

虹口区适老化改造和智慧化改造
项目

竞争性磋商
采购文件

采购单位：上海市虹口区民政局

招标代理单位：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

二〇二四年十一月

目 录

第一部分	磋商公告	3
第二部分	供应商须知及评标办法	6
第三部分	项目内容及服务需求	17
第四部分	合同文本	31
第五部分	响应文件格式	38

第一部分 磋商公告

项目概况

虹口区适老化改造和智慧化改造项目的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于 2024 年 11 月 26 日 10:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：虹口区适老化改造和智慧化改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（万元）：396 万元

最高限价（万元）：包 1-396 万元

采购需求：

包名称：虹口区适老化改造和智慧化改造项目

数量：1

预算金额（万元）：396 万元

简要规则描述：

通过项目实施，对老年人家庭环境、设施设备进行适老化改造和智慧化改造，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，增强老年人居家生活的安全性、便利性、舒适性，提升老年人居家生活自理能力，延长居家独立生活时间，同时兼顾改造后的居家环境美观，提升居家生活品质。

合同履行期限：一年

本项目（不允许）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：强制采购在国家公布的节能清单中以“★”标注的品目。鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中产品。鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品。扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 10% 的价格折扣。监狱企业视同小型、微型企业。

扶持鼓励福利企业政策：在同等条件下优先采购福利企业（提供福利企业证书）的产品和服务。购买国货政策：本项目不接受进口产品。

3. 本项目的特定资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、注：本项目为只面向小微企业项目。

三、获取采购文件

时间：2024-11-14 至 2024-11-21，每天上午 09:30:00-11:30:00 ，下午 13:30:00-16:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 11 月 26 日 10:00（北京时间）

地点：逸仙路 158 号 302 室

五、响应文件开启

开启时间：2024 年 11 月 26 日 10:00（北京时间）

地点：逸仙路 158 号 302 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

磋商所需携带其他材料：届时请投标人的法定代表人或法定代表人授权委托人持法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及相应身份证明、网上投标回执、投标时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑出席开标，否则

其响应文件将被拒绝接收。投标单位需在网上填报并上传全套响应文件（敲章后上传）的同时在项目开标时需一并递交响应文件书面文本：正本 1 份；副本 2 份。本项目为政府采购电子招标，投标人应自行下载政府采购网上最新招投标流程供应商操作手册并按相关规定操作，如因技术操作原因造成无法正常磋商的，后果由供应商自行承担，采购人对此不承担任何责任。采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子磋商文件，供应商如需纸质磋商文件可自行打印，也可向采购代理机构购买(售价 500 元/包)。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：上海市虹口区民政局

地 址：飞虹路 518 号

联系方式：25015430

2. 采购代理机构信息

名 称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地 址：逸仙路 158 号 302 室

联系方式：65033088

3. 项目联系方式

项目联系人：朱佳辉

电 话：65033088

第二部分 供应商须知及评标办法

一、说明

1. 适用范围

1.1 本响应文件仅适用于本次磋商中虹口区适老化改造和智慧化改造项目

2. 定义

2.1 “采购人”系指上海市虹口区民政局

2.2 “采购代理机构”系指上海祥浦建设工程监理咨询有限公司

2.3 “供应商”系指符合招标要求的所有企业

二、供应商

3. 供应商的要求

3.1 合格供应商的范围

- 3.1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.1.6 完全满足响应文件的实质性要求；
- 3.1.7 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商的限制条件

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.2 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该政府采购项目的采购活动。

3.2.3 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.4 专门面向中小微企业采购的项目，只能由中小企业或微型企业参加。

3.2.5 供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得磋商项目的响应文件。

4、磋商代表

4.1 如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（见附件统一格式）。

5. 费用

5.1 无论磋商结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 踏勘现场

6.1 供应商自行踏勘现场。

6.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

6.3 供应商在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失由供应商负责。

6.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

7. 响应文件

7.1 响应文件的组成

商务部分

(1) 磋商函

(2) 磋商函附录一、附录二

(3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

(4) 第五部分附件内其他相关表格

(5) 供应商 2021 年以来承接的类似项目业绩合同复印件

(6) 供应商相应资质证明文件

a: 《营业执照》（或由公证机关出具的公证件或发证机关出具的证明）复印件

b: 《统一社会信用代码证》（或由公证机关出具的公证件或发证机关出具的证明）复印件

c:法定代表人授权委托书复印件

d:具有财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的情况声明函

e:参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件

f: 小微企业或监狱企业证明资料（如有）

小微企业须提供：

《中小企业声明函》复印件；

g: 证明投标方已具备履行合同所需的财务、技术和生产能力的文件；

h: 证明投标方满足磋商文件中列出的业绩要求的文件；

(7) 供应商须提交的其他资料；

技术部分：

(1) 总体服务方案；

(2) 质量管理与保证；

(3) 人员组织；

(4) 应急处置方案；

(5) 服务承诺；

(6) 供应商所需提交的其他资料；

7.2 响应文件编制要求

(1) 响应文件按 7.1 顺序组成，装订成册。

(2) 响应文件一式三份，其中正本一份，副本二份。如果正本与副本不符，以正本为准。响应文件应字迹清楚、内容齐全、数字准确、不应有涂改增删处。如修改时，修改处须有响应文件全权代表印章。

