底板 2. 字体规格: 450*150mm 3. 固定方式: 满足设计及规范要求	1. 字制作、运输、安装 2. 刷油漆	个	23	266.99	6110.77	120.63				
18	011507002005	过道门楣文创	1. 规格: 2600*1800mm 2. 材料种类: 3mm钛板围边, 3mm不锈钢板围边, 围边厚度150mm 3. 防护材料种类: 表面烤漆	1. 基层安装 2. 箱体骨架制作、运输、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	个	1	29917.2	29917.2	109.68				
本页小计								36057.97					

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 13 页 共 13 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注			
							综合单价	合 价	其 中				
								人 工 费	材料及工程 设备暂估价				
19	011501015001	台阶式定制柜	1. 台柜规格: 2000*2000mm 2. 材料种类、规格: 柜体: 18厘多层板, 台面: 烤漆门板, 柜面: 实木 3. 五金种类、规格: 包含五金全部五金件 4. 防护材料种类: 满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数: 满足设计及规范要求	1. 台柜制作、运输、安装(含散) 2. 台面材料、油漆 3. 五金件安装	个	23	11002.99	253068.77	237.68				
		分部小计						779319.43					
本页小计								253068.77					
合 计								779319.43					

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程											标段: C01		第 2 页 共 19 页	
项目编码	011501007002		项目名称		料理台橱柜 L2400mm				工程数量	5	计量单位	个		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润			
01-15-1-7	料理台橱柜 L2400mm	个	1	455.68	8220.55		109.36	455.68	8220.55		109.36			
人工单价				小 计				455.68	8220.55		109.36			
				未计价材料费										
				清单项目综合单价										
材料费明细					其他材料费				-	8220.55	-			
					材料费小计				-	8220.55	-			

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰安装工程\单项工程\建筑装饰工程

標段: C01

第 3 页 共 19 页

[illegible]

注：1. 如不使用本币或行业建设单位主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量的单位，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增刊

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程												标段: C01		第 4 页 共 19 页	
项目编码		011501007004		项目名称		料理台橱柜 L2600mm		工程数量		1		计量单位		个	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位	数 量	单 价				合 价					
						人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
01-15-1-7		料理台橱柜 L2600mm		个	1	455.68	8905.59		109.36	455.68	8905.59			109.36	
		人工单价				小 计				455.68	8905.59			109.36	
		312.45元/工日				未计价材料费									
清单项目综合单价															
材料费 费 明 细		其他材料费								-	8905.59		-		
		材料费小计								-	8905.59		-		

注: 1. 如不使用本市区或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子表格形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程清单	综合单价分析表
1-1 挖土方	1. 挖土方
1-2 挖土方	2. 挖土方
1-3 挖土方	3. 挖土方
1-4 挖土方	4. 挖土方
1-5 挖土方	5. 挖土方
1-6 挖土方	6. 挖土方
1-7 挖土方	7. 挖土方
1-8 挖土方	8. 挖土方
1-9 挖土方	9. 挖土方
1-10 挖土方	10. 挖土方
1-11 挖土方	11. 挖土方
1-12 挖土方	12. 挖土方
1-13 挖土方	13. 挖土方
1-14 挖土方	14. 挖土方
1-15 挖土方	15. 挖土方
1-16 挖土方	16. 挖土方
1-17 挖土方	17. 挖土方
1-18 挖土方	18. 挖土方
1-19 挖土方	19. 挖土方
1-20 挖土方	20. 挖土方
1-21 挖土方	21. 挖土方
1-22 挖土方	22. 挖土方
1-23 挖土方	23. 挖土方
1-24 挖土方	24. 挖土方
1-25 挖土方	25. 挖土方
1-26 挖土方	26. 挖土方
1-27 挖土方	27. 挖土方
1-28 挖土方	28. 挖土方
1-29 挖土方	29. 挖土方
1-30 挖土方	30. 挖土方
1-31 挖土方	31. 挖土方
1-32 挖土方	32. 挖土方
1-33 挖土方	33. 挖土方
1-34 挖土方	34. 挖土方
1-35 挖土方	35. 挖土方
1-36 挖土方	36. 挖土方
1-37 挖土方	37. 挖土方
1-38 挖土方	38. 挖土方
1-39 挖土方	39. 挖土方
1-40 挖土方	40. 挖土方
1-41 挖土方	41. 挖土方
1-42 挖土方	42. 挖土方
1-43 挖土方	43. 挖土方
1-44 挖土方	44. 挖土方
1-45 挖土方	45. 挖土方
1-46 挖土方	46. 挖土方
1-47 挖土方	47. 挖土方
1-48 挖土方	48. 挖土方
1-49 挖土方	49. 挖土方
1-50 挖土方	50. 挖土方
1-51 挖土方	51. 挖土方
1-52 挖土方	52. 挖土方
1-53 挖土方	53. 挖土方
1-54 挖土方	54. 挖土方
1-55 挖土方	55. 挖土方
1-56 挖土方	56. 挖土方
1-57 挖土方	57. 挖土方
1-58 挖土方	58. 挖土方
1-59 挖土方	59. 挖土方
1-60 挖土方	60. 挖土方
1-61 挖土方	61. 挖土方
1-62 挖土方	62. 挖土方
1-63 挖土方	63. 挖土方
1-64 挖土方	64. 挖土方
1-65 挖土方	65. 挖土方
1-66 挖土方	66. 挖土方
1-67 挖土方	67. 挖土方
1-68 挖土方	68. 挖土方
1-69 挖土方	69. 挖土方
1-70 挖土方	70. 挖土方
1-71 挖土方	71. 挖土方
1-72 挖土方	72. 挖土方
1-73 挖土方	73. 挖土方
1-74 挖土方	74. 挖土方
1-75 挖土方	75. 挖土方
1-76 挖土方	76. 挖土方
1-77 挖土方	77. 挖土方
1-78 挖土方	78. 挖土方
1-79 挖土方	79. 挖土方
1-80 挖土方	80. 挖土方
1-81 挖土方	81. 挖土方
1-82 挖土方	82. 挖土方
1-83 挖土方	83. 挖土方
1-84 挖土方	84. 挖土方
1-85 挖土方	85. 挖土方
1-86 挖土方	86. 挖土方
1-87 挖土方	87. 挖土方
1-88 挖土方	88. 挖土方
1-89 挖土方	89. 挖土方
1-90 挖土方	90. 挖土方
1-91 挖土方	91. 挖土方
1-92 挖土方	92. 挖土方
1-93 挖土方	93. 挖土方
1-94 挖土方	94. 挖土方
1-95 挖土方	95. 挖土方
1-96 挖土方	96. 挖土方
1-97 挖土方	97. 挖土方
1-98 挖土方	98. 挖土方
1-99 挖土方	99. 挖土方
1-100 挖土方	100. 挖土方

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 5 頁 共 19 頁

项目编码	定额名称	项目名称	材料台帐柜 L2700mm	工程数量	计量单位	个
清单综合单价组成明细						
定额编号	定额名称	数量	单 价			合 价
		定额单位	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
01-15-1-7	料理台橱柜 L2700mm	个	455.68	9248.12		109.36
	人工单价		小 计			109.36
	312.45元/工日		未计价材料费			
清单项目综合单价 9813.16						
材料费明细	其他材料费		-	9248.12	-	
	材料费小计		-	9248.12	-	

注:

1. 如不使用本册或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
2. 招投标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部(项)工程清单项目,均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值稅

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙德路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 6 页 共 19 页	
项目编码		011501007006		项目名称		料理台橱柜 L2900mm		工程数量		5	计量单位		个
清单综合单价组成明细													
定额编号		定额名称		定额单位	数量	单 价				合 价			
						人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
01-15-1-7		料理台橱柜 L2900mm		个	1	455.68	9933.16		109.36	455.68	9933.16		109.36
		人工单价				小 计				455.68	9933.16		109.36
		312.45元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价													
材料费 明 细		其他材料费								-	9933.16	-	
		材料费小计								-	9933.16	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填报定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

