

项目编号: 310000000250208170133-00196695

2025 年上海化工区封闭式管理保 安服务经费

单一来源 来源文件

招标人: 上海化学工业区公共事务中心

招标代理机构: 上海欣声招标服务中心有限公司

二零二五年四月

2025年04月03日

2025年04月03日

第一章 单一来源谈判邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理规定》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定，经采购人推荐，上海市财政局批准，现就下列项目进行单一来源采购：

一、 项目编号：310000000250208170133-00196695（代理机构内部编号：XS-SH20250109）。

二、采购内容及数量

- 1) 包名称：2025 年上海化工区封闭式管理保安服务经费
- 2) 数量：1；
- 3) 预算金额（元）：19656900
- 4) 简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：
 - (1) 项目名称：2025 年上海化工区封闭式管理保安服务经费
 - (2) 交付地点：上海化学工业区内
 - (3) 服务期：2025 年 5 月 1 日—2026 年 4 月 30 日
 - (4) 服务内容：上海化工区封闭式管理保安服务
 - (5) 项目属性：服务类
- (具体要求详见“第三章 招标需求”)

三、合格供应商的资格要求

1、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已进行登记。未在上海政府采购网登记的供应商，必须到上海政府采购网完成登记手续，否则其报价文件将被拒绝接收；

2、其它资质要求：

具有《中华人民共和国企业法人营业执照》、《税务登记证》，具有独立承担民事责任的能力；

资格证明文件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅需提供营业执照）清晰复印件加盖公

章。

(2) 法人代表授权书原件:法人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章, 授权书上必须提供法人和被授权人身份证清晰复印件。

(3) 信用记录查询:响应方无需提供资料,由采购人、招标代理机构于响应供应商递交响应文件后,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关响应人信用记录,并对供应商信用记录进行甄别;

(4) **不允许**本项目不接受联合体报名。

四、单一来源采购的时间和地点:

响应截止时间(即开标时间): **2025-04-16 13:30:00**

地点: 上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼

供应商应准时派全权代表出席(全权代表应当是供应商的在职正式职工,并携带身份证等有效证明出席)。

五、单一来源采购文件的获取:

供应商报名后可网上获取,如需纸质文件到项目经办人处领取。

六、报名方式:

本项目实行网上报名,不接受现场报名。供应商登录上海市政府采购网(<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>)进行报名。

七、单一来源采购保证金:

保证金金额: 60000 元

户名: 上海欣声招标服务中心有限公司

开户行: 中信银行上海昌平路支行

帐号: 8110201012601401465

供应商应于响应截止时间(即开标时间)前将保证金以网银、汇票、电汇、转帐支票方式(不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金),保证金若以电汇、网银方式交纳的,请将电汇底单、网银电脑打印凭证写上所投项目

名称、编号、供应商联系人、联系电话。

八、联系方式

招标人：上海化学工业区公共事务中心

地址：上海化学工业区月华路 66-1 号

邮编：201507

联系人：郭晔

电话：021-67120160

代理机构：上海欣声招标服务中心有限公司

地址：上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼

邮编：200023

联系人：沈皓亮

电话：13611887265

传真：021-33130649

前附表

序号	内容	要求
1	项目编号、名称及属性	项目编号：XS-SH20250109 项目名称：2025年上海化工区封闭式管理保安服务经费 项目属性详见“第三章 招标需求”。
2	信用记录	根据财库[2016]125号文件，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），以开标当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将作无效标处理。
3	招标代理机构	招标代理机构：上海欣声招标服务中心有限公司 地址：上海市黄浦区龙华东路647号16楼
4	答疑与澄清	本项目不统一组织现场答疑、澄清会议。 如需对采购文件进行必要的澄清或者修改，上海欣声招标服务中心有限公司将通过“上海政府采购云平台”（http://www.zfcg.sh.gov.cn/）以更正、澄清公告的形式发布，并以书面形式通知所有获取采购文件的潜在响应人。 响应人如对采购文件有异议，应当于公告发布之日起至公告期限满第7个工作日内，以书面形式向采购人或招标代理机构提出，逾期不予受理。
5	是否允许采购进口产品：	否 如允许，以财政监管部门签发的允许采购进口产品书面回执上的内容和范围执行，详见“第三章 招标需求”。
6	是否允许转包与分包	1、本项目不允许任何形式的转包； 2、本项目若需分包，须符合《中华人民共和国政府采购法》第四十八条、《中华人民共和国政府采购实施条例》第三十

		五条的相关规定，且经由采购人同意。 3、小微企业在评审过程中享受过价格扣除政策的，获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包给中型或大型企业。
7	是否接受联合体投标	否 若本项目接受联合体投标，联合体响应人应当在投标文件中提供联合投标协议书及联合投标授权委托书。
8	是否现场踏勘	否 具体要求详见“第三章 招标需求”各标项的对应内容。
9	是否提供演示	否 系统演示具体要求详见“第三章 采购需求”、“第四章 评审办法及评分标准”各标项的对应内容。
10	是否提供样品	否 具体要求详见“第三章 采购需求”、“第四章 评审办法及评分标准”各分项的对应内容。
11	保证金	<p>投标保证金金额：60000 元</p> <p>户名：上海欣声招标服务中心有限公司</p> <p>开户行：中信银行上海昌平路支行</p> <p>帐号：8110201012601401465</p> <p>投标人必须在网上投标系统中录入缴纳保证金信息，并把必填项维护完成后，点击“提交”，由招标代理机构根据投标人录入信息对保证金到账情况进行最终确认，保证金到账后招标代理机构在网上投标系统进行确认后生效。</p> <p>退还投标保证金：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中标单位签订合同后携带合同复印件 2) 未中标单位将银行账户信息及项目名称发送至邮箱：sh1@xinshengzb.com 并注明退还保证金字样，如有收据请携带收据前往我公司办理。

12	响应文件有效期	90 日历天 有效期不足的投标文件将作为无效标处理。
13	响应文件递交方式	响应人通过“上海政府采购云平台” (http://www.zfcg.sh.gov.cn/) 上传电子响应文件（投标上传所需工具软件请自行至网站查询下载）。
14	响应截止时间 (即开标时间)	2025-04-16 13:30:00 建议响应人至少早于响应截止时间前一个工作日上传响应文件。响应人无需致电提醒签收及其相关事宜；响应人如需撤回已签收的响应文件，须及时以传真或其他书面形式的有关情况说明（须由法人签字或盖章并加盖投标单位公章）告知上海欣声招标服务中心有限公司。
15	开标地点	上海市黄浦区龙华东路 647 号 16 楼 (届时请响应人代表提前准备好投标时所使用的数字证书（CA 证书）按时到达开标地点)。
16	成交结果发布	采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在“上海政府采购网”(www.zfcg.sh.gov.cn) 上公告成交结果，同时上海政府采购网将自动向各参与项目的供应商发出成交或结果通知书（供应商如有需要可自行前往采购代理机构领取纸质文件）。
18	合同签订时间	成交通知书发出后 30 日内，采购人与成交人在“上海政府采购云平台”(http://www.zfcg.sh.gov.cn/) 内签订政府采购电子合同。
18	履约保证金	本项目无需缴纳履约保证金。 合同签订时，采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行向成交人收取项目履约保证金。采购人要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。

19	付款方式	具体要求详见“第三章 采购需求”、“第五章 合同通用条款及专用条款”各标项的对应内容。
20	对单一来源采购文件内容的解释权	<p>招标代理机构保留本项目单一来源采购文件（除“第三章 招标需求”外）的解释权。</p> <p>各方对本项目谈判文件内容应当秉持“常规理解”和“善意解释”的原则进行解读，若各方对谈判文件内容的理解存在重大分歧或者争议的，应以上海欣声招标服务中心有限公司作出的释义为准。（若有违政府采购法律法规、规范性文件及最新政府采购政策的相关内容和要求的，以政府采购法律法规、规范性文件及最新政策的相关内容和要求为准。）</p>

第二章 “上海政府采购云平台”单一来源谈判须知

一、前言

根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》(沪财采[2014]27号)的规定,本项目招投标相关活动在上海市政府采购信息管理平台(网址:www.zfcg.sh.gov.cn,以下简称,上海政府采购云平台)电子招投标系统进行。如电子招投标与现行规定矛盾,以上海市财政局解释为准,单一来源谈判文件中另有约定的除外。

响应人在网上投标时应当自行了解并视作同意“上海政府采购云平台”电子招投标的基本规则、要求、流程,具备网上投标的能力和条件,知晓并愿意承担电子招投标可能产生的风险。如因上海政府采购云平台系统设置变化导致投标流程或功能变化,招标代理机构恕不承担责任。

如果响应人在投标过程中遭遇因系统、网络故障或电脑操作等技术的问题,请及时联系“上海政府采购云平台”技术客服95763。

本须知内容与项目需求章节内容矛盾的,以项目需求为准。

无效响应情形

本项目发现响应人出现以下情形的,其投标无效:

