

天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及 相关设施改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：310104000250604114754-04248603

采购单位：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局

代理单位：上海碧凌工程咨询有限公司

日期：2025 年 6 月

2025年06月09日

2025年06月09日

目 录

第一章 邀请书	2
第二章 服务商须知及附表	4
第三章 服务商须知	5
第一部分 磋商程序	5
第二部分 磋商文件	5
第三部分 磋商响应文件的编制	6
第四部分 磋商响应文件的递交	7
第五部分 磋商响应文件的评审	7
第四章 竞争性磋商评审细则	9
第五章 合同条款及格式	13
第六章 服务内容及要求	38
第七章 磋商响应文件格式	55
第八章 招标服务费	233

第一章 邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，上海碧凌工程咨询有限公司受委托，对天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目进行国内竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4) 具备**建筑工程施工总承包三级及其以上资质**；

5) 项目拟派项目经理：**建筑工程专业二级**（及以上）注册建造师执业资格。

6) 本项目不接受联合体投标。**不允许**

7) 本项目仅接受中小型企业投标。

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标时均应在有效期内，否则不予认可。

二、项目概况：

1、项目名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

2、招标编号：/（代理机构内部编号：）

3、预算编号：0425-W00003969

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍： 屋面及相关设施改造项目，主要工程内容详见工程量清单。施工工期（日历天）：90 日历天。

本项目招标控制价：265.9975 万元。

5、交付地址：按照甲方要求

6、交付日期：按照甲方要求

7、采购预算金额：**2,660,000.00 元**

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行中小企业、福利企业等的政府采购政策。

三、招标文件的获取

1、凡愿参加投标的合格供应商可在 **2025-06-12 至 2025-06-19** 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

2、获取招标文件其他说明：

逾期提交资料者或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、递交磋商响应文件时间：2025 年 6 月 26 日上午 09:30，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

磋商响应截止时间：2025 年 6 月 26 日上午 09:30

竞争性磋商时间：2025 年 6 月 26 日上午 10:00

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：www.zfcg.sh.gov.cn

2、开标地点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座，届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

（1）投标文件签收回执

（2）可以无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡、投标时所使用的上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请供应商关注。

七、其他事项

1) 投标文件递交方式：电子投标文件由投标人在采购平台电子招投标系统上传提交。纸质投标文件由投标人授权代表当面递交。

2) 电子投标文件递交网址: www.zfcg.sh.gov.cn。

3) 纸质投标文件递交地点: 上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢漕河泾软件大厦 9 楼 D 座

4) 递交投标文件(电子及纸质)在截止时间后(以采购平台电子招投标系统显示时间为准)送达的, 均将拒绝接受。

5) 投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

八、联系方式

1、采购人: 上海市徐汇区住房保障和房屋管理局

地址: /

邮编: /

联系人: /

联系电话: /

2、采购代理机构: 上海碧凌工程咨询有限公司

地址: 上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座

邮编: 200233

联系人: 蔡俊杰

电 话: 64083316-609

传 真: 64083316-610

第二章 服务商须知及附表

前附表

序号	内 容
1	项目名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目 采购单位：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局 地 址：/
2	采购代理机构：上海碧凌工程咨询有限公司 地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座 联系人：蔡俊杰 电 话：64083316-609 传 真：64083316-610
3	磋商保证金：本项目不收取
4	竞争性磋商文件：/
5	项目基本情况：主要工程内容详见工程量清单。
6	招标服务费：（详见附表）。
7	磋商有效期：90 日历天。
8	磋商相应文件：正本：1 份，副本：3 份，每份文件需清楚的表明“正本”、“副本”。 若正本与副本不符，以正本为准。
9	递交磋商响应文件时间：2025 年 6 月 26 日上午 09:30 磋商响应截止时间：2025 年 6 月 26 日上午 09:30 竞争性磋商时间：2025 年 6 月 26 日上午 10:00
10	地 点：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56 幢软件大厦 9 楼 D 座
11	评审方法：详见评审方法
12	工程服务商的法定代表人或法定代表人的委托人携带有关资料参加竞争性磋商，采购代理机构将核对有关代表的身份证件（携带身份证原件）。竞争性磋商顺序原则上按照响应文件递交的先后顺序确定，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

第三章 服务商须知

第一部分 磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托代理机构采用以国家法律规定的邀请方式确定参加磋商的工程服务商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由工程服务商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

2.2 就工程服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终中标服务商。

3. 合格服务商的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内工程服务商均可参加投标。

3.2 工程服务商必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的服务商，并且其所持有的由工商行政管理局所合法的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。否则，评审委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标。

3.3、服务商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（含各种所有制结构）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的服务管理能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.5 具有法人资格且与其他法人具有控股关联关系的服务商的特别规则如下：

(1) 同一集团、总公司或母公司等，连同其下属的全资子公司或（持股 50%以上的）绝对控股子公司等（非控股子公司除外），只能由一家参加同意分包的投标，否则评标委员会有权视情况决定是否允许其自行决定撤回部分服务商只保留其中一家，或径行决定对该集团、总公司、母公司等连同其下属子公司一并拒绝。

(2) 法定代表为同一个人的两个及两个以上法人、或者具有直接管理和被管理关系的母子公司（含子公司的子公司），参加同一项目的投标时，评审委员最多只择优选择一家单位（以最终排名顺序）为排名前三的中标候选人。

3.6、本次磋商不允许联合体投标；

3.7、工程服务商领取磋商文件时应登记备案。

3.8、如工程服务商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件格式填写）。

4. 磋商费用

服务商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二部分 磋商文件

1. 服务商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如服务商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商相应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是服务商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2. 磋商文件的澄清及修改

2.1 任何要求对磋商文件进行澄清的服务商，磋商截止时间前均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买磋商文件的服务商（答复中不包括问题的来源）。

2.2 采购单位可主动地或在解答服务商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改，磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的服务商，并对其具有约束力。服务商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使服务商有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分 磋商响应文件的编制

1. 磋商范围及磋商相应文件中计量单位的使用

1.1 服务商应对磋商文件中提供的工程量清单进行报价，不得擅自调整磋商文件中的工程量清单，不得出现“0”报价，不得就其中一项进行报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 磋商响应文件构成

服务商应完整的按磋商文件提供的磋商相应文件格式填写磋商响应文件，磋商响应文件应包括以下内容：（磋商响应文件所有内容必须装订成一册；所有文件左侧装订，应牢固、美观，不得采用活页方式装订。所有内容均应采用不褪色的黑色墨粉材料双面打印，封皮可单面打印，不得采用硬封面。）

（1）投标人情况简介；

（2）报价函和磋商报价表(工程量清单报价表)

（3）法定代表人授权委托书（原件）

（4）施工组织设计（工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施；质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划；施工总进度计划及保证措施；资源配备计划（劳动力、主要设备、主要原材料）；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；与发包人、项目管理单位、监理（包括财务监理）及设计人的配合；项目管理机构（含项目负责人、技术负责人及其他主要人员的资格与业绩）；施工总平面布置规划。（如有）

（5）投标人营业执照、投标人的组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证、相关资质证书、项目经理证书（复印件，加盖投标人公章）

（6）质量管理体系和质量保证体系等方面的认证证书（如果有的话）；

（7）财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；

（8）2022年1月1日至2024年12月31日以来相关工程的业绩（以证明文件为准）。

（9）投标人认为可以证明其能力、信誉和信用的其他材料；

（10）中小企业声明函

(11) 服务商认为应提供的其他证明文件

3. 报价

3.1 所有价格均为人民币报价，包括提供本项目规定的全部管理、工程所发生的一切人工、管理等一切费用。服务商须提供本次采购的全面工程服务管理，保证项目的正常运行。报价单中只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。服务商应根据服务要求、工程量清单进行报价。报价单中不得漏填项目。

3.2 服务商认为其他将会发生的费用。

4. 保证金

4.1 本项目不收取保证金

5. 有效期

5.1 服务商的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后 90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求服务商同意延长有效期。接受该要求的服务商将不得要求修正其报价，服务商可以拒绝采购单位的这种要求。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6. 磋商响应文件的签署及规定

6.1 服务商应准备磋商响应文件**正本 1 份、副本 3 份**，每份文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

6.2 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由服务商的法定代表人或经其授权的代表在磋商响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在磋商响应文件中。如磋商响应文件需进行修改，则应有服务商的法定代表人或经其授权的代表在修改的每一页上签字。磋商响应文件的副本可以是正本的复印件。

6.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应按文件签字人签字或盖章后才有效。

6.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由服务商负责。

第四部分 磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件的密封和标记

1.1 递交磋商响应文件时，服务商应将磋商响应文件正本和所有的副本密封装在标袋中。

1.2 所有标袋上均应：

- (1) 采购项目名称、采购编号
- (2) 投标单位名称
- (3) XXXX 年 XX 月 XX 日之前不得启封
- (4) 在标袋封口处加盖服务商公章及法人章

1.3 如果服务商未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

第五部分 磋商响应文件的评审

1. 组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2. 磋商响应文件的初审与澄清

2.1 磋商响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

2.1.1 资格性检查依据法律、法规和磋商问价的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定服务商是否具备报价资格。第四章《服务内容及要求》中带星号的为关键参数，对这些关键参数的任何负偏离将导致中期与其磋商。

2.1.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

3. 磋商响应文件的澄清

3.1 在评审期间，评审委员会以书面方式要求服务商对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清。服务商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

4. 比较与评价

4.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其服务部分和商务部分作进一步的比较和评价。

4.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

- (1) 服务商资信实力；
- (2) 服务总价的合理性；
- (3) 服务措施；
- (4) 商务响应；

4.3 本次评审将采用下列方法：

(1) 低价高分法：即指在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的服务商为中标服务商的评分办法。

(2) 评审因素：详见评分标准。

5. 评审过程及保密原则

5.1 磋商响应文件递交后，直接授予中标服务商合同止，凡与本次采购有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向服务商或其他无关的人员透露。

5.2 在磋商评审期间，服务商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

6. 磋商标准详见附表《磋商评审细则》

第四章 竞争性磋商评审细则

1、评审说明

(1) 此次评审本着公开、公平、公正的精神，以《中华人民共和国政府采购法》为法律依据。

(2) 磋商小组由采购人的代表和有关专家组成，成员人数为三人及以上的奇数，其中专家均为市政府采购咨询专家库中的成员，并于评审前随机抽取产生。

(3) 任何人不得干预磋商小组成员的评审权利，评审表要保存备查。

评审步骤

(一) 资格检查

通过资格检查的报价单位进入磋商程序，先到的先进行竞争性磋商，后到的后进行竞争性磋商。

资格符合性检查表			
序号	项目内容	具备的条件说明	满足情况
1	磋商响应文件中工程量清单	擅自调整磋商文件中的工程量清单、出现“0”报价或就其中一项进行报价，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
2	报价函和磋商报价表	报价函和磋商报价表未按照磋商文件格式要求填写和签字盖章，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
3	证明文件	未提供营业执照、安全生产许可证、相关资质证书、项目经理证书（复印件，加盖投标人公章），将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
4	投标报价	投标报价超过项目控制价为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
5	法定代表人授权委托书、法定代表人授权委托人的投标人员情况表	企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）、委托代理人未签章，将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
6	中小企业声明函	中小企业声明函	☐ 满足 ☐ 不满足
7	企业财务状况报告，企业依法缴纳税收和社会保障资金缴纳情况	提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函（详见附件8），否则将被视为无效投标；	☐ 满足 ☐ 不满足
8	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被	投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为无效投标。	☐ 满足 ☐ 不满足

	视为无效投标;		
--	---------	--	--

(二) 谈判:

1、磋商小组与进入谈判程序的供应商进行谈判。

2、磋商结束后, 供应商将作最终报价。

投标报价 总分 10 分

依据财库【2014】214 号文, 价格分统一采用低价优先法计算, 即满足竞争性磋商文件要求的最低的最终报价为磋商基准价, 其价格分为满分。其他服务商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分: (磋商基准价/各供应商最终报价)*10。计算分数时四舍五入取小数点后两位。超过预算的投标按无效投标处理。

中小型企业执行参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号), 以及与本项目有关的现行法律法规要求为准。

2、技术部分: 总分 90 分, 最小评分单位为 0.5 分(如有缺项的, 则该项得“0”分)。

序号	评审内容	分值	评审标准
1	内容的整体编制水平	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)
2	施工方案与技术措施, 包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施	10-30 分	综合评价好的得(26-30 分), 较好得(16-25 分), 一般得(10-15 分)
3	质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)
4	施工总进度计划及保证措施	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)
5	资源配备计划(劳动力、主要设备、主要原材料)	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)
6	紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施; 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	4-8 分	综合评价好的得(7-8 分), 较好得(5-6 分), 一般得(4 分)
7	对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案; 与发包人、项目管理单位、监理(包括财务监理)及设计人的配合	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)
8	项目管理机构(含项目经理、技术负责人及其他主要人员的资格)	3-6 分	综合评价好的得(6 分), 较好得(4-5 分), 一般得(3 分)

9	三年内同类业绩（①三年指：2022年1月1日~2024年12月31日②同类业绩指：相关工程的业绩）需提供相关证明文件	0-5分	业绩须提供合同，或其他有效证明材料。提供1个为1分，2个为2分。以此类推，5个及5个以上为5分
10	施工总平面布置规划	0-2分	综合评价好的得（2分），一般得（1分）；如供应商此项未做说明得0分。
11	报价合理性5分。报价低于所有投标报价平均值10%的，得0分，其他得5分	0-5分	报价合理性5分。报价低于所有投标报价平均值10%的，得0分，其他得5分
12	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣0.5分，最多扣1分	0-1分	磋商响应文件中如出现与本项目无关的内容，每出现一次扣0.5分，最多扣1分
13	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣0.5分，最多扣2分	0-2分	磋商响应文件未按要求所有内容装订成一册，未按要求左侧装订，采用了活页方式装订，所有内容均未采用不褪色的黑色墨粉材料，未按要求双面打印（封皮可单面打印），封面未按要求采用硬封面的，每出现一次扣0.5分，最多扣2分
14	工程服务商及拟派的项目经理在2022年至2024年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录	0-1分	工程服务商及拟派的项目经理在2022年至2024年部门行政处罚的，有安全质量问题、违法、违规行为或其他不良纪录
15	响应文件中有明显差错的或非针对性内容的，致使该投标文件无法评审，经磋商小组讨论通过后可不予评审。		

5、定标办法

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务部分得分由高到低推荐。采购人应当从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标供应商。

6、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的规定，本项目招标出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1）、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2）、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3）、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- 4）、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的。

5)、因重大变故，采购任务取消的。

第五章 合同条款及格式

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

[供应商信息-联合体]

第一节 合同协议书

发包人（全称）： _____

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： _____。

2. 工程地点： _____。

3. 工程立项批准文号： _____。

4. 资金来源： 政府公共财政（区、街道）100%。

5. 工程内容： 屋面、外立面、公共部位、小区附属设施及其他。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：屋面、外立面、公共部位、小区附属设施及其他。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） [合同中心-合同总价大写] （¥ [合同中心-合同总价] 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）社会保险费：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理 承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；

(3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；

(4) 对962121房管热线受理及其他的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；

(5) 发生伤亡责任事故的；

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；

(8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

(1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；

(2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

(5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承发包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点 本合同在____上海市徐汇区____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同自____双方签字盖章后____生效。**[合同中心-合同有效期]**

十四、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

[供应商法定代表人-联合体]

合同签订点：网上签约

第二节 通用合同条款

通用合同条款使用《上海市建设工程施工合同》示范文本 2004 版第二部分“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

2. 合同文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中,发包人与承包人有关工程洽商、变更等书面协议,作为本合同协议书的补充文件。

2.2 本合同文件按上述顺序解释,同序列文件,以时间在后者优先。但上述合同文件中,若出现不同的工程质量标准和关键施工工艺要求,不受此限制,均按最高标准要求执行,且不得因此要求增加任何费用。

当合同文件按上述顺序解释不能取得一致时,在不影响工程正常进行情况下,由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请工程师解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时,按本条款 38 条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用的语言为：中华人民共和国汉语。

3.2 本合同适用的法律、法规为：中华人民共和国现行法律、法规,上海市及工程所在地的地方法规。

3.3 适用标准、规范：本工程施工图纸已标明的标准、规范,及中华人民共和国、上海市和行业现行各种适用于本工程的标准、规范。凡属强制性标准,必须遵守。各级各类标准、规范和技术要求之间一律就高不就低。标准、规范均由承包人自费配备,如需发包人提供,费用由承包人承担。

国内没有相应标准、规范的,双方可约定执行其他适用的标准、规范。发包人也可向承包人提出施工技术要求,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺,经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的,负责提供中文译本,费用由发包人承担。

4. 图纸

4.1 本工程施工图纸将由发包人在保证承包人正常施工的前提下,根据需要分批供应。发包人免费提供图纸的份数是：4 套（含绘制竣工图所需的 3 套图纸）。

承包人需要增加图纸套数的,可由承包人自行复制,需由发包人代为复制的,复制费用由承包人承担。

4.2 所有由承包人提供或复制的图纸，必须用于本工程施工需要。未经发包人同意，不得以任何方式将图纸转给第三方，本合同终止后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。否则，应承担违约责任。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，随时供质量监督部门及有关人员进行工程检查时使用。

4.4 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理施工所需的补充图纸和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1. 发包人派驻的工程师

姓名： 职务

职权：行使合同约定的发包人的所有权力，履行合同约定的职责。

5.2 本工程实行工程监理，承担监理单位名称：

发包人委托的职权：详见《本工程委托监理合同》。发包人将本工程施工监理合同相关内容的复印件在本合同签署后 14 天内交给承包人，承包人在收到本工程施工监理合同复印件后 7 天内，将合同中监理对承包人的管理工作等条款的意见以书面形式回复发包人，逾期视为认可。

