

2025 年度

紫竹高新区产业集聚平台运营服务采购项目

响应文件

采购编号：310112000250411101385-12232420

（正本）

上海紫竹高新信息数码港有限公司

二〇二五年五月

目录

一、应谈函	1
二、供应商声明函	3
三、法定代表人（或负责人）授权书	4
四、廉政承诺书	5
五、应谈报价一览表（开标一览表）	6
六、供应商基本情况简介	7
七、中小企业声明函	9
八、资格证明文件	10
九、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函	36
十、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	37
十一、近三年类似项目经验情况汇总表	38
十二、项目负责人基本情况表	39
十三、针对本项目拟委派所有人员情况表	40
十四、单一来源采购技术方案	42

一、 应谈函

致：（上海申莘建设工程造价咨询有限公司）

根据贵方为（2025 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务）的单一来源采购邀请，签字代表（任曼）经正式授权并代表供应商（上海紫竹高新信息数码港有限公司、地址：上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5208 室）提交下述文件正本一份、副本二份。

1. 应谈函和应谈报价一览表
2. 单一来源采购技术方案
3. 资格证明文件
4. 按单一来源采购文件要求提供的有关文件

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附应谈报价格表中规定的应提交的货物和提供伴随的服务的应谈总价为人民币小写 40,000,000.00 元整（大写：肆仟万元整）。

2. 我方将按单一来源采购文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我方已详细审查全部单一来源采购文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本响应文件有效期为单一来源采购文件规定的有效期。

5. 如果在规定的协商开始时间后，我方在响应文件有效期内撤回响应文件，其应谈保证金将被贵方没收。

6. 我方承诺与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是采购人的附属机构。

7. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其应谈有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低应谈报价的报价或收到的任何报价。

8. 与本应谈有关的一切正式往来信函请寄：

地址 闵行区东川路 555 号 3 号楼 5 层 传真 021-61212799

电话 021-61190090 电子函件 renman@zizhupark.com

供应商代表签字 介王学

供应商名称 上海紫竹高新信息数码港有限公司

供应商名称（公章）：

日期：2025 年 5 月 19 日



二、供应商声明函

上海紫竹高新信息数码港有限公司 参加本 2025 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务 政府采购活动，在此郑重承诺

一、我方不存在下列各项情形：

1. 与采购人或采购代理机构存在隶属关系；
2. 为本项目提供招标代理服务；
3. 与本项目的监理人或采购代理机构同为一个法定代表人；
4. 与本项目的监理人或采购代理机构相互控股或参股；
5. 与本项目的监理人或采购代理机构相互任职或工作；
6. 被责令停业；
7. 财产被接管或冻结；
8. 被政府采购监管部门处罚并在处罚有效期内被禁止参加政府采购的。

二、单一来源采购文件的疑点及异议

我方仔细阅读了本项目单一来源采购文件（包括补充文件，以下同）所有条款，认为本单一来源采购文件要求明确，同时未存在以不合理条件限制、排斥潜在供应商或者供应商的倾向性、排他性条款。我方对本单一来源采购文件所有条款没有疑点及异议。

三、响应文件的实质性响应

我方仔细审核了本项目单一来源采购文件及准备递交的响应文件，认为本响应文件已不存在任何疏漏和偏差，实质性响应了本项目单一来源采购文件的要求。我方不会就响应文件是否存在未实质性响应的内容而声明我方响应文件应该被否决，并以此依据提出质疑或投诉。

我方认可单一来源采购文件、成交供应商响应文件、合同前按时间排序的符合法规的补充文件、合同后按时间排序的符合法规的补充文件均为合同的强制性附件，合同文本及补充协议与成交供应商的响应文件有冲突的，以成交供应商的响应文件相关承诺为准。

不论响应文件和合同及补充协议是否对单一来源采购文件中与合同相关条款作修改、遗漏、补充、变更或否决，我方认可单一来源采购文件中与合同相关条款始终为合同履行全过程具有不可更改，强制约束的条款。

四、项目主要工作人员

1. 我方委派 ☐ 法定代表人口组织负责人 ☒ 法定代表人授权委托人 （任曼），全权代表我方参加采购活动流程环节的事务工作，详见响应文件“法定代表人授权书”。
2. 我方若中标（成交），将派遣 ☒ 项目负责人口注册建造师（项目经理）（任曼） 负责本项目的履约工作。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



三、法定代表人（或负责人）授权书

本授权书声明：注册于上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5208 室 的 上海紫竹高新信息数码港有限公司，刘宇锋 授权 任曼 总经理 代表我方为我方的合法和全权代表人，就 2025 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务 项目涉及的一切采购活动、合同协商和执行、完成的全过程，以我方名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 5 月 19 日签字有效，特此声明。



法定代表人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

被授权人（签字或盖章）：

日期：2025 年 5 月 19 日



任曼



四、廉政承诺书

兹我单位参加 2025 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务 采购，作如下郑重承诺：

我单位将遵守国家法律、法规、规章，以及政府采购（招标投标）相关制度，自觉遵守政府采购（招标投标）市场次序，杜绝各种不良行为，恪守公平竞争原则，认真负责、诚实守信地参加政府采购（招标投标）活动。

通过正常途径开展相关工作，不为谋取某些不正当利益而向采购单位和个人、协商小组赠送礼金、礼品、有价证券和贵重物品和为其购置与提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等钱物，或者邀请其外出旅游和进入营业性娱乐场所。

诚信履行合同，不为谋取不正当利益擅自与采购单位工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、工程验收、工程质量问题处理，以及货物和服务采购的验收、质量问题处理、售后服务等进行私下商谈或者达成默契。若违背上述承诺，我单位接受政府采购监管部门依法给予处理，并承担相应的法律责任，若造成采购单位损失的，愿承担相应的赔偿责任。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



五、应谈报价一览表（开标一览表）

项目名称：2025 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务

采购编号：310112000250411101385-12232420

单位：人民币元

应谈报价	人民币小写： 40,000,000.00 元
	人民币大写： 肆仟万元整

注：最终支付的合同价款以服务期限内园区产生总收入、考核情况，并以地方政府审批实际下拨款项为准。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



填写说明：

本表为唱标用表。本表中的内容与响应文件中的应谈函的内容不一致的，以本表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

六、供应商基本情况简介

（一）基本情况：

- 1、单位名称：上海紫竹高新信息数码港有限公司
- 2、地址：上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5208 室
- 3、邮编：200241
- 4、电话/传真：61190090/61212799
- 5、成立日期或注册日期：2004 年 4 月 28 日
- 6、行业类型：租赁和商务服务业

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：（单位：元）

- 1、实收资本：515,000,000.00
- 2、资产总额：3,057,529,657.14
- 3、负债总额：1,767,052,793.68
- 4、营业收入：189,053,805.61
- 5、净利润：77,283,757.47
- 6、上交税收：46,911,116.01
- 7、在册人数：24 人

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：管理 1 人、招商服务 4 人、企业服务 7 人、商业配套 4 人、财务 4 人、人事行政 4 人
- 2、企业资质证书情况：无
- 3、近三年内因违法违规受到行业及相关机构通报批评以上处理的情况：无

4、其他需要说明的情况：无

(四) 增值税专用发票开票信息

1、供应商名称：上海紫竹高新信息数码港有限公司

2、纳税人识别号：91310112762210258U

3、地址：上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5208 室

4、电话：021-61190090

5、开户行银行账号：034169-00040013265

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据采购人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



七、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加 闵行区经济委员会 的 紫竹高新区产业集聚平台运营服务 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

紫竹高新区产业集聚平台运营服务，属于租赁和商务服务业；承建（承接）企业为上海紫竹高新信息数码港有限公司，从业人员 24 人，营业收入为 18,905 万元，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承接相应责任。

企业名称（盖章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日




备注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。


八、资格证明文件

(一) 供应商身份证明文件

统一社会信用代码
91310112762210258U
证照编号: 12000000202412240284



营业执照



扫描经营者主体身份码
了解更多登记信息
并验证信用服务。

名称 上海紫竹高新信息数码港有限公司

类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 刘宇锋

经营范围 自有房屋租赁, 物业服务, 信息技术和数码科技成果的孵化和产业化, 餐饮管理, 停车服务, 投资管理, 商务咨询服务, 信息技术管理咨询(咨询类项目除外), 楼宇清洁, 从事信息技术的企业管理(不含食品、含冷冻(冷藏)食品、销售;预包装食品、不含熟食卤味、冷冻(冷藏)食品)日用百货, 图书报刊、电子出版物零售, 健身房(限分支机构经营)。经营活动【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币51500.0000万元整

成立日期 2004年04月28日

住所 上海市闵行区东川路555号丙楼5208室

登记机关 上海市闵行区市场监督管理局

2024 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

10

(二) 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

上海紫竹高新信息数码港有限公司
审 计 报 告

众环沪自贸审字(2025) 00008号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
报告编码: JP251K3C3E5Y





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
上海自贸试验区分公司
上海市浦东新区世纪大道1601号金茂大厦
16楼1601室 邮编: 200120

Zhong Shen Zhong Huan Certified Public
Accountants LLP Shanghai Free Trade Zone Branch
16F, Crystal Plaza 16, No.26 Pingliang Road,
Pudong District, Shanghai, 200120

电话: 021-68836660
Tel: 021-68836660

审计报告

众环沪自贸审字(2025)00008号

上海紫竹高新信息数码港有限公司:

一、审计意见

我们审计了上海紫竹高新信息数码港有限公司(以下简称“紫竹信息数码港”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了紫竹信息数码港2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于紫竹信息数码港,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

紫竹信息数码港管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估紫竹信息数码港的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算紫竹信息数码港、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督紫竹信息数码港的财务报告过程。

审计报告第1页共3页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对紫竹信息数码港持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致紫竹信息数码港不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



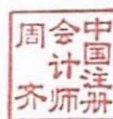
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

周齐

周齐



中国注册会计师：

叶亮

叶亮



中国·上海

二〇二五年二月二十八日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：上海紫竹海新信息数码港有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	157,883,678.13	194,202,630.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,804,786.71	9,120,450.52
应收款项融资			
预付款项	六、3	732,958.57	681,093.72
其他应收款	六、4	110,002.23	125,992.23
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、5	83,207,599.28	77,878,344.70
流动资产合计		246,739,024.92	282,008,511.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、6	445,886,834.60	421,770,732.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、7	651,527,005.54	670,638,716.50
固定资产	六、8	137,360.99	233,235.53
在建工程	六、9	1,713,239,431.09	1,451,638,561.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,810,790,632.22	2,544,281,245.62
资产总计		3,057,529,657.14	2,826,289,757.23

单位负责人：

宇刘
锋

主管会计工作负责人：

戴亮

会计机构负责人：

缪红霞

本报告书共37页第1页





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：上海震信高新信息数码港有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、10	128,970,000.00	56,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	2,045,013.17	2,083,398.28
预收款项	六、12	4,705,700.26	8,169,164.83
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	15,000,000.00	14,000,000.00
应交税费	六、14	3,446,421.41	5,916,676.43
其他应付款	六、15	16,584,284.00	18,262,117.02
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、16	75,700,000.00	71,930,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		246,451,418.84	176,361,356.56
非流动负债：			
长期借款	六、17	1,395,601,374.84	1,321,735,294.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、18	125,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,520,601,374.84	1,436,735,294.68
负债合计		1,767,052,793.68	1,613,096,651.24
所有者权益：			
实收资本	六、19	515,000,000.00	515,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、20	21,000,000.00	21,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、21	94,304,080.96	86,575,705.21
未分配利润	六、22	660,172,782.50	590,617,400.78
所有者权益合计		1,290,476,863.46	1,213,193,105.99
负债和所有者权益总计		3,057,529,657.14	2,826,289,757.23

单位负责人：

主管会计工作负责人：

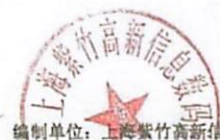
戴亮

会计机构负责人：

缪红霞

本报告书共37页第2页





利润表

2024年度

编制单位：上海紫竹高新信息数码港有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、23	189,053,805.61	206,244,329.31
减：营业成本	六、23	53,893,245.91	54,926,715.50
税金及附加	六、24	9,250,931.68	9,298,227.54
销售费用	六、25	20,155,663.89	30,474,320.40
管理费用	六、26	25,321,184.76	21,607,721.49
研发费用			
财务费用	六、27	10,347,645.91	12,907,193.62
其中：利息费用	六、27	11,819,108.59	15,097,565.73
利息收入	六、27	1,502,405.76	2,203,187.13
加：其他收益	六、28	2,285,978.99	14,554,665.26
投资收益（损失以“-”号填列）	六、29	24,116,102.36	22,700,322.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		96,487,214.81	114,285,138.78
加：营业外收入	六、30	62,101.00	88,440.00
减：营业外支出	六、31	466.20	19,837.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,548,849.61	114,353,741.31
减：所得税费用	六、32	19,265,092.14	23,906,815.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,283,757.47	90,446,925.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		77,283,757.47	90,446,925.54

单位负责人：

主管会计工作负责人：

戴亮

会计机构负责人：

缪红霞

本报告书共37页第3页





现金流量表

2024年度

编制单位：上海紫竹高新信息数码港有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		200,128,195.64	215,841,517.64
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、33	32,556,220.91	34,629,849.07
经营活动现金流入小计		232,684,416.55	250,471,366.71
购买商品、接受劳务支付的现金		37,312,244.01	38,828,429.45
支付给职工以及为职工支付的现金		41,395,724.76	43,075,563.20
支付的各项税费		37,592,842.12	42,742,015.55
支付其他与经营活动有关的现金	六、33	23,627,664.33	19,306,516.16
经营活动现金流出小计		139,928,475.22	143,952,524.36
经营活动产生的现金流量净额		92,755,941.33	106,518,842.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			60,004,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			60,004,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,823,784.65	594,189,847.11
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		229,823,784.65	594,189,847.11
投资活动产生的现金流量净额		-229,823,784.65	-534,185,847.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		351,416,080.16	637,148,620.90
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		351,416,080.16	637,148,620.90
偿还债务支付的现金		200,810,000.00	122,453,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,244,256.36	108,270,395.11
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		260,054,256.36	230,723,395.11
筹资活动产生的现金流量净额		91,361,823.80	406,425,225.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、34	-45,706,019.52	-21,241,778.97
加：期初现金及现金等价物余额		194,202,630.44	215,444,409.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、34	148,496,610.92	194,202,630.44

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李利

戴亮

缪红霞

本报告书共37页第4页



供应商依法纳税证明



2026年05月07日之前可
扫码核验本报告



专用信用报告

(替代有无违法记录证明专用版)

信息主体名称：上海紫竹高新信息数码港有限公司

统一社会信用代码：91310112762210258U

信用报告出具单位：上海市公共信用信息服务中心

信用报告出具时间：2025年05月07日 15:07:44

信用报告查询编号：CX032025050715074405174322

上海市公共信用信息服务中心

信用报告查询编号：CX032025050715074405174322

信息概览

2026年05月07日之前可
扫码核验本报告

一、报告说明

1. 专用信用报告（替代有无违法记录证明专用版）可在①“一网通办”网站，②信用中国（上海）网站，③信用上海（微信及支付宝小程序），④随申办（APP、微信及支付宝小程序），⑤本市公共信用信息服务平台自行免费开具。报告所载信息来自于本市行政机关、法律法规授权组织、司法机关和中央在沪单位等向上海市公共信用信息服务平台提供的信息（截至报告出具时间）。

2. 本报告涵盖的时间范围和领域（详见信息概览第三、四点）由信息主体根据应用场景自行选择。

3. 根据本市关于推行经营主体以专用信用报告替代有无违法记录证明的实施方案和《关于深化专用信用报告替代有无违法记录证明工作的通知》，本报告可替代信息主体在上海市行政区域内选定的时间范围和领域内有无违法记录的证明。

4. 自本报告开具之日起1年内，相关单位可通过信用上海微信小程序或者随申办（APP、微信及支付宝小程序），扫描报告首页右上方核验码，核验报告的真性。

5. 信息主体伪造、篡改本报告信息的，依法承担法律责任，并依法纳入信用记录予以惩戒。由于信息主体未妥善保管本报告，造成报告内容被不当使用或者其他后果的，相关责任由信息主体自行承担。

6. 根据《失信行为纠正后的信用信息修复管理办法（试行）》有关规定，本报告对①简易程序作出的行政处罚信息，②仅被处以警告、通报批评的行政处罚信息，③最长公示期已届满的行政处罚信息，标注“无需信用修复”；对已按照国家及本市相关规定完成信用修复的信用信息，标注“已完成信用修复”。

7. 信息主体若对本报告中有关信息存疑的，可通过上文第1项中五种渠道自行免费申请异议处理；若需对有关信息办理信用修复的，应在该信息最短公示期届满后，通过前述渠道自行免费办理。

8. 金融领域索证单位需要进一步了解本报告记载的违法行为具体情况的，可联系上海市地方金融管理局，由其协调相关单位给予配合、支持。

9. 若需体验更多信用服务，可关注信用上海微信公众号、小程序或者致电服务热线400-820-8769。



信用上海公众号



信用上海小程序

二、基本信息

信息主体名称	上海紫竹高新信息数码港有限公司	统一社会信用代码	91310112762210258U
法定代表人	刘宇锋	行业类别	物业管理
成立日期	2004-04-28	存续状态	存续（在营、开业、在册）
注册资金	51500.000000万	币种	人民币
注册地址	上海市闵行区东川路555号丙楼5208室	登记机关	上海市闵行区市场监督管理局
经营范围	自有房屋租赁，物业服务，信息技术和数码科技成果的孵化和产业化，餐饮管理，停车服务，投资管理服务，商务咨询服务，企业管理咨询（咨询类项目除经纪），楼宇清洁，从事信息技术及相关领域内的“四技”服务，【销售：预包装食品（不含熟食卤味、含冷冻（冷藏）食品）日用百货，图书报刊、电子出版物零售，健身房】（限分支机构经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