(1) 未在投标截止时间前上传电子投标文件至“上海政府采购云平台”电子招投标系统。

(2) 电子响应文件乱码、无法解密或数据包丢失。

(3) 未按单一来源谈判文件要求提供资格文件的。

(4) 响应文件不按单一来源谈判文件要求签署、盖章的。

(5) 未对招标需求作出实质性响应,详见项目需求章节。

(6) 不接受联合体投标的项目投标人采用联合投标。

(7) 响应有效期短于招标要求。

(8) 根据财库[2016]125号文,被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录”的处罚期内。

(9) 响应人所投产品属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购品目的,但响应人未提供符合要求的节能认证证书,视作无效标。

(10) 单一来源响应文件存在虚假应标情形的。

(11) 其他法定情形或单一来源谈判文件约定情形。

二、总则

1、招标依据

本项目遵循《中华人民共和国政府采购法》及配套法规、规章及文件规定。

如上海政府采购云平台与现行规定矛盾，由上海市财政局解释或由本项目单一来源谈判文件约定为准。

2、定义

2.1 “采购人”指本项目中依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “招标代理机构”：指本项目的采购代理机构——上海欣声招标服务中心有限公司。

2.3 “响应人”指按规定领取单一来源谈判文件、响应谈判要求，参加响应的供应商。

2.4 “货物”系指卖方按谈判文件规定，须向买方提供的一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册及其他有关技术资料和材料。

2.5 “服务”系指谈判文件规定卖方须承担的软件开发、设计、咨询、安装、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的服务。

3、合格的响应人：

3.1 符合法律法规和《采购邀请书》规定的合格响应人所必须具备的资格条件和特定条件。

3.2 如《单一来源采购邀请书》规定接受联合体投标的，除应符合本章 3.1 条规定外，还应当满足以下要求：

(1) 联合体各方应按采购文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务；联合体协议书应当明确联合体主办方、由主办方代表联合体参加采购活动；

(2) 联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(3) 采购人根据采购项目的特殊要求规定响应人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

(4) 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4、合格的货物与服务

4.1 合同中提供的所有货物及服务，其来源地均应符合国家有关规定，本合同的支付也仅限于这些货物和服务。

4.2 本款所述的“来源地”是指货物开采、生产或提供辅助服务的来源地。

4.3 货物和服务的来源地有别于响应方的国籍。

5、知识产权

5.1 响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

5.3 响应人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，响应人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

6、投标费用

6.1 响应人自行承担所有与编写和提交单一来源响应文件有关的费用，不论投标的结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用。

6.2 本项目投标保证金：60000 元

6.3 本项目收取招标代理服务费： 60000 元

户名：上海欣声招标服务中心有限公司

开户行：中信银行上海昌平路支行

帐号：8110201012601401465

7、政府采购政策

7.1 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)及其配套文件和目录

7.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》

7.3 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

7.4 《上海市创新产品政府首购和订购实施办法》

7.5 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)

7.6 《采购人应当在货物服务招标投标活动中落实扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策》

三、单一来源采购文件

1、单一来源采购文件的获取

1.1 为确保单一来源响应文件准确性，“上海政府采购云平台”电子招投标系统是响应人获取单一来源采购文件唯一途径。响应人应认真阅读和充分理解单一来源采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求。单一来源采购文件不提供WORD版。

1.2 响应人领取单一来源采购文件时应按电子招标系统设置要求如实登记联系人、电话、邮箱、传真等有效联系方式；若不如实填写，造成采购人与招标代理机构无法及时联系响应人，其责任和后果由响应人自行承担。

1.3 除非特殊情况，单一来源采购文件不提供与采购项目有关的社会背景、自然环境、气候条件、公用设施等情况以及有关常识性内容，响应人参加投标即被视为应当了解上述与中标履行合同有关的一切情况。

2、单一来源采购文件的澄清与修改

2.1 响应人如对单一来源采购文件有疑问，可以在单一来源采购文件约定的答疑期间内，以书面形式向招标代理机构提出。招标代理机构将会通过“上海政府采购云平台”以澄清或修改公告形式发布，并通过电子招投标系统发送至已下载单一来源采购文件的供应商工作区。

超过约定的答疑期，响应方如发现单一来源采购文件重大纰漏或明显影响编

制响应文件的事项，也可以向招标代理机构提出。

如单一来源采购文件没有约定答疑期，响应方可以在谈判现场向谈判小组提问。

2.2 采购人和招标代理机构也可主动地对单一来源采购文件进行修改或更正。

2.3 单一来源采购文件的澄清、答复、修改或补充都应由招标代理机构以澄清或修改公告形式发布和通知，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由响应人自行承担，招标人不承担任何责任。

2.4 如果澄清或修改的内容可能影响单一来源响应文件编制的，则相应延长响应截止时间。

2.5 响应人在答疑澄清期间，应主动查收相关澄清、修改、更正等补充文件，并及时以书面形式回复予以确认。

3、单一来源响应文件编制总体要求

3.1 响应人应仔细阅读单一来源采购文件的所有内容，按单一来源采购文件的要求提交响应文件，对单一来源采购文件作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。

3.2 单一来源响应文件报价出现前后不一致的，约定的修正方法为：单一来源响应文件中开标一览表（开标记录表）内容与响应文件中相应内容不一致的或有矛盾的，以开标一览表（开标记录表）为准。

3.3 单一来源响应文件以上传“上海政府采购云平台”电子招投标系统的最终结果为正本，如单一来源采购文件中要求响应人提供纸质文件的，均为副本。副本只能是正本导出后的影印本。

4、单一来源响应文件的语言及计量单位

4.1 单一来源响应文件及所有来往文件均应使用简体中文。如提供其他语言的资料（除签名、盖章、专用名称等特殊情形外），必须翻译成中文，评审时以中文为准。

4.2 除在单一来源采购文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华

人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

5、单一来源响应文件常规内容构成（包括但不限于）

- (1) 响应函扫描件；
- (2) 响应人基本情况表扫描件；
- (3) 法定代表人授权委托书扫描件；
- (4) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（三证或五证合一）；
- (5) 财务状况报告、企业年报、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (6) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (7) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
- (8) 各类资质、荣誉证书扫描件；
- (9) 同类型项目成功案例；
- (10) 响应报价一览表；
- (11) 技术规范偏离表、简要说明一栏表等；
- (12) 拟从事本项目人员及其技术资格一览表；
- (13) 项目实施的组织设计；
- (14) 采购项目有特殊要求的，供应商还应当提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。；
- (15) 供应商认为有利于成交的其它说明和资料。

注 1：上传的资料应该都是清晰的扫描件或照片。

注 2：如本项目某些材料允许上传复印件的扫描件，则复印件上应加盖持有单位的公章。

注 3：如单一来源采购文件提供的表格与供应商的实际情况不相适应，供应商可按照同一格式自行划表填写。

6、单一来源响应报价

6.1 本项目以人民币报价。

6.2 如项目明确为分包采购的，报价也应分开报价。

6.3 单一来源响应文件最终报价总价是直至项目验收所发生的所有费用，采

购人不再为中标人支付合同价以外的汇兑差额、手续费、物料上涨费等任何费用。

6.4 单一来源响应文件报价表中的货物价格应按下列方式分开填写：

(1) 将货物送达采购人指定的任一交货地点的交货价，该交货价必须包括制造和装配货物所使用的材料、部件及货物本身已支付或将支付的关税、增值税、销售税和其他税费以及保险费和所有伴随服务的费用等；

(2) 项目需求中特别要求的安装、调试、培训及其他附带服务的费用。

6.5 单一来源响应文件报价表中的服务价格可按下列方式分开填写：

(1) 按提供服务的内容分类报价。

(2) 按提供服务的流程报价。

(3) 按提供服务的人力成本报价。

6.6 单一来源采购文件文件要求响应人分类报价，其目的只是为了便于评委会对投标文件进行比较，但并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

6.7 响应人以可调整的价格提交的单一来源响应文件文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

6.8 成交人的成交价在合同执行过程中是固定不变的。

7. 证明响应方合格和资格的文件

7.1 响应方应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的文件。

7.2 响应方提交的合格性证明文件应使协商小组认可。

7.3 响应方提交的资格证明应使协商小组认可。

(1) 如果主要货物或软件产品不是响应方自己制造的，响应方应得到货物或软件产品制造厂家同意其在该项目中提供该货物或服务的正式授权；

(2) 响应方必须具备履行合同所需的财务、技术和生产能力；

(3) 如果响应方在中国没有营业地点，响应方应出具正式授权由或将由一家在中国营业的机构代理。该代理机构应有装备，并有能力履行合同条款中/或技术规格中规定的卖方所承担的安装、调试、培训、维修、保养、修理和备件储存及其他技术服务的义务。

7.4 单一来源响应文件要求响应方分类报价，其目的只是为了便于评委会对响应文件进行比较，但并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

