

项目编号：3100000000241101142988-00181079



上海市政府采购中心

中国（上海）自由贸易试验区临港新 片区管理委员会公共绿地及公园养 护服务项目采购项目

招标文件

采购人：中国（上海）自由贸易试验区临港新
片区管理委员会

2025年01月24日
集中采购机构：上海市政府采购中心

2025年01月24日

目 录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 政府采购政策功能

第四章 招标需求

第五章 评标方法与程序

第六章 投标文件有关格式

第七章 合同书格式和合同条款

附件——技术需求

第一章 投标邀请

项目概况

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会公共绿地及公园养护服务项目 招标项目的潜在投标人应在上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）获取招标文件，并于2025-02-06 10:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：310000000241101142988-00181079

项目名称：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会公共绿地及公园养护服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：70520000 元。

最高限价：68240000 元,超过最高限价的投标不予接受。

采购需求：对临港新片区内 8 个公园及 87 块绿地做好综合养护及其配套设施的综合运维管理工作，包括绿化养护、道路养护、排水及水体养护、灌溉系统、灯光、监控养护及公园整体运维提升等，具体内容详见采购需求。

合同履行期限：自合同签订生效之日起 11 个月。

本项目**允许**接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展办法》等规定，本项目专门面向中小企业采购。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。

3.本项目的特定资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、本项目接受联合投标。联合投标的须符合招标文件规定：提交联合投标协议且格式符合招标文件要求，联合体成员不得多于 2 家，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。应由联合体主办方在上海政府采购云平台进行报名及投标操作。

三、获取招标文件

时间： 2025-01-25 10:00 至 2025-02-10 17:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 00:00:00~12:00:00 时至 12 时，下午 12 时至 12:00:00~23:59:59 时（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）

方式：网上报名下载

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025-02-06 10:00（北京时间）

地点：上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地 址：上海市浦东新区申港大道 200 号 D 区

联系方式：021-68286197

2.采购代理机构信息

名 称： 上海市政府采购中心

地 址： 大连路 515 号

联系方式： 35968000

3.项目联系方式

项目联系人： 高际航

电 话： 35968027

第二章 投标人须知

前附表

一、项目情况

项目名称:中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会公共绿地及公园养护服务项目

项目编号:2025-01-001

项目地址：上海市浦东新区申港大道 200 号 D 区及其他采购人指定地点。

项目内容:对临港新片区内 8 个公园及 87 块绿地做好综合养护及其配套设施的综合运维管理工作，包括绿化养护、道路养护、排水及水体养护、灌溉系统、灯光、监控养护及公园整体运维提升等，具体内容详见采购需求。

采购预算说明：本项目采购预算为 70520000 元人民币。

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

二、招标人

采购人

名称：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：上海市浦东新区申港大道 200 号 D 区

联系人：李思辰

电话：021-68286197

传真：

集中采购机构

名称：上海市政府采购中心

地址：大连路 515 号

联系人：高际航

电话：35968027

传真：35968054

前台咨询电话：021-35968090

三、合格供应商条件

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展办法》等规定，本项目专门面向中小企业采购。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。
- 3.本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；3、本项目接受联合投标。联合投标的须符合招标文件规定：提交联合投标协议且格式符合招标文件要求，联合体成员不得多于2家，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。应由联合体主办方在上海政府采购云平台进行报名及投标操作。

四、招标有关事项

招标答疑会：不召开

现场考察：不组织

投标有效期：不少于90天

投标保证金：不收取

投标截止时间：详见投标邀请（招标公告）或延期公告（如果有的话）

响应文件提交方式：由供应商在上海市政府采购云平台（门户网站：上海政府采购网）提交。

响应文件提交网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>

开标时间：同投标截止时间

开标地点网址：上海市政府采购云平台（门户网站：上海政府采购网，网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）

评标方法：详见第五章《评标方法与程序》

中标人推荐办法：详见第五章《评标方法与程序》

五、其它事项

付款方法：详见第四章《采购需求》

履约保证金：不收取

质量保证金：不收取

质量保证期：/

六、说明

根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台第三批单位上线运行的通知》的规定，本项目采购相关活动在由上海市财政局建设和维护的上海市政府采购云平台(简称:采购云平台，门户网站：上海政府采购网，网址：www.zfcg.sh.gov.cn)进行。供应商应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。供应商在采购云平台的有关操作方法可以参照采购云平台中的“操作须知”专栏的有关内容和操作要求办理。

投标人须知

一、总则

1. 概述

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件。

1.2 本招标文件仅适用于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述采购项目的招标采购。

1.3 招标文件的解释权属于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述的招标人。

1.4 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1.5 根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台第三批单位上线运行的通知》的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（门户网站：上海政府采购网，网址：www.zfcg.sh.gov.cn）进行。

2. 定义

2.1 “采购项目”系指《投标人须知》前附表中所述的采购项目。

2.2 “服务”系指招标文件规定的投标人为完成采购项目所需承担的全部义务。

2.3 “招标人”系指《投标人须知》前附表中所述的组织本次招标的集中采购机构和采购人。

2.4 “投标人”系指从招标人处按规定获取招标文件，并按照招标文件向招标人提交投标文件的供应商。

2.5 “中标人”系指中标的投标人。

2.6 “甲方”系指采购人。

2.7 “乙方”系指中标并向采购人提供服务的投标人。

2.8 招标文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

2.9 “采购云平台”系指上海市政府采购云平台，门户网站为上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn），是由市财政局建设和维护。

3. 合格的投标人

3.1 符合《投标邀请》和《投标人须知》前附表中规定的合格投标人所必须具备的资格条件和特定条件。

3.2 《投标邀请》和《投标人须知》前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 3.1 项要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务、合同份额；联合体协议书应当明确联合体主办方、由主办方代表联合体参加采购活动；

（2）联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

（4）联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 合格的服务

4.1 投标人所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。

4.2 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。

5. 投标费用

不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、招标文件澄清或修改公告、中标公告以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知，招标人均将通过“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，由投标人自行承担，招标人在任何情况下均不对此承担任何责任。

7. 询问与质疑

7.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对投标人的询问，招标人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对招标文件的质疑，应当在其收到招标文件之日（以采购云平台显示的报名时间为准）起七

个工作日内提出;对招标过程的质疑,应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出;对中标结果的质疑,应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的,其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

7.3 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑应当提交投标人签署的授权委托书,并提供相应的身份证明。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的,应当由本人签字;投标人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

7.4 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的,应当由本人签字;投标人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

质疑函应当按照财政部制定的范本填写,范本格式可通过中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)右侧的“下载专区”下载。

7.5 投标人提起询问和质疑,应当按照《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号)及《上海市政府采购中心供应商询问、质疑处理规程》的规定办理。质疑函或授权委托书的内容不符合《投标人须知》第7.3条和第7.4条规定的,招标人将一次性告知投标人需要补正的事项,投标人超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的,视为放弃质疑。

质疑函的递交应当采取当面递交或邮寄递交形式。质疑联系部门:上海市政府采购中心综合业务科(项目监管科),联系电话:021-35968105,地址:上海市大连路515号3楼。

7.6 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复,并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人,但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.7 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的,招标人将通知提出询问或质疑的投标人,并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

8. 公平竞争和诚实信用

8.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括投标人之间串通投标等。

8.2 如果有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，招标人将拒绝其投标，并将报告政府采购监管部门查处；中标后发现的，中标人须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第55条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

8.3 招标人将在**开标后至评标前**，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关投标人信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。以上信用查询记录，招标人将下载查询结果页面后与其他采购文件一并保存。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

9. 其他

本《投标人须知》的条款如与《投标邀请》、《招标需求》和《评标方法与程序》就同一内容的表述不一致的，以《投标邀请》、《招标需求》和《评标方法与程序》中规定的内容为准。

二、招标文件

10. 招标文件构成

10.1 招标文件由以下部分组成：

- (1) 投标邀请（招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 政府采购政策功能；
- (4) 招标需求；
- (5) 评标方法与程序；

(6) 投标文件有关格式；

(7) 合同书格式和合同条款；

(8) 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）。

10.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按照招标文件的要求提交投标文件。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面作出实质性响应，则投标有可能被认定为无效标，其风险由投标人自行承担。

10.3 投标人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响投标报价的资料。一经中标，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

10.4 投标人应按照招标文件规定的日程安排，准时参加项目招投标有关活动。

11. 招标文件的澄清和修改

11.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在投标截止期 15 天以前，按《投标邀请》中的地址以书面形式（必须加盖投标人单位公章）通知招标人。

11.2 对在投标截止期 15 天以前收到的澄清要求，招标人需要对招标文件进行澄清、答复的；或者在投标截止前的任何时候，招标人需要对招标文件进行补充或修改的，招标人将会通过“上海政府采购网”以澄清或修改公告形式发布，并通过采购云平台发送至已下载招标文件的供应商工作区。如果澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，且澄清或修改公告发布时间距投标截止时间不足 15 天的，则相应延长投标截止时间。延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

11.3 澄清或修改公告的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11.4 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应由集中采购机构以澄清或修改公告形式发布和通知，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

11.5 招标人召开答疑会的，所有投标人应根据招标文件或者招标人通知的要求参加答疑会。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

12. 现场考察

12.1 招标人组织现场考察的，所有投标人应按《投标人须知》前附表规定的时间、地点前往参加现场考察活动。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

12.2 投标人现场考察发生的费用由其自理。

12.3 招标人在现场介绍情况时，应当公平、公正、客观，不带任何倾向性或误导性。

12.4 招标人在现场考察中口头介绍的情况，除招标人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成招标文件的组成部分以外，其他内容仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

三、投标文件

13. 投标的语言及计量单位

13.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件视同未提供。

13.2 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

14. 投标有效期

14.1 投标文件应从开标之日起，在《投标人须知》前附表规定的投标有效期内有效。投标有效期比招标文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效投标。

14.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，招标人可书面征求投标人同意延长投标有效期。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件其他内容。

14.3 中标人的投标文件作为项目服务合同的附件，其有效期至中标人全部合同义务履行完毕为止。

15. 投标文件构成

15.1 投标文件由商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件二部分构成。

15.2 商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件应具体包含的内容，以第四章《招标需求》规定为准。

16. 商务响应文件

16.1 商务响应文件由以下部分组成：

- （1）《投标函》；
- （2）《开标一览表》（在采购云平台填写）；
- （3）《投标报价汇总表》等相关报价表格详见第六章《投标文件有关格式》；
- （4）《资格条件响应表》；
- （5）《实质性要求响应表》；
- （6）第四章《招标需求》规定的其他内容；
- （7）相关证明文件（投标人应按照《招标需求》所规定的内容提交相关证明文件，以

证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同）。

17. 投标函

17.1 投标人应按照招标文件中提供的格式完整地填写《投标函》。

17.2 投标人不按照招标文件中提供的格式填写《投标函》，或者填写不完整的，评标时将按照第五章《评标方法与程序》中的相关规定予以扣分。

17.3 投标文件中未提供《投标函》的，为无效投标。

18. 开标一览表

18.1 投标人应按照招标文件的要求和采购云平台提供的投标文件格式完整地填写《开标一览表》，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

18.2 《开标一览表》是为了便于招标人开标，《开标一览表》内容在开标时将当众公布。

18.3 投标人未按照招标文件的要求和采购云平台提供的投标文件格式完整地填写《开标一览表》、或者未提供《开标一览表》，导致其开标不成功的，其责任和风险由投标人自行承担。

19. 投标报价

19.1 投标人应当按照国家和上海市有关行业管理服务收费的相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。投标报价应是履行合同的最终价格，除《招标需求》中另有说明外，投标报价应当是投标人为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。

19.2 报价依据：

- （1）本招标文件所要求的服务内容、服务期限、工作范围和要求；
- （2）本招标文件明确的服务标准及考核方式；
- （3）其他投标人认为应考虑的因素。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。投标人不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

19.4 除《招标需求》中说明并允许外，投标的每一种单项服务的报价以及采购项目的投标总价均只允许有一个报价，投标文件中包含任何有选择的报价，招标人对于其投标均将予以拒绝。

19.5 投标报价应是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何可变的或者附有条件

的投标报价，招标人均将予以拒绝。

19.6 投标人应按照招标文件第六章提供的格式完整地填写各类报价表，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

19.7 投标应以人民币报价。

20. 资格条件响应表及实质性要求响应表

20.1 投标人应当按照招标文件所提供格式，逐项填写并提交《资格条件响应表》以及《实质性要求响应表》，以证明其投标符合招标文件规定的所有合格投标人资格条件及实质性要求。

20.2 投标文件中未提供《资格条件响应表》或《实质性要求响应表》的，为无效投标。

21. 技术响应文件

21.1 投标人应按照《招标需求》的要求编制并提交技术响应文件，对招标人的技术需求全面完整地做出响应并编制服务方案，以证明其投标的服务符合招标文件规定。

21.2 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。

22. 投标文件的编制和签署

22.1 投标人应按照招标文件和采购云平台要求的格式填写相关内容。

22.2 投标文件中凡招标文件要求签署、盖章之处，均应显示投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署字样及投标人的公章。投标人名称及公章应显示全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则应按招标文件提供的格式出具《法定代表人授权委托书》（如投标人自拟授权书格式，则其授权书内容应当实质性符合招标文件提供的《法定代表人授权委托书》格式之内容）并将其附在投标文件中。投标文件若有修改错漏之处，须在修改错漏之处同样显示出投标人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签署字样。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自负。

其中对《投标函》《法定代表人授权委托书》《资格条件响应表》《实质性要求响应表》《财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函》以及《没有重大违法记录的声明》，投标人未按照上述要求显示公章的，其投标无效。

22.3 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数投标人制作的投标文件存在编写繁琐、内容重复的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请投标人在制作投标文件时注意下列事项：

(1) 评标委员会主要是依据投标文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此,投标文件应根据招标文件的要求进行制作,内容简洁明了,编排合理有序,与招标文件内容无关或不符合招标文件要求的资料不要编入投标文件。

(2) 投标文件应规范,应按照规定格式要求规范填写,扫描文件应清晰简洁、上传文件应规范。

四、投标文件的递交

23. 投标文件的递交

23.1 投标人应按照招标文件规定,参考第六章投标文件有关格式,在采购云平台中按照要求填写和上传所有投标内容。投标的有关事项应根据采购云平台规定的要求办理。

23.2 投标文件中含有公章,防伪标志和彩色底纹类文件(如《投标函》、营业执照、身份证、认证证书等)应清晰显示。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响,由投标人承担相应责任。

招标人认为必要时,可以要求投标人提供文件原件进行核对,投标人必须按时提供,否则投标人须接受可能对其不利的评标结果,并且招标人将对该投标人进行调查,发现有弄虚作假或欺诈行为的按有关规定进行处理。

23.3 投标人应充分考虑到网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险。对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标人投标内容缺漏、不一致或投标失败的,招标人不承担任何责任。

24. 投标截止时间

24.1 投标人必须在《投标邀请(招标公告)》规定的网上投标截止时间前将投标文件在采购云平台中上传并正式投标。

24.2 在招标人按《投标人须知》规定酌情延长投标截止期的情况下,招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

24.3 在投标截止时间后上传的任何投标文件,招标人均将拒绝接收。

25. 投标文件的修改和撤回

在投标截止时间之前,投标人可以对在采购云平台已提交的投标文件进行修改和撤回。有关事项应根据采购云平台规定的要求办理。

五、开标

26. 开标

26.1 招标人将按《投标邀请》或《延期公告》(如果有的话)中规定的时间在采购云平台上组织公开开标。

26.2 开标程序在采购云平台进行，所有上传投标文件的供应商应登录采购云平台参加开标。开标主要流程为签到、解密、唱标和签名，每一步骤均应按照采购云平台的规定进行操作。

26.3 投标截止，采购云平台显示开标后，投标人进行签到操作，投标人签到完成后，由招标人解除采购云平台对投标文件的加密。投标人应在规定时间内使用数字证书对其投标文件解密。签到和解密的操作时长分别为半小时，投标人应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的投标人，其投标将作无效标处理。因系统原因导致投标人无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。

如采购云平台开标程序有变化的，以最新的操作程序为准。

26.4 投标文件解密后，电子采购平台根据各投标人填写的《开标一览表》的内容自动汇总生成《开标记录表》。

投标人应及时使用数字证书对《开标记录表》内容进行签名确认，投标人因自身原因未作出确认的视为其确认《开标记录表》内容。

六、评标

27. 评标委员会

27.1 招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由采购人代表和上海市政府采购评审专家组成，其中专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。

27.2 评标委员会负责对投标文件进行评审和比较，并向招标人推荐中标候选人。

28. 投标文件的资格审查及符合性审查

28.1 开标后，招标人将依据法律法规和招标文件的《投标人须知》、《资格条件响应表》，对投标人进行资格审查。确定符合资格的投标人不少于3家的，将组织评标委员会进行评标。

28.2 在详细评标之前，评标委员会要对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会只根据投标文件本身的内容来判定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

28.3 符合性审查未通过的投标文件不参加进一步的评审，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

28.4 开标后招标人拒绝投标人主动提交的任何澄清与补正。

28.5 招标人可以接受投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容。

29. 投标文件内容不一致的修正

29.1 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）《开标记录表》报价与投标文件中报价不一致的，以《开标记录表》为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标记录表》的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

29.2 除《投标人须知》第 30 条规定的澄清、说明或者补正情形之外，《开标记录表》内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标记录表》为准。

30. 投标文件的澄清、说明或者补正

30.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

30.2 投标人的澄清、说明或者补正应当按照招标人通知的时间和方式以书面形式提交给招标人，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

30.3 投标人的澄清、说明或者补正文件是其投标文件的组成部分。

30.4 投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变其投标文件的实质性内容。

31. 投标文件的评价与比较

31.1 评标委员会只对被确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

31.2 评标委员会根据《评标方法与程序》中规定的方法进行评标，并向招标人提交书面评标报告和推荐中标候选人。

32. 评标的有关要求

32.1 评标委员会应当公平、公正、客观，不带任何倾向性，评标委员会成员及参与评标的有关工作人员不得私下与投标人接触。

32.2 评标过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标建议等，所有知情人均不得向投标人或其他无关的人员透露。

32.3 任何单位和个人都不得干扰、影响评标活动的正常进行。投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的一切不符合法律或招标规定的活动，都可能导致其投标被拒绝。

32.4 招标人和评标委员会均无义务向投标人做出有关评标的任何解释。

七、定标

33. 确认中标人

除了《投标人须知》第 36 条规定的招标失败情况之外，采购人将根据评标委员会推荐的中标候选人及排序情况，依法确认本采购项目的中标人。

34. 中标公告及中标和未中标通知

34.1 采购人确认中标人后，招标人将在两个工作日内通过“上海政府采购网”发布中标公告，公告期限为一个工作日。

34.2 中标公告发布同时，招标人将向中标人发出《中标通知书》通知中标，向其他未中标人发出《中标结果通知书》。《中标通知书》对招标人和投标人均具有法律约束力。

35. 投标文件的处理

所有在开标会上被接受的投标文件都将作为档案保存,不论中标与否，招标人均不退回投标文件。

36. 招标失败

在投标截止后，参加投标的投标人不足三家；在资格审查时，发现符合资格条件的投标人不足三家的；或者在评标时，发现对招标文件做出实质性响应的投标人不足三家，评标委员会确定为招标失败的，招标人将通过“上海政府采购网”发布招标失败公告。

八、授予合同

37. 合同授予

除了中标人无法履行合同义务之外，招标人将把合同授予根据《投标人须知》第 33 条规定所确定的中标人。

38. 签订合同

中标人与采购人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订政府采购合同。

39. 其他

采购云平台有关操作方法可以参考采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）中的“**操作须知**”专栏。

第三章 政府采购政策功能

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

列入财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中强制采购类别的产品，按照规定实行强制采购；列入财政部、发展改革委、生态环境部发布的《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购类别的产品，按规定实行优先采购。

中小企业按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业应提供《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

第四章 招标需求

一、项目概述

见附件

二、项目服务范围、内容及目标要求

见附件

说明：

为保证招标的合法性、公平性，投标人认为上述技术需求指标存在排他性或歧视性的，可在收到或下载招标文件之日起七个工作日内提出并附相关证据，招标人将及时进行调查或组织论证，如情况属实，招标人将对上述相关技术需求指标做相应修改。

三、项目服务与管理要求

1.本项目投标人中标后应按照本项目招标需求所要求的服务范围、内容及目标要求提供服务。

2.投标人应具备上海市或有关行业管理部门规定的在上海市场实施本项目服务所需的资质（包括国家和本市各类专业工种持证上岗要求）、资格和一切手续（如有的话），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

3.服务管理

3.1 在项目服务实施期间，中标人应严格执行国家、地方、行业各项有关本项目业务管理和安全作业的法律、法规和制度，积极主动加强和服务业务及安全等有关的管理工作，并按规定承担相应的费用。中标人因违反规定等原因造成的一切损失和责任由中标人承担。

3.2 项目经理应为中标人在职人员，具有类似本项目的服务管理经验，项目组人员的数量应足够满足本项目服务需要，具有良好的职业道德和严谨的工作作风。

3.3 中标人在组织项目服务实施期间，应按采购人实际服务需求落实所对应提供的服务工作，中标人在项目服务实施期间应做好相关管理记录，保证满足采购人服务需求。

3.4 经采购人确认的项目经理和项目组人员及数量，未经采购人书面批准不得随意调换或撤离，若自行更换或撤离，按照合同违约处理。

3.5 各投标人在投标文件中要结合本项目的特点和采购人上述的具体要求制定相应的服务管理措施，同时应适当考虑购买自己员工和第三方责任保险，并在报价措施费中列支必须的费用清单。

4.如本项目涉及商品包装和快递包装的，除采购需求另有要求外，中标人所提供的货物包装应当参照财政部办公厅、生态环境部办公厅以及国家邮政局办公室联合发布的《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

四、服务期限要求

本项目应按照《投标邀请》中所要求的期限完成本项目服务的全部内容 & 工作要求。

五、服务标准与验收要求

1.投标人提供的服务应符合国家、地方及相关政府管理部门和行业与本项目有关的服务标准、规范、规章要求，并满足采购人实际需求，标准、规范等不一致的，以要求高的为准。

2.本项目验收将由采购人组织进行或委托第三方进行。

3.本项目连续 2 次验收未获通过，采购人有权解除合同并按照合同约定的违约条款处理。

六、报价要求

根据浦东新区绿化设施二类养护费用使用管理办法，结合浦东新区绿地综合养护管理实际情况，本项目养护经费分成一类经费和二类经费两个部分。

1.一类经费

以设施量清单为基准，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价，闭口包干。一类经费为固定总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。

本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，采购人提供的项目设施量清单是截至 2025 年 1 月份统计数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场，了解可能存在的任何影响报价的因素，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整合同价格。

投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑

在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应同时考虑在报价中。

供应商无需投报下浮率，优惠金额应一次性摊销在综合单价中。

2.二类经费

二类经费用于因采购人要求进行的绿化苗木调整、景观设施品质提升、内部水域的水质和环境改善、以及新建或设施量未及时更新等情况，在招标时未列明但在养护过程中新增设施量的养护，或因突发情况或特殊原因需实施的设施工程性维修、水域整治等事项。

二类经费以实际发生的工作量按实结算，综合单价以一类经费相同子目的综合单价为准，若一类经费无相同子目的，综合单价按照《上海市园林工程预算定额》（2016）的定额组价、取费费率以发生当月的园林工程信息价为准，并由采购人聘请的投资监理最终审核确定。

★二类经费按投标总价的 15%计算，即：二类经费=投标总价*15%。

七、付款方法

本项目合同款分一类费用和二类费用分别支付，其中一类费用闭口包干，二类费用按照项目实际养护工作量进行结算。

1、一类费用占合同总金额的 85%，按以下述方式支付：合同签订后的 10 个工作日内，支付一类经费的 10%；合同签订后前九个月，乙方每完成一个季度工作量且考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 24%；合同第十、第十一月养护考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 18%。

2、二类费用占合同总金额的 15%，以实际发生的工作量按实结算实际金额以甲方委派的投资监理审核为准。二类费用按地块/公园进行结算支付。每完成一个地块/公园的二类费用的结算审价后的 10 个工作日内支付该地块/公园二类费用。二类费用的使用按照临港新片区绿地养护资金二类经费使用管理的相关规定执行。

八、投标文件的编制要求

投标人应按照第二章《投标人须知》“三、投标文件”中的相关要求编制投标文件，投标文件的商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件应当包括（但不限于）下列内容：

1.商务响应文件由以下部分组成：

- (1) 《投标函》；
- (2) 《开标一览表》（在采购云平台填写）；
- (3) 《投标报价汇总表》；《设施量清单报价明细》；
- (4) 《资格条件响应表》；
- (5) 《实质性要求响应表》；
- (6) 《客观分评审因素响应情况表》；
- (7) 《法定代表人授权委托书》（含被授权人身份证复印件）；
- (8) 投标人营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）；
- (9) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (10) 没有重大违法记录的声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函，截止至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明；

(11) 享受政府采购优惠政策的相关证明材料，包括：中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函等（**中标人为中小企业、残疾人福利性单位的，其声明函将随中标结果同时公告**）；

- (12) 投标人基本情况简介；
- (13) 联合投标时，提供《联合投标协议书》；
- (14) 投标人委托其依法设立的分支机构代表其参加本项目采购活动的，提供《委托书》。

2.技术响应文件由以下部分组成：

(1) 投标人对采购项目总体需求的理解以及投标的服务方案。投标人应详细描述针对本项目的服务方案，至少包含以下内容：绿化养护方案、道路养护方案、排水及水体养护方案、其他养护方案及公园整体运维提升方案等；

(2) 项目经理情况表；

(3) 主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表（需附有效期内的相关服务所需的资质（如有）、专业人员与管理人员职称证书、专业工种持证上岗证书等）；

(4) 最近一个季度任意一个月为项目经理和项目组主要人员依法缴纳社保费的证明；

(5) 基础养护机具、车辆、设备配置情况

(6) 节能环保政策执行承诺

(7) 实施安排，服务方式、特色管理或创新管理

(8) 信息化管理能力、质量保证措施、安全文明措施、应急预案和紧急事件处置措施

（9）《投标人近三年以来类似项目一览表》：

包括类似项目的合同扫描件，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、服务日期等合同要素的相关内容，否则不算有效的类似项目业绩；投标人需提供的类似项目数量以《投标评分细则》为准；

（10）按照本招标文件要求提供的其他技术性资料以及投标人需要说明的其他事项。

以上各类响应文件格式详见招标文件第六章《投标文件有关格式》（格式自拟除外）。

第五章 评标方法与程序

一、资格审查

招标人将依据法律法规和招标文件的《投标人须知》、《资格条件响应表》，对投标人进行资格审查。确定符合资格的投标人不少于 3 家的，将组织评标委员会进行评标。

二、投标无效情形

1.投标文件不符合《资格条件响应表》以及《实质性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效投标。

2.单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的，相关投标均无效。

3.除上述以及政府采购法律法规、规章、《投标人须知》所规定的投标无效情形外，投标文件有其他不符合招标文件要求的均作为评标时的考虑因素，而不导致投标无效。

三、评标方法与程序

1.评标方法

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关规定，结合项目特点，本项目采用“综合评分法”评标，总分为 100 分。

2.评标委员会

2.1 本项目具体评标事务由评标委员会负责，评标委员会由 7 人组成，其中采购人代表 2 名，其余为政府采购评审专家。招标人将按照相关规定，从上海市政府采购评审专家库中随机抽取评审专家。

2.2 评标委员会成员应坚持客观、公正、审慎的原则，依据投标文件对招标文件响应情况、投标文件编制情况等，按照《投标评分细则》逐项进行综合、科学、客观评分。

3.评标程序

本项目评标工作程序如下：

3.1 符合性审查。评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

3.2 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3.3 比较与评分。评标委员会按招标文件规定的《投标评分细则》，对符合性审查合格的投标文件进行评分。

3.4 推荐中标候选供应商名单。各评委按照评标办法对每个投标人进行独立评分，再计算平均分，评标委员会按照每个投标人最终平均得分的高低依次排名，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。如果供应商最终得分相同，则按报价由低到高确定排名顺序，如果报价仍相同，则由评标委员会按照少数服从多数原则投票表决。

4.评分细则

本项目具体评分细则如下：

4.1 投标价格分按照以下方式进行计算：

(1) 价格评分：报价分 = 价格分值 × (评标基准价/评审价)

(2) 评标基准价：是经符合性审查合格（技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项）满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。

(3) 评审价：投标报价无缺漏项的，投标报价即评审价；投标报价有缺漏项的，按照其他投标人相同项的最高报价计算其缺漏项价格，经过计算的缺漏项价格不超过其投标报价 10% 的，其投标报价也即评审价，缺漏项的费用视为已包括在其投标报价中，经过计算的缺漏项价格超过其投标报价 10% 的，其投标无效。

(4) 非预留份额专门面向中小企业采购的项目或包件，对小微企业报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参与评审；非预留份额专门面向中小企业采购且接受联合体投标或者允许分包的项目或包件，对于联合协议或者分包意向协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的投标人，给予其报价 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，**未提供联合协议或者分包意向协议的，不享受价格扣除优惠政策**。以联合体或分包形式参加政府采购活动，联合体各方或分包企业及接受分包企业各方均为中小企业的，联合体或分包企业视同中小企业，其中，联合体各方或分包企业及接受分包企业各方均为小微企业的，联合体或分包企业视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业及联合协议或者分包意向协议中约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体、分包企业，应提供《中小企业声明函》。

(5) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，

必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4.2 投标文件其他评分因素及分值设置等详见《投标评分细则》。

5.评标说明

允许分支机构以自身名义参加政府采购活动的项目，分支机构在投标文件中提供的资格证书、人员、业绩等材料，应当为其自身所有，不得使用其法人、非法人组织（或其他分支机构）的材料。

投标评分细则（100 分）

评分项目	分值	主 / 客 观 分	评分要点及说明
1 报价得分	0-10	客 观 分	报价得分 = 价格分值 ×（评审价/评审基准价）
2 项目重难点分析及对应思路	0-9	主 观 分	1.对项目 8 公园与 87 绿地所涉及的设施和绿化现状的综合分析。根据投标文件对设施现状分析是否全面深入，是否客观反映设施和绿化状况进行评定（0-5 分）；2.对本项目重难点的分析是否准确，是否提出针对性有效措施和合理化建议（0-4 分）。
3 总体管理方案	0-10	主 观 分	1.管理模式、管理体系、制度建设是否完善（0-3 分）；2.车辆、物资、人员的总体调度、资料管理等是否规范完备，与相关部门的配合协调等是否高效（0-4 分）；3.项目实施中服务计划安排、自身服务特色或创新工作方法的情况，能否实现特色化养护、特色化经营和重点化改造（0-3 分）。
4 绿化养护方案	0-10	主 观 分	1.对绿地、乔木、园林小品、绿地及行道树附属设施以及其他相关设施是否养护得当、病虫害防治是否完善、能否保持良好的景观效果，绿化养护频次是否完全满足采购需求（0-5 分）；2.对管理区域内的毁绿、占绿现象能否及时发现、处理措施是否得当、与城管、公安等执法部门的配合方案是否可行等（0-5 分）。
5 道路养护方案	0-8	主 观 分	1.管养范围内的道路、园路、铺装的保洁维护方案是否合理得当，园路、桥梁设施、公园小品、立杆及护栏等各类附属设施能否保持清洁完好（0-2 分）；2.路面小修养护及掘路修复方案是否符合质量要求，车行道维护方案能否满足“一平、四无、一新”要求（0-2 分）；3.桥梁养护方案是否完善可行，能否建立合同路段内所有桥梁的基本状况卡片，针对合同路段内所有桥梁的桥面设施、上结构、下部结构及附属构造物能否按时进行经常性检查，能否保持桥梁结构原设计荷载等级的承载要求及设计通行能力，各部件技术状况能否维持在优良状态（0-3 分）；4.道路巡查、桥梁巡视及附属设施养护频次能否完全满足采购需求，巡视巡察方案是否完整可行（0-1 分）；
6 排水及水体养护方案	0-5	主 观 分	1.水体养护作业要求及管理思路、作业方案，常见质量问题分析（0-2 分）；2.管道检查、设施管理、卫生保洁、安全管理等日常养护的重点及针对性措施（0-2 分）；3.日常排水管道及水体养护技术措施、养护频次等是否满足要求（0-1 分）。
7 其他养护方案及公园整体运维提升方案	0-8	主 观 分	1.灌溉系统、灯光、监控养护作业要求及管理思路、作业方案，常见质量问题分析；日常养护技术措施、养护频次等是否满足要求（0-2 分）；2.各类大中型活动策划方案是否能够围绕四季主题，活动方案是否多元丰富，体验玩法多样化且覆盖面广（0-2 分）；3.在运营过程中与入驻商家的联动方案是否丰富，能够持续提升公园热度与关注度（0-2 分）；4.对公园特色场景体系的改造方案能否展现公园风貌品质（0-2 分）。

8 信息化管理能力	0-4	主观分	1.是否配备成熟的信息化服务平台，软硬件是否先进，保障数据安全的措施是否有效；2.运行信息管理流程是否畅通，运行数据处理和统计手段是否先进，能否按要求完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护；3.监测数据的分析评估手段是否先进，对数据分析结果的再利用是否科学。
9 安全文明施工方案	0-4	主观分	是否具备完善的安全生产和文明作业管理制度；是否具有生产现场、主要作业过程的安全保证措施及文明作业管理、环境保护方面的保证措施，措施是否具体可操作和针对性。
10 应急保障方案	0-6	主观分	1.详细阐述应急保障工作方案，包括各类突发事件及特殊天气的应急预案、保障方案和处置措施，应急人员、物资、车辆设备的配置方案，应急联动机制及其响应流程，明确各种应急突发事件发生时的救援保障（0-3分）；2.能否在特定时期和重大事件保障时期提供专项应急养护、专项养护的保障设施（0-3分）。
11 质量保证措施	0-4	主观分	是否具备涵盖项目全过程的质量管理制度和具体可操作的质量保证措施，明确养护运维作业质量要求、标准和检查、验收方法。
12 管理人员	0-4	客观分	提供《管理人员配置表》中所有人员的个人详细情况及社保缴金证明。其中：1、项目经理具有高级工程师或一级建造师职称的得2分；2、项目副经理具有中级及以上职称或二级及以上建造师的得1分；3、养护主管具有中级及以上职称或二级及以上建造师的得1分；以上均需提供相应证书。如果项目经理、项目副经理或养护主管任一缺少社保缴金证明，本项全不得分。
13 服务团队配备	0-3	主观分	主要技术工人和一线主要劳动力配置情况，人数是否充足、岗位设置和作息管理是否合规、各类人员的专业性、特别是特种设备岗位人员的持证情况或类似工作经验的优势。
14 主要养护车辆配置	0-5	客观分	满足《基础养护机具、车辆、设备配备清单》中养护车辆类型和数量要求并提供相关证明材料（如购买发票、租赁合同等）的得分，其中载货汽车、巡视车、压缩式垃圾车得1分，洗扫车、洒水车得0.5分。配置新能源车的加1分。其余情况不得分。
15 主要养护机械设备配置	0-4	客观分	满足《基础养护机具、车辆、设备配备清单》中养护机械设备类型和数量要求并提供相关证明材料（如购买发票、租赁合同等）的得分，每满足一种得0.5分，本项最高得4分。其余情况不得分。
16 节能环保政策执行	0-1	客观分	投标人承诺养护维修作业过程中优先使用具有节能和环境标志产品认证证书的产品并提供承诺书的（承诺函格式自拟），得1分。
17 投标人近三年类似业绩	0-5	客观分	根据投标人提供的近三年以来单项设施（公园、绿地或水体）养护类或综合养护类项目业绩进行评分。有1个单项养护类业绩得2分。有1个综合养护类业绩（包含公园、绿地或水体中至少2项内容）得3分。投标人需提供类似项目的合同扫描件，扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、交付日期等合同要素的相关内容，否则将不予认可。

第六章 投标文件有关格式

一、商务响应文件有关格式

1. 投标函格式

致：_____（招标人名称）

根据贵方_____（项目名称、招标编号）采购的招标公告及投标邀请，_____（姓名和职务）被正式授权代表投标人_____（投标人名称、地址），按照上海市政府采购云平台规定向贵方提交投标文件1份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定，我方的投标总价为_____（大写）元人民币。

2.我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3.投标有效期为自开标之日起 _____日。

4.如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。

5.我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。

6.我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。

7.我方已充分考虑到投标期间网上投标可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上投标的任何技术故障、操作失误造成投标内容缺漏、不一致或投标失败的，承担全部责任。

8.我方同意开标内容以上海市政府采购云平台开标时的《开标记录表》内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对《开标记录表》中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对开标记录内容无异议。

9.为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标货物和相关服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的；

（2）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或

免除法律责任的辩解。

地址： _____

电话、传真： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

投标人授权代表签名： _____

投标人名称（公章）： _____

日期： ____年__月__日

2.开标一览表格式

开标一览表格式见采购云平台，并在该平台填写。

公共绿地及公园养护服务项目包 1

项目名称：公共绿地及公园养护服务项目	服务内容：对临港新片区内 8 个公园及 87 块绿地做好综合养护及其配套设施的综合运维管理工作，包括绿化养护、道路养护、排水及水体养护、灌溉系统、灯光、监控养护及公园整体运维提升等，具体内容详见采购需求。	服务期限：自合同签订生效之日起 11 个月。	服务要求：在服务期限内完成全部采购内容并通过采购人验收。	最终报价(总价、元)

填写说明：（1）“报价金额”单位为“元”，“最终报价确认”单位为“万元”，两者所填金额须一致。所填金额为每一包件报价，所有价格均系用人民币表示，精确到分。

（2）“服务内容”、“服务要求”、“服务期限”：投标人只需填写“响应”。

（3）投标人应按照《招标需求》和《投标人须知》的要求报价。

3.投标报价汇总表格式

项目名称：

招标编号：

包号：

序号	内容	报价费用	备注
1	一类经费		详见明细（ ），明细 格式见采购需求
2	二类经费（按投标总价 的 15%计取）		
报价合计			

说明：（1）所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到分。

（2）投标人应按照《招标需求》和《投标人须知》的要求报价。

（3）投标人应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。

《一类经费设施量清单报价明细》

说明：格式见采购需求。一类经费以设施量清单为基准，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价，闭口包干。

4.资格条件响应表

项目名称:

招标编号:

包号:

项目内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项(响应内容说明(是/否))	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
法定基本条件	1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：提供营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）符合要求，提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函、没有重大违法记录的书面声明。投标人若委托其依法设立的分支机构代表其参加本项目采购活动的，应当按照招标文件格式提供针对本项目的唯一《委托书》。分支机构不得以自身名义独立参加本项目采购活动。2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。			
联合投标	本项目接受联合投标。联合投标的须符合招标文件规定：提交联合投标协议且格式符合招标文件要求，联合体成员不得多于2家，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。应由联合体主办方在上海政府采购云平台进行报名及投标操作。			
法定代表人授权	1.在投标文件由法定代表人授权代表签字(或盖章)的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书；2.按招标文件要求提供被授权人身份证。			
专门面向中小企业采购	请根据要求上传《中小企业声明函》及相关材料。格式以采购文件要求为准。			

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期： 年 月

5.实质性要求响应表

项目名称：

招标编号：

包号：

项 目 内 容	具备的条件说明（要求）	投标检查 项（响应 内容说明 (是/否)）	详 细 内 容 所 对 应 电 子 投 标 文 件 名 称	备 注
投 标 文 件内容、 密封、签 署 等 要 求	符合招标文件规定：1.投标文件按招标文件要求提供《投标函》《开标一览表》《资格条件响应表》《实质性要求响应表》；2.投标文件按招标文件要求密封(适用于纸质投标项目)，电子投标文件须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）。			
投 标 有 效期	不少于 90 天。			
投 标 报 价	1.不得进行选择性的报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）；2.不得进行可变的或者附有条件的投标报价；3.投标报价不得超出招标文件标明的项目最高限价；4.投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。			
服 务 期 限	自合同签订生效之日起 11 个月			
付 款 方 法	本项目合同款分一类费用和二类费用分别支付，其中一类费用闭口包干，二类费用按照项目实际养护工作量进行结算。1、一类费用占合同总金额的 85%，按以			

	下述方式支付：合同签订后的 10 个工作日内，支付一类经费的 10%；合同签订后前九个月，乙方每完成一个季度工作量且考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 24%；合同第十、第十一月养护考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 18%。二类费用占合同总金额的 15%，以实际发生的工作量按实结算实际金额以甲方委派的投资监理审核为准。二类费用按地块/公园进行结算支付。每完成一个地块/公园的二类费用的结算审价后的 10 个工作日内支付该地块/公园二类费用。二类费用的使用按照临港新片区绿地养护资金二类经费使用管理的相关规定执行。			
合 同 转 让 与 分 包	合同不得转让与分包。			
★要求	★供应商报价时二类经费按投标总价的 15%计算，即： 二类经费=投标总价*15%。			
公 平 竞 争 和 诚 实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。			

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：_____

日期： 年 月

6.客观分评审因素响应情况表

序号	名称	是否响应	响应材料对应投标文件中的页码
1	管理人员		
2	主要养护车辆配置		
3	主要养护机械设备配置		
4	节能环保政策执行		
5	投标人近三年类似业绩		

7.法定代表人授权委托书格式

致：上海市政府采购中心

我_____（姓名）系注册于_____（地址）的_____（投标人名称，以下简称我方）的法定代表人，现代表我方授权委托我方在职职工_____（姓名，职务）以我方的名义参加贵中心_____项目的投标活动，由其代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵中心收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

在此粘贴被授权人身份证复印件
（有照片一面）

委托人（法定代表人）签章：

投标人公章：

日期：

受托人（签章）：

住所：

身份证号码：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：

8.投标人基本情况简介格式

（一）基本情况：

- 1.单位名称：
- 2.地址：
- 3.邮编：
- 4.电话/传真：
- 5.成立日期或注册日期：
- 6.行业类型：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1.实收资本：
- 2.资产总额：
- 3.负债总额：
- 4.营业收入：
- 5.净利润：
- 6.上交税收：
- 7.从业人数：

（三）其他情况：

- 1.专业人员分类及人数：
- 2.企业资质证书情况：
- 3.其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的,我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期： 年 月

9.联合投标协议书

联合投标各方：

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

（如果有的话，可按甲、乙、丙、丁…序列增加）

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应上海市政府采购中心组织实施的项目（项目名称、招标编号）的招标活动，各方经协商，就联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 _____ 为主办人进行投标，并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的合同份额为 _____ 元，乙方承担的合同份额为 _____ 元。

甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份作为投标文件的组成部分提交上海

市政府采购中心。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20 年 月 日

20 年 月 日

10.中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.(标的名称),属于其他未列明行业行业;承接企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2.(标的名称),属于其他未列明行业行业;承接企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

说明:(1)本声明函所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商,不属于中小企业划型标准确定的中小企业,不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业,也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

(2)本声明函所称服务由中小企业承接,是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员,否则不享受中小企业扶持政策。

(3)采购项目涉及多个采购标的(主要采购标的,不包括配件、辅料等)且由不同供应商承接的,应当逐一填报每个采购标的的承接供应商信息。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。分支机构受委托或被授权参加本项目采购活动的,应当按照设立该分支机构的企业数据进行填报,仅填报分支机构数据

的声明函将不被认可。

（4）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以招标文件第二章《投标人须知》规定为准。

（5）中标人享受中小企业扶持政策的，其在投标客户端中“中小企业声明函”一栏上传的文件将自动随中标结果同时公告。供应商请勿在投标客户端“中小企业声明函”一栏上传投标文件其他内容，否则因自动公告该栏文件导致中标人商业秘密等信息泄露的，招标人不承担任何责任。（实际以采购云平台最新的操作程序为准）

（6）供应商在投标客户端“中小企业声明函”一栏与投标文件中，多处上传本声明函的，以投标客户端“中小企业声明函”一栏上传的作为认定依据。

注：各行业划型标准：

（十七）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

11.残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置残疾人____人，占本单位在职职工人数比例____%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

中标人为残疾人福利性单位的，本声明函将随中标结果同时公告。

如投标人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

12. 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(四)项规定条件,具体包括:

- 1.具有健全的财务会计制度;
- 2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)

日期:

13.没有重大违法记录的声明

我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

14.对分支机构的委托书

委托书

致：上海市政府采购中心

（分支机构名称）系我单位依法设立的分支机构，现我单位委托（分支机构名称）作为我单位唯一的受托人，以我单位的名义参加贵中心（项目名称及编号）项目的投标活动，并代表我单位全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我单位对（分支机构名称）的签章事项及投标活动负全部责任。

在贵中心收到我单位撤销本委托书面通知以前，本委托书一直有效。受托人在本委托书有效期内签署的所有文件不因委托的撤销而失效。

受托人无转委托权，特此委托。

委托人（公章）：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

受托人（公章）：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

二、技术响应文件有关表格格式

1.项目经理情况表

项目名称：

招标编号：

包号：

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
毕业院校 和专业			从事本类 项目工作 年限			联系方式	
职业资格			技术职称			聘任时间	
主要工作经历： 主要管理服务项目： 主要工作特点： 主要工作业绩： 胜任本项目经理的理由：							

2.主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表

项目名称：

招标编号：

包号：

项目组成 员姓名	年龄	在项目组 中的岗位	学历和毕 业时间	职称及职 业资格	进入本单 位时间	相关工作经 历	联系方式
.....							