三、本报告涵盖的时间范围

本报告涵盖的时间范围为：2024年01月01日（含）至2024年12月31日（含）。

（注：报告涵盖的时间范围系信息主体根据应用场景自行选择）

四、本报告涵盖的领域

本报告涵盖上海紫竹高新信息数码港有限公司在下列领域有无违法记录的信息：

（注：报告涵盖的领域由信息主体根据应用场景在所有可选领域中自行选择）

领域	1. 发展改革领域	2. 经济信息化领域	3. 商务领域	4. 科技领域	5. 公安领域	6. 人力资源社会保障领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	7. 规划资源领域	8. 生态环境领域	9. 住房城乡建设领域	10. 城管领域	11. 交通运输领域	12. 农业农村领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	13. 水务（海洋）领域	14. 卫生健康领域	15. 安全生产领域	16. 消防领域	17. 审计领域	18. 市场监管领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	19. 地方金融监管领域	20. 医疗保障领域	21. 公积金管理领域	22. 税务领域	23. 刑事领域	24. 文化市场领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	25. 知识产权领域	26. 教育领域	27. 民政领域	28. 司法行政领域	29. 财政领域	30. 退役军人事务领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	31. 国资管理领域	32. 统计领域	33. 林业领域	34. 人防（人防）领域	35. 档案领域	36. 征兵领域
信息数量	0	0	0	0	0	0
领域	37. 气象领域	38. 烟草专卖领域	39. 地震领域	40. 通信管理领域	41. 机场管理领域	
信息数量	0	0	0	0	0	

正文

一、发展改革领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二、经济信息化领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三、商务领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

四、科技领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

五、公安领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

六、人力资源社会保障领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

七、规划资源领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

八、生态环境领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

九、住房城乡建设领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十、城管领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十一、交通运输领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十二、农业农村领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十三、水务（海洋）领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十四、卫生健康领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十五、安全生产领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十六、消防领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十七、审计领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十八、市场监管领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

十九、地方金融监管领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十、医疗保障领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十一、公积金管理领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十二、税务领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十三、刑事领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十四、文化市场领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十五、知识产权领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十六、教育领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十七、民政领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十八、司法行政领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

二十九、财政领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十、退役军人事务领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十一、国资管理领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十二、统计领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十三、林业领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十四、民防（人防）领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十五、档案领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十六、征兵领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十七、气象领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十八、烟草专卖领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

三十九、地震领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

四十、通信管理领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

四十一、机场管理领域（共0条）

未查见信息主体的违法记录信息

相关人员社保缴费证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015250300017998

填发日期：2025 年 3 月 3 日 税务机关：国家税务总局上海市闵行区税务局

纳税人识别号	91310112762210258U		纳税人名称	上海紫竹高新信息数码港有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
431016250300038899	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	140,288.75	
431016250300038899	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	70,144.37	
431016250300038899	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	4,384.13	
431016250300038899	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	4,384.13	
431016250300038899	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	74,528.51	
金额合计	(大写) 贰拾玖万叁仟柒佰贰拾玖元捌角玖分					¥ 293,729.89
		填票人 单位社保费管理客户端	备注			

第 1 次打印

妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 431015250300017999

填发日期：2025 年 3 月 3 日 税务机关：国家税务总局上海市闵行区税务局

纳税人识别号	91310112762210258U		纳税人名称	上海紫竹高新信息数码港有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
431016250300038899	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	17,536.10	
431016250300038899	基本医疗保险费	地方附加医疗保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	4,384.13	
431016250300038899	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-03-03	1,753.56	
金额合计	(大写) 贰万叁仟陆佰柒拾叁元柒角玖分					¥ 23,673.79
		填票人 单位社保费管理客户端	备注			

第 2 次打印

妥善保存

(三) 参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明:

三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在提交本项目响应文件之日起前三年内,我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商名称(公章): 上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期: 2025 年 5 月 19 日



(四) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250508095748340X434
生成时间：2025年05月08日 09:57:48

扫一扫

核验码

公共信用信息概览

上海紫竹高新信息数码港有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91310112762210258U	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘宇峰
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2004-04-28
住所	上海市闵行区东川路555号丙楼5208室		

信用信息概要

行政管理	31条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年05月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

第 1 页 共 24 页

(五) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单

财政部唯一指定政府采购信息发布媒体 国家集采政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 上海紫竹高新信息数据港有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件

查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 上海紫竹高新信息数据港有限公司 本次查询的时间: 2025年05月06日 09时59分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

(六) 本项目要求的由政府行政许可机构颁布的资质资格证明文件



荣誉证书

上海紫竹信息数码港有限公司：

荣获“2013 年度停车场（库）安全、服务、诚信”

先进会员单位

上海市道路运输行业协会闵行办事处

二〇一四年四月十八日

荣誉证书

上海紫竹信息数码港有限公司

被命名为2011年度上海市平安单位。

上海市社会治安综合治理委员会

二〇一二年二月

荣誉证书

上海紫竹信息数码港有限公司团队：

荣获上海张江高新技术产业开区建设
发展突出贡献团队。

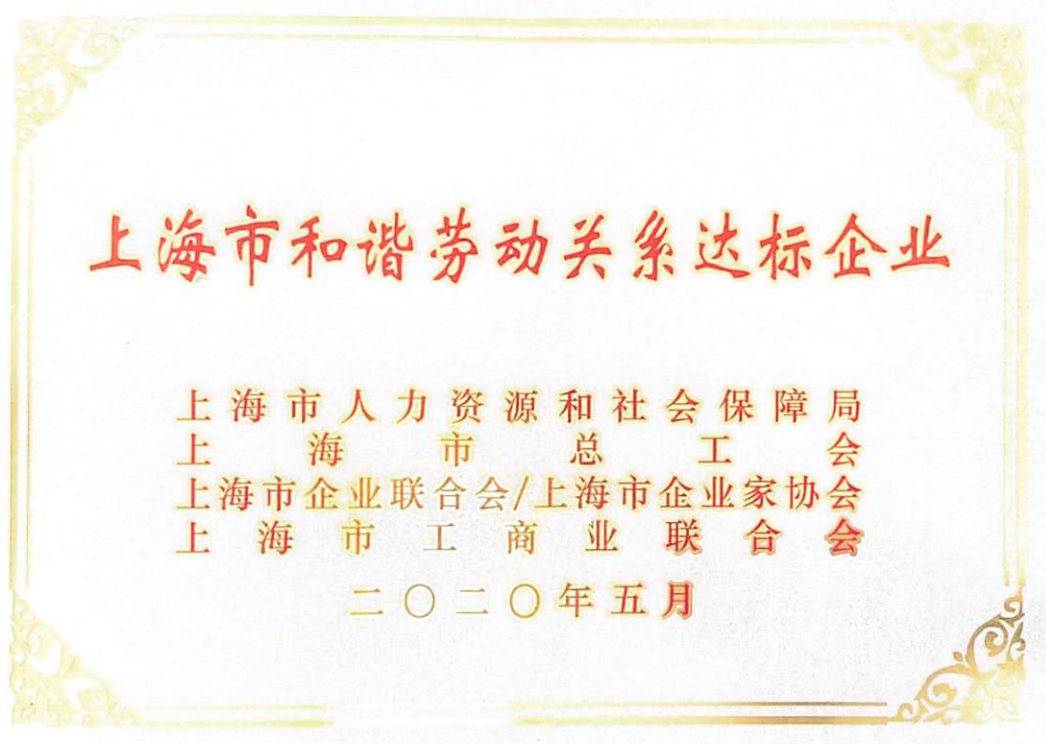


荣誉证书

上海紫竹信息数码港有限公司：

被评为上海市
节水型企业（单位）





九、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方上海紫竹高新信息数码港有限公司符合《中华人民共和国政府采购法》
第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在提交本项目响应文件之日起前三年内，我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十一、近三年类似项目经验情况汇总表

序号	项目名称	采购方	合同金额	签订日期	扫描件页码
1	产业集聚平台运营服务	闵行区经济委员会	2600 万元	2024 年 5 月 27 日	见附件
2	产业集聚平台运营服务	闵行区经济委员会	2600 万元	2023 年 5 月 23 日	见附件
3	产业集聚平台运营服务	闵行区经济委员会	2600 万元	2022 年 8 月 2 日	见附件

供应商名称（公章）：上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十二、项目负责人基本情况表

供应商名称：上海紫竹高新信息数码港有限公司

项目编号：310112000250411101385-12232420

姓名	任曼	出生年月	1971. 08	文化程度	大学本科	职务	总经理
最高学历毕业院校时间和专业	1993. 07 上海外国语大学日语专业	从事相关工作年限	20 年			联系方式	18601615678
执业资格及获得年限	经济师	技术职称及获得年限	高级经济师 2019 年			学位	经济学硕士
主要工作经历							
时间	工作单位	所属部门	担任职务	证明人	联系电话		
2002. 4-2003. 5	上海青浦工业园区	招商部	项目经理	徐农	13901758343		
2003. 6-2015. 12	上海紫竹高新区（集团）有限公司	招商中心	执行总监	夏光	13801961107		
2016. 1-2025. 1	上海紫竹高新信息数码港有限公司	总经理室	副总经理	夏光	13801961107		
2025. 1-至今	上海紫竹高新信息数码港有限公司	总经理室	总经理	刘宇锋	13601855721		

供应商：（公章）上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十三、针对本项目拟委派所有人员情况表

供应商名称： 上海紫竹高新信息数码港有限公司

项目编号： 310112000250411101385-12232420

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事专业	本项目中职务
1	任曼	女	1971-8-6	硕士	高级经济师	管理	项目负责人
2	金燕	女	1977-5-27	硕士	高级经济师	人事行政	其他人员
3	刘勇	男	1972-3-17	本科	高级工程师	企业服务	其他人员
4	许允	男	1975-11-30	硕士	中级工程师	商业配套	其他人员
5	戴亮	男	1980-12-2	硕士	高级会计师	财务	其他人员
6	俞喆	男	1982-9-26	硕士	中级经济师	招商服务	其他人员
7	李理	女	1987-4-22	硕士	中级经济师	企业服务	其他人员
8	施剑峰	男	1976-3-4	本科	中级经济师	商业配套	其他人员
9	张崑	男	1982-10-8	硕士	中级经济师	招商服务	其他人员
10	龙婧	女	1983-6-7	硕士	中级经济师	招商服务	其他人员
11	高夏青	男	1988-04-22	本科	中级经济师	招商服务	其他人员
12	刘赛龙	男	1981-07-03	本科	中级工程师	企业服务	其他人员
13	王焱歆	女	1984-01-04	本科	中级经济师	企业服务	其他人员
14	王伟	女	1983-04-03	硕士	中级经济师	企业服务	其他人员
15	黄隽永	女	1985-03-02	本科	中级经济师	企业服务	其他人员
16	缪红霞	女	1975-10-05	本科	中级会计师	财务	其他人员
17	缪菁	女	1990-03-04	硕士	中级会计师	财务	其他人员

18	沈燕	女	1993-11-02	本科	中级会计师	财务	其他人员
19	王彬	男	1987-10-20	硕士	中级经济师	商业配套	其他人员
20	王飞天	女	1985-01-31	本科	中级经济师	商业配套	其他人员
21	冯皓	男	1983-12-30	硕士	中级经济师	人事行政	其他人员
22	薛玫娟	女	1982-06-19	本科	中级经济师	人事行政	其他人员
23	孙晨晨	女	1987-02-24	硕士	中级经济师	人事行政	其他人员
24	李苾昀	女	1997-1-17	本科	初级经济师	企业服务	其他人员

供应商：（公章）上海紫竹高新信息数码港有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



十四、单一来源采购技术方案

（一） 公司简介

2002 年 3 月 11 日，上海紫竹科学园区发展有限公司正式注册成立， 2011 年 8 月 12 日，升级为国家高新技术产业开发区，公司更名为上海紫竹高新区（集团）有限公司。

上海紫竹高新区（集团）有限公司股权结构：上海紫江（集团）有限公司股权比例为 50.25%；上海联和投资有限公司股权比例为 20%；上海紫江企业集团股份有限公司股权比例为 4.75%；上海交大产业投资管理（集团）有限公司股权比例为 2.5%；上海市闵行资产投资经营有限公司股权比例为 10%；上海吴泾经济发展有限公司股权比例为 10%；上海交通大学教育发展基金会股权比例为 2.5%。搭建由三级政府、民营企业和大学共建的全新组织架构，形成在政府主导下，以民间资本为主体的市场化运作模式。

上海紫竹高新信息数码港有限公司是上海紫竹高新技术产业开发区（国家级高新区）的核心子公司，成立于 2004 年 4 月 28 日，于 2021 年 2 月更名为上海紫竹高新信息数码港有限公司。公司位于闵行区东川路 555 号紫竹国家高新区研发基地核心区域，面向大学园区，占地面积约 1000 亩，一期建筑面积 117373.64 平方米，由 7 栋高档涉外商务楼及大型绿地组成，空间结构呈半圆形聚宝盆状，在设计上体现了知识与人才从大学园区向研发基地汇集的理念。

紫竹高新信息数码港周边交通网络发达，轨道交通 15 号线直达紫竹高新区站，实现轨道交通零距离。城市快速路方面，S4 高速公路、S32 高速公路等将高新区与外环线（S20）、沪昆高速公路（G60）、申嘉湖高速公路（S32）、延安路高架、沪渝高速公路（G50）、沪宁高速公路（G2，G42），以及虹梅南路、莲花南路、沪闵路等干道联系起来，可便捷到达两座机场、各大交通枢纽以及上海各大核心区域。另外，轨道交通 23 号线正在建设中，信息数码港预留了 23 号线紫竹高新区站出入口，确保互通互联。

随着信息数码港的新建及改造竣工，总建筑面积提升至 25.8 万平方米，新增两栋商业楼宇和一栋 13 层高的甲 A 级写字楼，同时新增地下车库车位 1600 余个，华丽蜕变成一个涵盖办公、商业、娱乐的双轨 TOD 项目。

(二) 服务建议书

1. 针对本项目的服务方案

根据招标文件，紫竹高新区产业集聚平台运营服务由上海紫竹高新信息数码港有限公司完成，内容包括如下：

(1) 科学制定产业集聚平台的总体规划，充分发挥紫竹高新信息数码港产业集聚平台功能，服务紫竹高新区。

上海紫竹高新信息数码港有限公司肩负建设国际化数字产业高地的战略使命，依托紫竹高新区战略布局，联动上海交大、华东师大等顶尖高校，聚焦信息软件、数字视听、生命科学、智能制造、航空电子、新能源与新材料等六大主导产业，打造集研发创新、产业集聚、场景应用、国际合作于一体的世界级数字产业生态平台。为充分发挥紫竹高新信息数码港产业集聚平台功能，为紫竹高新区的快速发展提供服务，自成立以来，公司一直奉行“专注、简单、持久、执著”的企业理念，以用户需求为导向，以专业技术为保障，以诚信服务为依托、为入驻企业提供全方位、多功能、高品质的服务。

(2) 配合紫竹高新区的战略规划和产业定位，在符合紫竹高新区战略规划和产业定位的同时，充分发挥出紫竹高新信息数码港自身特色。

紫竹高新区的总体规划目标是建设一个集产、学、研为一体的高科技产业集聚的现代科技新城。园区将围绕“生态、人文、科技”的发展理念，进一步优化功能布局，完善基础设施，提升

服务水平，努力打造成为具有全球影响力的科技创新中心和新兴产业高地。

在符合紫竹高新区战略规划和产业定位的同时，充分发挥出紫竹高新信息数码港产业集聚平台自身特色：

① 充分发挥公司在信息数码港运营方面的经验。在信息数码港发展的二十年中，就招商引资、投资服务、企业服务等业务，与各级政府已经建立了长期而又稳定的工作关系。信息数码港所在的上海紫竹高新区经过二十三年的发展，已形成了集产学研综合优势于一体的良好发展态势，依托紫竹高新区在产业、科技、教育、人才等方面的综合优势，可以加快完善信息数码港信息产业链，促进产业的聚集效应。

② 融合集成电路与软件产业优势。紫竹国家高新区目前已集聚了包括英特尔、微软、微创、中软等大批国际领先企业，未来将对接信息数码港企业在软件外包、技术服务、云存储平台等方面与这些企业形成全方面的合作

③ 与高新区周边高校合作。紫竹高新区大学校区以上海交通大学和华东师范大学为核心，两所高校目前在校学生约 10 万人。同时，上海交大和华师大紫竹校区已形成较强的信息技术产业学科基础，信息数码港已初步计划与交大电院与机械动力院开展在师生实践、企业员工培养、大学生创业孵化、新媒体产业研究、公共服务平台合作共建等方面的全面深度合作，实现人才集聚和产业升级的良性互动。

④ 发挥管理团队优势。提供专业化物业管理服务，给入驻企业提供更加舒心的工作环境，提升信息数码港企业的满意度。

⑤ 日趋完善的商业配套。为了满足不同客户的需求，给入驻企业提供了与众不同的信息数码港餐饮配套。信息数码港配套服务走过了 20 年。在这 20 年里，信息数码港增设了近 30 多个配套网点，分布在不同的楼宇之间（附件三）。2025 年，随着升级焕新的完成，信息数码港将新增约 4 万平方的商业空间，后续将为信息数码港客户增添更丰富的餐饮、娱乐、购物体验。

⑥ 提升企业信息化管理水平。通过 ERP/CRM 等信息化系统，实现对企业多项服务实施的进度、质量、状态等信息的收集、检测与管理，来加强对基地各条线工作流程的管理。

⑦ 融合城市更新和地下空间统筹理念。对信息数码港研发办公楼进行升级改造，为企业提供更高效率的研发平台、高品质的物业空间、多元化的商业配套和高水准的城市风貌。升级改造后的信息数码港总建筑面积 25.8 万平方米，其中商业面积近 4 万平方米，地下车位 1600 余个，在对研发办公楼进行改造升级的同时注入商业文化科技等多元体验内容，并实现了地下空间与轨道交通站点的无缝衔接。