(3) 响应文件必须用不褪色的墨水填写或打印，并注明“正本”、“副本”字样。响应文件正副本均须采用 A4 纸装订，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹装订。

(4) 响应文件中报价表必须加盖供应商公章和全权代表签字或盖章。

(5) 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

(6) 供应商在提交响应文件截止时间前未撤回响应文件的，即视为同意并接受本采购文件的所有内容。

8. 磋商保证金

8.1 本项目不提供磋商保证金

9. 报价要求：

9.1 供应商的磋商报价，应依据采购人提供的采购清单结合自身企业情况与市场情况自主报价，但不得低于成本报价。在合同实施期间，报价不因市场变化因素而变动。

9.2 供应商应根据市场价格、自身技术装备、管理水平及资金条件情况、预期利润等自行报价，由此进行的测算和报价，采购人不承担任何责任。

9.3 最低报价不能作为中标的保证。

9.4 采购人不接受任何选择性报价，只允许提供一个方案和一个报价。多个报价和方案将作为无效磋商。

9.5 本项目不统一组织踏勘现场，供应商可自行组织踏勘现场考察以充分了解工地位置、气候与水文条件、电力等基础设施及任何其他足以影响报价的情况。任何因中标供应商忽视或误解项目基本情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准，且由此使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标供应商按一定比例对采购人进行赔偿。

9.6 如果供应商报价中有通过不平衡报价方式获取超额利润的项目，在任何时候，采购人都有权对其不合理综合单价进行调整。

9.7 本次磋商采用二轮报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，第一轮报价与第二轮报价超过采购预算的视为无效磋商。

10. 评审工作程序

- (1) 供应商全权代表向磋商小组递交响应文件
- (2) 公开第一轮报价
- (3) 以网上电子开标显示顺序决定供应商磋商次序
- (4) 磋商小组审阅响应文件：

磋商小组依据采购文件的规定对响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的要求做出实质性响应。未对采购文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

(5) 磋商开始，与供应商谈各项内容：

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

①在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

②对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

③供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签字或盖章。

(6) 各供应商进行最后报价：

①磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交第二轮报价（最后报价）。

②参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以电子形式确认。

(7)由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(8) 确定成交供应商。

(9) 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。并报政府采购监督管理办公室备案。

11. 磋商内容

11.1 采购项目的质量、价格、其他条件等内容。

12. 评审原则与评审方法

12.1 评审原则

(1) 本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序确定成交供应商，并编写评审报告。

(3) 评审报告应当由磋商小组全体人员电子签章认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

12. 2 评审标准

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及省、市有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，确定成交供应商。

具体评审标准如下：

支持小微企业发展、监狱企业的鼓励优惠政策：

(一) 小微企业

1、给予小型和微型企业产品的价格 10%的扣除；计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 90%，按照最终价格计算其价格得分。

注：供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

采用百分制，即每个供应商的最高得分为 100 分，评标委员会根据价格、技术部分及其他条件等方面对供应商进行评分。

本项目仅面向小微企业故无优惠政策。

(一) 磋商报价：10 分（以第二轮报价为准）

(1) 取各供应商的最低报价的为基准值。

(2) 投标报价与基准价相等得 10 分。

(3) 根据其修正后的投标价的合理最低价为基准价，得分为 10 分，作为基础准分。其他单位报价得分=基准价/投标价*10

序号	评分子项	权值分	评分细则
1	项目方案	20分	项目改造方案内容详实和完备性，管理方案具备针对性和有效性，针对本项目难点有着重分析，项目进度、管理方案完整的得14-20分； 重难点分析内容客观、准确，针对性不强，服务工作计划及保障措施可行的得7-13分； 具有重难点分析内容，服务工作计划及保障措施较差的得0-6分；
2	特色方案	20分	对本项目额外特色方案进行综合评审，方案完善度极具针对性的得14-20分； 方案相对有针对性的得7-13分； 方案针对性不强的得0-6分；
3	应急响应	20分	根据应急方案进行打分。 (1) 应急服务方案详细、故障响应迅速、应急方案针对性强，优于采购需求，得15-20分； (2) 应急服务方案较详细、故障响应较迅速、应急方案针对性较好，满足采购需求，得8-14分； (3) 应急服务方案一般，基本满足采购需求，得0-7分；
4	人员配置	5分	根据投标人提供拟项目团队配置情况进行综合评审： 拟项目团队的配备设置充分合理、资格证书齐全，按照专业技术人员具有与项目招标需求完全符合的专业背景、专业职称及工作经验并能较好地胜任本项目的服务工作，拟投入服务团队人员的筛选标准细化程度高、针对性强，紧急情况可调用的人员数量和技术能力较好，人员的经验、培训、管理、考核和激励制度等能有效保证项目服务工作实施的得4-5分； 拟项目团队的配备设置基本满足招标需求，专业技术人员具有与项目招标需求相关的专业背景、专业职称及工作经验，但存在不足与缺陷，有人员的筛选标准，紧急情况时可调用的人员数量和技术能力基本满足招标需求，但人员的经验、培训、管理、考核和激励制度等有部分欠缺的得2-3分； 拟项目团队的配备设置、资格证书有部分缺失，项目负责人和专业技术人员有一定的专业背景和专业职称及工作经验，但与本项目关联度不大，难以完全胜任本项目的服务工作，人员筛选标准欠缺、针对性较差，且紧急情况调用的人员数量不足或不能提供相应技术人员的，人员经验、考核、管理、激励制度等内容欠缺较多，得0-1分；
5	工作进度计划	15分	根据工作进度计划安排（包括但不限于任务分工、合理性与质量保障措施）进行综合打分。 (1) 内容完整、详细具体、科学合理，优于采购需求的，得11-15分； (2) 内容较完整、具体、科学，满足采购需求，得6-10分； (3) 内容基本完整、组织基本合理，基本满足采购需求，得0-5分；
6	业绩	10分	2021年1月1日至投标截止日前（以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，合同每有一个得2分，最高得10分。需提供中标通知书或合同的复印件，加盖公章，不提供不得分。

