

正本

项目编号：310113111250512109772-13242373

新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违
法建筑拆除项目

竞
争
性
磋
商
文
件



供应商名称(公章)：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：



日期：2025 年 07 月 09 日

磋商时间2025-07-09 09:30:00前不得拆封

目录

第一部分 磋商响应文件	1
一、磋商响应声明	1
附件 1-1 响应承诺书	2
附件 1-2 法定代表人身份证明	3
附件 1-3 法定代表人授权委托书	4
二、报价一览表及分项价格表	5
附件 2-1 报价一览表	5
附件 2-2 上海市建设工程施工竞争性磋商文件分项价格表	6
三、商务条款偏离表	7
附件 3-1 商务条款偏离表	7
附件 3-2 公函附录	8
附件 3-3 供应商未有不符合国家或者磋商文件规定的资格条件的承诺	9
附件 3-4 设备、材料配置表	10
四、磋商保证金	11
五、供应商的资格证明材料	12
附件 5-1 供应商基本资料	12
附件 5-2 近年完成的类似项目情况表	19
六、人员构成	36
附件 6-1 拟派施工现场项目管理机构名单	36
附件 6-2 项目负责人简历表	38
附件 6-3 主要项目管理人员简历表	44
附件 6-4：项目负责人无在建项目承诺书	84
七、提供符合采购政策的证明材料	85
附件 7-1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	85
附件 7-2 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	86
附件 7-3 中小企业声明函（工程、服务）	87
附件 7-4 残疾人福利性单位声明函	89
八、供应商股东或出资人信息	90
九、资格性审查	91
附件 9-1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	91
附件 9-2 信用信息	92
附件 9-3 供应商不存在下列情形之一承诺	122
十、已标价工程量清单	123
第二部分 技术部分	162



第一部分 磋商响应文件

一、磋商响应声明

磋商响应声明

致 上海市宝山区高境镇综合行政执法队 (采购人或采购代理机构):

我方已仔细研究了新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目(项目名称)的竞争性磋商文件(项目编号: 310113111250512109772-13242373)的全部内容, 知悉参加竞争性磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商响应有效期(90天)内遵守本响应文件中的承诺, 且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交纸质响应文件 三 份, 电子响应文件 一 套, 并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则, 愿承担《政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

附件 1-1: 响应承诺书

附件 1-2: 法定代表人资格证明

附件 1-3: 法定代表人授权书

供应商名称(公章) 上海弘轶建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2025 年 07 月 09 日

附件 1-1 响应承诺书

响 应 承 诺 书 (本承诺书装订于响应文件首页)

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标响应。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人（或采购人）或其他投标人（或供应商）串通投标（或响应），损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人（或采购人）或评标委员会（或采购小组）成员行贿，以谋取中标（或成交）。

四、不以他人名义投标（或响应）或者其他方式弄虚作假，骗取中标（或成交）。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标（或响应）中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十、按照招标文件（或采购文件）规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十三、本公司项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均已缴纳 2025 年 5 月至 2027 年 6 月的社保，退休人员除外。（注：社保缴纳时间为投标截止日的前两个月）

十四、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

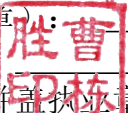
十五、其他承诺：_____ / _____。

投标人（或供应商）（单位公章）：_____ 上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

拟任项目负责人（签字或盖章并盖执业章）：_____ 祁浩

拟任项目负责人手机：_____ 18701951952



祁浩

2025 年 07 月 09 日

附件 1-2 法定代表人身份证明

法定代表人资格证明

单位名称：上海弘韬建设集团有限公司

地址：崇明区工业园区秀山路32号130室

姓名：曹栋胜 性别：男 年龄：58 职务：董事长

系上海弘韬建设集团有限公司（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：上海弘韬建设集团有限公司（单位公章）



日期：2025 年 07 月 09 日



法定代表人身份证复印件（正反面）

附件 1-3 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

上海弘韬建设集团有限公司 (供应商名称)的法定代表人曹栋胜 董事长 (姓名、职务)授权芮滇池、业务员 (磋商代表姓名、职务)为本公司的磋商代表, 就新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目(项目名称)竞争性磋商及相关事务代表本公司处理 与之有关的一切事务。

委托期限: 两年。

代理人无转委托权。

本授权书于2025 年 7 月 3 日签字生效, 特此声明。



供应商名称(公章): 上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):



授权代表(签字或签章):

芮滇池

2025 年 07 月 09 日

二、报价一览表及分项价格表

附件 2-1 报价一览表

新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目包 1

项目名称	项目负责人	自报质量	自报工期	最终报价(总价、元)
新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目	祁浩	一次性验收合格	15 日历天	2075166.19

供应商名称(公章):  上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字或盖章):  曹胜栋

日期: 2025 年 07 月 09 日

附件 2-2上海市建设工程施工竞争性磋商文件分项价格表

建设工程名称： 新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目

面积： 平方米

单位工程名称	报 价（万元）					备注	
	总计	其中					
		分部分项工程量清单 报价	措施费报价	其他项目费报价	增值税报价		
新二路铁路沿线、 恒高路 100 号艾 朵公寓违法建筑拆 除项目	207.516619	180.659963	9.722256	0	17.1344	/	/
合计	207.516619	180.659963	9.722256	0	17.1344		

备注：
1. 总报价人民币大写贰佰零柒万伍仟壹佰陆拾陆元壹角玖分；
2. 自报施工工期15日历天，自报质量一次性验收合格；
3. 人工费总额：638962.66 元
4. 项目负责人姓名：祁浩 手机号：18701951952 身份证号：320481198905152254

祁浩




供应商：上海弘韬建设集团有限公司（单位公章）
法定代表人或其委托代理人：胜曹栋（签字或盖章）
2025 年 07 月 09 日

三、商务条款偏离表

附件 3-1 商务条款偏离表

项目名称：新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目

项目编号：310113111250512109772-13242373

包号：1

序号	磋商文件的商务	响应文件的商务	偏离	说明
1	不得改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或工程量（招标文件允许工程量改变的除外）	（未改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或工程量或根据实际响应情况填报）	无偏离	/
2	增值税须按照磋商文件规定费率计取	（增值税均按照磋商文件规定费率计取或根据实际响应情况填报）	无偏离	/

说明：如有偏离，则必须注明“偏离”；未注明偏离的，视为完全响应。

供应商名称(公章)：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

2025 年 07 月 09 日

附件 3-2 公函附录

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目（项目名称）

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	第一章、二、3	姓名：祁浩	/
2	工期	第四章、第三节、15.2	15 日历天	/
3	缺陷责任期	第三章、2	24 个月	/
4	履约保证金金额	第二章、四、36	完全满足招标文件要求	/
5	逾期竣工违约金	第四章、第二节、7.5.2	按工程合同总造价的万分之二元/天	/
6	逾期竣工违约金最高限额	第四章、第二节、7.5.2	工程合同造价的 5%	/
7	质量标准及违约赔偿承诺	/	完全满足招标文件要求	/
8	价格调整的差额计算	/	完全满足招标文件要求	/
9	质量保证金扣留百分比	/	完全满足招标文件要求	/
10	质量保证金额度	/	完全满足招标文件要求	/
.....				
备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于 采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商（单位公章）：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：胜曹印栋

日期：2025 年 07 月 09 日

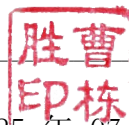
附件 3-3 供应商未有不符合国家或者磋商文件规定的资格条件的承诺

我公司郑重承诺，我司不存在以下情况：

- (1) 供应商为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 供应商与采购人存在利害关系且可能影响招标（采购）公正性；
- (3) 供应商与本采购项目的其他供应商为同一单位负责人；
- (4) 供应商与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 供应商为本采购项目的代建单位，招标（采购）代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
- (6) 供应商与本采购项目的代建单位、招标（采购）代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
- (7) 供应商与本采购项目的代建单位、招标（采购）代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；
- (8) 供应商被依法暂停或取消投标资格；
- (9) 供应商被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (10) 供应商进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (11) 供应商在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (12) 供应商被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- (14) 在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- (15) 供应商拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；
- (16) 供应商违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标（响应）、中标（成交）资格，造成采购人重新采购。

供应商名称(公章)：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：



2025 年 07 月 09 日

附件 3-4设备、材料配置表

[illegible]

四、磋商保证金

说明：可提供付款凭证或金融机构、担保机构出具的保函原件。

保证金汇款声明函(适用银行转账)

致：采购人或采购代理机构

我方为_____ (项目名称) (项目编号：_____) 递交保证金人 人民币
_____ 元 (大写人民币_____ 元) 已于_____ 年_____ 月
_____ 日以银行主动划账方式划入你方账户。

详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件。

退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致 该项目
保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

单位全称：

开户银行：

开户账号：

供应商(公章)：

地址：

项目联系人：

电话(手机)：

汇款单或转账凭证复印件



五、供应商的资格证明材料

附件 5-1 供应商基本资料

1. 供应商基本情况表

供应商名称	上海弘韬建设集团有限公司					
注册地址	崇明工业园区秀山路32号130室			邮政编码	200070	
联系方式	联系人	陈舒婷		电 话	021-56351699	
	传 真	021-56351699		网 址		
组织结构	91310230631051138L					
法定代表人	姓名	曹栋胜	技术职称	高级经济师	电话	13381526907
技术负责人	姓名	吕俊杰	技术职称	高级工程师	电话	021-56351699
成立时间	1997年05月07日		员工总人数：500人			
营业执照号	91310230631051138L		其中	项目负责人	35人	
注册资金	12000 万			高级职称人员	12人	
开户银行	上海银行五角场支行			中级职称人员	56人	
账号	3166960007052901			初级职称人员	120人	
				技 工	277人	
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营；特种设备安装改造修理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备制造【分支机构经营】；大型游乐设施制造【分支机构经营】；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；工程管理服务；建筑物清洁服务；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；通用设备修理；专用设备修理；机械设备销售；特种设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；保温材料销售；家具销售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；家具制造【分支机构经营】；电工仪器仪表制造【分支机构经营】；制冷、空调设备制造【分支机构经营】；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照、安全生产许可证或质量安全生产考核证等材料的复印件

登记通知书

NO. 30000001202501160005

上海弘韬建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海弘韬建设发展有限公司	上海弘韬建设集团有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海弘韬建设集团有限公司

详细地址:上海市崇明区工业园区秀山路32号130室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310230631051138L

法定代表人:曹栋胜

注册资本:12000万元人民币

经济性质:法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号:D131074799

有效期:2029年06月24日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海弘韬建设集团有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路32号130室

统一社会信用代码：91310230631051138L
营业执照注册号：

法定代表人：曹栋胜

注册资本：12000.0000万人民币

经济性质：法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号：D231512373

有效期：至2029年11月23日

资质类别及等级：石油化工工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，通信工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于： 仅限招标投标使用
使用期限 2025-02-07至2029-11-23



发证机关：

批准日期：2024年11月24日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期： 2025年02月07日 21:44



统一社会信用代码：91310230631051138L

安全生产许可证



编号：(沪) JZ安许证字[2016]012145



名称：上海弘韬建设集团有限公司
法定代表人：曹栋胜
地址：上海市崇明区工业园区秀山路32号130室
类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月28日 至 2028年05月27日

使用期限2025年05月28日至2028年05月27日

本使用件仅用于：承接业务，招投标



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年5月28日

基本存款账户信息

账户名称：上海弘韬建设集团有限公司

账户号码：00070529010

开户银行：上海银行股份有限公司五角场支行

法定代表人：
(单位负责人) 曹栋胜

基本存款账户编号：J2900004808003



2025 年 02 月 07 日

附件 5-2近年完成的类似项目情况表

项目名称	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程
项目所在地	张家港市锦丰镇张家港宏昌钢板有限公司烧结厂
采购人名称	张家港宏昌钢板有限公司
采购人地址	张家港市锦丰镇
采购人联系人及电话	/
合同价格	326.7万元
开工日期	合同签订生效 15 天开工
竣工日期	开工后 90 天交工
承担的工作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程
工程质量	一次验收合格
项目负责人	祁浩
项目技术负责人	吕俊杰
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	

备注：以中标通知书或签订合同的复印件为准。



#T2108059

张家港宏昌钢板有限公司

原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目土

建、安装工程

版本编号: XM-TJAZ-20210410

合同编号: HCGB-QCJYCC-TQXM-2108001

招标编号: 5383-21128Z

签约地点: 张家港市锦丰镇

施
工
总
承
包
合
同
书



[Handwritten signature]

1

[Handwritten signature]

扫描全能王 创建

原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目土建、安 装工程施工总承包合同

合同目的

张家港宏昌钢板有限公司（发 包 人）与上海弘韬建设发展有限公司（承包人）为顺利实施工程建设，保证工程质量，明确发包人、承包人双方的责任、义务和权利，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，经双方代表友好协商达成共识，制定本合同，发包人承包人双方共同遵照执行。

第一条 合同双方

发包人：张家港宏昌钢板有限公司

地址：张家港市锦丰镇

法定代表人：施一新

发包人用工部门：原料烧结七车间。

发包人合同签订部门：铁前项目办。

发包人业务主管部门：项目技改办。

发包人有关职能部门：动力设备处、财务处、生产准备处、综合工程处、项目技改办。

承包人：上海弘韬建设发展有限公司

地址：崇明县工业园区秀山路 32 号 130 室

法定代表人：曹栋胜

第二条 工程名称

原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程

第三条 工程地址

张家港市锦丰镇张家港宏昌钢板有限公司烧结二

具体位置 原料烧结七车间

第四条 工程依据

根据炼原料烧结七车间填报的技改项目立项申报书（项目编号：SCJG2021-0162）

7.1.2 施工用水源、电源点由发包人提供到施工区域附近的 适当的地点，其余工作由承包人负责实施。水电费由承包人负责，以发包人承包人双方每月共同对水、电表抄表数为依据，发包人将按每月的实际发生量进行收费，收费标准为水费：4.5 元/m³，电费：0.88 元/kW.h。（水电费单价签订合同时，根据发包人的文件明确）。

7.1.3 施工期间，承包人需要使用行车的，按以下约定执行：

☐ 7.1.3.1 施工现场必须要使用发包人现有行车方可实施的（其它方案无法实施），发包人必须要提供，合同签订前承包人要排出行车使用计划经双方签字确认，双方按确认的行车使用计划执行，执行中确需调整的，双方协商调整。

☐ 7.1.3.2 除 7.1.3.1 外，施工现场需要使用行车的，发包人可为承包人提供行车使用方便。

☐ 7.1.3.3 在施工期间承包人需要使用发包人现有行车（但有其它方案可以代替），发包人不能提供行车时，应由承包人自行解决，承包人在合同签订前应制订此种情况的应急方案并明确具体的吊装方案。

7.2 能源介质接口点描述：甲方只负责提供水、电、气的接入点，其它全部由乙方负责。

第八条 工程施工期限与主要节点

8.1 工程计划开工日期：合同签订生效 15 天开工

8.2 工程计划交工日期：开工后 90 天交工

8.3 工程计划竣工日期：通过交工验收后 3 个月，承包人申请工程竣工验收的必要条件：一是工程通过发包人组织的交工验收合格后，承包人完成交工验收时明确的尾项问题整改和通过发包人组织的合同指标考核验收（包括尾项问题没有整改或合同指标不达标，发包人同意让步接收，发包人、承包人双方签署了让步接收文件的）；二是工程竣工验收资料通过发包人档案室审核。工程通过发包人组织的竣工验收合格之日为竣工日期。

8.4 本工程合同绝对工期（即工程计划开工日期至工程计划交工日期）为 90 天，工期以日历日为准。

8.4.1 本工程属于在发包人生产区域施工的 ☐ 独立项目 ☐ 参照独立项目管理的非独立技改项目 ☒ 生产总分厂牵头主管的非独立技改项目（勾选），合同绝对工期为已经考虑到所有本工程合同中明确的包括但不限于天气、质量、进度、安全管理、施工难度等相关因素后的绝对工期，发包人不另行给予承包人工期方面的宽限，但满足以下条件之一，承包人可以在 14 天内最迟不超过 28 天的时限内向发包人提交工期延长申请：一是因发包人生产经营等因素影响不能提供施工所必备条件的；二是因发包人安全环保停工整治和停工迎检等原因要求承包人停止施工的；三是因发包人责任或合同风险引起工程变更的；四是因不可抗力影响的。除满足以上条件之一，承包人在以上规定的时限内向发包人提交了工期延长申请并经发包人审核同意延长合同绝对工期外，其余情况本合同绝对工期一律不得延长。

8.4.2 发包人在开工前 7 天向承包人发出开工通知书，开工通知书中明确开工日期，因承包人原因导致开工时间推迟的，也以开工通知书载明的时间为开工日期，开工通知书中明确的开工日期

与计划开工日期不一致的,按合同绝对工期不变的原则,相应调整合同中约定的计划交工日期和计划竣工日期。

8.5 发包人在工程开工前后有权在以上工期基础上,要求承包人编制工程总进度计划,发包人根据承包人报送的工程总进度计划,每月确定 3-4 个主要控制阶段名称和结束日期,承包人没有在合同规定的时间内报送工程总进度计划的,发包人有权直接确定主要控制阶段名称和结束日期,作为工期日常考核和进度款申报周期的依据。主要节点考核和奖惩条款:主要节点未完成的,每次扣款 2000 元。承包人在编制工程总进度计划时应考虑天气、节假日、施工技术难度、按规定办理各项作业手续等超出正常预期的风险,该风险应按不低于合同总工期 10%考虑,以确保最终合同工期目标的实现。

第九条 施工总承包方式和施工总承包合同价

9.1 本工程采用固定总价方式确定合同价款,实行工程承包范围内工程内容施工总承包,即施工(含竣工检验)、施工竣工(含交工验收)、工程接收、竣工后检验(指热负荷联动试车)、试运行考核、工程竣工验收、质保等阶段(可视实际情况具体填写清楚),工程施工总承包。

9.2 双方商定:本工程合同总价为 RMB 326.7 万元整(大写人民币 叁佰贰拾陆万柒仟元整,含税价)。其中:含 8 万元安全文明施工措施费,含 9% 的增值税,本款中以下同;)。此工程施工总承包价包含合同基本价和进度节点奖价两个部分:合同基本价为 RMB 326.7 万元(大写:人民币 叁佰贰拾陆万柒仟元整,含税价)和进度节点奖 RMB 0 元(大写人民币 零 元整,含税价)。承包人应在发包人限定时间内提供符合发包人规定格式的工程合同总价组成分项报价明细表,经发包人按总价不变的原则审核确认后,作为支付工程进度款的参考依据。因承包人没有在规定时间内提交或提交的不符合发包人规定而导致影响工程款支付的责任由承包人承担。