5.3 监理单位委派的工程师

姓名： 职务 总监理工程师

受监理单位委派，全面负责本工程监理工作的实施。

6. 工程师的委派和指令

7. 承包人代表

7.1 承包人驻工地代表姓名：_____职务_____

职权：代表承包人全面履行和实施本工程合同，并承诺每周到岗 5 天。

7.2 发包人有权通知承包人，要求更换其不称职的承包人代表（项目经理（注册建造师）），承包人必须服从。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）发包人为使施工场地具备施工条件，根据项目进度情况，以不影响承包人正常施工为前提，一次或分阶段完成有关发包人工作。

（2）开工前，发包人负责将施工所需临水、临电接至施工现场边缘，承包人自行安装表具计量，每月水、电费由承包人按账单支付，相应的费用已包含在投标报价中，闭口包干不予调整。

（3）开工前，发包人负责开通外界与施工现场的通道；承包人自行负责施工场地内道路的铺设，费用已包含在合同总价内。

（4）发包人负责提供施工场地的工程地质资料，保证数据真实准确，但不对承包人对有关内容的理解负责。

（5）发包人负责办理的有关证件、批件，以不影响正常施工为前提。

（6）施工前发包人负责以书面形式提交书面水准点和高程控制网，并与承包人进行现场交验，交验

完毕即由承包人负责保护。此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负责。

(7) 开工前 10 天，发包人负责组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底会议。

(8) 开工前及工程实施期间发包人负责协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

9. 承包人工作

9.1 除招标文件有关约定外，承包人还需完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务允许的承包人完成的设计文件提交时间：在发包人计划时间内完成。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

工地实行周报制度，周报在每周报送发包人和监理，具体报送时间节点现场确定，周报内容包括本周工程进度计划和上周完成工作、未完成工作、工程质量自检等情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

每月及时提交当月完成的工程进度（包括已完成的工程量、形象进度等）统计报表（具体时间节点现场会议确定）、月度、季度、年度生产计划、用工计划、施工机械使用计划和用款计划、工程质量（事故）报告等；如不按时报送，发包人不予支付工程款。

(3) 承担施工安全保卫工作的责任和要求：按照国家及上海市有关法规与规定，做好施工安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，承担发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：确保文明施工与施工场地的整洁，做好夜间施工、夜间道路照明及交通组织标识、建筑垃圾与渣土、生活垃圾等运输，工程与生活污水排放的申报工作，并承担发生的费用。

(5) 已完成工程成品的特殊要求及费用承担：承担施工场地内所有（包括专业分包及专业分包工程）的成品、半成品的保护工作与费用，如发生成品、半成品及施工材料、设备机械的破损、丢失，相应损失的费用由承包人负担。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作及费用分摊：发包人负责委托有相应资质的管线监测单位，环境检测单位提供的管线监测方案和保护方案应得到相应主管部门、承包人、监理的认可。对施工场地周围的建筑物、构筑物、道路、绿化、古树名木进行保护，由于承包人施工措施不当造成污染或侵害邻近建筑物、构筑物、道路、绿化，堵塞排水管网、破坏地下管线造成的损失由承包人承担。

(7) 施工场地清洁卫生要求：按《上海市建筑工程文明施工管理暂行规定》，等有关政府规定，保证施工场地整齐清洁，符合环境卫生与施工管理的有关标准和规定，承担发生的费用。施工完成后十天内清理场地应达到标准化的要求，拆除现场所有临时建筑物、构筑物、临时架空电缆、电线等；施工人员须在竣工验收后并办理移交手续后十天内撤离现场。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人对承包范围以内工程原则上实行包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等方式的总承包。并以总承包方式由承包人负责发包人发包范围内的全部工作内容，及合同所规定的其他内容，对整个工程实施总承包管理，即对承包范围进行现场协调及总进度控制、质量控制，定期召开工程协调会。承包人对发包人专业分包的项目进行积极配合，并负责安排合理工期，使其与总进度计划相协调。

(9) 因施工过程中引起的小区停车费用、其他投诉、噪音、停水等一切问题造成的一切费用由施工单位自理。

9.2 开工前承包人应对施工图纸认真核查,积极参与发包人组织的施工图纸交底会审工作,指出图纸上任何不符施工常规或惯例之处。如因承包人未能协调、发现解决此类矛盾而造成工程费用增加和工期损失,由承包人承担全部费用。

9.3 承包人代表、项目技术负责人等有关人员必须参加每周工作例会,因故不能准时参加的应提前 4 小时向发包人或监理代表提出申请并在获得发包人批准后方可缺席,否则承包人向发包人支付违约金 元/次.人。

9.4 严格按照施工图说明与说明书施工,确保工程质量,按合同规定的工期如期完工和交付。

9.5 专项方案审批: 承包人编制科学合理的专项方案,包括要脚手架及井架方案、外墙空鼓及渗漏、屋面防水、绿化、道路拓宽等专项施工方案;专项方案要经过监理审核后才可实施;绿化、道路拓宽等专项施工方案要经过居委、业委会、物业审核同意后方可实施。

9.6 承包人投标书中的所有管理人员必须到现场,如特殊情况调动调整,须经发包人同意。项目经理、安全员、技术负责人原则上不得调整。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人在收到施工图纸 14 天内,编制完成施工组织设计和总体进度计划,报发包人代表和总监理工程师审批。施工组织设计应包括承包人对本工程总体施工部署、各分部分项工程的技术措施、材料、半成品、成品等供应进场计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械配置及施工现场优化布置、工期进度控制计划等内容。该方案应是对投标施工组织设计的更进一步细化和优化。发包人代表和总监理工程师应在收到上述文件后 7 天内,予以审核认可或提出修改意见。

施工方案等措施费用,已包含在承包人投标报价措施费中,发包人对施工组织设计的审批,是对施工组织设计可行性的确认,不得作为提出增加费用的依据。

10.2 在任何时候,承包人必须按批准的施工方案和进度计划组织施工,接受发包人代表和总监理工程师的检查、监督。如果在发包人代表和总监理工程师认为,工程的实际进展与已审核同意的施工进度计划不符时,承包人应根据发包人代表和总监理工程师要求,重新编制一份修改的施工进度计划,同时提出为保证工程按期完工,对原计划所作的调整和实施措施,以保证合同工期的完成。发包人代表和总监理工程师对该项修改计划的确认,只是对承包人在正常状态下合理组织施工的确认,不得被理解为是对承包人有权延长合同工期的认可。承包人承诺的施工总工期,已充分考虑了各分包工程工期,施工中不得以专业分包或独立分包工期为由而延误,与专业分包或独立分包的工期协调,已列入承包人总包管理范围内。

11. 工期延误

12. 工程竣工

12.1 建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期。

12.2 因承包人原因不能按合同约定时间竣工,须承担违约责任,应向发包人支付违约金;每延误一天,违约金为工程总造价的_____,或者按承包人投标文件中质量保证承诺条件执行。以上两者就高不就低。延误时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程的移交竣工验收报告批准日之间的天数。发包人

可从应向承包人支付的任何应付款项中扣除此款项。支付违约金，并不解除、减轻承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

12.3 在承包人无权延长工期的情况下，如工程师认为工程或部分工程的进度太慢，不能按“竣工时间”完成时，承包人应采取工程师同意的必要措施加快进度，以便按时竣工。如承包人认为有必要在夜间或当地公认的公休日施工，应征得工程师的同意，需要批准的，应报请相关部门批准。承包人所采取这些赶工措施，是履行合同保证工期的义务，无权要求增加任何费用。

四、质量与验收

13. 工程质量

工程质量应达到投标文件自报的质量等级，并符合国家或专业质量评定标准的合格条件。质量标准的评定以双方约定的标准为依据，且必须遵守国家的强制性标准。

因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，按合同造价的____支付违约金，或者按承包人投标文件中质量保证承诺条件执行。以上两者就高不就低。发包人可从应付给承包人的任何款项中扣除该项违约金。支付违约金并不免除承包人对达到约定工程质量应负的责任，承包人必须自费整改，使工程实体质量达到承诺的标准为止。

14. 检查和返工

15. 隐蔽工程和中间验收

未经工程师批准，工程的任何部分都不得覆盖，当隐蔽工程或基础已经具备检验条件时，承包人应及时通知工程师。工程师应参加对这部分工程或基础的检查和检验，并不得无故拖延。若工程师在接到承包人通知 48 小时后没有回复，承包人可以自行验收覆盖。

16. 重新检验

无论工程师是否进行验收，承包人应按工程师随时发出的指示，对工程的任何部分剥露或开孔，并负责这部分工程恢复原样。剥露后查明符合合同规定，工程师应与承包人协商，确定承包人由此发生的费用，将其数额追加到合同价款上，并相应延长工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

五、安全施工

17. 安全施工与检查

17.1 承包人必须按照《建设工程安全生产管理条例》，和国家及上海市安全生产、文明施工的有关法规进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。开工前与发包人签订安全、文明施工的责任协议书，落实安全、文明施工的具体措施。承包人还应与分包人、专业分包人签订安全管理协议书，并对现场安全全面负责。

17.2 在工程施工及保修的整个过程中，承包人负责施工现场全部人员的安全。除因发包人、工程师的过失而造成伤亡外，发包人不承担承包人、分包人或其他人员的伤亡赔偿、补偿。

在暂定或专业分包工程中，由发包人专业分包单位的，发包人须及时督促承包人与专业分包人签订施工分包合同及安全协议，承包人不得以任何借口拖延或拒绝与专业分包人签约。发包人、承包人均不得默许或口头允许专业分包人在未签订分包合同及安全协议的情况下进场施工。否则，出现安全事故除专业分包人自负外，相关责任方应承担连带责任。

17.3 由于住宅修缮工程是在居民正常工作生活中进行施工，施工区域和非施工区域部分无法严格分

隔围护，在施工中设立安全巡查制度，选派具备专业技能的专职人员佩戴红袖章，专职负责巡查管理，提醒、引导居民出行。每个项目按每 10000 平方米 1 人配置，最低不少于 1 人。如安全巡查员配置不到位，处于每人_____元/月罚款

18. 安全防护

18.1 在履行合同中，承包人应采取一切合理措施，保护现场附近的环境，避免因施工引起污染和对公众财产、公共环境等造成伤害或妨碍。

(1) 承包方应针对不同的分部分项工程，必须在开工前进行安全技术交底，并以书面形式向监理汇报，经认同后方可开工。

(2) 根据有关部门和发包人要求，承包人应负责提供和维护施工区域周围的灯光、护板、栅栏、警告信号和值班，实施对工程安全设施进行保护和为公众提供安全和方便。负责所有进入施工现场各类人员的安全，保持所管辖工程现场范围内处于有条不紊的有序状态，避免各种人身安全事故发生。

(3) 按照建设部、上海市关于文明施工管理的有关规定，在施工期间采取有效措施，防止渣土洒落，泥土、废水流溢，严格控制粉尘和噪音，杜绝施工对周围环境的污染。在施工区域与非施工区域，须按规定设置安全分隔设施，做到安全、稳固、整洁、美观、线型和畅。

(4) 承包人将本工程各分包单位安全生产工作，纳入总承包单位统一管理范围，做好进场上岗前的安全教育和培训工作，同时做好签订安全管理协议和职工保险工作。特殊工种作业人员必须持证上岗，严格执行各种安全操作规程。

18.2 有关安全防护的措施费用，已包括在承包人投标报价的措施项目中。

19. 事故处理

无论在工程施工期间或是在保修期内，如果在工程的任何部分发生安全事故、机械故障或其他事件，对安全造成威胁，工程师认为必须进行紧急处置时，承包人必须立即采取措施加以处置。若承包人无力或不愿立即进行处置，为消除危险，工程师可雇用其他人员从事该项应急处置工作，并支付有关费用。如果工程师认为该费用应由承包人承担，可将此项费用向承包人索回，或从应付给承包人的款项中扣除。

六、合同价款与支付

20. 合同价款及调整

20.1 本工程按招标文件规定，依据提供的图纸、工程量清单及其它附件资料和施工现场等条件，按国家、上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的现行文件和规定，国家、上海市建设主管部门颁发的，现行建设工程的施工规范、标准，以及工程质量、安全文明施工等规定，根据承包人的综合实力进行竞争报价，合同价款已在协议书中约定。

20.2 本工程采用固定单价方式计价。投标所报单价中，分部、分项工程综合单价的品质和所包含内容，以招标文件工程量清单的描述为准，且必须符合图纸和规范要求。投标工程量清单内的数量为暂定数，在结算时依照图纸按实计量，依照“量变价不变”的方式结算。

20.3 双方商定，在合同履行期间，无论外部条件发生何种变化，价格风险自负，经双方确认的投标报价单价均不作调整。凡招标文件已明确的各种包干措施费用，结算时一律不作调整(23.4 款规定的除外)。

21. 工程预付款

21.1 工程预付款为施工总包合同价款的 30 % (不含暂列金额, 包含 100%安全文明施工费)。

21.2 工程预付款仅用于承包方支付施工开始时与本工程有关的动员费用，如承包方滥用此款，发包人有权立即收回。

22. 工程量的确认

22.1. 承包人每月报月报，申请用款按实际进度编制工程进度款付款申请。承包人的付款申请应包括各分包人的已完工程，同时提供工程师要求的一切详细资料，报送监理工程师提请对这些已完工程进行计量。工程师在接到付款申请报告的14天内，依据设计图纸、《工程量计算规则》计量已完工程量，作为工程进度款支付的依据。

22.2 报请工程师计量的工程量，必须是属于设计图纸以内，并经工程师检验确认合格的已完工程。

23. 工程款（合同价款/审定总价）支付

23.1 合同签订后：

第一次：合同签订后支付至本合同价款的 30% (不含暂列金额, 包含 100%安全文明施工费)；

第二次：开工审核完成且完成专业分包合同签订后支付至本合同价款的 50% (不含暂列金

第三次：现场完工后支付至本合同价款的 70% (暂列金额按实结算)；

第四次：工程竣工验收交付使用，完成竣工备案，递交完整的竣工结算资料后支付至本合同价款的 80% (暂列金额按实结算)；

第五次：项目财务审计完成后支付至初审价的 90%，支付阶段承包人将工程审定总价的 3% 作为质量保修金汇入徐汇区旧住房综合改造资金专户后支付至审定总价的 100%，质量保修金在保修期满后一次性结清并退还，质量保修金的返还不计利息。

本项目施工费由“上海市徐汇区财政局”专户拨付。

承包人按照第 25.1 款要求及合同中确认的单价、本专用条款确定的补充单价，编制工程进度款支付申请，报监理工程师审核。监理工程师计量确认后，向发包人提出付款建议。发包人收到付款建议后，7 日内审核批准，并据此支付工程进度款。

另行委托投资监理的，由发包人将现场监理工程师计量确认后的付款申请，转交投资监理审核，投资监理应在 14 天内审核完毕，提出付款建议。发包人收到付款建议后，7 日内审核批准支付工程进度款。

工程最终结算前，全部工程款最高付款额不得超过已完工程价款的 80%。

发包人付款时，承包人须提交税务机关认可的等额完税发票，否则，发包人有权不予支付，直至收到正确的完税发票。承包人须承担由此延迟支付所造成的相关责任。

23.2 承包人在收到发包人支付的工程款后，须优先安排建筑工人工资的支付；按照分包合同及时向分包人支付分包工程款，并督促分包人向建筑工人支付工资。不得无故或恶意拖欠。发包人发现承包人无故拖欠工资支付的情况，可采取包括督促直至部分暂扣工程款的措施。如导致发包人被迫追索时，发包人可根据行政要求、司法及仲裁裁决先行支付建筑工人工资及相关费用。对此项支付发包人除有权向承包人追偿外，还可按代付款的 20% 向承包人收取违约金，一并从应付的任何款项中扣回。

七、材料和设备供应

24. 发包人 供应材料和设备

24.1 发包人负责供应的材料设备清单由发包人提供，承包人根据发包人负责供应的材料设备清单，按工程计划进度要求，将发包人负责供应材料设备、数量、质量、标准和到货时间的计划提交发包人，发包

人根据承包人的计划要求及时做好供应工作；承包人应负责发包人供应的材料设备的落地、场内运输、安放、保管等，并对发包人供应的材料设备的数量、质量、规格进行验收并在书面验收文件上签字认可，验收后即由承包人负责妥善保管，有关费用已包含在投标报价中；若发生丢失、损坏等，由承包人负责。

24.2 发包人提供的材料、设备的结算方法

(1) 发包人负责供应的未计价材料、设备,承包人在投标报价中只计取安装费,主材不含在综合单价内,工程款支付时只支付相应安装费。在数量上,工程完工后,发包人将对发包人负责供应材料的供应量与工程额定消耗量进行对比;如供应量大于工程额定消耗量的,承包人须按发包人的供货单价退款。

(2) 发包人供应的已计入承包人综合单价的材料费,应按照投标报价综合单价中的材料价格和实供数量,在工程进度款支付前予以扣除。发包人按实际采购价格转账的,可在工程结算中将价差在税前按实调整。

24.3 发包人控制、承包人供应的材料、设备(即由发包人控制材料、设备的种类与材质、规格与型号、品牌与生产厂家和价格,承包人负责采购供应)。承包人在投标时主材以暂定单价列入综合单价。若发包人认可实际供应单价与暂定单价不同,则其暂定主材单价与实际供应单价的差价在税前补差。

除发包人负责供应的材料设备、发包人“甲控乙供”的材料设备外,其余的材料、设备原则上由承包人采购供应,发包人保留对任何材料或设备负责供应或“甲控乙供”的权利。

24.4 承包人承担所有发包人负责供应的材料、设备落地、现场验收、场内运输和保管责任,费用已包含在投标报价中。

25. 承包人采购材料

25.1 除发包人负责供应的材料设备外,承包人负责完成本工程施工所需的全部材料、设备的采购、验收、运输和保管。并保证所有的材料、设备均符合设计要求及技术规范。

在材料设备采购前,承包人应按投标报价时在材质、品牌、生产厂家等方面承诺,报发包人和监理工程师确认。钢材须选用合格产品,水泥、墙体砌筑材料、门窗制品、商品砼、商品砂浆等应符合上海市相关管理部门的使用规定。

