

310115145250221180313-15207747

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务

竞争性磋商文件

采购单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

采购组织机构：上海华升工程造价咨询事务有限公司

2025年02月21日

2025年02月21日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
(一) 磋商响应文件的组成	14
(二) 磋商响应文件的语言及计量	15
(三) 磋商响应报价	15
(五) 磋商保证金	16
(六) 磋商响应文件的签署和份数	16
第三章 评审办法及评审标准	22
第四章 项目需求	27
第五章 政府采购合同主要条款指引	30
第六章 响应文件格式附件	40



第一章 竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等规定，现就下列项目进行竞争性磋商采购，欢迎提供服务的供应商参加：

一、项目编号：**310115145250221180313-15207747**

二、采购内容及数量

包号	包名称	数量	单位	预算金额 (元)	简要规格描述或包基本情况介绍	最高限价 (元)	备注
1	美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务	1		1617800.00	浦东新区南汇新城新镇芦港社区，六个小区内房屋多处外墙饰	1617800.00	

					面出现不同程度的空鼓、裂缝等现象，为了解述外墙损坏原因，需委托检测单位对上述小区外墙进行专项检测，对存在问题出具		
--	--	--	--	--	--	--	--

					相应的处理建议，为后续处理提供依据		
--	--	--	--	--	-------------------	--	--

三、供应商的资格条件

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
- 3、具备有效的省级（或以上）相关部门颁发的房屋质量检测证书
- 4、具备省级或直辖市质量技术监督部门核发的检验检测机构资质认定证书（含有外墙粘结缺陷红外检测、系统粘结强度、锚栓抗拉拔强度、节能构造等检测参数），检验检测机构资质认定证书（CMA）。

本项目专门面向中、小企业，非法人组织等各类供应商采购。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业。）

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务资格审查要求包

1

序号	类型	审查要求	要求说明	项目级/包级
1	自定义	营业执照及其他	营业执照及其他	包1
2	自定义	财务状况报告	根据上海市财政局沪财采	包1

			【 2022 】 11 号 的 规 定， 以 “财 务 状 况 及 税 收、 社 会 保 障 资 金 缴 纳 情 况 声 明 函” 为 准。	
3	自定义	依法缴纳税 收证明	根据上海市 财 政 局 沪 财 采 【 2022 】 11 号 的 规 定， 以 “财 务 状 况 及 税 收、 社 会 保 障 资 金 缴 纳 情 况 声 明 函” 为 准。	包 1
4	自定义	缴纳社会保 障金的证明 材料	根据上海市 财 政 局 沪 财 采 【2022】 11 号 的 规 定， 以 “财 务 状 况 及 税 收、 社 会 保 障 资 金 缴 纳 情 况 声 明 函” 为 准。	包 1
5	自定义	专门面向中 小企业采购	请根据要求 上传《中小 企业声明 函》及相关	包 1

			材料。格式 以采购文件 要求为准	
--	--	--	------------------------	--

四、获取磋商文件的时间、地点、方式：

- 1、报名时间：2025-02-22 至 2025-03-03（节假日除外）。
- 2、报名方式：本项目实行网上报名，不接受现场报名。供应商登录上海市政府采购网（<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>）进行报名。
- 3、招标文件售价：0 元，竞争性磋商文件请至公告附件处下载。

五、磋商响应截止时间和地点：

磋商响应方应于 2025-03-06 13:00:00 时前半个小时内将响应文件密封送交到浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 511 室，同时递交备用纸质磋商响应文件。届时请供应商代表持磋商时所使用的数字证书(CA 证书)和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商文件开启，逾期送达或未密封将予以拒收。

六、磋商开启时间及地点：

本次磋商将于 2025-03-06 13:00:00 时整在浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 511 室，同时递交备用纸质磋商响应文件。届时请供应商代表持磋商时所使用的数字证书（CA 证书）和可以无线上网的笔记本电脑参加磋商文件开启。开启，响应方须派全权代表参加（全权代表应当是响应方的在职正式职工，并携带身份证等有效证明出席）。

七、联系方式

招 标 人：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

地 址：上海市浦东新区申港大道 200 号

联 系 人：孙老师

电 话： 021-68281326

电子邮件： /

招标代理机构：上海华升工程造价咨询事务所有限公司

地 址： 上海市浦东新区张江镇环科路 515 号 1 号楼 511 室

联 系 人： 童超

电 话： 15618908667

电子邮件： 342065879@qq.com

第二章 响应方须知

前附表

序号	内 容 及 要 求
----	-----------

1	项目名称及数量：详见《竞争性磋商采购公告》
2	信用记录:根据财库[2016]125号文件，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），以磋商当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其磋商响应将作无效处理。
3	<p>政府采购节能环保产品:投标产品若属于节能环保产品的,请提供财政部、环境保护部发布有效期内环境标志产品政府采购清单以及财政部、发改委联合发布有效期内节能产品政府采购清单。</p> <p>项目需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的，磋商响应方须提供该清单内产品，否则其磋商响应将作为无效处理。</p>
4	<p>1、根据财库〔2020〕46号及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》〔2022〕19号的相关规定，在磋商时对小型和微型企业的磋商报价给予10%的扣除，取扣除后的价格作为最终磋商报价（此最终磋商报价仅作为价格分计算）。属于小型和微型企业的，磋商响应文件中磋商响应方必须提供的《中小企业声明函》以及本单位、制造商（如有）“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果（查询时间为磋商前一周内，并加盖本单位公章），并在报价明细表中说明制造商情况。联合体投标时，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受政策；联合体其中一方为小型、微型企业的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总额30%以上的，给予联合体4%的价格扣除，须同时提供联合体协议约定（包含小型、微型企业的协议合同份额）。（本项目专门面向中小企业采购，无价格优惠政策）</p> <p>2、根据财库[2017]141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库[2017]141号文件第一条的规定，并在磋商响应文件中提供残疾人福利性单位声明函（见附件）。</p> <p>3. 根据财库[2014]68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微</p>