如开票时遇国家增值税税率政策调整,则本合同的含税价格应按原税率折算成不含税价格,再按调整后的税率计算成新的含税价格。

9.3 本工程合同总价除按以下 9.3.1-9.3.2 款及本合同明确约定的条款调整外,本工程合同总价一次性包死,在建设过程中不受市场物价浮动、有关部门调价文件或其它因素的影响。

9.3.1 主要设备、材料价格调整条款约定(在口中打勾的条款构成本合同的组成部分,在口中没打勾的条款与本合同无关,不构成本合同的条款)。

☒ 9.3.1.1 本合同约定本工程合同总价不受工程所有材料、设备市场实际价格的上浮或下降的影响。

☐ 9.3.1.2 本合同约定对承包人从发包人采购的【具体编制招标文件时填写明确】建筑材料按【具体编制招标文件时制标部门咨询销售部门销售价格后填写明确】锁定价格,不论市场实际价格上浮或下降,承包人从发包人采购时均按本合同中锁定的价格执行,本工程合同总价不变。

☒ 9.3.1.3 本合同约定对钢材、商品砼等主要材料的信息价格(优先适用张家港材料信息价,张家港信息价中没有的按苏州市信息价)波动超过正负 5% 以上部分的材料价差进行调整,信息

杨建东

- (1) 本合同。
- (2) 本合同附件 1-6。
- (3) 中标通知书（如果有）。
- (4) 招投标文件及其附件（如果有）。
- (5) 标准、规范（合同中明确约定名称的标准、规范效力高于没有明确约定名称的标准、规范）。
- (6) 图纸。
- (7) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；双方在履行合同过程中形成的由双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充协议、变更和洽商等加盖发包人印章的书面形式的文件构成“本合同”的组成部分。

22.6 本合同未尽事宜，由双方协商并签署补充协议，作为本合同附件执行。
本合同附图（附件）如下：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员和现场作业人员表

附件 3：预付款担保（格式）

附件 4：相关承诺或补充协议

附件 5：外包项目安全生产环境保护承包协议书

附件 6：《诚信经营承诺与保证书》

发包人：张家港宏昌钢板有限公司

法定代表人：施一新

授权代表：

日期：

电话：0512-58566020

传真：0512-58566020

开户银行：农行锦丰支行

账号：526601040003444

税号：91320000739403799A

地址：张家港市锦丰镇

邮编：215625

电子邮箱：tqxb@shasteel.cn

微信号：

承包人：上海弘韬建设发展有限公司

法定代表人：曹胜

授权代表：

日期：

电话：0512-58288065

传真：0512-58288065

开户银行：上海银行五角场支行

账号：31669600070529010

税号：91310230631051138L

地址：崇明县工业园区秀山路 32 号 130 室

邮编：202150

电子邮箱：

微信号：



扫描全能王 创建

项目名称	拆违控违综合治理工程
项目所在地	宝山区高境镇管辖区域范围内
采购人名称	上海市宝山区高境镇城市管理行政执法中队
采购人地址	/
采购人联系人及电话	/
合同价格	154.411245万元
开工日期	2024 年6月
竣工日期	2025 年6月
承担的工作	拆违控违综合治理工程
工程质量	一次验收合格
项目负责人	陈匡
项目技术负责人	吕俊杰
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/



中标(成交)通知书

上海弘韬建设发展有限公司:

你方于 2024-06-18 所递交的 拆违控违综合治理工程 (包名称: 拆违控违综合治理工程费用) 投标文件, 经评标委员会评审推荐为中标候选人, 经采购人确认, 被确定为中标人。

中标价: 1544112.45元(壹佰伍拾肆万肆仟壹佰壹拾贰元肆角伍分)。

特此通知



采购代理机构: 上海瀚海建设工程咨询有限公司

地址: 上海市宝山区宝杨路1850弄3号楼1楼

邮编:

联系人: 陈成峰

电话: 15821897186

传真:

日期: 2024-06-18



工程建设合同

发包方：上海市宝山区高境镇城市管理行政执法中队（以下简称甲方）

承包方：上海弘韬建设发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：拆违控违综合治理工程

拆除违建面积：/

工程地点：宝山区高境镇管辖区域范围内

工程内容：/

2、本工程自 2024 年 6 月起，至 2025 年 6 月止。

3、工程合同价格为人民币 1544112.45 元（壹佰伍拾肆万肆仟壹佰拾贰元肆角伍分）

4、涉及高境镇城市管理行政执法拆违控违工程发生的所有费用，按照已签订的施工合同、招投标文件约定的结算方式及审价单位审核后金额，与上海市宝山区高境镇城市管理行政执法中队进行结算。

二、驻工地代表：甲方委托 朱宏伟 为工地代表

乙方委托 乔姚民 为工地代表。

三、甲、乙双方具体工作内容

甲方：

1、开工前办妥本工程需要的一切证件，做好一平三通工作，提供水准点与坐标的控制点位置、工程地质和地下管网线路资料及交验工作，组织设计技术交底。

2、在接到乙方隐蔽工程验收通知后及时组织有关人员在二天内对隐蔽部

分进行验收,并按时签发验收证明,如逾期按认可论处。

3、确认办理施工过程中的工作量或工作内容的变更手续。

乙方:

1、自觉遵守地方法规,搞好安全保卫工作,确保工程顺利进行。

2、认真阅读施工图纸,按图施工,实施国家对建设工程的“施工与验收规范”中的有关条例及地方政府部门的有关规定,接受甲方对口人员对工程质量实行监督

3、工程未经验收,乙方有权对产品实行自主保护,不受任何一方干涉。

四、工程款结算

工程完工且验收合格,竣工结算审核完成后一个月内一次性付清工程款。

五、违约责任

工期违约: _____ 按招投标文件约定

付款违约: _____ 按招投标文件约定

六、竣工验收

1、乙方事先 10 天提交工程竣工验收报告。

2、甲方在接到乙方竣工报告后 15 天内组织有关方面对工程进行验收。

3、乙方必须做好竣工验收前的各项准备工作,并在验收后一个月内将工程资料移交甲方。

七、工程停、缓建

1、因甲方原因,工程不能如期开工或在施工过程中的计划变更对工期有影响的及遇人力不可抗拒的自然灾害,则工期相应顺延。

2、如工程停建、缓建由造成原由的责任方负责,并赔偿对方的实际损失。

八、其他条例:

1、本合同含附件一“施工安全生产协议”。



九、本合同若有未尽事宜,双方本着实事求是,平等互利,协商一致的原则另行补充完善。

十、本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执壹份;副本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

十一、本合同签订地址: 上海市宝山区

自 本合同 签订之日起生效,至工完价清即自行失效。

甲方(盖章)

法人代表:

日期: 2024 年 6 月 20 日



乙方(盖章)

法人代表用章

开户行:上海银行五角场支行
账号:6696-00070529010
日期: 2024 年 6 月 20 日
电话: 021-56351699



项目名称	中建二局华东公司谈家桥路 121弄、155 弄部分旧住房拆除重建工程项目
项目所在地	
采购人名称	中国建筑第二工程局有限公司
采购人地址	/
采购人联系人及电话	/
合同价格	143万元
开工日期	/
竣工日期	/
承担的工作	中建二局华东公司谈家桥路 121弄、155 弄部分旧住房拆除重建工程项目
工程质量	一次验收合格
项目负责人	陈匡
项目技术负责人	吕俊杰
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/



中建二局华东公司谈家桥路 121 弄、155 弄 部分旧住房拆除重建工程项目

砼支撑破除工程专业分包合同

编号: CSCEC2B-HD-SHTJQ-ZYFB-026



中建

工程名称: 谈家桥路 121 弄、155 弄部分旧住房拆除重建工程

工程承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人: 上海建设发展有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 20 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司（单位全称）

分包方（分包方）：上海弘韬建设发展有限公司（单位全称）

基于总包方与上海北方企业（集团）有限公司（下称业主）签订了关于《谈家桥路 121 弄、155 弄部分旧住房拆除重建工程施工合同》工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，总包方将上述工程中的砼支撑破除工程（下称分包工程）分包给分包方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91310230631051138L

安全生产许可证号码：（沪）JZ 安许证字(2016)012145

复审时间及有效期：2025-07-28

资质证书号码：D231512373

资质专业及等级：施工总承包一级，市政公用工程总承包二级

复审时间及有效期：2025-10-12

法定代表人：曹栋胜 联系方式：13381526907

注册资本金：12000 万元人民币

分包方详细通讯地址：上海市崇明县工业园区秀山路 32 号 130 室

分包方邮箱地址：hongtaojianshe@163.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后生效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

二、工程承包范围及方式



2.1 承包范围：招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的砼支撑破除工程施工。具体施工部位及做法以甲方指定或下发的施工图纸或技术核定单为准；以甲方下发工作任务为准，若乙方未经甲方下发工作任务单，私自施工部分，不予计价，并承担返工及其他后果。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包小型机械和工具、包维修、包对招标方指定分包的配合。

严禁转包、非法分包，一经发现，总包方有权终止合同，责令分包方退场，并由分包方承担所造成的全部经济损失，履约保证金不予退还。

分包方经实地考察谈家桥项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

三、合同工期

项目暂定开工时间为 年 月 日，具体以总包方的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥1,430,000 元（大写：人民币 壹佰肆拾叁万元整），其中不含税价款为¥1,311,926.61 元（大写：人民币 壹佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分），增值税率为 9%，税额为¥118,073.39 元（大写：人民币 壹拾壹万捌仟零柒拾叁元叁角玖分），综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥42,900 元（占合同总价的 3%），本合同采用增值税一票制：提供增值税专用发票（含抵扣联），税率为 9%。工程结束后按合同约定结算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：合格，满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：详见专用条款。

5.2 安全文明施工、企业CI形象目标：达到上海市安全文明工地要求、施工场地内按照总包方企业CI相关要求。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。



六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 标准、规范及有关技术文件;
- 6) 施工图纸;
- 7) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的分包工程内容,并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

合本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议书一式伍份,总包方持肆份,分包方持壹份,具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间: 年 月 日 签订地点: 上海浦东。

总包方: (公章)

分包方: (公章)

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:



注册地址:

开户银行:

开户账号:

联系电话:

联系传真:

联系邮箱:

邮政编码:

注册地址:

开户银行: 上海弘福建设发展有限公司
316696-00070529010

开户账号: 上海银行五角场支行

联系电话:

联系传真:

联系邮箱:

邮政编码:



六、人员构成

附件 6-1 拟派施工现场项目管理机构名单

1. 拟派施工现场项目管理机构名单

投标单位名称（盖章）：上海弘韬建设集团有限公司

企业统一社会信用代码: 91310230631051138L

项目报建编号: 标段号:

岗 位	姓 名	证件类型	证件号	证书编号
项目经理	祁浩	身份证	320481198905152254	沪2312012202404793
技术负责人	吕俊杰	身份证	32042319711225181X	G15070115
造价员	李富根	身份证	140430197409265614	建[造] 11213100002350
安全员	芮滇池	身份证	320481199701266019	沪建安 C(2019)1183597
质量员	狄超	身份证	320481198907141831	62171010102798
施工员	王彩方	身份证	320282198811053576	381810900002288
劳务员	刘艳伟	身份证	130681198505011220	0312311300020000237
资料员	蔡春艳	身份证	421083198702221622	031231140002000526
机械员	覃洁	身份证	510623200109294940	510623200109294940
材料员	韩飞	身份证	34122619850104159X	0312311100020000497
标准员	罗芊艳	身份证	450204200107281065	0312411500020000143

申明和承诺：我公司按本次招标公告，符合 ☐ 小型 ☒ 中型 ☐ 大型项目的人员配备，对提供的相 关材料的真实性负责。

_____（法定代表人签名或盖章）

2025 年 07 月 09 日

备注	备注：1、项目负责人资格符合磋商文件规定的要求，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程相邻分段发包的项目除外；并附项目负责人的资格证书原件扫描件以及在递交响应文件截止前三个工作日内的投标人员情况表； 2、人员配备要求详见供应商须知前附表第 10 条：采购人对供应商其他相关条件要求；并在此表后附相关人员的资格证书原件扫描件。
----	---



附件 6-2 项目负责人简历表

姓 名	祁浩	出生年月	1989. 05. 15	学 历	专科
职 称	/	职 务	项目负责人	拟在本工程任职	项目负责人
质量安全生产考核合格证书			沪建安 B(2023)015 5772	职称专业	/
毕业学校	2009年毕业于 江苏联合职业技术学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称	担任职务	工程概况说明	采购人及联系电话	
2021	原料烧结七车间 7#机 尾除尘、除尘风机及 基础拆除项目工程	项目经理	/	/	

应附职称证、质量安全生产考核合格证书、社保证明材料复印件。



使用有效期：2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：祁浩

性 别：男

出生日期：1989年05月15日

注册编号：沪2312012202404793

聘用企业：上海弘韬建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年03月21日至2027年03月20日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：祁浩
签名日期：2025.2.10



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年2月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0155772

姓 名：祁浩

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月15日

企 业 名 称：上海弘韬建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月26日

有 效 期：2024年05月06日 至 2026年10月25日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 祁浩
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 15 日
住址 江苏省溧阳市南大街119
号2幢一单元501室
公民身份号码 320481198905152254



中华人民共和国居民身份证

签发机关 溧市公安局
有效期限 2020.12.04-2040.12.04



普通高等教育

毕业证书



学生 祁浩 性别 男,一九八九年 五 月 十五日生,于二〇〇四年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本校 南京工程分院 建筑工程技术
专业 五年一贯制学习,修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 江苏联合职业技术学院 (院) 长: 马纯和

证书编号: 126781200906010394 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祁浩		社会保障号码		320481198905152254			证件号码		320481198905152254	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	补缴	202402
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海品成建筑安装工程有限公司			2020年07月-2023年12月			上海弘韬建设集团有限公司			2024年01月-2025年05月		
截至2025年06月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

电子印章
验证码：MEUCIFqJdrRqm8ZeuZmqAdFGtRHVQMeoS3Wmk+HkvRs1dptAiEAoKacovIyzbskM2woTIIzm8witj6+USfD9ASDeroYjnI=

投标项目负责人基本情况表			
姓名	祁浩	查询时间	2025-07-07 11:05:00
证件类型	身份证	证件号码	320481198905152254

注册及报送信息					
证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
二级注册建造师	上海弘韬建设集团有限公司	2027-03-20	建筑	沪2312012202404793	沪2312012202404793

职称信息			
职称	证书编号	通过（批准）日期	制（发）证机构
相当于助工	无	2010年01月01日	无

项目负责人登记信息（本市在建项目） 截止至2025年07月07日		
项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息（本市变出登记） 2024年07月07日 - 2025年07月07日				
项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				



附件 6-3主要项目管理人员简历表

岗位名称	技术负责人		
姓 名	吕俊杰	年 龄	52
性 别	男	毕业学校	中央广播电视大学
学历和专业	专科 建筑施工与管理	毕业时间	2011年1月
拥有的执业资格 或 岗位证书	高级工程师	专业职称	工程师
执业资格或岗位证 书 证书编号	G15070115	工作年限	30
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程 		

主要项目管理人员指拟任项目技术负责人、专职质量管理人员、专职安全生产管理 人员及其他关键岗位人员等。应附执业资格或岗位证书、职称证、专职安全生产管理人员应 附安全生产考核合格证书复印件。



专业技术职务
资格证书



资格证书

姓 名 吕俊杰
性 别 男
出生年月 1971.12
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号: G15070115

二〇一五年 七月十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕俊杰		社会保障号码		32042319711225181X			证件号码		32042319711225181X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海弘韬建设集团有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						168					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章

已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAb571V/f9BLYqobT6aKo04c1LqaxmN5feElzCwIDFEAiAGLcLzn/+2ubD0y5qpiVGusubzEXzWQQprqRQQWk0xKw==

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李富根

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年09月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11153100014427

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 上海弘韬建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

李富根



发证日期: 2023年12月11日

姓名 李富根
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 26 日
住址 山西省沁县定昌镇沁州北路77号4栋楼2单元12室
公民身份号码 140430197409265614



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沁县公安局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



毕业证书

李富根同志，山西省（市、自治区）沁县（市）人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九九年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考院校（章） 省考委（章）

证书登记第 49016637 号 一九九九年 六月



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李富根		社会保障号码		140430197409265614			证件号码		140430197409265614	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海弘韬建设集团有限公司			2020年07月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数							233				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构机
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCZLboA35quRlytH0RA74bjq1o9Qrtup3FCIPuLAmQIhAI4W1GHnqCh1WFKLF50+IqUm8bBgPcGmxUfY2CYvmN9m

岗位名称	安全员		
姓 名	芮滇池	年 龄	25
性 别	男	毕业学校	浙江省中等专业学院
学历和专业	专科 工业与民用建筑	毕业时间	2015年6月
拥有的执业资格 或 岗位证书	安全员	专业职称	安全员
执业资格或岗位证 书 证书编号	沪建安 C(2019)1183597	工作年限	7年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程 		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1183597

姓 名：芮滇池

性 别：男

出 生 年 月：1997年01月26日

企 业 名 称：上海弘韬建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年01月29日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	芮滇池		社会保障号码		320481199701266019			证件号码		320481199701266019	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海弘韬建设集团有限公司			2020年07月-2023年09月			上海浩允龙建设工程有限公司			2023年10月-2023年10月		
上海弘韬建设集团有限公司			2023年11月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数						78					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对本经办机构指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAZDXTLcgwozd+P2cU1KL1YGjHPNq9xgxyUP7rayrPMAiA3vkuTItNIg/vJvTwAgijGpekdbtML5YZ2PXJSb20Ag==

岗位名称	质量员		
姓 名	狄超	年 龄	33
性 别	男	毕业学校	江苏建筑职业技术学院
学历和专业	专科 建筑装饰工程技术 (施工与管理)	毕业时间	2011年7月1日
拥有的执业资格 或 岗位证书	质量员	专业职称	质量员
执业资格或岗位证 书 证书编号	62171010102798	工作年限	10年
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程 		

住房和城乡建设领域专业人员 岗位考核合格证书

姓 名：狄超

身份证号：320481198907141831

证书编号：62202200050318

岗位名称：土建质量员

有效期止：2025年10月25日



本电子证书由甘肃省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过甘肃省建设领域专业人员岗位培训考核,成绩合格。