(1) 承包人自行采购的材料,应在采购前15天将拟采购的材料、成品、半成品、构配件、设备的申购清单计划(含厂家、产地、价格、品牌、规格、型号、数量、质量等级、主要技术参数等)提交发包人,并向发包人和监理工程师提供如质保书、合格证、准用证、生产许可证及上海市规定的有关资料,否则,发包人和监理工程师有权不予验收进场,由此产生的一切后果由承包人负责。

(2) 承包人采购的须由发包人认可的材料、成品、半成品、构配件、设备等招标中暂定单价的材料,应在采购前15天向发包人推荐若干(至少三家)拟采购厂家,由发包人审核其产品的技术、质量标准,通过询价招标、择优选定供货商。经发包人书面认可后,由承包人签订购货合同,结算时暂定材料的单价与实际供应单价的差价在税前补差。推荐过程中,如发现承包人与供货商串通价格的,发包人可取消另行采购并对承包人予以处罚,具体数额视具体情况而定。

(3) 对招标时暂定品牌(厂商)的设备、材料,如实际施工过程中,发包人要求更换品牌(厂商)的,承包人的原暂定品牌(厂商)的设备、材料的投标报价与更换品牌(厂商)后的设备、材料的价格的差价在结算中调整。

(4) 承包人采购的工程材料,按规定须封样备查的,承包人应及时提供给发包人委托的关联单位。

25.2 若承包人需要使用代用材料时，应经设计单位和工程师的认可后才可使用，若导致费用增加，由承包人自行承担。

八、工程变更

26. 工程设计变更

26.1 若因发包人原因发生设计变更，引起原招标设计图纸和工程量清单实施内容发生变化，由发包人与设计单位商定变更方案，承包人须配合编制施工内容的综合调整预算，由发包人报主管部门批准后实施。

26.2 承包人在施工中提出的，涉及到对设计图纸的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。监理工程师应在收到承包人书面变更申请报告后 72 小时内提出审核意见，凡需经原设计单位确认的，必须征得设计同意，并报发包人批准。承包人未经发包人确认，单方实施的变更，结算时不予承认。造成损失的，须承担返工的一切费用，赔偿发包人的有关损失，工期不予顺延。

27. 其他变更

在施工期间，所有工程变更，均须经发包人同意，监理工程师书面批准、发布指令，方可实施。凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，均须由承包人报送监理工程师审核，报发包人确认，否则无效。

28. 确定变更价款

28.1 凡工程变更或签证引起工程价款变更的，承包人在收到工程变更指令后 28 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。

变更合同价款，除适用于本专用条款第 23.2 款、23.3 款外，按下列方法进行：

- （1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- （2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- （3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

由承包人提出的变更价格，原则上应按照原投标报价类似单位工程、分部工程、分项工程相应的工程量清单综合单价中，自报的人、材、机基本单价水平及相应的取费水平，依据现行消耗定额编制。

对于有优惠下浮承诺的，还须按承诺下浮以后的价格执行。

暂定金额工程价款的确定，同样按上述原则处理。

九、竣工验收与结算

29. 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人按上海市建设工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料（含竣工图）3 套及竣工验收报告。

29.2 发包人收到竣工验收报告后 15 天内组织有关单位（居委、业委会、物业、街道或镇主管部门）现场验收，并在验收后 7 天内给予认可或提出书面修改意见，需要整改的，承包人须按发包人和质监部门提出的要求进行整改，并承担整改费用。工程竣工验收需得到发包人、设计、监理的确认，最终以质监部门通过为准。

29.3 工程竣工验收，在无质量异议和修改意见的情况下，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。验收中提出整改要求的，承包人须按要求进行整改，自检合格后，由发包人组织进行工程整改复验，

实际竣工日期为承包人整改后经复验合格的日期。

29.4 工程竣工验收合格、竣工报告盖章通过后，承包人 15 天内与发包人、业委会及业委会委托的物业公司，签订移交协议，办理工程竣工交接手续，在交接手续未办理之前由承包人负责工程产品保管及意外责任。

29.5 中间交工工程的范围、竣工时间、验收程序仍按本合同专用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

29.6 工程竣工档案资料的编制，按上海市建委、市城建档案管理部门及有关行业主管部门和发包人的具体要求编制，承包人须在工程竣工后的 30 天内编制完成，交发包人和监理审核，最终以所属城建档案管理部门验收为准。

30. 竣工结算

30.1 工程竣工验收报告盖章通过后 30 天内，承包人按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，编制工程竣工结算。

30.2 发包人收到竣工结算报告后，先进行内部审核，委托具有专业审价资质单位，对竣工结算报告进行审核。要求进行政府审计的，及时报请审计部门审计，双方均须给予积极配合。

双方约定，为确保财政专项修缮资金支出合理、有效，审价、审计有权依法依规对结算的编制依据、定额套用、人材机价格取定进行全面审核。结算以最终审定结果为准。

按规定，承包人应承担审减超出 5% 以外的审价费用。

30.3 工程竣工验收交付使用，办理竣工验收单，递交完整的竣工结算资料后支付至本合同价款的 80%；工程审价完成后支付至初审价的 90%；项目审计完成后支付至审定总价的 100%；乙方将工程审价金额的 3% 作为质量保修金汇入徐汇区旧住房综合改造资金专户。保修期满后，经确认无质量问题和经济纠纷，甲方将质保金在保修期满后一个月内结清并退还。

31. 缺陷责任

31.1 本工程缺陷责任期，自工程竣工之日起按房屋修缮项目规定执行。

31.2 缺陷责任期内，若发现因承包人施工造成的质量缺陷，承包人应在接到发包人报修通知后 7 天内派人返修，并承担相应费用。

31.3 承包人接到发包人报修通知后不能及时派人返修，发包人有权雇用其他人来完成这项工作。如果这些工作应由承包人自费完成，那么发包人和承包人协商之后，确定所有有关的费用，这些费用应由承包人支付，或从保修金中扣除。

32. 质量保修

工程质量保修内容及要求，上海市住宅修缮工程的有关规定，及双方签订的《工程质量保修书》条款执行。质量保修期内，承包人定期进行质量回访，主动征询用户意见，对发包人反馈的工程质量问题，及时提出整改维修方案，征得发包人、业委会同意，选派专业维修队伍进行整改维修。

十、违约、索赔和争议

33. 违约

如承包人严重违约，除赔偿给发包人造成的损失外，发包人将视其违约情节严重程度，保留进一步给予承包人相应缩减承包工程范围和工程数量，直至中止承包合同、没收履约保函、清除出场等步骤的权力。

34. 索赔

35. 争议

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以友好协商、工程师裁定、或要求建设行政管理部门或合同管理部门调解。当事人对工程师裁定有异议、不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向管辖的法院提起诉讼。

十一、其他

36. 工程分包

36.1 分包须在符合相关法规、规定前提下，依照招标文件约定及投标文件自报的分包清单实施。未经约定，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

分包前，承包人须按国家和上海市有关规定，在履行承包合同责任范围内，将工程分包内容及分包单位资质状况，书面报发包人和工程师审核，获核准后才能分包。否则，视作承包人违约。

36.2 承包人不得将工程转包，或肢解后变相转包。施工中，若经确认有未经发包人批准的第三方施工单位进场施工，发包人有权拒绝验收该未经发包人批准分包施工的工程，拒付相应部分合同价款，并向承包人扣罚分包部分价款 3% 的违约金。发包人有权解除合同、责令承包人退场，承包人应赔偿由此给发包人造成的损失。

36.3 符合规定的工程分包，不改变合同规定的承包人的任何责任和义务。分包人的施工质量、进度及安全必须纳入承包人统一管理。

分包人进场施工前，须将施工进度、质量实施计划报送承包人，承包人按本合同约定的工期和质量要求认真审核，并报发包人和监理复核；如分包进度和质量目标计划达不到约定的工期及质量标准，承包人负责通知分包人重新修正计划；分包人施工进度延误、发生质量问题，承包人向发包人承担工期、质量违约责任，分包人承担连带责任。如分包工程质量影响工程整体质量，由承包人负责组织整改，其整改所发生的费用由承包人自理。任何分包人、专业分包人员的行为违约，均视为承包人违约，由承包人承担违约责任。

本工程安全防护、文明施工措施费及其他措施费用为包干费用，无论分包工作量发生变化与否，均不作调整。

对专业分包的，承包人应与专业分包人在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由承包人统一管理及支付。对于安全防护、文明施工措施由专业分包人实施的，由专业分包人提出专项安全防护措施及施工方案，经承包人批准后实施，所需费用（不含专业分包人的水电、费用）由承包人在施工措施包干费中支付。如不按要求内容向发包人专业分包单位提供配合的，或配合不及时，发包人可另行处理，所发生的费用从当期的承包人工程进度款中直接扣除。

36.4 承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付工程款项，发包人发现承包人严重拖欠分包工程款的，可按本合同第 26.6 款督促其支付直至暂扣部分工程承包款。分包工程的总包管理费及配合费用已含在承包人投标报价中，发包人不另支付该项费用。分包人施工用电、用水费用由承包人与分包人自行协商分担。

37. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非发包人、承包人双方责任造成的爆炸、火灾以及洪水、地震、台风自然灾害等对工程的影响。约定的洪水、地震、台风等自然灾害指地震

烈度六度以上地震、风速六级以上并持续二天的大风、每小时降雨量 40mm 以上并持续一天的大雨、持续二天以上的大雪、最低温度零下 5 度以下并持续五天以上。（需经市气象部门确认）。

38. 保险

38.1 外来用气的综合保险，按有关规定由承包人负责办理，保险费用包含在合同价款中。

38.2 由于人力不可抗拒的自然灾害原因造成的经济损失，由发包人向投保的保险公司索赔有关经济损失，资料由承包人配合整理，并保护好现场。承包人应接受保险公司的理赔额，且不再向发包人提出任何费用补偿要求。因承包人在整理保险索赔资料、现场保护等方面的瑕疵，保险公司不予赔付的，损失概由承包人自行承担。

39. 担保

本工程双方约定承包人向发包人提供担保事项如下：

如果发包人向承包人支付工程预付款，承包人须出具由发包人认可的银行开具的工程预付款保函，该保函的有效期至工程预付款扣完之日为止，担保额度不得低于工程预付款。

上述有关保函应有被担保方与担保方签订的担保合同，作为本合同附件。自工程开工起，预付款扣回完毕，退还预付款保函。

40. 专利技术、特殊工艺

承包人应保证发包人免于受到由于工程上使用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或其它受保护的权力而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其他开支。

41. 文物和地下障碍物

41.1 在工程现场发掘的所有化石、钱币、有价值的物品或文物、建筑结构，以及有地质或考古价值的其他遗物等均为国家财产。承包人应采取合理的预防措施，防止现场员工或其他任何人员移动或损坏任何上述物品。一旦发现上述物品，应在移动之前，立即把发现的情况通知工程师和有关部门，并按工程师的指示处理。

41.2 如果在工程施工过程中承包人在现场遇到了不利的自然障碍和条件，这些障碍和条件是一个有经验的承包人无法预见的，承包人应立即通知工程师，同时采取合理的措施处置。相关费用协商处理。

42. 合同生效与终止

本合同按协议书约定生效，工程竣工验收合格、结清尾款后自行终止。

43. 合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本一式陆份，双方各执叁份。

44. 补充条款：

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，签订补充合同或协议。

第四节 工程质量保修合同

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_/_。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_5_年；
3. 装修工程为_2_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_2_年；
5. 供热与供冷系统为_2_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_2_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_/_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

上海市建设工程承发包安全管理协议

立协单位：

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程项目发(分)包给乙方施工，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据国家和上海市有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑修缮工程合同的同时，签订本协议。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：_____

2、工程地址：_____

3、承包范围：招标范围内的施工内容。

4、承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明的施工总承包

二、工程项目期限：同施工合同期限

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、上海市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织总设计；

(2) 工程项目由乙方按甲方要求自行编制施工组织设计，并制订有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4、甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6、施工期间，乙方指派_____同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派_____同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作、共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲

方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利，甲方应认真整改。

8、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲、乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。

13、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗、并按规定定期审证，进沪施工的外省市特种作业人员还须经上海市有关特种作业考核站进行审证教育，中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定；严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用。违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求。如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向地区(县)劳动局劳动保护监察科(股)等有关部门办理开工报告手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，甲、乙方人员在施工期间造成伤亡(火警)火灾、机械等重大事故(包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等)，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定在事故发生后的廿四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区(县)劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他未尽事宜_____ / _____

21、本协议订的各项规定适用于立协单位双方。如遇有同国家和上海市的有关法规不符者按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区(县)劳动局劳动保护监察科(级)、及有关部门各一份备案。

23、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：单位名称：_____ (盖章) 乙方：单位名称：_____

法定代表人：_____ (签章) 法定代表人：_____ (签章)

代 表：_____ (签字) 代 表：_____ (签字)

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

年 月 日

廉洁协议

立协议单位：

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和上海市有关建设工程承发包和廉洁建设和各项规定以及《上海市建设工程承发包双方签定廉洁协议的暂行规定》，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和上海市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执法公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展查对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签定经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具

体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1~5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁协议作为_____承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。经协议双方签署盖章后立即生效。

十四、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

问责制协议

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利与义务，相互监督，更好完成国家建设任务，并结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，在__原有施工总包合同的基础上签订本协议。

1、本项目建造师为：

2、专职安全员：

3、项目建造师须为建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，每周驻工地天数不少于五天。

4、专职安全员须常驻现场。

问责制度

为了提高住宅修缮工程建设整体管理水平，完善住宅修缮工程建设的具体管理制度和住宅修缮工程实施的安全质量等的监督管理具体措施，防止各种不正当行为的发生，在满足上述合同已约定的条款要求下，结合住宅修缮工程建设的特点，订立本问责制度，对如下情形，须进行工作问责和处罚。

1、工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的。

2、市房管局或市修缮管理部门要求整改，预期没有整改或整改后仍达不到要求的。

3、工地发生伤亡责任事故的。

4、由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

如发生上述情形，即刻解除甲乙双方合同，一年内取消乙方从事住宅修缮工程的资格。

5、本补充协议一式捌份，双方各执肆份。

甲方：

乙方：

法人代表或委托人：

法人代表或委托人：

日期： 年 月 日

第六章 服务内容及要求

1、项目名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

2、预算编号：0425-W00003969

3、最高限价：265.9975 万元。

4、施工工期（日历天）：90 日历天

5、质量标准：一次验收合格率 100%

6、项目基本情况：主要工程内容详见工程量清单。

7、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则（两者以下简称“计价规范”）和招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章也未约定的，双方协商确定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

（1）本招标文件；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）；

（3）国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；

（4）企业定额，本市或国家建设主管部门颁发的计价标准（定额）；

（5）补充招标文件；

（6）建设工程设计文件及相关资料；

（7）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

（8）与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

（9）市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（10）其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120 号）执行。自 2023 年 10 月 1 日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中（适用总价合同）。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 分部分项工程量清单中涉及发包人提供的材料（设备）中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。主要分部分项项目（工程量清单中勾选的项目），投标报价中必须给出详细的综合单价组价分析，且组价内容必须包含完整的项目工作内容。

2.6.5 投标人在投标文件中递交的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括增值税，其中：

（1）劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

（2）材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

（3）施工机械限于在施工作业（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括增值税。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 增值税：__9__%。（增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行）。中小企业增值税率按相关规定计取。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规自主确定报价，但不得低于其成本。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他说明：

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

3.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

3.4 其他补充说明

4. 工程量清单与计价表

表 5-分部分项工程量清单综合单价分析表

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

页码：

单体工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目 编码		项目名称		工程数量		计量 单位						
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未 计 价 材 料 费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
	其它材料费								-		-	
	材料费小计								-		-	

注：

1. 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

安全文明措施清单与计价明细表

工程名称：						
-------	--	--	--	--	--	--

其他措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额（元）
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
...	...			
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

表 7-其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单汇总表			
工程名称：		标段：	第 页 共 页
序号	项目名称	金 额（元）	备注
1	暂列金额		填写合计数 （详见暂列金额明细表）
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	—	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见专业工程暂估价表）
3	计日工	—	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 （详见总承包服务费计价表）
...	...		
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

表 10-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
			☐ 公开 ☐ 邀请 ☐ 其他	☐ 建设单位 ☐ 施工总包单位 ☐ 建设单位和施工总包单位	
合计					

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

第七章 磋商响应文件格式

附件 1 报价函（格式）

致：_____

上海碧凌工程咨询有限公司

我单位收到贵公司（项目名称、编号）_____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织_____项目（编号为_____）的竞争性磋商活动，为此，我方着重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商响应文件中的一切要求，提供鉴定评估服务。磋商报价为：_____元。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的服务商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的服务管理能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供磋商须知规定的全部磋商响应文件，包括磋商响应文件正本、副本、开标一览表。

4、按磋商文件要求提供和交付的服务的磋商报价详见开标一览表。

5、我方承诺：完全理解磋商报价超过磋商时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、承诺完全满足和响应磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在磋商响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

8、保证遵守磋商文件的规定。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部磋商响应文件，包括磋商响应文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方承诺：采购人若需追回采购本项目磋商文件所列相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

13、我方承诺接受磋商文件中《商务主要条款》的全部条款且无任何异议。

14、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处理以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他服务商的；
- (3) 与采购人、其它服务商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- (5) 未经代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查虚假情况的。

15、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

服务商全称（印章）：

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

授权代表：_____

_____年 _____月_____日

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名）_____先生/女士现担任本公司_____职务，负责全面工作，为我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

单位全称（盖章）：_____

_____年____月____日

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）先生/女士代表本公司授权在下面签字的_____先生/女士（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目的竞争性磋商活动，其在磋商中的一切活动本公司均予承认。