3.投标人近三年以来类似项目一览表

序号	年份	项目名称	项目内容	服务时间	合同金额 (万元)	用户情况		
						单位名称	经办人	联系方式
1								
2								
3								
4								

说明：（1）近三年指：从开标之日起倒推三年以内正在进行或已完成的项目；

（2）需提供类似项目的合同扫描件，合同扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、服务日期等合同要素的相关内容，否则不算有效的类似项目业绩。

第七章 合同书格式和合同条款

包 1 合同模板：

[合同中心-项目名称_1]合同书

合同编号： [合同中心-合同编码]

合同项目名称： [合同中心-项目名称]

合同双方：

甲方（委托人）： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

乙方（受托人）：

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人：[合同中心-供应商联系人]

开户银行：[合同中心-供应商银行名称]

帐号：[合同中心-供应商银行账号]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

1.1 “合同”系指采购人和中标（成交）供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

1.2 “合同金额”系指根据合同约定，中标（成交）供应商在完全履行合同项下全部义务后，采购人应支付给中标（成交）供应商的服务对价；

1.3 “服务”系指中标（成交）供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

1.4 “甲方”系指与中标（成交）供应商签署合同的采购人。

1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标（成交）供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

二、合同主要要素

2.1 项目服务内容及范围

2.2 合同金额：人民币[合同中心-合同总价] 元整（¥[合同中心-合同总价大写] 元整）。

2.3 服务期限：[合同中心-合同有效期]自合同签订生效之日起 11 个月完成合同约定的全部服务工作并通过采购人验收。

2.4 服务地点：上海市浦东新区申港大道 200 号 D 区及其他采购人指定地点。

2.5 履约保证金： 不收取

2.6 其它：

三、合同文件的组成和解释顺序如下

3.1 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要；

3.2 本合同书；

3.3 本项目中标或成交通知书；

3.4 乙方的本项目投标文件或响应文件；

3.5 本项目招标文件或采购文件中的采购需求；

3.6 其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

四、服务质量、权利瑕疵担保及验收

4.1 服务质量标准和要求

4.1.1 招标文件（采购文件）规定的规范及要求明确的，乙方所提供的服务标准及质量要求应当符合招标文件（采购文件）规定的规范及要求，且应不低于国家强制性标准。

4.1.2 招标文件（采购文件）规定的规范及要求不明确的，乙方的服务标准及质量要求应按照最新的国家、地方标准或行业标准或企业标准确定，均有标准的以高者（严格者）为准。没有国家、地方标准、行业标准或企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

4.1.3 乙方所提供的服务还应符合上海市之有关规定。

4.1.4 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并依照甲方要求提供其相关内部规章制度，便于甲方的监督检查。

4.1.5 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等符合其在投标文件（响应文件）中所作的响应及承诺，并应接受甲方的监督检查。

4.1.6 如本项目涉及商品包装和快递包装的，除招标文件或采购文件中的采购需求另有要求外，乙方所提供的包装应当参照财政部办公厅、生态环境部办公厅以及国家邮政局办公室联合发布的《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

4.2 权利瑕疵担保

4.2.1 乙方保证对其提供的服务享有合法的权利，甲方接受乙方服务不会因此而侵犯任何人的合法权益。

4.2.2 乙方保证在提供服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。甲方接受乙方服务不会因此而存在合同外义务的负担。

4.2.3 乙方保证其提供服务没有侵犯任何第三人的物权、知识产权和商业秘密等权利。

4.2.4 如所提供服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

4.3 验收与检验

4.3.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合。

4.3.2 乙方按照合同文件中的约定，定期向甲方提交服务报告，甲方按照合同文件中的相关约定进行定期验收。

4.3.3 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

4.3.4 合同期满或者履行完毕后，甲方有权（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收；向社会公众提供的公共服务项目，验收时将邀请服务对象参与并出具意见，验收结果将向社会公告。

五、服务费用的支付

5.1 合同金额

本合同项目服务费用金额见本合同主要要素,乙方完成及达到本合同文件规定的要求与标准的与本服务项目有关的所有费用(包括应承担的各项税负)均包含在合同金额中,甲方不再另行支付任何费用。

5.2 付款方式

本项目合同款分一类费用和二类费用分别支付,其中一类费用闭口包干,二类费用按照项目实际养护工作量进行结算。

1、一类费用占合同总金额的 85%,按以下述方式支付:合同签订后的 10 个工作日内,支付一类经费的 10%;合同签订后前九个月,乙方每完成一个季度工作量且考核达标后 10 个工作日内,支付一类费用的 24%;合同第十、第十一月养护考核达标后 10 个工作日内,支付一类费用的 18%。

2、二类费用占合同总金额的 15%,以实际发生的工作量按实结算实际金额以甲方委派的投资监理审核为准。二类费用按地块/公园进行结算支付。每完成一个地块/公园的二类费用的结算审价后的 10 个工作日内支付该地块/公园二类费用。二类费用的使用按照临港新片区绿地养护资金二类经费使用管理的相关规定执行。

5.3 税费

与合同有关的一切税费,均已包含在上述合同金额中。

六、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

七、双方权利义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容,有权检查和监督乙方的服务工作的质量、管理等情况,有权要求乙方以书面形式就前述内容进行汇报。

7.1.2 甲方有权对乙方服务过程中出现的具体问题提出建议和意见,有权通知乙方对违反合同规定的行为及时纠正,并按本合同有关规定给予处理。

7.1.3 因乙方违反合同规定给甲方或相关方造成损失时,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

7.1.4 当甲方认定项目服务专业人员不按项目服务合同履行其职责,或专业能力、管理能力、责任心较差,不能有效与甲方配合并履行其项目服务义务,或与第三人串通给甲方造

与经济损失的，甲方有权要求乙方更换项目服务专业人员，如对甲方造成实际损失的，甲方有权终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

7.1.5 甲方有权同意或不同意乙方因自身工作需要而更换合同约定的主要工作小组成员的要求。

7.1.6 甲方应当在合同履行中，督促、协调与本项目服务有关的第三人（与合同履行有关的相关单位）协同乙方办理有关服务事项。甲方就乙方书面提交并要求做出答复的事宜，在 15 个工作日内做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方可根据自己的能力负责协调、转达及资料转送，但并不成为甲方当然的义务。

7.1.7 甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的直接经济损失。

7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 乙方有权在履行合同期间内取得按合同约定应有的报酬。

7.2.2 乙方在项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

7.2.3 乙方有权在合同履行期间得到甲方必要的支持，有权拒绝执行甲方任何不符合有关法律、法规规定的要求。

7.2.4 乙方应严格遵守国家、地方的法律、法规的规定，保证在合法且不侵犯他人利益的原则下进行项目服务活动，并对其所进行的服务活动负责。

7.2.5 乙方应按本合同所述的时间、服务范围和内容,尽自己的一切努力,按本合同约定及行业通常接受的技术惯例和专业机构承认的标准，高效地履行自己的义务。在项目执行过程中支持和维护国家和甲方的合法利益。

7.2.6 向甲方提供与本项目服务有关的资料，包括项目服务单位、人员的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、项目服务工作计划等，并按合同约定的范围、时间、工作依据、工作标准等，出具内容齐全、规范、准确的相关报告等。

7.2.7 乙方应对履行本合同所规定的服务以及在履行中因自己违约而给甲方造成的损失

承担责任并应当向甲方进行赔偿。但下列情况不视为乙方违约：

- (1) 非乙方的行为、过失、违约或失职造成的损失或伤害；
- (2) 不可抗力造成的损失。

7.2.8 乙方必须为本项目涉及的各种资料、数据和收据等保密。未经甲方书面同意,乙方及乙方员工不得泄露、遗失、复印与本合同规定业务活动有关的一切资料和内容。所有甲方或第三人（与合同业务有关相关单位）提供的与本合同规定业务活动有关的一切资料，在合同结束后均应归还。

7.2.9 乙方应对本项目所提供服务结果的可靠性、准确性、全面性向甲方负责，由于服务结果的可靠性、准确性、全面性不足而导致甲方工作偏差或失误，乙方应承担责任。

7.2.10 乙方在履行合同期间或合同规定期限内，履行本合同所确定的项目负责人及主要专业技术、管理人员等必须是本单位职工和该项目的实际操作者，未经甲方同意，乙方不得调换或撤离上述人员。

7.2.11 按本合同支付给乙方的报酬应为本合同服务的唯一报酬。

7.2.12 乙方在本合同履行期间均不能直接或间接从事与本合同中活动相冲突的商业或职业活动，不得以任何理由向甲方任何工作人员行贿或有类似的行为。

八、保密及廉洁条款

8.1 保密

8.1.1 甲乙双方在履行本合同过程中，所提供、接触、知悉的对方相关仍处于不为公众所知悉或尚未主动对外公开的信息（包括但不限于有关人员、技术、经营、管理等方面的各类信息），均为本条款项下双方所应恪守保密义务所针对的对象，即使该等信息未能在本保密条款的约定中穷尽。

8.1.2 甲乙双方在合同中专辟本保密条款，视为双方已就相关需保密信息采取了必要、适当的保密措施。在履行本合同的过程中，除须配合司法调查的情形外，在未征得对方书面同意之前，甲乙双方均负有保密义务，不得向第三方泄露、披露、透露或促使第三方获得前

述应当保密的信息。

8.1.3 违反保密义务的，视为严重的根本违约行为，除应按合同约定承担有关违约责任外，还应当承担由此导致的行政乃至刑事法律责任，并应承担损失赔偿责任。

8.1.4 保密的内容包括但不限于书面、电子数据等承载保密信息的各种形式。

8.1.5 前述保密义务条款为独立条款，不因本协议的解除、终止而失效。

8.2 廉洁

8.2.1 乙方应当守法诚信，保证服务能力及服务质量，不得与甲方恶意串通操纵政府采购活动。

8.2.2 甲方不得接受乙方组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，乙方亦不得向甲方提供或报销前述费用以及其他应当由个人承担的费用。若甲方工作人员要求乙方给予其任何形式的不正当利益，或发现甲方工作人员违反前述原则的行为，乙方应当及时向甲方举报的，并提供相关证据给甲方，甲方经查实后作出处理，并为乙方保密。

8.2.3 乙方承诺并且确认，违背本条款的廉洁及诚信义务，将被视为严重的根本违约行为，应按合同约定承担相应的违约责任，并对造成的损失承担赔偿责任。

九、知识产权及所有权归属

9.1 知识产权

在项目期间内，乙方根据本合同要求提交的项目文件及服务成果（包括但不限于阶段性、过程性成果等相关资料）的知识产权，归甲方所有并使用，乙方就此不做任何的权利保留。

9.2 所有权

在项目期间内，乙方根据本合同要求提交的项目文件及服务成果（包括但不限于阶段性、过程性成果等相关资料）的所有权，归甲方所有，除公安机关、法院、检察院及其他相关政府部门依据相关法律法规查阅外，乙方需要查阅的，应向甲方提出申请，经甲方同意后可以查阅与其有关材料（应对乙方保密的材料除外）。

十、违约责任

10.1 除合同规定外，如果甲方未能按照合同规定的时间足额支付相应服务费用的，应当按照未付服务费用的千分之一（1‰）按日计收延迟付款滞纳金，直至足额支付服务费用时止，但延迟付款滞纳金的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到延迟付款滞纳金的最高限额，乙方有权提前终止合同，并有权就由此造成损失向甲方主张赔偿或补偿。

10.2 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书

面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。除合同规定或甲方确定同意延期提供服务外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方应从服务费用中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿延期服务的服务费用的百分之一（1%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七天计算，不足七天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

10.3 乙方未按合同约定履行服务职责，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方达到服务质量标准后，甲方应支付相应的服务费用。

10.4 乙方未按合同约定履行服务职责，给甲方造成损失的，乙方应按实赔偿，并向甲方支付违约金，违约金最高为合同金额的 2%。因乙方服务能力、服务质量问题导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权单方解除合同并根据情况向乙方追回已付合同款项及追索最高为合同金额 2%的违约金。

10.5 因乙方原因导致违反法律、法规和规章规定的行为的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按合同 10.4 条承担违约金并赔偿相关损失。

10.6 合同履行过程中，未经甲方同意，乙方自行变动在合同中承诺的主要服务人员的、就合同项下的全部或部分义务进行转让或分包的、擅自中止合同履行的、履约过程侵害了包括甲方在内任何人合法权益及其他不适当履行本合同的违约情形，将按照合同 10.4 条的违约责任处理，情况严重者（如：未按甲方要求限期改正的），甲方有权终止合同。

十一、不可抗力

11.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

11.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策重大变化（如突发应急事件，政府采取应急措施的），以及其它双方商定的其他事件（如黑客攻击、系统崩溃、互联网灾难等）。

11.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知

对方，并在 15 日内将有关当局出具的不可抗力证明文件发送给另一方确认。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

11.4 当不可抗力情形终止或消除后，受影响的一方应尽快以电话或传真通知对方，并以 EMS 证实。

11.5 受不可抗力影响方应尽一切努力减少因不可抗力而产生的损失，否则应对扩大的损失承担责任。

11.6 如不可抗力延续超过 45 日以上（含本数）时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题，并应尽快达成协议。

十二、合同终止、中止、变更

12.1 合同终止

12.1.1 违约终止合同

12.1.1.1 在甲方针对乙方违约行为而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

- (1) 如果乙方未能按约定提供履约保证金，且经催告后在合理期限内仍未提供。
- (2) 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供服务。
- (3) 如果乙方的行为构成根本违约。
- (4) 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

12.1.1.2 如果甲方根据上述的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法另行购买与为提供服务类似的服务，乙方应对甲方另行购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

12.1.1.3 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定向有关部门举报，追究其法律责任。

12.1.2 破产终止合同

如果乙方破产、进入解散或清算程序，或丧失清偿能力（包括但不限于被有关部门列入执行黑名单、失信被执行人名录等情形），视为乙方已无法履行本合同项下义务，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方赔偿与补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何向乙方追究违约责任及追讨损失的行动或补救措施的权利。

12.1.3 不可抗力终止合同

如因发生不可抗力事件导致合同无法履行的，或延迟履行会给一方或双方造成严重利益损害的，双方可协商终止本合同履行，双方互不承担违约及赔偿责任，但仍应就已履行部分进行费用结算。

12.2 合同中止

12.2.1 除合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的情形外，双方当事人不得擅自中止合同。

12.2.2 若发生不可抗力事件，但合同仍有继续履行可能的，双方当事人可协商中止履行本合同全部或部分内容。

12.3 合同变更

12.3.1 甲方需追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过本合同采购金额的百分之十。

12.3.2 除合同规定情形外，双方不得擅自变更合同。合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方应当变更。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十三、合同转让和分包

本合同不得转让、不得分包。

十四、争议解决及管辖、送达

14.1 双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可（请在选择项中打“√”）

☐提请上海仲裁委员会仲裁。

向甲方所在地法院提起诉讼。

14.2 在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

14.3 本合同中双方的地址、传真等联系方式为各自文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以传真形式送达，则以传真信息发送确认之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的各自法律文书送达地址（包括原审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知对方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

十五、其他

15.1 本合同于双方在上海市政府采购云平台通过数字证书签订采购合同或纸质合同经双方签字、盖章，并且甲方收到乙方提供的履约保证金（如有）后生效。

15.2 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，并通过上海市政府采购云平台报上海市财政局备案。

15.3 本合同附件与合同具有同等效力。

签约各方：

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签章）

法定代表人或其授权委托人（签章）

合同签订地点：

合同签订地点：

年 月 日

年 月 日

公共绿地及公园养护服务项目 采购需求

一、项目概况

1.项目名称

公共绿地及公园养护服务项目

2.项目地点

临港新片区

3.招标范围与内容

招标范围：根据《临港新片区绿地养护管理指导意见》和《临港新片区绿地养护考核办法（试行）》以及相关规范文件的要求，对临港新片区内 8 个公园及 87 块绿地做好综合养护工作。

工作内容：绿林空间及其配套设施的综合运维管理工作，包括公园绿地日常养护管理、公园绿地游园安全管理、建立应急突发情况预案机制、配套设施及地块内商业的运维管理、日常（节假日）活动组织、信访投诉案件处理和内业资料整理等内容。

4.采购预算、最高限价及服务期限

预算金额 7052 万元，最高限价：61389399.67 元。

服务期限为自合同签订之日起十一个月。

二、技术质量规范

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

- （1）《上海市绿化条例》（2015）
- （2）《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）
- （3）《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）
- （4）《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）
- （5）《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）
- （6）《行道树栽植技术规程》（DG/TJ 08-53-2016）

- (7) 《花坛、花镜技术规程》(DG/TJ 08-66-2016)
- (8) 《花坪建植和养护技术规程》(DG/TJ 08-67-2015)
- (9) 《立体绿化技术规程》(DG/TJ 08-75-2014)
- (10) 《绿化植物保护技术规程》(DG/TJ 08-35-2014)
- (11) 《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》
- (12) 《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》(DB31/T923-2015)
- (13) 《城市市容和环境卫生管理条例》(中华人民共和国国务院令第 101 号)
- (14) 《上海市市容环境卫生责任区管理办法》
- (15) 《道路人行道设计和施工质量验收规范第 1 部分:道路人行道设计要求》(DB31/436.1-2009)
- (16) 《道路人行道设计和施工质量验收规范第 2 部分:道路人行道施工质量验收要求》(DB31/T 436.2-2009)
- (17) 《城市道路掘路修复技术规程》(SZ-G-D0302007)
- (18) 《城市桥梁养护技术规程》(DG/TJ08-2145-2014)
- (19) 《中华人民共和国水污染防治法》(2008)
- (20) 《城镇排水与污水处理条例》(2014)
- (21) 《上海市防汛条例》(2014 年修正)
- (22) 《上海市排水管理条例》(2010 年修正)
- (23) 《城镇排水管道维护安全技术规程》(CJJ6-2009)
- (24) 《城市道路和公共场所清扫保洁管理办法》
- (25) 《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》(沪府令 83 号)
- (26) 《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(DJJ/T126-2008)
- (27) 《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》(DB 31/T 524-2011)
- (28) 《上海市城市道路清扫保洁作业规范》
- (29) 《上海市市容环境卫生管理条例》

- (31) 《上海市建设工程文明施工管理规定》
- (31) 《上海市建设工程文明施工标准》
- (32) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (33) 《中华人民共和国安全生产法》
- (34) 《道路和街路照明灯具安全要求》(GB7000.5)
- (35) 《LED 城市道路照明应用技术要求》(GB/T31832-2015)
- (36) 《高杆照明设施技术条件》(CJ/T3076-1998)
- (37) 《上海市市政工程养护维修预算定额》(SHA1-41(07)-2018)
- (38) 《照明测量方法》(DG/T5700-2008)
- (39) 《上海市安全生产条例》

各投标人应充分注意,凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准,无论其是否在本招标文件中列明,中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的,以要求高者为准。

三、招标内容与质量、人员要求

1 设施量清单

临港新片区公共绿地及公园养护设施量汇总表(8 公园+87 绿地)

序号	地块名称	面积 (m ²)	养护类型及标准		综合单价	总价	备注
	公园						
1	临港新片区口袋公园	3100.00	精细化				
2	临港新片区蓝湾公园	15311.00	精细化				
3	临港新片区芦潮港公园	90547.00	精细化				
4	临港新片区陆家嘴公园	3482.00	精细化				
5	临港新片区南汇嘴公园	20400.00	精细化				
6	临港新片区泥城公园	99000.00	精细化				
7	临港新片区商飞南侧绿地	115700.00	精细化				
8	临港新片区商飞西侧	105700.00	精细化				
	绿地						
1	主城区重点区域环境整治项目	28430.31	三类标准型				
2	2018 年迎进博环境整治项目	22990.03	三类标准型				
3	S2 匝道环境整治项目	27276.93	三类标准型				
4	临港综合区乐活水岸结构	8674.17	公共绿地养护	二类标准型			
5	临港综合区九四塘随塘河结构	58190.83	公共绿地养护	二类精细化			
6	老里塘河绿化带	12774.94	防护绿地养护	一类标准型			
7	小泖港绿化带	47875.14	防护绿地养护	三类标准型			
8	两港大道南侧结构	26865.00	防护绿地养护	二类生态型			
9	玉宇路 E6 东侧结构	12869.03	防护绿地养护	三类标准型			
10	2009 环境整治绿化带	60000.09	环境整治类				

11	老里塘河一期两侧	71334.09	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
12	老里塘河二期两侧	9814.04	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
13	大众一号横河	21450.26	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
14	大众二号横河	931.44	防护 绿地 养护	三类 标准 型			不含 日常 保洁 工作
15	大众三号横河	20344.36	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
16	中航商发三角地绿地	11748.30	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
17	公租房周边绿地	72256.31	公共 绿地 养护	二类 生态 型			不含 日常 保洁 工作
18	凯德楼盘周边绿地	23018.76	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
19	同润楼盘周边绿地	16018.19	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
20	天健楼盘周边绿地	4938.39	公共 绿地 养护	二类 标准 化			

21	新开河绿地	37086.25	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
22	奉贤社区中心绿地	27121.99	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
23	正旭路（友谊河-江山路）西侧	2230.47	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
24	承贤路（友谊河-江山路）东侧	3579.18	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
25	江山路（正博路至新开河）两侧	7312.97	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
26	江山路（承贤路至正旭路）两侧	11043.29	防护 绿地 养护	三类 精细 化			
27	承贤路（友谊河-人民塘河）西侧	6142.67	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
28	承贤路（江山路-万水路）东侧	8317.26	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
29	正旭路（江山路-万水路）两侧	10528.68	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
30	万水路（承贤路-正博路）北侧	10100.90	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
31	万水路（正博路-正嘉路）两侧	20038.25	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
32	新杨公路（平霄路-沧海路）两侧	60260.29	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
33	江山路（正博路-正嘉路）两侧	29823.00	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
34	平霄路(新四平公路—大泖港)两 侧	34299.41	防护 绿地	三类 标准			

			养护	型			
35	正博路（平霄路-沧海路）两侧	48213.87	防护 绿地 养护	二类 生态 型			
36	两港大道两侧结构绿化	136109.4 6	防护 绿地 养护	二类 生态 型			
37	绿丽港 01-1 地块地景观	71599.49	公共 绿地 养护	二类 生态 型			
38	江山路两侧绿地	47598.98	公共 绿地 养护	二类 生态 型			
39	芦潮港社区 C0405-1 地块绿地新建工程	6099.54		二类 精细 化			
40	芦潮港社区 C0514 地块广场及公共通道工程	2244.09		二类 精细 化			
41	芦潮港社区潮和路东侧绿地新建工程	35854.76		二类 精细 化			
42	夏涟河北岸（临港大道-白荆路）绿地	5300.00	环境整治类				
43	临港新城主城区 WNW-C1 街坊限价房集中公共绿地	66400.00		一类 标准 化			
44	上海临港新城重装备产业区 F05-03 地块绿化工程	17100.00	公共 绿地	一类 生态 型			
45	奉贤园区中央公园二期	27800.00		一类 精细 化			
46	临港新片区 A1-20-2 地块街心公园项目	4520.00		一类 标准 型			
47	临港万祥社区 C0901、H0405 地块社区公园新建工程	9480.00		二类 精细 化			

48	临港重装备产业区 H36-01、 H36-04 地块绿化工程	6478.00		二类 标准 型			不 含 日 常 保 洁 工 作
49	临港新片区海洋七路-海基三路 交叉口北侧新建绿地工程项目	6100.00		一类 标准 型			
50	临港新城主城区 WSW-A1-13-1 地块公共绿地	6968.00		一类 标准 型			
51	南汇新城一环区域 105 社区公共 绿地工程	2449.00		二类 标准 型			
52	临港国际会议中心（一期）项目 青祥港侧 07-02 地块绿化工程	1370.00		二类 标准 型			
53	临港重装备产业区妙香路西侧及 沧海路北侧	83200.00	防护 绿地	三类 标准 型			
54	临港奉贤园区正嘉路（友谊河- 沧海路）西侧绿化	27809.00		三类 标准 型			
55	临港新片区 S2-海港大道立交绿 化综合改造项目	111358.0 0		一类 标准 型			
56	橄榄路北侧(水华路-沪城环路)公 共绿地项目工程	138173.8 0		一类 标准 型			
57	105 首发区金港西九周边配套绿 化项目 (05-04、06-04、07-04 地 块)	4830.00		一类 标准 型			
58	105 首发区金港东九周边配套绿 化项目 (25-02、26-02、27-02、 22-02 地块)	8370.00		一类 标准 型			
59	沪城环路(竹柏路-花柏路)东侧 WNW-C5A-07 公共绿地工程	9160.00		一类 标准 型			

60	上海市临港新片区雪绒花路北侧 (云皓路-白荆路)公共绿地工程	56109.70		二类 标准 型			
61	临港新片区创新魔坊二期、三期 项目配套绿地工程	10672.00		二类 标准 型			
62	海立方科技园周边绿化工程	21864.90		二类 标准 型			
63	临港新片区冰雪之星项目配套绿 化延伸段工程	11081.30		一类 精细 化			
64	临港新片区科技绿洲一期、二期 项目配套绿地工程	8194.30		二类 标准 型			
65	绿化综合整治(滴水湖三角绿地) 项目	6623.00		一类 标准 型			
66	绿化综合整治(云皓路雪绒花路 绿地)项目	35000.00		二类 精细 化			
67	上海临港综合区(先行区)新九 四塘河(洲德路-北护城河)新建 河道工程	44335.00		一类 标准 型			
68	主城区 WSW-C1 地块楔形绿地	49285.20		一类 标准 型			
69	上海临港重装备产业区 E8 路(海 堤-两港大道)红线外绿化工程	57767.00		二类 生态 型			
70	重装备产业区正茂路(云水路- 鸿音路)公共绿地工程(一期)	20767.09		二类 精细 化			
71	重装备产业区正茂路(玉宇路- 鸿音路)公共绿地改造工程(原 公租房三期周边绿地)	6568.00		二类 精细 化			不 含 日 常 保 洁 工 作

72	临港重装备产业区沧海路(鸿音路一层林路) 南侧绿化改造工程(E01-01、 E02-01、E03-01 地块)项目	122763.00		二类生态型			
73	沧海路南侧（云水路－妙香路）道路绿带新建工程项目	31020.40		二类生态型			
74	临港新片区 E08-01 地块(沧海路－正顺路街角部分) 绿地工程	3126.00		二类标准型			
75	F11-02、F11-06 及周边地块新建绿化项目	94669.60		二类精细化			
76	临港产业区公共租赁房四期周边绿化项目	29778.00		二类标准型			
77	临港产业区公共租赁房五期周边绿化项目	85057.00		二类标准型			
78	泥城社区秋雨路彭五河公共绿地	12496.60		二类标准型			
79	临港新片区同顺大道(新元南路－五尺沟)绿地工程	77390.00		二类标准型			
80	E07-01 地块	8674.00		二类标准型			
81	新开河东侧(江山路－人民塘) C07-02、C10-02 地块绿地整治	14703.63		三类标准化			
82	友谊河南侧（正博路－新杨公路）C0202 地块绿地整治	9363.00		三类标准化			
83	21-01 地块绿地整治	6606.16		三类标准化			
84	芦潮港社区 B0304 地块绿地整治	19554.00		三类标准化			
85	方竹路北侧 WSW-C3-1-2 地块	855.35		三类			

	绿地整治			标准化			
86	C0403 地块绿地整治	9831.29		三类标准化			
87	南汇新城镇胜利塘随塘河（南奉界河-泖马河）项目	7013.6		二类生态型			
合计							

注：详见附件《设施量清单汇总表及明细表》

2 综合养护工作基本要求

供应商须对合同条款中市政、水务、绿化和环卫设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、水务、绿化和环卫设施处于良好的技术状态，实现管养范围各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。统筹做好商文体旅工作，做好公共设施门前三包，打造管养高效、环境优美、景观和谐的公园绿地，提升市民、游客的舒适度、体验度、满意度。

3 日常养护要求

（一）绿化日常养护要求

（1）绿地要求：绿地成活率 100%，草坪覆盖率达到 100%，草坪内杂草控制在 5%以内，长势良好。花卉植物确保花期盛开、整齐、花量大。无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无卫生死角，保持良好的景观面貌。

（2）乔木要求：大乔木成活率 100%、植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

（3）园林小品、绿地及行道树附属设施以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。

（4）对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止

并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

(5) 绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

(6) 认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

(7) 认真完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护，包括养护企业信息的录入、设施量的更新、养护计划上报、养护记录台账录入等。

(8) 胸径大于 40cm 为特大树，25cm-40cm（含 40cm）为大树，15cm-25cm（含 25cm）为中树，小于等于 15cm 为小树。

(9) 绿化养护频次要求：

绿化养护频次要求

1	草花调换	一年四次以上
2	花灌木修剪	一月一次
3	整形修剪	一月一次
4	栏杆油漆	一年油漆二次以上
5	草坪修剪	生长旺盛期半月一次
6	大乔木修剪	一年一次
7	剥芽	一年二次

(二) 道路日常养护要求

(1) 管养范围内的道路、园路、铺装干净整洁，不漏扫，保洁率 100%。路面干净见本色，护栏、照明灯杆等附属设施无小广告，垃圾滞留时间不超过 0.5 小时，全天候巡回保洁，保洁处置时间 1 小时以内，处置率达到 100%。

(2) 路面小修养护及掘路修复符合质量要求，每月完成指令性小修及重点养护项目，完成率 100%。

(3) 车行道要求“一平、四无、一新”，即道路平整；无下水道堵塞和晴天积水、无人行道板和侧平石缺损；无违章占路和搭建；无路名牌歪斜、缺损和污垢；车行隔离栏和人行护栏整洁一新。

(4) 各类附属设施保持清洁完好。保持园路、桥梁设施、公园小品、立杆及护

栏等各类附属设施完好率达到 100%，无设施安全及交通安全隐患，网格工单处置率 100%。

（5）建立合同路段内所有桥梁的基本状况卡片，一桥一卡；合同路段内所有桥梁的桥面设施、上结构、下部结构及附属构造物应进行每月一次的经常性检查，填写桥梁经常检查记录表；桥梁结构应保持原设计荷载等级的承载要求及设计通行能力，各部件技术状况应维持在 A、B 类桥梁的状态，经常性检查中若发现有部件缺损达到 C、D、E 类桥梁技术状况、或其他不明原因的严重病害时，应立即以书面形式将情况上报业主。

（6）桥面应及时清扫、保持整洁，桥面铺装坚实平整、纵横坡顺适、排水顺畅，无开裂、破损、跳车以及漏水现象；及时清除伸缩装置内沉积物，确保其无阻塞、开裂现象；泄水孔应保持结构完好，及时疏通，无破损和堵塞。保持支座各部分完整清洁，位置正确，无错位、变形、破损、脱空现象。及时清除墩台表面杂物，保持其表面整洁；墩台及基础无滑动、倾斜、下沉，基础下无冲刷现象，台背填土无沉降或挤压隆起。混凝土构件结构完好无破损，无混凝土剥落、钢筋锈胀现象。桥孔应无建筑垃圾，无违章搭建和堆物，无擅自占用。栏杆和防撞墙应结构完好，边缘顺直，无积尘；桥上相关标志系统齐全完好；桥名牌保持整洁，无残缺和裂纹，桥名规范、醒目。

（7）道路巡查频次要求：

养护等级	频率
I 等养护	一天一次

备注：如遇节假日或重大活动期间根据实际情况加大巡查力度。

（8）桥梁巡视频次要求：

养护类别	说明	频率
I	特大桥梁及特殊结构桥梁	一天一次

（9）附属设施养护频次要求：

道路护栏、桥梁护栏、隔离墩和反光立杆宜 2 月清洗一次，表面采用油漆处理的设施宜每年油漆一次；路名牌和桥名牌每月清洗一次。如遇重大节庆和活动期间增加保养频率，并保持设施清洁。

（三）排水日常养护要求

（1）管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，功能状况方面的主要检查项目应包括管道积泥（泥沙、碎砖石、固结的水泥浆及其它异物），检查井积泥，雨水口积泥，排放口积泥，泥垢和油脂，树根，水位和水流；结构状况方面的主要检查项目应包括裂缝，变形，腐蚀，错口，脱节，破损与孔洞，渗漏。

（2）排水管道养护应符合下列规定：

- 1) 口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。
- 2) 压力管养护应采用满负荷开泵的方式进行水力冲洗，至少每三个月一次。
- 3) 定期清除透气井内的浮渣。
- 4) 保持排气阀、压力井、透气井等附属设施的完好有效。
- 5) 定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体裂缝、管内积泥等情况应及时维修和保养。

（3）管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物。

管道、检查井和雨水口的允许积泥深度

设施类别		允许积泥深度
管道		小型管 管径的 1/4
		大型管 管径的 1/5
检查井	落底井	管底以下 50mm
	半落底	不超过管底
	平底井	小型管 管径的 1/4
		大型管 管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

备注：管道分类标准：

管道： 小型管 DN600 mm 及以下

大型管 DN600 mm 以上

检查井： 落底井 管底以下沉泥槽深度大于 30cm

半落底 管底以下沉泥槽深度小于 30cm

平底井 井底与管底齐平

(4) 下水道养护频率要求:

下水管道养护频次

设施类型	属性	疏通率
雨水小型管	$<\Phi 600$	2 次/年
雨水中型管	$\Phi 600-\Phi 1000$	1.5 次/年
雨水大型管	$>\Phi 1000-\Phi 1500$	1 次/年
雨水特大型管	$>\Phi 1500$	0.3 次/年
污水管	不分管径	1 次/年
接户管、连管	不分管径	2 次/年
检查井	不分规格	3 次/年
雨水口	不分型号	5.5 次/年
排放口		1 次/年

备注: 各类管道和窨井养护频率根据实际作业情况调整

(四) 水体日常养护要求

(1) 日常养护工作基本要求, 水体设施完好率不低于 96%, 水面每 5000 m² 内漂浮物累计不超过 1 m³。

(2) 养护单位应建立巡查报告制度, 采取水陆相结合的巡查方法, 保证水体巡查全覆盖。常规巡查每周不少于 1 次, 定期巡查每年不少于 3 次, 一般在汛前、汛中、汛后进行。特别巡查一般在暴雨、台风、洪水高潮位等自然灾害前后或遭受人为损坏情况后进行。

(3) 保洁频率, 水体保洁要求每三天 1 次。

(4) 养护单位依托巡查机制, 应全面掌握水体范围动态, 是各类水体违章、违法事件的第一发现人, 一旦事件发生, 应及时发现; 第一时间进行现场阻止、查明情况, 并立即报告上级管理部门。

(5) 所有违章类事件经管理部门确认后, 应及时报送至相关执法部门进行处置。

(五) 灌溉系统、灯光、监控养护要求

灌溉系统、灯光、监控设施的基本维护（包括但不限于日常巡检巡修、能耗、自然损坏、偷盗或人为损坏的修复等。

供应商须对上述设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的运行维护管理，根据设施的实际状况制定运维计划，及时发现和修复设施各类缺陷和故障，确保设施达到养护要求。在运维过程中应根据业主方要求做好自检、自查、自改。

设施完好率应 $\geq 95\%$ 。

及时修复率应达到 100%。

供应商应每月制定巡检计划，对设施进行巡检。巡检周期正常不应超过 1 个月，各类缺陷自发现至消除或降低等级的时间应符合下列规定：（1）危急缺陷不超过 24 小时。（2）严重缺陷不超过 1 周。（3）一般缺陷不超过一个巡检周期。（4）轻微缺陷结合道路设施整修工程处理。

供应商应结合实际情况进行巡视，对设施完好进行监护。巡视内容主要包括对新建、改建等施工可能对设施的损坏、以及其他将来对正常运行养护产生影响的行为。巡视所发现问题进行跟踪或及时制止，并及时汇总上报相关情况。

4.公园整体运维提升

坚持生态优先，不断提升绿林空间运维水平，不断强化绿林空间风貌品质，不断增强绿林空间的活力吸引，全力实现生态效益、经济效益和社会效益高质量、可持续发展。实现生态效益、经济效益和社会效益高质量、持续发展公园运维管理能力。

（1）特色化养护：根据目前市场新能源养护设备的普及，优先选用新能源养护设备来减少人力的支出，凸显低碳环保理念，生态可续提升。

（2）特色化经营：依托开放的绿林空间及水系资源，提升活力人气。全年围绕四季主题策划组织城市露营、赛事运动、文化展演、研学科普等多元活动，为市民和游客提供丰富多彩的体验玩法，每季不少于两场中大型活动。同时，在运营过程中，须联动公园内入驻商家，利用节假日结合室内外空间举办各类小型引流活动，持续提升公园热度与关注度。

（3）重点化改造：打造特色场景体系，展现公园风貌品质。通过增加观花、色叶乔木应用比例，提升视线可及植物彩化率，打造个性化的色彩观赏主题等手段，新增色彩化场景；通过增加适应本地土壤气候植物的应用数量，提升水环境品质等手段，

打造花鸟鱼虫生态共享场景。

(4) 智慧化管理:

1	信息化平台使用及维护	根据现有公园管理信息化平台, 实现绿林空间可视化展示
2	智能巡查机制	可通过车载视频回传、无人机巡飞等手段实现
3	人员管理	通过配备智慧工牌, 实现养护人员日常考勤管理。

5 管理要求

(1) 中标人在投标书中承诺并经招标人认定的项目经理及专业技术、管理人员必须是本单位职工(在本单位缴纳四金)和该项目施工现场的实际操作者, 并应常驻项目现场。未经发包单位同意, 中标人不得调换或撤离上述人员。如发包单位认为有必要, 可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

(2) 中标人应严格按国家、上海市有关规定进行养护维修及运行管理, 并无条件地接受发包单位、项目监理单位、审计单位等对项目质量、进度、造价、安全、现场文明施工等方面的考核与监督管理。

6 人员要求

(一) 人员要求

(1) 投标人拟派的项目经理及专业技术、管理人员实际以养护专业要求为准, 且必须是本单位职工(提供近3个月内任一月份的社保缴金证明), 且为该项目施工现场的实际操作者, 并应常驻项目现场。未经采购人同意, 中标人不得调换或撤离上述人员, 如采购人认为有必要, 可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

(2) 管理人员配置表

管理(技术)人员配置表

序号	岗位类别	岗位名称	级别	最少配置数量	应提供验证资料	提供其他验证材料
1	管理人员	项目经理	高级工程师职称或一级建造师	1	社保缴金证明	资格/职称证书扫描件

2		项目副经理	中级及以上职称或二级及以上建造师	1	社保缴金证明	资格/职称证书扫描件
3		养护主管	中级及以上职称或二级及以上建造师	2	社保缴金证明	职称证书扫描件
4		工程师	中级及以上职称或二级及以上建造师	1	社保缴金证明	职称证书扫描件
	中级职称及以上		4	社保缴金证明	职称证书扫描件	
5	其他专业技术人员	质量负责人	/	2	社保缴金证明	
		安全负责人	/	2	社保缴金证明	
		资料负责人	/	2	社保缴金证明	
		施工负责人	/	2	社保缴金证明	
		劳务负责人	/	2	社保缴金证明	
		机械员	/	1	社保缴金证明	
备注：《管理（技术）人员配置》表中配备人员应为本单位员工，提供近3个月内任意一个月单位缴纳社会保险证明。						

（3）技术作业工人配备要求

根据本项目设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护、保洁、安保等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

一线主要劳动力配置表

序号	岗位类别	岗位名称	投标单位要求	备注
			要求配置最低数量	
1	一线劳动力	绿化养护工	450	人均日养护面积 5000 平方米，工人日均作业时间不得大于 1.5 班次

2		保洁员	150	人均养护面积 20000 平方米
3		安保人员	25	芦潮港公园、泥城公园及观海嘴公园安排安保人员

7 基础养护机具、车辆、设备配备清单

序号	车辆名称	单位	最低数量	配置要求	备注
1	载货汽车	辆	4	符合通行、环保要求	自有或租赁
2	巡视车	辆	6	符合通行、环保要求	自有或租赁
3	压缩式垃圾车	辆	4	符合通行、环保要求	自有或租赁
4	洗扫车	辆	2	符合通行、环保要求	自有或租赁
5	药水车	辆	2		自有或租赁
序号	机械设备名称	单位	最低数量	配置要求	备注
1	水面清洁设备	台	2		自有或租赁
2	绿篱机	台	4		自有或租赁
3	割灌机	台	10		自有或租赁
4	树木削枝机	台	1		自有或租赁
5	油锯	台	10		自有或租赁
6	背式吹风机	台	6		自有或租赁
7	水泵	台	10		自有或租赁
8	发电机	台	2		自有或租赁
9	无人机	台	3		自有或租赁

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆，并**优先选用新能源设备**。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等）。

（3）投标人若无自有机械设备、作业车辆的，应提供成交后 1 个月内解决满足本项目需求的机械设备、作业车辆的承诺。

8 付款办法

本项目合同款分一类费用和二类费用分别支付，其中一类费用闭口包干，二类费用按照项目实际养护工作量进行结算。

1、一类费用占合同总金额的 85%，按以下述方式支付：合同签订后的 10 个工作日内，支付一类经费的 10%；合同签订后前九个月，乙方每完成一个季度工作量且考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 24%；合同第十、第十一月养护考核达标后 10 个工作日内，支付一类费用的 18%。

2、二类费用占合同总金额的 15%，以实际发生的工作量按实结算实际金额以甲方委派的投资监理审核为准。二类费用按地块/公园进行结算支付。每完成一个地块/公园的二类费用的结算审价后的 10 个工作日内支付该地块/公园二类费用。二类费用的使用按照临港新片区绿地养护资金二类经费使用管理的相关规定执行。

★供应商报价时二类经费按投标总价的 15% 计算，即：二类经费=投标总价*15%。

附件一：《8+87 绿地设施量清单》

附件二：《临港新片区绿地养护资金二类经费使用管理的暂行规定》

附件三：关于印发《临港新片区公益林市场化养护管理指导意见》和《临港新片区公益林市场化养护管理考核办法（试行）》的通知

附件四：临港新片区绿地养护管理指导意见

附件五：临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）

附件一 8+87绿地设施量清单

临港新片区公共绿地及公园养护设施量汇总表(8 公园+87 绿地)							
序号	地块名称	面积（m ² ）	养护类型及标准		综合单价	总价	备注
	公园						
1	临港新片区口袋公园	3100.00	精细化				
2	临港新片区蓝湾公园	15311.00	精细化				
3	临港新片区芦潮港公园	90547.00	精细化				
4	临港新片区陆家嘴公园	3482.00	精细化				
5	临港新片区南汇嘴公园	20400.00	精细化				
6	临港新片区泥城公园	99000.00	精细化				
7	临港新片区商飞南侧绿地	115700.00	精细化				
8	临港新片区商飞西侧	105700.00	精细化				
	绿地						
1	主城区重点区域环境整治项目	28430.31	三类标准型				
2	2018 年迎进博环境整治项目	22990.03	三类标准型				
3	S2 匝道环境整治项目	27276.93	三类标准型				
4	临港综合区乐活水岸结构	8674.17	公共绿地养护	二类标准型			
5	临港综合区九四塘随塘河结构	58190.83	公共绿地养护	二类精细化			
6	老里塘河绿化带	12774.94	防护绿地养护	一类标准型			
7	小泖港绿化带	47875.14	防护绿地养护	三类标准型			
8	两港大道南侧结构	26865.00	防护绿地养护	二类生态型			
9	玉宇路 E6 东侧结构	12869.03	防护绿地养护	三类标准型			

10	2009 环境整治绿化带	60000.09	环境整治类				
11	老里塘河一期两侧	71334.09	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
12	老里塘河二期两侧	9814.04	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
13	大众一号横河	21450.26	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
14	大众二号横河	931.44	防护 绿地 养护	三类 标准 型			不含 日常 保洁 工作
15	大众三号横河	20344.36	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
16	中航商发三角地绿地	11748.30	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
17	公租房周边绿地	72256.31	公共 绿地 养护	二类 生态 型			不含 日常 保洁 工作
18	凯德楼盘周边绿地	23018.76	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
19	同润楼盘周边绿地	16018.19	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
20	天健楼盘周边绿地	4938.39	公共 绿地	二类 标准			