8、单一来源响应文件编制的基本要求

8.1 响应人应按照单一来源采购文件和“上海政府采购云平台”电子招投标系统要求的格式填写相关内容。

8.2 单一来源响应文件中凡单一来源采购文件要求签署、盖章之处，均应显示响应人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样及投标人的公章。响应人名称及公章应显示全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则应当按单一来源采购文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》（如响应人自拟授权书格式，则其授权书内容应当实质性符合招标文件提供的《法定代表人授权委托书》格式之内容）并将其附在单一来源响应文件中。

8.3 单一来源响应文件若有修改错漏之处，须在修改错漏之处同样显示出响应人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签署字样。单一来源响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由响应人自负。

8.4 响应人应提交证明其有资格参加单一来源采购和成交后有能力履行合同的文件，并作为其单一来源响应文件的一部分。

8.5 响应人应提交证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性以及符合单一来源采购文件规定的文件。

(1) 货物和服务合格性的证明文件应包括投标报价表中对货物和服务来源地的声明，并要由装运货物时出具的原产地证书证实。

(2) 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，投标人应提供：

(a) 服务方案的详细说明；

(b) 为使采购人能够正常、连续地使用所购货物，单一来源响应文件中应提供货物从质量保证期期满后每年的维护费用；

(c) 逐条对采购方要求的技术规格进行评议，说明自己所提供货物和服务是否已对单一来源采购文件的技术规格做出了实质性响应。

(3) 响应人在阐述上述(c)款时应注意：单一来源采购文件在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性，响应人在单一来源采购中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上优于或相当于技术规格的要求。

9、响应有效期

9.1 本项目响应有效期：90 日历天。即：响应文件应最终报价之日起，以日历天计算的投标有效期内有效。响应有效期比规定短的可以视为非响应投标而予以拒绝。

9.2 在特殊情况下，在响应有效期期满之前，采购人和招标代理机构可征求响应人同意延长响应有效期。这种要求与答复均应为书面形式确认，同意延长有效期的响应人不能修改其响应文件内容。

10、响应文件的上传

10.1 单一来源响应文件应在响应截止时间前上传至“上海政府采购云平台”电子招投标系统。

10.2 响应人应留足充裕的时间上传文件，如出现 CA 证书、系统或网络故障等问题导致未成功提交投标文件，自行承担责任。

四、协商与评审

1. 评审说明

1.1 此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》等相关法规作为法律依据；

1.2 协商小组由采购人的代表和有关专家组成，成员人数为三人以上奇数，其中专家均从市政府采购专家库中随机抽取产生；

1.3 任何人不得干预协商小组成员的评审权利，评审资料要保存备查。

1.4 协商小组按照“上海政府采购云平台”电子招投标系统的设置要求，根据政府采购法律法规及单一来源采购文件提出的要求、条件和规定，以电子方式对报价文件进行评审。

2、评审原则

根据《政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令 74 号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的有关规定在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，协商小组与供应商商定合理的成交价格并保证采购项目质量。

3、评审步骤

3.1 资格性及符合性检查：

通过资格性及符合性检查的报价单位进入协商程序。

3.2、协商

3.3..1 参加现场谈判会议的响应方代表应该是该公司的法人代表或法人代表授权的经办人。无关人员不得进入会场。

3.3..2 参与谈判响应方代表应携带 CA 证书及密码，因 CA 证书失效导致无法提交二次报价与采购人和招标代理机构无关。

3.3..3 一般情况下，招标代理机构安排的会议场所有网络。为避免耽误二次报价，响应方代表应当携带自用的电脑和上网设备。

3.3..4 在协商过程中，协商小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.4. 二次报价

3.4.1 协商小组给予响应方提交二次报价的必要时间。二次报价一经提交不得撤回或修改。

3.4.2 现场谈判纪要应由响应方法定代表人或授权代表签字（或者加盖公章）。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应方为自然人的，应当由本人签字并附身证明明。

3.5. 协商失败

3.5.1 报价超预算。

3.5.2 单一来源采购文件已明确需求，响应方案不满足；

3.5.3 因重大变故，经区财政部门审批，采购任务取消的。

3.6 成交：

根据报价文件满足单一来源采购文件全部实质性要求且报价合理的原则确定成交供应商。

本项目授权协商小组直接确定成交供应商。

3.7 协商情况记录：

协商情况必须做书面记录，主要内容包括：

（1）依法进行过公示、财政审核的，将公示、审核情况进行说明；

（2）协商日期和地点，采购人员名单；

（3）供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有

技术等情况说明；

（4）合同主要条款及价格商定情况。

协商情况记录应当由采购全体人员签字认可。对记录有异议的采购人员，应当签署不同意见并说明理由。采购人员拒绝在记录上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意。

五、成交通知书

1. 成交通知书由“上海政府采购云平台”发出，成交人登陆系统后查阅。
2. 招标代理机构不再为响应方提供系统以外的成交证明或业绩证明。

六、项目废标的情形：

- 7.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 7.2 因重大变故，采购任务取消的。

七、项目结果的查询

采购人确认成交人后，招标代理机构将在两个工作日内通过“上海政府采购云平台”发布中标公告，公告期限为一个工作日。

成交人可登陆“上海政府采购云平台”电子招投标系统，查收成交通知书。

八、签订合同

1、签订合同

1.1 自成交通知书发出之日起三十天内，成交人应与采购人签订合同。

1.2 合同签订方式：成交人与采购人在“上海政府采购云平台”系统内确认。

1.3 双方签订的补充协议，无论是系统内签订，还是系统外签订，招标代理机构均不再盖章。

2、撤销合同

2.1 成交结果经质疑、投诉或举报后被判定无效的，经财政部门批准，合同取消或终止。

2.2 合同执行过程中，如成交人被国家行政机关吊销执照、取消与成交项目

相关的资质或丧失信誉，合同终止。

2.3 因重大变故，经财政部门同意，采购人撤销预算或终止项目，合同终止。

2.4 谈判文件约定成交人需缴纳履约保证金的，成交人拒不缴纳的，合同取消。

九、付款方式

化工区管委会每月对本项目服务质量进行考核，根据考核结果和乙方开具的等额发票，每三个月支付乙方 25%服务费用。

十、质疑与投诉

1、质疑

1.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式提出质疑。

《政府采购法》第五十二条规定供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；(二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
(三) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

1.2 供应商可根据招标文件中约定的权限范围，向采购人或招标代理机构提出质疑；招标文件无约定，或虽有约定但无法区分质疑对象的，供应商可先交由招标代理机构梳理区分。

1.3 质疑供应商应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章；不得加盖合同专用章、投标专用章等其他各种形式的专用章。

1.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。格式和要求应当符合《政府采购质疑和投诉办法》(94 号令)，并按照财政部颁布的“政府采购供应商质疑函范本”填写。

1.5 质疑函可以采取邮寄、快递或当面递交的方式送达。收到质疑函后，采购人、招标代理机构要求质疑供应商在合理期限内补正的，质疑供应商应当补正相关材料。

1.6 本项目要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节

的质疑。

2、投诉

2.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购管理办公室投诉。

2.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

第三章 项目需求

项目概况

本项目采购总预算为 1965.69 万元（化工区封闭式管理人员服务：采购预算 1832.8 万元、化工区封闭式管理信息化设备维保项目，采购预算 132.89 万元），报价不得超过总预算和每个分项预算。

本项目服务期限：2025 年 5 月 1 日—2026 年 4 月 30 日

一、化工区封闭式管理人员服务：采购预算 1832.8 万元

（一）保安人员

由雄华路卡口、目华路卡口、天华路卡口、园区西区、海思路卡口等五部分人员组成，人员总数 148 人。主要职能包括：

卡口执勤：雄华路、目华路、天华路、海思路卡口负责日常车辆和人员出入管理。主要通过对进出园区的车辆与人员进行准入（出）许可与安全检查，杜绝无证车辆、人员及不合规的货物进出园区，并引导已预约车辆至临时办证点办证，使园区各种安全风险因素处于受控状态。

园区西区区域：防止人员翻越西区铁门及围栏进入水域；早晚高峰期间打开南河西路关华路东侧铁门，对进入园区的车辆、非机动车及人员进行通行证件查验。严禁无证人员无证车辆进入园区；严禁无关人员逗留，防止有人员从大堤进入水域等。

（二）管理人员及功能性配套辅助人员

设主管、助理、督导、内勤、后勤保障、证件管理、占掘路施工检查、中队长、监控中心调度管理等岗位，人员总数 10 人。配合相关单位做好封闭式项目管理工作，包括证件管理审核等，对保安队日常运作机制管理、指挥调度、监督、考核、培训、保障等工作，协助项目管理单位在园区的应急处置、治安维稳、警示宣传、交通大整治以及大型活动安保等活动中开展相关工作，确保全域安全。

