

一、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况

1、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（上海振鹄物业管理有限公司）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海振鹄物业管理有限公司

日期：2024年11月5日



2、审计报告

2.1 审计报告首页

上海新汇会计师事务所有限公司
Shanghai Xinhui Certified Public Accountants CO.,LTD

审计报告

汇审财字 2024 第 082 号

上海振鹄物业管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的上海振鹄物业管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了执业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）的责任是按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。



错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者关注财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海新汇会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

殷奇
胡晖

2024年2月13日



2.2 财务报表附注

上海振鹄物业管理有限公司 2023年度财务报表附注

一、公司基本情况

上海振鹄物业管理有限公司系由自然人陆添翼和丁贝共同投资组建的有限责任公司（自然人投资或控股）。2022年11月30日换取了由上海市浦东新区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91310115750348890R的营业执照。住所：浦东新区惠南镇听悦路673号一层。注册资本人民币500万元整；法定代表人：陆添翼。经营范围：物业管理，室内建筑装饰设计及施工，园林绿化设计及施工，停车场（库）经营，五金机械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、主要会计政策

1、会计制度或准则

公司执行《小企业会计准则》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日。

3、记账原则

以权责发生制为记账原则。

4、计价基础

以实际成本为计价基础。

5、记账本位币

(1)以人民币为记账本位币。

(2)发生外币业务时，按当月1日（或当日）的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，差额计入当月财务费用。

6、应收账款及其坏账准备核算方法

(1)因销售商品或提供劳务，应向接受商品或劳务单位收取的款项。通常按实际发生额计价入账。

(2)坏账的确认标准：对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照公司管理权限批准核

(3)坏账损失的核算方法：采用直接转销法核算。

7、固定资产和折旧

购置或新建的固定资产按实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法，根据固定资产原值减去预计净值后，从其投入使用的次月起，在预计可使用年限内以年限平均计提。

资产类别	预计残值	预计使用年限
办公设备	5%	5
运输设备	5%	5

8、收入的确认

商品销售：以企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，企业没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，作为销售的实现。



劳务收入：同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下：即劳务总收入和总成本能够可靠地估计、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

9、本公司使用的主要税种：

增值税	税率6%
企业所得税	税率25%

三、资产负债表主要项目

1、货币资金

	期末余额	年初余额
	<u>16,946,511.06</u>	<u>12,920,207.71</u>
其中： 现金	166,223.16	17,741.27
银行存款	16,780,287.90	12,902,466.44
合计	<u>16,946,511.06</u>	<u>12,920,207.71</u>

2、应收账款

	期末余额	年初余额
	<u>668,398.70</u>	<u>1,247,228.89</u>
账龄分析： 一年以内	668,398.70	
其中主要为： 上海建工五建集团有限公司	212,809.80	
上海市临港新片区规划土地事务中心	345,118.90	

3、预付账款

	期末余额	年初余额
	<u>152,506.00</u>	<u>0.00</u>
账龄分析： 一年以内	152,506.00	
其中： 上海彩橙物业管理有限公司	152,506.00	

4、其他应收款

	期末余额	年初余额
	<u>4,586,918.39</u>	<u>6,126,365.52</u>
账龄分析： 一年以内	1,038,588.99	
一至二年	952,784.70	
二至三年	1,987,744.70	
三年以上	607,800.00	
合计	<u>4,586,918.39</u>	
其中主要为： 朱小峰	1,456,119.06	
杨晨	650,000.00	
薛超	500,000.00	
上海金哆电梯销售有限公司	500,000.00	
陈卫忠	330,302.61	
吕唐华	330,000.00	

5、固定资产

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	4,730,099.65	573,451.33	0.00	5,303,550.98
办公设备	14,111.00	0.00	0.00	14,111.00
合计	<u>4,744,210.65</u>	<u>573,451.33</u>	<u>0.00</u>	<u>5,317,661.98</u>