分部分项工程名称	清单综合单价分析表
1-1 挖土方	1.0000
1-2 挖土方	1.0000
1-3 挖土方	1.0000
1-4 挖土方	1.0000
1-5 挖土方	1.0000
1-6 挖土方	1.0000
1-7 挖土方	1.0000
1-8 挖土方	1.0000
1-9 挖土方	1.0000
1-10 挖土方	1.0000
1-11 挖土方	1.0000
1-12 挖土方	1.0000
1-13 挖土方	1.0000
1-14 挖土方	1.0000
1-15 挖土方	1.0000
1-16 挖土方	1.0000
1-17 挖土方	1.0000
1-18 挖土方	1.0000
1-19 挖土方	1.0000
1-20 挖土方	1.0000
1-21 挖土方	1.0000
1-22 挖土方	1.0000
1-23 挖土方	1.0000
1-24 挖土方	1.0000
1-25 挖土方	1.0000
1-26 挖土方	1.0000
1-27 挖土方	1.0000
1-28 挖土方	1.0000
1-29 挖土方	1.0000
1-30 挖土方	1.0000
1-31 挖土方	1.0000
1-32 挖土方	1.0000
1-33 挖土方	1.0000
1-34 挖土方	1.0000
1-35 挖土方	1.0000
1-36 挖土方	1.0000
1-37 挖土方	1.0000
1-38 挖土方	1.0000
1-39 挖土方	1.0000
1-40 挖土方	1.0000
1-41 挖土方	1.0000
1-42 挖土方	1.0000
1-43 挖土方	1.0000
1-44 挖土方	1.0000
1-45 挖土方	1.0000
1-46 挖土方	1.0000
1-47 挖土方	1.0000
1-48 挖土方	1.0000
1-49 挖土方	1.0000
1-50 挖土方	1.0000
1-51 挖土方	1.0000
1-52 挖土方	1.0000
1-53 挖土方	1.0000
1-54 挖土方	1.0000
1-55 挖土方	1.0000
1-56 挖土方	1.0000
1-57 挖土方	1.0000
1-58 挖土方	1.0000
1-59 挖土方	1.0000
1-60 挖土方	1.0000
1-61 挖土方	1.0000
1-62 挖土方	1.0000
1-63 挖土方	1.0000
1-64 挖土方	1.0000
1-65 挖土方	1.0000
1-66 挖土方	1.0000
1-67 挖土方	1.0000
1-68 挖土方	1.0000
1-69 挖土方	1.0000
1-70 挖土方	1.0000
1-71 挖土方	1.0000
1-72 挖土方	1.0000
1-73 挖土方	1.0000
1-74 挖土方	1.0000
1-75 挖土方	1.0000
1-76 挖土方	1.0000
1-77 挖土方	1.0000
1-78 挖土方	1.0000
1-79 挖土方	1.0000
1-80 挖土方	1.0000
1-81 挖土方	1.0000
1-82 挖土方	1.0000
1-83 挖土方	1.0000
1-84 挖土方	1.0000
1-85 挖土方	1.0000
1-86 挖土方	1.0000
1-87 挖土方	1.0000
1-88 挖土方	1.0000
1-89 挖土方	1.0000
1-90 挖土方	1.0000
1-91 挖土方	1.0000
1-92 挖土方	1.0000
1-93 挖土方	1.0000
1-94 挖土方	1.0000
1-95 挖土方	1.0000
1-96 挖土方	1.0000
1-97 挖土方	1.0000
1-98 挖土方	1.0000
1-99 挖土方	1.0000
1-100 挖土方	1.0000

[illegible]

注

1. 如不使用本规程或行业主管部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按新估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量的单项目,均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值稅

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 惠福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 8 页 共 19 页			
项目编码		011501007008		项目名称		岛台 12000mm		工程数量		1		计量单位		个	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位	数 量		单 价				合 价				
							人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
01-15-1-7		岛台 12000mm		个	1	455.68	6887.69			109.36	455.68	6887.69			109.36
人工单价						小 计				455.68		6887.69		109.36	
				312.45元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价															
材料费 明 细		其他材料费													
		-													
		材料费小计													
		-													

注: 1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目,均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

[illegible]

注: 1. 如不使用本市政府或行业主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏。
3. 所有分部分项工程量和单价项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值稅

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 11 页 共 19 页			
项目编码		011507002001		项目名称		户外门头标识		工程数量		1		计量单位		个	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单 价				合 价			
								人工费		材料费		机械费		管理费 和利润	
01-15-8-8		金属字 >0.5m2		个		1		109.68		23368.93				26.32	
		人工单价						小 计				109.68		26.32	
		302.82元/工日						未计价材料费				109.68		26.32	
清单项目综合单价															
材料费 明细		其他材料费													
		-													
		材料费小计													
		-													

注: 1.如不使用本定额房屋建设主管部门发布计价依据,可不填写定额项目、编号等;
2.如定额中提供了暂估单价的材料及工程设备,应暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏;
3.所有分部分项工程量清单项目,均须编制电子表格形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 12 页 共 19 页			
项目编码		011507002002		项目名称		门厅1000墙		工程数量		1		计量单位		个	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位	数 量		单 价				合 价				
							人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
01-15-8-8		金属字 >0.5m2		个	1	109.68	16579.99			26.32	109.68	16579.99			26.32
人工单价						小 计				109.68	16579.99			26.32	
				302.82元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价															
材料费 明 细		其他材料费													
		材料费小计													

注: 1.如不使用本市区或行业建设工程计价定额,可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目,均须编制电子表格形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程清单	综合单价分析表
1-1 挖土方	1.1 挖土方
1-2 挖土方	1.2 挖土方
1-3 挖土方	1.3 挖土方
1-4 挖土方	1.4 挖土方
1-5 挖土方	1.5 挖土方
1-6 挖土方	1.6 挖土方
1-7 挖土方	1.7 挖土方
1-8 挖土方	1.8 挖土方
1-9 挖土方	1.9 挖土方
1-10 挖土方	1.10 挖土方
1-11 挖土方	1.11 挖土方
1-12 挖土方	1.12 挖土方
1-13 挖土方	1.13 挖土方
1-14 挖土方	1.14 挖土方
1-15 挖土方	1.15 挖土方
1-16 挖土方	1.16 挖土方
1-17 挖土方	1.17 挖土方
1-18 挖土方	1.18 挖土方
1-19 挖土方	1.19 挖土方
1-20 挖土方	1.20 挖土方
1-21 挖土方	1.21 挖土方
1-22 挖土方	1.22 挖土方
1-23 挖土方	1.23 挖土方
1-24 挖土方	1.24 挖土方
1-25 挖土方	1.25 挖土方
1-26 挖土方	1.26 挖土方
1-27 挖土方	1.27 挖土方
1-28 挖土方	1.28 挖土方
1-29 挖土方	1.29 挖土方
1-30 挖土方	1.30 挖土方
1-31 挖土方	1.31 挖土方
1-32 挖土方	1.32 挖土方
1-33 挖土方	1.33 挖土方
1-34 挖土方	1.34 挖土方
1-35 挖土方	1.35 挖土方
1-36 挖土方	1.36 挖土方
1-37 挖土方	1.37 挖土方
1-38 挖土方	1.38 挖土方
1-39 挖土方	1.39 挖土方
1-40 挖土方	1.40 挖土方
1-41 挖土方	1.41 挖土方
1-42 挖土方	1.42 挖土方
1-43 挖土方	1.43 挖土方
1-44 挖土方	1.44 挖土方
1-45 挖土方	1.45 挖土方
1-46 挖土方	1.46 挖土方
1-47 挖土方	1.47 挖土方
1-48 挖土方	1.48 挖土方
1-49 挖土方	1.49 挖土方
1-50 挖土方	1.50 挖土方
1-51 挖土方	1.51 挖土方
1-52 挖土方	1.52 挖土方
1-53 挖土方	1.53 挖土方
1-54 挖土方	1.54 挖土方
1-55 挖土方	1.55 挖土方
1-56 挖土方	1.56 挖土方
1-57 挖土方	1.57 挖土方
1-58 挖土方	1.58 挖土方
1-59 挖土方	1.59 挖土方
1-60 挖土方	1.60 挖土方
1-61 挖土方	1.61 挖土方
1-62 挖土方	1.62 挖土方
1-63 挖土方	1.63 挖土方
1-64 挖土方	1.64 挖土方
1-65 挖土方	1.65 挖土方
1-66 挖土方	1.66 挖土方
1-67 挖土方	1.67 挖土方
1-68 挖土方	1.68 挖土方
1-69 挖土方	1.69 挖土方
1-70 挖土方	1.70 挖土方
1-71 挖土方	1.71 挖土方
1-72 挖土方	1.72 挖土方
1-73 挖土方	1.73 挖土方
1-74 挖土方	1.74 挖土方
1-75 挖土方	1.75 挖土方
1-76 挖土方	1.76 挖土方
1-77 挖土方	1.77 挖土方
1-78 挖土方	1.78 挖土方
1-79 挖土方	1.79 挖土方
1-80 挖土方	1.80 挖土方
1-81 挖土方	1.81 挖土方
1-82 挖土方	1.82 挖土方
1-83 挖土方	1.83 挖土方
1-84 挖土方	1.84 挖土方
1-85 挖土方	1.85 挖土方
1-86 挖土方	1.86 挖土方
1-87 挖土方	1.87 挖土方
1-88 挖土方	1.88 挖土方
1-89 挖土方	1.89 挖土方
1-90 挖土方	1.90 挖土方
1-91 挖土方	1.91 挖土方
1-92 挖土方	1.92 挖土方
1-93 挖土方	1.93 挖土方
1-94 挖土方	1.94 挖土方
1-95 挖土方	1.95 挖土方
1-96 挖土方	1.96 挖土方
1-97 挖土方	1.97 挖土方
1-98 挖土方	1.98 挖土方
1-99 挖土方	1.99 挖土方
1-100 挖土方	1.100 挖土方