（二）技术部分：90分

以上内容价格部分直接计算得分；其他部分由评委在充分评议的基础上自行打分，计算出平均得分为供应商评委评议得分，评委评议得分与价格分相加后为供应商最终得分（保留两位小数，四舍五入）。按分值由高到低进行排序，取得分最高者为成交供应商，如果出现两个以上供应商得分相同的情况，取报价最低者为成交供应商；如果价格相同，按技术指标优劣顺序排列。

13. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，采购人代表不得担任评审委员会主要负责人。评审专家按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购评审专家管理办法》等规定组成。

14. 磋商评审纪律

14.1 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

14.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

14.3 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

15. 无效报价情况说明

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

15.1 在规定的截止时间之后递交的；

15.2 未按采购文件规定要求密封、签署、盖章的；

15.3 未按规定交纳保证金的；

15.4 不具备采购文件中规定的资格要求的；

15.5 报价超过采购预算的；

15.6 质量不满足采购文件规定的；

15.7 供应商不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

15.8 其他未响应采购文件规定的实质性要求的；

15.9 不符合法律、法规规定的其他情形；

15.10 磋商函及其附录 A、附录 B 未按本文件格式盖章及签字的；

15.11 未具有财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的情况声明函。

16. 对响应文件的修正

16.1 磋商中，对价格的计算错误按下述原则修正：

(1) 磋商时，响应文件中磋商报价表内容与响应文件中明细表内容不符的，以磋商报价表为准。

(2) 响应文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本采购文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 供应商不同意以上修正，则其响应文件将被拒绝。

17. 成交公示

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额以及磋商小组成员。

18. 成交通知

18.1 在磋商有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交供应商。通知也可传真的形式，但需要随以书面确认。

18.2 采购代理机构对落标的供应商不作落标原因的解释。

18.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

19. 合同授予

19.1 采购文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

19.2 当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

20. 本项目磋商有效期为 90 个日历天。

21. 履约保证金

详见合同条款。

22. 签订合同

22. 1 成交供应商应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，其磋商保证金不予退还，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

22. 2 采购文件、成交供应商的响应报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

23. 合同公示

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

24. 验收

采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务的履约情况。

25. 履约验收公示

采购人、采购代理机构应当在采购合同履行验收结束后 3 个工作日内，将验收报告予以公开发布。

26. 招标代理费

成交供应商须依据成交金额按《代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕第 1980 号文）的服务类采购项目计费标准承担代理服务费，并需另行支付专家评审费。

第三部分 项目内容及服务需求

项目概况:

通过项目实施,对老年人家庭环境、设施设备进行适老化改造和智慧化改造,缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应,增强老年人居家生活的安全性、便利性、舒适性,提升老年人居家生活自理能力,延长居家独立生活时间,同时兼顾改造后的居家环境美观,提升居家生活品质。项目预算根据各街道汇总上报的人数,目标改造户数 800 户,每户补贴暂按 4950 元计算,预计共需改造费用约 396 万元。本项目将结合老年人实际需求,对具有本区户籍且实际居住在本区范围内的 60 周岁及以上的经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位。

一、服务对象

结合老年人实际需求,为具有本区户籍且实际居住在本区范围内的 60 周岁及以上的经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位、提供居家养老上门服务。经济困难是指家庭人均收入符合低保、低保边缘标准以及年满 80 周岁,本人月收入低于上年度城镇企业月平均养老金的老年人,酌情扩大至月收入低于上年度城乡居民人均可支配收入以下家庭老年人。失能、部分失能是指评估为轻度失能及以上等级。

二、适老化改造实施清单

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型	产品名称	技术参数	单位	备注
一、适老化改造								
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域,铺设防滑砖或者防滑地胶	基础(根据物理环境配置)	防滑地垫	采用 PVC 材质,无异味,韧性佳;母环圆扣可拼接。 建议采用尺寸: 300*300mm	平方	
					防滑地胶	采用 PVC 材质地胶,防湿滑系数为 $\geq R10$,厚度 $\geq 2\text{mm}$;抗菌防霉易清洗,适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方;禁止使用便携式防滑地垫	平方	