⑧ 统筹衔接例如紫竹小苗基金、紫竹科投基金、人力资源公司、科技金融平台等，共同为信息数码港入驻企业提供更全面、更专业的服务，更好的诠释铂金服务理念。

(3) 通过各种途径进行信息数码港的宣传推广，提高信息数码港的知名度。

① 利用社交媒体平台（例如微信、抖音等）发布动态，吸引不同的受众。

② 制作宣传视频，展示园区环境、设施、配套和企业故事等在短视频平台传播。

③ 与高校、科研机构、咨询机构、律所等合作举办技术讲座、企业管理讲座等，提升附加服务同时吸引外部企业来访。

④ 与各大中介平台合作，投放招商信息，提升信息数码港办公楼群曝光率。

⑤ 举办楼宇推荐会，向咨询公司、企业服务机构等楼宇招商中介以及目标客户介绍信息数码港楼宇、配套、环境、服务等。

⑥ 创建合作伙伴生态系统，与科技公司、孵化器合作，互相推广。

⑦ 投放线上广告，如百度推广、58 同城、社交媒体广告，精准定位受众。

(4) 针对符合信息数码港区域内战略规划和产业定位的招商项目进行谈判、引进和后续维护工作。

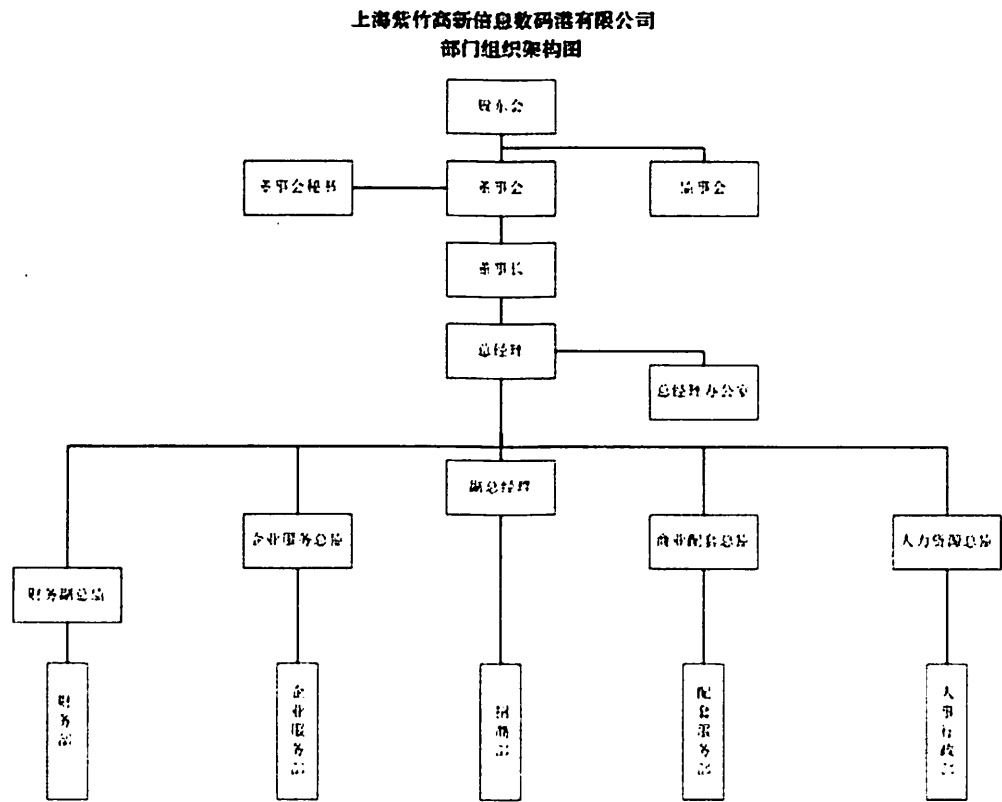
上海紫竹高新信息数码港有限公司依托紫竹高新区战略布局，联动上海交大、华东师大等顶尖高校，聚焦信息软件、数字视听、生命科学、智能制造、航空电子、新能源与新材料等六大主导产业，进一步建立和完善招商优势。信息数码港招商部通过收集和整合，对各项目经理的招商资源进行优化组合，用靶向式深入跟踪的策略，制定精准招商定位机制，建立动态企业库。为促进重点招商项目落地，信息数码港招商采取三级谈判体系，分

别是基础层：产业政策配套，增强层：资源置换，战略层：产业链协同，例如采购对接等。

招商结合稳商，信息数码港重视企业维护工作，为提高企业留存率、降低招商沉没成本。日常维护工作主要包括：1、定期拜访预沟通，主动了解客户需求，开业或节假日、重点节日赠送小礼品，增强情感联系。2、投诉与建议处理，建立快速响应机制，确保在 24 小时内跟进并闭环，同时定期汇总分析投诉类型，优化服务流程。3、提前 3-6 个月启动续租沟通，针对客户指定个性化续约方案。4、增值服务与活动策划，举办行业沙龙、专业讲座，搭建企业交流平台、举办交流活动等促进资源对接。5、统筹衔接高新区兄弟公司为客户提供投融资服务、人力资源服务等，确保信息数码港能够每年保持较高的出租率。同时，在企业质量上也有高水准的保证。在信息数码港有限公司所服务期间，引进了英特尔、微创软件、云轴信息科技、博彦科技等优质企业的入驻。（参考附件四部分企业名录）

2. 计划投入本项目人员配置情况

上海紫竹高新信息数码港有限公司组织架构及人员情况:



上海紫竹高新信息数码港有限公司在职人员学历及职称表:

公司名称	职员人数	平均年龄	学历		
			大专	本科	硕士
紫竹高新信息数码港有限公司	24	41	0	11	13

公司名称	职员人数	职称		比例	
		高级职称	中级职称	高级职称	中级职称
紫竹高新信息数码港有限公司	24	4	20	16.7%	83.3%

根据上图能够很清晰地看到，紫竹高新信息数码港有限公司目前共有人员 24 人，平均年龄 41 岁，公司职员文化程度构成：具有硕士研究生及以上学历占职员总数的 54.17%；具有大学本科学历的占职员总数的 45.83%；高级职称占职员总数的 16.7%，中级职称占职员总数的 83.3%。作为一家服务于高新区的平台运营公司，无论在人员架构还是用人选聘上都有很严格的要求，总体而言，公司人员学历素质较高，人才结构较合理。

以下是信息数码港公司员工获得的相关荣誉及资质证书：

聘书

经一届三次理事会议通过，聘任 **夏光** 同志为上海市
广播影视制作业行业协会副会长。

特颁此证。

上海市广播影视制作业行业协会

二〇一六年一月

荣誉证书

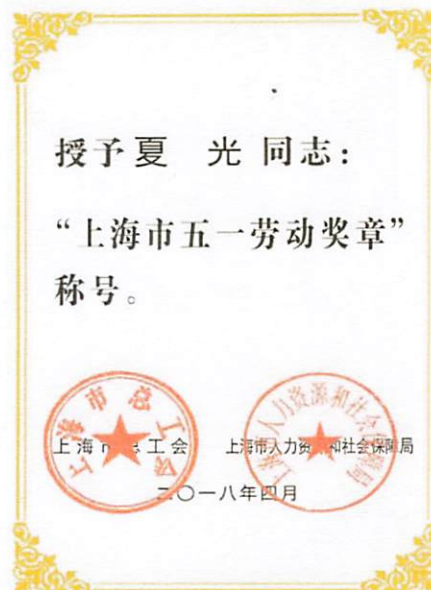
证书编号 031036



授予 **夏光** 同志

“上海市新长征突击手” 称号

共青团上海市委
二〇一六年一月



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 夏光
性 别： 男
出 生 年 月： 1973-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 370620197305171016
工 作 单 位： 上海紫竹高新区（集团）有限公司

职 称 名 称： 正高级经济师
专 业 名 称： 生产服务业（工业园区、生产物流、设备租赁等）
评 审 机 构： 上海市正高级经济师职称评审委员会

取得职称时间： 2019-09-01

证 书 编 号： 19JJZG0012



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市正高级职称证书

姓 名： 刘宇锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1976-10
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310110197610275013
工 作 单 位： 上海紫竹高新区（集团）有限公司



职 称 名 称： 正高级经济师
专 业 名 称： 生产服务业（工业园区、生产物流、设备租赁等）
评 审 机 构： 上海市经济系列正高级职称评审委员会

取得职称时间： 2024-12-08
证 书 编 号： 24GSLEBA0022



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 任曼
性 别: 女
出 生 年 月: 1971-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 410203197108060020
工 作 单 位: 上海紫竹信息数码港有限公司

职 称 名 称: 高级经济师
专 业 名 称: 产业园区管理
评 审 机 构: 上海市经济系列工商经济专业高级专业技术
职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-07

证 书 编 号: 19E0090069



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 金燕
性 别： 女
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310103197705270844
工 作 单 位： 上海紫竹信息数码港有限公司

职 称 名 称： 高级经济师
专 业 名 称： 人力资源管理
评 审 机 构： 上海市经济系列工商经济专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-27

证 书 编 号： 20E0090015



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





硕士学位证书

任曼系河南省
人，一九七一年八月
六日生。在我校



金融学 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 经济学 硕士
学位。

上海财经大学
学位评定委员会主席

谈敏

二〇〇五年三月七日

证书编号 J102723050035



硕士学位证书

戴亮，男，1980年12月2日生。在 上海交通大学
完成了 会计 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 会计 硕士学位。



上海交通大学

校长

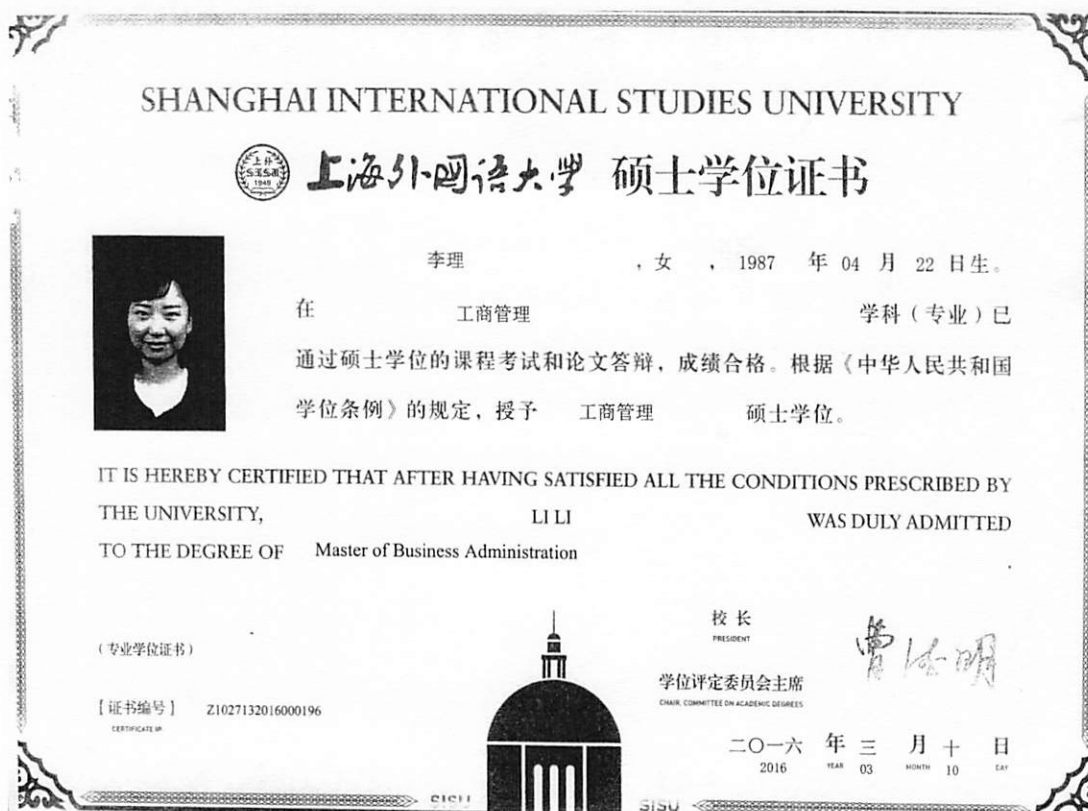
学位评定委员会主席

陈伟

证书编号: Z1024832013001279

二〇一三年六月三十日

(专业学位证书)







上海交通大学

硕士研究生毕业证书

研究生冯皓，男，1983年12月30日生，于2017年9月至2020年6月在安泰经济与管理学院工商管理专业非全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长：

林忠钦



二〇二〇年六月三十日

编号：102481202002003601



上海交通大学

硕士学位证书

冯皓，男，1983年12月30日生，完成了安泰经济与管理学院工商管理硕士专业学位培养计划，经上海交通大学学位评定委员会审定，授予工商管理硕士学位(专业学位)。



校 长

学位评定委员会主席

林忠钦

二〇二〇年六月三十日

证书编号：1024832020282971



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄秀永，女，

1985年3月生。自2003

年9月至2007年7月

在

新闻传播学院



新闻学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

上海外国语大学

学位评定委员会主席

曹仕明

二〇〇七年七月一日

证书编号：102714071177

普通高等学校 毕业证书



证书序列号：NO.10549164

电子注册号：102711200705001148

学生 黄秀永 性别 女
学号 0327006 一九八五年
三月二日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在本校
新闻学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

曹仕明

校名：上海外国语大学



二〇〇七年七月一日







证书编号: 1027232023000284



上海财经大学
SHANGHAI UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS

硕士学位证书

缪菁, 女, 1990年03月04日生。在上海财经大学
完成了 会计 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 会计 硕士学位。



上海财经大学

校长
学位评定委员会主席
(专业学位证书)

刘元春

二〇二三年一月十日

硕士研究生 毕业证书



研究生 孙展展 性别 女
1987年02月24日生, 于2022年09月至2025年01月
在 公共管理 专业 非全日制
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

孙展展

培养单位:



证书序列号: 225001813

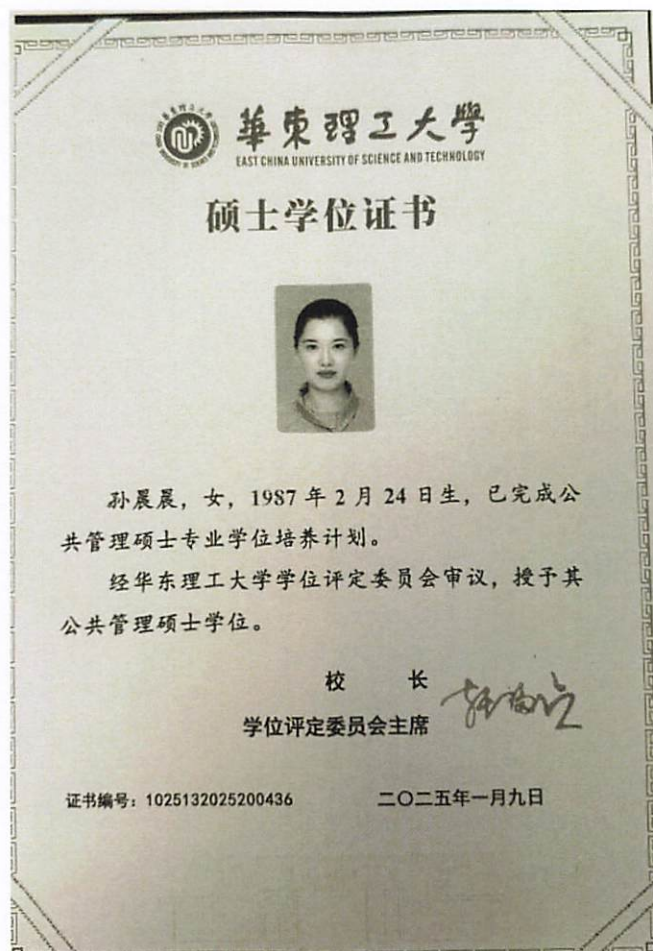
证书编号: 102511202502000586


2025 年 01 月 09 日





上海市教育委员会监制

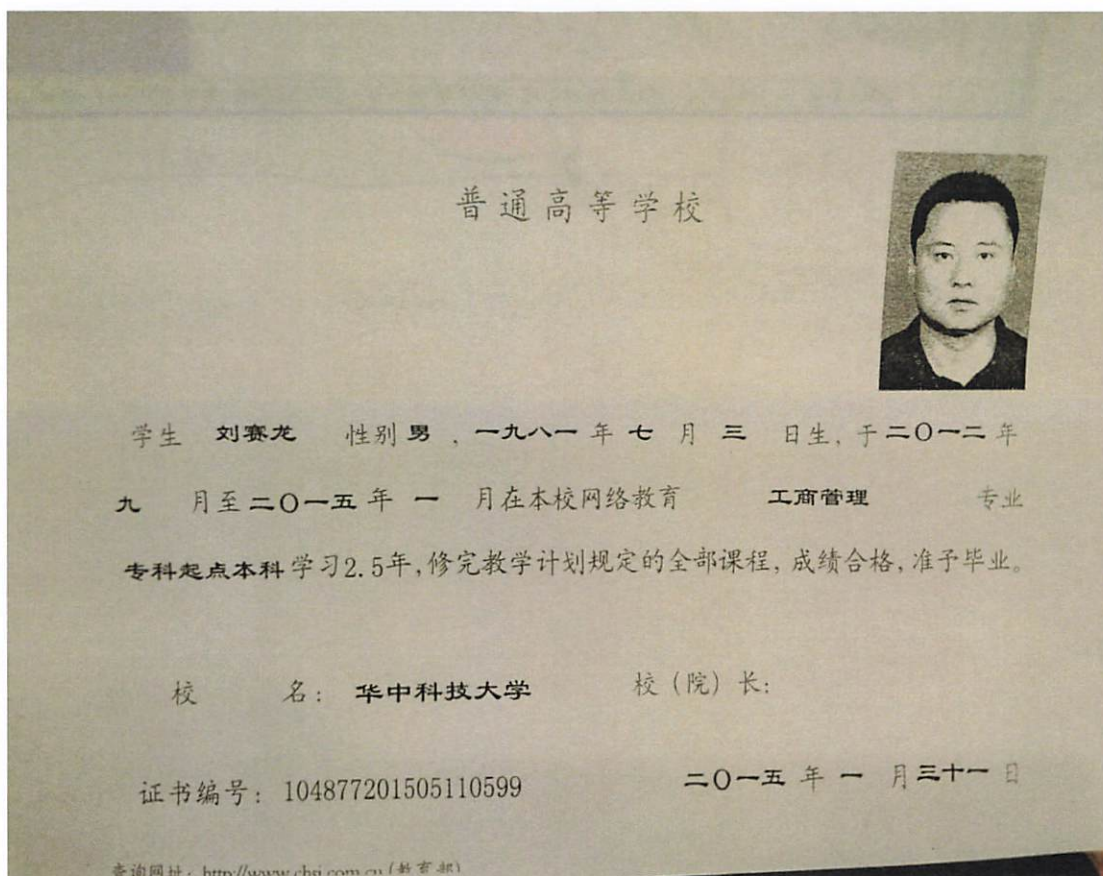
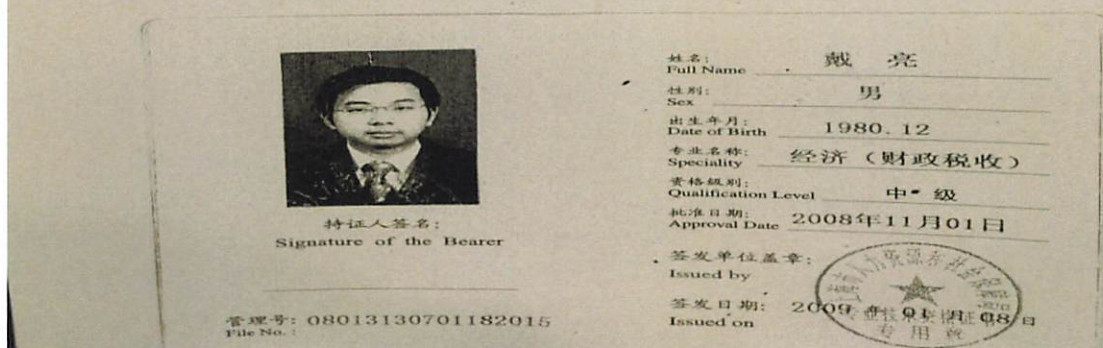
中华人民共和国教育部学位与研究生教育发展中心 www.chd.edu.cn