二、化工区封闭式管理信息化设备维保项目，采购预算 132.89 万元

（一）监控维保项目

1、维保（全年）包含人工，备品备件（零星维修）。

（1）零星维修：提供全年 12 次，每次维修金额低于 500 元的零星维修，超过次数或者金额走专项维修费用申请。

（2）备品备件：摄像机支架、网线、电源线、监控电源、交换机、光纤跳线、摄像机护罩、光纤终端盒、二合一防雷器。

1) 高清视频监控系统一期维保清单

序号	系统设备名称	型号、规格、品牌	单位	数量
一、设备				
1	1080P 高清智能球机	海康威视 DS-2DF5284-A	台	43
2	1080P 高清智能摄像机	海康威视 DS-2CD877BF	台	14
3	高清镜头	富士能 DV10*8SA-SA1L	个	14
4	室外球机支架	海康威视 DS-1614ZJ	个	43
5	以太网光端机发送端	N-net NT-1700S-20	台	50
6	以太网光端机接收端	N-net NT-1100S-20	台	50
7	光端机机箱	N-net NT-R14-2-A	个	3
8	室外枪机护罩	海康威视 DS-1313HZ	个	14
9	二合一防雷器	Joyegis YW-JK2	个	57
10	24VAC 稳压电源	小耳朵 STD-5024T	台	50
11	视频矩阵	博康 AC6900 128*48	台	1
12	码分	博康 AC4116	台	4
13	多串口服务器	博康 NS1016	台	1
14	控制键盘	博康 KBD1221	个	1
15	市局模拟干线联网设备	博康 BVG2800	台	1
16	NVR 网络录像机	海康威视 DS-9608HD-S/GA	台	8
17	监控级硬盘	希捷 3TB	块	59
18	视频综合管理主机	海康威视 DS-B10-S10-A	台	1
19	高清解码板	海康威视 DS-6532D-B10ED	块	6
20	标清解码板	海康威视 DS-6532D-B10B	块	1
21	网络控制键盘	海康威视 DS-1100K	个	1
22	客户端电脑	DELL 9010MT	台	1

23	大屏控制器改造		套	1
24	时钟同步服务器	锐呈 K801	台	1
25	服务器机柜	兰贝 42U	个	3
26	万兆核心路由器	H3C SR8802	台	1
27	中心交换机	H3C S7506E	台	1
28	高清节点管理主机	博康 BVG2800-X	台	1
29	高清视频转发服务器含软	HP DL-388Gen8 E5-2609	套	1
30	标清视频转发服务器含软	HP DL-388Gen8 E5-2609	套	1
二、	软件			
31	集中管理平台	海康威视 IVMS-8000E	套	1
三、	材料			
32	电源线	远大 FS-RVV3*4.0	米	30000
33	电源线	远大 FS-RVV2*1.0	米	3000
34	网线	普天 HSYY-5E-Z	米	3000
35	4 芯光缆	山石 GYTA-4B1	米	45000
36	24 芯光缆	山石 GYTA-24B1	米	1300
37	48 芯光缆	山石 YTA-48B1	米	4600
38	120 芯光缆	山石 GYTA-120B1	米	2500
39	PE 管	钧旺 100mm	米	17800
40	PVC 管	公元 25mm	米	1000
41	手孔井盖		个	189
42	48 芯光缆落地箱	宏久 TCH-GPF48	套	1
43	96 芯光缆落地箱	宏久 TCH-GPF96	套	3
44	240 芯光缆落地箱	宏久 TCH-GPF240	套	1
45	6 米高伸臂摄像机杆		套	28
46	2 米伸臂杆及抱箍		套	14
47	卡口臂摄像机杆		套	14
48	摄像机室外不锈钢综合箱	包含开关,浪涌保护器,	套	50

		交直流电源稳压		
49	敷设 PE 管管道		米	17300
50	敷设 PVC 管		米	1000
51	砖砌手孔井		套	189
52	敷设管道光缆	12 芯以下	千米	4.5
53	敷设管道光缆	48 芯以下	千米	5.9
54	敷设管道光缆	120 芯以下	千米	2.5
55	光缆熔接测试	含尾纤	芯	800
56	立杆基础预埋及安装	6 米立杆	套	42
57	安装 2 米伸臂杆		套	14
58	路口非开挖	1 孔	米	495

2) 高清视频监控系统二期清单

序号	系统设备名称	型号、规格、品牌	单位	数量
一、	设备			
1	1080P 高清智能球机	海康威视 DS-2DF8285GA	台	10
2	1080P 高清智能摄像机	海康威视 DS-2CD877BF	台	75
3	高清镜头	富士能 DV4*12.5SR4A-SA2L	个	75
4	室外球机支架	海康威视 DS-1602ZJ	个	10
5	以太网光端机发送端	N-net NT-1700S-20	台	10
6	以太网光端机接收端	N-net NT-1100S-20	台	10
7	光端机机箱	N-net NT-R14-2-A	个	1
8	室外枪机护罩	海康威视 DS-1331HZ-C	个	75
9	二合一防雷器	Joyegis YW-JK2	个	85
10	24VAC 监控电源		台	29
11	NVR 网络录像机	海康威视	台	7

		DS-9616HD-S/GA		
12	监控级硬盘	希捷 3TB	块	88
13	服务器机柜	兰贝 600*800*2000	个	2
14	核心交换机扩容	H3C S7506E LSQM1GV48SC0	台	1
二、	材料			
1	电源线	远大 FS-RVV3*4.0	米	10000
2	电源线	远大 FS-RVV2*1.0	米	3000
3	网线	普天 CAT5E	米	3000
4	4 芯光缆	山石 GYTA-4B1 室外单模	米	10000
5	PE 管及敷设	110mm	米	9000
6	手孔井	600*600*600	个	150
7	光纤终端盒	山石	套	10
8	6 米摄像机立杆	定制	套	35
9	2 米伸臂杆	定制	套	35
10	摄像机室外不锈钢综合	包含开关，浪涌保护器	套	10
12	光缆熔接测试	含尾纤	芯	100
13	路口开挖	1 孔	米	400

3) 高清视频监控系统三期清单

序号	系统设备名称	型号/规格	单位	数量
一、设备				
1	1080P 高清智能球机	DS-2DF8285GA	台	23
2	1080P 高清智能摄像机	DS-2CD869GA	台	127
3	高清镜头	KV0615DC-3M	个	127
4	室外球机支架	DS-1602ZJ	个	23
5	以太网光端机发送端	NT-S1700-20KM	台	37
6	以太网光端机接收端	NT-S1100-20KM	台	37
7	光端机机箱	NT-R14-2-A	个	3

8	室外枪机护罩	DS-1331HZ-H	个	127
9	二合一防雷器	YW-JK2	个	150
10	24VAC 监控电源	STD-5024S	台	36
11	NVR 网络录像机	DS-9616HD-S/GA	台	11
12	监控级硬盘	ST4000VX000	块	176
13	客户端电脑	I7 4 核 8G 22 寸 1TB	台	1
14	接入摄像机授权	IVMS	路	150
15	核心交换机扩容	S7506E LSQM1GV48SC0	套	1
二、材料				
1	电源线	FS-RVV3*4.0	米	35000
2	摄像机防水电源线	FS-RVV2.1.0	米	9000
3	防水网线	FS-CAT5E	米	9000
4	4 芯光缆	室外单模	米	35000
5	PE 管及辅材	50mm	米	24000
6	镀锌钢管及辅材	80mm	米	1100
7	手孔井制作及材料	特殊标志	个	285
8	警示柱	100*100*1000	个	300
9	光纤终端盒		套	72
10	光纤跳纤	FC-SC	根	288
11	6 米摄像机立杆及制作		套	58
12	立杆基础		套	58
13	2 米伸臂杆及安装		套	60
14	3 米伸臂杆及安装		套	88
15	摄像机室外不锈钢综合箱	包含开关, 浪涌保护器	套	36
16	光缆熔接测试	含尾纤	芯	288
17	路口开挖	1 孔	米	800
18	绿化修补费		平方米	7500

(二) 信息化设备维保项目

1、维保（全年）包含人工，备品备件（零星维修）。

(1) 零星维修：提供全年 12 次，每次维修金额低于 500 元的零星维修，超过次数或者金额走专项维修费用申请。

(2) 备品备件：挡车杆遥控器、摄像机支架、网线、电源线、监控电源、交换机、光纤跳线、摄像机护罩、光纤终端盒。

信息化设施设备维保清单

1) 目华路

序号	名称及规格	型号或标准号	单位	数量
1	程控电话交换机	松下 KX-NS300CN 100 门	套	1
2	交换机	S2700 24 口	台	4
		S2750 24 口 (POE)	台	2
		S5700 8 口	台	4
		S5720 24 光口	台	2
3	火灾报警控制器（4 回路）	带消防应急广播主机、备用蓄电池	台	1
4	消防图形显示装置	JBF5200	台	1
5	感烟探测器	智能编址型	个	13
6	消防应急广播	吸顶式	个	9
		全天候型号角扬声器	个	3
7	室内数字摄像机	固定式枪机	个	6
8	室外数字摄像机	全天候型高清云台式摄像机，带前端设备箱及避雷器	个	4
9	高清摄像机	1080P，枪机，含立柱	套	12
10	行李安检机	通道式 X 光机	台	2
11	行人安检门	行人安检门	台	4
12	人行闸机	复合卡门禁读头	套	4
13	电信机柜	19" 标准机柜，落地式	台	2
14	工作站	周界防入侵用	套	3
15	LED 监视器	不小于 22 寸	套	12
16	拼接屏	55 寸大屏	套	4
17	IP 寻呼话筒	IP-500	套	1
18	高清解码器	4K HDML	套	1
19	矩阵	HDML	套	1