					防滑地砖铺设	国内标准地砖，符合耐磨，防水防滑，环保，抗压要求。适用于厨房、卫浴间的施工。	平方	
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础（根据物理环境配置）	移动坡道	材质：PVC 材质，无异味，耐水防滑、承重力高达 500kg 产品稳定性高，长期使用不变形无需安装，省时省力，实用性高表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强	项	
					水泥坡道	台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料增加地面摩擦系数。	平方	
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选	门槛移除	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。	项	
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出		门洞拓宽	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度 $\geq 80\text{cm}$ 。	项	
5		旧门更换	对卧室、卫生间、厨房等老旧门窗进行更换，提高居家私密性及安全性	可选（三选一）	铝合金门窗	铝材厚度 1.2mm 以上，单层玻璃厚度 5mm。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	平方	
6		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选	门把手	T 型，更换损坏把手，便于开门。	项	
7	卧室改造	安装床边护栏（抓	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础（根据物理环境配置）	床边扶手	1. 不锈钢材质，四挡可调节，辅助老年人起身上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全； 2. 免打孔安装可折叠； 3. 使用长度 $\geq 1\text{m}$ 。	个	

		杆)			床边护栏	可折叠款 1. 材质: 高碳钢, 底座为扁管, 扶手泡棉材质为 NBR。 2. 表面处理: 喷粉, 配储物袋。	套	
8		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等	可选	木质护理床	(1) 尺寸: 长 2120*宽 1000*高 (420-700) mm (±20mm); 背部升降 80° ±5°, 腿部升降 40° ±5°; 承重: 280kg (2) 木制 MDF 工艺床头尾、侧板, 更具家居风格。 (3) 六档木纹色铝合金安全护栏。 (4) 0.8 mm 厚优质钢板, 4 个输液孔。 (5) 4cm 环保棕+4cm 高密度海绵床垫。 (6) 搭配固定脚。	张	
9		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮, 包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选	防褥疮充气床垫	由充气垫和静音气泵两部分组成; 单边热合技术, 每条气道可单独拆出。双层气道设计, 上层气道用于波动, 下层气道用于翻身。超静音气泵, 带睡眠功能。	个	
					防褥疮坐垫	采用 PVC 材质, 轻巧耐拉伸, 坐垫分布小孔, 具备透气、分散臀部、腿部的压力, 应配置打气筒, 方便充气。适用于老人长期坐椅子使用, 预防褥疮。	个	
10	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手, 包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础 (根据物理环境配置)	一字扶手	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢φ28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面只有 6 条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤。 4. 规格为盖外尺 430mm 5. BBP, DEHP, DBP 有毒物质含量合格检测, 需提供具备 CNAS 国家授权资质的第三方检测报告扫描件。 6. 耐冲击性能合格检测, 大肠杆菌, 金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9% 以上, 需提供具备 CMA 和 CNAS 国家授权资质的	个	

					<p>第三方检测报告扫描件。</p> <p>7. 弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为$\varnothing 38*6\text{mm}$带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动，防止使用者摔伤。</p> <p>8、弯头和面管连接处采用$\Phi 38*6\text{mm}$夜光垫圈，具有夜光功能，能防止面管跑偏，防止弯头和面管有落差，避免弯头毛刺勾手，避免面管毛刺勾手。绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落</p>		
				U型上翻扶手（马桶扶手）	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢$\varnothing 28$管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用$\Phi 35*3.5\text{mm}$纯黄色或者纯白色ABS或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有6条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上，需提供具备CMA或CNAS国家授权资质的第三方检测报告扫描件。</p> <p>5. 弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为$\varnothing 38*6\text{mm}$带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动，防止使用者摔伤。</p> <p>6、弯头和面管连接处采用$\Phi 38*6\text{mm}$夜光垫圈，具有夜光功能，能防止面管跑偏，防止弯头和面管有落差，避免弯头毛刺勾手，避免面管毛刺勾手。绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落</p>	个	

					<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 规格为盖外尺 450*450mm.</p> <p>5. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9%以上，需提供具备 CMA 或 CNAS 国家授权资质的第三方检测报告扫描件。</p> <p>6. 弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为ϕ 38*6mm 带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动，防止使用者摔伤。</p> <p>7、弯头和面管连接处采用Φ 38*6mm 夜光垫圈，具有夜光功能，能防止面管跑偏，防止弯头和面管有落差，避免弯头毛刺勾手，避免面管毛刺勾手。绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落</p>	个	
				<p>135 度扶手（淋浴扶手）</p>	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 规格为盖外尺 500*700mm.</p> <p>5. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌或 CNAS 国家授权资质的第三方检测报告扫描件。</p> <p>6. 弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为ϕ 38*6mm 带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动，防止使用者摔伤。</p> <p>7、弯头和面管连接处采用Φ 38*6mm 夜光垫圈，具有夜光功</p>	个	
				<p>L 型扶手（淋浴扶手）</p>	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 规格为盖外尺 500*700mm.</p> <p>5. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌或 CNAS 国家授权资质的第三方检测报告扫描件。</p> <p>6. 弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为ϕ 38*6mm 带卡槽防止扶手使用中扶手和弯头转动，防止使用者摔伤。</p> <p>7、弯头和面管连接处采用Φ 38*6mm 夜光垫圈，具有夜光功</p>	个	