实时数据·扫码验证

发证单位：甘肃省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年10月25日



“甘肃省住房和城乡建设厅”验证





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	狄超		社会保障号码		320481198907141831			证件号码		320481198907141831	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海弘韬建设集团有限公司			2020年07月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数			163								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

电子印章 MEYCIQDBK1pgv0AA1t1bsnnaa1JUwxCVAnSmS60H1uKz8PcSxwIhALZ7en8chvm3gvbyhTQppzq3LKgm/MZ+Hq3WW7
验证码： aP7sg

证书编码: 0312310100020000826

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彩方

身份证号: 320282198811053576

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2023年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫描全能王 创建



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王彩方		社会保障号码		320282198811053576			证件号码		320282198811053576	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海弘韬建设集团有限公司			2020年07月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数							60				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构机
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFf6anTklytlf5tUdib97bbe8Ds27b0wz7+xZVKI5b5cAiACvigPPYbGFXhvcHhi8t10Eyn60o/R9tfmAQB/OS900g==

岗位名称	劳务员		
姓 名	刘艳伟	年 龄	39
性 别	女	毕业学校	东华大学
学历和专业	硕士 设计艺术学	毕业时间	2011年1月
拥有的执业资格 或 岗位证书	劳务员	专业职称	助理工程师
执业资格或岗位证 书 证书编号	03123113000200002 37	工作年限	13年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程		



证书编码: 0312311300020000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘艳伟

身份证号: 130681198505011220

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培 训 机 构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年 06月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘艳伟		社会保障号码		130681198505011220			证件号码		130681198505011220	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海绿地科技岛置业有限公司			2020年07月-2020年12月			上海绿地奉润置业有限公司			2021年01月-2021年03月		
上海玉青麟景观设计事务所（普通合伙）			2021年04月-2022年03月			上海弘韬建设集团有限公司			2022年04月-2025年05月		
截至2025年06月，累计缴费月数						168					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构章
具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIQCNo2t1R1UpBBZF0tPBRmT0bUSzBuHTgGH8SQLJ15onzwIfNKWto0bxJu6VSRkh1TV.jecZD0/gE+11L01okv1/
d4w==

证书编码: 0312311400020000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡春艳



身份证号: 421083198702221622

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年06月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡春艳		社会保障号码		421083198702221622			证件号码		421083198702221622	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝厦劳动服务有限公司			2020年09月-2021年12月			上海弘韬建设集团有限公司			2022年01月-2025年05月		
截至2025年06月，累计缴费月数						160					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBHHZ0bLyd9CnhH42CDUrBqu5R4y2mQeqm8PZd8Xp1XAiEA1JSfhN6NfN1lqJyUCCIKXE702xgATHwzPez3FV0
ofuw=

岗位名称	机械员		
姓 名	覃洁	年 龄	25
性 别	女	毕业学校	广安职业技术学院
学历和专业	专科 工程造价	毕业时间	2022. 6. 30
拥有的执业资格 或 岗位证书	机械员	专业职称	机械员
执业资格或岗位证 书 证书编号	510623200109294940	工作年限	3年
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工 程		



证书编码: 0312411200020000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃洁

身份证号: 510623200109294940

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证日期: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	覃洁		社会保障号码		510623200109294940			证件号码		510623200109294940	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	未缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	未缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	未缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	未缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	未缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	未缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	未缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	未缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	未缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	未缴费		33	202303	未缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	未缴费		34	202304	未缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	未缴费		35	202305	未缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	未缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	未缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	未缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	未缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	未缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
腾御（上海）信息科技有限公司			2022年11月-2023年01月			上海弘韬建设集团有限公司			2023年06月-2025年05月		
截至2025年06月，累计缴费月数						27					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

电子印章
验证码：MEUCIQCc+tbBTFLe3W0m9rU39dExEQvX6q9Qo/v/MMJvTtVAIgSuwf0tnInce2XrYPEzQA0E6qwhV881rZ9yx9YyZ
0EqE=

证书编码: 0312311100020000497

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩飞

身份证号: 34122619850104159X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩飞		社会保障号码		34122619850104159X		证件号码		34122619850104159X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海弘韬建设集团有限公司			2020年07月-2023年09月			上海浩允龙建设工程有限公司			2023年10月-2023年10月		
上海弘韬建设集团有限公司			2023年11月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDI8R7SGdIk6ahJYNTYWP5/hMc94MMkerIgmIbatIACswIgZFJhgvU4TouY9f2Hnh+T8an50uuhzp9LLeY1stt
验证码: iLgw=

岗位名称	标准员		
姓 名	罗芊艳	年 龄	24
性 别	女	毕业学校	上海立信会计金融学院
学历和专业	本科 国际经济与贸易	毕业时间	2024. 6. 20
拥有的执业资格 或 岗位证书	标准员	专业职称	标准员
执业资格或岗位证 书 证书编号	03124115000200001 43	工作年限	1
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	原料烧结七车间 7#机尾除尘、除尘风机及基础拆除项目工程		



证书编码: 0312411500020000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗芊艳

身份证号: 450204200107281065

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2024年09月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗芊艳		社会保障号码		450204200107281065			证件号码		450204200107281065	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	未缴费		41	202311	未缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	未缴费		42	202312	未缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	未缴费		43	202401	未缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	未缴费		44	202402	未缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	未缴费		45	202403	未缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	未缴费		46	202404	未缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	未缴费		47	202405	未缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	未缴费		48	202406	未缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	未缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	未缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	未缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	未缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	未缴费		33	202303	未缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	未缴费		34	202304	未缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	未缴费		35	202305	未缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	未缴费		36	202306	未缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	未缴费		37	202307	未缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	未缴费		38	202308	未缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	未缴费		39	202309	未缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	未缴费		40	202310	未缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海弘韬建设集团有限公司			2024年07月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数							11				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

电子印章
验证码：MEUCIEu9Wou+ts7xfUmkJqQZ22k0k/cJFv3vrsEhnAT9zAiEAy+nopddvm02As906vQ2Uu+HytyKJhBXfU1vos2Mq5FU=

附件 6-4：项目负责人无在建项目承诺书

上海市宝山区高境镇综合行政执法队（采购人）：

我曹栋胜（姓名）系上海弘韬建设集团有限公司（供应商名称）的法定代表人，现承诺承担本工程的项目负责人祁浩（姓名）在新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目工程期间无承担其它在建工程施工任务，若有违约，采购人有权对此进行处罚。



供应商：上海弘韬建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2025 年 07 月 09 日

七、提供符合采购政策的证明材料

附件 7-1 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海弘韬建设集团有限公司（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）上海弘韬建设集团有限公司

日期：2025 年 07 月 09 日



附件 7-2参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款 第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称(公章)：上海弘旗建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：曹胜印

日期：2025 年 07 月 09 日

附件 7-3 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市宝山区高境镇综合行政执法队（单位名称）的新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为上海弘韬建设集团有限公司（企业名称），从业人员 500 人，营业收入为 256663.17 万元，资产总额为 52211.08 万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为上海弘韬建设集团有限公司（企业名称），从业人员 500 人，营业收入为 256663.17 万元，资产总额为 52211.08 万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海弘韬建设集团有限公司

日期：2025 年 07 月 09 日



注：各行业划型标准：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

附件 7-4 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的 _____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位 承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：



八、供应商股东或出资人信息

供应商名称：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或单位负责人：曹栋胜

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份 比例	备注
1	曹栋胜	320423196611234219	货币	3120	26.00%	/
2	曹真昊	320481198910220055	货币	3120	26.00%	/
3	陈爱决	320481196606060027	货币	2640	22.00%	/
4	曹译文	320481199411040062	货币	3120	26.00%	/

承诺：

- 1、我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，视为放弃中标（成交）资格。
- 2、我方与参与本合同项下的其他供应商之间均不存在直接控股、管理关系。
- 3、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：上海弘韬建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：曹栋胜

日期：2025年07月09日



备注：

1. 股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。
2. 出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（1）法定代表人是指有法律或者法人组织章程的规定，代表法人对外行使民事权利、履行民事义务的负责人。单位负责人指单位法定代表人或者法律、行政法规规定的代表单位行使职权的主要负责人（指除法定代表人以外，法律、行政法规规定的代表单位行使职权的主要负责人）。

（2）控股关系是指单位或个人股东的控股关系，控股股东是指其出资占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有的股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理关系。

（3）上述定义参照《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义相关内容。

九、资格性审查

附件 9-1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

致：上海市宝山区高境镇综合行政执法队（采购人）

我公司（上海弘韬建设集团有限公司）参加 新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目 的竞标活动，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，郑重承诺我公司具备以下条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规。
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责，如有虚假，我公司将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：上海弘韬建设集团有限公司

日期：2025 年 07 月 09 日





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

上海弘韬建设集团有限公司

统一社会信用代码：

91310230631051138L

报告编号：

202507041334570084367H



报告生成日期	2025年07月04日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



上海弘韬建设集团有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91310230631051138L	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曹栋胜
企业类型	其他有限责任公司	成立日期	1997-05-07
住所	崇明区工业园区秀山路32号130室		

信用信息概要

行政管理	25条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	15条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年07月04日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文

扫一扫



核验码

上海弘韬建设集团有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	上海弘韬建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91310230631051138L
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	曹栋胜
企业类型：	其他有限责任公司
成立日期：	1997-05-07
住所：	崇明区工业园区秀山路32号130室

二、行政管理信息 (共 25 条)

| 行政处罚

行政处罚决定书文号：	普2501020024号	第 1 条
处罚类别：	罚款	
处罚决定日期：	2025-04-14	
处罚内容：	罚款人民币壹仟壹佰元整	
罚款金额 (万元)：	0.11	
没收违法所得、没收非法财物的金额 (万元)：	—	
暂扣或吊销证照名称及编号：	—	
违法行为类型：	《上海市临时占用城市道路管理办法》第三条第一款	
违法事实：	擅自占用非城市交通干道以外的城市道路，未造成损坏	
处罚依据：	《上海市临时占用城市道路管理办法》第十六条第一款第 (二) 项、第二款	

处罚机关：上海市黄浦区人民政府外滩街道办事处
处罚机关统一社会信用代码：113101010024313301
数据来源：上海市城市管理行政执法局
数据来源单位统一社会信用代码：11310000MB2F300040

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11沪K14220(25)
行政许可决定书名称：特种设备使用登记
许可证书名称：特种设备使用登记
许可类别：普通
许可编号：梯11沪K14220(25)
许可决定日期：2025-04-25
有效期自：2025-04-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：无
许可机关：上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN
数据来源单位：上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN

第 2 条

| 行政许可

行政许可决定书号：TS3831O98-2028
行政许可决定书名称：特种设备制造单位资格的许可
许可证书名称：特种设备生产单位许可
许可类别：普通
许可编号：TS3831O98-2028

第 3 条



许可决定日期：2025-03-25
有效期自：2024-11-01
有效期至：2028-10-31
许可内容：无
许可机关：上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN
数据来源单位：上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11沪K13927(25)
行政许可决定书名称：特种设备使用登记
许可证名称：特种设备使用登记
许可类别：普通
许可编号：梯11沪K13927(25)
许可决定日期：2025-02-05
有效期自：2025-02-05
有效期至：2099-12-31
许可内容：无
许可机关：上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN
数据来源单位：上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN

第 4 条

| 行政许可

行政许可决定书号：PE04240024
行政许可决定书名称：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2024-12-04
有效期自：2024-12-04
有效期至：2025-12-03
许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关：东莞市城市管理和综合执法局麻涌分局
许可机关统一社会信用代码：11441900MB2D2469XN
数据来源单位：东莞市城市管理和综合执法局
数据来源单位统一社会信用代码：11441900774014545D

第 5 条

| 行政许可

行政许可决定书号：沪黄绿容许〔2024〕540号
行政许可决定书名称：上海市绿化市容局行政许可文书
许可证书名称：空
许可类别：普通
许可编号：空
许可决定日期：2024-09-13
有效期自：2024-09-13
有效期至：2025-09-13
许可内容：准予对临时使用绿地的行政许可决定书
许可机关：上海市黄浦区绿化和市容管理局

第 6 条



许可机关统一社会信用代码： 11310101685512526F
数据来源单位： 上海市黄浦区绿化和市容管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11310101685512526F
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 梯11沪K12872(24)
行政许可决定书名称： 特种设备使用登记
许可证书名称： 特种设备使用登记
许可类别： 普通
许可编号： 梯11沪K12872(24)
许可决定日期： 2024-08-16
有效期自： 2024-08-16
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 无
许可机关： 上海市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11310000MB2F3067XN
数据来源单位： 上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11310000MB2F3067XN
码：

第 7 条

| 行政许可

行政许可决定书号： JY34419044579161
行政许可决定书名称： 食品经营许可证
许可证书名称： 食品经营许可证
许可类别： 核准
许可编号： JY34419044579161

第 8 条



许可决定日期：2023-10-16
有效期自：2023-10-16
有效期至：2028-10-15
许可内容：热食类食品制售
许可机关：东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11441900MB2C90127M
数据来源单位：东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11441900MB2C90127M

| 行政许可

行政许可决定书号：A231037956
行政许可决定书名称：建设工程企业资质许可
许可证书名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2023-09-12
有效期自：2023-09-12
有效期至：2028-08-21
许可内容：建筑装饰工程设计专项乙级
许可机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
许可机关统一社会信用代码：113100003589258689
数据来源单位：上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码：113100003589258689

第 9 条

| 行政许可

行政许可决定书号：D231512373

第 10 条

行政许可决定文书名称：建设工程企业资质许可

许可证书名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2023-08-21

有效期自：2023-08-21

有效期至：2029-11-23

许可内容：施工总承包建筑工程一级,施工总承包石油化工工程二级,施工总承包市政公用工程二级,施工总承包通信工程二级,专业承包地基基础工程一级,专业承包消防设施工程一级,专业承包防水防腐保温工程一级,专业承包建筑装修装饰工程一级,专业承包建筑机电安装工程一级,专业承包电子和智能化工程二级,专业承包建筑幕墙工程二级,专业承包古建筑工程二级,专业承包环保工程二级,劳务分包施工劳务企业资质不分级

许可机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

许可机关统一社会信用代码：113100003589258689

数据来源单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

数据来源单位统一社会信用代码：113100003589258689

| 行政许可

行政许可决定书号：11-QTZ160-皖AA-T2300277-《 AHRA/4310-2023-0211F 》 - 230329-0388 第 11 条

行政许可决定文书名称：合肥市建筑起重机械安装、使用管理登记表

许可证书名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2023-03-29

有效期自：2023-03-29

有效期至：2099-12-31

许可内容：建筑起重机械使用管理登记

许可机关：肥西县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11340123003008219L
数据来源单位：肥西县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11340123003008219L

| 行政许可

行政许可决定书号：11-QTZ250-皖AA-T93412-（AHRA/4310-2023-0159F）-230309-0241
行政许可决定书名称：合肥市建筑起重机械安装、使用管理登记表
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2023-03-09
有效期自：2023-03-09
有效期至：2099-12-31
许可内容：建筑起重机械使用管理登记
许可机关：肥西县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11340123003008219L
数据来源单位：肥西县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11340123003008219L

第 12 条

| 行政许可

行政许可决定书号：11-QTZ160-皖AA-T2202176-（AHRA/4310-2023-0158F）-230309-0233
行政许可决定书名称：合肥市建筑起重机械安装、使用管理登记表
许可证书名称：——
许可类别：普通

第 13 条

许可编号：——
许可决定日期：2023-03-09
有效期自：2023-03-09
有效期至：2099-12-31
许可内容：建筑起重机械使用管理登记
许可机关：肥西县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11340123003008219L
数据来源单位：肥西县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11340123003008219L

| 行政许可

行政许可决定书号：11-QTZ160-皖AA-T2202175-《 AHRA/4310-2023-0157F 》 - 230309-0240 第 14 条
行政许可决定书名称：合肥市建筑起重机械安装、使用管理登记表
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2023-03-09
有效期自：2023-03-09
有效期至：2099-12-31
许可内容：建筑起重机械使用管理登记
许可机关：肥西县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11340123003008219L
数据来源单位：肥西县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11340123003008219L

| 行政许可

行政许可决定书号：JY34413410222393 第 15 条

行政许可决定书名称：《食品经营许可证》申请准予通知书

许可证名称：食品经营许可证

许可类别：普通

许可编号：JY34413410222393

许可决定日期：2022-12-06

有效期自：2022-12-06

有效期至：2027-12-05

许可内容：热食类食品制售

许可机关：惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：114413003546700791

数据来源单位：惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：114413003546700791

| 行政许可

行政许可决定书号：(沪)JZ安许证字〔2016〕012145 第 16 条

行政许可决定书名称：对建筑施工企业安全生产的许可

许可证名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2022-07-19

有效期自：2022-07-19

有效期至：2025-07-18

许可内容：建筑施工

许可机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

许可机关统一社会信用代码： 113100003589258689
数据来源单位： 上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码： 113100003589258689

| 行政许可

行政许可决定书文号： 2102JA0171D01 第 17 条
行政许可决定书名称： 建筑工程施工的许可
许可证书名称： ——
许可类别： 普通
许可编号： ——
许可决定日期： 2021-05-20
有效期自： 2021-05-20
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 对上海市弘韬建设发展有限公司办公室装修建筑工程施工的许可
许可机关： 上海市静安区建设和管理委员会
许可机关统一社会信用代码： 11310106002440405U
数据来源单位： 上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码： 113100003589258689

| 行政许可

行政许可决定书文号： JY33101120030261 第 18 条
行政许可决定书名称： 食品经营许可证
许可证书名称： 食品经营许可证
许可类别： 普通
许可编号： JY33101120030261

许可决定日期：2020-09-09
有效期自：2020-09-09
有效期至：2025-09-08
许可内容：单位食堂：热食类食品制售
许可机关：上海市闵行区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：113101123420146480
数据来源单位：上海市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11310000MB2F3067XN

| 行政许可

行政许可决定书号：武行审综〔2020〕2582号
行政许可决定书名称：行政许可决定书
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2020-08-10
有效期自：2020-08-10
有效期至：2099-12-31
许可内容：临时用地审批
许可机关：武进区行政审批局
许可机关统一社会信用代码：11320483ME0335662Y
数据来源单位：常州市信用办
数据来源单位统一社会信用代码：12320400MB060488