工程名称: 惠福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程

階段: C01

第 61 頁 第 81 段

[illegible]

注: 1. 如不使用本册或行业建设单位主管部门发布的计价依据, 可不填定额来源。
2. 招投标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏。
3. 所有分部分项工程工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程				标段: C01			第 14 页 共 19 页	
项目编码	011507002004	项目名称	楼层指引标识	工程数量	3	计量单位	个	
清单综合单价组成明细								
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
01-15-8-8	金属字 >0.5m2	个	1	109.68	1665.85		26.32	26.32
人工单价				小 计				26.32
302.82元/工日				未计价材料费				
				清单项目综合单价				1801.85
材料费 明细	其他材料费			-	1665.85	-		
	材料费小计			-	1665.85	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设工程主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须填写电子表格形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 黑福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\建筑装饰工程												标段: C01		第 16 页 共 19 页	
项目编码		011508004003		项目名称		功能牌		工程数量		14		计量单位		个	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单 价				合 价			
								人工费		材料费		机械费		管理费 和利润	
01-15-8-1		亚克力字 > 1.0m2		个		14		120.63		212.05				28.95	
		人工单价						小 计				120.63		28.95	
		302.79元/工日						未计价材料费							
清单项目综合单价															
材料费 明 细		其他材料费													
		-													
		-													
		-													
		-													

注: 1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目,均须编制电子表格形式综合单价分析表。

增值税

表 1 部分工程清单综合单价分析表

[illegible]

注: 1. 如不使用本手册或建设单位主管部门发布的计价依据, 可不追究定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰装修工程\单项工程\建筑装饰工程										标段: C01		第 18 页 共 19 页	
项目编码	011507002005		项目名称		过道上墙文创		工程数量		1	计量单位	个		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
01-15-8-8	金属字 >0.5m2	个	1	109.68	29781.2		26.32	109.68	29781.2		26.32		
人工单价				小 计				109.68	29781.2		26.32		
302.82元/工日				未计价材料费									
清单项目综合单价													
材料费 费 明 细	其他材料费												
	材料费小计												

分部分项工程量清单综合单价分析表

[illegible]

注: 1. 如不使用本规程或建设单位主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部、分项工程单价项目, 均须编制电子表格形式综合单价分析表。

增值稅

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程\单项工程\安装工程											标段: C01		第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	综合单价	金 额 (元)		备注				
								合 价	其 中 人工费					
安装工程														
1	031006012001	电热水器	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:60L 3. 安装方式:挂装	1. 安装 2. 附件安装	台	22	1835.05	40371.1	153.09					
2	031005005001	浴霸 (带止回阀)	1. 名称:浴霸 (带止回阀) 2. 型号、规格:满足设计及规范要求 3. 安装方式:吸顶嵌入式安装	1. 安装	台	22	824.66	18142.52	244.02					
3	031007006001	脱排油烟机	1. 类型:脱排油烟机 2. 型号、规格:满足设计要求 3. 安装方式:满足设计 4. 附件型号、规格:满足设计要求	1. 安装 2. 附件安装	台	22	1265.89	27849.58	52.29					
4	031007006002	双头电磁炉	1. 类型:双头电磁炉 2. 型号、规格:满足设计要求 3. 安装方式:满足设计 4. 附件型号、规格:满足设计要求	1. 安装 2. 附件安装	台	22	1065.89	23449.58	52.29					
		分部小计						109812.78						
		本页小计						109812.78						

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增项费

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰安装工程\单项工程\安装工程			标段: C01		第 2 页 共 2 页	
合 计			109812.78			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 惠福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰安装工程\单项工程\安装工程										第 2 页 共 4 页			
项目编码		031005005001		项目名称		浴霸 (带止回阀)		工程数量		22 计量单位		台	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
03-7-1-8换	吊扇式空调器安装 质量 0.15t 以内	台	1	244.02	484.53	32.66	63.45	244.02	484.53	32.66	63.45		
人工单价				小 计				244.02				63.45	
				290.5元/工日				未计价材料费				480.00	
清单项目综合单价													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	浴霸 (带止回阀)			台	1	480	480						
	其他材料费					-	4.53	-					
	材料费小计					-	484.53	-					

注: 1.如不使用本册或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,其暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
3.所有分部分项工程量的单位,均按编制电子文档形式综合单价分析表。

分部分项工程清单综合单价分析表

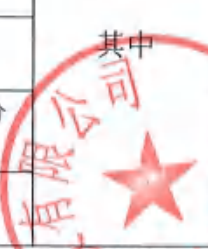
[illegible]

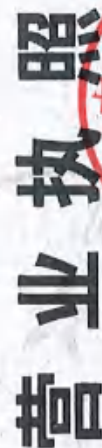
注: 1. 如不使用本手册或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 暂估价的单价暂列入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

2000

响应供应商基本材料

A) 响应供应商基本情况表

投标人名称	上海柯策建设有限公司					
注册地址	上海市普陀区宜昌路 458 弄 8 号三楼 3588 室			邮政编码	200060	
联系方式	联系人	梁家圆		电 话	18770815172	
	传 真	/		网 址	/	
组织结构	有限责任公司（自然人投资或控股）					
法定代表人	姓名	梁家圆	技术职称	工程师	电话	021-58651238
技术负责人	姓名	钱益峰	技术职称	工程师	电话	021-58653254
成立时间	2020 年 10 月 21 日			员工总人数：320		
企业资质等级	建筑工程施工总承包三级；建筑装饰装修工程专业承包一级				项目负责人	22
营业执照号	07000000202307120116				高级职称人员	4
注册资金	10000 万元				中级职称人员	24
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海张江分行				初级职称人员	72
账号	31050161393600005825				技 工	232
经营范围	许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；工程管理服务；水利相关咨询服务；建筑物清洁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；五金产品批发；日用百货销售；通讯设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；项目策划与公关服务；市场营销策划；招投标代理服务；机械设备销售；五金产品零售；专业保洁、清洗、消毒服务；计算机及通讯设备租赁；电子元器件与机电组件设备销售；工业设计服务；商业综合体管理服务；组织文化艺术交流活动；采购代理服务；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注	/					



所 上海市普陀区宜昌路458弄8号三楼3588室

登记机关

2023 年 07 月 12 日

[illegible]

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海柯策建设有限公司

注册地址：上海市普陀区宜昌路458弄8号三楼3588室

统一社会信用代码：91310118MA1JNXWA7N
营业执照注册号

法定代表人：梁家圆

注册资本：10000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D231657064

有效期至：至2025年12月14日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级（有效期至：2024年12月31日），市政公用工程施工总承包二级（有效期至：2024年12月31日），地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，钢结构工程专业承包二级（有效期至：2024年12月31日），建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级（有效期至：2024年12月31日），模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质专业分包不分级（备案）



发证机关：

批准日期：2024年01月30日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年01月30日 09:26



统一社会信用代码: 91310118MA1JNXW A7N



安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字 [2021] 81651

企业名称: 上海柯莱建设有限公司

法定代表人: 梁家图

单位地址: 上海市普陀区宜山路458弄8号三幢3588室

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年12月10日 至 2024年12月09日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2021年12月10日

B) 本项目人员配置一览表、拟投入本项目的项目负责人简历表

B)-1 本项目人员配置一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	张江波	工程师	注册建造师	二级	沪 2312013202406010	建筑工程	无
项目副经理	张清生	工程师	建造师	一级	沪 1312018202000171	建筑工程	无
技术负责人	钱益峰	工程师	工程师	高级	16080600	建筑工程	无
造价管理	周金波	工程师	造价工程师	一级	建 [造]111631000013 02	土建	无
质量管理	戴静	助工	质量员	/	0622210600009000 703	综合	无
材料管理	张正强	助工	材料员	/	0622411100037000 323	综合	无
计划管理	吴剑勇	助工	施工员	/	0622410100020000 404	综合	无
安全管理	方银秀	助工	安全员	/	沪建安 C3(2024)0177058	综合	无
其他人员	吴剑勇	助工	标准员	/	0622211500009000 139	综合	无
	金洁	助工	劳务员	/	0212311300002001 021	综合	无
	凌丽洁	助工	资料员	/	0622211400009000 571	综合	无
	施卫东	助工	机械员	/	0212311200002000 489	综合	无

B)-2 拟投入本项目的项目负责人简历表

姓 名	张江波	出生年月	1983. 10	学 历	本科	
职 称	工程师	职 务	项目负责人	拟在本工程任职	项目负责人	
注册建造师执业资格等级			二 级	建造师专业	建筑工程	
安全生产考核合格证书			沪建安 B（2023）0169762			
毕业学校	2018年毕业于 重庆大学 学校工程管理（工程建设管理方向）专业					
近年作为项目负责人完成的类似项目情况表						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
详见技术部分拟投入本项目的项目负责人简历表						
主要工作经历						
时 间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明		发包人及联系电话	





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张江波

性 别：男

出生日期：1983年10月14日

注册编号：沪23120132024060010

聘用企业：上海柯策建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年04月12日至2027年04月11日）



