

中标人推荐理由：

上海爱心物业有限公司的投标文件综合响应度较好，对项目的理解清晰，整体服务方案相对完善，组织架构管理制度有详细表述，各岗位工作职责、具体的运行和维等操作流程明确，应急预案内容表述较全面，能确保保障项目的正常运行，团队配备和证书提供好，提供设备量较全，类似业绩最多，关联性强，且报价最低。具有承担本项目的竞争优势和综合能力。经评标委员会评审，依据综合评分法，推荐为第一中标候选人。

中标人中小企业声明函：

上海市第一社会福利院保安、保洁、后勤设施设备管理采购项目投标文件



9、投标人享受政府采购优惠政策相关证明材料

9.1 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海市第一社会福利院的上海市第一社会福利院保安、保洁、后勤设施设备管理采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

上海市第一社会福利院保安、保洁、后勤设施设备管理，属于物业管理行业；承接企业为上海爱心物业有限公司，从业人员 391人，营业收入为 3663万元，资产总额为 8782万元，属于中型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：上海爱心物业有限公司

日期：2024年6月25日