20	取号机	1dh-f01	个	1
21	八字 LED 窗口显示屏	320*160	个	2
22	交流不间断电源 UPS	40kVA、输入～380V 输出～380V, 380V/220V、后备时间 0.5 小时	套	1
23	车道摄像机（高清）牌照识别(含立杆基础)	RF-RV150B	套	12
24	车道控制器（栏杆机）	RF-B15KS	套	12
25	智能挡车器 圆柱升降式	PSS-8525	套	8
26	气动控制器	PCC-20	套	6
27	地磁检测器	地感线圈(80M/卷)	套	24
28	红外对射	立方	套	12
29	人行/非机动车闸机	含二维码/复合卡门禁读头	套	5
30	身份证识别装置	人证合一，人证识别	套	1
31	主动式人脸识别系统	识别中短期持卡人员及临时人员	套	5
32	ETC 电子不停车系统	票箱	套	9

2) 雄华路

序号	名称及规格	型号或标准号	单位	数量
1	网络交换机	S2700 24 口	台	2
		S5700 8 口	台	3
		S2750 24 口 (POE)	台	1
		S5700 8 口	台	1
		S2750 24 口 (POE)	台	1
		S5700 8 口	台	1
		S5700 8 口	台	1
		S5700 8 口	台	1
2	区域火灾报警控制器	北大青鸟 (备用电池)	台	1
3	感烟探测器	智能编址型	个	14
4	消防应急广播	吸顶式	个	12
		全天候型号角扬声器	个	3
5	室内数字摄像机	固定式枪机	个	5

6	室外数字摄像机	全天候型高清云台式摄像机, 带前端设备箱及避雷器	个	4
7	高清摄像机	1080P, 枪机, 含立柱	台	12
8	行李安检机	TH-XS5030C	台	2
9	数码金属探测门	TH-SD1	台	4
10	人行闸机	复合卡门禁读头	套	2
		不含门禁读头	套	1
11	电信机柜	19"标准机柜, 落地式	台	10
12	核心交换机	S7706	台	1
13	光口交换机	S5720 24 光口	台	3
14	服务器	人脸识别服务器	台	1
		数据服务器	台	2
		域服务器	台	1
		应用服务器	台	4
		核心服务器	台	2
		出入口控制服务器	台	2
		视频服务器	台	1
15	网络硬盘录像机	DS-7104N-F1	套	37
16	广播控制中心	BOCC	套	1
17	取号机	1Ddh-f01	个	1
18	八字 LED 窗口显示屏	320*160	个	2
19	交流不间断电源 UPS	40kVA、输入~380V 输出~380V/220V 后备时间 0.5 小时	套	1
20	车道摄像机(高清) 牌照识别(含立杆基础)	RF-RV150B	套	13
21	车道控制器(栏杆机)	RF-B15KS	套	13
22	智能挡车器 圆柱升降式	PSS-8525	套	10
23	气动控制器	PCC-20	套	7
24	地磁检测器	地感线圈(80M/卷)	套	26
25	非机动车闸机	含二维码/复合卡门禁读头	套	3
26	身份证识别装置	人证合一, 人证识别	套	1
27	主动式人脸识别系统	识别中短期持卡人员及临时人员	套	3
28	ETC 电子不停车系统	立方	套	9

29	红外对射	立方	套	26
----	------	----	---	----

3) 天华路

序号	名称及规格	型号或标准号	单位	数量
1	网络交换机	S2750 24 口 (POE)	台	1
		S2700 24 口	台	1
		S5700 8 口	台	3
		S5700 8 口	台	2
2	电信机柜	19"标准机柜, 落地式	台	1
3	区域火灾报警控制器	壁挂式, 带备用蓄电池	台	1
4	感烟探测器	智能编址型	个	4
5	消防应急广播	吸顶式	个	3
6	消防应急广播录放盘	JFB4143	个	1
7	室内数字摄像机	固定式枪机	个	3
8	室外数字摄像机	全天候型固定式枪机	个	1
9	高清摄像机	1080P, 枪机	套	8
10	行李安检机	通道式 X 光机	台	1
11	数码金属探测门	行人安检门	台	2
12	人行闸机	带复合卡读头	套	1
13	交流不间断电源 UPS	20kVA、输入~380V 输出~380V/220V 后备时间 0.5 小时	套	1
14	车道摄像机(高清) 牌照识别(含立杆基础)	RF-RV150B	套	6
15	车道控制器(栏杆机)	RF-B15KS	套	7
16	智能挡车器 圆柱升降式	PSS-8525	套	4
17	气动控制器	PCC-20	套	2
18	地磁检测器	地感线圈(80M/卷)	套	13
19	红外对射	立方	套	4
20	雷达	立方	套	4
21	人行/非机动车闸机	立方	套	2
22	主动式人脸识别系统	识别中短期持卡人员及临时人员	套	2
23	ETC 电子不停车系统	立方票箱	套	6

(四) 周界围栏系统

序号	名称及规格	型号或标准号	单位	数量
1	砖墙探测器	AID-QJ-E	套	82
2	柱形探头	此物品无产品型号	个	303
3	防雨罩	此物品无产品型号	个	303
4	全天候固定摄像机	1080P	套	142
5	立杆	4.5M	根	140
6	全天候高清快速球机	26 倍变焦, 1080P, 360 度云台	套	44
7	全天候现场控制箱	含电源、各类端子等	套	71
8	中科赛思	st710	个	142
9	广播 spon	Wst-606T	台	70
10	物联网控制器	220V	个	71
11	网络交换机	8 口	台	73
12	补光灯时控开关	KG316T	个	71
13	号角扬声器	三防型, 自带功放, 50W	套	280
14	气象数据采集设备	8336	套	10
15	室外光缆交接箱	全天候型, 160 芯	台	5
16	室外光缆交接箱	全天候型, 64 芯	台	1
17	室外光缆交接箱	全天候型, 24 芯	台	1
18	红外对射探测器	立方	套	12
19	红外对射主机	立方	套	12
20	张力式电子围栏	130M	套	1
21	LED 补光灯	~220V 40W	台	411
22	三防动力配电箱 (室外型)	AC400V IP65 及以上, 落地安装, 材质为工程塑料	台	14
23	大门	金属大门	扇	7
24	可视对讲系统	成套	套	6
25	门禁系统	成套	套	9
26	门禁控制终端	成套	套	1
27	视频工作站 (台式电脑)	带 29 寸 LED 显示器	台	1
28	无线呼叫器	DC12V-1A	个	2
29	视频工作站 (台式电脑)	带 29 寸 LED 显示器	台	1
30	无线呼叫器	DC12V-1A	个	2

31	视频工作站（台式电脑）	带 29 寸 LED 显示器	台	1
32	高清摄像机	1080P 枪机	套	2

（三）、项目服务内容

总体服务原则

供应商应遵循及时响应原则，做到及时响应，保障设备的正常运行，制订有效的故障排除预案。合理安排维护人员组织结构，确保在故障发生时，有足够的技术人员供调用。对可以预见的关键的设备事先作好充足的备份。

维保内容

- 1、维保单位派遣技术人员驻场进行日常服务，当系统出现故障时，接到报修后应在 2 小时内到达现场进行处理，排除系统故障恢复系统的正常运行。
- 2、维保单位对整个系统进行定期巡检服务， 及时发现设备的损坏或系统的功能异常。
- 3、维保单位对系统及设备进行必要的定期保养服务，在维保期内，做好设备的全年 6 次全面保养工作，并做好每次保养前后的设备运行状况记录。
- 4、维保单位对采购人的重大事件和重大活动进行技术支持和现场保障服务。

设备维保及巡检要求

- 1、每月对监控室的网络、硬件设备、软件系统、存储数据进行巡检、保养。
- 2、每 2 个月对所有外场设备进行巡检、保养。
- 3、每年对所有外场设备的金属部件进行防锈保养。
- 4、每次巡检、保养必须进行详细记录并经协办单位和管理单位确认。
- 5、平时按需进行设备清洁，在重大活动和重要节日前，对所有设备清洁一次。
- 6、维保服务周期内，要求每季度提供运维服务报告。服务周期结束，必须提供维保服务结项报告。