	型企业，享受评审中价格扣除政策，并在磋商响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。”（注：未提供以上材料的，均不给予价格扣除）
5	是否允许进口产品： 不允许进口产品
6	磋商响应保证金应按《竞争性磋商采购邀请》规定交纳。若一次投多个标项，只需交纳一个标项的磋商保证金（按所需保证金最大额的标准交纳为准）。本项目不设保证金
7	答疑与澄清：磋商响应方如认为磋商文件有误或有不合理要求的，应当于响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式向磋商方提出。
8	转包与分包：否；联合投标： 不允许 。
9	现场踏勘： 不组织现场踏勘
10	演示时间： 不进行演示
11	磋商响应文件组成：磋商响应文件由磋商响应文件正本各1份、副本各4份。
12	磋商结果公示：采购结果经采购人确认后， 上海华升工程造价咨询事务所有限公司 将于2个工作日内在上海市政府采购网上公告成交结果，并向成交供应商发出成交通知书。 (http://www.zfcg.sh.gov.cn/)
13	签订合同时间：成交通知书发出之日起30日内。
14	合同签订时，采购人按《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。
15	付款方式：国库集中支付（采购人自行支付），详见各标项的资信及商务要求表。
16	磋商响应文件有效期为90天
17	解释：本磋商文件的解释权属于 上海华升工程造价咨询事务所有限公司 。

一、总 则

竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

（一）适用范围

仅适用于本次竞争性磋商文件中政府采购的项目。

（二）定义

1、“磋商方”系指组织本次磋商的上海华升工程造价咨询事务所有限公司。

2、“磋商响应方”系指向磋商方提交磋商响应文件的单位。

3、“采购人”系指委托磋商方采购本次项目的国家机关、事业单位和团体组织；也是磋商结果的最终确认方。

4、“产品”系指供方按磋商文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。

5、“服务”系指磋商文件规定磋商响应方须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

6、“项目”系指磋商响应方按磋商文件规定向采购人提供的产品和服务。

（三）磋商响应方的确定

在上海市政府采购网或其他省级以上媒体通过发布公告的形式报名参加。

（四）磋商响应方委托有关说明

1、全权代表须携带有效身份证件。如全权代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（正本用原件，副本用复印件，

格式见附部分)。

2、磋商响应方所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。其所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工(或必须为本法人或其控股公司正式员工)。

3、以联合体形式参加政府采购活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、磋商响应方应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容,按照竞争性磋商文件的要求提交磋商响应文件,并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

(五) 磋商响应费用

不论磋商采购结果如何,磋商响应方均应自行承担所有与磋商响应有关的全部费用(磋商文件有其他规定除外)。

(六) 质疑

1、磋商响应方认为磋商过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的,应当在成交结果公示之日起七个工作日内,以书面形式向上海华升工程造价咨询事务所有限公司提出质疑。

2、质疑应当以书面形式提出,格式见《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号)附件范本,下载网址:上海市政府采购网(<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>),位置:“首页-在线服务”。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- a 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- b 质疑项目的名称、编号;
- c 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- d 事实依据;
- e 必要的法律依据;

f 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，质疑函不符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定的，应在规定期限内补齐的，磋商方自收到补齐材料之日起受理；逾期未补齐的，按自动撤回质疑处理。

（八）磋商文件的澄清与修改

1、磋商响应方应认真阅读本磋商文件，发现其中有误或有不合理要求的，磋商响应方应当在磋商响应截止之日三个工作日前以书面形式向上海华升工程造价咨询事务所有限公司提出。上海华升工程造价咨询事务所有限公司将规定的时间内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人。

2、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，该实质性变动是磋商文件的有效组成部分，并以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

3、磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

（九）在磋商过程中，因磋商小组实质性变动了采购需求，已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

二、磋商响应文件的编制

（一）磋商响应文件的组成

磋商响应文件由资信及商务文件、技术文件两部份组成。

1、资信及商务文件

A、资信文件：

- （1）磋商响应声明书（格式见附件）；
- （2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；
- （3）提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章；

事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；

（4）提供自采购公告发布之日起至磋商响应文件递交截止日内任意时间的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）谈判响应方信用查询网页截图。（以磋商当日采购人或由采购人委托的谈判小组核实的查询结果为准）

（5）提供有效的依法缴纳税收证明（完税凭证或税务部门出具的证明）；

（6）提供有效的依法缴纳社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）；

（7）提供采购公告中符合磋商响应方的特定条件要求的有效的其他资质复印件并加盖公司公章及需要说明的资料。

B、商务文件：

- （1）磋商响应方情况介绍（技术力量、经营业绩等）；
- （2）磋商响应方认为可以证明其能力或业绩的其他材料；
- （3）类似成功案例的业绩证明（磋商响应方同类项目实施情况一览表、合同复印件）；

（4）资信及商务响应表；

（5）资质证书或文件（若有）；

（6）报价明细一览表；

（7）小微企业声明函、网页证明资料（若有，格式见附件）；

- (8) 残疾人福利企业声明函（若有，格式见附件）；
- (9) 磋商响应方认为需要的其他文件资料。

2、技术文件（服务类项目）

- (1) 对本项目的技术服务类总体要求的理解；
- (2) 项目总体架构及技术解决方案
- (3) 设备配置清单（若有）；
- (4) 技术响应表；
- (5) 保证工期的施工组织方案及人力资源安排；
- (6) 项目实施人员一览表；
- (7) 技术服务、技术培训内容和措施；
- (8) 选配件、专用耗材、服务优惠表（若有）；
- (9) 联合投标协议书（若需要）；
- (10) 联合投标授权委托书（若需要）；
- (11) 磋商响应方需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