注册人员请随身携带
身份证及“上海建设”和“一码通沪”

张江波

个人签名：张江波
签名日期：2025.09.16



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年09月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2023)0169762

姓 名:张江波

性 别:男

出生年月:1983年10月14日

企业名称:上海柯策建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月21日

有 效 期:2024年06月21日 至 2026年12月20日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



其他管理人员详见技术部分-项目管理机构

近三年同类项目业绩和经验情况一览表

响应供应商名称：上海柯策建设有限公司

项目 编号	项目名称	项目类 型	规模	合同签订日 期	合同价	开竣工日期
/	(南校区) 校舍日常 维修工程	装饰装 修	/	2024. 7. 13	926012. 47 元	2024/7/15-2024/8/13
/	(总校区) 校舍日常 维修工程	装饰装 修	/	2024. 7. 21	897323. 15 元	2024/7/25-2024/8/23
/	校舍日常 维修工程	装饰装 修	/	2024. 7. 8	563990. 62 元	2024/7/15-2024/8/13
/	靖宇东路 街区党群 服务站建 设项目	装饰装 修	/	2024. 6. 11	366722 元	2024/6/15-2024/7/15
/	上海市浦 东新区周 东幼儿园 (吉祥 部) 2024 年日常维 修工程	装饰装 修	/	2024. 7. 1	99417. 23 元	2024/7/7-2024/8/15
/	“临港新 片区 103 社区 J03-01 地 块配套小 学”新开	装饰装 修	/	2025. 6. 20	2829303 元	2025/7/1-2025/8/25

	办装修工程					
/	临港新片区 103 社区 J05-04 地块配套初中新开办教育单位开办装修工程	装饰装修	/	2025. 6. 20	3253508. 95 元	2025/7/1-2025/8/25
/	联星村党群服务中心工程	装饰装修	/	2025. 3. 22	1018865. 55 元	2025/4/28-2025/6/11
/	江川敬老院修缮工程	装饰装修	/	2024. 8. 22	956031 元	2024/8/28-2024/11/25
/	上海市“追光小屋”困境未成年人家庭居室微改造项目装修专业分包	装饰装修	/	2024. 10. 30	638046.32 元	2024/11/30-2025/1/5
/	长白新村街道第一网格工作站装修项目	装饰装修	/	2025. 7. 1	137175.65 元	2025/7/5-2025/7/25

/	塘栖镇锦绣名邸小区 (3/8/9/16幢) 外墙 修复工程	维修	/	2025. 4. 13	3990000 元	2025/4/22-2025/7/22
/	寒假零星 修缮	装饰装 修	/	2024. 12. 10	158962.59	2025/1/18-2025/2/12



第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市川沙中学南校 (以下简称甲方)

承包人(全称): 上海柯亚建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: (南校区)校舍日常维修工程

工程地点: 平川路273号

工程内容: 见施工图

资金来源: 日常维修预算资金。

二、工程承包范围

承包范围: 本工程施工图纸及有关附件所显示的全部工程内容。

三、合同工期:

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期: 2024 年 8 月 13 日

合同总工期为 30 日历天。

四、质量标准

本工程施工质量必须达到设计图纸中的技术要求,工程质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准,确保一次验收合格率 100%。

五、承包方式

依据施工图纸或招标清单所确定的工程承包范围和内容,由乙方向甲方以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的方式实施总承包施工。

六、合同价款

金额(大写): 玖拾贰万陆仟零壹拾贰元肆角柒分 元(人民币)

¥: 926012.47 元。

七、合同文件及解释顺序

除协议条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本工程合同协议书及约定条款
- (2) 设计施工图纸

- (3) 施工图纸答疑澄清及询标纪要文件
- (4) 本工程投标报价单（预算书）及其优惠、结算等各项承诺
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 中标通知书或延续采购通知书、协议采购合同文件
- (7) 国家及上海市制定的标准、规范及有关技术文件
- (8) 合乎手续的工程量调整书面签证单（为完成施工图内容而增加的工程量签证）
- (9) 合同履行中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同主要合同文件中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立地点：校会议室

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

发包人（甲方）：（公章）

承包人（乙方）：（公章）

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.13

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.13

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市实验学校附属光明学校（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海柯策建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：（总校区）校舍日常维修工程

工程地点：南祝路5468号

工程内容：见施工图

资金来源：日常维修预算资金。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸及有关附件所显示的全部工程内容。

三、合同工期：

计划开工日期：2024年7月25日

计划竣工日期：2024年8月23日

合同总工期为30日历天。

四、质量标准

本工程施工质量必须达到设计图纸中的技术要求。工程质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准，确保一次验收合格率100%。

五、承包方式

依据施工图纸或招标清单所确定的工程承包范围和内容，由乙方向甲方以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的方式实施总承包施工。

六、合同价款

金额（大写）：捌拾玖万柒仟叁佰贰拾叁元壹角伍分元（人民币）

¥：897323.15元。

七、合同文件及解释顺序

除协议条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本工程合同协议书及约定条款
- (2) 设计施工图纸



- (3) 施工图纸答疑澄清及询标纪要文件
- (4) 本工程投标报价单（预算书）及其优惠、结算等各项承诺
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 中标通知书或延续采购通知书、协议采购合同文件
- (7) 国家及上海市制定的标准、规范及有关技术文件
- (8) 合乎手续的工程量调整书面签证单（为完成施工图内容而增加的工程量签证）
- (9) 合同履行中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同主要合同文件中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立地点：学校会议室

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

发包人（甲方）

（公章）

承包人（乙方）

（公章）

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.21

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.21

第一部分 协议书

发包人(全称): 华东师范大学附属浦东临港幼儿园 (以下简称甲方)

承包人(全称): 上海柯董建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 校舍日常维修工程

工程地点: 云陆路209号

工程内容: 见施工图

资金来源:日常维修预算资金。

二、工程承包范围

承包范围:本工程施工图纸及有关附件所显示的全部工程内容。

三、合同工期:

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期: 2024 年 8 月 23 日

合同总工期为 30 日历天

四、质量标准

本工程施工质量必须达到设计图纸中的技术要求,工程质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准,确保一次验收合格率100%。

五、承包方式

依据施工图纸或招标清单所确定的工程承包范围和内容,由乙方以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的方式实施总承包施工。

六、合同价款

金额(大写): 伍拾陆万叁仟玖佰玖拾元陆角贰分 元(人民币)

Y: 563990.62 元。

七、合同文件及解释顺序

除协议条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本工程合同协议书及约定条款
- (2) 设计施工图纸

- (3) 施工图纸答疑澄清及询标纪要文件
- (4) 本工程投标报价单（预算书）及其优惠、结算等各项承诺
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 中标通知书或延续采购通知书、协议采购合同文件
- (7) 国家及上海市制定的标准、规范及有关技术文件
- (8) 合乎手续的工程量调整书面签证单（为完成施工图内容而增加的工程量签证）
- (9) 合同履行中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有关词语含义与本合同主要合同文件中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立地点： 校会议室

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

发包人（甲方）

（公章）



住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.08

[Handwritten signature]

承包人（乙方）

（公章）



住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.07.08



24 kc-23-017

合同编号:

靖宇东路街区党群服务站建设项目合同

建设单位: 长白新村街道社区党群服务中心

施工单位: 上海柯策建设有限公司

签订日期: 2024.6.11

靖宇东路街区党群服务站建设项目合同

建设单位 (简称甲方): 长白新村街道社区党群服务中心

施工单位 (简称乙方): 上海柯策建设有限公司

使用方 (简称丙方): 长白新城居民区党总支

使用方 (简称丁方): 长白二村第一居民区党总支

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定, 本合同当事人在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 同意按下述条款和条件签署本合同:

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家及上海市的有关规定, 不一致的以更严格

标准为准。服务的内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。

2. 合同价格、项目地点和项目期限

2.1 合同价格

本合同价格为 366722 元整 (合同总价大写: 叁拾陆万陆仟柒佰贰拾贰元整), 其中工程一切险的保险金额包括在投标总价中, 第三者责任险的保险金额包括在投标总价中。

2.2 项目地点: 杨浦区

2.3 项目期限

本服务的服务期限: 合同签订后 30 日历天。

2.4 合同有效期: 合同签订至履约完成。

2.5 变更估价原则: 已标价工程量清单或预算书有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 已标价工程量清单或预算书中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定; 合同中没有适用或类似变更工程的价格, 由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 计算工程量, 按原投标综合单价为原则, 投标时的人、材、机报价为基础 (费率, 按原投标清单中相关费率计取), 投标时没有的材料、机械按 2024 年 5 月, 根据实际招标时间调整信息价为基础

同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招(采)购文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件
文件
为准。

21. 合同修改

21.1 除了四方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

合同各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

地址：

联系方式：

日期：2024.6.11

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

地址：

联系方式：

日期：2024.6.11

丙方（盖章）：长白新城居民区党总支

代表人（签字）：

地址：

联系方式：

日期：2024.6.11

丁方（盖章）：长白新城第一居民区党

总支

代表人（签字）：

地址：

联系方式：

日期：2024.6.11

浦东新区教育单位修理工程
施工合同书

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市浦东新区周东幼儿园（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海柯董建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上海市浦东新区周东幼儿园（吉祥部）2024年日常维修工程