本授权书于_____年____月____日签字盖章生效，特此声明。

代理人无转委托，特此委托。

法定代表人身份证复印件	被授权代理人身份证复印件
-------------	--------------

要求：身份证正反面复印件及加盖公章

代理人(签字)：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

单位全称（盖章）：_____

法定代表人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

授权日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 3 —1 磋商报价表 天钥桥路 69 弄丙支弄屋面及相关设施改造项目包 1

单位工程 名称	总计	分部分项 工程量报 价	其他项目 报价	措施费报 价	增值税项 目报价	暂列金额	专业工程 暂估价	自报工期 (日历天)	自报质量	备注	最终报价 (总价、元)

采购编号： _____
项目名称： _____
工程服务商： _____

单位： 万元

单位工程名称	报 价（万元）					暂列金额	专业工程 暂估价	社会保险费 （万元）	备注
	总计	分部分项工 程量报价	其他项目 报价	措施费报价	增值税项 目报价				
合计									

备注：①总报价人民币大写：

②自报施工工期_____日历天，自报质量_____。

质量、工期奖罚条款：

③安全文明措施费（万元）：

④项目负责人姓名：_____手机号：_____身份证号码：_____

服务商：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

- （1） 若本表与招标文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。
- （2） 各投标人拟采取的竞争措施和优惠条件应在商务报价编制说明中详细列明，标后优惠条件一律不作考虑。
- （3） 投标报价应包括为完成招标文件工作内容所产生的一切费用。
- （4） 附详细费用表（详见谈判报价分项表（格式））。

合计		

表 2-5

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设
施改造项目

标段：C01
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额（元）
1.1.1.1.1.1	沪 201806001001	环境保护	项	垃圾处理		
1.1.1.1.1.2	沪 201806001002			噪声控制		
1.1.1.1.1.3	沪 201806001003			扬尘控制		
1.1.1.1.1.4	沪 201806001004			光污染控制		
1.1.1.1.2.1	沪 201806001005	文明施工		边界设置		
1.1.1.1.2.2	沪 201806001006			出入门及两侧设置		
1.1.1.1.2.3	沪 201806001007			管线保护		
1.1.1.1.2.4	沪 201806001008			施工区域设置		
1.1.1.1.2.5	沪 201806001009			现场消防设置		
1.1.1.1.2.6	沪 201806001010			智能化设置		
1.1.1.1.3.1	沪 201806001011	临时设施		办公区设置		
1.1.1.1.3.2	沪 201806001012			宿舍设施		
1.1.1.1.3.3	沪 201806001013			食堂生活设施		
1.1.1.1.3.4	沪			现场厕所设施		

	201806001014	安全施工				
1.1.1.1.3.5	沪 201806001015			施工现场临时用电		
1.1.1.1.4.1	沪 201806001016			临近洞口交叉高处 作业防护		
1.1.1.1.4.2	沪 201806001017			作业人员必要的安 全防护		
合计						

其他措施项目清单与计价表

第 1 页 共 3 页

工程名称:天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目 标段: C01

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1.1.1.2.1	沪 201806001	夜间施工		
1.1.1.2.2	沪 201806002	非夜间施工照明		
1.1.1.2.3	沪 201806003	二次搬运		
1.1.1.2.4	沪 201806004	冬雨季施工		
1.1.1.2.5	沪 201806005	地上、地下设施、建筑物的 临时保护设施		
1.1.1.2.6	沪 201806006	已完工程及设备保护		
1.1.1.2.7	沪 201806007	室内器具、堆物临时搬迁费		
1.1.1.2.8	沪 201806008	临时加固措施费		
1.1.1.2.9	沪 201806009	人工降效增加费		
1.1.1.2.10	沪 201806010	占用道路、开凿破路费		

1.1.1.2.11	沪 201806011	修缮工地实时动态监控费 (投标单位自行考虑报价, 结算不予调整)		
1.1.1.2.12	沪 201806012	临时活动脚手架费		
1.1.1.2.13	沪 201806013	垃圾外运(含土方)(投标单位自行考虑报价, 结算不予调整)		
1.1.1.2.14	沪 201806014	大型机械进出场安拆费(投标单位自行考虑报价, 结算不予调整)		
1.1.1.2.15	沪 201806015	本工程范围内所有管线保护 (高压、低压、通信、燃气等)及配合费		
1.1.1.2.16	沪 201806016	居委会协调配合费、临时场地占用费及小区车辆临时停车费;		
1.1.1.2.17	沪 201806017	施工场地封闭、加强交通管理费		

注: 投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他措施项目清单与计价表

第 2 页 共 3 页

工程名称: 天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目 标段: C01

页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额 (元)
1.1.1.2.18	沪 201806018	施工期间居民室内外管道堵塞临时疏通费		
1.1.1.2.19	沪 201806019	拆除、铲除分部分项以外的工作内容所产生的费用		
1.1.1.2.20	沪 201806020	施工期间保证居民正常生活 (水、燃气、电力、通信、有线)临时措施		
1.1.1.2.21	沪 201806021	其他措施费(投标单位自行考虑报价, 结算不予调整)		
1.1.1.2.22	沪 201806022	拆除、铲除分部分项以外的工作内容所产生的费用		

1.1.1.2.23	沪 201806023	合用厨卫修缮过程中对房间内原有装饰、家具等的保护费		
1.1.1.2.24	沪 201806024	施工后现场清理、保洁（含楼道窗保洁）		
1.1.1.2.25	沪 201806025	除清单已包含的外，其他所有打洞开洞、堵洞补洞、恢复的费用综合考虑报价		
1.1.1.2.26	沪 201806026	脚手架搭设后影响绿化修复费用及立杆落地后的修复费用，投标单位自行考虑报价		
1.1.1.2.27	沪 201806027	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因，造成周边非施工区域内道路、绿化的破损、修复所产生的费用		
1.1.1.2.28	沪 201806028	原有树木修剪、绿化措施费（包括苗木的支撑、搭棚遮荫、防风保温措施等一切措施费）		

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他措施项目清单与计价表

第 3 页 共 3

工程名称:天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目 标段: C01

页

合计	
----	--

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

标段号：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费

本页小计		
合 计		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

其他项目清单汇总表

工程名称:天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目 标段: C01 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额 (元)	备注
1	暂列金额	74725.00	详见暂列金额明细表
2	暂估价信息	299816.00	
2.1	材料及工程设备暂估价		详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价	299816.00	详见专业工程暂估价表
3	计日工		详见计日工表
4	总承包服务费		详见总承包服务费计价表

合 计			74725.00	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料及工程设备暂估价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	单价（元）	合价（元）
1	沪 200702001002	自粘（聚酯胎）高聚物改性沥青防水卷材	3 厚	m2	1183.310			28.00	33132.68
2	沪 200701001001	3 厚自粘（聚酯胎）高聚物改性沥青防水卷材		m2	5.834			28.00	163.35
3	沪 200701001001	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	1020.933			35.00	35732.66
4	沪 200701006001	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	41.862			35.00	1465.17
5	沪 200701006002	玻纤胎沥青瓦 1000×333		m2	67.455			35.00	2360.93
6	沪 200701008007	3 厚自粘（聚酯胎）高聚物改性沥青防水卷材		m2	16.408			28.00	459.42
7	沪 200702001004	3 厚自粘（聚酯胎）高聚物改性沥青防水卷材		m2	69.904			28.00	1957.31

8	沪 200701008002	3 厚自粘（聚酯胎）高聚物改性沥青防水卷材		m2	16.830			28.00	471.24
9	011407001001	外墙乳胶漆		kg	1222.252			13.80	16867.08
10	011407001001	外墙乳胶漆 底漆		kg	305.563			12.00	3666.76
11	011407001003	外墙乳胶漆		kg	63.704			13.80	879.12
12	011407001003	外墙乳胶漆 底漆		kg	15.926			12.00	191.11

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

材料及工程设备暂估价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包(采购)人	单价（元）	合价（元）
13	沪 201304001002	内墙乳胶漆		kg	725.496			6.30	4570.62
14	011407001006	外墙乳胶漆		kg	81.172			13.80	1120.17

15	011407001006	外墙乳胶漆 底漆		kg	20.293			12.00	243.52
16	011407001007	外墙乳胶漆		kg	2.624			13.80	36.21
17	011407001007	外墙乳胶漆 底漆		kg	0.656			12.00	7.87

注：1. 此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
2. 材料包括原材料、燃料、构配件等。

专业工程暂估价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
1	管线落地	邀请招标	甲乙双方	299816.00

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
		坡改坡屋面									
1	沪 200102001002	瓦屋面拆除	瓦片种类:沥青瓦;基层形式:毛板基层;椽子种类:综合考虑;檩条种类:木檩条;其他:拆除至基层（含防水层、屋面板等），需综合考虑报价	拆除瓦片:;拆除基层:;拆除椽子:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	972.317					
2	沪 201001001001	上翻梁修补 水泥砂浆修粉铁涨	类型:上翻梁;基层处理要求:修补铁涨粉;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:原混凝土上翻梁 水泥砂浆修补;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:;分格缝宽度、	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	17.360					

			材料种类:								
3	沪 200901009018	平屋面砂浆找平修补	找平层厚度:20mm 厚; 砂浆配合比:DS20 防水 砂浆找平修补	基层清理:;抹找平 层:;材料运输:	m2	43.407					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量	工程量	金 额（元）			备注
							综合单	合价	其中	

					单位		价		人工费	材料及工程设 备暂估价	
4	沪 200103003001	拆除钢梁、钢檩条、 钢柱等	屋架形式:根据现场踏 勘情况综合考虑;屋架 跨度:综合考虑;钢材规 格、型号:原屋面钢结构 损坏处切割拆除;屋架 高度:综合考虑;残值: 自行考虑	拆除刚檩条;;拆除 钢屋架;;拆除钢支 撑;;控制扬尘;;旧 料整理:	t	3.954					
5	沪 200402001005	钢柱	钢柱形式、高度:详见图 纸;钢材品种、规格:焊 接管钢柱;油漆种类、涂 刷遍数:调和漆,一底二 度;安装方式:根据现场 实际情况综合考虑,且 满足规范及设计要求	放样制作;;构件拼 装;;构件安装;;刷 油漆;;材料运输:	t	0.085					
6	沪 200402002006	钢梁	钢梁形式、长度:综合考 虑;钢材品种、规格:型 钢;油漆种类、涂刷遍 数:调和漆,一底二度; 安装方式:根据现场实 际情况综合考虑,且满 足规范及设计要求	放样制作;;构件拼 装;;构件安装;;刷 油漆;;材料运输:	t	2.682					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
7	沪 200401005002	钢檩条	檩条图示尺寸:综合考虑;钢材品种、规格:角钢檩条;油漆种类、涂刷遍数:调和漆,一底二度;安装方式:根据现场实际情况综合考虑,且满足规范及设计要求	放样制作:;构件拼装:;刷油漆:;吊运安装:;材料运输:	t	1.187					

8	沪 201303001014	钢结构调和漆 修出 白 一底二度	构件名称:原有屋面钢 结构;表面处理要求:修 出白;防锈处理要求:刷 红丹防锈漆;油漆品种、 遍数:红丹防锈漆一道, 灰色面漆二道;施工方 法:自行考虑并满足设 计及规范要求	基层处理:;刷防锈 漆:;批嵌腻子:;打 磨清理:;涂刷油漆:	m2	303.930					
9	沪 200501005001	新摆木檩条 方木 不 刨光	形式:方木檩条;木材品 种、规格:方木不刨光 (40x60 与钢檩条螺栓 连接 M6X90@900);木材 刨光要求:不刨光;安装 高度:综合考虑	制作:;安装:;材料 运输:	m3	1.920					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
10	沪 200102004001	新铺屋面板 30 度以 内 毛板厚 20 刨光	屋面板种类、规格:20 厚松木屋面板	拆除保护层:;控制 扬尘:;旧料整理:; 拆换:	m2	972. 317					
11	沪 201302003001	屋面板 刷防腐油一 遍	涂刷部位:屋面板涂刷 防腐油;基层处理要求: 清理基层;批嵌腻子种 类:综合考虑;油漆品 种、涂刷遍数:防腐油; 一遍;施工方法:按规范 要求	基层处理:;打磨清 理:;涂刷油漆:	m2	1944. 634					
12	沪 200702001002	新铺屋面板防水卷材	卷材品种、规格、层 数:3mm 厚自粘（聚酯 胎）高聚物改性沥青防 水卷材;防水层数:综合 考虑;防水层做法:自粘	基层处理:;刷底 油:;铺卷材、接缝:; 材料运输:	m2	972. 317				34. 08	

13	沪 200701001001	彩色玻纤沥青板瓦屋面 毛板底（含量 1.05）	屋面形式、坡度:坡屋面;屋面基层类型:毛板底;瓦片品种、规格:玻纤胎沥青瓦 1000*333	基层清理:;铺瓦:;材料运输:	m2	972.317				36.92	
14	沪 200701008001	彩色玻纤沥青板瓦屋面檐口白铁滴水线	滴水线形式:详见图纸;施工方法:满足规范及设计要求;材料种类、规格:详见图纸	或(制作):;或(安装):;材料运输:	m	231.280					
本页小计										71.00	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

15	沪 200701006001	彩色玻纤沥青板瓦屋脊	屋面类型:坡屋面;材料种类、规格:彩色玻纤沥青板瓦屋脊 毛板底	制作、安装:;;锯瓦、盖瓦:;;材料运输:	m	53.600				27.34	
16	沪 200701006002	彩色玻纤沥青板瓦戗脊	屋面类型:坡屋面;材料种类、规格:彩色玻纤沥青板瓦戗脊 毛板底	制作、安装:;;锯瓦、盖瓦:;;材料运输:	m	86.040				27.44	
17	沪 200703002001	翻做老虎窗	老虎窗形式、图示尺寸:参照原有形式、尺寸;屋面瓦片品种、规格、品牌、颜色:彩色玻纤沥青板瓦;基层材料种类:木工板基层;防水材料种类:app 改性沥青防水卷材;板条墙规格、抹灰要求:综合考虑;窗檯子、窗扇的规格、用料标准:铝合金防雨百叶窗;修理调换材料要求:根据损坏情况综合考虑,包括 GRC 线条、防雨板等	拆旧、整理:;;拆立窗檯子:;;翻做板条墙:;;翻做屋面:;;翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线:;;修理窗扇:;;清理垃圾:;;材料运输:	套	10.000					
18	沪 200102003001	铲除卷材防水层 天沟	防水材料种类:综合考虑	拆除防水层:;;控制扬尘:;;旧料整理:	m2	138.768					
本页小计										54.78	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 6 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
19	沪 200106009001	铲除天沟面层至基层	材料种类:综合考虑;材料厚度:综合考虑;砂浆种类:综合考虑;其他:铲除天沟面层至基层	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	46.256					
20	沪 200901009002	天沟新做防水砂浆抹面找坡	找平层厚度:20 厚 DS15 防水砂浆抹面找坡(纵坡 1%);砂浆配合比:DS15	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	46.256					

21	沪 200702002009	天沟涂膜防水层	防水膜品种:3道1.5厚 水乳型沥青防水涂料; 涂膜厚度、遍 数:1.5mm,3道;增强材 料种类:2道无纺布,; 防护材料种类:浅色涂 料保护层	基层处理:;刷基层 处理剂:;铺布、喷涂 防水层:;材料运输:	m2	138.768					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

关设施改造项目_多层单体工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
22	沪 200403002001	屋面水箱安全护栏	栏杆形式、图示尺寸:1100 高检修不锈钢栏杆,节点详图详见建施-003 中 3 节点,施工水箱栏杆之前施工单位应与物业确认屋面水箱是否正常使用;材料品种、规格:综合考虑;固定方式:综合考虑;配件种类:综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:综合考虑	固定点定位:;;埋件制作安装:;;栏杆放样裁料:;;栏杆制作安装:;;刷油漆:;;材料运输:	套	5. 000					
23	沪 200703003001	屋面上人孔更换	尺寸规格:根据现场原有尺寸;材料种类、规格:轻质可开启盖板,具体做法详见 12J201-H20;安装方法:综合考虑; 盖板底部至屋面完成面泛水高度应大于 250 高,如不够高应对人孔翻边进行加	拆旧:;;检修:;;清理垃圾:;;材料运输:	个	3. 000					

			高;其他:如需拆除原有的, 综合考虑								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 8 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设

										备暂估价	
24	沪 200701008007	改性沥青防水卷材泛水 宽 300	泛水形式:综合考虑;; 施工方法:详见设计图纸;材料种类、规格:3厚自粘(聚酯胎)高聚物改性沥青防水卷材,1厚铝合金成品压条;其他:做法详见03J203-47-7	泛水砌粉;;或(制作);;或(安装);;材料运输:	m	56.000				8.20	
		分部小计								133.98	
		平屋面(门头雨篷、阳台、水箱平屋面)									
25	沪 200102003008	平屋面防水层拆除	防水材料种类:综合考虑;拆除内容:含防水层在内,拆除面层至基层	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	57.440					
26	沪 200901009004	水泥砂浆找平层 硬基面 20 厚	找平层厚度:20 厚 DS15 水泥砂浆找坡并找平;;砂浆配合比:DS M15.0	基层清理;;抹找平层;;材料运输:	m2	57.440					
27	沪 200702001004	平屋面卷材防水层	卷材品种、规格、层数:3厚自粘(聚酯胎)高聚物改性沥青防水卷材;防水层数:详见设计图纸;防水层做法:冷粘法	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	57.440				34.08	
本页小计										42.28	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
28	沪 200901009017	20 厚 DS20 保护层	保护层厚度:20 厚 DS20 水泥砂浆掺 5%避水浆 粉面;砂浆配合比:DS20	基层清理:;抹找平 层:;材料运输:	m2	57.440					
29	沪 200701008002	改性沥青防水卷材泛 水	泛水形式:综合考虑; ; 施工方法:上翻 250 高; 材料种类、规格:3 厚自 粘（聚酯胎）高聚物改 性沥青防水卷材, 1 厚 铝合金成品压条;其他: 泛水做法详见《平屋面	泛水砌粉:;或(制 作):;或(安装):;材 料运输:	m	57.440				8.20	