			养护	化			
21	新开河绿地	37086.25	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
22	奉贤社区中心绿地	27121.99	公共 绿地 养护	二类 标准 化			
23	正旭路（友谊河-江山路）西侧	2230.47	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
24	承贤路（友谊河-江山路）东侧	3579.18	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
25	江山路（正博路至新开河）两侧	7312.97	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
26	江山路（承贤路至正旭路）两侧	11043.29	防护 绿地 养护	三类 精细 化			
27	承贤路（友谊河-人民塘河）西侧	6142.67	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
28	承贤路（江山路-万水路）东侧	8317.26	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
29	正旭路（江山路-万水路）两侧	10528.68	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
30	万水路（承贤路-正博路）北侧	10100.90	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
31	万水路（正博路-正嘉路）两侧	20038.25	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
32	新杨公路（平霄路-沧海路）两侧	60260.29	防护 绿地 养护	二类 标准 化			
33	江山路（正博路-正嘉路）两侧	29823.00	防护 绿地	二类 标准			

			养护	化			
34	平霄路(新四平公路—大泐港)两侧	34299.41	防护 绿地 养护	三类 标准 型			
35	正博路(平霄路—沧海路)两侧	48213.87	防护 绿地 养护	二类 生态 型			
36	两港大道两侧结构绿化	136109.4 6	防护 绿地 养护	二类 生态 型			
37	绿丽港 01-1 地块地景观	71599.49	公共 绿地 养护	二类 生态 型			
38	江山路两侧绿地	47598.98	公共 绿地 养护	二类 生态 型			
39	芦潮港社区 C0405-1 地块绿地新建工程	6099.54		二类 精细 化			
40	芦潮港社区 C0514 地块广场及公共通道工程	2244.09		二类 精细 化			
41	芦潮港社区潮和路东侧绿地新建工程	35854.76		二类 精细 化			
42	夏涟河北岸(临港大道—白荆路)绿地	5300.00	环境整治类				
43	临港新城主城区 WNW-C1 街坊限价房集中公共绿地	66400.00		一类 标准 化			
44	上海临港新城重装备产业区 F05-03 地块绿化工程	17100.00	公共 绿地	一类 生态 型			
45	奉贤园区中央公园二期	27800.00		一类 精细 化			
46	临港新片区 A1-20-2 地块街心公园项目	4520.00		一类 标准 型			

47	临港万祥社区 C0901、H0405 地块社区公园新建工程	9480.00		二类精细化			
48	临港重装备产业区 H36-01、H36-04 地块绿化工程	6478.00		二类标准型			不含日常保洁工作
49	临港新片区海洋七路-海基三路交叉口北侧新建绿地工程项目	6100.00		一类标准型			
50	临港新城主城区 WSW-A1-13-1 地块公共绿地	6968.00		一类标准型			
51	南汇新城一环区域 105 社区公共绿地工程	2449.00		二类标准型			
52	临港国际会议中心（一期）项目青祥港侧 07-02 地块绿化工程	1370.00		二类标准型			
53	临港重装备产业区妙香路西侧及沧海路北侧	83200.00	防护绿地	三类标准型			
54	临港奉贤园区正嘉路（友谊河-沧海路）西侧绿化	27809.00		三类标准型			
55	临港新片区 S2-海港大道立交绿化综合改造项目	111358.00		一类标准型			
56	橄榄路北侧(水华路-沪城环路)公共绿地项目工程	138173.80		一类标准型			
57	105 首发区金港西九周边配套绿化项目 (05-04、06-04、07-04 地块)	4830.00		一类标准型			
58	105 首发区金港东九周边配套绿化项目 (25-02、26-02、27-02、	8370.00		一类标准			

	22-02 地块)			型			
59	沪城环路(竹柏路-花柏路)东侧 WNW-C5A-07 公共绿地工程	9160.00		一类 标准 型			
60	上海市临港新片区雪绒花路北侧 (云皓路-白荆路)公共绿地工程	56109.70		二类 标准 型			
61	临港新片区创新魔坊二期、三期 项目配套绿地工程	10672.00		二类 标准 型			
62	海立方科技园周边绿化工程	21864.90		二类 标准 型			
63	临港新片区冰雪之星项目配套绿 化延伸段工程	11081.30		一类 精细 化			
64	临港新片区科技绿洲一期、二期 项目配套绿地工程	8194.30		二类 标准 型			
65	绿化综合整治(滴水湖三角绿地) 项目	6623.00		一类 标准 型			
66	绿化综合整治(云皓路雪绒花路 绿地)项目	35000.00		二类 精细 化			
67	上海临港综合区(先行区)新九 四塘河(洲德路-北护城河)新建 河道工程	44335.00		一类 标准 型			
68	主城区 WSW-C1 地块楔形绿地	49285.20		一类 标准 型			
69	上海临港重装备产业区 E8 路(海 堤-两港大道)红线外绿化工程	57767.00		二类 生态 型			
70	重装备产业区正茂路(云水路- 鸿音路)公共绿地工程(一期)	20767.09		二类 精细 化			
71	重装备产业区正茂路(玉宇路- 鸿音路)公共绿地改造工程(原	6568.00		二类 精细			不 含

	公租房三期周边绿地)			化			日常保洁工作
72	临港重装备产业区沧海路(鸿音路一层林路) 南侧绿化改造工程(E01-01、 E02-01、 E03-01 地块)项目	122763.00		二类生态型			
73	沧海路南侧(云水路-妙香路)道路绿带新建工程项目	31020.40		二类生态型			
74	临港新片区 E08-01 地块(沧海路-正顺路街角部分) 绿地工程	3126.00		二类标准型			
75	F11-02、 F11-06 及周边地块新建绿化项目	94669.60		二类精细化			
76	临港产业区公共租赁住房四期周边绿化项目	29778.00		二类标准型			
77	临港产业区公共租赁住房五期周边绿化项目	85057.00		二类标准型			
78	泥城社区秋雨路彭五河公共绿地	12496.60		二类标准型			
79	临港新片区同顺大道(新元南路-五尺沟)绿地工程	77390.00		二类标准型			
80	E07-01 地块	8674.00		二类标准型			
81	新开河东侧(江山路-人民塘) C07-02、 C10-02 地块绿地整治	14703.63		三类标准化			
82	友谊河南侧(正博路-新杨公路) C0202 地块绿地整治	9363.00		三类标准化			

83	21-01 地块绿地整治	6606.16		三类 标准 化			
84	芦潮港社区 B0304 地块绿地整治	19554.00		三类 标准 化			
85	方竹路北侧 WSW-C3-1-2 地块 绿地整治	855.35		三类 标准 化			
86	C0403 地块绿地整治	9831.29		三类 标准 化			
87	南汇新城镇胜利塘随塘河（南奉 界河-泖马河）项目	7013.6		二类 生态 型			
合计							

1、临港新片区口袋公园设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	3100			
绿化						
1	百慕达	m2	670			
2	茶梅	m2	16			
3	大吴风草	m2	140			
4	夹竹桃	株	42			
5	金边阔叶麦冬	m2	80			
6	金桂球	株	11			
7	金叶亮绿忍冬	m2	58			
8	榉树	株	11			
9	美人茶	株	6			
10	双英伞房	m2	18			
11	乌桕	株	14			
12	香樟	株	25			
13	小叶女贞球	株	8			
14	早樱	株	15			
其他设施						
1	彩色沥青步道	m2	903			
2	游戏软垫	m2	231			
3	浅灰色塑胶	m2	66			
4	芝麻灰色烧毛面花岗岩板	m2	13.4			
5	芝麻白色烧毛面花岗岩板	m2	578.6			
6	浅灰色烧毛面花岗岩板	m2	30			
7	深灰色烧毛面花岗岩板	m2	22.6			
8	暖色烧毛面花岗岩板	m2	135.7			
9	深灰色烧毛面花岗岩平石	m	1061			
10	深灰色烧毛面花岗岩侧石	m	375.5			
11	Φ700 圆形砖砌雨水检查井	座	27			
12	雨水口	座	27			
13	缝隙式排水沟	m	56.5			
14	手孔井 1000*1000*1000	座	5			
15	水表井	座	1			
16	室外照明配电箱	台	1			
17	配管 PE40	m	360			

18	电力电缆 YJV-2*4+E4	m	360			
19	草坪灯	套	15			
20	庭院灯	套	6			
21	射灯	套	1			
22	塑料管 PE50	m	30			
23	塑料管 PE40	m	27			
24	塑料管 PE32	m	61			
25	塑料管 PE25	m	54			
26	球阀 DN25	个	6			
27	P-33 快速铜取水阀	个	6			
28	镀锌钢管 DN25	m	9			
合计						

2、临港新片区蓝湾公园设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	15311			
绿化						
1	八角金盘	m2	1530			
2	百子莲	m2	1112			
3	草坪	m2	8871			
4	大叶黄杨球	株	25			
5	二月兰混播麦冬	m2	342			
6	菲油果球	株	58			
7	粉黛乱子草混播葱兰	m2	758			
8	红叶石楠球	株	49			
9	花叶紫娇花	m2	551			
10	金森女贞球	株	10			
11	榉树	株	8			
12	阔叶麦冬	m2	827			
13	马褂木	株	2			
14	朴树	株	8			
15	七叶树	株	5			
16	日本早樱	株	46			
17	乌桕	株	21			
18	无患子	株	24			
19	细叶芒	m2	214			
20	香樟	株	70			
21	鸢尾	m2	161.5			
22	紫娇花	m2	945			
其他设施						
1	喷泉设施	座	1			
2	灯光照明	盏	75			
3	铺装面积	m2	6500			
4	座椅	个	7			
5	卫生间	个	1			
6	显示屏	个	1			
7	标识标牌	个	2			
8	花箱	个	10			
9	Logo 灯	个	2			

10	草坪灯	个	14			
11	投光灯	个	120			
12	小型气象站	座	1			
合计						

3、临港新片区芦潮港公园设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	90547			
绿化						
1	八角金盘	株	18544			
2	白玉兰	株	58			
3	碧桃	株	3			
4	彩叶豆梨	株	450			
5	茶梅	株	792			
6	垂丝海棠	株	63			
7	丛生福禄考	株	12132			
8	丛生珊瑚朴	株	16			
9	丛生香樟	株	4			
10	丛生紫薇	株	12			
11	二月兰	kg	154.86			
12	丰花月季	株	33408			
13	高杆金桂	株	46			
14	广玉兰	株	28			
15	龟甲冬青	株	6025			
16	海滨木槿	株	45			
17	海滨雀稗	m2	25051.51			
18	海桐	株	10272			
19	海桐球	株	36			
20	合欢	株	47			
21	红枫	株	41			
22	红花继木	株	23325			
23	红花继木球	株	39			
24	红花酢浆草	m2	322			
25	红王子锦带	株	5488			
26	红叶李	株	44			
27	红叶南天竹	株	10450			
28	红叶石楠	株	40250			
29	红叶石楠球 A	株	35			
30	华盛顿棕榈	株	11			
31	黄山栾树 A	株	40			
32	黄馨	株	2176			

33	鸡爪槭	株	79			
34	吉野樱	株	41			
35	金边胡秃子球	株	38			
36	金边黄杨	株	14000			
37	金桂	株	93			
38	金森女贞	株	32400			
39	金丝柳	株	50			
40	金丝桃	株	39825			
41	金叶大花六道木	株	8280			
42	金钟花	株	6800			
43	桔树	株	57			
44	榉树	株	99			
45	阔叶十大功劳	株	3440			
46	毛鹃	株	60250			
47	美丽月见草	m2	23			
48	美女樱	m2	6			
49	墨西哥落羽杉	株	153			
50	墨西哥羽毛草	丛	5728			
51	木芙蓉	株	30			
52	女贞	株	42			
53	喷雪花	株	3872			
54	千鸟花	m2	10			
55	洒金珊瑚	株	15360			
56	珊瑚	株	2680			
57	珊瑚朴	株	33			
58	石楠	株	58			
59	实生银杏	株	78			
60	柿树	株	12			
61	水杉	株	58			
62	四季草花	kg	60.42			
63	桃花	株	163			
64	乌桕	株	40			
65	无刺构骨球	株	26			
66	无患子	株	32			
67	香樟	株	301			
68	雪松 A	株	8			
69	银边六月雪	株	576			
70	园艺八仙花	株	5712			
71	造型罗汉松	株	1			

72	中山杉	株	149			
73	重阳木	株	45			
74	紫荆	株	34			
75	紫鹃	株	13279			
76	紫茉莉	kg	154.86			
77	紫薇	株	29			
其他设施						
1	管理用房及车库	m2	1844.2			车位 42 个
2	变配电间	m2	77			
3	工具房	m2	21.3			
4	咖啡厅	m2	146			
5	厕所	座	1			
6	垃圾房	m2	27.4			
7	球馆	m2	846.6			
8	文化展示馆	m2	557.5			
9	喷泉	处	2			
10	木桥	座	5			
11	铁桥	座	3			
12	儿童滑索	座	2			
13	不锈钢滑滑梯	座	3			
14	登高滑梯	座	1			
15	秋千	套	4			
16	打击乐器材	套	4			
17	沙池	套	2			
18	蹦床	套	2			
19	儿童攀爬绳索	套	2			
20	平衡木	套	1			
21	路灯（高）	个	214			
22	路灯（矮）	个	102			
23	树灯	个	36			
24	休闲座椅	套	56			
25	垃圾桶	个	34			
26	伸缩大门	扇	1			
27	室外消防栓	个	11			
28	室内消防栓	个	10			
29	消防泵房	座	1			
30	消防控制柜	台	10			
31	监控摄像头	个	109			
32	监控控制柜	台	9			

33	室外音箱	个	30			
34	污水泵	台	3			
35	硬地（广场、道路）	m2	18472			
36	海绵设备泵房	处	1			
37	海绵设备泵	台	4			
38	水生态旱溪、湿地	m2	8379			
39	屋顶绿化垂直绿化	m2	2266			
合计						

4、临港新片区陆家嘴公园设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	3482			
绿化						
1	矮生紫薇	m2	132			
2	八角金盘	m2	7			
3	草坪	m2	1633			
4	垂柳	株	4			
5	葱兰	m2	50			
6	大花美人蕉	m2	37			
7	杜鹃	m2	194			
8	海桐球	株	4			
9	合欢	株	8			
10	红梅	株	3			
11	红千层	株	13			
12	红叶石楠	m2	145			
13	榉树	株	14			
14	腊梅	株	19			
15	龙爪槐	株	6			
16	美人蕉	m2	28			
17	千屈菜	m2	33			
18	洒金珊瑚	m2	31			
19	珊瑚树	m	54			
20	丝兰	m2	52			
21	晚樱	株	7			
22	五角枫	株	8			
23	沿阶草	m2	185			
24	杨梅	株	9			
25	银杏	株	2			
26	迎春	m2	8			
27	月季花	m2	26			
28	紫薇	株	1			
其他设施						
1	黄锈石	m2	238.09			
2	防腐木栏杆	m2	233.14			
3	真石漆	m2	238.44			
4	给水管	m	271.8			

5	排水管	m	475.2			
6	配电箱	台	2			
7	高杆灯	个	14			
8	矮柱灯	个	31			
合计						

5、临港新片区南汇嘴公园设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	20400			
绿化						
1	矮生高羊茅草	m2	2121			
2	瓜子黄杨篱	m2	210			
3	海滨木槿	m2	222			
4	海桐	m2	233			
5	海桐球	株	15			
6	红花夹竹桃	m2	662			
7	红花柞浆草	m2	132			
8	红叶石楠球	株	20			
9	花叶蔓长春	m2	550			
10	黄山栾树	株	10			
11	黄馨	m2	26			
12	金森女贞	m2	289			
13	金叶大花六道木	m2	63			
14	榉树	株	19			
15	兰花三七	m2	225			
16	罗汉松	株	4			
17	马蔺	m2	46.44			
18	麦冬	m2	827			
19	美丽月见草	m2	665			
20	女贞	株	48			
21	珊瑚篱	m2	439			
22	石蒜	m2	165			
23	小龙柏篱	m2	1078			
24	鸢尾	m2	455			
其他设施						
1	司南鱼雕塑	座	1			
2	坐标原点	座	1			
3	指示牌	块	9			
4	金字塔	座	1			
5	填海石雕塑	座	1			
6	基石雕塑	座	1			
7	吹沙雕塑	座	1			
8	建设者墙	座	2			

9	公园记	座	1			
10	排水沟	m	331			
11	广场铺装	m2	8450			
12	停车场	m2	1871			
13	绿化面积	m2	7743			
14	管理用房+卫生间	m2	220			
15	整石坐凳	m	17.5			
16	石球	个	72			
17	庭院灯	个	11			
18	照明灯	个	286			
19	射灯	个	27			
合计						

6、临港新片区泥城公园设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	99000			
绿化						
1	白玉兰	株	3			
2	侧柏	株	5			
3	茶梅球	株	3			
4	茶梅树	株	3			
5	垂柳	株	84			
6	垂丝海棠	株	175			
7	杜英	株	4			
8	枫香	株	25			
9	枸骨球	株	16			
10	瓜子黄杨球	株	11			
11	广玉兰	株	36			
12	合欢	株	40			
13	红枫	株	5			
14	红花檵木球	株	8			
15	红叶石楠球	株	36			
16	花石榴	株	3			
17	华盛顿棕榈	株	24			
18	黄金槐	株	11			
19	黄连木	株	20			
20	吉野樱	株	42			
21	夹竹桃	株	297			
22	结香	株	177			
23	金边黄杨球	株	3			
24	金桂	株	121			
25	金叶女贞球	株	8			
26	桔树	株	34			
27	榉树	株	142			
28	蜡梅	株	45			
29	榔榆	株	15			
30	栾树	株	9			
31	梅树	株	20			
32	墨西哥落羽杉	株				

33	木芙蓉	株	235			
34	木槿	株	42			
35	枇杷	株	34			
36	朴树	株	109			
37	青枫	株	22			
38	山茶	株	9			
39	石榴	株	1			
40	水杉	株	348			
41	松果菊	株	2			
42	松树	株	1			
43	桃花	株	129			
44	乌桕	株	34			
45	无患子	株	10			
46	五梗树	株	2			
47	香泡	株	8			
48	香樟	株	252			
49	雪松	株	5			
50	银杏	株	59			
51	榆叶梅	株	52			
52	重阳木	株	37			
53	紫丁香	株	22			
54	紫荆	株	129			
55	紫薇	株	108			
56	紫叶李	株	207			
57	紫玉兰	株	30			
58	紫月兰	株	6			
59	矮蒲苇	m2	55			
60	矮生百慕大	m2	35962			
61	八角金盘	m2	255			
62	白莲子	m2	4			
63	百子莲	m2	47			
64	茶梅	m2	10			
65	常夏石竹	m2	6			
66	齿叶冬青	m2	3			
67	垂盆草	m2	7			
68	春鹃	m2	102			
69	春蓼	m2	3			
70	葱兰	m2	573			
71	大叶冬青	m2	42			

72	大叶黄杨	m2	22			
73	大叶金桔	m2	103			
74	大叶栀子花	m2	333			
75	棣棠花	m2	49			
76	杜鹃	m2	444			
77	粉黛乱子草	m2	107			
78	凤尾兰	m2	15			
79	刚竹	m2	539			
80	瓜子黄杨	m2	843			
81	过路黄	m2	464			
82	海桐	m2	12			
83	红花绣线菊	m2	467			
84	红绿梅	m2	74			
85	红叶石楠	m2	2115			
86	花叶芦竹	m2	170			
87	花叶蔓长春	m2	68			
88	黄金菊	m2	53			
89	黄水仙	m2	173			
90	黄馨	m2	114			
91	火棘	m2	91			
92	火炬花	m2	9			
93	吉祥草	m2	87			
94	结香	m2	119			
95	金边黄杨	m2	1166			
96	金鸡菊	m2	111			
97	金森女贞	m2	1202			
98	金丝桃	m2	1170			
99	金钟花	m2	19			
100	锦带花	m2	79			
101	菊花	m2	12			
102	菊花	m2	41			
103	狼尾草	m2	60			
104	六月雪	m2	7			
105	马鞭草	m2	39			
106	马蹄金	m2	86			
107	麦冬	m2	2176			
108	芒草	m2	183			
109	毛地黄吊钟柳	m2	315			
110	美人蕉	m2	18			

111	迷迭香	m2	35			
112	墨西哥鼠尾草	m2	153			
113	木香	m2	84			
114	南天竹	m2	237			
115	品种月季	m2	172			
116	日本木瓜	m2	105			
117	洒金珊瑚	m2	419			
118	伞房决明	m2	85			
119	山韭	m2	142			
120	山麻杆	m2	40			
121	十大功劳	m2	93			
122	水仙	m2	108			
123	小黄杨	m2	48			
124	小叶梾子	m2	271			
125	萱草	m2	364			
126	银蚕丝	m2	6			
127	玉簪	m2	389			
128	鸢尾	m2	1062			
129	梾子花	m2	9			
130	紫娇花	m2	40			
131	醉鱼草	m2	98			
其他设施						
1	HDPE 管 DN600	m	110			
2	HDPE 管 DN400	m	871.8			
3	HDPE 管 DN300	m	52			
4	HDPE 管 DN250	m	34.5			
5	HDPE 管 DN200	m	15			
6	HDPE 管 DN160	m	275.8			
7	雨水检查井	座	61			
8	雨水口	座	71			
9	低压螺纹阀门 公称直径 70mm 以内	个	2			
10	给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径 70mm 以内	m	350			
11	花岗岩路面 深	m2	757.26			

	灰色					
12	花岗岩路面 深灰色烧毛面	m2	564.34			
13	花岗岩路面 深灰色浮雕面	m2	17.3			600x600x50 厚 芝麻黑蘑菇面 花岗岩
14	花岗岩路面 深灰色烧毛面	m2	453			600x300x50 厚 芝麻黑烧面花 岗岩 600x300x50 厚 中国黑烧面花 岗岩 300*150*50 厚芝麻黑烧面 花岗岩
15	花岗岩路面 米黄色烧毛面	m2	787			600*600*50 厚黄金麻荔枝 面花岗岩
16	花岗岩路面 米黄色自然面	m2	1275			600*300*50 厚黄金麻自然 面花岗岩
17	碎拼花岗岩 路面 米黄色自 然面	m2	470			φ500-600*50 厚黄金麻自然 面花岗岩碎拼
18	碎拼花岗岩 路面 棕色自然 面	m2	1205.7			φ500-600*50 厚新疆咖啡钻 自然面花岗岩 碎拼 600*300*50 厚新疆咖啡钻 自然面花岗岩 碎拼
19	着色透水混 凝土路面路面	m2	3875			
20	混凝土砖铺 设	m2	1479			600*300*60
21	透水砖铺设	m2	285			200*200*60
22	安全地垫地 面	m2	1310			25mm 厚
23	安全地垫地	m2	650			13mm 厚

	面					
24	花岗岩弹石 收边 深灰色自然面	m2	435			100*100*50 厚芝麻黑自然面弹石
25	花岗岩弹石 收边 浅灰色烧毛面	m2	946.8			200*200*50 厚芝麻灰烧面花岗岩 600*420*50 厚芝麻灰烧面花岗岩 600*200*50 厚芝麻灰烧面花岗岩
26	石汀步	m2	87.3			
27	护岸	m	507			
28	铺设植草格	m2	652			425*395*50
29	特色种植池	m	218			
30	配电箱	台	4			
31	电力电缆 YJV-2x6+E6	m	10769			
32	PC32	m	10769			
33	庭院灯	套	47			
34	草坪灯	套	98			
35	台阶灯	套	43			
36	门头电气安装	项	1			
37	监控摄像设备	套	25			
38	休闲厅	m2	290			
39	茶室	m2	224			
40	东区管理用房	m2	53			
41	东、西区公共厕所	m2	148			
42	东区垃圾房	m2	47			
43	艺术亭拆除	座	2			
44	廊架	项	1			
45	鱼主题	项	1			
46	防腐木平台	m2	89.69			
47	不锈钢栏杆	m	640			
48	垃圾桶	只	18			
49	便民挂钩架	个	6			

50	围墙工程	m	331			
51	围墙贴面	m2	551			
52	隐形围网	m	521			
53	秋雨路东、西入口	项	2			
54	雕塑	组	11			
55	荷叶景观亭	座	2			
56	景观亭	座	2			
57	鱼跃亭	座	1			
58	廊架	座	4			
59	移动宪法雕塑	个	1			
60	移动宪法字体雕塑	个	1			
61	移动石材雕塑	个	4			
62	移动小品（钢制宣传栏）	个	5			
63	长条座椅	个	40			
64	标准圆形坐凳	个	9			
65	老年健身设施	项	1			
66	儿童游乐设施	项	1			
67	标识牌	个	112			
68	条石挡墙	项	1			
69	毛石挡墙	项	1			
70	自行车棚	项	1			
合计						

7、临港新片区商飞南侧绿地设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	115700			
绿化						
1	北美枫香	株	55			
2	垂柳	株	21			
3	东方杉	株	41			
4	广玉兰	株	45			
5	桂花	株	38			
6	桂花球	株	25			
7	黄山栾树	株	228			
8	墨西哥落羽杉	株	238			
9	女贞	株	232			
10	无患子	株	188			
11	香樟	株	47			
12	银杏	株	146			
13	中山杉	株	73			
14	北美海棠	株	401			
15	垂丝海棠	株	145			
16	西府海棠	株	137			
17	八棱海棠	株	168			
18	木槿	株	231			
19	紫薇	株	203			
20	红叶石楠球	株	24			
21	海滨木槿	株	127			
22	伞房决明	m2	357			
23	黄馨	m2	647			
24	海桐	m2	1566			
25	黄金菊	m2	837			
26	绣线菊	m2	1118			
27	毛鹃	m2	814			
28	花叶玉簪	m2	1259			
29	速铺扶芳藤	m2	1222			
30	兰花三七	m2	4235			
31	花叶美人蕉	m2	417			
32	小兔子狼尾草	m2	1226			

33	紫娇花	m2	1683			
34	大吴风草	m2	2155			
35	二月兰混播紫茉莉	m2	4135			
36	紫花苜蓿	m2	2831			
37	波斯菊	m2	1713			
38	芦苇	m2	151			
39	茭白	m2	130			
40	麦冬	m2	433			
41	迷你麦冬	m2	57			
42	矮生百慕大	m2	9316			
其他设施						
1	景石	吨	175			
2	河岸桩	米	350			
合计						

8、临港新片区商飞西侧绿地设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	105700			
绿化						
1	矮生百慕大	m2	21798			
2	八棱海棠	株	179			
3	北美枫香	株	63			
4	北美海棠	株	113			
5	波斯菊	m2	3210			
6	垂柳	株	29			
7	垂丝海棠	株	356			
8	大吴风草	m2	4210			
9	东方杉	株	56			
10	二月兰混播紫茉莉	m2	17500			
11	瓜子黄杨球	株	33			
12	广玉兰	株	59			
13	桂花	株	43			
14	桂花球	株	32			
15	海滨木槿	株	178			
16	海桐	m2	3300			
17	海桐球	株	20			
18	花叶美人蕉	m2	900			
19	花叶玉簪	m2	3650			
20	黄金菊	m2	3068			
21	黄山栾树	株	291			
22	黄馨	m2	1820			
23	茭白	m2	360			
24	兰花三七	m2	6235			
25	芦苇	m2	850			
26	麦冬	m2	5600			
27	毛鹃	m2	3560			
28	迷你麦冬	m2	280			
29	墨西哥落羽杉	株	441			
30	木槿	株	335			
31	女贞	株	376			
32	伞房决明	m2	2600			
33	速铺扶芳藤	m2	5538			

34	提西冷落羽杉	株	51			
35	无患子	株	178			
36	西府海棠	株	75			
37	香樟	株	65			
38	小兔子狼尾草	m2	768			
39	绣线菊	m2	1580			
40	银杏	株	189			
41	中山杉	株	43			
42	紫花苜蓿	m2	5240			
43	紫娇花	m2	3675			
44	紫薇	株	178			
其他设施						
1	景石	吨	200			
合计						

1、主城区重点区域环境整治项目 设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	28430.31			
绿化						
1	八角金盘	m2	145			
2	金森女贞	m2	558			
3	红花檵木	m2	100			
4	子菊	m2	429			
5	紫梅	m2	80			
6	红叶石楠	m2	800			
7	金边黄杨	m2	6			
8	栀子花	株	25			
9	香樟	株	429			
10	桂花	株	17			
11	樱花	株	40			
12	朴树	株	23			
13	无患子	株	11			
14	榉树	株	12			
15	水杉	株	10			
16	草坪	m2	22000			
其他设施						
1	石凳	座	10			
2	足球门	座	5			
合计						

2、2018 年迎进博环境整治项目设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	22990.03			
绿化						
1	草坪	m2	17310.03			
2	珊瑚	m2	5800			
合计						

3、S2 匝道环境整治项目设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	27276.93			
绿化						
1	垂丝海棠	株	62			
2	大花金鸡菊	m2	600			
3	广玉兰	株	6			
4	桂花	株	240			
5	海桐	m2	100			
6	红叶李	株	50			
7	红叶石楠	m2	295			
8	黄山栾树	株	33			
9	混播野草花	m2	8000			
10	吉祥草	m2	300			
11	夹竹桃	株	203			
12	金边阔叶麦冬	m2	540			
13	榉树	株	130			
14	兰花三七	m2	800			
15	女贞	株	289			
16	朴树	株	45			
17	石楠	株	89			
18	束花山茶	m2	355			
19	水杉	株	240			
20	乌桕	株	10			
21	无患子	株	15			
22	香樟	株	171			
23	小树花	m2	355			
24	意杨	株	79			
25	银杏	株	79			
26	梓树	株	46			
27	紫薇	株	62			
其他设施						
1	平整场地	m2	13000			
合计						

4、临港综合区乐活水岸结构设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	8674.17			
绿化						
1	小叶黄杨球	株	338			
2	白玉兰	株	3			
3	枫杨	株	3			
4	广玉兰	株	3			
5	桂花	株	2			
6	海桐	株	3			
7	红花檀木	株	10			
8	槐树	株	11			
9	金叶女贞球	株	7			
10	栾树	株	9			
11	女贞	株	4			
12	盘丝海棠	株	16			
13	朴树	株	21			
14	石楠	株	4			
15	乌柏	株	2			
16	香樟树	株	29			
17	小琴丝竹	m2	40			
18	杨梅树	株	5			
19	紫薇	株	9			
20	紫叶李	株	25			
其他设施						
1	铁凳	只	8			
2	矮石墙	米	176			
3	垃圾桶	只	3			
合计						

5、九四塘随塘河结构设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	58190.83			
绿化						
1	特型银杏	株	1			
2	白玉兰	株	5			
3	池杉	株	11			
4	垂柳	株	71			
5	垂丝海棠	株	24			
6	枫杨	株	17			
7	广玉兰	株	83			
8	桂花	株	43			
9	黄连木	株	5			
10	腊梅	株	32			
11	榔榆	株	16			
12	梨树	株	36			
13	罗汉松	株	24			
14	落羽杉	株	24			
15	毛泡桐	株	2			
16	朴树	株	7			
17	楸树	株	1			
18	三角枫	株	15			
19	山茶	株	29			
20	石楠	株	70			
21	水杉	株	80			
22	晚樱	株	113			
23	蚊母树	株	23			
24	乌柏	株	77			
25	无患子	株	35			
26	喜树	株	1			
27	香泡	株	4			
28	香樟	株	65			
29	雪松	株	3			
30	直生银杏	株	53			
合计						

6、老里塘河绿化带设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	12774.94			
绿化						
1	垂柳	株	104			
2	樟树	株	46			
3	水杉	株	154			
4	栎树	株	44			
5	银杏	株	12			
6	山茶花	株	20			
7	无患子	株	36			
8	女贞	株	34			
合计						

7、小泖港绿化带设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	47875.14			
绿化						
1	樟树	株	497			
2	紫叶李	株	92			
3	垂柳	株	165			
4	广玉兰	株	108			
5	雪松	株	14			
6	银杏	株	199			
7	棕榈	株	339			
8	珊瑚树	株	36			
9	海棠红	株	10			
10	杉木	株	3			
11	瓜子黄杨	株	61			
12	海桐	株	2			
合计						

8、两港大道南侧结构设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	26865			
绿化						
1	紫薇	株	40			
2	桂花	株	6			
3	樟树	株	183			
4	水松	株	53			
5	乌柏	株	72			
6	棕榈	株	138			
7	水杉	株	282			
8	垂柳	株	4			
9	女贞	株	93			
10	无患子	株	427			
合计						

9、玉宇路 E6 东侧结构设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	12869.03			
绿化						
1	垂丝海棠	株	78			
2	樟树	株	69			
3	桂花	株	27			
4	紫叶李	株	61			
5	石榴	株	52			
6	女贞	株	37			
7	无患子	株	125			
8	紫薇	株	21			
9	海棠红	株	8			
10	金边黄杨球	株	5			
合计						

10、2009 环境整治绿化带设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	60000.09			
绿化						
1	夹竹桃	株	855			
2	木槿	株	336			
3	迎春花	株	45			
4	紫荆	株	62			
5	合欢花	株	14			
6	旱柳	株	1			
7	香樟	株	4			
8	花桃	株	5			
合计						

11、老里塘河一期两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	71334.09			
绿化						
1	香樟	株	441			
2	枫杨树	株	1231			
3	紫叶李	株	3403			
4	垂柳	株	901			
5	夹竹桃	株	4746			
6	桂花	株	529			
7	木芙蓉	株	190			
8	石楠	株	130			
9	看桃	株	487			
10	乌柏	株	488			
11	海桐	株	1			
12	榉树	株	24			
13	珊瑚树	株	3			
合计						

12、老里塘河二期两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	9814.04			
绿化						
1	香樟	株	20			
2	垂柳	株	124			
3	石楠	株	176			
4	女贞	株	1			
5	乌桕	株	18			
6	石榴	株	68			
7	八角金盘	株	173			
8	刚竹	m2	472			
9	金丝桃	m2	509			
10	黄杨	株	80			
11	夹竹桃	株	923			
12	木芙蓉	株	205			
13	美人蕉	m2	65			
14	栀子花	m2	43			
15	海桐	株	20			
16	榉树	株	31			
17	木槿	株	231			
18	紫叶李	株	19			
19	栾树	株	21			
20	垂丝海棠	株	42			
21	合欢树	株	3			
22	胡颓子	株	1			
23	椰树	株	1			
24	桂花	株	7			
25	迎春花	m2	11			
26	海棠花	株	4			
27	合欢花	株	7			
28	构树	株	7			
29	石楠球	株	31			
30	海滨木槿	m2	2			
31	草坪	m2	2500			
合计						

13、大众一号横河设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	21450.26			
绿化						
1	香樟	株	43			
2	紫叶李	株	22			
3	合欢花	株	2			
4	银杏	株	5			
5	木槿	株	19			
6	石楠球	株	9			
7	广玉兰	株	3			
8	乌桕	株	72			
9	垂柳	株	44			
10	榉树	株	15			
11	桂花	株	2			
12	栀子花	株	1			
13	夹竹桃	株	230			
14	冬青	m2	412.5			
15	石榴	株	16			
16	紫薇	株	9			
17	八角金盘	株	31			
18	刚竹	株	250			
19	木芙蓉	株	36			
20	金丝桃	m2	100			
21	海桐	株	2			
22	美人蕉	株	7			
合计						

14、大众二号横河设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
	巡视					
1	巡视	m2	931.44			
绿化						
1	三叶草	m2	840			
合计						

15、大众三号横河设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	20344.36			
绿化						
1	樟树	株	373			
2	夹竹桃	m2	270			
3	日本女贞	m2	15			
4	垂柳	株	145			
5	紫叶李	m2	350			
6	金边黄杨	m2	17			
7	刚竹	m2	1280			
8	石楠	m2	130			
9	木槿	m2	14			
10	杨树	株	95			
11	银杏	株	4			
12	广玉兰	株	23			
13	腊肠树	株	19			
14	锥	株	4			
15	杜仲	株	5			
16	桂花	株	5			
17	桃树	株	10			
18	木芙蓉	m2	10			
19	杜芙	株	1			
20	草坪	m2	3200			
合计						

16、中航商发三角地设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	11748.3			
绿化						
1	银杏	株	16			
2	海桐	株	26			
3	玉兰	株	3			
4	石楠球	株	1			
5	紫叶李	株	30			
6	桂花	株	18			
7	广玉兰	株	27			
8	香樟树	株	32			
9	垂柳	株	5			
10	朴树	株	1			
11	海桐	m2	12.8			
12	草坪	m2	8000			
其他设施						
1	配电箱	只	1			
合计						

17、公租房周边设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
	巡视					
1	巡视	m2	72256.31			
绿化						
1	大石楠	株	68			
2	水杉	株	2529			
3	乌柏	株	16			
4	小石楠	m2	225			
5	女贞	m2	150			
6	桂花	株	138			
7	紫叶李	株	41			
8	玉兰	株	338			
9	樟树	株	913			
10	杜英	株	8			
11	栎树	株	98			
12	石榴树	株	22			
13	杨梅	株	11			
14	八角金盘	m2	80			
15	鹅掌楸	株	438			
16	紫荆木	株	5			
17	垂柳	株	5			
18	朴树	株	1			
19	桃树	株	6			
20	黄杨	株	18			
21	草坪	m2	2800			
22	紫薇	株	46			
23	樱花	株	46			
24	铁树	株	3			
25	红叶石楠球	株	35			
26	海桐球	株	18			
27	榆树	株	60			
28	国槐	株	5			
29	海棠	株	69			
30	枇杷树	株	20			
31	鸡爪槭	株	9			

32	雪松	株	41			
其他设施						
1	PVC 管子	m2	100			
2	鹅卵石跑道	m2	34000			
3	大理石凳子	m2	4			
合计						

18、凯德楼盘周边设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	23018.76			
绿化						
1	草坪	m2	6907.5			
2	桂花	株	110			
3	桂花树	株	14			
4	海桐	m2	743.4			
5	红花檵木	m2	1495.6			
6	红叶石楠	m2	199.7			
7	花叶青木	m2	47.2			
8	金边黄杨	m2	915.26			
9	金叶女贞	m2	761.8			
10	榉树	株	37			
11	木槿	株	45			
12	南天竹	株	1			
13	女贞	株	442.6			
14	石楠	株	60			
15	时令花草	m2	39			
16	无患子	株	94			
17	香樟	株	72			
18	小叶栀子	m2	84.8			
19	樱花	株	8			
20	紫荆	株	136			
21	紫薇	株	50			
22	紫叶李	株	90			
合计						

19、同润楼盘周边设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	16018.19			
绿化						
1	枫杨	株	45			
2	瓜子黄杨	m2	154			
3	桂花树	株	79			
4	海桐	株	16			
5	旱柳	株	16			
6	红花檵木	m2	198.92			
7	红叶石楠	m2	175.4			
8	夹竹桃	株	32			
9	金边黄杨	m2	10.8			
10	金叶女贞	m2	248.4			
11	木槿	株	74			
12	南天竹	m2	47.9			
13	朴树	株	13			
14	日本女贞	株	5			
15	三叶草	m2	4199			
16	石榴	株	12			
17	石楠球	株	123			
18	铁树	株	13			
19	无患子	株	5			
20	香樟树	株	37			
21	樱花树	株	19			
22	玉兰	株	7			
23	窄木	株	3			
24	竹子	株	26			
25	紫薇	株	13			
26	紫叶李	株	24			
其他设施						
1	花坛	只	5			
2	景观水池	座	1			
3	跑道	m2	40			
合计						

20、天健楼盘周边设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	4938.39			
绿化						
1	草坪	m2	1150.5			
2	垂丝海棠	株	7			
3	杜鹃	m2	196.9			
4	杜鹃花	m2	40			
5	瓜子黄杨	株	3			
6	桂花	株	8			
7	桂花树	株	6			
8	海棠	株	2			
9	海桐	株	23			
10	红花檵木	m2	193.6			
11	红叶石楠	m2	405.8			
12	花坛	株	2			
13	黄杨	m2	110			
14	鸡爪槭	株	11			
15	金边黄杨	m2	574			
16	六月雪	m2	20			
17	女贞树	株	5			
18	朴树	株	16			
19	三叶草	m2	275			
20	石楠	株	71			
21	卫矛	m2	10			
22	香樟	株	56			
23	沿阶草	m2	1002.4			
24	杨梅树	株	5			
25	樱花	株	1			
26	玉兰	株	12			
27	紫薇	株	21			
28	紫叶李	株	1			
合计						

21、新开河绿地设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	37086.25			
绿化						
1	池杉	株	604			
2	落羽杉	株	482			
3	中山杉	株	292			
4	湿地松	株	208			
5	朴树	株	4			
6	楝树	株	5			
7	葱兰	m2	728			
8	常绿宜草	m2	10			
9	金边阔叶麦冬	m2	772			
10	小兔子狼尾草	m2	1621			
11	花叶芒	m2	1104			
12	晨光芒	m2	647			
13	细叶芒	m2	269			
14	水生鸢尾	m2	2956			
15	缀花草坪	m2	6269			
16	紫玉兰	株	5			
17	红叶石楠球	株	22			
18	造型罗汉松	株	1			
19	造型小叶女贞	株	1			
20	红枫	株	1			
21	金森女贞球	株	15			
22	瓜子黄杨	m2	55			
23	大叶麦冬	m2	4978			
24	北海道黄杨	株	1000			
25	珊瑚	米	25			
26	乌桕	株	5			
27	红花檵木球	株	2			
28	无刺构骨球	株	3			
29	榉树	株	5			
30	马蔺	m2	1123			
31	细叶麦冬	m2	3300			
其他设施						

1	儿童游乐设施	个	11			
2	垃圾桶	个	4			
3	跑道	m2	3790.8			
4	栏杆	m	990			
5	椅子	只	15			
6	小电箱	只	6			
7	石凳	只	2			
8	大电箱	只	2			
9	路灯	只	33			
10	停车场	m2	150			
11	皮划艇俱乐部	m2	364.65			
合计						

22、奉贤社区中心绿地设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	27121.99			
绿化						
1	八角金盘	株	37			
2	八仙花	m2	202			
3	猢狲尾天门冬	m2	60			
4	彩叶草	m2	200			
5	草坪	m2	1806			
6	茶梅	株	51			
7	垂丝海棠	株	27			
8	丛生紫薇	株	16			
9	大花月季	m2	200			
10	大叶黄杨	株	230			
11	大叶黄杨篱	株	58			
12	大叶黄杨球	株	33			
13	丹桂	株	37			
14	滴水观音	m2	10			
15	粉花绣线菊	株	24			
16	佛甲草	m2	320			
17	瓜子黄杨	株	94			
18	广玉兰	株	9			
19	海滨木槿	株	25			
20	海桐	株	21			
21	海桐球	株	14			
22	旱生鸢尾	m2	130			
23	红枫	株	18			
24	红花檵木	株	342			
25	红花檵木球	株	23			
26	红梅	株	9			
27	红叶石楠球	株	807			
28	花石榴	株	5			
29	花叶假连翘	m2	16			
30	花叶绝石	m2	240			
31	花叶蔓长春	株	92			
32	花叶美人蕉	m2	40			

33	花叶木	m2	25			
34	黄金槐	株	3			
35	黄金香柳	m2	20			
36	黄山栾树	株	26			
37	火焰南天竹	m2	120			
38	鸡爪槭	株	16			
39	金边黄杨球	株	413			
40	金边麦冬	m2	347			
41	金边无赖子	株	5			
42	金冠女贞	m2	40			
43	金桂	株	35			
44	金森女贞	株	291			
45	金叶大花六道木	m2	36			
46	金叶石菖蒲	m2	200			
47	榉树	株	12			
48	腊梅	株	13			
49	狼尾草	m2	12			
50	榔榆	株	1			
51	柳叶马草	m2	60			
52	麦冬	株	129			
53	毛鹃	株	449			
54	美女樱	m2	130			
55	美人梅	株	6			
56	迷迭香	m2	130			
57	南天竹	株	42			
58	朴树	株	6			
59	洒金桃叶珊瑚	株	49			
60	三角枫	株	2			
61	三角梅	m2	8			
62	圣蒙	m2	130			
63	虱振	m2	150			
64	石榴	株	1			
65	石竹	m2	200			
66	时令花卉	株	12			
67	水果兰	m2	15			
68	苏铁	株	2			
69	穗花杜荆	m2	20			
70	贴梗海棠	株	10			
71	无刺构骨球	株	9			

72	细叶芒	m2	12			
73	香泡	株	8			
74	香樟	株	8			
75	小丑火棘球	株	5			
76	小叶栀子	株	47			
77	绣线菊	m2	40			
78	杨梅	株	6			
79	银边麦冬	m2	50			
80	银姬小蜡球	株	4			
81	银杏	株	6			
82	银叶菊	m2	130			
83	鸢尾	株	60			
84	杂色月季	m2	100			
85	紫鹃	株	137			
86	钻石小月季	m2	200			
合计						

23、正旭路（友谊河-江山路）西侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	2230.47			
绿化						
1	杉树	株	255			
2	麦冬	m2	850			
其他设施						
1	跑道	m2	645			
合计						

24、承贤路（友谊河-江山路）东侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	3579.18			
绿化						
1	杉树	株	211			
2	湿地松	株	40			
3	吉祥草	m2	2273			
其他设施						
1	跑道	m2	669			
2	电箱	只	1			
3	椅子	只	2			
合计						