工程地点：浦东新区周建路128号

工程内容：1.外墙涂料铲除及修复 2.3楼办公室新铺石膏板吊顶及强电线路改造 3.2楼复印室新做石膏板隔断 4.其余零星维修项目

资金来源：日常维修预算资金。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸及有关附件所显示的全部工程内容。

三、合同工期：

计划开工日期：2024年7月1日

计划竣工日期：2024年8月15日

合同总工期为 46日历天。

四、质量标准

本工程施工质量必须达到设计图纸中的技术要求，工程质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准，确保一次验收合格率100%。

五、承包方式

依据施工图纸或招标清单所确定的工程承包范围和工程内容，由乙方以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的方式实施总承包施工。

六、合同价款

金额（大写）：玖万玖仟肆佰壹拾柒元贰角叁分（人民币）

¥：99417.23元。

七、合同文件及解释顺序

除协议条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本工程合同协议书及约定条款
- (2) 设计施工图纸



- (3) 施工图纸答疑澄清及询标纪要文件
- (4) 本工程投标报价单（预算书）及其优惠、结算等各项承诺
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 中标通知书或延续采购通知书、协议采购合同文件
- (7) 国家及上海市制定的标准、规范及有关技术文件
- (8) 合乎手续的工程量调整书面签证单（为完成施工图内容而增加的工程量签证）
- (9) 合同履行中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同主要合同文件中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立地点：学校内

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

发包人（甲方）：（公章）

承包人（乙方）：（公章）

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024年7月1日

住 所：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024年7月1日



合同信息报送编号: F2025070137539

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

25LGP0070X01

项目信息			
报建编号	25LGP0070	所在区县	浦东
项目名称	“临港新片区103社区J03-01地块配套小学”新开办装修工程		
建设单位	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
工程地点	海洋三路685号		
单位性质	事业单位	投资额(万元)	311.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	X01	发包方式	公开
专业承包合同	是	专业工程类别	装修装饰
合同名称	临港新片区103社区J03-01地块配套小学新开办教育单位开办装修工程		
发包单位	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
承包单位	上海何策建设有限公司(主)		
项目负责人	王二召		
证件类型	身份证	证件号	411421198909153210
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	按本修缮工程施工图纸及有关附件所显示的全部工程内容。		
合同价(万元):	282.9303	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元):	0.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	0.0000
开、竣工日期	2025年7月1日至2025年8月25日	合同签订日期	2025年6月20日
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日至竣工验收合格之日止		结算方式
合同工期(日历天)	56		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海何策建设有限公司,上海市浦东新区教育局工程管理事务中心签章:			
			

Hash值: 30ad48b7f0fda52c168326f513796870

生成日期: 2025-07-23 10:36:11

浦东新区教育单位修缮工程

施工合同书

建设单位: 上海市浦东新区教育局工程管理处

施工单位: 上海柯策建设有限公司

工程名称: 临港新片区103社区J05-04地块自修工程
新开办教育单位开办装修工程

工程编号: _____

2025 年 6 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市浦东新区教育局工程管理中心 (以下简称甲方)

承包人(全称): 上海柯策建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 临港新片区社区305-04地块原立新中学新建工程

工程地点: 汇洋四路600号

工程内容: 校舍建筑、水电安装、室外工程、运动场地、绿化及校园内总体配套等修缮工程内容。

资金来源: 浦东新区教育局所属单位校舍修缮工程资金

二、工程承包范围

承包范围: 按本修缮工程施工图纸及有关附件所显示的全部内容。

三、合同工期:

开工日期: 2025 年 7 月 1 日, 竣工日期: 2025 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数: 56 天

四、质量标准

本工程施工质量必须达到设计图纸中的技术要求, 工程质量验收标准按国家、上海市和行业质量检验评定标准, 确保一次验收合格。

五、承包方式

依据施工图纸所确定的工程承包范围和内容, 由乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的方式实施总承包施工。

六、合同金额

金额(大写): 叁佰贰拾伍万叁仟伍佰捌拾玖元玖角伍分 元(人民币)。
¥: 325.350895 万元。

其中:安全文明施工措施费 万元;其他项目措施费 万元;

暂列金额 万元;暂估金额 万元。

七、合同文件及解释顺序

除协议条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本修缮工程合同协议书及约定条款
- (2) 竣工施工图纸
- (3) 施工图纸答疑澄清及中标纪要文件
- (4) 本工程投标报价单(预算书)及其优惠、结算等各项承诺
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 中标通知书或延续采购通知书,协议采购合同文件
- (7) 国家及上海市制定的标准、规范及有关技术文件
- (8) 合乎手续的工程量调整书面签证单
- (9) 合同履行中发包人承包人有关工程的洽商,变更等书面协议或文件

八、本协议书有关词语含义与本合同主要合同文件中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、一次性竣工验收合格,农民工工资及时支付和在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同金额款项。

十一、承包人承诺如发包人要求需要开立资金监管账户的,则在项目开工前,到发包人指定银行申请开立本项目专用账户,并明确专户的用途和管理责任。资金流动接受开设银行的监管,且只能用于该项目的相关支出,严禁挪作他用。

十二、合同生效

合同订立地点: 上海市浦东新区教育局工程管理中心

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

发包人(甲方): (公章)

住 所: 松鶴路 3215 号

法定代表人:

经办人: 李连州

开户银行：上海农村行浦东分行

账号: 50131000409242149

签约日期: 2025.6.20

承包人(乙方): (公章)

住 所: 朝阳区望京路458号8楼

法定代表人:

经办人: 陈友明

开户银行: 建设银行上海分行

账号: 3603013936000582

签约日期: 2018.6.20

联星村党群服务中心工程的合同

合同统一编号：11N00245106720244604

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区浦江镇人民政府

乙方：上海柯策建设有限公司

法定代表人：梁家圃（男）

地址：联航路 1515 号

地址：上海上海市普陀区上海市普陀区宜

昌路 458 弄 8 号三楼 3508 室

邮政编码：

邮政编码 200083

电话：34796567

电话：13472567376

传真：

传真：

联系人：计丽娜

联系人：李娜

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____ / _____。
4. 资金来源：自筹资金 100%_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、上海市及行业质量标准，一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰零壹万捌仟捌佰陆拾伍元伍角伍分（¥1018865.55 元）；税率为 2%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故, 承包人应在积极处置、保护现场的同时, 立即向公安部门和发包人报告, 接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失, 由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的, 可提出申诉, 要求复设。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的, 有权向发包人领导或有关机关检举揭发, 要求处理。

6. 承包人应该接受发包人安保部门的监督、检查和指导, 积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款, 甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效, 与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满, 本协议终止。

发包人: (盖章)

法定代表人 (盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



签约各方:

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签章): 法定代表人或授权委托人 (签章):



2020.12.18

江川敬老院修缮工程施工合同

发包方（甲方）：上海闵行区江川敬老院

送达地址：上海市闵行区江川东路 830 弄 27 号

承包方（乙方）：上海柯筑建设有限公司

送达地址：上海市普陀区宜昌路 458 弄 8 号三楼 3588 室

按照《中华人民共和国民法典》等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：江川敬老院修缮工程

1.2 工程地点：上海市闵行区江川东路 830 弄 27 号

1.3 承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容，具体以附件 1 修缮工程预算表为准，发包方保留根据工程实际情况对承包方承包范围进行调整的权利，承包方承诺不追索发包方任何责任。

1.4 承包方式：以包工、包料、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险、包相关专业配合、包验收、包全程质保服务的承包方式完成本合同项下工程的供货、施工、检测试验、成品保护、技术协助、竣工验收等全过程任务，取得发包方及政府部门有效认可的验收合格证明资料，并提供竣工验收所需合格的竣工资料及维修保养服务。



调解不成时，任何一方均应向工程所在地的有管辖权的人民法院提出诉讼。

第11条 附则

11.1 乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从相关部门的管理。

11.2 本合同一式肆份，双方各执二份，具同等效力，经双方盖章后即发生法律效力。本合同附件经双方确定一致后，视为合同组成部分。

11.3 本合同双方预留的送达地址，若一方确需调整的，应提前3日书面形式通知相对方。否则仍以原地址为准，而不论是否实际送达。

(以下无正文)

甲方：上海闵行区江川敬老院

代表(签字):

年 月 日

乙方：上海柯策建设有限公司

代表(签字):

年 月 日

乙方账户:

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团(上海)建设有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【上海柯策建设有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【上海市“追光小屋”困境未成年人家庭居室微改造项目装修】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【上海市“追光小屋”困境未成年人家庭居室微改造项目】