（四）、目标要求

硬件设备运维需求

（1）供应商及服务团队要求

供应商企业本身应具备一定的综合能力。具有 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系证书，GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 信息安全管理体系认证证书，ISO/IEC 20000-1:2018 信息技术服务管理体系认证证书，高新技术企业。

因本项目部分图像具有一定封闭性、私密性、且需上行相关职能部门，因此供应商需做好安全保密培训和签订保密责任书。

因本项目所处区域偏远，故服务机构宜就近原则以满足实时运维的响应：宜在上海化工区周边有维护机构、场地。

因本项目主要为安防的视频监控系统，因此宜具有省级或以上部门颁发的安全技术防范

工程设计施工单位核准证书、电子与智能化工程专业承包证书。

对本项目服务团队进行设计和安排人员：

- 1、项目经理 1 名，具备信息系统项目管理经验，机电类二级建造师的优先考虑；
- 2、现场负责人 1 名，具备机电类专业二级建造师或者电气类工程师的优先考虑；
- 3、安全员 2 名，具备安全员 C 证的优先考虑；
- 4、软件负责工程师 1 名，具备计算机专业本科及以上学历的优先考虑；
- 5、信息安全保障人员 3 名，具备电气类专业专科以上学历证书的优先考虑；
- 6、其他人员按运维需求及岗位合理配置，并提供相应岗位证书。

（2）运维产品的备件替代设计

本项目运维产品主要为监控系统相关设备，视频监控系统经历了一期、二期和三期的较长时间投入使用，存在设备老化，运维需替换的要求：又因为相关地方和行业标准不断升级，部分早期产品存在损坏和已经停产问题，因此供应商应充分评估分析好哪些产品停产（如有需要，供应商可联系采购人进行现场踏勘），并做好替换的设计，并提供替换产品的相关证明材料。

（3）运维方案和实施

本项目为封闭式园区管理，整个园区占地面积大，出入口和楼栋较多，因此需因地制宜作好各项技术准备和相应图纸编制工作，包括以下：

- 监控维保实施方案设计说明；
- 目华路信息化设备维保方案设计说明；
- 雄华路信息化设备维保方案设计说明；
- 天华路信息化设备维保方案设计说明；
- 周界围栏系统维保方案设计说明；
- 监控核心设备的原厂技术保障方案设计说明；

服务质量考核要求

- 1、非设备故障解决率达 99%。
- 2、响应时间小于 15 分钟。
- 3、一般故障解决时间小于 3 小时，超过时间未能解决，供应商需在 6 小时内提供功能上满足的替代产品，确保系统正常运行。

其他事项要求

- 1、以上服务要求作为本项目基本要求，以上服务要求的未列项并不表示采购人放弃对此项服务指标的要求。
- 2、供应商应根据采购文件要求、采购人的现场实际情况以及自身经验能力，提供具有针对性的服务的计划、方案、措施、标准、质量保证以及达到管理目标的具体内容，具有可操作性。

3、供应商需在响应文件中提供应急预案及相关保障措施、针对性方案等各项相关管理方案。

4、成交供应商应加强内部管理控制，针对采购项目，制定相应管理、工作流程、服务方案、人员培训、巡查监督、考核奖惩等制度，建立健全各项管理机制，确保管理运作正常，良好有效无事故。如遇管理、巡查、责任不到位，发生各类事故，应追究相关人员责任。

5、本项目合同不得转让、不得分包。

6、如成交供应商实际提供服务与投标承诺不一致，服务承诺无法完成，服务被使用方有效投诉，经查实成交单位要承担相应违约责任，并将按相关规定进行相应记载和处理，同时保留向市、管委会采购管理机构通报的权利。

三、备注：

1、项目属性：服务类。

2、验收方式：本项目由化工区管委会和相关职能部门组织考核验收。

3、付款方式：化工区管委会每月对本项目服务质量进行考核，根据考核结果和乙方开具的等额发票，每三个月支付乙方25%服务费用。

四、指标汇总：

★号项说明：以下资格性、符合性“★”号内容为投标人必须实质响应的指标项，如无法满足，作无效标处理。

序号	名称	审查内容及要求
1	资格性审查要求	<p>(1) ★具有独立承担民事责任的能力： 营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅需提供营业执照）。以上资质需提供清晰扫描件。</p> <p>(2) ★响应函： 响应函格式要求：必须包括响应函格式中所含的全部内容，并按其要求签署、盖章。（响应函格式按照“响应文件格式”填写）</p> <p>(3) ★法定代表人授权书： 授权书格式要求：响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章，授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证件的清晰扫描件。（法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写）</p> <p>(4) ★信用记录查询： 响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，响应无效。（响应供应商可以在响应文件中提供相关资料，采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、单一来源评审前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关响应供应商的信用记录，并在单一来源评审时将信用记录查询情况提交给协商小组，由协商小组进行最终</p>

		查实及认定。)
2	符合性审查要求	★其他法律法规规定的无效标情形：报价超财政预算或最高限价的；相应文件含有采购人不能接受的附加条件的；响应供应商存在串标、围标或以虚假材料谋取中标情形的；响应供应商报价明显过低，可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的；违反劳动法律法规，严重侵害本项目用人员劳动权益的；其他违法违规或违反采购文件约定构成无效标的情形。

五、其他：

- 1、投标人请列出详细报价的明细表（中标后采购人不再另行支付其他费用，请投标人充分考虑各项收费因素）。
- 2、技术部分应包括：投标人应根据本项目特点制定详细的竞标思路、计划、标准、工作措施、服务内容、服务方案等。
- 商务部分应包括：投标函、企业法人代表证明、法人代表授权委托书、报价、报价计算依据、报价清单。
- 3、企业营业执照（民办非企业单位登记证书）复印件、税务登记证复印件、企业相关资质；
- 4、提供财务状况报告；
- 5、提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- 6、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 7、在本市有固定的办公场所和相应规模的工作人员，且能提供良好的长期的服务（提供房屋租赁合同、产权证或办公场地证明复印件）；
- 8、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 9、提供详细的实施方案、人员配备情况、公司管理组织架构及管理制度、服务质量保证措施及应急管理、特色管理及合理化建议等；
- 10、提供近三年类似项目服务业绩（需附合同等证明文件）；
- 11、其他相关资料。

附件：2025年上海化工区封闭式管理保安服务考核细则
全封闭管理考核细则

序号	考核项目	权重(100%)	指标	考核要求	考核统计部门	备注
1	办证规范性和办证率	10%	办证规范性,办(发)证率	如发生未按规定办证的,或没有及时办理、发放通行证的,每发生或发现1起(次)扣指数0.2;造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1起(次)扣指数1,扣完为止。	目华所	“两客一危”车辆
2	无证车辆管控	10%	无证车辆管控率	每发现、发生1车(次)扣指数0.2;造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1起(次)扣指数1,扣完为止。	目华所	
3	勤务到岗率和规范性	10%	保安人员到岗率,卡口执勤规范性	每发现、发生1人(次)扣指数0.2;造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1起(次)扣指数1,扣完为止。	目华所	
4	卡口设备完好情况	10%	卡口设备完好率	每发生1次故障扣指数0.1;造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1次扣指数0.5,扣完为止。	情指中心	
5	卡口设施设备维修	10%	卡口设施设备维修及时率	每发生1次超时维修的扣指数0.1;超时未维修造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1次扣指数0.5,扣完为止。	情指中心	
6	卡口停车场秩序管理	10%	停车场内案事件防控	每发生1起可防性案事件或警情的,扣指数1;处置不当或造成不良后果的(如引发投诉)每发生或发现1次扣指数2,扣完为止。	情指中心	
7	辅助公安部门工作	10%	公安联动、协助	接受公安机关指导,落实联勤联动各项工作;协助开展应急处置工作。未按上述要求落实的,每发生、发现1次扣指数2,月内联系发生3次以上的,本项不得分。	业务科	
8	公司规范化运行管理	10%	持证上岗率和规范性	落实保安服务管理条例相关工作要求,健全各项管理制度和预案;持证上岗、落实备案管理要求,定期开展培训和演练。未按上述要求落实的,每发生、发现1次扣指数2,扣完为止。	业务科	
9	公司勤务制度报备和自查	10%	物业公司每周报备勤务制度,定期开展勤务自	勤务制度未报备或未开展勤务检查自查的,每发现1次扣指数0.5,扣完为止	业务科 目华所	

			查检查			
10	园区企事业单位满意度	10%	满意度调查	每年度末开展，满意度调查满意率 ≥ 85 , 每低1个百分点扣年度平均分1.	管委会 安委办	

注：次月初(5日前)分局综合办将统计汇总各部门上报的上个月考核情况，经分局领导审定后报管委会安监处。如发生负面清单(见附件)的实行一票否决

第四章 采购合同主要条款指引

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

依据中华人民共和国有关法律法规，甲、乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经充分协商后，甲方同意聘请乙方提供服务，现双方就 2025 年上海化工区封闭式管理保安服务经费项目达成如下条款，以期共同遵照执行。