					能，能防止面管跑偏，防止弯头和面管有落差，避免弯头毛刺勾手，避免面管毛刺勾手。绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落		
				T形扶手	<p>尺寸：长 800mm 高 1200mm，带 ABS 花洒夹，圆球形，带调节按钮，可 360 度调方向。</p> <p>① 外管为原生料抗菌尼龙管，带防滑浮点，厚\geq4.5mm，外径 35mm；可承受 980N 的负荷不变形，无裂纹，具备 SGS 承重检测报告，化学成份分析符合 GB/T26572-2011 国家标准，具备 CMA 无障碍扶手限用物质检测报告。</p> <p>内管为 201/202 不锈钢材质，管径 25mm，具备 SGS 抗压扁检测报告。</p> <p>扶手边缘 45 度导角，防划伤。采用弧形法兰盖，平滑美观。</p> <p>②管件连接：采用双月牙啮口，双向固定连接，全身无焊点。</p> <p>③扶手安装底板采用一体成型法兰底座的设计，将钢板直接与墙面接触，以达到长期使用不易松动的作用，底板高度/厚度\geq5mm，扶手承重力\geq300kg。</p> <p>④外管、弯头、固定三通一体注塑无拼缝。</p> <p>⑤弯头材质：原生 ABS 注塑+金属内铸丝</p> <p>⑥抗菌性能：对金黄色葡萄球菌，大肠埃希氏菌，抗菌率达到 99%以上，具备对应抗菌检测报告。防火性能：具有良好的耐火性，针焰测试达到 60S 或以上。</p>	个	
				马桶助力扶手	<p>总质量：11KG</p> <p>产品尺寸：600*400*500-600mm（高度 5 档调节）</p> <p>外包装尺寸：570*520*220mm</p> <p>材质：碳钢管、PP；扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉</p> <p>处理不易生锈；管内留有排水</p>	个	

						<p>孔, 防止管内储水生锈; 扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 低温试验: 在-20℃条件下空气中放置 96 小时, 常温下放置 1H 后, 外观上无形变、破损等不良; 2. 耐酸性/碱性洗涤剂试验: 平常的设置状态下, 在酸性/碱性洗涤剂原液环境中放置 168 小时后, 确认动作并观察外观有否不良; 3. 耐中性测试: 平常的设置状态下, 在中性洗涤剂的原液进行喷雾(涂布)环境中放置 168 小时后, 确认动作并观察外观有否不良; 4. 喷漆面百格测试: 对产品喷涂件漆面进行百格试验; 5. 底面胶圈粘贴度确认: 施加 200N 力不脱开; 6. 落下实验: 满足 MIS-10CM 规格要求; 7. 振动实验: 满足振动实验要求。 		
11		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用, 避免老年人滑倒	基础	折叠洗澡椅	<p>总质量: 5KG 总尺寸: 500*600*760mm (展开) 500*280*800mm (折叠) 产品特点: 坐板高度三挡调节: 400-460mm、承重≤100KG 外包装尺寸: 860*290*600mm 400h 中性盐雾试验报告</p>	张	
12	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯, 辅助老年人起夜使用	基础 (二选一)	感应小夜灯	<p>人体感应灯, 感应角度 120°, 感应距离: 正面≥5m, 侧面≥2m; 电池容量≥200mA 左右, 方便老人起夜。</p>	个	
					LED 灯	<p>采用 LED 光源, 根据房间面积大小, 建议功率在 16-24W。产品包括吸顶灯、球泡灯等。</p>	个	
13		电源插座及开	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造, 方便老年人使用	可选	电路改造	<p>拆除原老旧电线, 重新铺设电线, 符合国标铜芯硬线 (1.5mm/2.5mm/4mm): 双线路设置, 明装铺设, 含拆除、套管或线槽及安装人工费。费用计算以套管或线槽长度为准。</p>	米	

		关改造			开关	符合国标：单开单控或单开双控，带夜间指示面板+底座，含安装。	个	
		插座			符合国标：带夜间指示面板+底座，含安装。	个		
		强电箱及漏电保护装置			强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关1个，功率 $\geq 63A$ ，其他空气开关 ≥ 5 个，功率 $\geq 10A$ 。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。包含辅料及安装人工费	套		
14		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选	防撞角	1. 材质：EVA、3M胶。 2. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。 3. 拒水防污表层，一擦即净。 4. 耐啃咬。含安装。	个	
					防撞条	1. 材质：EVA、3M胶。 2. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。 3. 拒水防污表层，一擦即净。 4. 耐啃咬。含安装。	米	
					提示标识	粘贴警示条	个	
15	老年用品（5项任选其三）	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	可选（任选其一）	手杖	铝合金单手杖，上支可调	个	
					四脚手杖	上节材质 铝合金；下节+底座为金属材料；防滑手柄，高度可调节；支脚垫材质为有弹性、耐磨、防滑的 pvc 材料； 承重指数： \geq 静载 100Kg。	个	
					拐凳	铝合金材质，材料厚度 $\geq 1.2mm$ ； 折叠结构，高度可调，坐板为 PP+纤维防滑板， 防滑橡胶胶脚；坐板承重指数： \geq 静载 100Kg。	个	