6、累计折旧				
资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	4,113,977.92	891,493.21	0.00	5,005,471.13
办公设备	13,405.20	0.00	0.00	13,405.20
合计	<u>4,127,383.12</u>	<u>891,493.21</u>	<u>0.00</u>	<u>5,018,876.33</u>
7、应付账款			期末余额	年初余额
			<u>5,891,844.71</u>	<u>6,424,683.80</u>
账龄分析：一年以内			5,891,844.71	
其中：计提成本			3,612,000.00	
上海承振物业管理有限公司			450,600.00	
上海唐衍智能科技有限公司			438,560.00	
上海淳笙网络科技有限公司			375,200.00	
8、应交税费			期末余额	年初余额
			<u>568,096.59</u>	<u>915,530.00</u>
其中：增值税			8,985.09	
企业所得税			396,577.81	
9、其他应付款			期末余额	年初余额
			<u>1,144,410.00</u>	<u>1,297,203.25</u>
其中：应付奖金			1,144,410.00	
10、实收资本			期末余额	年初余额
			<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>
投资者	注册资本 (RMB)	实收资本 (RMB)		占注册资本比例
陆添翼	4,800,000.00	4,800,000.00		96.00%
丁贝	200,000.00	200,000.00		4.00%
合计	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>		<u>100%</u>
上述投入资本人民币500万元已经上海兢实会计师事务所出具的沪兢会验字(2013)第1-6517号验资报告验证。				
11、未分配利润			期末余额	年初余额
			<u>10,048,768.50</u>	<u>7,273,212.60</u>

四、利润表主要项目

1、营业收入		本期金额	上期金额
		<u>70,268,141.01</u>	<u>67,481,450.20</u>
其中：主营业务收入		70,268,141.01	
2、营业成本		本期金额	上期金额
		<u>67,516,868.68</u>	<u>59,725,533.19</u>
其中：主营业务成本		67,516,868.68	
3、营业税金及附加		本期金额	上期金额
		<u>412,065.14</u>	<u>372,811.14</u>



其中：	城市维护建设税	192,791.92	
	教育费附加	115,675.14	
	地方教育附加	77,116.76	
4、管理费用		本期金额	上期金额
		<u>2,695,598.08</u>	<u>7,699,541.34</u>
主要项目：	折旧	891,493.21	
	业务招待费	718,266.00	
	办公费	363,167.41	
	汽车使用费	321,663.87	
	公积金	75,631.00	
	汽车使用费	321,663.87	
	租赁费	199,200.00	
5、财务费用		本期金额	上期金额
		<u>-18,391.34</u>	<u>17,676.76</u>
其中：	利息支出	2,593.05	
	利息收入（“—”号列示）	-23,772.29	
6、投资收益		本期金额	上期金额
		<u>0.00</u>	<u>51,451.01</u>
7、营业外收入		本期金额	上期金额
		<u>4,075,380.93</u>	<u>2,820,801.08</u>
其中：	政府补助、财政返还	3,699,839.60	
8、营业外支出		本期金额	上期金额
		<u>18,500.58</u>	<u>4,458.66</u>
其中：	捐赠支出	18,000.00	
	罚款、滞纳金等	500.58	
9、所得税费用		本期金额	上期金额
		<u>929,720.20</u>	<u>811,737.93</u>
五、现金流量表主要项目		本期金额	上期金额
1、经营活动产生的现金流量净额		4,676,996.40	6,069,848.75
2、投资活动产生的现金流量净额		-648,000.00	3,887,357.21
3、筹资活动产生的现金流量净额		-2,593.05	-29,420.04
4、现金及现金等价物的净增加额		<u>4,026,403.35</u>	<u>9,927,785.92</u>
加：期初现金及现金等价物余额		12,920,207.71	2,920,407.79
5、期末现金及现金等价物余额		<u>16,946,611.06</u>	<u>12,920,207.71</u>