第 19 条

| 行政许可

行政许可决定书号：沪市政杨浦掘〔2009〕第G06024号

第 20 条

行政许可决定文书名称：上海市路政管理行政许可证
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：沪市政杨浦掘【2009】第G06024号
许可决定日期：2019-12-03
有效期自：2019-12-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：道路整治
许可机关：杨浦区市政和水务管理事务中心
许可机关统一社会信用代码：12310110425146056T
数据来源单位：上海市交通委员会
数据来源单位统一社会信用代码：11310000002421191K

| 行政许可

行政许可决定书号：沪浦路许准决-掘-[2018]第93号 第 21 条
行政许可决定文书名称：关于海滨路全线道路及排水管道维修工程决定通过的行政许可决定书
许可证书名称：行政许可证
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2018-11-23
有效期自：2018-11-23
有效期至：2099-12-31
许可内容：为配合上海弘轶建设发展有限公司实施海滨路全线道路及排水管道维修工程需要,同意挖掘海滨路0K+022-2K+311(华夏东路-S1迎宾北侧),全线两侧车行道+非机动车道,雨污水管维修、翻挖侧平石、铣刨加罩、翻挖补强、核定施工工期为120天。要求:1、遵守《中华人民共和国公路法》,服从公路路政及公路管理人员管理;2、及时开工,按时完工,施工时严格落实文明施工措施,交通标志、导向牌、护栏、夜间警示灯、施工铭牌等有效到位,确保交通安全畅通;3、工程结束后,及时通知公路管理部门现场验收并书面交

接手续；4、办好管线监护,注意保护相邻管线及其它公路路产,如有损坏依法赔偿；5、到交警支队办好相关手续。

许可机关：上海市浦东新区公路管理署
许可机关统一社会信用代码：12310115425052527P
数据来源单位：浦东新区环境保护和市容卫生管理局
数据来源单位统一社会信用代码：113101150024562207

| 行政许可

行政许可决定书文号：空 第 22 条
许可有效期：——
许可决定日期：2017-11-13
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批
许可机关：上海市崇明区税务局第十税务所
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：沪浦市政城掘决字[2017]第497号 第 23 条
行政许可决定书名称：关于塘桥街道旧小区雨污水改造纳管掘路工程决定通过的行政许可决定书
许可证名称：行政许可证
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2017-10-17
有效期自：2017-10-17
有效期至：2099-12-31
许可内容：同意申请单位（上海弘韬建设发展有限公司）在浦建路（东方路-浦东南路）、南泉路（浦建路-峨山路）和蓝村路（南泉路-杨高南路）实施塘桥街道旧小区雨污水改造纳管掘路工程。施工与掘路执照相同，时间为年月日至年月日，施工期间确保交通畅通，行

人安全；遵照《上海市建设工程文明施工管理规定》做好安全文明施工措施，施工护栏、铭牌齐全，场地整洁。施工前须开样洞，施工期间注意保护好地下管线，余土及时清运，施工结束后及时通知陆家嘴城管署修复。

许可机关：浦东新区环境保护和市容卫生管理局
许可机关统一社会信用代码：113101150024562207
数据来源单位：浦东新区环境保护和市容卫生管理局
数据来源单位统一社会信用代码：113101150024562207

| 行政许可

行政许可决定书文号：空 第 24 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-11-23
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：桥长约48.6m
许可机关：杨浦区建管委
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：无 第 25 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-08-11
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批
许可机关：上海市崇明县税务局第十税务所
审核类型：普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设集团有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设集团有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设发展有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设发展有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设发展有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 5 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海弘韬建设发展有限公司
纳税人识别号：91310230631051138L
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

第 6 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 15 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020270116080791
承诺类型：审批替代型
承诺事由：审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：2022-01-13

第 1 条

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520220628000029

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：季度申报

承诺作出日期：2022-06-28

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 2 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32050020211116112029

承诺类型：信用修复型

承诺事由：信用修复

承诺内容：一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；

承诺作出日期：2021-11-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：苏州市公共信用信息中心

承诺受理单位统一社会信用代码：123205004669590023



| 企业信用承诺信息

承诺编码：	32130020221122000023	第 4 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	依法依规参与招投标活动	
承诺作出日期：	2022-11-22	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	宿迁市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12321300469761624T	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	31000020221223543444	第 5 条
承诺类型：	信用修复型	
承诺事由：	申请信用修复	
承诺内容：	一、已按照行政机关要求，及时修正违法行为、履行相关生效法律文书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任	
承诺作出日期：	2022-12-23	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	上海市经济信息中心(上海市公共信用信息服务中心)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	1231000011827054582	

| 企业信用承诺信息

第 6 条

承诺编码：32050020210121106375

承诺类型：信用修复型

承诺事由：信用修复

承诺内容：一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；四、若违背上述承诺内容，自愿接受相关行政处罚信息按最长公示期向社会公示，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应的法律责任。五、同意将承诺和践诺信息作为我单位信用记录由“信用中国”网站归集并合规应用。

承诺作出日期：2021-01-21

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：苏州市公共信用信息中心

承诺受理单位统一社会信用代码：123205004669590023

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114027096 第 7 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信用库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中，严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护、更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺作出日期：2022-07-27

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

码：

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 8 条
承诺事由：	招投标事前承诺	
承诺作出日期：	2016-11-03	
承诺受理单位：	宜昌市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	32050020211215112624	第 9 条
承诺类型：	信用修复型	
承诺事由：	信用修复	
承诺内容：	一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；	
承诺作出日期：	2021-12-15	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	苏州市公共信用信息中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	123205004669590023	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	157299	第 10 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	公共资源交易平台登记	
承诺内容：	一、我单位(本人) 信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资	

源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的不可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标(竞买)人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2022-08-24
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：河北雄安新区政务服务中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12130000MB0452330L

企业信用承诺信息

承诺编码：157299 第 11 条
承诺类型：主动型
承诺事由：公共资源交易平台登记
承诺内容：

一、我单位(本人)信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的不可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标(竞买)人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2022-08-24
承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码：公共服务局

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 12 条

承诺事由：招投标事前承诺

承诺作出日期：2021-04-08

承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220113080891 第 13 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：审批替代型，申请办理许可证

承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期：2022-01-13

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907777

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230620010383 第 14 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2023-06-20

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230515000545

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：季度申报

承诺作出日期：2023-05-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 15 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





国际专栏

政府采购严重违法失信行为信息记录

序号	企业名称	统一社会信用代码 (增值税纳税人代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	------------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：上海弘毅建设集团有限公司
查询时间：2025年07月04日 13时59分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆广厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京高軒建筑工程有限公司	08962731-5

限制高消费
因被执行人未按
判决书指定的期间履行
法律文书确定的义务
而限制其高消费

被执行人姓名/名称:	上海弘韬建设发展有限公司		
身份证号/组织机构代码:	91310230631051138L		
省份:	-----全部-----		
验证码:	site S r l e	验证码正确!	查询

在全国范围内没有找到 91310230631051138L 上海弘樾建设集团有限公司相关的结果。



2025年7月4日 六月初十

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:15:29

2025年7月4日 六月初十

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 初六	26 初七	27 初八
28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五
4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

日期时间设置

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:16:09

2025年7月4日 六月初十

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 初六	26 初七	27 初八
28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五
4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二

日期时间设置

121

附件 9-3 供应商不存在下列情形之一承诺

致：上海市宝山区高境镇综合行政执法队（采购人）

我公司不存在下列情形之一：

1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一 合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加政府采购活动期限以内的。

本公司对上述承诺的真实性负责，如有虚假，我公司将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：上海弘正建设集团有限公司



日期：2025 年 07 月 09 日

十、已标价工程量清单



新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

施工投标报价



2025-07-02

工程报建号: *****

投 标 总 价

招 标 人: 上海市宝山区高境镇综合行政执法队

工 程 名 称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

投标总价（小写）: 2075166.19

（大写）: 贰佰零柒万伍仟壹佰陆拾陆元壹角玖分

投 标 人: 上海弘韬建设集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: 曹栋胜
(签字或盖章)



编 制 人: 李富根
(造价工程师专用章)



李富根

编 制 时 间: 2025-07-02

总 说 明

工程名称： 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

第 1 页 共 1 页



投标报价汇总表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	1806599.63	
1.1	新二路专项拆违项目	1378965.19	
1.1.1	房修工程	1378965.19	
1.2	宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目	427634.44	
1.2.1	房修工程	427634.44	
2	措施项目费	97222.56	
2.1	整体措施费（总价措施费）	93220.56	
2.1.1	安全文明施工费	55281.96	
2.1.2	其他措施项目费	37938.6	
2.2	单项措施费（单价措施费）	4002	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税	171344	
合计=1+2+3+4		2075166.19	



增值税

措施项目清单汇总表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计 量 单 位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额 (元)
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		5419.8
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工		安全警示标志牌		14452.8
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012			临时设施	现场办公设施	
1.1.13	沪201806001013	现场宿舍设施				
1.1.14	沪201806001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	沪201806001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	沪201806001016	水泥仓库				
1.1.17	沪201806001017	木工棚、钢筋棚				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目 标段：C01 第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护		16259.4
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

合 计	55281.96
-----	----------



其他措施项目清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	沪201806002	夜间施工		1806.6
2	沪201806003	非夜间施工照明		1806.6
3	沪201806004	二次搬运		1806.6
4	沪201806005	冬雨季施工		1806.6
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		1806.6
6	沪201806007	已完工程及设备保护		1806.6
7	沪201806008	施工场所涉及的各种情况所发生的借用、迁移、恢复、保护、补偿、赔偿等费用		1806.6
8	沪201806009	施工范围周边绿化保护		1806.6
9	沪201806010	现场已有建筑的保护措施费		1806.6
10	沪201806011	施工现场一切险、人身意外伤害险、第三者责任险（包含国家法律规定的一切施工人员的保险费用）		1806.6
11	沪201806012	邻近建筑物、构筑物、施工影响范围内管线（包括地上架空线、地下管线）的施工方监测、保护		1806.6
12	沪201806013	为完成本项目所需要的外部沟通协调费		1806.6
13	沪201806014	临时施工便道		1806.6
14	沪201806015	临时施工围挡		1806.6
15	沪201806016	保证施工现场排水畅通,避免场地积水		1806.6
16	沪201806017	必要的脚手架使用费		1806.6
17	沪201806018	需要拆除的围栏		1806.6
18	沪201806019	必要的预制垃圾筒使用费		1806.6
19	沪201806020	拆除过程中施工人员的额外防护措施		1806.6
20	沪201806021	现场临时用电（包括但不限于柴油发电机组等产生的一切费用）		1806.6
21	沪201806023	其他（投标人认为可能或必须发生的其他措施费用）		1806.6
合 计				37938.6

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
拆除工程											
1	沪200101001001	钢结构拆除	1. 房屋高度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 2. 结构形式:钢结构 3. 层高跨度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 4. 拆除方法:建议人工拆除,按甲方要求进行保护性拆除,不得损坏房屋内集装箱等需要回收以及利用的物件 5. 旧料回收要求:旧料残值由投标单位拆完原地堆放,交付原产权单位考虑处置	1. 拆除本项目施工范围内所有需拆除的全部工作内容 2. 拆除物垃圾清理、喷淋降尘、滤网覆盖、废弃物分拣、集中堆放等 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	6976	0.06	418.56	0.02		
本页小计								418.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪200101001002	砖混结构拆除	1. 房屋高度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 2. 结构形式:砖混结构 3. 层高跨度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 4. 拆除方法:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑,除尘方案投标单位自行考虑,扬尘控制需满足政策及法规要求,相应产生费用应包含在投标单价中 5. 旧料回收要求:旧料由投标单位自行处置,投标应考虑旧料回收残值费用	1. 拆除本项目施工范围内所有需拆除的全部工作内容 2. 拆除物垃圾清理、喷淋降尘、滤网覆盖、废弃物分拣、集中堆放等 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	112	2707.89	303283.68	2707.89		
本页小计								303283.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200104002001	砖墙拆除	1.块体种类:实心砖墙 2.墙体厚度、高度:由投标单位自行勘查现场确认,综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:由投标单位自行勘查现场确认,综合考虑 4.旧砖回收要求:旧料由投标单位自行处置,投标应考虑旧料回收残值费用	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m3	241.92	77.49	18746.38	77.49		
4	沪200106013001	拆除门窗	1.门窗种类:由投标单位自行踏勘现场确认,综合考虑 2.门窗洞口尺寸:由投标单位自行踏勘现场确认,综合考虑 3.旧料由投标单位自行处置,投标应考虑旧料回收残值费用:旧料由投标单位自行处置,投标应考虑旧料回收残值费用	 1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.控制扬尘 4.旧料整理	樘	224	24.64	5519.36	24.64		
本页小计								24265.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪200105006001	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:素混凝土 2. 地坪厚度:由投标单位自行踏勘现场, 综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	43.2	207.9	8981.28	171.62		
		分部小计						336949.26			
场内生活垃圾外运											
6	沪200202002002	场内生活垃圾外运及处置	1. 垃圾种类:生活垃圾 2. 运输距离:投标单位自行确认垃圾卸点(处置点), 垃圾卸点(处置点)需满足政策及法规要求 3. 备注:10t车 4. 说明:现场生活垃圾按甲方要求归类整理, 清理场地, 垃圾处置等费用含在综合单价中	1. 生活垃圾装卸 2. 生活垃圾运输 3. 整理 4. 生活垃圾处理 5. 场地清理	车	122	1012.88	123571.36			
		分部小计						123571.36			
集装箱装卸外运卸车											
本页小计								132552.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200202002004	集装箱装卸外运	1.说明:包含实际现场吊装集装箱、运输至甲方指定堆场、装卸等所有工作内容 2.运输距离:不小于12km,具体由施工单位勘察现场,综合考虑堆积地点,竣工结算不做调整	1. 集装箱装卸 2. 集装箱运输 3. 场地清理	车	146	1053.19	153765.74			
		分部小计						153765.74			
建筑垃圾外运											
8	沪200202004004	建筑垃圾外运及处置	1. 建筑垃圾种类:拆除产生的垃圾 2. 运距:投标单位自行确认垃圾卸点(处置点),垃圾卸点(处置点)需满足政策及法规要求 3.说明:垃圾处置含在综合单价中	 1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾处置 4. 场地清理	m3	5067.79	150.89	764678.83			
		分部小计						764678.83			
本页小计								918444.57			
合 计								1378965.19			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 8 页

项目编码	沪200101001001	项目名称	钢结构拆除				工程数量	6976	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
拆22-3-2-1	基础结构机械拆除 钢筋混凝土基础拆除	m3	0.001	18.11	1.85	44.81		0.02		0.04	
人工单价		小 计						0.02		0.04	
242.44元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							0.06				
材料费 明细	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-		-		

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 2 页 共 8 页

[illegible]

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 3 页 共 8 页

[illegible]

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 4 页 共 8 页

[illegible]

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 8 页

项目编码	沪200105006001	项目名称	混凝土地坪拆除				工程数量	43.2	计量单位	m3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
拆22-1-5-5	混凝土地坪	m3	1	171.62	3.29	32.99		171.62	3.29	32.99	
人工单价		小 计						171.62	3.29	32.99	
242.5元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							207.90				
材料 费 明 细	其他材料费						-	3.29	-		
	材料费小计						-	3.29	-		

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 6 页 共 8 页

[illegible]

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 7 页 共 8 页

[illegible]

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：1.如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3.所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

措施项目清单汇总表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		备注
							综合单价	合 价	
1	沪201804001004	大型机械设备进出场地及安拆	1. 机械设备名称:投标单位自行确定 2. 机械设备规格型号:投标单位自行确定 3. 备注:该项闭口包干, 竣工结算不做调整	1. 安拆费 (包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除的费用) 2. 进出场费 (包括施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用)	项	1	2000	2000	
本页小计								2000	
合 计								2000	

单价措施项目综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 1 页

项目编码	沪201804001004	项目名称	大型机械设备进出场地及安拆				工程数量	1	计量单位	项	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
补充主材002	大型机械设备进出场地及安拆	项	1		2000				2000		
人工单价		小 计							2000		
0元/工日											
清单项目综合单价							2000				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价		合价		
	大型机械设备进出场地及安拆				项	1	2000		2000		
	材料费小计						-		2000		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\新二路专项拆违项目\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号(艾朵公寓)违建拆除项目\房修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
拆除工程											
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1	沪200101001004	整体房屋拆除【楼层内隔间整体拆除】	1.房屋高度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑 4.拆除方法:由投标单位踏勘现场,结合自身情况综合考虑,除尘方案投标单位自行考虑,扬尘控制需满足政策及法规要求,相应产生费用应包含在投标单价中 5.说明:包含房间内卫生洁具,建筑外墙,室内内隔间等全部内容拆除 6.旧料回收要求:旧料由投标单位自行处置,投标应考虑旧料回收残值费用	1.拆除本项目施工范围内所有需拆除的全部工作内容 2.拆除物垃圾清理、喷淋降尘、废弃物分拣、集中堆放等 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	4300	70.67	303881	70.67		
本页小计								303881			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目\房修工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪200202004005	建筑垃圾外运及处置	1. 建筑垃圾种类:拆除产生的垃圾 2. 运距:投标单位自行确认垃圾卸点(处置点), 垃圾卸点(处置点)需满足政策及法规要求 3. 说明:垃圾处置含在综合单价中	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾处置 4. 场地清理	m3	1432	86.42	123753.44			
		分部小计						427634.44			
本页小计								123753.44			
合 计								427634.44			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目
\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

项目编码	沪200101001004	项目名称	整体房屋拆除【楼层内隔间整体拆除】					工程数量	4300	计量单位	m2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
拆22-2-1-1	建筑物人工拆除 简屋、搭建	m2	1.053	67.08				70.64			
人工单价		小 计						70.64			
242.52元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								70.67			

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目
\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

项目编码	沪200202004005	项目名称	建筑垃圾外运及处置				工程数量	1432	计量单位	m3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-1-2-7	毛垃圾清理外运	车	0.125			691.39				86.42	
人工单价		小 计								86.42	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							86.42				

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

措施项目清单汇总表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号(艾朵公寓)违建拆除项目\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目\房修工程
标段：C01
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		备注
							综合单价	合 价	
1	沪201804001003	大型机械设备进出场地及安拆	1. 机械设备名称:投标单位自行确定 2. 机械设备规格型号:投标单位自行确定 3. 备注:该项闭口包干, 竣工结算不做调整	1. 安拆费（包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除的费用） 2. 进出场费（包括施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用）	项	1	2002	2002	
本页小计								2002	
合 计								2002	

单价措施项目综合单价分析表

工程名称：新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号（艾朵公寓）违建拆除项目\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 1 页