注：法定代表人授权委托书、投标声明书、报价明细一览表必须由相应代表人签名或签名章并加盖供应商公章。

（二）磋商响应文件的语言及计量

1、磋商响应文件以及磋商响应方与磋商方就有关磋商响应事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

2、磋商响应计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）磋商响应报价

1、磋商响应报价应按磋商文件中相关附表格式填报；

2、磋商响应报价是履行合同的最终价格，应包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修等一切税金和费用。

（四）磋商响应文件的有效期

1、自磋商响应截止日起 90 天内磋商响应文件应保持有效。有效期不足的磋商响应文件将被拒绝。

2、成交人的磋商响应文件自磋商之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（五）磋商保证金

1、本项目不设置保证金。

（六）磋商响应文件的签署和份数

1、磋商响应方应按本磋商文件规定的格式和顺序编制、装订磋商响应文件并标注页码，磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是磋商响应方的责任。

2、磋商响应方应按资信及商务文件、技术文件正本、副本规定的份数分别编制并按 A4 纸规格单独装订成册，磋商响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。活页装订（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）的磋商响应文件按无效标处理。

3、磋商响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，磋商响应文件正本除《磋商响应方须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件。副本为正本的复印件。

4、磋商响应文件须由磋商响应方在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，磋商响应方应写全称。

5、磋商响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签名或盖章。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商响应方负责。

（七）磋商响应文件的包装

磋商响应方响应文件应密封封装。磋商响应文件的包装封面上应注明磋商响应方名称、磋商响应方地址、磋商响应文件名称、磋商响应项目名称、项目编号、标项及“磋商时启封”字样，并加盖磋商

商响应方公章。

（八）磋商响应无效的情形

实质上没有响应磋商文件要求的磋商响应将被视为无效磋商响应。在评审时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：

- 1、未按规定密封或标记的磋商响应文件、全权代表未到磋商现场参与磋商的；
- 2、由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的磋商响应文件；
- 3、仅以非纸制文本形式递交的磋商响应文件；
- 4、磋商响应方未能提供合格的资格文件；
- 5、与磋商文件有重大偏离的磋商响应文件；
- 6、磋商文件需要演示而没有演示的、需要提供样品而没有提供样品的；
- 7、标项以赠送方式磋商响应的；
- 8、磋商响应文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订或活页装订、未有效授权、法定代表人授权书填写不完整或有涂改的；
- 9、未成功办理投标人报名手续的、未按规定交纳磋商保证金的；
- 10、磋商最终报价超出预算的；
- 11、最终报价明显高于其市场报价或低于成本价且不能合理说明原因并提供证明材料的；
- 12、不符合法律、法规和本磋商文件规定的其他实质性要求的。

三、组织竞争性磋商程序

（一）组建磋商小组

磋商小组成员由上海华升工程造价咨询事务所有限公司按《中华人民共和国政府采购法》相关要求，从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商小组成员总数的2/3。采购人

不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。

达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，磋商小组成员应当由 5 人（含）以上单数组成。

（二）组织开标程序

上海华升工程造价咨询事务所有限公司将按照竞争性磋商文件规定的时间、地点和程序组织开标，各授权供应商代表及相关人员应参加开标会并接受核验、签到，无关人员不得进入开标现场。

1、开标会由上海华升工程造价咨询事务所有限公司主持，主持人介绍开标现场的人员情况，宣读递交竞争性磋商响应文件的供应商名单、开标纪律、应当回避的情形等注意事项，组织供应商签署不存在影响公平竞争的《政府采购活动现场确认声明书》。

2、对供应商保证金缴纳情况进行查验、核实，提请供应商代表或公证人员查验竞争性磋商响应文件密封情况并签名确认；

3、当众拆封、清点竞争性磋商响应文件（包括正本、副本）数量，将拆封后的资信及商务、技术文件由现场工作人员护送至指定的评审地点。对不符合装订要求的资信及商务、技术文件由现场工作人员退还供应商代表。

4、磋商小组对所提交的磋商响应文件审查结束后，主持人宣布无效磋商响应方名称及理由，无效供应商代表现场签署《无效标告知书》。

5、磋商结束后，主持人公布有效磋商响应方的评分结果、成交候选供应商名单和最终报价，及采购人最终确定成交供应商名单的时间和公告方式等。

（三）组织磋商程序

上海华升工程造价咨询事务所有限公司将按照竞争性磋商文件规定的时间、地点和程序组织磋商，各磋商专家及相关人员应参加磋商活动并接受核验、签到，无关人员不得进入磋商现场。

1、核验出席磋商活动现场的磋商小组各成员和相关监督人员身份，并要求其分别登记、签到，按规定统一收缴、保存其通讯工具，

无关人员一律拒绝其进入磋商现场。

2、介绍磋商现场的人员情况，宣布磋商工作纪律，告知磋商人员应当回避情形；组织推选磋商小组组长。

3、宣读提交竞争性磋商响应文件的供应商名单，组织磋商小组各位成员签订《政府采购评审人员廉洁自律承诺书》。

4、根据需要简要介绍竞争性磋商文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及磋商工作需注意事项等，让磋商专家尽快知悉和了解所磋商项目的采购需求、评审依据、评审标准、工作程序等；提醒磋商小组对磋商项目应确定磋商方法和轮次，对客观评审项目应统一评审依据和评审标准，对主观评审项目应确定大致的评审要求和评审尺度，对磋商小组提出的有关磋商文件、磋商响应文件的问题进行必要的说明、解释或讨论。

5、磋商小组组长组织磋商人员独立评审。磋商小组对拟认定为响应文件无效、供应商资格不符合的，应组织相关供应商代表进行陈述、澄清或申辩；上海华升工程造价咨询事务所有限公司可协助磋商小组组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分 30%以上的），磋商小组组长应提醒相关磋商专家进行复核或书面说明理由，磋商专家拒绝说明的，由现场监督员据实记录；磋商专家的磋商、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