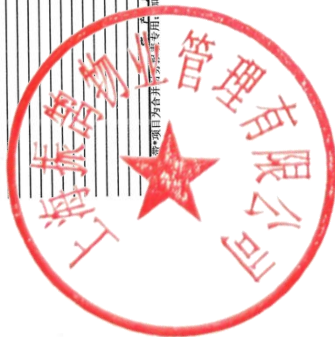
六、凡涉及税收事宜以税务机关核定数为准。



2.2 资产负债表

资产负债表
2023年12月31日

行次	项 目	期末余额	期初余额	2023年12月31日	行次	项 目	期末余额	期初余额	2023年12月31日
1	流动资产	16,946,511.06	13,920,267.71		75	非流动资产	7,604,331.30	8,637,417.05	
2	货币资金				76	长期股权投资			
3	应收账款				77	债权投资			
4	预付账款				78	其他债权投资			
5	其他应收款				79	其他权益工具投资			
6	存货				80	其他非流动金融资产			
7	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		81	其他非流动资产			
8	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		82	其他非流动资产			
9	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		83	其他非流动资产			
10	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		84	其他非流动资产			
11	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		85	其他非流动资产			
12	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		86	其他非流动资产			
13	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		87	其他非流动资产			
14	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		88	其他非流动资产			
15	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		89	其他非流动资产			
16	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		90	其他非流动资产			
17	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		91	其他非流动资产			
18	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		92	其他非流动资产			
19	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		93	其他非流动资产			
20	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		94	其他非流动资产			
21	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		95	其他非流动资产			
22	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		96	其他非流动资产			
23	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		97	其他非流动资产			
24	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		98	其他非流动资产			
25	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		99	其他非流动资产			
26	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		100	其他非流动资产			
27	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		101	其他非流动资产			
28	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		102	其他非流动资产			
29	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		103	其他非流动资产			
30	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		104	其他非流动资产			
31	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		105	其他非流动资产			
32	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		106	其他非流动资产			
33	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		107	其他非流动资产			
34	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		108	其他非流动资产			
35	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		109	其他非流动资产			
36	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		110	其他非流动资产			
37	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		111	其他非流动资产			
38	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		112	其他非流动资产			
39	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		113	其他非流动资产			
40	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		114	其他非流动资产			
41	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		115	其他非流动资产			
42	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		116	其他非流动资产			
43	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		117	其他非流动资产			
44	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		118	其他非流动资产			
45	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		119	其他非流动资产			
46	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		120	其他非流动资产			
47	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		121	其他非流动资产			
48	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		122	其他非流动资产			
49	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		123	其他非流动资产			
50	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		124	其他非流动资产			
51	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		125	其他非流动资产			
52	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		126	其他非流动资产			
53	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		127	其他非流动资产			
54	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		128	其他非流动资产			
55	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		129	其他非流动资产			
56	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		130	其他非流动资产			
57	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		131	其他非流动资产			
58	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		132	其他非流动资产			
59	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		133	其他非流动资产			
60	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		134	其他非流动资产			
61	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		135	其他非流动资产			
62	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		136	其他非流动资产			
63	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		137	其他非流动资产			
64	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		138	其他非流动资产			
65	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		139	其他非流动资产			
66	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		140	其他非流动资产			
67	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		141	其他非流动资产			
68	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		142	其他非流动资产			
69	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		143	其他非流动资产			
70	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		144	其他非流动资产			
71	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		145	其他非流动资产			
72	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		146	其他非流动资产			
73	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		147	其他非流动资产			
74	流动资产合计	16,946,511.06	13,920,267.71		148	其他非流动资产			