			建筑构造》 12J201-A14-2 节点							
		分部小计							42.28	
		外立面修缮工程（含天井围墙）								
本页小计									8.20	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 10 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
30	沪 201001001003	墙面修粉	墙体类型:外墙(含腰线等);基层处理要求:墙面空鼓、起壳、裂缝、脱落、渗漏等损坏处进行修粉基层清理;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:批界面剂;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:20 厚 DP15 水泥砂浆找平(粉刷先批界面剂)(如有裂缝,用聚合物防水砂浆找平,裂缝修复详见结构说明);分格缝宽度、材料种类:经修补处需刻画与原面砖相同的分隔	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	346. 593					
31	沪 200106009004	铲除墙面涂料	材料种类:涂料;材料厚度:综合考虑;砂浆种类:综合考虑;原有外墙涂料、腻子铲除后清理	拆除抹灰层::控制扬尘::垃圾搬运归堆:	m2	2639. 037					

			干净								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 11 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

32	011407001001	墙面喷刷涂料	基层类型:抹灰面;喷刷 涂料部位:外墙面;腻子 种类:柔性耐水腻子;刮 腻子要求:一遍普通型 外墙用腻子(WNZP)1mm 厚,一遍柔性外墙用腻 子(WNZR)1mm厚,总厚 度不小于2mm厚;涂料 品种、喷刷遍数:外墙涂 料一底两面,采用合成 树脂乳液外墙涂料,底 漆采用I型,面漆采用 一等品,具体要求应满 足《合成树脂乳液外墙 涂料》GB/T9755-2014; 其他:其他详见招标图 纸	基层清理:;刮腻 子:;刷、喷涂料:	m2	3055.630				6.72	
33	沪 201304001001	耐碱玻璃纤维网布	基层种类:抹灰面基层; 粘贴部位:外墙;施工方 法:满足规范及设计要 求	基层清理:;铺贴:	m2	346.593					
本页小计										6.72	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 12 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

34	沪 201304001022	外墙面水包砂涂料 光面	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:外墙;腻子种类:一遍普通型外墙用腻子(WNZP) 1mm厚,一遍柔性外墙用腻子(WNZR) 1mm厚,总厚度不小于 2mm厚;刮腻子要求:满批二遍;涂料品种、喷刷遍数:喷涂仿花岗石水包砂涂料一底两面(加罩面漆,线条分格、色彩均按效果图),涂料为II型-砂粒型,规范要求见《复层建筑涂料》GB/T9779-2015、《建筑内外墙用漆》JG/T210-2018	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	410.300					
35	沪 201003003007	墙柱面砖(密铺) 50×200 修铺	基层类型:外墙;安装方法:砂浆粘贴;面层材料品种、规格、颜色:面砖(密铺) 50×200;缝宽、嵌缝材料种类:原浆勾缝	基层清理:;砂浆制作、运输:;粘结层铺设:;面层安装:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	3.500					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 13 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
36	沪 200902004003	修铺地砖地坪 300× 300 勾缝	结合层厚度、砂浆配合 比:干混地面砂浆 DS M15.0;面层材料品种、 规格、颜色、铺贴方法: 彩釉地砖 300×300;嵌 缝材料种类:同色水泥	基层清理:;抹找平 层:;面层铺设、嵌 缝:;材料运输:	m2	6.340					
		分部小计								6.72	
		天沟板底、外墙大线脚板底、阳台线条板底、未封窗的阳台板底									

37	011407002002	阳台板底喷刷防霉涂料	基层类型:底涂料打磨清理;喷刷涂料部位:未封窗的阳台板底;腻子种类:;刮腻子要求:;涂料品种、喷刷遍数:防霉涂料一底两面	基层清理:;刮腻子:;刷、喷涂料:	m2	6.860					
38	沪 200106009005	铲除墙面涂料	材料种类:涂料;材料厚度:综合考虑;砂浆种类:综合考虑;原有外墙涂料、腻子铲除后清理干净	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	143.334					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 14 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计	工程量	金 额（元）	备注
----	------	------	--------	------	---	-----	--------	----

					量 单 位		综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
39	011301001002	修粉混凝土平顶	基层类型:混凝土板;基 层处理要求:板底钢筋 锈胀修复;抹灰厚度、材 料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0;砂浆配合 比:DP M20.0	基层清理:;底层抹 灰:;抹面层:	m2	15.926					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
40	011407001003	板底喷刷涂料	基层类型:抹灰面;喷刷 涂料部位:天沟底、阳台 底板等室外部分;腻子 种类:柔性耐水腻子;刮 腻子要求:一遍普通型 外墙用腻子(WNZP)1mm 厚,一遍柔性外墙用腻 子(WNZR) 1mm 厚,总厚 度不小于 2mm 厚;涂料 品种、喷刷遍数:外墙涂 料一底两面,采用合成 树脂乳液外墙涂料,底 漆采用 I 型,面漆采用 一等品,具体要求应满	基层清理:;刮腻子:; 刷、喷涂料:	m2	159.260				6.72	

			足《合成树脂乳液外墙 涂料》GB/T9755-2014; 其他:其他详见招标图 纸								
		分部小计								6.72	
		外窗修缮(含楼道内居民外窗)									
本页小计										6.72	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
41	沪 201205009002	钢门窗换玻璃 有座 灰外嵌油灰 5mm	形式图示尺寸:综合考虑;窗扇开启方式:综合考虑;修理方法:钢窗破损的玻璃更换为 5mm 白玻璃(按原有形式);换配材料内容:使用油膏等非刚性材料做垫子在钢窗外侧嵌油灰膏,油灰膏要求平直、宽度和厚度一致并且牢固、美观;材料种类、规格:,五金件检修损坏更换	拆装:;;修理:;;换料:;;添料:;;材料运输:	m2	2.125					

42	沪 201301004003	钢门窗调和漆 修出白(深色) 一底二度(单面油漆)	窗类型:综合考虑;窗代号及洞口尺寸:综合考虑;基层处理要求:修出白,除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物;批嵌腻子种类:润油面腻子;油漆品种、涂刷遍数:涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	21.240					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程 量	金 额（元）			备注
							综合单	合价	其中	

					单 位		价		人工费	材料及工程设 备暂估价	
43	沪 201301004001	塑钢窗调和漆一底二度（单面油漆）	窗类型:综合考虑;窗代号及洞口尺寸:综合考虑;基层处理要求:居民塑钢窗窗框进行清洗;批嵌腻子种类:综合考虑;油漆品种、涂刷遍数:喷涂深灰色哑光漆,一底两面(底漆采用专用塑钢材料底漆);施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	433.385					
44	沪 201205009005	调换钢门窗零件 钢门窗风钩 250	形式图示尺寸:原钢窗尺寸;窗扇开启方式:平开窗;修理方法:调换零件;换配材料内容:钢门窗风钩 250	拆装:;修理:;换料:;添料:;材料运输:	只	8.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

45	沪 200302004002	修粉水泥黄沙粉刷 窗盘 三四扇	窗洞图示尺寸:综合考虑;窗盘形式:综合考虑;抹灰砂浆配合比:铲除原起壳开裂的面层至基层,按外墙维修的要求进行维修;对裂缝不起壳处采用补嵌修缮。;其他:水泥窗盘、窗套断裂的一律拆砌,其余窗盘、窗套修补。	砂浆制作、运输:;抹灰:;材料运输:	只	50.000					
		分部小计									
		单元入口修缮									
46	沪 200106013012	拆除原有防盗门	门窗种类:单元防盗门;门窗洞口尺寸:综合考虑;筒子板形式:综合考虑	拆除门窗扇:;拆除门窗框:;拆除筒子板:;控制扬尘:;旧料整理:	樘	5.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 19 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
47	沪 201203003003	不锈钢防盗门	门代号及洞口尺寸:综 合考虑;门框或扇外围 尺寸:详见图纸或现场 勘察;门框、扇材质:不 锈钢防盗门;五金种类、 规格:配套五金;安装如 需基础综合考虑	门安装;;嵌缝樘 缝;;五金安装:	m2	37.120					
48	沪 201704012003	单元门禁拆装	电器种类:门禁;型号、 规格:综合考虑;安装方 式:综合考虑;内容:拆 卸， 安装	(拆旧):;运料:;安 装:;接线:	套	5.000					

49	沪 201303001004	成品不锈钢信报箱	构件名称:成品不锈钢信报箱;施工方法:调换(如需拆除原有信报箱,综合考虑);尺寸规格:综合考虑	制作、安装:	户	99.000					
50	沪 201604001001	单元金属门牌号	安装方式:综合考虑;型号、规格:单元金属门牌号	制作、安装:	块	5.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计	工程量	金 额（元）	备注
----	------	------	--------	------	---	-----	--------	----

					量 单 位		综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
51	011506001001	钢结构铝板雨蓬	基层类型:综合考虑;龙骨材料种类、规格、中距:轻钢结构;面层材料品种、规格:2.5 厚铝板;嵌缝材料种类:配套嵌缝材料;防护材料种类:自行考虑	底层抹灰;;龙骨基层安装;;面层安装;;刷防护材料、油漆:	m2	45.600					
		分部小计									
		外露及悬挂物									
52	沪 200301002002	修补墙洞(0.05m2 以上)	墙洞大小:综合考虑(0.05m2 以上);砖(砌块)品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 220×105×43;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0	砂浆制作、运输;;砌筑砖墙;;刮缝;;砖压顶砌筑;;材料运输:	只	20.000					
53	沪 200109003001	拆除废弃的空调支架	型号规格:综合考虑;安装位置:综合考虑;拆除方式:投标单位自行考虑;其他:残值综合考虑	拆除通风机;;控制扬尘;;旧料整理:	副	4.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
54	沪 201606003002	更换成品不锈钢支架	支架形式:成品不锈钢 支架;钢材种类、规格: 不锈钢;安装要求:含配 套五金辅材等综合考 虑;其他:如需拆除原有 支架，综合考虑；拆除 后残值综合考虑	制作、安装:;除锈、 刷油漆:	副	60.000					

55	沪 201701001007	安装 UPVC 方形盖板	配管名称:所有冷媒管均采用 UPVC 方形盖板进行规整为 L 形;材质:UPVC 方形盖板;规格:综合考虑;配置形式:明配;敷设方法:UPVC 方形盖板进行规整为 L 形, 盖板颜色同相邻外墙面	运料、配管:;;电线管路敷设:;;管件、管卡安装:;;接地:	m	500.000					
56	沪 200109005002	空调移机	拆除空调机高度:根据现场情况综合考虑;空调机种类、规格:室外机, 综合考虑;安装方式:综合考虑,满足业主要求;移机距离:综合考虑, 含拆除, 安装在内	拆除空调机:;;控制扬尘:;;旧料整理:;;运输 安装:	台	8.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
57	030903003003	空调铜管更换或加长	规格:空调铜管(含空调铜管包扎 白色包扎带);安装要求:更换或者加长, 配套五金辅材综合考虑	管道安装;;压力试验;;吹扫;;管道标识:	m	18.000					
58	030903003004	空调铜管减短	规格:空调铜管(含空调铜管包扎 白色包扎带);安装要求:更换或者加长, 配套五金辅材综合考虑	管道安装;;压力试验;;吹扫;;管道标识:	台	2.000					
59	030202001002	清洗外机、加冷媒	结构形式:空调外机;规格、型号:综合要求;清洗要求:清洗外机、加冷媒	安装:	台	8.000					

60	沪 200110001001	拆除雨篷 阳光板、 PVC 板、帆布	部位(位置):室外;内 容、名称:拆除雨篷 阳 光板、PVC 板、帆布等 含基层;拆除要求:综合 考虑	拆除:;控制扬尘:; 整理:;归堆:	m2	188.910					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	

61	沪 200403006001	不锈钢骨架铝板(静音板)雨篷	图示形式、尺寸:详见图纸;材料品种、规格:安装同相邻外墙颜色的不锈钢骨架铝板(静音板)雨棚(含配件),顶面喷涂金属漆;制作安装方法:满足规范及设计要求;含配套五金附件等	放样、裁料:;制作、安装:;材料运输:	m2	188.910						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 24 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
62	沪 200403006002	球门晒衣架拆除，更 换成不锈钢门式晾衣 架	图示形式、尺寸:统一折 叠晾衣架;材料品种、规 格:详见图纸;制作安装 方法:外立面的老旧损 坏和有安全隐患的球门 式晒衣架更换采用不锈 钢门式晒衣架,球门架 及拉索统一采用 316 不 锈钢, 不锈钢拉索直径 不小于 3mm, 不锈钢杆 件的尺寸直径不小于 38,壁厚 1. 5mm, 由专业 厂家负责安装;安装外 立面晾衣架应满足《既 有建筑外立面整治设计 规范》	放样、裁料:;制作、 安装:;刷油漆:;材 料运输:	套	79. 000					

			DG/TJ08-2367-2021;如需拆除原有的衣架，综合考虑;油漆种类、涂刷遍数:满足规范及设计要求								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
63	沪 201303001011	晒衣架调和漆 修出 白 一底二度	构件名称:晒衣架;表面 处理要求:修出白;腻子 种类:润油面腻子;刮腻 子要求:满刮润油面腻 子;防锈处理要求:如有 锈蚀的应除锈垢、氧化 皮及焊渣、尘土等表面 污物,;油漆品种、遍数: 涂刷醇酸铁红底漆一道 (根据不同材质采用专 用底漆),待干后面漆两 道;施工方法:自行考虑 并满足设计及规范要求	基层处理:;刷防锈 漆:;批嵌腻子:;打 磨清理:;涂刷油漆:	m	200.000					
64	011504003001	外墙不锈钢风帽	风帽材质:不锈钢;尺寸 规格:综合考虑	暖气罩制作、运输、 安装:;刷防护材料:	个	158.000					
		分部小计									

		公共部位修缮（平顶、墙面）							
本页小计									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

65	沪 201001001007	修粉墙柱面粉刷 混合砂浆 不出柱头	墙体类型:墙面柱面;基层处理要求:铲除鼓包、除油、除尘、除碱、除霉及松动层等,清水冲洗干净;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:8 厚 DP15 水泥砂浆打底;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:10 厚 DP20 水泥砂浆抹面;分格缝宽度、材料种类:满足规范及设计要求	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	241.832					
66	沪 200106009006	铲除墙面、顶面涂料	材料种类:对原涂料打磨清理;材料厚度:综合考虑;砂浆种类:综合考虑;	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	2176.488					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

67	沪 201304001002	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:墙面、平顶; 腻子种类:2 厚腻子批平(采用一般型(Y)), 规范要求见《建筑室内用腻子》JG/T298-2010; 刮腻子要求:分遍刮平; 涂材料品种、喷刷遍数: 内墙涂料一底两面(面漆采用一等品),底漆、面漆规范要求见《合成树脂乳液内墙涂料》GB/T9756-2018	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	2418.320				1.89	
本页小计										1.89	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
68	沪 201303001006	设备箱除锈油漆调和 漆 修出白 一底二度	构件名称:设备箱盖板; 表面处理要求:手工打 磨去除锈垢、氧化皮及 焊渣、尘土等表面污物; 腻子种类:润油面腻子; 刮腻子要求:满刮润油 面腻子;防锈处理要求: 刷红丹防锈漆;油漆品 种、遍数:涂刷醇酸铁红 底漆一道,待干后面漆 两道(同墙面颜色); 施工方法:自行考虑并 满足设计及规范要求	基层处理:;刷防锈 漆:;批嵌腻子:;打 磨清理:;涂刷油漆:	m2	10.000					
		分部小计								1.89	

		公共部位修缮（地面含楼梯、栏杆、扶手）									
69	沪 200901002006	地面水泥砂浆面层 修粉 20 厚	修补部位:公共部位;修 补要求:修粉;修补方 法:满足设计及相关规 范要求;面层厚度、砂浆 配合比:干混地面砂浆 DS M20.0	拆旧、清理:;砂浆制 作、运输:;修补:;清 理垃圾:;材料运输:	m2	22.430					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

70	沪 200904008003	水泥踢脚线 斩粉 150 高	修补高度:150mm 高;修 补要求:按原样恢复;修 补方法:斩粉;粘结层厚 度、材料种类:干混抹灰 砂浆 DP M20.0	拆旧、清理:;;修补:; 材料运输:	m	158.880					
71	沪 200901008005	自流坪楼地面	界面剂材料种类:自流 平地坪 水泥基 厚度 3.0mm;面漆材料种类、 厚度:过氧乙烯底漆	基层清理:;;抹找平 层:;;涂界面剂、中层 漆:;;打磨、吸尘,镘 自流坪面漆(浆):; 拌合自流坪浆料:; 铺面层铺:;;材料运 输:	m2	439.500					
72	沪 201401006001	楼梯、台阶踏步铝合 金防滑条	材料种类、规格:铝合金 防滑条;制作安装方式: 胶贴	基层处理:;;制作、运 输、安装:	m	350.400					
73	沪 201302013001	木扶手调和漆 新做 一底二度	断面尺寸:原有扶手尺 寸;油漆品种、涂刷遍 数:调和漆	基层处理:;;润粉:; 批嵌腻子:;;打磨清 理:;;涂刷油漆:	m	152.300					
		分部小计									
		构件修缮									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
74	沪 200704004002	墙、柱裂缝修补（裂 缝≤3mm）	修补要求:墙体裂缝≤ 3mm 时,应先将面层铲 除(铲除范围为裂缝两 侧 200 宽范围),然后采 用树脂水泥砂浆灌浆补 缝,灌浆补缝完成后 再恢复装饰面层;	清理缝隙;;填塞防 水材料;;止水带安 装;;盖板制作安 装;;刷防护材料;; 材料运输:	m	71.650					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程 量	金 额（元）			备注
							综合单	合价	其中	