1.2 工程地点：【上海市静安区】

1.3 工程结构：【/】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：

1.6.1 对小屋内物品清理搬运，拆除原有家具包含不限于衣柜、床、书桌、椅子等，拆除原有装饰面层包含不限于地板踢脚线、墙顶涂料、墙纸、装饰板、门窗等。

1.6.2 硬装工程包括地板、踢脚线、墙地面涂料、实木门及门套。

费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【陆拾叁万捌仟零肆拾陆元叁角贰分】（¥【638,046.32】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【伍拾捌万伍仟叁佰陆拾叁元陆角整】（¥【585,363.60】），增值税为人民币（大写）【伍万贰仟陆佰捌拾贰元柒角贰分】（¥【52,682.72】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约平台】(网址:【<https://ec.csceesteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方:【盖章】



法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期:

乙方:【盖章】



法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期:

【盖章】

【签字】

【日期】

合同编号:

长白新村街道第一网格工作站
装修项目合同



建设单位: 上海市杨浦区人民政府长白新村街道办事处

施工单位: 上海柯策建设有限公司

签订日期:

长白新村街道第一网络工作站装修项目合同

建设单位 (简称甲方): 上海市杨浦区人民政府长白新村街道办事处

施工单位 (简称乙方): 上海柯策建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定, 本合同当事人在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 同意按下述条款和条件签署本合同:

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家及上海市的有关规定, 不一致的以更高标准为准。服务的内容、要求、服务数量等详见招标文件和投标文件。

2. 合同价格、项目地点和项目期限

2.1 合同价格

本合同价格为 132175.65 元 (合同总价大写: 壹拾叁万贰仟壹佰柒拾伍元陆角五分), 其中工程一切险的保险金额包括在投标总价中, 第三方责任险的保险金额包括在投标总价中。

2.2 项目地点: 杨浦区长白新村街道 228 街坊 4 号楼

2.3 项目期限

本服务的服务期限: 合同签订后 30 日历天。

2.4 合同有效期: 合同签订至履约完成。

2.5 变更估价原则: 已标价工程量清单或预算书有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 已标价工程量清单或预算书中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定; 合同中没有适用或类似变更工程的价格, 由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 计算工程量, 按照投标综合单价为原则, 投标时的人、材、机报价为基础, 费率, 按照投标清单中相关费率计取; 投标时没有的材料、机械按 2025 年 8 月, 根据实际招标时间调整信息价为基础 (投标报价中的浮动率仍适用), 重新编制单价供投资监理、发包人审定后作为结算依据。



19.1 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份。壹份送洞级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括：廉洁协议，安全生产协议。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了甲乙双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

合同各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：

联系方式：

日期：

谢以林



1739 12675540

合同编号
2015 93

塘栖镇锦绣名邸小区（3、8、9、16幢）外墙修复工程

施 工 合 同

项目名称：塘栖镇锦绣名邸小区（3、8、9、16幢）外墙修复工程

甲 方：杭州市临平区塘栖镇人民政府

乙 方：上海柯策建设有限公司

签订日期：2024年12月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市临平区塘栖镇人民政府

承包人(全称): 上海柯策建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就塘栖镇锦绣名邸小区(3、8、9、16幢)外墙修复工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 塘栖镇锦绣名邸小区(3、8、9、16幢)外墙修复工程。
2. 工程地点: 杭州市临平区塘栖镇锦绣名邸小区。
3. 工程立项批准文号: 塘公资源[2024]10号。
4. 资金来源: 其他资金100%。
5. 工程内容: 采用薄层原状修复工艺对锦绣名邸小区外墙空鼓问题最为严重3、8、9、16幢优先进行修复,修复内容主要包括墙面空鼓修复、基层原状修复系统维护、涂料饰面、窗户渗漏修复等。
6. 工程承包范围: 项目范围内所有外墙空鼓、渗漏修复等内容,具体以现场实际勘测及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 月 日。

计划竣工日期: 2025 年 月 日。

工期总日历天数: 180 日历天,工期总日历天数与根据前述计划(开工日期)计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工日期以施工许可证完成(如有)或以发包人批准的开工报告日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰玖拾玖万 (¥ 3990000 元);

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人: 梁家骝

委托代理人: 杨建

电 话: 021-68631838

传 真: 021-68656998

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海张江分行

账 号: 3105016139360001329



25K-2B-007

建筑修缮工程合同

一、合同协议书

发包人(全称): 上海市虹口区凉城第三小学 (以下简称甲方)

承包人(全称): 上海柯策建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 寒假零星修缮 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 寒假零星修缮

2. 工程地点: 虹口区车站北路641号

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 木地板更换, 瓷砖铺贴, 木门更换, 防盗门安装, 室内涂料翻新, 铝合金框架定制, 吊顶安装, 线路整理等

二、工程承包范围和方式

1. 承包范围: 与工程内容相同

2. 承包方式: 包工、包料、包施工工期、包施工质量、包施工安全

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 16 日

计划竣工日期: 2025 年 2 月 12 日

工期总日历天数: 26 天 (包括法定节假日, 实际开工日期以甲方确认签发的指令为准)

四、质量标准

质量标准: 本项目施工质量必须达到设计图纸中的技术要求, 项目质量验收标准按照国家、上海市和行业质量检验评定标准, 确保一次性验收合格率 100%。

五、签约合同价与合同价格形式

十一、签订时间

本合同于 2015 年 1 月 12 日签订。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

发包人(甲方)：(公章)
地址：



法定代表人或其委托代理人

(签字)：刘清

电话：

开户银行：

账号：

承包人(乙方)：(公章)
地址：上海市浦东新区金桥路
1299号3号楼7楼/18770815172



法定代表人或其委托代理人

(签字)：徐策

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海张江分行

账号：31050161893600005825



财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海柯策建设有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商（盖章）：

日期：2025年09月05日





中华人民共和国
税收完税证明

No. 331016250800216113

填发日期: 2025年 8月 11日

税务机关: 国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310118MA1J1XWA7N		纳税人名称	上海柯策建设有限公司		
凭证序号	税种	品目名称	税款所属时期	申报日期	实缴(退)金额	收 据 联 交 纳 税 人 凭 此 证 明
331016250800159027	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-07	41,744.40	
331016250800159027	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-07	62,616.59	
331016250800159027	城市维护建设税	市区	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-07	146,105.35	
331016250800159027	增值税	建筑服务	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-07	2,087,219.75	
全期合计	(大写)人民币贰佰叁拾叁万柒仟柒佰捌拾肆元叁角贰分					¥2337686.12
		纳税人 电子税务局		备注: 正當申報一般申報正稅自行申報上海市普陀區宜昌路458弄8号三楼308室主管稅務所(科、分局); 國家稅務總局上海市普陀區稅務局第十五稅務所		

安善保管

中华人民共和国 税收完税证明

25(0707)31 证明 00004875

税务机关	国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-07
纳税人名称	上海柯策建设有限公司	纳税人识别号	91310118MALJNKWA7N

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥1293652.27
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥305591.41
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥45277.83
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-02	¥19877.80
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥19404.78
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥12936.52

妥善保管

手写无效



金额合计(大写)	壹佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾元陆角壹分	¥1696740.61
----------	-------------------	-------------



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0707) 31 证明 00004875

税务机关	国家税务总局上海市普陀区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-07
纳税人名称	上海新策建设有限公司	纳税人识别号	91310118MA1JNXWA7N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥1293652.27
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥305591.41
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥45277.83
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-02	¥19877.80
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥19404.78
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-04	¥12936.52

安
善
保
管

手
写
无
效



金额合计(大写) 壹佰陆拾玖万陆仟柒佰肆拾元陆角壹分 ¥1696740.61

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

上海柯策建设有限公司
二〇二四年度
审计报告

轶恒审字【2025】第YHL2-1563号



北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



审计报告

铁恒审字【2025】第 YHL2-1563 号

上海柯策建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海柯策建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海柯策建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了上海柯策建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海柯策建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

上海柯策建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的

重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海柯策建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海柯策建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海柯策建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海柯策建设有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

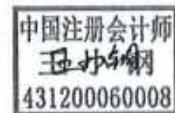
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 02 月 21 日

资产负债表

编制单位：上海柯策建设有限公司		2024-12-31		单位：人民币元	
资产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次
流动资产：				流动负债：	
货币资金	1	30,105,308.18	8,299,652.05	短期借款	
短期投资	2	-	15,000,000.00	交易性金融负债	
应收票据				应付票据	
应收账款	3	14,799,353.58	40,903,219.36	应付账款	7
预付款项	4	-	7,200,695.67	预收款项	8
应收利息				应付职工薪酬	
应收股利				应付工资	9
其他应收款	5	69,815.40	4,000.00	应付利息	
存货	6	1,111,009.17	-	应付股利	
一年内到期的非流动资产				其他应付款	10
其他流动资产				一年内到期的非流动负债	
流动资产合计		46,085,486.33	71,407,567.08	其他流动负债	
非流动资产：				流动负债合计	
可供出售金融资产				非流动负债：	
持有至到期投资				长期借款	
长期应收款				应付债券	
长期股权投资				长期应付款	
投资性房地产				专项应付款	
固定资产		-	-	预计负债	
在建工程				递延收益	
工程物资				递延所得税负债	
固定资产清理				其他非流动负债	
生产性生物资产				非流动负债合计	
油气资产				负债合计	
无形资产				实收资本	11
开发支出				其他权益工具	
商誉				资本公积	
长期待摊费用				减：库存股	
递延所得税资产				盈余公积	
其他非流动资产				未分配利润	
非流动资产合计				所有者权益合计	12
资产总计		46,085,486.33	71,407,567.08	负债和所有者权益总计	