项目编码	沪201804001003	项目名称	大型机械设备进出场地及安拆				工程数量	1	计量单位	项	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数 量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
补充主材001	大型机械设备进出场地及安拆	项	1		2002				2002		
人工单价		小 计							2002		
0元/工日											
清单项目综合单价							2002				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价		合价		
	大型机械设备进出场地及安拆				项	1	2002		2002		
	材料费小计						-		2002		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 新二路铁路沿线、恒高路100号艾朵公寓违法建筑拆除项目\宝山区恒高路100号(艾朵公寓) 违建拆除项目\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

第二部分 技术部分



第二部分、技术部分

第一章、综合说明

1.1 编制说明、依据

1.1.1 编制说明

首先非常感谢上海市宝山区高境镇综合行政执法队，我司能有幸参与新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目的投标，我司经组织最精干力量通过对本工程招标文件、相关图纸、本工程现场和周边环境条件的勘探以及国家、部颁及上海市有关施工技术规范与工程验收标准针对本工程实际情况编制本方案。

1.1.2 编制依据

1. 根据招标文件提供的《新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目》的招标文件、补充文件、设计要求及图纸。

2、本公司三大认证体系（质量、安全、环境）。

3、适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程。

《建筑拆除工程安全技术规范》

《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》

《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》

《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2004）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）

《施工现场机械设备检查技术规程》（JGJ160-2016）

《建筑物、构筑物拆除技术规程》（DBJ08-70-2013）

1.2 对招标文件的承诺

1.2.1 质量目标

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。确保一次验收合格，若达不到自报质量要求，愿意接受工程合同价的 2% 的处罚，同时承担由此造成的返工、调试等全部费用及一切责任后果。

1.2.2 工期目标

本工程总工期为 15 日历天：具体开工日期以甲方通知为准，若因我方原因工期延误，愿意接受工程合同价的万分之二/天的工期违约金，并承担由此造成的相关经济、安全损失。

1.2.3 安全文明施工目标

本工程文明标化管理达到上海市文明标化工地和“安全质量标准化达标优良工地”，确保施工全程中无重大安全事故，若发生经建设行政主管部门确认的安全事故，每发生一起一般安全事故处 10 万元的安全罚款，造成人员伤亡事故的一次性处以 50 万元安全罚款，并承担一切相关停工整改、赔偿、罚款等责任。

1.2.4 “建筑垃圾”处置的承诺

严格遵守市政府颁发的有关建设工地渣土垃圾整治处置的各项规定，做到不偷倒、乱倒建筑垃圾。若违反规定愿意接受合同总价 1% 的经济处罚。

1.2.5 驻派项目经理

投标文件中指定的项目经理必须持有与工程规模相应等级的建造师资质证书，同时无其它在建项目。项目经理必须常驻现场工作，在本工地工作时间每周不得少于 5 天。若达不到要求愿意接受 5000 元（人民币）/次的经济处罚。

第二章、工程概况

2.1 工程概况

建设单位：上海市宝山区高境镇综合行政执法队

工程简介：本工程为新二路铁路沿线、恒高路 100 号艾朵公寓违法建筑拆除项目

2.2 难点以及针对性措施

2.2.1 文明施工、环境保护

(1) 此次拆除的 518 号地块位于闹市区，对噪音、扬尘控制要求高，因此施工时应注意对噪声、粉尘的控制、确保本项目文明施工。

针对性措施：

a 采用双层夹板将施工区域与施工场地外隔开，减小施工噪音及粉尘对外界的干扰；

b 进行拆除、切割等噪音较大的工作时，在要求工人文明操作的同时，考虑设置简易的隔音屏障；

c 施工时间在每天 8:00-18:00 其余不得施工。

(2) 本工程为拆除工程，前期拆除工作量较大，工序较多，因此存在的现场危险源多，安全风险大，这要求这对现场的标化设施更有针对性。

针对性措施：进场前对管理人员和工人进行文明安全施工行为准则教育，明确奖罚标准，以强有力的经济杠杆来约束人的行为确保现场文明施工；

(3) 垃圾、渣土处理：根据现场勘探场地内堆放垃圾的空间有限，而宾馆地处闹市中心又不适合白天工作时间段进行垃圾渣土的清运工作。

针对性措施：建筑垃圾装袋直接搬运至渣土车上，物料运输尽量安排在夜间，避免运输物料是影响宾馆周边交通，避免装卸时的噪音影响临近居民和单位的正常休息与工作。

(4) 扬尘控制

拆除工程扬尘较大，且拆除为项目，若扬尘为做好控制势必影响周边环境。

针对性措施：拆除前先对建筑物洒水，拆除时同时洒水，避免扬尘飞扬。

2.2.2 安全方面

(1) 大楼内部的拆除工程，防高处坠物、防火、防触电工作是头等大事，要求极其严格；一旦发生火灾事故将产生非常重大的影响，因此消防也是本次工程的重点。

针对性措施：



a 在施工中设立安全巡查制度，选派具备专业技能的专职人员佩戴红袖章，专职负责巡查管理，提醒、引导居民出行。

b 设置施工区域周围的灯光、护板、栅栏、警告信号和值班，实施对工程安全设施进行保护和为公众提供安全和方便。负责所有进入施工现场各类人员的安全，保持所管辖工程现场范围内处于有条不紊的有序状态，避免各种人身安全事故发生。

c 危险作业，包括登高作业、拆除作业等专人监护制度；

d 制定完善的应急预案，储备足够的应急物资和人员，定期进行突发事件应急演练，提高现场应对突发事件的应变能力。

e 施工前检查断掉室内所有电源，编制施工用电技术措施。

2.2.3 建筑废弃物的处置和再生建材利用

目前,我国对于建筑废弃物的处理办法主要是运往郊外露天堆放或填埋,即使是回收也只是作为建筑物或道路的基础材料等低级利用,这样不仅会占用大量土地,造成环境污染,而且还会导致资源的严重浪费。一方面我国是一个资源匮乏的国家,经济增长越来越受到资源和环境的约束;另一方面我国要贯彻和谐社会、可持续发展战略,因此建筑垃圾需得到高效利用。

一、预计产生数量：本工程将产生大量混凝土废弃物。

二、入场建筑废弃物处置率达 100%，资源化利用率不低于 95%；对不能进行资源化利用的部分，依据相关规定合理处置。

三、再生建材生产企业应当建立完善的质量管理体系，配备符合再生建材质量控制和出厂检验要求的试验室及试验人员，对再生建材的生产过程和产品出厂的质量进行严格把关；生产的再生建材应当符合现行国家、行业和地方相关标准的规定，并标注再生建材标识。

第三章、施工总体部署

3.1 施工平面布置

3.1.1 平面布置

根据对现场勘探，现场不具备搭设临时设施的条件，因此室外仅搭设脚手架安全通道，其余不做任何暂用。拆除的建筑堆放至室内。现场纯做施工不在现场布置生活区，办公室通过与业主协商解决。

3.1.2 施工用水、用电、排水及消防设施

(1) 施工用水：由业主提供的位置接入，满足现场施工要求。

(2) 施工用电：由业主指定的配电箱，引出电源，接根据对现场的勘探，现场用电满足施工要求。

(3) 消防设施：消防栓拟使用原有消防栓，灭火器每 40 m²放置一组。

3.1.3 在工地固定场所设置下列标牌

(1) 工程概况牌：标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆（竣）工日期、监督电话；

(2) 房屋拆除安全生产牌；

(3) 文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

开工前必须采取封闭式围挡，根据本工程特点，围挡按照如下要求设置：考虑到施工安全此区段周围搭设钢管脚手架，其高度不得低于被拆建筑物的檐口，脚手架外围应采用密目式安全网封闭。

3.2 施工机械

根据各施工阶段的实际需要，合理配备和使用施工机械设备，是加快施工进度、提高工效和保证施工安全的必要条件。本工程主要施工机械配备详见：拟投入本项目的主要施工设备表 1。

3.3 劳动力组织计划

3.3.1 本工程施工工期紧，设计标准高，拆除项目较多，因此劳动力的集中投入量相应较大。

3.3.2 拆除工程专业性较强，因此对劳动力队伍的操作技能和综合素质均具



有较高要求。附表 3：劳动力计划表

3.4 施工进度计划及保证措施

3.4.1 施工总工期和暂定开、竣工日期

根据招标文件有关要求，本工程的施工总工期为 15 日历天。正式开工日期以业主批准的开工令为准，招标承包范围内的全部工程（包括专业分包工程）在 15 天内完成并通过竣工验收。开工日期如有调整，竣工日期也应作相应调整，但施工总工期将不作调整。

3.4.2 施工总进度计划编制说明

施工总进度计划的编制内容应涵盖整个施工过程。根据本工程特点，主要施工过程应划分为施工准备、水电拆除、装饰拆除、结构拆除、垃圾外运及竣工收尾、验收等阶段。分阶段编制施工总进度计划，对各施工阶段的进度进行预控，同时对总进度计划进行必要的优化和调整。

3.4.3 实现进度计划的保证措施

本工程为拆除项目，楼层作业面大，拆除项目较多，而且施工的总工期较紧，进度计划的实施有一定难度。经分析，实施总进度计划需采取以下保证措施：

（1）强化工程的施工管理力量

保证施工进度的前提条件是加强现场的各项施工管理工作，使工程的进展自始至终处于受控状态。因此，施工现场必须组建管理职能齐全的施工总包管理部，项目经理及项目主要管理人员不但应具有组织、指挥及协调等方面的综合管理能力，而且还应具有丰富的类似工程施工管理经验，以此保证现场施工管理工作的高质量、高效率。

（2）合理组织施工

1) 根据本工程施工特点，合理划分施工区和作业段，实行有节奏的均衡施工，防止发生窝工或施工资源集中投入量过大的现象。

2) 充分利用本工程各单体建筑楼层施工面较大的有利条件，各楼层可同时进行施工，相关的工序应尽量采取穿插、搭接的方式组织多工种的流水、交叉作



业，以此达到提高工效及加快施工进度的目的。

3) 严格控制处于关键线路上的分部分项工程进度，这是进度计划实施的重要保证。本工程的关键性施工项目主要有天棚吊顶、墙面装饰及机电各系统安装等。上述施工项目应列为管理的重点，劳动力、材料及机具的配备必须满足进度控制的需要。

(3) 优化施工资源配置

1) 施工作业人员的配置按照作业面的工程量、技术标准、工艺标准、质量及安全控制的需求来优化配置。配置的人员必须具有类似工程的施工经验和操作工艺技能的熟练工，确保工程质量、安全并满足业主的需求。

2) 根据施工需要配备足够的机具设备。施工机具在进场前必须附有保养合格证，并接受试运转的检查，以保证性能良好与使用正常。

3) 施工所需的物资必须做到严格按计划供应。总承包的材料管理部门在施工总进度计划的指导下，根据月、旬、周的作业计划要求编制相应的物资使用计划，并负责督促计划的实施。附表：施工总进度计划表。

3.5 拆除工程施工准备

1、技术准备工作

1.1、施工技术人员要认真审阅建设单位提供的以下资料：拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

1.2、学习有关规范和安全技术文件。

1.3、明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

1.4、向进场施工人员进行安全技术教育。

2、现场准备

2.1、施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

2.2、疏通运输道路，接通施工中临时用水、电源。



2.3、切断被拆建筑物的水、电、煤气管道等。

2.4、工地进出口地面必须进行混凝土硬化处理，设置冲洗设施，并在大门外侧设置排水沟、沉淀池，铺设条形水篦子等，防止泥土带入城市道路。

2.5、向周围群众出示安民告示，在拆除危险区域设置警戒标志。

第四章、施工方案和技术措施

4.1 技术标准及要求

1. 拆迁工地应符合《上海市拆迁工地环境专项整治行动工作标准》。

2. 拆除建（构）筑物临街面必须封闭施工，采用人工、机械拆除时，应使用洒水降尘；

3. 拆迁工地必须湿法作业使用符合规定的运渣车辆，并在城管、交管部门办理相关手续，渣土装运时装载不冒顶，出门必须冲洗，不带泥上路

4. 楼层上的拆除垃圾应采用吊车、溜槽等方式转运至地面，严禁高空抛撒，拆除的垃圾应及时清运；

5. ；拆迁工地应该尽量保留原有排水设施，施工用水必须进行沉淀后方可排入城市市政管网；

6. 遇有五级以上大风或异常天气时应停止拆除施工；

7. 应全部履行拆除合同中的约定的各项任务，并完全服从甲方的工作调配和安排，积极主动协助搬迁劳务公司做好对拆除范围内住户房屋的清退工作；

4.2 拆除方案

从安全角度及施工要求考虑，先采用人工对所有建筑线路、门窗等进行拆除，然后整体采用机械进行拆除。在拆除施工前公交站牌、地铁通风口、电箱、路灯等均用钢管架及竹胶板对其进行全面包裹，以免高空坠物损坏。

人工拆除线路及门窗，待门窗等运输完毕后，机械由白家塘街入口处进场，挖掘机施工进行破碎，因拆除方向由东向西进行，拆至自然地坪标高后再对围墙及平房进行拆除，等待拆除建渣清运出一块空地，以便机械操作。

最后对地下停车场进行拆除，拆除时挖掘机先于地面对地下室筏板进行破碎，破碎方向由东至西，待筏板拆除完毕后，挖掘机经由地下室入口进入地下室对梁、



柱、楼梯等依次破碎。拆除时及拆除后均需备好发电机大功率潜水泵，一旦发生暴雨及积水现象，立刻抽水降水。

工地进出口地面必须进行混凝土硬化处理，设置冲洗设施，并在大门外侧设置排水沟、沉淀池，铺设条形水篦子等，防止泥土带入城市道路。

拆除施工过程中，配置水管及喷枪，用于随时洒水降尘及出场车辆清洗，以减少扬尘及污泥对环境造成的污染。

1、施工工艺

施工顺序

搭建安全防护设施、施工明显标志→断水、停电→人工拆除门、窗、管、线→墙体采用人工切割拆除→渣土外运。

1.1 施工组织：根据本工程的特点，经公司研究决定，选派经验丰富的项目经理部承担此项施工任务，调配思想素质好，管理水平高，技术素质过硬的工程技术人员进场进行施工管理，以确保本工程的工期、工程质量目标的实现，建立健全的现场施工管理各项规章制度，将责任分别落实到人，实行定岗、定责、挂牌施工，实施标准化管理，坚持“交底制”、“三检制”，争创一次性合格，公司各职能科室统一协调，积极配合项目经理部开展工作，现场定期召开生产调度会及技术总结会，及时解决施工中出现的有关问题，以确保工程建设的顺利进行。

(1) 本工程采用人工拆除、机械拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、走道等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

(4) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

3、人工拆除

1) 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站



在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放路场所。

2) 工人从事拆除工作的时候，应该站在专门搭设的脚手架上或者其他稳固的结构部分上操作。

3) 人工拆除施工应从上至下逐层拆除，分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

4) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。

5) 拆除建筑物，应该自上而下顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应该防止其他部位的倒塌。

6) 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。

7) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

8) 拆除管道时，必须要查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。

9) 拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

4、机械拆除

1) 当采用机械拆除建筑时，应从上至下、逐层分段进行；应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

2) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

3) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围。供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力。作业中机械不得同时回转、行走。

4) 拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，严禁向下抛



掷。

5) 当日拆除施工结束后。所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施, 应与被拆除建筑保持安全距离。

5、楼板(包括平屋面)拆除, 应符合以下要求:

钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除。

1) 楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网, 待切割放梁前割除。

2) 建筑垃圾井道, 可在各层楼板上凿洞设置。洞口临边采取围挡封闭措施, 采用钢管临时维护, 围护高度为不小于 1.2 米。井道按柱网“梅花形”布置, 洞口边长为 1.2~1.5m。

6、预制楼板的拆除可采取回收或破碎拆除

1) 应将预制板块逐块分离, 用手拉葫芦或绳索将板吊起, 下放到低层楼面回收利用或破碎。

2) 垃圾井道可在每层按跨设置 1~2 个垂直井道。洞口临边采取钢管围挡封闭, 并挂上安全网。

7、次梁拆除

应将梁的二端各凿一条宽 0.1m 的切割缝, 割断一端钢筋(先下层, 后上层), 使次梁一端自然向另一端倾拆后, 割断另一端钢筋(先上层, 后下层), 用绳索将次梁放道下层露面破碎。

8、主梁拆除

应将梁的二端斜筋布置设置割离缝, 用起重机吊住主梁, 割断钢筋后, 将梁放到下层破碎。

9、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

10、立柱拆除应按下列程序进行:

为防止立柱倒塌时的冲击力对结构造成破坏, 立柱倒塌方向应选择在下层梁墙的位置上; 将立柱切断部分的钢筋剥出, 将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断, 向倒塌方向拉断。撞击点设置建筑垃圾或草袋, 做好缓冲防震措施。