					单 位		价		人工费	材料及工程设 备暂估价	
75	沪 201001001009	修粉混凝土平顶 水 泥砂浆修粉铁涨	修补要求:混凝土板露 筋,保护层壳落,钢筋锈 蚀截面损失小于 5%的, 应把松动不坚的混凝土 凿除, 用 500 号普通钢丝刷清 除钢筋铁锈,冲洗干净, 再采用高强度聚合物砂 浆修复混凝土保护层 (不小于 15mm)并将表 面抹平; 板钢筋锈蚀严重,截面 损失超过 5%的,应凿去 保护层及松动不坚固的 混凝土,钢筋除锈, 把补强钢筋(直径要与 原楼板钢筋相近)与原 板内较好的钢筋焊接, 钢筋焊接完成后采用高 强度聚合物砂浆修复混 凝土保护层并将表面抹 平	基层清理:;砂浆制 作、运输:;留分格 键:;底层抹灰:;抹 面层:;勾分格缝:; 材料运输:	m2	39.410					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
76	沪 200605004001	混凝土楼板补强	加固部位:楼板;角钢规格:综合考虑;加固形式:综合考虑	砼表面清理:;制作、安装:;校正、刷油漆:;材料运输:	t	0.175					
77	沪 200605002001	钢筋 梁 单梁补强	原梁截面尺寸:综合考虑;钢材种类、规格:详见图纸;加固形式图示尺寸:综合考虑;油漆种类,涂刷遍数:详见图纸要求;安装方式:综合考	搬制作、安装:;校正:;材料运输:	t	0.049					

			虑								
		分部小计									
		公共部位外窗更换、修缮									
78	沪 200106013015	拆除钢门窗 三四扇	门窗种类:综合考虑;门窗洞口尺寸:详见设计图纸;筒子板形式:综合考虑;其他:残值综合考虑	拆除门窗扇:;拆除门窗框:;拆除筒子板:;控制扬尘:;旧料整理:	樘	15.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
79	沪 201205002005	安装铝合金推拉窗	窗代号及洞口尺寸:综 合考虑;框、扇材质:铝 合金，主型材主受力部 位基材截面最小实测壁 厚不应小于 1.8mm;玻 璃种类、规格:铝合金 5+9A+5 中空钢化玻璃; 五金种类、规格:配套五 金	窗安装:;五金安装:	m2	60.200					
		分部小计									
		屋面雨水管修缮									

80	沪 201601005001	调换聚氯乙烯圆形落水管 防紫外线型 DN110	管材型号、规格:硬聚氯乙烯落水水管防紫外线型, dn110;管件种类、数量:配套管件;安装部位:详见设计图纸;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂;管道支架形式:配套管道支架;套管种类、规格:配套套管;油漆:所有管道涂刷与所依附墙面相同颜色的涂料	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞:;管材断管:;涂粘结剂:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	396.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 34 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量	工程 量	金 额（元）			备注
							综合单	合价	其中	

					单位		价		人工费	材料及工程设备暂估价	
81	沪 200702009001	检修（更换）雨水斗	水斗品种、规格、品牌： 雨水斗原位换新；聚氯乙烯水斗防紫外线型 调换，雨水斗具体详见09S302 第 34、36 页；油漆品种、刷漆遍数：与外墙喷成同色；综合考虑； 检修要求：更换	拆旧：；检修安装：； 清理垃圾：；材料运输：	只	22.000					
82	沪 201501002001	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100	管道形式、规格：PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100；连接形式：柔性 橡胶圈连接	垫层、基础铺设：；排 管道、坞帮：；窨井接 管：；混凝土制作、运 输、浇筑、养护：；填 砂：	m	88.000					
		分部小计									
		空调冷凝水管修缮									
83	沪 200108001001	拆除塑料排水管 管 径(50-75mm)	材料种类：塑料排水管； 规格尺寸：dn50-75；连 接方式：详见图纸、现场	拆除管道：；拆除管 道附件：；控制扬 尘：；旧料整理：	m	534.600					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
84	沪 201601005002	新装硬质聚氯乙烯排水管 (U-PVC) 防紫外线型 粘接 (管径) 50	管材型号、规格:硬质聚氯乙烯排水管 (U-PVC) 防紫外线型 粘接 (管径) 50;管件种类、数量;;安装部位:详见设计图纸;粘结剂种类;;管道支架形式;;套管种类、规格:	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	534.600					

		分部小计									
		阳台排水管改造									
85	沪 200108001009	拆除塑料排水管 管 径(mm) 50-75	材料种类:塑料排水管; 规格尺寸:dn50-75;连 接方式:综合考虑	拆除管道:;拆除管 道附件:;控制扬 尘:;旧料整理:	m	146.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计	工程量	金 额（元）	备注
----	------	------	--------	------	---	-----	--------	----

					量 单 位		综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
86	沪 201601005015	新装硬质聚氯乙烯排水 管 (U-PVC) 防紫外 线型 粘接 (管径) 75	管材型号、规格: 硬聚氯 乙烯排水管, dn75; 管件 种类、数量: 配套管件; 安装部位: 室外; 粘结剂 种类: 聚氯乙烯粘合剂; 管道支架形式: 配套管 道支架; 套管种类、规 格: 配套套管	运料、(拆旧): ; 开凿 墙洞、楼板洞: ; 管材 断管: ; 涂粘结剂: ; 上管件、安装管道: ; 安装管卡、固定: ; 管 道冲洗、水压试验:	m	234. 000					
87	沪 201601005017	新装硬质聚氯乙烯排水 管 (U-PVC) 防紫外 线 粘接 (管径) 50	管材型号、规格: 硬质聚 氯乙烯排水管 (U-PVC) 防紫外线 粘接 (管径) 50; 管件种类、数量: 配 套管件; 安装部位: 详见 设计图纸; 粘结剂种类: 聚氯乙烯粘合剂; 管道 支架形式: 配套管道支 架; 套管种类、规格: 综 合考虑	运料、(拆旧): ; 开凿 墙洞、楼板洞: ; 管材 断管: ; 涂粘结剂: ; 上管件、安装管道: ; 安装管卡、固定: ; 管 道冲洗、水压试验:	m	78. 000					
88	沪 201501002002	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN50	管道形式、规格: PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN50; 连接形式: 柔性橡 胶圈连接	垫层、基础铺设: ; 排 管道、坞帮: ; 窨井接 管: ; 混凝土制作、运 输、浇筑、养护: ; 填 砂:	m	68. 000					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
89	沪 201501002013	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75;连接形式:柔性橡 胶圈连接	垫层、基础铺设;;排 管道、坞帮;;窨井接 管;;混凝土制作、运 输、浇筑、养护;;填 砂:	m	65.000					
90	沪 201501002004	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100;连接形式:柔性	垫层、基础铺设;;排 管道、坞帮;;窨井接 管;;混凝土制作、运	m	55.000					

			橡胶圈连接	输、浇筑、养护:;填砂:							
		分部小计									
		厨房排水管修缮									
91	沪 200108001003	拆除塑料排水管 管 径(mm) 100-150	材料种类:塑料排水管; 规格尺寸:dn100-150; 连接方式:详见图纸、现场	拆除管道:;拆除管 道附件:;控制扬 尘:;旧料整理:	m	190.000					
92	沪 200108001004	拆除塑料排水管 管 径(50-75mm)	材料种类:塑料排水管; 规格尺寸:dn50-75;连 接方式:详见图纸、现场	拆除管道:;拆除管 道附件:;控制扬 尘:;旧料整理:	m	150.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
93	沪 201601005005	新装硬质聚氯乙烯排水 管 (U-PVC) 防紫外 线型 粘接 (管径) 110	管材型号、规格:硬质聚 氯乙烯排水管 (U-PVC) 防紫外线型 粘接 (管 径) 110;管件种类、数 量:配套管件;安装部 位:详见设计图纸;粘结 剂种类:聚氯乙烯粘合 剂;管道支架形式:配套 管道支架;套管种类、规 格:配套套管	运料、(拆旧)::开凿 墙洞、楼板洞::管材 断管::涂粘结剂:: 上管件、安装管道:: 安装管卡、固定::管 道冲洗、水压试验:	m	190.000					
94	沪 201601005006	新装硬质聚氯乙烯排水 管 (U-PVC) 防紫外 线 粘接 (管径) 50	管材型号、规格:硬质聚 氯乙烯排水管 (U-PVC) 防紫外线 粘接 (管径) 50;管件种类、数量:配 套管件;安装部位:详见 设计图纸;粘结剂种类: 聚氯乙烯粘合剂;管道 支架形式:配套管道支 架;套管种类、规格:综 合考虑	运料、(拆旧)::开凿 墙洞、楼板洞::管材 断管::涂粘结剂:: 上管件、安装管道:: 安装管卡、固定::管 道冲洗、水压试验:	m	150.000					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 39 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
95	沪 201501002005	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100;连接形式:柔性 橡胶圈连接	垫层、基础铺设:;排 管道、坞帮:;窨井接 管:;混凝土制作、运 输、浇筑、养护:;填 砂:	m	30.000					

96	沪 201501002006	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75;连接形式:柔性橡 胶圈连接	垫层、基础铺设;;排 管道、坞帮;;窖井接 管;;混凝土制作、运 输、浇筑、养护;;填 砂:	m	30.000					
		分部小计									
		卫生间排水管修缮									
97	沪 200108001005	拆除塑料排水管 管 径(mm) 100-150	材料种类:塑料排水管; 规格尺寸:dn100-150; 连接方式:详见图纸、现 场	拆除管道;;拆除管 道附件;;控制扬 尘;;旧料整理:	m	120.000					
98	沪 200108001006	拆除塑料排水管 管 径(50-75mm)	材料种类:塑料排水管; 规格尺寸:dn50-75;连 接方式:详见图纸、现场	拆除管道;;拆除管 道附件;;控制扬 尘;;旧料整理:	m	120.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
99	沪 201501002007	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN100;连接形式:柔性 橡胶圈连接	垫层、基础铺设:;排 管道、坞帮:;窨井接 管:;混凝土制作、运 输、浇筑、养护:;填 砂:	m	120.000					
100	沪 201501002008	排水管铺设 PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75	管道形式、规格:PVC-U 硬管柔性橡胶圈连接 DN75;连接形式:柔性橡 胶圈连接	垫层、基础铺设:;排 管道、坞帮:;窨井接 管:;混凝土制作、运 输、浇筑、养护:;填 砂:	m	120.000					
		分部小计									
		住宅单体管道开挖回填									
101	041001001003	拆除路面	材质:混凝土;厚 度:15cm	拆除、清理:;运输:	m2	97.200					

102	沪 200201002002	挖槽 一、二类	土壤类别:一、二类土; 挖土深度:1.5m 以内 深;弃土运距:综合考虑	挖土方:;基底平 整:;土方临时堆放:	m3	50.544					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

103	沪 200202001003	素土夯实	填土部位:沟槽;密实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 95\%$;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m2	97.200					
104	沪 200304001002	管道碎石垫层	垫层材料种类:管道基础垫层,下层铺150mm厚碎石(公称粒径5mm-40mm);垫层材料配合比:综合考虑;厚度:满足设计要求	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	14.580					
105	沪 200202001004	就地回填土 夯填	填土部位:沟槽;密实度要求:管顶以上至地面或至道路结构层下采用良质土分层回填,压实度 $\geq 90\%$ 且满足道路路基工程要求;分层夯实每层回填高度应不大于200mm。;填方材料品种:满足设计及规范要求;填方来源、运距:综合考虑	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	35.960					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
106	沪 201504002004	路面基层恢复	基层处理要求:素土夯实,压实度≥95%,;垫层种类、厚度:200 厚天然级配碎石垫层路基碾压平整;混凝土强度等级、厚度:150 厚 预拌混凝土（非泵送型） C30 粒径 5~20;表面处理要求:平整;变形缝处理要求:综合考虑	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	97.200					

		分部小计									
		防雷设施（屋面接闪带修复）									
107	沪 200107003001	拆除屋面避雷带	内容:拆除屋面原有避雷带	拆除电缆:;控制扬尘:;旧料整理:	m	645.000					
108	沪 201705002001	新装避雷带 平面敷 设	避雷带材质、规格、技术要求:符合规范及设计要求;安装部位:屋面;避雷带油漆:银粉漆 新做 一底二度	避雷针(网)制作、安装:;支架的制作、安装:;避雷带油漆:	m	645.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量	工程量	金 额（元）			备注
							综合单	合价	其中	

					单 位		价		人工费	材料及工程设 备暂估价	
109	沪 201705002002	新装避雷带 引下带 敷设	避雷带材质、规格、技 术要求:符合规范及设 计要求;安装部位:新装 避雷带 引下带敷设;避 雷带油漆:银粉漆 新做 一底二度	避雷针(网)制作、安 装;;支架的制作、安 装;;引下线敷设;; 避雷带油漆:	m	252.000					
110	沪 201705001001	角钢接地极制作安装 普通土	名称:角钢接地极;接地 极材质、规格:等边角钢 50×5;接地极埋深:满 足设计和规范要求;接 地极跨接要求:按规范 要求	接地极(板)制作、安 装;;接地母线敷 设;;断接卡子制作 安装;;接地母线保 护管制作、安装;;换 土或化学接地装置:	根	36.000					
111	沪 201701001002	新装硬质聚氯乙烯电 管 明配(混合结构) 50	配管名称:硬质聚氯乙 烯电管;材质:硬质聚氯 乙烯;规格:dn50;配置 形式:明配;接地要求: 满足设计、施工、验收 规范及业主要求;敷设 方法:满足设计、施工、 验收规范及业主要求	运料、配管;;电线管 路敷设;;管件、管卡 安装;;接地:	m	32.400					
		分部小计									
		室内楼道公共部位电气									

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
112	沪 201703002002	调换声光控 LED 吸顶 灯 13W	型号、规格:综合考虑; 安装部位:室内;安装形 式:综合考虑;安装方 式:综合考虑	折旧、运料:;;开关盒 安装:;;接线、安装:	只	140.000					
113	沪 200107002001	拆除塑料电管 管径 (mm) 20	规格尺寸:塑料电管 管 径(mm) 20;管材种类: 塑料电管	拆除电管:;;拆除电 管支架:;;拆除管内 电线:;;控制扬尘:; 旧料整理:	m	510.000					
114	沪 200107004001	拆除塑料电线(mm2) 2.5-6	型号规格:拆除塑料电 线(mm2) 2.5-6;原敷设 方式:综合考虑	拆除电线:;;控制扬 尘:;;旧料整理:	m	1786.000					

115	沪 201702001001	管内穿线塑料铜芯线 (WDZB-BYJ-2.5mm2)	配线名称:塑料铜芯线; 配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:WDZB-BYJ-2.5mm2; 配线部位:综合考虑;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1786.000					
116	沪 201701002003	新装塑料线槽 100*50	线槽种类、规格:塑料线槽 100*50;附件种类、规格:配套附件;安装部位:楼层走道;敷设方法:综合考虑	运料:;;划线:;;打榫:;;打墙洞:;;安装:	m	510.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段：C01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
117	沪 201702001002	楼道弱电线整理	配线名称:楼道弱电线; 配线形式:综合考虑;型 号、规格、材质:综合考 虑;部位:楼道公共部位 各种凌乱弱电线采用 PVC 线槽进行归整,弱 电箱安装牢固,梳理并 清 除废弃的弱电设备及弱 电管线;其他:如需其他 辅材或工具综合考虑	运料:;;放线:;;穿引 线:;;穿电线:;;支持 体(夹板、绝缘子、 槽板等)安装:	单 元	5.000					
		分部小计									
本页小计											
合 计										191.59	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄
小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段号：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪 201801001014	搭建扣件式钢管脚手架 柱距 1700 10 排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架;搭设高度:6-10 排;脚手架材质:钢管脚手架	平整场地:;场内运输:;安装底座:;搭设架体:;绑拉连墙杆:;安装避雷针:;拆	m	249.280			

				除、堆放:					
2	沪 201801001002	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5 排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架 底笆;搭设高度:2-5排;脚手架材质:钢管脚手架;防护材料:钢板网	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	997.120			
3	沪 201801001003	搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10 排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架 底笆;搭设高度:6-10排;脚手架材质:钢管脚手架;防护材料:钢板网	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	1246.400			
4	沪 201801001016	搭建扣件式钢管脚手架直笆 6-10 排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架 直笆;搭设高度:6-10排;脚手架材质:钢管脚手架;防护材料:钢板网	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	249.280			
本页小计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄
小区屋面及相关设施改造项目_多层单体工程

标段号：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
5	沪 201801001006	搭建扣件式钢管一字斜道 10 排	搭设方式:按相关规范要求;搭设高度:10 排以内;脚手架材质:钢管脚手架, 钢板网	平整场地:;场内运输:;安装底座:;搭设架体:;绑拉连墙杆:;安装避雷针:;拆除、堆放:	座	3.000			
6	沪 201802001001	搭建角钢卷扬机井字架 6 层	建筑物建筑类型、结构形式:角钢卷扬机井字架;建筑物檐口高度、层数:5 层;其他:基础综合考虑在	建筑物单位工程合理工期内完成全部工程项目所需的全部垂直运输:	座	3.000			

			内						
7	沪 201801001009	脚手架外挂密目安全网 10 排以内	搭设方式:外挂密目 安全网;搭设高 度:10 排以内	平整场地;;场内 运输;;安装底 座;;搭设架体;; 绑拉连墙杆;;安 装避雷针;;拆 除、堆放:	m	2243.520			
本页小计									
合 计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
		路面修缮									
1	沪 201504002001	混凝土路面 修补 150 厚	基层处理要求:对原有 下沉、开裂、破损或排 水不畅等混凝土路面切 割、扩创后, ;垫层种类、 厚度:采用 150 厚 C30 混凝土浇筑;混凝土强 度等级、厚度:预拌混凝 土（非泵送型） C30 粒 径 5~20;表面处理要 求:平整;变形缝处理要 求:综合考虑	基层处理:;平整基 底:;铺垫层、夯实:; 混凝土制作、运输、 浇筑、养护:;滚压、 抹平:;变形缝处理:	m2	8.000					
2	041001001004	拆除路面	材质:混凝土;厚 度:15cm	拆除、清理:;运输:	m2	292.160					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	