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

利润表

编制单位：上海柯策建设有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数
一、营业收入	13	251,281,080.36
减：营业成本	14	242,004,406.80
税金及附加	15	571,627.99
销售费用		
管理费用	16	10,128,002.97
其中：研发费用		
财务费用	17	-18,916.37
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	18	124,322.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（损失以“-”号填列）		-1,279,718.65
加：营业外收入	19	2,400,011.52
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	20	38,234.80
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（损失以“-”号填列）		1,082,058.07
减：所得税费用	21	270,514.52
四、净利润（损失以“-”号填列）		811,543.55
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益		
六、综合收益总额		811,543.55

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：上海阿策建设有限公司		2024年	单位：人民币元	
项目	行次	金额	补充资料	行次
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	236,142,383.65	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	21
收到的税费返还	2	-	净利润	22
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,565,096.09	加：计提的资产减值准备	23
现金流入小计	4	242,707,479.74	固定资产折旧	24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	233,458,681.31	无形资产摊销	25
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,764,335.60	长期待摊费用摊销	26
支付的各项税费	7	8,646,297.45	待摊费用减少（减：增加）	27
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,768,143.89	预提费用增加（减：减少）	28
现金流出小计	9	251,637,458.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	29
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,929,978.51	固定资产报废损失	30
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	11	32,987,232.59	财务费用	31
取得投资收益所收到的现金	12	137,089.79	投资损失（减：收益）	32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	递延税款贷项（减：借项）	33
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	34
现金流入小计	15	33,124,322.38	经营性应收项目的减少（减：增加）	35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	36
投资所支付的现金	17	48,000,000.00	其他	37
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	经营活动产生的现金流量净额	38
现金流出小计	19	48,000,000.00	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	39
投资活动产生的现金流量净额	20	-14,875,677.62	债务转为资本	40
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	21	2,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	41
借款所收到的现金	22	-	融资租入固定资产	42
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	现金及现金等价物净增加情况：	43
现金流入小计	24	2,000,000.00	现金的期末余额	
偿还债务所支付的现金	25	-	减：现金的期初余额	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	加：现金等价物的期末余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	减：现金等价物的期初余额	
现金流出小计	28	-	筹资活动产生的现金流量净额	
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	四、汇率变动对现金的影响	
四、汇率变动对现金的影响	30	-	五、现金及现金等价物净增加额	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-21,805,656.13	单位负责人：	
财务人员：				

所有者权益变动表

编制单位：上海柯盟建设有限公司		2024年					单位：人民币元
项 目		本年金额				所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额		6,000,000.00	-	-	-	5,541,914.18	11,541,914.18
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年年初余额		6,000,000.00	-	-	-	5,541,914.18	11,541,914.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,000,000.00	-	-	-	809,387.67	2,809,387.67
(一) 净利润						811,543.55	811,543.55
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-2,155.88	-2,155.88
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他						-2,155.88	-2,155.88
上述(一)和(二)小计						809,387.67	809,387.67
(三) 所有者投入和减少资本		2,000,000.00				-	2,000,000.00
1. 所有者投入资本		2,000,000.00					2,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额		8,000,000.00	-	-	-	6,351,301.85	14,351,301.85

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

上海柯策建设有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

上海柯策建设有限公司(以下简称本公司或公司)于 2020 年 10 月 21 日经上海市普陀区市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91310118MA1JNXWA7N),注册资本人民币 10000 万元;法定代表人:梁家圆;住所:上海市普陀区宜昌路 458 弄 8 号三楼 3588 室。

经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑劳务分包;住宅室内装饰装修;城市建筑垃圾处置(清运);城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;土石方工程施工;城市绿化管理;体育场地设施工程施工;机械设备租赁;工程管理服务;水利相关咨询服务;建筑物清洁服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息系统集成服务;物业管理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;五金产品批发;日用百货销售;通讯设备销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;建筑防水卷材产品销售;工业工程设计服务;工程造价咨询业务;规划设计管理;项目策划与公关服务;市场营销策划;招投标代理服务;机械设备销售;五金产品零售;专业保洁、清洗、消毒服务;计算机及通讯设备租赁;电子元器件与机电组件设备销售;工业设计服务;商业综合体管理服务;组织文化艺术交流活动;采购代理服务;广告设计、代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,

均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解

除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定

四、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	30,105,308.18	8,299,652.05
合 计	30,105,308.18	8,299,652.05

2、短期投资

项 目	年初数	年末数
交易性金融资产	0.00	15,000,000.00
合 计	0.00	15,000,000.00

3、应收账款

项 目	年初数	年末数
应收账款	14,799,353.58	40,903,219.36
合 计	14,799,353.58	40,903,219.36

4、预付款项

项 目	年初数	年末数
预付款项	0.00	7,200,695.67
合 计	0.00	7,200,695.67

5、 其他应收款

项 目	年初数	年末数
其他应收款	69,815.40	4,000.00
合 计	69,815.40	4,000.00

6、 存货

项 目	年初数	年末数
存货	1,111,009.17	0.00
合 计	1,111,009.17	0.00

0、 固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产原值	1,261,398.23	1,261,398.23
减：累计折旧	1,261,398.23	1,261,398.23
固定资产账面价值	0.00	0.00

7、 应付账款

项 目	年初数	年末数
应付账款	-20,128,405.59	1,011,000.00
合 计	-20,128,405.59	1,011,000.00

8、 预收款项

项 目	年初数	年末数
预收款项	0.00	92,769.64
合 计	0.00	92,769.64

9、 应交税费

项 目	年初数	年末数
应交税费	328,977.74	309,495.59
合 计	328,977.74	309,495.59

10、 其他应付款

项 目	年初数	年末数
其他应付款	54,343,000.00	55,643,000.00
合 计	54,343,000.00	55,643,000.00

11、 实收资本

项 目	年初数	年末数
实收资本	6,000,000.00	8,000,000.00
合 计	6,000,000.00	8,000,000.00

12、 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	811,543.55
加：年初未分配利润	5,541,914.18
其他转入	-2,155.88

年末未分配利润	6,351,301.85
13、营业收入	
项 目	本年累计数
营业收入	251,281,080.36
合 计	251,281,080.36
14、营业成本	
项 目	本年累计数
营业成本	242,004,406.80
合 计	242,004,406.80
15、税金及附加	
项 目	本年累计数
税金及附加	571,627.99
合 计	571,627.99
16、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	10,128,002.97
合 计	10,128,002.97
17、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	-18,916.37
合 计	-18,916.37
18、投资收益	
项 目	本年累计数
投资收益	124,322.38
合 计	124,322.38
19、营业外收入	
项 目	本年累计数
营业外收入	2,400,011.52
合 计	2,400,011.52
20、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	38,234.80
合 计	38,234.80
21、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	270,514.52
合 计	270,514.52

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

上海柯策建设有限公司

2025 年 02 月 21 日



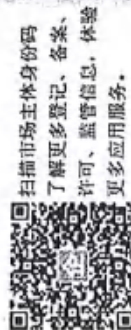
北京致恒会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码
91110112MACLJH5D6K

营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 姚利波

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2023年06月21日

主要经营场所 北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607



登记机关

2024年11月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：姚利波

主任会计师：

经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展
基地聚富北路2号1幢1层-607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013309

批准执业文号：京财会许可[2024]0015号

批准执业日期：2024年4月29日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书编号: 370200120022
 注册协会: 山东注册会计师协会
 注册日期: 2014年11月11日
 有效期至: 2014年11月11日

姓名: 姚利波
 性别: 男
 出生日期: 1977-08-13
 工作单位: 青岛日月新有限责任会计师事务所
 身份证号码: 132335197708131870



1. When practicing, the CPA shall show the CPA certificate after necessary.
 2. This certificate shall be valid for one year from the date of issuance.
 3. The CPA shall keep the certificate in good condition and shall not transfer it to others.
 4. In the case of loss, the CPA shall report to the relevant Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意变更
 Agree the holder to be transferred to
 可也恒可
 事务所
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants
 2014年11月15日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA



姓名 王小钢
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1958-08-12
Date of birth
工作单位 湖南三盟会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号 432503195808120314
Identity card No.



注意事项

- 一、注册会计师执业，必须按照《注册会计师法》的规定，取得注册会计师证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业或注销时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并补办新证书。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of suspension after making an announcement of loss in this Institute.