4.3 建渣清运与覆盖措施

4.3.1、建渣清运方案



1、配置车辆清洗专用水道、排水设施、污水沉淀设施、照明设施、消防设施、车辆高压冲洗设备及相关机械设备，并保持有效使用；

2、运输车辆应当在除泥、冲洗干净、完全密闭后驶出作业场所；

3、配有相应的管理人员和保洁人员；

4、按照要求设置有效的视频监控系统和电子信息传输系统，并接受市容环境卫生行政主管部门建筑垃圾监管信息系统的监控。

4.3.2、工程施工现场

1 清理现场和装卸建筑垃圾时，应采取洒水或喷淋措施。

2 清运垃圾应预先办理相关手续或委托具有垃圾运输资格的运输单位进行，不得乱卸乱倒垃圾。

3 施工完成后，立即清理施工垃圾，将这些垃圾集中堆放，并及时清运完毕。

4.3.3、制定施工制度

在运输建筑垃圾时应当遵守下列规定：

1 按照市市容环境卫生行政主管部门核定的时间、路线、地点运输和倾倒建筑垃圾，禁止偷倒、乱倒；

2 建筑垃圾运输车辆应当采取密闭措施，不得超载运输，不得车轮带泥行驶，不得遗撒、泄漏。

3 建筑垃圾运输作业时，应当在清运时间内组织人力、物力或委托专业市容环境卫生服务单位做好车辆运行线路沿途的污染清理工作。

4 在施工现场出口处必须设置车辆冲刷设施，运输车辆驶出现场时要彻底清理车轮、车体，保持出场车辆清洁，运输散装货物必须覆盖，不得遗撒，避免行驶途中污染道路。

4.3.4、废旧物资及易燃易爆物堆放

1 易燃易爆物品应该分类贮存在专门地点，不得与其它物资混合贮存。

2 对互相接触容易引起燃烧、爆炸的物品及灭火方法不同的物品，应隔离存放。

3 受阳光照射容易发生燃烧、爆炸的物品，不得存放在露天或者高温的地方，必要时，应采取降温及隔热措施。



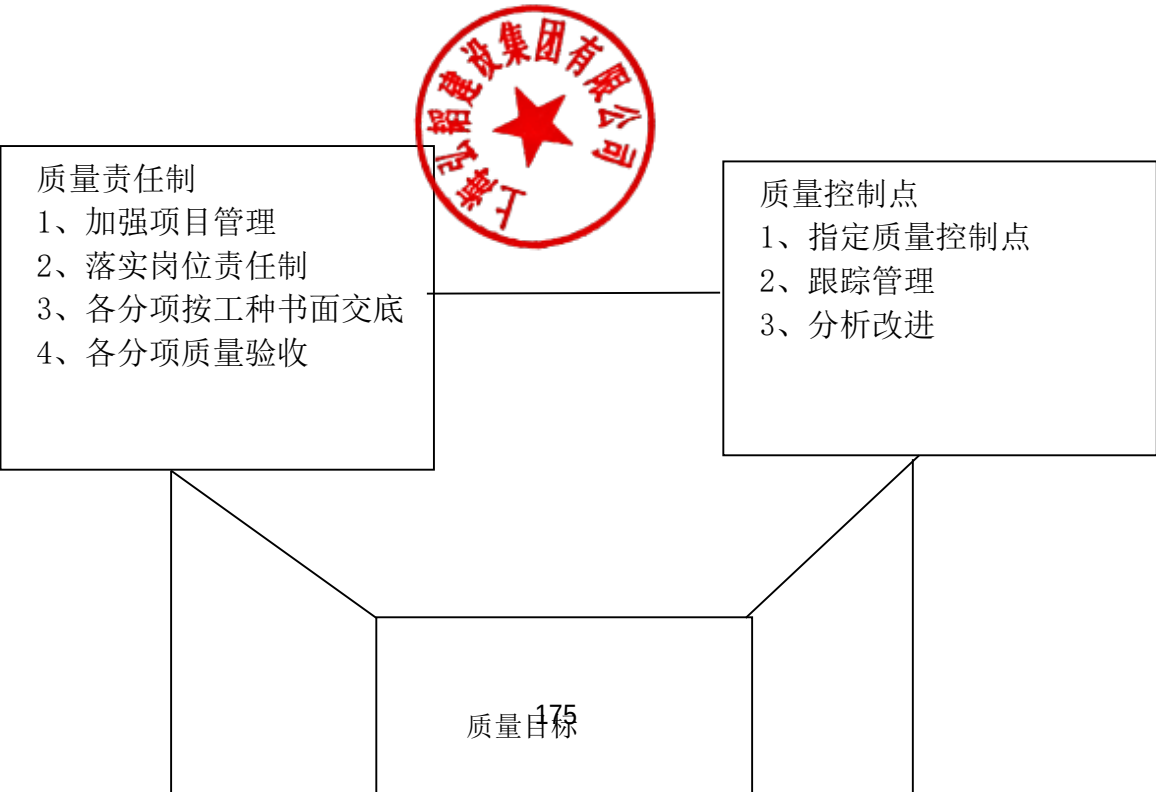
4 拆除的废旧物资，必须拆除的废旧物资，必须按类别分别装运，分为可回收利和不和回收利用两大类，可回收利用细分为木制品、金属制品、玻璃制品、砖石制品等类别，其中易燃的木制品单独隔离存放，做好消防保卫措施。上述拆除的各类物品及时运出施工现场，保证后续施工作业面及时迅速投入人员施工。

第五章、质量保证措施和创优计划

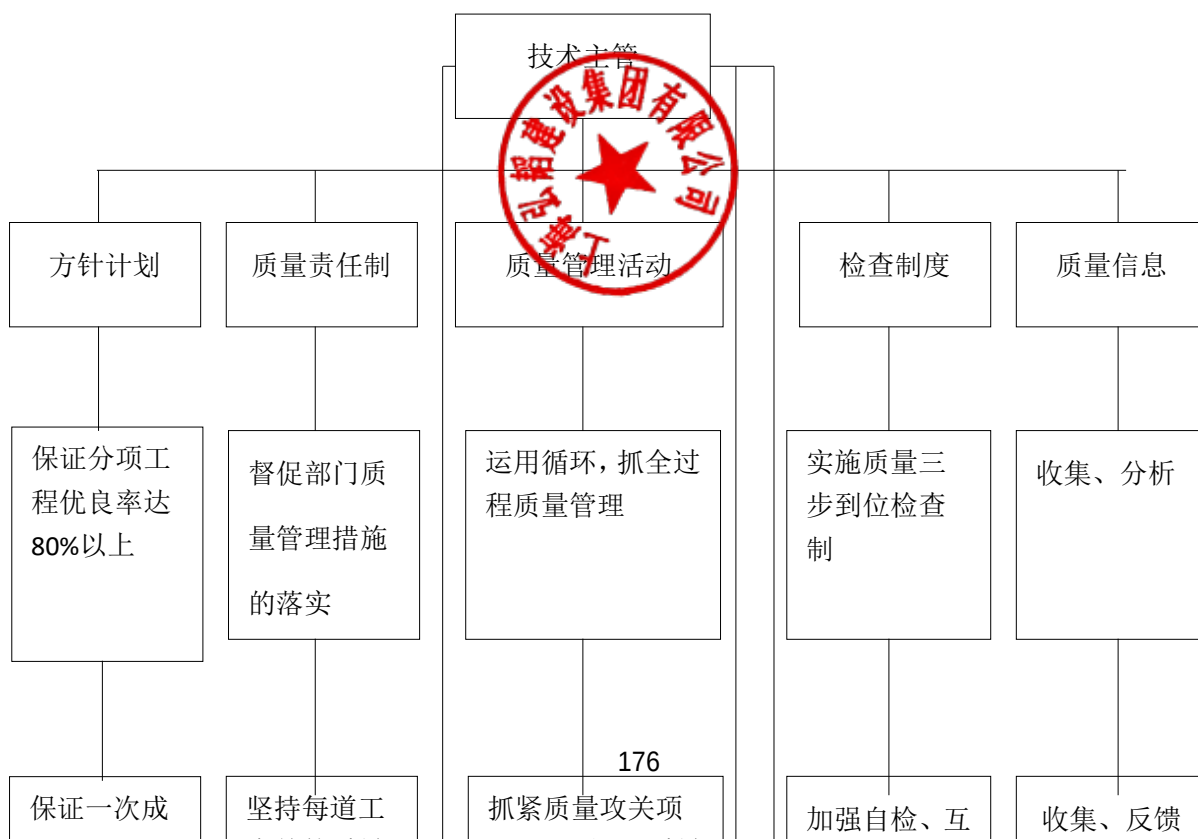
5.1 质量目标

符合设计和国家现行规范要求，满足招标文件要求的质量标准，全面履行施工合同中的各项承诺，争取标准化施工工地，观感质量评价为“好”，争创“业主满意工程”。

5.2 建立质量目标管理网络



5.3 质量保证体系运行图



5.4 保证措施

为确保质量目标的实现，必须以《工程技术规程》为操作依据，强化操作规范化，杜绝违点作业现象，各工序严格按《工程检验评定标准》、《工程质量等级评定规定》检查评定，确保质量优良，针对本工程特点，作以下强调：

1、质量保证制度

管理目标是确保优良。

贯彻实施现行质量体系认证，建立完善的质量保证体系，由项目经理牵头，建立以项目技术负责人、质检员、材料员等组成质量管理领导小组，管理施工质量，形成检查监督机构，完善全面质量管理，实行质量一票否决制。

2. 质量控制原则

工程质量控制应遵循“质量第一，预防为主”的原则，坚持对工程质量进行事前控制，将工程质量隐患消灭在萌芽阶段。质量评定坚持规范标准，严格检查，完善手段，一切用数据说话，严禁凭空想象办事。

3. 质量控制过程

①质量要素的控制

认真学习：参与施工的工作人员，必须加强技能培训和质量理论教育，使大家认识到“质量就是企业的生命”的紧迫感，并以此来指导自己的工作。完善质量管理制度，组织学习该工程的施工图纸应遵循的技术标准，明确工程的要点、难点。着重抓好关键部位的施工。

质量职责：

1) 项目经理

主持全面工作，确保全面履行项目合同的要求。

负责所承建工程的施工进度、安全、质量、工期和成本、文明施工。

负责质量体系在本项目部的有效运行及在质量体系运行过程中的内外协调，并改善其运行环境，确保工程的质量。

2) 技术负责人

全面负责本项目部的施工技术工作，主持编制施工组织设计和质量计划，明确其技术保证和质量保证要求，加强施工过程的控制。

把握关键和特殊工序的技术保证要求，加强施工过程的控制。

负责最终检验和试验，组织工程竣工交付。

3) 工程技术部

组织编写施工组织设计和质量计划，负责过程控制，对重大技术难点工作、关键和特殊工序进行施工技术交底，负责施工方案的指导和审核。

组织测量组对检测设备及本项目工程控制测量进行控制。

指导试验室对检验和试验状态进行控制。

组织工程防护、交付工作，对统计技术的应用负责。

组织对不合格品的评审及处置，协助总工程师组织工程竣工交付。

主持纠正措施、预防措施制定，并对其实施效果进行验证。



4) 机电物资部

负责物资采购工作并组织物资进货检验和试验。

负责组织落实机械设备的配置、使用、维修及管理。

机械设备：经常检测保养，确保以良好的工作状态投入生产。

施工方法、检验方法：尊重科学，联系实际，充分论证，保证采用最合理的施工方法和检验方法。

环境的影响：环境因素是不可忽视的，如居民生活等都应充分考虑，如发生纠纷，应采取相应的措施和解，仍以预防为主。

②现场质保制度

施工前技术交底制度。即交图纸、交待施工方法和操作规程及验收标准、安全知识以及其它注意事项。施工工序自检制度，严格按图纸规定的技术要求组织施工，做好隐蔽工程施工验收记录，每道工序完工后，要及时自检，报监理或相关单位复测，达不到合格要求的部位等，坚决返工直至合格。建立好交接班制度，交接班双方在交接记录上签字，接方班组对达不到合格的上道工序不予接收，并要求交方班组返工并达到合格标准后，方可进行下道工序施工。提请施工质监部门检查的制度，各工序自检合格后，及时提请质监、业主等有关人员进行督促检查验收。经过层层把关，确保工程达到合格。加强质量意识教育，日常工作中定期对工程技术人员和操作人员的质量意识教育和工作技能培训，建立良好的质量意识和较高的业务水平，有效地保证工程质量。对上岗人员进行技术交底、技术培训，特殊工种必须持证上岗。加强施工质量检查验收工作。执行工程质量报验制度，做好各分项工程的隐蔽、预检工作，对工程质量检查结果及时书面报验到建设单位、监理单位，由其现场检验确认，下发工程检验认可书之后方可进行下一道工序。对建设单位、监理单位指正的意见要认真对待、及时整改。

第六章、施工总进度计划及保证措施

一、组织保证措施

1、实行项目管理,成立项目经理部,与公司签订内部承包合同,拟定出经济指标和相应的经济责任制,明确各自的责任、权利和义务,以便充分调动项目组

成员的工作积极性。

2、与业主、监理等单位紧密配合，充分发挥我公司的经济技术优势和精诚合作的诚意，严格按照施工组织设计进行施工，保证总进度的如期进行。

3、项目经理受公司法人委托，处理本工程施工过程中的一切事务，并享有人事权、材料采购权、劳务选择权、资金使用权。资金专款专用，公司财务部门对项目资金情况进行定期检查审核，以确保资金使用过程受控。

4、施工过程中实行目标分解，责任到人。实行责任与利益挂钩的办法，严格执行奖罚制度。

5、采用严格的目标管理，监理全方位、全过程、多层次的目标管理体系，向管理要工期、要质量、要效益。

6、保障施工的后勤供给工作，确保劳动工时的充分利用。

二、科学周密的计划安排

施工进度采用网络计划控制，以便根据工程特点和资源情况不断地进行调整和优化，选择最优方案，保证工程按期完成。

三、合理科学的施工技术措施

1、按照施工准备及施工部署要求配备的劳动力、机具等及时到位和到场。

2、根据施工进度计划，作好材料的分批供应计划，按时、按量保质供应各种材料。作好各项复试检验。

3、根据施工进度计划，按时提出放料计划，加工好半成品，分规格、类型、部位、楼层堆放在最短运距内，以便顺利就位。

4、为加快施工进度，分段进行平行流水和交叉作业，确保工期。

5、做到见缝插针，精心施工，精心组织，保证我公司对业主承诺工期的早日实现。

6、建立每周一次的现场例会制度，由公司各有关部门、项目全体管理人员、各分包单位负责人参加，总结前一周计划，安排落实下一步计划。

7、定期检查计划的完成情况，及时发现、处理影响进度的因素，及时采取措施、组织力量限期整改有关问题。

8、应用新技术、新工艺缩短技术间歇时间，提高施工效率，确保工程进度。



9、应用各种管理软件，对网络计划、计划统计、劳动力调配、工程质量、技术资料、财务会计、成本控制等进行全过程管理，提高管理水平，加速施工进度。

四、合理的机械设备配置

施工机械的合理配置及正常运转，是保证工期的重要因素。

1、我公司决定设置三台汽车，作为施工运输机械。以确保运输材料的及时性和准确性。

2、中小型设备按照施工的总体部署，根据各阶段进度需要配置足够，并及时组织进场。

3、加强机械设备管理和维护保养，确保正常运转，机械设备完好率保证达到 98%以上，利用率保证达到 95%以上，并设置专业维修人员，加强设备管理，保证施工的连续性。

4、多动作及易磨损配件应经常维护检修，加强机械保养，发现问题及时处理，使其正常运行，掌握机械磨损规律，备足配件。

五、良好的施工配合

1、加强各工种的协调配合工作，各工序应穿插进行，尤其是装饰工程的各分部工程以及装饰和安装工程之间均要相互支持，协调一致，各专业应合理安排，做到有条不紊，避免窝工。施工方法正确，避免返工。

2、交叉作业前，应召开联席会议，议定交叉作业时间、条件。各分部工程的施工人员必须无条件地接受现场管理。

3、严格实行限时解决问题的工作制度，减少人为因素造成的工期延误，采用书面文字进行工作联系，杜绝扯皮、推诿现象。

四、分级计划管理

实行四级计划管理，四级计划的编制和分工如下：

1、一级计划：是确定工程进度的总体工程进度计划，由公司编制，业主批准。

2、二级计划：是项目经理部根据一级计划编制的月滚动计划，经公司批准后，下达项目部执行，每执行一月后滚动调整，该计划还应有相应的材料、设备



等采购制作、进场计划。

3、三级计划：是指周计划，由各专业队编制，项目经理部协调批准后下发执行。

4、四级计划：日计划，由班组根据周计划编制，并报项目经理协调，日计划要求按照每半天控制。

附表：施工总进度计划表。

第七章、施工安全措施计划

为了加强施工现场的安全生产管理，保证职工在生产过程中的安全和健康，杜绝重大伤亡事故，项目必须严格执行 JGJ59-99《建筑施工安全检查标准》，及项目所有人员必须遵守以下要求：

1、项目所有人员必须认真贯彻执行安全生产方针，自觉遵守有关安全生产的各项规章制度、安全生产操作规程，做到不违章指挥，不违章作业。

2、建立安全管理责任制度。管生产的同时必须管安全，项目设专职安全员，各作业班组设兼职安全员。项目职能部门在各自的业务范围内，对实现安全生产的要求负责。各级管理人员在检查生产的同时检查安全。

3、新进场人员必须接受入场安全教育，使其熟悉一般安全知识和本工种安全技术知识。

4、项目建立安全生产管理和文明施工管理制度，规定各部门和人员的职责和范围，并在施工现场标明责任区，明确责任人，定期对执行情况进行考核。

5、分部分项工程开工前，必须对作业人员进行安全技术交底，交底应全面，措施应具体。接受交底和交底人必须签字。

6、现场用电按 JGJ46-88《施工现场临时用电安全技术规范》执行，现场实行三相五线制、一机一闸一漏电器一箱、保护零线和工作零线分别设置，其完好情况由现场电工每日现场巡视检查维护。

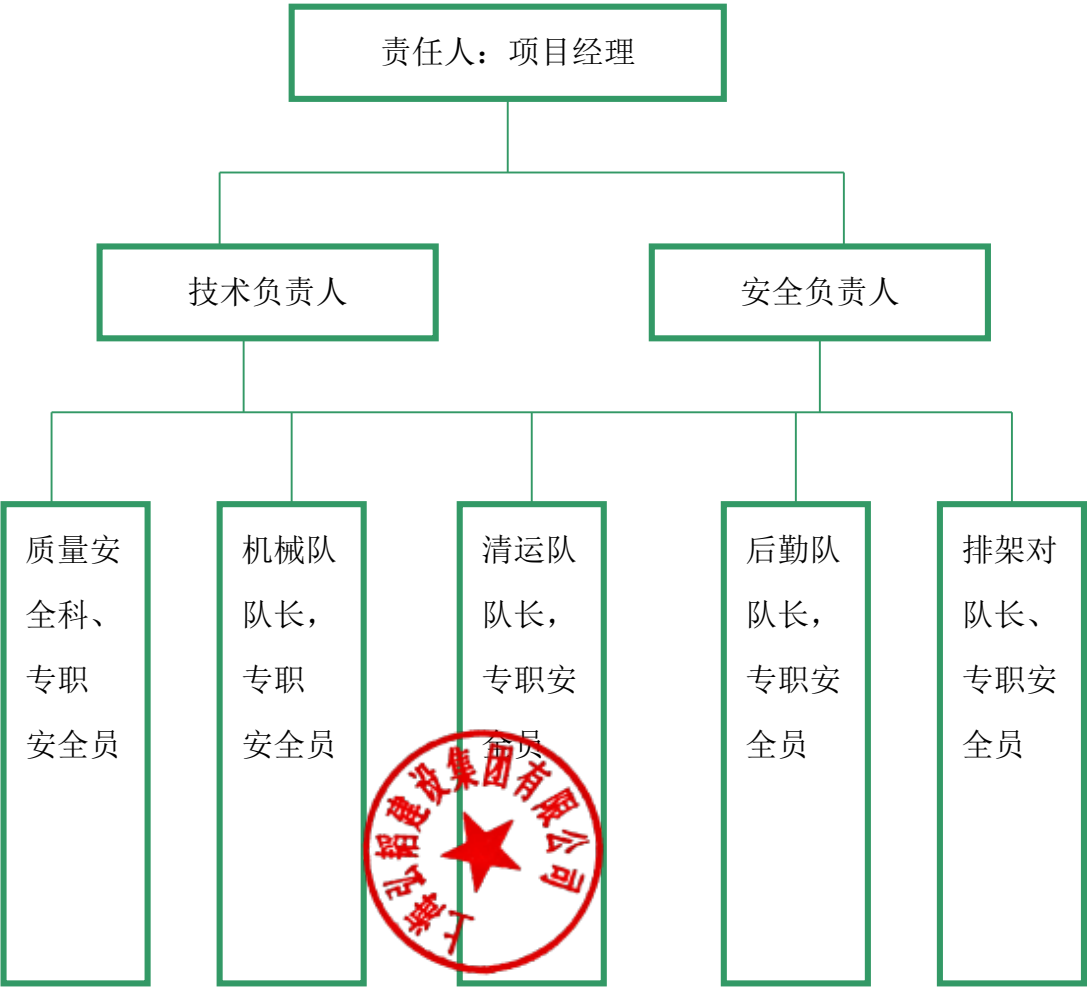
7、认真执行《高处作业安全技术规范》，施工现场的洞、坑、及高空临边等危险处，设置防护设施及明显的安全标志，在建筑物下搭设专用安全通道。