戴亮 同志	
上海市会计系列高级专业技术职务	
经	
任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级会计师	姓 名 戴亮
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1980.12
	专 业 会计
	工作单位 上海紫竹信息数码港有限公司
通过日期 2016年12月04日	
编 号 16E0040024	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>Approved & Authorized 证书专用章 The People's Republic of China 编号: 09001697 No.:</p>

	<p>姓名: 戴 亮 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980.12 Date of Birth</p> <p>专业名称: 会 计 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2009年05月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2009年07月20日 Issued on</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 0919045103391 File No.:</p>	





施剑雄
1411-1037-0301-04231

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1411 1037-0301-04231
管理号:
File No.:
2014001310012014310109004616

姓名: 施剑雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年03月
Date of Birth
专业名称: 经济 (工商管理)
Speciality
资格级别: 中级
Qualification Level
批准日期: 2014年11月01日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年11月01日
Issued on



冯皓
1411-1031-0315-01415

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1411 1031-0315-01415
管理号:
File No.:
2014001310012014310128002916

姓名: 冯皓
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年12月
Date of Birth
专业名称: 经济 (人力资源)
Speciality
资格级别: 中级
Qualification Level
批准日期: 2014年11月01日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年12月03日
Issued on



 薛玫娟 1411-1031-0315-01559	姓名: 薛玫娟
	Full Name: 薛玫娟
	性别: 女
	Sex: 女
	出生年月: 1982年06月
	Date of Birth: 1982年06月
	专业名称: 经济 (人力资源)
	Speciality: 经济 (人力资源)
	资格级别: 中级
	Qualification Level: 中级
	批准日期: 2014年11月01日
	Approval Date: 2014年11月01日
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
发证编号: 1411-1031-0315-01559	签发日期: 2014年11月01日
管理号:	Issued on

<h2>会计专业技术资格</h2> <h3>Accounting Professional Qualification</h3>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。</p>		
	姓名: 缪菁	姓 名: 缪菁
	证件号码: 320282199003044860	性 别: 女
	出生年月: 1990年03月	出生年月: 1990年03月
	级 别: 中级	级 别: 中级
	批准日期: 2020年09月07日	批准日期: 2020年09月07日
	管 理 号: 12019015827432	管 理 号: 12019015827432
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国财政部</p>		



..... 许允 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会


直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月14日

编 号 18C0Z11664



姓 名 许允

性 别 男

出生年月 1975.11

专 业 装饰设计

工作单位 上海紫竹信息数码港有限公司



李理
1411-1036-0301-03557

持证人签名：
Signature of the Bearer

发证编号: 1411 1036-0301-03557

管理号:
File No.: 2014001310012014310115026312

姓名: 李理
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年04月
Date of Birth


专业名称: 经济 (工商管理)
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月01日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年11月01日
Issued on



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 王焱歆

证件号码: 310104198401044849

性 别: 女


出生年月: 1984年01月

级 别: 中级

专 业: 工商管理

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 20221100131000012887



龙婧
1037-301-02872

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1311-1037-301-02872

管理号: 2013001310012013210113024936

File No.:

姓名: 龙婧
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年06月
Date of Birth

专业名称: 经济 (工商管理)
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月02日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年01月08日
Issued on



王伟
1039-301-03298

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1311-1039-301-03298
管理号: 2013001310012013310125013677
File No.:

姓名: 王伟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年04月
Date of Birth
专业名称: 经济 (工商管理)
Speciality
资格级别: 中 级
Qualification Level
批准日期: 2013年11月02日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年01月08日
Issued on



姓 名 缪红霞
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1975. 10
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 会 计
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2004年05月30日
Conferment Date



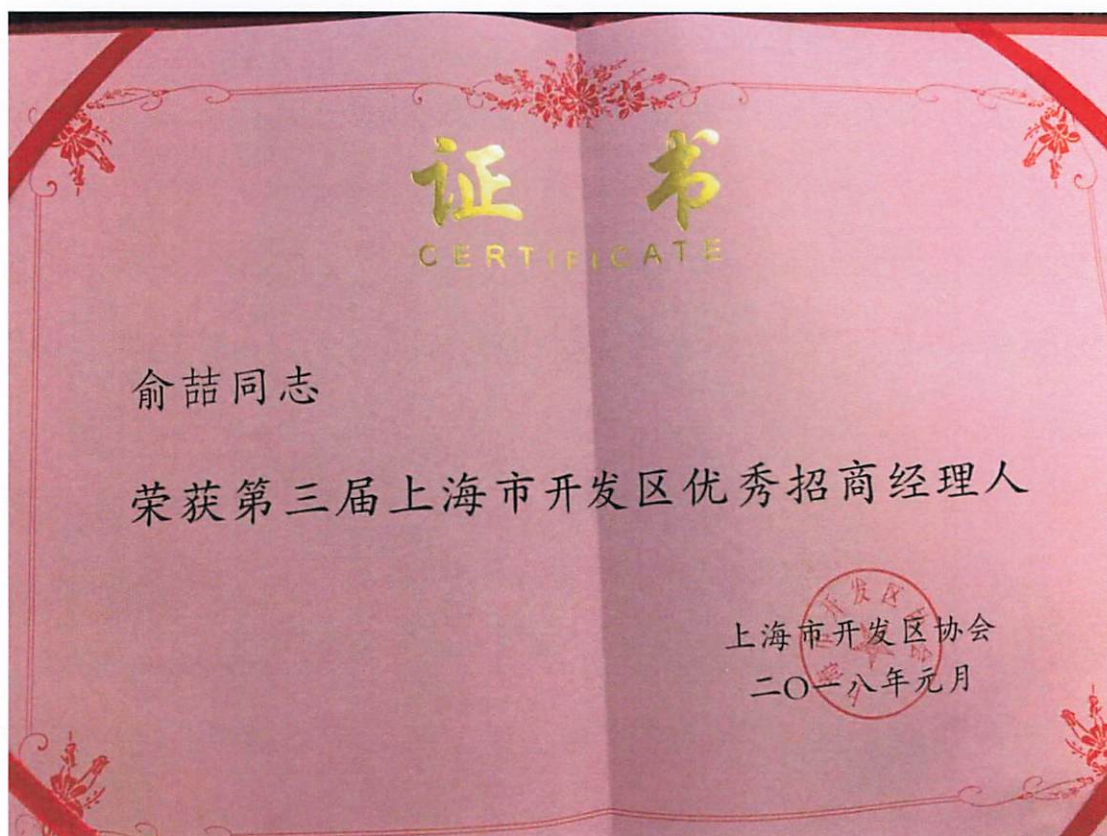
 <h2 style="text-align: center;">经济专业技术资格</h2> <h3 style="text-align: center;">Economics Professional Qualification</h3>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	姓名:	俞 杰
	证件号码:	320203198209260315
	性 别:	男
	出生年月:	1982年09月
	级 别:	中 级
	专 业:	工商管理
批准日期:		2020年11月22日
管 理 号:		20201100131000008496

<p>刘赛龙 同志</p> <p>经 上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2017年12月14日</p> <p>编 号 17COZ11802</p>		
<p>姓 名 刘赛龙</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1981.07</p> <p>专 业 项目管理</p> <p>工作单位 上海紫竹信息数码港有限公司</p>		

 张崧 1611-1034-0301-02926	姓名: <u>张崧</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1982年10月</u> Date of Birth 专业名称: <u>经济 (工商管理)</u> Speciality 资格级别: <u>中 级</u> Qualification Level 批准日期: <u>2016年11月05日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
发证编号: <u>1611-1034-0301-02926</u> 管理号: File No.: <u>2016001310012016310109009811</u>	签发日期: <u>2016年12月06日</u> Issued on

 经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。	姓 名: <u>孙展展</u> 证件号码: <u>310112198702243921</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1987年02月</u> 级 别: <u>中级</u> 专 业: <u>邮电经济</u> 批准日期: <u>2018年11月04日</u> 管 理 号: <u>201811001310005701</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	





3. 计划投入本项目设备配置

上海紫竹高新信息数码港有限公司位于闵行区东川路 555 号紫竹国家高新区研发基地核心区域，占地面积约 1000 亩，建筑面积 117373.64 平方，该物业为上海紫竹高新信息数码港有限公司自有物业，信息数码港完成改造升级完成后，总建筑面积约 25.8 万平方。

为充分发挥信息数码港产业集聚平台功能，服务紫竹高新区，计划投入本项目设备配置如下：

- (1) 完成商业物理空间建设、升级与验收相关设备配置。
- (2) 部署智慧园区管理系统计划（如安防、能源管理、智能停车系统、环境监测传感器等设备）。
- (3) 智能化改造，包括数据中心、5G 网络全覆盖、共享实验室等相关设备。
- (4) 搭建数字化服务平台框架（如企业服务系统、产业大数据平台等相关需求设备）。
- (5) 孵化加速设备（如快速原型开发工具、共享实验室、共享会议室等共享物理空间所需设备）。
- (6) 其他为打造信息数码港产业集聚平台功能所需添加设备配置。

4. 服务实施进度计划

为加快完善信息数码港信息产业链，促进产业的聚集效应，助力紫竹高新区成为具有全球影响力的科技创新中心和新兴产业高地，特制定服务实施进度计划。

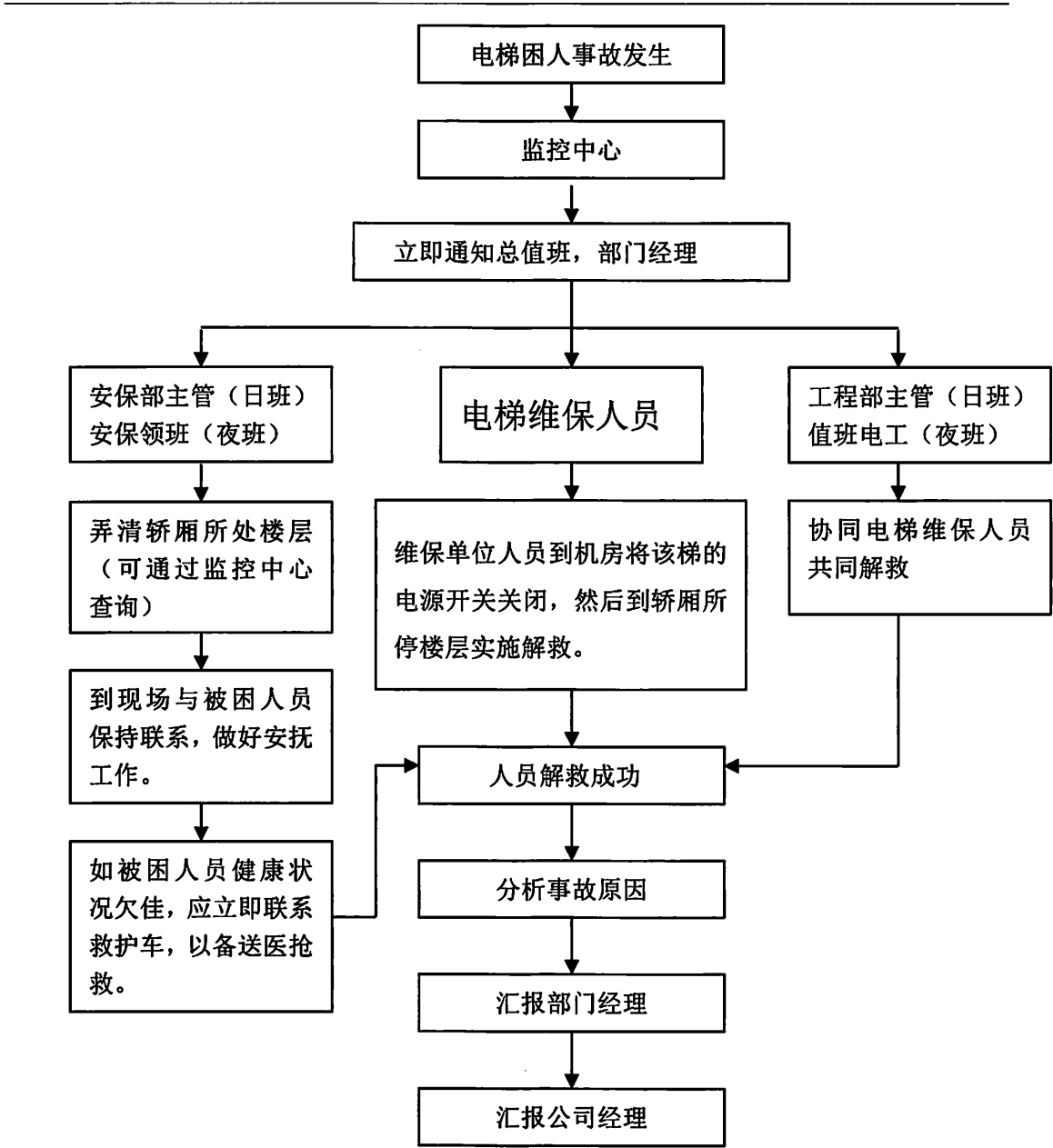
项目实施计划如下(具体执行过程中将根据实际情况进行调整)：

重点工作	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1、招商引资												
楼宇租赁												
宣传推广												
企业维护拜访												
招商渠道拓展												
高校产学研对接												
2、企业服务												
工商税务												
高新技术企业												
知识产权服务												
组织各类活动												
日常企业走访												
校企合作												
3、物业服务												
投诉处理												
消防与应急管理												
治安防控												
设备维护												
楼宇维护												