6、做好磋商现场相关记录，协助磋商小组组长做好评审报告起草、有关内容电脑文字录入等工作，并要求磋商小组各成员签字确认。

7、磋商结束后，上海华升工程造价咨询事务所有限公司应对磋商小组各成员的专业水平、职业道德、遵纪守法等情况进行评价；同时按规定向磋商专家发放评审费，并交还磋商小组及其他现场相关人员的通讯工具。

（四）磋商小组磋商程序

1、在磋商专家中推选磋商小组组长。

2、磋商小组组长召集成员认真阅读竞争性磋商文件以及相关补

充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，竞争性磋商响应文件无效情形、评审依据、评审标准等。

3、磋商小组组长召集成员讨论确定磋商方法和磋商轮次，按标项与各磋商响应方就项目技术需求、服务、价格构成、供货、付款方式等要素按供应商签到顺序依次分别进行磋商。

4、磋商小组对各供应商竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，确定是否对竞争性磋商文件作出实质性响应。审查结束后，从符合相应条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商【市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）不少于 2 家】。

5、磋商小组对各供应商竞争性磋商响应文件非实质性内容有疑议或异议，或者审查发现明显的文字或计算错误等，及时向磋商小组组长提出。经磋商小组商议认为需要供应商作出必要澄清或说明的，应通知该供应商以书面形式作出澄清或说明。书面通知及澄清说明文件应作为政府采购项目档案归档留存。

6、经磋商确定最终采购需求和实质性响应的供应商后，磋商小组要求各磋商响应方在规定时间内提交书面最终报价，并对最终报价的合理性进行审核。

7、磋商小组根据第三章《评审办法与评审标准》对提交最终报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、根据竞争性磋商文件规定，磋商小组推荐成交候选供应商排序名单。采购人、经其书面授权的采购人代表或经其书面授权的磋商小组按成交候选供应商排名顺序对供应商逐一进行资格审查，直至依法产生合格的成交供应商。

9、起草评审报告，所有磋商专家须在评审报告上签字确认。

（五）磋商原则

1、磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与磋商有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响磋商的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与磋商响应方接触。

2、磋商小组专家因回避、临时缺席或健康原因等特殊情况不能继续参加磋商工作的，应按规定更换磋商专家，被更换的磋商专家之前所作出的磋商意见不再予以采纳，由更换后的磋商小组专家重新进行磋商。无法及时更换专家的，要立即停止磋商工作、封存磋商资料，并告知供应商重新磋商的时间和地点。

3、磋商小组专家对有关磋商文件、磋商响应文件、样品、现场演示（如有）的说明、解释、要求、标准存在不同意见的，持不同意见的磋商专家及其意见或理由应予以完整记录，并在磋商过程中按照少数服从多数的原则表决执行。对磋商文件本身不明确或存在歧义、矛盾的内容，应作对供应商而非采购人有利的解释。磋商专家拒绝在磋商报告中签字又不说明其不同意见或理由的，由现场监督员记录在案后，可视为同意磋商结果。

四、确定成交供应商的原则

1、采购结果由采购人确认。采购人未确定成交供应商且在规定时间内不提出异议的，视为默认。

2、采购结果经采购人确认后，上海华升工程造价咨询事务所有限公司将 于 2 个工作日内在上海市政府采购网上发布成交公告，并向成交方签发书面《成交通知书》，成交方可到上海华升工程造价咨询事务所有限公司服务台领取《成交通知书》。

五、合同授予

（一）签订合同

1、采购人与成交人应当在《成交通知书》发出之日起 30 日内尽快签订政府采购合同，上海华升工程造价咨询事务所有限公司作为合同签订的鉴证方。

2、成交供应商拖延、拒签合同的,将被取消成交资格。

六、货款的结算

货款由采购人自行支付。若资金在采购人处的,由采购人直接支付;若资金在核算中心的,由采购人向核算中心发起支付令,由核算中心把货款打入成交供应商帐户。

第三章 评审办法及评审标准

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规,结合本项目的实际需求,制定本办法。

一、总则

本次评审总分为 100 分。合格响应方的得分为各项目汇总得分,成交推荐候选资格按得分由高到低顺序排列,得分相同的,按最终报价由低到高顺序排列;得分且最终报价相同的,按技术得分由高到低顺序排列。评分过程中采用四舍五入法,并保留小数 2 位。

二、分值的计算

磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×价格权值×100

技术、资信、商务按照磋商小组成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算,计算公式为:

技术、资信商务分=磋商小组所有成员评分合计数/磋商小组成员组成人数

响应方综合得分=价格分+(技术分+资信商务分)

三、资格性、符合性检查:依据法律法规和磋商文件的规定,对投标申请人的响应文件中的资格证明等进行审查,以确定投标申请人是否具备投标资格。详见资格性及符合性要求审查表

1、资格审查要求

序号	审查要求	要求说明
1	营业执照及其他	营业执照及其他
2	财务状况报告	根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。
3	依法缴纳税收证明	根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。
4	缴纳社会保障金的证明材料	根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。
5	中小企业声明函	本项目专门面向中、小型企业，非法人组织等各类供应商采购。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业。）供应商必须提供《中小企业声明函》。

2、符合性要求

序号	审查要求	要求说明
1	报价未超出竞争性磋商文件标明的采购预算金额或者最高限价；无选择性报价（报价唯一）	报价未超出竞争性磋商文件标明的采购预算金额或者最高限价；无选择性报价（报价唯一）

2	投标有效期满足竞争性磋商文件要求的；	投标有效期满足竞争性磋商文件要求的；
3	对竞争性磋商文件其他实质性要求和条件均作出响应的；	对竞争性磋商文件其他实质性要求和条件均作出响应的；
4	供应商无串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。	供应商无串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