7.1 施工安全措施计划

质量为本，安全为魂。“安全第一，预防为主”是党和政府一贯的安全生产方针，抓好对职工及各级管理人员的安全教育，是提高职工的行为安全，防患于未然的治本之举，同时必须坚持管生产必须管安全的原则。在施工中坚决杜绝一切不安全因素，保证劳动者的安全与健康，确保本工程施工安全。

7.2 安全生产保证体系

安全生产管理体系安全生产目标达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。



一、安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：杜绝死亡和重大伤亡事故年重伤事故频率控制在 0.1%以内；年工伤事故频率控制在 0.3%；月工伤事故频率控制在 0.1%以内；力争达到安全生产，文明施工优良工地。

二、安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全育、机械设备、现场维护及日常生活 5 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

(1) 建立项目经理负责，从项目经理、专职员、班组长、施工员的安全保证体系。各级施工人员都要有明确安全施工职责，把坚持“安全第一、预防为主”的方针贯彻到施工全过程中。

(2) 项目经理对施工安全生产全面负责，坚持“三亲自”、“四跟踪”、“三不放过”的原则。定期和不定期的组织检查安全情况并进行安全教育，消除安全隐患。

(3) 工程科：编制施工方案，均须有针对性的安全技术措施，对特殊工程必须有切实可行的安全防护办法。现场材料物品堆放有序，确保道路畅通。做到文明施工，现场整洁。

(4) 质量安全科：对施工的全过程进行安全监督和检查，执行“建筑安全评分标准”。必须保证达到优质以上标准，发现违章操作、违章指挥和不安全因素，有权命令其停止施工，并执行安全违章罚款制度，负责安全事故处理，填写安全事故报告，负责安全教育。

(5) 各施工班组设兼职安全员，负责施工现场的安全检查，发现隐患及时处理。

7.3 现场安全一般规定

(1) 进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在 2m 及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。

(2) 拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件：

(a) 砍切墙根的深度不能超过墙厚度的三分之一，墙的厚度小于两块半砖



的时候，不许进行掏掘；

(b) 在掏掘前，要用支撑撑牢；

(c) 推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。

(3) 拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

(4) 遇有风力在四级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

(5) 当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

(6) 拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作业。拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

(7) 施工现场临时用电必须按照国家标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46 的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于 2 处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。



(8) 拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

7.4 安全生产措施

7.4.1 作业人员安全防护措施

一般规程

不得在作业区内放置易燃易爆物品，禁止烟火的地方严禁吸烟和使用明火。

施工养护人员上路必须着工作服或标志服，夜间着反光工作服，同时着装要符合劳动保护的有关规定。

施工养护人员上路作业要注意安全，不得在作业区外活动。施工养护人员对社会车辆的影响要限制在最低程度。

严格遵守操作规程，按设备说明书的要求安全合理的使用机械设备。

施工养护设备的使用严格执行定人、定机、定责的原则。

施工养护设备的停放地点和操作地点严禁放易燃易爆品，要有防火、防盗、防腐等措施，多班作业的设备要有专人负责，有详细的交接班记录，严禁设备超负荷或带病作业，发现异常情况及时排除或报修。严禁在缺少润滑油、液压油、冷却液等情况下使用，禁止使用不符合本机要求的润滑油、液压油、冷却液等。

禁止随意拆卸附属设备、零部件和随机部件，不得任意变更设备机构。

机械设备在运转情况下不得进行维修、保养、润滑、加固等作业，必须先停机后检查。

施工养护作业区机械操作台应有足够的照明设施，灯具应齐全有效，满足夜间作业需要。

作业完毕后应清洗机械外表并按机械保养规定定期保养。

1. 高处作业安全技术措施

从事高处作业的人员必须要经身体检查，严禁使用患有高血压、心脏病、精神病等一切不适合高处作业的人员。

高处作业严禁投掷物料，无防护设施时必须系好安全带。



高处作业使用各种梯子（包括竹、木梯）、铁登、木凳应保证牢固平稳，不得缺档，不得垫高使用，脚步必须包扎橡皮，人字梯间有拉接保险，两凳间需搭设脚手板的间距不大于 2 米，禁止两人同时上凳操作。

高处作业材料应堆放稳妥，工具随手放入工具袋，防止坠落伤人。

遇有恶劣气候和六级以上强风、迷雾、雷雨等情况时，应停止高空和露天作业。

7.4.2 消防安全生产管理制度

1、施工现场成立消防小组和义务消防队，定期组织检查，对查出的火险隐患定人、定时间、定措施解决，并做好记录。义务消防队定期进行演练。施工现场设有明显的防火宣传标志，各区域均要设有防火负责人。

2、施工现场按平面布置设立足够消防水源和灭火器。楼面应配置防火监护人，巡回检查各个施工点的防火安全情况。

3、严格遵守施工现场防火安全“八不准”：不准在禁烟部位吸烟、不准无动火证作业、不准烤火取暖、不准在预留孔附近堆放易燃易爆物品、不准在孔洞下方搭建工具棚、材料间及更衣室、不准随地乱抛易燃废弃物品、不准违章住人、不准躺在床上吸烟；

4、消防器材的配备和使用：临时设施按每 100m² 配备 2 只灭火器，适当设置消防太平桶、贮水池和黄砂桶；重点防火部位（如木工加工棚、现场变压器、易燃材料、可燃材料等处）每 50m² 放一组灭火器，每组不少于 4 瓶；施工现场管道、电气、通风、冷作、钳工和油漆等主要工种班组，每班组配 2 只灭火器；保证实用有效。

5、动火作业人员必须严格执行二证（动火证、操作证）、多机多监护和焊工“十不烧”规定。

7.4.3 教育检查制度

1 公司检查：安全部负责每月一次对工地进行全面的文明施工、安全生产检查，对照有关安全技术规范规程，仔细对现场各种设施、施工用电、场地容貌、安全防火、文明施工及工程安全技术资料进行全面检查，发现问题以书面整改方式提交项目部限期整改，到期再组织人员复查，整改不符合要求，二次开整改单，



并采取罚款措施。

2 工地自行检查:施工员、安全员负责对本工程进行每周一次的安全检查,并召开班组会议,对存在的问题由有关的班组长落实人员整改,对做得好的班组长予以表扬。

3 安全员日常检查:工地专职安全员负责工地施工安全工作,在日常施工过程中,要根据本工程的特点,结合每日的施工情况,对关键工序、关键设施部位必须巡查,如巡查职工:三宝:使用及“四口”防护是否符合要求,临时用电是否符合要求等。将事故隐患消灭在萌芽状态,确保工程安全施工。

7.4.4 施工现场安全管理

拆房施工作业前的安全管理

必须在工地现场固定场所设置下列标牌:工程概况牌;房屋拆除安全生产牌;文明施工牌等。在拆除施工现场醒目位置应设施工标志牌、安全警示标志牌,采取可靠防护措施,实行封闭施工管理。

夜晚在危险区域设置红灯,以提醒行人车辆引起注意,避免发生安全事故。

拆房施工作业时的安全管理

拆房施工作业时应严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施。拆除建筑物通常应自上而下,对称顺序进行,不得数层拆除。当拆除一部份时,先应采取加固措施,防止另一部份倒塌。

拆房施工作业人员应正确穿戴劳动保护品,戴好安全帽,高处作业应系好安全带,不得冒险作业。

拆房施工作业时严禁向下抛掷物质,拆卸各种材料应及时清理,分别堆放在指定场所。

在拆房施工作业过程中,实行动态安全管理,定期、不定期地进行安全教育和安全检查,对发现事故隐患应及时督促整改。

针对各班组的安全生产工作情况,项目部要定期召开安全例会,分析安全形势,提出存在问题,指出解决办法。

施工现场醒目位置应设置安全标语牌、张贴安全标语或张挂安全横幅,增强员工安全意识。施工现场的消防安全措施。



施工现场加强对明火的管理和控制,对危险场所及易燃易爆的区域要设置禁火区,在禁火区内不得动用明火或吸烟,动用明火必须办理审批手续。

及时清除、分类归放拆除下来的易燃材料,指定专人负责。

施工现场应配备足够的灭火器材,对作业人员进行消防知识教育和培训,使作业人员能正确选择、使用消防器材。

第八章、文明施工措施计划

为加强文明施工管理,在认真学习贯彻国家及地方文明施工管理条例基础上,组织成立文明施工管理小组,由项目经理任组长,从现场施工、垃圾运输到日常生活文明均设专人管理,切实加强施工现场文明施工,并制作文明施工标志牌,放在醒目的地方提醒工人注意,共同维护一个文明的施工条件。文明施工管理网络见下页图示。

文明施工注意事项:

1、清运渣土的车辆应在在施施工封闭范围内停放;清运渣土的车辆应封闭或采用苫布覆盖,出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守有关规定,做到夜间不施工,减少对周围环境的噪音影响。

2、对地下的各类管线,施工前在地面上设置明显标志,并标明管线用途,行进方向。对检查井、污水井也采取相应的保护措施。

3、拆除工程施工时,为降低粉尘对人员及环境影响,我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

4、拆除工程完工后,我方将及时将施工渣土清运出场,做到不积压,。

5、落实防火安全责任制,建立义务消防组织,明确责任人,负责施工现场的日常防火安全管理工作。根据拆除工程施工现场作业环境,在保证充足的消防水源的基础上,在施工临设工人宿舍、现场办公室均配备足够的灭火器材,做到办公生活区每幢工棚挂设4kg干粉灭火器2—6只,在每幢办公或生活工棚外各设置2~3个消防沙箱;并对工人进行安全消防教育,学习正确使用安全器材的方法,加强安全防火意识。

6、施工现场建立健全用火管理制度,对工人进行用火安全施工教育培训,



提高工人用火安全意识。施工作业用火时，须履行用火审批手续，经施工安全负责人审查批准，领取用火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

7、对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

8、施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离临街一侧，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾；临时厕所专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。

不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

10、施工现场文明施工措施

施工现场的施工区和生活区分隔，围挡设置要达到规定要求。

材料堆放要整齐，场地要平整，道路和排水要畅通。

有危险施工区域必须及时设立警示标志，并采取警戒措施。

第九章、施工现场治安保卫管理计划

1、治安保卫措施

为了加强施工现场的保卫工作，确保建设工程的顺利进行，根据建设工程施工现场保卫工作基本标准的要求，结合本工程实际情况，为预防各类盗窃、破坏案件的发生，特制定本工程的保卫工作方案。

(1) 本工程设立由 8 人组成的保卫领导小组，由本工程项目经理任组长，全面负责领导工作，技术负责人为副组长，其他成员由施工工长、各施工队队长，安全员组成。

(2) 工地设门卫值班室，有保安员昼夜轮流值班，白天对外来人和进出车辆及所有物资进行登记，夜间值班巡逻护场。重点是办公室、机械、残值品保卫。

(3) 加强对劳务分包人员的管理，掌握人员底数，掌握每个人的思想动态，及时进行教育，把事故消灭在萌芽状态。非施工人员不得住在现场。特殊情况必须经项目保卫负责人批准。

(4) 每月对职工进行一次治安教育，每季度召开一次治保会，定期组织保卫检查，并将会议检查整改记录存入企业资料内备查。

(5) 对易燃、易爆、有毒品设立专库、专管，非经项目负责人批准，任何人不得动用。不按此执行，造成后果追究当事人刑事责任。

(6) 施工现场必须按照“谁主管，谁负责”的原则，由党政主要领导干部负责保卫工作。

(7) 施工现场设立门卫和巡逻护场制度，护场人员要佩带值勤标志。

(8) 财会室及职工宿舍等易发案部位要指定专人管理，重点巡查，防止发生盗窃案件。严禁赌博、酗酒、传播淫秽物品和斗殴。

(9) 大型机械设备及工程的关键部位和关键工序，是现场的要害部位，加强保卫，确保安全。

(10) 施工现场发生各类案件和灾害事故，立即报告有关部门并保护好现场，配合公安机关侦破。

2、治安保卫制度

每月对职工进行治安教育，每季度召开一次治保会，定期组织保卫检查。现场所有人员必须服从和支持值班人员按规定行使管理。每次对职工进行保卫教育的记录存档，以备核查。

1、非本单位的人员禁止进入内，办事人员进入必须在门卫处进行登记，注明办事理由与联系部门、人员，登记并经同意方可进入。

2、门卫人员必须遵守门卫制度，履行自己的职责。

3、治安组必须按制度对生活区、生产区进行巡逻。发现有可疑的人员或可疑的事件必须进行询问、制止，并向项目部治安保卫组报告。

4、进入本管辖区域内的任何人员不得发生打架斗殴、闹事等违法事件。一旦发生，必须及时制止。禁止其他人员参与打架斗殴、闹事。

5、住在本管辖内的人员不得参与行窃、赌博等违法、违规的事情。



6、加强对外地民工的管理，摸清人员底数，掌握每个人的思想动态，及时
进行教育，把事故消灭在萌芽状态。非施工人员不得住在施工现场，特殊情况要
经保卫工作负责人批准。

7、每月对职工进行一次治安教育，每季度召开一次治保会，定期组织保卫
检查，并将会议检查整改记录存入内业资料内备查。

8、对易燃、易爆、有毒物品设专库、专管，非经单位工程负责人批准，任
何人都不得动用。不按此执行，造成后果追究当事人的刑事责任。

9、施工现场必须按照“谁主管，谁负责”的原则，确定党政主要领导干部
负责保卫工作。有总、分包单位的工程，实行总承包单位负责的保卫工作责任制，
建立保卫工作领导小组，与分包单位签定保卫工作责任书。各分包单位应接受总
承包单位的统一领导和监督检查。

10、施工现场要建立门卫和巡逻护场制度，护场守卫人员要佩带执勤标志。

11、更衣室、财会室及职工宿舍等易发案部位要指定专人管理，制定防范措
施，防止发生盗窃案件。严禁赌博、酗酒、传播淫秽物品和打架斗殴。对工地打
架斗殴、赌博、严惩违反劳动纪律的职工要进行批评教育，严惩者移交总公司保
卫处处理。

12、泵房、大型机械设备及工程的关键部位和关键工作，是现场的要害部位，
要制定保卫措施，确保安全。

13、做好成品保卫工作，制定具体措施；严禁被盗、破坏和治安灾害事故的
发生。

14、施工现场发生各类案件和灾害事故，要立即报告并保护好现场，配合公
安机关侦破。

15、负责处理好施工队与周围单位及居民的关系，对突发事件及矛盾应及时
调解处理。

16、对工地要进行 24h 不间断巡视，发现问题要进行及时制止和处理。

3、现场保卫定期检查

为了维护社会治安，加强对施工现场保卫工作的管理，保护国家财产和职
工人身安全，确保施工现场保卫工作的正常有序，促进建设工程顺利进行，按时



完工，根据本项目实际每周对现场保卫工作进行一次检查，对现场保卫定期检查提出的问题限期整改，并按期进行复查。

4、门卫值班记录

外来人员联系业务或找人，门卫必须先验明证件，进行登记后方可进入工地。门卫值班每天记录完整清楚，值班人员上班时不得睡觉、喝酒，不得随意离开岗位，发现问题及时向主管领导报告。进出车辆要进行登记。

5、施工现场信息化监控管理

现场电子监控系统就是利用当今比较成熟的电子技术，将人们感知和行为向前延伸，并转换为电子信息加以保存。现场电子协同管理系统主要是将现场施工情况、现场人员车辆出入情况、现场机械材料夜间看护、现场保卫工作等，并将相关信息与电子报警系统连接。

第十章、施工环保措施计划

我单位将按照招标文件和绿色施工指南、GB/T24001 标准和企业环境管理体系程序文件要求，制定并实施相应的环保制度和措施，最大限度的减少污染，降低自然资源消耗，营造环保、节能、绿色工地。

1、绿色施工方针、目标及依据符合环境管理标准 GB/T24001 的要求。创造花园式的施工环境，营造绿色建筑。做好工程周围公益、环保事业，给周围居民一个好的生活环境。贯彻以资源的高效利用为核心，以环保优先为原则的指导思想，追求高效、低耗、环保，统筹兼顾，实现经济、社会、环保（生态）综合效益最大化的绿色施工模式。

2、环境保护措施

（1）大气污染控制措施

1 施工场地：设专人负责每日洒水和清扫，保持道路清洁湿润，对于现场其他裸露土壤，实施绿化处理。

2）现场严禁加热、融化、焚烧有毒有害物质及其他产生有毒气体的物质。

（2）固体废弃物控制措施

本工程施工中产生的固体废弃物主要有建筑垃圾、生活垃圾和办公垃圾。



1) 建筑垃圾的控制建筑垃圾可分为可利用建筑垃圾，按现场平面布置图确定的建筑垃圾存放点分类集中封闭堆放。稀料类垃圾采用桶类容器存放，并遵照当地有关规定及时清运出场，高处垃圾采用移动式密封垃圾桶存放，严禁将有毒有害物质进行回填。