25、江山路（正博路-新开河）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	7312.97			
绿化						
1	香樟	株	3			
2	大叶女贞	株	42			
3	椴木石楠	株	4			
4	嫁接银杏	株	16			
5	栾树	株	15			
6	合欢	株	1			
7	水杉	株	101			
8	落羽杉	株	103			
9	池杉	株	133			
10	红叶李	株	32			
11	垂丝海棠	株	42			
12	日本晚樱	株	8			
13	紫荆	株	41			
14	石榴	株	24			
15	海桐球	株	33			
16	瓜子黄梅球	株	7			
17	金森女贞球	株	59			
18	红叶石楠球	株	62			
19	瓜子黄杨	m2	250			
20	海桐	m2	479			
21	红叶石楠	m2	374			
22	金边黄杨	m2	546			
23	兰花三七	m2	108			
24	麦冬	m2	320			
25	鸢尾	m2	929			
26	马尼拉草坪	m2	3172			
27	乌桕	株	1			
合计						

26、江山路（承贤路—正旭路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	11043.29			
绿化						
1	池杉	株	269			
2	落羽杉	株	380			
3	中山杉	株	242			
4	葱兰	m2	1244			
5	常绿萱草	m2	3107			
6	二月兰组	m2	1709			
7	白茅组	m2	2155			
8	缀花草坪	m2	1570			
其他设施						
1	跑道	m2	864			
2	亭子	m2	60			
3	椅子	只	1			
合计						

27、承贤路（友谊河-人民塘河）西侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	6142.67			
绿化						
1	落羽杉	株	450			
2	杉树	株	186			
3	湿地松	株	108			
4	麦冬	m2	3035			
5	二月兰组	m2	2033			
6	珊瑚绿篱	m	1034			
其他设施						
1	椅子	只	2			
2	电箱	只	2			
3	红绿灯控制箱	只	2			
合计						

28、承贤路（江山路-万水路）东侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	8317.26			
绿化						
1	东方杉	株	297			
2	池杉	株	345			
3	杉树	株	645			
4	麦冬	m2	4091			
5	小兔子狼尾巴草	m2	355			
6	水果兰	m2	362			
7	千鸟花	m2	361			
8	黄金菊	m2	646			
9	紫穗狼尾草	m2	423			
10	细叶芒	m2	330			
其他设施						
1	跑道	m2	1120.5			
合计						

29、正旭路（江山路-万水路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	10528.68			
绿化						
1	矮生百慕大黑麦草	m2	1530			
2	八角金盘	m2	91			
3	茶花	株	3			
4	池杉	株	193			
5	垂丝海棠	株	16			
6	大吴风草	m2	69			
7	东方杉	株	136			
8	二乔玉兰	株	3			
9	瓜子黄梅球	株	10			
10	瓜子黄杨	m2	39			
11	广玉兰	株	1			
12	桂花	株	9			
13	红枫	株	2			
14	红王子锦带	m2	191			
15	红叶李	株	3			
16	花石榴	株	21			
17	黄金菊	m2	465			
18	鸡爪槭	株	12			
19	金边黄杨	m2	134			
20	金森女贞	m2	267			
21	落羽杉	株	33			
22	木槿	株	6			
23	朴树	株	1			
24	千鸟花	m2	125			
25	洒金桃叶珊瑚	m2	93			
26	三角枫	株	3			
27	湿地松	株	198			
28	水果兰	m2	164			
29	四季桂	株	9			
30	细叶芒	m2	99			
31	小兔子狼尾草	m2	250			
32	杨梅	株	2			

33	中山杉	株	29			
34	紫穗狼尾草	m2	130			
35	紫薇	株	9			
36	紫叶小檗	m2	42			
其他设施						
1	跑道	m2	525			
2	大电箱	只	1			
3	小电箱	只	2			
合计						

30、万水路（承贤路-正博路）北侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	保洁和巡视	m2	10100.9			
绿化						
1	广玉兰	株	2			
2	国槐	株	1			
3	栾树	株	12			
4	朴树	株	3			
5	香樟	株	7			
6	东方杉	株	184			
7	落羽杉	株	142			
8	池杉	株	465			
9	雪松	株	3			
10	三角枫	株	3			
11	丛生乌桕	株	2			
12	丹桂	株	12			
13	榉木石楠	株	1			
14	碧桃	株	1			
15	垂丝海棠	株	8			
16	大叶黄杨球	株	4			
17	二乔玉兰	株	2			
18	桂花	株	5			
19	金桂	株	5			
20	海桐球	株	3			
21	红枫	株	5			
22	金森女贞球	株	8			
23	红叶李	株	9			
24	红叶石楠球	株	6			
25	鸡爪槭	株	19			
26	金边黄杨球	株	4			
27	金枝槐	株	2			
28	石楠	株	6			
29	杨梅	株	3			
30	珊瑚树	株	182			
31	海滨木槿	株	5			
32	彩叶杞柳	株	3			
33	安吉拉月季	株	90			

34	紫叶小檗	m2	30			
35	滨枊	m2	34			
36	瓜子黄杨	m2	98			
37	海桐	m2	168			
38	红叶石楠	m2	120			
39	金边黄杨	m2	90			
40	金森女贞	m2	368			
41	金丝桃	m2	25			
42	水果兰	m2	46			
43	小丑火棘	m2	26			
44	小叶纹母	m2	56			
45	翠芦莉	m2	14			
46	阔叶麦冬	m2	4673			
47	麦冬	m2	21			
48	旱伞草	m2	35			
49	黄菖蒲	m2	48			
50	灯芯草	m2	56			
51	千屈菜	m2	28			
52	路易斯安娜鸢尾	m2	156			
53	五节芒	m2	56			
54	细叶芒	m2	755			
55	金叶大花六道木	m2	67			
56	铺地柏	m2	63			
57	黄金菊	m2	35			
58	扶芳藤	m2	140			
59	草坪	m2	1392			
其他设施						
1	跑道	m2	687			
2	指示牌	只	1			
3	小电箱	只	1			
合计						

31、万水路（正博路-正嘉路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	20038.25			
绿化						
1	白芨+洋水仙	m2	2132			
2	白水狼尾草	m2	301			
3	彩叶杞柳	株	33			
4	草皮	m2	5085.7			
5	丛生乌桕	株	1			
6	大电箱	只	2			
7	大叶女贞	株	9			
8	东方杉	株	31			
9	杜仲	株	38			
10	法桐	株	2			
11	扶芳藤	m2	196			
12	佛甲草	m2	3789.4			
13	海滨木槿	株	31			
14	旱伞草	m2	58			
15	红叶椿	株	28			
16	红叶石楠	m2	147			
17	胡颓子	m2	140			
18	花叶玉蝉花	m2	81			
19	黄菖蒲	m2	32			
20	黄金槐	株	3			
21	黄金菊	m2	147			
22	金丝桃	m2	597			
23	金叶大花六道木	m2	1230			
24	榉树 B	株	13			
25	狼尾草	m2	99			
26	柳杉	株	79			
27	柳枝稷	m2	130			
28	椴木石楠	株	40			
29	蔓长春花	m2	3785			
30	美人蕉	m2	64			
31	墨西哥羽毛草	m2	14			
32	南天竹	m2	150			
33	爬藤月季	株	1266			

34	琵琶	株	22			
35	朴树	株	1			
36	铺地柏	m2	275			
37	千屈菜	m2	40			
38	三角枫	株	35			
39	杉树	株	45			
40	珊瑚	株	17			
41	湿地松	株	59			
42	石楠	株	2			
43	水鬼蕉	m2	91			
44	水泥井	只	2			
45	天目琼花	株	9			
46	纹母	株	38			
47	无患子	株	24			
48	五角枫	株	10			
49	细叶芒	m2	444			
50	香樟	株	174			
51	小电箱	只	4			
52	小盼草	m2	134			
53	绣线菊	m2	193			
54	雪草	m2	249			
55	雪松	株	11			
56	皂荚	株	20			
57	浙江楠	株	24			
58	纸莎草	m2	54			
59	重阳木	株	27			
60	棕红苔草	m2	26			
合计						

32、新杨公路（平霄路—沧海路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	60260.29			
绿化						
1	白花夹竹桃	m2	1580			
2	草坪	m2	48111			
3	大电箱	只	3			
4	大窨井	只	1			
5	丰花月季	m2	136			
6	海桐球	株	22			
7	红花夹竹桃	m2	1560			
8	红叶石楠	m2	310			
9	花叶蔓	m2	56			
10	栎树	株	253			
11	绿化回填土	m2	5725			
12	麦冬	m2	350			
13	女贞	株	561			
14	石楠	株	16			
15	松柏球	株	45			
16	香樟	株	184			
其他设施						
1	小电箱	只	4			
合计 m2						

33、江山路（正博路-正嘉路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	29823			
绿化						
1	白玉兰	株	15			
2	草坪	m2	15975			
3	地被紫薇	m2	702			
4	二月兰	m2	2764			
5	瓜子黄杨球	株	8			
6	广玉兰	株	171			
7	海桐	m2	84			
8	海桐球	株	188			
9	红花檵木球	株	8			
10	红叶石楠	m2	170			
11	红叶石楠球	株	15			
12	黄金菊	m2	66			
13	黄山栾树	株	341			
14	火棘球	株	8			
15	金边黄杨	m2	160.5			
16	金森女贞球	株	67			
17	金丝桃	m2	760			
18	杉树	株	310			
19	珊瑚树	株	80			
20	石楠球	株	17			
21	水果兰	m2	66			
22	蚊母	株	272			
23	无刺枸骨球	株	8			
24	香樟	株	176			
25	小叶扶芳藤	m2	2433.5			
26	野花组合	m2	6163			
27	紫荆	株	168			
其他设施						
1	电箱	只	1			
合计						

34、平霄路（新四平公路—大泖港）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	34299.41			
绿化						
1	女贞	株	837			
2	香樟	株	35			
3	实生银杏	株	34			
4	水杉	株	1604			
5	红叶石楠树	株	48			
6	孝顺竹	株	201			
7	垂丝海棠 A	株	56			
8	垂丝海棠 B	株	893			
9	夹竹桃	株	1143			
10	黄馨	株	192			
11	海桐	m2	60			
12	红叶石楠	m2	138			
13	金森女贞	m2	315			
14	伞房决明	m2	54			
15	花叶蔓长春	m2	1326			
16	麦冬	m2	15105			
17	草坪	m2	13012			
18	栎树	株	4			
其他设施						
1	信号塔	只	1			
2	小电箱	只	2			
合计						

35、正博路（平霄路—沧海路）两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	48213.87			
绿化						
1	白玉兰	株	2			
2	百慕大草坪	m2	14483.91			
3	垂丝海棠	株	11			
4	大吴风草	m2	4270			
5	地中海莱迷	m2	0			
6	二月兰	m2	9227			
7	枫香	株	50			
8	凤尾兰	m2	720			
9	瓜子黄杨	m2	18			
10	瓜子黄杨球	株	75			
11	广玉兰	株	183			
12	广玉兰（特选）	株	2			
13	海桐球	株	133			
14	红花檵木	m2	89			
15	红花檵木球	株	27			
16	红叶石楠	m2	22.2			
17	红叶石楠球	株	188			
18	红玉兰	株	2			
19	花叶蔓	m2	3662			
20	黄金菊	m2	3498.5			
21	夹竹桃	株	1347			
22	夹竹桃（白花、红花）	株	1248			
23	金边黄杨	m2	203			
24	金森女贞	m2	268			
25	金森女贞球	株	54			
26	金娃娃萱草	m2	389.07			
27	兰花三七	m2	625.57			
28	狼尾草	m2	312			
29	栾树	株	769			
30	木槿	株	1240			
31	女贞	株	808			

32	朴树	株	3			
33	伞房决明	m2	1069.44			
34	杉树	株	45			
35	石楠	株	45			
36	水果兰	m2	1358.09			
37	台湾槭	株	64			
38	乌柏	株	2			
39	无刺构骨球	株	80			
40	无毛紫露草	m2	3181.18			
41	香樟	株	19			
42	樱花	株	4			
43	玉兰	株	3			
44	紫薇	株	22			
45	紫叶李	株	10			
46	紫玉兰	株	2			
其他设施						
1	小电箱	只	17			
2	大电箱	只	5			
3	电线塔	只	1			
4	窨井	只	1			
合计						

36、两港大道两侧结构设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	136109.46			
绿化						
1	草坪	m2	5100			
2	晨光芒	m2	1058			
3	池杉	株	6423			
4	垂丝海棠	株	76			
5	葱兰 5-6 芽/丛	m2	110			
6	丛生紫薇	株	61			
7	法桐	株	0			
8	粉黛乱子车草	m2	3603			
9	红叶李	株	72			
10	花叶芦竹	m2	577			
11	花叶芒	m2	2618			
12	花叶紫娇花	m2	1625			
13	黄菖蒲	m2	794			
14	黄金槐	株	25			
15	落羽杉	株	2063			
16	麦冬（南侧）	m2	88200			
17	木槿	株	94			
18	琵琶	株	59			
19	朴树	株	62			
20	千屈菜	m2	717			
21	湿地松	株	492			
22	柿子树	株	20			
23	乌柏	株	27			
24	香樟	株	51			
25	小兔子狼尾草	m2	7524			
26	再力花	m2	1005			
27	中山杉	株	1545			
28	紫荆	株	29			
29	紫薇	株	87			
其他设施						
1	跑道	m2	6575			
2	大窨井	只	1			

3	小窰井	只	5			
4	小电箱	只	32			
5	小电线杆	根	11			
6	大电线杆	根	2			
7	特大电线杆	根	4			
8	大电箱	只	3			
合计						

37、绿丽港 01-1 地块绿地景观设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	71599.49			
绿化						
1	草坪	m2	6300			
2	菖蒲	m2	30			
3	垂柳	株	8			
4	垂丝海棠	株	85			
5	大叶黄杨	m2	20			
6	大叶吴风草	m2	330			
7	冬青	m2	210			
8	毛栗树	株	61			
9	龟甲冬青	m2	15			
10	海棠	株	83			
11	合欢	株	107			
12	红叶李	株	25			
13	红叶石楠	m2	470			
14	花桃	株	16			
15	夹竹桃	m2	110			
16	金边阔叶麦冬	m2	300			
17	金桂	株	35			
18	金森女贞	m2	300			
19	金丝桃	m2	120			
20	井树	株	7			
21	榉树	株	49			
22	兰花三七	m2	300			
23	栾树	株	105			
24	毛白杜鹃	m2	40			
25	毛榉树	株	150			
26	娜塔莉	株	24			
27	南天竹	株	30			
28	朴树	株	96			
29	杉树	株	1600			
30	四季草花	m2	100			
31	乌柏	株	34			
32	无患子	株	131			

33	香樟	株	436			
34	小叉树	株	22			
35	小叶栀子	m2	25			
36	熊掌木	m2	50			
37	雪松	株	16			
38	椅子	只	33951			
39	银杏	株	6			
40	樱花	株	19			
41	榆叶梅	株	7			
42	棕树	株	101			
其他设施						
1	草坪灯	个	85			
2	垃圾箱	只	10			
3	桥梁	座	2			
合计						

38、江山路两侧设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	47598.98			
绿化						
1	红叶石楠	m2	388.5			
2	海桐	m2	323.5			
3	瓜子黄杨	m2	122.5			
4	麦冬	m2	541			
5	草坪	m2	38217			
6	金边黄杨	m2	20			
其他设施						
1	栏杆	只	74			
2	石凳	只	3			
3	灯	只	3			
4	水泥地	m2	450			
合计						

39、芦潮港社区 C0405-1 地块绿地设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	6099.54			
绿化						
1	白玉兰	株	8			
2	草坪	m2	1300			
3	瓜子黄杨	株	792			
4	广玉兰	株	1			
5	红枫	株	28			
6	红叶石楠	株	2660			
7	花叶络石	株	200			
8	金边黄杨球	株	20			
9	金边阔叶麦冬	株	260			
10	金桂	株	39			
11	无患子	株	54			
12	西府海棠	株	44			
13	香樟	株	41			
14	银杏	株	11			
其他设施						
1	海绵工程	m2	510			
2	木凳	个	2			
3	大理石	m2	20			
4	道路道板砖	m2	445			
合计						

40、芦潮港社区 C0514 地块广场及公共通道工程设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	2244.09			
绿化						
1	乌桕	株	11			
2	青枫	株	13			
3	无患子	株	20			
4	染井吉野樱	株	4			
5	瓜子黄杨	m2	40			
6	梔子花	m2	20			
7	金边黄杨	m2	230			
8	红叶石楠	m2	20			
9	草坪	m2	340			
10	小叶女贞	m2	10			
11	杜菊	m2	20			
12	南酸枣	株	1			
其他设施						
1	道路道板砖	m2	1200			
2	高灯	只	10			
3	低灯	只	18			
4	大理石石凳	只	3			
合计						

41、芦潮港社区潮和路东侧绿地新建工程设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	35854.76			
绿化						
1	八角金盘	m2	10			
2	白玉兰	株	75			
3	草坪	m2	7110			
4	垂柳	株	78			
5	垂丝海棠	株	167			
6	大吴风草	m2	8228			
7	瓜子黄杨	m2	360			
8	桂花	株	43			
9	海桐	m2	977			
10	红枫	株	2			
11	红花檵木	m2	330			
12	红叶李	株	446			
13	红叶石楠	m2	5119			
14	花叶络石	m2	140			
15	花叶蔓长春	m2	135			
16	黄山栾树	株	186			
17	黄杨球	个	2			
18	金边阔叶麦冬	m2	4514			
19	金焰绣线菊	m2	301			
20	金叶大花六道木	m2	200			
21	金叶女贞	m2	290			
22	榉树	株	33			
23	柳杉	株	140			
24	朴树	株	45			
25	水杉	株	230			
26	乌桕	株	38			
27	无患子	株	51			
28	银杏	株	35			
29	鸢尾	m2	30			
30	梓树	个	32			
31	紫薇	株	3			
32	紫玉兰	株	20			

其他设施						
1	草坪灯	套	7			
2	地埋射灯	套	13			
3	柱灯	套	5			
4	海绵工程	m2	3330			
5	道板砖	米	1375			
6	垃圾箱	个	10			
7	亭子	个	1			
8	大理石道路	米	120			
9	凳子	个	10			
合计						

42、夏涟河北岸（临港大道-白荆路）绿地设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	5300			
绿化						
1	草坪	m2	4600			
2	桂花	株	27			
3	朴树	株	25			
4	梅花	株	56			
合计						

43、临港新城主城区 WNW-C1 街坊限价房项目设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	66400			
绿化						
1	八角金盘	m2	1182			
2	八仙花	m2	1419			
3	柴叶桃	株	7			
4	常绿草坪	m2	23655.2			
5	垂丝海棠	株	11			
6	春鹃	m2	1518			
7	丛生福禄考	m2	380			
8	丛生胡柚	株	3			
9	丛生朴树	株	3			
10	丛生五角枫	株	3			
11	大滨菊	m2	177			
12	大海滨木槿	株	14			
13	大吴风草	m2	92			
14	大叶黄杨	m2	2670			
15	东方杉	株	156			
16	粉黛乱子草	m2	236			
17	粉花绣线菊	m2	405			
18	怪柳	株	13			
19	龟甲冬青	m2	3150			
20	桂花	株	137			
21	海桐	m2	1026			
22	海桐球	株	5			
23	红枫	株	46			
24	红花碧桃	株	12			
25	红花继木	m2	717			
26	红花继木球	株	27			
27	红梅	株	23			
28	红叶李	株	25			
29	红叶石楠	m2	1348			
30	花径	m2	99			
31	花石榴	株	7			

32	花叶络石	m2	298			
33	花叶蔓长春	m2	1416			
34	黄金菊	m2	111			
35	黄连木	株	26			
36	黄山栾树	株	34			
37	鸡爪槭	株	87			
38	金边胡颓子球	株	5			
39	金边黄杨	m2	2470			
40	金森女贞	m2	2292			
41	金森女贞球	株	5			
42	金丝桃	m2	233			
43	金枝国槐	株	8			
44	腊梅	株	18			
45	蓝羊茅	m2	137			
46	榔榆	株	55			
47	梨树	株	9			
48	楝树	株	1			
49	柳叶马鞭草	m2	155			
50	落羽杉	株	11			
51	麦冬	m2	792			
52	墨西哥鼠尾草	m2	491			
53	木芙蓉	株	3			
54	木槿	株	78			
55	南天竹	m2	1670			
56	朴树	株	102			
57	七叶树	株	26			
58	石楠	株	28			
59	柿树	株	32			
60	桃叶珊瑚	m2	1207			
61	贴梗海棠	株	5			
62	晚樱	株	12			
63	乌桕	株	21			
64	无患子	株	18			
65	西府海棠	株	9			
66	细叶芒	m2	153			
67	香泡	株	1			
68	香柚	株	1			
69	香樟	株	286			
70	小叶女贞球	株	3			

71	雪松	株	17			
72	杨梅	株	68			
73	银杏	株	100			
74	榆叶梅	株	9			
75	羽毛枫	株	2			
76	圆叶枸骨球	株	56			
77	早樱	株	95			
78	中山杉	株	199			
79	重阳木	株	113			
80	紫丁香	株	6			
81	紫荆	株	26			
82	紫松果菊	m2	721			
83	紫薇	株	68			
道路						
1	园路	m2	914.6			
2	废物箱	只	35			
3	侧平石	m	625			
排水管道						
1	雨水管道 DN100	m	540			
2	雨水管道 DN200	m	430			
3	雨水管道 DN250	m	95			
4	雨水管道 DN300	m	1470			
5	雨水管道 DN400	m	485			
6	雨水管道 DN500	m	114			
7	雨水管道 DN600	m	55			
8	检查井	个	114			
海绵设施						
1	超声波流量计	套	4			
2	SS 检测传感器	套	4			
3	PP 雨水模块(有效容积 250 立方)	套	1			
4	PP 雨水模块(有效容积 150 立方)	套	1			
5	雨水花园	m2	437			
6	下凹式绿地	m2	766			
7	调蓄型植草沟	m	301			
8	传输型植草沟	m	900			
9	生态明沟	m	873			
10	透水沥青	m2	4096			

11	生态车位	m2	302			
建筑部分						
1	配电房	座	1			
2	垃圾房	座	1			
3	厕所	座	1			
4	其他管理服务用房	座	1			
5	垃圾桶	个	35			
6	条形坐椅	条	33			
7	西入口景墙	处	1			
8	西入口标识牌	处	1			
9	光影连廊	处	1			
10	单杠	处	2			
11	运动器材	条	11			
12	树池石材坐凳	张	8			
13	雕塑	张	3			
14	沙坑	处	2			
15	东运动景墙	处	1			
16	石材条凳	处	3			
17	音响	套	33			
18	综合球场	处	1			
19	红飘廊	处	1			
20	森林剧场	处	1			
21	植物迷宫	处	1			
22	运动设施景墙	处	1			
23	攀爬杆	根	12			
24	儿童滑梯	处	2			
25	儿童爬桶	处	2			
26	塑胶场地	m2	750			
27	白亭	座	1			
28	白亭座椅	个	9			
29	东入口标识牌	处	1			
30	下沉广场	座	1			
31	涌泉	处	1			
灌溉系统						
1	PE 给水管 DE110	m	466.69			
2	PE 给水管 DE90	m	171.13			
3	PE 给水管 DE75	m	541.98			
4	PE 给水管 DE63	m	1576.66			
5	PE 给水管 DE50	m	1221.86			

6	PE 给水管 DE40	m	1471.17			
7	PE 给水管 DE32	m	2200.19			
8	PE 给水管 DE25	m	41			
9	球墨给水铸铁管 DN200	m	294.43			
10	HDPE 缠绕管 DN63	m	1714			
11	取水点	个	45			
12	喷头	个	45			
灯光监控						
1	庭院灯	个	151			
2	草坪灯	个	58			
3	射树灯	个	5			
4	涌泉灯	个	12			
5	壁灯	个	32			
6	高杆灯	个	6			
7	LED 灯带	米	401			
合计						

44、上海临港新城重装备产业区 F05-03 地块绿化工程设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	17100			
绿化						
1	“雪坠”海棠	株	89			
2	八棱海棠	株	10			
3	白芨	m2	633			
4	百子莲	m2	1036			
5	北美海棠	株	104			
6	垂丝海棠	株	47			
7	丛生朴树	株	1			
8	翠芦莉	m2	144			
9	大北美海棠	株	13			
10	大花萱草	m2	281			
11	德国鸢尾	m2	34			
12	粉黛乱子草	m2	971			
13	弗栎	株	14			
14	果岭草	m2	4005			
15	海滨木槿	株	24			
16	海桐	m2	295			
17	红叶石楠	m2	331			
18	花叶蔓长春	m2	718			
19	黄金菊	m2	273			
20	黄山栾树	株	36			
21	金森女贞	m2	263			
22	金叶石菖蒲	m2	209			
23	榉树	株	74			
24	兰花三七	m2	1116			
25	蓝杉	株	5			
26	美人蕉	m2	148			
27	南天竹	m2	77			
28	匍枝亮绿忍冬	m2	112			
29	朴树	株	1			
30	千屈菜	m2	50			
31	乔木状红叶石楠	株	6			
32	乌桕	株	18			

33	无刺构骨球	株	16			
34	现状合欢保留	株	1			
35	现状特级香樟保留	株	24			
36	现状特级雪松保留	株	1			
37	现状特级银杏保留	株	3			
38	现状香樟保留	株	22			
39	香樟	株	45			
41	雪茄花	m2	593			
42	银石蚕球	株	5			
43	银杏	株	30			
44	玉蝉花	m2	90			
45	园艺八仙花	m2	0			
46	紫藤	株	9			
园区道路						
1	道路	m2	6092.032			
2	路名牌	块	4			
3	废物箱	只	6			
4	侧平石	米	1481.278			
排水管道						
雨水管道						
1	HDPE 双壁波纹排水管	米	310.73			
2	HDPE 双壁波纹排水管	米	267.11			
3	HDPE 双壁波纹排水管	米	38.42			
4	检查井	个	13			
5	进水口	个	19			
污水管道						
1	HDPE 双壁波纹排水管	米	58.62			
2	I 型格栅池	米	1			
3	检查井		7			
其他设施						
1	旱喷	m2	110.847			
2	花岗岩台地条石	m	56.876			
3	异形花池	m2	331.378			
4	紫藤廊架	座	1			
5	紫藤廊架下坐凳	个	12			
6	云廊	m2	144.38			
7	指示牌	个	4			
8	成品座椅	个	18			
9	龟纹石景石	组	1			

路灯、监控部分						
1	庭院灯	个	27			
2	草坪灯	个	35			
3	喷泉地灯	个	49			
4	LED 灯带	个	435.34			
监控摄像						
1	旋转摄像	个	8			
路灯控制箱						
1	室外照明配电箱 AL	个	1			
电缆						
1	电缆 YJV-2*4	m	76.12			
2	电缆 YJV-2*25+1*16	m	13.4			
3	接地母线	m	90			
4	六类网络线	m	387.13			
5	电力电缆 RVV2*4	m	387.13			
6	RVVSP-2*6 线缆	m	330.71			
7	电缆 YJV-2*4+E4	m	913.23			
8	电缆 YJV-3*4+E4	m	122.19			
9	电线 ZC-BV-2*2.5+E2.5	m	87			
10	电线 ZC-BV-2*4+E4	m	26.16			
建筑						
1	厕所	m2	78			
2	控制室	项	1			
3	其他管理服务用房	项	1			
海绵设施						
1	110 排水管	m	191			
2	300 排水管	m	90			
3	400 排水管	m	288			
4	鹅卵石	m	104			
集水设施						
1	雨水口	m	11			
2	塑料井	m	8			
合计						

45、奉贤园区中央公园二期设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	27800			
绿化						
1	矮蒲苇	株	20			
2	八角金盘	m2	106			
3	八仙花	m2	402			
4	白芨+石蒜	m2	686			
5	白芨+洋水仙	m2	741			
6	白穗狼尾草+花葱	m2	187			
7	北美红杉	株	7			
8	彩叶杞柳	株	3			
9	草皮	m2	9254			
10	沉水植物	m2	0			
11	晨光芒	m2	168			
12	池杉	株	28			
13	赤胫散	m2	231			
14	垂柳	株	8			
15	大花月季（杂色）	m2	118			
16	东方杉	株	34			
17	粉黛乱子草	m2	1171			
18	粉花绣线菊	m2	8			
19	海滨木槿	m2	269			
20	合欢	株	40			
21	荷花	m2	600			
22	红叶椿	株	1			
23	虎耳草	m2	679			
24	花菖蒲	m2	218			
25	花境	m2	400			
26	花叶蔓长春	m2	817			
27	黄金菊	m2	313			
28	锦带花	株	5			
29	榉树	株	5			
30	苦楝	株	1			
31	柳杉	株	41			

32	路易斯安纳鸢尾（蓝色）	m2	1230			
33	落羽杉	株	90			
34	麦冬	m2	409			
35	混播二月兰	m2	420			
36	迷迭香	m2	84			
37	木芙蓉	株	23			
38	千屈菜	m2	2			
39	染井吉野樱	株	16			
40	湿地松	株	32			
41	石楠	株	6			
42	水葱	m2	20			
43	水生鸢尾	m2	24			
44	苔草	m2	182			
45	糖蜜草	m2	384			
46	天目琼花	株	3			
47	王莲	株	3			
48	卫矛	株	3			
49	纹木	株	2			
50	乌桕	株	39			
51	无患子	株	23			
52	五角枫	株	2			
53	细茎针芒+花葱	m2	862			
54	细叶芒	m2	682			
55	香樟	株	115			
56	雪松	株	4			
57	盐肤木	株	9			
58	羽绒狼尾草	m2	36			
59	皂荚	株	2			
60	缀花草坪	m2	226			
61	紫薇	株	8			
	道路					
1	彩色沥青砼园路	m2	4028			
	排水管道					
1	dn800	m	10			
2	dn500	m	10			
3	dn400	m	53			
4	dn300	m	1145			
5	dn200	m	230			

6	检查井	座	78			
	平台					
1	木平台	m2	60			
2	铁艺栏杆	m	34			
	景观小品					
1	logo	个	2			
2	座椅	个	25			
3	信息牌	个	2			
4	指示牌	个	3			
5	警示牌	个	4			
6	互动装置	个	5			
7	水磨石凳	m	10			
	灯光、监控					
1	草坪灯	个	66			
2	灯带	m	204			
3	射树灯	个	22			
4	泛光灯	个	12			
5	高杆灯	个	2			
6	太阳能灯	个	10			
	其他设施					
1	垃圾桶	个	9			
	合计					

46、临港新片区 A1-20-2 地块街心公园项目设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	4520			
绿化						
1	金桂	株	13			
2	水生美人蕉	m2	12			
3	矮蒲苇	m2	10			
4	安吉拉月季	m2	52			
5	八仙花	m2	292			
6	草皮	m2	1277			
7	常绿地被石竹	m2	107			
8	常绿萱草	m2	114			
9	晨光芒	m2	20			
10	垂丝海棠	株	23			
11	春鹃	m2	442			
12	丛生福绿考	m2	31			
13	红枫	株	7			
14	花镜	m2	22			
15	火焰南天竹	m2	89			
16	金焰绣线菊	m2	305			
17	金叶石菖蒲	m2	102			
18	橘红苔草	m2	17			
19	兰花三七+常绿鸢尾	m2	373			
20	蓝花鼠尾草	m2	32			
21	墨西哥羽毛草	m2	15			
22	娜塔栎	株	14			
23	千屈菜	m2	28			
24	日本晚樱	株	11			
25	日本早樱	株	38			
26	特选造型羽毛枫	株	2			
27	无患子	株	44			
28	香樟	株	22			
29	小兔子狼尾草	m2	15			
30	紫穗狼尾草	m2	10			
31	棕红苔草	m2	5			
园路部分						
1	人行道	m2	711			

排水管道						
1	双壁波纹管雨水管	m	63			
2	雨水检查井	个	5			
3	进水口	个	2			
4	雨水连管	m	25			
污水管道						
1	双壁波纹管污水管	m	18			
2	污水检查井	个	1			
护岸、平台、栏杆部分						
1	木质平台	m	145			
景观小品部分						
1	集装箱	个	1			
2	垃圾箱	个	4			
3	成品座椅	个	4			
4	景石	组	16			
5	户外二级标识	个	4			
6	户外三级标识	个	3			
路灯、监控部分						
1	路灯	个	31			
2	监控摄像	台	1			
3	路灯控制箱	台	1			
合计						

47、临港万祥社区 C0901、H0405 地块社区公园新建工程设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	9480			
绿化						
1	八角金盘	m2	97			
2	茶花球	株	15			
3	垂盆草	m2	45			
4	丛生香泡	株	2			
5	大叶栀子花	m2	120			
6	多杆香樟	株	1			
7	法国冬青	m2	45			
8	法国梧桐	株	6			
9	丰花月季	m2	6			
10	瓜子黄杨	m2	264			
11	广玉兰	株	27			
12	桂花	株	31			
13	红花檵木	m2	22			
14	红叶石楠	m2	150			
15	红叶石楠球	株	14			
16	花叶玉簪	m2	109			
17	黄金菊	m2	66			
18	金边胡颓子球	株	17			
19	金桂	株	14			
20	金森女贞	m2	22			
21	金丝桃	m2	19			
22	金娃娃萱草	m2	197			
23	金叶景天	m2	136			
24	精品红枫	株	6			
25	榉树	株	9			
26	毛鹃	m2	100			
27	朴树	株	7			
28	铺种草皮	m2	1983			
29	青枫	株	3			
30	时令草花	m2	7			
31	鼠尾草（深蓝）	m2	60			
32	特选桂花	株	4			
33	乌桕	株	1			

34	无刺构骨球	株	20			
35	细茎针茅	m2	139			
36	香樟	株	11			
37	小叶梔子花	m2	88			
38	樱花	株	29			
39	云南黄馨	m2	53			
40	紫鹃	m2	50			
41	紫薇	株	18			
42	紫玉兰	株	4			
石材铺装路面						
1	马蹄石路面	m2	41.24			
2	花岗岩路面	m2	317.56			
3	橘黄色透水砖，席纹铺	m2	328.29			
4	预制混凝土路缘石	m	93.4			
沥青混凝土路面						
1	沥青混凝土路面	m2	562.92			
迎宾花池						
1	花池	项	1			
塑胶路面						
1	塑胶地面	m2	355.86			
木铺平台（基层参照石材铺装）						
1	不锈钢隔片	m2	14.59			
2	木铺平台	m2	12.73			
青石板踏步						
1	青石板踏步	m2	3.375			
景观廊亭						
1	景观廊亭	项	1			
起伏座椅						
1	起伏座椅	个	3			
户外家具						
1	锈铁斜挡墙/社区公园铭牌墙	项	1			
2	艺术装置小品	个	2			
3	社区电子宣传栏	个	1			
4	成品座椅	个	8			
5	垃圾桶	个	9			
电气安装工程						
1	配电箱 AL1	台	1			
2	人（手）孔井	座	4			
3	埋地灯	套	6			

4	嵌壁灯	套	7			
5	庭院灯	套	18			
给排水工程						
1	新增雨水井	座	37			
2	雨水口	座	89			
3	景观水表井	座	1			
合计						

48、临港重装备产业区 H36-01、H36-04 地块绿化工程设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
	巡视					
1	巡视	m2	6478.00			
	绿化					
1	矮生百慕大追播黑麦草)	m2	894			
2	八棱海棠	株	1			
3	茶梅球	株	1.00			
4	丛生朴树	株	2.00			
5	丛生香橡	株	2.00			
6	丛生香橡	株	1			
7	龟甲冬青	株	6992.00			
8	桂花	株	6			
9	海桐	m2	346			
10	红花继木球	株	5.00			
11	红花石蒜+阔叶麦冬	m2	42.00			
12	红梅	株	16.00			
13	红叶李	株	1			
14	红叶石楠	m2	18			
15	红叶石楠球	株	33			
16	花菖蒲	m2	20			
17	花石榴	株	1			
18	花叶芒	株	1975.00			
19	黄金槐	株	1			
20	黄金菊	盆	1200.00			
21	黄连木	株	1.00			
22	黄栌	株	3			
23	鸡爪槭	株	0			
24	结香	株	0			
25	金边麦冬	m2				
26	金森女贞	株	3260.00			
27	金森女贞球	株	10.00			
28	锦绣杜鹃	株	8460.00			
29	榉树	株	3.00			
30	迷迭香	株	1830.00			
31	墨西哥落羽杉	株	10.00			
32	纳塔栎	株	16.00			

33	南天竹	m2	129			
34	朴树	株	23.00			
35	石菖蒲	丛	249			
36	水果兰	株	540.00			
37	乌桕	株	1.00			
38	无刺枸骨球	株	8			
39	香樟	株	56.00			
40	小兔子狼尾草	丛	2675.00			
41	胭脂红紫露草	丛	1400.00			
42	杨梅	株	1			
43	银姬小蜡	m2	117			
44	银纹沿阶草	丛	1260.00			
45	银杏	株	28			
46	紫荆	株	3			
47	棕红苔草	丛	2400.00			
灯光系统						
1	草坪灯	套	9.00			
2	投光灯	套	8.00			
3	落地配电箱安装	台	2.00			
铺装						
1	芝麻灰花岗岩荔枝面层 砼垫层碎石	m2	167.360			
灌溉系统						
1	直径 50mm 以内聚乙烯管 道	m	500.000			
2	砖砌景观水表井 480*480	座	2.000			
3	成品检查井	座	2.000			
4	快速取水阀	套	2.000			
排水系统						
1	下凹式绿地	m2	255.000			
2	转输型植草沟	m	24.000			
3	DN225UPVC 加筋管	m	180.000			
4	砖砌窨井 600*600	座	9.000			
合计						

49、临港新片区海洋七路-海基三路交叉口北侧新建绿地工程项目设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	6100			
绿化						
1	"金丝雀"月季	m2	89			
2	"瑞典女王"月季	m2	22			
3	"无限永远"月季	m2	27			
4	八仙花	m2	47			
5	草坪	m2	1083			
6	垂丝海棠	株	3			
7	大花金鸡菊	m2	9			
8	大花萱草	m2	77			
9	东方狼尾草	m2	210			
10	海滨木槿	株	2			
11	海桐	m2	137			
12	红枫	株	7			
13	红王子锦带	m2	192			
14	红叶石楠	m2	738			
15	红叶石楠球	株	13			
16	红叶小檗	m2	188			
17	金边胡颓子球	株	5			
18	金桂	株	25			
19	金森女贞	m2	289			
20	金娃娃萱草	m2	197			
21	榉树	株	95			
22	绿篱	m	90			
23	麦冬	m2	311			
24	美丽月见草	m2	32			
25	木芙蓉	株	10			
26	南天竹	m2	80			
27	朴树	株	5			
28	千屈菜	m2	188			
29	宿根美女樱	m2	41			
30	特选金桂	株	5			
31	特选香樟	株	3			

32	藤本月季	株	97			
33	乌桕	株	4			
34	西府海棠	株	6			
35	细叶芒	m2	109			
36	香樟	株	14			
37	早樱	株	10			
38	紫荆	株	6			
39	紫薇	株	7			
其他设施						
1	休闲活动场地	m2	513			
2	活动沙坑	m2	245.76			
3	健身步道	m2	430.5			
4	60 厚彩色透水沥青混凝土	m2	20			
5	植草沟	m	419			
6	植草沟集水井	座	7			
7	中灰色植草砖	m2	97.52			
8	100 厚中灰色火烧面花岗岩平石	m	120			
9	60 厚深灰色火烧面花岗岩平石	m	84.4			
10	60 厚中灰色火烧面花岗岩平石	m	23.2			
11	DN400PVC-U 管	m	185			
12	DN315PVC-U 管	m	165.9			
13	DN315PVC-U 管	m	164.74			
14	DN200PVC-U 连管	m	8			
15	塑料检查井	座	9			
16	绿地雨水口	座	3			
17	庭院灯	套	4			
18	草坪灯	套	14			
19	地埋投光灯	套	2			
20	电力电缆 YJV5*6	m	100			
21	电力电缆 YJV3*4	m	348.62			
22	电缆保护管 32	m	400.8			
23	配电箱	台	1			
24	景墙	m	6			
25	垃圾箱	个	2			
26	条形坐凳	个	4			
合计						

50、临港新城主城区 WSW-A1-13-1 地块公共绿地设施量清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁与巡视						
1	公园保洁和巡视	m2	6968			
绿化						
1	香樟	株	51			
2	水杉	株	38			
3	乌桕	株	3			
4	直生银杏	株	20			
5	矮蒲苇	株	1			
6	矮蒲苇	m2	37			
7	八角金盘	m2	22			
8	八仙花	m2	1			
9	潮雾草	m2	6			
10	丛生石榴	株	1			
11	丛生紫薇	株	4			
12	翠芦莉	m2	104			
13	大花栀子	m2	38			
14	大 麻叶泽兰	m2	4			
15	大吴风草	m2	213			
16	大叶黄杨球	株	2			
17	萼距花	m2	39			
18	芳香万寿菊	m2	2			
19	粉黛乱子草	m2	95			
20	海桐球	株	1			
21	旱伞草	m2	4			
22	鹤望兰	株	1			
23	红花继木球	株	1			
24	红叶石楠	m2	121			
25	狐尾天门冬	m2	8			
26	花叶芒	m2	16			
27	花叶玉蝉花	m2	1			
28	花叶玉簪	m2	14			
29	黄菖蒲	m2	37			
30	鸡爪槭	株	4			
31	吉祥草	m2	254			
32	金边黄杨	m2	127			

33	金冠女贞球	株	1			
34	金光菊	m2	1			
35	金桂	株	1			
36	金禾女贞球	株	1			
37	金姬小蜡球	株	1			
38	金森女贞	m2	111			
39	金叶石菖蒲	m2	63			
40	蓝雪花	m2	5			
41	亮晶女贞球	株	2			
42	毛鹃	m2	265			
43	美人蕉	m2	52			
44	迷迭香	m2	29			
45	铺种草皮百慕大黑麦草	m2	1700			
46	日本早樱	株	28			
47	洒金珊瑚	m2	82			
48	肾蕨	m2	28			
49	水果兰	株	2			
50	晚樱	株	1			
51	无刺枸骨球	株	2			
52	细叶萼距花	m2	71			
53	细叶芒	m2	308			
54	小丑火棘	株	2			
55	小兔子狼尾草	m2	67			
56	银姬小蜡球	株	1			
57	玉簪-戴安娜	m2	2			
58	栽植地被植物 麦冬	m2	216			
电气工程						
1	景观照明配电箱 AL1	台	1			
2	LED 投光灯	套	26			
3	草坪灯	套	43			
4	庭院灯	套	30			
5	高杆路灯 100W	套	6			
6	电缆检查井	座	7			
绿化灌溉系统						
1	塑料给水管 PE90 埋地	m	88.36			
2	PE 给水管 De63 埋地	m	87.1			
3	PE 给水管 De40 埋地	m	71.4			
4	PE 给水管 De32 埋地	m	140.8			

5	水表井	座	1			
6	阀门井	座	1			
7	快速取水阀 DN25	套	15			
景观						
1	PC 砖铺装	m2	178.83			
2	仿芝麻黑火烧面 PC 砖收边	m2	25.44			
3	仿花岗岩 PC 砖混拼图案铺装	m2	474.37			
4	EPDM 彩色塑胶地坪(儿童活动区铺面)	m2	179.31			
5	EPDM 彩色塑胶地坪(篮球场铺面)	m2	333.29			
6	蓝色 EPDM 塑胶路面	m2	97.08			
7	树脂型蓄能自发光(夜光)彩色路面(儿童活动区铺面)	m2	104.39			
8	深灰色水磨石地面(滑板公园铺面)	m2	160.77			
9	彩色强固透水砼路面(公园健身跑步道)	m2	429.02			
10	彩色强固透水砼路面(跨地库加筋)	m2	19.78			
11	白色道路常温标线漆	m	434.34			
12	红色强固透水砼路面(观景平台)	m2	149.59			
13	火烧面芝麻黑花岗岩台阶	m2	7.3			
14	自然面芝麻灰花岗岩条石坐凳 弧形加工(篮球场观赛)	m2	25.19			
15	火烧面芝麻黑条石台阶	m2	31.93			
16	北入口阶梯深灰色水磨石台阶	m2	84.24			
17	景观座凳挡土墙 (LD-111)、健身广场座凳挡土墙 (LD-114) 深灰色水磨石座凳面层	m2	100.93			