3	沪 201504002007	管道路面基层恢复	基层处理要求:素土夯实,压实度 $\geq 95\%$,;垫层种类、厚度:200 厚天然级配碎石垫层路基碾压平整;混凝土强度等级、厚度:150 厚 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5~20;表面处理要求:平整;变形缝处理要求:综合考虑	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	292.160					
4	沪 201504002003	新做沥青混凝土路面 细粒式 5cm 厚	基层处理要求:清理基层;混凝土强度等级、厚度:50 厚 AC-13 沥青混凝土;表面处理要求:碾压平整;变形缝处理要求:满足施工图及设计规范要求	基层处理:;平整基底:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	463.970					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
5	沪 201504004001	广场砖路面修补	广场砖品种、规格:广场 砖路面\60 厚人行混凝 土砖路面(均按原有样 式及颜色);砂浆种类、 配合比:30 厚 DS15 干硬 性水泥砂浆结合层;变 形缝处理要求:表面撒 水泥粉	基层处理:;平整基 层:;铺垫层、夯实:; 浇捣混凝土基层:; 砂浆制作、运输:;铺 贴广场砖:;勾缝或 擦缝:	m2	112. 000					
6	沪 201504009001	新做水泥预制块路面 条砖 200×100	预制混凝土块种类、规 格:新做水泥预制块路 面 条砖 200×100;铺 砖方法:干铺	基层处理:;平整基 层:;铺垫层、夯实:; 铺砂基层:;铺贴块 料面层:	m2	5. 000					
7	沪 200110001002	拆除侧石	部位(位置):室外;内 容、名称:拆除侧石;拆	拆除:;控制扬尘:; 整理:;归堆:	m	9. 780					

			除要求:综合考虑								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

8	沪 201504011001	混凝土侧石 新做	基层处理要求:清理基层;铺垫层:道碴20~70mm;侧石种类、规格:花岗石侧石凸出路 面 150 高;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径 5~16; 铺设要求:新铺,做法详见 12J003-C6-5B	基层处理:;平整基层:;铺垫层:;混凝土制作、运输、浇筑、 养护:;安装侧石或平石:;勾缝:	m	9.780					
9	040205008001	道路划线	材料品种:水性涂料;形式:停车线、消防线、网格线、消防标识、非机动车棚划线等	清扫:;放样:;画线:;护线:	m2	25.000					
		分部小计									
		小区围墙修缮									
10	沪 200106009008	铲除原有围墙涂料	材料种类:涂料;材料厚度:综合考虑;砂浆种类:综合考虑;原有外墙涂料、腻子铲除后清理干净	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	182.637					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价

11	沪 201001001017	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆 墙 粉光	墙体类型:围墙;基层处理要求:铲除原有围墙空鼓面层,空鼓处需铲除至墙面基层、清除表面浮灰,粉刷先批界面剂,应满足规范《混凝土界面剂处理剂》JC/T907-2018 的要求)(如有裂缝,用聚合物防水砂浆找平,裂缝修复详见结构说明),;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:12 厚 DP15 水泥砂浆打底扫毛;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6 厚 DP20 水泥砂浆找平;分格缝宽度、材料种类:满足规范及设计要求	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	20.293					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	

12	011407001006	墙面喷刷涂料	基层类型:抹灰面;喷刷 涂料部位:外墙面;腻子 种类:柔性耐水腻子;刮 腻子要求:一遍普通型 外墙用腻子(WNZP)1mm 厚,一遍柔性外墙用腻 子(WNZR)1mm厚,总厚 度不小于2mm厚;涂料 品种、喷刷遍数:外墙涂 料一底两面,采用合成 树脂乳液外墙涂料,底 漆采用I型,面漆采用 一等品,具体要求应满 足《合成树脂乳液外墙 涂料》GB/T9755-2014; 其他:其他详见招标图 纸	基层清理:;刮腻 子:;刷、喷涂料:	m2	202.930				6.72	
本页小计										6.72	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

13	沪 201303001020	铁花栅调和漆 修出白 一底二度	构件名称:围墙栏杆;表面处理要求:除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物;腻子种类:综合考虑;刮腻子要求:满足设计及施工要求;防锈处理要求:刷红丹防锈漆;油漆品种、遍数:涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道;施工方法:修出白	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	94.760					
		分部小计								6.72	
		小区出入口修缮									
14	沪 200106013017	拆除铁艺大门	门窗种类:小区铁艺大门;门窗洞口尺寸:综合考虑;筒子板形式:综合考虑	拆除门窗扇:;拆除门窗框:;拆除筒子板:;控制扬尘:;旧料整理:	樘	1.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 8 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
15	沪 201202001004	新做方钢花式铁门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门扇开关形式:综合考虑;门框用料品种、规格:热镀锌方钢花式;门扇用料品种、标准:热镀锌方钢花式;五金种类、规格:配套五	搬运、断料:;制作、安装:;嵌门樘缝:	m2	6.000					

			金;油漆:铁花栅门调和漆 新做(深色) 一底二度								
16	沪 201703005002	新装金属造型灯	灯具名称:金属造型灯;型号:详见图纸;规格:满足现场要求;安装形式:综合考虑	开灯孔;;灯头盒安装;;金属软管安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	2.000					
17	沪 200106008004	拆除外墙块料面层	块料品种这个规格:墙砖;面层拆除要求:拆除至基层	拆除面层;;旧料整理;;垃圾归堆;;控制扬尘:	m2	22.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
18	沪 201001001028	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆 墙 粉光	墙体类型:围墙;基层处理要求:铲除原有围墙空鼓面层,空鼓处需铲除至墙面基层、清除表面浮灰,粉刷先批界面剂,应满足规范《混凝土界面剂处理剂》JC/T907-2018 的要求)(如有裂缝,用聚合物防水砂浆找平,裂缝修复详见结构说明),;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:12 厚 DP15 水泥砂浆打底扫毛;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:6 厚 DP20 水泥	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	22.000					

			砂浆找平;分格缝宽度、 材料种类:满足规范及 设计要求								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 10 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
19	011407001007	墙面喷刷涂料	基层类型:抹灰面;喷刷 涂料部位:外墙面;腻子 种类:柔性耐水腻子;刮 腻子要求:一遍普通型 外墙用腻子(WNZP)1mm 厚,一遍柔性外墙用腻 子(WNZR) 1mm 厚,总厚 度不小于 2mm 厚;涂料 品种、喷刷遍数:外墙涂 料一底两面,采用合成 树脂乳液外墙涂料,底 漆采用 I 型,面漆采用 一等品,具体要求应满 足《合成树脂乳液外墙 涂料》GB/T9755-2014; 其他:其他详见招标图	基层清理:;刮腻子: ;刷、喷涂料:	m2	6.560				6.72	

			纸								
20	沪 201304001037	墙面、平顶粘贴网格布	基层种类:抹灰面基层; 粘贴部位:外墙;施工方法:满足规范及设计要求	基层清理:;铺贴:	m2	15.440					
本页小计										6.72	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 11 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
21	沪 201304001031	围墙水包砂涂料 光面	基层种类:抹灰面基层; 喷刷涂料部位:围墙;腻子种类:一遍普通型外墙用腻子(WNZP)1mm厚,一遍柔性外墙用腻子(WNZR) 1mm 厚,总厚度不小于 2mm 厚;刮腻子要求:满批二遍;涂材料品种、喷刷遍数:喷涂仿花岗石水包砂涂料一底两面(加罩面漆,线条分格、色彩均按效果图),涂料为II型-砂粒型,规范要求见《复层建筑涂料》GB/T9779-2015、《建筑	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	15.440					

			内外墙用漆》 JG/T210-2018							
		分部小计							6.72	
		非机动车棚修缮								
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 12 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
22	沪 200101001001	非机动车棚拆除	高度:综合考虑;结构形式:自行现场踏勘;层高跨度:综合考虑;使用性质:非机动车棚;拆除方法:含基础在内整体拆除;旧料回收要求:综合考虑	拆除房屋::控制扬尘::旧料整理::垃圾归堆:	m2	50.000					
23	011506001004	成品非机动车棚（含基础）	品种、规格:新做钢结构夹芯彩钢板车棚, 周圈设轻钢结构外包 2.5 厚铝板;尺寸:详见图纸;其他:包括运输、安装、配套五金附件等,基础、路面恢复等综合考虑在内	底层抹灰::龙骨基层安装::面层安装::刷防护材料、油漆:	m2	50.000					

24	011507002002	非机动车棚标识标牌	规格:综合考虑;材料种类:综合考虑	基层安装;;箱体及支架制作、运输、安装;;面层制作、安装;;刷防护材料、油漆:	套	1.000					
25	沪 200106013021	拆除铁艺大门	门窗种类:小区铁艺大门;门窗洞口尺寸:综合考虑;筒子板形式:综合考虑	拆除门窗扇;;拆除门窗框;;拆除筒子板;;控制扬尘;;旧料整理:	樘	1.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 13 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设

										备暂估价	
26	沪 201202001006	新做方钢花式铁门	门代号及洞口尺寸:详见图纸;门扇开关形式:综合考虑;门框用料品种、规格:热镀锌方钢花式;门扇用料品种、标准:热镀锌方钢花式;五金种类、规格:配套五金;油漆:铁花栅门调和漆 新做(深色) 一底二度	搬运、断料:;制作、安装:;嵌门槛缝:	m2	5.800					
27	沪 201604001005	灭火器	安装方式:明装;型号、规格:磷酸铵盐干粉灭火器,每具 3 公斤;附件材质、规格:配套配件	灭火器安装:;配件安装:	套	2.000					
		分部小计									
		非机动车库门禁系统									
28	沪 201704012004	门禁系统主机	电器种类:门禁系统主机;型号、规格:综合考虑;安装方式:综合考虑;内容:更换	(拆旧):;运料:;安装:;接线:	套	1.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 14 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
29	沪 201701001009	新装硬质聚氯乙烯电 管 暗配(mm) 20	配管名称:电线配管;材 质:硬质聚氯乙烯;规 格:dn20;配置形式:暗 配;接地要求:按照国家 规范及图集;敷设方法: 满足设计、施工、验收 规范及业主要求	运料、配管:;电线管 路敷设:;管件、管卡 安装:;接地:	m	30.000					

30	沪 201702001009	管内穿线塑料铜芯线 (WDZB-BYJ-2.5mm2)	配线名称:塑料铜芯线; 配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:WDZB-BYJ-2.5mm2; 配线部位:综合考虑;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	45.000					
31	沪 201702001010	管内穿线 超五类非屏蔽双绞线	配线名称:综合考虑;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:超五类非屏蔽双绞线,;配线部位:综合考虑;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料:;;放线:;;穿引线:;;穿电线:;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	50.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 15 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
32	沪 201606001001	墙面开电管墙槽 砖 墙(宽)50 以内	墙体材料种类:综合考 虑;管槽尺寸:dn50 以 内;开槽要求:开槽并修 复	定位:;;开槽:;;清垃 圾:	m	20. 000					
		分部小计									
		非机动车库加装喷淋									
33	沪 201502005001	阀门水表箱	箱体图示尺寸:600× 400;盖板厚度:综合考 虑;砌体厚度:满足设计 要求;砖块种类、规格: 蒸压灰砂砖 240×115 ×53;砂浆配合比:干混 砌筑砂浆 DM M10.0	土方挖、运、填:;;砌 筑砖砌体:;;安装盖 座:	座	1. 000					

34	沪 201602009003	新装水表 管径 50	型号、规格:dn50;安装 部位:综合考虑;连接方 法:综合考虑;安装形 式:新装	运料:;;安装:;;试水:	个	1.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
35	沪 201602001003	新装阀门 螺纹连接 (管径) 50	类型、材质:综合考虑; 规格、压力等级:dn50; 连接形式:螺纹连接	运料、拆旧:;安装、 电气接线:;调试:	个	2.000					

36	沪 201602004001	新装倒流防止器 螺纹连接(管径) 50	材质:综合考虑;规格、压力等级:dn50;连接形式:螺纹连接;附件配置:含所有配件	运料:;;安装:;;调试:	组	1.000					
37	沪 201601001003	室外镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 50mm 以内	管材型号、规格、管材内衬要求:镀锌钢管, dn50;管件种类、数量:配套管件;连接方式:螺纹连接;安装部位:综合考虑;管道支架形式:配套支架;套管种类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞:;管材断管、套丝或者焊接:;上管件、安装管道:;安装管卡、固定:;管道冲洗、水压试验:	m	8.000					
38	沪 201603011001	喷淋水嘴 新装	型号、材质、规格:喷淋水嘴 新装;安装形式:综合考虑	运料:;;安装:	个	8.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
39	沪 201601001004	新装镀锌钢管给水管 螺纹连接(管径) 25	管材型号、规格、管材 内衬要求:镀锌钢 管,dn25;管件种类、数 量:配套管件;连接方 式:螺纹连接;安装部 位:综合考虑;管道支架 形式:配套支架;套管种 类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)、开凿 墙洞、楼板洞;;管材 断管、套丝或者焊 接;;上管件、安装管 道;;安装管卡、固 定;;管道冲洗、水压 试验:	m	6.000					
40	沪 201601001005	新装镀锌钢管给水管 螺纹连接(管径) 32	管材型号、规格、管材 内衬要求:镀锌钢 管,dn32;管件种类、数 量:配套管件;连接方 式:螺纹连接;安装部 位:综合考虑;管道支架 形式:配套支架;套管种 类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)、开凿 墙洞、楼板洞;;管材 断管、套丝或者焊 接;;上管件、安装管 道;;安装管卡、固 定;;管道冲洗、水压 试验:	m	6.000					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

41	沪 201601001006	新装镀锌钢管给水管 螺纹连接(管径) 40	管材型号、规格、管材 内衬要求:镀锌钢 管, dn40;管件种类、数 量:配套管件;连接方 式:螺纹连接;安装部 位:综合考虑;管道支架 形式:配套支架;套管种 类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)、开凿 墙洞、楼板洞;;管材 断管、套丝或者焊 接;;上管件、安装管 道;;安装管卡、固 定;;管道冲洗、水压 试验:	m	10.000					
42	沪 201601001007	新装镀锌钢管给水管 螺纹连接(管径) 50	管材型号、规格、管材 内衬要求:镀锌钢 管, dn50;管件种类、数 量:配套管件;连接方 式:螺纹连接;安装部 位:综合考虑;管道支架 形式:配套支架;套管种 类、规格:综合考虑	运料、(拆旧)、开凿 墙洞、楼板洞;;管材 断管、套丝或者焊 接;;上管件、安装管 道;;安装管卡、固 定;;管道冲洗、水压 试验:	m	2.000					
43	沪 201303001023	钢管调和漆 新做 一 底二度	构件名称:钢管;表面处 理要求:清理(出白);防 锈处理要求:红丹防锈 漆;油漆品种、遍数:调 和漆, 一底二度;施工方 法:新做	基层处理;;刷防锈 漆;;批嵌腻子;;打 磨清理;;涂刷油漆:	m	24.000					
		分部小计									
		非机动车库消防报警									

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
44	031101077001	火灾远程监控主机	名称:火灾远程监控主机;规格:32 点以内;型号:详见图纸设计说明及技术规格书	安装:;测试:	台	1. 000					
45	沪 030512004001	火灾探测信号采集器	名称:火灾探测信号采集器;规格:无线型	本体安装、调试:	台	1. 000					
46	沪 030514002001	家居智能化设备安装 智能控制无线信号中 继电器	名称:智能控制无线信号中继器;规格:按图纸及相关规范要求	本体安装、调试:	台	1. 000					
47	030904003001	报警按钮安装	名称:报警按钮安装;规格:详见图纸	安装:;校接线:;编码:;调试:	个	1. 000					

48	030904005001	声光报警器	名称:声光报警器;规格:详见图纸	安装:;校接线:;编码:;调试:	个	1.000					
49	030904001001	无线独立式感烟火灾探测报警器	名称:无线独立式感烟火灾探测报警器;规格:综合考虑;线制:按设计要求;类型:感烟探测器	底座安装:;探头安装:;校接线:;编码:;探测器调试:	个	2.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设	

										备暂估价	
50	沪 201701001010	新装镀锌电线管 明配(mm) 20	配管名称:电线配管;材质:镀锌电线管;规格:dn20;配置形式:明配;接地要求:满足设计、施工、验收规范及业主要求;敷设方法:综合考虑	运料、配管;;电线管路敷设;;管件、管卡安装;;接地:	m	8.000					
51	沪 201702001011	管内穿线塑料铜芯线(WDZBN-BYJ-2.5mm2)	配线名称:塑料铜芯线;配线形式:管内穿线;型号、规格、材质:WDZBN-BYJ-2.5mm2;配线部位:综合考虑;配线线制:满足设计、施工、验收规范及业主要求	运料;;放线;;穿引线;;穿电线;;支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	28.000					
		分部小计									
		非机动车库增加监控									
52	030411001002	紧定式钢导管敷设 明配 公称直径 20mm 以内	名称:电线配管;材质:钢管;规格:sc20;配置形式:明配;接地要求:按设计要求;钢索材质、规格:综合考虑	电线管路敷设;;钢索架设(拉紧装置安装);;预留沟槽;;接地;;砖墙开沟槽:	m	10.000					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
53	沪 201702001012	管内穿线 超五类非 屏蔽双绞线	配线名称:电脑线,超五 类非屏蔽双绞线;配线 形式:管内穿线;型号、 规格、材质:双绞线 三 类 4 对;配线部位:综合 考虑;配线线制:满足设 计、施工、验收规范及 业主要求	运料:;;放线:;;穿引 线:;;穿电线:;;支持 体(夹板、绝缘子、 槽板等)安装:	m	15.000					