三、评审内容及标准

综合评分法

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务包 1 评分规则：

评分项目	分值区间	评分办法
报价得分	0~10	<p>1.由评审小组会对投标文件中有明显文字和计算错误的内容，要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正，形成修正金额；</p> <p>2.确定各供应商的经评审的报价（B），$B=各供应商的报价价格(A)+修正金额$。</p> <p>3.确定基准价：满足招标文件要求且最低的经评审的报价（B）为评审基准价。</p> <p>4.计算得分：商务标得分=基准价 / 经评审的报价（B）×价格权值（10%）×100</p>
项目总体方案	0~30	<p>（1）方案描述详细、完整、清晰，科学、合理、可行性高且充分满足用户需求（21-30）</p> <p>（2）方案描述较详细、清晰，方案科学、合理，基本满足用户需求（11-20分）</p> <p>（3）方案描述较含糊，整体方案不完整，不能满足用户需求（0-10分）</p>
保障措施	0~20	<p>（1）具有针对性的、操作性强的管理方案，各种应急保障措施响应级别高（16-20）</p> <p>（2）方案针对性及操作性一般，各种应急保障措施响应级别高（11-15）</p> <p>（3）方案针对性及操作性一般，各种应急保障措施响应级别一般（0-10）</p>
服务流程管理	0~10	<p>（1）具有符合项目要求的流程体系，且针对性强：（6-10分）</p> <p>（2）服务流程部分符合项目需要，针对性一般（0-5）</p>
项目人员配备与人员管理方案	0~10	<p>（1）项目组组织结构合理、项目经理资质和经验水平丰富；人员配置完善并且符合本项目实际情况，针对性强（7-10分）</p> <p>（2）组织架构设置较清晰，项目经理资质和经验水平一般；人员配置一般，能够基本满足项目服务需求（3-6分）</p> <p>（3）组织架构不合理，管理方</p>

		案不完善 (0-2 分)
服务承诺	0~5	(1) 有完整的考核计划及履约承诺 (3-5 分) (2) 其余 (0-2 分)
资质和经验	0~15	具有经验的案例: 每个 3 分, 最多 15 分

第四章 项目需求

项目需求

一、项目概况(简述情况、服务内容等)

美丽家园整治提升工程项目(二期)坐落于浦东新区南汇新城镇芦潮港社区,共包含六个小区,分别为新芦苑 A 区(潮乐路 3 弄)、新芦苑 C 区(潮乐路 21 弄)、新芦苑 D 区(潮乐路 20 弄)、新芦苑 E 区(潮乐路 18 弄)、新芦苑 F 区(潮乐路 3 弄)及海芦汇鸣苑(潮乐路 999 弄),南至芦潮路,北至大芦东路,东至港辉路,西至老芦公路。

新芦苑 A 区、新芦苑 C 区、新芦苑 D 区、新芦苑 E 区四个小区外墙面无保温层。新芦苑 F 区外墙面含有 XPS 保温板,海芦汇鸣苑外墙面含有 EPS 保温板。

目前六个小区内房屋多处外墙饰面层出现不同程度的空鼓、裂缝等现象,为了解上述外墙损坏原因,需委托检测单位对上述小区外墙面进行专项检测,并对存在问题出具相应的处理建议,为后续处理提供依据。各小区房屋清单见表 1。

表 1 各小区建筑面积、幢数清单

序号	小区名称	总建筑面积(m ²)	此次修缮建筑面积 (m ²)	住宅幢数
1	新芦苑 A 区	66601.06	65510.55	25
2	新芦苑 C 区	38779.77	38779.77	15
3	新芦苑 D 区	22726.65	22726.65	11
4	新芦苑 E 区	58660.84	58660.84	21
5	新芦苑 F 区	40775.20	40775.20	14
6	海芦汇鸣苑	69598.98	67698.78	18
备注: 修缮建筑不含沿街商业。				

新芦苑 F 区、海芦汇鸣苑主要工作内容如下:

- 1.调查房屋图纸及修缮资料
- 2.房屋外墙面损伤情况调查；
- 3.对外墙保温板的粘结率进行检查；
- 4.外墙构造做法抽样检测；
- 5.提出修缮建议；
- 6.撰写包含上述内容的专项检测报告。

新芦苑 A 区、新芦苑 C 区、新芦苑 D 区、新芦苑 E 区主要工作内容如下：

1. 调查房屋图纸及修缮资料；
2. 房屋外墙面损伤情况调查；
3. 外墙面空鼓检测；
4. 外墙抹灰粘结强度抽样检测；
5. 外墙构造做法抽样检测；
6. 提出修缮建议；
7. 撰写包含上述内容的专项检测报告。

新芦苑 F 区、海芦汇鸣苑

主要检测内容：调查房屋图纸及修缮资料，了解房屋外墙外侧构造、外墙面历次修缮情况等信息；全面调查房屋外墙面开裂、脱落、水渍等损伤情况，辅以无人机对房屋进行航拍检测；对外墙保温板的粘结率进行检查；采用局部凿开破损等方法，并结合已开裂或脱落部位，对外墙构造做法进行抽样检测；结合外墙构造及损伤情况，综合分析外墙的损坏原因，提出合理的修缮建议；撰写包含上述内容的专项检测报告。

新芦苑 A 区、新芦苑 C 区、新芦苑 D 区、新芦苑 E 区

主要检测内容：调查房屋图纸及修缮资料，了解房屋外墙外侧构造、外墙面历次修缮情况等信息；全面调查房屋外墙开裂、脱落、水渍等损伤情况，辅以无人机对房屋进行航拍检测；采用红外热像仪，并辅以局部敲击法检测房屋外墙面的空鼓情况；采用拉拔法对房屋外墙抹灰粘结强度进行抽样检测，明确其粘结强度及破坏状态；采用钻芯法及局部凿开破损等方法，并结合已开裂或脱落部位，对外墙构造做法进行抽样检测；结合外墙面粘结强度、构造及损伤情况，综合分析外墙的损坏原因，提出合理的修缮建议；撰写包含上述内容的专项检测报告。