2.3 利润表

利润表

编制单位：上海振鹄物业管理有限公司		2023年度		上期金额		本期金额	
行次	项目	上期金额	本期金额	行次	项目	上期金额	本期金额
1	一、营业总收入	67,481,450.20	70,268,141.01	37	减：营业外支出	18,500.58	4,438.66
2	其中：营业收入	67,481,450.20	70,268,141.01	38	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,718,880.80	3,060,602.71
3	△利息收入			39	减：所得税费用	929,720.20	811,737.93
4	△已赚保费			40	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,789,160.60	2,248,864.78
5	△手续费及佣金收入			41	(一) 按所有权归属分类		
6	二、营业总成本	67,285,640.92	70,666,140.56	42	归属于母公司所有者的净利润	2,789,160.60	2,248,864.78
7	其中：营业成本	59,198,538.19	67,516,868.68	43	*少数股东损益		
8	△利息支出			44	(二) 按经营持续性分类		
9	△手续费及佣金支出			45	持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,789,160.60	2,248,864.78
10	△退保金			46	终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
11	△赔付支出净额			47	六、其他综合收益的税后净额		
12	△提取保险责任准备金净额			48	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
13	△摊回红利支出			49	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
14	△分保费用			50	1. 重新计量设定受益计划变动额		
15	税金及附加	372,864.63	412,065.14	51	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
16	销售费用			52	3. 其他权益工具投资公允价值变动		
17	管理费用	7,699,541.34	2,695,598.08	53	4. 企业自身信用风险公允价值变动		
18	研发费用			54	5. 其他		
19	财务费用	17,676.76	-18,391.34	55	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
20	其中：利息费用	29,420.04	2,595.05	56	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
21	利息收入	-17,380.99	-23,772.29	57	2. 其他债权投资公允价值变动		
22	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			58	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
23	其他			59	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
24	加：其他收益			60	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
25	投资收益（损失以“-”号填列）	51,451.01		61	6. 其他债权投资信用减值准备		
26	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			62	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
27	△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			63	8. 外币财务报表折算差额		
28	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			64	9. 其他		
29	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			65	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
30	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			66	七、综合收益总额	2,789,160.60	2,248,864.78
31	信用减值损失（损失以“-”号填列）			67	归属于母公司所有者的综合收益总额	2,789,160.60	2,248,864.78
32	资产减值损失（损失以“-”号填列）			68	*归属于少数股东的综合收益总额		
33	资产处置收益（损失以“-”号填列）			69	八、每股收益：		
34	三、营业利润	244,260.29	-337,999.55	70	基本每股收益		
35	加：营业外收入	2,820,801.08	4,075,380.93	71	稀释每股收益		
36	其中：政府补助	2,656,301.40	3,699,839.60				

注：表中带*项目为台、财务报表专用；加☆项目为未执行新金融工具准则企业适用。

2.4 现金流量表

现金流量表

编制单位：上海振鹤物业管理有限公司		2023 年度		金额单位：元			
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、经营活动产生的现金流量：			30	收回投资收到的现金		16,000,000.00
2	销售商品、提供劳务收到的现金	75,048,463.26	71,192,371.74	31	取得投资收益收到的现金		51,451.01
3	△客户存款和同业存放款项净增加额			32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
4	△向中央银行借款净增加额			33	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额			34	收到其他与投资活动有关的现金		
6	△收到原保险合同保费取得的现金			35	投资活动现金流入小计		16,051,451.01
7	△收到再保业务现金净额			36	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	648,000.00	2,164,093.80
8	△收到处置金融资产收到的现金			37	投资支付的现金		10,000,000.00
9	△处置以公允价值计量的金融资产净增加额			38	△质押贷款净增加额		
10	△收取利息、手续费及佣金的现金			39	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
11	△拆入资金净增加额			40	支付其他与投资活动有关的现金		
12	△回购业务资金净增加额			41	投资活动现金流出小计	648,000.00	12,164,093.80
13	△代理买卖证券收到的现金净额			42	投资活动产生的现金流量净额	-648,000.00	3,887,357.21
14	收到的税费返还			43			
15	收到其他与经营活动有关的现金	8,025,387.06	28,097,830.40	44	三、筹资活动产生的现金流量：		
16	经营活动现金流入小计	83,073,850.32	99,290,402.14	45	吸收投资收到的现金		
17	购买商品、接受劳务支付的现金	23,587,856.09	16,934,533.22	46	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
18	△客户存款及同业存放净增加额			47	取得借款收到的现金		
19	△存放中央银行和同业款项净增加额			48	收到其他与筹资活动有关的现金		
20	△支付原保险合同赔付款项的现金			49	筹资活动现金流入小计		
21	△拆出资金净增加额			50	偿还债务支付的现金		
22	△支付利息、手续费及佣金的现金			51	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,593.05	29,420.04
23	△支付保单红利的现金			52	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
24	支付除职工及退休人员以外的其他经营活动现金	43,588,037.05	42,977,130.47	53	支付其他与筹资活动有关的现金		
25	支付的各项税费	5,198,849.01	3,721,053.04	54	筹资活动现金流出小计	2,593.05	29,420.04
26	支付其他与经营活动有关的现金	6,022,111.77	29,587,836.66	55	筹资活动产生的现金流量净额	-2,593.05	-29,420.04
27	经营活动现金流出小计	78,398,833.92	93,220,533.39	56	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
28	经营活动产生的现金流量净额	4,676,096.40	6,069,848.75	57	五、现金及现金等价物净增加额	4,026,403.35	9,927,785.92
29	六、期末现金及现金等价物余额			58	加：期初现金及现金等价物余额	12,920,207.71	2,992,421.79
						16,946,611.06	12,920,207.71