18	景观挡土墙（LD-112）深灰色水磨石墙面	m2	20.78			
19	观景平台 （LD-115~LD-118）仿芝麻灰真石漆外墙面	m2	153.18			
20	火烧面芝麻灰花岗岩台阶	m2	8.67			
21	扶手栏杆(LD-119、LD-121~LD-122)镀锌钢管栏杆	m	8.14			
22	扶手栏杆(LD-119、LD-121~LD-122)不锈钢栏杆	m	101.32			
23	座椅 A	个	2			
24	座椅 B	个	2			
25	成品篮球架	对	1			
26	下凹式绿地(海绵城市及雨水回收系统)	m2	138.85			
27	雨水花园(海绵城市及雨水回收系统)	m2	148.93			
28	De110 导引水管雨水花园、下凹式绿地(海绵城市及雨水回收系统)	m	159			
29	塑料检查井(溢流井)雨水花园、下凹式绿地(海绵城市及雨水回收系统)	座	14			
30	转输式植草沟	m	24.34			
31	600mm 宽卵石沟	m	31			
32	雨水调蓄池（含生态滤床）	项	1			
	配套用房					
1	配套用房	m2	199.07			
	室外雨污水					
	雨水管道工程					
1	DN200 UPVC 双壁波纹管雨水连管【铺设深度:1m 以内】	m	292.34			

2	DN300 UPVC 双壁波纹管 雨水管(H=2.26-2.75m)	m	131.02			
3	DN300 UPVC 双壁波纹管 雨水管(H=2.76-3.00m)	m	149.19			
4	DN300 UPVC 双壁波纹管 雨水管(H=3.01-3.25m)	m	16.63			
5	雨水口	套	64			
6	Φ700 圆形砖砌雨水检查 井（道路下）	座	21			
7	Φ700 圆形砖砌雨水检查 井（绿化带下）	座	5			
	污水管道工程					
1	DN200 UPVC 双壁波纹管 污水管（H=1.76-2.25m）	m	27.19			
2	DN200 UPVC 双壁波纹管 污水管（H=2.26-2.75m）	m	56.37			
3	Φ700 圆形砖砌污水检查 井（道路下）	座	4			
合计						

51、南汇新城一环区域 105 社区公共绿地工程设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	2449			
绿化						
1	香樟	株	9			
2	金桂	株	24			
3	红叶石楠	株	4			
4	银杏	株	33			
5	榉树	株	2			
6	红枫	株	2			
7	青枫	株	6			
8	红叶李	株	18			
9	美人梅	株	9			
10	垂丝海棠	株	14			
11	水果兰球	株	1			
12	金叶女贞球	株	3			
13	无刺枸骨球	株	5			
14	熊掌木	m2	216			
15	南天竹	m2	309			
16	海桐	m2	173			
17	金森女贞	m2	34			
18	匍枝亮叶忍冬	m2	46			
19	水 果	m2	24			
20	银姬小蜡	m2	46			
21	龟甲冬青	m2	232			
22	金边六月雪	m2	8			
23	麦冬	m2	448			
24	草坪	m2	483			
其他设施						
1	排水沟	m	200			
2	台阶挡墙	m	41			
3	旱喷广场	m2	130			
4	侧石	m	100			
5	下凹绿地	m2	150			
6	灯具	套	52			
7	喷泉	组	6			

8	景石	组	3			
9	手孔井	个	9			
10	电箱	个	2			
合计						

52、临港国际会议中心（一期）项目青祥港侧 07-02 地块绿化工设施量清单						
序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	1370			
绿化						
1	香樟	株	7			
2	朴树	株	1			
3	桦树	林	3			
4	五角枫	株	14			
5	鸡爪槭	株	3			
6	羽毛枫	株	6			
7	杨梅	株	8			
8	日本晚樱	株	12			
9	丛生紫薇	株	2			
10	腊梅	株	3			
11	花石榴	株	1			
12	熊掌木	m²	17			
13	地中海荚蒾	m²	38			
14	红果金丝桃	m²	43			
15	迎春	m²	2			
16	春鹃	m²	82			
17	黄金菊	m²	14			
18	彩叶杞柳	m²	2			
19	矮生紫薇	m²	2			
20	金边阔叶麦冬	m²	494			
21	草坪	m²	198			
22	植草格草坪	m²	272			
23	常绿水生鸢尾	m²	128			
其他设施						
1	消防车道	m	320			
2	栏杆挡墙	m	91			
3	灯具	套	20			
4	自动喷灌喷嘴	个	58			
5	排水井	座	6			
6	配电箱	个	1			
7	景石	组	5			

合计		
----	--	--

53、临港重装备产业区妙香路西侧及沧海路北侧设施量清单

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	83200			
绿化						
1	矮紫薇	m2	215			
2	八宝天景	m2	29			
3	垂丝海棠	株	305			
4	大吴风草	m2	5			
5	大叶黄杨	m2	663			
6	德国鸢尾	m2	752			
7	丰花月季	m2	1018			
8	瓜子黄杨	m2	302			
9	广玉兰	株	17			
10	龟甲冬青	m2	5			
11	国槐	株	8			
12	海滨木槿	株	102			
13	海桐	m2	2870			
14	合欢	株	27			
15	红王子锦带	m2	306			
16	红叶李	株	165			
17	红叶石楠	m2	700.5			
18	红叶石楠球	株	11			
19	花叶蔓长春	m2	227			
20	黄山栾树	株	98			
21	火棘	m2	20			
22	金边黄杨	m2	119			
23	金边六月雪	m2	4571			
24	金山绣线菊	m2	30			
25	金娃娃萱草	m2	282			
26	麦冬	m2	1566			
27	墨西哥落羽杉	株	707			
28	木芙蓉	株	56			
29	女贞	株	258			
30	朴树	株	142			

31	三角枫	株	21			
32	石楠	株	141			
33	实生银杏	株	177			
34	四季桂	株	138			
35	晚樱	株	104			
36	乌桕	株	86			
37	无患子	株	145			
38	香柚	株	12			
39	香樟	株	509			
40	小叶女贞	m2	1046			
41	玉兰	株	58			
42	玉簪	m2	12			
43	紫丁香	株	60			
44	紫花玉兰	株	7			
45	紫薇	株	124			
合计						

54、临港奉贤园区正嘉路（友谊河-沧海路）西侧绿化设施量清单						
序号		单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	27809			
绿化						
1	百慕大	m2	2629			
2	半枝莲	m2	991			
3	碧桃	株	33			
4	常绿萱草	m2	536			
5	常绿鸢尾	m2	1464			
6	常青白蜡	株	63			
7	垂丝海棠	株	87			
8	丛生夏栎	株	4			
9	大吴风草	m2	2036.8			
10	点风景石	块	34			
11	粉花翠芦莉	m2	1560			
12	富贵草	m2	1762			
13	国槐	株	106			
14	合欢	株	13			
15	红枫	株	7			
16	红千层	株	9			
17	红叶石楠球	株	25			
18	厚皮香	株	52			
19	花境	m2	1356			
20	花石榴	株	15			
21	花叶玉簪	m2	393			
22	鸡爪槭	株	8			
23	金枝槐	株	35			
24	兰花三七	m2	1621			
25	罗汉松	株	28			
26	毛地黄钓钟柳	m2	1029			
27	七叶树	株	21			
28	千屈菜	m2	1739			
29	实生银杏	株	28			
30	水鬼蕉	m2	2543			
31	庭菖蒲	m2	665			
32	蚊母	株	46			

33	香樟	株	38			
34	洋水仙	m2	508			
35	榆叶梅	株	27			
36	植草缝	m2	52			
	其他设施					
1	DN160	m	8224.4			
2	指路牌	个	4			
3	警示牌	个	2			
4	地图	个	2			
5	景观灯	个	5			
6	射灯	个	14			
7	道路	m2	165			
8	成品雕塑	个	2			
合计						

55、临港新片区 S2-海港大道立交绿化综合改造项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	111358			
绿化						
1	悬铃木	株	907			
2	美国红枫	株	406			
3	麻栎	株	295			
4	乌桕	株	6			
5	墨西哥落羽杉	株	1070			
6	榉树	株	57			
7	白蜡	株	190			
8	香樟	株	12			
9	鸡爪槭	株	2			
10	麦冬	m2	65624			
11	二月兰+紫茉莉	m2	12427			
其他设施						
1	草坪灯 AC220V 15W 3000K	套	68			
2	配电箱 1200*800*300	台	2			
3	手孔井	座	7			
4	快速取水栓 DN25	个	45			
5	室外给水阀门井 DN80/50	座	12			
6	倒流防止器阀门组	座	1			
7	植草沟宽 1m 深 0.2m	m	802			
8	雨水花园 深度大于 0.2m	m2	3400			
9	溢流式雨水井 Φ800	座	24			
10	雨水检查井 Φ800	座	1			
合计						

56、橄榄路北侧（水华路—沪城环路）公共绿地项目工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	138173.8			
绿化						
1	朴树	株	163			
2	垂丝海棠	株	48			
3	红枫	株	48			
4	鸡爪槭	株	35			
5	美人茶	株	42			
6	木芙蓉	株	9			
7	紫薇	株	93			
8	大花绣球	m2	117			
9	德国鸢尾	m2	1032			
10	棣棠	m2	402			
11	红花继木	m2	63			
12	红叶石楠	m2	1925			
13	花叶香桃木球	株	10			
14	黄金枸骨球	株	20			
15	黄金菊	m2	103			
16	金森女贞	m2	1569			
17	金叶大花六道木	m2	270			
18	兰花三七	m2	246			
19	美人梅	株	27			
20	密实卫矛球	株	22			
21	匍枝亮绿忍冬	m2	899			
22	穗花牡荆	株	13			
23	绚丽海棠	株	53			
24	云南黄馨	m2	233			
25	彩叶杞柳	m2	122			
26	葱兰	m2	794			
27	大花金鸡菊	m2	1829			
28	大吴风草	m2	1607			
29	二月兰+紫茉莉	m2	2042			
30	芳香万寿菊	m2	36			
31	粉黛乱子草	m2	1740			

32	海桐	m2	2326			
33	红瑞木	m2	392			
34	花叶蔓长春	m2	1969			
35	花叶香桃木	m2	237			
36	花叶玉簪	m2	359			
37	金边阔叶麦冬	m2	3085			
38	金娃娃萱草	m2	827			
39	金叶苔草	m2	704			
40	金钟花	m2	283			
41	兰花三七+石蒜	m2	3814			
42	柳叶马鞭草	m2	2373			
43	洒金桃叶珊瑚	m2	1529			
44	伞房决明	m2	110			
45	束花山茶	m2	126			
46	紫娇花	m2	995			
47	北美落羽杉	株	103			
48	翠芦莉	m2	469			
49	东方杉	株	30			
50	中山杉	株	76			
51	矮蒲苇	m2	14			
52	彩叶杞柳	m2	806			
53	垂丝海棠	株	7			
54	大滨菊	m2	145			
55	大花美人蕉	m2	88			
56	大花月季	m2	276			
57	大榉树	株	33			
58	大吴风草	m2	940			
59	东方杉	株	39			
60	多花筋骨草	m2	649			
61	二月兰+紫茉莉	m2	1862			
62	芳香万寿菊	m2	71			
63	高杆染井吉野	株	111			
64	海桐	m2	2039			
65	花叶络石	m2	151			
66	黄山栾树	株	85			
67	辉煌女贞	株	21			
68	金边阔叶麦冬	m2	93			
69	金娃娃萱草	m2	243			
70	金叶大花六道木	m2	216			

71	金叶苔草	m2	336			
72	金枝国槐	株	37			
73	柳叶马鞭草	m2	1008			
74	墨西哥鼠尾草	m2	32			
75	枇杷	株	27			
76	普贤象樱	株	55			
77	染井吉野	株	26			
78	三角枫	株	78			
79	石楠	株	197			
80	甜蜜黄金鼠尾草	m2	82			
81	乌柏	株	320			
82	香橼	株	90			
83	银杏	株	159			
84	元宝枫	株	61			
85	紫娇花	m2	732			
86	八棱海棠	株	81			
87	白芨	m2	531			
88	百慕大追播黑麦草	m2	25263			
89	北美落羽杉	株	147			
90	垂丝海棠	株	39			
91	垂直绿化	m2	500			
92	丛生乌柏（3-5 枝以上）	株	13			
93	翠芦莉	m2	483			
94	大花金鸡菊	m2	153			
95	大花绣球	m2	1227			
96	纳塔栎	株	218			
97	无患子	株	45			
98	德国鸢尾	m2	1087			
99	棣棠	m2	144			
100	东方杉	株	22			
101	多花红千层	m2	11			
102	粉黛乱子草	m2	441			
103	粉花绣线菊	m2	247			
104	弗栎	株	62			
105	海滨木槿	株	7			
106	寒绯樱	株	54			
107	红花继木	m2	193			
108	红梅	株	1			
109	红瑞木	m2	260			

110	红王子锦带	m2	772			
111	红叶石楠	m2	308			
112	红叶石楠球	株	8			
113	花境	m2	569			
114	花叶蔓长春	m2	1695			
115	花叶香桃木	m2	290			
116	花叶香桃木球	株	7			
117	花叶玉簪	m2	193			
118	黄花葱兰	m2	29			
119	黄金菊	m2	1228			
120	黄山栾树	株	100			
121	辉煌女贞	株	87			
122	火焰南天竹	m2	740			
123	结香	株	4			
124	金桂	株	66			
125	金森女贞	m2	645			
126	金枝国槐	株	17			
127	金钟花	m2	577			
128	榉树	株	43			
129	腊梅	株	36			
130	兰花三七+石蒜	m2	6643			
131	蓝花美女樱	m2	504			
132	六月雪	m2	566			
133	路易斯安娜鸢尾	m2	110			
134	美人茶	株	47			
135	美人梅	株	41			
136	迷迭香	m2	183			
137	墨西哥落羽杉	株	181			
138	木芙蓉	株	68			
139	南天竹	m2	78			
140	喷雪花	m2	163			
141	枇杷	株	60			
142	匍枝亮绿忍冬	m2	774			
143	染井吉野	株	3			
144	洒金桃叶珊瑚	m2	547			
145	双荚决明	m2	155			
146	丝棉木	株	6			
147	穗花牡荆	株	59			
148	天蓝鼠尾草	m2	872			

149	无刺构骨球	株	5			
150	西哥落羽杉	株	35			
151	细叶芒	m2	545			
152	香樟	株	482			
153	小兔子狼尾草	m2	581			
154	绚丽海棠	株	14			
155	玉蝉花	m2	207			
156	玉带草	m2	50			
157	云南黄馨	m2	42			
158	中山杉	株	113			
159	紫荆	株	20			
	其他设施					
1	中心舞台景观网架	套	1			
2	林下阅读区廊架	项	1.00			
	景观小品/主入口					
1	100 厚碎石	m2	2908.1			
2	50 厚芝麻白火烧面花岗岩	m2	1737.06			
3	60 厚滨州青色斧剁面花岗岩	m2	1013.3			
4	60 厚福鼎黑花岗岩	m2	144.74			
	景观小品/主入口					
1	挡墙草阶	m	720			
2	异形条凳	m	31.9			
3	树穴盖板	个	23			
4	线性排水沟	m	104.4			
5	100 厚碎石	m2	2173.9			
6	30 厚灰色火山岩板	m2	1680			
7	60 厚芝麻灰火烧面花岗岩	m2	361.3			
8	60 厚灰色火山岩板地刻	m2	132.6			
9	450 宽透光艺术混凝土坐凳	m	62.7			
10	150 厚天然级配砂石	m2	1665.3			
11	30 厚灰色露骨料地面	m2	1665.3			
12	草阶	m	678			
13	750 厚冲孔铝板挡墙	m	28.9			

14	线性排水沟	m	101.4			
15	150 厚天然级配砂石	m2	307.3			
16	30 厚灰色露骨料地面	m2	307.3			
17	异形木座凳	m	38.2			
18	UHPC 混凝土艺术凳	m	65.1			
19	线性排水沟	m	101.4			
20	100 厚碎石	m2	475.8			
21	30 厚灰色火山岩板	m2	39.5			
22	30 厚白麻花岗岩烧面	m2	24.3			
23	30 厚芝麻灰花岗岩烧面	m2	412			
24	300 宽透光艺术混凝土凳	m	13.9			
25	500 宽透光艺术混凝土凳	m	26.9			
	景观小品/摊乐集市					
1	150 厚天然级配砂石	m2	375.8			
2	弧形条凳	m	85.5			
3	特色树池	m2	12.6			
4	景观台地	m	768.4			
5	60 厚芝麻灰烧面花岗岩	m2	2065.1			
6	60 厚福鼎黑烧面花岗岩	m2	254.5			
7	60 厚芝麻白荔枝面花岗岩	m2	589.5			
8	60 厚滨州青烧面花岗岩	m2	454			
9	60 厚浅灰色烧面花岗岩	m2	89.3			
10	发光砖	m	84.9			
11	600*120*300 厚火烧面花岗岩侧石	m	190			
12	节点台阶	m2	35.89			
13	钢板挡墙	m	94.6			
14	景墙	m	25			
15	圆形坐凳	个	1			
16	成品组合花箱	组	3			

17	线性排水沟	m	66.4			
18	玻璃钢树池	个	3			
19	玻璃钢吧台	m2	44			
20	高脚座椅	个	47			
	景观小品/配套设施					
1	配套垃圾箱	组	70			
2	指示牌	项	1			
3	休憩座凳	个	30			
4	雕塑	个	3			
5	互动装置	组	4			
6	户外健身器材	组	1			
7	新建移门及门禁系统	组	4			
8	花箱	个	80			
9	车挡	个	104			
10	平树池	个	23			
	照明工程					
1	室外照明配电箱	台	10			
2	接地母线	m	1000			
3	接地极	根	217			
4	接地装置	系统	10			
5	开关电源	套	68			
6	庭院灯 H6m	套	70			
7	庭院灯 H4m	套	81			
8	草坪灯	套	66			
10	树木射灯	套	30			
11	LED 跑马灯	套	721			
12	LED 灯带	m	1500			
13	地埋星光灯	套	73			
14	洗墙灯	m	60			
15	廊架柱子挂壁灯	套	30			
16	手孔井	座	42			
17	户外智能化基站箱					
	弱电工程					
1	UPS 备用电源	项	4			
2	智能化基站箱	台	4			
3	监控核心交换机	台	2			
4	防雷器	个	4			

5	室外弱电手孔井（400W*400L*1000H）	座	48			
6	室外弱电主干手孔井（1000W*1000L*1000H）	座	4			
7	视频监控系统	套	32			
	室外配套工程/给排水工程					
1	1000*1000*2500 钢筋混凝土井	座	68			
2	雨水沟	m	1200			
3	立算单算雨水口	座	50			
4	平算单算雨水口	座	40			
5	平算双算雨水口	座	20			
6	污水					
7	钢筋混凝土管 DN1650	m	2			
8	污水钢管	m	25			
9	双法 45° 弯头	个	8			
10	双法异径管 DN1600/DN1200	个	2			
11	钢砼三通转折污水井	座	1			
12	D300	m	410			
13	污水井	座	16			
14	污水检测井	座	1			
15	铸铁管	m	920			
16	衬塑镀锌钢管 DN50	m	50			
17	衬塑镀锌钢管 DN40	m	140			
18	衬塑镀锌钢管 DN32	m	5			
19	水表	个	4			
20	水表井	座	4			
21	倒流防止器	套	6			
22	倒流防止器井	座	6			
23	阀门井	座	42			
24	室外消火栓	套	9			
25	闸阀	个	41			
	绿化喷灌					

1	塑料给水管 HDPE 管 De90	m	250			
合计						

57、105 首发金港西九周边配套绿化项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	4830			
绿化						
1	香樟	株	26			
2	乌桕	株	3			
3	银杏	株	20			
4	黄山栎树	株	46			
合计						

58、105 首发金港东九周边配套绿化项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	8370			
绿化						
1	香樟	株	75			
合计						

59、沪城环路（竹柏路-花柏路）东侧 WNW-C5A-07 公共绿地设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	9160			
绿化						
1	栽植中山杉	株	384			
2	栽植水杉	株	133			
3	栽植黄山栎树	株	45			
4	栽植乌桕	株	74			
5	栽植枇杷	株	26			
6	栽植鸡爪槭	株	20			
7	栽植金桂 （独本）	株	33			
8	栽植红枫	株	15			
9	栽植垂丝海棠	株	43			
10	栽植紫薇	株	40			
11	香樟	株	20			
12	二月兰	m2	1868			
13	花叶蔓	m2	1478			
14	紫娇花	m2	1678			
15	金鸡菊	m2	1093			
16	千屈菜	m2	141			
17	菖蒲	m2	75			
18	八仙花	m2	147			
19	吴风草	m2	71			
20	金丝桃	m2	140			
21	百慕大	m2	1690			
其他设施						
1	道路	m2	779			
2	水引管	m	269			
3	检查井	个	11			
4	取水点	个	8			
5	路灯（含庭院灯、泛光照明等）	个	26			
6	路灯控制箱	个	1			
合计						

60、雪绒花路北侧（云皓路-白荆路）公共绿地工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	56109.7			
绿化						
1	八棱海棠	株	4			
2	白皮松	株	46			
3	丛生黄连木	株	5			
4	丛生朴树	株	5			
5	丛生三角枫	株	40			
6	丛生太湖金枫	株	14			
7	丛生乌桕	株	4			
8	丛生野漆树	株	44			
9	大叶冬青	株	14			
10	丹桂	株	2			
11	东方杉	株	25			
12	独干穗花牡荆	株	1			
13	独干圆锥绣球	株	14			
14	红粉佳人樱	株	36			
15	红枫	株	44			
16	红花槭夕阳红	株	31			
17	红运玉兰	株	27			
18	黄连木	株	12			
19	金叶水杉	株	188			
20	金枝槐	株	5			
21	榉树	株	83			
22	榔榆	株	23			
23	乐昌含笑	株	161			
24	美人梅	株	33			
25	纳塔栎	株	60			
26	南紫薇	株	3			
27	七叶树	株	37			
28	染井吉野樱	株	149			
29	实生银杏	株	83			
30	四川山矾	株	22			
31	松月樱	株	25			
32	天鹅绒紫薇	株	31			

33	望春玉兰	株	5			
34	乌桕	株	22			
35	无患子	株	30			
36	香樟	株	97			
37	小叶鸡爪槭	株	6			
38	绚丽海棠	株	13			
39	雪松	株	138			
40	榆叶梅	株	42			
41	月季树粉扇	株	27			
42	造型对节白蜡	株	1			
43	造型黑松	株	19			
44	造型红羽毛枫	株	7			
45	造型罗汉松	株	11			
46	造型罗汉松（探水型）	株	7			
47	造型小叶鸡爪槭	株	1			
48	浙江楠	株	58			
49	重阳木	株	48			
50	矮蒲苇	株	91			
51	冰生细梗溲疏	株	187			
52	大花芙蓉葵	株	165			
53	冬青金宝石	株	29			
54	多花红千层	株	3			
55	多头亮金女贞棒棒糖	株	2			
56	菲油果	株	14			
57	粉珊瑚杜鹃球	株	63			
58	海桐球	株	19			
59	荷兰鼠刺	株	11			
60	红盖鳞毛蕨	株	6			
61	红花继木球	株	6			
62	红王子锦带	株	1			
63	红叶石楠球	株	41			
64	花手鞠绣球	株	8			
65	花叶锦带	株	1			
66	花叶良姜	株	3			
67	花叶蒲苇	株	4			
68	花叶香桃木	株	13			
69	金边凤尾兰	株	6			
70	金心胡颓子球	株	10			
71	金叶锦带	株	3			

72	蓝冰柏	株	13			
73	蓝冰柏棒棒糖	株	1			
74	立寒茶梅球	株	8			
75	亮金女贞棒棒糖	株	4			
76	亮金女贞球	株	62			
77	亮金女贞塔	株	2			
78	菱叶绣线菊‘黄金喷泉’	株	47			
79	密实卫矛	株	15			
80	欧洲绣球‘玫瑰’	株	23			
81	蒲苇	株	113			
82	苏铁	株	18			
83	穗花牡荆	株	61			
84	象耳芋	株	4			
85	‘法兰西’玉簪	m2	17			
86	埃弗里斯特苔草	m2	650			
87	矮蒲苇	m2	220			
88	八宝景天	m2	11			
89	百子莲	m2	19			
90	北海道黄杨	m2	153			
91	彩虹美人蕉	m2	8			
92	彩叶杞柳	m2	175			
93	彩云月季	m2	310			
94	晨光芒	m2	284			
95	翠芦莉	m2	88			
96	大滨菊	m2	510			
97	大布尼狼尾草	m2	54			
98	大叶栀子	m2	47			
99	大叶醉鱼草	m2	10			
100	德国鸢尾	m2	28			
101	芳香万寿菊	m2	38			
102	粉黛乱子草	m2	3306			
103	风车茉莉	m2	45			
104	复合花镜	m2	1015			
105	观赏草花镜	m2	122			
106	果岭草	m2	13020			
107	旱伞草	m2	38			
108	红花继木	m2	332			
109	红星朱蕉	m2	3			
110	红叶石楠	m2	328			

111	花手鞠绣球	m2	30			
112	花叶美人蕉	m2	19			
113	花叶蒲苇	m2	80			
114	花叶玉蝉花	m2	113			
115	黄菖蒲	m2	9			
116	黄金佛甲草	m2	123			
117	黄金枸骨	m2	135			
118	黄金菊	m2	1775			
119	火焰南天竺	m2	62			
120	金光菊	m2	1181			
121	金丝桃	m2	1199			
122	金叶锦带	m2	63			
123	金叶石菖蒲	m2	418			
124	卡拉多娜鼠尾草	m2	208			
125	亮金女贞	m2	2369			
126	毛地黄钓钟柳	m2	1467			
127	毛鹃	m2	1053			
128	玫红筋骨草	m2	122			
129	密花千屈菜	m2	7			
130	墨西哥鼠尾草	m2	41			
131	墨西哥羽毛草	m2	192			
132	木贼	m2	15			
133	喷雪花	m2	910			
134	坡地毛冠草	m2	830			
135	七姐妹蔷薇	m2	190			
136	石蒜+白三叶	m2	815			
137	四季草花	m2	341			
138	细叶芒	m2	65			
139	细叶美女樱	m2	88			
140	小丑火棘	m2	1184			
141	小丛生天鹅绒紫薇	m2	230			
142	小盼草	m2	5			
143	小兔子狼尾草	m2	179			
144	亚菊	m2	725			
145	野花组合一	m2	1609			
146	易路斯安那鸢尾	m2	441			
147	玉带草	m2	456			
148	重金属柳支稷	m2	58			
149	紫鹃	m2	208			

150	紫叶千鸟花	m2	425			
151	紫叶酢浆草	m2	57			
152	大叶女贞	株	12			
153	造型黑松（探水型）	株	4			
154	桂花	株	55			
	其他设施					
1	车行道	m2	1813			
2	人行道	m2	13544			
3	护栏	m	565.45			
4	侧平石	m	3758.6			
5	检查井	个	26			
6	进水口	个	151			
7	检查井	个	37			
8	人行天桥	m2	453.1815			
9	栏杆	m	1835.25			
10	6-8m 沙坑滑索	个	1			
11	长脚跷板	个	1			
12	木桩迷宫	个	1			
13	高虫洞设施	个	1			
14	摘星乐园	个	2			
15	廊架舞台	座	1			
16	跳跳床	座	1			
17	滑草模拟滑道（草坪）	个	1			
18	玻璃刚坐凳	个	1			
19	管道	m	2318			
20	取水点	个	45			
21	喷头	个	85			
22	路灯（含庭院灯、泛光照明等）	m	2420			
23	监控摄像	个	44			
24	路灯控制箱	个	2			
25	电缆	m	13470			
26	配套建筑 1	m2	273			
27	配套建筑 2	m2	397			
28	配套建筑 3	m2	552			
29	配套建筑 4	m2	270			
30	配套建筑 5	m2	235			
31	公交站务用房	m2	265			
32	地下车库	m2	11720.29			
33	清水池	m ³	64			

34	植草沟	m	2858			
35	溢水口	个	12			
36	雨水花园	m2	924			
合计						

61、临港新片区创新魔坊二期、三期配套绿地工程设施量清单

序号	项目名称	单位	数量	单价	总价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	10672.00			
绿化						
1	鸡爪槭	株	47			
2	粉黛乱子草	m2	740			
3	八仙花	m2	16			
4	百子莲	m2	37			
5	本石楠	株	18			
6	草坪	m2	1167			
7	丛生朴树	株	2			
8	红叶石楠	m2	572			
9	花叶菖蒲	m2	23			
10	花叶玉簪	m2	245			
11	黄金菊	m2	52			
12	火炬花	m2	16			
13	金森女贞	m2	377			
14	金娃娃萱草	m2	1397			
15	麦冬+石蒜	m2	2278			
16	毛鹃	m2	438			
17	迷迭香	m2	17			
18	娜塔莉	株	35			
19	朴树	株	13			
20	蛇鞭菊	m2	16			
21	射干	m2	58			
22	肾蕨	m2	22			
23	实生银杏	株	12			
24	穗花婆婆纳	m2	25			
25	细叶芒	m2	252			
26	香樟	株	105			
27	雄黄兰	m2	34			
28	银穗狼尾草	m2	993			
29	银叶菊	m2	10			
30	紫娇花	m2	38			

	其他设施					
1	PC 仿石砖铺装	m2	895.45			
2	沥青路面	m2	472.88			
3	60-90 厚 C20 细石混凝土嵌卵石面层	m2	40			
4	花岗岩收边	m2	235.79			
5	汀步	m2	398.47			
6	卵石排水沟	m	764.20			
7	景墙	m2	96.52			
8	转角景墙	m2	310.8			
	雨水花园					
1	1.2mmHDPE 防渗膜	m2	615.3			
2	200 厚 Φ 20-30mm 碎石排水层	m2	615.3			
3	透水土工布	m2	615.3			
4	溢流口（塑料）	座	26			
	电气工程					
1	配电箱 ALjg	台	5			
2	灯带变压器 600VA	个	5			
3	电气手孔井（含盖板） 1000*1000*1000	座	5			
4	开关电源 350W	个	4			
5	草坪灯	套	30			
6	射树灯	套	166			
7	LED 灯带	m	161.69			
	给排水工程					
1	P-33 洒水栓	个	23			
2	水表井（含井盖） DN50	座	2			
合计						

62、海立方科技园周边绿化工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	21864.9			
绿化						
1	矮蒲苇	m2	27			
2	矮生百慕大	m2	6478			
3	八角金盘	m2	100			
4	八仙花	m2	40			
5	白三叶	m2	150			
6	垂柳	株	83			
7	垂丝海棠	株	44			
8	慈孝竹	株	121			
9	葱兰	m2	50			
10	大滨菊	m2	60			
11	大花金鸡菊	m2	30			
12	大花萱草	m2	30			
13	大吴风草	m2	100			
14	大叶黄杨	m2	343			
15	地被石竹	m2	60			
16	法国冬青	m2	16			
17	狗牙根	m2	21			
18	国槐	株	29			
19	海滨木槿	株	58			
20	合欢	株	27			
21	红枫	株	25			
22	红花檵木	m2	18.57			
23	红花槭	株	6			
24	红花酢浆草	m2	30			
25	红王子锦带	m2	15			
26	红叶石楠	m2	213			
27	花石榴	株	20			
28	花桃	株	34			
29	花叶蔓长春	m2	30			
30	花叶美人蕉	m2	40			
31	黄金菊	m2	20			
32	黄山栾树	株	53			
33	鸡爪槭	株	14			

34	金边黄杨	m2	172.44			
35	金丝垂柳	株	72			
36	金丝桃	m2	125			
37	金叶女贞	m2	9.29			
38	榉树	株	36			
39	蓝花鼠尾草	m2	145			
40	落羽杉	株	612			
41	麦冬	m2	150			
42	南天竹	m2	75			
43	女贞	株	36			
44	朴树	株	70			
45	千屈菜	m2	56			
46	青枫	株	41			
47	日本早樱	株	75			
48	洒金桃叶珊瑚	m2	30			
49	三角枫	株	30			
50	实生银杏	株	60			
51	松果菊	m2	8			
52	乌哺鸡竹	m2	200			
53	乌桕	株	20			
54	无患子	株	57			
55	西府海棠	株	38			
56	细叶针芒	m2	37			
57	狭叶十大功劳	m2	6			
58	香泡	株	38			
59	香樟	株	350			
60	小叶女贞	m2	74			
61	绣线菊	m2	60			
62	沿阶草	m2	83			
63	玉簪	m2	20			
64	鸢尾	m2	287			
65	云南黄馨	m2	485			
66	紫娇花	m2	30			
67	紫荆	株	37			
68	紫菀	m2	90			
其他设施						
园区道路						
1	黑色细粒式沥青混凝土	m2	165.45			
2	深灰色花岗岩侧石	m2	47.6			

3	板岩碎拼	m2	226.67			
4	深灰色花岗岩火烧面收边	m2	14.85			
5	不锈钢角钢	m2	21.77			
6	人行道	m2	700.41			
7	路名牌	块	5			
8	废物箱	只	1			
9	侧平石	m	1481.278			
	种植池					
1	芝麻白火烧面花岗岩压顶	m2	6.37			
2	黄木纹板岩	m2	15.42			
3	芝麻白火烧面花岗岩压顶	m2	10.77			
	海绵工程					
1	透水混凝土园路	m2	1417.46			
2	透水砖园路	m2	878.57			
	篮球场					
1	球场	m2	1196.14			
2	篮球场围网	m2	664			
3	篮球架	副	2			
	足球场					
1	人造草坪	m2	652.1			
2	排水明沟	m	69.52			
3	足球场围网	m2	648			
4	全铝合金弧形顶棚	m2	766.56			
5	足球门	副	1			
	条石挡墙					
1	芝麻灰花岗岩荔枝面台阶	m2	19.99			
	排水管道					
1	雨水排水管	m	904.09			
2	雨水检查井	座	45.00			
	污水管					
1	污水排水管	m	219.00			
2	污水格栅检测井	座	1.00			
	护岸					
1	A 型护岸	m	907.2			
	平台					
1	浮桥	m2	59.88			
2	联系桥	m2	7.73			
3	150*40 厚防腐木	m2	616.33			
4	30 厚灰色板岩碎拼	m2	87.96			

5	400*200*30 厚花岗岩火烧面	m2	45.59			
6	150 厚芝麻灰花岗岩荔枝面台阶	m2	30.11			
7	600*200*50 厚深灰色花岗岩火烧面收边	m2	22			
	栏杆					
1	不锈钢栏杆	m	6			
2	不锈钢简易门	m	6			
3	栏杆	m	89.93			
	防汛通道					
1	透水混凝土园路		817.56			
	景观小品					
1	精神堡垒	座	1			
2	条石坐凳	个	4			
3	垃圾桶	只	5			
4	雕塑	组	4			
5	标识牌	个	5			
6	绿道出入口标识牌	个	1			
7	成品坐凳	只	7			
8	枯木	组	5			
9	成品座凳	只	4			
10	直饮水设备	套	1			
	灌溉系统					
1	取水阀	个	40			
2	消火栓	套	2			
	路灯监控					
1	低压配电箱	台	7			
2	配管 热镀锌钢管	台	1.00			
3	庭院灯	m	2246			
4	高杆灯	套	84			
5	高杆灯	套	8			
6	台阶灯	套	6			
7	小射灯	套	18			
8	路灯（含庭院灯、泛光照明等）	个	39			
9	路灯控制箱	个	2			
	建筑部分					
1	公共厕所	m2	50.00			
2	海绵设施					

3	下凹绿地	m2	2275.39			
4	砖砌溢流式雨水口	座	10.00			
5	植草沟	m	724.79			
合计						

63、临港新片区冰雪之星项目配套绿化延伸段工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	11081.3			
绿化						
1	榉树	株	8			
2	香樟	株	15			
3	黄山栾树	株	29			
4	乌柏	株	37			
5	垂柳	株	11			
6	墨西哥落羽杉	株	32			
7	白玉兰	株	31			
8	二乔玉兰	株	14			
9	无刺构骨球	株	38			
10	红叶石楠球	株	18			
11	红叶石楠	m2	308			
12	大叶黄杨	m2	374.65			
13	金边阔叶麦冬	m2	23			
14	麦冬+红花石蒜	m2	1033			
15	铺种草皮	m2	790			
16	百花三叶草	m2	1595			
17	野花	m2	3313			
18	百子莲	m2	404			
19	火焰卫茅	m2	259			
20	云南黄馨	m2	366			
其他设施						
1	露骨料透水混凝土道路	m2	1582			
2	弹石树池	套	4			
3	车挡石	个	2			
4	绿化挡土条	m	800			
5	侧平石	m	1110			
6	路灯（含庭院灯、泛光照明等）	个	26			
7	新做雨水井（口）		8			
8	成品坐凳	个	22			
9	垃圾桶	个	5			
10	监控摄像	套	1			

合计				
----	--	--	--	--

64、临港新片区科技绿洲一期、二期项目配套绿地工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	8194.3			
绿化						
1	北美海棠	株	25			
2	草坪	m2	2576			
3	常绿鸢尾	m2	55			
4	龟甲冬青	m2	285			
5	海桐	m2	143			
6	红梅	株	9			
7	红叶石楠	m2	541			
8	黄金枸骨	m2	116			
9	金边黄杨	m2	298			
10	金森女贞	m2	180			
11	金芯苔草	m2	57			
12	毛鹃	m2	538			
13	迷迭香	m2	641			
14	染井吉野樱	株	44			
15	石楠	株	15			
16	水杉	株	77			
17	无刺枸骨	m2	131			
18	细叶芒	m2	394			
19	香樟	株	52			
其他设施						
1	园路	m	344.7			
2	庭院灯	个	30			
3	草坪灯	个	9			
4	投光灯	个	43			
5	LED灯带	m	110.3			
合计						

65、绿化综合整治（滴水湖三角绿地）项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	6623			
绿化						
1	水杉	株	1			
2	草坪	m2	5500			
其他设施						
1	25 厚 PC 仿石砖铺装	m2	650			
2	芝麻灰烧面花岗岩侧石	m	350			
3	草阶挡墙	m	240			
4	地表设备包装（冲孔板）	m	65			
5	灌溉系统	项	1			
6	排水系统	项	1			
合计						

66、绿化综合整治（云皓路雪绒花路绿地）项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	35000			
绿化						
1	八角金盘	m2	102			
2	八棱海棠	株	1			
3	八棱海棠	株	1			
4	白三叶	m2	281			
5	比利时杜鹃	m2	5			
6	茶梅	m2	10			
7	臭椿	株	1			
8	垂丝海棠	株	12			
9	葱兰	m2	32			
10	丛生女贞	株	2			
11	丛生朴树	株	5			
12	丛生乌桕	株	3			
13	大花萱草	m2	283			
14	大叶黄杨	m2	719			
15	大叶黄杨篱	m2	64			
16	大叶黄杨球	株	17			
17	扶芳藤	m2	161			
18	刚竹	m ²	92			
19	瓜子黄杨	m2	56			
20	海桐	m2	20			
21	红枫	株	4			
22	红花继木	m2	114			
23	红花继木球	株	2			
24	红叶李	株	8			
25	红叶石楠	m2	865			
26	红叶石楠篱	m2	391			
27	红叶石楠球	株	22			
28	花叶美人蕉	m2	69			
29	黄山栾树	株	10			
30	结香	株	6			
31	金边黄杨	m2	215			
32	金边阔叶麦冬	m2	37			
33	金桂	株	2			

34	金森女贞	m2	163			
35	金森女贞球	株	2			
36	金丝桃	m2	204			
37	金叶女贞	m2	188			
38	榉树	株	5			
39	榔榆	株	1			
40	麦冬	m2	1023			
41	毛鹃	m2	940			
42	南天竹	m2	237			
43	丛生朴树	株	9			
44	日本早樱	株	26			
45	洒金珊瑚球	株	4			
46	山茶	株	1			
47	石楠	株	16			
48	水果篮	m2	5			
49	水杉	株	25			
50	苏铁	株	2			
51	特选日本早樱	株	1			
52	西伯利亚鸢尾	m2	32			
53	西府海棠	株	8			
54	狭叶十大功劳	m2	52			
55	香樟	株	81			
56	熊掌木	m2	136			
57	杨梅	株	7			
58	一叶兰	m2	114			
59	银杏	株	3			
60	紫娇花	m2	17			
61	紫叶珊瑚钟	m2	8			
62	花境	m2	294			
63	矮蒲苇	m2	31			
64	金叶苔草	m2	10			
65	棕红苔草	m2	13			
66	蓝羊茅	m2	3			
67	墨西哥羽毛草	m2	16			
68	晨光芒	m2	9			
69	斑叶芒	m2	7			
70	紫穗狼尾草	m2	49			
71	芦苇	m2	17			
72	果岭草	m2	8521			

其他设施						
1	庭院灯	个	36			
2	地埋灯	个	20			
3	监控	个	12			
4	道闸	个	2			
5	电箱	个	1			
合计						

67、综合区（先行区）新九四塘河（洲德路—北护城河）新建河道设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	44335			
绿化						
1	马褂木	株	1			
2	丛生元宝枫	株	1			
3	丛生三角枫	株	1			
4	柔枝红千层	株	1			
5	苏铁	株	1			
6	造型红花檵木桩	株	1			
7	密实卫矛球	株	2			
8	丛生橘树	株	3			
9	丛生黄连木	株	3			
10	三角枫	株	3			
11	红运玉兰	株	3			
12	木本绣球	株	3			
13	海滨木槿	株	3			
14	金枝国槐	株	3			
15	白玉兰	株	4			
16	木本绣球	株	4			
17	羽毛枫	株	4			
18	紫叶李	株	5			
19	山茶	株	6			
20	乌桕	株	6			
21	八棱海棠	株	6			
22	海滨木槿	株	6			
23	丛生南天竹	株	7			
24	黄山栾树	株	7			
25	大叶黄杨球	株	7			
26	金丝垂柳	株	8			
27	腊梅	株	8			
28	杨梅	株	9			
29	鸡爪槭	株	9			
30	紫叶李	株	9			
31	山麻杆	株	9			
32	金边胡颓子球	株	9			

33	加拿大紫叶紫荆	株	9			
34	丛生紫薇	株	10			
35	祖母海棠（北美）	m2	10			
36	枇杷	株	11			
37	黄连木	株	12			
38	红枫	株	12			
39	女贞	株	13			
40	河津樱	株	13			
41	金森女贞球	株	13			
42	巨紫荆	株	13			
43	蓝羊茅	m2	13			
44	紫荆	m2	14			
45	丛生花石榴	株	14			
46	丛生香柚	株	15			
47	墨西哥落羽杉	株	15			
48	金丝垂柳	株	15			
49	银姬小蜡球	株	15			
50	美国红火球紫薇	株	16			
51	红花继木球	株	16			
52	红罗宾红叶石楠球	株	17			
53	垂枝樱	株	18			
54	丛生乌桕	株	20			
55	十月樱	株	20			
56	丛生朴树	株	21			
57	香蒲	m2	23			
58	银杏	株	25			
59	垂丝海棠	株	25			
60	金边黄杨球	株	26			
61	丛生金桂	株	27			
62	花叶蔓长春	m2	27			
63	无患子	株	31			
64	晚樱	株	31			
65	金叶络石	m2	34			
66	海桐球	株	36			
67	小丑火棘	m2	38			
68	彩叶杞柳	m2	40			
69	红罗宾红叶石楠	株	41			
70	矮蒲苇	m2	41			
71	娜塔栎	株	43			

72	金丝桃	m2	43			
73	南天竹	m2	44			
74	连香树	株	46			
75	葡枝亮绿忍冬	m2	46			
76	花叶香桃木	m2	47			
77	墨西哥鼠尾草	m2	52			
78	榉树	株	62			
79	千叶蓍	m2	63			
80	常绿萱草	m2	64			
81	花叶芦竹	m2	76			
82	水生美人蕉	m2	77			
83	水果兰	m2	79			
84	粉花松果菊	株	82			
85	染井吉野樱	株	84			
86	蒲葦	m2	88			
87	金边胡颓子	m2	96			
88	美国连翘	m2	98			
89	棣棠	m2	103			
90	栽植绿篱	m2	105			
91	香樟	株	123			
92	紫娇花	m2	126			
93	百子莲	m2	145			
94	吉祥草	m2	147			
95	蓝花梭鱼草	m2	154			
96	八角金盘	m2	158			
97	花叶络石	m2	158			
98	金叶水杉	株	165			
99	花镜组合	m2	177			
100	八仙花	m2	186			
101	火焰南天竹	m2	198			
102	黄金菊	m2	202			
103	花叶芒	m2	202			
104	荷花	m2	208			
105	密花千屈菜	m2	218			
106	金边黄杨	m2	226			
107	地被观赏竹	m2	242			
108	金叶大花六道木	m2	247			
109	金焰绣线菊	m2	268			
110	再力花	m2	294			