5. 应急服务措施

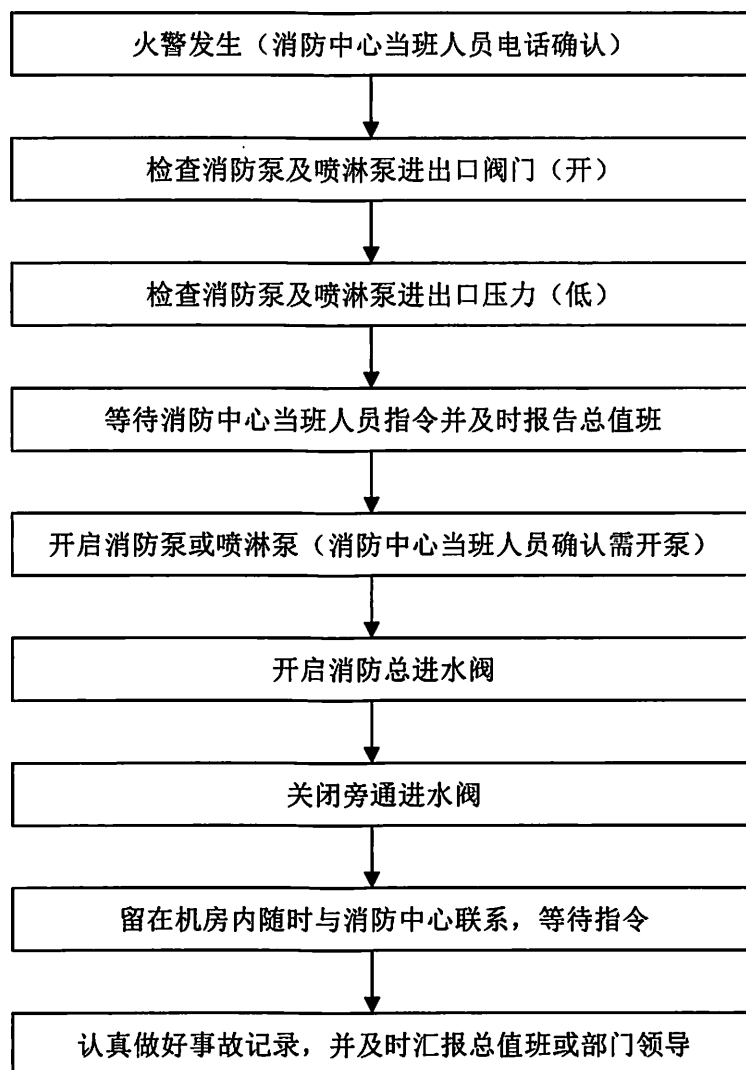
(1) 电梯困人预案：

电梯困人处理流程



(2) 火警预案：

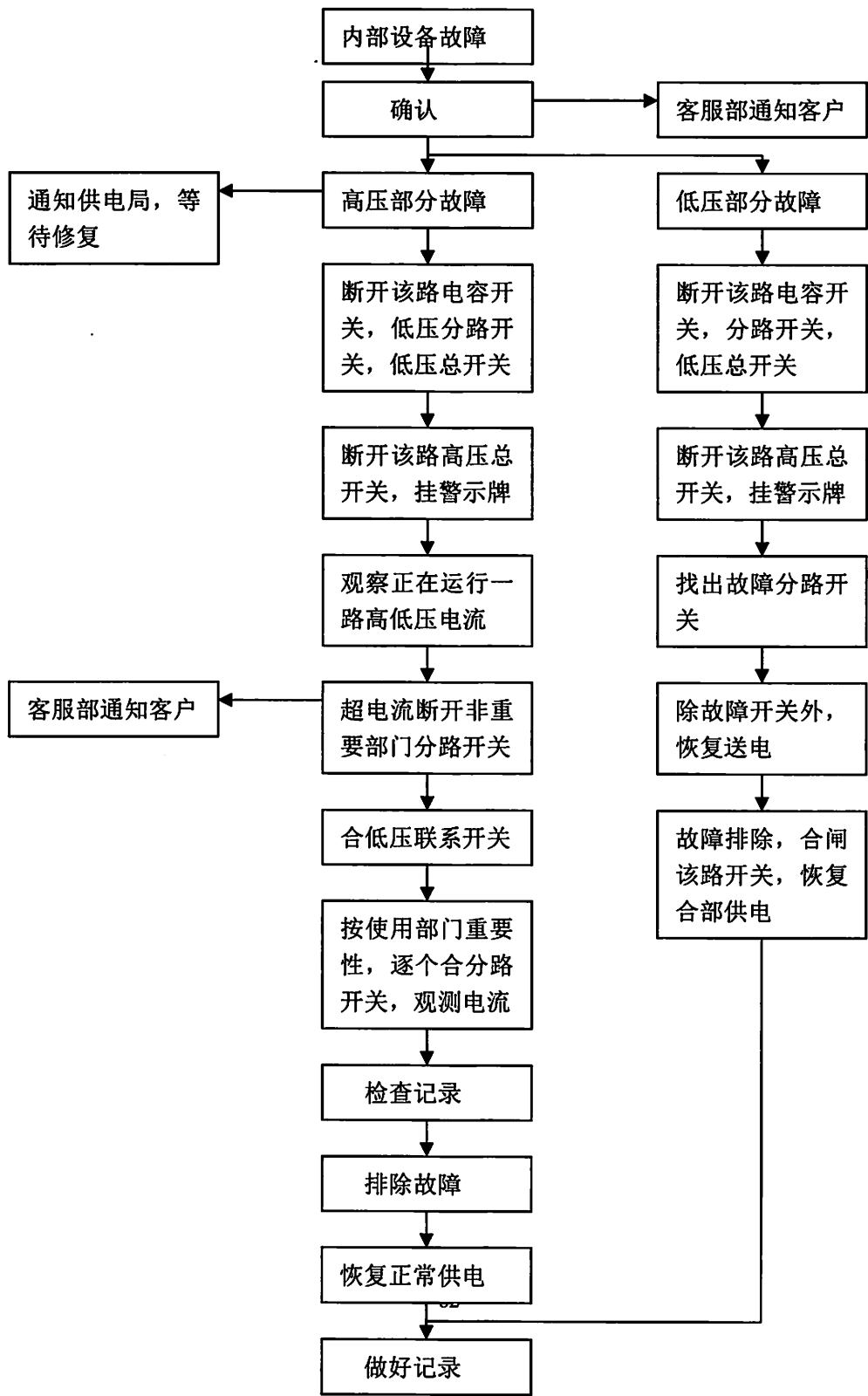
火警预案操作规程



(3) 停电预案：

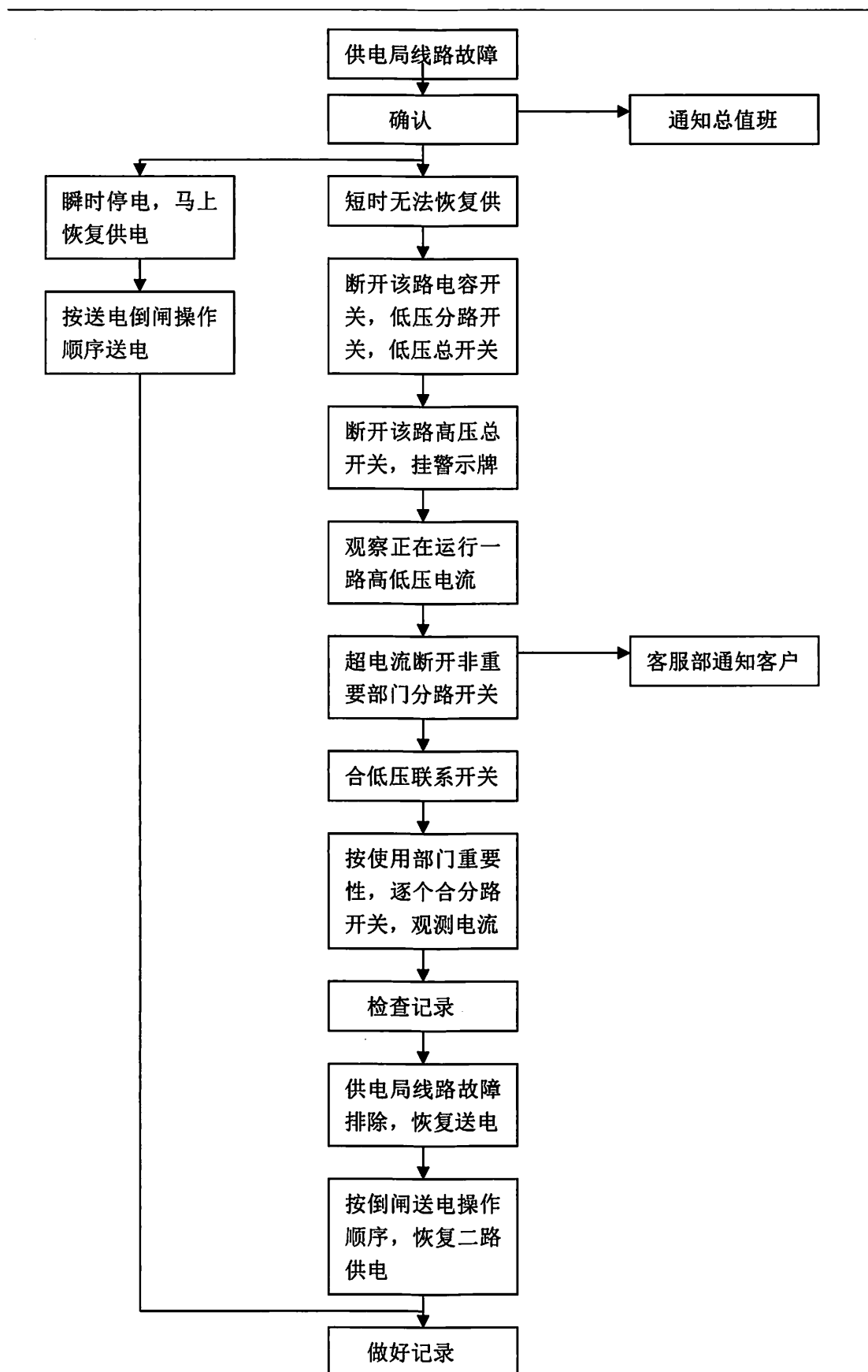
A. 内部突发停电：

信息数码港内部突发停电应急流程图



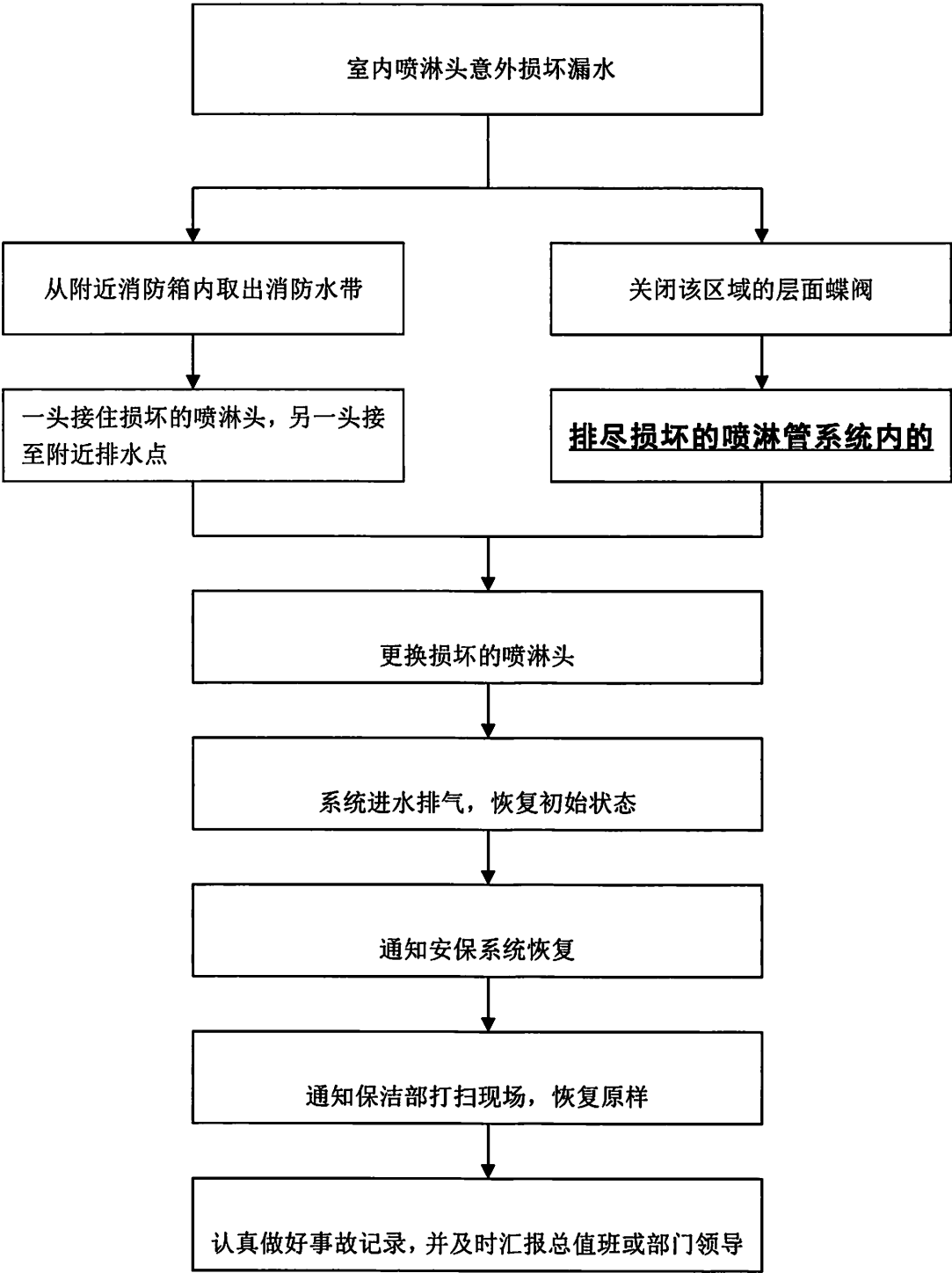
B. 外部突发停电:

信息数码港外线突发停电应急流程图



(4) 喷淋损坏预案：

喷淋头意外破损应急处理方案



(5) 空调水系统突发处理预案：

空调水系统突发事件处理规程

1 目的

对各种突发事件做管理上的应急准备工作，做到临危不乱。

2 适用范围

适用于信息数码港工程组突发事件的处理。

3 职责

3.1 部长负责对重大突发事件作应急措施的安排。

3.2 工程组长负责对与本组相关的突发事件提出相应应对措施。

3.3 各领班负责各种突发事件的具体措施实施的监督与管理。

3.4 各员工接紧急事件通知一律在最短时间内赶到现场参与处理。

4 工作程序

4.1 工程突发事件处理流程

4.1.1 空调水系统突发事件处理流程

4.1.1.1 发现险情人员应立即通知工程相关人员并报告故障区域及地点。

4.1.1.2 工程相关人员接通知后以最快速度赶到现场。

4.1.1.3 立即关闭该楼层供回水分层阀门，同时打开该层新风供回水阀门和放水阀门。

4.1.1.4 同时通知电梯维保人员把电梯开到顶层，防止电梯补水浸，影响正常使用。

4.1.1.5 如分层阀门关不紧，应立即到屋顶空调泵房关闭水泵，关闭相关楼层供水总阀和膨胀水箱补水阀。

4.1.1.5 现场抢险人员在抢险同时，根据现场情况进行引流措施，把事故的损失降到最低，同时把系统排污泵开启（手动档），进行紧急排放。

4.1.1.6 报修完毕，现场打扫，清理干净，开启相关设备设施阀门，观察 15 分钟，正常运行后方可离开。

4.1.1.7 非正常上班时间，安保领班接报后，电话通知工程组长，由组长通知相关人员，按

上述程序操作。

4.1.2 自来水管、污水管爆裂处理流程

4.1.2.1 发现自来水管、污水管爆裂时应立即通知工程相关人员并报告故障区域及地点。

4.1.2.2 工程相关人员接通知后以最快速度赶到现场。

4.1.2.3 立即关闭水管总阀，组织人员进行抢修，减少水资源浪费及水体污染。

4.1.2.4 抢修完毕后，现场清扫，并开启相关阀门。

5 相关文件

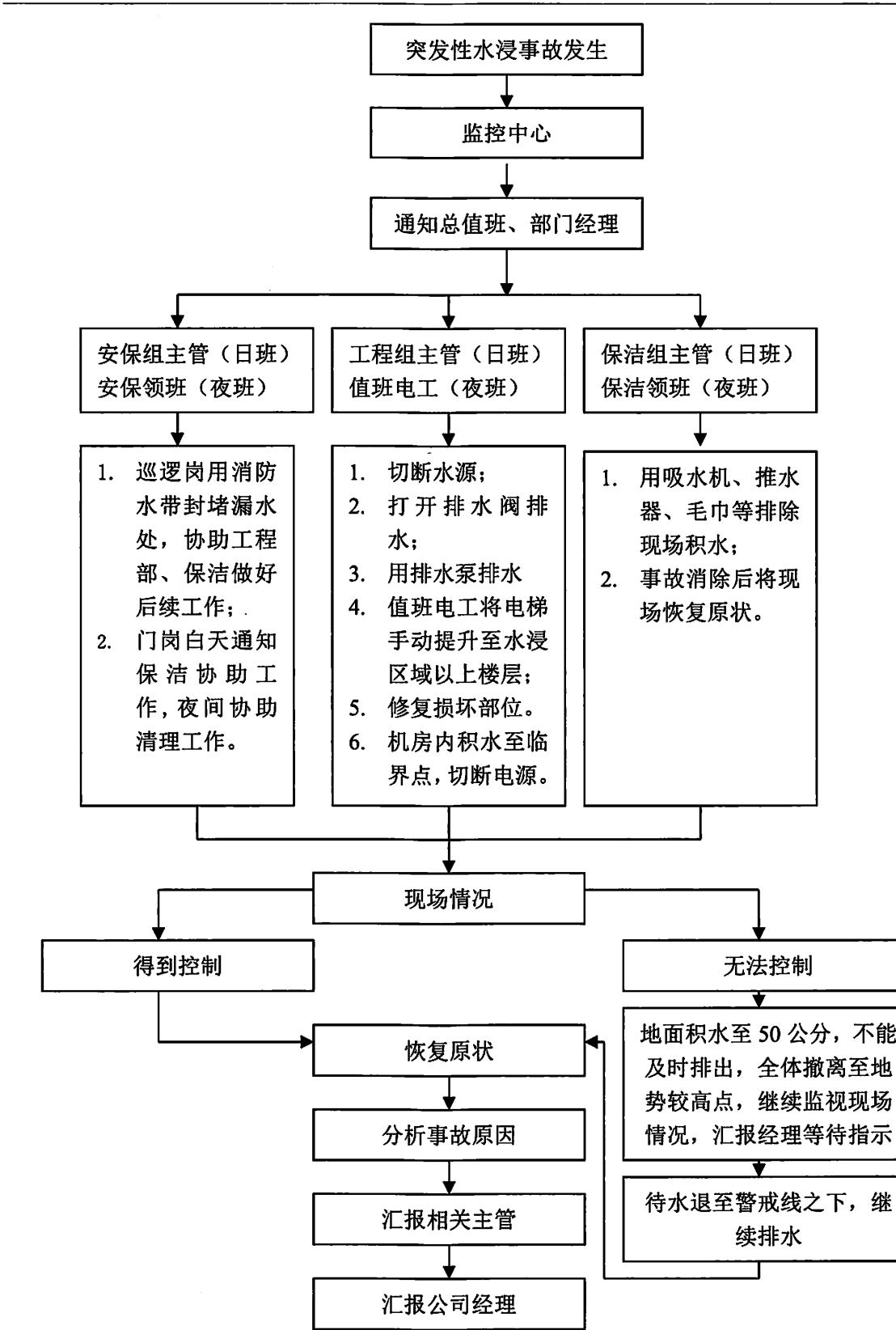
无

6 记录

6.1 《突发事件处理记录》

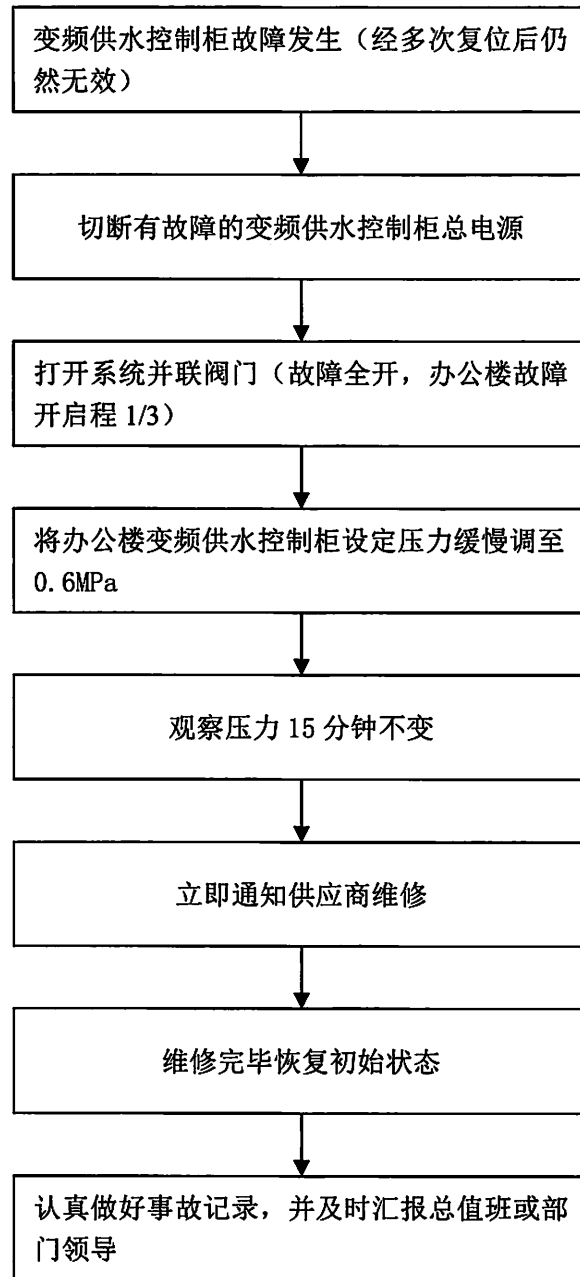
(6) 突发水侵预案：

突发性水浸事故应急处理流程



(7) 供水控制柜故障预案：

变频供水控制柜故障应急处理流程



6. 人员管理规章制度

紫竹高新信息数码港公司对于员工的考核做了如下规定：

第一章 员工守则

1、员工应遵守国家法律法规和道德规范，讲文明、讲礼貌，依法纳税；

2、遵守公司的规章制度，服从工作安排，保质保量按时完成各项工作任务；

3、工作作风严谨务实，严禁在工作中弄虚作假，随意隐瞒或歪曲事实；

4、努力工作回报公司，为公司创造价值，保守公司商业秘密；

5、尊重公司的每个人，尊重他人劳动，不侵犯他人的合法权益，不传播小道消息、不诬告、中伤、诽谤他人；

6、勇于竞争、善于学习、注重个人品德修养，不断完善充实自己；

7、诚实守信、乐于助人，树立积极乐观的人生观；

8、以客户为中心，不断满足顾客的需求，建立良好的顾客关系；禁止利用工作之便获取不正当利益和其他有损公司形象的行为。

一、工作纪律

1、公司鼓励员工间积极沟通交流，但不能因此妨碍工作。工作时间应坚守岗位，不要随意窜岗聊天，需要暂时离开时，应

知会同事；

2、保持工作场所的整齐、干净、卫生。请不要在工作场所进食、大声喧哗，吸烟请到指定吸烟区；

3、员工负有保护公司财物和信息资料的义务。所有来访的客人必须由邀请人陪同才可进入，接待来访、业务洽谈应在洽谈室或会议室进行。

二、礼仪仪表

员工应时刻意识到，自进入公司上班的第一天起，一言一行将代表公司形象，工作时应保持整洁、得体的外表。您应注意遵守下列要求：

1、工作期间，应保持精神振作、高效敏捷。

2、对外交往应有礼有节，不卑不亢、礼貌大方，简朴务实。

3、上班时，应注意衣着整洁、大方、得体。男士不可留长发，蓄胡须，女士不可浓妆艳抹。

4、男士着装要求

(1) 男士着装应稳重大方、整齐清爽、干净利落。如工作要求穿制服的，必须按规定穿制服，其他人员上装一般穿西装、佩戴领带，特别是有接待任务、正式会议时必须如此穿戴。夏季可穿款式简单的长或短袖衬衫，衬衫要熨平整；严禁穿着无领、无袖上装。

(2) 男士下装应穿长西裤系皮带（除公司提供的制服外），款式和颜色庄重、得体；不得穿短裤、休闲裤、运动裤、牛

仔裤等非正装裤。着黑色或深棕色皮鞋，不得穿凉鞋、拖鞋。

5、女士着装要求

(1) 女士着装应以庄重、素雅、大方、得体的职业套装或开衫毛衣为主，不应穿紧身、暴露、颜色过分鲜艳的衣服。上衣应带袖、带领，着长或短袖衬衫会更显庄重正规，下配及膝西服裙或长西裤。如穿无袖连衣裙，应外套长袖或短袖上衣。如有接待任务、正式会议等应穿职业套装。

(2) 穿西服裙应穿长袜，尽量选择接近肤色的颜色；不得穿超短裙、短裤或牛仔裤等。皮鞋的颜色应与裙子或裤子一致或再深一些，严禁穿拖鞋。

(3) 女士首饰佩带要得当，提倡化淡妆。

三、保密规定

由于竞争的存在以及员工对公司的责任，每个员工都有保守公司商业秘密的义务。这种保密的义务，不仅限于员工在公司工作的合同期内，而且还应注意无论是在员工离职或退休后，都将承担这种义务。

1、请务必保管好您持有的涉及公司商业秘密的文件资料；

2、未经授权或批准，不得对外提供涉及公司商业秘密的文件资料；

3、对非本人职权范围内涉及公司的商业秘密，应做到不打听、不猜测和不传播；

4、发现有可能泄密的现象应及时阻止并立即向有关上级报

告。

第二章 招聘录用

- 一、公司本着“以内为主、内外结合、内部优先”以及公正、公平和公开的原则，以符合任职所需的品行、学历、经历、专业能力和身体状况为条件，择优录用来自社会各个方面的合格人才。
- 二、员工应本着诚实信用的原则，向公司如实提供个人信息。公司在建立劳动关系后如发现员工存在欺诈或提供虚假信息的、体检不合格或弄虚作假、提供的办理录用的材料不全或未能及时提供等情况，有权解除劳动合同。

第三章 考勤与假期

一、工作时间

1、工作时间：

员 工：每天 8 小时，每周 40 小时，实行双休日制。

2、作息时间：

员 工：上午 8：30—12：00 为工作时间；

中午 12：00—13：00 为午餐、午休时间；

下午 13：00—17：00 为工作时间。

二、考勤制度

1、公司的考勤周期为当月 21 日至下月 20 日。

2、员工上、下班或工作期间出入公司，本人必须亲自考勤，并不得委托他人代考勤。考勤可以以电子方式或手工方式进行；

以电子方式考勤的，部门每月打印员工考勤记录，由员工本人签字确认。安保部以手工方式进行考勤，安保队员上、下班，需由领班每天手工作好记录，下月 20 日部门负责人在考勤表上签字确认后交公司行政部。

3、员工上班后 30 分钟内到岗为迟到，下班前 30 分钟内离岗为早退，上班 30 分钟以后到岗或下班 30 分钟以前离岗的，按照旷工处理。

4、考勤记录中工作时间无考勤记录或单次打卡者，本人应说明情况并由部门负责人确认。未经部门负责人确认的，按照旷工处理。

5、员工加班必须符合公司的加班管理制度。员工未经批准超时在公司的时间及出差时间不属于加班时间。

6、员工须凭经批准的加班申请单，调休或结算加班工资。

7、员工调休须书面提出申请，经部门负责人审批同意后方可调休，员工调休应首先使用周六、周日的调休时间，同时应主动避开公司经营业务高峰期，并服从领导的安排。

8、员工病假超过 3 天的，须提供病历证明。公司有异议的，有权要求员工到指定医院复查。

三、节假日和假期

参照《国务院关于修改〈全国年节及纪念日放假办法〉的决定（草案）》、《职工带薪年休假条例》和《中华人民共和国劳动法》以及国家其他相关规定实施。

四、请假程序

1、员工请假须提前书面申请，无法及时提出书面申请的，也应电话征得部门负责人同意，并于事后补办请假手续。

2、员工申请各类假期需要书面提出并预先按要求填写《上海紫竹城区管理有限公司员工请假审批单》，员工申请各类假期需经审批同意后方生效。

3、员工申请1天以内（含1天）假期需部门负责人复核后并报分管副总审批后生效；申请1天以上的假期需经部门负责人复核，经分管副总审核同意后并报总经理审批后生效。部门考勤员将生效的请假审批单报行政部备案，安保队员请假则由分管副总审批后生效即可。

4、员工因突发事件或不可抗力等原因不能办理请假手续的，需及时通知所在部门负责人，并需在返回工作当日及时补办请假手续。

第四章 培训与发展

一、原则

1、公司关注员工在公司内的成长，积极提供各种培训机会。

2、公司也积极鼓励员工在职或利用业余时间参加各种形式的学习，以提升专业技能和管理水平。

二、新员工入职培训

1、新员工入职后，由行政部、用人部门安排入职培训，员工应认真参与。

2、新员工入职培训内容主要包括企业概况、企业文化和企业的各项规章制度等内容。

3、培训方式包括自行阅读、授课、答疑等，培训结束后将组织考试，考试成绩将决定员工是否符合试用期录用条件。

三、内部培训

1、行政部或用人部门每年根据公司的经营发展战略和员工绩效组织员工培训，以帮助员工提升管理和专业技能，员工应积极参加。

2、员工如不能胜任工作，且未能通过公司组织的培训和考试或各类测试，将被解除劳动合同。

四、外部培训

1、公司内部培训不能满足员工的培训需求时，会考虑派员工参加外部培训。所有培训申请均需得到部门负责人和总经理的审核批准。

2、数额较大的单次培训，公司将和员工签订培训协议并约定服务期，员工在服务期内辞职，将按照培训协议赔偿由公司支付的培训费用。

3、对于与工作有关的继续教育和学历教育，需经审批同意，与公司签订培训协议并约定服务期，员工取得相应的证书或资格后，可报销部分或全部学费。

第五章 绩效管理

一、试用期考核与转正

1、试用期开始，用人部门和行政部将对员工进行试用期考核。

2、试用期结束前一周，员工应提出书面的转正申请，经公司批准后方可转正。试用期不符合录用条件的，公司将通知解除劳动合同。

3、试用期内遇病、事假等情况，试用期相应顺延。

4、下列情况为不符合公司的试用期录用条件，公司可在说明情况后立即解除劳动合同：

- 1) 未按要求提供资料或用工手续不完整的；
- 2) 在《员工登记表》及其他资料和陈述中有欺骗或隐瞒行为的；
- 3) 入职培训考试不合格的；
- 4) 试用期考核不合格的；
- 5) 较重或严重违反公司规章制度的；
- 6) 其他不符合试用期录用条件的。

5、绩效考核

1) 日常绩效考核

日常工作中，员工如因绩效不佳，将由部门出具《员工绩效改进单》，用以提升绩效。试用期领受一张《员工绩效改进单》后在两个星期内工作绩效没有改进的、一年累计领受三张《员工绩效改进单》而绩效仍达不到要求的，公司有权解除劳动合同。

2) 年度考评

为准确衡量和反映员工年度工作业绩和精神面貌，建立高效、精干的人才队伍，行政部上、用人部门共同在每年底至次年初组织公司全体员工进行考评，具体参照《上海紫竹城区管理有限公司年度员工考评办法》。

绩效考核结果是评判员工是否胜任工作的重要手段，并与绩效工资挂钩，是员工晋升、调薪、调岗、变更和解除劳动合同的重要依据。

第六章 薪酬福利

一、薪酬

1、公司实行收入保密制度。员工不得以任何方式打听、传播和评议他人的收入情况。

2、员工薪酬包括工资部分、津贴部分和绩效部分组成，津贴部分和绩效部分随公司的经营效益、薪酬制度、岗位变动、个人表现和绩效成绩浮动。

3、公司的发薪日为每月 25 日（遇节假日可提前至最近的工作日发放）。

4、发薪日后五个工作日内，员工可以到行政部领取工资条，对薪资有异议时，应在此期间向行政部提出。

5、公司将根据经营效益、劳动力市场实际情况、员工个人绩效表现和岗位变动等因素，决定是否调整员工工资以及调整的幅度。

二、福利

1、公司按照国家和地方政府法律法规和政策规定给符合规定的员工缴纳社会保险费、综合保险、住房公积金。

2、员工享有上下班交通补贴、工作餐、年度体检，特殊岗位员工享受交通意外保险，安保队员工作期间享有自行车维修补贴。

第七章 员工关系

一、申诉与投诉

员工如对公司的经营管理措施有不同的意见，或发现有违反公司各项规定的行为时，可以向所在部门或行政部提出投诉。如果无法得到满意回复的，员工可以逐级投诉。

二、报纸

1、公司提供紫江集团发行的《紫江人》报，每半月一期。《紫江人》报报道当期紫江集团及其关联企业的重要新闻、整个集团的经营管理和员工的工作生活等情况，有助于员工及时了解相关信息，是建设和宣传紫江集团企业文化的重要阵地，同时也欢迎广大员工积极投稿。

2、各部门或工会也会及时订阅一些报章杂志，帮助员工及时了解国家的方针、政策以及各类新闻。

三、员工活动

公司提倡员工高效工作，但张弛有度。公司不定期地为员工组织丰富多彩的文体活动，以增进相互之间的交流。

四、员工关怀

公司时刻关心员工身心健康，对于疾病、工伤或其他需要探望的员工或其家属，公司行政部及相关部门会派人进行探望，及时给予关心及问候。

五、公告栏

公司内部经营管理信息、传阅文件和通知，通常都张贴在公告栏内（包括公司局域网共享区域及公告栏等），一般公告一周时间。建议员工每天仔细阅读以了解公司内部规章制度等的变化。未留意公司通知内容不能作为不遵守公司规定的理由。

六、员工信息

员工的家庭住址、通讯方式、应急联系方式、婚姻状况、生育情况和教育程度等信息发生变化，应在一周内书面通知公司行政部。

第八章 员工离职

1、员工辞职应按劳动合同规定的时间提前以书面形式向部门负责人提交辞职报告，并在得到书面批准后方可离职。

2、员工离职后，公司将在 15 日内办理员工档案和社会关系的转移手续。

3、公司在员工办理完离职交接手续后支付经济补偿金（如有）。未及时办理离职手续的，当月工资本人自行前来行政部领取，不构成未及时足额发放劳动报酬。

4、员工未按规定及时办理离职交接手续给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

5、员工未按《劳动合同》规定提出辞职并擅离岗位者，应当按旷工处理，处理标准将按《上海紫竹高新信息数码港有限公司薪资结算规定》执行。

第九节 奖惩条例

奖 励

第一条、奖励形式：口头表扬、通报表扬和嘉奖

第二条、公司对符合下列条件者予以奖励（金额由公司酌情考虑）

第三条、奖励程序

用人部门将书面提议提交公司行政部，行政部审核后，报副总经理审核，经总经理批准或授权副总经理批准后执行奖励方案。员工受到奖励的，行政部应记入本人绩效档案。

处 罚

第一条、处罚形式：口头警告、书面警告和解除劳动合同

第二条、下列情况属于一般违反公司纪律，予以口头警告：

（违反考勤制度类）

- 1、一个月内迟到或早退满三次；
- 2、重要会议迟到或无故缺勤；
- 3、每次旷工不满1天的；

（违反行为规范类）

- 4、破坏公司财物或损害公司形象，未造成较大经济损失；

- 5、丢失文件或档案材料，未造成损失或损失轻微的；
- 6、随地吐痰、乱丢物品和垃圾，在办公场所乱涂乱画的；
- 7、在同事之间搬弄是非引起纠葛的；
- 8、泄漏、打听或议论薪金收入，尚未造成不利影响的；

（违反劳动纪律类）

9、上班时间做与工作无关的事，包括但不限于吃零食、闲聊、打瞌睡、看与工作无关的书刊、玩游戏、玩手机、听音乐、在网上观看与工作无关的内容；

10、妨碍工作秩序，包括但不限于大声喧哗、不遵守开会或培训课堂纪律等；

11、未按公司规定着装或佩戴胸卡、佩戴劳动防护用品的；

（违反工作纪律类）

12、利用职务便利，收受利害关系人财物，金额不足 200 元的；

13、失职或营私舞弊、滥用公司财物、玩忽职守，尚未造成损失的；

（违反保密规定类）

14、违反公司保密制度，泄漏公司商业秘密的，未造成损失的

15、违反公司接待规定，擅自带人进入办公场所或作业现场进行参观，未造成损失的；

第三条 下列情况属于较重违反公司纪律，给予书面警告：

（违反考勤制度类）

- 1、代人考勤、找人代考勤或拒绝考勤；
- 2、全年累计旷工 1 天以上 2 天以下，全年累计旷工次数 2 次以上 4 次以下；

（违反行为规范类）

- 3、故意破坏公司财物或有损公司形象，造成较大经济损失；

（违反劳动纪律类）

- 4、在工作时间办理私事或私自串岗；
- 5、在工作场所辱骂他人或无理取闹，影响他人工作的；
- 6、泄漏、打听或议论薪金收入，已经造成不利影响的；
- 7、在公司内买卖物品或从事中介以图利；

