

项目编号：310000000250226183892-00211776

上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费

单一来源文件

采购单位：上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）

地址：天平路 38 号甲

2025年05月07日

2025年05月07日

**上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费单一
来源采购
采购需求**

项目名称	上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费
采购预算	人民币 249.2652 万元
面积	3200 m²以上
用途	舞美布景，道具，灯光、音响、服装、头饰等设备的存放
房屋要求	建筑物相对独立，结构、环境适用于舞美制作、业务办公、库房功能，用于存放舞美布景，道具，灯光、音响、服装、头饰等设备，因为舞台剧目布景分类要求，仓库内根据不同需求进行结构隔断。仓库地理位置交通便利、内外道路便于大型车辆进出、调头，大型车辆可直达库房大门等。仓库达到消防部门验收要求，库房所有门窗均可安全封闭，具有 24 小时人防安保确保国有资产安全性。
租赁期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
付款计划	本采购合同的付款计划为：2025 年 5 月份支付合同总金额的 50%；2025 年 10 月份支付合同总金额剩余的 50%。 若遇财政部门延迟拨款，供应商应同意延迟支付租金。

采购人名称：上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）
联系人：穆澜
联系地址：天平路 38 号甲

采购代理机构名称：上海国际招标有限公司
详细地址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼
邮编：200040
联系人：张靖姝
电话：021-32173698
传真：021-62791616
电子邮箱：zhangjingshu@shabidding.com

附件（响应文件格式）

附件一

协商响应函

致：（采购人名称）

根据贵方上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费的单一来源采购文件（项目编号为：1906023013），现正式授权的下列签字人_____（姓名和职务）代表供应商（供应商的名称），提交下述协商响应文件正本 1 份，副本 2 份：

1. 协商响应文件；
2. 谈判保证金（不少于人民币 3 万元）；
3. 采购文件要求提交的其他文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- a) 本项目的总报价为（大写）人民币_____元（RMB_____）。
- b) 报价有效期：协商达成后 90 天。
- c) 如果在协商达成后规定的报价有效期内撤销协商响应文件或者未按照规定支付采购代理机构相应服务费或者未与采购人签订采购合同，贵方可不退还我们的协商保证金。
- d) 如果贵方有要求，我们愿意进一步提供与本项目有关的任何证据或资料。
- e) 若协商达成，我方将按照规定与采购人签订合同，并严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务履行存在质量问题，我方一定尽快修复，并承担相应的合同责任。若谈判达成，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

与本协商有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

电子信箱：

供应商授权代表姓名：

公章：

日期： 年 月 日

附件二

采购代理服务费支付协议

甲方：上海国际招标有限公司
乙方：（供应商名称）

乙方参加了由甲方组织的上上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费的单一来源采购谈判（项目编号：1906023013）。根据谈判文件的规定，若谈判达成乙方最终成交，乙方应向甲方支付采购代理服务费，甲乙双方特就此订立协议如下：

- 1、采购代理服务费按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号，发改办价格[2003]857号修改）所规定的服务类招标收费标准计算，最低收费壹万元。
 - 2、在甲方发出成交通知书后的十四（14）日内，乙方应向甲方一次性全额支付采购代理服务费。
 - 3、若乙方未按规定向甲方支付采购代理服务费，甲方有权不退还其谈判保证金，以此作为采购代理服务费的补偿和赔偿。
- 本协议自双方签字起生效，在乙方向甲方支付了采购代理服务费后自然终止。

甲方名称：上海国际招标有限公司	乙方名称：
（盖公章）	（盖公章）
授权代表签字：	授权代表签字：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

注：供应商需在谈判响应文件中提供一份乙方签字并盖章的协议正本。

谈判保证金提交和退还须知

1 接收谈判保证金的银行账户信息

(1) 开户银行：招商银行股份有限公司上海普陀支行

(2) 户名：上海国际招标有限公司

(3) 账号：215080920510001

2 受理谈判保证金的地点和时间

(1) 地点：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼 1401 室

(2) 时间：中国境内每个法定工作日的正常工作时间（北京时间 9:00 时～11:30 时和 13:00 时～16:00 时）

3 本项目采用电汇的方式提交谈判保证金，受邀人应按下列方式办理相关手续：

1) 在邀请文件规定的谈判响应文件递交截止期之前（以实际到账时间为准，宜适当提前办理），将相应款项直接付至本须知第 1 条指定的账户。

2) 在汇款附言中请务必注明：“谈判保证金：项目编号”（示例：“谈判保证金：1906023013”）。

3) 受邀人代表携带“单位负责人授权书”正本、支付单据的打印件或复印件到本须知第 2 条的指定地点领取“谈判保证金收据”。

4 谈判保证金的退还

在谈判结束后，采购人和（或）招标代理机构将向谈判成交人发出“成交通知书”，在未发生邀请文件规定的采购人和（或）招标代理机构有权不退还谈判保证金的情况时，谈判成交人应按下列方式办理谈判保证金退还手续：

