



上海逸思曼企业管理服务有限公司
SHANGHAI YISIMAN PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

上海逸思曼企业管理服务有限公司

2025 年松江区教育局物业 管理服务（第四批）采购项目 投标文件·法定基本条件



目录

一、 资格审查要求表	3
二、 符合性要求表	4
三、 商务响应表	6
投标人相关证明文件	7
一、 营业执照	7
二、 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	8
三、 中小企业声明函	9
四、 松江区教育系统政府购买服务供应商廉政承诺书	10
五、 失信名单查询结果	12



一、资格审查要求表

项目名称：2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）

招标编号：310117000250519111521-17252204

包号：3

项目 内容	具备的条件说明（要求）	投标检 查项（响 应内容 说明（是 /否））	详细内容 所对应电 子投标文 件名称与 页次	备注
法定基 本条件	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）；提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。 2. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	是	商务标 P46 P48 P60-P62	
联合体 投标	本项目不接受联合体投标。	是	商务标 P4-P5	
大中小 微企业	本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购。	是	商务标 P49	

投标人授权代表签字：曾丽文

投标人（公章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司

日期：2025 年 08 月 01 日



二、符合性要求表

项目名称：2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）

招标编号：310117000250519111521-17252204

包号：3

项目 内容	具备的条件说明（要求）	投标检 查项（响 应内容 说明（是 /否））	详细内容 所对应电 子投标文 件名称与 页次	备 注
法定代表 人授权	1. 在投标文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书。 2. 按招标文件要求提供法定代表人身份证、被授权人身份证。	是	商务标 P20	
投标文件 密封、签 署等要求	符合招标文件规定： 1. 投标文件按招标文件规定格式提供《投标函》、《开标一览表》、《资格审查要求表》以及《符合性要求表》。 2. 投标文件按招标文件要求密封（适用于纸质投标项目），电子投标文件须经电子加密（投标文件上传成功后，系统即自动加密）。	是	商务标 P4-P6 P16-P18	
投标报价	1. 不得进行选择性报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）。 2. 不得进行可变的或者附有条件的投标报价。 3. 投标报价不得超出招标文件标明的采	是	商务标 P6-P15	



	购预算金额/项目最高限价。 4. 不得低于成本报价。 5. 投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。			
商务要求	1. 投标有效期、服务期限、付款条件满足招标文件要求。 2. 本项目合同不得转让与分包（专业分包除外）。	是	商务标 P19	
“★”要求	符合技术规范、技术标准和《招标需求》质量标准，或者符合招标文件中标“★”的技术、性能及其它要求的。	是	商务标 P6-P15	
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。	是	商务标 P50-P51	

投标人授权代表签字：

曾丽文

投标人（公章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司

日期：2025 年 08 月 01 日



三、商务响应表

项目名称：2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）

招标编号：310117000250519111521-17252204

包号：3

项目	招标文件要求	是否响应	投标人的承诺或说明
投标有效期	自开标之日起 90 天	响应	我方承诺完全响应招标文件要求，无异议。
服务期限	2025 年 08 月 15 日至 2027 年 08 月 14 日	响应	
付款方式	服务费按期支付，每期（从服务期限开始月份起算，每三个月为一个支付周期）服务结束后，由采购人根据考核结果支付上一期服务费。	响应	
转让与分包	本项目合同不得转让与分包（法律法规或规范性文件对作业单位有特殊资质要求的，允许专业分包）。	响应	

投标人授权代表签字：曾丽英

投标人（公章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司

日期：2025 年 08 月 01 日



投标人相关证明文件

一、营业执照

统一社会信用代码
91310117671127336R

证照编号: 27000000202308030116

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名 称 上海逸思曼企业管理服务有限公司 注册 资 本 人民币520.0000万元整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2008年01月21日

法 定 代 表 人 孙新忠 住 所 上海市松江区小昆山镇山西路16号172室

经 营 范 围 许可项目: 各类工程建设活动; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 企业管理咨询; 劳务咨询(除经纪); 本企业劳务输出; 投资信息咨询; 商务咨询; 企业形象策划; 物业管理; 礼仪服务; 大型活动策划及咨询; 绿化养护; 教育信息咨询(不得从事教育培训、中介、家教); 投资管理咨询; 财务咨询(不得从事代理记账); 会务会展服务; 实业投资(除股权投资和股权投资管理); 旅游咨询(不得从事旅行社业务); 餐饮企业管理(不含食品生产、经营); 酒店管理; 公共停车场(库); 人工搬运服务; 人工装卸服务; 体育场馆管理服务; 消防器材、厨房设备销售、安装、维修; 空调维修、保养; 管道清洗; 专业保洁、清洗、消毒服务; 水电安装、维修。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 上海市松江区市场监督管理局
2023年08月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