二、基本要求

- 1、服务期限：合同签订之日起 90 天内完成报告等成果资料，并通过采购人验收。
- 3、是否一招三年：否
- 4、付款方式：（1）乙方向甲方提交符合相关标准、本合同约定及甲方要求的检测成果报告 30 个工作日内，甲方收到乙方开具的合法有效的相应金额发票后，且财政资金到位后，应向乙方支付合同费总额的 80%；（2）由投资方南汇新城镇人民政府审计部门审计后，以审计结论金额结清。
- 5、验收标准及方法：技术服务按 DG/TJ08-79-2024 标准，采用提交文本报告方式验收。

三、招标技术指标

序号	内容	技术指标
1	房屋外墙检测	满足国家行业标准《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2004（参考）、上海市工程建设规范《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113-2017、上海市工程建设规范《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-2024、中国工程建设标准化协会标准《红外热像法检测建筑外墙饰面层粘结缺陷技术规程》CECS204:2006、国家行业标准《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010 等规范要求。

序号	内容	技术指标
2	提出检测结论及建议	

第五章 政府采购合同主要条款指引

包 1 合同模板：

[合同中心-合同名称]

合同统一编号： [合同中心-合同编码]

合同内部编号：

合同各方：

甲方： [合同中心-采购单位名称]

乙方： [合同中心-供应商名称]

法定代表人： [合同中心-供应商法人姓名]

（ [合同中心-供应商法人性别] ）

地址： [合同中心-采购单位所在地]

地址： [合同中心-供应商所在地]

邮政编码： [合同中心-采购人单位邮编]

邮政编码： [合同中心-供应商单位邮编]

电话： [合同中心-采购单位联系人电话]

电话： [合同中心-供应商联系人电话]

传真： [合同中心-采购人单位传真]

传真： [合同中心-供应商单位传真]

联系人： [合同中心-采购单位联系人]

联系人： [合同中心-供应商联系人]

合同登记编号：□□ □□□□ □□ □□□□□□

技术服务合同

(2003 版)

(含技术培训、技术中介)

项目名称：美丽家园整治提升工程项目(二期)检测服务

委 托 人：[合同中心-采购单位名称] (甲 方)

受 托 人：[合同中心-供应商名称] (乙 方)

签订地点：上海 省（市） _____ 区(县)

签订日期：2025 年 _____ 月 _____ 日

有效期限： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

上海市科学技术委员会
上海市市场监督管理局

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就美丽家园整治提升工程项目(二期)检测服务项目的技术服务(该项目属_____/____计划※)经协商一致，签订本合同。

一、※服务内容、方式和要求：

(属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求)

美丽家园整治提升工程项目(二期)坐落于浦东新区南汇新城镇芦潮港社区，共包含六个小区，分别为新芦苑 A 区(潮乐路 3 弄)、新芦苑 C 区(潮乐路 21 弄)、新芦苑 D 区(潮乐路 20 弄)、新芦苑 E 区(潮乐路 18 弄)、新芦苑 F 区(潮乐路 3 弄)及海芦汇鸣苑(潮乐路 999 弄)。新芦苑 A 区、新芦苑 C 区、新芦苑 D 区、新芦苑 E 区四个小区外墙面无保温层。新芦苑 F 区外墙面含有 XPS 保温板，海芦汇鸣苑外墙面含有 EPS 保温板。

目前六个小区内房屋多处外墙饰面层出现不同程度的空鼓、裂缝等现象，为了解上述外墙损坏原因，需委托检测单位对上述小区外墙面进行专项检测，并对存在问题出具相应的处理建议，为后续处理提供依据。

新芦苑 F 区、海芦汇鸣苑主要工作内容如下：

- 1.调查房屋图纸及修缮资料
- 2.房屋外墙面损伤情况调查；
- 3.对外墙保温板的粘结率进行检查；
- 4.外墙构造做法抽样检测；
- 5.提出修缮建议；
- 6.撰写包含上述内容的专项检测报告。

新芦苑 A 区、新芦苑 C 区、新芦苑 D 区、新芦苑 E 区主要工作内容如下：

1. 调查房屋图纸及修缮资料；
2. 房屋外墙面损伤情况调查；
3. 外墙面空鼓检测；
4. 外墙抹灰粘结强度抽样检测；
5. 外墙构造做法抽样检测；
6. 提出修缮建议；
7. 撰写包含上述内容的专项检测报告。

二、※工作条件和协作事项:

委托方配合事项

- (1) 提供房屋的原始工程资料;
- (2) 提供房屋建造、使用等方面的书面或口头工程材料;
- (3) 提供电源、水源等现场检测条件;
- (4) 现场委派专人负责协调,提供有效的检测工作空间。

三、履行的期限、地点和方式:

本合同 [合同中心-合同有效期]

在 项目所在地 (地点)履行。

本合同的履行方式:

进行现场检测,并提供4份书面的检测报告。

[合同中心-补充条款列表]

四、验收标准和方式:

房屋质量检测按国家及上海标准执行,采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训按 DG/TJ08-79-2008 标准,采用提交文本报告方式验收,由 甲方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 / ,在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式:

(一)本项目报酬(服务报酬或培训报酬大写):人民币[合同中心-合同总价]元(大写:人民币[合同中心-合同总价大写])。

(二)本项目中介方活动经费(大写) / 元,由 / 支付。

中介方的报酬(大写) / 元,由 / 支付。

(三) [合同中心-支付方式名称]支付方式(采用以下第②种方式):

①一次总付: 元,时间 /

②分期支付: 1、乙方向甲方提交符合相关标准、本合同约定及甲方要求的检测成果报告 30 个工作日内,甲方收到乙方开具的合法有效的相应金额发票后,且财政资金到位后,应向乙方支付合同费总额的 80%;