111	红罗宾红叶石楠	m2	303			
112	大吴风草	m2	334			
113	金森女贞	m2	341			
114	小兔子狼尾草	m2	355			
115	木贼	m2	361			
116	佛甲草	m2	368			
117	大花金鸡菊	m2	372			
118	旱伞草	m2	376			
119	洒金桃叶珊瑚	m2	383			
120	金禾女贞	m2	393			
121	红花继木	m2	409			
122	黄菖蒲	m2	576			
123	大叶黄杨	m2	690			
124	细叶芒	m2	757			
125	海桐	m2	763			
126	金边石菖蒲	m2	1164			
127	阔叶金边麦冬+二月兰	m2	1372			
128	毛鹃	m2	1412			
129	百慕大秋季追播黑麦草	m2	13218			
130	河石	组	29			
131	景石	组	4			
	景观					
1	150*25mm 厚塑木地板	m2	718.27			
2	沥青车行道	m2	122			
3	30mm 厚生态透水胶粘夜 光石面层	m2	590			
4	30mm 厚胶粘石灰石面层	m2	732.66			
5	300*300*60mm 厚浅灰色 细面料陶瓷透水砖错缝 铺贴	m2	6697.95			
6	300*300*60mm 厚深灰色 细面料陶瓷透水砖错缝 铺贴	m2	4213			
7	细面料陶瓷透水砖铺装	m2	4213			
8	智慧发光地砖地坪	m2	39.3			
9	塑胶跑道	m2	433.8			
10	散置黄色水洗石英砂地	m2	25.54			

	坪					
11	竹木木平台	m2	632.27			
12	塑木木平台	m2	426			
13	景观照明配电箱（户外型）AL1	台	16			
14	庭院灯	套	77			
15	草坪灯	套	61			
16	射树灯	套	23			
17	埋地灯（带灯体桶）	套	70			
18	小射灯	套	90			
19	水下射灯	套	84			
20	牛眼灯	套	154			
21	嵌壁灯	套	47			
	室外家具					
1	成品垃圾桶	个	20			
2	成品座椅	个	24			
	管理用房					
1	管理用房	m2	760			
2	停车场	m2	310			
3	灯具	套	12			
合计						

68、主城区 WSW-C1 地块楔形绿地设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	49285.2			
绿化						
1	香樟	株	89			
2	女贞	株	9			
3	金桂	株	33			
4	胡柚	株	37			
5	石楠	株	6			
6	无患子	株	51			
7	榉树特选	株	3			
8	榉树	株	47			
9	乌桕	株	51			
10	从生乌桕	株	2			
11	榔榆	株	33			
12	丛生榔榆	株	6			
13	朴树	株	35			
14	丛生朴树	株	4			
15	黄山栾树	株	23			
16	重阳木	株	46			
17	水杉	株	58			
18	黄金槐	株	3			
19	红叶李	株	30			
20	鸡爪槭特选	株	1			
21	鸡爪槭	株	33			
22	杏树	株	54			
23	石榴	株	17			
24	红叶碧桃	株	11			
25	西府海棠	株	49			
26	大西府海棠	株	2			
27	垂丝海棠	株	25			
28	木瓜海棠	株	5			
29	紫薇	株	17			
30	丛生紫薇	株	8			
31	红梅	株	27			
32	大叶黄杨	m2	1022			
33	大叶金边黄杨	m2	957			

34	金森女贞	m2	781			
35	紫叶小檗	m2	174			
36	红叶石楠	m2	228			
37	金边黄杨	m2	84			
38	瓜子黄杨	m2	129			
39	小丑火棘	m2	315			
40	海桐	m2	225			
41	珊瑚绿篱	m2	79			
42	银边六月雪	m2	231			
43	平枝枸子	m2	84			
44	金叶大花六道木	m2	598			
45	连翘	m2	7			
46	金山绣线菊	m2	147			
47	金焰绣线菊	m2	29			
48	大吴风草	m2	483			
49	金娃娃萱草	m2	2			
50	荷兰菊	m2	33			
51	丛生福禄考	m2	47			
52	桔梗	m2	58			
53	紫露草	m2	55			
54	花叶芒	m2	340			
55	花叶蒲苇	m2	189			
56	小兔子狼尾草	m2	794			
57	阔叶麦冬	m2	2145			
58	草坪	m2	16636			
59	卫矛	m2	521			
60	二月兰	m2	151			
61	细叶芒	m2	158			
62	匍枝绿亮忍冬	m2	139			
其他设施						
1	庭院灯	个	62			
2	矮柱灯	个	55			
3	光纤灯	m	177			
4	射树灯	个	209			
5	泛光灯	个	8			
6	运动区柱型泛光灯	个	8			
7	健身器材	个	6			
8	不锈钢钢构	个	3			
9	滑板器材	个	4			

10	垃圾桶	个	16			
	铺装					
1	红、灰、黑白 PC 砖	m2	1700			
2	暗红色 PC 砖	m2	417.6			
3	30 厚暗红色沥青跑道	m2	1236			
4	芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	39.2			
5	彩色沥青	m2	152.5			
6	黑色小料	m2	43.5			
7	芝麻灰花岗岩	m2	49.42			
8	30 厚环氧地坪(含划线)	m2	277.1			
9	塑胶地坪	m2	35			
10	汀步	m2	133.9			
11	石材座椅	M	117.4			
12	卵石步道	m2	48			
13	防腐木地板	m2	420			
14	水洗石		147			
15	攀岩墙	个	1			
16	球场篮网	m2	145.6			
17	芝麻灰光面	m2	24.64			
18	芝麻灰光面	m2	53			
19	网球练习墙	个	1			
	排水					
1	铺装雨水口	个	9			
2	溢流雨水口	个	123			
3	塑料排水检查井(雨水)	个	70			
4	塑料排水检查井(雨水)	个	19			
5	塑料排水检查井(污水)	个	23			
6	塑料排水检查井(污水)	个	3			
7	取水阀	个	27			
合计						

69、上海临港重装备产业区 E8 路（海堤-两港大道）红线外绿化工设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	57767			
绿化						
1	矮蒲苇	m2	192			
2	八角金盘	m2	665.1			
3	八棱海棠	株	9			
4	斑叶芒	m2	69			
5	碧桃	株	84			
6	彩叶杞柳	m2	123			
7	彩叶杞柳球	株	25			
8	草坪	m2	22278.3			
9	茶花	株	28			
10	常绿鸢尾	m2	303			
11	晨光芒	m2	86			
12	垂丝海棠	株	22			
13	丛生朴树	株	4			
14	丛生香樟	株	13			
15	翠芦莉	m2	179			
16	大花绣球	m2	315			
17	大吴风草	m2	568			
18	粉花绣线菊	m2	746			
19	瓜子黄杨	m2	603			
20	龟甲冬青	m2	175			
21	桂花	株	110			
22	海桐	m2	282			
23	海桐球	株	12			
24	旱伞草	m2	79			
25	合欢	株	83			
26	红枫	株	41			
27	红花继木	m2	223			
28	红花继木球	株	10			
29	红花酢浆草	m2	103			
30	红梅	株	19			
31	红叶李	株	180			
32	红叶石楠	m2	740.7			
33	红叶石楠球	株	13			

34	红运玉兰	株	3			
35	花石榴	株	19			
36	花叶络石	m2	205			
37	花叶蔓	m2	123.6			
38	花叶玉簪	m2	54			
39	黄金佛甲草	m2	217			
40	黄金枸骨	m2	62			
41	黄金菊	m2	183			
42	火棘球	株	73			
43	鸡爪槭	株	67			
44	结香球	株	49			
45	金边黄杨	m2	96			
46	金边黄杨球	株	11			
47	金边阔叶麦冬	m2	415.9			
48	金森女贞	m2	329			
49	金森女贞球	株	7			
50	金丝桃	m2	283			
51	金焰绣线菊	m2	81			
52	金叶石菖蒲	m2	282			
53	金叶苔草	m2	76			
54	阔叶十大功劳	m2	1191			
55	兰花三七	m2	70			
56	蓝羊茅	m2	212			
57	狼尾草	m2	70			
58	梨树	株	32			
59	栎树	株	62			
60	落羽杉	株	479			
61	美丽月见草	m2	133			
62	美人蕉	m2	367			
63	迷迭香	m2	255			
64	木芙蓉	株	58			
65	南天竹	m2	226			
66	朴树	株	32			
67	七叶树	株	14			
68	千屈菜	m2	137			
69	撒播草花籽	m2	4725			
70	三角枫	株	14			
71	山桃草	m2	24			
72	石楠	株	148			

73	鼠尾草	m2	361			
74	水果兰	m2	798.7			
75	水杉	株	57			
76	晚樱	株	81			
77	乌桕	株	84			
78	无刺构骨球	株	6			
79	西府海棠	株	28			
80	喜树	株	23			
81	细叶麦冬	m2	11558.4			
82	细叶芒	m2	179			
83	香泡	株	28			
84	香樟	株	747			
85	银姬小腊	m2	282.8			
86	银杏	株	38			
87	再力花	m2	30			
88	早樱	株	36			
89	梓树	株	11			
90	紫娇花	m2	370			
91	紫荆	株	18			
92	紫鹃	m2	365			
93	紫薇	株	92			
其他设施						
1	卵石	m2	915			
2	树箱	个	51			
合计						

70、重装备产业区正茂路（云水路—鸿音路）公共绿地工程一期设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	20767.09			
绿化						
1	八角金盘	m2	16			
2	八棱海棠	株	11			
3	八仙花	m2	236			
4	百子莲	m2	236			
5	波斯菊	m2	81			
6	草皮草坪黑麦草	m2	7857			
7	茶梅	m2	38			
8	常绿萱草	m2	113			
9	常绿鸢尾	m2	59			
10	超级鼠尾草	m2	61			
11	垂丝海棠	株	21			
12	春鹃	m2	299			
13	丛生朴树	株	11			
14	丛生紫薇	株	2			
15	大吴风草	m2	227			
16	大叶黄杨	m2	49			
17	地被月季	m2	121			
18	多杆胡柚	株	10			
19	多杆香樟	株	9			
20	法国梧桐	株	7			
21	丰花月季	m2	158			
22	扶芳藤	m2	136			
23	柑橘	株	63			
24	高杆早樱	株	89			
25	瓜子黄杨	m2	100			
26	关山樱	株	179			
27	广玉兰	株	7			
28	海桐球	株	16			
29	合欢	株	10			
30	红花继木球	株	12			
31	红花檵木	m2	187			
32	红花酢浆草	m2	95			
33	红梅	株	43			

34	红叶李	株	11			
35	红叶石楠	m2	597			
36	红叶石楠球	株	18			
37	花境满铺	m2	18			
38	花石榴	株	23			
39	花叶蔓长春	m2	145			
40	黄金菊	m2	182			
41	鸡爪槭	株	9			
42	金边黄杨	m2	171			
43	金边黄杨球	株	15			
44	金桂	株	55			
45	金森女贞	m2	625			
46	金叶石菖蒲	m2	449			
47	榉树	株	8			
48	柳叶马鞭草	m2	337			
49	麦冬	m2	37			
50	麦冬+二月兰	m2	1397			
51	麦冬+石蒜	m2	203			
52	美国红枫	株	24			
53	墨西哥鼠尾草	m2	163			
54	南天竹	m2	152			
55	欧石竹	m2	262			
56	枇杷	株	8			
57	朴树	株	15			
58	千屈菜	m2	26			
59	染井吉野樱	株	89			
60	山楂	株	7			
61	水果兰	m2	246			
62	松月樱	株	42			
63	无刺构骨球	株	25			
64	无患子	株	22			
65	细茎针茅	m2	124			
66	细叶芒	m2	95			
67	细叶美女樱	m2	336			
68	香樟	株	83			
69	小兔子狼尾草	m2	207			
70	小叶黄杨球	株	7			
71	小叶栀子	m2	201			
72	行道树树穴覆盖	m2	m2			

	松麟					
73	雪松	株	56			
74	银杏	株	45			
75	迎春	m2	69			
76	栽植珊瑚绿篱	m	28			
77	造型罗汉松	株	2			
78	紫花地丁	m2	365			
79	紫娇花	m2	715			
80	紫薇	株	23			
81	紫叶狼尾草	m2	72			
82	紫玉兰	株	9			
其他设施						
1	成品坐凳	个	8.00			
2	垃圾箱	个	11.00			
导视系统						
1	一级导视标志牌	个	2.00			
2	二级导示标志牌	个	4.00			
3	三级导示标志牌	个	3.00			
4	铺装					
5	300x600x30 厚青 灰色花岗岩烧面 600x600x30 厚青 灰色花岗岩烧面 综合考虑	m2	242.00			
6	弹石收边	m2	33.36			
7	600x300x30 厚芝 麻灰花岗岩烧 面,弧形加工	m2	30.51			
8	600x100x30 厚芝 麻灰花岗岩烧面 收边	m2	14.94			
9	垫层模板	m2	22.60			
入口二						
1	300x600x30 厚芝 麻灰花岗岩烧面	m2	211.40			
2	300x600x30 厚中 国黑花岗岩烧面	m2	106.80			
3	400x600x30 厚中 国黑花岗岩烧面	m2	29.28			

4	200x200x30 厚芝 麻灰花岗岩烧面	m2	80.26			
5	石桌石凳	个	10.00			
	其他					
1	植草沟	m	452.00			
	海绵城市					
1	成品塑料检查井 (溢流井)	座	14.00			
	雨水花园	m2	338.00			
	下凹绿地	m2	370.00			
	电气工程					
1	庭院灯安装灯柱 H=3.5m	套	60.00			
2	射树灯安装立柱 式	套	2.00			
3	特色灯柱安装灯 柱 H=4.0m	套	4.00			
4	防水灯带 5W/m/12V	m	256.00			
5	背景音响 5W-25WLED	台	5.00			
6	防水变压器	台	17.00			
	给排水工程					
1	铜制快速取水阀	个	27.00			
2	阀门井	座	2.00			
3	水表井	座	1.00			
4	雨水口	座	41.00			
5	成品雨水检查井	座	15.00			
合计						

71、重装备产业区正茂路（玉宇路—鸿音路）公共绿地改造工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
	巡视					
1	巡视	m2	6568.00			
	绿化					
1	特选染井吉野樱	株	1			
2	染井吉野樱	株	123			
3	海桐球	株	1			
4	金桂	株	3			
5	黑松	株	3			
6	鸢尾	m2	4			
7	香樟	株	19			
8	三色堇	m2	21			
9	金森女贞球	株	24			
10	红花继木球	株	25			
11	花叶蔓长春	m2	29			
12	金边黄杨球	株	31			
13	红叶石楠球	株	32			
14	欧石竹	m2	33			
15	常绿萱草	m2	36			
16	银杏	株	41			
17	细茎针茅	m2	61			
18	红花木	m2	64			
19	金叶石菖蒲	m2	73			
20	地被月季	m2	79			
21	花境	m2	84			
22	紫娇花	m2	86			
23	常绿鸢尾	m2	98			
24	丰花月季	m2	110			
25	超级鼠尾草	m2	117			
26	南天竹	m2	122			
27	麦冬+石蒜	m2	147			
28	春鹃	m2	163			
29	红叶石楠	m2	170			
30	黄金菊	m2	181			
31	高杆早樱	株	183			
32	墨西哥鼠尾草	m2	193			
33	珊瑚绿篱	m2	280			

34	八仙花	m2	298			
35	细叶美女樱	m2	356			
36	金森女贞	m2	466			
37	海桐	m2	479			
38	草坪	m2	2542			
其他设施						
1	青灰色花岗岩 烧面	m2	226.38			
2	600*300*30 芝麻灰花 岗岩烧面	m2	95.74			
3	1000*800*450 厚中国 黑花岗岩哑光面	m2	114.95			
4	1000*250*150 厚中国 黑花岗岩哑光面	m2	12.16			
5	100*100*50 厚芝麻黑 弹石	m2	34.76			
6	成品垃圾箱	组	2.00			
7	黑色精品雨花石	m2	224.40			
8	雨水口	个	4.00			
9	特色灯柱	套	4.00			
10	防水灯带	m	228.00			
11	防水变压器	台	9.00			
12	防水变压器井	座	9.00			
合计						

72、临港重装备产业区沧海路（鸿音路—层林路）南侧绿化改造工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	12276 3			
绿化						
1	香樟	株	14			
2	香泡	株	12			
3	无患子	株	9			
4	白榆	株	2			
5	三角枫	株	3			
6	合欢	株	1			
7	栾树	株	5			
8	石楠	株	34			
9	西府海棠	株	15			
10	银杏	株	5			
11	纳塔栎	株	3			
12	桂花	株	45			
13	苦楝	株	9			
14	刺槐	株	5			
15	朴树	株	7			
16	乌桕	株	6			
17	水杉	株	8			
18	中山杉	株	3			
19	落羽杉	株	13			
20	梨树	株	9			
21	碧桃	株	17			
22	红叶李	株	19			
23	桂花	株	20			
24	早樱	株	12			
25	红枫	株	17			
26	木芙蓉	株	27			
27	紫薇	株	58			
28	红运玉兰	株	25			
29	火棘	m2	42			
30	红花继木	m2	362			
31	黄金菊	m2	152			

32	水果兰	m2	144			
33	迷迭香	m2	53			
34	金丝桃	m2	389			
35	红叶石楠	m2	155			
36	萼距花	m2	296			
37	粉穗狼尾草	m2	64			
38	常绿鸢尾	m2	73			
39	亮晶女贞	m2	455			
40	矮蒲苇	m2	30			
41	海桐	m2	60			
42	兰花三七	m2	212			
43	晨光茫	m2	237			
44	柳叶马鞭草	m2	143			
45	旱伞草	m2	198			
46	美人蕉	m2	14			
47	矾根组合	m2	58			
48	草坪	m2	34782			
49	草花籽撒播	m2	75677			
50	金叶石菖蒲	m2	257			
	给排水工程					
1	单篦塑料雨水口	座	21			
2	HDPE 缠绕管雨水管 DN300	m	920			
3	成品树脂混凝土沟 BxH=300x300	m	970			
4	塑料雨水检查井 Ø700	座	8			
5	塑料污水检查井 Ø700	座	8			
6	倒流防止器+水表井 DN65	个	1			
7	泄水井 Ø1200 砖砌, 内含泄水阀 DN32	座	1			
8	阀门井 Ø1200 砖砌, 内含闸阀 DN65	座	1			
9	排气阀井 Ø1200 砖砌, 内含排气阀 DN32	座	1			
合计						

73、沧海路南侧（云水路—妙香路）道路绿带新建工程项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	31020.4			
绿化						
1	香樟	株	114			
2	广玉兰	株	53			
3	榉树	株	147			
4	朴树	株	36			
5	银杏	株	48			
6	水杉	株	64			
7	池杉	株	92			
8	乌桕	株	96			
9	无患子	株	76			
10	金桂	株	179			
11	染井吉野樱	株	65			
12	垂丝海棠	株	232			
13	西府海棠	株	10			
14	红叶石楠	株	11			
15	胡颓子	株	2			
16	南天竹	m2	10825			
17	红王子锦带	m2	1740			
18	美女樱	m2	6400			
19	美丽月见草	m2	16000			
20	八仙花	m2	6875			
21	柳叶马鞭草	m2	979			
22	红花酢浆草	m2	314			
23	金娃娃萱草	m2	31525			
24	玉簪	m2	22175			
25	落新妇	m2	25			
26	千屈菜	m2	15680			
27	黄菖蒲	m2	559			
28	马蔺	m2	265			
29	鸢尾	m2	20550			
30	荷兰菊	m2	27125			
31	松果菊	m2	1525			
32	大花金鸡菊	m2	1845			
33	石竹	m2	6675			

34	细叶麦冬	m2	67284			
35	虎耳草	m2	34600			
36	细叶芒	m2	138			
37	婆婆纳	m2	21175			
38	二月兰	m2	591			
39	紫花地丁	m2	810			
40	天人菊	m2	330			
41	紫堇	m2	480			
42	金叶石菖蒲	m2	145			
43	紫叶狼尾草	m2	40			
44	小兔子狼尾草	m2	12790			
45	百日草	m2	275			
46	波斯菊	m2	275			
47	花叶蔓长春	m2	46050			
48	草坪	m2	2770			
合计						

74、临港新片区 E08-01 地块（沧海路-正顺路街角部分）绿地设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	3126			
绿化						
1	榉树	株	63			
2	女贞	株	10			
3	金桂	株	2			
4	垂丝海棠	株	6			
5	金边胡颓子球	株	3			
6	法兰西六道木球	株	1			
7	银姬小蜡球	株	3			
8	醉鱼草	m2	3			
9	金叶大花六道木	m2	172			
10	金森女贞	m2	354			
11	红叶石楠	m2	531			
12	火焰南天竹	m2	10			
13	矮蒲苇	m2	6			
14	旱伞草	m2	6			
15	水生美人蕉	m2	14			
16	粉黛乱于草	m2	160			
17	细叶芒	m2	8			
18	小兔子狼尾草	m2	8			
19	千屈菜	m2	5			
20	黄菖蒲	m2	70			
21	百子莲	m2	74			
22	紫娇花	m2	38			
23	常绿萱草	m2	1			
24	金叶石菖蒲	m2	11			
25	德国鸢尾	m2	2			
26	日本复色矮紫薇	m2	10			
27	红王子锦带	m2	44			
28	水果蓝	m2	213			
29	白穗狼尾草	m2	8			
30	粉缎婆婆纳	m2	9			
31	王子矾根	m2	10			
32	时令花卉	m2	154			
33	狗牙根草坪	m2	466			

34	矮生百慕大混播黑麦草草坪	m2	283			
	其他设施					
1	不锈钢成品坐凳	个	4			
2	不锈钢垃圾桶	个	2			
3	P1/2 照明配电箱	台	2			
4	LED 照树灯	套	46			
5	LOGO 字体	套	1			
6	倒流防止器 DN50	套	1			
7	螺纹阀门 DN50	只	2			
8	Y 型过滤器 DN50	只	1			
9	螺纹水表 DN50	只	1			
10	阀门井	座	1			
11	快速给水阀 DN25	个	4			
12	溢流式雨水检查井 ϕ 1000（井深 3m 以内）	座	4			
合计						

75、F11-02、F11-06 及周边地块新建绿化项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	94669.6			
绿化						
1	北美海棠	株	136			
2	碧桃	株	364			
3	波斯菊	m2	5069			
4	草坪	m2	34206			
5	常绿萱草	m2	3559			
6	垂柳	株	33			
7	垂丝海棠	株	247			
8	春鹃	m2	1093			
9	丛生木槿	株	68			
10	大桂花	株	231			
11	丁香	株	32			
12	刚竹	m2	171			
13	瓜子黄杨	m2	525			
14	桂花	株	42			
15	海桐	m2	1092			
16	红枫	株	347			
17	红花酢浆草	m2	4289			
18	红梅	株	598			
19	红叶石楠	m2	369			
20	花境	m2	109			
21	花桃	株	433			
22	花叶络石	m2	3366			
23	花叶蔓长春	m2	3473			
24	火焰南天竹	m2	700			
25	吉祥草	m2	3206			
26	嫁接银杏	株	25			
27	金边黄杨	m2	429			
28	金森女贞	m2	1444			
29	榉树	株	397			
30	腊梅	株	13			
31	兰花三七	m2	3901			
32	栾树	株	178			
33	落羽杉	株	647			

34	麦冬	m2	5155			
35	墨西哥鼠尾草	m2	4578			
36	娜塔栎	株	389			
37	枇杷	株	581			
38	婆婆纳	m2	2648			
39	朴树	株	246			
40	日本晚樱	株	494			
41	日本早樱	株	536			
42	珊瑚绿篱	m2	175			
43	石楠	株	637			
44	乌桕	株	289			
45	无患子	株	30			
46	西府海棠	株	88			
47	细茎针茅	m2	2443			
48	香樟	株	510			
49	小兔子狼尾草	m2	2783			
50	悬铃木	株	50			
51	银杏	株	921			
52	鸢尾	m2	1417			
53	中山杉	株	123			
54	紫荆	株	260			
55	紫薇	株	459			
56	紫叶李	株	435			
合计						

76、临港产业区公共租赁房四期周边绿化项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	29778			
绿化						
1	娜塔栎	株	31			
2	三角枫	株	20			
3	丛生朴树	株	11			
4	丛生香樟	株	9			
5	乌柏	株	18			
6	元宝枫	株	7			
7	八棱海棠	株	2			
8	北美枫香	株	10			
9	国槐	株	27			
10	墨西哥落羽杉	株	290			
11	无患子	株	6			
12	朴树	株	71			
13	榉树	株	10			
14	白玉兰	株	14			
15	金丝垂柳	株	16			
16	银杏 B	株	44			
17	香樟	株	146			
18	黄山栾树	株	191			
19	黄连木	株	4			
20	造型枫树	株	1			
21	女贞	株	13			
22	丛生乌柏	株	1			
23	榔榆	株	1			
24	黄金间碧玉竹	m2	33			
25	特景石	块	1			
合计						

77、临港产业区公共租赁房五期周边绿化项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	85057			
绿化						
1	矮生百子莲	m2	976			
2	八角金盘	m2	1313			
3	八仙花	m2	336			
4	白玉兰	株	131			
5	北美海棠	株	73			
6	碧桃	株	77			
7	草坪	m2	36270			
8	垂柳	株	54			
9	垂丝海棠	株	135			
10	葱兰	m2	666			
11	丛生乌桕	株	8			
12	大布尼狼尾草	m2	338			
13	大花金鸡菊	m2	737			
14	大花六道木	m2	828			
15	大花萱草	m2	106			
16	大花栀子	m2	1135			
17	大吴风草	m2	315			
18	大叶黄杨	m2	173			
19	地被石竹	m2	483			
20	二乔玉兰	株	95			
21	粉花绣线菊	m2	1059			
22	瓜子黄杨球	株	65			
23	广玉兰	株	80			
24	龟甲冬青	m2	1067			
25	海滨木槿	株	45			
26	海桐	m2	993			
27	海桐球	株	26			
28	合欢	株	17			
29	红枫	株	74			
30	红花檵木	m2	2114			
31	红花檵木球	株	35			
32	红叶李	株	85			
33	红叶石楠	m2	3255			

34	花境	m2	686			
35	花石榴	株	29			
36	花叶玉簪	m2	80			
37	黄菖蒲	m2	865			
38	黄金菊	m2	517			
39	黄山栾树	株	221			
40	火焰南天竹	m2	199			
41	鸡爪槭	株	130			
42	吉祥草	m2	806			
43	金边胡颓子球	株	11			
44	金边黄杨	m2	2169			
45	金边阔叶麦冬	m2	194			
46	金边六月雪	m2	285			
47	金桂	株	299			
48	金森女贞	m2	2550			
49	金丝桃	m2	671			
50	金叶石菖蒲	m2	423			
51	景观置石	组	32			
52	榉树	株	91			
53	连翘	m2	205			
54	亮晶女贞球	株	69			
55	亮绿忍冬	m2	155			
56	马蔺	m2	718			
57	麦冬+大花萱草	m2	2594			
58	毛鹃	m2	3529			
59	毛鹃球	株	19			
60	美人蕉	m2	1296			
61	木本绣球	株	30			
62	南天竹	m2	126			
63	女贞	株	447			
64	喷雪花	m2	416			
65	枇杷	株	11			
66	朴树	株	105			
67	七叶树	株	21			
68	千屈菜	m2	663			
69	日本晚樱	株	72			
70	日本早樱 A	株	162			
71	石楠	株	75			
72	水杉	株	254			

73	四季草花	m2	188			
74	乌桕	株	257			
75	无患子	株	149			
76	香樟	株	450			
77	小叶栀子	m2	365			
78	绣球花	m2	401			
79	悬铃木	株	32			
80	银姬小蜡	m2	590			
81	银杏	株	75			
82	鸢尾	m2	2051			
83	月季	m2	465			
84	竹子	m2	166			
85	紫娇花	m2	1775			
86	紫荆	株	21			
87	紫薇	株	56			
88	紫叶碧桃	株	44			
89	紫玉兰	株	158			
合计						

78、泥城社区秋雨路彭五河公共绿地设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	12496.6			
绿化						
1	实生银杏	株	8			
2	造型朴树	株	1			
3	朴树	株	9			
4	香樟	株	32			
5	广玉兰	株	16			
6	丛生胡柚	株	4			
7	榉树（特选）	株	27			
8	乌桕	株	12			
9	乐昌含笑	株	21			
10	七叶树	株	20			
11	墨西哥落羽杉	株	221			
12	白玉兰	株	10			
13	栾树	株	11			
14	金桂	株	28			
15	早樱	株	36			
16	日本晚樱（染井吉野）	株	11			
17	金枝槐	株	6			
18	红枫	株	13			
19	鸡爪槭	株	4			
20	美国红枫	株	30			
21	垂丝海棠	株	21			
22	花桃	株	19			
23	加拿大紫荆	株	10			
24	亮晶女贞球	株	12			
25	花叶芦竹	株	30			
26	细叶芒	m2	348.5			
27	彩叶杞柳	m2	250.7			
28	直立迷迭香	m2	264.3			
29	南天竹	m2	426.3			
30	金森女贞	m2	86.9			
31	亮晶女贞球	m2	166.6			
32	墨西哥鼠尾草	m2	194.3			
33	黄金菊	m2	457.0			

34	小叶栀子	m2	40.6			
35	绣球(无尽夏)	m2	886.0			
36	夏鹃	m2	276.0			
37	细叶美女樱	m2	57.5			
38	金边六月雪	m2	69.8			
39	细叶萼距花	m2	18.1			
40	银叶菊	m2	37.6			
41	金娃娃萱草	m2	148.7			
42	金叶石菖蒲	m2	204.2			
43	葱兰	m2	512.7			
44	姬小菊	m2	207.5			
45	密花千屈菜	m2	95.1			
46	金线水葱	m2	123.7			
47	路易斯安娜鸢尾	m2	364.2			
48	草坪	m2	3190.9			
	设施					
1	坐凳	套	10			
2	健身设施	套	5			
3	果壳箱	个	10			
4	篮球架	处	1			
5	攀岩装置	处	1			
6	滑梯	个	1			
7	儿童活动设施	套	7			
8	户外桌	个	1			
9	圆石墩	个	9			
10	户外花箱	个	10			
11	坐凳	个	5			
合计						

79、临港新片区同顺大道（新元南路-五尺沟）绿地工程设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	77390			
绿化						
1	东方杉	株	674			
2	香樟	株	317			
3	无患子	株	171			
4	乌柏	株	112			
5	乔木状红叶石楠	株	95			
6	垂丝海棠	株	117			
7	杜梨	株	89			
8	红叶石楠	m²	5650			
9	无刺枸骨	m²	6776			
10	银姬小蜡	m²	4711			
11	龟甲冬青	m²	4552			
12	双荚决明	m²	3046			
13	南天竹	m²	7486			
14	兰花三七	m²	10905			
15	迷你矮麦冬	m²	1850			
16	草籽	m²	32414			
合计						

80、E07-01 地块设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	8674			
绿化						
1	草坪	m ²	8674			
合计						

81、新开河东侧（江山路-人民塘）C07-02.C10-02 地设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	14703.63			
绿化						
1	草坪	m2	14703.63			
合计						

82、友谊河南侧（正博路—新杨公路）C0202 地块绿地整治设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	9363			
绿化						
1	草坪	m2	9363			
合计						

83、21-01 地块绿地整治设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	6606.16			
绿化						
1	草坪	m2	6606.16			
合计						

84、芦潮港社区 B0304 地块绿地整治设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	19554			
绿化						
1	草坪	m2	19554			
合计						

85、方竹路北侧 wsw-c3-1-2 地块绿地整治设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	855.35			
绿化						
1	草坪	m2	855.35			
合计						

86、C0403 地块绿地整治设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	9831.29			
绿化						
1	草坪	m2	9831.29			
合计						

87、南汇新城镇胜利塘随塘河（南奉界河-泖马河）项目设施量清单						
序号	设施名称	单位	数量	单价	合价	备注
保洁和巡视						
1	保洁和巡视	m2	7013.6			
绿化						
1	乌桕	株	80			
2	垂丝海棠	株	90			
3	常青白蜡	株	97			
4	东方杉	株	273			
5	红叶李	株	44			
6	苦楝	株	77			
7	香樟	株	32			
8	紫薇	株	6			
9	银杏	株	3			
10	大叶黄杨	m2	1193.615			
11	红叶石楠	m2	1422.2			
12	中华结缕草	m2	2832.4			
合计						

附件二：临港新片区绿地养护资金二类经费

使用管理的暂行规定

为进一步加强临港新片区绿地养护管理工作,提高新片区高品质绿地养护管理水平,规范使用绿化养护经费,提高财政资金使用效率,根据《市级城市维护资金项目立项管理的暂行规定》(沪建交[2011]496号)、《上海市城市公园实施分级分类管理指导意见》、《临港新片区绿地养护管理指导意见》、《临港新片区绿地养护管理考核办法(试行)》等文件要求,结合实际,特制定本规定。

第一条 指导原则

(一)合理分配、统筹使用。根据绿地的绿化、设施、服务对象等实际情况,在确保基础养护内容的前提下,合理分配二类资金使用比例,按项目管理要求,有计划统筹使用,提高工作绩效;

(二)夯实基础、打造亮点。推进完善养护管理的基础设施建设,打造景观特色,兼顾应急处置,不断提升社会服务能力及对外形象展示;

(三)规范管理、提高水平。加强绿地养护经费管理及监督工作,确保资金使用落到实处,规范绿地养护作业,提高公园绿地管理水平和窗口服务能力。

第二条 管理职责

(一) 临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）职责

负责指导临港新片区范围内绿地养护二类经费项目年度实施计划编制，审核绿地养护二类经费项目实施方案，核拨经费并监督实施。

(二) 临港新片区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）

负责牵头制定绿地养护二类经费实施计划，对实施项目进行踏勘评估并对实施方案提出预审意见；落实项目实施过程中的监管考核工作；组织竣工验收并做好竣工档案备案，协助监管经费使用。

第三条 定义

日常维护经费分一类经费、二类经费，二类经费占比根据公园绿地实际运维管护需求，在养护合同中进行明确，其中：

一类经费又称日常养护经费，针对养护项目设施量，为了达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的运维管理费用；二类经费又称专项养护经费，是指对于工程量较大、超出了日常维修范围、依靠日常养护无法解决的项目。

二类经费的使用应以一类经费用足、用好为前提，财务监理、工程监理、专项设计、检测、科研等服务类项目可根据实际需求纳入二类经费。

第四条 适用范围

本规定适用于纳入临港新片区政府财力资金养护管理的公园、绿地及其基础设施以及经批准的其他养护项目。二类费申请项目主要包括工程类和整治类两类，其中：

（一）工程类。包括对存量设施进行改造及大中修，其中改造项目主要是提升设施技术等级、提高运营服务水平，在设施原有规模范围内，对主体结构或建（构）筑物进行布局调整、整体（局部）功能改善、拆除重建的土木工程等；大中修项目主要是按照设施使用年限、进行定期或周期性的综合维修，对老化、损坏较为严重的设施进行维修，以恢复原技术等级、设施功能、运营服务水平等工程。

（二）整治类。主要是指为更新、整修、增设运营设施附属部件以及为改善设施运营的市容环境、改观城市市容市貌而进行的集中或专项治理工程。包括区域景观改造、节日氛围营造、特色节点打造等。

第五条 年度计划和预算安排

（一）制定年度计划

由生态中心根据管养范围内公园绿地各类设施的养护质量、功能特点、标准定额以及行业主管部门要求，于年底前制定次年度二类经费使用计划和预算，报管委会生态处。

管委会生态处对绿化养护二类经费项目实施计划和预算安排进行审核，形成新片区下一年度绿化养护项目二类经费项目计

划及预算支出意见。

（二）计划更新调整

绿化养护项目二类经费项目计划和预算安排一经批准，不得自行调整，严禁超支。如发生项目变更、终止或由新增项目确需调整的，应制定二类经费预算调整方案，经审核后方可调整。

（三）应急项目

应急抢险（修）项目履行事后确认程序。应急事件处置后，由生态中心编制资金申请报告报生态处核准。资金申请报告应附新片区有关部门下达的应急处置指令或各行业主管部门的书面报告，具体抢险（修）方案及财务监理或审价意见等材料。

第六条 项目实施

（一）实施主体

绿化养护二类经费项目由生态中心组织养护单位实施。

（二）项目实施流程

养护单位应根据审核确定的二类经费项目计划，编制项目实施方案，填写并提交二类经费使用申请流转单（附件一）；由生态中心组织进行现场评估踏勘并就实施方案形成预审意见（附件二）；生态处审核目实施方案后于流转单上形成审核意见。

（三）项目推进

养护单位按照审核确定的方案落实项目实施，接受管理单位在过程中对项目的检查，及时落实整改并保留实施过程中的相关图片和资料。

二类经费项目计划以季度为周期，生态中心每季度更新并上报二类费项目实施进展，及时调整计划安排。

（四）财务监理

二类经费项目实行财务（投资）监理制度。由财政处负责财务监理单位的委托、日常管理、监督和考核等工作。财务监理单位负责全过程资金监控、财务管理、投资控制等工作。

（五）项目监管

二类经费项目实行工程监理制度。由生态处负责工程监理单位的委托、日常管理、监督和考核等工作。工程监理单位负责对使用二类费的建设项目进行监管，包括协调工程建设相关方，施工质量监管，施工过程监管，隐蔽工程监管，设施量清点核算等。履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

（六）验收及结算

二类经费项目由生态中心组织验收，按照养护监理、财务监理审核已建及合同约定进行阶段结算并组织填写项目验收单（附件三）。工程监理应出具监理审核报告、财务监理应出具二类经费计划执行和项目结算审价报告，上报生态中心并抄报管委会行业部门。

（七）考核评价

生态处每季度对养护单位二类养护经费实施项目进行考核，考核内容包括时间进度、工程质量、安全文明施工和造价控制等，考核结果按相关规定给予评分。

第七条 违规处理

对未达到要求的养护单位，以书面形式责令其整改；对检查结果有不合格的，管理单位在养护考核中扣除相应分数；对于多次整改后质量仍达不到要求的养护单位，按相关规定、合同进行惩罚。

对违反国家有关规定和本办法的相关单位、人员，管委会有关职能部门可在职权范围内提出意见建议或直接给予限期整改、通报批评、暂停安排年度计划、劝诫或限制其参与城市维护工作等相应处罚；情节严重的，依法追究行政、法律责任。

第八条 办法解释

本规定由临港新片区管委会负责解释。

第九条 施行日期

本规定自发布之日起施行。

抄送：生态环境绿化市容事务中心。

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管委会办公室

年 月 日印发

附件一

_____二类经费使用申请流转单						
绿地位置			总面积			
养护负责人			联系方式			
改造内容	序号	改造内容	改造类型	改造量	改造原因	现状情况
改造说明	1、项目实施必要性(养护单位填写)					
	2、项目实施可行性(养护单位填写)					
	3、项目实施周期及预计效果(养护单位填写)					
养护单位意见	(盖章) 年 月 日					
生态中心意见	(盖章) 年 月 日					
生态处意见	(盖章) 年 月 日					

附件二

二类经费使用项目预审意见单

预审部门	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
项目名称	
养护合同	
养护单位	
项目概况	
实施计划	
预审意见: (盖章) 年 月 日	

附件三

二类经费使用项目验收单

养护单位（盖章）：

日期： 年 月 日

项目名称		开工时间		完工时间	
------	--	------	--	------	--

管理指导意见》和《临港新片区公益林市场化养护 管理考核办法（试行）》的通知

临港新片区公益林市场化养护管理指导意见

根据上海市绿化和市容管理局《加强本市生态公益林市场化 养护管理的指导意见（试行）》（沪绿容 2017 129 号）的要求，为进一步提高临港新片区生态公益林（以下简称“公益林”）的管理水平，落实管理责任，巩固造林成果，规范公益林养护资金的使用，特制定本指导意见。

一、 适用范围

本意见适用于市级生态补偿资金范围内，由政府财力投资建设、林木权属为国家（集体）所有且未纳入市级财力养护范围的 公益林。为了便于明确责任主体，提高管理效率，本意见结合区 划界定工作成果，对临港新片区公益林地按照权属和建设主体进 行分类，实行市场化养护的公益林包括：

- （一）由政府财力投资建设并已验收通过的公益林；
- （二）林木权属归政府所有或已回购的生态林；
- （三）镇政府及村集体建设的其他可纳入的公益林。

二、 工作原则

（一）**分级养护、属地管理原则**。实行新片区、镇二级分级 养护管理模式。临港新片区管委会财力投资建设的公益林项目由 临港新片

区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）

实施管理养护。林木权属归镇政府（含村集体）所有及财力投资建设 建设的林地由镇政府实施镇属地化管理养护。落实分级管理责任， 强化养护管理监管力度。

（二）管养结合、市场运作原则。推进分镇养护与统一管理 结合、政府推动与市场运作相结合的运行机制，实施属地化养护、 综合化考察的管理模式，推进公益林养护高质量发展。

三、 工作职责

（一）临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）职责

负责对新片区范围内公益林养护管理指导、监管和审核，确 定林地养护分类标准；对生态中心负责管理养护的公益林进行养 护管理考核。负责养护经费核拨及资金使用监管。

（二）生态中心职责

1、对新片区、镇二级公益林养护内容实施区划界定，承担 临港新片区区划界定的公益林管理工作；

2、负责临港新片区公益林养护技术指导、养护质量监管， 及对各镇林业部门养护工作考核；

3、负责临港新片区管委会财力投资建设公益林的市场化养 护运作，按照规范程序，委托具有养护能力的第三方企业承担公 益林的日常养护工作，负责新片区内公益林有关资料的梳理和归 档；

4、根据临港新片区、镇二级公益林养护考核结果，对经费使用绩效进行跟踪、评价和考核。

（三）各镇人民政府职责

1、负责委托下属林业管理部门承担镇域范围内区划界定的公益林养护管理工作；

2、负责镇级公益林养护资金的使用和监督。

（四）各镇林业管理部门职责

1、承担镇域范围内区划界定的公益林管理工作；

2、负责镇级公益林的市场化运作，按照规范程序，委托具有养护能力的第三方企业承担镇级公益林的日常养护工作；

3、负责镇级公益林日常养护管理、指导、经费核拨，对养护企业的养护质量进行检查、督促、考核；

4、负责镇级公益林管理养护有关资料的建立和归档工作。

四、 养护面积及内容

（一）养护面积的确定

1、纳入市场化养护管理的公益林基础数据来源于临港新片区年度动态监测成果以及上海市地调院核定的面积数据；各镇公益林面积原则上不少于去年，如减少需作说明。

2、每年发生调整的市场化养护管理公益林面积按照程序提出申请，由具有相应资质的专业单位进行现地勘验核实林地面积，

分年度汇总、报备，由属地镇政府进行确认后报生态中心进行备案；

3、关于公益林建设项目面积核实以及管理办法参照《2016-2018年上海市生态公益林建设项目实施管理办法》，后续如有新规，按新文件执行；

4、需要占用公益林地的，严格执行征占用审批程序，分年度汇总、报备，在下一年度统计中核减养护面积总量。

（二）养护内容

公益林养护内容主要为公益林日常养护管理，主要为林地管理、林木管理、有害生物防控和基础设施维护四个方面十二项内容。其中，林地管理包括林地资源保存、林相结构、杂草控制、林地保洁、沟渠清理、林地冬翻；林木生长包括林木长势、林木修剪补植、树木涂白；有害生物防控包括森林病虫害及草害等有害生物的防治情况等；基础设施管护主要为基础设施设备的日常管理维护情况。

（三）养护等级

为提高林木养护质量，根据新片区林地建设的区位差异、建设标准差异以及功能服务差异，将公益林养护分为三个等级。原则上林地建设等级对应实施的养护标准等级，并根据实际建设及周边发展情况适时调整，养护等级范围每两年更新一次。

一级养护林地主要位于：滴水湖主城区范围内主要楔形绿地、主城区环城林带及区级生态廊道等。

二级养护林地主要位于：滴水湖主城区范围内其他区域公益林及各镇重点区域公益林，包括主要道路、河道两侧及集中连片具备建设开放式休闲林地的公益林。

一级、二级范围以外的林地列入三级养护林地范围。

五、 养护质量

公益林养护质量按照《上海市生态公益林养护技术规程》及《临港新片区公益林市场化养护管理考核办法》中公益林养护标准进行评定和考核。

六、 养护费指导标准

根据《关于2021-2023年临港新片区进一步加强林地建设管理补贴政策的实施办法（试行）》文件相关标准，由临港新片区财政每年安排养护经费补贴，对应不同林地建设标准和养护需求，一级养护的公益林养护费为4000元/亩；二级养护的公益林养护费为3000元/亩；三级养护的公益林养护费为2000元/亩。

纳入市场化养护范围的公益林，由生态中心汇总统计形成管养明细清单并报生态处审核。由生态处统筹安排年度预算，养护经费由临港新片区管委会财力承担。此类公益林不再拨付林地生态补偿资金。

七、 养护考核

养护考核分为“半年度养护质量考核（一年两次）、年度综合考核（一年一次）和镇林业工作考核（一年一次）”三项内容。除镇林业工作实行全面考核外，公益林管护质量采取抽样现场踏勘方法进行考核，内业及管理资料统一汇总后进行综合考核。半年度养护质量考核由生态中心委托第三方按考核标准进行考核；年度综合考核、镇林业工作考核由生态中心负责开展。生态中心负责养护的公益林由生态处负责考核。

公益林管理部门要按照合同和养护技术标准，切实加强对养护企业养护质量检查和考核，并建立第三方企业诚信机制。

八、 资金管理

生态处根据本年度计划养护的项目清单，向临港新片区财政处编报申请年度林地养护经费预算。根据养护质量检查考核情况将养护经费拨付至各镇政府，再由各镇拨付至中标企业。养护经费分年中、年末两次核拨。

对于养护资金使用情况，新片区、镇两级应建立相应的绩效评价机制，提高资金的使用效果，并加强对资金使用的监管和检查。

九、 养护企业相关要求

养护单位需具有从事林业养护相关资质、经验和条件，配备 林业养护专业技术人员，同时应综合考虑属地镇劳动力的安排， 有效保障原公益性组织转制人员劳动权益。

养护单位职工工资待遇参照《上海市绿化和市容管理局关于 印发<2018 年上海市绿化养护行业职工工资福利待遇工作指导 意见>的通知》（沪绿容〔2018〕174 号）文件精神执行。

养护单位纳入监管平台体系，对未达到养护标准的企业停拨 养护经费直至取消养护资格。

养护单位的确定须按政府采购相关规定执行，市场化养护实 施期限三年为一周期，合同一年一签。

十、 其他

本意见自发布之日起施行，由临港新片区管委会负责解释。

临港新片区公益林市场化养护管理考核办法 (试行)

根据上海市绿化和市容管理局《加强本市生态公益林市场化养护管理的指导意见(试行)》的要求,结合临港新片区实际,积极推动林地养护市场化改革,规范公益林养护专项资金的使用,巩固造林成果,特制定本考核办法。

一、 主要目的

强化行业监管,切实提高林地资源管理养护水平,提升社会公众对林地管养满意度;促进和完善市场化养护水平,提高从业人员的技能,保护好有限的林地资源;健全和完善责任制,用市场化的行为,规范林业养护作业,确保养护资金合理、规范使用。

二、 基本原则

(一)公开公正原则。采用科学客观的考核管理办法,以提升公益林养护管理水平,促进临港新片区林木健康生长和林地可持续发展。

(二)分级管理原则。临港新片区公益林养护实行新片区、镇二级分级管理,做到行业管理和属地化管理相结合,落实分级管理责任,强化养护管理监管力度。

三、 考核内容

按照《上海市生态公益林养护技术规程》，结合临港新片区公益林养护实际情况，养护考核分为“半年度养护质量考核（一年两次）、年度综合考核（一年一次）和镇林业工作考核（一年一次）”三项内容。

（一）生态公益林市场化养护质量考核 1.