16	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走,扩大老年人活动空间	可选 (任 选其 一)	铝合金轮椅	<p>1、强度指标应符合 GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准</p> <p>2、轮椅座垫采用皮革或$\geq 600D$牛津布内夹加厚帆布与海绵缝纫制成,车架材质采用优质钢管,管直径$\geq 22mm$、壁厚$\geq 1.0mm$,整体焊接一体成型,前后四刹车设计,行驶中更加有保障。加宽挡腿带,加强支撑腿部,具有折叠功能。</p> <p>3、刹车:双刹车带钢式助刹,安全可靠</p> <p>4、坐靠垫:采用高密度牛津布坐垫,缝边牢固整齐,无褶皱、跳线和破损等缺陷</p> <p>5、脚踏板:采用塑料踏板,可调节脚踏</p> <p>6、最大荷载:100kg。净重量:10kg。</p> <p>7、坐宽:不小于460MM,</p> <p>8、后背可折叠</p>	张	
				助行器	<p>主架采用铝合金材质,厚度$\geq 1.2mm$;</p> <p>承重:$\geq 100kg$,带坐板带轮子。车架四脚配有伸缩管,可调节适用高度;四脚套有防滑耐磨胶脚;把手防滑、不吸汗、不易破损、变形;可折叠,方便携带出行。</p>	个	
17	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大,方便老年人使用	可选	LED 放大镜	主镜通光直径大于69mm,ABS框架+玻璃镜片,主镜放大不少于2.2倍,辅助镜放大不小于5倍	个	
			可选	放大镜指甲钳	指甲钳配有放大镜,主体材质为碳钢,ABS树脂等。	个	
18	自助进食器	辅助老年人进食,包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	可选	自助进食器具	1.防洒碗(盘)主体材质为食品级PP塑料,助食碗底部带有吸盘,防止碗滑动;碗口一侧为屋檐式设计,防	套	

		具				<p>止食物 遗洒；碗底可拆卸。</p> <p>2. 助食筷含自动弹簧，防手抖，食品级 PP、天然竹子；</p> <p>3. 弯柄勺（叉）硅胶和食品级不锈钢，可弯头设计方便老人自主进食。 手柄位置带有橡胶皮带可调整松紧；</p> <p>4. 饮水杯为硅胶紧扣杯口，有止漏设计</p>		
19		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	可选	助听器	<p>1. 内置大容量锂离子电池，超长续航，可循环充电；</p> <p>2. 主动降噪功能，佩戴舒适，采用医疗TPE 软硅胶，耳钩人性化弧度设计，无负重感，更舒适；</p> <p>3. 适用中、重度听力残疾老年人听清声音来源，增加与周围的交流；</p> <p>4. 助听器基本频响曲线应不窄于400Hz~3500Hz；</p> <p>5. 电声性能：输入声压级为90dB 时的输出声压级 (OSPL. 90)。检测值之差应不大于± 3dB 范围，最大饱和声压级 OSPL90 应符合产品技术要求。</p>	个	

三、智能化改造

(一) 家床建设智能化改造设备

序号	类别	项目名称	项目类型	设备名称	功能要求	配套平台运营服务	备注
1	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	基础	一键通呼叫器	<p>(1) 支持一键呼叫通话求助。</p> <p>(2) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。</p> <p>(3) 通信服务：需包含满足运营服务的通话时长或流量。</p>	<p>一键通服务，包含：</p> <p>一键紧急救援</p> <p>一键咨询政策</p> <p>一键订车出行</p> <p>一键预约挂号</p>	
2	生命体征监测设备	智能腕表	基础	智能腕表	<p>(1) 心率监测。</p> <p>(2) 异常自动提醒。</p> <p>(3) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。</p> <p>(4) 通信服务：需包含满足运营服务的通话时长或流量。</p>	生命体征监测设备告警服务	
3	安全监控装置	烟雾报警器	基础	烟雾报警器	<p>(1) 能够探测火灾时产生的烟雾并及时发出报警，进行安全报警监测。</p> <p>(2) 设备需取得应急管理部消防产品合格评定中心出具的强制性产品认证证书。</p> <p>(3) 通信服务：需包含满足运营服务的通话时长或流量。</p>	家庭环境安全监测告警服务	
4		可燃气体泄露报警器	可选	燃气告警器	<p>(1) 能够检测到空间中可燃气体含量超标并及时发出报警，进行安全报警监测。</p> <p>(2) 设备需取得应</p>		

					急管理部消防产品合格评定中心出具的强制性产品认证证书。 (3) 通信服务: 需包含满足运营服务的通话时长或流量。		
5		溢水报警器	可选	水浸告警器	(1) 能够检测到发生漏水情况并及时发出报警, 进行安全报警监测。 (2) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。 (3) 通信服务: 需包含满足运营服务的通话时长或流量。		
6	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	基础	看护摄像机	(1) 支持双向实时视频或语音通话 (2) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。 (3) 通信服务: 需包含满足运营服务的通话时长或流量。	/	
7		门磁感应器	可选	门磁告警器	(1) 实时监测门窗开闭状态, 触发及时报警- (2) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。 (3) 通信服务: 需包含满足运营服务的通话时长或流量。		
8	智能感应设备	红外探测器	可选	人体红外感应器	(1) 探测老年人活动情况 (2) 设备需提供产品检测报告或其他相关证明材料。 (3) 通信服务: 需包含满足运营服务的通话时长或流量。	家庭环境安全监测告警服务	