注：表带*项目为合并财务报表项目，*项目为合并财务报表项目。

2.5 所有者权益变动表

所有者权益变动表

2023年度

上海振鹤物业管理有限公司

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益										所有者权益合计		
	股本		资本公积		其他综合收益		其他权益工具		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		股本		未分配利润			小计	
	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末		期初	期末
一、上年年末余额	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 留存收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、所有者权益合计	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6 审计人员



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



殷军(310000781802)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



日
/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



月
/m

日
/d





姓名 胡琀
Full name 胡琀
性别 女
Sex 女
出生日期 1963-09-28
Date of birth 1963-09-28
工作单位 上海新汇会计师事务所有限公司
Working unit 上海新汇会计师事务所有限公司
身份证号码 310225196309280425
Identity card No. 310225196309280425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



胡晖(310000781790)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2.7 审计执照及营业执照

证书序号: 0006369

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
二〇二二年七月十七日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名 称: 上海新汇会计师事务所有限公司

首席合伙人: _____

主任会计师: 殷军

经营场所: 上海市浦东新区惠南镇文友街31、33号

组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 31000078

批准执业文号: 沪财会〔99〕207号

批准执业日期: 1999年12月30日

营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码: 91310115630907176C
证照编号: 1500000202207130263

名 称	上海新汇会计师事务所有限公司	注册资 本	人民币30.0000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2000年01月11日
法 定 代 表 人	殷军	营 业 期 限	2000年01月11日至不约定期限
经 营 范 围	许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	住 所	浦东新区惠南镇文友街31、33号

登记机关: 浦东新区市场监督管理局
2022年07月13日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

3、振鹤物业缴纳税收证明

电子缴款凭证

打印日期: 2024年6月12日 No. 2024051848620865

纳税人识别号	91310115750342890M	税务征收机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第十四税务所		
纳税人名称	上海振鹤物业管理有限公司	收款国库	国家金库上海市浦东新区支库033403		
开户银行	上海农村商业银行股份有限公司南汇支行	银行账号	32752009010161868		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期	实缴金额	缴款日期
331016240500383163	增值税	企业管理服务	20240401-20240430	18152.05	20240517
331016240500383163	地方教育附加	增值税地方教育附加	20240401-20240430	905.04	20240517
331016240500383163	企业所得税	应纳税所得额	20230101-20231231	187008.41	20240517
331016240500383163	教育费附加	增值税教育费附加	20240401-20240430	1207.56	20240517
331016240500383163	城市维护建设税	县城、镇(增值税附征)	20240401-20240430	2012.6	20240517
---以下空白---					
金额合计		(大写) 贰拾万玖仟壹佰捌拾伍元陆角陆分		209,185.66	
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人需开具完税证明，请凭税务登记证和有效身份证明，到主管税务机关开具《税收完税证明》。</p> <p>税务机关(电子章)</p>			<p>电子签名单</p> <p>Bonc2JY6AXDFZQycOnJs2WbVlInI(OQYwXkXP3BWFjv QF0h5AeeHtgD jsoXUMbJw8MpaQTWq/V2gEJl H9DeDbhi LLR6RXw9AQ5JR891Lf2ar9L... gMQ800durCnYhMZ10q79g/knJ3ow...&D3sZ...</p>		