（违反工作纪律类）

- 8、擅自涂改、假冒或藏匿报表、凭证、账册，挪用、挥霍公款，尚未造成公司损失的；

- 9、不服从工作调动和指挥，或者消极怠工不按时完成指定期限的任务；

- 10、岗位变动时对继任人员未及时办理工作移交或交接班交代不清，致使工作发生较大错误；

- 11、员工不能胜任工作，又不服从另行安排工作的；

- 12、或员工患病、非因公负伤，在规定医疗期满后，不能从事原工作，又不服从另行安排的工作的；

- 13、利用职务便利，收受利害关系人财物，金额不足 500 元

的；

14、失职或营私舞弊、滥用公司财物、玩忽职守或工作过失，造成公司较大经济损失的；（违反安全管理规定类）

15、未经许可将易燃易爆等危险物品或违禁物品携入公司，尚未造成损失的；

16、违反公司接待规定，擅自带人进入办公场所或作业现场进行参观，给公司造成较大经济损失的；

17、违反档案管理规定，使保密文书或档案遗失或受损，公司受到较大经济损失的；

18、违反公司保密制度，泄漏公司商业秘密的，给公司造成较大经济损失的。

19、半年内被 2 次处以口头警告处罚的；

20、其他使公司受到较大经济损失或公司形象和声誉受到较大损害的行为；

第四条 列情况属于严重违反公司纪律，给予解除劳动合同：

（违反考勤制度类）

1、全年累计旷工满 2 天或全年累计次数满 4 次；

2、在公司内酗酒滋事、打人或参与赌博；

3、偷窃或非法占有公司或他人财物的；

4、故意破坏公司财物或有损公司形象，使公司受到重大经济损失的；

5、对公司存在欺诈、隐瞒行为或向公司提供虚假个人材料

的；

6、伪造或盗用公司印章；

7、违反国家计划生育政策的；

8、被公安机关行政拘留、劳动教养或强制戒毒或刑事拘留

的；

（违反工作纪律类）

9、对各种违纪行为（工作差错）有意庇护、掩盖或妨碍检查及履行公务；

10、擅自涂改、假冒或藏匿报表、凭证、账册，挪用、挥霍公款，使公司遭受较大或重大经济损失的；

11、利用职务便利，收受利害关系人财物，金额超过 500 元的；

12、事故发生后，弄虚作假、隐瞒不报或故意虚报的；（违反保密规定类）

13、违反公司接待规定，擅自带人进入办公场所或作业现场进行参观，给公司造成重大经济损失的；

14、违反公司保密制度，泄露公司商业秘密，给公司造成重大经济损失的。

15、丢失文件或档案材料，使公司受到重大经济损失的；

（其他类）

16、一年内被 2 次书面警告的；

17、其他使公司受到重大经济损失或公司形象和声誉受到重

大损害的行为；

注释：

1) 公司的商业秘密，是指包括但不限于公司未处于公知状态的财务数据、客户资料、生产工艺、产品图纸、商业合同、规章制度等一切有商业价值之材料和数据；

2) 形象和声誉重大损失，是指事件造成公司被政府管理部门、媒体调查，或者对公司声誉不利的文章在网络、报刊、杂志、电视、广播等刊登或播放；

3) 轻微经济损失，是指损失折合金额达人民币一千元以下；

4) 较大经济损失，是指损失折合金额达人民币一千元以上一万元以下；

5) 重大经济损失，是指损失折合金额达人民币一万元以上。

第五条 处罚原则

对员工的处罚以事实为根据、以本规定及其处罚细则为标准，视动机、情节、后果和影响区别对待、分别处理。鼓励员工积极改正错误，但在一年内再犯同样错误的，加重处罚。

第六条 处罚程序

1、由用人部门将违纪事实交由违纪者本人签字确认，并将处理意见和处理依据交行政部，行政部拟定处理意见上报核准后执行。员工拒绝签字确认，不影响处罚的执行。

2、员工违纪给公司造成经济损失，需要进行赔偿的，应由

本人至行政部或财务部缴交，逾期未交的，公司可在工资中分期扣除；员工受到处罚的，由行政部负责记入本人绩效档案。

第七条 申诉与仲裁

受违纪处罚的员工，如对处罚决定不服，可向公司行政部或工会提出申诉，经调解不能解决的，可按劳动争议处理程序办理。

7. 质量、安全、文明等保证措施

紫竹高新信息数码港始终秉持品质为先、安全为本、文明为基的管理服务理念，采用 ISO 国际质量管理标准，拥有完善的物业管理模式（附件一）、现代化的楼宇系统（附件二），为打造安全、文明、高品质的产业集聚平台提供全方位的支撑。

(附件一)

楼宇物业管理服务的工作范围包括以下内容：

➤ 确保信息数码港设施及服务正常运行，并使其保持在有效工作状态。

➤ 保持所有公共区域，包括外墙、大堂、电梯间、楼梯间和洗手间处于干净整洁的状态，定期进行消灭虫害服务并对损坏部分及时维修。

➤ 为信息数码港楼宇提供 24 小时全方位治安巡逻，保持良好秩序。

➤ 解答各租户关于信息数码港物业管理提出的相关问题，认

真处理租户的建议和投诉。

➤ 负责与有关单位之间的联络和协调。

➤ 设法提高和改善信息数码港环境，包括适当的节日装饰等。

1.1 客户服务

租户和访客如有任何意见，或需要任何帮助可以拨打客户服务热线：34290002 咨询，或前往信息数码港 3 号楼 5 楼企业服务部商谈。企业服务部的办公时间为周一至周五，8:30-17:00。

每晚 17:00 至次日 8:30 及周六、周日等国定节假日可拨打值班热线 13148190028。

1.2 有偿服务

除了提供物业管理费所涵盖的公共服务范围之外，也可根据租户要求，提供相应的有偿服务，包括工程维修、清洁等内容。如需派专人定点服务，可另行商谈。

1.3 装修

1.3.1 目的

为了配合租户共同对租赁单元内部装修实行有效管理，同时确保信息数码港楼宇的公共设备设施安全、稳定的运行，最大限度的减少装修过程中的影响和干扰，维护信息数码港的整体形象以及业主、租户的利益。

1.3.2 适用范围

该指南适用于租户单元内部装修管理。

1.3.3 合约、装修

租户须遵守租赁协议所约定的条款组织租赁区域内部装修工程，在进行装修施工之前，租户的装修设计方案和施工图纸必须获得政府相关主管部门的书面批准并在物业部门办理有关手续后方可进行装修工程。（信息数码港物业具体参数指标请参考附件二）

1.3.4 交单元

租户入驻前到物业办理入驻事宜，物业将陪同租户检查所租用单元内之各项设施，检查后租户须在验收书上签收（租户须保证各项设施入住使用直至合约终止时仍完整无缺及功能正常）。交房时请租户注意单元内能源计量表具读数并由双方签字确认。

1.3.5 装修申请程序

- 1) 租户提出装修申请并填写装修申请表。
- 2) 租户提出装修申请时应向物业办公室提交一式两套比例 1:50 或 1:100 的下述图纸及技术资料说明（含电子版图纸）：为使装修工程顺利开展，租户应尽早向物业送交上述所列图纸，所有图纸必须符合国家及当地政府有关规定及规范，同时应由租户签名盖章方为有效。
- 3) 租户提出装修申请时还应提供装修聘用的相关承建商的营业执照、设计资质证书、施工资质证书复印件（加盖公章），电工、电焊工等特殊工种施工人员上岗操作证书复印件。
- 4) 在接到租户所递交的图纸及资料后的 3 个工作日内，物业将书面通知装修租户审批及修改意见。如物业办公室认为租

户的装修方案需做出修改，租户需进行相应修改后重新递交有关图纸，并依此程序重新办理此项申请，物业仅对装修单元内部的施工方案提供参考意见，必要时对有可能影响整个系统或其他租户在消防安全、电气控制、信息通讯、空调通风、渗漏等方面的问题提出强制性措施，设计、施工单位应依据此意见并依照原有设备及现场状况，合理改进装修方案，以达到满意的工程使用效果，因设计失误和施工不当造成的一切后果由设计、施工公司负责。如租户需要对批准后的方案进行修改，亦须依此程序重新办理申请。

5) 物业部门的任何审批，在任何情况下，并不代表对装修方案中技术参数的认可，同时物业也不负责租户装修方案中所选设备、材料、规格、性能及效果。倘若设备及材料发生问题而引致任何后果，概由装修租户负责。所有装饰材料需符合消防规范并具有消防材料防火检验合格证明。

6) 获得装修批准后，租户应与物业签订装修承诺书，施工单位与物业签订装修施工承诺书、安全管理承诺书、施工违章处罚承诺书，登记施工人员资料，办理施工人员出入证、临时用电申请等手续。

7) 在未收到物业的书面批准前，租户不得开始装修工作，而涉及消防、环保、结构、规划等方面，租户应根据国家相关规定，自行负责将装修设计方案的报送政府相关部门报审或备案，以确保设计方案符合国家相关法规，租户必须依法完成政府相关主

管部门申报或备案的手续并提供经政府主管部门确认的相关证明后方可进场施工，物业的书面批准并不代表租户不需要取得国家相关政府部门的法定许可。

8) 根据公安部【建设工程消防监督管理规定】，租户进行装修施工应向闵行区消防支队办理消防设计及竣工验收备案手续。

1.3.6 装修验收

1) 装修过程中，施工单位须根据施工进度向物业提出隐蔽、分项工程验收申请，施工单位根据施工进度提前一个工作日以书面形式向物业提出隐蔽、分项工程验收，通过验收后方可继续施工。

2) 有关吊顶、隔墙内的隐蔽工程，租户需提前一个工作日通知物业，办理相关隐蔽工程验收手续。

3) 装修完毕后，租户应在入驻前通知物业进行工程最后验收，装修工程不经验收而入驻所发生的隐患问题概由租户自行负责。

4) 装修完毕后，租户应通过消防部门的竣工验收审核或备案手续并提供经消防主管部门确认的合格证明之后方可入驻所租赁的办公区域，否则由此产生的一切责任或由此给信息数码港造成的一切损失将由租户承担。

5) 装修完毕后，租户以书面形式向物业提出竣工验收申请，经物业验收合格后，租户可向招商部申请返还装修物损保证

金，如装修施工人员在施工中违反管理规定而发生的赔偿金、处罚金，将在装修物损保证金中扣除，如有不足部分物业有权向租户追索。

6) 装修工程竣工后租户应提供一套竣工图及其他相关资料交由物业整理归档，同时租户自身也应留存一份，以便日后查询使用。

(附件二)

2.1 电梯系统

信息数码港采用三菱电梯为楼宇提供垂直运输服务，其中 1 号楼共配有两部观光电梯，4 号楼共配有 3 部电梯，其中 1 部为观光电梯，2 部为客梯。其余各楼每栋分别配备 4 部电梯，其中 2 部为观光电梯、2 部为客梯。

信息数码港正常办公时间以外，物业将会根据实际情况调整电梯使用部数。租户如有特别需要使用电梯，请事先与物业联络。

2.2 空调系统

信息数码港采用大金风冷热泵中央空调系统，可分楼层进行

控制。商务楼内中央冷暖气及新风系统由内置风机盘管和空气处理机提供。每层及每个独立单元均可独立调节供风量。

信息数码港的空调供应时间为：周一至周五 8:00-20:00, (周六、周日国定假日空调关闭)。公共区域空调温度标准以国家规定公共建筑设计标准为准（夏季 25-27℃，冬季 18-20℃）。在空调供应时间内，空调费已包含在物业费内。如租户需要以上规定供应时间以外的空调供应，需提前 24 小时向企业服务部申请。

2.3 安全防范系统

信息数码港楼宇提供全面的闭路电视监控系统，覆盖所有公共区域包括各楼层通道、底层办公楼入口大堂、电梯轿箱内部以及地下车库。大楼设有 24 小时警卫巡逻，实行人防技防相结合的安全防范措施。非办公时间进出商务楼之租户须于大堂接受安保人员的询问并出示相关证件经登记后方可进入。此外，楼宇内还设有电子巡更系统、门禁系统等辅助性安全防范措施。

2.4 消防系统

信息数码港的消防系统包括：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统等三大系统及相关附属设备。消防控制中心设于 3 号楼。消防控制系统会得到定期的测试以保证其正常的工作功能。如有意外火情发生，消防控制系统将自动发出信号，有序疏散人群，并及时扑灭火源。

2.5 电力设施

信息数码港供电系统为两路常用供电、互为备用。每幢大楼

均设有两台变压器分二路同时供电。低压电缆敷设至各个楼层的公共配电间。公共设备间至租赁区域内照明、动力、空调系统的接线由租户负责。若楼层现有供电无法满足入驻客户的供电需求,则扩容部分的可实施性将根据客户提出的需求申请并视楼宇供电情况而定,扩容所需的全部费用由提出扩容需求的客户承担,鉴于扩容涉及楼宇整体用电安全,因此扩容施工由业主方指定施工单位实施。

2.6 网络及电话设施

信息数码港网络及电话线缆敷设至各个楼层的公共弱电间,公共弱电间至租赁区域内的接线由租户负责安装,租户自行办理网络及电话开通手续。直线电话装机数量涉及配架资源,若现有配架资源无法满足租户使用要求而需扩容,租户需向招商部或企业服务部提出扩容申请,扩容所需费用由提出扩容需求的租户承担,扩容施工由业主方指定施工单位实施。

中国联通、中国电信两大通信服务商在信息数码港内均设有机房,租户可根据需要选择。

2.7 洗手间设施

信息数码港每层楼面均有男女洗手间设置,地面及墙面铺设地砖,假天花及通风装置配用条型风口,每层男女洗手间内均提供冷热水及卫生用品,11月1日—4月30日提供热水洗手。

2.7.1 天花

—写字楼建筑层高 4.5 米。

—公共区域吊顶天花铺以轻钢烤漆龙骨及吸音矿棉板。

—公共区域照明灯具为高亮度低眩光格栅日光灯。

2.7.2 地面

—地面为水泥砂浆精粉刷，公共走廊砌铺地砖。

—信息数码港楼宇地面负荷量为 470 Kg/M²。

2.7.3 公司标识墙

公司标识墙统一设置于各楼宇首层大堂墙面及各楼层电梯厅处。租户入驻时，请将有关内容交招商部或企业服务部，由招商部或企业服务部安排免费制作安装。

(附件三)

紫竹高新信息数码港公司为高新区提供了较为完备的商业配套体系。目前信息数码港已有商业配套网点近 30 余个，配备了小碗菜员工餐厅、罗森超市、银行、Costa 咖啡店、披萨店、茶室、健身中心、会议厅等，未来根据高新区的要求及地铁商业配套的改造完成，紫竹高新信息数码港公司将提供更多的配套来满足高新区企业的要求。以下就是关于信息数码港现有配套的一些介绍：

3.1.1 麦乐工坊位于河畔 8 号 1 楼 A 座，主要经营意式匹萨、各种畅销面点，新鲜色拉以及开胃小食等，是紫竹高新区第一家高

品质西式快餐店。室内装修风格简洁大方，可容纳近 60 人同时就餐，温馨的室内布局营造出舒适而又宾至如归的就餐环境。麦乐工坊兼营堂吃和外卖业务。营业时间为周一至周五 10:30—19:30，其中 10:30—18:30 接受外卖预定，高新区 IC 卡、索迪斯卡、现金与银联卡均可进行消费。



3.1.2 天乐茶坊 位于河畔 8 号 1 楼 C 座，共 190 平方米，以经营茶文化为主，主推普洱茶，同时搭配精美糕点小食。茶坊将中华深厚的茶饮文化、人文风情和现代时尚观念融为一体，形成独具一格的传统与现代、文明与时尚相结合的经营风格，提供一个人人们放松、消遣和交际的休闲好去处。天乐茶坊兼营堂吃和外卖业务。

营业时间为周一至周五 09:30-19:30，高新区 IC 卡、索迪斯卡、现金与银联卡均可进行消费。



3.1.3 COSTA 咖啡馆 位于河畔 8 号 1 楼 B 座，共 188 平方米，

室内装修时尚简洁，内设沙发及户外藤椅，可容纳 90 个座位。COSTA 咖啡馆不但有正宗的手工咖啡饮品，还有美味的三明治、诱人的蛋糕和点心。卓越的品质以及热情的服务为您呈现绝妙的用餐体验。COSTA 咖啡馆兼营堂吃和外卖业务。

营业时间为周一至周五 08:00—19:30；周六、周日 10:00—18:30，高新区 IC 卡、索迪斯卡、现金与银联卡均可进行消费。



3.1.4 紫玉轩精菜馆位于河畔 8 号 2 楼 A 座，共 500 平方米，以经营粤菜、宁波海鲜等中餐为主，设有大小不等 9 个包房，大厅可容纳近 70 人同时就餐。室内环境精致典雅、万种风情、亦梦亦幻，玻璃窗外河水的波澜涌动与雍容平静尽收眼底，岸边绿化景观让人心旷神怡，为美食添色。订餐电话：021-61190097。



(附件四)

信息数码港企业重点客户名录	
序号	客户名称
1	英特尔（中国）有限公司
2	上海电气风电集团有限公司
3	呷哺呷哺投资有限公司
4	上海千织护理用品有限公司
5	上海微创软件股份有限公司
6	杭州爱鸥光学科技有限公司
7	博彦科技（上海）有限公司
8	上海江木智能科技有限公司
9	诚则至美（上海）化妆品有限公司

10	上海寰创通信科技股份有限公司
11	上海锐战网络科技有限公司
12	上海云轴信息科技有限公司
13	上海襄翼软件有限公司
14	赛丽电子系统（上海）有限公司
15	上海宾通智能科技有限公司
16	上海三意电机驱动技术有限公司
17	上海锐核电子科技有限公司
18	上海雷珏信息股份有限公司
19	上海梦鹿电子商务有限公司
20	上海华鸢机电有限公司

重点客户回顾

1、 上海电气风电集团系上海电气旗下的新能源产业板块，是上海电气集团股份有限公司（上证A股601727和香港H股2727）的核心资产之一。上海电气风电通过引进技术消化吸收、自主创新等方式，建立了独立自主的研发能力，具备风电项目前期、中期、后期所需的全套技术能力，凭借先进的技术，国际化的项目管理理念以及丰富的专业知识和运行经验，成为了行业内领先的风电整体方案解决者。上海电气风电作为国内风电行业屈指可数的巨头型企业，其拥有多套陆上及海上系列产品，其中尤以海上产品系列最为丰富，其2017年的海上风机装机总量位列世界第一。