(二) 平台运营服务

1、一键通服务：提供 7×24 小时一键紧急救援、一键咨询政策、一键订车出行、一键预约挂号服务。服务数据同步归集到“市一键通平台”。

(1) 一键紧急救援服务：服务对象通过紧急呼叫设备向平台呼叫服务，当遇到紧急情况需要帮助时，能在最短时间用最便捷的方式通过热线电话平台联系指定联系人（家属、亲戚、志愿者、养老机构等）第三方救助组织（如：119、110、120 等）避免老人发生意外，使老人能得到最及时的救助。紧急呼叫应保持 7×24 小时有人接听，有清晰明确的紧急呼叫处理流程。从受理紧急呼叫后到联系救助的时间不得超过 30 秒。

(2) 一键咨询政策服务：通过热线电话平台为服务对象提供养老服务政策、养老服务、养老设施、养老机构等咨询服务。不得提供非法信息和各类商业推广信息。

(3) 一键订车出行服务：服务对象向服务平台提出出行需求，平台通过出租车公司、申程出行平台或网约车平台为服务对象预约订车。订车进度、结果、相关注意事项会即时通告服务对象，并提醒按约出行。

(4) 一键预约挂号服务：服务对象向平台提出挂号需求时，通过“健康云平台”为老人完成专家及普通门诊的预约挂号，并将预约挂号进度及结果即时通告老人。

2、生命体征监测报警服务

平台对告警信息提供 7×24 小时监控，一旦发现异常告警即第一时间联系公共服务资源，或根据老人要求联系养老机构护理员或老人子女上门查看。

3、家庭环境安全监测报警服务

通过在服务对象家中安装烟雾报警器、燃气告警器、水浸告警器或门磁告警器等传感器来确保老人居家环境的安全，在发生火情、燃气泄露或水管爆裂等情况时，第一时间将告警信息通知服务平台，由平台启动紧急处理流程，联系养老机构，110、119 或 120 等公共服务资源或老人子女及时处理，避免老人发生意外。

(三) 平台技术要求

1、平台需包含：基础信息管理、智能设备管理、服务工单管理、呼叫中心系统、监控中心和配置信息管理等功能。

2、对接受家床服务的老人的基础信息、设备信息及安装信息进行统一维护和管理。

3、通过平台能看到设备的使用状态，监测信息和异常告警信息。

4、平台整合服务信息，包含告警处理信息、一键通服务信息、话务信息、话务录音等信息。

5、开发服务平台数据接口，于中标之日起一个月内完成与“健康云平台”、“申程出行平台”、“市一键通平台”的数据对接，有效保障老年人的服务需求。

6、建设并运营能够满足服务需求的呼叫中心，并于中标之日起一个月内上线运营。

四、家庭养老床位建设

1. 对符合条件的老年人居住环境和空间进行适老化、智能化改造，安装网络连接、紧

急呼叫、活动监测、智能分析、安全报警等智能改造基本套件，并视需求配备助行、助餐、助穿、如厕、助浴、感知类老年用品。

2. 在家庭养老床位建设项目实施前，中标方需开展摸底调查及评估，形成“一户一档”家庭养老床位建设方案”，交由虹口区民政局审核后，方可进行家庭养老床位建设。在实施过程中，不得随意调整建设内容、方案，如确需变动的，须同虹口区民政局协商，经虹口区民政局同意后方可施行。

3. 建立台账制度。家庭养老床位建设完成后，需建立相关台账资料，在系统平台上分户显示。

注：本项目服务期为 90 天完成建设，智慧化配套服务、适老化产品保修为一年。

第四部分 合同文本

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

（[合同中心-供应商法人性别]

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1. 1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2. 1 合同价格

本合同价格为[合同中心-合同总价]元整（[合同中心-合同总价大写]）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2. 2 服务地点:虹口区

2. 3 服务期限

本服务的服务期限：[合同中心-合同有效期]。

3. 质量标准和要求

3. 1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3. 2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4. 1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4. 2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4. 3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4. 4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5. 2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5. 3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5. 4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：（分期付款）

7.2.2 付款条件：

支付批次	支付条件	支付比例（%）
1	合同签订后 30 日历日且收到相应发票并核对无误后支付首笔预付款，即合同总价的 30% 的金额；	30
2	待服务项目完成，根据工作计划安排，经相关业务部门验收确认，收到相应发票并核对无误后，支付剩余尾款。	70
3	合同签订后甲方收到有效发票，且收到规定的履约保证金（金额为合同金额的 3%），项目按合同规定保修期满后，甲方对乙方的服务无异议且收到乙方的保证金申请材料后三十天内，甲方应一次性将履约保证金等额无息退还乙方。如乙方未能完全履行本合同规定的义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。	

[合同中心-支付方式名称]

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1、甲方有权在合同规定的范围内享受服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成项目无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关项目或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内，有义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当项目或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要，对原有项目进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方，涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求，及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可，不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现项目存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证项目正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第10条规定，以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任，而甲方提出索赔，乙

方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11. 1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11. 2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11. 3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12. 1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13. 1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13. 2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、

洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13. 3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 履约保证金

14. 1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为____元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14. 2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14. 3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15. 争端的解决

15. 1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15. 2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15. 3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16. 违约终止合同

16. 1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16. 2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式三份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