二、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海逸思曼企业管理服务有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》
第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司



日 期：2025 年 08 月 01 日



三、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46 号）的规定，本公司参加松江区教育局（本部）、上海市松江区政府采购中心的 2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）采购活动，服务由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

上海外国语大学附属松江实验幼儿园、松江区泗泾镇中心幼儿园物业管理服务，属于物业管理行业；承接企业为上海逸思曼企业管理服务有限公司，从业人员 261 人，营业收入为 2431.95247 万元，资产总额为 644.08827 万元，属于小型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司

日

期：2025 年 08 月 01 日





四、松江区教育系统政府购买服务供应商廉政承诺书

承诺单位： 上海逸思曼企业管理服务有限公司

服务项目： 2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）

购买单位： 松江区教育局（本部）

服务使用单位： 上海外国语大学附属松江实验幼儿园、松江区泗泾镇中心幼儿园

为切实推进松江区教育系统政府购买服务工作的规范公正，净化政府购买服务领域的良好风气，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，特签署本廉政承诺书，作出以下承诺：

1. 严格遵守党和国家有关法律法规及廉政规定；
2. 严格按照投标（响应）文件签订服务合同并诚信履行，自觉依照合同规定办事，不将合同进行转包或者非法分包；
3. 不得以任何理由向购买单位和使用单位及其工作人员提供可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排，赠送可能影响公正执行公务的礼品、礼金、消费卡等财物；
4. 不与购买单位和使用单位的工作人员发生借贷、租赁或合伙经营等个人经济关系；
5. 不得以任何名义向购买单位和使用单位及其工作人员输送利益；
6. 不与购买单位和使用单位的相关人员在工作时间之外有非业务上的接触；
7. 需与购买单位工作人员面对面洽谈与本服务项目相关事宜的，不在购买单位工作场所或服务项目相关场所之外的地点进行；
8. 自觉接受、积极配合购买单位和使用单位对服务项目的履约验收工作，不虚假承诺，夸大服务性能和质量等指标，不虚结虚算及时确认履约验收结果，及时整改履约过程中可能存在的问题；
9. 建立健全本单位各项廉政制度，严明工作纪律，并予以严格执行；
10. 其他需要承诺的事项： 无

本单位将严格履行上述承诺内容，愿就上述承诺自觉接受并积极配合各相关职能部门的监督检查，如我单位及其工作人员违反本承诺书规定的，愿按相关法律法规规定及管理权限接受相应处理。



上海逸思曼企业管理服务有限公司

SHANGHAI YISIMAN PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

2025 年松江区教育局物业管理服务（第四批）

投标文件

承诺单位（盖章）：上海逸思曼企业管理服务有限公司

代表（签字）：南萌文

签署时间：2025 年 08 月 01 日





五、失信名单查询结果

- “信用中国”主页查询结果

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章
上海逸思曼企业管理服务有限公司

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

上海逸思曼企业管理服务有限公司

统一社会信用代码: 91310117671127336R

重要提示:

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙新忠	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2008-01-21	住所	上海市松江区小昆山镇山西路76号72室

行政管理

诚实守信

严重失信主体名单

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

全部 4

纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

纳税人名称	上海逸思曼企业管理服务有限公司
统一社会信用代码	91310117671127336R
纳税人识别号	91310117671127336R
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	上海逸思曼企业管理服务有限公司
统一社会信用代码	91310117671127336R
纳税人识别号	91310117671127336R
评价年度	2018
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	上海逸思曼企业管理服务有限公司
统一社会信用代码	91310117671127336R
纳税人识别号	91310117671127336R
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局



- “信用中国”失信被执行人查询结果

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
董振国	1329031969****34
周俊卿	1329031972****82
韦露宁	4527011961****13
毕国军	1326231967****20
鲍印富	1308221982****62
徐海曹	1326231964****45

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海逸思曼企业管理服务有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91310117671127336R

省份: 全部

验证码: MK7Z

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91310117671127336R 上海逸思曼企业管理服务有限公司相关的信息。

- 重大税收违法案件当事人名单查询结果

信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业/法人名称或统一社会信用代码查询

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 标准规范 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 专项治理 | 诚信文化 | 行业信用 | 城市信用 | 校园诚信 | 信用研究 | 信用刊物 | 个人信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询

重大税收违法案件当事人名单查询

上海逸思曼企业管理服务有限公司 查询

主体类型(法人) 组织机构代码/身份证号 记录类型(重点关注名单)

很抱歉,没有找到您搜索数据



• 政府采购严重违法失信行为查询结果

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 上海逸思曼企业管理服务有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)
执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 上海逸思曼企业管理服务有限公司 查询时间: 2025年07月25日 11时32分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部