54	030507008004	摄像机安装 枪式带镜头摄像机	名称:室外枪式网络高清带夜视功能摄像机,带高清镜头;类别:室外;安装方式:综合考虑	本体安装:;单体调试:	台	42.000					
55	030507008005	防护罩安装 全天候防护罩	名称:防护罩安装 全天候防护罩;类别:室外;安装方式:综合考虑	安装:;调试:	个	2.000					
56	030507008006	摄像机支架安装 立柱式支架	名称:摄像机支架安装 立柱式支架;类别:室外;安装方式:综合考虑	安装:;调试:	个	2.000					
		分部小计									
		应急照明及疏散指示									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 22 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
57	沪 201704001003	A 型集中电源装置	种类:A 型集中电源装 置;型号、规格:综合考 虑;安装部位:综合考虑	搬运:;;安装:;;接线:	台	1. 000					
58	030411001003	紧定式钢导管敷设 明配 公称直径 20mm 以内	名称:电线配管;材质: 钢管;规格:sc20;配置 形式:明配;接地要求: 按设计要求;钢索材质、 规格:综合考虑	电线管路敷设:;;钢 索架设(拉紧装置安 装):;;预留沟槽:;;接 地:;;砖墙开沟槽:	m	16. 000					
59	沪 201702001013	管内穿线塑料铜芯线 (WDZBN-BYJ-2. 5mm2)	配线名称:塑料铜芯线; 配线形式:管内穿线;型 号、规格、材 质:WDZBN-BYJ-2. 5mm2; 配线部位:综合考虑;配 线线制:满足设计、施 工、验收规范及业主要 求	运料:;;放线:;;穿引 线:;;穿电线:;;支持 体(夹板、绝缘子、 槽板等)安装:	m	51. 200					
60	沪 201703003001	消防疏散指示标识灯	灯具名称:消防疏散指 示标识灯;型号:满足施 工图及设计规范要求; 规格:综合考虑;类型:	灯头盒安装:;;金属 软管安装:;;灯勾安 装:;;灯具组装:;;安 装灯具:	套	2. 000					

			吸壁								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
61	沪 201703003002	双头应急照明灯	灯具名称:双头应急照 明灯;型号:满足施工图	灯头盒安装:;金属 软管安装:;灯勾安	套	2.000					

			及设计规范要求;规格: 综合考虑;类型:吸壁	装;;灯具组装;;安 装灯具:							
		分部小计									
		非机动车库车棚照明灯具									
62	030411001004	紧定式钢导管敷设 明配 公称直径 20mm 以内	名称:电线配管;材质: 钢管;规格:sc20;配置 形式:明配;接地要求: 按设计要求;钢索材质、 规格:综合考虑	电线管路敷设;;钢 索架设(拉紧装置安 装);;预留沟槽;;接 地;;砖墙开沟槽:	m	6.000					
63	沪 201702001014	管内穿线塑料铜芯线 (WDZB-BYJ-2.5mm2)	配线名称:塑料铜芯线; 配线形式:管内穿线;型 号、规格、材 质:WDZB-BYJ-2.5mm2; 配线部位:综合考虑;配 线线制:满足设计、施 工、验收规范及业主要 求	运料;;放线;;穿引 线;;穿电线;;支持 体(夹板、绝缘子、 槽板等)安装:	m	21.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 24 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
64	沪 201703002007	调换声光控 LED 吸顶 灯 18W	型号、规格:综合考虑; 安装部位:室内;安装形 式:吸顶式;安装方式: 更换	折旧、运料:;;开关盒 安装:;;接线、安装:	只	2.000					
		分部小计									
		活动室									

65	010101001001	更换成品活动室（含基础）	规格尺寸:详见图纸,含门、分类标识等;材质:不锈钢,含门、分类标识、排线、排管等综合考虑;安装:安装含基础在内综合考虑,	土方挖填:;场地找平:;场内运输:	m2	12.500					
		分部小计									
		路灯改造									
66	沪 201704001004	路灯控制箱	控制柜总种类:路灯控制箱;型号、规格:综合考虑;安装部位:综合考虑	搬运:;安装:;接线:	台	1.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

关设施改造项目_室外修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
67	沪 201703003003	挂墙路灯	灯具名称:挂墙路灯 单 火;型号:满足施工图及 设计规范要求;规格:综 合考虑;类型:挂墙	灯头盒安装;;金属 软管安装;;灯勾安 装;;灯具组装;;安 装灯具:	套	3. 000					
68	沪 201701001011	新装镀锌电线管 暗 配(mm) 25	配管名称:电线配管;材 质:镀锌电线管;规 格:dn25;配置形式:暗 配;接地要求:满足设 计、施工、验收规范及 业主要求;敷设方法:综 合考虑	运料、配管;;电线管 路敷设;;管件、管卡 安装;;接地:	m	72. 000					
69	沪 201702003003	敷设低压电缆 YJV-3x4	电缆种类:敷设低压电 缆 YJV-3x4;型号、规 格:YJV-3x4;保护管种 类、规格:镀锌钢管;接 头要求:综合考虑;敷设 方式:综合考虑	揭(盖)盖板;;电缆 敷设;;电缆头制作、 安装;;过路保护管 敷设;;防火堵洞;; 电缆防护;;电缆防 火隔板;;电缆防火 涂料:	m	86. 400					

70	沪 201701001012	新装镀锌电线管 暗 配(mm) 32	配管名称:电线配管;材 质:镀锌电线管;规 格:dn32;配置形式:暗 配;接地要求:满足设 计、施工、验收规范及 业主要求;敷设方法:综 合考虑	运料、配管;;电线管 路敷设;;管件、管卡 安装;;接地:	m	18.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

71	沪 201707001001	地面开管槽(宽×深) 其他路面 400×500	地面材料种类:综合考虑;管槽尺寸:地面开管槽(宽×深) 400×500; 开槽要求:包括机械设备、切割、清理和修补所有受影响的地方及工程、用经认可之材料进行所需之封堵工作等	定位:;;开槽:;;恢复处理:;;清理垃圾:	m	18.000					
		分部小计									
		绿化补种									
72	050101010002	绿地整理 清除杂草	回填土质要求:符合设计及规范要求;取土运距:综合考虑;回填厚度:详见图纸及结合现场;找平找坡要求:综合考虑;弃渣运距:综合考虑	排地表水:;;土方挖、运:;;耙细、过筛:;;回填:;;找平、找坡:;;拍实:;;废弃物运输:	m2	49.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 27 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
73	050102012001	铺种草皮	草皮种类:百慕达(杂交 狗牙根或杂交天堂草) 35×95;铺种方式:满 铺;养护期:根据合同约 定	起挖:;;运输:;;铺底 砂(土):;;栽植:;;养 护:	m2	24.500					

74	050102005001	栽植金边黄杨 片植 高在（60 厘米以内）	种类:金边黄杨;篱 高:H41-50; P31-40;行 数、蓬径:蓬径 31 以上 球径 10; ;单位面积株 数:18 株/m2;养护期: 满足相关规范及设计要 求	起挖:;;运输:;;栽 植:;;养护:	m2	7.350					
75	050102005021	栽植大叶黄杨 片植 高在（60 厘米以内）	种类:大叶黄杨;篱 高:H51-60; ;行数、蓬 径:P41-45;单位面积株 数:18 株/m2;养护期: 满足相关规范及设计要 求	起挖:;;运输:;;栽 植:;;养护:	m2	4.900					
76	050102005003	栽植瓜子黄杨 片 植高在（60 厘米以 内）	种类:瓜子黄杨;篱高: 高度 35-40;行数、蓬 径:P31-35;单位面积株 数:18 株/m2;养护期: 满足相关规范及设计要 求	起挖:;;运输:;;栽 植:;;养护:	m2	7.350					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外修缮工程

标段：C01

第 28 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
77	050102005004	栽植红叶石楠 片 植高在（60 厘米以 内）	种类:红叶石楠;篱高: 高度 41-50;行数、蓬 径:蓬径 41 以上球径 15;单位面积株数:18 株/m2;养护期:满足相 关规范及设计要求	起挖:;运输:;栽 植:;养护:	m2	4. 900					
		分部小计									
本页小计											
合 计										13. 44	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	

		室外管网翻排更新									
1	沪 200108001007	原有管道拆除	材料种类:综合考虑;规格尺寸:综合考虑;连接方式:综合考虑	拆除管道:;拆除管道附件:;控制扬尘:;旧料整理:	m	625.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	

2	沪 201501002009	铺设排水管 HDPE 管 DN200	挖土要求:按设计图纸要求及符合规范要求; 挖土技术措施要求:按图纸及相关规范由投标人自行考虑;路面上划线、切割等费用投标单位综合考虑;土质:综合考虑;垫层、基础材质及厚度:管道底部基础:下层铺 150mm 厚碎石(公称粒径 5mm-40mm),上层铺 50mm 厚中粗砂,密实度 $\geq 90\%$;管道形式、规格:聚乙烯双壁缠绕管(hdpe), dn200 环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$;连接形式:橡胶圈柔性密封连接;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:管道两侧范围内(管底基础至管顶以下)采用中粗砂分层回填密实,密实度 $\geq 95\%$;安装部位:道路下或绿化带内;如车行道下排水管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	322.000					
---	-------------------	-----------------------	--	--	---	---------	--	--	--	--	--

			管顶覆土厚度小于 0.70m时,应采用C20 素 混凝土包裹管道加固， 综合								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单 价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设 备暂估价		
			考虑;其他:管顶以上至地面或至道路结构层下采用良质土分层回填,压实度≥90%且满足道路路基工程要求;分层夯实每层回填高度应不大于 200mm;管道检验及试验要求:符合设计及规范要求;施工降排水及支撑:根据设计及规范要求由投标单位综合考虑;管道与井连接:符合设计及规范要求									
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

3	沪 201501002010	铺设排水管 HDPE 管 DN300	挖土要求:按设计图纸要求及符合规范要求; 挖土技术措施要求:按图纸及相关规范由投标人自行考虑;路面上划线、切割等费用投标单位综合考虑;土质:综合考虑;垫层、基础材质及厚度:管道底部基础:下层铺 150mm 厚碎石(公称粒径 5mm-40mm),上层铺 50mm 厚中粗砂,密实度 $\geq 90\%$;管道形式、规格:聚乙烯双壁缠绕管(hdpe), dn300 环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$;连接形式:橡胶圈柔性密封连接;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:管道两侧范围内(管底基础至管顶以下)采用中粗砂分层回填密实,密实度 $\geq 95\%$;安装部位:道路下或绿化带内;如车行道下排水管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	282.000					
---	-------------------	-----------------------	--	--	---	---------	--	--	--	--	--

			管顶覆土厚度小于 0.70m时,应采用C20 素 混凝土包裹管道加固， 综合								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单 价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设 备暂估价		
			考虑;其他:管顶以上至地面或至道路结构层下采用良质土分层回填,压实度≥90%且满足道路路基工程要求;分层夯实每层回填高度应不大于 200mm;管道检验及试验要求:符合设计及规范要求;施工降排水及支撑:根据设计及规范要求由投标单位综合考虑;管道与井连接:符合设计及规范要求;									
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

4	沪 201501002014	铺设排水管 HDPE 管 DN400	挖土要求:按设计图纸要求及符合规范要求;挖土技术措施要求:按图纸及相关规范由投标人自行考虑;路面上划线、切割等费用投标单位综合考虑;土质:综合考虑;垫层、基础材质及厚度:管道底部基础:下层铺 150mm 厚碎石(公称粒径 5mm-40mm),上层铺 50mm 厚中粗砂,密实度 $\geq 90\%$;管道形式、规格:聚乙烯双壁缠绕管(hdpe), dn400 环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$;连接形式:橡胶圈柔性密封连接;管道埋深:根据现场情况综合考虑并满足设计及相关规范要求;填砂厚度:管道两侧范围内(管底基础至管顶以下)采用中粗砂分层回填密实,密实度 $\geq 95\%$;安装部位:道路下或绿化带内;如车行道下排水管	垫层、基础铺设:;排管道、坞帮:;窨井接管:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;填砂:	m	21.000					
---	-------------------	-----------------------	--	--	---	--------	--	--	--	--	--

			管顶覆土厚度小于 0.70m时,应采用C20 素 混凝土包裹管道加固, 综合								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注	
							综合单 价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设 备暂估价		
			考虑;其他:管顶以上至地面或至道路结构层下采用良质土分层回填,压实度≥90%且满足道路路基工程要求;分层夯实每层回填高度应不大于 200mm;管道检验及试验要求:符合设计及规范要求;施工降排水及支撑:根据设计及规范要求由投标单位综合考虑;管道与井连接:符合设计及规范要求;									
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

5	沪 201501007001	成品检查井 DN450	窨井规格:塑料成品井DN450, 环刚度采用 $\geq 10.0\text{KN/m}^2$;深度:综合考虑;垫层、基础材质及厚度:满足规范及设计要求;井座基础材质及厚度:井底浇筑 20cm 厚 C20 砼至井底设计标高(即各接入管道的最低底标高), 具体详见图纸;部位:综合考虑;窨井盖座种类、规格:钢纤维混凝土窨井盖;其他:安装防坠落装置; 具体详见设计要求	浇捣基底:;砌筑窨井壁:;内壁抹灰:;安装盖座:	座	97.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

6	沪 201501007002	新砌窨井 深 1.5m 内 一砖 480×480(含井 盖)	窨井规格:480*480;垫 层、基础材质及厚 度:20~70mm 道碴;砌筑 材料品种、规格:蒸压灰 砂砖,240*115*53;砌 筑、抹灰要求:随砌随 抹;砂浆强度等级、配合 比:干混砌筑砂浆 dm; 窨井盖座种类、规格: 钢纤维窨井盖座	浇捣基底:;砌筑窨 井壁:;内壁抹灰:; 安装盖座:	座	2.000					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相
关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）			备注
							综合单 价	合价	其中	
									人工费	材料及工程设 备暂估价

7	沪 201501007004	市政格栅监测井	窨井规格:内径=2500x1000,埋深详见图纸;垫层、基础材质及厚度:150 厚 C15 混凝土;土壤类别:综合考虑;挖土要求:按设计图纸要求及符合规范要求;挖土技术措施要求:按图纸及相关规范由投标人自行考虑;墙体、顶板、地板混凝土:250 厚 C30P6 混凝土,钢筋含量 250kg/m3;模板支拆:综合考虑;井圈材质及厚度:见图集,图号 DB21SW/Z017-2021P4;格栅:见图集,图号 DB21SW/Z017-2021P4;防渗、防水、粉刷要求:见图集,图号 DB21SW/Z017-2021P4;窨井盖座种类、规格:钢纤维混凝土井盖座,荷载等级≥C250 级;具有防盗功能;综合报价:施工单位结合施工现场	浇捣基底:;砌筑窨井壁:;内壁抹灰:;安装盖座:	座	1.000					
---	-------------------	---------	--	--------------------------	---	-------	--	--	--	--	--

			进行综合报价;其他:按 图纸及相关规范要求								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_天钥桥路 69 弄丙支弄小区屋面及相关设施改造项目_室外管网工程

标段：C01

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额（元）				备注
							综合单 价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设 备暂估价	
8	沪 201501010001	钢纤维混凝土雨水口	窨井种类、规格:钢纤维 混凝土雨水口	安装窨井:;镶接口:	座	49.000					
9	沪 201501004001	化粪池清淤、修复	化粪池种类、规格:综合 考虑;疏通要求:清理淤 泥;清除方法:综合考 虑;路面修补要求:恢复 至原有路面	开挖路面:;管道开 洞:;清除淤泥:;清 理垃圾:;修补管道 洞:;修补路面:	个	3.000					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

服务商：（单位公章）： _____
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） _____

日 期： _____

附件 4 服务商基本资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						

备注	
----	--

就我们所知，兹证明上述声明是真实的、正确的、并提供了全部能提供资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

附件 5 公司近年承接与本需求类似项目一览表

序号	年份	项目名称	业主情况			合同金额（万元）
			单位名称	经办人	联系方式	
1						
2						
3						
4						

1、 需提供业绩证明文件。

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

附件 6 响应表有关格式

1、相关资质、证书汇总表

项目名称：

序号	投标资质、证书名称	数量	详细内容所在 投标文件页次	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

服务商：（单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

2、项目管理机构人员情况表

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	

3、主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

姓 名		出生年月		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称		担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话

应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证）。

2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件（退休人员可提供退休证和聘用证），专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书复印件。

4、近年信誉情况（2022 年至 2024 年）

指企业是否具备管理体系证书，行贿犯罪记录，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，

有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。应说明相关情况，法院或仲裁机构已作出判决或裁决的，应附此类判决、裁决等有关法律文书。

投标人须知前附表规定就上述内容需提供相关支持性材料的，应附有关材料复印件。

5、其他材料

附件 7 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加_____的_____采购活动，服务

全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____，属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；
承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员 _____人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件 8

财务状况及税收、社会保障资金

缴纳情况声明函

（样张）

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

第八章 招标服务费

1、中标通知书

1.1、中标通知书将是合同的组成部分

2、招标服务费

中标通知书发出的同时由招标单位向招标代理单位交纳招标服务费。

本项目的招标服务费按如下标准和规定交纳：

- 1) 以建安造价作为收费的计算基数。
- 2) 招标服务费按依据沪建计联[2005]834号沪价费[2005]056号文的相关规定进行收费。

具体金额为：1.8500万元

- 3) 招标服务费币种与中标签订合同的币种相同。
- 4) 招标服务费按以下方式交纳：

在签约前按上述规定，向采购招标代理单位直接交纳招标服务费。可用支票、现金等付款方式。