第五部分 响应文件格式

目 录

(一) 磋商函（原件）

磋商函附录 A：开标一览表；（原件）

磋商函附录 B；（原件）

(二) 法定代表人证明（原件）【开标时随身携带，无需装订在标书中】

授权委托书（原件并附粘贴委托代理人的身份证明复印件）；【开标时随身携带，无需装订在标书中】

(三) 共同投标协议（原件）（供应商须知前附表规定不接受联合体参加政府采购的，无需提供）

(四) 磋商保证金支付凭证：【本项目无需提供】

(五) 供应商须知前附表规定的材料或供应商认为需要补充的其他内容。

一、商务标

(一) 磋商函及其附录 A、附录 B

一、磋商函

_____ :

_____ (供应商全称) 授权 _____ (全权代表姓名) _____ (职务、职称) 为全权代表, 参加贵方组织的 _____ (项目编号、项目名称) 磋商的有关活动, 并对 _____ 进行报价。为此:

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的磋商供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之一, 将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理机关吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取成交、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足采购文件中全部实质性要求。

4、提供规定的全部采购文件: 正本 份、副本 份;

5、保证遵守采购文件中的有关规定。

6、保证严格执行双方所签的采购合同, 并承担合同规定的责任义务。

7、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料。

8、本报价响应文件自磋商之日起 日内有效。

9、我方同意一旦中标, 将按照采购文件要求支付代理服务费并另行支付专家评审费。

10、与本磋商有关的一切来往通讯请寄:

地址：_____ 邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

供应商（单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

拟任项目负责人（签字或盖章）：_____

拟任项目负责人手机：_____

_____年_____月_____日

开标一览表

项目名称： _____

招标编号： _____

序号	项目名称	服务期限	备注	最终报价
	虹口区适老化改造和智慧化改造项目			

说明：

- (1) 所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个位数。
- (2) 应根据分类报价费用情况编制明细费用表并随本表一起提供。
- (3) 应按照《项目概况及采购要求》和《投标人须知》的要求报价。
- (4) 报价一览表内容与响应文件其它部分内容不一致时以报价一览表内容为准。

投标人被授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

详细分项报价表

项目名称 _____
招标编号: _____
(供参考)

序号	项 目	费用报价 (元)	说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	合计: ¥ _____ 元; 大写金额: _____		

投标人名称 (加盖公章):

投标人法定代表人或其委托人签章:

日 期:

(二) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书

法定代表人证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（单位公章）

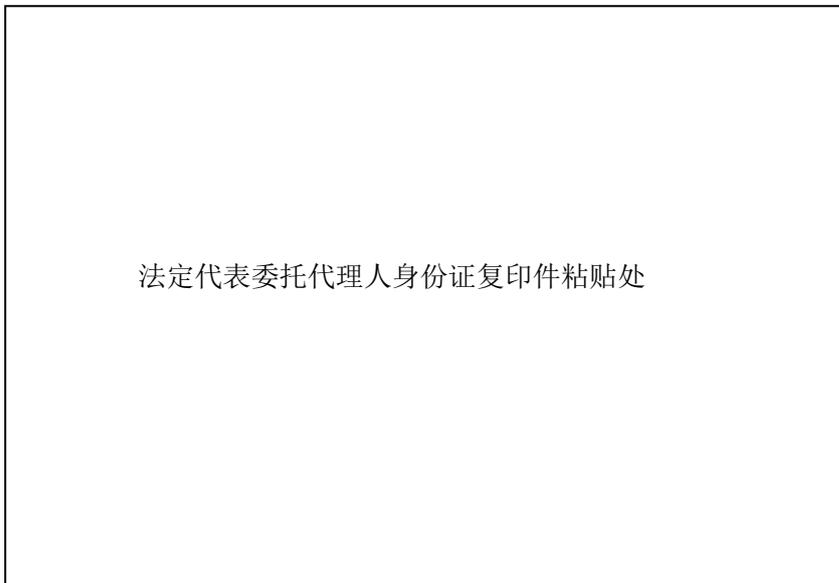
_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改_____（项目名称）_____（项目编号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。



供 应 商：_____（单位公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____。
委托代理人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____。
_____年_____月_____日

(三) 共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）_____（报建编号及标段号）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体参加政府采购事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照采购文件的各项要求，提交响应文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（单位公章）

法定代表或其授权委托人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（单位公章）

法定代表或其授权委托人：_____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(五) 主要人员简历表

附 1: 项目负责人简历表

姓 名		性 别		学 历	
出生年月		职 务		拟在本项目任职	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似 项目名称	担任职务	概况说明	发包人及联系电话	

附 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

主要项目管理人员指拟任项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、及其他关键岗位人员等。应附人员相关证明。

(六) 供应商基本资料

供应商基本资料

1. 供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址		邮政编码		
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话	
技术负责人	姓名		电话	
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
经营范围				
备注				

注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料等材料的复印件。

业绩一览表

近 3 年来业绩一览表

单 位	项目名称 及地点	类 型	规 模	合同价格	质量达到 标 准

目前正在进行的项目一览表

单 位	项目名称 及地点	类 型	规 模	合同价格	质量达到 标 准

(七) 其他材料

见供应商须知前附表。

(注：供应商须知前附表规定接受联合体参加政府采购的，本条规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。)

附件一：

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（其他未列明行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件二：

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方_____（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

电子招标文件格式仅供参考
虹口区适老化改造和智慧化改造项目包 1

序号	项目名称	服务期限	备注	最终报价(总价、元)