上海振鹤物业管理有限公司

4、振鹤物业缴纳社保完税证明

**中华人民共和国
税收完税证明** No. 431015240600118167


填发日期: 2024 年 6 月 5 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局

纳税人识别号	91310115750348890R		纳税人名称	上海振鹤物业管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	申报日期	实缴(退)金额	
431016240600215292	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	494,182.40	
431016240600215292	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	247,091.20	
431016240600215292	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	15,443.21	
431016240600215292	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	15,443.21	
431016240600215292	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	262,554.41	
金额合计	(大写) 壹佰零叁万肆仟陆佰玖拾肆元肆角贰分				¥1,034,694.43	
 税务机关 盖章 税收业务专用章 30180		填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印 妥善保存

**中华人民共和国
税收完税证明** No. 431015240600118202

填发日期: 2024 年 6 月 5 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局

纳税人识别号	91310115750348890R		纳税人名称	上海振鹤物业管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	申报日期	实缴(退)金额	
431016240600215292	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	61,772.80	
431016240600215292	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	15,443.21	
431016240600215292	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-05	7,905.41	
金额合计	(大写) 捌万伍仟壹佰贰拾壹元肆角贰分				¥85,121.42	
 税务机关 盖章 税收业务专用章 30180		填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印 妥善保存

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称：上海振鹄物业管理有限公司

*纳税人识别号：91310115750348890R

申报性质：

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免金额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	8%	247,091.20	0.00	247,091.20		247,091.20
2	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	16%	494,182.40	0.00	494,182.40		494,182.40
3	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	0.5%	15,443.21	0.00	15,443.21		15,443.21
4	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	0.5%	15,443.21	0.00	15,443.21		15,443.21
5	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	8.5%	262,534.41	0.00	262,534.41		262,534.41
6	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	2%	61,772.80	0.00	61,772.80		61,772.80
7	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	0.5%	15,443.21	0.00	15,443.21		15,443.21
8	上海市社会保险事业管理中心浦东分中心	00438114	工伤保险费	工伤保险		2024-05	2024-05	422	1,554,860.00	3,088.64	0.256%	7,905.41	0.00	7,905.41		7,905.41



合计	--	--	--	--	--	--	--	--	24,709,120.00	--	1,119,815.85	0.00	119,815.85	0.00	1,119,815.85	
*缴费人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整，与事实相符。 法定代表人（负责人）签名：			*授权人声明	我单位授权 为本单位代理申报人，任何与申报有关的往来文件， 都可寄此代理机构。 委托代理合同号： 授权人： 年 月 日				*代理人声明	本单位所申报的社会保险费真实、准确并完整， 与事实相符。 代理人（签章）： 经办人： 年 月 日						
*受理税务机关：			*受理人：		*受理日期：2024年06月05日				备注：							

二、信用记录查询页面截图

1、《信用中国》查询记录截图

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a navigation bar with '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Articles on Site). A search bar contains the company name '上海振鹄物业管理有限公司'.

The main content area displays the company's basic information:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陆添翼	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-05-22	住所	浦东新区惠南镇听悦路673号一层

Below the basic information, there is a section for '行政管理' (Administrative Management) with a count of 4 records. A filter bar shows '全部 4', '行政许可(旧标准) 3', and '行政许可(新标准) 1'.

The second screenshot shows the search results for '重大税收违法失信主体' (Major Tax Revenue Violation失信主体). The search bar contains the company name, and the results section shows a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫
核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 上海振鹄物业管理有限公司
统一社会信用代码： 91310115750348890R
报告编号： 202406131220098321U536



报告生成日期	2024年06月13日
报告出具单位	国家公共信用信息中心



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

公共信用信息概览



核验码

上海振鹤物业管理有限公司

查询

守德践信

基础信息

统一社会信用代码	91310115750348890R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陆莎莉
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003-05-22
住所	浦东新区惠南镇听悦路673号一层		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	7条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年06月13日	报告出具单位	国家公共信用信息中心