林地管理

林地资源保存。以上一年临港新片区年度动态监测成果为基础，各资源图斑面积原则上不少于去年，养护面积未经审核减少的，需作补充说明。

林相结构。林相结构完整，林地内无明显林窗。林地抚育措施合理，森林郁闭度在 0.6-0.9 之间。

杂草控制。林地内恶性杂草及时清除，一般杂草控制高度在 30CM 以下，严禁使用化学除草剂。

林地保洁。及时清理林地内垃圾、枯枝、堆放物和林地水域漂浮物，无乱搭建现象、无猎捕野生动物工具。保持林地整洁、水域清洁。

沟渠清理与排灌。做好沟渠清淤、边坡整理工作，确保林地内排水畅通。

林地冬翻。对造林年限 5 年以内的林地，5 年内冬翻一次，翻耕深度 20CM 以上，对林木生长不良的地块，结合冬翻施有机肥。

2.林木管理

林木长势。要求林地内乔木生长总体状态良好，减少一级分叉无枯枝、折枝的情况，控制林地内枯立木、倒伏木、病虫害受灾木数量。

树木修枝与补植。剪除林地内枯死枝、断折枝及影响道路通行或景观效果的枝条；及时挖除死亡苗木和断桩，并及时补种；林地内林窗适时补种。

树木涂白。对主要道路两侧通道林，及林内主要景观道路旁林木进行涂白，涂白高度 1.0-1.2 米。

3.有害生物防控

病虫害防控。采用药剂或人工防治方法防治林地内常发性病虫害，积极配合区主管部门做好检疫性、大规模、突发性等病虫害的发现上报和预警防治工作。

恶性杂草防控。及时清除恶性杂草及影响林木生长的藤本植物，避免大规模蔓延造成林地资源损失。

4.基础设施维护

做好林地内道路、沟（渠）、隔离网、警示标示、宣传牌、泵房等基础设施的日常维护工作和森林安全管理工作。林地内各类设施的大、中修改造，另申请专项资金实施。

（二）生态公益林养护综合考核 1.

日常工作情况

林地巡查。建立公益林巡查工作机制，岗位人员配备到位。养护单位林地巡检每周覆盖一次，按规范填写巡查日志和 养护工作记录；

防灾抗灾。及时做好防台、防汛、防火工作部署。台风季节前，根据实际情况对林木采取培土、加固等防护措施；台风过后，及时排除林地积水，扶正风倒木，剪修风折枝；森林防火期内，及时清除林下可燃物。

综合管护。林地养护质量的考核成绩作为综合评估成绩的重要组成部分，与综合考核成绩相挂钩。要求辖区内公益林管理整体状况良好，无失管失养现象。

2.内业资料管理

管护资料。主要包括日常养护日志、当班（电话）记录、 养护设备配置情况表、养护人员配置情况表、综合养护计划及执行情况表、作业安全及技术交底记录、巡查检查记录、工作总结及人员资料（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡）。

报表资料。主要包括林地消减记录报表（每年 3、6、9、12 月）、病虫害观测及防治记录表（月报）和设备量汇总表。

应急处置资料。主要包括应急预案（防台、防汛、防火）、应急人员配置、灾情处理记录和工作小结。

安全文明施工资料。安全规章制度、各工种安全操作规程、三类人员安全证书、特殊工种上岗证书、安全教育记录。

3.信息、数据上报

养护单位发现林地乱搭建、乱种植及张网捕鸟等情况及时制止和清理；发现非法占林、毁林情况及时上报镇林业管理部门。

各养护单位须每季度定期更新并上报内业管理资料,由属地镇汇总并向生态中心报备，生态中心负责管护林地的内业资料应向生态处报备。

4.行业配合工作

各镇及养护单位应认真开展上级林业部门部署的有关工作，积极参加上级林业部门组织的培训、宣传、会议等各项活动。

（三）镇林业工作考核 1.

林业站建设

建设镇林业站队伍,完善内部管理机制,配备林业植保员、野生动物保护专管员、林业建设专管员、森林资源管理员。

2.林地建设

应完成上一年立项的造林项目的验收工作并完成当年造林任务,落实造林地块并取得立项批复。

3.林地管理

加强公益林养护管理,落实各个林地图斑养护责任主体和日常管护记录以确保林地养护质量。镇林业部门每月巡检全覆盖一次, 按规范填写巡查日志和养护工作记录;

4.森林防火

确保全年不发生森林火警、火灾。

5.有害生物防控

应符合林业重大有害生物预防目标责任书相关要求，建立和完善本镇林业有害生物监测、防治体系。积极协助临港新片区检疫部门开展对木材市场的检疫检查，配合做好危险性、检疫性病虫疫情监测、调查，落实报告制度。

6.林地征占用管理

保持公益林稳定性，全年不发生违法征占用公益林事件。

四、考核方式

全年考核分数采用 100 分制，由半年度养护质量考核（60%）、年度综合考核（20%）和镇林业工作考核（20%）三部分组成，半年度对养护质量进行评分和排名。年底就全年考核分数进行一次总评分和总排名。

（一）半年度养护质量考核

半年度养护质量考核每半年进行一次，由临港新片区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）委托第三方根据本考核办法对新片区、镇二级养护林地进行抽查，抽查面积不低于 50%，全年考核范围基本覆盖。镇级林地考核以行政镇为单位，生态中心负责的林地考核以养护单位为单位。半年度养护考核采用 100 分制（占全年考核总分 60%）。生态中心

负责养护的林地，由临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）负责考核，考核标准与上述一致。

生态处将不定期对林地养护工作进行现场抽查，抽查成绩与年终养护成绩挂钩。

（二）年度综合考核

由生态中心考核各养护单位公益林养护管理工作开展情况，包括日常工作情况、内业资料管理、工作信息上报和行业工作配合情况等。综合考核每年度进行一次评分，考核采用100分制（占全年考核总分20%）。

生态中心负责养护的林地，由生态处负责考核，考核标准与上述一致。

（三）镇林业工作考核

生态中心考核各镇林业站的行业管理工作，包括镇林业站管理队伍建设、林地建设情况、林地养护、森林防火、有害生物防治和林地征占用管理。镇林业工作考核每年度进行一次评分，考核采用100分制（占全年考核总分20%）。

南汇新城镇林业站林业工作由生态处负责考核，考核标准与上述一致。

（考核标准详见附件）

（三）加分项目

生态处按照总得分，对排名前三位的镇林业部门，在全年考核总分的基础上分别加分2分、1分、0.5分。对受到市、区

两级层面表彰、媒体正面报道、应急抢险响应等表现情况在全 年考核总分的基础上酌情加分，每项加 1 分。合计加分上限 3 分。

五、 考核规定

（一）考核时间

为确保年度养护资金及时清算和拨付，每养护周期第一年 养护考核按 1-11 月考核计分，下一年度按上年 12 月-当年 11 月考核计分，以此类推。养护单位发生变更的，按新合同正式 签定起执行。

（二）考核评价

全年度考核总得分在 90 分以上（含 90 分）评定为达标， 90 分以下为不达标。出现重大占林毁林事件、人员伤亡事故、 森林火灾事故或病虫灾害事件实行“一票否决”制，管理部门 有权单方面终止养护合同，并将养护单位列入负面清单，并依 法追究养护单位的经济、法律责任。

全年考核中有 2 次考核不达标，即中止合同并启动养护管 理单位退出机制。

（三）考核通报

每年年底生态处根据考核情况形成年度公益林养护考核评 价通报生态中心及各镇。

六、 养护经费核拨

（一）经费拨付

全年公益林养护经费分两次拨付，上半年预拨 50% 养护经费，年底（11 月份）根据全年度考核结果进行清算，核拨剩余部分养护经费。

（二）拨付标准

全年度考核达标，养护经费全额拨付。全年考核中有 1 次考核不达标（包括半年度考核、综合考核），即核减养护经费总额 10% 拨付。考核不达标需在规定整改期内完成整改，视整改情况按考核标准核拨下一年度养护经费。

七、 养护责任规定

（一）严禁非法占林毁林

养护单位未经林业部门批准，擅自同意并参与林地开挖、林木迁移等占林毁林事件的，管理部门有权依法追究养护公司责任，并终止养护合同，限制其继续参与临港新片区生态公益林养护作业。

（二）确保林业安全生产

加强劳动保护，养护单位应配备职工安全作业工具，同时加强职工安全作业教育。因养护作业不当发生安全事故的，由养护公司承担相应责任，并负责消除影响。发生重大人员伤亡事故、森林火灾事故或病虫害灾害事件的，管理部门有权单方面终止养护合同，并将养护单位列入负面清单，并依法追究养护单位的经济、法律责任。

（三）及时处置相关投诉

对于养护单位承担的养护范围内发生网格化案件、市民投诉及相关部门要求整改等事件，养护单位必须按要求及时落实到位。对处置不力的，由管理部门开具“整改通知单”

限期整改；无理由拒绝整改或无原因整改不力的，管理部门有权安排第三方代为进行整改，相应费用由责任单位承担，并列入负面清单。

（四）切实加强合同管理

养护单位须按养护合同切实落实养护，提升管养水平，确保养护作业符合技术规范，达到合同规定的质量标准。因养护作业存在明显不当、不能达到合同规定的质量标准的，管理部门有权单方面终止养护合同，并将养护单位列入负面清单，限制其继续参与临港新片区生态公益林养护作业。

八、 其他

本考核办法作为养护合同的附件，与养护合同具有同等效力，执行情况由生态处负责监管。

本办法自发布之日起施行，由临港新片区管委会负责解释。

附件

(一) 生态公益林市场化养护质量考核表

考核内容		分值	考核标准 (100 分)		
			一级养护林地	二级养护林地	三级养护林地
林地管理 (5 分)	林地资源保存	15	1、养护面积未经审核减少的,扣 10 分; 2、乔木保存率低于 100%,扣 5 分;	1、养护面积未经审核减少的,扣 10 分; 2、乔木保存率不低于 95%,扣 3 分;	1、养护面积未经审核减少的,扣 10 分; 2、乔木保存率不低于 90%,扣 2 分;
	林相结构	20	1、林相结构完整,林地内无林窗,未做到扣 10 分; 2、林地抚育措施合理,森林郁闭度 0.6-0.9 之间,过密或过疏扣 5 分; 3、乔木群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,整体景观协调优美,不满足扣 5 分;	1、林相结构完整,林地内无大于 25 平米的林窗,未做到扣 10 分; 2、林地抚育措施合理,森林郁闭度在 0.6-0.9 之间,过密或过疏扣 3 分; 3、乔木群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,不满足扣 3 分;	1、林相结构完整,林地内无大于 25 平米的林窗,未做到扣 8 分; 2、林地抚育措施合理,森林郁闭度在 0.6-0.9 之间,过密或过疏扣 3 分; 3、乔木群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,不满足扣 3 分;
	杂草控制	5	1、下层地被长势良好,保存率大于 95%,未做到扣 2 分; 2、及时清理影响林地景观的植物,未做到扣 2 分; 3、一般性杂草控制高度在 30cm 以下,未做到扣 1 分;	1、下层地被长势良好,保存率大于 90%,未做到扣 1 分; 2、及时清理影响林地景观的植物,未做到扣 2 分; 3、一般性杂草控制高度在 30cm 以下,未做到扣 1 分;	1、下层地被长势良好并及时清理影响林地景观的植物,未做到扣 2 分; 2、一般性杂草控制高度在 30cm 以下,未做到扣 1 分;

	林地保洁	10	1、林地内无垃圾、堆放物,未做到 扣 2 分; 2、养护道路干净整洁,道路畅通、面层无淤泥,未做到扣 2 分; 3、及时清理林地内的枯枝、断枝、死树,保持林地整洁,未做到扣 2 分; 4、设置分类式垃圾箱以回收垃圾和绿化废弃物,未做到扣 2 分; 5、各种标牌、设施干净、整洁,字迹清晰,未做到扣 2 分;	1、林地内无垃圾、堆放物,未做到 扣 2 分; 2、养护道路干净整洁,道路畅通、面层无淤泥,未做到扣 2 分; 3、及时清理林地内的枯枝、断枝、死树,保持林地整洁,未做到扣 2 分; 4、各种标牌、设施干净、整洁,字迹清晰,未做到扣 2 分;	1、林地内无垃圾、堆放物,未做到 扣 2 分; 2、养护道路干净整洁,道路畅通、面层无淤泥,未做到扣 2 分; 3、及时清理林地内的枯枝、断枝、死树,保持林地整洁,未做到扣 1 分; 4、各种标牌、设施干净、整洁,字迹清晰,未做到扣 1 分;
	沟渠清理	4	1、做好沟渠清淤、边坡整理工作,未做到扣 2 分; 2、确保林地内排水通畅、林地内无积水,未做到扣 1 分; 3、确保水体清洁,无浮萍、无漂浮杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣 1 分	1、做好沟渠清淤、边坡整理工作,未做到扣 1 分; 2、确保林地内排水通畅、林地内无积水,未做到扣 1 分; 3、确保水体清洁,无浮萍、无漂浮杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣 1 分	1、做好沟渠清淤、边坡整理工作,确保排水通畅,无积水,未做到扣 1 分; 2、确保水体清洁,无浮萍、无漂浮杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣 1 分
	林地冬翻	1	1、对造林年限 5 年以内林地,5 年内翻一次,翻耕深度 20cm 以上,未做到扣 0.5 分; 2、对林木生长不良的地块,结合冬翻施有机肥,未做到扣 0.5 分;	1、对造林年限 5 年以内林地,5 年内翻一次,翻耕深度 20cm 以上,未做到扣 0.5 分; 2、对林木生长不良的地块,结合冬翻施有机肥,未做到扣 0.5 分;	1、对造林年限 5 年以内林地,5 年内翻一次,翻耕深度 20cm 以上,未做到扣 0.5 分; 2、对林木生长不良的地块,结合冬翻施有机肥,未做到扣 0.5 分;

林木生长 (25 分)	林木长势	15	1、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣 3 分； 2、一级分叉无枯枝、折枝率小于 1%，未做到扣 3 分； 3、林地内枯立木、倒伏木、病虫害 受灾木数量在 3%以下，未做到扣 3 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 3 分； 5、植物生长质量低于竣工验收标准，扣 3 分；	1、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣 3 分； 2、一级分叉无枯枝、折枝率小于 1%，未做到扣 3 分； 3、林地内枯立木、倒伏木、病虫害 受灾木数量在 3%以下，未做到扣 2 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 2 分； 5、植物生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分；	1、一级分叉无枯枝、折枝率小于 1%，未做到扣 3 分； 2、林地内枯立木、倒伏木、病虫害 受灾木数量在 3%以下，未做到扣 3 分； 3、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 2 分； 4、植物生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分；
	林木修剪补植	9	1、按时间季节和植物生长习性修剪，未做到扣 2 分； 2、未剪除林地内死枯枝、折断枝及影响安全或景观的枝条，未做到扣 2 分； 3、未及时挖出死亡苗木和断桩并及时补种，未做到扣 2 分； 4、未做好林木换植补植，扣 3 分；	1、按时间季节和植物生长习性修剪，未做到扣 2 分； 2、未剪除林地内死枯枝、折断枝及影响安全或景观的枝条，未做到扣 2 分； 3、未及时挖出死亡苗木和断桩并及时补种，未做到扣 2 分； 4、未做好林木换植补植，扣 2 分；	1、按时间季节和植物生长习性修剪，未做到扣 1 分； 2、未剪除林地内死枯枝、折断枝及影响安全或景观的枝条，未做到扣 1 分； 3、未及时挖出死亡苗木和断桩并及时补种，未做到扣 2 分； 4、未做好林木换植补植，扣 2 分；
	树木涂白	1	对主要道路两侧通道林、及林内主要景观道路旁林木进行树干涂白，涂白高度 1.0—1.2m，未做到扣 1 分；	对主要道路两侧通道林、及林内主要景观道路旁林木进行树干涂白，涂白高度 1.0—1.2m，未做到扣 1 分；	对主要道路两侧通道林、及林内主要景观道路旁林木进行树干涂白，涂白高度 1.0—1.2m，未做到扣 1 分；

有害生物防治 (15分)	病虫害防治	5	1、无检疫性病虫害，未做到扣 2 分，瞒报额外扣 5 分； 2、其它病虫害防控措施得当，为害面积在 1%以下，未做到扣 1 分； 3、配合区主管部门做好检疫性、大规模、突发性病虫害防治工作，未做到扣 2 分；	1、无检疫性病虫害，未做到扣 2 分，瞒报额外扣 5 分； 2、其它病虫害防控措施得当，为害面积在 3%以下，未做到扣 1 分； 3、配合区主管部门做好检疫性、大规模、突发性病虫害防治工作，未做到扣 2 分；	1、无检疫性病虫害，未做到扣 2 分，瞒报额外扣 5 分； 2、其它病虫害防控措施得当，为害面积在 5%以下，未做到扣 1 分； 3、配合区主管部门做好检疫性、大规模、突发性病虫害防治工作，未做到扣 2 分；
	恶性杂草防控	10	1、及时清除恶性杂草，未做到扣 10 分，发现成片恶性杂草考核不合格； 2、使用灭生性或化学除草剂，考核不合格；	1、及时清除恶性杂草，未做到扣 10 分，发现成片恶性杂草考核不合格； 2、使用灭生性或化学除草剂，考核不合格；	1、及时清除恶性杂草，未做到扣 10 分，发现成片恶性杂草考核不合格； 2、使用灭生性或化学除草剂，考核不合格；
基础设施维护 (5分)	设施维护	5	1、林地内配套建筑及道路地坪台阶、座椅、坐凳、垃圾箱等基础设施构件完好、无破损，未做到扣 2 分； 2、林地内无违章搭建、扩建，未做到扣 1 分 3、做好林地内隔离网的日常维护，未做到扣 1 分； 4、做好林地及周边环境、安全管理工作，未做到扣 1 分；	1、林地内配套建筑及道路地坪台阶、座椅、坐凳、垃圾箱等基础设施构件完好、无破损，未做到扣 2 分； 2、林地内无违章搭建、扩建，未做到扣 1 分 3、做好林地内隔离网的日常维护，未做到扣 1 分； 4、做好林地及周边环境、安全管理工作，未做到扣 1 分；	1、林地内配套建筑及道路地坪台阶、座椅、坐凳、垃圾箱等基础设施构件完好、无破损，未做到扣 1 分； 2、林地内无违章搭建、扩建，未做到扣 1 分 3、做好林地及周边环境、安全管理工作，未做到扣 1 分；
总分	100				

（二）生态公益林市场化养护综合考核表

考核内容		分值	考核标准（100分）
日常工作情况 （40 分）	林地巡查	15	1、建立公益林巡护工作机制，岗位人员未配备到位，扣 5 分； 2、养护单位林地巡检每周覆盖一次，未做到扣 5 分； 2、认真开展公益林管护巡查，做好巡查记录，未做到扣 5 分；
	防灾抗灾	15	1、及时做好防台、防汛、防火工作部署，未做到扣 10 分； 2、森林防火期内，未及时清除林下可燃物，扣 5 分；
	综合管护	10	辖区内公益林管理整体状况良好，没有失管失养现象。 注：公益林养护质量在养护质量考核中评为不合格的，本项（日常工作情况）同步扣 30 分。辖区内公益林面积非法减少 5 亩以内的扣 20 分；5 亩以上（含 5 亩）的，扣 40 分。
内业资料管理 （30 分）	管护资料	10	公益林日常养护管理工作资料齐全。主要包括日常养护日志、当班（电话）记录、养护设备配置情况表、养护人员配置情况表、综合养护计划及执行情况表、作业安全及技术交底记录、巡查检查记录、工作总结及人员资料（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡）。缺 1 项扣 2 分，缺 2 项扣 5 分，缺 3 项及以上扣 10 分。
	报表资料	10	规定的报表资料需整理齐全，主要包括林地消减记录报表（每年 3、6、9、12 月）、病虫害观测及防治记录表（月报）和设备量汇总表。缺一项扣 5 分，缺两项及以上扣 10 分。

	应急处置资料	5	主要包括应急预案（防台、防汛、防火）、应急人员配置、灾情处理记录和工作小结，应急预案及人员配备不齐全扣 3 分，灾情处理及工作小结整理不齐全扣 2 分。
	安全文明施工资料	5	主要包括安全规章制度、各工种安全操作规程、三类人员安全证书、特殊工种上岗证书、安全教育记录。缺少安全规章制度、各工种安全操作规程齐全，扣 2 分；缺少人员安全证书、特殊工种上岗证书齐全，扣 2 分；缺少安全教育记录齐全，扣 1 分。
信息、数据上报 (15 分)	情况上报	8	1、发现林地乱搭建、乱种植及张网捕鸟等情况及时制止和清理，未做到扣 4 分； 2、发现非法占林、毁林情况及时上报，未做到扣 4 分；
	信息报备	7	每季度定期更新并向上级林地管理部门上报备案内业管理资料，缺少一次扣 2 分；缺少二次及以上扣 7 分；
行业配合工作 (15 分)	工作开展	8	认真开展临港新片区林业部门部署的有关工作，缺少一次扣 3 分；缺少二次及以上扣 8 分；
	活动参与	7	积极参与上级林业部门组织的培训、宣传、会议等各项活动，缺席一次扣 2 分；缺席二次及以上扣 7 分；
总分		100	

(三) 镇林业工作考核表

项目	标准	分值	考核标准（100分）
镇林业站建设	完善镇林业站建设	15	建设镇林业站队伍，完善内部管理机制，配备四大员：林业植保员、野生动物保护专管员、林业建设专管员、森林资源管理员。缺一个扣 2 分。
林地建设	完成年度造林任务	20	完成当年造林任务，具体指已落实地块，并已获得立项批复，未完成扣 1-10 分。
			前一年立项的造林项目通过验收，未完成扣 1-10 分。
林地管理	加强公益林养护管理	20	公益林管护率：抽查中有明确的养护责任主体和日常管护记录的林地面积占抽查总面积的百分比为管护率，管护率为 100%不扣分，99-80%扣 1-4 分，80%以下扣 5 分。
			公益林巡查率：镇林业部门每月巡检全覆盖一次，未做到扣 5 分； 林地郁闭度：郁闭度检查以小班为镇，每出现 1 个小班因管护不当郁闭度低于 0.6 的扣 1 分，低于 0.2 扣2 分。
森林防火	全年不发生森林火警、火灾	15	发生森林火警（过火面积 1 亩以下），每起扣 5 分。
			发生森林火灾（过火面积 1 亩以上），不得分。

有害生物 防控	符合林业重大有害生物预防目标责任书相关要求	15	建立和完善本镇林业有害生物监测、防治体系。 无测报点扣 2 分，无测报运行费扣 1 分，无专项防控经费扣 2 分。
			成灾率、无公害防治率未达到要求分别扣 5 分。
			积极协助临港新片区检疫部门开展对木材市场的检疫检查，配合做好危险性、检疫性病虫害疫情监测、调查，落实报告制度。不协助工作或工作不力扣 5 分。
林地征占 用管理	保持公益林稳定性，全年不发生违法征占 用公益林事件	15	征占用林地监督检查中，出现林地管护不到位导致林地资源减少，镇林业站监管不力、未督促其整改的，最高扣 5 分。
			发生非法占用公益林地事件，镇林业站不作为、未督促用地镇办理征占用公益林地手续，并及时上报生态中心的最高扣 5 分。
			出现群众举报或闻媒体曝光事件，镇林业站未及时妥善处理的，最高扣 5 分。
总分		100	

附件四：临港新片区绿地养护管理指导意见

临港新片区绿地养护管理指导意见

为进一步加强临港新片区绿地养护管理工作，巩固和提升生态环境建设成果，按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”要求，努力探索精细化绿地管理方法和措施，创造良好的公众休憩环境，构建新片区宜居宜业的生态环境体系和城市空间。现依据《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》等有关法规，结合临港新片区实际情况，制定本指导意见。

一、适用范围

本意见适用于临港新片区范围内绿地的日常养护管理。本意见中的绿地指：公园、公共绿地及防护绿地。

公园是指公益性的城市基础设施，是改善区域性生态环境的公共绿地，是供公众游览、休憩、观赏的场所。包括社区公园、综合公园、专类公园等。

公共绿地是指除上述公园外，向公众开放，兼具生态、景观、文教和应急避险等功能，且有一定游憩和服务设施的绿地。包括各类街旁绿地、口袋公园、零星绿地等。

防护绿地是指用地独立，具有卫生、隔离、安全、生态防护功能的绿地。包括卫生隔离防护绿地、道路及铁路防护绿地、高压走廊防护绿地、公共设施防护绿地等。

二、 工作原则

(一) 坚持落实养护责任，做到专业指导和属地化管理结合，提高行业监管力度，确保绿地养护高质量发展。

(二) 坚持科学化、专业化、规范化养护，巩固和提升生态环境建设成果。

(三) 坚持分类分级养护管理，建立健全绿地养护管理体系，提高精细化绿地养护管理水平。

三、 工作职责

临港新片区管委会权属的绿地，由临港新片区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）实施管理养护。权属归镇政府（含村集体）的绿地，由镇政府实施镇属地化管理养护。

（一）临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）职责

指导临港新片区范围内绿地养护管理工作开展，负责临港新片区权属绿地养护分类认定；督促养护合同履行，开展绿地养护质量检查和监督管理，监管养护经费使用。

（二）生态中心职责

负责临港新片区范围内绿地养护技术指导、养护质量监管；对临港新片区权属的绿地开展市场化养护运作，做好相关资料收集归档工作，建立养护企业诚信制度；做好临港新片区权属绿地养护质量考核，核拨养护经费，协助监管经费使用情况。

（三）各镇人民政府职责

负责委托下属绿化管理部门承担镇域范围内绿地区划界定；负责镇级绿地养护资金的使用和监督。

（四）各镇绿化管理部门职责

承担镇域范围内区划界定的绿化管理工作；负责镇级绿地市场化运作，做好相关资料收集归档工作；实施镇级绿地养护质量考核，核拨养护经费，并对养护经费使用协助监管。

鼓励社会企业对临港新片区公园绿地进行区域认建认养，临港新片区管委会将酌情予以表彰、立牌和冠名。

四、 养护管理内容

公园养护管理：养护内容包括公园园艺养护、园容卫生、设施维护、规范服务、游园安全等内容，综合公园和专类公园增加相应专项养护内容。公园内对外经营服务设施管理，结合行业发展实际需求引入市场化运作。

公共绿地及防护绿地养护管理：绿地养护、路口景点及花坛花境、设施维护、环境卫生、安全管理等内容。

考核细则详见《临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）》考核标准。

五、 养护管理招投标

临港新片区权属的绿地，由生态中心负责，通过公开招投标、竞争比选、竞争性谈判等方式择优选择绿化养护作业单位。镇权属的绿地，由镇绿化管理部门负责开展养护管理招投标工作。未移交或非新片区或

镇权属的绿地，应按照“谁持有、谁负责”的原则，明确养护责任主体。

根据年度养护质量要求，签订绿地养护管理合同。养护合同签订后，生态中心和各镇绿化管理部门应加强养护企业年度养护计划管理，落实合同约定的养护任务和目标。

六、 绿地养护管理模式

绿地管养实行分类管理与差别化管理相结合的管理模式。

（一）分类管理

根据临港新片区绿地所处区域、服务半径、功能性质、设施及内容等属性，将绿地划分为一类、二类和三类三个养护类型。养护类型根据城市建设进程每两年更新一次。

一类养护绿地主要位于：滴水湖核心区的行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施等重点区域周边的绿地；重点产业园区周边的绿地；临港新片区重点道路两侧的绿地；社区级以上（包含社区级）公园等。

二类养护绿地主要位于：滴水湖核心区以外的部分行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施周边的绿地；位于临港新片区主、次干道两侧的绿地；社区级以下的公园等。

一类、二类范围以外的绿地列入三类养护绿地范围。（详见附件）。

（二）差别化管理

临港新片区绿地养护工作，根据一类、二类绿地的不同功能定位实施差别化养护管理，差别化养护主要分为精细化养护、标准化养护和生态型养护。

精细化养护：按照高起点、高标准、高质量的要求开展苗木管理、设施管理、卫生保洁、安全管理等养护工作。体现园艺艺术，展现特色景观效果，促进绿地整体品质的提升；

标准化养护：按照各类行业养护规范标准实施养护管理，科学制定绿化养护工作流程以及养护方式，营造良好城市生态环境，保障生态服务功能；

生态型养护：以生态防护以及自然涵养功能为主的生态型绿地，采用适当人工养护措施，发挥自然协调功能、显现生态效益的绿地。

临港新片区权属绿地的差别化养护由生态处审核认定，镇管绿地由镇绿化管理部门认定。

七、 养护技术标准

绿地养护质量按照《园林绿化养护技术规程（DG/TJ08-19）》、《上海市园林绿化养护技术等级标准（DG/TJ08-702）》、《行道树养护技术规程（DG/TJ08-2105）》、《园林植物保护技术规程》（DBJ08-35）、《屋顶绿化技术规程》（DB31/T493）、《立体绿化技术规程》（DB31/T1151）、《临港新片区绿地养护管理

考核办法(试行)》等相关规定的要求进行指导、评定和考核。上述标准如被修订,则按修订后的最新标准执行。

八、 养护费指导标准

临港新片区管委会权属的绿地由临港新片区财政每年安排 养护经费,镇管绿地由各镇安排养护经费。

分类管理养护标准参照《上海市绿化和市容管理局关于实施<上海市绿地养护概算定额(2010)>的指导意见》(沪绿容[2011]163号)文件要求执行。

差别化养护标准按照差别化养护核定系数执行。养护单位根据实际情况编制差别化养护实施方案,经审定后予以确认。核心区域养护标准参考全市最高标准执行。

除此之外,绿地养护中涉及行业改革推进、重大节日保障费用等可通过申请专项资金落实。

九、 养护考核

(一) 养护月度考核

由生态中心对临港新片区管委会权属的绿地管养进行定期考核。养护管理考核分为外业养护管理考核和内业管理考核,外业和内业考核每月各一次,每月养护经费与当月考核挂钩。

镇管绿地由镇绿化管理部门负责养护考核。

(二) 抽查监督考核

由生态处委托第三方对生态中心和各镇负责的绿地养护管
理质量实施一年两次抽查监督,抽查考核的标准与月度考核标准

一致。两次抽查整体覆盖所有绿地，生态处对抽查考核结果予以通报，临港新片区管委会权属绿地的抽查结果与养护经费挂钩。

十、 资金管理

生态处根据本年度计划养护的绿地清单，向临港新片区财政处编报申请年度绿地养护经费预算。根据每月考核成绩和抽查监督结果核算具体养护经费。养护经费根据招标合同分批拨付至中标企业。

镇管绿地由各镇安排养护经费。

十一、 养护企业相关要求

养护企业应具有相应的养护资历、业绩和条件，配备养护专业技术人员和设备。

养护企业应认真履行养护合同，确保养护作业符合技术规范，达到合同规定的质量标准。

养护企业应排摸并梳理管养过程中遇到的不利于绿地管养的影响因素，主动上报并配合整改。

养护企业应加强安全管理，建立应急防控队伍，配备安全管理员，做好各项应急处置。

如因养护管理不达标，管理部门有权单方面终止养护合同，并将养护企业列入负面清单，限制其继续参与临港新片区绿地养护作业。

十二、 其他

临港新片区范围内各类附属绿地可参照本办法执行。

十三、 办法解释

本意见由临港新片区管委会负责解释。

十四、 其他

本意见自发布之日起施行。

附件:

一类养护区域（新片区重点区域）					
序号	所属片区	具体区位	绿地类型	差别化 养护	系数
1	滴水湖核心区	沪城环路以内区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	标准化	1.0
			城市、社区公园	精细化	1.4
			行政、商业、旅游 周边绿地	精细化	1.2
			学校、医院、住宅 周边绿地	精细化	1.2
2	临港综合区	九泗塘滨河绿地公园	公园绿地	精细化	1.4
3	泥城镇	泥城文化公园	公园绿地	精细化	1.4
4	书院镇	书院体育公园	公园绿地	精细化	1.4
5		舒馨公园	公园绿地	精细化	1.4
6	芦潮港	芦潮港公园	公园绿地	精细化	1.4
7		律动园	公园绿地	精细化	1.4
8		大芦东路口袋公园	公园绿地	精细化	1.4
9	临港奉贤 园区	中央公园	公园绿地	精细化	1.4
10	机场南片区	商飞南侧绿地	公园绿地	标准化	1.0

一类养护区域（新片区重点道路）				
序号	所属区位	具体区位	差别化 养护	系 数
1	滴水湖核心区	临港大道（两港大道-环湖一路）两侧绿带	标准化	1.0
2		申港大道（两港大道-环湖一路）两侧绿带	标准化	1.0
3		海港大道（S2-环湖一路）两侧绿带	标准化	1.0
4		环湖三路、环湖二路、环湖一路两侧绿带	标准化	1.0
5		沪城环路两侧绿带	生态型	0.8
6		东海大道（北护城河-环湖三路）	标准化	1.0
7		橄榄路（S2-环湖三路）	标准化	1.0
8	临港综合区	洲德路（两港大道-润荷路）	标准化	1.1
9		凯汇路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
10		东海大道（三三公路-北护城河）	标准化	1.0
11		三三公路（凯汇路-东海大道）	生态型	0.9
12		银涛路（凯汇路-东海大道）	生态型	0.9
13	泥城镇	玉宇路（S2-泥城路）	标准化	1.0
14		鸿音路（S2-泥城路）	标准化	1.0
15		南芦公路（S2-泥城路）	标准化	1.0
16	书院镇	丽正路（规划Y5路-两港大道）	标准化	1.0
17		老芦公路（丽正路-东大公路）	生态型	0.9

18		岳麓道（丽正路-东大公路）	标准化	1.0
19		东大公路（规划Y5路-两港大道）	生态型	0.9
20	万祥镇	祥泰路（祥凯路-规划道路）	标准化	1.0
21		祥凯路（祥泰路-田融路）	标准化	1.0
22	临港物流园区	江山路（S2-E1路河）	标准化	1.1
23		顺翔路（S2-E1路河）	生态型	0.9
24		海港大道（S2-E1路河）	生态型	0.9
25	芦潮港社区	江山路（S2-南芦公路）	标准化	1.1
26	重装备产业园区	江山路（南芦公路-泖马河）	生态型	0.9
27		新元南路（老里塘河-沧海路）	生态型	0.9
28		鸿音路（老里塘河-沧海路）	生态型	0.9
29		正茂路（云水路-新元南路）	生态型	0.9
30		玉宇路（老里塘河-正茂路）	生态型	0.9
31	临港奉贤园区	正旭路（两港大道-万水路）	标准化	1.0
32		承贤路（两港大道-万水路）	标准化	1.0
33		万水路（承贤路-正旭路）	生态型	0.9
34		江山路（承贤路-正旭路）	生态型	0.9
35	四团镇	港鼎路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
36		新四平公路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
37		四平公路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
38		海杰路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0
39		海丹路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0
40		海旗路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0

二类养护区域					
序号	所属片区	具体区位	绿地类型	差别化 养护	系数
1	滴水湖核心区	滴水湖核心	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
2		片区一级养	道路沿线防护绿地	生态型	0.8
3		护区域以外的区域	行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	精细化	1.2
4	临港综合区	综合区中心区域	东至东海大道、南至银涛路、西至凯汇路、北至三三公路	精细化	1.2
5		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
6			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
7			行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	标准化	1.1
8	泥城镇	泥城镇中心区域	东至新元南路、南至泥彭河、西至玉宇路、北至沪芦高速	精细化	1.2
9		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
10	书院镇	书院镇中心区域	东至岳麓道、南至东大公路、西至规划Y5路、北至丽正路	精细化	1.2
11		其他二级养	道路沿线公共绿地	标准化	1.0

		护区域	道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
12	万祥镇	万祥镇中心区域	东至祥安路、南至映丹路、西至祥凯路、北至祥泰路	精细化	1.2
13		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
14	芦潮港社区	芦潮港社区区域	东至老庙塘河、南至大芦公路、西至芦潮港、北至大泥公路	精细化	1.2
15	临港奉贤园区	中心社区区域	东至正旭路、南至万水路、西至五四路、北至两港大道	精细化	1.2
16		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
17	四团海湾镇	海湾镇中心区域	东至港鼎路、南至海丹路、西至四平公路、北至海杰路海熙路	精细化	1.2
18		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0

二类养护区域（新片区次级重点道路）				
序号	区位	具体区位	差别化 养护	系数
1	综合区	三三公路（两港大道-润荷路）	生态型	0.8
2		丹漪路（滨果公路-润泽路）	标准化	1.0
3		银涛路（滨果公路-润泽路）	生态型	0.8
4		浩创路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
5		滨果公路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
6		塘下公路（三三公路-银涛路）	生态型	0.8
7	书院镇	万松路（邬家路港-东大公路）	标准化	1.0
8		东大公路（万和路-万松路）	标准化	1.0
9	万祥镇	祥凯路（东大公路-祥泰路）	标准化	1.0
10		祥泰路（泐马河-祥凯路）	标准化	1.0
11	泥城镇	彭平公路（泐马河-玉宇路）	标准化	1.0
12	综保区	同顺大道（新元南路-扬帆路）	标准化	1.0
13		顺翔路（S2-E1路河）	标准化	1.0
14		顺运路（S2-E1路河）	标准化	1.0
15	芦潮港社区	港辉路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
16		潮和路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
17		潮乐路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
18	重装备产业园区	云水路（泥城路-沧海路）	生态型	0.8
19		妙香路（两港大道-海堤路）	生态型	0.8
20		玉宇路（泥城路-沧海路）	生态型	0.8
21		层林路（南芦公路-海堤路）	生态型	0.8
22		南芦公路（新元南路-沧海路）	生态型	0.8
23		飞渡路（妙香路-鸿音路）	生态型	0.8

24		万水路（云水路-南芦公路）	生态型	0.8
25		沧海路（云水路-南芦公路）	生态型	0.8
26	临港奉贤园区	新杨公路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
27		正嘉路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
28		正博路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
29		万水路（五四公路-正嘉路）	标准化	1.0
30		沧海路（五四公路-正嘉路）	标准化	1.0
31	四团镇	新四平公路（沪芦高速-海杰路）	标准化	1.0
32		平庄东路（安泰路-新杨公路）	标准化	1.0
33		海旗路（港阳路-新杨公路）	标准化	1.0
34	跨区域道路	两港大道（大治河-新四平公路）	标准化	1.0

注：差别化养护标准及系数为拟定的参考要求，具体以报生态处认定的养护方案要求为准。



附件五：临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）

临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）

为进一步巩固和提升生态环境建设成果，推进临港新片区生态建设管理高质量发展，努力探索绿地管理方法和手段，进一步落实责任、科学管理、规范绿地养护专项资金的使用，根据有关行业技术标准、规范和指导意见特制定本考核办法。

一、 编制目的

- 1、建立健全公平公正的绿地养护管理工作评价体系。
- 2、实现建设管理无缝衔接，提升绿地养护管理水平。
- 3、保护和改善生态环境，营造良好的公众休憩环境，不断提升市民获得感和满意度。

二、 编制原则

- 1、充分体现公平、公开、公正的原则。引入考核激励机制，采取科学客观的测评方法。
- 2、充分体现考核的规范性、专业性，提高考核的定性、定量要求。细化管理标准，加强业务指导和服务。
- 3、充分体现日常考核的重要性，注重过程考核，加大日常考核在月底考核中的比重。
- 4、充分体现考核的综合性，将社会责任、第三方评价、政风行风、信访投诉、文明施工、巡查实效等纳入考评评价体系。

三、 考核对象

考核办法中的绿地指：公园、公共绿地及防护绿地。临港新 片区范围内的附属绿地可参照执行。

四、 养护考核方式

（一）养护月度考核

由临港新片区生态环境绿化市容事务中心(以下简称“生态 中心”)对临港新片区管委会权属的绿地管养进行定期考核。养 护管理考核分为外业养护管理考核和内业管理考核，外业和内业 考核每月各一次；每月考核结果计入考核评价内。

镇管绿地由镇绿化管理部门负责养护考核。

（二）抽查监督考核

由临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）委托第三方对生态中心和各镇负责的绿地养护管理质量实施一 年两次抽查监督，抽查考核的标准与月度考核标准一致。两次抽 查整体覆盖所有绿地；生态处对抽查考核结果予以通报，临港新 片区权属绿地抽查结果计入考核评价内。

五、 养护考核内容

（一）公园养护管理考核评价

公园考核评分采用100分制，其中外业养护管理考核80分， 内业管理考核 20 分。每月考核一次，考核结果分两个档次：90 （含）为达标，90 分以下为不达标。

1、外业养护管理考核（80分）

外业养护管理考核采取现场考核方式，考核每月一次，考核内容包括公园基本标准（园艺养护、园容卫生、设施维护、规范服务、游园安全五大模块）及综合公园模块和专类公园模块。具体内容如下：

社区公园：公园基本标准（详见附件1）

综合公园：公园基本标准 + 综合公园模块（详见附件2），其中公园基本标准乘以0.8系数，综合公园模块分值16分，合计分值80分。

专类公园：公园基本标准 + 专类公园模块（详见附件3），其中公园基本标准乘以0.8系数，专类公园模块分值16分，合计分值80分。

2、内业管理考核（20分）

主要包括：基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。（详见附件1）

（二）公共绿地养护管理考核评价

公共绿地考核评分采用100分制，其中外业养护管理考核80分，内业管理考核20分。每月考核一次，考核结果分两个档次：90（含）为达标，90分以下为不达标。

1、外业养护管理考核（80分）

绿地养护：包括绿地内的景观面貌、植物长势、修剪规范、

植物保护、绑扎规范、树洞修补、树穴处理、水肥管理、草坪地被、土壤地形、中耕除草等。

路口景点及花坛花境:包括方案设计、花材质量、施工及养护质量等。

设施维护:包括设施小品、标识标牌和基础设施等。

环境卫生:包括绿地环境、水体环境、厕所及设施设备保洁等。

安全管理:防台防汛、应急处置、安保管理、作业规范、道班房及仓库管理。

(详见附件4)

2、内业管理考核(20分)

主要包括:基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。(详见附件4)

(三) 防护绿地养护管理考核评价

防护绿地考核评分采用100分制,其中外业养护管理考核80分,内业管理考核20分。每月考核一次,考核结果分两个档次:90(含)为达标,90分以下为不达标。

1、外业养护管理考核(80分)

绿地养护:包括绿地内的景观面貌、植物长势、修剪规范、植物保护、绑扎规范、树洞修补、树穴处理、水肥管理、草坪地被、土壤地形、中耕除草、设施维护、环境卫生等。

安全管理:防台防汛、应急处置、安保管理、作业规范、道班房及仓库管理。

(详见附件5)