2、由投资方南汇新城镇人民政府审计部门审计后,以审计结论金额结清。

③其它方式: /

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）违反本合同第___/条约定，___/方应当承担以下违约责任：

（二）违反本合同第___/条约定，___/方应当承担以下违约责任：

（三）其它：/

七、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第___（二）___种方式解决。

（一）双方同意由 上海 仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定___③___人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、※其它(上述条款未尽事宜,如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等):

本合同自甲乙双方签章之日起生效,一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

本合同标有※号的合同条款按填写说明填写。

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	[合同中心-采购单位名称_1](签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	[合同中心-采购单位联系人](签章)			
	住所 (通讯地址)	[合同中心-采购单位所在地]	邮政 编码		
	电 话				
	开户银行				
	帐 号				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	[合同中心-供应商名称_1](签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	[合同中心-供应商法人姓名_1](签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	[合同中心-供应商联系人](签章)			
	住所 (通讯地址)	[合同中心-供应商所在地]	邮政 编码		
	电 话				
	开户银行				
	帐 号				
中 介 方	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	开户银行				
	帐 号				

填 表 说 明 (可贴印花税)

一、“合同登记编号”的填写方法：

合同登记编号由各合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订

立 的 合 同 。
技术服务合同中包括技术培训合同和技术中介合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目 的 技 术 指 导 和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、服务内容、方式和要求：

包括技术服务的特征、标的范围及效益情况；特定技术问题的难度、主要技术经济指标；具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训合同的，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介合同，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项：

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

属技术培训合同，此条款填写培训所需必要场地、设施和试验条件，以及当事人各方应当约定提供和管理有关场地、设施和试验条件的责任。

六、合同争议的解决方式：

《中华人民共和国仲裁法》规定了或裁或审的制度，合同当事人一旦选择了仲裁，即放弃向法院起诉的权利；如果合同当事人选择了诉讼，即放弃仲裁，因此合同当事人应当对合同争议的解决方式进行约定。

七、其他：

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

八、委托代理人签订本合同书的，应出具委托证书。

九、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)

表示。

十、本合同正本一式肆份。

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人： (签章)

年 月 日

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

合同签订点：网上签约

第六章 响应文件格式附件

附件 1：

正本或副本

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务

项目编号：310115145250221180313-15207747（标项）

资 信 及 商 务 文 件

响应方全称：

地 址:

时 间:

1、资信及商务文件目录

A、资信文件：

- (1) 磋商响应声明书（格式见附件）；
- (2) 法定代表人授权委托书(格式见附件)；
- (3) 提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章；

事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；

(4) 提供自采购公告发布之日起至磋商响应文件递交截止日内任意时间的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）谈判响应方信用查询网页截图。（以磋商当日采购人或由采购人委托的谈判小组核实的查询结果为准）

(5) 财务状况报告：根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。

(6) 缴纳税收证明：根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。

(7) 缴纳社会保障资金证明：根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。

(8) 提供采购公告中符合磋商响应方的特定条件要求的有效的其他资质复印件并加盖公司公章及需要说明的资料。

B、商务文件：

- (1) 磋商响应方情况介绍（技术力量、经营业绩等）；
- (2) 磋商响应方认为可以证明其能力或业绩的其他材料；
- (3) 类似成功案例的业绩证明（磋商响应方同类项目实施情况一览表、合同复印件）；
- (4) 资信及商务响应表；
- (5) 资质证书或文件（若有）；
- (6) 报价明细一览表；
- (7) 小微企业声明函、网页证明资料（若有，格式见附件）；
- (8) 残疾人福利企业声明函（若有，格式见附件）；

(9) 磋商响应方认为需要的其他文件资料。

与评审相关的响应文件内容索引表

(本表置于响应文件首页)

项目名称: _____

序号	磋商文件内容说明	是否提供/满足	对应响应文件起始页码	备注
一、商务部分				
1	磋商承诺书			<u>经供应商盖章、法定代表人(负责人)或授权代理人签字或盖章</u>
2	磋商响应函			<u>经供应商盖章、法定代表人(负责人)或授权代理人签字或盖章</u>
3	法定代表人授权委托书			<u>经供应商盖章和法定代表人(负责人)签字或盖章</u>
4	供应商基本情况表			
5	供应商应提交的资格证明材料			营业执照、执业许可证；财务状况报告；纳税证明；缴纳社会保险金的证明材料，根据上海市财政局沪财采【2022】11号的规

				定，以“财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函”为准。
6	磋商报价一览表			<u>经供应商盖章、法定代表人(负责人)或授权代理人签字或盖章</u>
7	磋商报价明细表			此表的价格总计须与“磋商报价一览表”总报价保持一致
8	供应商可提交的商务部分其他证明材料			中小企业声明函；近三年承揽的类似项目情况表；残疾人福利性单位声明函（如果有）；监狱企业证书（如果有）；供应商商授权书等证明文件（如果有）；供应商需在报名开始后至投标截止日期前的任一时间，登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本供应商是否被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，同时截屏打印查询页面并加盖公章；登陆中国政府采购

				网 (www.ccgp.gov.cn) 查询本供应商是否被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，同时截屏打印查询页面并加盖公章。
二、技术部分				
1	项目总体方案			项目服务理念和目标、项目管理机构运作方法及管理制度、保障方案。
2	类似服务经验			服务经验
3	拟投入本项目的 人员组成情况			《拟派人员汇总表》、《项目主要人员基本情况表》
4	服务承诺			履约承诺。
5	其他需要说明的问题或需采取的技术措施（如果有）			

附件 2:

声 明 书

致：**上海华升工程造价咨询事务所有限公司**

（磋商响应方名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（磋商响应方名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务）（编号为 310115145250221180313-15207747）的磋商响应，为此，我方就本次磋商响应有关事项郑重声明如下：

1、我方已详细审查全部磋商文件，同意竞争性磋商文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有磋商响应文件、资料都是正确和真实的。