信用中国
WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。





报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

正文



校验码

打印 下载PDF

上海振鹄物业管理有限公司

一、登记注册基础信息

企业名称:	上海振鹄物业管理有限公司
统一社会信用代码:	91310115750348890R
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	陆添翼
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2003-05-22
住所:	浦东新区惠南镇新悦路673号一层

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可		第 1 条
行政许可决定书号:	浦东人社工时审(2023)第4267号	
行政许可决定书名称:	准予企业实行其他工作时间制度决定书	
许可证书名称:	准予企业实行其他工作时间制度决定书	
许可类别:	普通	
许可编号:	浦东人社工时审(2023)第4267号	
许可决定日期:	2023-12-29	
有效期限:	2024-01-01	
有效期至:	2024-12-31	
许可内容:	准予企业实行其他工作时间制度决定书	
许可机关:	上海市浦东新区人力资源和社会保障局	
许可机关统一社会信用代码:	11310115002421239Q	
数据来源单位:	上海市浦东新区人力资源和社会保障局	





信用中国
WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

数据来源单位统一社会信用代码: 11310115002421239Q

行政许可

行政许可决定书文号: (沪浦税)许变准字〔2018〕第(507)号 第2条

许可有效期: ---

许可决定日期: 2018-09-11

许可截止日期: 2099-12-31

许可内容: 最高开票限额,是指单份专用发票或货运专票开具的销售额合计数不得达到的上限额度。最高开票限额由一般纳税人申请,区县税务机关依法审批。

许可机关: 浦东新区税务局

审核类型: 普通

行政许可

行政许可决定书文号: 空

许可有效期: ---

许可决定日期: 2017-11-08

许可截止日期: 2099-12-31

许可内容: 对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批

许可机关: 上海市浦东新区税务局第三十三税务所

审核类型: 普通

行政许可

行政许可决定书文号: 空2017082111 第4条

许可有效期: ---

许可决定日期: 2017-08-23

许可截止日期: 2099-12-31





信用中国

WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

许可内容: 最高开票限额,是指单份专用发票或货运专票开具的销售额合计数不得达到的上限额度。最高开票限额由一般纳税人申请,区县税务机关依法审批。

许可机关: 浦东新区税务局

审核类型: 普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第 1 条

纳税人识别号: 91310115750348890R

评价年度: 2023

数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第 2 条

纳税人识别号: 91310115750348890R

评价年度: 2022

数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第 3 条

纳税人识别号: 91310115750348890R

评价年度: 2021

数据来源: 国家税务总局





信用中国

WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第4条
纳税人识别号: 91310115750348890R
评价年度: 2018
数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第5条
纳税人识别号: 91310115750348890R
评价年度: 2020
数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第6条
纳税人识别号: 91310115750348890R
评价年度: 2016
数据来源: 国家税务总局


纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 上海振鹄物业管理有限公司 第7条
纳税人识别号: 91310115750348890R
评价年度: 2017
数据来源: 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.CN/CN

报告编号: 202406131220098321U536
生成时间: 2024年06月13日 12:20:09

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)


查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束

第 7 页 共 7 页



2、《中国政府采购网》查询记录截图



三、中小企业声明函


本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加的上海市浦东新区罗山小学的上海市浦东新区罗山小学物业管理项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承担。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 上海市浦东新区罗山小学物业管理项目，属于物业管理；承接企业为上海振鹄物业管理有限公司，从业人员 756 人，营业收入为 7026.814101 万元，资产总额为 2319.252245 万元，属于（中型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）  上海振鹄物业管理有限公司

日期：2024年11月5日

四、上海市政府采购入围

中标(成交)通知书

上海振鹄物业管理有限公司：

你方于 2021-11-30 所递交的上海市2022-2023年物业管理服务及保洁保安绿化养护专项服务电子集市定点采购（包名称：综合类物业管理服务）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：7217.00元(柒仟贰佰壹拾柒元整)。

特此通知



采购代理机构：上海市政府采购中心

地址：上海市大连路515号

邮编：

联系人：吴昀霖

电话：021-35968042

传真：

日期：2021-12-28