第一条 诚实信用合作

甲、乙双方本着诚实信用原则建立合作关系，双方签订本协议之前，乙方应当向甲方出示真实有效的文件，包括营业执照、组织机构代码证、税务登记证、服务许可证（乙方）等有效证件。乙方应在其营业范围内为甲方提供服务，如甲

方需要变更、增加或者减少服务内容的，应当以书面形式向乙方提出。经双方协商后可以另行签订补充协议。

乙方承诺乙方及乙方人员具备《2025年上海化工区封闭式管理保安服务经费项目单一来源采购文件》所要求的全部资质与要求，并保证在本合同有效期内持续有效，否则甲方有权立即终止本协议，且所导致的后果和责任均由乙方予以承担。

第二条 协议期限

项目名称：2025年上海化工区封闭式管理保安服务经费项目

协议有效期限：2025年5月1日-2026年4月30日止

[合同中心-合同有效期]

第三条 服务地点

甲方委托乙方提供服务的地点：上海化学工业区

如甲方需要变更服务地点的，应当以书面形式向乙方提出。经双方协商后可以另行签订补充协议。

第四条 服务内容及履行方式

乙方根据本合同约定的服务内容确定履行方式。

服务内容：（具体服务内容详见采购文件）

（一）人员服务

该项目共配备158人。其中：管理人员10名，雄华路卡口43人，目华路卡口59人，天华路卡口25人，西区(龙泉港、漫华路大堤、南河西路关华路)13人，新增海思路卡口8人。

工作内容：(1)项目全面管理。管理人员主要配合相关单位做好封闭式项目管理工作，包括对执勤人员日常运作机制管理、指挥调度、监督、考核、培训、保障等工作；(2)通行证件审核办理。根据园区要求和工作流程，在目华路客车和雄华路货运车辆提供通行证办理及回收服务，同时规范管理两个卡口的停车场。(3)卡口执勤。雄华路、目华路、天华路、海思路卡口负责日常车辆和人员出入管理。防止人员翻越西区铁门及围栏进入水域，通过对进出园区的车辆与人员进

行准入(出)许可与安全检查，杜绝无证车辆、人员及不合规的货物进出园区，并引导已预约车辆至临时办证点办证，使园区各种安全风险因素处于受控状态。

(二) 设施设备运维

包括对监控系统一、二、三期以及新封闭式管理项目信息化设备进行日常维护，定期保养。如遇重大恶劣天气(如台风)，按照既定应急预案，对设施设备做好加固和防护；恶劣天气过后，须对设施设备进行检修与测试，确保设施设备的正常运行。

第五条 服务费用：

服务费用金额合计为人民币[合同中心-合同总价]元（[合同中心-合同总价大写]）。[合同中心-补充条款列表]

此服务费为综合性费用，其包含但不限于：

- 1、服务人员工资、各项社会保险费、公积金、体检等费用；
- 2、相关装备费、办公费等保障费用；
- 3、公司税费及利润；
- 4、乙方全面履行本合同所约定服务所产生的其他费用。

除本合同另有约定外，甲方无需就本合同履行向乙方、乙方人员或第三方支付其他任何费用。

第六条 付款方式

化工区管委会每月对本项目服务质量进行考核，根据考核结果和乙方开具的等额发票，每三个月支付乙方 25%服务费用。

第七条 甲方权利义务

- 1、为乙方服务人员提供必备的工作条件。
- 2、甲方不得要求服务人员实施下列行为：
 - (1) 违法限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；
 - (2) 违法扣押、没收他人证件、财物；
 - (3) 阻碍有关部门依法执行公务；
 - (4) 参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处置纠纷；
 - (5) 删改、扩散或隐匿服务中形成的监控影像资料、报警记录；

(6) 侵犯个人隐私或者实施本协议第六条服务内容以外的违反相关法律法规的行为。

3、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方服务人员履行职责。

4、满足付款条件的前提下，按协议约定的时间和考核结果向乙方支付服务费。

第八条 乙方权利义务

1、乙方服务人员在使用甲方公用设施时参照甲方员工享有相同权利。乙方应按照甲方实际需求，制定相关方案，乙方服务人员应严格遵照履行，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

2、乙方派驻服务人员应当维护公共秩序，制止发生在协议约定（责任区）范围内的违法行为，对难以制止的违法行为以及发生的治安案件或涉及刑事案件的，服务人员应当立即报警并保护现场，配合公安机关的侦查和处置工作。

3、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患应立即设置警示标识、及时报告甲方并协助予以处理，并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

4、乙方选派的服务人员必须符合相关职能部门所规定的各项规章制度要求，并向甲方提供服务人员的相关人事信息资料，甲方有权提前【15】日通知乙方后，要求乙方更换部分人员。

5、为服务人员配备符合国家和相关职能部门要求的职业服装、统一标识及基本装备。

6、依经司法和政府相关部门调查确定，是由于乙方服务人员进行服务工作时的过失或故意行为，造成甲方或任何方损失损害的，乙方负责承担全部赔偿责任。

7、对于责任区内人员受到伤害的，有及时救助的义务（如协助送医等）。

8、乙方必须合法用工。乙方须与包括保安人员在内的所有具体履行本协议项下服务的乙方派出人员签订劳动协议（依法不能签署劳动协议的，应签署相应的劳务类协议），明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的任何款项，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。因乙方未及

时支付报酬造成工人投诉的，甲方有权但非义务根据实际情况从任何应向乙方支付的费用中直接扣除相应款项用于工资支付，并向乙方收取届时月保安服务费用【1】%的违约金。

9、乙方因自行妥善解决其与乙方派出人员的任何纠纷。如因该等纠纷造成甲方损失（包括但不限于被索赔、被处罚、被判令承担连带责任等），乙方均应予以赔偿，并承担本合同第十二条所约定的违约金。

10、乙方应承担本合同范围内的乙方派出人员的安全责任。乙方人员在履行本合同服务中（包括来往甲方途中）如出现人身伤害事故、财产损坏或造成甲方、第三方任何损失损害，一切责任由乙方承担。

11、乙方应对乙方人员的行为承担责任。如乙方人员从事任何违法行为造成甲方或任何方损失（包括但不限于被索赔、被处罚、被判令承担连带责任等），乙方均应予以赔偿。

12、乙方不得将本合同权利义务分包、转包给第三方，否则甲方有权解除本合同并收取届时月保安服务费用【10】%的违约金，且因此造成的任何损失均由乙方承担。

13、甲方如需乙方人员签署保密类协议的，乙方有义务配合要求乙方人员签署。

14、《2025 年上海化工区封闭式管理保安服务经费项目单一来源采购文件》中明确应由乙方承担的其它义务，但其与本合同冲突之处，以本合同约定为准。

第九条 协议的变更、终止和解除

1、协议有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更协议条款。因不可抗力致使履行协议成本明显过高的，在不损害对方利益的情况下，可以变更协议条款。但因变更行为造成对方损失的，变更方应当进行赔偿。

2、协议有效期内，除本协议另有约定外，任何一方未经对方同意，不得擅自终止协议。因不可抗力致使协议无法继续履行的，协议双方均可提出终止履行，但终止行为不得给对方造成协议期利益以外的损失。

3、协议有效期内，除本协议另有约定外，任何一方未经对方同意不得解除协议。任何一方违反法律规定或本协议约定解除协议的，应当承担违约责任。因不可抗力致使协议没有继续履行必要的，任何一方可以提前解除协议，但提前解除不得给对方造成协议期利益以外的损失。

4、协议有效期内，经双方协商一致可以解除协议。但协议的解除不影响违约责任条款和纠纷解决条款的效力。

5、双方签署本协议经质疑、投诉或举报后被判定无效的，经财政部门批准，合同取消或终止。

6、合同执行过程中，如乙方被国家行政机关吊销执照、取消与成交项目相关的资质或丧失信誉，甲方有权解除本合同，因此造成的甲方、乙方及任何第三方的任何损失均由乙方承担。

7、因重大变故，经财政部门同意，甲方撤销预算或终止项目，则甲方有权立即终止本合同终，甲方按实结算合同终止前乙方已提供服务的服务费用，但无需向乙方支付任何补偿或赔偿。

8、甲方有权提前【15】天通知乙方提前解除本合同或减少乙方在本合同约定中的服务项目，如乙方尚未进行服务的则甲方无需承担任何责任；如乙方已经按本合同约定进行了服务，则甲方仅应就经甲方认可且乙方已实际履行部分进行付款，前提是该部分质量符合本合同约定。

9、如果乙方违反或违背本合同任何条款、条件或承诺，且自甲方对该等违约或违背发出通知后 10 天内没有纠正该等违约或违背，则甲方有权立即终止本合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失及本月保安服务费用【10】%的违约金。