3、若成交，我方将按磋商文件规定履行合同责任和义务。

4、我方不是采购人的附属机构。

5、磋商响应书自磋商日起有效期为 90 天。

6、我方参与本项目前 3 年内的经营活动中没有重大违法记录；

7、我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

8、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人签名或签名章：_____日 期：_____

供应商全称（公章）：_____

附件 3:

法定代表人授权委托书

上海华升工程造价咨询事务所有限公司:

我____（姓名）系____（响应方名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 _____（姓名）为全权代表，以我方的名义参加项目编号：_____项目名称：_____项目的竞争性磋商响应活动，并代表我方全权办理针对该项目的响应、磋商、评审、等具体事务和签署相关文件。我方对全权代表的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。全权代表在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

全权代表无转委托权，特此委托。

全权代表签名：_____ 职务：_____

全权代表身份证号码：_____

法定代表人签名或签名章：_____ 职务：_____

供应商全称（公章）：_____ 日期：_____

附件 4:

磋商响应方同类项目一览表

供应商全称（公章）： _____

采购单位名称	项目名称	数量	单价	合同金额 (万元)	附件页码	采购单位联系人及 联系电话
					合同	
备注	须提供磋商响应方同类项目合同复印件、中标通知书等。					

全权代表签名： _____

时 间： _____

附件 5:

资信及商务响应表

供应商全称（公章）： _____

标项： _____

项目	磋商文件要求	是否响应	磋商响应方的承诺或说明
服务保障要求			
.....			
.....			
.....			
.....			
质量管理、企业信用要求			
能力或业绩要求			
.....			

全权代表签名： _____

日期： _____

报价明细一览表

磋商响应方全称（公章）：_____

项目编号及标项：_____

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务包 1

项目负责人	服务期	备注	最终报价(总价、元)

附件：

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期

备注说明：

1、《中小企业声明函》中，须同时满足以上两个条件。如投标人提供非本企业制造的货物，须提供制造商“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果（查询时间为投标前一周内，并加盖投标人公章）；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、如联合体投标时，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体各方须提供《中小企业声明函》以及“国家企业信用信息公示系统——小微企业名录”页面查询结果（查询时间为投标前一周内，并加盖本单位公章）；联合体其中一方为小型、微型企业的，联合协议中须约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总额 30%以上。

附件：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

- 1、具有健全的财务会计制度；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

附件 7:

正本或副本

美丽家园整治提升工程项目（二期）检测服务

项目编号：310115145250221180313-15207747（标项）

技 术 文 件

响应方全称:

地 址:

时 间：

2、技术文件目录（货物和技术服务类项目）

- （1）、对本项目的技术服务类总体要求的理解；
- （2）、项目总体架构及技术解决方案
- （3）、设备配置清单（见附件 8）；
- （4）、技术响应表（见附件 9）；
- （5）、保证工期的施工组织方案及人力资源安排；
- （6）、项目实施人员一览表（见附件 10）
- （7）、技术服务的内容和措施；
- （8）、联合投标协议书（若需要）；
- （9）、联合投标授权委托书（若需要）；
- （10）、磋商响应方需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件 8:

设备配置清单

单位全称（公章）：_____

标项：_____

序号	设备名称	品牌	规格 型号	单位及 数量	性能及指标	产地

全权代表签名：_____

日期：_____

附件 9:

技术响应表

单位全称（公章）：_____

标项：_____

磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：磋商响应方应根据磋商响应设备的性能指标、对照磋商文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

全权代表签名：_____

日期：_____

附件 10:

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

单位全称（公章）：_____

标项：_____

姓名	职务	专业技 术资格	证书 编号	参加本单位 工作时间	

注：在填写时，如本表格不适合磋商响应单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

全权代表签名：_____ 日 期：_____

附件 11:

选配件、专用耗材、服务优惠表（若有）

单位全称（公章）： _____

标项： _____

序号	优惠内容	适用机型	单价	比磋商响应报价 优惠率（%）
1				
2				
3				
4				
5				
6				

全权代表签名： _____

日期： _____

附件 12:

联合投标协议书

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按甲、乙、丙、丁…序列增加)

各方经协商,就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、各方一致决定,以 _____ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次磋商投标过程中,主办人的法定代表人或授权代理人根据磋商文件规定及磋商响应内容而对磋商方和采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标(成交)并签订合同,则联合投标各方将共同履行对磋商方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次竞争性磋商采购活动而提供的产品和服务提供全部质量保证。

四、本次联合投标中,甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交磋商方后,联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

七、本协议签约各方各持一份,并作为投标文件的一部分。

甲方单位: (公章) 乙方单位: (公章)

法定代表人: (签章) 法定代表人: (签章)

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

附件 13:

联合投标授权委托书

本授权委托书声明：根据 _____ 与 _____ 签订的《联合投标协议书》的内容，主办人 _____ 的法定代表人 _____ 现授权 _____ 为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同磋商过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签名）：

日期： 年 月 日

全权代表（签名）：

日期： 年 月 日

联合体甲方单位： （公章） 联合体乙方单位： （公章）

法定代表人： （签章） 法定代表人： （签章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件 18:

政府采购活动现场确认声明书

上海华升工程造价咨询事务所有限公司:

本人经由_____（单位）负责人_____（姓名）合法授权参加_____项目（编号：_____）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间 不存在利害关系 存在下列利害关系_____：

- A. 投资关系
- B. 行政隶属关系
- C. 业务指导关系
- D. 其他可能影响采购公正的利害关系(如有,请如实说明)_____。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 与其他所有供应商之间均不存在利害关系 与_____（供应商名称）之间存在下列利害关系_____：

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人
- B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系
- C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系
- D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系
- E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系
- F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系
- G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况
- H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入 50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系
- I. 其他利害关系情况_____。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现_____供应商之间存在或可能存在上述第二条第_____项利害关系。

（供应商代表签名）_____

年 月 日