1) 在收到“成交通知书”后马上填写“成交通知书回执”，并在加盖公章后尽快传真给招标代理机构的项目负责人。

2) 谈判成交人代表携带加盖公章的“成交通知书回执”原件及“谈判保证金收据”原件，到本须知第

2 条的指定地点办理谈判保证金退还手续。

招标代理机构将采用网上支付方式将谈判保证金退还到提交该保证金时的汇出银行账户。

附件四

报价汇总表

项目编号：1906023013

价格单位：元

一、报价汇总			
总价（小写）			
总价（大写）			
二、其他信息			
协商保证金（明确币种、金额和单位）		服务期限	
备注			
采购人备注	无		
供应商备注			

供应商代表签名：_____

公章：_____

附件五

采购需求响应/偏离表

采购文件 条目号	采购条款	响应情况	响应/ 偏离	说明

供应商代表签名：_____

公章：_____

注：若供应商对采购文件采购需求无偏离，可直接在表中注明“所有条款无偏离”。

附件六

商务条款响应/偏离表

序号	采购文件条目号	采购文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

供应商代表签名：_____

公章：_____

注：若供应商对采购文件商务条款（即合同条款）无偏离，可直接在表中注明“所有条款无偏离”。

资格证明文件

1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件

（复印件）

2、拟出租库房的产权证书（产权非属于供应商的，还应提供产权人与供应商之间约定允许转租的库房租赁协议或经营委托协议）

（复印件加盖公章）

3、单位负责人授权书

单位负责人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（单位名称）的在下面签字的（单位负责人姓名、职务）代表本单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就上海沪剧艺术传习所（上海沪剧院）舞美仓库租赁费的单一来源采购，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：单位负责人及被授权人身份证复印件

单位负责人签字或签章：_____

被授权人签字：_____

单位公章：_____

4、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位名称：_____

供应商单位公章：_____

____年__月__日

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明

(格式自拟)

6、参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在此声明，在参加本次采购活动前 3 年内（从 2022 年 4 月 1 日至今），我方没有因违法经营而受到下列处罚：

- 1) 刑事处罚；
- 2) 被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- 3) 被处以较大数额罚款等行政处罚。

被授权人签字：_____

单位公章：_____

注：若中国境内供应商提供的声明函内容与国家财政部指定的信用信息查询平台“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果不一致的，以平台查询结果为准。

7、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（采购单位名称）的（采购项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 仓库租赁服务（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

8、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料

（若有）

附件八

服务方案 (内容自拟)

包 1 合同模板：
[合同中心-项目名称]
仓库租赁合同
[合同中心-合同编码]

甲方（承租方）：**[合同中心-采购单位名称]**
地址：**[合同中心-采购单位所在地]**
联系人：**[合同中心-采购单位联系人]**
联系方式：**[合同中心-采购单位联系人电话]**

乙方（出租方）：**[合同中心-供应商名称]**
地址：**[合同中心-供应商所在地]**
联系人：**[合同中心-供应商联系人]**
联系方式：**[合同中心-供应商联系人电话]**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经**[合同中心-签订时间]**双方友好协商，一致同意按下述条款和条件签署本协议：

一、租赁仓库基本情况

仓库地址：武威路 2358 号

面 积：3700 m²

二、租赁期限

本合同，双方约定租赁期限为 12 个月，自**[合同中心-合同有效期]**止。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为：人民币（小写）：**[合同中心-合同总价]**

（大写）：**[合同中心-合同总价大写]**。

2. 计划 2025 年 5 月份支付合同总金额的 50%；2025 年 10 月份支付合同总金额剩余的 50%；具体以财政拨款进度为准。

乙方开户行：**[合同中心-供应商银行名称]**

账号：**[合同中心-供应商银行账号]**

四、仓库使用及维护保养

1. 甲方应合理使用租赁的仓库，保持其结构和设施的完好。
2. 乙方确保提供的仓库安全可靠，具备必要的消防、安全设施条件。

五、甲乙双方权利义务

1. 甲方应按时支付租金，并合理使用仓库。

2. 本合同到期前，甲方提前一个月向乙方提出续租或退租意见：

若甲方提出退租意见的，双方同意合约至 2025 年 12 月 31 日自然终止。

3. 乙方应保证仓库的安全可靠，并确保甲方能够正常使用。如因乙方原因导致甲方无法正常使用仓库，方应承担相应的违约责任。

六、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同条款如与国家法律法规相悖，以国家法律法规为准。

4. 本合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向租赁物所在地的人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：**[合同中心-采购单位名称_1]**

日期：**[合同中心-签订时间_1]**

乙方（签字）：**[合同中心-供应商名称_1]**

日期：**[合同中心-签订时间_2]**

[项目采购-评分方法]

是否允许进口产品：不允许进口产品
转包与分包：否；联合投标：不允许
演示时间：不进行演示
投标响应截止时间：[投标响应截止时间]
开标时间：2025-05-14 09:30:00
最高限价：包 1-2492652.00 元