无利害关系声明

我方承诺与采购人及其代理机构不存在隶属关系或者其他利益关系。

响应供应商（盖章）：

日期：2025 年 09 月 05 日



参与本项目之前三年内，在经营活动中无重大违法记录的声明函

我公司承诺在参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

响应供应商（盖章）：

日期：2025 年 09 月 05 日







中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公开

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

2023-08-01 14:09:39

企业名称: 上海恒源建设有限公司

统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请从下拉菜单选择:

全国

浙江

查询: 请从下拉菜单选择:

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	发布日期	执法单位
----	------	-------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关信息
 企业名称: 上海恒源建设有限公司
 统一社会信用代码: 31011501010101010101
 查询时间: 2023年08月01日 14:09:39

提示: 本平台信息依据《关于对政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库〔2014〕25号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市黄浦区住房保障事务中心 的 熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 熙福路 88 弄 6 号公共租赁住房项目室内装饰软装工程，属于建筑业；承建（承接）企业为上海柯策建设有限公司，从业人员130人，营业收入为25128.108036万元，资产总额为7140.756708万元，属于中型企业；

2. /，属于建筑业；承建（承接）企业为/，从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商（盖章）：

日期：2025年09月05日



其他资格证明文件

注册号: 00924Q12139R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司
质量管理体系认证证书

兹证明 上海柯策建设有限公司 (统一社会信用代码: 91310115MA1JNXWA7N)

位于 注册地址: 上海市普陀区宜昌路458弄8号三楼3588室

办公地址: 上海市浦东新区新金桥路1299号3号楼7层

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

建筑装饰装修工程施工。

颁证日期 2024年12月30日 有效期至 2027年12月29日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isccgw.net)、和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址: 天津市南开区水上公园北道4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.isccgw.net

Registration No.: 00924Q12139R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shanghai Kece Construction Co., Ltd

(Unified social credit code: 91310118MA1JNXWA7N)

Registered address is located at: Room 3588, 3rd Floor,
No. 8 Lane 458, Yichang Road, Putuo District, Shanghai.

Office address is located at: 7th Floor, Building 3, No. 1299
Xinjinqiao Road, Pudong New Area, Shanghai.

Its quality management system meets the requirements of the
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 Standard;
GB/T50430-2017 Standard.

The quality management system applies in the following areas:
Construction of architectural decoration and renovation projects.

Date of Issuance: Dec. 30th, 2024

Date of Expiry: Dec. 29th, 2027

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager

Handwritten signature of the General Manager



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isoqce.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on CDW Add No. 4, Jinxing apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin, Postal code: 300074;
The web of centre: www.isoqce.net

注册号: 00924E11315R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 上海柯策建设有限公司 (统一社会信用代码: 91310118MA1JNXWA7N)

位于 注册地址: 上海市普陀区宜昌路458弄8号三楼3588室

办公地址: 上海市浦东新区新金桥路1299号3号楼7层

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

建筑装饰装修工程施工。

颁证日期 2024年12月30日 有效期至 2027年12月29日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可登陆扫描证书二维码查询。在本中心网站(www.sxqgw.net)、和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址: 天津市南开区永丰道津光公寓4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.sxqgw.net

Registration No.: 00924E11315R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENT MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shanghai Kece Construction Co., Ltd

(Unified social credit code:91310118MA1JNXWA7N)

Registered address is located at: Room 3588, 3rd Floor,
No. 8 Lane 458, Yichang Road, Putuo District, Shanghai.

Office address is located at: 7th Floor, Building 3, No. 1299

Xinjinqiao Road, Pudong New Area, Shanghai.

Its environment management system meets the requirements of the
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 Standard.

The environment management system applies in the following areas:

Construction of architectural decoration and renovation projects.

Date of Issuance: Dec. 30th, 2024

Date of Expiry: Dec. 29th, 2027

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager

Wangyingke



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.jsccgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn). Query on:
CGW Address: 4 Jintong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;
The web of centre: www.jsccgw.net

注册号: 00924S11204R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **上海柯策建设有限公司** (统一社会信用代码: 91310118MA1JNXWA7N)

位于 注册地址: 上海市普陀区宜昌路458弄8号三楼3588室

办公地址: 上海市浦东新区新金桥路1299号3号楼7层

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

建筑装饰装修工程施工。

颁证日期 2024年12月30日 有效期至 2027年12月29日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询, 在本中心网站(www.borgw.net), 和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址: 天津市南开区水上公园北道津汇公寓4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.borgw.net

Registration No.: 00924S11204R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shanghai Kece Construction Co., Ltd

(Unified social credit code:91310118MA1JNXWA7N)

Registered address is located at: Room 3588, 3rd Floor,
No. 8 Lane 458, Yichang Road, Putuo District, Shanghai.

Office address is located at: 7th Floor, Building 3, No. 1299
Xinjinqiao Road, Pudong New Area, Shanghai.

Its occupational health and safety management system meets the requirements of the
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 Standard.

The occupational health and safety management system applies in the following areas:

Construction of architectural decoration and renovation projects.

Date of Issuance: Dec. 30th, 2024

Date of Expiry: Dec. 29th, 2027

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager

Wangyongbo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn). Query on: CGW Add/No. 4 Jincheng apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code 300074; The web of centre: www.isocgw.net.



上海柯策建设有限公司

AAA级信用企业

信用产品名称: 信用等级认证牌匾
信用编号: SSDY2025052960
有效期限: 2025年5月29日至2028年5月28日
公示网址: 天眼查: www.tianyancha.com
中国招标投标网: <https://www.cebida.org.cn>
企业信用招标投标信息网: www.sxcecblid.org.cn
企业服务能力评价服务平台: www.xycecblid.org.cn
企业信用信息公示服务平台: www.ssdv-xinyong.cn

盛世鼎元(北京)国际信用评价有限公司
企业信用信息公示服务平台





诚信供应商企业

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析
审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA



信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



诚信经营示范单位

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



企业信用等级证书

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

天眼查：www.tianyancha.com

中国招标投标网：<https://www.cebcbid.org.cn>

企业信用招标投标信息网：www.sxcecibid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecibid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssd-y-xinyong.cn



公示查询



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



企业资信等级证书

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析
审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



质量服务诚信单位

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



中国诚信经理人

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

中国诚信经理人：梁家圆

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecibid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecibid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



中国诚信企业家

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

中国诚信企业家：梁家圆

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



重服务守信用企业

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



重合同守信用企业

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：



信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssd-yxinyong.cn



公示查询



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



重质量守信用企业

上海柯策建设有限公司

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合情况分析审核，该企业符合企业信用评级标准适用条款的要求，被评定为：

AAA

信用代码：91310118MA1JNXWA7N

证书编号：SSDY2025052960

颁发日期：2025年5月29日

有效期至：2028年5月28日

企业信用招标投标信息网：www.sxcecbid.org.cn

企业服务能力评价服务平台：www.xycecbid.org.cn

企业信用信息公示服务平台：www.ssdv-xinyong.cn



公示查询



互认标识



评价机构：盛世鼎元（北京）国际信用评价有限公司



首页

政策法规

采购公告

购买服务

监督检查

操作须知

云采交易平台

公告 供应商 上海科星建设有限公司



供应商名称: 上海科星建设有限公司

联系人: 李娜

联系电话: +

传真电话: +

注册地址: 上海市普陀区宜山路456弄8号三幢3568室

基本信息

企业性质

法人信息

供应商名称

上海科星建设有限公司

成立时间

2024-10-21

营业地址

上海市普陀区宜山路456弄8号三幢3568室

邮政编码

200061

经济性质

有限责任公司

供应商类型

供应商注册登记联系人(经办人)

李娜

供应商基本情况简介

许可范围: 建筑工程施工; 劳务分包; 机电维修; 机电安装; 建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑装饰装修工程专业承包二级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包三级; 环保工程专业承包三级



强制采购节能产品承诺书

本单位上海柯策建设有限公司自愿参与熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程的采购活动，现郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国节约能源法》等相关法律法规的要求。
2. 所提供的产品全部符合国家强制性节能产品的规定和标准，属于国家发布的《节能产品政府采购清单》内的产品。
3. 保证不提供国家明令禁止、淘汰的产品，以及不符合国家强制性节能标准的产品。
4. 若违反上述承诺，本单位愿意承担相应的法律责任，并接受采购人和政府采购监管部门给予的处罚。

单位名称（盖章）：上海柯策建设有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 9 月 5 日



强制认证产品承诺书

本单位上海柯策建设有限公司自愿参与熙福路88弄6号公共租赁住房项目室内装饰软装工程的采购活动，现郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国认证认可条例》《强制性产品认证管理规定》等相关法律法规的要求。
2. 所提供的产品全部符合国家强制性认证制度的规定和标准，属于国家发布的《强制性产品认证目录》内的产品，并具有有效的强制性认证证书。
3. 保证不提供未获得强制性产品认证的产品，以及伪造、冒用、转让强制性产品认证证书的产品。
4. 若违反上述承诺，本单位愿意承担相应的法律责任，并接受采购人和政府采购监管部门给予的处罚。

单位名称（盖章）：上海柯策建设有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 9 月 5 日