随着企业发展，上海电气风电的注册资本也于2018年初由原来的21.4亿元增资至34.8亿元。

2、上海云轴信息科技有限公司是2015年9月在紫竹注册成立的创业公司，核心团队均有在英特尔、微软、思科、阿里巴巴等跨国企业十年以上的研发及销售经验。公司成立三年以来，专注在云计算领域的软件研发和销售，目标是做到业内领先的云应用研发及销售团队。目前公司经营状况良好，在国内云计算业内已小有成绩，客户遍布中国各省市以及部分海外国家。标杆客户包括：东方明珠、公安部三所、公安部四所、上交所、三大运营商、银联商务、南京大学、徐工集团、正泰集团、富力地产、长虹集团、湘潭市政务云等。上海云轴信息科技有限公司成长迅速，相继获得了由阿里巴巴领投、找钢网和紫竹小苗跟投的A轮投资，B轮投资也于2018年底完成，该公司的估值获得一步提升。同时，上海云轴信息科技有限公司目前已成功申领了10项软件著作权证书，多项软件著作权及发明专利已进入实审阶段；获得荣誉包括2016年及2017年中国创新创业大赛（上海赛区）企业优胜奖，2017年中信部年度云计算最具影响力企业，2017-2018年可信云技术创新奖（混合云）等10项业内奖项。2019年获得全国创新创业大赛成长组第二名。

3、上海沃迪智能装备股份有限公司成立于1999年，现注册资本3748万元，在册员工331人，总共投资超过1.8亿元人民币。沃迪装备先后承担国家科技部、863国家重点装备攻关课题、上

海市科委、上海市机器人产业十二五规划纲要等重大项目。上海沃迪智能装备股份有限公司注重技术研发及拥有全部自主知识产权，申请各项实用新型及发明专利已超过100项。具有研发技术工程师66名，其中多位具有硕士和博士学位，公司联合多所国内著名高校共建硕士/博士研究生培养点及博士后工作流动站（上海交通大学，上海理工大学，上海海洋大学，江南大学，华中农业大学等）。上海沃迪智能装备股份有限公司，属于现代高科技型股份制企业，从事食品、饮料、生物、制药领域内的试验设备工程项目与实验室设备/仪器等制造、销售与售后服务。公司拥有多位食品工程及生物工程专业的硕士、博士研究生，具备整体实验项目的设计开发、生产制造、安装调试、技术培训，售后服务等方面的综合能力。沃迪已成为机器人自动化搬运包装领域以及智能食品装备领域（特别是整厂装备交钥匙工程领域）世界范围内的行业领导者之一。

4、赛丽电子系统（上海）有限公司于2018年9月将总部设在紫竹高新区，是一家从事可视化信息产品的高新技术企业和综合解决方案提供商，是最早将DLP大屏幕拼接显示技术引进中国内地的外资企业，凭借18年的大屏幕投影行业的专业经验，赛丽电子已成为国际领先的大屏幕拼接显示系统的专业厂商。在浙江设有8000平米高标准的现代化生产基地和研发中心。该公司提供从研发、设计、生产到销售、系统集成及售后服务全产业链产品和集成服务，并在香港设有分公司，产品远销世界二十多个国家

和地区。赛丽始终于国际化的视野引领国内可视化信息产品的发展，与意大利著名视听方案提供商SIM2，丹麦幕片厂商DNP和美国德州仪器（TI）公司，以及上海阳淳电子股份有限公司、杰扬光电产品（上海）有限公司建立了战略合作关系，提供可靠和先进的视听解决方案、为客户创造最大的价值是赛丽一贯秉承的企业宗旨。

5、上海宾通智能科技有限公司是2017年在紫竹注册成立的创业公司，依托于“机器人学府”之称的卡内基梅隆大学，其核心团队由世界顶尖的科学家和工程师组成，其中包括卡内基梅隆大学的Howie Choset 教授和龚超慧博士，毕业于波士顿大学的周定江博士和来自于卡内基梅隆大学的研究人员任中强、代津等。宾通团队在人工智能和机器人领域积累了丰富的经验，掌握着多项智能移动机器人领域的核心技术，涵盖了从人工智能算法，机器人软件架构，电子硬件控制系统，视觉识别感知等各个移动机器人相关领域。公司成立以来，致力于为中国的生产制造业提供优质的机器人解决方案，为产业升级贡献力量。目前公司经营状况良好，产品已经成功应用于包装纸箱行业，未来将向光伏行业、电力行业、机械加工制造行业提供解决方案。标杆客户包括：京山轻机、MISUMI（日本）等。

6、上海千织护理用品有限公司是专注于女性健康护理用品的创业公司，公司注册成立于2021年2月，2021年5月入住紫竹高新区。公司发展3年多来，旗下的“她研社”品牌成为全渠道

增速最快，复购率最高的卫生巾品牌之一。公司2023年完成营业收入3.7亿元，2024年完成营业收入近10亿元，目前公司有员工400余名。公司在2022年获京东商城最佳新锐品牌奖，2023年天猫个护行业超级新秀奖，2024年新锐之星品牌奖，千织护理用品用心打造一个专注于女性健康护理的国货品牌，致力于提供舒适、质感且具有自我主张的产品，以提供女性生活品质。

7、杭州爱鸥光学科技有限公司是一家需求牵引创新驱动的民营高科技企业，初创团队由杰出青年科学家、科技行业资深专家、重点高校博士等人员组成。公司成立于2020年10月，总部位于浙江省杭州市富阳区，研发中心设立于上海紫竹科学园区，并与中科院上海光机所、上海交通大学、天津大学等知名高校深入合作开展科技创新和技术开发。爱鸥光学以嵌入智能控制算法的高速ADC/FPGA/DAC硬件架构为核心平台，致力于智能飞秒激光器、智能双光梳、精细光谱控制、光通讯等领域的先进技术开发和应用，为工业和科研客户提供独特的技术解决方案和产品。其产品广泛应用于精细加工、精密测量、高能激光以及卫星通信等领域。

8、上海微创软件股份有限公司是一家全球数字化转型服务商，成立于2002年，由微软与上海市政府共同创办。公司致力于为全球客户提供高标准的信息技术服务与解决方案，助力企业实现数字化升级的时代使命与战略目标。微创软件在全球设有20个交付中心，交付网络涵盖亚洲、北美以及欧洲等国家和地区。

公司始终秉承高标准的服务品质和“成就客户”的服务理念，汇聚了国内外10000余名专业人士，服务于高科技、互联网、金融、保险、制造、汽车、能源、公共事业等行业头部客户。微创软件在汽车行业数字化转型领域有着显著的成就。在第七届汽车CIO&CDO上海论坛上，微创软件凭借在汽车数字化转型领域的创新实践与卓越成果，荣获“凌云奖-汽车数字化转型解决方案卓越奖”。其全链路数字化解决方案展示了在提升研发效率、优化供应链协同、增强用户服务能力等方面的实践成效，吸引了众多行业专家与车企代表的关注。此外，微创软件在人工智能和数字化技术赋能汽车产业方面也表现出色，深度整合“云物大智”技术体系，构建了覆盖数字化供应链管理、生态化营销与服务创新的全生命周期服务体系。在供应链领域，微创软件依托区块链技术搭建可信协同平台，结合AI算法实现多级库存动态优化；在智能制造环节，通过5G+MES系统集成实现设备状态实时感知与质量数据全追溯；在用户运营端，构建车联网数据中台与智能座舱系统，运用知识图谱与自然语言处理技术实现用户行为深度解析，全方位优化用户体验。

(三)、结束语

上海紫竹高新技术产业开发区为国家级的高新技术产业开发区，上海紫竹高新信息数码港有限公司作为其运营管理的组成部分，在过去二十多年间，在市、区、镇三级政府的大力支持下，在以董事会为核心的管理层的坚强领导下，通过紫竹全体员工的共同努力，上海紫竹国家高新区呈现出欣欣向荣的发展势头。在一些重要科技领域和重大产业领域涌现出了一批具有国际领先水平并拥有知识产权和核心技术的科技成果和产业项目。

未来，作为上海南部科创中心建设的主战场之一，上海紫竹高新信息数码港有限公司将更加努力。信息数码港将继续强化以企业为主体的“产学研用”相结合的技术创新体系，完善科技基

基础设施和企业服务平台架构。在服务上海科创中心的过程中发挥枢纽作用，为上海市、闵行区的经济发展更大的贡献；同时，信息数码港将树立全球视野，紧紧围绕高新区产业链部署，坚持需求导向和产业化方向。强力推动科技应用和创新成果产业化，努力集聚一批站在行业科技前沿、具有国际视野和领军人才，并大力引进培育企业急需的应用型人才。充分发挥企业在推进技术创新和科技成果产业化中的重要作用；最后，信息数码港继续坚持机制体制上的创新优势，充分发挥国内外高端研发机构、创新资源和创新人才集聚的优势，聚焦先进行业的科技研发和产业创新；大力推进产、学、研融合；助推上海紫竹国家高新区建成“东方硅谷”及“科技城”而不懈努力。

上海紫竹高新信息数码港有限公司

2025 年 5 月 19 日

2022 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务合同协议书

合同编码: 11N78153255120221403

甲方: 上海市闵行区经济委员会

上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会

联系人: 邹丰阳

地址: 沪闵路 6558 号

乙方: 上海紫竹高新信息数码港有限公司

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发区（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区产业集聚平台运营服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序和规定，

开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内信息数码港产业集聚平台运营服务，具体包括：

1、科学制定委托区域的总体规划，充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

2、配合紫竹高新区的战略规划和产业定位，在符合紫竹高新区战略规划和产业定位的同时，充分发挥出信息数码港自身特色。

3、负责通过各种途径进行信息数码港的宣传推广，提高信息数码港的知名度。

4、负责进行符合信息数码港区域内战略规划和产业定位的招商项目谈判、引进和后续维护。

5、其他符合信息数码港区域内产业政策与发展导向的招商引资等服务工作。

四、服务的目标

充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自2022年1月1日至2022年12月31日止。

六、合同价格

本合同价格为26000000元整（贰仟陆佰万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理等方面的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目建设；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、产业集聚平台运营相关服务按年度收取产业集聚平台运营服务费（以下简称“服务费”），服务费采用按季度预结算，年终总结算的方式进行，服务费按服务区域内产生的总收入为计算依据。具体为：每年度服务费=以上一年度服务区域内产生的总收入为基准数的 5.5%×考核系数+服务区域内产生的总收入增量部分的 8%。

2、每年度服务区域内产生的总收入指：服务期限内每年度服务区域内单位或个人经营活动产生的各类收入总和。

3、考核系数是指：根据 2022 年紫竹高新区购买服务项目考核指标体系考核的结果确定考核系数，卓越为 1.05，优秀为 1，良好为 0.95，一般为 0.9，不合格为 0.85。

4、每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上

年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

5、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

6、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。

2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。

2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。

3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方（盖章）：

法人代表



乙 方（盖章）：

法人代表



日期:

日期:

2023 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务合同协议书

合同编码：11N78153255120231602

甲方：上海市闵行区经济委员会

上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会

联系人：郭芳颖

地址：沪闵路 6558 号

乙方：上海紫竹高新信息数码港有限公司

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发区（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区产业集聚平台运营服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序 and 规定，

开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内信息数码港产业集聚平台运营服务，具体包括：

1、科学制定委托区域的总体规划，充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

2、配合紫竹高新区的战略规划和产业定位，在符合紫竹高新区战略规划和产业定位的同时，充分发挥出信息数码港自身特色。

3、负责通过各种途径进行信息数码港的宣传推广，提高信息数码港的知名度。



4、负责进行符合信息数码港区域内战略规划和产业定位的招商项目谈判、引进和后续维护。

5、其他符合信息数码港区域内产业政策与发展导向的招商引资等服务工作。

四、服务的目标

充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。

六、合同价格

本合同价格为 26000000 元整（贰仟陆佰万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理等方面的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目建设；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、产业集聚平台运营相关服务按年度收取产业集聚平台运营服务费（以下简称“服务费”），服务费采用按季度预结算，年终总结算的方式进行，服务费按服务区域内产生的总收入为计算依据。具体为：每年度服务费=以上一年度服务区域内产生的总收入为基准数的 $5.5\% \times \text{考核系数}$ + 服务区域内产生的总收入增量部分的 8% 。

2、每年度服务区域内产生的总收入指：服务期限内每年度服务区域内单位或个人经营活动产生的各类收入总和。

3、考核系数是指：根据 2023 年紫竹高新区购买服务项目考核指标体系考核的结果确定考核系数，卓越为 1.02，优秀为 1，良好为 0.98，一般为 0.96，不合格为 0.94。

4、每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上

年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

5、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

6、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。

2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并应按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。

2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。

3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方（盖章）：

法人代表：



乙 方（盖章）：

法人代表：



日 期:

日 期:

2024 年度紫竹高新区产业集聚平台运营服务

合同协议书

合同编码：11N78153255120241203

甲方：上海市闵行区经济委员会

上海紫竹高新技术产业开发管理委员会

联系人：郭芳颖

地址：七莘路 412 号

乙方：上海紫竹高新信息数码港有限公司

甲方、乙方以下单独称为“一方”或“各方”，统称为“双方”。

鉴于，上海紫竹高新技术产业开发管理委员会（以下简称“紫竹高新区”）系国家级高新技术产业开发区，经过十几年的发展，取得了卓越的成绩。在上海市建设全球科创中心的过程中起到了积极的引领示范作用，并辐射带动以闵行区为主的上海南部科创中心的建设。

为进一步推进上海市闵行区高科技成果产业特色建设，增强上海市闵行区的综合竞争力，经甲乙双方充分协商本着公平合理、紧密合作、互惠互利的精神，就紫竹高新区产业集聚平台运营服务达成如下协议：

一、合同双方主体资质

1、甲方，上海市闵行区经济委员会（以下简称“区经委”）系本次采购活

动的执行人，受上海紫竹高新技术产业开发区管委会委托，按相关程序和规定，开展此次政府采购招标活动；上海紫竹高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“管委会”）系代表上海市闵行区人民政府对紫竹高新区履行行政管理职能的机构，对紫竹高新区履行规划定位、园区开发、招商引资、企业服务管理等管理职能，是此次政府采购的招标人；

2、乙方，系根据中华人民共和国法律有效成立并存续的有限责任公司，具备本协议项下综合服务的相关资质，有合法的经营范围及充分的经营能力与经验从事本协议中相关业务。

二、服务区域

本合同约定服务区域（以下合称“服务区域”），西至沪金高速（原莘奉金高速公路）、南至滨江、北至剑川路和紫龙路、东至龙吴路和滨江，服务区域面积 13 平方公里。若甲方有意扩大服务区域，需与乙方另行签订相关补充协议。

三、服务内容

管委会授权乙方全面负责合作区域内信息数码港产业集聚平台运营服务，具体包括：

1、科学制定委托区域的总体规划，充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

2、配合紫竹高新区的战略规划和产业定位，在符合紫竹高新区战略规划和产业定位的同时，充分发挥出信息数码港自身特色。

3、负责通过各种途径进行信息数码港的宣传推广，提高信息数码港的知名

度。

4、负责进行符合信息数码港区域内战略规划和产业定位的招商项目谈判、引进和后续维护。

5、其他符合信息数码港区域内产业政策与发展导向的招商引资等服务工作。

四、服务的目标

充分发挥信息数码港产业集聚平台的功能，为紫竹高新区的快速发展服务。

五、服务期限

本协议项下的服务期限为【1】年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。

六、合同价格

本合同价格为 26000000 元整（贰仟陆佰万元整）。

七、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 区经委受管委会委托，具体负责履行“政府采购活动中委托招标代理”、“确定成交供应商”，“协助代理机构质疑回复”等政府采购招标程序；管委会负责支付本次采购代理服务费用。

1.2 管委会协助乙方获得实施所必需的法律、法规规定的和行政管理等方面的批准、许可、授权。

1.3 管委会按协议条款向乙方支付相关费用。

1.4 管委会有权对乙方的管理服务提出意见和建议，协助乙方不断改善高新区的管理服务。

2、乙方的权利义务：

2.1 在管委会的支持下，保证该项目建设资金按时到位并直接用于项目建设；接受管委会监督，确保项目按期完成。

2.2 乙方应根据实际服务内容制定各类管理办法或服务细则。

2.3 接受管委会及政府职能部门对乙方的考核，并积极实施各项工作。

八、服务费及支付

1、产业集聚平台运营相关服务按年度收取产业集聚平台运营服务费（以下简称“服务费”），服务费采用按季度预结算，年终总结算的方式进行，服务费按服务区域内产生的总收入为计算依据。具体为：每年度服务费=以上一年度服务区域内产生的总收入为基准数的 5.5%×考核系数+服务区域内产生的总收入增量部分的 8%。

2、每年度服务区域内产生的总收入指：服务期限内每年度服务区域内单位或个人经营活动产生的各类收入总和。

3、考核系数是指：根据 2024 年紫竹高新区购买服务项目考核指标体系考核的结果确定考核系数，卓越为 1.02，优秀为 1，良好为 0.98，一般为 0.96，不合格为 0.94。

4、每季度末的次月 15 日前完成上季度预结算，并于次年的一季度前完成上年度总结算，完成结算之日起的 15 日内支付完毕。

5、特殊情形下，可对本条约定支付时间另行协商。

6、本协议最终支付的合同价款以政府审批实际下拨款项为准。

九、违约责任

1、当事人任一方违反本协议任何约定的，即构成违约。

2、因违约行为造成对方损失的，违约方应向对方承担相应的损失赔偿责任，损失包括但不限于相对方已投入的投资款及相应利息、相对方基于本合作协议的预期利益、律师费等；并应按实际履行原则，继续履行本协议。

十、其他

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议解决；如协商不成，可向被告所在地法院提起诉讼。

2、如管委会需乙方提供本协议服务内容以外的其他服务，应就相关事宜与乙方另行签订补充协议。

3、本协议一式陆份，各方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方（盖章）：



乙 方（盖章）：



法人代表：

法人代表：夏光男

日 期：

日 期：