2、内业管理考核(20分)

主要包括:基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。(详见附件5)

六、 养护考核模式

绿地管养实行分类管理与差别化管理相结合的管理模式。

(一) 分类管理范围

根据临港新片区绿地所处区域、服务半径、功能性质、设施及内容等属性,将绿地划分为一类、二类和三类三个养护类型。养护类型根据城市建设进程每两年更新一次。

一类养护绿地主要位于:滴水湖核心区的行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施等重点区域周边的绿地;重点产业园区周边的绿地;临港新片区重点道路两侧的绿地;社区级以上(包含社区级)公园等。

二类养护绿地主要位于:滴水湖核心区以外的部分行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施周边的绿地;位于临港新片区主、次干道两侧的绿地;社区级以下的公园等。

一类、二类范围以外的绿地列入三类养护绿地范围。(详见附件6)

（二）差别化养护标准

根据一、二类绿地的不同功能定位，实施差别化养护管理。绿地差别化养护分为：精细化养护、标准化养护和生态型养护。

精细化养护：按照高起点、高标准、高质量的要求开展苗木管理、设施管理、卫生保洁、安全管理等养护工作。体现园艺艺术，展现特色景观效果，促进绿地整体品质的提升；

标准化养护：按照各类行业养护规范标准实施养护管理，科学制定绿化养护工作流程以及养护方式，营造良好城市生态环境，保障生态服务功能；

生态型养护：以防护绿地以及自然涵养功能为主的生态型绿地，采用适当人工养护措施，发挥自然协调功能、显现生态效益的绿地。

临港新片区管委会权属绿地由生态处确定相应的折算系数。镇管绿地的养护方案由镇绿化管理部门确定。

（三）差别化养护系数折算

差别化养护标准按照分类管理《定额》基础上核定的系数执行：精细化养护费用乘以 1.2~1.4 的系数，标准化养护费用乘以 1.0~1.2 的系数，生态型养护费用乘以 0.8~1.0 的系数。养护单位根据实际情况编制差别化养护实施方案，经审定后予以确认。

七、考核标准

每月考核（包括抽查监督考核）结果分两个档次：90（含）

为达标，90分以下为不达标。

全年考核（包括抽查监督考核）中，有两次不达标，即对养护企业启动淘汰机制，并列入负面清单。

八、 经费拨付

生态处根据本年度计划养护的绿地清单，向临港新片区财政处编报申请年度绿地养护经费预算。根据每月考核成绩和抽查监督结果核算具体养护经费。养护经费按季度直接拨付至中标企业。

镇管绿地由各镇安排养护经费。

九、 其他

本考核办法作为养护合同的附件，与养护合同具有同等效力，执行情况由生态处负责监管。

十、 办法解释

本细则由临港新片区管委会负责解释。

十一、 其他

本细则自发布之日起施行。

附件 1

公园养护管理考核表

外业养护管理考核标准（ 80 分）						
序号	考核内容			评分标准		
				精细化养护	标准化养护	生态型养护
1	公园 园艺 考核 标准 （40 分）	乔木 养护 （10 分）	树木长势 （6分）	1、树木保存率不低于 100%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣1分； 3、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣1分； 4、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，整体景观协调优美，不满足扣1分； 5、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣1分； 6、发现存在枯枝，扣1分；	1、树木保存率不低于95%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣1分； 3、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣1分； 4、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣0.5分； 5、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣0.5分； 6、发现存在枯枝，扣0.5分；	1、树木保存率不低于90%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣0.5分； 3、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣0.5分； 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣0.5分； 5、发现存在枯枝，扣0.5分；
2			林下空间 （4分）	1、树穴盖板缺失，扣1分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣1分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣1分；	1、树穴盖板缺失，扣1分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣1分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣1分；	1、树穴盖板缺失，扣1分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣0.5分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣

					0.5分;
--	--	--	--	--	-------

				4、林下空间疏密有致，景观层次丰富，未做到扣1分；		
3		灌木地被养护（10分）	中层灌木（5分）	1、总体长势良好，植物存活率不低于95%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣1分； 4、中层灌木疏密合理，姿态饱满，景观面貌协调优美，未做到扣1分； 5、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣1分；	1、总体长势良好，植物存活率不低于90%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣0.5分； 4、中层灌木疏密合理，景观面貌良好，未做到扣0.5分； 5、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣0.5分；	1、总体长势良好，植物存活率不低于90%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、中层灌木疏密合理，景观面貌良好，未做到扣0.5分； 4、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣0.5分；
4			草坪地被（5分）	1、总体长势良好，覆盖率大于95%，未做到扣1分； 2、基本无杂草，未做到扣1分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣1分； 5、施肥、翻种不及时，扣1分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积杂草，未做到扣1分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 5、施肥、翻种不及时，扣0.5分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣1分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 4、施肥、翻种不及时，扣0.5分；

5	花坛 花境、 立体 景点 养护 (5 分)	方案设计 (1 分)	1、公园原设计花坛、花境应做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣0.5 分; 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣0.5分;	1、公园原设计花坛、花境应制定布置方案,并做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣 0.5 分; 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣 0.3分;	1、公园原设计花坛、花境应制定布置方案,并做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣 0.5 分; 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣 0.2分;
---	--	---------------	--	--	--

6		花材质量 (1 分)	1、花材品质差,扣0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣0.2分; 3、有病虫害症状,扣0.5 分;	1、花材品质差,扣0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣0.2分; 3、有病虫害症状,扣0.5 分;	1、花材品质差,扣0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣0.2分; 3、有病虫害症状,扣0.5 分;
7		施工及养 护质量 (3分)	1、观花期全年280天以上,未做到扣1分; 2、确保重大节日有花,未做到扣1分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣1分;	1、观花期全年190天以上,未做到扣1分; 2、确保重大节日有花,未做到扣1分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣0.5分;	1、确保重大节日有花,未做到扣1分; 1、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣1分;
8		土壤质量 (5分)	1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣1分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣1分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣1分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣1分; 5、雨后出现积水现象,扣1分;	1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣0.5分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣1分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣1分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣1分; 5、雨后出现积水现象,扣0.5分;	1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣0.5分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣0.5分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣1分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣0.5分; 5、雨后出现积水现象,扣0.5分;
9		修剪规范 (5分)	1、未及时修剪扣1分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣1分; 3、修剪过轻、过重,扣1分; 4、修剪整齐,线条柔和平整,景观优美,未满足要求扣1分; 5、特殊造型应按照设计要求进行修剪,未做到扣1分;	1、未及时修剪扣1分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣1分; 3、修剪过轻、过重,扣1分; 4、应根据生长状态适当梳理,修剪整齐,线条柔和平整,未满足要求扣0.5分; 5、特殊造型应按照设计要求进行修剪	1、未及时修剪扣1分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣1分; 3、整体修剪过轻、过重,未做到扣1分;

				剪，未做到扣0.5分；	
--	--	--	--	-------------	--

10		植物保护 (5分)	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣1分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格；	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格；	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格；
11	园容卫生 (15分)	绿地(6分)	1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣1分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣1分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣1分； 4、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣1分； 5、地面及绿地内无积水，发现积水扣1分； 6、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分；	1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣1分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣1分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣0.5分； 4、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣0.5分； 5、地面及绿地内无积水，发现积水扣0.5分； 6、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分；	1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣0.5分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣0.5分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣0.5分； 4、地面及绿地内无积水，发现积水扣0.5分； 5、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分；
12		水体(2分)	1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣1分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣1分；	1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣1分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣0.5分；	1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.5分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣0.5分；

13		厕所（2分）	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣1分； 2、外墙周围5米范围内环境清洁、卫生，未做到扣1分；	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣1分； 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生，未做到扣0.5分；	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣0.5分； 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生，未做到扣0.5分；
14		垃圾箱及垃圾厢房保洁（2分）	1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.5分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.5分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.5分；	1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.5分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.3分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.2分；	1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.3分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.1分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.1分；
15		标牌、灯柱等设施保洁（2分）	1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣1分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣1分；	1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣1分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣0.5分；	1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣0.5分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣0.5分；
16		控烟措施（1分）	1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分；	1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分；	1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分；

17	设施维护 (15分)	设施小品 (7分)	建筑、构筑物及小品 (3分)	1、外貌整洁完好,墙体无破损,构件和各项设施完整无损,未做到扣1分; 2、无结构、装修、设备隐患,未做到扣1分; 3、无违章搭建、扩建,未做到扣0.5分; 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施,未做到扣0.5分;	1、外貌整洁完好,墙体无破损,构件和各项设施完整无损,未做到扣1分; 2、无结构、装修、设备隐患,未做到扣0.5分; 3、无违章搭建、扩建,未做到扣0.5分; 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施,未做到扣0.5分;	1、外貌整洁完好,墙体无破损,构件和各项设施完整无损,未做到扣0.5分; 2、无结构、装修、设备隐患,未做到扣0.5分; 3、无违章搭建、扩建,未做到扣0.5分; 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施,未做到扣0.5分;
18			标识标牌 (2分)	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣1分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣1分;	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣1分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣0.5分;	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣0.5分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣0.5分;
19			娱乐健身设施 (2分)	1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程,未做到扣1分; 2、区域环境整洁,设施色彩常新、运转正常,无带故障运行,未做到扣1分;	1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程,未做到扣1分; 2、区域环境整洁,设施色彩常新、运转正常,无带故障运行,未做到扣0.5分;	1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程,未做到扣0.5分; 2、区域环境整洁,设施色彩常新、运转正常,无带故障运行,未做到扣0.5分;
20		基础设施 (8分)	附属设施 (2分)	1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损,未做到扣1分; 2、按要求配置无障碍设施,未做到扣1分;	1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损,未做到扣1分; 2、按要求配置无障碍设施,未做到扣0.5分;	1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损,未做到扣0.5分; 2、按要求配置无障碍设施,未做到扣0.5分;
21			道路地坪 (2分)	1、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣1分; 2、出入口、主园路设有无障碍设施,并保持完好、畅通,未做到扣1分;	1、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣1分; 2、出入口、主园路设有无障碍设施,并保持完好、畅通,未做到扣0.5分;	1、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣0.5分; 2、出入口、主园路设有无障碍设施,并保持完好、畅通,未做到扣0.5分;

22			厕所设施 (2分)	1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，未做到扣1分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.5分； 3、周围通风良好，未做到扣0.5分；	1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，扣1分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.3分； 3、周围通风良好，未做到扣0.3分；	1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，扣0.5分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.3分； 3、周围通风良好，未做到扣0.3分；
23			给排水设备 (1分)	1、各类设备完整、清洁，无隐患,老 化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.5分；	1、各类设备完整、清洁，无隐患,老 化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.3分；	1、各类设备完整、清洁，无隐患,老 化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.2分；
24			供电、照明及动力设备 (1分)	1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.5分；	1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.3分；	1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.2分；
25	规范服务 (5分)	接待服务 (2分)	1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣1分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣1分；	1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣1分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣0.5分；	1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣0.5分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣0.5分；	
26		志愿服务 (1分)	1、公园内建有志愿者服务队伍并能正常开展活动，未建立扣0.5分； 2、未设有志愿者服务活动场所，扣0.5分；	/	/	

27		规范经营 (1分)	1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.5分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.5分；	1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.3分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.3分；	1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.2分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.2分；
28		服务优化 (1分)	1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、未公开监督电话，扣0.5分；	1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、公开监督电话，扣0.5分；	1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、未公开监督电话，扣0.5分；
29	游园安全 (5分)	应急处置 (1分)	1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分；	1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分；	1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分；
30		规范作业 (1分)	1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣1分；	1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣0.5分；	1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣0.3分；
31		安全运行 (1分)	1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣1分；	1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣0.5分；	1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣0.3分；
32		公共秩序 (1分)	1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分；	1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分；	1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分；

33	安管理 (1分)	1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响 游客人身安全，扣 0.5分；	1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响 游客人身安全，扣 0.5分；	1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响 游客人身安全，扣 0.5分；
----	-------------	--	--	--

内业管理考核标准（ 20 分）

序号	考核内容		考核标准
1	基础台账 (5 分)	人员管理 (2分)	1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣0.5分； 2、未设定专人负责，扣 0.5分； 3、未建立巡护工作机制，扣 0.5分； 4、一线作业配备应达到招投标文件要求，不达标扣0.5分；
2		机械设备 (1分)	机械设备及使用必须达到相关文件要求，不达标扣 1分；
3		绿化设施 (2分)	设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未及时更新，扣2分；
4	日常巡查 (5 分)	巡查整改率 (2分)	1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足 次数要求扣0.5分； 2、巡督查制度，扣0.2 分； 3、巡查台帐记录不健全，扣 0.3分； 4、巡查后反馈不及时，扣 0.5 分； 5、反馈后整改不到位，扣 0.5 分；
5		日常记录 (2分)	1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣1分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣1分；
6		景点记录 (1分)	每周应记录不少于2张公园的景观照片，未做到扣1分；

7	信访 投诉 (4分)	及时率(1分)	接到投诉处置通知后, 未及时联系投诉人, 处置结束三个工作日以内未及时回复的, 扣 1 分;
8		结案率(1分)	切实解决需求, 完成结案, 结案率低于90%(不含), 扣 1 分;
9		满意率(1分)	按照满意率百分比计分, 低于90%扣0.5分, 低于80%扣 1 分;
10		退单率(1分)	非设施量范围内的单子4小时内应及时退单, 注明退单信息, 未按时退单的, 扣 1 分;
11	内业 资料 (6分)	安全管理 (1分)	1、制定应急预案、保障预案, 未指定扣 0.5 分; 2、建立管理网络, 未建立扣 0.2 分; 3、开展应急演练, 未开展扣 0.3 分;
12		计划总结 (1分)	1、制定养护计划(年度、月度、阶段), 未制定扣0.5分; 2、编制景点花坛更换方案计划, 未编制扣0.3分; 3、编制月度及年度养护工作总结, 未编制扣0.2分;
13		日常统计 (1分)	资料及时统计, 数据不齐, 扣 1 分;
14		植保资料 (1分)	按要求完成植保巡查记录, 扣 1 分;
15		培训工作 (1分)	按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训, 未参加扣 1 分;
16		宣传报道 (1分)	每月提交不少于一份宣传文稿, 未提交的扣 1 分;

附件2

综合公园模块（16分）

序号	考核内容		测评标准		
			精细化养护	标准化养护	生态型养护
1	公园设施完善提升 (10分)	管理设施 (3分)	1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善,扣1分; 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位,扣1分; 3、游憩设施未对公众开放,扣1分;	1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善,未建立扣0.5分; 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位,扣0.5分; 3、游憩设施未对公众开放,扣0.5分;	1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善,未建立扣0.5分; 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位,扣0.2分; 3、游憩设施未对公众开放,扣0.2分;
3		服务设施 (7分)	1、设施损坏、缺失,扣1分; 2、未对公众开放,扣1分;	1、设施损坏、缺失,扣1分; 2、未对公众开放,扣0.5分;	1、设施损坏、缺失,扣0.5分; 2、未对公众开放,扣0.2分;
4		服务中心 (2分)	1、未设有游客服务中心,扣1分; 2、无专人接待咨询服务,扣1分;	1、未设有游客服务中心,扣1分; 2、无专人接待咨询服务,扣1分;	1、未设有游客服务中心,扣1分; 2、无专人接待咨询服务,扣1分;

6		其他服务设施 (3 分)	1、无餐饮、售卖等服务设施,扣 1 分; 2、设施损坏、缺失、养护不到位,扣 2分;	1、无餐饮、售卖等服务设施,扣 1 分; 2、设施损坏、缺失、养护不到位,扣 2分;	1、无餐饮、售卖等服务设施,扣 1分 2、设施损坏、缺失、养护不到位,扣 2分;
7		植物铭牌 (2 分)	1、全园植物铭牌达到所有品种的 50%以上,未做到扣 1分; 2、主要游览区、常见花灌木及有特 色的植物应有设置,未做到扣 1 分;	1、全园植物铭牌达到所有品种的 50%以上,未做到扣0.5分; 2、主要游览区、常见花灌木及有特 色的植物应有设置,未做到扣 0.3分;	1、全园植物铭牌达到所有品种的50% 以上,未做到扣0.2分; 2、主要游览区、常见花灌木及有特色 的植物应有设置,未做到扣 0.2 分;
8	科 普 及 文化展示 (6 分)	科普活动 (2 分)	每季度不少于 1 次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动,未 做到扣2分;	每季度不少于 1次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动,未做到扣1分;	每季度不少于 1 次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动,未做到 扣 0.5分;
9		园艺文化主题活动 (2 分)	结合公园园艺特点,每年举办园艺文化主题活动,未开展扣 2分;	结合公园园艺特点,每年举办园艺文化主题活动,未开展扣 1;	结合公园园艺特点,每年举办园艺文化主题活动,未开展扣0.5

附件3

专类公园-森林公园模块（16分）

序号	项目	子项		测评标准		
				精细化养护	标准化养护	生态型养护
1	公园设施完善提升（10分）	管理设施（3分）		1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，扣1分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣1分； 3、游憩设施未对公众开放，扣1分；	1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣0.5分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣0.5分； 3、游憩设施未对公众开放，扣0.5分；	1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣0.5分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣0.2分； 3、游憩设施未对公众开放，扣0.2分；
2		服务设施（7分）	机动车、非机动车停车场（2分）	1、设施损坏、缺失，扣1分； 2、未对公众开放，扣1分；	1、设施损坏、缺失，扣1分； 2、未对公众开放，扣0.5分；	1、设施损坏、缺失，扣0.5分； 2、未对公众开放，扣0.2分；
3			服务中心（2分）	1、未设有游客服务中心，扣1分； 2、无专人接待咨询服务，扣1分；	1、未设有游客服务中心，扣1分； 2、无专人接待咨询服务，扣1分；	1、未设有游客服务中心，扣1分； 2、无专人接待咨询服务，扣1分；
4			其他服务设施（3分）	1、无餐饮、售卖等服务设施，扣1分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣2分；	1、无餐饮、售卖等服务设施，扣1分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣2分；	1、无餐饮、售卖等服务设施，扣1分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣2分；
5	森林保护（4分）	景观保护（2分）		制定公园景观保护规划，对全园具有特殊景观特征的森林景观，采取严格的保护措施，避免过度的人为干扰，未制定扣2分；		
6		资源保护（2分）		1、对公园动植物资源建立数据库及档案，每年更新登记，未设立扣1分； 2、设立生态保护区和明显的保护标识，对园内野生动植物资源有专门的介绍，未设立扣1分；		
7	森林旅	科普活动		每个月不少于1次森林生态知识的普及、宣传和教育活动，未开展扣1分；		

	游（2分）	（1分）	
8		主题活动（1分）	以森林、生态为主题，开展游园活动，未开展扣1分；

附件4

公共绿地养护管理考核表

序号	考核内容		外业养护管理考核标准（80分）		
			精细化养护	标准化养护	生态化养护
1	绿地养护 (40分)	景观面貌 (4分)	1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，整体景观协调优美，不满足扣1分； 2、观花植物按时开花、观果植物正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣1分； 3、修剪整齐，线条柔和平整，景观优美，不满足要求扣1分； 4、特殊造型应按照设计要求进行修剪，未做到扣1分；	1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣1分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣1分； 3、应根据生长状态适当梳理、修剪整齐，线条柔和平整，不满足要求扣0.5分； 4、特殊造型应按照设计要求进行修剪，未做到扣0.5分；	1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣1分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣1分； 3、应根据生长状态适当梳理、修剪整齐，不满足要求扣0.5分；
2		植物长势 (10分)	1、植物保存率低于100%，扣2分； 2、植物生长质量低于竣工验收标准，扣2分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣2分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣2分； 5、发现存在枯枝，扣2分；	1、植物保存率低于95%，扣2分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣2分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣2分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣1分； 5、发现存在枯枝，扣1分；	1、树木保存率低于90%，扣2分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣1分； 3、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣1分； 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣1分； 5、发现存在枯枝，扣1分；
3		修剪规范 (3分)	1、未及时修剪扣1分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣1分；	1、未及时修剪扣1分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣0.5分；	1、未及时修剪扣1分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣0.3分；

			3、修剪过轻、过重，扣 1 分；	3、修剪过轻、过重，扣 0.5 分；	3、整体修剪过轻、过重， 扣0.3分；
--	--	--	------------------	--------------------	---------------------

4	植物保护 (5分)	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣1分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格；	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格。	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格。
5	绑扎规范 (2分)	1、绑扎固定不规范，扣1分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.5分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.5分；	1、绑扎固定不规范，扣0.5分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.5分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.5分；	1、绑扎固定不规范，扣0.5分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.3分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.3分；
6	树洞修补 (1分)	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分；	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分；	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分；
7	树穴处理 (2分)	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未做到扣1分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标的，未做到扣1分；	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣0.5分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.5分；	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣0.3分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.3分；
8	水肥管理 (3分)	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣1分； 3、施肥、翻种不及时，扣1分；	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.5分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.5分；	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.3分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.3分；
9	草坪地被 (5分)	1、总体长势良好，覆盖率大于95%，未做到扣1分； 2、基本无杂草，未做到扣1分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣1分； 5、施肥、翻种不及时，扣1分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积杂草，未做到扣1分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣1分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 4、施肥、翻种不及时，扣0.5分；

				5、施肥、翻种不及时，扣 0.5 分；	
--	--	--	--	---------------------	--

10		土壤地形 (3 分)	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况,扣1 分; 2、土壤有砾石或建筑垃圾,扣1分; 3、地形排水畅通,未做到扣1分;	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况,扣1 分; 2、土壤有砾石或建筑垃圾,扣0.5分; 3、地形排水畅通,未做到扣0.5分;	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况,扣1 分; 2、土壤有砾石或建筑垃圾,扣0.3分; 3、地形排水畅通,未做到扣0.3分;
11		中耕除草 (2 分)	1、保持土壤疏松透气,无明显碎石砖等杂物,未做到扣1分; 2、夏秋各松土一次,未松土扣0.5分; 3、杂草拔除不及时,扣0.5分;	1、保持土壤疏松透气,无明显碎石砖等杂物,未做到扣0.5分; 2、夏秋各松土一次,未松土扣0.5分; 3、杂草拔除不及时,扣0.5分;	1、保持土壤疏松透气,无明显碎石砖等杂物,未做到扣0.5分; 2、夏秋各松土一次,未松土扣0.3分; 3、杂草拔除不及时,扣0.3分;
12	路口 景点 及 花坛	方案设计 (2 分)	1、绿地原设计花坛、花境应做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣1 分; 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣1 分;	1、绿地原设计花坛、花境应制定布置方案,并做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣1 分; 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣0.6 分	1、绿地原设计花坛、花境应制定布置方案,并做到四季有花,确保布置合理、环境协调,未做到扣1 分; 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案,确保节点景观效果,未做到扣0.4分
13	花坛 花境 (10 分)	花材质量 (4 分)	1、花材品质差,扣2 分; 2、花期、规格不一致,扣1分; 3、有病虫害症状,扣1 分;	1、花材品质差,扣2分; 2、花期、规格不一致,扣0.5分; 3、有病虫害症状,扣0.5 分;	1、花材品质差,扣1.5分; 2、花期、规格不一致,扣0.3分; 3、有病虫害症状,扣0.3 分;
14		施工及养护质量 (4分)	1、观花期全年280天以上,未做到扣1分; 2、确保重大节日有花,未做到扣2分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣1分;	1、观花期全年190天以上,未做到扣0.5分; 2、确保重大节日有花,未做到扣1分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣0.5分;	1、确保重大节日有花,未做到扣1分; 2、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣0.5分;
15	设施 维护 (10 分)	设施小品 (4 分)	1、无违章搭建、扩建,未做到扣1分。 2、外貌整洁完好,构件和各项设施完整无损,运转正常,无带故障运行,未做到扣	1、无违章搭建、扩建,未做到扣1分。 2、外貌整洁完好,构件和各项设施完整无损,运转正常,无带故障运行,未做到扣1	1、无违章搭建、扩建,未做到扣0.5分。 2、外貌整洁完好,构件和各项设施完整无损,运转正常,无带故障运行,未做到扣

	分)		1分;	分;	0.5分;
--	----	--	-----	----	-------

			3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣1分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣1分；	3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣0.5分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣0.5分；	3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣0.5分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣0.5分；
16		标识标牌 (2 分)	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣1分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣1分;	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣1分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣0.5分;	1、园内标识标牌系统完善,无标识系统或明显不完善的扣0.5分; 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损,未做到扣0.5分;
17		基础设施 (4 分)	1、附属设施构件完好、无破损,未做到扣1 分; 2、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣1分; 3、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无污染、无渗漏,未做到扣1分 4、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣1分	1、附属设施构件完好、无破损,未做到扣1 分; 2、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣1分; 3、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无污染、无渗漏,未做到扣0.5分 4、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣0.5分	1、附属设施构件完好、无破损,未做到扣 0.5 分; 2、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣0.5分; 3、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无污染、无渗漏,未做到扣0.5分 4、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣0.5分
18	环境卫生 (10 分)	绿地环境 (4 分)	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣1分; 2、除特定景观需求,枯枝、落叶应定期扫除,未做到扣1分; 3、地面及绿地内无积水,发现积水扣1分; 4、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣1分;	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣1分; 2、除特定景观需求,枯枝、落叶应定期扫除,未做到扣0.5分; 3、地面及绿地内无积水,发现积水扣0.5分; 4、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣1分;	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣0.5分; 2、地面及绿地内无积水,发现积水扣0.5分; 3、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣1分;

19	安全管理 (5分)	水体环境 (2分)	1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣1分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣1分;	1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣1分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣0.5分;	1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣0.5分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣0.5分;
20		厕所 (2分)	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣1分; 2、外墙周围5米范围内环境清洁、卫生,未做到扣1分;	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣1分; 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生,未做到扣0.5分;	1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣0.5分; 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生,未做到扣0.5分;
21		设施设备保洁 (2分)	1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.5分; 2、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.5分; 3、各类设施设备干净、整洁,字迹清晰,未做到扣1分;	1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.5分; 2、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.5分; 3、各种标牌干净、整洁,字迹清晰,未做到扣0.5分;	1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.2分; 3、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.3分; 4、各种标牌干净、整洁,字迹清晰,未做到扣0.5分;
22		防汛防台 (1分)	1、防汛防台预案完整,制度健全并落实到位,物资储备齐全,保养到位,现场作业规范,操作熟练,应急处置到位,无安全事故,未做到扣0.5分。 2、每年开展不少于一次演练,未做到的,扣0.5分。		
23	安全管理 (5分)	应急处置 (1分)	1、各类应急预案齐全,制度健全、人员队伍完善,未做到扣0.5分; 2、物资储备齐全,保养到位,未做到扣0.5分;		
24		安保管理 (1分)	1、安保员未持证上岗,扣0.5分; 2、绿地内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全,扣0.5分。		
25		规范作业 (1分)	1、进入养护作业现场的作业机械和车辆,应有施工铭牌告知,未做到的,扣1分。		

26	道班房仓库 (1 分)	1、符合相关倒班房、仓库管理相关规定，无安全隐患，未做到，扣 0.5 分。 2、灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到，扣 0.5 分。
----	----------------	---

内业管理考核标准（20分）

序号	考核内容		考核标准
1	基础 台账 (5分)	人员管理 (2分)	1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣0.5分； 2、未设定专人负责，扣0.5分； 3、未建立巡护工作机制，扣0.5分； 4、一线作业配备应达到招投标文件要求，未做到扣0.5分；
2		机械设备 (1分)	机械设备及使用必须达到相关文件要求，未做到扣1分；
3		绿化设施 (1分)	设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未做到扣1分；
4		倒班房仓库 (1分)	管理制度完善，管理台账清晰、准确，未做到扣1分；
5	日常 巡查 (5分)	巡查整改率 (2分)	1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足次数要求扣0.5分； 2、巡督查制度，扣0.2分； 3、巡查台帐记录不健全，扣0.3分； 4、巡查后反馈不及时，扣0.5分； 5、反馈后整改不到位，扣0.5分；
6		日常记录 (2分)	1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣1分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣1分；
7		景点记录 (1分)	每周应记录不少于2张公园的景观照片，未做到扣1分；

8	信访投诉 (5分)	及时率 (1分)	接到投诉处置通知后, 未及时联系投诉人, 处置结束三个工作日以内未及时回复的, 扣 1分;
9		结案率 (1分)	切实解决需求, 完成结案, 结案率低于90% (不含), 扣 1分;
10		满意率 (1分)	按照满意率百分比计分, 低于90%扣0.5分, 低于80%扣 1分;
11		退单率 (1分)	非设施量范围内的单子4小时内应及时退单, 注明退单信息, 未按时退单的, 扣 1分;
12	内业资料 (5分)	安全管理 (1分)	1、制定应急预案、保障预案, 未指定扣 0.5分; 2、建立管理网络, 未建立扣 0.2分; 3、开展应急演练, 未开展扣 0.3分;
13		计划总结 (1分)	1、制定养护计划 (年度、月度、阶段), 未制定扣0.5分; 2、编制景点花坛更换方案计划, 未编制扣0.3分; 3、编制月度及年度养护工作总结, 未编制扣0.2分;
14		日常统计 (1分)	资料及时统计, 数据不齐, 扣 1分;
15		植保资料 (1分)	按要求完成植保巡查记录, 扣 1分;
17		培训工作 (0.5分)	按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训, 未参加扣 0.5分;
18		宣传报道 (0.5分)	每月提交不少于一份宣传文稿, 未提交的扣0.5分;

附件5

防护绿地养护管理考核表

序号	考核内容		外业养护管理考核标准（80分）		
			精细化养护	标准化养护	生态化养护
1	绿地 养护 （65分）	景观面貌 （8分）	1、植物群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,整体景观协调优美,不满足扣3分; 2、观花植物按时开花、观果植物正常结果,色叶树种季相变化明显且特色突出,未做到扣3分; 3、修剪整齐,线条柔和平整,景观优美,不满足要求扣2分;	1、植物群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,不满足扣2分; 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果,色叶树种季相正常变化,未做到扣2分; 3、修剪整齐,线条柔和平整,景观优美,不满足要求扣2分;	1、植物群落疏密合理,林冠线、林缘线饱满,不满足扣2分; 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果,色叶树种季相正常变化,未做到扣2分; 3、修剪整齐,线条柔和平整,景观优美,不满足要求扣1分;
2		植物长势 （10分）	1、植物保存率低于100%,扣2分; 2、植物生长质量低于竣工验收标准,扣2分; 3、发生缺株、死株,未及时补种的,扣2分; 4、植物生长不良导致存在安全隐患的,扣2分; 5、发现存在枯枝,扣2分;	1、植物保存率低于95%,扣2分; 2、乔木生长质量低于竣工验收标准,扣2分; 3、发生缺株、死株,未及时补种的,扣2分; 4、植物生长不良导致存在安全隐患的,扣1分; 5、发现存在枯枝,扣1分;	1、树木保存率低于90%,扣2分; 2、乔木生长质量低于竣工验收标准,扣2分; 3、乔木缺株、死株,未及时补种的,扣1分; 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的,扣0.5分; 5、发现存在枯枝,扣0.5分;

3	修剪规范 (3 分)	1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 1 分； 3、修剪过轻、过重，扣 1 分；	1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.5 分； 3、修剪过轻、过重，扣 0.5 分；	1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.3 分； 3、整体修剪过轻、过重，扣 0.3 分；
---	---------------	---	---	---

		植物保护 (5分)	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣1分； 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格；	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格。	1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格。
4		绑扎规范 (3分)	1、绑扎固定不规范，扣1分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣1分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣1分；	1、绑扎固定不规范，未做到扣1分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，未做到扣0.5分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，未做到扣0.5分；	1、绑扎固定不规范，未做到扣1分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，未做到扣0.3分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，未做到扣0.3分；
5	绿地 养护 (60分)	树洞修补 (2分)	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣2分。	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣2分。	直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣2分。
6		树穴处理 (2分)	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未做到扣1分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标的，未做到扣1分。	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣1分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.5分。	1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣1分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.3分。
7		水肥管理 (2分)	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣1分； 3、施肥、翻种不及时，扣1分；	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.5分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.5分；	1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.3分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.3分；

8	草坪地被 (5 分)	1、总体长势良好，覆盖率大于95%，未做到扣1分； 2、基本无杂草，未做到扣1分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣1分； 5、施肥、翻种不及时，扣1分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积杂草，未做到扣1分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 5、施肥、翻种不及时，扣0.5分；	1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣1分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣1分； 4、施肥、翻种不及时，扣0.5分；
9	土壤地形 (3 分)	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣1分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣1分； 3、地形排水畅通，未做到扣1分；	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣1分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣0.5分； 3、地形排水畅通，未做到扣0.5分；	1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣1分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣0.3分； 3、地形排水畅通，未做到扣0.3分；
10	中耕除草 (2 分)	1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣1分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣0.5分； 3、杂草拔除不及时，扣0.5分。	1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣0.5分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣0.5分； 3、杂草拔除不及时，扣0.5分。	1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣0.5分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣0.3分； 3、杂草拔除不及时，扣0.3分。
11	设备设施 (10 分)	1、无违章搭建、扩建，未做到扣3分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣3分；	1、无违章搭建、扩建，未做到扣2分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣2分；	1、无违章搭建、扩建，未做到扣2分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣2分；

			3、道路地坪台阶等外观统一、平整,无破损、积泥、积水,未做到扣2分; 4、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无污染、无渗漏,未做到扣 1 分 5、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣 1 分	3、道路地坪台阶等外观统一、平整,无 破损、积泥、积水,未做到扣 2分; 4、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无 污染、无渗漏,未做到扣 1分 5、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣 1分	3、道路地坪台阶等外观统一、平整,无 破损、积泥、积水,未做到扣 1分; 4、给排水设备完整、清洁,管道畅通、无 污染、无渗漏,未做到扣 0.5分 5、强弱电设施功能运转正常,无超期服役,无损坏现象,未做到扣 0.5分
12		环境卫生 (10 分)	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣 2分; 2、地面及绿地内无积水,发现积水扣2分; 3、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣2分; 4、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣 2 分; 5、各类设施设备干净、整洁,字迹 清晰,未做到扣2分;	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣2分; 2、地面及绿地内无积水,发现积水扣 2 分; 3、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣2分; 4、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇 孳生,未做到扣 1分; 5、各类设施设备干净、整洁,字迹清晰,未做到扣 1分;	1、绿地内园路整洁干净,无乱晾晒衣物,无乱堆杂物,无明显垃圾,无明显积泥痕迹,未做到扣2分; 2、地面及绿地内无积水,发现积水扣 1 分; 3、定期清理绿地排水口,确保无堵塞,发生堵塞扣 1分; 4、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇 孳生,未做到扣 1分; 5、各类设施设备干净、整洁,字迹清晰,未做到扣 1分;

13	安全管理 (15分)	防台防汛 (3分)	1、防台防汛预案完整，制度健全并落实到位，物资储备齐全，保养到位，现场作业规范，操作熟练，应急处置到位，无安全事故，未做到扣2分； 2、每年开展不少于一次演练，未做到的，扣1分；
14		应急处置 (3分)	1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣1.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣1.5分；
15		安保管理 (3分)	1、安保员未持证上岗，扣1.5分； 2、绿地内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全，扣1.5分；
16		规范作业 (3分)	1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到的，扣3分；
17		道班房仓库 (3分)	1、符合相关倒班房、仓库管理相关规定，无安全隐患，未做到，扣1.5分； 2、灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到，扣1.5分；

内业管理考核标准（20分）			
序号	考核内容		考核标准
1	基础台账（5分）	人员管理（2分）	1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣0.5分； 2、未设定专人负责，扣0.5分； 3、未建立巡护工作机制，扣0.5分； 一线作业配备应达到招投标文件要求，未做到扣0.5分；
2		机械设备（1分）	机械设备及使用必须达到相关文件要求，未做到扣1分；
3		绿化设施（1分）	设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未做到扣1分；
4		倒班房仓库（1分）	管理制度完善，管理台账清晰、准确，未做到扣1分；
5	日常巡查（5分）	巡查整改率（2分）	1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足次数要求扣0.5分； 2、巡督查制度，扣0.2分； 3、巡查台账记录不健全，扣0.3分； 4、巡查后反馈不及时，扣0.5分；反馈后整改不到位，扣0.5分；
6		日常记录（2分）	1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣1分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣1分；

7		景点记录 (1分)	每周应记录不少于2张公园的景观照片，未做到扣1分；
8		及时率 (1分)	接到投诉处置通知后，未及时联系投诉人，处置结束三个工作日以内未及时回复的，扣1分；
9	信访 投诉 (5分)	结案率 (1分)	切实解决需求，完成结案，结案率低于90%（不含），扣1分；
10		满意率 (1分)	按照满意率百分比计分，低于90%扣0.5分，低于80%扣1分；
11		退单率 (1分)	非设施量范围内的单子4小时内应及时退单，注明退单信息，未按时退单的，扣1分；
12	内业 资料 (5分)	安全管理 (1分)	1、制定应急预案、保障预案，未指定扣0.5分； 2、建立管理网络，未建立扣0.2分； 3、开展应急演练，未开展扣0.3分；
13		计划总结 (1分)	1、制定养护计划（年度、月度、阶段），未制定扣0.5分； 2、编制景点花坛更换方案计划，未编制扣0.3分； 3、编制月度及年度养护工作总结，未编制扣0.2分；
14		日常统计 (1分)	资料及时统计，数据不齐，扣1分；
15		植保资料 (1分)	按要求完成植保巡查记录，扣1分；
16		培训工作 (1分)	按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训，未参加扣1分；

附件6:

一类养护区域（新片区重点区域）					
序号	所属片区	具体区位	绿地类型	差别化 养护	系数
1	滴水湖核心区	沪城环路以内区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	标准化	1.0
			城市、社区公园	精细化	1.4
			行政、商业、旅游 周边绿地	精细化	1.2
			学校、医院、住宅 周边绿地	精细化	1.2
2	临港综合区	九泗塘滨河绿地公园	公园绿地	精细化	1.4
3	泥城镇	泥城文化公园	公园绿地	精细化	1.4
4	书院镇	书院体育公园	公园绿地	精细化	1.4
5		舒馨公园	公园绿地	精细化	1.4
6	芦潮港	芦潮港公园	公园绿地	精细化	1.4
7		律动园	公园绿地	精细化	1.4
8		大芦东路口袋公园	公园绿地	精细化	1.4
9	临港奉贤 园区	中央公园	公园绿地	精细化	1.4
10	机场南片区	商飞南侧绿地	公园绿地	标准化	1.0

一类养护区域（新片区重点道路）				
序号	所属区位	具体区位	差别化 养护	系 数
1	滴水湖 核心区	临港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带	标准化	1.0
2		申港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带	标准化	1.0
3		海港大道（S2-环湖一路）两侧绿带	标准化	1.0
4		环湖三路、环湖二路、环湖一路两侧 绿带	标准化	1.0
5		沪城环路两侧绿带	标准化	1.0
6		东海大道（北护城河-环湖三路）	标准化	1.0
7		橄榄路（S2-环湖三路）	标准化	1.0
8	临港 综合区	洲德路（两港大道-润荷路）	标准化	1.1
9		凯汇路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
10		东海大道（三三公路-北护城河）	标准化	1.0
11		三三公路（凯汇路-东海大道）	生态型	0.9
12		银涛路（凯汇路-东海大道）	生态型	0.9
13	泥城镇	玉宇路（S2-泥城路）	标准化	1.0
14		鸿音路（S2-泥城路）	标准化	1.0
15		南芦公路（S2-泥城路）	标准化	1.0
16	书院镇	丽正路（规划Y5路-两港大道）	标准化	1.0
17		老芦公路（丽正路-东大公路）	生态型	0.9

18		岳麓道（丽正路-东大公路）	标准化	1.0
19		东大公路（规划Y5路-两港大道）	生态型	0.9
20	万祥镇	祥泰路（祥凯路-规划道路）	标准化	1.0
21		祥凯路（祥泰路-田融路）	标准化	1.0
22	临港物流园区	江山路（S2-E1路河）	标准化	1.1
23		顺翔路（S2-E1路河）	生态型	0.9
24		海港大道（S2-E1路河）	生态型	0.9
25	芦潮港社区	江山路（S2-南芦公路）	标准化	1.1
26	重装备产业园区	江山路（南芦公路-泖马河）	生态型	0.9
27		新元南路（老里塘河-沧海路）	生态型	0.9
28		鸿音路（老里塘河-沧海路）	生态型	0.9
29		正茂路（云水路-新元南路）	生态型	0.9
30		玉宇路（老里塘河-正茂路）	生态型	0.9
31	临港奉贤园区	正旭路（两港大道-万水路）	标准化	1.0
32		承贤路（两港大道-万水路）	标准化	1.0
33		万水路（承贤路-正旭路）	生态型	0.9
34		江山路（承贤路-正旭路）	生态型	0.9
35	四团镇	港鼎路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
36		新四平公路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
37		四平公路（海杰路-海丹路）	标准化	1.0
38		海杰路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0
39		海丹路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0
40		海旗路（四平公路-港鼎路）	标准化	1.0

二类养护区域					
序号	所属片区	具体区位	绿地类型	差别化 养护	系数
1	滴水湖核心区	滴水湖核心	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
2		片区一级养	道路沿线防护绿地	生态型	0.8
3		护区域以外的区域	行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	精细化	1.2
4	临港综合区	综合区中心区域	东至东海大道、南至银涛路、西至凯汇路、北至三三公路	精细化	1.2
5		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
6			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
7			行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	标准化	1.1
8	泥城镇	泥城镇中心区域	东至新元南路、南至泥彭河、西至玉宇路、北至沪芦高速	精细化	1.2
9		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
10	书院镇	书院镇中心区域	东至岳麓道、南至东大公路、西至规划Y5路、北至丽正路	精细化	1.2
11		其他二级养	道路沿线公共绿地	标准化	1.0

		护区域	道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
12	万祥镇	万祥镇中心区域	东至祥安路、南至映丹路、西至祥凯路、北至祥泰路	精细化	1.2
13			道路沿线公共绿地	标准化	1.0
		其他二级养护区域	道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
14	芦潮港社区	芦潮港社区区域	东至老庙塘河、南至大芦公路、西至芦潮港、北至大泥公路	精细化	1.2
15	临港奉贤园区	中心社区区域	东至正旭路、南至万水路、西至五四路、北至两港大道	精细化	1.2
16		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0
17	四团海湾镇	海湾镇中心区域	东至港鼎路、南至海丹路、西至四平公路、北至海杰路海熙路	精细化	1.2
18		其他二级养护区域	道路沿线公共绿地	标准化	1.0
			道路沿线防护绿地	生态型	0.8
			行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地	标准化	1.0

二类养护区域（新片区次级重点道路）				
序号	区位	具体区位	差别化 养护	系数
1	综合区	三三公路（两港大道-润荷路）	生态型	0.8
2		丹漪路（滨果公路-润泽路）	标准化	1.0
3		银涛路（滨果公路-润泽路）	生态型	0.8
4		浩创路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
5		滨果公路（三三公路-银涛路）	标准化	1.0
6		塘下公路（三三公路-银涛路）	生态型	0.8
7	书院镇	万松路（邬家路港-东大公路）	标准化	1.0
8		东大公路（万和路-万松路）	标准化	1.0
9	万祥镇	祥凯路（东大公路-祥泰路）	标准化	1.0
10		祥泰路（泐马河-祥凯路）	标准化	1.0
11	泥城镇	彭平公路（泐马河-玉宇路）	标准化	1.0
12	综保区	同顺大道（新元南路-扬帆路）	标准化	1.0
13		顺翔路（S2-E1路河）	标准化	1.0
14		顺运路（S2-E1路河）	标准化	1.0
15	芦潮港社区	港辉路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
16		潮和路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
17		潮乐路（大泥公路-大芦公路）	标准化	1.0
18	重装备产业园区	云水路（泥城路-沧海路）	生态型	0.8
19		妙香路（两港大道-海堤路）	生态型	0.8
20		玉宇路（泥城路-沧海路）	生态型	0.8
21		层林路（南芦公路-海堤路）	生态型	0.8
22		南芦公路（新元南路-沧海路）	生态型	0.8
23		飞渡路（妙香路-鸿音路）	生态型	0.8

24		万水路（云水路-南芦公路）	生态型	0.8
25		沧海路（云水路-南芦公路）	生态型	0.8
26	临港奉贤园区	新杨公路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
27		正嘉路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
28		正博路（两港大道-沧海路）	标准化	1.0
29		万水路（五四公路-正嘉路）	标准化	1.0
30		沧海路（五四公路-正嘉路）	标准化	1.0
31	四团镇	新四平公路（沪芦高速-海杰路）	标准化	1.0
32		平庄东路（安泰路-新杨公路）	标准化	1.0
33		海旗路（港阳路-新杨公路）	标准化	1.0
34	跨区域道路	两港大道（大治河-新四平公路）	标准化	1.0

注：差别化养护标准及系数为拟定的参考要求，具体以报生态处认定的养护方案 要求为准。