10、乙方应当全额赔偿甲方因乙方违约或不当行为而发生或者支付的所有损失、损坏（包括但不限于财产以及甲方业务、商誉的损失或者损坏）、债务、索赔、成本、罚款、处罚和费用（包括但不限于合理的律师费，不论是否提请诉讼或仲裁程序），并保护甲方不受前述损失、损坏、债务、索赔、成本、罚款、处罚和费用的损害。

第十条 违约责任

1、甲方违反本协议第七条约定且经乙方书面通知后拒不改正，致使乙方无法提供合格服务的，甲方仍应按约定支付服务费，因此造成乙方额外损失的，应当承担赔偿责任。

2、满足付款条件的前提下，甲方无正当理由延期支付服务费且经乙方书面催告后在乙方给予的合理期限内仍不支付的，每逾期一日按应收费用千分之三承担滞纳金。

3、满足付款条件的前提下，甲方无正当理由延期支付服务费，收到乙方催款通知后 7 日内仍不支付的，乙方有权解除协议。

4、服务人员应当具备相应资格资质，乙方因派遣的服务人员资质不符合约定，甲方有权拒绝支付相应的费用并要求乙方重新提供符合要求的人员，且若因此造成甲方损失的，乙方应承担违约责任。

5、服务人员在履职过程中因故意或过失造成甲方、第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

双方因协议履行发生其他争议时，应优先协商解决，协商不成的应向金山区人民法院有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他

1、本协议违约金按协议总金额的 20%计算，条款中另有约定的除外。

2、双方确认以下地址为文书有效送达地，如有变更应及时通知对方。未通知的，仍以下列地址为准。

甲方：上海化学工业区月华路 66 号

乙方：上海化学工业区目华路 201 号化工区大厦 10 楼

3、如甲、乙双方有超出本协议约定范围的需求（如人员要求、工作规范、权利义务等），可以经双方协商后，另行签订补充协议。

4、本协议一式贰份，具有同等法律效力，自双方加盖公章/合同章后生效。

5、补充协议与附件是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

以下无正文

签约各方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）： 法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间] 日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

第五章 单一来源采购响应文件格式附件

(本表仅供参考，投标人根据自身实际情况填报)

附件 1

响应函

致：上海欣声招标服务中心有限公司

_____（报价单位全称）授权 _____（全权代表姓名）_____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（项目编号、项目名称）有关活动，并对_____进行报价。为此：

- 1、我方提供报价须知规定的全部报价文件。
- 2、总报价为（大写）：_____元整人民币。
- 3、我方符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规章规定的有关政府采购供应商应当具备的条件，符合拟响应项目的供应商资格要求，本公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（我司已通过国家企业信用公示系统等官方渠道进行全面自查确认：本公司参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录）。
- 4、我方保证遵守报价须知中的有关规定。
- 5、我方保证忠实地执行买卖双方所签署的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
- 6、我方愿意向贵方提供任何与该项目报价有关的数据、情况和技术资料。
- 7、我方愿意履行自己在报价文件中的全部承诺和责任。
- 8、本报价自开标之日起90个日历日内有效。
- 9、与本报价有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

响应单位（盖章）：

响应供应商代表签字：_____

日期：

附件 2

谈判报价汇总表（初次报价）

响应供应商: _____

单位:人民币(元)

序号	项目名称	
1		
投标总价		小写: 大写:

响应供应商代表签字: _____

响应单位（盖章）:

日期: _____

附件 3

报价明细表

(格式可自拟)

响应供应商: _____

项目编号: _____

响应供应商代表签字: _____

响应单位（盖章）：

日期: _____

附件 4

拟投入本项目的主要人员表

(格式可自拟)

职 务	姓 名	职 称	主要资历、经验及承担过的项目

注：投标人应将表列人员的资历情况填写并附相关证明。

响应供应商代表签字：_____

响应单位（盖章）：

日期：_____

附件 5

拟投入本项目的主要人员情况表

(格式可自拟)

1. 一般情况					
姓 名		年 龄		技术职务	
职 务		本合同中拟任职务		为申请人服务时间	
学 历					
相关职业资格			取得职业资格时间		
2. 经 历					
年 份	负责过的 主要项目 (类型 金额)		该 项 目 中 任 职	备 注	

响应供应商代表签字: _____

响应单位(盖章):

日期: _____

附件 6

其它资料表

(详细说明申请人最近3年所受的各种奖励或处罚)

响应供应商代表签字: _____

响应单位(盖章):

日期: _____

附件 7

投标人（近三年）承担的类似项目业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托时间	项目完成时间	合同金额	备注
1						
2						
3						
4						
...						
...						

- 注：1. 上述业绩须提供合同复印件；
2. 业绩时间以合同签订时间为准。

响应供应商代表签字：_____

响应单位（盖章）：

日期：_____

附件 8

法定代表人授权书

本授权书声明：

_____（公司名称）法定代表人_____（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称“响应方”）任命：_____（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关_____（项目名称）的投标/响应工作中，以响应方的名义签署投标函、进行谈判、签署合同并处理与此有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。

响应方（公章）：

授权人（法定代表人）签字或盖章：

身份证号码：

联系电话：

被授权人签字或盖章：

身份证号码：

联系电话：

日期：

此处粘帖：

法定代表人身份证清晰扫描件或复印件
(正反面)

此处粘帖：

被授权人身份证清晰扫描件或复印件(正
反面)

附件 9

中小企业声明函（工程、服务）

(凡未提供中小企业声明函的投标人，一律不享受相关扶持政策)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加_____ (单位名称)的_____ (项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1、_____ (标的名称)，属于_____ (采购文件中明确的所属行业)；制造商为_____ (企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)；

2、_____ (标的名称)，属于_____ (采购文件中明确的所属行业)；制造商为_____ (企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

备注：

本项目所属行业为：其他未列明行业。

工信部联企业〔2011〕300号各行业划型标准中：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、上述“从业人员数量”包括与企业建立劳动关系的职工和企业接受的劳务派遣用工人数。

3、本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于小微企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

4、中小企业划型标准应按照工信部联企业〔2011〕300号内相关规定。

5、中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，中标、成交结果将公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

注意：

1、企业规模认定的性质：由于“上海市政府采购云平台”的流程设定，企业规模认定被列入资格性审查环节。但企业规模大小不属于供应商是否具备投标资格的判断标准（除已设定为“仅面向中小微企业”的采购项目），因此企业规模认定结果通常只作为是否享受相关政府采购扶持政策的依据。

2、企业规模认定的办法：采购人或集中采购代理机构按投标人提交的《小微企业声明函》及其附件《小微企业货物清单》作为基本认定依据。**投标人应当如实填写相关文件，若投标人故意虚报、瞒报相关信息以获取不当利益的，应视作为虚假应标并承担相应后果。**

附件 10

无重大违法记录承诺书

致: 上海欣声招标服务中心有限公司

本公司郑重承诺: 将遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则, 参加项目的投标, 并在参加此次采购此次活动前三年内在经营活动中无重大违法记录。

响应供应商代表签字: _____

响应单位(盖章):

日期: _____

附件 11

资格条件及实质性要求响应表

(此表放在投标文件首页)

响应供应商: _____

项目编号: _____

序号	名称	审查内容及要求	是否响应
1	资格性审查要求	<p>(1) ★具有独立承担民事责任的能力: 营业执照(或事业单位、社会团体法人证书)、税务登记证(若为多证合一的,仅需提供营业执照)。以上资质需提供清晰扫描件。</p> <p>(2) ★响应函: 响应函格式要求:必须包括响应函格式中所含的全部内容,并按其要求签署、盖章。(响应函格式按照“响应文件格式”填写)</p> <p>(3) ★法定代表人授权书: 授权书格式要求:响应单位法定代表人签字或盖章、被授权人签字或盖章、加盖企业公章,授权书上必须提供法定代表人和被授权人身份证件的清晰扫描件。(法定代表人授权书格式按照“响应文件格式”填写)</p> <p>(4) ★信用记录查询: 响应供应商凡被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的,响应无效。(响应供应商可以在响应文件中提供相关资料,采购人或采购人委托的采购代理机构将于响应文件开启后、单一来源评审前,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关响应供应商的信用记录,并在单一来源评审时将信用记录查询情况提交给协商小组,由协商小组进行最终查实及认定。)</p>	
2	符合性审查要求	★其他法律法规规定的无效标情形:报价超财政预算或最高限价的;相应文件含有采购人不能接受的附加条件的;响应供应商存在串标、围标或以虚假材料谋取中标情形的;响应供应商报价明显过低,可能影响产品质量或诚信履约且无法证明报价合理性的;违反劳动法律法规,严重侵害本项目用人员劳动权益的;其他违法违规或违反采购文件约定构成无效标的情形。	

响应供应商代表签字: _____

响应单位(盖章):

日期: _____