2) 生活垃圾的控制办公食堂的生活垃圾实行袋装，专人集中运送至垃圾房，并及时组织外运。

3) 办公垃圾的控制办公垃圾按可回收、有毒有害等分类存放，严禁任意丢弃，并由安全及文明施工管理部负责同环卫部门、焚烧处置单位联系处理。

(3) 噪声污染控制措施

1) 使用合格的电锤，并及时在各部位加注机油，增强润滑。

2) 使用电锤开洞、凿眼时，及时在钻头处注油或水。

(4) 光污染控制措施

我单位将选择既能满足照明要求又不刺眼的新型灯具使夜间照明只照射施工区不影响周围环境，夜间焊接作业设挡板遮挡弧光。

(5) 化学品等有毒有害废弃物处理控制措施

1) 废弃物管理

项目经理部环境管理人员负责有毒有害废弃物的管理，对其收集、运输、排放等环节进行监督。

2) 废弃物存放

对废弃物分类管理，有毒有害废弃物单独存放，设有防雨、防流失、防泄漏、防飞扬等设施，并进行“有毒有害”标识。

3) 废弃物排放

联系有毒有害废弃物合法回收单位，定点排放。

(6) 防尘治理措施：

施工场地采用覆盖、洒水等有效措施，施工现场道路扬尘用洒水和清扫措施予以防治。甲方提供消防水。

其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放，施工现场的渣土、砂土等要集中堆放场，采用覆盖等措施。



遇有四级风以上天气不得进行房屋拆除施工及土方转运、外运以及其他可能产生扬尘污染的施工。

弃土应尽早清运至渣土场填筑处置。

临时性用地使用完毕后应恢复植被，防止水土流失。

定期清扫：每天中午和晚上收工前对作业现场进行清扫。

冲洗轮胎：在运输车辆离开现场前视情况进行冲洗，特别是雨后施工必须冲洗后方可上路行驶。

车辆选择：运输碎料的汽车采用密闭的车辆，使用车况好的运输车辆。

避免在大风的情况下进行土方转运、装卸物料和拆迁房屋。

对敏感作业点进行 TSP 监测，发现超标应限期整改。

设备和车辆清洗废水经二次沉淀后循环使用或用于洒水降尘。

建筑垃圾的暂时堆放除按要求防止扬尘产生外，还应设置围挡，防止进入水体，特别是在雨季，应采取措施防止随雨水冲刷进入水体或市政雨水管道。弃土要在指定地点进行填筑，回填场地如暂时不予利用，应进行表面植被培养，防止水土流失。

严禁在施工现场焚烧废弃物，防止有毒烟尘和恶臭气体产生。

（7）环境保护措施

结合本拆除工程实际，施工现场的环境保护主要有以下几方面：

遵守国家、省市有关规定，采取有效措施，控制施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废弃物及噪声振动对环境的影响。

水环境整治方面，污水须沉淀后达标排放。

气环境方面：配备洒水车结合消防管道，控制扬尘，做到净车出场，密闭化运输。对施工现场的施工道路、建筑垃圾、材料堆放场地及其他作业区，连续高温地面干燥时，要经常洒水湿润，保持尘土不飞扬。

声环境方面，严格夜间施工，控制噪音扰民。

综合整治方面，实现文明施工，净化现场环境，创建文明、安全环保工地。



第十一章、特殊气候条件下施工方案

1、雨季到来之前，组织有关人员按照要求进行技术交底，提出雨季施材料计划，编制雨季五防施工方案，为施工提供技术准备。

2、现场准备及施工措施

2.1 检查钢筋堆放场地，堆放场地高于现场，并采用钢管搭设架台，将钢筋全部架起，避免因雨水浸泡而锈蚀。检查现场工具、设备的防雷、防雨设施等，避免下雨受淹。漏电接地保护装置应灵敏有效，雨季施工前检查线路的绝缘情况。

2.2 在雨期到来之前，制定切实可行的“防汛”措施，储存必要的防汛物资，工地做好排水明沟，有组织导流排水及现场防洪沟的疏通工作。

第十二章、项目管理机构

本工程按项目法组织施工，所派项目经理具有丰富的施工管理经验；项目总工选派有较高技术管理水平、并有创优管理经验、参加过获优质工程项目管理的工程技术人员任本项目总工程师。根据工程特点，组建精干项目经理部，对本项目的人、财、物按照项目法施工管理的要求实行统一组织，统一布置，统一计划，统一协调，统一管理，并认真执行 ISO9001 质量标准，充分发挥各职能部门、各岗位人员的职能作用，认真履行管理职责，确保本项目质量体系持续、有效的运行。通过我们科学、严谨的工作质量和项目管理经验，确保实现合同规定的工期、单位工程确保合格。



12.1 项目管理结构图



12.2 组织机构职能

由于本次拆除工程工期紧凑，实施性质特殊，因此，我公司分项、分系统地建立各职能工作岗位，并由专人任职，各负其责。在工程实施过程中，除按总体进度计划和质量目标进行控制外，各职能部门负责人紧密协作，必须每天开生产碰头会，互相汇报各自负责项目的工作情况，解决各种工序重叠、交叉、交接等可能存在的问题。提出将要进行工作的意见及建议，以便于各工序的有机衔接，确保工程总体进度和质量目标计划顺利实施。

项目部班子主要成员及各主要组员的职责

1. 领导班子：由项目经理、项目总工程师组成，负责对工程的领导、指挥、协调、决策等重大事宜，对工程进度、成本、质量、安全和创优及现场文明施工等负全部责任。

2. 技术组：负责编制工程施工组织设计，并在施工过程中进行动态管理，完善施工方案，对施工工序进行技术交底，组织技术培训，办理工程变更，及时收集整理工程技术档案，组织材料检验、试验、施工试验和施工测量，检查监督工序质量，调整工序设计，并及时解决施工中出现的一切技术问题。

3. 施工组：负责组织施工组织设计实施，制定生产计划，组织实施现场各阶段的平面布置，安全文明施工及劳动组织安排，工程质量等施工过程中各种施工因素管理。

4. 安质组：负责施工现场安全防护、文明施工、工序质量日常监督检查工作。

5. 创优组：在总工程师直接领导下，开展创优各项工作。

6. 物资组：负责工程材料及施工材料和机械、工具的购置、运输，监督控制现场各种材料和工具的使用情况等。

7. 机械组：负责施工机械调配、进场安装及维修、保养等日常管理工作。

8. 核算组：负责工程款的回收，工程成本核算，工程资金管理，编制工程预算、决算，验收及统计等工作。

9. 综合办公室：设专人负责接待工程周边群众来访、协调、解决施工扰民问题等事项；负责文件管理，劳资管理，后勤供应及与地方政府管理部门的对外工作联系及接待工作。

10. 保卫组：负责施工现场治安保卫、防火消防工作。

以上各部在经理部领导班子的领导下，统一协调，各尽其责，及时解决施工过程中出现的各种问题，确保优质、高效的完成施工任务。

12.3 工程管理机构保障措施

根据项目经理部的工作实际，具体明确每个项目管理人员的责、权、利，使全体管理人员有条不紊、忙而有绪地开展工作，使项目经理部管理体系有更多的精力和时间来分析运筹各种复杂的管理局面，做到项目整体下活一盘棋，充分发挥每个棋子的作用，并且决策有的放矢。

以已制定的各项目管理制度来指导、督促、规范每个管理人员的工作质量、效率。变“人管理人”“人盯人”为“制度管理人”，做到项目管理“有章可循、执章必严、违章必纠”。

我公司项目管理向来将工程的社会效益看重于经济效益，将项目职业道德作为专项考核制度，并在项目管理中大力提倡和推广，我们将一如既往地实行这一制度，以赢得客户的信任及市场的回报。具体做法是把项目施工职业道德的具体含义，标准分解落实到项目每个管理人员和操作人头上并与他们的收入挂钩，形

成了自觉抵制施工质量和材料质量上的以次充好、偷工减料、弄虚作假等不良行为的企业文化，施工质量做到业主与监理是否在场都一个样，让业主放心。

1、组织强有力的项目班子，选派思想好、业务精、能力强、善合作、服务好的管理人员进入项目管理班子。

2、建立健全项目经理、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核。

3、强化激励与约束机制，制定业绩评比，奖罚办法，定时组织项目经理部管理人员人会议，检查工作质量。

4、建立公司“罗家寨、滚子坪气田安全环保影响区房屋拆除工程领导小组”现场办公制度。每半月召集项目部主要管理人员召开一次现场办公会议，重点帮助解决项目的资金、质量、技术、进度等难题，以确保资金为前提，带动项目各项工作的高效运转。

5、每天下午召开由项目经理主持的班后碰头会，对次日工作进行合理安排。

6、用工管理，选派组织能力强，技术水平高，能打硬仗的作业队伍，树立连续作战的精神，确保工期的按时和提前完成。

第十三章、应急预案

13.1 应急准备和响应组织准备

1、目的：

为了保护现场从业人员在活动中的身体健康和生命安全，保证现场在出现生产安全事故时，能够及时进行应急救援，从而最大限度地降低生产安全事故给施工现场及本项目人员所造成的损失，成立项目生产安全事故应急救援小组。

2、适用范围：

适用于所在施工现场日常活动的部门及个人。

3、施工现场生产安全应急救援小组

负责人	工作职责	备注
项目经理	主持施工现场全面工作	组长
技术负责人	负责组织应急救援协调指挥工作	副组长

安 全 员	负责应急救援实施工作	组员
技术, 质检, 材料员等	参与应急救援实施工作	组员

4、生产安全事故应急救援组织成员经培训，掌握并且具备现场救援救护的基本技能，施工现场生产安全应急救援小组必须配备相应的急救器材和设备。小组进行 1-2 次应急救援演习和对急救器材设备的日常维修、保养，从而保证应急救援时正常运转。

5、生产安全事故应急救援程序：

公司及工地建立安全值班制度，设值班电话并保证 24 小时轮流值班。

如发生生产安全事故立即上报，具体上报程序如下：

现场第一发现人——现场值班人员——现场应急救援小组组长——公司值班人员——公司生产安全事故应急救援小组——向上级部门报告。

生产安全事故发生后，应急救援组织立即启动如下应急救援程序：

现场发现人：向现场值班人员报告

现场值班人员：控制事态保护现场组织抢救，疏导人员。

现场应急救援小组组长：组织组员进行现场急救，组织车辆保证道路畅通，送往医院。

公司值班人员：了解事故及伤亡人员情况

公司生产安全应急救援小组：了解事故及伤亡人员各简况及采取的措施，成立生产安全事故临时指挥小组，进行善后处理事故调查，预防事故发生措施的落实，并上报上级部门。

6、应急救援小组职责：

(1)组织检查各施工现场及其它生产部门的安全隐患，落实各项安全生产责任制，贯彻执行各项安全防范措施及各种安全管理制度。

(2)进行教育培训，使小组成员掌握应急救援的基本常识，同时具备安全生产管理相应的素质水平，小组成员定期对职工进行安全生产教育，提高职工安全生产技能和安全生产素质。

(3)制定生产安全应急救援预案，制定安全技术措施并组织实施，确定企业和现场的安全防范和应急救援重点，有针对性的进行检查、验收、监控和危险预测。



7、施工现场的应急处理设备和设施管理

应急电话

应急电话的安装要求

工地应安装电话，在室外附近张贴 119 电话的安全提示标志，以便现场人员都了解，在应急时能快捷地找到电话拨打报警求救。电话机旁应张贴常用紧急急用查询电话和工地主要负责人和上级单位的联络电话。

应急电话的正确使用

工伤事故现场重病人抢救应拨打 120 救护电话，请医疗单位急救。火警、火灾事故应拨打 119 火警电话，请消防部门急救。发生抢劫、偷盗、斗殴等情况应拨打报警电话 110，向公安部门报警。煤气管道设备急修，自来水报修、供电报修，以及向上级单位汇报情况争取支持。在施工过程中保证通讯的畅通。

电话报救须知

火警：119 医疗急救：120 匪警：110

急救箱

急救箱的配备

急救箱的配备应以简单和适用为原则，保证现场急救的基本需要，并可根据不同情况予以增减，定期检查补充，确保随时可供急救使用。

器械敷料类

消毒注射器(或一次性针筒)、静脉辅液器、心内注射针头两个、血压计、听诊器、体温计、气管切开用具(包括大、小银制气管套管)张口器及舌钳、针灸针、止血带、止血钳、(大、小)剪刀、氧气瓶(便携式)及流量计、无菌橡皮手套、无菌敷料、棉球、棉签、三角巾、绷带、胶布、夹板、别针、手电筒(电池)、保险刀、绷带、镊子、病史记录、处方。

药物

肾上腺素、异丙基肾上素、阿托品、毒毛旋花子苷水、慢心律、异搏定、硝酸甘油、亚硝酸戊烷、西地兰、氨茶碱、洛贝林回苏灵咖啡因、尼可刹米、安定、异戊巴比妥钠、苯妥英钠、碳酸氢钠、乳酸钠、10%葡萄糖酸钙、维生素、止血敏、安洛血、10%葡萄糖、25%葡萄糖、生理盐水、氨水、乙醚、酒精、碘酒、

0.1%新吉尔灭酊、高锰酸钾等。

8、注意事项

事故发生时应组织人员进行全力抢救，视情况拨打急救电话和马上通知有关负责人。

重伤员运送应用担架，腹部创伤及背柱损伤者，应用卧位运送；胸部伤者一般取半卧位，颅脑损伤者一般取仰卧偏头或侧卧位，以免呕吐误吸。

注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。

项目部进驻现场后，结合现场的实际情况对本预案内容要加以充实和完善。

13.2 安全用电措施

拆除电线、电器设备必须由具有上岗操作证的专业电工实施，应确认电源切断后才能从事拆除操作。

在拆出被拆建筑物内的全部电源、电线和电气设备后，其他作业人员方可进场拆除施工。施工所需用临时用电按规范要求设置，不得利用原建筑内的电线、电气设备进行安装。

电动工具应检查导线、绝缘、接地（接零）是否良好，确保安全用电。

在高压线附近作机械作业或传送拆除物时，应与高压线保持一定的安全距离，必要时还应做好围挡防护，并指定专人监护。

施工前做好断水、断电、断气的处理工作。

在进场房屋拆除前，事先应做好断水、断电、断气工作，由水电班进行检验无误后。方可进行房屋的拆除施工。

13.3 消防管理措施

1) 现场组建以项目经理为第一责任人的防火领导小组和义务消防队员、班组防火员，消防干部持证上岗。

2) 层层签订消防责任书，把消防责任书落实到重点防火班组、重点工作岗位。

3) 施工现场配备足够的消防器材，统一由消防干部负责维护、管理、定期更新、保证完整、临警好用，并做好书面记录。



- 4) 一般临时设施，每一百平方米配备二只九升灭火器。
- 5) 划分动火区域，现场的动火作业必须执行审批制度，并明确一、二、三级动火作业手续，落实好防火监护人员。
- 6) 电焊工在动用明火时必须随身带好“二证”（电焊工操作证、动火许可证），“一器”（消防灭火器）、“一监护”（监护人职责交底书）。

13.4 突发事件应急措施

根据工程施工现场和周围环境等具体情况、制定有针对性的关于施工过程的应急措施。

1. 治安管理：施工人员如发生打架斗殴、流血事件，应立即制止，在现场能控制事态的情况下，立即拨打 110 电话。

2. 停电处理：为确保顺利进行，现场准备柴油发电机。

3. 消防：消防水泵的电源，要由专用电线单独供电，并尽可能直接入市电网，不受现场火灾停电的影响。消防用水应设专用管线并保证有足够的水压。施工现场、楼层内、生活区按规定设置灭火机和消防水龙头，如发生火灾，应立即切断电源，人员疏散，氧气、乙炔瓶等易燃易爆物品及时转移到安全地带。

4. 按照《建筑施工临时用电安全技术规范》的要求，做好各类电动机械和手持电动工具的接地或接零保护，保证其安全使用。凡移动式照明，必须采用安全电压。机械设备应按其技术性能的要求正确使用。缺少安全装置或安全装置已失效的机械设备不得使用。按规范要求对机械进行验收，验收合格后方可使用。机械操作工持证上岗，工作期间坚守岗位，按操作规程操作，遵守劳动纪律。处在运行和运转中的机械严禁对其进行维修、保养或调整等作业。机械设备应按时进行保养，当发现有漏保、失修或超载带病运转等情况时，有关部门应停止其使用。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	出厂日期	额定功率 kw	生产能力	用于施工部位	备注
----	------	------	----	------	------	------------	------	--------	----

1	切割机	UNL-100	2	成都	2025	—	良好	钢筋加工	
2	风镐	HW01	2	扬州	2024	—	良好	土方夯实	
3	吊车	MJ106	1	扬州	2024	—	良好	木作	
4	渣土车	MB-503	2	扬州	2025	—	良好	木作	
5	手电锯	W-651A	7	成都	2025	—	良好	现场	
6	翻斗车	JS-IT	8	扬州	2024	—	良好	施工现场	
7	电锤	127v	10	山东	2024	—	良好	木作	
8	电焊机	T0230A	3	成都	2025	—	良好	固定	
9	空压机	680DW	7	台湾	2025	—	良好	木作	

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	已使用台时 数	用途	备注
1	量水器	L S -170	4	徐州	2025	1		
2	水准仪	S3	2	南京	2024	1		
3	全站仪	TPK-335	1	上海	2024	1		
4	经纬仪	J2	3	南京	2025	1		
5	台称	A G T 610	1	上海	2025	1		
6	钢卷尺	5m、20m、30m	10	北京	2024	5		
7	钢直尺	600mm、1m	5	杭州	2024	5		
8	靠尺	2m	5	上海	2025	5		
9	水平尺	600mm ~800mm	5	上海	2025	5		
10	接地电阻测试仪	ZC-8	1	合肥	2024	2		

附表三 劳动力计划表

主要工种	按工程施工阶段投入劳动力情况
------	----------------

	3 天	7 天	10 天	13 天	15 天
测量工	2	2	2	2	2
架子工	20	5	5	5	20
水电工	10	10	10	10	10
电焊工	5	5	15	15	10
拆除工	5	15	15	15	5
搬运工	5	10	10	15	25
运输工	10	5	5	5	10
普工	20	20	20	20	20

附表四 临时用地表

用 途	面积（m²）	位置	需用时间
现场办公	20	室内	施工期间
仓 库	10	室内	施工期间
机械堆放点	20	室内	施工期间
垃圾临时堆放	40	室内	施工期间

进度计划表

序号	分部分项工程	5 天	10 天	15 天
1	拆除工程			
2	垃圾运输			
3	产地清理			

